

Chambre des Représentants		Kamer der Volksvertegenwoordigers	
SESSION DE 1932-1933	N° 6		ZITTINGSJAAR 1932-1933
	SÉANCE du 22 Décembre 1932	VERGADERING van 22 December 1932	

PROPOSITION DE LOI

prorogeant certaines dispositions exceptionnelles
en matière de baux à loyer.

DÉVELOPPEMENTS

MADAME, MESSIEURS,

La proposition a pour but d'accorder une prorogation nouvelle et supplémentaire d'une année aux locataires ou sous-locataires d'immeubles ou de parties d'immeubles qui jouissent encore du bénéfice de la loi du 24 décembre 1931, à la date du 31 décembre 1932.

La proposition se justifie par le motif qui a incité le Gouvernement à se rallier à la loi actuellement en vigueur, c'est-à-dire par la crise économique que nous subissons, crise économique qui s'est aggravée depuis un an.

Nous nous réservons toutefois le droit, par une autre initiative, de solliciter du Parlement une modification au taux du loyer établi par la loi susdite.

H. DE RASQUINET.

PROPOSITION DE LOI**Article premier.**

Une nouvelle prorogation supplémentaire d'un an est accordée aux locataires ou aux sous-locataires d'immeubles ou partie d'immeubles protégés à la date du 31 décembre 1932 par la loi du 24 décembre 1931, prorogeant certaines dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

Art. 2.

La prorogation nouvelle et supplémentaire est accordée aux conditions de la loi du 24 décembre 1931.

Art. 3.

La présente loi sera exécutoire le 1^{er} janvier 1933.

WETSVOORSTEL

houdende verlenging van zekere uitzonderlijke
bepalingen in zake van huishuur.

TOELICHTING

MEVROUW, MIJNE HEEREN,

Het wetsvoorstel heeft voor doel een nieuwe en bijkomende verlenging van een jaar toe te staan aan de huurders en onderhuurders van vaste goederen of gedeelten van vaste goederen die op 31 December 1932 nog genieten van de wet van 24 December 1931.

Het voorstel vindt zijn grond in de beweegredenen welke de Regeering er toe gebracht hebben zich te vereenigen met de thans bestaande wet, 't is te zeggen, in de economische crisis welke thans heerscht en sedert een jaar nog scherper geworden is.

Wij behouden ons echter het recht voor, door een ander recht van voordracht, aan de Kamers een wijziging te vragen van het bedrag der door gezegde wet gevestigde huishuur.

H. DE RASQUINET.

WETSVOORSTEL**Eerste artikel.**

Een nieuwe bijkomende verlenging van een jaar wordt verleend aan de huurders en onderhuurders van vaste goederen of gedeelten van vaste goederen, die, op den datum van 31 December 1932, beschermd zijn door de wet van 24 December 1931, waarbij zekere uitzonderlijke bepalingen in zake huishuur verlengd worden.

Art. 2.

De nieuwe en bijkomende verlenging wordt verleend onder de bij de wet van 24 December 1931 bepaalde voorwaarden.

Art. 3.

De tegenwoordige wet zal uitvoerbaar zijn van 1 Januari 1933 af.

H. de RASQUINET.
Louis PIÉRARD.
Ém. PETIT.
E. VAN WALLEGHEM.
Jos. MERLOT.
F. GELDERS.