

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1984-1985

9 OKTOBER 1984

WETSVOORSTEL

tot gebiedsoverdracht
van de gemeente Stabroek
aan de stad Antwerpen

(Ingediend door de heer Suykerbuyk)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het Delwaidedok van de haven van Antwerpen bevindt zich voor een gedeelte op het grondgebied van de gemeente Stabroek. Ten einde voor het ganse Delwaidedok een uniforme regeling te bekomen inzake bouwvergunningen, exploitatievoorwaarden, politiereglementeringen en verordeningen, is een gebiedsoverdracht van ca. 80 ha van de gemeente Stabroek aan de stad Antwerpen noodzakelijk.

Zowel de gemeenteraad van Antwerpen als deze van Stabroek heeft reeds zijn instemming betuigd met deze overdracht, hetgeen blijkt uit de respectieve gemeenteraadsbeslissingen van 22 maart en 26 april 1982.

De gronden welke noodzakelijk waren voor de aanleg en de exploitatie van het Delwaidedok werden destijds door de Staat onteigend en de onteigeningsvergoeding werd door de stad aan de betrokken eigenaars uitgekeerd zodat voormelde 80 ha eigendom zijn van de stad Antwerpen maar administratiefrechtelijk tot het grondgebied van de gemeente Stabroek behoren.

Het stadsbestuur heeft sedert 1975 getracht om door middel van een grenscorrectie deze gebiedsoverdracht tot stand te brengen. Zo bracht de gemeenteraad van Antwerpen op 24 maart 1975 in het kader van de wet van 23 juli 1971 advies uit bij de provinciegouverneur over de strikte noodzaak tot het doorvoeren van de grenscorrectie met de gemeente Stabroek.

Bij het koninklijk besluit van 17 september 1975 houdende de samenvoeging van gemeenten en wijziging van hun grenzen (bekrachtigd door de wet van 30 december 1975), werd de samenvoeging van Antwerpen met de zeven randgemeenten doorgevoerd maar de uitwerking ervan werd uitgesteld tot na de gemeenteraadsverkiezingen van 1982. De grenscorrectie met Stabroek werd niet doorgevoerd.

Chambre des Représentants

SESSION 1984-1985

9 OCTOBRE 1984

PROPOSITION DE LOI

transférant une partie du territoire
de la commune de Stabroek
à la ville d'Anvers

(Déposée par M. Suykerbuyk)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Une partie du dock Delwaide du port d'Anvers est située sur le territoire de la commune de Stabroek. Afin d'appliquer à l'ensemble du dock Delwaide des règles uniformes en matière de permis de bâtir, de conditions d'exploitation, de règlements et d'ordonnances de police, il conviendrait de transférer environ 80 hectares du territoire de la commune de Stabroek à la ville d'Anvers.

Les conseils communaux d'Anvers et de Stabroek ont marqué leur accord en vue de ce transfert dans leurs délibérations respectives du 22 mars et du 26 avril 1982.

Les terrains nécessaires à l'aménagement et à l'exploitation du dock Delwaide ont été expropriés par l'Etat et les indemnités d'expropriation ont été versées aux propriétaires par la ville, de sorte que les 80 hectares en question appartiennent à la ville d'Anvers mais font administrativement partie du territoire de la commune de Stabroek.

Depuis 1975, la ville s'efforce d'obtenir ce transfert de territoire par le biais d'une rectification des limites communales. C'est ainsi que, dans le cadre de la loi du 23 juillet 1971, le conseil communal d'Anvers a adressé, le 24 mars 1971, au gouverneur de province, un avis lui faisant part de l'impérieuse nécessité de procéder à cette rectification des limites de la commune de Stabroek.

La fusion d'Anvers et des sept communes périphériques a été prévue dans l'arrêté royal du 17 septembre 1975 portant fusion de communes et modification de leurs limites (confirmé par la loi du 30 décembre 1975), mais son exécution a été reportée jusqu'après les élections communales de 1982. La rectification des limites avec Stabroek n'a pas été réalisée.

Ingevolge het verzoek van 23 augustus 1977 van de provinciegouverneur, in zijn hoedanigheid van voorzitter van de Provinciale Grenscorrectiecommissie van de provincie Antwerpen, besliste de gemeenteraad op 19 september 1977 zijn standpunt van 24 maart 1975 over de grenscorrectie met de gemeente Stabroek te bevestigen.

Daar waar voor de aanleg en de exploitatie van het Delwaidedok aanvankelijk een gebiedsoverdracht van 160 ha noodzakelijk werd geacht, bleek achteraf dat deze oppervlakte kon teruggebracht worden tot ca. 80 ha. De gemeenteraad van Antwerpen trof een beslissing in die zin op 22 maart 1982.

De nieuwe grenslijn Antwerpen/Stabroek moet aldus worden gesitueerd op 5 m uit de oostelijke oever van de omgelegde waterloop S.01.2 en, vanaf de aansluiting van deze waterloop op de antitankgracht, op 5 m uit de zuidelijke oever van die gracht.

Bedoelde waterloop begrenst inderdaad de terreinen aan de noord- en oostzijde van het Delwaidedok die rechtstreeks vereist zijn voor de exploitatie van dit dok, met inbegrip van de aldaar voorziene weg- en spooruitrusting. De huidige en de nieuwe grenslijnen zijn aangeduid op het bijgevoegd plan.

Volgens de Minister van Binnenlandse Zaken zou een grenscorrectie met Stabroek eerst uitwerking kunnen hebben in 1985, aangezien hierdoor een wijziging wordt gebracht aan de grenzen van de nieuwe stad Antwerpen en dit vereist de raadpleging van de gemeenteraad van de nieuwe stad. Om de gebiedsoverdracht door middel van een grenscorrectie te regelen diende evenwel de geldigheidsduur van de wet van 23 juli 1971 te worden verlengd aangezien de Koning slechts tot 1 januari 1983 bevoegdheid werd verleend om, bij in ministerraad overgelegde besluiten, o.m. correcties aan te brengen in de grenzen tussen gemeenten (art. 1, wet van 23 juli 1971 betreffende de samenvoeging van gemeenten en de wijziging van hun grenzen). Deze verlenging kwam niet tot stand zodat aan de nieuwe entiteit Antwerpen als grootste fusiegebied de mogelijkheid tot een grenscorrectie werd ontnomen.

Ten einde het gestelde doel te bereiken is thans een wetgevend beschikking noodzakelijk in de zin zoals in bijgaand wetsvoorstel wordt gesteld.

H. SUYKERBUYK

WETSVOORSTEL

Enig artikel

78 ha 30 a 04 ca van het grondgebied van de gemeente Stabroek worden toegevoegd aan het grondgebied van de stad Antwerpen.

De nieuwe grenslijn Antwerpen/Stabroek is gesitueerd op 5 m uit de oostelijke oever van de omgelegde waterloop S.01.2 en, vanaf de aansluiting van deze waterloop op de antitankgracht, op 5 m uit de zuidelijke oever van die gracht, zoals is aangeduid op bijgevoegd plan.

15 mei 1984.

H. SUYKERBUYK

En réponse à la demande formulée le 23 août 1977 par le gouverneur de province en tant que président de la commission provinciale de rectification des limites compétente pour la province d'Anvers, le conseil communal a décidé, le 19 septembre 1977, de confirmer son point de vue du 24 mars 1975 en ce qui concerne la rectification des limites avec la commune de Stabroek.

Alors que la superficie à transférer pour permettre l'aménagement et l'exploitation du dock Delwaide avait été estimée initialement à 160 ha, il s'est avéré ensuite que 80 ha environ seraient suffisants. Le conseil communal d'Anvers a pris une décision en ce sens le 22 mars 1982.

La nouvelle limite entre Anvers et Stabroek doit donc se situer à 5 m de la rive est de la dérivation S.01.2 et, à partir du point de jonction de cette dérivation et du fossé antichar, à 5 m de la rive sud dudit fossé.

La déviation précitée délimite en effet les terrains situés au nord et à l'est du dock Delwaide, qui sont immédiatement nécessaires à l'exploitation de ce dock, y compris l'équipement routier et ferroviaire qui y est prévu. Les limites actuelles et celles qui résulteraient de la modification figurent sur le plan ci-annexé.

Selon le Ministre de l'Intérieur, une rectification des limites avec Stabroek ne pourrait sortir ses effets avant 1983, étant donné qu'elle implique une modification des limites et, partant, la consultation du conseil communal de la nouvelle ville d'Anvers. Pour opérer ce transfert de territoire au moyen d'une rectification de limite, il fallait toutefois proroger le délai prévu par la loi du 23 juillet 1971 qui n'autorisait, en effet, que le Roi à rectifier les limites des communes par arrêtés délibérés en Conseil des ministres que jusqu'au 1^{er} janvier 1983 (art. 1^{er} de la loi du 23 juillet 1971 concernant la fusion des communes et la modification de leurs limites). Ce délai n'ayant pas été prorogé, la nouvelle entité d'Anvers, qui constitue le plus grand territoire fusionné, n'a pas eu la possibilité de bénéficier d'une rectification de limites.

La réalisation de l'objectif fixé implique donc l'adoption d'une disposition légale telle que celle qui fait l'objet de la proposition de loi ci-après.

PROPOSITION DE LOI

Article unique

Septante-huit hectares, trente ares et quatre centiares du territoire de la commune de Stabroek sont rattachés au territoire de la ville d'Anvers.

La nouvelle limite entre Anvers et Stabroek se situe à 5 m de la rive est de la dérivation S.01.2 et, à partir du point de jonction de cette dérivation avec le fossé antichar, à 5 m de la rive sud de ce fossé, ainsi qu'il est indiqué sur le plan ci-annexé.

15 mai 1984.



