

Chambre des Représentants

SESSION 1966-1967.

2 JUIN 1967.

PROJET DE LOI portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer

AMENDEMENT
PRESENTE PAR M. TIMMERMANS.

Article premier.

« In fine » du premier alinéa, ajouter ce qui suit :

« Néanmoins, les communes où sont situées des habitations louées à des anciens mineurs ou pensionnés mineurs, par des sociétés charbonnières qui ont cessé leur activité économique, seront comprises d'office parmi celles à déterminer par arrêté royal. »

JUSTIFICATION.

Le projet de loi tend à protéger les locataires de la région de Casteau. Néanmoins, il y a d'autres endroits du pays où les propriétaires demandent des loyers exagérés au détriment de locataires, même de conditions très modestes. C'est ainsi que dans plusieurs régions, des sociétés charbonnières fermées continuent à exploiter leurs biens immobiliers.

Elles réclament des loyers en augmentation parfois de 300 % à des anciens mineurs et à des pensionnés mineurs.

Nous estimons qu'il serait équitable d'étendre l'application de la loi de protection temporaire à ces catégories de locataires.

L. TIMMERMANS.

Voir :

424 (1966-1967) :

- N° 1 : Projet transmis par le Sénat.
- N° 2 : Amendements.
- N° 3 : Rapport.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1966-1967.

2 JUNI 1967.

WETSONTWERP houdende uitzonderlijke voorzieningen inzake huishuur.

AMENDEMENT
VOORGESTELD DOOR DE HEER TIMMERMANS.

Artikel 1.

« In fine » van het eerste lid, toevoegen wat volgt :

« Nochtans worden de gemeenten, waarin woningen liggen die aan gewezen of gepensioneerde mijnwerkers worden verhuurd door mijnondernemingen die hun economische bedrijvigheid hebben stopgezet, van ambtswege gerekend onder die welke bij koninklijk besluit worden bepaald. »

VERANTWOORDING.

Het wetsontwerp strekt tot de bescherming van de huurders uit de streek van Casteau. Niettemin zijn er andere plaatsen in het land waar de eigenaars overdreven huurprijzen vragen ten nadele van huurders, zelfs met zeer bescheiden inkomsten. Zo zijn er in verscheidene gewesten mijnbedrijven die gesloten zijn, maar toch verder winst slaan uit hun ontroerende goederen.

Zij eisen van gewezen en gepensioneerde mijnwerkers huurgelden die soms met 300 % verhoogd zijn.

Wij achten het dan ook billijk de toepassing van de wet, die een tijdelijke bescherming inhoudt, uit te breiden tot die categorieën van huurders.

Zie :

424 (1966-1967) :

- N° 1 : Ontwerp door de Senaat overgezonden.
- N° 2 : Amendementen.
- N° 3 : Verslag.