

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

2 JUIN 1948.

2 JUNI 1948.

PROPOSITION DE LOI

instituant un Fonds National d'Investissement et de Financement pour une politique nationale du logement.

WETSVOORSTEL

tot instelling van een Nationaal Beleggings- en Financieringsfonds voor een nationale huisvestingspolitiek

AMENDEMENTS

PRESENTÉS PAR M. BRUNFAUT.

AMENDEMENTEN

VOORGESTELD DOOR DE HEER BRUNFAUT.

ARTICLE PREMIER.

EERSTE ARTIKEL.

Rédiger cet article comme suit :

Dit artikel doen luiden als volgt :

Il est institué, sous la responsabilité du Ministre de la Santé Publique et de la Famille un « Fonds spécial pour une Politique Nationale du Logement ». Ce Fonds spécial ainsi dénommé est chargé d'assurer et d'effectuer :

Onder de verantwoordelijkheid van de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin wordt een « Fonds voor een Nationale Huisvestingspolitiek » opgericht. Dit aldus genoemd Speciaal Fonds heeft tot opdracht te verzekeren en uit te voeren :

1° le financement et l'investissement des entreprises de constructions :

1° de financiering en de belegging van de ondernemingen voor het bouwen :

a) de maisons à logements multiples là où elles répondent aux coutumes de la population, notamment dans les villes et agglomérations urbaines ;

a) van huizen met talrijke woonvertrekken, waar zij aan de gewoonten van de bevolking beantwoorden, namelijk in de steden en stadsagglomeraties ;

b) de maisons individuelles groupées ou non en cités-jardins dans la banlieue des villes et la partie rurale ;

b) van afzonderlijke in tuinwijken of niet gegroepeerde huizen, in de voorsteden en op het platteland ;

c) de petites propriétés terriennes en vue d'en permettre l'acquisition.

c) van kleine landeigendommen met het doel deze in eigendom te laten verwerven.

2° le financement et l'investissement en vue d'acqui-

2° de financiering en de belegging met het oog op het

Voir :

Zie :

174 : Proposition de loi.
210, 369 et 501 : Amendements.

174 : Wetsvoorstel.
210, 369 en 501 : Amendementen.

G.

tion de propriétés et terrains aux fins indiquées aux a) et b) du 1°;

3° *l'investissement et le financement* destinés à l'équipement et au confort des logements édifiés dans les ensembles judicieux tels que spécifiés au 1°.

Sont également compris dans la mission d'investissement dans le cadre des alinéas a) et b) ci-dessus tous travaux d'urbanisation, d'hygiène et de voirie, de services d'intérêt collectif tels que bains-douches, lavoirs et buanderies, plaines de jeux, salles de réunions, chauffage collectif, et toutes opérations analogues qui pourraient être confiées au Fonds pour une Politique Nationale de Logements.

Les subsides légaux des Ministères des Travaux Publics ainsi que de la Santé Publique et de la Famille et dont bénéficient les administrations communales et commissions d'assistance publique seront octroyés régulièrement et d'office au Fonds spécial pour une politique nationale du logement, pour la réalisation des buts énumérés dans le présent article.

ART. 2.

Rédiger cet article comme suit :

A la demande du Fonds, toutes opérations pour les expropriations, acquisitions ou réalisations des terrains nécessaires au Fonds spécial pour une Politique Nationale du Logement seront effectuées par l'intermédiaire du Comité d'acquisition de l'Administration des Domaines, conformément aux dispositions légales sur la matière, sur réquisition du Fonds et pour son compte.

ART. 5.

La Société Nationale des Habitations à Bon Marché est habilitée à titre d'organisme parastatal aux fins d'exécution des missions définies à l'article premier et de résoudre tous problèmes qui en découlent.

La Société Nationale des Habitations à Bon Marché est chargée, à l'aide des crédits spéciaux mis à sa disposition par le Conseil d'Administration, de réaliser et exécuter par ses propres services par et pour elle-même, soit par l'intermédiaire de ses sociétés régionales ou locales, soit également par l'office de la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne, soit encore par le Fonds de logement de la ligue des familles nombreuses, soit enfin sous le bénéfice de la loi encourageant l'initiative privée à la construction d'habitations à bon marché, toutes entreprises, travaux et investissements destinés à la totale et parfaite mission spécifiée à l'article premier, mais en conformité de la loi du 11 octobre 1919 et de tous autres arrêtés subséquents.

verwerven van eigendommen en gronden tot de in a) en b) van 1° vermelde doeleinden;

3° *de belegging en de financiering* bestemd voor de toerusting en het comfort van de zoals in het 1° aangeduide oordeelkundig als onderdeel van een complex gebouwde woonvertrekken.

Tot de in het bestek van hogervermelde alinea's a) en b) vervatte beleggingsopdracht behoren insgelijks alle werken in verband met stedenbouw, volksgezondheid en wegen, de diensten voor gemeenschappelijk nut zoals stortbaden, wasplaatsen, wasserijen, speelpleinen, vergaderzalen, collectieve verwarming en alle gelijkaardige verrichtingen die aan het Fonds voor een Nationale Huisvestingspolitiek zouden kunnen worden toevertrouwd.

De wettelijke toelagen van de Ministeries van Openbare Werken alsook van Volksgezondheid en van het Gezin die ten goede komen aan de gemeentebesturen en aan de Commissiën van openbare onderstand worden regelmatig en ambtshalve verleend aan het Speciaal Fonds voor een Nationale Huisvestingspolitiek tot verwezenlijking van de in dit artikel opgesomde doeleinden.

ART. 2.

Dit artikel doen luiden als volgt :

Op aanvraag van het Fonds worden al de verrichtingen voor de onteigeningen, aankopen of verkopen van de gronden die nodig zijn voor het Speciaal Fonds voor een Nationale Huisvestingspolitiek, uitgevoerd door bemiddeling van het Aankoopcomité van het Bestuur der Domeinen, overeenkomstig de desbetreffende wettelijke beschikkingen, op verzoek van het Fonds en voor zijn rekening.

ART. 5.

De Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken wordt als parastataal organisme gemachtigd tot de uitvoering van de in het eerste artikel bepaalde opdrachten en om alle daaruit voortvloeiende vraagstukken op te lossen.

De Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken wordt belast om, met behulp van de door de Raad van Beheer te harer beschikking gestelde bijzondere kredieten, door haar eigen diensten, door en voor zich zelve, *hetzij eveneens door bemiddeling van de Nationale Maatschappij voor Kleine Landeigendommen, hetzij nog door de Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen, hetzij eindelijk dank zij de wet tot aanmoediging van het privaat initiatief voor het bouwen van goedkope woningen*, alle aannemingen, werken en beleggingen te doen en uit te voeren, bestemd voor de gehele en volkomen opdracht die in het eerste artikel wordt bepaald, doch in overeenstemming met de wet van 11 October 1919 en met alle latere besluiten.

ART. 8.

Supprimer le deuxième alinéa.

ART. 9.

Au § 2 proposé par amendement (document 369), supprimer le texte à partir du quatrième alinéa (page 2) et en faire un article 13bis rédigé comme suit :

ART. 13bis (nouveau).

Un arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres spécifiera l'ordre de répartition et de priorité des locations, de façon à favoriser : a) les jeunes ménages, b) les familles nombreuses, c) les vieillards.

L'affectation du crédit de 200 millions pour 1948 servira aux prêts éventuels ou à l'octroi de premières primes d'un import minimum de 18.000 francs et maximum de 35.000 francs sur la base revalorisée au coefficient 10 de l'arrêté royal du 14 octobre 1922, quant aux catégories spéciales des agglomérations d'Anvers, Bruxelles, Gand, Liège et autres catégories de communes.

En application de la présente loi, les dispositions relatives à ces catégories, le montant des primes, ainsi que celles destinées aux familles nombreuses, également revalorisées au coefficient 10, les conditions d'octroi d'un prêt ou d'une prime seront fixés par arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres.

Les primes comme les prêts ne seront octroyés uniquement qu'aux constructeurs de nouveaux logements à l'exclusion des acheteurs de maisons ou logements existants au 1^{er} juillet 1948.

Toutefois l'octroi des primes n'est applicable que pour autant qu'il s'agisse d'habitations :

a) construites par une société régionale ou locale d'habitations à bon marché reconnue par la Société Nationale des Habitations à bon marché;

b) construites avec l'approbation du Ministère de la Santé Publique et de la Famille ou d'un organisme compétent et agréé en matière de constructions d'habitations.

Toutes ces dispositions, quant à l'octroi de primes, prêts et autres modalités, sont aussi d'application aux maisons édifiées par ou à l'intervention de la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne, comme d'ailleurs aux habitations construites par une société régionale ou locale d'habitations à bon marché ou toute autre reconnue par la Société Nationale des Habitations à Bon Marché, telles que sociétés coopératives de locataires ou similaires.

La revente de maisons édifiées sous le bénéfice de la présente loi est interdite endéans le délai de dix ans à compter du jour de l'entrée en jouissance du logement nouvellement construit.

ART. 8.

De tweede alinea weglaten.

ART. 9.

In § 2, voorgesteld bij amendement (stuk n° 369), de tekst weglaten van af de vierde alinea (blz. 2) en er een artikel 13bis van maken, luidend als volgt :

ART. 13bis (nieuw).

Een in Ministerraad overlegd Koninklijk besluit zal de volgorde van verdeling en de voorrang der verhuringen nader bepalen, derwijze dat : a) de jonge en b) grote gezinnen, c) de oude lieden een gunstbeurt krijgen.

De aanwending van het krediet van 200 miljoen voor 1948 zal dienen voor de eventuele leningen of tot het verlenen van de eerste premien van ten minste 18.000 fr. en van ten hoogste 35.000 frank, op de tegen coëfficiënt 10 gerevalueerde grondslag, voorzien in het Koninklijk besluit van 14 October 1922, wat de bijzondere categorieën betreft van de agglomeraties Antwerpen, Brussel, Gent, Luik, en andere categorieën van gemeenten.

In toepassing van deze wet, worden de bepalingen betreffende deze categorieën, het bedrag van deze premien, alsmede deze bestemd voor de grote gezinnen, eveneens gerevalueerd tegen coëfficiënt 10, de voorwaarden tot toekenning van een lening of premie vastgesteld bij in Ministerraad overlegd Koninklijk besluit.

Premien zowel als leningen worden slechts toegekend aan de bouwers van nieuwe woonvertrekken, met uitsluiting van de kopers van huizen of woonvertrekken die op 1 Juli 1948 bestonden.

Evenwel worden de premien slechts toegekend voor zover het woningen geldt :

a) gebouwd door een gewestelijke of plaatselijke maatschappij voor goedkope woningen, erkend door de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken;

b) gebouwd met goedkeuring van het Ministerie van Volksgezondheid en van het Gezin of door een op gebied van woningenbouw bevoegd en erkend organisme.

Al die beschikkingen in zake toekenning van premien, leningen en andere modaliteiten zijn ook van toepassing op de huizen gebouwd door of door bemiddeling van de Nationale Maatschappij van de Kleine Landeigendom, evenals op de woningen gebouwd door een gewestelijke of plaatselijke maatschappij voor goedkope woningen of ieder andere erkend door de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken, zoals de coöperatieve maatschappijen van huurders of gelijkaardige.

De verkoop van de onder begunstiging van deze wet opgetrokken woningen is verboden gedurende een termijn van tien jaar, te rekenen van af de dag van het in gebruik nemen van de nieuw gebouwde woning.

Lors de la revente des habitations, le montant de la prime initialement acquise revient à la Société Nationale des Habitations à Bon Marché de même qu'un pourcentage de la plus-value éventuelle. Un arrêté royal en déterminera toutes éventualités et modalités.

La répartition des primes, de même que les crédits aux sociétés agréées, est conditionnée à l'importance de la crise du logement, suivant les régions et agglomérations spécialement atteintes, les nécessités économiques, d'intérêt national ou d'institutions parastatales.

Un ordre de priorité et de pourcentage dans la répartition des crédits, prêts et primes sera établi comme suit (1) :

Province de Brabant	22 %
» d'Anvers... ..	14 %
» de Flandre Orientale ...	14 %
» de Liège	12 %
» de Flandre Occidentale	12 %
» de Hainaut	10 %
» de Namur	6 %
» de Luxembourg... ..	6 %
» de Limbourg	4 %

ART. 11.

A la troisième ligne, ajouter après les mots : « de matériaux » les mots : *standardisés et préfabriqués*.

ART. 13.

Rédiger cet article comme suit :

Le programme de réalisation *minimum* et de financement *minimum* est établi comme suit de 1948 à 1952 inclus :

Année	Crédits (minimum)	Logements (minimum)
1948 : fr. 1.500.000.000, soit approximativement :		7.500
1949 : fr. 2.500.000.000, »		15.000
1950 : fr. 2.500.000.000, »		15.000
1951 : fr. 3.000.000.000, »		17.500
1952 : fr. 3.500.000.000, »		20.000

Total pour les cinq premières années du Fonds :

Minimum : fr. 13.000.000.000 pour au *minimum* 75.000 logements.

(1) Statistique des besoins au 15 décembre 1946, compte non tenu des réalisations et prévisions des chantiers et maisons pour mineurs.

Bij wederverkoop van de woningen komt het bedrag van de aanvankelijk verworven premie toe aan de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken, alsook een percentage van de eventuele waardevermeerdering. Een Koninklijk besluit zal daarvan al de eventualiteiten en modaliteiten bepalen.

De verdeling van de premien, alsmede van de kredieten aan de erkende maatschappijen, is ondergeschikt aan de belangrijkheid van de woningcrisis, volgens de gewesten en agglomeraties, die bijzonder getroffen werden, de economische noodwendigheden, van nationaal belang of van parastatale instellingen.

Er zal een orde van voorrang en van percentage worden ingesteld bij de verdeling van de kredieten, leningen en premien (1) :

Provincie Brabant... ..	22 %
» Antwerpen... ..	14 %
» Oost-Vlaanderen	14 %
» Luik... ..	12 %
» West-Vlaanderen... ..	12 %
» Henegouwen	10 %
» Namen	6 %
» Luxemburg... ..	6 %
» Limburg	4 %

ART. 11.

In de vierde regel, tussen het woord « van » en « bouwstoffen » de woorden « *gestandardiseerde en geprefabriceerde* » invoegen.

ART. 13.

Dit artikel doen luiden als volgt :

Het programma van de *minimum*-verwezenlijking en de *minimum*-financiering wordt van 1948 tot en met 1952 als volgt opgemaakt :

Jaar	Kredieten (minimum)	Woonvertrekken (minimum)
1948 : fr. 1.500.000.000, hetzij ongeveer :		7.500
1949 : fr. 2.500.000.000, »		15.000
1950 : fr. 2.500.000.000, »		15.000
1951 : fr. 3.000.000.000, »		17.500
1952 : fr. 3.500.000.000, »		20.000

Totaal voor de eerste vijf jaren van het Fonds :

Ten minste : fr. 13.000.000.000 voor ten minste 75.000 woonvertrekken.

(1) Statistiek van de behoeften op 15 December 1946, zonder rekening te houden met de verwezenlijking en de vooruitzichten van de bouwerven en huizen voor mijnwerkers.

Un sixième de la répartition des crédits susindiqués sera affecté ou destiné à l'encouragement :

- a) de l'initiative privée à la construction d'habitations à bon marché;*
- b) à l'acquisition de petites propriétés terriennes;*
- c) au fonds de logement de la Ligue des Familles Nombreuses;*
- d) aux sociétés coopératives de locataires.*

Een zesde van de verdeling van de gevraagde kredieten zal gebruikt of bestemd worden tot :

- a) aanmoediging van het privaat initiatief tot het bouwen van goedkope woningen;*
- b) het verwerven van kleine landeigendommen;*
- c) het woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen;*
- d) de samenwerkende maatschappijen van huurders.*

F. BRUNFAUT.
