

Chambre des Représentants

SESSION 1961-1962.

7 JUIN 1962.

PROJET DE LOI DOMANIALE

EXPOSE DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

Le présent projet de loi soumet à l'approbation des Chambres législatives diverses conventions portant sur des immeubles domaniaux et conclues par actes amiables, dans des conditions requérant l'intervention de la Législature.

Il est rappelé que des conventions qui étaient précédemment intervenues dans des conditions analogues ont été approuvées notamment par la loi du 23 juin 1960 (*Moniteur belge* du 7 juillet 1960).

Chacune des dispositions du projet est justifiée ci-après :

Article premier.

I.

Suivant procès-verbal du 2 mai 1938, le département de la Défense nationale a fait remise à l'administration de l'enregistrement et des domaines, des parcelles de terre désignées ci-après, situées à Flawinne :

- 21 a 61 ca à prendre dans la parcelle cadastrée section B, n° 309^b;
- 4 ca à prendre dans la parcelle cadastrée section B, n° 312^b;
- 1 a 27 ca, cadastrée section B, n° 314^a;
- 4 a 10 ca à prendre dans la parcelle cadastrée section B, n° 315^a;
- 4 a 60 ca à prendre dans la parcelle cadastrée section B, n° 316;
- 7 a 19 ca à prendre dans la parcelle cadastrée section B, n° 313;
- 7 a 92 ca à prendre dans la parcelle cadastrée section B, n° 309^b.

Cette remise a été consentie aux fins de cession, à la commune de Flawinne, sans stipulation de prix, mais sous les conditions particulières suivantes, que la commune devait s'engager à exécuter ponctuellement et à ses frais :

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1961-1962.

7 JUNI 1962.

ONTWERP VAN DOMANIALE WET

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Onderhavig wetsontwerp onderwerpt aan de goedkeuring der Wetgevende Kamers verschillende overeenkomsten met betrekking tot domaniale onroerende goederen en afgesloten bij minnelijke akten, in voorwaarden welke de tussenkomst der Wetgevende Macht vereisen.

Er wordt aan herinnerd dat overeenkomsten, welke vroeger in soortgelijke voorwaarden waren tot stand gekomen, werden goedgekeurd onder meer bij de wet van 23 juni 1960 (*Belgisch Staatsblad* van 7 juli 1960).

Elk der bepalingen van het ontwerp wordt hierna verantwoord :

Artikel één.

I.

Bij proces-verbaal van 2 mei 1938, heeft het departement van Landsverdediging de hierna aangeduide percelen grond, gelegen te Flawinne, aan het bestuur der registratie en domeinen overgegeven :

- 21 a 61 ca te nemen uit het perceel gekadaastreerd wijk B, n° 309^b;
- 4 ca te nemen uit het perceel gekadaastreerd wijk B, n° 312^b;
- 1 a 27 ca gekadaastreerd wijk B, n° 314^a;
- 4 a 10 ca te nemen uit het perceel gekadaastreerd wijk B, n° 315^a;
- 4 a 60 ca te nemen uit het perceel gekadaastreerd wijk B, n° 316;
- 7 a 19 ca te nemen uit het perceel gekadaastreerd wijk B, n° 313;
- 7 a 92 ca te nemen uit het perceel gekadaastreerd wijk B, n° 309^b.

Deze overgave is toegestaan met het oog op een afstand, aan de gemeente Flawinne, zonder prijsbeding doch tegen de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden, welke de gemeente nauwgezet en op eigen kosten diende uit te voeren :

1° l'élargissement des chemins n^{os} 1 et 2 entourant le casernement de Flawinne, de telle façon que les fondations et le revêtement des nouvelles routes soient compatibles avec les conditions de roulage et de tonnage propres au charroi militaire;

2° le raccordement de ces routes à l'entrée principale du casernement;

3° l'entretien des nouvelles routes et de leurs abords, le curage régulier et l'entretien des fossés, suivant les demandes du service des Bâtiments militaires.

En outre, la commune de Flawinne devait s'engager à n'imposer à l'Etat du chef de l'exécution des travaux d'aménagement des biens cédés aucune taxe de voirie ou autre, ni aucune intervention dans les frais afférents à ces aménagements.

En 1938, alors que la valeur des biens à céder par l'Etat se chiffrait à 56.730 francs, et que, d'autre part, le coût des travaux à exécuter par la commune pouvait être évalué au moins à 368.700 francs, il avait été décidé de passer l'acte de la cession sous réserve d'approbation par la Législature, la valeur des biens dépassant le maximum de 20.000 francs prévu à l'époque par la loi du 31 mai 1923 pour les ventes de gré à gré.

Depuis lors, tous les travaux susindiqués ont été effectués par et aux frais de la commune de Flawinne.

Toutefois, par suite de divergences de vues entre les administrations communales de Flawinne et de Belgrade (commune attenante) et le service des Bâtiments militaires, l'acte de cession n'a pu être passé que le 10 septembre 1959.

II.

Suivant procès-verbal du 3 juillet 1959, la Société nationale des chemins de fer belges a fait remise, aux fins de vente, à l'administration de l'enregistrement et des domaines, d'un terrain situé à Heinsch, d'une contenance de 3 ha 74 a 76 ca et cadastré section D, n^{os} 811/2, 805/2 et sans numéro.

La commune de Heinsch a sollicité l'acquisition de ce terrain dans l'intention de le mettre à la disposition du secteur privé pour servir d'assiette à l'installation d'une usine de tranchage et de déroulage de bois.

Suivant des informations émanant de l'administration communale intéressée et confirmées par le département des Affaires économiques, il s'imposait que l'usine projetée fût mise en activité à une époque coïncidant approximativement avec celle du commencement de l'abattage des coupes de bois.

Par ailleurs, le Comité ministériel de coordination économique a décidé, en sa séance du 23 septembre 1959, d'octroyer à la commune de Heinsch une subvention de 850.000 francs, non récupérable, pour lui permettre d'acquérir et d'aménager les terrains destinés à l'installation de l'usine.

Ces considérations montrent, d'une part, l'urgence particulière qui affectait cette affaire et, d'autre part, son intérêt économique évident.

Eu égard à ces circonstances spéciales, il ne s'indiquait pas d'exposer le terrain en vente publique conformément à la loi du 31 mai 1923 modifiée par celle du 22 décembre 1949, bien que la valeur du terrain excédât 100.000 francs.

En conséquence, et pour les raisons ci-dessus exposées, la vente du terrain en question a été consentie de gré à gré à la commune de Heinsch moyennant le prix principal de 200.000 francs, par acte du 29 octobre 1959, sous réserve d'approbation par la Législature.

1° de la verbreding van de wegen n^{os} 1 en 2, rondom de legerplaats van Flawinne, derwijze dat de fundering en de bekleding van de nieuwe straten beantwoorden aan de vereisten van vervoer en tonnemaat van het militair vervoer;

2° de verbinding van die wegen met de hoofdingang van de legerplaats;

3° het onderhoud van de nieuwe wegen en van hun bijhorigheden, de regelmatige reiniging en het onderhoud van de grachten naargelang de aanvragen van de dienst der Militaire Gebouwen.

Bovendien, moest de gemeente Flawinne er zich toe verbinden om de Staat uit hoofde van de uitvoering der werken van aanleg der overgedragen goederen met geen enkele taxe van bestrating of andere te belasten, en om vanwege de Staat geen enkele bijdrage in de kosten van die aanleg te eisen.

In 1938, toen de waarde der door de Staat af te stane goederen 56.750 frank bedroeg en toen, anderzijds, de kosten van de door de gemeente uit te voeren werken op minstens 368.700 frank mochten geraamd worden, werd beslist de akte der overdracht te verlijden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, omdat de waarde der goederen hoger lag dan het op dit tijdstip bij de wet van 31 mei 1923 voor de verkopen uit de hand bepaalde maximum van 20.000 frank.

Sedertdien, heeft de gemeente Flawinne al de hiervoren vermelde werken op haar kosten doen uitvoeren.

Nochtans, ten gevolge van meningsverschillen tussen de gemeentebesturen van Flawinne en Belgrade (aangrenzende gemeente) en de dienst der Militaire Gebouwen, is de akte van afstand pas op 10 september 1959 kunnen worden verleden.

II.

Ingevolge proces-verbaal van 3 juli 1959, heeft de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen overgave gedaan aan het bestuur der registratie en domeinen, met het oog op de verkoop, van een grond gelegen te Heinsch, groot 3 ha 74 a 76 ca en gekadastréerd wijk D, n^{os} 811/2, 805/2 en zonder nummer.

De gemeente Heinsch heeft een aanvraag gedaan om deze grond aan te kopen, met het doel hem ter beschikking van de private sector te stellen, om als zate te dienen voor een fabriek voor het snijden en schillen van hout.

Ingevolge inlichtingen uitgaande van het betrokken gemeentebestuur en bevestigd door het departement van Economische Zaken, was het noodzakelijk dat de ontworpen fabriek in werking zou treden op een tijdstip dat ongeveer samenviel met de aanvang van de houtkappingen.

Overigens, heeft het Ministerieel comité van economische coördinatie, bij zitting van 23 september 1959, beslist een niet-terugvorderbare toelage van 850.000 frank aan de gemeente Heinsch toe te kennen, ten einde haar toe te laten de gronden, bestemd voor de vestiging van de fabriek, aan te kopen en in te richten.

Deze overwegingen tonen aan enerzijds, het dringend karakter van deze zaak en, anderzijds, haar klaarblijkelijk economische belang.

Ten aanzien van deze bijzondere omstandigheden was het niet aangewezen deze grond openbaar te koop te stellen, overeenkomstig de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij die van 22 december 1949, hoewel de waarde van de grond 100.000 frank overtrof.

Derhalve, en wegens de redenen hiervóór uiteengezet, werd de afstand uit de hand van bedoelde grond aan de gemeente Heinsch toegestaan, mits de hoofdprijs van 200.000 frank, bij akte van 29 oktober 1959, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

III.

L'Etat possède un bloc de huit maisons d'une superficie de 16 a 08 ca, situé à Bruxelles, à l'angle de l'avenue Louise et de la rue du Magistrat. Ces immeubles avaient été acquis en vue de l'érection d'un bâtiment administratif. Par suite de la construction de la Cité administrative, ce projet a été abandonné et les immeubles peuvent être réalisés.

Une étude du sol entreprise à la demande du ministère des Travaux publics a mis en relief que, pour bâtir un building à cet endroit, il sera nécessaire que les assises de celui-ci reposent sur des pieux à enfoncer à grande profondeur.

Compte tenu de cette charge la valeur du bien peut être estimée à environ 10.000.000 francs.

D'autre part, la société civile anonyme Comentri, à Bruxelles, possède un immeuble situé à Bruxelles, rue Juste Lipse, n° 66 et 68, à l'angle de la rue de la Loi, dans le bloc du Résidence Palace. Il convient tout particulièrement au ministère des Travaux publics qui, depuis des années, est en négociation avec les propriétaires successifs en vue de l'occupation ou de l'acquisition de cet immeuble.

La possibilité s'est présentée d'acquérir la propriété sise rue Juste Lipse par voie d'échange contre le bloc de l'avenue Louise, la société civile anonyme Comentri versant en outre une soulte de 5.100.000 francs et renonçant à tous dommages-intérêts qui pourraient lui être dus du chef notamment de l'indisponibilité, imputable à l'Etat, de la maison de la rue Juste Lipse.

Etant donné que la valeur des biens cédés par l'Etat dépasse le maximum de 1.000.000 francs prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par la loi du 22 décembre 1949, l'échange a été réalisé le 11 décembre 1959 sous réserve d'approbation par la Législature.

IV.

Suivant proces-verbal du 25 septembre 1959, la Société nationale des chemins de fer belges a remis à l'administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente au profit de la Société, un terrain non cadastré de 20 a 38 ca, situé à Machelen et ayant servi de voie d'accès à l'arrêt « Haren-Nord-Voyageurs » et de chemin latéral au chemin de fer.

L'acquéreur devait s'engager à aménager à ses frais et maintenir en bon état, au moyen d'une passerelle dont les plans devaient être approuvés préalablement par la Société nationale des chemins de fer belges, un nouvel accès pour voyageurs, allant de la Generaal Lemanlaan jusqu'à l'arrêt « Haren-Nord-Voyageurs ».

D'après les renseignements fournis par la Société nationale, les frais d'aménagement de cette passerelle, pouvaient être évalués à 1.269.000 francs.

En tant que chemin, le terrain en question n'avait pratiquement pas de valeur vénale, mais comme terrain industriel il pouvait être évolué à quelque 400 francs le mètre carré.

Toutefois, dans le chef de la S.A. Visseries et Tréfileries Réunies à Haren, qui compte environ 1.500 ouvriers et employés, le chemin déclassé présentait une valeur de convenance appréciable.

La réunion de ses installations situées de part et d'autre du chemin était en effet de nature à lui permettre d'étendre son activité à de nouvelles fabrications qu'elle n'était pas à même d'entreprendre en raison du manque de profondeur de ses ateliers.

III.

De Staat bezit een complex van acht huizen, groot 16 a 08 ca, gelegen te Brussel, hoek van de Louizalaan en van de Magistraatstraat. Deze onroerende goederen werden verworven met het oog op de inrichting van een administratief gebouw. Ingevolge het bouwen van het Administratief Centrum werd van dit ontwerp afgezien en mogen de hogerbedoelde onroerende goederen worden verkocht.

Een op verzoek van het ministerie van Openbare Werken uitgevoerde grondstudie heeft laten uitschijnen dat, om op deze plaats een building te bouwen het noodzakelijk zal zijn dat de grondvesten er van rusten op palen welke op grote diepte dienen ingeheid.

Rekening gehouden met deze last mag de waarde van het goed worden geraamd op ongeveer 10.000.000 frank.

Anderzijds, bezit de burgerlijke naamloze vennootschap Comentri, te Brussel, een gebouw gelegen te Brussel, Justus Lipsiusstraat, n° 66 en 68, hoek der Wetstraat, in het complex « Residence Palace ». Het is bijzonder geschikt voor het ministerie van Openbare Werken dat sedert jaren met de achtereenvolgende eigenaars onderhandelt met het oog op het gebruik of de aankoop van dit onroerend goed.

Het is mogelijk gebleken het eigendom gelegen Justus Lipsiusstraat te verwerven bij wijze van ruiling tegen het complex van de Louizalaan mits, bovendien, storting door de burgerlijke naamloze vennootschap Comentri van een opleg van 5.100.000 frank en verzaking door deze laatste aan om het even welke schadevergoeding welke haar zou kunnen verschuldigd zijn, onder andere uit hoofde van de aan de Staat te wijten onbeschikbaarheid van het huis van de Justus Lipsiusstraat.

Daar de waarde der door de Staat afgestane goederen het door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949, voorziene maximum van 1.000.000 frank overtreft, werd de ruiling op 11 december 1959 verwezenlijkt onder voorbehoud van de goedkeuring van de Wetgevende Macht.

IV.

Bij proces-verbal van 25 september 1959, heeft de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen aan het bestuur der registratie en domeinen, voor verkoop ten bate van de Maatschappij, 20 a 38 ca grond overgegeven, gelegen te Machelen, niet gekadastréerd en voorheen aangewend als toegangsweg tot de stopplaats « Haren-Noord-Reizigers » en als zijdelingse weg aan de spoorweg.

De koper moest er zich toe verplichten, op zijn kosten, door middel van een voetbrug waarvan de plans het voorafgaandelijk akkoord van de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen dienden weg te dragen, een andere toegang voor reizigers aan te leggen en in stand te houden, vanaf de Generaal Lemanlaan naar de stopplaats « Haren-Noord-Reizigers ».

De aanlegkosten van deze brug mochten, volgens de door de Nationale maatschappij verstrekte inlichtingen, geraamd worden op 1.269.000 frank.

Als weg had de kwestieuze grond practisch geen veilbare waarde, doch zijn verkoopwaarde als nijverheidsgrond kon geraamd worden op ongeveer 400 frank per vierkante meter.

Voor de N. V. Visseries et Tréfileries Réunies te Haren, welke ongeveer 1.500 werklieden en bedienden telt, had de buiten gebruik gestelde weg nochtans aanzienlijke aangelegenhedswaarde.

De vereniging van haar instellingen gelegen aan weerszijden van de weg zou haar inderdaad in staat stellen haar activiteit uit te breiden tot nieuwe bewerkingen, welke zij niet in staat was te ondernemen ingevolge het gemis aan diepte van haar werkhuizen.

Des négociations furent menées avec la S.A. Visseries et Tréfileries Réunies, qui se montra disposée à acquérir la parcelle de terrain de 20 a 38 ca, moyennant le prix de 300 francs le m², outre l'engagement de construire et de maintenir à ses frais la passerelle prédécrite.

Compte tenu des frais d'aménagement de la passerelle, cette offre correspondait approximativement à un prix de 925 francs le mètre carré.

La valeur des terrains en question dépassant le maximum de 100.000 francs prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, pour les ventes de gré à gré, la réalisation aurait normalement dû se faire par la voie de l'adjudication publique.

Il saute aux yeux qu'une mise en vente publique aurait été très préjudiciable au Trésor.

Eu égard à ces considérations, la vente de gré à gré du terrain en question a été consentie à la S.A. Visseries et Tréfileries Réunies, moyennant le prix de 300 francs le mètre carré, outre l'engagement d'aménager et de maintenir la passerelle vers l'arrêt « Haren-Nord-Voyageurs »; elle a été conclue par acte du 14 décembre 1959, sous réserve d'approbation par la Législature.

V.

Aux termes d'un acte du 7 novembre 1949, l'Etat est devenu propriétaire des écoles communales du Centre à Fosse en exécution de la loi du 17 juin 1937 (loi Van der Poorten).

Un accord est intervenu en 1955 entre l'Etat (ministère de l'Instruction publique) et la ville de Fosse par lequel l'Etat s'est déclaré disposé à rétrocéder à la ville les dites écoles, d'une superficie globale de 12 a 75 ca, estimées à 1.072.530 francs, en échange d'un immeuble bâti (garage) et d'un terrain d'une superficie de 16 a 25 ca, évalués à 214.330 francs, outre le paiement par la ville à l'Etat d'une soulte de 858.200 francs.

L'opération devait permettre à l'Etat d'exécuter les travaux d'extension de l'école moyenne et à la ville de rentrer en possession des locaux scolaires communaux. Elle était donc avantageuse pour les deux parties.

La délibération du conseil communal entérinant l'accord intervenu a été approuvée par arrêté royal du 20 mars 1958.

La valeur des biens cédés par l'Etat et la soulte à payer à celui-ci dépassant les maxima prévus par la loi du 31 mai 1923, modifiée par la loi du 22 décembre 1949, l'échange a été réalisé le 11 février 1960, sous réserve d'approbation par la Législature.

VI.

En vue de la construction de l'autoroute Bruxelles-Namur, il a été exproprié au profit du Fonds des Routes 1955-1969 à charge des époux Delannoy-Vansimpson, viticulteurs à Overijse, un terrain avec cinq serres sis à Overijse, cadastré section I, partie des numéros 198^{1/2}, 198^{2/2} et 198^{3/2}.

Par jugement de la justice de paix d'Ixelles, en date du 4 août 1959, l'indemnité principale d'expropriation a été fixée à 1.203.202 francs sur la base, en ce qui concerne le terrain, d'un prix unitaire de 60 francs le m².

Ce jugement fut toutefois contesté par les expropriés sur les points suivants :

Na onderhandelingen, heeft de N.V. Visseries et Tréfileries Réunies zich bereid verklaard het perceel grond van 20 a 38 ca aan te kopen tegen de prijs van 300 frank per m² en mits de verbintenis, daarenboven, de hogerbeschreven brug op haar kosten aan te leggen en in stand te houden.

Rekening gehouden met de aanlegkosten van de brug, kwam de aangeboden prijs neer op nagenoeg 925 frank per vierkante meter.

Daar de waarde der beoogde gronden hoger lag dan het maximum van 100.000 frank, diende de verkoop, ter uitvoering der wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949, in beginsel openbaar te geschieden.

Het hoeft echter niet gezegd dat een openbare tekoopstelling voor de Staat zeer nadelig zou uitgevallen zijn.

Op grond van deze overwegingen werd de verkoop uit de hand van kwestieuze grond toegestaan aan de N.V. Visseries et Tréfileries Réunies tegen de prijs van 300 frank per vierkante meter en mits de verbintenis de brug naar de stopplaats « Haren-Noord-Reizigers » aan te leggen en in stand te houden; hij werd afgesloten bij akte van 14 december 1959, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

V.

Ingevolge een akte van 7 november 1949 is de Staat eigenaar geworden van de gemeentescholen van het Centrum te Fosse, in uitvoering van de wet van 17 juni 1937 (wet Van der Poorten).

In 1955 werd een akkoord tussen de Staat (ministerie van Openbaar Onderwijs) en de stad Fosse bereikt waarbij de Staat zich bereid heeft verklaard voormelde schoolgebouwen met een globale oppervlakte van 12 a 75 ca, geschat op 1.072.530 frank, weder af te staan aan de stad in ruil van een bebouwd onroerend goed (garage) en van een grond, groot 16 a 25 ca, samen geraamd op 214.330 frank, benevens de betaling door de stad aan de Staat van een opleg van 858.200 frank.

Deze verrichting moest de mogelijkheid scheppen voor de Staat de uitbreidingswerken van de middelbare school uit te voeren en voor de stad terug in het bezit te komen van de gemeentelijke schoolgebouwen. Zij was dus voordelig voor beide partijen.

De beraadslaging van de gemeenteraad betreffende het tot stand gekomen akkoord werd bij koninklijk besluit van 20 maart 1958 goedgekeurd.

Daar de waarde van de door de Staat afgestane goederen en de aan hem te betalen opleg de door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door de wet van 22 december 1949, voorziene maxima overtreffen, werd de ruiling op 11 februari 1960 verwezenlijkt onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

VI.

Met het oog op de aanleg van de autosnelweg Brussel-Namen, werd ten bate van het Wegenfonds 1955-1969, een partij grond met vijf serren te Overijse, gekadastréerd wijk I, deel der nummers 198^{1/2}, 198^{2/2} en 198^{3/2}, onteigend ten laste van de echtgenoten Delannoy-Vansimpson, druivenkwekers te Overijse.

Bij vonnis van het vrederecht te Elsene, van 4 augustus 1959, werd de principale onteigeningsvergoeding bepaald op 1.203.202 frank, op basis van een eenheidsprijs ad 60 frank per m², wat de grond betreft.

Dit vonnis werd door de onteigenden echter aangevochten op volgende punten :

1° les frais de remploi n'ont été accordés que sur la valeur du terrain exproprié, c'est-à-dire sur 242.200 francs, alors que, habituellement, ils sont aussi calculés sur la valeur des constructions.

2° le juge n'a retenu aucune indemnité du chef de dépréciation de la partie restante de l'exploitation, encore que la réinstallation de l'entreprise sur cette partie restante, n'eût guère été possible.

3° le trouble, en ce qui concerne l'exploitation des époux Delannoy-Vansimpson, n'était pas de même nature que pour une exploitation viticole ordinaire, car ils possédaient un équipement industriel pour la conservation des raisins. Cet équipement était, pour le moins, aussi important que leurs cultures, de telle sorte que la perte des cinq serres expropriées rompait l'équilibre de l'ensemble de l'entreprise.

Les époux Delannoy-Vansimpson avaient jusqu'au 26 février 1960 la faculté de demander la revision du jugement précité.

Or, le 18 novembre 1959, l'administration des routes avait fait remise à l'administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente au profit du Fonds des routes, d'excédents de terres à Overijse section I, partie des numéros 248°, 248° et 246°, 99 a 19 ca, proches de l'exploitation des époux Delannoy-Vansimpson. Ceux-ci demandèrent que ces terrains leur soient cédés et ils offrirent un prix — 265.000 francs — sensiblement supérieur à celui des terres de culture, se déclarant d'accord, si satisfaction leur était donnée, pour acquiescer au jugement du 4 août 1959.

Dans ces circonstances, il était évident que l'intérêt de l'Etat était de conclure l'opération avec les époux Delannoy-Vansimpson.

La valeur des terrains en cause dépassant le maximum de 100.000 francs fixé, pour les ventes de gré à gré, par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, la vente a été consentie par acte du 19 février 1960, sous réserve d'approbation par la Législature.

VII.

Deux actes du 3 octobre 1940 et du 15 mars 1951, approuvés par l'article 1^{er}, 1°, de la loi domaniale du 26 juillet 1952 (*Moniteur belge* du 3 septembre 1952), ont constaté une cession et un échange de terrains entre l'Office national pour l'achèvement de la jonction Nord-Midi et la Banque nationale de Belgique.

Par l'acte du 15 mars 1951 la Banque nationale a obtenu, en outre, le droit d'établir, entre son siège social et les caves de son imprimerie située au nord de l'escalier de la rue des Comédiens, à Bruxelles, un passage sous le tunnel de la Jonction et la voirie, et un accès aux quais dans le tunnel. La Banque nationale a acquis par le même acte un terrain sis au sud de l'escalier de la rue des Comédiens.

Dans ces conditions, il est apparu indiqué d'étendre la concession de la Banque nationale à l'emplacement existant sous le dit escalier et sous une partie du boulevard de Berlaimont, de manière à relier ce dernier terrain aux autres installations de la banque.

Cette opération a été réalisée par un acte signé le 2 mai 1960.

La concession est consentie pour une durée illimitée, moyennant le prix de 260.000 francs et le paiement d'une redevance annuelle récognitive du droit de propriété de l'Etat.

1° de wederbeleggingskosten werden slechts toegekend op de waarde van de onteigende grond, dit wil zeggen op 242.200 frank, terwijl ze gewoonlijk tevens worden berekend op de waarde der gebouwen.

2° de rechter weerhield geen enkele vergoeding wegens waardevermindering van het overblijvend gedeelte van de uitbating, hoewel de wederinplanting van het bedrijf op dat overblijvend gedeelte onmogelijk zou zijn geweest.

3° de stoomis, wat het bedrijf der echtgenoten Delannoy-Vansimpson betreft, was niet van een zelfde aard als die voor gewone druivenkwekerijen, daar zij een bedrijfsuitrusting bezaten om druiven te bewaren. Deze uitrusting was minstens zo belangrijk als hun kwekerij, zodat het verlies van de vijf onteigende serren het evenwicht in het geheel der onderneming heeft verbroken.

De echtgenoten Delannoy-Vansimpson konden tot 26 februari 1960 tegen het voormede vonnis in herziening gaan.

Welnu, het bestuur der wegen had op 18 november 1959, 99 a 19 ca grondoverschotten te Overijse, wijk I, delen van nummers 248°, 248° en 246°, gelegen nabij het bedrijf van de echtgenoten Delannoy-Vansimpson, aan het Bestuur der registratie en domeinen overgegeven, voor verkoop ten bate van het Wegenfonds. De echtgenoten Delannoy-Vansimpson vroegen dat deze terreinen hun zouden worden verkocht en boden een prijs aan — 265.000 frank — welke deze van de teeltgronden gevoelig overtrof. Daarbij verklaarden zij zich bereid, zo hun voldoening werd geschonken, te berusten in het vonnis van 4 augustus 1959.

In deze omstandigheden, was het dan ook klaarblijkelijk dat het in het belang van de Staat lag de overeenkomst met de echtgenoten Delannoy-Vansimpson af te sluiten.

Daar de waarde van de kwestieuze gronden het bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949, voor de verkopen uit de hand bepaalde maximum van 100.000 frank overschreed, werd de verkoop bij akte van 19 februari 1960 toegestaan, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

VII.

Twee akten van 3 oktober 1940 en 15 maart 1951, welke goedgekeurd werden bij artikel 1, 1°, der domaniale wet van 26 juli 1952 (*Belgisch Staatsblad* van 3 september 1952), hebben een afstand en een ruiling van gronden vastgesteld tussen het Nationaal bureau voor de voltooiing der Noord-Zuid verbinding en de Nationale Bank van België.

Bij akte van 15 maart 1951 heeft de Nationale Bank, bovendien, het recht verkregen om, tussen haar maatschappelijke zetel en de kelders van haar drukkerij, gelegen ten noorden van de trap van de Komediëntenstraat, te Brussel, een doorgang te vestigen onder de tunnel van de Verbinding en de wegenis, alsmede een toegang tot de perrons in de tunnel. De Nationale Bank heeft bij dezelfde akte een grond aangekocht, gelegen ten zuiden van de trap der Komediëntenstraat.

In deze voorwaarden is het aangewezen gebleken de vergunning van de Nationale Bank uit te breiden tot de plaats onder deze trap en onder een gedeelte van de Berlaimontlaan, ten einde de laatstbedoelde grond met de andere instellingen der bank te verbinden.

Deze verrichting werd verwezenlijkt bij een op 2 mei 1960 ondertekende akte.

De vergunning is toegestaan voor een onbepaalde duur, mits de prijs van 260.000 frank en de betaling van een jaarlijks bedrag tot erkenning van het eigendomsrecht van de Staat.

Les stipulations de cet acte excédant les pouvoirs du Ministre des Finances, il a été passé sous réserve d'approbation par la Législature.

VIII.

En vue de l'aménagement du parc de Woluwe et de la future avenue des Traquets à Woluwe-Saint-Pierre et Auderghem est intervenu entre l'Etat et M. Depage, à Auderghem, un accord aux termes duquel M. Depage cède à l'Etat un terrain de 27 a 07 ca 12 dm² à Woluwe-Saint-Pierre, à l'angle des avenues Mostinck et Xavier Henrard, contre :

1° un terrain d'une contenance de 44 a 55 ca 43 dm² à Auderghem à front de l'avenue des Traquets;

2° deux parcelles d'une contenance respective de 01 a 57 ca 53 dm² et 08 ca 62 dm² attenantes au terrain précédent et destinées à être incorporées dans l'assiette de la dite avenue, ces deux parcelles devant être cédées gratuitement par M. Depage à la commune d'Auderghem.

L'opération est avantageuse pour l'Etat puisqu'elle permet de réaliser sans expropriation l'aménagement du parc de Woluwe. En outre, le parachèvement de l'avenue des Traquets rendu possible par l'accord intervenu, mettra en valeur les terrains domaniaux qui y sont situés. Les terrains échangés ont une valeur sensiblement égale (1.300.000 francs pour chaque lot).

Cette valeur dépassant le maximum prévu par l'article 2 de la loi du 31 mai 1923, modifié par l'article 2 de la loi du 22 décembre 1949, l'acte a été réalisé le 17 juin 1960 sous réserve d'approbation par la Législature.

IX.

Par suite de la dissolution de l'Office national pour l'achèvement de la jonction Nord-Midi (O.N.J.) et en vertu de l'article 10 de la loi du 11 juillet 1935 instituant cet organisme, l'Etat est devenu propriétaire de tout l'actif de l'Office et notamment de parcelles de terrain d'une contenance de 28 a 74 ca situées à Saint-Gilles, derrière une parcelle domaniale sise à l'angle des rues de France et des Vétérinaires.

La commune de Saint-Gilles a sollicité l'acquisition d'une partie du susdit bien, soit un terrain situé rue des Vétérinaires et longeant le talus du chemin de fer, d'une contenance de 11 a 83 ca 36 dm², en vue d'y construire un garage destiné aux camions de son service du nettoyage.

La valeur de ce terrain a été fixée à 500 francs le m², soit pour la parcelle, 591.680 francs, prix sur lequel la commune intéressée a marqué son accord.

Cette valeur dépassant le maximum de 100.000 francs fixé, pour les ventes de gré à gré, par la loi du 31 mars 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, la réalisation aurait dû normalement se faire par la voie de l'adjudication publique.

Eu égard au caractère d'utilité publique de l'acquisition, la vente a été consentie de gré à gré, par acte du 9 septembre 1960, sous réserve d'approbation par la Législature.

Daar de bepalingen van deze akte de machten van de Minister van Financiën te buiten gaan, werd ze verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

VIII.

Met het oog op de aanleg van het park van Woluwe en van de toekomstige Zwartkeeltjeslaan te Sint-Pieters-Woluwe en Oudergem, werd een akkoord afgesloten tussen de Staat en dhr Depage, te Oudergem, waardoor dhr Depage aan de Staat een grond afstaat van 27 a 07 ca 12 dm² te Sint-Pieters-Woluwe, aan de hoek van de Mostinck- en Xavier Henrardlanen, tegen :

1° een grond met een oppervlakte van 44 a 55 ca 43 dm² te Oudergem langs de Zwartkeeltjeslaan;

2° twee percelen grond met een respectieve grootte van 01 a 57 ca 53 dm² en 08 ca 62 dm² palende aan de voorgaande grond en bestemd om in de bedding van gezegde laan ingelijfd te worden; beide percelen zullen door dhr Depage kosteloos dienen afgestaan aan de gemeente Oudergem.

De verrichting is voordelig voor de Staat daar zij de verwezenlijking, zonder onteigening, van de aanleg van het park van Woluwe mogelijk maakt. Bovendien zal de voltooiing van de Zwartkeeltjeslaan, welke mogelijk gemaakt werd dank zij het tussengekomen akkoord, de aldaar liggende domaniale gronden in waarde stellen. De geruilde gronden hebben een ongeveer gelijke waarde (1.300.000 frank voor ieder lot).

Daar deze waarde het door artikel 2 van de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door artikel 2 van de wet van 22 december 1949, voorziene maximum overtreft, werd de akte op 17 juni 1960 verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

IX.

Ingevolge de ontbinding van het Nationaal bureau voor de voltooiing van de Noord-Zuid verbinding (N.B.V.) is de Staat krachtens artikel 10 der wet van 11 juli 1935 tot oprichting van dit organisme, eigenaar geworden van gans het actief van het Bureau en namelijk van een partij grond met een oppervlakte van 28 a 74 ca, gelegen te Sint-Gillis, achteraan een domaniaal perceel, dat gelegen is op de hoek van de Frankrijk- en de Veeartsenstraten.

De gemeente Sint-Gillis heeft een gedeelte van het kwestieuze goed, gelegen aan de Veeartsenstraat en palende aan het talud van de spoorweg, met een oppervlakte van 11 a 83 ca 36 dm², in aankoop gevraagd, ten einde er een garage bestemd voor de vrachtwagens van haar reinigingsdienst op te richten.

De waarde van deze grond werd op 500 frank per m² vastgesteld, hetzij 591.680 frank voor het perceel, prijs waarmede de betrokken gemeente haar akkoord heeft bevestigd.

Daar deze waarde het bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949, voorziene maximum van 100.000 frank voor de verkopen uit de hand overtreft, had de vervreemding normaal bij wijze van openbare toewijzing moeten geschieden.

Gelet op het karakter van openbaar nut van de aankoop, werd de verkoop uit de hand toegestaan, bij akte van 9 september 1960, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

X.

Par procès-verbal du 22 juillet 1932, la Société nationale des chemins de fer belges a remis définitivement à l'administration de l'enregistrement et des domaines, l'assiette d'une ancienne voie de chemin de fer avec maisons et terrains à bâtir, à Edegem et Kontich, d'une superficie totale de 6 ha 69 a 69 ca.

La commune d'Edegem a sollicité l'acquisition d'une partie de ces biens, sise à Edegem, d'une superficie de 2 ha 48 a 47 ca, en vue de l'incorporer dans la voie publique.

Il aurait été difficile d'attribuer une destination autre que celle de voie publique à cette partie dont déjà depuis longtemps 2 ha 07 a 47 ca étaient, en fait, incorporés à la Boniverlei projetée, à laquelle une cinquantaine de propriétés privées, bâties et non bâties, avaient leur unique issue. La valeur vénale ne dépassait pas 500.000 francs.

Comme l'Etat possédait des terrains à bâtir qui bordent la Boniverlei projetée sur une longueur de 320 mètres et qui, s'ils étaient exonérés des taxes de voirie, bénéficieraient d'une plus-value d'environ 1.000.000 de francs, on a proposé à la commune d'Edegem d'acquérir le terrain en question sans paiement d'un prix, mais en accordant à l'Etat l'exonération de toutes taxes quelconques résultant de l'établissement et de l'ouverture de la Boniverlei.

La commune d'Edegem a accepté cette condition, mais la valeur des biens compris dans la cession dépassant le maximum de 100.000 francs déterminé, pour les ventes de gré à gré, par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, la vente a été consentie par acte du 16 septembre 1960, sous réserve d'approbation par la Législature.

XI.

Par procès-verbaux des 14 février et 28 mars 1958, la Société nationale des chemins de fer belges a fait remise définitive à l'administration de l'enregistrement et des domaines, d'une partie de l'assiette de l'ancienne voie de chemin de fer Londerzeel-Opwijk, située à Merchtem, d'une superficie de 5 ha 31 a 05 ca.

La commune de Merchtem a sollicité l'acquisition de la bande de terrain devenue disponible, en vue de l'établissement d'une voie de communication directe entre Steenhuffel et Opwijk qu'un plan particulier d'aménagement plaçait d'abord à une centaine de mètres de la voie.

Après négociations, la commune s'est montrée disposée à acquérir le bien moyennant le prix d'un million de francs.

L'assiette remise constitue une terre inculte, recouverte de mauvaises herbes, et dont le niveau, par rapport aux terres contiguës, est, en maints endroits, inférieur de trois mètres environ et, en d'autres, sensiblement supérieur. Dans ces conditions, il était difficile de réserver à ce terrain une destination autre que celle de chemin public.

Au surplus, ces bandes de terrain, d'une largeur d'environ 12 mètres, n'étaient pas de nature à intéresser les riverains, pour la plupart propriétaires terriens; l'acquisition de ces bandes ne leur aurait pas permis d'obtenir de leurs locataires une augmentation de fermage. En conséquence, le bien ne pouvait être estimé à plus de 1.000.000 de francs.

Dans ces circonstances, il était évident qu'en vendant pour 1.000.000 de francs le terrain à la commune de Merchtem on servirait à la fois les intérêts du Trésor et ceux de la commune.

X.

Bij proces-verbaal van 22 juli 1932, heeft de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen een oude spoorwegbedding met huizen en bouwgronden, gelegen te Edegem en te Kontich, met een gezamenlijke oppervlakte van 6 ha 69 a 69 ca, definitief aan het bestuur der registratie en domeinen overgegeven.

Een te Edegem gelegen gedeelte van die goederen, groot 2 ha 48 a 47 ca, werd door deze gemeente Edegem in aankoop gevraagd, met het oog op de inlijving in de openbare weg.

Aan dit gedeelte, waarvan 2 ha 07 a 47 ca reeds sinds geruime tijd feitelijk ingelijfd werden in de ontworpen Boniverlei waarop een vijftigtal bebouwde en onbebouwde privaateigendommen hun enige uitweg hadden, kon bezwaarlijk een andere bestemming dan die van openbare weg gegeven worden. De veilbare waarde overtrof niet 500.000 frank.

Daar de Staat een partij bouwgronden bezat welke, over een lengte van 320 meter, aan de ontworpen Boniverlei grenzen en die, indien zij werden vrijgesteld van wegenbelastingen, een meerwaarde van circa 1.000.000 frank zouden verkrijgen, werd aan de gemeente Edegem voorgesteld de kwestieuze grond over te nemen zonder betaling van prijs, doch mits aan de Staat vrijstelling te verlenen van alle hoegenaamde taksen wegens de aanleg en de opening van de Boniverlei.

De gemeente Edegem heeft deze voorwaarde aanvaard doch, daar de waarde van de in de afstand begrepen gronden hoger lag dan het bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949, voor de verkopen uit de hand bepaalde maximum van 100.000 frank, werd de verkoop toegestaan, bij akte van 16 september 1960, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XI.

Bij processen-verbaal van 14 februari en 28 maart 1958, heeft de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen een gedeelte van de spoorwegbedding der afgeschatte spoorlijn Londerzeel-Opwijk, gelegen onder Merchtem, met een oppervlakte van 5 ha 31 a 05 ca, definitief aan het bestuur der registratie en domeinen overgegeven.

De gemeente Merchtem heeft gevraagd de beschikbaar geworden grondstrook aan te kopen, voor de aanleg van een rechtstreekse verbindingsweg tussen Steenhuffel en Opwijk, welke, bij een bijzonder plan van aanleg, oorspronkelijk voorzien was op een honderdtal meter van de spoorlijn.

Na onderhandelingen werd de gemeente bereid gevonden de aankoop te doen mits de prijs van één miljoen frank.

Aan de overgegeven bedding, die een echte woestij is, bewassen met allerhande onkruid en die op meerdere plaatsen ongeveer drie meter lager en op andere plaatsen merklijk hoger ligt dan de aanpalende landerijen, kon, in de gegeven omstandigheden, bezwaarlijk een andere bestemming dan die van openbare weg gegeven worden.

Overigens konden deze stroken grond van ongeveer 12 meter breedte de belangstelling niet opwekken van de aanpalende eigenaars, die meestendeels groot grondbezitters zijn; door de aankoop van deze stroken hadden zij van hun pachters geen hogere pacht prijs kunnen bekomen. Derhalve kon het goed niet worden geschat op meer dan 1.000.000 frank.

In die omstandigheden, was het dan ook klaarblijkelijk dat, door de grond mits 1.000.000 frank te verkopen aan de gemeente Merchtem, men meteen de belangen van de Schatkist en deze van de gemeente zou dienen.

La valeur des terrains compris dans la cession dépassant le maximum de 100.000 francs fixé, pour les ventes de gré à gré, par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, la vente a été consentie par acte du 7 octobre 1960, sous réserve d'approbation par la Législature.

XII.

La construction de l'autoroute Liège-Aix-la-Chapelle nécessite l'acquisition d'un ensemble d'emprises appartenant à la Société anonyme des Charbonnages du Hasard pour une superficie totale de 21 ha 07 a 57 ca situées sur le territoire des communes de Wandre et de Cheratte et comprenant des terrains industriels dont la presque totalité sont constitués par des terrains destinés à recevoir les dépôts des déchets et rebuts, par des installations de voies ferrées et par 24 maisons faisant partie d'une cité ouvrière.

L'expropriation pure et simple aurait mis le charbonnage dans l'obligation de fermer le siège d'exploitation de Cheratte. Pour éviter une telle conséquence, il était indispensable de fournir au charbonnage des terrains de remplacement. A cet effet, le plan particulier d'aménagement n° 2 de la commune de Wandre, approuvé par arrêté royal du 16 juillet 1956, a prévu une zone industrielle comprenant un ensemble de terrains d'une superficie de 17 ha 25 a 48 ca, que l'Etat devait exproprier pour les céder à la S. A. des Charbonnages du Hasard en échange des emprises nécessaires à la construction de l'autoroute. La cession par l'Etat devait en outre comprendre une superficie de 01 ha 71 a 11 ca de terrains à Cheratte remis pour vente par la Société nationale des chemins de fer belges.

Par acte du comité d'acquisition de Liège du 17 novembre 1960, un accord est intervenu avec la S. A. des Charbonnages du Hasard, aux termes duquel cette dernière cède à l'Etat les emprises nécessaires à la construction de l'autoroute, d'une superficie de 21 ha 07 a 57 ca sur le territoire des communes de Wandre et Cheratte moyennant l'engagement de l'Etat de lui céder en échange une superficie de 17 ha 25 a 48 ca sur le territoire de la commune de Wandre et provenant de la réalisation du plan d'aménagement n° 2 ainsi qu'une superficie de 01 ha 71 a 11 ca de terrains sur le territoire de la commune de Cheratte, remis pour vente par la Société nationale des chemins de fer belges, en outre, paiement par l'Etat d'une soulte de 20.000.000 francs.

Cette soulte comprend non seulement la différence de valeur entre les biens cédés par le charbonnage et ceux qu'il recevra en échange, mais également le coût de la réappropriation des biens par le charbonnage (construction de nouveaux égouts, de nouvelles voies ferrées et leur raccordement, pose de câbles électriques et téléphoniques souterrains) ainsi que les indemnités pour troubles d'exploitation.

L'opération apporte à une affaire extrêmement complexe une solution heureuse pour les deux parties.

Etant donné que l'échange ne rentre pas dans les prévisions de l'article 2 de la loi du 31 mai 1923, modifiée par la loi du 22 décembre 1949, l'acte du 17 novembre 1960 a été passé sous réserve d'approbation par la Législature.

XIII.

L'Etat était propriétaire d'un immeuble sis à Bruxelles, 22, boulevard du Régent, d'une contenance de 4 a 33 ca 50 dm², ainsi que du terrain contigu de 9 a 08 ca 49 dm².

Daar de waarde van de in de afstand begrepen gronden het bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949, voor de verkopen uit de hand bepaalde maximum van 100.000 frank overschrijdt, werd de verkoop bij akte van 7 oktober 1960 toegestaan, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XII.

De aanleg van de autosnelweg Luik-Aken noodzaakt de verwerving van een reeks innemingen toebehorend aan de Société anonyme des Charbonnages du Hasard, met een totale oppervlakte van 21 ha 07 a 57 ca, gelegen op het grondgebied der gemeenten Wandre en Cheratte, en omvattend nijverheidsgronden, praktisch volledig bestaande uit gronden bestemd tot opslagplaats voor afval, uit spoorweginstellingen en uit 24 huizen welke deel uitmaken van een arbeiderswijk.

De onteigening zonder meer zou de kolenmijn verplicht hebben de uitbatingsetzel van Cheratte te sluiten. Om een dergelijk gevolg te voorkomen was het onontbeerlijk aan de mijn nieuwe terreinen te bezorgen. Te dien einde heeft het bijzonder plan van aanleg n° 2 der gemeente Wandre, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 16 juli 1956, een nijverheidszone voorzien welke een geheel van gronden omvat met een oppervlakte van 17 ha 25 a 48 ca, welke de Staat diende te onteigenen om ze af te staan aan de S. A. des Charbonnages du Hasard in ruil van de voor de aanleg van de autosnelweg vereiste innemingen. De afstand door de Staat moest daarenboven 1 ha 71 a 11 ca gronden te Cheratte omvatten welke door de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen voor verkoop werden overgegeven.

Bij akte van 17 november 1960 van het comité tot aankoop te Luik werd een overeenkomst getroffen met de S. A. des Charbonnages du Hasard naar luid waarvan deze laatste aan de Staat de innemingen afstaat welke vereist zijn voor de aanleg van de autosnelweg, met een oppervlakte van 21 ha 07 a 57 ca op het grondgebied der gemeenten Wandre en Cheratte, mits de verbintenis vanwege de Staat haar in ruil een oppervlakte af te staan van 17 ha 25 a 48 ca op het grondgebied der gemeente Wandre, voortkomend van de verwezenlijking van het bijzonder plan van aanleg n° 2, alsmede een oppervlakte van 01 ha 71 a 11 ca gronden op het grondgebied der gemeente Cheratte, welke voor verkoop werden overgegeven door de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen en, daarenboven, betaling door de Staat van een opleg van 20.000.000 frank.

Deze opleg vertegenwoordigt niet alleen het waardeverschil tussen de door de kolenmijn afgestane goederen en diegene welke zij in ruil verkrijgt, maar tevens de kosten van wederaanpassing der installaties van de kolenmijn (constructie van nieuwe rioleringen, nieuwe spoorlijnen en de aansluiting er van, plaatsing van ondergrondse elektriciteits- en telefoonkabels), alsmede de schadeloosstelling hoofdens stoornis in de uitbating.

De verrichting brengt een gelukkige oplossing voor beide partijen in een zeer ingewikkelde zaak.

Aangezien de ruiling niet binnen de voorzieningen valt van artikel 2 der wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wet van 22 december 1949, werd de akte van 17 november 1960 verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XIII.

De Staat was eigenaar van een gebouw te Brussel, 22, Regentlaan, groot 4 a 33 ca 50 dm², alsmede van de aangrenzende grond, groot 9 a 08 ca 49 dm².

La Société nationale de la petite propriété terrienne désirait vivement acquérir ces biens en vue d'ériger un immeuble à usage de bureaux. Elle était disposée à en payer la valeur vénale fixée par les services compétents des Domaines, soit 15.097.500 francs. Cette valeur dépassant le maximum prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, pour les cessions de gré à gré, soit 100.000 francs, les immeubles auraient dû être exposés en vente publique.

Eu égard au caractère d'utilité publique de la Société nationale, il a été jugé opportun d'autoriser la cession de ces immeubles de gré à gré, sous réserve d'approbation par la Législature, par acte du 29 décembre 1960.

XIV.

Par procès-verbal du 21 novembre 1960, le département de la Défense nationale a fait remise définitive à l'administration de l'enregistrement et des domaines, d'une partie de la caserne dite « Minderbroederskazerne », à Tirlemont, comprenant des bâtiments et une cour intérieure, d'une superficie totale de 36 a 40 ca.

Ces constructions vétustes n'avaient, en elles-mêmes, aucune valeur appréciable. En tant que terrain à bâtir, la valeur vénale, fixée par le receveur des domaines local, s'élevait à 1.480.000 francs, soit environ 400 francs le m².

L'A. S. B. L. Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de Provincie Brabant qui désirait acquérir le bien en vue de l'extension des classes de l'établissement Onze-Lieve-Vrouwcollege, à Tirlemont, présenta une offre d'achat de 1.500.000 francs, qui était donc avantageuse pour le Trésor.

La valeur estimative dépassant le maximum de 100.000 francs fixé, pour les ventes de gré à gré, par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, la réalisation aurait normalement dû se faire par la voie de l'adjudication publique.

Toutefois, eu égard à la nature toute particulière du bien à vendre et tenant compte, d'une part, de ce que l'établissement Onze-Lieve-Vrouwcollege occupait la partie remise, à titre précaire, depuis près de deux ans et qu'elle avait effectué, durant cette période, d'importantes dépenses pour l'installation de classes et d'une plaine de jeux, et, d'autre part, du fait que le bien faisait autrefois partie du couvent des Sœurs de l'Annonciation qui, jusqu'en 1920, y tenaient une école primaire et un jardin d'enfants, et que, vendre le bien à la dite association, lui rendrait à nouveau sa destination antérieure — enseignement et éducation de la jeunesse — la vente de gré à gré a été consentie par acte du 2 février 1961, moyennant le prix principal de 1.500.000 francs sous réserve d'approbation par la Législature.

XV.

Après de longues négociations avec la Société nationale de la petite propriété terrienne, l'administration de l'enregistrement et des domaines a obtenu un accord quant à l'achat par cette société, moyennant le prix de 3.261.510 francs, de 7 ha 24 a 78 ca de terrain de l'ancienne plaine d'aviation de Stene.

Une bande d'environ 1 ha de cette superficie est destinée à la construction de deux nouvelles rues.

Selon le plan particulier d'aménagement Steense Dijk Oost, le surplus des terrains vendus est destiné à servir de terrain à bâtir pour de petites propriétés rurales.

De Nationale maatschappij van de kleine landeigendom wenste ten eerste deze goederen te verkrijgen, om er een kantoorgebouw op te richten. Zij was bereid er de door de bevoegde diensten der Domeinen vastgestelde veilbare waarde, zegge 15.097.500 frank, voor te betalen. Daar deze waarde hoger lag dan het bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949, voor de verkopen uit de hand bepaalde maximum 100.000 frank, hadden de kwestieuze goederen openbaar moeten verkocht worden.

Gelet op het karakter van openbaar nut van de Nationale maatschappij, werd het gepast geoordeeld, de afstand uit de hand van deze goederen te machtigen, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, bij akte van 29 december 1960.

XIV.

Bij proces-verbaal van 21 november 1960, heeft het departement van Landsverdediging een gedeelte van de Minderbroederskazerne te Tienen, begrijpende gebouwen en binnenplein, met een totale oppervlakte van 36 a 40 ca, definitief aan het bestuur der registratie en domeinen overgegeven.

Deze oude gebouwen bezaten, op zichzelf, praktisch geen waarde. Als bouwterrein werd de veilbare waarde door de plaatselijke ontvanger der domeinen geschat op 1.480.000 frank, hetzij ongeveer 400 frank per m².

De V. Z. W. D. Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de Provincie Brabant die het goed wenste aan te kopen met het oog op de uitbreiding van de klaslokalen van het Onze-Lieve-Vrouwcollege te Tienen, deed een aanbod van 1.500.000 frank, dat dus voordelig was voor de Schatkist.

Daar de schattingswaarde het bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949, voorzien maximum van 100.000 frank voor de verkopen uit de hand overtreft, had de vervreemding normaal bij wijze van openbare toewijzing moeten geschieden.

Gelet evenwel op de gans bijzondere aard van het te verkopen goed en rekening houdende, enerzijds, met het feit dat het Onze-Lieve-Vrouwcollege het overgegeven gedeelte reeds bijna twee jaren, te precaire titel, in gebruik had en, intussen, reeds belangrijke uitgaven voor de inrichting van klaslokalen en van een speelplein had gedaan, en, anderzijds, met de omstandigheid dat het goed eertijds deel uitmaakte van het klooster der Zusters Anuntiaden — die daar tot 1920 een inrichting voor het lager onderwijs en een kindertuin hielden en de verkoop aan hogervermelde vereniging aan het goed zijn vroegere bestemming — onderwijs en opvoeding van de jeugd — zou terugschikken, werd de verkoop uit de hand toegestaan bij akte van 2 februari 1961, mits de hoofdprijs van 1.500.000 frank onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XV.

Het bestuur der registratie en domeinen heeft, na langdurige onderhandelingen, met de Nationale maatschappij voor de kleine landeigendom een akkoord bereikt omtrent de aankoop door deze maatschappij, mits de prijs van 3.261.510 frank, van 7 ha 24 a 78 ca grond van het oud vliegplein te Stene.

Een strook van ongeveer 1 ha van de voormelde oppervlakte is bestemd voor de aanleg van twee nieuwe straten.

Het overige van de verkochte gronden moet, volgens het bijzonder plan van aanleg Steense Dijk Oost, een bestemming van bouwgrond voor kleine landeigdommen krijgen.

Tenant compte de l'aspect social et économique de l'affaire et de la grande superficie qui pouvait être réalisée en bloc par l'Etat, on peut considérer que le prix obtenu (45 francs le m²) est avantageux pour le Trésor.

La valeur des terrains compris dans la vente dépassant le maximum de 100.000 francs fixé, pour les ventes de gré à gré, par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, la vente a été consentie par acte du 23 février 1961, sous réserve d'approbation par la Législature.

XVI.

Le 9 mars 1961 est intervenue entre, d'une part, la Société nationale des chemins de fer belges et l'Etat, et, d'autre part, la société anonyme Grand Bazar d'Anvers, à Anvers, une convention qui peut se résumer comme suit :

1° les parties de première part (S. N. C. B. et Etat) autorisent la société à établir à ses frais, risques et périls, une plate-forme recouvrant les bernes et la ligne de chemin de fer partant de la gare de Laeken vers la gare de Bruxelles-Ouest à proximité de la place Emile Bockstaël, à Bruxelles II, à l'emplacement indiqué au plan joint à l'acte.

Cette plate-forme, y compris les supports et leurs fondations, deviendra la propriété du propriétaire du fonds par voie d'accession. Cette acquisition de propriété — qui ne deviendra définitive qu'après la réception des travaux — s'effectuera au fur et à mesure de l'exécution des ouvrages sans pouvoir donner lieu à aucune indemnité de quelque chef que ce soit.

2° les parties de première part consentent à la susdite société un bail emphytéotique portant sur la surface supérieure et extérieure de la plate-forme, d'une superficie de 4.500 m². Celle-ci pourra servir d'assiette à un magasin de vente à un ou deux étages.

Ce bail a été consenti pour un terme expirant le 31 décembre 2000 et moyennant une redevance annuelle de 360.000 francs susceptible de révision à l'expiration de chaque triennat dans les conditions prévues par le contrat.

La convention intervenue présente un intérêt évident puisqu'elle procure aux pouvoirs publics un profit appréciable d'un domaine normalement improductif.

Ce contrat excédant les pouvoirs tant de la Société nationale des chemins de fer belges que du Ministre des Finances, a été passé sous réserve d'approbation par la Législature.

XVII.

Convention conclue entre l'Etat
et la ville de Bruxelles.

1° En 1957 et 1959, le ministère de l'Intérieur a insisté auprès de la ville de Bruxelles pour qu'elle entreprenne la construction d'une nouvelle caserne pour le service des incendies; une intervention financière de l'Etat fut promise, tant pour les travaux du futur édifice que pour l'achat du terrain qui lui servirait d'assise.

L'Etat possède un terrain situé entre l'avenue de l'Héliport et les rues Simons et du Frontispice, à Bruxelles,

Rekening houdende met het sociaal en economisch aspect der zaak en met de grote oppervlakte welke in blok door de Staat kon worden te gelde gemaakt, mag worden aangenomen dat de bekomen prijs (45 frank per m²) voordelig is voor de Schatkist.

Daar de waarde van de in de verkoop begrepen gronden het bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949, voor de verkopen uit de hand bepaalde maximum van 100.000 frank overschreed, werd de verkoop, bij akte van 23 februari 1961, toegestaan onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XVI.

Op 9 maart 1961 werd tussen de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen en de Staat enerzijds, en de naamloze vennootschap De Grote Bazar van Antwerpen anderzijds, een overeenkomst afgesloten welke als volgt kan worden samengevat :

1° de partijen enerzijds (N. M. B. S. en Staat) verlenen aan de vennootschap vergunning om, op haar eigen kosten, risico's en gevaren, nabij het Emile Bockstaelplein te Brussel II op de plaats aangeduid op het bij de akte gevoegde plan, een platform te bouwen, dat de bermen en de spoorlijn die vanuit het station van Laken naar het station Brussel-West leidt, overdekt.

Dit platform, met inbegrip van de stutten en hun grondvesten, wordt eigendom van de erfeigenaar door natrekking. Deze eigendomsverkrijging — die pas na de aanvaarding der werken definitief wordt — geschiedt naargelang de werken vorderen en zonder dat ze aanleiding kan geven tot enige vergoeding, uit welke hoofde ook.

2° de partijen enerzijds verlenen aan de voormelde vennootschap een erfpacht op de oppervlakte van de bovenzijde en de buitenzijde van het platform, groot 4.500 m². Deze oppervlakte mag aangewend worden als bouwplaats voor een verkoopmagazijn met een of twee verdiepingen.

De beoogde pacht is toegestaan voor een termijn die verstrijkt op 31 december 2000 en mits een jaarlijkse prijs van 360.000 frank, vatbaar voor herziening bij het einde van elke driejarige termijn, in de bij het contract bepaalde voorwaarden.

De afgesloten overeenkomst biedt een uitgesproken voordeel, vermits zij aan de openbare machten een aanzienlijk voordeel verstrekt uit een normaal improductief domein.

Dit contract dat de bevoegdheden, zowel van de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen als van de Minister van Financiën te buiten gaat, werd verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XVII.

Overeenkomst afgesloten tussen de Staat
en de stad Brussel.

1° In 1957 en 1959 heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken bij de stad Brussel aangedrongen opdat zij de bouw van een nieuwe kazerne voor de brandweerdiensten zou aanvangen; een geldelijke tegemoetkoming vanwege de Staat werd beloofd, zowel voor de werken van het toekomstig gebouw als voor de aankoop van de grond welke als grondvlak ervan zou dienen.

De Staat bezit een terrein, gelegen tussen de Helihavenlaan, de Simonsstraat en de Frontispiesstraat te Brussel

d'une superficie approximative de 1 ha 02 a 43 ca, qui convient parfaitement pour la construction de cette nouvelle caserne. Il est d'accord de céder ce bien à la ville; celle-ci, de son côté, renonce aux subsides promis par l'Etat pour l'acquisition du terrain.

2° En vertu des conventions intervenues en vue de l'Exposition de Bruxelles de 1958, entre la ville de Bruxelles, d'une part, et la Société de l'Exposition et le Commissariat du gouvernement, d'autre part, l'Etat doit remettre à la disposition de la ville environ 5 ha de parkings, pour rétablir la superficie des parkings qu'elle possédait avant l'exposition.

La ville est désireuse d'acquérir de l'Etat une partie des terrains (environ 31 ha) situés sur le territoire de Strombeek-Bever, à l'arrière des Grands Palais, entre la chaussée Romaine et le Ring et ayant servi de parking pendant l'exposition (parking C). L'Etat acquiesce à cette cession, à condition d'être exonéré de la charge du rétablissement des parkings préexistants.

D'autre part, il y a lieu de procéder à un échange de terrains situés dans l'enceinte de l'exposition afin de faire coïncider les limites des propriétés respectives de l'Etat et de la ville avec l'alignement des voiries existantes.

Ainsi, la ville est disposée à céder à l'Etat deux blocs de terrains : le premier, d'une superficie d'environ 1 ha 76 a, est situé au sud de l'avenue du Gros Tilleul et délimité par ladite avenue du Gros Tilleul, le rond-point sous la passerelle près de l'ancien pavillon de la France, la limite des biens appartenant actuellement à la Donation royale et l'avenue de l'Europe (dont l'assiette est également comprise dans la cession); le second, d'une superficie d'environ 1 ha 30 a, est délimité par l'avenue de la Porte du Parc, l'avenue de Meise, la limite des biens appartenant actuellement à la Donation royale et le rond-point sous la passerelle.

A l'effet de rendre la ville de Bruxelles propriétaire de la totalité de l'assiette du rond-point sous la passerelle, l'Etat doit lui céder la partie de ce rond-point qui est sa propriété, d'une superficie d'environ 9 ares.

3° Par la convention passée le 24 janvier 1955 entre la Société de l'Exposition, agissant comme mandataire du Commissariat général, et la ville de Bruxelles, l'Etat s'est engagé à remettre dans leur état primitif, les terrains appartenant à la ville de Bruxelles au plateau du Heysel, et qui étaient compris dans l'enceinte de l'Exposition 1958.

Il est cependant apparu que la démolition d'une série de bâtiments construits et d'ouvrages réalisés en vue de l'exposition ne se justifie pas. La ville de Bruxelles s'est déclarée d'accord sur la reprise de certains de ces bâtiments et ouvrages qui présentent une utilité pour elle ainsi que sur le maintien à titre définitif au plateau du Heysel d'autres bâtiments ou ouvrages dont la disparition ne s'impose pas.

La ville décharge par conséquent l'Etat de l'obligation de démolir ces bâtiments, installations et constructions et de remettre les terrains dans l'état où ils se trouvaient avant l'exposition.

4° Au moment où la ville de Bruxelles a entrepris la construction du palais VII au Centenaire en vue de l'exposition, elle a sollicité de l'Etat l'octroi de subsides. Par dépêche du 7 juillet 1956, M. le Ministre des Travaux publics et de la Reconstruction a porté à la connaissance

met een oppervlakte van ongeveer 1 ha 02 a 43 ca, hetwelk volkomen geschikt is voor de bouw van deze nieuwe kazerne. Hij stemt er mede in dit goed aan de stad af te staan; deze laatste, van haar kant, ziet af van de door de Staat voor de aankoop van het terrein beloofde subsidies.

2° Krachtens de overeenkomsten welke met het oog op de Tentoonstelling van Brussel van 1958, werden afgesloten tussen de stad Brussel, enerzijds, en de Maatschappij voor de Tentoonstelling en het Commissariaat der regering, anderzijds, moet de Staat ongeveer 5 ha parkings opnieuw ter beschikking stellen van de stad ten einde de oppervlakte, welke de stad vóór de tentoonstelling aan parkings bezat, te herstellen.

De stad verlangt van de Staat een gedeelte (ongeveer 31 ha) aan te kopen van de terreinen gelegen op het grondgebied van Strombeek-Bever, achter de Grote Paleizen, tussen de Romeinsesteenweg en de Ring, welke gedurende de tentoonstelling tot parking hebben gediend (parking C). De Staat stemt in met deze afstand, op voorwaarde te worden ontlast van de verplichting om de vroegere parkings in de oorspronkelijke staat te herstellen.

Anderzijds dient er overgegaan tot een ruiling van gronden welke gelegen zijn binnen de omheining van de tentoonstelling ten einde de grenzen van de respectieve eigendommen van de Staat en van de stad te doen samenvallen met de rooilijn van de bestaande wegen.

Aldus is de stad bereid aan de Staat twee blokken gronden af te staan : de eerste, met een oppervlakte van ongeveer 1 ha 76a, is gelegen ten zuiden van de Dikkellindelaan en wordt begrensd door voornoemde Dikkellindelaan, het rondpunt onder de loopbrug nabij het vroeger paviljoen van Frankrijk, de grens van de goederen welke thans toebehoren aan de Koninklijke Schenking en de Europalaan (waarvan de zate eveneens in de afstand begrepen is); de tweede, met een oppervlakte van ongeveer 1 ha 30 a, wordt begrensd door de Parkpoortlaan, de Meiselaan, de grens van de goederen welke thans toebehoren aan de Koninklijke Schenking en het rondpunt onder de loopbrug.

Ten einde de stad Brussel eigenares te maken van gans de zate van het rondpunt onder de loopbrug, moet de Staat haar het hem toebehorende gedeelte van dit rondpunt met een oppervlakte van ongeveer 9 aren, afstaan.

3° Bij de overeenkomst, op 24 januari 1955 verleden tussen de Maatschappij voor de Tentoonstelling, handelend als mandataris van het Commissariaat-generaal, en de stad Brussel, heeft de Staat zich verbonden de terreinen, welke aan de stad Brussel op de Heyselvlakte toebehoren, en welke binnen de omheining van de Tentoonstelling 1958 waren gelegen, in hun vroegere staat te herstellen.

Er is echter gebleken dat het slopen van een reeks gebouwen en werken, welke opgetrokken en uitgevoerd werden met het oog op de tentoonstelling niet gerechtvaardigd is. De stad Brussel heeft haar instemming betuigd met de overname van zekere van deze gebouwen en werken welke haar nuttig zijn, evenals met het definitief behoud op de Heyselvlakte van andere gebouwen of werken waarvan de verdwijning zich niet opdringt.

De stad ontlast bijgevolg de Staat van de verplichting deze gebouwen, installaties en constructies te slopen en de terreinen te herstellen in de staat waarin zij zich bevonden vóór de tentoonstelling.

4° Op het ogenblik waarop de stad Brussel de bouw van het paleis VII der Eeuwfeestpaleizen heeft ondernomen met het oog op de tentoonstelling, heeft ze aan de Staat de toekenning van subsidies gevraagd. Bij een dienstbrief van 7 juli 1956, heeft de heer Minister van

de la ville qu'il approuvait la soumission de l'entrepreneur adjudicataire des travaux de construction dudit palais VII, mais qu'il appartenait à la ville de prendre les dispositions voulues pour financer cette entreprise en attendant que son département dispose des crédits nécessaires à la subvention des travaux.

Ceux-ci se sont élevés à 97 millions de francs, ce qui chiffre à 58 millions de francs (chiffres ronds) le subside que la ville est en droit d'obtenir.

Pour terminer le règlement des divers problèmes exposés ci-dessus sans paiement de part ni d'autre et, notamment, en compensation des cessions de terrains, de constructions et d'ouvrages dont il est question sous les n^{os} 1 à 3 ci-devant, la ville a marqué son accord sur l'abandon de tout droit à des subsides de l'Etat du chef de la construction du Palais VII.

Toutes ces questions ont fait l'objet d'une convention intervenue le 24 mars 1961 entre l'Etat et la ville de Bruxelles et qui contient les dispositions suivantes :

1^o l'Etat cède à la ville de Bruxelles :

a) une parcelle de terrain de 1 ha 02 a 43 ca située à Bruxelles, entre l'avenue de l'Héliport et les rues Simons et du Frontispice, cadastrée 13^e division, section A, n^{os} 255 n, 255 o/partie et 255/2/partie, en vue de la construction d'une nouvelle caserne pour le service des incendies;

b) un bloc de terrains situés sur les communes de Strombeek-Bever et de Wemmel, à l'arrière des Grands Palais du Heysel, entre la chaussée Romaine et le Ring de Bruxelles, ayant servi de parking pendant l'Exposition de Bruxelles 1958 (parking C) d'une superficie d'environ 31 ha 12 a 50 ca;

c) une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 9 a, située à Bruxelles, au plateau du Heysel et constituant une partie de l'assiette du rond-point sous la passerelle près de l'ancien pavillon de la France à l'exposition, à l'intersection de l'avenue du Gros Tilleul et de l'avenue de la Porte du Parc, cadastrée 18^e division, section A, partie du n^o 102 n et section B, partie de la voirie avenue du Gros Tilleul.

2^o en contre-échange, la ville de Bruxelles cède à l'Etat :

a) une parcelle de terrain d'environ 1 ha 76 a, sise à Bruxelles au plateau du Heysel, comprenant l'assiette du tronçon de l'avenue de l'Europe allant de l'avenue du Gros Tilleul à la limite des biens appartenant actuellement à la Donation royale, ainsi que la parcelle comprise entre ce tronçon de l'avenue de l'Europe, l'avenue du Gros Tilleul, le rond-point sous la passerelle près de l'ancien pavillon de la France à l'Exposition et la limite des biens appartenant à la Donation royale, cadastrée 18^e division, section A, partie du n^o 82 z et partie de l'assiette de l'ancienne avenue du Vieux-Bruxelles;

b) une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 1 ha 30 a, située à Bruxelles, au plateau du Heysel et comprise entre l'avenue de la Porte du Parc (ancienne avenue du Vieux-Bruxelles), l'avenue de Meise, la limite des biens appartenant à la Donation royale et le rond-point sous la passerelle, cadastrée 18^e division, section A, n^o 144 c, l'assiette de l'ancienne avenue des Coudriers et partie de l'assiette de l'ancienne avenue du Vieux-Bruxelles.

Openbare Werken en van Wederopbouw ter kennis gebracht van de stad dat hij de inschrijving van de ondernemer-aanbesteder van de werken voor de bouw van bedoeld paleis VII goedkeurde, doch dat de stad de gewenste schikkingen diende te nemen om deze onderneming te financieren in afwachting dat zijn departement over de kredieten zou beschikken welke vereist waren voor de subsidiëring van de werken.

Deze bedroegen 97 miljoen frank, hetgeen de subsidie, welke de stad recht heeft te ontvangen, op 58 miljoen frank brengt (ronde cijfers).

Ten einde de regeling van de verschillende hierboven uiteengezette problemen te beëindigen zonder betaling van de ene noch van de andere zijde en, inzonderheid, als compensatie voor de afstanden van gronden, van constructies en van werken waarvan spraak onder de n^{os} 1 tot 3 hierboven, heeft de stad zich akkoord verklaard af te zien van elk recht op subsidies van de Staat uit hoofde van de bouw van Paleis VII.

Al deze vraagstukken hebben het voorwerp uitgemaakt van een overeenkomst, welke op 24 maart 1961 werd afgesloten tussen de Staat en de stad Brussel en welke de volgende beschikkingen omvat :

1^o de Staat staat af aan de stad Brussel :

a) een perceel grond van 1 ha 02 a 43 ca gelegen te Brussel, tussen de Helihavenlaan, de Simonsstraat en de Frontispiesstraat, gekadastréerd 13^e afdeling, wijk A, n^{os} 255 n, 255 o/deel en 255/2/deel, met het oog op de oprichting van een nieuwe kazerne voor de brandweerdienst;

b) een blok gronden gelegen onder de gemeenten Strombeek-Bever en Wemmel, achter de Grote Paleizen van de Heysel, tussen de Romeinsesteenweg en de Ring van Brussel, welke gedurende de Tentoonstelling van Brussel 1958 tot parking hebben gediend (parking C), met een oppervlakte van ongeveer 31 ha 12 a 50 ca;

c) een perceel grond met een oppervlakte van ongeveer 9 a, gelegen te Brussel op de Heyselvlakte, en hetwelk een gedeelte uitmaakt van de zate van het rondpunt onder de loopbrug nabij het vroeger paviljoen van Frankrijk op de tentoonstelling, bij de kruising van de Dikkelindelaan en de Parkpoortlaan, gekadastréerd 18^e afdeling, wijk A, deel van n^o 102 n en sectie B, deel van de wegenis Dikkelindelaan.

2^o in ruil staat de stad Brussel af aan de Staat :

a) een perceel grond van ongeveer 1 ha 76 a, gelegen te Brussel op de Heyselvlakte, omvattend de zate van het vlak van de Europalaan gaande van de Dikkelindelaan tot aan de grens van de goederen welke thans toebehoren aan de Koninklijke Schenking, evenals het perceel begrepen tussen dit vak van de Europalaan, de Dikkelindelaan, het rondpunt onder de loopbrug nabij het vroeger paviljoen van Frankrijk op de tentoonstelling en de grens van de goederen welke toebehoren aan de Koninklijke Schenking, gekadastréerd 18^e afdeling, wijk A, deel van n^o 82 z en deel van de zate van de vroegere Oud Brussellaan;

b) een perceel grond met een oppervlakte van ongeveer 1 ha 30 a, gelegen te Brussel op de Heyselvlakte en begrepen tussen de Parkpoortlaan (vroegere Oud Brussellaan), de Meiselaan, de grens van de goederen welke toebehoren aan de Koninklijke Schenking en het rondpunt onder de loopbrug, gekadastréerd 18^e afdeling, wijk A, n^o 144 c, de zate van de vroegere Hazelaarslaan en deel van de zate van de vroegere Oud Brussellaan.

3° la ville de Bruxelles marque son accord sur la reprise par elle, en vertu soit du droit d'accession, soit de l'immobilisation par destination ou incorporation, des bâtiments, installations et ouvrages érigés ou exécutés en vue de l'exposition 1958 sur les terrains lui appartenant, et notamment :

les bureaux des douanes;
le bâtiment de la Porte Benelux;
le bâtiment administratif de la Porte Mondiale;
l'escalier d'eau, le buffet d'eau et la fontaine Benelux;

les voiries;
le mur de soutènement le long de la chaussée Romaine;
les gradins et perrons de l'Esplanade;

le jardin des Quatre-Saisons;
l'esplanade et le pont de la Coopération mondiale;
le pont du Parc d'Osseghem;

les aménagements réalisés dans le secteur de la Porte des Grands Palais, les gares d'autobus et d'autocars, le tunnel sous la gare d'autobus et le bâtiment des Régies;

les pylônes lumineux de la section belge et l'éclairage de l'entrée des Grands Palais;

le réseau électrique basse tension et l'éclairage public;

le réseau électrique haute tension;
le réseau d'eau;
le réseau du gaz.

La présente énumération n'est pas limitative. Les modalités de cette reprise sont précisées dans une convention conclue entre la ville et le Comité de liquidation de l'exposition 1958.

4° Eu égard à la cession qui lui est faite par l'Etat du terrain sis à l'avenue de l'Héliport et dont il est question sous le n° 1, a), la ville de Bruxelles déclare renoncer à tout droit à des subsides de la part de l'Etat du chef de l'acquisition d'un terrain destiné à l'érection d'une nouvelle caserne des pompiers.

Elle renonce également au subside de 58 millions de francs qu'elle peut réclamer, conformément à la décision de M. le Ministre des Travaux publics et de la Reconstruction du 7 juillet 1956, du chef de la construction du palais VII au Centenaire, en vue de l'exposition.

Enfin, la ville de Bruxelles considère qu'à ce jour les obligations contractées par l'Etat envers elle en vertu de la convention passée entre la Société de l'Exposition, agissant comme mandataire du Commissariat général, et la ville de Bruxelles, le 24 janvier 1955, relatives à la démolition, ont été remplies.

Les prestations réciproques peuvent être considérées comme équivalentes.

Cette convention est avantageuse pour l'Etat; elle lui permet de s'acquitter des engagements résultant pour lui des conventions intervenues avec la ville de Bruxelles en vue de l'exposition 1958 d'une part, et de ceux contractés envers la ville par MM. les Ministres de l'Intérieur et des Travaux publics et de la Reconstruction d'autre part, et ce sans aucun paiement. Elle a été conclue sous réserve d'approbation par la Législature.

XVIII.

Par procès-verbal du 14 septembre 1960, le département de la Défense nationale a fait remise à l'administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, d'un

3° de stad Brussel stemt in met de overname door haar, krachtens, hetzij het recht van natrekking, hetzij de onroerendmaking door bestemming of inlijving, van de gebouwen, instellingen en werken welke werden opgetrokken of uitgevoerd met het oog op de tentoonstelling 1958 op de haar toebehorende gronden, en inzonderheid :

de douanekantoren;
het gebouw van de Beneluxpoort;
het administratief gebouw van de Wereldpoort;
de watertrap, het breed waterwerk en de Beneluxfontein;
de wegen;
de steunmuur langs de Romeinsesteenweg;
de trapsgewijze zitplaatsen en terrassen van de Esplanade;
de tuin der Vier Seizoenen;
de esplanade en de brug van de Wereldsamenwerking;
de brug van het Park van Osseghem;
de aanpassingswerken uitgevoerd in de sector van de Grote Paleizenpoort, de autobus- en autocarstations, de tunnel onder het autobusstation en het Regiëngebouw;
de lichtmasten van de Belgische afdeling en de verlichting van de ingang der Grote Paleizen;
het elektrisch laagspanningsnet en de openbare verlichting;
het elektrisch hoogspanningsnet;
het waterleidingsnet;
het gasleidingsnet.

Deze opsomming is niet beperkend. De modaliteiten van deze overname worden gepreciseerd in een tussen de stad en het Comité voor vereffening van de tentoonstelling 1958 afgesloten overeenkomst.

4° Gelet op de haar door de Staat gedane afstand van het terrein gelegen aan de Helihavenlaan en waarvan spraak onder n° 1, a), verklaart de stad Brussel af te zien van elk recht op de subsidies vanwege de Staat uit hoofde van de aankoop van een terrein bestemd voor de oprichting van een nieuwe brandweerkazerne.

Zij ziet af van de subsidie van 58 miljoen frank welke zij kan eisen overeenkomstig de beslissing van dhr. Minister van Openbare Werken en van Wederopbouw van 7 juli 1956, uit hoofde van de oprichting van paleis VII der Eeuwfeestpaleizen, met het oog op de tentoonstelling.

Tenslotte beschouwt de stad Brussel dat de verplichtingen welke door de Staat tegenover haar werden aangegaan krachtens de overeenkomst verleden tussen de Maatschappij voor de Tentoonstelling, handelend als mandataris van het Commissariaat-generaal, en de stad Brussel op 24 januari 1955, en welke betrekking hebben op de sloping, nagekomen werden.

De wederzijdse prestaties mogen als gelijkwaardig worden beschouwd.

Deze overeenkomst is voordelig voor de Staat; zij laat hem toe de verbintenissen na te leven welke voor hem voortvloeien uit de met de stad Brussel aangegane overeenkomsten met het oog op de tentoonstelling 1958, enerzijds, en aan deze welke tegenover de stad werden aangegaan door de heren Ministers van Binnenlandse Zaken en van Openbare Werken en van Wederopbouw, anderzijds, en dit zonder enige betaling. Zij werd afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XVIII.

Bij proces-verbaal van 14 september 1960, heeft het departement van Landsverdediging aan het bestuur der registratie en domeinen, voor verkoop overgegeven, een

terrain de 1 ha 36 a 45 ca, cadastré section C, partie du n° 80/p/2, situé à front de la chaussée de Haecht, à Haren, et tenant à la Société anonyme belge de constructions aéronautiques (en abrégé S. A. B. C. A.) et au domaine militaire.

La S. A. B. C. A. convoitait ce terrain en vue de le mettre à la disposition de la S. A. COBELDA (Compagnie belge d'électronique et d'automation). Cette dernière société a été constituée le 21 décembre 1960 avec la participation prépondérante de la S. A. B. C. A. et de la société anonyme de droit suisse HUSINT, filiale de la société américaine Hughes Aircraft Company. Elle a pour objet, d'une manière générale, toutes opérations industrielles et commerciales ayant trait aux objets, appareils et équipements complets qui se rapportent à l'utilisation militaire, commerciale et industrielle de l'électronique en général.

La société COBELDA, dont l'activité industrielle a déjà commencé dans une partie des usines de la S. A. B. C. A., projette la construction d'une nouvelle usine qui s'occupera de l'équipement électronique des avions militaires.

Pour diverses raisons d'ordre technique et administratif, il est apparu que le terrain en question conviendrait avantageusement pour l'érection d'une telle usine; la mise en activité de celle-ci permettra d'autre part de créer en Belgique un centre industriel dans un domaine réservé jusqu'ici à l'industrie électronique des États-Unis et du Canada.

Par ailleurs, le département de la Défense nationale, sous la pression d'impératifs d'ordre militaire, n'a consenti à libérer le terrain en cause que pour autant qu'il soit vendu à la S. A. B. C. A. dont les établissements sont situés en bordure des terrains et installations militaires et qui travaille en liaison étroite avec le département précité.

Ces considérations d'ordre économique, industriel et militaire suffisent à démontrer la nécessité de réaliser le bien sans recours à l'adjudication publique, quoique la valeur attribuée au terrain ait été estimée à 2.387.875 francs et excède donc le maximum de 100.000 francs prévu par la loi du 22 décembre 1949 pour les cessions de gré à gré.

Dès lors, par acte du 3 mai 1961, la vente de gré à gré du terrain a été consentie à la Société anonyme belge de constructions aéronautiques moyennant le prix de 2.400.000 francs et sous réserve d'approbation par la Législature.

XIX.

Sur le territoire de la commune de Strombeek-Bever, l'Etat possédait un terrain d'environ 13 hectares, étant la partie restante de l'ancien parking C de l'Exposition internationale 1958.

L'Etat a acquis ce terrain en 1956 et 1957 de plusieurs propriétaires, en vue de l'Exposition internationale, au prix moyen de 205 francs le mètre carré, y compris les indemnités du chef de résiliation des baux.

La majeure partie du bien, pour une contenance de 10 ha 49 a 90 ca 77 dm², était convoité par la S.A. Procter and Gamble belge, 20, avenue des Arts, à Bruxelles, qui, après négociations, s'est montrée disposée à acquérir cette partie moyennant le prix de 300 francs le mètre carré, à condition que l'Etat supporte les frais de la vente.

Cette offre qui revenait à un prix global de 31.500.000 francs, était avantageuse pour le Trésor, notamment si l'on prend en considération que la S.A. Procter and Gamble belge était disposée à s'engager en outre à construire

grond van 1 ha 36 a 45 ca, gekadaastreerd wijk C, deel van n° 80/p/2, gelegen aan de steenweg op Haecht, te Haren, en grenzende aan de Société anonyme belge de constructions aéronautiques (in 't kort S. A. B. C. A.) en aan het militair domein.

De S. A. B. C. A. wenste deze grond aan te kopen om hem ter beschikking te stellen van de N. V. COBELDA (Compagnie belge d'électronique et d'automation). Deze laatste maatschappij werd opgericht de 21 december 1960 met de overwegende deelneming van de S. A. B. C. A. en van HUSINT, naamloze vennootschap naar Zwitsers recht, filiaal van de Amerikaanse maatschappij Hughes Aircraft Company. Zij heeft tot doel, over het algemeen, alle nijverheids- en handelsverrichtingen betreffende voorwerpen, toestellen en volledige uitrustingen welke betrekking hebben op de militaire-, handels- en nijverheidsaanwending van de elektronenleer in 't algemeen.

De vennootschap COBELDA, waarvan de industriële bedrijvigheid reeds een aanvang heeft genomen in een gedeelte van de fabrieken van de S. A. B. C. A., is voornemens een nieuwe fabriek op te richten welke zich zal bezig houden met de elektronische uitrusting van de militaire vliegtuigen.

Om verschillende redenen van technische en administratieve aard, is gebleken dat de beoogde grond uiterst geschikt is voor de oprichting van een dergelijke fabriek; het op gang brengen van deze laatste zal, anderzijds, toelaten in België een nijverheidscentrum te vestigen in een domein dat tot nu toe voorbehouden was aan de elektronische nijverheid van de Verenigde Staten en van Canada.

Anderzijds, heeft het departement van Landsverdediging, uit militaire noodzaak, er slechts in toegestemd de bewuste grond vrij te geven op voorwaarde dat hij zou verkocht worden aan de S. A. B. C. A. waarvan de nijverheidsgebouwen aanleunen bij de militaire gronden en installaties en die nauw met het vorengenoemd departement samenwerkt.

Deze overwegingen van economische, industriële en militaire aard volstaan om aan te tonen dat het noodzakelijk was het goed te verkopen zonder toevlucht te nemen tot een openbare toewijzing, hoewel de geschatte waarde van de grond 2.387.875 frank bedraagt en dus het door de wet van 22 december 1949 voor de afstanden uit de hand voorziene maximum van 100.000 frank overschrijdt.

Bijgevolg werd, bij akte van 3 mei 1961, de verkoop uit de hand van de grond aan de Société anonyme belge de constructions aéronautiques toegestaan mits de prijs van 2.400.000 frank en onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XIX.

Op het grondgebied van de gemeente Strombeek-Bever, bezat de Staat een partij grond van ongeveer 13 hectaren, die het overblijvende gedeelte uitmaakte van de gewezen parking C van de Wereldtentoonstelling 1958.

Deze grond werd in 1956 en 1957, met het oog op de Wereldtentoonstelling, door de Staat van verschillende personen aangekocht, tegen de gemiddelde prijs van 205 frank per vierkante meter, vergoedingen wegens huurverbrekken inbegrepen.

Het grootste gedeelte van het goed, met een oppervlakte van 10 ha 49 a 90 ca 77 dm² werd in aankoop gevraagd door de N. V. Procter and Gamble belge, Kunstlaan, 20, te Brussel, die na onderhandelingen, bereid gevonden werd er 300 frank per vierkante meter voor te betalen, op voorwaarde dat de Staat de verkoopkosten ten laste nam.

Dit aanbod, dat neerkwam op een globale verkoopprijs van 31.500.000 frank, was voordelig voor de Schatkist, vooral wanneer men bedenkt, dat de N. V. Procter and Gamble belge zich er bovendien wilde toe verbinden, op

sur ces terrains le siège de services administratifs, laboratoires et centre de recherches du groupe mondial Procter and Gamble, lesquels occuperaient, dès le début, 300 personnes, pour la plupart des hommes de science et des universitaires.

Eu égard à l'aspect social et économique, tant régional que national, de l'affaire et aux revenus importants que produirait indirectement l'implantation de pareille entreprise, il était évident qu'il fallait saisir l'occasion unique qui se présentait.

Toutefois, la valeur des biens excédant 100.000 francs, la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, s'opposait à la vente de gré à gré.

Pour cette raison, par acte du 26 juin 1961, le terrain de 10 ha 49 a 90 ca 77 dm² a été vendu, sous réserve de l'approbation par la Législature, à la S. A. Procter and Gamble belge, moyennant le prix de 31.500.000 francs, outre l'obligation expresse, pour la dite société, de construire sur le terrain un complexe devant servir de siège à ses services administratifs, laboratoires et centre de recherches.

Les frais de vente ont été pris à charge par l'Etat.

XX.

La commune de Heinsch, expropriée de 510 ha environ de forêts situées sur son territoire, pour les besoins de la défense nationale, a exprimé le désir d'acquérir la forêt domaniale du Beynert d'environ 170 ha également située sur son territoire.

Elle a offert en échange le bois Dupuis situé sur le territoire des communes de Gerpinnes, Hanzinne et Biesmes, d'une superficie de 235 ha environ.

Le Bois de Beynert est estimé à 23.200.000 francs et le bois Dupuis à 20.700.000 francs, de sorte que l'échange comporte le paiement d'une soulte de 2.500.000 francs par la commune à l'Etat.

L'acquisition du bois Dupuis présente un grand intérêt pour l'Etat, car elle garantit le maintien à l'état boisé d'un domaine situé aux portes de l'agglomération industrielle de Charleroi et, de plus, accroît le domaine forestier national d'environ 55 ha sans compter que le bois du Beynert reste sous le régime forestier dans le patrimoine de la commune de Heinsch.

La valeur des biens à échanger et l'importance de la soulte dépassant les prévisions de la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, l'acte d'échange a été passé le 7 juillet 1961 sous réserve d'approbation par la Législature.

XXI.

Le Ministère des Travaux publics a décidé d'élargir l'Escaut, notamment dans la traversée de Tournai, pour permettre le passage de bateaux de 1350 tonnes.

Au droit du Luchet d'Antoing, la ville de Tournai désire que ces bateaux puissent accoster au mur de quai; de ce fait le fleuve doit être élargi de 10 m 50 pour que l'accostage ait lieu en dehors de la passe navigable.

D'autre part, en corrélation avec ces importants travaux, la ville de Tournai désire urbaniser le quartier Saint-Jean.

die gronden de zetel op te richten van administratieve diensten, laboratoria en opzoekingscentrum van de wereldgroep Procter and Gamble, welke aanstonds aan 300 personen, hoofdzakelijk wetenschapsmensen en universitair, werk zou verschaffen.

Rekening houdend met het sociaal en het zo plaatselijk als nationaal economisch aspect van de zaak, evenals met de aanzienlijke opbrengst, welke voor de Schatkist onrechtstreeks uit de implanting van een dergelijk bedrijf zou voortvloeien, lag het voor de hand, dat deze enige gelegenheid moest te baat genomen worden.

Daar de waarde van de goederen hoger lag dan 100.000 frank, kon de verkoop uit de hand echter niet toegestaan worden op grond van de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij die van 22 december 1949, betreffende de vervreemding van onroerende domeingooderen.

Daarom werd de grond van 10 ha 49 a 90 ca 77 dm², bij akte van 26 juni 1961, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, verkocht aan de N. V. Procter and Gamble belge, tegen de prijs van 31.500.000 frank en mits de uitdrukkelijke verplichting, voor de voormelde maatschappij, om op het terrein een gebouwencomplex op te richten en er haar administratieve diensten, haar laboratoria en een centrum voor opzoekingen in onder te brengen.

De verkoopkosten werden door de Staat ten laste genomen.

XX.

De gemeente Heinsch, die onteigend werd voor de noodwendigheden van 's lands verdediging, van ongeveer 510 ha. bos gelegen op haar grondgebied, heeft de wens uitgedrukt het domaniaal bos van Beynert, groot ongeveer 170 ha, insgelijks op haar grondgebied gelegen, aan te kopen.

In ruil bood zij het bos Dupuis aan gelegen op het grondgebied der gemeenten Gerpinnes, Hanzinne en Biesmes, met een oppervlakte van ongeveer 235 ha.

Het bos van Beynert wordt geschat op 23.200.000 frank en het bos Dupuis op 20.700.000 frank, zodat de ruiling de betaling door de gemeente aan de Staat van een opleg van 2.500.000 frank medebrengt.

De verwerving van het bos Dupuis biedt een groot belang voor de Staat, daar zij de handhaving in beboste toestand verzekert van een in de nabijheid van de industriële agglomeratie van Charleroi gelegen domein en bovendien het nationaal bebost domein uitbreidt met een oppervlakte van ongeveer 55 ha, afgezien van het feit dat het bos van Beynert onder het bosbeheer blijft in het patrimonium van de gemeente Heinsch.

Daar de waarde van de te ruilen goederen evenals het bedrag van de opleg de voorzieningen van de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949, te buiten gaan, werd de ruilingsakte op 7 juli 1961 verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXI.

Het Ministerie van Openbare Werken heeft beslist de Schelde te verbreden, o.a. in de doortocht van Doornik, om de doorgang mogelijk te maken voor schepen van 1.350 ton.

Ter plaatse van de Luchet d'Antoing, wenst de stad Doornik dat deze schepen bij de kaaimuur zouden kunnen aanleggen; daardoor dient de stroom verbreed met 10 m 50 opdat het aanleggen buiten de vaargeul zou plaats hebben.

Anderzijds wenst de stad Doornik, in samenhang met deze belangrijke werken, over te gaan tot de aanleg van de wijk Saint-Jean.

Il est dès lors indiqué que l'Etat et la ville de Tournai réalisent simultanément les expropriations nécessaires pour l'élargissement de l'Escaut et l'aménagement du quartier Saint-Jean.

Une convention passée le 2 août 1961 entre l'Etat et la ville règle la question des expropriations à effectuer respectivement par les deux parties; elle prévoit aussi qu'après l'achèvement des travaux, des actes administratifs régleront par voie d'échange le transfert des propriétés, de telle sorte que la ville recevra en pleine propriété tous les terrains situés en dehors d'une zone de 27 m à partir du nouvel axe de l'Escaut et qu'un règlement financier interviendra afin que chacune des parties supporte en définitive exactement sa quote-part dans le coût total des expropriations.

Cette quote-part (60 % pour l'Etat et 40 % pour la ville) a été établie au prorata de la surface des terrains que chacun recevra.

Comme l'échange ne pouvait pas être réalisé en vertu de la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, l'acte a été passé sous réserve d'approbation par la Législature.

XXII.

En vue de l'agrandissement de son cimetière, la ville de Spa a demandé d'échanger 2 ha 12 a 18 ca de terrain boisé communal soumis au régime forestier, sis à Spa, contre une parcelle de terrain boisé appartenant à l'Etat, d'une contenance de 2 ha 12 a 05 ca, située sous Theux.

La délibération du conseil communal de Spa du 25 mars 1960, relative à cet échange, a été approuvée par arrêté royal du 20 juillet 1960.

L'opération envisagée, qui n'a pas pour conséquence de diminuer l'étendue du domaine forestier national, a lieu moyennant le paiement par la ville à l'Etat d'une soulte de 58.000 francs, représentant la différence de valeur des arbres croissant sur les fonds échangés respectifs.

Cette soulte étant supérieure au maximum de 10.000 francs prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, l'échange a été réalisé par acte du 11 août 1961 sous réserve d'approbation par la Législature.

XXIII.

En vue de l'électrification de la ligne Mons-Quévy, l'Etat doit réaliser dans un complexe industriel unique une emprise de 11 a 49 ca 33 dm² à prendre dans une prairie à Frameries, section A, n° 349h, de 88 a 70 ca, appartenant à la s.p.r.l. Etablissements Joseph Debury à Frameries, et une emprise de 29 a 49 ca 76 dm² dans une terre à Frameries, section A, n° 376c, de 57 a 70 ca, appartenant à M. Joseph Debury.

La seconde emprise laisse deux excédents dont le plus petit de 5 a 58 ca 58 dm² est complètement isolé des installations de la firme, qui demande de pouvoir le céder également à l'Etat.

L'expropriation pure et simple entraînant un préjudice considérable pour la firme qui avait acquis ces parcelles pour l'extension de ses chantiers et pour se ménager un large accès à la voie publique, les propriétaires ont envisagé favorablement un règlement par voie d'échange leur permettant d'acquérir un terrain de 44 a 04 ca 73 dm² appartenant à l'Etat (S.N.C.B.) sur lequel sont érigées quelques constructions sans valeur appréciable ainsi qu'une habitation de service, le tout directement contigu à la propriété de la s.p.r.l. Debury.

Het is dan ook aangewezen dat de Staat en de stad Doornik tegelijkertijd de onteigeningen zouden bewerkstelligen, welke nodig zijn voor de verbreding van de Schelde en de aanleg van de wijk Saint-Jean.

Een op 2 augustus 1961 tussen de Staat en de stad afgesloten overeenkomst regelt de kwestie van de onteigeningen welke respectievelijk door elke partij dienen verwezenlijkt; zij voorziet eveneens dat, na de voltooiing der werken, bij administratieve akten de overdracht der goederen bij wijze van ruiling zal worden geregeld zodanig dat de stad in volle eigendom alle gronden zal ontvangen welke gelegen zijn buiten een zone van 27 m vanaf de nieuwe as van de Schelde en dat een financiële regeling zal tussenkomen opdat elke partij uiteindelijk juist haar aandeel zou dragen in de totale kosten der onteigeningen.

Dit aandeel (60 % voor de Staat en 40 % voor de stad) werd bepaald a rato van de oppervlakte der gronden welke ieder zal ontvangen.

Aangezien de ruiling niet kon verwezenlijkt worden krachtens de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949, werd de akte verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXII.

Met het oog op de uitbreiding van haar kerkhof, heeft de stad Spa gevraagd een aan het bosregime onderworpen beboste gemeentegrond, groot 2 ha 12 a 18 ca, gelegen te Spa, te ruilen tegen een bebost perceel, groot 2 ha 12 a 05 ca, gelegen te Theux, dat aan de Staat toebehoort.

De beraadslaging van de gemeenteraad van Spa van 25 maart 1960, betreffende deze ruiling, werd bij koninklijk besluit van 20 juli 1960 goedgekeurd.

De beoogde verrichting welke niet tot gevolg heeft de uitgestrektheid van het nationaal bosdomein te verminderen, geschiedt mits de betaling door de stad aan de Staat van een opleg van 58.000 frank, welke het waardeverschil vertegenwoordigt der bomen welke op de wederzijds geruilde gronden groeien.

Daar deze opleg het maximum van 10.000 frank voorzien door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949, overtreft, werd de ruiling bij akte van 11 augustus 1961, verwezenlijkt onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXIII.

Met het oog op de electrificatie van de lijn Bergen-Quévy moet de Staat in een enig industrieel complex een inneming doen van 11 a 49 ca 33 dm² te nemen in een weide te Frameries, wijk A, n° 349h, van 88 a 70 ca, toebehorend aan de p.v.b.a. Etablissements Joseph Debury te Frameries, en een inneming van 29 a 49 ca 76 dm² in een grond te Frameries, wijk A, n° 376c, van 57 a 70 ca, toebehorend aan dhr Joseph Debury.

De tweede inneming laat twee overschotten waarvan het kleinste van 5 a 58 ca 58 dm² volledig afgescheiden is van de instellingen der firma, die vraagt het eveneens aan de Staat te mogen afstaan.

Aangezien de zuivere en eenvoudige onteigening een belangrijk nadeel berokkent aan de firma, die deze percelen had aangekocht met het oog op de uitbreiding van haar werven en ten einde zich een brede toegang tot de openbare weg te verschaffen, hebben de eigenaars ingestemd met een regeling bij wijze van ruiling welke hun toelaat een grond van 44 a 04 ca 73 dm² te verkrijgen toebehorend aan de Staat (N.M.B.S.) op welke enkele constructies zonder noemenswaardig belang alsmede een dienstwoning zijn opgericht, het alles rechtstreeks palend aan het eigendom van de p.v.b.a. Debury.

Bien que cet échange compense dans une certaine mesure le trouble industriel causé par l'expropriation, il laisse néanmoins subsister un certain dommage en ce sens que la firme et M. Debury devront supporter les frais de réappropriation de leurs installations et subir les pertes et inconvénients résultant de cette transformation.

C'est la raison pour laquelle il a paru équitable et malgré tout avantageux pour le Trésor de conclure un échange sans soulte, nonobstant une différence de valeur de 117.532 francs au profit du bien cédé par l'Etat.

La valeur des propriétés domaniales cédées dépassant celles des propriétés acquises en échange de plus de 10.000 francs, maximum établi par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, l'acte a été passé le 25 août 1961 sous réserve d'approbation par la Législature.

XXIV.

Le plan n° K3.61E.103 relatif à la modernisation du canal de Charleroi à Bruxelles prévoit différentes emprises d'une superficie totale de 3 ha 45 a 55 ca dans les propriétés des époux Tamignaux, à Manage. Les terrains doivent servir de dépôt de terres pendant l'exécution des travaux; après exécution de ceux-ci ils ne présenteront plus d'utilité pour l'Etat.

Les propriétaires consentent à accorder une autorisation de déverser les terres provenant des travaux du canal sur les parcelles visées ci-dessus, mais à certaines conditions dont notamment celle d'obtenir la rétrocession de parcelles cédées par eux en 1950 pour les mêmes travaux et dont il est certain dès à présent qu'elles ne serviront pas à la destination pour laquelle l'expropriation était prévue, les plans ayant été modifiés entre-temps.

Cette rétrocession aurait dû leur être consentie selon les prévisions de l'article 23 de la loi du 17 avril 1835 si M. Tamignaux n'avait souscrit à une clause insérée dans les actes d'acquisition amiable pour cause d'utilité publique par laquelle le vendeur déclare renoncer à toute action en revendication ou en rétrocession du bien vendu.

La rétrocession volontaire sous forme de vente est donc non seulement équitable mais encore très avantageuse pour le Trésor puisqu'elle permet d'éviter une nouvelle expropriation fort onéreuse.

La valeur estimative du bien dépassant le maximum de 100.000 francs prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, l'acte a été passé le 7 septembre 1961 sous réserve d'approbation par la Législature.

XXV.

L'amélioration de l'alignement de la rue des Quatre-Bras et la création d'un tunnel de raccordement entre le boulevard de Waterloo et la dite rue nécessite l'acquisition par l'Etat d'une bande de terrain de 8 m de largeur et d'une superficie de 4 a 39 ca 89 dm², à prendre dans des immeubles sis n° 3 à 13, rue des Quatre-Bras à Bruxelles, propriété de la S.A. La Centrale Foncière à Etterbeek.

Cette société a demandé qu'en contrepartie l'Etat lui cède un excédent de 1 a 07 ca, tombant en dehors du nouvel alignement et faisant partie de l'immeuble sis au n° 1 de la rue précitée; la soulte payable par l'Etat a pu ainsi être fixée à 3.528.634 francs, qui représente la diffé-

Hoewel deze ruiling de door de onteigening veroorzaakte bedrijfsstoornis in zekere mate compenseert, laat zij nochtans een zekere schade bestaan in deze zin dat de firma en dhr Debury de kosten van heraanpassing hunner instellingen zullen moeten dragen en de verliezen en ongemakken zullen lijden welke voortspruiten uit deze veranderingswerken.

Om deze reden is het billijk en, ondanks alles, voordelig voor de Schatkist gebleken een ruiling af te sluiten zonder opleg, ondanks een waardeverschil van 117.532 frank in voordeel van het door de Staat afgestane goed.

Aangezien de waarde der afgestane domaniale goederen deze van de in ruil verkregen eigendommen overtreft met meer dan 10.000 frank — maximum vastgesteld door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949, — werd de akte op 25 augustus 1961 verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXIV.

Het plan n° K3.61E.103 betreffende de modernisering van het kanaal van Charleroi naar Brussel, voorziet verscheidene innemingen, met een totale oppervlakte van 3 ha 45 a 55 ca, in de eigendommen van de echtgenoten Tamignaux, te Manage. De terreinen moeten als opslagplaats dienen voor grond gedurende de uitvoering der werken; na de uitvoering van deze laatste zullen zij geen nut meer bieden voor de Staat.

De eigenaars stemmen er in toe een machtiging te verlenen om de grond, voortkomend van de kanaalwerken, uit te storten op de bovenbedoelde percelen, doch mits bepaalde voorwaarden, waarbij onder meer deze dat zij de wederafstand zouden bekomen van de percelen die zij in 1950 voor dezelfde werken hebben afgestaan, en waarvan het van heden af zeker is geworden dat zij niet zullen dienen voor de bestemming met het oog waarop de onteigening was voorzien, vermits de plannen ondertussen werden gewijzigd.

Deze wederafstand ware hun toegestaan geweest volgens de voorschriften van artikel 23 der wet van 17 april 1835, indien dhr Tamignaux niet had ingestemd met een clausule der akte van minnelijke onteigening, waarbij de verkoper verklaart af te zien van elke vordering tot terug-eising of wederafstand van het verkochte goed.

De vrijwillige wederafstand onder vorm van verkoop is derhalve niet alleen billijk doch tevens zeer voordelig voor de Schatkist vermits aldus een nieuwe zeer bezwarende onteigening kan worden voorkomen.

Aangezien de geraamde waarde van het goed het maximum van 100.000 frank overschrijdt dat wordt voorzien door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949, werd de akte op 7 september 1961 verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXV.

De verbetering van de rooilijn van de Quatre-Brasstraat en de aanlegging van een verbindingstunnel tussen de Waterloolaan en gezegde straat vereist de aankoop door de Staat van een strook grond met 8 m breedte, groot 4 a 39 ca 89 dm², te nemen in de onroerende goederen gelegen Quatre-Brasstraat, n° 3 tot 13, te Brussel, eigendom van de N.V. La Centrale Foncière te Etterbeek.

Deze vennootschap heeft gevraagd dat de Staat haar, in tegenruil, een overschot van 1 a 07 ca zou afstaan, hetwelk buiten de nieuwe rooilijn valt en dat deel uitmaakt van het onroerend goed gelegen n° 1 van de hogerbedoelde straat; aldus kon de door de Staat te betalen opleg wor-

rence de valeur entre les biens échangés, soit 3 a 32 ca 89 dm² à 10.600 francs le m².

L'Etat a marqué son accord sur cet échange à la condition toutefois que la société se charge, à ses frais, de la démolition de toutes les constructions tombant dans le nouvel alignement, du remblayage rendu nécessaire par cette démolition, du déplacement des égouts, canalisations et câbles divers ainsi que du pavage des nouveaux trottoirs.

La valeur des propriétés domaniales cédées excédant le maximum de 1.000.000 francs prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, cet échange, très avantageux pour le Trésor, a été réalisé par acte du 11 septembre 1961, sous réserve de l'approbation par la Législature.

XXVI.

Par procès-verbal du 24 août 1960, la Société nationale des chemins de fer belges a fait remise à l'administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, d'un terrain de 15 a 85 ca, sans indication cadastrale, situé sur le territoire de la ville d'Arlon et sur lequel sont érigés l'entrepôt frigorifique appartenant à l'Etat, l'entrepôt public et les bureaux des services des douanes appartenant à la ville d'Arlon.

Le terrain et l'entrepôt frigorifique étaient convoités par la ville d'Arlon qui désirait étendre et moderniser l'entrepôt actuel en gare d'Arlon et mettre des bureaux appropriés à la disposition de l'administration des douanes.

Après négociations, l'administration communale a marqué son accord sur un prix global de 608.000 francs, lequel excède le maximum de 100.000 francs fixé, pour les ventes de gré à gré, par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949.

L'opération peut être considérée comme très avantageuse pour le Trésor en considération de l'importance des dépenses nécessitées par la construction d'un nouveau bâtiment destiné à l'installation des bureaux des services des douanes.

Eu égard à ces circonstances particulières et au caractère d'intérêt général de l'acquisition des biens par la ville d'Arlon, la vente lui en a été consentie de gré à gré par acte du 14 septembre 1961 moyennant le prix principal de 608.000 francs et sous réserve d'approbation par la Législature.

XXVII.

Par procès-verbal du 10 mars 1960, la Société nationale des chemins de fer belges a fait remise définitive à l'administration de l'enregistrement et des domaines de deux parcelles de terrain avec un hangar situées à Ninove et contenant respectivement 34 a 39 ca et 3 a 07 ca.

La parcelle de 34 a 39 ca, d'une configuration très irrégulière, présente une largeur d'environ 215 m à l'Astridlaan et une profondeur ne dépassant nulle part 24 m. La parcelle de 3 a 07 ca est située au passage à niveau 60 de la ligne de chemin de fer Denderleeuw-Grammont. Conformément aux instructions de l'administration de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire, la première parcelle ne peut, eu égard à sa faible profondeur, être affectée à la construction.

La valeur des deux parcelles a été estimée à 269.712 francs. Il y a lieu d'y ajouter un montant de 11.060 francs pour l'aménagement par la Société nationale des chemins

den vastgesteld op 3.528.634 frank, welke het verschil tussen de waarde der geruilde goederen vertegenwoordigt, hetzij 3 a 32 ca 89 dm² tegen 10.600 frank de m².

De Staat heeft zijn akkoord betuigd nopens deze ruiling op voorwaarde nochtans dat de vennootschap zich, op haar eigen kosten, belast met de sloping van al de gebouwen welke binnen de nieuwe rooilijn vallen, met de door deze sloping noodzakelijk geworden aanvullingen, met de verplaatsing der verschillende riolen, leidingen en kabels, evenals met het plaveien der nieuwe voetpaden.

Daar de waarde der afgestane domaniale eigendommen het maximum van 1.000.000 frank voorzien door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949, overtreft, werd deze door de Schatkist zeer voordelige ruiling bij akte van 11 september 1961 verwezenlijkt onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXVI.

Bij proces-verbaal van 24 augustus 1960, heeft de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen aan het bestuur der registratie en domeinen, voor verkoop overgegeven, een perceel grond van 15 a 85 ca, zonder kadastrale aanduiding, gelegen op het grondgebied van de stad Aarlen en waarop opgericht zijn de koel- en vriesinrichting toebehorende aan de Staat, het openbare entrepot en de kantoren van de douanediens ten toebehorende aan de stad Aarlen.

De stad Aarlen verlangde het perceel grond en de koel- en vriesinrichting aan te kopen daar zij wenste het huidige entrepot in het station Aarlen uit te breiden en te moderniseren en geschikte kantoren ter beschikking van het bestuur der douanes te stellen.

Na onderhandelingen heeft het gemeenstebestuur zijn akkoord betuigd met een globale prijs van 608.000 frank, welke het bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949, voorziene maximum van 100.000 frank voor de verkopen uit de hand overtreft.

De verrichting mag als zeer voordelig voor de Schatkist beschouwd worden in acht genomen de belangrijke kosten welke gepaard gaan met de oprichting van een nieuw gebouw bestemd voor de kantoren der douanediens ten.

Gelet op deze bijzondere omstandigheden en op het karakter van openbaar belang van de aankoop der goederen door de stad Aarlen, werd de verkoop haar, bij akte van 14 september 1961, uit de hand toegestaan mits de hoofdprijs van 608.000 frank en onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXVII.

Bij proces-verbaal van 10 maart 1960, werd door de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen definitief overgave gedaan aan het bestuur der registratie en domeinen van twee stroken grond met een bergplaats gelegen te Ninove, groot respectievelijk 34 a 39 ca en 3 a 07 ca.

Het perceel van 34 a 39 ca is van bijzonder onregelmatige configuratie, heeft een breedte van ongeveer 215 m aan de Astridlaan en een diepte welke nergens 24 m overtreft. Het perceeltje van 3 a 07 ca is gelegen aan de overweg 60 der spoorlijn Denderleeuw-Geraardsbergen. Ingevolge onderrichtingen van het bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening, mag eerstvernoemd perceel, wegens zijn geringe diepte, niet aangewend worden als bouwterrein.

De waarde van de beide percelen werd geschat op 269.712 frank. Hierbij dient een bedrag gevoegd van 11.060 frank, dat aan de Nationale maatschappij der Bel-

de fer belges d'un autre local en remplacement du hangar existant sur le terrain remis.

La ville de Ninove a manifesté l'intention d'acheter les bandes de terrain en question en vue de leur incorporation dans la voirie communale et a marqué son accord sur un prix égal à la valeur estimative, majorée de la charge de 11.060 francs.

Il ne fait aucun doute que, compte tenu de la faible profondeur de la parcelle la plus importante et de l'interdiction de bâtir, ces terrains ne pouvaient intéresser aucun autre amateur. Dans l'intérêt bien compris du Trésor il ne pouvait donc être question d'organiser en l'occurrence une vente publique.

La valeur des biens compris dans la cession dépassant le maximum de 100.000 francs autorisé, pour les ventes de gré à gré, par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, la vente a été consentie par acte du 18 septembre 1961, sous réserve d'approbation par la Législature.

XXVIII.

L'article 2 de la loi domaniale du 23 juin 1960 (*Moniteur belge* du 7 juillet 1960) a autorisé le Ministre des Finances à conclure divers échanges sans soulte entre l'Etat, l'Office national pour l'achèvement de la jonction Nord-Midi (O.N.J.), la Société nationale des chemins de fer belges (S.N.C.B.) et les communes de Saint-Josse-ten-Noode, Schaerbeek et Saint-Gilles, atteintes par les travaux de construction de la jonction Nord-Midi.

Ces travaux ont également bouleversé plusieurs quartiers de la ville de Bruxelles.

Plusieurs conventions antérieures, passées entre l'Etat et la ville, ont apporté des solutions fragmentaires aux questions nées à l'occasion des travaux de la jonction Nord-Midi portant sur la voirie de la ville de Bruxelles.

L'O.N.J. étant dissous depuis le 31 décembre 1959, son actif et son passif ont été recueillis par l'Etat en exécution de l'article 10 de la loi du 11 juillet 1935.

Une convention, rédigée dans le même esprit que celles qu'avait autorisées la loi domaniale précitée, et réglant définitivement la situation respective de l'Etat et de la ville, a été signée le 15 décembre 1961 entre l'Etat, la S.N.C.B. et la ville de Bruxelles.

Elle contient :

1° des transferts de propriété, l'Etat cédant à la ville divers terrains incorporés dans la voirie nouvelle, d'une superficie approximative de 7 ha 65 a 80 ca, tandis que la ville abandonne à l'Etat l'assiette des anciennes voies publiques désaffectées et englobées dans le domaine immobilier de l'O.N.J. (actuellement recueilli par l'Etat), d'une contenance approximative de 3 ha 07 a 49 ca;

2° des dispositions particulières relatives au quartier de la Putterie, et remplaçant celles des conventions antérieures;

3° des clauses relatives aux voiries, égouts et ouvrages d'art;

4° des clauses financières arrêtant définitivement les comptes existant entre l'Etat et la ville en exécution de conventions antérieures;

5° l'abrogation de toutes les conventions antérieures ayant traité des mêmes questions.

gische spoorwegen dient gestort voor de aanpassing van een ander lokaal in vervanging van de bergplaats die zich op de overgegeven grond bevindt.

De stad Ninove heeft de wens uitgedrukt kwestieuze grondstroken aan te kopen voor inlijving in de gemeenteweg en betuigde haar akkoord met een prijs gelijk aan de geschatte waarde, vermeerderd met de last van 11.060 frank.

Het laat geen enkele twijfel over dat, gelet op de geringe diepte van het belangrijkste perceel en het bouwverbod, deze gronden geen enkele andere liefhebber konden interesseren, zodat de openbare verkoop ervan strijdig zou geweest zijn met het welbegrepen belang van de Schatkist.

Daar de waarde van de in de afstand begrepen goederen het bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij die van 22 december 1949, voor de verkopen uit de hand toegelaten maximum van 100.000 frank overschrijdt, werd de verkoop bij akte van 18 september 1961 toegestaan onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXVIII.

Artikel 2 der domaniale wet van 23 juni 1960 (*Belgisch Staatsblad* van 7 juli 1960) heeft de Minister van Financiën gemachtigd verschillende ruilingen zonder opleg af te sluiten tussen de Staat, het Nationaal bureau voor de voltooiing der Noord-Zuid verbinding (N.B.V.), de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen en de gemeenten Sint-Joost-ten-Node, Schaerbeek en Sint-Gillis, welke getroffen werden door de werken van de Noord-Zuid verbinding.

Deze werken hebben eveneens verscheidene wijken van de stad Brussel totaal gewijzigd.

Verscheidene vroegere overeenkomsten afgesloten tussen de Staat en de stad, hebben fragmentarische oplossingen gegeven aan de vraagstukken gerezen, ter gelegenheid van de werken der Noord-Zuid verbinding, met betrekking tot de wegnis der stad Brussel.

Daar het N.B.V. ontbonden is sedert 31 december 1959, werden zijn actief en zijn passief door de Staat overgenomen in uitvoering van artikel 10 der wet van 11 juli 1935.

Een overeenkomst, welke werd opgesteld in dezelfde geest als deze door de hogerbedoelde domaniale wet gemachtigd, en welke definitief de onderlinge toestand van de Staat en de stad regelt, werd op 15 december 1961 ondertekend tussen de Staat, de N.M.B.S. en de stad Brussel.

Zij omvat :

1° eigendomsoverdrachten waarbij de Staat afstand doet aan de stad van verscheidene in de nieuwe wegnis ingelijfde gronden, met een benaderende oppervlakte van 7 ha 65 a 80 ca, terwijl de stad afstand doet aan de Staat van de zate van gewezen afgeschafte openbare wegen, welke opgenomen werden in het onroerend domein van het N.B.V. (thans overgenomen door de Staat), met een benaderende oppervlakte van 3 ha 07 a 49 ca;

2° bijzondere schikkingen betreffende de wijk Putterij en welke deze van de vroegere overeenkomsten vervangen;

3° clausules betreffende de wegnis, de riolen en de kunstwerken;

4° financiële clausules welke definitief de tussen de Staat en de stad in uitvoering van vroegere overeenkomsten bestaande regelingen afsluiten;

5° de afschaffing van alle vroegere overeenkomsten in verband met dezelfde kwesties.

Les prestations des deux parties ayant été jugées équivalentes, la convention ne prévoit pas de soulte.

Comme la valeur des biens cédés par l'Etat excède le maximum prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, l'acte du 15 décembre 1961 a été passé sous réserve d'approbation par la Législature.

XXIX.

L'article 1, 7^o, de la loi domaniale du 23 juin 1960 (*Moniteur belge* du 7 juillet 1960) a approuvé l'acte du 17 juillet 1957 portant location à titre de bail emphytéotique par l'Etat, l'Office national pour l'achèvement de la jonction Nord-Midi (O.N.J.) — Office actuellement dissous, aux droits duquel se trouve l'Etat belge — et la Société nationale des chemins de fer belges à la commune de Saint-Josse-ten-Noode d'un terrain sis sur le territoire de cette commune, d'une contenance de 69 a 89 ca 45 dm², pour une durée de 49 ans, expirant le 31 juillet 2006, moyennant une redevance annuelle de 750.000 francs, réduite à 500.000 francs pour les deux premières années.

Le 30 juillet 1957, la commune de Saint-Josse-ten-Noode a cédé à la Société immobilière et de Lotissement, en abrégé Lotimo, société anonyme à Bruxelles, tous ses droits au bail emphytéotique précité, pour la durée de celui-ci, moyennant paiement de la même redevance, mais en se réservant la propriété de la gare d'autobus que la S.A. Lotimo devait construire pour compte de la commune.

Entre la partie avant du terrain de l'ancienne gare du Nord, vendue antérieurement à la S.A. Lotimo et la partie arrière faisant l'objet du bail emphytéotique précité, il existe une bande de terrain aménagée en voie publique par l'O.N.J. et dénommée rue Bertulot.

Cette parcelle aurait normalement dû être cédée à la commune de Saint-Josse-ten-Noode dans la convention du 30 décembre 1959, approuvée par l'article 2, 1^o, de la loi domaniale du 23 juin 1960, précitée; cette convention avait, en effet, été conclue entre l'Etat, la S.N.C.B., l'O.N.J. et la commune de Saint-Josse-ten-Noode, en vue de régler le problème des droits de propriété sur la voirie de la commune de Saint-Josse-ten-Noode, à la suite des travaux d'achèvement de la jonction et des modifications apportées à la gare du Nord.

Un acte du 15 décembre 1961 régularise la situation.

Il constate que la S.A. Lotimo a érigé en surplomb de la rue Bertulot des constructions dont une partie — constituant des dépendances du Théâtre national appartenant à la commune de Saint-Josse-ten-Noode dans le complexe à front de la place Rogier — a été vendue à cette dernière.

En exécution de l'obligation imposée dans la convention de bail du 17 juillet 1957 et reprise dans l'acte de cession de bail du 30 juillet 1957, la S.A. Lotimo a érigé sur le terrain loué des constructions comportant notamment la gare d'autobus dont il est question ci-dessus et un parking pour automobiles.

La S.A. Lotimo a fait part de son désir de devenir propriétaire des parcelles de terrain faisant l'objet du bail emphytéotique précité.

Comme rien ne s'opposait à la réalisation du bien pour autant que le maintien de la gare d'autobus et d'un parking suffisant soient assurés, un accord a été conclu, par acte du 15 décembre 1961, au sujet de la cession à la commune de Saint-Josse-ten-Noode et à la S.A. Lotimo sous le régime de la copropriété et de l'indivision forcée (loi du 8 juillet

Vermits de prestaties van beide partijen gelijkwaardig werden geacht voorziet de overeenkomst geen opleg.

Daar de waarde der door de Staat afgestane goederen het door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949, voorziene maximum overtreft, werd de akte van 15 december 1961 verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXIX.

Bij artikel 1, 7^o, der domaniale wet van 23 juni 1960 (*Belgisch Staatsblad* van 7 juli 1960) werd de akte van 17 juli 1957 goedgekeurd, houdende verhuring bij wijze van erfpacht door de Staat, het Nationaal bureau voor de voltooiing der Noord-Zuid verbinding (N.B.V.) — Bureau thans ontbonden en in wiens plaats de Belgische Staat is getreden — en de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen aan de gemeente Sint-Joost-ten-Node van een grond gelegen op het grondgebied van deze gemeente, met een oppervlakte van 69 a 89 ca 45 dm², voor een duur van 49 jaar, eindigend op 31 juli 2006, tegen een jaarlijkse cijns van 750.000 frank, herleid tot 500.000 frank voor de eerste twee jaren.

Op 30 juli 1957 heeft de gemeente Sint-Joost-ten-Node al haar rechten op de hogerbedoelde erfpacht afgestaan aan de Société immobilière et de Lotissement, in afkorting Lotimo, naamloze vennootschap te Brussel, voor de duur van de erfpacht, tegen betaling van dezelfde cijns, maar onder voorbehoud van de eigendom van het autobusstation, dat door de N.V. Lotimo voor rekening van de gemeente moest worden opgericht.

Tussen het voórgedeelte van de grond van het gewezen Noordstation, vroeger verkocht aan de N.V. Lotimo, en het achtergedeelte dat het voorwerp uitmaakte van de hogerbedoelde erfpacht, ligt een strook grond door het N.B.V. als straat aangelegd, met name de Bertulotstraat.

Dit perceel had normaal moeten afgestaan worden aan de gemeente Sint-Joost-ten-Node in de overeenkomst van 30 december 1959, goedgekeurd door artikel 2, 1^o, van hogergenoemde domaniale wet van 23 juni 1960; deze overeenkomst was, inderdaad, afgesloten tussen de Staat, de N.M.B.S., het N.B.V. en de gemeente Sint-Joost-ten-Node, met het oog op de regeling van het vraagstuk der eigendomsrechten op de wegen van de gemeente Sint-Joost-ten-Node, ingevolge de voltooiingswerken van de verbinding en de aan het Noordstation aangebrachte wijzigingen.

Een akte van 15 december 1961 regelt deze toestand.

Zij stelt vast dat de N.V. Lotimo boven de Bertulotstraat gebouwen heeft opgericht, waarvan een deel, hetwelk afhankelijkheden uitmaakt van het Théâtre national, dat toebehoort aan de gemeente Sint-Joost-ten-Node in het complex langs het Rogierplein, aan deze laatste werd verkocht.

In uitvoering van de in de erfpachtovereenkomst van 17 juli 1957 bedongen en in de akte-afstand van erfpacht van 30 juli 1957 overgenomen verplichting, heeft de N.V. Lotimo op de gehuurde grond gebouwen opgericht, omvattend o.a. het autobusstation waarvan spraak hierboven en een parking voor voertuigen.

De N.V. Lotimo heeft de wens geuit eigenares te worden van de percelen grond welke het voorwerp waren van de hogerbedoelde erfpacht.

Daar niets zich verzette tegen de verkoop van het goed, voor zover het behoud van het autobusstation en van een voldoende parking worden verzekerd, werd een overeenkomst afgesloten, bij akte van 15 december 1961, betreffende de afstand aan de gemeente Sint-Joost-ten-Node en aan de N.V. Lotimo, onder het stelsel van de medeëigendom

1924), moyennant le prix de 15.000.000 francs. Il a été convenu que la commune de Saint-Josse-ten-Noode n'aurait rien à payer pour la quote-part qui lui est cédée, savoir les 700/10.000, quotité qui représenté, dans le terrain, la part correspondant à la gare d'autobus.

La même convention porte cession à la commune de Saint-Josse-ten-Noode de l'assiette de la rue Bertulot, étant entendu que les constructions érigées au-dessus de cette rue seront maintenues.

Défense est faite dans l'acte à la commune de Saint-Josse-ten-Noode d'aliéner la gare d'autobus, d'en changer la destination et d'imposer une redevance à charge des usagers sans l'accord du Ministre des Communications.

En outre, l'acte prévoit la résolution de la vente en tant qu'elle concerne la quote-part du terrain afférente au parking, pour le cas où la S. A. Lotimo ne respecterait pas l'obligation qui lui est imposée de maintenir un parking de 500 voitures, accessible au public.

Cette cession excède les pouvoirs de l'administration; l'acte du 15 décembre 1961 a été passé sous réserve d'approbation par la Législature.

XXX.

Aux termes d'une convention signée le 25 février 1947 par l'Etat — Ministère de l'Instruction publique —, la province de Hainaut et la ville de Mons, l'Etat a repris le conservatoire de musique de Mons, qui est devenu le conservatoire de musique de l'Etat à Mons.

Il avait été convenu que la province et la ville devaient intervenir ensemble, à parts égales, pour 50 % dans les dépenses du dit conservatoire; la ville s'engageait en outre à remettre les locaux abritant le conservatoire en bon état pour le 1^{er} octobre 1950.

La ville de Mons n'a pas pu remplir les engagements résultant de la susdite convention.

Au cours d'échanges de vues entre les représentants des parties à la convention, il est apparu que le problème de la restauration des bâtiments du conservatoire ne pourrait être résolu que par la cession, à l'Etat, des immeubles abritant le conservatoire et d'une maison contiguë, propriété de la ville, l'Etat renonçant de son côté :

1^o à sa créance contre la ville du chef de sa part dans les frais de fonctionnement dus jusqu'au 31 décembre 1957 et s'élevant à 10.787.788,49 francs (montant provisoire);

2^o à l'obligation pour la ville d'effectuer les travaux de restauration imposés par la convention de 1947;

3^o à toute intervention de la ville dans les frais de fonctionnement à partir du 1^{er} janvier 1958.

Les prestations des parties peuvent être considérées comme équivalentes; étant donné que l'opération dépasse les pouvoirs de l'administration, la convention du 21 décembre 1961 a été passée sous réserve d'approbation par la Législature.

en van de gedwongen onverdeeldheid (wet van 8 juli 1924), tegen de prijs van 15.000.000 frank. Er werd overeengekomen dat de gemeente Sint-Joost-ten-Node niets zou hoeven te betalen voor het haar afgestaan quotum, hetzij 700/10.000, aandeel in de grond, dat het met het autobusstation overeenstemmend gedeelte vertegenwoordigt.

Dezelfde overeenkomst houdt afstand aan de gemeente Sint-Joost-ten-Node van de zate van de Bertulotstraat, met dien verstande dat de boven deze straat opgerichte gebouwen zullen blijven bestaan.

In de akte wordt aan de gemeente Sint-Joost-ten-Node verbod opgelegd het autobusstation te vervreemden, de bestemming er van te wijzigen en een vergoeding lastens de gebruikers op te leggen, zonder het akkoord van de Minister van Verkeerswezen.

Bovendien voorziet de akte de ontbinding van de verkoop, in de mate waarin hij het quotum grond betreft in verband met de parking, voor het geval de N. V. Lotimo de verplichting niet zou naleven welke haar wordt opgelegd een parking te behouden van 500 voertuigen, toegankelijk voor het publiek.

Deze afstand gaat de bevoegdheid van het bestuur te boven; de akte van 15 december 1961 werd verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

XXX.

Luidens een op 25 februari 1947 dor de Staat — Ministerie van Openbaar Onderwijs —, de provincie Henegouwen en de stad Bergen ondertekende overeenkomst, heeft de Staat het muziekconservatorium van Bergen overgenomen, dat het Rijksmuziekconservatorium van Bergen is geworden.

Er was overeengekomen dat de provincie en de stad, samen, voor gelijke aandelen, tot beloop van 50 % moesten tussenkomen in de uitgaven van hogerbedoeld conservatorium; de stad verbond zich bovendien de lokalen, bestemd voor de vestiging van het conservatorium, in goede staat te herstellen tegen 1 oktober 1950.

De stad Bergen heeft haar verplichtingen welke uit de hogerbedoelde overeenkomst voortvloeien, niet kunnen naleven.

Tijdens besprekingen tussen de vertegenwoordigers van de partijen bij de overeenkomst bleek dat het probleem van de herstelling der gebouwen van het conservatorium enkel zou kunnen worden opgelost door de afstand, aan de Staat, van de onroerende goederen waarin het conservatorium is gevestigd en van een aangrenzend huis, eigendom van de stad, terwijl de Staat zijnerzijds afziet :

1^o van zijn schuldvordering tegen de stad uit hoofde van haar aandeel in de tot op 31 december 1957 verschuldigde werkingskosten, belopende 10.787.788,49 frank (voorlopig bedrag);

2^o van de verplichting voor de stad de door de overeenkomst van 1947 opgelegde herstellingswerken te laten uitvoeren;

3^o van elke tussenkomst van de stad in de werkingskosten vanaf 1 januari 1958.

De prestaties van de partijen mogen als gelijkwaardig worden beschouwd; vermits de verrichting de bevoegdheid van het bestuur te buiten gaat, werd de overeenkomst van 21 december 1961 onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht verwezenlijkt.

Art. 2.

I.

En vue de la création d'un complexe administratif sur le territoire de la ville de Wavre, l'Etat a conclu une convention par laquelle la ville de Wavre lui cède un bâtiment sis à Wavre, à l'angle des rues de Nivelles et des Combattants, d'une contenance de 16 a 10 ca. En échange de ce bien, l'Etat cède à la ville deux blocs de terrains et de bâtiments en ruines, sis à Wavre, l'un formant le complexe de l'ancienne école moyenne désaffectée, l'autre situé avenue des Déportés, d'une contenance respective de 47 a 21 ca et 10 a 20 ca; l'ensemble est évalué 1.705.250 francs.

Cet échange a lieu moyennant paiement à l'Etat d'une soulte de 510.000 francs.

La valeur des biens cédés par l'Etat et le montant de la soulte à payer à ce dernier par la ville excédant les maxima prévus par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, l'approbation de la Législature est requise.

II.

En vue de l'édification d'un complexe administratif destiné à abriter les services des administrations de l'enregistrement et des domaines, des contributions directes et du cadastre, l'Etat a décidé d'acquérir de la ville de Neufchâteau diverses emprises d'une contenance totale de 31 a 81 ca.

Le bâtiment actuellement occupé par les services de l'Etat deviendra inutile après la construction du nouveau complexe, mais il intéresse la ville de Neufchâteau qui désire l'acquérir en vue d'y héberger ses services et d'agrandir son parc à bestiaux.

La solution la moins onéreuse pour le Trésor est de réaliser ces opérations par la voie d'un échange sans soulte, la valeur vénale de chacun des biens à échanger étant estimée à 1.250.000 francs.

La ville de Neufchâteau a marqué son accord sur cet échange.

Toutefois, comme la valeur des propriétés domaniales cédées qui consistent en une maison, rue Franklin Roosevelt, 33, cadastrée section A, n° 882^m pour 2 a 45 ca, et un jardin au lieudit Place de la Foire, cadastré section A, n° 879^f pour 10 a, dépasse le maximum de 1.000.000 francs prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celle du 22 décembre 1949, l'approbation de la Législature est requise.

III.

En vue de l'amélioration des chemins de grande communication n°s 23 et 95, la commune de Vieux-Genappe désire acquérir deux emprises, l'une de 14 a 66 ca, l'autre de 1 a 06 ca faisant partie de la dotation attachée au titre de prince de Waterloo.

En contrepartie de cette cession qui est consentie par l'Etat, quant au fonds, et par le duc de Wellington, en ce qui concerne son droit, la commune de Vieux-Genappe cède une parcelle de 4 a qui est substituée, à concurrence de sa contenance, aux biens acquis par la commune et fera partie de la dotation du prince de Waterloo.

Art. 2.

I.

Met het oog op de oprichting van een administratief complex op het grondgebied van de stad Waver, heeft de Staat een overeenkomst afgesloten, krachtens dewelke de stad Waver hem een gebouw afstaat, gelegen te Waver, hoek van de rue de Nivelles en de rue des Combattants met een oppervlakte van 16 a 10 ca. In ruil van dit goed, staat de Staat af aan de stad twee blokken gronden en gebouwen in puin te Waver gelegen, waarvan het eerste het complex van de buiten gebruik gestelde gewezen middelbare school uitmaakt, en het andere gelegen is avenue des Déportés, respectievelijk groot 47 a 21 ca en 10 a 20 ca; het geheel wordt geraamd op 1.705.250 frank.

Deze ruiling heeft plaats mits betaling aan de Staat van een opleg van 510.000 frank.

Daar de waarde der door de Staat afgestane goederen en het bedrag van de aan deze laatste door de stad te betalen opleg de door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949, voorziene maxima overtreft, is de goedkeuring van de Wetgevende Macht vereist.

II.

Met het oog op de oprichting van een administratief gebouw bestemd voor de huisvesting der diensten van de besturen der registratie en domeinen, der directe belastingen en van het kadaster heeft de Staat beslist jegens de stad Neufchâteau verscheidene innemingen met een totale oppervlakte van 31 a 81 ca aan te kopen.

Het thans door de diensten van de Staat bezet gebouw zal na de bouw van het nieuw complex nutteloos worden, maar dit gebouw interesseert de stad Neufchâteau die het wenst aan te kopen om er haar diensten in te vestigen en haar veemarkt te vergroten.

De voor de Schatkist minst bezwarende oplossing bestaat er in deze verrichtingen bij wijze van ruiling zonder opleg te verwezenlijken; de verkoopwaarde van elk der te ruilen goederen is geschat op 1.250.000 frank.

De stad Neufchâteau heeft haar akkoord betuigd nopens deze ruiling.

Daar de waarde der afgestane domaniale eigendommen welke bestaan in een huis, rue Franklin Roosevelt, 33, gekadastréerd wijk A, n° 882^m voor 2 a 45 ca, en een hof ter plaatse genaamd Place de la Foire, gekadastréerd wijk A, n° 879^f voor 10 a, het maximum van 1.000.000 frank voorzien door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949, overtreft, is de goedkeuring van de Wetgevende Macht vereist.

III.

Met het oog op de verbetering der wegen van groot verkeer n°s 23 en 95, wenst de gemeente Vieux-Genappe twee innemingen aan te kopen, de ene groot 14 a 66 ca, de andere van 1 a 06 ca, welke beide deel uitmaken van de dotatie die aan de titel van prins van Waterloo is verbonden.

In tegenruil van deze afstand welke wordt toegestaan door de Staat, voor de grond, en door de hertog van Wellington, wat zijn recht betreft, staat de gemeente Vieux-Genappe een perceel af groot 4 a dat tot beloop van zijn oppervlakte in de plaats van de door de gemeente verkregen goederen wordt gesteld en van de dotatie van de prins van Waterloo deel zal uitmaken.

De plus, la commune paie une soulte de 22.014 francs représentant la différence de valeur des biens échangés.

Conformément à la règle qui a été adoptée dans des cas précédents, cette soulte est convertie en une inscription au Grand-Livre de la Dette publique, sans expression de capital, dont la rente calculée sur base de 3 % sera servie au prince de Waterloo et viendra s'ajouter à celle qui a fait l'objet de la convention du 7 juin 1872.

Le montant de la soulte payée à l'Etat étant supérieur au maximum de 10.000 francs prévu par l'article 2 de la loi du 31 mai 1923, modifié par celle du 22 décembre 1949, l'approbation de la Législature est requise.

Le Ministre des Finances,

Bovendien betaalt de gemeente een opleg van 22.014 frank, welke het verschil tussen de waarde der geruilde goederen vertegenwoordigt.

Overeenkomstig de regel welke in vroegere gevallen werd gevolgd, wordt deze opleg omgezet in een inschrijving zonder vermelding van kapitaal in het Grootboek der Staatsschuld, waarvan de rente berekend op basis van 3 %, aan de prins van Waterloo zal worden betaald en zal worden gevoegd bij deze welke het voorwerp van de overeenkomst van 7 juni 1872 heeft uitgemaakt.

Daar het bedrag van de aan de Staat betaalde opleg het maximum van 10.000 frank voorzien door artikel 2 van de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949, overtreft, is de goedkeuring van de Wetgevende Macht vereist.

De Minister van Financiën,

A. DEQUAE.

AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, première chambre, saisi par le Ministre des Finances, le 3 avril 1962, d'une demande d'avis sur un « projet de loi domaniale », a donné le 16 avril 1962 l'avis suivant :

Le projet n'appelle pas d'observations.

La chambre était composée de :

Messieurs : J. Suetens, premier président,

L. Moureau et G. Holoye, conseillers d'Etat,

P. De Visscher et J. Roland, assesseurs de la section de législation,

Madame : J. De Koster, greffier adjoint, greffier.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. J. Suetens.

Le rapport a été présenté par M. J. Coolen, substitut.

Le Greffier,

(s.) J. DE KOSTER.

Le Président,

(s.) J. SUETENS

Pour expédition délivrée au Ministre des Finances.

Le 7 mai 1962.

Le Greffier du Conseil d'Etat,

R. DECKMYN.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste kamer, de 3^e april 1962 door de Minister van Financiën verzocht hem van advies te dienen over een « ontwerp van domaniale wet », heeft de 16^e april 1962 volgend advies gegeven :

Bij het ontwerp zijn geen opmerkingen te maken.

De Kamer was samengesteld uit :

De Heren : J. Suetens, eerste-voorzitter,

L. Moureau en G. Holoye, raadsheren van State,

P. De Visscher en J. Roland, bijzitters van de afdeling wetgeving,

Mevrouw : J. De Koster, adjunct-griffier, griffier.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. J. Suetens.

Het verslag werd uitgebracht door de H. J. Coolen, substituit.

De Griffier,

(get.) J. DE KOSTER.

De Voorzitter,

(get.) J. SUETENS.

Voor uitgifte afgeleverd aan de Minister van Financiën.

De 7 mei 1962.

De Griffier van de Raad van State,

R. DECKMYN.

PROJET DE LOI

BAUDOUIN,

Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu l'avis du Conseil d'Etat;
Sur la proposition de notre Ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre des Finances est chargé de présenter en Notre nom aux Chambres législatives le projet de loi dont la teneur suit :

Article premier.

Sont approuvées les conventions suivantes :

1° l'acte du 10 septembre 1959, portant cession par l'Etat à la commune de Flawinne, des parcelles de terre désignées ci-après :

- a) 21 a 61 ca à prendre dans la parcelle cadastrée section B, n° 309^b;
- b) 4 ca à prendre dans la parcelle cadastrée section B, n° 312^b;
- c) 1 a 27 ca cadastrée section B, n° 314^a;
- d) 4 a 10 ca à prendre dans la parcelle cadastrée section B, n° 315^a;
- e) 4 a 60 ca à prendre dans la parcelle cadastrée section B, n° 316;
- f) 7 a 19 ca à prendre dans la parcelle cadastrée section B, n° 313;
- g) 7 a 92 ca à prendre dans la parcelle cadastrée section B, n° 309^b.

La cession est faite sans stipulation de prix, mais à charge, pour la commune de Flawinne :

a) d'élargir les chemins n°s 1 et 2 entourant le casernement de Flawinne, de telle façon que les fondations et le revêtement des nouvelles routes soient compatibles avec les conditions de roulage et de tonnage propres au charroi militaire;

b) de raccorder ces routes à l'entrée principale du casernement;

c) d'entretenir les nouvelles routes et leurs abords et d'assurer le curage régulier et l'entretien des fossés, suivant les demandes du service des Bâtiments militaires;

d) de s'engager à n'imposer à l'Etat du chef de l'exécution des travaux d'aménagement des biens cédés aucune taxe de voirie ou autre, ni aucune intervention dans les frais afférents à ces aménagements;

2° l'acte du 29 octobre 1959, portant cession par l'Etat à la commune de Heinsch d'un terrain situé à Heinsch, d'une contenance de 3 ha 74 a 76 ca, une partie étant cadastrée section D, n°s 811/2 et 805/2, le surplus n'étant pas cadastré, moyennant le prix de 200.000 francs;

3° l'acte du 11 décembre 1959 portant cession par voie d'échange par l'Etat d'un bloc d'immeubles comprenant

WETSONTWERP

BOUDEWIJN,

Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, ONZE GROET.

Gelet op het advies van de Raad van State;
Op de voordracht van Onze Minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Onze Minister van Financiën is gelast in Onze naam bij de Wetgevende Kamers het ontwerp van wet in te dienen, waarvan de tekst volgt :

Artikel één.

Worden goedgekeurd de navolgende overeenkomsten :

1° de akte van 10 september 1959, houdende afstand, door de Staat aan de gemeente Flawinne, van de hierna aangeduide percelen grond :

- a) 21 a 61 ca te nemen uit het perceel gekadastraerd wijk B, n° 309^b;
- b) 4 ca te nemen uit het perceel gekadastraerd wijk B, n° 312^b;
- c) 1 a 27 ca gekadastraerd wijk B, n° 314^a;
- d) 4 a 10 ca te nemen uit het perceel gekadastraerd wijk B, n° 315^a;
- e) 4 a 60 ca te nemen uit het perceel gekadastraerd wijk B, n° 316;
- f) 7 a 19 ca te nemen uit het perceel gekadastraerd wijk B, n° 313;
- g) 7 a 92 ca te nemen uit het perceel gekadastraerd wijk B, n° 309^b.

De afstand geschiedt zonder prijsbeding, doch op last voor de gemeente Flawinne :

a) om de wegen n°s 1 en 2, rondom de legerplaats van Flawinne, te verbreden, derwijze dat de fundering en de bekleding van de nieuwe straten beantwoorden aan de vereisten van vervoer en tonnemaat van het militair vervoer;

b) om die wegen te verbinden met de hoofdingang van de legerplaats;

c) om de nieuwe wegen en hun bijhorigheden te onderhouden en om de regelmatige reiniging en het onderhoud van de grachten te verzekeren, naargelang de aanvragen van de dienst der Militaire Gebouwen;

d) om zich ertoe te verbinden van de Staat uit hoofde van de uitvoering der werken van aanleg van de overgedragen goederen geen enkele taxe van bestrating of andere te eisen, noch enige bijdrage in de kosten van die aanleg;

2° de akte van 29 oktober 1959, houdende afstand door de Staat aan de gemeente Heinsch, van een grond gelegen te Heinsch, groot 3 ha 74 a 76 ca, een gedeelte gekadastraerd wijk D, n°s 811/2 en 805/2, het overige niet gekadastraerd, mits de prijs van 200.000 frank;

3° de akte van 11 december 1959, houdende afstand bij wijze van ruiling door de Staat van een complex van acht

huit maisons sises à Bruxelles, à l'angle de l'avenue Louise et de la rue du Magistrat, d'une superficie totale de 16 a 08 ca, contre un immeuble d'une contenance de 3 a 56 ca, situé à Bruxelles, rue Juste Lipse, n^{os} 66 et 68, à l'angle de la rue de la Loi, appartenant à la société civile anonyme Comentri, à Bruxelles, outre le paiement par cette dernière d'une soulte de 5.100.000 francs;

4^o l'acte du 14 décembre 1959, portant cession par l'Etat à la S.A. Visseries et Tréfileries Réunies à Haren, de 20 a 38 ca de terrain non cadastré, situé à Machelen, ayant servi de voie d'accès à l'arrêt « Haren-Nord-Voyageurs » et de chemin latéral au chemin de fer, moyennant le prix de 611.400 francs, outre l'engagement d'aménager et de maintenir, au moyen d'une passerelle, un nouvel accès pour voyageurs à l'arrêt préindiqué;

5^o l'acte du 11 février 1960, portant cession par voie d'échange par l'Etat à la ville de Fosse de locaux scolaires et dépendances à Fosse, cadastrés section H, n^{os} 150^r, 150^a et 147^a, d'une superficie de 12 a 75 ca, contre un immeuble bâti (garage) et terrain à Fosse, cadastrés section E, n^{os} 306^{ca} et 306^{ba}/partie, d'une superficie de 16 a 25 ca, outre par le paiement par la ville à l'Etat d'une soulte de 858.200 francs;

6^o l'acte du 19 février 1960, portant cession par l'Etat aux époux Delannoy-Vansimpson à Overijse, de 99 a 19 ca, excédents de terrains à Overijse, cadastrés section I, partie des numéros 248^o, 248^o et 246^a pour le prix de 265.000 francs et, en outre, moyennant l'obligation d'acquiescer au jugement du 4 août 1959, de la Justice de Paix du deuxième canton d'Ixelles, par lequel les acquéreurs furent expropriés au profit de l'Etat;

7^o l'acte du 2 mai 1960 portant concession par l'Etat à la Banque Nationale de Belgique pour une durée illimitée, de l'emplacement sous l'escalier de la rue des Comédiens, à Bruxelles, en vue de relier par un passage souterrain les installations de la susdite Banque érigées au Nord et au Sud du dit escalier;

8^o l'acte du 17 juin 1960 portant cession par voie d'échange par l'Etat à M. Depage, à Auderghem de :

a) 44 a 55 ca 43 dm² de terrain à Auderghem à front de l'avenue des Traquets;

b) deux parcelles de terrain d'une contenance respective de 01 a 57 ca 53 dm² et 08 ca 62 dm² attenantes au terrain précédent, contre un terrain de 27 a 07 ca 12 dm² à Woluwe-Saint-Pierre, situé à l'angle des avenues Mostinck et Xavier Henrard, destiné à être incorporé dans le parc de Woluwe;

9^o l'acte du 9 septembre 1960, portant vente par l'Etat à la commune de Saint-Gilles, d'un terrain situé rue des Vétérinaires, à Saint-Gilles, d'une contenance de 11 a 83 ca 36 dm², cadastré 2^e division, section A, partie de la parcelle n^o 435 t/2, moyennant le prix principal de 591.680 francs;

10^o l'acte du 16 septembre 1960, portant vente par l'Etat à la commune d'Edegem, en vue de l'incorporation dans la voie publique, d'un terrain de 2 ha 48 a 47 ca, situé à Edegem, partiellement incorporé, en fait, dans la Boniverlei projetée et partiellement en bordure de celle-ci.

huizen, gelegen te Brussel, hoek van de Louisalaan en van de Magistraatstraat, groot 16 a 08 ca, tegen een onroerend goed, groot 3 a 56 ca, gelegen te Brussel, Justus Lipsiusstraat, n^{os} 66 en 68, op de hoek van de Wetstraat, toebehoorend aan de burgerlijke naamloze vennootschap Comentri, te Brussel, benevens betaling door deze laatste van een opleg van 5.100.000 frank;

4^o de akte van 14 december 1959, houdende afstand door de Staat, aan de N. V. Visseries et Tréfileries Réunies, te Haren, van 20 a 38 ca grond gelegen te Machelen, niet gekadastraerd en voorheen aangewend als toegangsweg tot de stopplaats « Haren-Noord-Reizigers » en als zijdelingse weg aan de spoorweg, tegen de prijs van 611.400 frank, en mits de verbintenis, daarenboven, door middel van een voetbrug, een andere toegang voor reizigers naar de voormelde stopplaats aan te leggen en in stand te houden;

5^o de akte van 11 februari 1960, houdende afstand bij wijze van ruiling door de Staat aan de stad Fosse van schoolgebouwen en aanhorigheden te Fosse, gekadastraerd wijk H, n^{os} 150^r, 150^a en 147^a, groot 12 a 75 ca, tegen een bebouwd goed (garage) en grond te Fosse, gekadastraerd wijk E, n^{os} 306^{ca} en 306^{ba}/deel, groot 16 a 25 ca, benevens de betaling door de stad aan de Staat van een opleg van 858.200 frank;

6^o de akte van 19 februari 1960, houdende afstand door de echtgenoten Delannoy-Vansimpson te Overijse, van 99 a 19 ca grondoverschotten te Overijse, gekadastraerd wijk I, gedeelten van de nummers 248^o, 248^o en 246^a, mits de prijs van 265.000 frank en mits, bovendien, de verbintenis, om in het vonnis van 4 augustus 1959, van het Vrederecht van het tweede kanton te Elsene, waarbij de kopers ten bate van de Staat onteigend werden, te berusten;

7^o de akte van 2 mei 1960, houdende vergunning door de Staat aan de Nationale Bank van België, voor een onbeperkte duur, van de plaats gelegen onder de trap van de Komediëntenstraat te Brussel, met het oog op de verbinding, door een onderaardse doorgang, van de instellingen der vorenbedoelde Bank, opgericht ten Noorden en ten Zuiden van deze trap;

8^o de akte van 17 juni 1960, houdende afstand bij wijze van ruiling door de Staat aan de heer Depage, te Oudergem van :

a) 44 a 55 ca 43 dm² grond te Oudergem langs de Zwartkeeltjeslaan;

b) twee percelen grond met een respectieve oppervlakte van 01 a 57 ca 53 dm² en 08 ca 62 dm², palende aan de voorgaande grond, tegen een grond van 27 a 07 ca 12 dm² te Sint-Pieters-Woluwe, gelegen op de hoek van de Mostinck- en Xavier Henrardlaan, bestemd om in het park van Woluwe ingelijfd te worden;

9^o de akte van 9 september 1960, houdende verkoop door de Staat aan de gemeente Sint-Gillis, van een perceel grond met een oppervlakte van 11 a 83 ca 36 dm², gelegen te Sint-Gillis, Veeartsenstraat, gekadastraerd 2^{de} afdeling, wijk A, gedeelte van het perceel n^o 435 t/2, mits de hoofdprijs van 591.680 frank;

10^o de akte van 16 september 1960, houdende verkoop door de Staat aan de gemeente Edegem, met het oog op de inlijving in de openbare weg, van 2 ha 48 a 47 ca grond gelegen te Edegem, gedeeltelijk in feite ingelijfd in en gedeeltelijk grenzende aan de ontworpen Boniverlei.

Cette vente est consentie sans stipulation de prix, mais moyennant l'exonération au profit de l'Etat, de toutes taxes et charges quelconques qui pourraient frapper les propriétés contiguës de l'Etat et résultant de l'établissement et de l'ouverture de la Boniverlei projetée;

11° l'acte du 7 octobre 1960, portant vente par l'Etat à la commune de Merchtem, en vue de l'incorporation dans la voie publique, d'un terrain du chemin de fer de 5 ha 31 a 05 ca, situé à Merchtem, moyennant le prix principal de 1.000.000 francs;

12° l'acte du 17 novembre 1960, portant cession par la S. A. Charbonnages du Hasard à Micheroux à l'Etat d'emprises nécessaires à l'autoroute Liège - Aix-la-Chapelle sur le territoire des communes de Wandre et de Cheratte d'une superficie de 21 ha 07 a 57 ca, moyennant l'engagement de l'Etat de lui céder en échange une superficie de 17 ha 25 a 48 ca sur le territoire de la commune de Wandre à provenir de la réalisation du plan d'aménagement n° 2 de la dite commune ainsi que 01 ha 71 a 11 ca de terrains sur le territoire de la commune de Cheratte et de verser en outre une soulte de 20.000.000 francs;

13° l'acte du 29 décembre 1960, portant cession par l'Etat à la Société nationale de la petite propriété terrienne, d'un immeuble sis à Bruxelles, 22, boulevard du Régent, pour une contenance de 4 a 33 ca 50 dm², cadastré sous le n° 188^p, ainsi que du terrain contigu, pour une contenance de 9 a 08 ca 49 dm², cadastré n°s 183^o et 183ⁱ, moyennant le prix de 15.097.500 francs;

14° l'acte du 2 février 1961, portant vente par l'Etat à l'A. S. B. L. « Aartsbisshoppelijke Colleges en Gestichten van de Provincie Brabant » d'une partie de la caserne dite « Minderbroederskazern » à Tirlemont, comprenant des bâtiments et une cour intérieure, d'une superficie totale de 36 a 40 ca, moyennant le prix principal de 1.500.000 francs;

15° l'acte du 23 février 1961, portant vente par l'Etat à la Société nationale de la petite propriété terrienne de 7 ha 24 a 78 ca de terrain de l'ancienne plaine d'aviation de Stene, moyennant le prix de 3.261.510 francs;

16° l'acte du 9 mars 1961, aux termes duquel la Société nationale des chemins de fer belges et l'Etat ont :

a) autorisé la société anonyme Grand Bazar d'Anvers, à ériger, à ses frais, risques et périls exclusifs une plateforme recouvrant les bermes et la ligne de chemin de fer partant de la gare de Laeken vers la gare de Bruxelles-Ouest, à proximité de la place Emile Bockstaël, à Bruxelles II, à l'emplacement indiqué au plan joint à l'acte;

b) consenti à la susdite société anonyme un bail emphytéotique portant sur la surface supérieure et extérieure de cette plate-forme d'une superficie de 4.500 m² et qui servira d'assiette à un magasin de vente à un ou deux niveaux, moyennant une redevance annuelle de 360.000 francs;

17° la convention du 24 mars 1961 entre l'Etat et la ville de Bruxelles, portant :

1° cession par l'Etat à la ville de Bruxelles, de :

a) une parcelle de terrain située à Bruxelles, en face de l'héliport, entre l'avenue de l'Héliport et les rues Simons et du Frontispice, cadastrée ou l'ayant été 13° division,

Deze verkoop is toegestaan zonder beding van prijs, doch mits vrijstelling voor de Staat, van alie hoegenaamde taksen en lasten welke de aangrenzende Staatseigendommen, wegens de aanleg en de opening van de ontworpen Boniverlei, zouden kunnen treffen;

11° de akte van 7 oktober 1960, houdende verkoop door de Staat aan de gemeente Merchtem, met het oog op de inlijving in de openbare weg, van 5 ha 31 a 05 ca spoorweggrond, gelegen te Merchtem, mits de hoofdprijs van 1.000.000 frank;

12° de akte van 17 november 1960, houdende afstand door de S. A. Charbonnages du Hasard te Micheroux aan de Staat, van innemingen nodig voor de aanleg van de autosnelweg Luik-Aken op het grondgebied der gemeenten Wandre en Cheratte, met een oppervlakte van 21 ha 07 a 57 ca, mits de verbintenis vanwege de Staat van haar in ruil een oppervlakte van 17 ha 25 a 48 ca op het grondgebied der gemeente Wandre af te staan, voortkomend van de verwezenlijking van het bijzonder plan van aanleg n° 2 der genoemde gemeente, alsmede 1 ha 71 a 11 ca terreinen op het grondgebied der gemeente Cheratte en, daarenboven, betaling door de Staat van een opleg van 20.000.000 frank;

13° de akte van 29 december 1960, houdende afstand door de Staat aan de Nationale maatschappij voor de kleine landeigendom, van een gebouw te Brussel, 22, Regentlaan, groot 4 a 33 ca 50 dm², gekadastréerd onder n° 188^p, alsmede van de aangrenzende grond, groot 9 a 08 ca 49 dm², gekadastréerd onder n°s 183^o en 183ⁱ, mits de prijs van 15.097.500 frank;

14° de akte van 2 februari 1961, houdende verkoop door de Staat aan de V. Z. W. D. « Aartsbisshoppelijke Colleges en Gestichten van de Provincie Brabant » van een gedeelte van de Minderbroederskazern te Tienen, begrijpende gebouwen en binnenplein, met een totale oppervlakte van 36 a 40 ca, mits de hoofdprijs van 1.500.000 frank;

15° de akte van 23 februari 1961, houdende verkoop door de Staat aan de Nationale maatschappij voor de kleine landeigendom van 7 ha 24 a 78 ca grond van het oud vliegveld te Stene, mits de prijs van 3.261.510 frank;

16° de akte van 9 maart 1961, waarbij de Nationale maatschappij der Belgische Spoorwegen en de Staat :

a) aan de naamloze vennootschap « De Grote Bazar van Antwerpen » vergunning hebben verleend om, uitsluitend op haar eigen kosten, risico's en gevaren, nabij het Emile Bockstaëlplein te Brussel II, op de plaats aangeduid op het bij de akte gevoegde plan, een platform te bouwen, dat de berm en de spoorlijn die vanuit het station van Laken naar het station Brussel-West leidt, overdekt;

b) aan de voormelde naamloze vennootschap, mits een jaarlijkse cijns van 360.000 frank, een erfpacht hebben verleend op de oppervlakte van de bovenzijde en de buitenzijde van dat platform, groot 4.500 m², dit om er een verkoopmagazijn met een of twee verdiepingen op te bouwen;

17° de overeenkomst van 24 maart 1961 tussen de Staat en de Stad Brussel, houdende :

1° afstand door de Staat aan de stad Brussel van :

a) een perceel grond gelegen te Brussel, tegenover de helihaven, tussen de Helihavenlaan, de Simonsstraat en de Frontispiesstraat, gekadastréerd of gekadastréerd geweest

section A, n^o 255 n, 255^o/partie et 255/2/partie, ayant une contenance totale de 1 ha 02 a 43 ca;

b) un bloc de terrains situé à Strombeek-Bever et à Wemmel, à l'arrière des grands palais du Heysel, entre la chaussée Romaine et le Ring de Bruxelles, ayant servi de parking pendant l'exposition (parking C), d'une superficie d'environ 31 ha 12 a 50 ca;

c) une parcelle de terrain, d'une superficie d'environ 9 a, située à Bruxelles, au plateau du Heysel et constituant une partie de l'assiette du rond-point sous la passerelle près de l'ancien pavillon de la France à l'exposition, à l'intersection de l'avenue du Gros Tilleul et de l'avenue de la Porte du Parc, cadastré ou l'ayant été 18^e division, section A, partie du n^o 102 n et section B, partie de la voirie avenue du Gros Tilleul.

2^o cession, en contre-échange, par la ville de Bruxelles à l'Etat, de :

a) une parcelle de terrain d'environ 1 ha 76 a sise à Bruxelles au plateau du Heysel, comprenant l'assiette du tronçon de l'avenue de l'Europe allant de l'avenue du Gros Tilleul à la limite des biens appartenant actuellement à la Donation royale, ainsi que la parcelle comprise entre ce tronçon de l'avenue de l'Europe, l'avenue du Gros Tilleul, le rond-point sous la passerelle près de l'ancien pavillon de la France à l'exposition et la limite des biens appartenant actuellement à la Donation royale, cadastrée ou l'ayant été 18^e division, section A, partie du n^o 82 z et partie de l'assiette de l'ancienne avenue du Vieux-Bruxelles;

b) une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 1 ha 30 a, située à Bruxelles, au plateau du Heysel et comprise entre l'avenue de la Porte du Parc (ancienne avenue du Vieux-Bruxelles), l'avenue de Meise, la limite des biens appartenant actuellement à la Donation royale et le rond-point sous la passerelle, cadastrée ou l'ayant été 18^e division, section A, n^o 144^e, l'assiette de l'ancienne avenue des Coudriers et partie de l'assiette de l'ancienne avenue du Vieux-Bruxelles.

3^o la ville de Bruxelles marque son accord sur la reprise par elle, en vertu soit du droit d'accession, soit de l'immobilisation par destination ou incorporation, des bâtiments, installations et ouvrages érigés ou exécutés en vue de l'exposition 1958 sur les terrains lui appartenant et notamment :

les bureaux des douanes;
le bâtiment de la Porte Benelux;
le bâtiment administratif de la Porte Mondiale;
l'escalier d'eau, le buffet d'eau et la fontaine Benelux;
les voiries;
le mur de soutènement le long de la chaussée Romaine;
les gradins et perrons de l'Esplanade;

le jardin des Quatre-Saisons;
l'esplanade et le pont de la Coopération Mondiale;
le pont du Parc d'Osseghem;
les aménagements réalisés dans le secteur de la Porte des Grands Palais, les gares d'autobus et d'autocars, le tunnel sous la gare d'autobus et le bâtiment des Régies;
les pylônes lumineux de la section belge et l'éclairage de l'entrée des Grands Palais;
le réseau électrique basse tension et l'éclairage public;

le réseau électrique haute tension;
le réseau d'eau;
le réseau du gaz.

zijnde 13^{de} afdeling, wijk A, n^o 225ⁿ, 255^o/deel en 255/2/deel, met een totale oppervlakte van 1 ha 02 a 43 ca;

b) een blok gronden gelegen te Strombeek-Bever en te Wemmel achter de grote paleizen van de Heysel, tussen de Romeinsesteenweg en de Ring van Brussel, welke gedurende de tentoonstelling tot parking hebben gediend (parking C), met een oppervlakte van ongeveer 31 ha 12 a 50 ca;

c) een perceel grond met een oppervlakte van ongeveer 9 a, gelegen te Brussel op de Heyselvlakte en hetwelk een gedeelte uitmaakt van de zate van het rondpunt onder de loopbrug nabij het vroeger paviljoen van Frankrijk op de tentoonstelling, bij de kruising van de Dikkelindelaan en de Parkpoortlaan, gekadastraerd of gekadastraerd geweest zijnde, 18^{de} afdeling, wijk A, deel van n^o 102ⁿ en wijk B, deel van de wegenis Dikkelindelaan.

2^o afstand, in ruil, door de Stad Brussel aan de Staat, van :

a) een perceel grond van ongeveer 1 ha 76 a, gelegen te Brussel op de Heyselvlakte, omvattende de zate van het vak van de Europalaan, gaande van de Dikkelindelaan tot aan de grens van de goederen welke thans toebehoren aan de Koninklijke Schenking, evenals het perceel begrepen tussen dit vak van de Europalaan, de Dikkelindelaan, het rondpunt onder de loopbrug nabij het vroeger paviljoen van Frankrijk op de tentoonstelling en de grens van de goederen welke thans toebehoren aan de Koninklijke Schenking, gekadastraerd of gekadastraerd geweest zijnde 18^{de} afdeling, wijk A, deel van n^o 82^z en deel van de zate van de vroegere Oud Brussellaan;

b) een perceel grond met een oppervlakte van ongeveer 1 ha 30 a, gelegen te Brussel, op de Heyselvlakte en begrepen tussen de Parkpoortlaan (vroegere Oud Brussellaan), de Meiselaan, de grens van de goederen welke thans toebehoren aan de Koninklijke Schenking en het rondpunt onder de loopbrug, gekadastraerd of gekadastraerd geweest zijnde 18^{de} afdeling, wijk A, n^o 144^e, de zate van de vroegere Hazelaarslaan en een deel van de zate van de vroegere Oud Brussellaan.

3^o de stad Brussel stemt in met de overname door haar, krachtens, hetzij het recht van natrekking, hetzij de onroerend making door bestemming of inlijving, van de gebouwen, instellingen en werken, welke werden opgetrokken of uitgevoerd met het oog op de tentoonstelling 1958 op de haar toebehorende gronden, en inzonderheid :

de douanekantoren;
het gebouw van de Beneluxpoort;
het administratief gebouw van de Wereldpoort;
de watertrap, het breed waterwerk en de Beneluxfontein;
de wegen;
de steunmuur langs de Romeinsesteenweg;
de trapsgewijze zitplaatsen en terrassen van de Esplanade;
de tuin der Vier-Seizoenen;
de esplanade en de brug van de Wereldsamenwerking;
de brug van het Park van Osseghem;
de aanpasingswerken uitgevoerd in de sector van de Grote Paleizenpoort, de autobus- en autocarstations, de tunnel onder het autobusstation en het Regiëngebouw;
de lichtmasten van de Belgische afdeling en de verlichting van de ingang der Grote Paleizen;
het electrisch laagspanningsnet en de openbare verlichting;
het electrisch hoogspanningsnet;
het waterleidingsnet;
het gasleidingsnet.

La présente énumération n'est pas limitative. Les modalités de cette reprise sont précisées dans une convention conclue entre la ville et le Comité de Liquidation de l'Exposition 1958.

4° Eu égard à la cession qui lui est faite par l'Etat du terrain sis à l'avenue de l'Héliport et dont il est question sous le n° 1, a), la ville de Bruxelles déclare renoncer à tout droit à des subsides de la part de l'Etat du chef de l'acquisition d'un terrain destiné à l'érection d'une nouvelle caserne des pompiers.

Elle renonce également au subside de 58 millions de francs qu'elle peut réclamer, conformément à la décision de M. le Ministre des Travaux publics et de la Reconstruction du 7 juillet 1956, du chef de la construction du Palais VII au Centenaire, en vue de l'exposition.

La ville considère, enfin, qu'à ce jour les obligations, contractées par l'Etat envers elle en vertu de la convention passée entre la Société de l'Exposition, agissant comme mandataire du Commissariat général, et la ville de Bruxelles, le 24 janvier 1955, relatives à la démolition, ont été remplies;

18° l'acte du 3 mai 1961, portant vente par l'Etat à la Société anonyme belge de constructions aéronautiques d'un terrain situé à Haren, à front de la chaussée de Haecht, d'une contenance de 1 ha 36 a 45 ca, cadastré section C, partie du n° 80/p/2, moyennant le prix de 2.400.000 francs;

19° l'acte du 26 juin 1961, portant vente par l'Etat à la S. A. Procter and Gamble belge, 20, avenue des Arts, à Bruxelles, de 10 ha 49 a 90 ca 77 dm² de terrain à Strombeek-Bever, étant une partie de l'ancien parking C de l'Exposition internationale 1958, moyennant le prix de 31.500.000 francs — frais à charge de l'Etat —, outre l'obligation pour la dite société, de construire sur les terrains acquis un complexe devant servir de siège à ses services administratifs, laboratoires et centre de recherches;

20° l'acte du 7 juillet 1961, portant cession par voie d'échange par l'Etat à la commune de Heinsch du bois domanial du Beynert, à Heinsch, d'une étendue de 169 ha 91 a, contre le bois dénommé « Bois Dupuis » d'une superficie de 234 ha 04 a 73 ca, sis à Biesmes, Hanzinne et Gerpinnes et moyennant paiement par la commune de Heinsch à l'Etat d'une soulte de 2.500.000 francs;

21° l'acte du 2 août 1961, portant convention entre l'Etat et la ville de Tournai, relative aux expropriations à faire pour l'aménagement du quartier Saint-Jean et l'élargissement du Haut-Escaut au droit du Luchet d'Antoing, déterminant le sort à réserver aux terrains qui seront disponibles après achèvement des expropriations et des travaux et réglant les conditions financières de l'opération;

22° l'acte du 11 août 1961, portant cession par voie d'échange par l'Etat à la ville de Spa d'une parcelle de terrain boisé sise à Theux, lieu-dit « Spalaumont », cadastrée section C, partie du numéro 1638 n°, d'une contenance de 2 ha 12 a 05 ca contre un terrain boisé communal de 2 ha 12 a 18 ca sis à Spa, lieu-dit « Geronstère », cadastré section C, partie des numéros 9^a et 19^a et section I, partie du numéro 79^c, outre le paiement par la ville de Spa d'une soulte de 58.000 francs;

Deze opsomming is niet beperkend. De modaliteiten van deze overname worden gepreciseerd in een tussen de stad en het Comité voor Vereffening van de Tentoonstelling 1958 afgesloten overeenkomst.

4° Gelet op de haar door de Staat gedane afstand van het terrein gelegen aan de Helihavenlaan en waarvan spraak onder n° 1, a), verklaart de stad Brussel af te zien van elk recht op subsidies vanwege de Staat uit hoofde van de aankoop van een terrein bestemd voor de oprichting van een nieuwe brandweerkazerne.

Zij ziet eveneens af van de subsidie van 58 miljoen frank welke zij kan eisen overeenkomstig de beslissing van de heer Minister van Openbare Werken en Wederopbouw van 7 juli 1956, uit hoofde van de oprichting van Paleis VII der Eeuwfeestpaleizen, met het oog op de tentoonstelling.

Tenslotte beschouwt de stad dat de verplichtingen welke door de Staat tegenover haar werden aangegaan krachtens de overeenkomst verleden tussen de Maatschappij voor de Tentoonstelling, handelend als mandataris van het Commissariaat-generaal, en de stad Brussel, op 24 januari 1955, en welke betrekking hebben op de sloping, nagekomen werden;

18° de akte van 3 mei 1961, houdende verkoop door de Staat aan de Société anonyme belge de constructions aéronautiques van een grond gelegen te Haren, aan de steenweg op Haacht, groot 1 ha 36 a 45 ca, gekadastréerd wijk C, deel van n° 80/p/2, mits de prijs van 2.400.000 fr.;

19° de akte van 26 juni 1961, houdende verkoop door de Staat aan de N. V. Procter and Gamble belge, Kunstlaan, 20, te Brussel, van 10 ha 49 a 90 ca 77 dm² grond te Strombeek-Bever, zijnde een gedeelte van de gewezen parking C van de Wereldtentoonstelling 1958, tegen de prijs van 31.500.000 frank — verkoopkosten ten laste van de Staat — en mits de verbintenis, vanwege de voormelde maatschappij, om op de aangekochte terreinen een gebouwencomplex op te richten en er haar administratieve diensten, haar laboratoria en een centrum voor opzoekingen in onder te brengen;

20° de akte van 7 juli 1961, houdende afstand bij wijze van ruiling, door de Staat aan de gemeente Heinsch van het domaniaal bos van Beynert te Heinsch met een oppervlakte van 169 ha 91 a, tegen het bos genaamd « Bois Dupuis », groot 234 ha 04 a 73 ca, gelegen te Biesmes, Hanzinne en Gerpinnes en mits betaling door de gemeente Heinsch aan de Staat van een opleg van 2.500.000 frank;

21° de akte van 2 augustus 1961, houdende overeenkomst tussen de Staat en de stad Doornik, in verband met de onteigeningen te verwezenlijken met het oog op de aanleg van de wijk Saint-Jean en de verbreding van de Bovenschelde ter plaatse van de « Luchet d'Antoing », waarbij het lot wordt bepaald van de gronden welke na de voltooiing van de onteigeningen en van de werken zullen beschikbaar zijn en waarbij de financiële voorwaarden van deze verrichting worden geregeld;

22° de akte van 11 augustus 1961, houdende afstand bij wijze van ruiling door de Staat aan de stad Spa van een bebost perceel groot 2 ha 12 a 05 ca, gelegen te Theux, ter plaatse genaamd « Spalaumont », gekadastréerd wijk C, deel van nummer 1638 n°, tegen een beboste gemeentegrond, groot 2 ha 12 a 18 ca, gelegen te Spa, ter plaatse genaamd « Geronstère », gekadastréerd wijk C, deel van nummers 9^a en 19^a en wijk I, deel van nummer 79^c, benevens de betaling door de stad Spa van een opleg van 58.000 frank;

23° l'acte du 25 août 1961, portant échange sans soulte par lequel l'Etat cède à la S. P. R. L. Etablissements Joseph Debury à Frameries 14 a 10 ca 10 dm² à prendre dans les parcelles cadastrées sous Frameries, section A, n° 348 c 3/partie, 348 b 3/partie, 348 f 3/partie et 348 d 3/partie, contre 11 a 49 ca 33 dm² à prendre dans une prairie, cadastrée sous Frameries, au lieu-dit « Montavaux », section A, n° 349 h pour 88 a 70 ca,

et à M. Joseph Debury, industriel, à Frameries 29 a 94 ca 63 dm² à prendre dans les parcelles cadastrées sous Frameries, section A, n° 348 c 3/partie, 348 w 2, 348 o 2, 348 b 3/partie, 348 e 3, 348 f 3/partie, contre 35 a 08 ca 34 dm² à prendre dans une pâture cadastrée sous Frameries, au lieu-dit « Montavaux », section A, n° 376 c pour 57 a 70 ca;

24° l'acte du 7 septembre 1961, portant vente par l'Etat à M. Georges-Joseph Tamignaux et à son épouse Renée Mennard, à Manage, d'un verger et d'une pâture sis à Seneffe, au lieu-dit « Pont de Binche », cadastrés respectivement section A, n° 630 d, pour 1 ha 38 a 20 ca, et section A, n° 630/2 pour 11 a 10 ca, moyennant le prix de 129.440 francs;

25° l'acte du 11 septembre 1961, portant cession à l'Etat par la S. A. La Centrale foncière à Etterbeek, de 4 a 39 ca 89 dm² à prendre dans les immeubles sis à Bruxelles, n° 3 à 13, rue des Quatre-Bras, cadastrés comme maisons, 1^{re} section, n° 934 m, 934 n, 935 t, 937 c, 935 u et 935 q pour une superficie totale de 17 a 88 ca, contre 1 a 07 ca, à prendre dans la maison sise à l'angle de la rue des Quatre-Bras, n° 1, et de la rue aux Laines, cadastrée 1^{re} section, n° 923 f, pour 2 a 05 ca., et paiement par l'Etat à la société précitée d'une soulte de 3.528.634 francs;

26° l'acte du 14 septembre 1961, portant vente par l'Etat à la ville d'Arlon d'un terrain de 15 ares 85 ca, sans indication cadastrale, situé à Arlon, ainsi que l'entrepôt frigorifique y érigé, moyennant le prix de 608.000 francs;

27° l'acte du 18 septembre 1961, portant vente par l'Etat à la ville de Ninove, en vue de l'incorporation dans la voirie publique, de terrains avec hangar y érigé, d'une superficie de 34 a 39 ca et 3 a 07 ca, situés à Ninove, moyennant le prix principal de 269.712 francs, majoré d'une charge de 11.060 francs;

28° la convention du 15 décembre 1961 entre l'Etat, la S. N. C. B. et la ville de Bruxelles, portant :

a) échange sans soulte portant cession :

1. par l'Etat à la ville de terrains incorporés dans la voirie nouvelle, d'une superficie approximative de 7 ha 65 a 80 ca;

2. par la ville à l'Etat de terrains d'assiette des anciennes voies publiques désaffectées, englobés dans le patrimoine immobilier de l'O. N. J. (actuellement recueilli par l'Etat);

b) des dispositions particulières relatives au quartier de la Putterie, lequel avait fait l'objet de conventions antérieures abrogées par la présente convention;

c) des clauses relatives aux voiries, égouts et ouvrages d'art;

d) des clauses financières arrêtant définitivement les comptes existant entre l'Etat et la ville en exécution de conventions antérieures;

23° de akte van 25 augustus 1961, houdende ruiling zonder opleg waarbij de Staat afstaat aan de P. V. B. A. Etablissements Joseph Debury te Frameries, 14 a 10 ca 10 dm² te nemen in de percelen gekadastraerd te Frameries wijk A, n° 348 c 3/deel, 345 b 3/deel, 348 f 3/deel en 348 d 3/deel, tegen 11 a 49 ca 33 dm² te nemen in een weide gekadastraerd te Frameries, ter plaatse genaamd « Montavaux », wijk A, n° 349 h, voor 88 a 70 ca,

en aan de heer Joseph Debury, industrieel te Frameries, 29 a 94 ca 63 dm², te nemen in de percelen gekadastraerd te Frameries, wijk A, n° 348 c 3/deel, 348 w 2, 348 o 2, 348 b 3/deel, 348 d 3/deel, 348 e 3, 348 f 3/deel, tegen 35 a 08 ca 34 dm² te nemen in een weiland gekadastraerd te Frameries, ter plaatse genaamd « Montavaux », wijk A, n° 376 c, voor 57 a 70 ca;

24° de akte van 7 september 1961, houdende verkoop door de Staat aan de heer Georges-Joseph Tamignaux en aan zijn echtgenote Renée Mennard, te Manage, van een boomgaard en een weide gelegen te Seneffe, ter plaatse genaamd « Pont de Binche », respectievelijk gekadastraerd wijk A, n° 630 d, voor 1 ha 38 a 20 ca, en wijk A, n° 630/2, voor 11 a 10 ca, mits de prijs van 129.440 frank;

25° de akte van 11 september 1961, houdende afstand aan de Staat door de N. V. La Centrale foncière, te Etterbeek, van 4 a 39 ca 89 dm², te nemen in de onroerende goederen gelegen te Brussel, Quatre-Brasstraat, n° 3 tot 13, gekadastraerd als huizen, 1^{ste} sectie, n° 934 m, 934 n, 935 t, 937 c, 935 u en 935 q voor een totale oppervlakte van 17 a 88 ca, tegen 1 a 07 ca, te nemen in het huis gelegen hoek Quatre-Brasstraat, n° 1 en Wolstraat, gekadastraerd 1^{ste} sectie, n° 923 f, voor 2 a 05 ca, en betaling door de Staat aan hogergenoemde vennootschap van een opleg van 3.528.634 frank;

26° de akte van 14 september 1961, houdende verkoop door de Staat aan de stad Aarlen van een perceel grond van 15 aren 85 ca, zonder kadastrale aanduiding, gelegen te Aarlen, met de er opgerichte koel- en vriesinrichting, mits de prijs van 608.000 frank;

27° de akte van 18 september 1961, houdende verkoop door de Staat aan de stad Ninove, met het oog op de inlijving in de openbare weg, van gronden met eropstaande bergplaats, groot 34 a 39 ca en 3 a 07 ca, gelegen te Ninove, mits de hoofdprijs van 269.712 frank, vermeerderd met een last van 11.060 frank;

28° de overeenkomst van 15 december 1961 tussen de Staat, de N. M. B. S. en de stad Brussel, houdende :

a) ruiling zonder opleg behelzende afstand :

1. door de Staat aan de stad van in de nieuwe wegenis ingelijfde gronden, met een benaderend oppervlakte van 7 ha 65 a 80 ca;

2. door de stad aan de Staat van gronden, zaten van vroegere afgeschafte openbare wegen, welke opgenomen werden in het onroerend patrimonium van het N. B. V. (thans overgenomen door de Staat);

b) bijzondere schikkingen betreffende de wijk « Putterij », welke het voorwerp had uitgemaakt van vroegere door de huidige overeenkomst afgeschafte regelingen;

c) clausules betreffende de wegenis, de riolen en de kunstwerken;

d) financiële clausules welke definitief de tussen de Staat en de stad in uitvoering van vroegere overeenkomsten bestaande regelingen afsluiten;

e) l'abrogation de toutes les conventions antérieures ayant traité des mêmes questions;

29^e l'acte du 15 décembre 1961, portant cession par l'Etat à la commune de Saint-Josse-ten-Noode (pour 700/10.000) et à la S. A. Lotimo (pour 9.300/10.000) de trois parcelles de terrain sises à Saint-Josse-ten-Noode, d'une superficie respective de 58 a 41 ca 27 dm², 11 a 48 ca 18 dm² et 7 a 97 ca 37 dm² (cette dernière étant l'assiette de la rue Bertulot).

Cette cession est consentie à titre gratuit au profit de la commune de Saint-Josse-ten-Noode et moyennant le prix de 15.000.000 francs à la S. A. Lotimo;

30^e la convention du 21 décembre 1961, contenant cession par la ville de Mons à l'Etat des immeubles abritant le conservatoire de musique et d'une maison contiguë, sis à Mons, en extinction des obligations contractées par cette ville aux termes d'une convention du 25 février 1947.

Art. 2.

Le Ministre des Finances est autorisé à conclure les conventions suivantes :

1^o cession par voie d'échange par l'Etat à la ville de Wavre de deux blocs de terrains et de bâtiments en ruines, sis à Wavre, l'un formant le complexe de l'école moyenne désaffectée, l'autre situé avenue des Déportés, cadastrés respectivement section M, n^{os} 206^e, 206^e, 214^a, 215^b, pour une superficie de 47 a 21 ca, et section G n^{os} 153^b, 153^c et 153^d, pour une superficie de 10 a 20 ca, contre un bâtiment de 16 a 10^{ca} sur le territoire de la ville de Wavre, cadastré section M, n^{os} 112^k et 112^h, sis à l'angle des rues de Nivelles et des Combattants, outre le paiement par la ville de Wavre à l'Etat d'une soulte de 510.000 francs;

2^o cession par voie d'échange sans soulte par l'Etat à la ville de Neufchâteau, d'une maison sise à Neufchâteau, rue Franklin Roosevelt, n^o 33, cadastrée section A, n^o 882m, pour 2 a 45 ca, et d'un jardin au lieu-dit « Place de la Foire », cadastré section A, n^o 879f, pour 10 a, contre les biens suivants sis à Neufchâteau, lieu-dit « Place de la Foire » :

a) une maison, cadastrée section A, n^o 936d, pour 2 a 80 ca;

b) une emprise de 57 ca à prendre dans une maison, cadastrée section A, n^o 936h, pour 1 a 53 ca;

c) une emprise de 28 a 44 ca à prendre dans un jardin d'agrément, cadastré section A, n^o 936k, pour 63 a 60 ca;

3^o cession à la commune de Vieux-Genappe par l'Etat, quant au fonds, et par Mgr Gerald Wellesley, Duc de Wellington et Prince de Waterloo, quant aux droits qu'il possède, de 14 a 66 ca à prendre dans les parcelles sises au lieu-dit « Champ Piot », cadastrées comme prés, section D, n^{os} 75b et 75d, et de 1 a 06 ca à prendre dans la parcelle sise au lieu-dit « Bois de Foriet », cadastrée comme terre, section D, n^o 3c, contre 4 a à prendre dans les parcelles cadastrées section D, n^{os} 10a et 11.

La commune de Vieux-Genappe paie en outre une soulte de 22.014 francs, convertie en une rente additionnelle calculée au taux de 3 % l'an, qui est inscrite au Grand Livre de la Dette Publique au profit du Prince de Waterloo et

e) de afschaffing van alle vroegere overeenkomsten in verband met dezelfde kwesties;

29^e de akte van 15 december 1961, houdende afstand door de Staat aan de gemeente Sint-Joost-ten-Node (voor 700/10.000) en aan de N. V. Lotimo (voor 9300/10.000) van drie percelen grond gelegen te Sint-Joost-ten-Node, met een respectieve oppervlakte van 58 a 41 ca 27 dm², 11 a 48 ca 18 dm² en 7 a 97 ca 37 dm² (dit laatste zijnde de zate van de Bertulotstraat).

Deze afstand wordt toegestaan ten kosteloozen titel ten voordele van de gemeente Sint-Joost-ten-Node en tegen de prijs van 15.000.000 frank aan de N. V. Lotimo;

30^e de overeenkomst van 21 december 1961, houdende afstand door de stad Bergen aan de Staat van de onroerende goederen waarin het muziekconservatorium is gevestigd én van een aangrenzend huis, gelegen te Bergen, tot delging van de door deze stad luidens een overeenkomst van 25 februari 1947 aangegane verbintenissen.

Art. 2.

De Minister van Financiën is gemachtigd navolgende overeenkomsten af te sluiten :

1^o afstand bij wijze van ruiling door de Staat aan de stad Waver van twee blokken grond en gebouwen in puin te Waver gelegen, waarvan het eerste het complex van de buiten gebruik gestelde middelbare school uitmaakt, en het andere gelegen is avenue des Déportés, gekadastraerd respectievelijk wijk M, n^{os} 206^e, 206^e, 214^a, 215^b voor een oppervlakte van 27 a 21 ca, en wijk G, n^{os} 153^b, 153^c en 153^d voor een oppervlakte van 10 a 20 ca, tegen een gebouw op het grondgebied der stad Waver, groot 16 a 10 ca, gekadastraerd wijk M, n^{os} 112^k en 112^h, gelegen hoek van de rue de Nivelles en van de rue des Combattants, boven de betaling van een opleg door de stad Waver aan de Staat van 510.000 frank;

2^o afstand bij wijze van ruiling zonder opleg door de Staat aan de stad Neufchâteau van een huis gelegen te Neufchâteau, rue Franklin Roosevelt, n^o 33, gekadastraerd wijk A, n^o 882m, voor 2 a 45 ca, én van een hof ter plaatse genaamd « Place de la Foire », gekadastraerd wijk A, n^o 879f, voor 10 a, tegen de hierna volgende goederen gelegen te Neufchâteau, ter plaatse genaamd « Place de la Foire » :

a) een huis, gekadastraerd wijk A, n^o 936d, voor 2 a 80 ca;

b) een inneming groot 57 ca te nemen in een huis gekadastraerd wijk A, n^o 936h, voor 1 a 53 ca;

c) een inneming groot 28 a 44 ca te nemen in een siertuin, gekadastraerd wijk A, n^o 936k, voor 63 a 60 ca;

3^o afstand aan de gemeente Vieux-Genappe door de Staat, voor de grond, en door Mgr Gerald Wellesley, Hertog van Wellington en Prins van Waterloo, wat zijn recht betreft, van 14 a 66 ca te nemen in de percelen gelegen ter plaatse genaamd « Champ Piot », gekadastraerd als weiden, wijk D, n^{os} 75b en 75d, en van 1 a 06 ca te nemen in het perceel gelegen ter plaatse genaamd « Bois de Foriet », gekadastraerd als land, wijk D, n^o 3c, tegen 4 a te nemen in de percelen gekadastraerd wijk D, n^{os} 10 a en 11.

De gemeente Vieux-Genappe betaalt bovendien een opleg van 22.014 frank, omgezet in een bijvoeglijke rente, berekend tegen een rentevoet van 3 % 's jaars, welke in het Grootboek der Staatsschuld wordt ingeschreven in voordeel

de ses descendants mâles légitimes et viendra s'ajouter à celle qui a fait l'objet de la convention du 7 juin 1872.

van de Prins van Waterloo en van zijn wettelijke mannelijke afstammelingen en zal worden gevoegd bij deze welke het voorwerp van de overeenkomst van 7 juni 1872 heeft uitgemaakt.

Donné à Bruxelles, le 5 juin 1962.

Gegeven te Brussel, 5 juni 1962.

BAUDOUIN.

PAR LE ROI :

Le Ministre des Finances,

VAN KONINGSWEGE :

De Minister van Financiën,

A. DEQUAE.
