

Chambre des Représentants

SESSION 1979-1980

21 MAI 1980

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article 10, § 1,
du Code des impôts sur les revenus,
modifié par la loi du 19 juillet 1979

(Déposée par M. Havelange)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 10, § 1, du Code des impôts sur les revenus prévoit que dans le chef du contribuable qui occupe une maison d'habitation dont il est le propriétaire, possesseur, emphytéote, superficière ou usufruitier, le revenu cadastral de cette maison n'entre en compte que dans des limites que précise ce même article.

Cette disposition législative repose sur une fiction : le propriétaire qui occupe lui-même son bien est censé retirer un revenu de celui-ci.

La taxation d'un revenu fictif doit être écartée parce qu'elle est inéquitable et anti-sociale.

Il est inéquitable d'assimiler la situation d'un propriétaire qui occupe sa maison à celle d'un propriétaire qui donne sa maison en location et qui en retire un revenu réel.

Il n'est pas social de pénaliser fiscalement ceux qui arrivent, comme c'est le plus souvent le cas, au terme du remboursement d'un emprunt de longue durée.

La présente proposition a pour but de mettre fin à l'inéquité qui résulte de la législation actuelle.

Par ailleurs, il va de soi que restent maintenus les avantages prévus au § 2 de l'article 10 en faveur de ceux qui ont contracté un emprunt hypothécaire pour acquérir ou construire leur habitation (voir notamment le cadre XIV de la déclaration fiscale — régularisation de l'abattement pour maison d'habitation).

P. HAVELANGE

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1979-1980

21 MEI 1980

WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 10, § 1,
van het Wetboek van de inkomstenbelastingen,
gewijzigd door de wet van 19 juli 1979

(Ingediend door de heer Havelange)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Artikel 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen bepaalt dat voor de belastingplichtige die een woonhuis betreft waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is, het kadastraal inkomen van dat huis slechts binnen de in datzelfde artikel vastgestelde perken in aanmerking wordt genomen.

Die wetsbepaling berust op een fictie : de eigenaar die zelf zijn goed bewoont, wordt geacht er een inkomen van te ontvangen.

Belasting op een fictief inkomen dient te worden geweerd, want niet rechtvaardig en antisociaal.

Het is onrechtvaardig de toestand van een eigenaar die zijn eigen huis bewoont, gelijk te stellen met die van een eigenaar die zijn huis verhuurt en die er een echt inkomen uit verwerft.

Het is niet sociaal diegenen die, zoals meestal het geval is, pas een langlopende lening hebben afbetaald, op belastingvlak te straffen.

Onderhavig voorstel wil een einde maken aan de onbillijke toestand die het gevolg is van de bestaande wetteksten.

Overigens spreekt het vanzelf dat de voordelen worden gehandhaafd waarvan sprake is in § 2 van artikel 10. Die voordelen gelden met name voor hem die een hypothecaire lening hebben aangegaan om hun woning te kopen of te bouwen (zie inzonderheid vak XIV van de belastingaangifte — regularisatie van de aftrek voor woning).

PROPOSITION DE LOI

Article 1

L'article 10, § 1, du Code des impôts sur les revenus, modifié par l'article 4, 1°, de la loi du 19 juillet 1979, est remplacé par la disposition suivante :

« § 1. Dans le chef du contribuable qui occupe une maison d'habitation dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficière ou usufruitier, le revenu cadastral de cette habitation bénéficie d'un abattement d'un montant égal au revenu cadastral. »

Art. 2

La présente loi est applicable à partir de l'exercice d'imposition 1981.

2 avril 1980.

P. HAVELANGE

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Artikel 10, § 1, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, gewijzigd bij artikel 4, 1°, van de wet van 19 juli 1979, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« § 1. Voor de belastingplichtige die een woonhuis betreft waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is, geldt voor het kadastraal inkomen een aftrek die gelijk is aan het bedrag van het kadastraal inkomen. »

Art. 2

Deze wet treedt in werking vanaf het aanslagjaar 1981.

2 april 1980.