

Chambre des Représentants

SESSION 1985-1986

28 FÉVRIER 1986

PROPOSITION DE LOI

insérant un article 25ter
dans la loi hypothécaire du 16 décembre 1851

(Déposée par M. Leclercq)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Les faillites et les fermetures d'entreprises, dont le nombre ne cesse d'augmenter, ont souvent pour conséquence que les travailleurs sont privés de leur emploi sans que les règles relatives aux délais de préavis et aux indemnités de licenciement soient respectées.

En effet, si le salaire et partant l'indemnité de licenciement éventuelle des travailleurs bénéficient d'un privilège général, ce privilège général ne s'exerce, en vertu de la loi hypothécaire, qu'après les privilèges particuliers. Ils s'ensuit que lorsque les prélèvements afférents à ces derniers ont été opérés, la masse ne suffit généralement plus à indemniser les travailleurs de leur perte de salaire.

La présente proposition de loi vise dès lors à accorder au privilège général visé à l'article 19, 3^o*bis* de la loi hypothécaire la priorité sur tous les autres privilèges, à l'exception de ceux des frais de justice et des frais faits postérieurement pour la conservation de la chose.

PROPOSITION DE LOI

Article unique

Un article 25ter, libellé comme suit, est inséré dans la loi hypothécaire du 16 décembre 1851 :

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1985-1986

28 FEBRUARI 1986

WETSVOORSTEL

tot invoeging van een artikel 25ter
in de hypotheekwet van 16 december 1851

(Ingediend door de heer Leclercq)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het toenemende aantal faillissementen en de toename van het aantal sluitingen van ondernemingen, heeft in vele gevallen tot gevolg dat de werknemers zonder meer werkloos worden zonder dat de regels inzake opzeggingstermijnen en opzeggingsvergoedingen gerespecteerd worden.

Alhoewel zij een algemeen voorrecht hebben voor hun loon en dus voor de eventuele opzeggingsvergoeding komt dit algemeen voorrecht ingevolge de hypothecaire wet slechts na de bijzondere voorrechten, zodanig dat de massa na de vorige afnemingen meestal onvoldoende blijkt om de werknemer te vergoeden voor zijn loonverlies.

Het wetsvoorstel strekt er dan ook toe om het algemeen voorrecht bedoeld in artikel 19, 3^o*bis* hypotheekwet voorrang te geven boven alle andere voorrechten, met uitzondering van de gerechtskosten en de kosten gedaan voor het behoud van de zaak.

J. LECLERCQ

WETSVOORSTEL

Enig artikel

In de hypotheekwet van 16 december 1851 wordt een artikel 25ter ingevoerd, dat luidt als volgt :

« Art. 25ter. — Le privilège prévu à l'article 19, 3^obis, l'emporte sur tous les autres privilèges, à l'exception du privilège des frais de justice et du privilège des frais faits postérieurement pour la conservation de la chose. »

19 février 1986.

« Art. 25ter. — Het voorrecht bedoeld in artikel 19, 3^obis, heeft voorrang boven alle andere voorrechten, met uitzondering van het voorrecht van de gerechtskosten en het voorrecht van de naderhand tot behoud van de zaak gemaakte kosten. »

19 februari 1986.

J. LECLERCQ
E. COPPENS
J. SLEECKX
