

Chambre des Représentants		Kamer der Volksvertegenwoordigers	
SESSION DE 1934-1935		N° 27	
		13 Décembre 1934	13 December 1934
		ZITTINGSJAAR 1934-1935	

PROPOSITION DE LOI

modifiant le régime successoral des petits héritages.

DÉVELOPPEMENTS

MADAME, MESSIEURS,

L'augmentation sensible du montant du revenu cadastral, consécutive à la dévaluation monétaire, a rendu pratiquement inapplicable la loi du 16 mai 1900, modifiée par la loi du 23 juin 1924, sur le régime successoral des petits héritages.

A aucun moment pourtant, une législation pleinement efficace en cette matière n'est apparue plus nécessaire à raison surtout du coût élevé de la procédure en licitation-partage et des frais d'adjudication publique.

Jamais non plus, il ne s'est trouvé plus indiqué de protéger dans la plus large mesure possible le modeste patrimoine familial, d'assurer sa conservation et de permettre sa transmission au sein de la famille selon le vœu des parents ou de la majorité des membres de la société familiale.

La loi du 16 mai 1900, modifiée par la loi du 23 juin 1924, ne s'applique qu'aux successions comprenant pour la totalité ou pour une quotité des immeubles dont le revenu cadastral intégral ne dépasse pas 600 francs.

Il est de toute évidence que le chiffre de 600 francs, inchangé depuis 1924, ne correspond plus à la réalité de la situation économique. Il ne sera nullement excessif d'appliquer au chiffre de 600 francs le coefficient 7 pour le porter ainsi à 4,200 francs et de le faire concorder avec la base même de la dévaluation monétaire.

Pour mettre un terme à toute controverse, il nous paraît nécessaire de préciser le moment où doit s'opérer le calcul du revenu cadastral et de fixer ce moment au jour de l'introduction de la demande de reprise.

Georges MICHAUX.

WETSVOORSTEL

tot wijzigingen van de erfregeling der kleine nalatenschappen.

TOELICHTING

MEVROUW, MIJNE HEEREN,

Door de merkelijke verhooging van het kadastraal inkomen, ten gevolge van de muntontwaarding, is de wet van 16 Mei 1900, gewijzigd door de wet van 23 Juni 1924, op de erfregeling der kleine nalatenschappen practisch niet meer toepasselijk.

Nooit echter deed zich de noodzakelijkheid meer gevoelen, aan een op dit gebied ten volle afdoende wetgeving, vooral wegens de hoge kosten die de procedure tot boedelscheiding bij veiling en de openbare toewijzing meebrengen.

Nooit ook was het meer noodzakelijk, in de hoogst mogelijke mate, het klein gezinsvermogen te beschermen, zijn behoud te verzekeren en zijn overdracht mogelijk te maken in den schoot van het gezin, naar den wensch der ouders of van de meerderheid der leden van het gezin.

De wet van 16 Mei 1900, gewijzigd door de wet van 23 Juni 1924, staat slechts op de nalatenschappen die voor het geheel of voor een deel onroerende goederen bevatten, waarvan het kadastraal inkomen in 't geheel 600 frank niet overtreft.

Dit cijfer, 600 frank, dat ongewijzigd bleef sedert 1924, beantwoordt klaarblijkelijk niet meer aan de werkelijkheid van den huidige economischen toestand. Wij mogen gerust aan dit cijfer van 600 frank, den coëfficiënt 7 toepassen om het aldus te brengen tot 4,200 frank en het te doen overeenstemmen met de basis zelf der muntontwaarding.

Om een einde te maken aan alle betwistingen, komt het ons noodzakelijk voor nauwkeurig het oogenblik te bepalen, waarop het kadastraal inkomen moet berekend worden en dit oogenblik vast te stellen op den dag waarop het verzoek tot overneming wordt ingediend.

Georges MICHAUX.

PROPOSITION DE LOI**Article unique.**

L'article premier de la loi du 16 mai 1900, modifié lui-même par la loi du 23 juin 1924, est supprimé et remplacé par le texte suivant :

« Lorsqu'une succession comprend, pour la totalité ou pour une quotité, des immeubles dont le revenu cadastral intégral ne dépasse pas 4,200 francs, il est dérogé aux dispositions du Code civil ainsi qu'il est dit aux articles ci-après.

» Le revenu des immeubles non encore cadastrés ou non cadastrés en parcelle distincte est déterminé, s'il y a lieu, comme en matière de contribution foncière.

» Le calcul se fait sur le revenu cadastral existant au jour de l'introduction de la demande de reprise. »

WETSVOORSTEL**Eenig artikel.**

Artikel 1 der wet van 16 Mei 1900, gewijzigd door de wet van 23 Juni 1924, wordt ingetrokken en vervangen door den volgende tekst :

« Wanneer, voor het geheel of voor een deel, eene nalatenschap onroerende goederen bevat, waarvan het kadastraal inkomen in 't geheel 4,200 frank niet overtreft, wordt van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek afgeweken, zooals in de navolgende artikelen is aangeduid.

» Het inkomen van de onroerende goederen die nog niet gekadastraard of niet als afzonderlijk perceel gekadastraard zijn, wordt, zoo daartoe redenen zijn, vastgesteld zooals ter zake van grondbelasting.

» De berekening geschiedt op het kadastraal inkomen van den dag waarop het verzoek tot overneming wordt ingediend. »

Georges MICHAUX.

Ignace SINZOT.

Louis SANDRONT.

François HAUSTRATE.

Hyacinthe HOUSIAUX.