

BELGISCHE SENAAAT**ZITTING 1982-1983**

1 FEBRUARI 1983

Voorstel van wet tot bevordering van de landbouw, ter bescherming van de gezinsbedrijven in de landbouw en ter begunstiging van de vestiging van jongeren, door het regelen van de overdadige samenvoeging van bebouwde gronden

**AMENDEMENT
VAN DE HEER de CLIPPELE**

ART. 7

Dit artikel aan te vullen met een vierde lid, luidende :

« Wanneer een landbouwexploitant een door een derde gepachte grond verkrijgt om deze persoonlijk te bebouwen na het verstrijken van de pacht, zijn de oppervlaktevoorwaarden welke gelden uit hoofde van de vergroting, die welke van kracht waren op de dag van de verkrijging, indien zij naderhand worden beperkt vóór de datum van het begin van de persoonlijke exploitatie. »

Verantwoording

De aankoop van een pachtgoed kan geschieden in afwachting dat de pacht een einde neemt en het goed kan worden overgenomen en vergroot. De samenvoeging van de exploitaties wordt dan uitgesteld en de verwachting zou kunnen worden doorkruist door een verandering van de reglementering, aangezien de kleinste en de grootste oppervlakten nooit definitief zijn in een tijd waarin de economische en sociale omstandigheden veranderen. Alle plannen zouden dus op losse schroeven komen te staan, wat rechtstreeks indruist tegen het nagestreefde doel, namelijk de verbetering op lange termijn van de structuur en de rendabiliteit van de bedrijven.

R. A 12295

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

72 (1981-1982) :

N° 1 : Voorstel van wet.

N° 2 : Verslag.

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1982-1983**1^{er} FEVRIER 1983

Proposition de loi visant à promouvoir l'agriculture, à protéger les entreprises familiales dans l'agriculture et à favoriser l'établissement des jeunes, en réglementant l'accumulation excessive de terres en exploitation

**AMENDEMENT PROPOSE
PAR M. de CLIPPELE**

ART. 7

Compléter cet article par un quatrième alinéa libellé comme suit :

« Lorsqu'un exploitant agricole acquiert une terre louée par un tiers, en vue d'en réaliser l'exploitation personnelle dès la fin du bail, les conditions de superficie applicables du chef de cet agrandissement sont celles existant au jour de l'acquisition, si elles ont fait l'objet de restrictions ultérieures survenues avant la date du début de l'exploitation personnelle. »

Justification

L'achat d'une propriété louée peut se faire dans l'attente de la fin du bail qui permettra la reprise et l'agrandissement. Le problème du cumul d'exploitation est alors reporté et le calcul pourrait être déjoué par un changement de réglementation, puisque les surfaces minima et maximales ne sont jamais définitives, à une époque où les circonstances économiques et sociales auront changé. Toute prévision de gestion serait désormais aléatoire, ce qui est directement contraire au but recherché, à savoir l'amélioration à long terme des structures et une meilleure rentabilisation des exploitations.

J.-P. de CLIPPELE.**R. A 12295**

Voir :

Documents du Sénat :

72 (1981-1982) :

N° 1 : Proposition de loi.

N° 2 : Rapport.