

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

1^{er} OCTOBRE 1946.

PROPOSITION DE LOI

suspendant partiellement, et pour une période de trois ans, l'application de l'article premier de la loi de 17 juin 1887 réduisant l'impôt sur les échanges de biens ruraux non bâtis.

AMENDEMENTS PRÉSENTÉS PAR LE GOUVERNEMENT.

Article premier.

Remplacer le texte de l'article premier par le texte ci-après :

Jusqu'à la mise en vigueur des revenus qui seront fixés ensuite de la prochaine péréquation cadastrale, la limite de 100 fois le revenu cadastral, fixée pour l'application de l'article 72 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, est portée à 200 fois le même revenu.

Art. 2 (nouveau).

Insérer un article 2 (nouveau) libellé comme suit :

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur*.

Le Ministre des Finances,
J. VAUTHIER.

Voir :

96 : Proposition de loi.

1 OCTOBER 1946.

WETSVOORSTEL

waarbij, gedeeltelijk en voor een tijdperk van drie jaar, de toepassing wordt geschorst van het eerste artikel der wet van 17 Juni 1887 houdende vermindering van de belasting op de ruiling van niet gebouwde landeigendommen.

AMENDEMENTEN VOORGESTELD DOOR DE REGEERING.

Eerste artikel.

Den tekst van het eerste artikel vervangen door wat volgt :

Tot het van-kracht-worden van de ingevolge de aanstaande kadastrale péréquatie vast te stellen inkomsten, wordt de voor toepassing van artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten gestelde limiet van 100 maal het kadastraal inkomen, op 200 maal hetzelfde inkomen gebracht.

Art. 2 (nieuw).

Een artikel 2 (nieuw) inlasschen, luidend als volgt :

Deze wet treedt in werking den dag waarop zij in het *Staatsblad* is bekendgemaakt.

De Minister van Financiën,
J. VAUTHIER.

Zie :

96 : Wetsvoorstel.

NOTE JUSTIFICATIVE.

La disposition qui faisait l'objet de l'article premier de la loi du 17 juin 1887 figure actuellement sous l'article 72 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe (arrêté royal du 30 novembre 1939, n° 64).

Pour l'application de la réduction du droit d'enregistrement aux échanges d'immeubles ruraux non bâtis, il n'est pas souhaitable de supprimer, même provisoirement, la référence au revenu cadastral. Cette référence a, en effet, pour but de déterminer la nature des biens échangés. Elle permet d'établir une distinction très nette entre, d'une part, les biens ruraux et, d'autre part, les terrains à bâtir ou terrains industriels, pour lesquels aucune réduction n'est prévue.

D'après la législation en vigueur à la veille de la guerre, et qui n'a pas été modifiée depuis, la réduction n'est applicable que si la valeur vénale de chacun des lots échangés n'excède pas 100 fois le revenu cadastral.

Depuis la hausse généralisée des immeubles, consécutive à la guerre, ce multiplicateur est apparu comme insuffisant, mais il n'était pas possible de fixer un nouveau chiffre aussi longtemps que le marché immobilier n'avait pas retrouvé une certaine stabilité. Cette condition semble maintenant remplie. Les observations faites au cours de ces derniers mois indiquent que le multiplicateur doit être doublé par rapport à ce qu'il était avant la guerre.

Il est clair que le nouveau multiplicateur proposé ne peut s'appliquer qu'aux revenus cadastraux fixés selon les normes actuelles. Il cessera de valoir dès la mise en vigueur des revenus qui seront fixés ensuite de la prochaine péréquation cadastrale, c'est-à-dire, en principe, le 1^{er} janvier 1950.

Le Ministre des Finances,
J. VAUTHIER.

VERANTWOORDING.

De bepaling welke het voorwerp uitmaakte van het eerste artikel der wet van 17 Juni 1887 komt thans voor onder artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten (Koninklijk besluit van 30 November 1939, n° 64).

Voor de toepassing van de vermindering van het registratierecht op de ruilingen van ongebouwde landgoederen is het niet wenschelijk, zelfs voorlopig, de verwijzing naar het kadastraal inkomen af te schaffen. Die verwijzing heeft immers ten doel den aard van de geruilde goederen te bepalen. Zij laat toe zeer duidelijk onderscheid te maken tusschen, enerzijds, de landgoederen, en anderdeels, de bouw- of nijverheidsgronden voor dewelke er geen vermindering voorzien wordt.

Volgens de vóór den oorlog vigeerende wetgeving, welke sindsdien niet gewijzigd werd, is de vermindering slechts toepasselijk indien de verkoopwaarde voor elk geruild lot niet 100 maal het kadastraal inkomen te boven gaat.

Sinds de algemeene waardestijging der onroerende goederen ten gevolge van den oorlog, is die vermenigvuldiger te laag gebleken, doch het was niet mogelijk een nieuw cijfer vast te stellen zoolang de onroerende markt niet een zekere stabiliteit had teruggevonden. Die voorwaarde schijnt thans vervuld. De in den loop van de jongste maanden gedane waarnemingen wijzen er op dat de vermenigvuldiger dient gebracht op het dubbel van zijn bedrag van vóór den oorlog.

Het spreekt vanzelf, dat de nieuwe voorgestelde vermenigvuldiger enkel toegepast kan worden op de kadastrale inkomsten die volgens de huidige normen bepaald zijn. Hij zal ophouden geldig te zijn dadelijk na het van-kracht-worden van de inkomsten welke ingevolge de aanstaande kadastrale péréquatie vastgesteld zullen worden, t.t.z. in principe op 1 Januari 1950.

De Minister van Financiën,
J. VAUTHIER.