

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1977-1978

24 MAART 1978

WETSONTWERP

tot bevordering van de bilaterale
en multilaterale ruil
van ongebouwde landeigendommen en bossen

ONTWERP
OVERGEZONDEN DOOR DE SENAAT ⁽¹⁾.

Artikel 1.

Artikel 62 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, gewijzigd bij de wet van 3 februari 1959 en bij het koninklijk besluit n° 12 van 18 april 1967, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Artikel 62. — Het in artikel 44 bepaalde recht wordt tot 5 pct. verminderd voor de verkopen die uit de hand en bij authentieke akte gedaan worden aan personen die hun beroep maken van het kopen en verkopen van onroerende goederen.

» Deze vermindering is echter niet van toepassing op de verkopen van landeigendommen waarvan de verkoopwaarde het bedrag niet te boven gaat dat verkregen wordt bij vermenigvuldigd van het kadastraal inkomen met een door de Koning vastgestelde coëfficiënt. »

Art. 2.

De volgende wijzigingen worden aangebracht in artikel 72 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 26 juli 1952 :

A. — In het eerste lid worden de woorden « tweehonderd vijftig maal het kadastraal inkomen niet te boven gaat »

⁽¹⁾ Zie :

Stukken van de Senaat :

50 (B.Z. 1977) :

- N° 1 : Wetsvoorstel.
- N° 2 : Verslag.

Handelingen van de Senaat :

23 maart 1978.

Chambre des Représentants

SESSION 1977-1978

24 MARS 1978

PROJET DE LOI

encourageant les échanges bilatéraux
et multilatéraux d'immeubles ruraux et forestiers
non bâtis

PROJET
TRANSMIS PAR LE SENAT ⁽¹⁾.

Article 1.

L'article 62 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, modifié par la loi du 3 février 1959 et par l'arrêté royal n° 12 du 18 avril 1967, est remplacé par la disposition suivante :

« Article 62. — Le droit fixé par l'article 44 est réduit à 5 p.c. pour les ventes faites de gré à gré et par acte authentique à des personnes qui exercent la profession d'acheter des immeubles en vue de la revente.

» Cette réduction n'est toutefois pas applicable aux ventes de biens ruraux dont la valeur vénale n'excède pas le montant obtenu en multipliant le revenu cadastral par un coefficient fixé par le Roi. »

Art. 2.

Les modifications suivantes sont apportées à l'article 72 du même Code, modifié par la loi du 26 juillet 1952 :

A. — A l'alinéa 1^{er}, les mots « deux cent cinquante fois le revenu cadastral » sont remplacés par les mots « le mon-

⁽¹⁾ Voir :

Documents du Sénat :

50 (S.E. 1977) :

- N° 1 : Proposition de loi.
- N° 2 : Rapport.

Annales du Sénat :

23 mars 1978.

vervangen door de woorden « het bedrag niet te boven gaat dat verkregen wordt bij vermenigvuldiging van het kadastraal inkomen met een door de Koning vastgestelde coëfficiënt ».

B. — In het derde lid worden de woorden « een tweevoudige voorwaarde » vervangen door de woorden « een driedvoudige voorwaarde » en hetzelfde lid wordt aangevuld als volgt :

« 3° dat de partijen vóór de registratie, in een verklaring gedaan in de akte of onderaan op de akte, aanduiden of de geruilde onroerende goederen door henzelf of door derden worden geëxploiteerd en dat, in deze laatste onderstelling, de akte of een daaraan vóór de registratie gehecht schrijven de instemming inhoudt van alle exploitanten van de in de ruiling begrepen goederen. »

Art. 3.

In hetzelfde Wetboek wordt, na artikel 73¹, een artikel 73² ingevoegd dat luidt als volgt :

« *Artikel 73².* — In geval van onjuistheid van de verklaring betreffende de uitbating van de geruilde onroerende goederen, zijn de partijen ondeelbaar gehouden tot de betaling van het verschil tussen het gewoon recht en het geheven recht, alsook van een boete gelijk aan dat verschil. »

Art. 4.

De Koning bepaalt de datum van inwerkingtreding van deze wet.

Brussel, 23 maart 1978.

De Voorzitter van de Senaat,

tant obtenu en multipliant le revenu cadastral par un coefficient fixé par le Roi ».

B. — A l'alinéa 3, les mots « la double condition » sont remplacés par les mots « la triple condition » et le même alinéa est complété comme suit :

« 3° que, dans une déclaration faite dans l'acte ou au pied de celui-ci avant l'enregistrement, les parties précisent si les immeubles échangés sont exploités par elles-mêmes ou par des tiers et, dans cette dernière hypothèse, que l'acte ou un écrit annexé à celui-ci avant l'enregistrement constate l'accord de tous les exploitants des biens compris dans l'échange. »

Art. 3.

Il est inséré dans le même Code, après l'article 73¹, un article 73² rédigé comme suit :

« *Article 73².* — En cas d'inexactitude de la déclaration concernant l'exploitation des immeubles échangés, les parties sont tenues indivisiblement au paiement de la différence entre le droit ordinaire et le droit perçu, ainsi que d'une amende égale à cette différence. »

Art. 4.

Le Roi fixe la date d'entrée en vigueur de la présente loi.

Bruxelles, le 23 mars 1978.

Le Président du Sénat,

R. VANDEKERCKHOVE.

De Secretarissen, | Les Secrétaires,

J. DE SERANNO.

R. GILLET.