

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1979

23 MEI 1979

WETSONTWERP betreffende de huurovereenkomsten

SUBAMENDEMENT
VOORGESTELD DOOR DE HEER GRAFE
OP HET AMENDEMENT VAN DE REGERING
(Stuk n° 120/2)

Artikel 1^o (nieuw).

Artikel 1 doen voorafgaan door een artikel 1^o (nieuw), luidend als volgt :

« In artikel 1711 van het Burgerlijk Wetboek worden de woorden :

» *Onder huishuur wordt verstaan de huur van huizen en die van meubelen* » vervangen door de woorden : « *Onder huishuur wordt verstaan de huur van al of niet gemeubileerde onroerende goederen die voor huisvesting bestemd zijn, alsmede de huur van de roerende goederen waarvan een woning voorzien is* ».

VERANTWOORDING

Men dient de draagwijdte van Afdeling II van Hoofdstuk II van Titel VIII van boek III van het Burgerlijk Wetboek waarvan het opschrift luidt : « Regels betreffende de huishuur in het bijzonder », derwijze te omschrijven dat de in die Afdeling II vervatte bepalingen uitsluitend van toepassing zijn op de woningen en het huisraad waarmede die eventueel gestoffeerd zijn, met uitsluiting van vertrekken zoals garages, opslagplaatsen, kantoren en meubelen voor beroepsdoeleinden.

Zie :

120 (B.Z. 1979) — N. 1.

— N° 2 tot 4 : Amendementen.

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1979

23 MAI 1979

PROJET DE LOI relatif aux contrats de louage

SOUS-AMENDEMENT
PRESENTE PAR M. GRAFE
A L'AMENDEMENT DU GOUVERNEMENT
(Doc. n° 120/2)

Article 1^o (nouveau).

Faire précéder l'article 1 par un article 1^o (nouveau) libellé comme suit :

« Dans l'article 1711 du Code civil, les mots :

» *On appelle bail à loyer, le louage des maisons et celui des meubles* » sont remplacés par les mots : « *On appelle bail à loyer, le louage des biens immeubles, meublés ou non, destinés au logement, ainsi que le louage de biens meubles qui garnissent un logement* ».

JUSTIFICATION

Il convient de préciser la portée de la Section II du Chapitre II du Titre VIII du livre III du Code civil dont l'intitulé est « Des règles particulières aux baux à loyer », de manière telle que les dispositions que contient cette section 2 soient exclusivement applicables aux logements et aux meubles qui les garnissent éventuellement, à l'exclusion des locaux tels que garages, dépôts, bureaux, et des meubles à usage professionnel.

J.-P. GRAFE.

Voir :

120 (S.E. 1979) — N. 1.

— N° 2 à 4 : Amendements.