

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1977-1978

1 MAART 1978

WETSVOORSTEL

tot aanvulling van artikel 70bis van de wet van
29 maart 1962 houdende organisatie van de ruim-
telijke ordening en van de stedenbouw

(Ingediend door de heer Suykerbuyk)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Overeenkomstig artikel 70bis van de wet van 22 december 1970 kunnen de gemeenten belastingen heffen op niet bebouwde percelen of gronden, hetzij zij gelegen zijn in een verkaveling hetzij in gebieden, die door een algemeen plan van aanleg of een bijzonder plan van aanleg als bouwgronden zijn aangeduid. Indien men die mogelijkheid aanziet als een middel voor de gemeenten om aan grondbeleid te doen en indien men wenst dat hiervan veelvuldig gebruik wordt gemaakt, moet men de gemeenten de nodige armslag geven, derwijze dat zij voor het invoeren van allerhande modaliteiten in hun belastingreglement, tot een zo rechtvaardig mogelijke heffing komen.

Een gemeentebestuur, dat aan de belastingheffing een aantal vrijstellingen wil koppelen, bv. per kind ten laste van de eigenaar van de niet bebouwde percelen, kan dit thans niet.

De wergevende bepalingen zijn te strak. Het gevolg is dat er veelal geen belastingverordening komt.

Daarmee wordt het door de wergever beoogde doel helemaal niet bereikt.

Anderzijds zijn er een aantal gegronde redenen waarom gronden, in de bouwzone gelegen, best niet voor woningbouw worden gebruikt. Ook hier is de wet limitatief. Alleen wanneer de overheid bouwverbod oplegde, wanneer niet kan gebouwd worden, of wanneer de grond voor land- en tuinbouw wordt gebruikt, geldt vrijstelling. Wat gebeurt er echter met bouwgronden, die als werf, als stapelplaats deel uitmaken van bv. een ambachtelijk bedrijf?

Chambre des Représentants

SESSION 1977-1978

1^{er} MARS 1978

PROPOSITION DE LOI

complétant l'article 70bis de la loi du 29 mars 1962
organique de l'aménagement du territoire et de
l'urbanisme

(Déposée par M. Suykerbuyk)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Conformément à l'article 70bis de la loi du 22 décembre 1970, les communes sont autorisées à établir une taxe sur les terrains ou parcelles non bâtis situés soit dans un lotissement, soit dans des zones qui sont désignées par un plan général d'aménagement ou un plan particulier d'aménagement comme zones de terrains à bâtir. Si l'on considère que cette faculté permet aux communes de mener une politique foncière et si l'on entend qu'il en soit fait un usage fréquent, il faut donner aux communes les pouvoirs nécessaires afin de leur permettre, en introduisant diverses modalités d'application dans leur règlement de taxes, d'établir une taxation aussi équitable que possible.

C'est ainsi que l'administration communale qui voudrait assortir la taxe d'un certain nombre de dispenses, par exemple par enfant à charge du propriétaire des parcelles non bâties, n'est actuellement pas habilitée à le faire.

Les dispositions légales sont trop rigides de sorte que, généralement, le règlement de taxes ne voit pas le jour.

Le but que s'était assigné le législateur n'est donc nullement atteint.

D'autre part, il existe un certain nombre de motifs fondés pour lesquels il est préférable de ne pas destiner à la construction certains terrains qui sont situés dans une zone d'habitation. A cet égard également, la loi est limitative. La dispense vaut seulement lorsque l'autorité a imposé une interdiction de bâtir, lorsqu'il n'est pas possible de bâtir ou encore lorsque les terrains sont utilisés à des fins agricoles et horticoles. Mais que se passe-t-il dans le cas de terrains à bâtir qui, par exemple, font partie d'une entreprise artisanale comme chantier ou entrepôt?

Het lijkt dus geraden de gemeentebesturen, die via artikel 70bis aan grondbeleid willen doen, meer mogelijkheden te geven door gedifferentieerd te werk te gaan. Misbruiken hoeft men terzake niet te vrezen. De toezichhoudende overheid zal daarop kunnen waken. Bovendien ligt het voor de hand dat gemeentebesturen, die veel te soepel zouden zijn, helemaal geen belastingreglement zullen opstellen, vermits het hier alleen om een mogelijkheid gaat.

Daarom wordt voorgesteld artikel 70bis aan te vullen.

H. SUYKERBUYK

WETSVOORSTEL

Enig artikel

Artikel 70bis van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, ingevoegd door de wet van 22 december 1970, wordt aangevuld met een § 4 luidend als volgt :

§ 4. — Buiten de gevallen van ontheffing van de in § 1, 1° en 2°, bepaalde belasting, zoals die in §§ 2 en 3 zijn opgesomd, is het de gemeenten toegelaten, zowel om economische als sociale motieven, vrijstellingen van algemene aard in hun belastingreglementen op te nemen. Ook hierop is artikel 76, 5°, van de gemeentewet van toepassing.

22 februari 1978.

H. SUYKERBUYK
A. SMETS
M. BODE
F. CAUWENBERGHS

Il semble dès lors indiqué de donner aux administrations communales qui souhaitent mener une politique foncière par le biais de l'article 70bis, des possibilités plus larges d'agir de manière différenciée. Il n'y a pas lieu de craindre des abus, car l'autorité de tutelle pourra y veiller. En outre, il est évident que les administrations communales qui seraient beaucoup trop indulgentes n'établiront aucun règlement de taxes étant donné qu'il s'agit seulement d'une faculté.

C'est pourquoi nous proposons de compléter le texte de l'article 70bis.

PROPOSITION DE LOI

Article unique

L'article 70bis de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, inséré par la loi du 22 décembre 1970, est complété par un § 4, libellé comme suit :

§ 4. — Indépendamment des cas de dispense de la taxe prévue au § 1^{er}, 1° et 2°, tels qu'ils sont énumérés aux §§ 2 et 3, les communes peuvent, tant pour des motifs économiques que sociaux, prévoir des dispenses d'ordre général dans leurs règlements de taxes. En cette matière également, l'article 76, 5°, de la loi communale est d'application.

22 février 1978.