

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1979-1980

5 JUIN 1980

**Proposition de loi modifiant l'article 1^{er} de la loi
du 31 août 1891 portant tarification et recou-
vrement des honoraires des notaires**

 (Déposée par Mme D'Hondt-Van Opdenbosch et consorts)

DEVELOPPEMENTS

On a constaté que le mode de fixation des honoraires des notaires peut donner lieu à certaines difficultés.

Il est dès lors souhaitable de l'améliorer de telle sorte qu'il soit mieux adapté aux conditions de notre époque.

La pratique actuelle reste en effet basée sur l'article 1^{er} de la loi du 31 août 1891, dont le premier alinéa est rédigé comme suit :

« Le Gouvernement est autorisé à tarifier les honoraires, vacations, droits de rôle ou de copie, frais de voyage, de séjour ou de nourriture dus aux notaires pour les actes instrumentaires ou autres de leur ministère. »

La loi autorise donc le Gouvernement à tarifier les honoraires. En fait, c'est le Ministre de la Justice qui remplit cette tâche.

Eu égard aux conséquences de cette tarification, qui a un caractère obligatoire pour les citoyens et donc pour effet de leur imposer directement certaines dépenses, il convient de sauvegarder leurs intérêts dans toute la mesure du possible. Et pour cela, il faut, à notre sens, considérer les intérêts en présence, c'est-à-dire, d'une part, ceux de la profession notariale et, d'autre part, l'intérêt des citoyens tenus de payer les honoraires.

R. A 11806
BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1979-1980

5 JUNI 1980

**Voorstel van wet tot wijziging van artikel 1 van
de wet van 31 augustus 1891, houdende tari-
ficatie en invordering der erelonen van de
notarissen**

 (Ingediend door Mevr. D'Hondt-Van Opdenbosch c.s.)

TOELICHTING

Het is gebleken dat de wijze waarop de erelonen der notarissen worden vastgesteld aanleiding kan geven tot moeilijkheden.

Het is dan ook wenselijk een betere en modernere regeling in te voeren.

De huidige regeling gaat immers terug op artikel 1 van de wet van 31 augustus 1891, waarvan het eerste lid luidt als volgt :

« De Regering is gemachtigd de honoraria, vacaties, rechten van rol of afschrift, reis-, verblijf- of voedingskosten die aan de notarissen verschuldigd zijn wegens de instrumentaire of andere akten van hun ambtsbediening, te tarifieren. »

De wet machtigt dus de Regering om de tarieven vast te stellen. In feite gebeurt dit door de Minister van Justitie.

Gezien de draagwijdte van de vaststelling van deze erelonen, die bindend zijn voor de burgers en voor hen een rechtstreekse financiële weerslag hebben, is het aangewezen hun belangen op de best mogelijke wijze te vrijwaren. Basis daartoe vormt o.i. de afweging van de belangen, enerzijds van de beroepsgroep van de notarissen en anderzijds van de burgers die de erelonen dienen te betalen.

R. A 11806

Or, la pratique actuelle ne tient pas suffisamment compte de ce principe.

Aussi proposons-nous, pour arriver à une situation mieux équilibrée :

1° que les honoraires soient fixés par arrêté délibéré en Conseil des Ministres;

2° que cet arrêté soit pris sur la proposition du Ministre de la Justice et du Ministre des Affaires économiques;

3° que ceux-ci demandent préalablement l'avis de la Commission pour la régulation des prix.

L'idée de recueillir cet avis ne constitue pas une innovation.

Lors de la réadaptation des honoraires en 1971, le dossier fut soumis au Comité permanent de cette Commission. La décision du Gouvernement de l'époque s'est largement inspirée de l'avis de ce Comité.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE

L'article 1^{er}, premier alinéa, de la loi du 31 août 1891 portant tarification et recouvrement des honoraires des notaires est remplacé par la disposition suivante :

« Les tarifs des honoraires, vacations et autre frais dus aux notaires pour actes de leur ministère sont fixés par arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres. Cet arrêté est pris sur la proposition du Ministre de la Justice et du Ministre des Affaires économiques, après consultation de la Commission pour la régulation des prix. »

De huidige werkwijze beantwoordt onvoldoende aan dit beginsel.

Om tot een meer evenwichtige regeling te komen, wordt voorgesteld dat :

1° de erelonen worden vastgesteld bij een in de Minister-raad overlegd besluit;

2° dit besluit wordt genomen op voordracht van de Minister van Justitie en de Minister van Economische Zaken;

3° vooraf het advies wordt ingewonnen van de Commissie tot regeling van de prijzen.

Het inwinnen van het advies van de Commissie tot regeling van de prijzen is niet nieuw.

Bij de aanpassing van de erelonen in 1971 werd het dossier voorgelegd aan het Bestendig Comité van deze Commissie. De toenmalige Regering heeft het advies dat toen werd uitgebracht, in grote mate als leidraad genomen voor haar beslissing.

P. D'HONDT-VAN OPDENBOSCH.

**

VOORSTEL VAN WET

ENIG ARTIKEL

Artikel 1, eerste lid, van de wet van 31 augustus 1891 houdende tarificatie en invordering van de honoraria der notarissen, wordt vervangen als volgt :

« De tarieven van honoraria, vacaties en andere aan de notarissen in uitvoering van hun ambt verschuldigde kosten, worden vastgesteld bij een in de Ministerraad overlegd koninklijk besluit. Dit besluit wordt genomen op voordracht van de Minister van Justitie en de Minister van Economische Zaken, na raadpleging van de Commissie tot regeling van de prijzen. »

P. D'HONDT-VAN OPDENBOSCH.

I. EGELMEERS.

A. TILQUIN.

R. KUYLEN.