

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1982-1983

6 DECEMBER 1982

WETSONTWERP

tot tijdelijke regeling van de huur- en andere overeenkomsten die het genot van een onroerend goed verlenen

AMENDEMENTEN

VOORGESTELD DOOR DE HEER DELEUZE

OP DE TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE

Artikel 1

In de tweede paragraaf het eerste lid vervangen door wat volgt :

« Deze wet is van toepassing op de huurovereenkomsten betreffende woningen die aan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of aan de door haar erkende vennootschappen toebehoren, en die in het Brusselse Gewest gelegen zijn. »

VERANTWOORDING

Het is volstrekt onrechtvaardig dat precies de zogenaamde « sociale » woningen aan de controle op de huurcontracten zouden ontsnappen.

Aangezien de regionalisering van de sociale woningen de enig geldige verklaring is voor deze ongerijmdheid, nemen de ecologisten thans het initiatief om bij de Vlaamse Raad en bij de Conseil de la Région wallonne twee voorstellen van decreet « tot tijdelijke regeling van de huur- en andere overeenkomsten die het genot van een aan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of aan de door haar erkende vennootschappen toebehorend onroerend goed verlenen ».

Deze decreten doen niets af aan de noodzaak om ook voor het Brusselse Gewest een gelijkaardige wet aan te nemen.

Art. 2

In § 1, in fine van het eerste lid, het percentage « 6 % » vervangen door het percentage « 4,5 % ».

Zie :

440 (1982-1983) :

- Nr 1 : Wetsontwerp.
- Nrs 2 tot 4 : Amendementen.
- Nr 5 : Verslag.
- Nr 6 : Amendementen.

Chambre des Représentants

SESSION 1982-1983

6 DÉCEMBRE 1982

PROJET DE LOI

réglant temporairement les baux et autres conventions concédant la jouissance d'un immeuble

AMENDEMENTS

PRÉSENTÉS PAR M. DELEUZE

AU TEXTE ADOPTÉ PAR LA COMMISSION

Article 1

Au § 2, remplacer le premier alinéa par ce qui suit :

« § 2. La présente loi est applicable aux conventions relatives aux habitations appartenant à la S. N. L. et aux sociétés agréées par elle, et situées dans la Région bruxelloise. »

JUSTIFICATION

Il est parfaitement injuste que ce soient précisément les loyers des habitations dites « sociales » qui échappent au contrôle des loyers.

Puisque la seule justification valable de cette absurdité est la régionalisation des logements sociaux, l'initiative est prise ce jour par les écologistes de déposer au Vlaamse Raad et au Conseil de la Région wallonne deux propositions de décret « réglant temporairement les baux et autres conventions concédant la jouissance d'un immeuble appartenant à la S. N. L. et aux sociétés agréées par elle ».

Ces décrets n'en rendent pas moins nécessaire pour la Région bruxelloise l'adoption d'une loi allant dans le même sens.

Art. 2

Au § 1, in fine du premier alinéa, remplacer le taux de « 6 % » par le taux de « 4,5 % ».

Voir :

440 (1982-1983) :

- No 1 : Projet de loi.
- Nos 2 à 4 : Amendements.
- No 5 : Rapport.
- No 6 : Amendements.

VERANTWOORDING

Zoals in het door de heer Suykerbuyk namens de Commissie voor de Justitie opgestelde verslag (Stuk n^o 440/5, p. 10, 1982-1983) is vermeld, werd de stijging van de inkomens van de loontrekkenden voor 1983 op 4,5 % vastgesteld. Daarbij is rekening gehouden met de in het kader van de bijzondere machten genomen maatregelen, met de gewijzigde indexering van de lonen en met de voor de bevordering van de werkgelegenheid vrijgemaakte bedragen.

Het is derhalve normaal dat de door deze wet behandelde inkomsten uit onroerende goederen dezelfde ontwikkeling volgen.

JUSTIFICATION

Comme le rappelle le rapport fait au nom de la Commission de la Justice par M. Suykerbuyk (Doc. n^o 440/5, p. 10, 1982-1983), le taux de croissance des revenus salariaux a été fixé à 4,5 % pour 1983, tenant compte des mesures prises dans le cadre des pouvoirs spéciaux, de la modification de l'indexation des salaires et des sommes affectées à la promotion de l'emploi.

Il est donc normal que les revenus immobiliers concernés par la présente loi suivent la même évolution.

O. DELEUZE
