

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1981-1982

1^{er} FEVRIER 1982

**Proposition de loi modifiant l'article 162
du Code des impôts sur les revenus**

 (Déposée par MM. Houben et De Smeyter)

DEVELOPPEMENTS

Les implications financières de la péréquation cadastrale ne sont pas encore pleinement ressenties à ce jour.

Les propriétaires de ce que l'on peut appeler une habitation modeste sont mécontents.

C'est par milliers que nos concitoyens ont déjà introduit des réclamations écrites contre le nouveau revenu cadastral qui leur a été proposé.

Celui-ci, en effet, dépasse le plafond de 30 000 francs prévu par l'article 23 de la loi du 19 juillet 1979 (art. 162, § 4, 3°, du Code des impôts sur les revenus) pour que le contribuable puisse continuer à bénéficier de la réduction de 25 p.c. pour habitation modeste.

Or, dans certaines communes, le coefficient de péréquation moyen est tellement élevé qu'automatiquement, le maintien de la réduction devient impossible.

Plus grave encore est l'application du même article 23 (art. 162, § 1^{er}, 1°, du Code des impôts sur les revenus), qui prévoit qu'en ce qui concerne les nouveaux logements la réduction de 25 p.c. pour habitation modeste ne sera désormais plus accordée que lorsque le revenu cadastral ne dépasse pas 20 000 francs.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1981-1982

1 FEBRUARI 1982

**Voorstel van wet tot wijziging van artikel 162
van het Wetboek van de inkomstenbelastingen**

 (Ingediend door de heren Houben en De Smeyter)

TOELICHTING

De financiële implicaties van de kadastrale péréquatie worden tot op heden nog niet in hun volle draagwijdte gevoeld.

De eigenaars van wat men een bescheiden woning kan noemen zijn ontevreden.

Duizenden landgenoten hebben reeds schriftelijk hun verzet betekend tegen het hun voorgestelde nieuw kadastraal inkomen.

Het hun medegedeelde kadastraal inkomen ligt inderdaad boven het bedrag van 30.000 frank dat in artikel 23 van de wet van 19 juli 1979 (art. 162, § 4, 3°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen) bepaald is om verder recht te hebben op de vermindering van 25 pct. voor bescheiden woningen.

De gemiddelde péréquatie-coëfficiënt ligt inderdaad voor bepaalde gemeenten zo hoog dat automatisch verdere vermindering onmogelijk wordt.

Erger nog is de toepassing van ditzelfde artikel 23 (art. 162, § 1, 1°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen) waarin is bepaald dat voor de nieuwe woningen in de toekomst nog slechts aanspraak kan worden gemaakt op de 25 pct. vermindering voor bescheiden woningen in zover het kadastraal inkomen 20 000 frank niet overtreft.

L'on aurait pu tout aussi bien supprimer totalement la réduction, mais alors, on se serait heurté à une vive opposition dès le début de la discussion de la loi.

C'est seulement maintenant, quand le nouveau revenu cadastral a été notifié à tous les intéressés, que chacun se rend compte de l'absurdité de ce montant de 20 000 francs.

Précédemment, il n'y avait pratiquement pas d'habitation construite selon les normes prévues par la loi pour avoir droit à une prime à la construction qui n'ait bénéficié de la réduction pour habitation modeste.

Les habitations construites par la Société nationale du logement en bénéficiaient, sans aucune exception; or, cette dernière catégorie va également se trouver exclue du bénéfice de la réduction pour habitation modeste. C'est là une mesure incompréhensible et intolérable.

Nous doutons même que l'on obtienne le permis de bâtir pour un projet de construction soumis aux services de l'Urbanisme et de l'Aménagement du territoire au cas où la construction projetée aurait un revenu cadastral inférieur à 20 000 francs.

En effet, toutes les habitations à construire doivent obligatoirement comprendre un garage qui, à lui seul, entre déjà en ligne de compte pour un revenu cadastral de 3 600 francs.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}

A l'article 162, § 1^{er}, 1^o, et § 4, du Code des impôts sur les revenus, tel qu'il a été modifié par l'article 23 de la loi du 19 juillet 1979, le montant de 20 000 francs est chaque fois remplacé par celui de 40 000 francs.

Au même article 162, § 4, 3^o, le montant de 30 000 francs est remplacé par celui de 40 000 francs.

ART. 2

La présente loi produit ses effets à partir de l'exercice d'imposition 1980.

Men had even goed de totale afschaffing kunnen inschrijven, maar dat zou dan bij de bespreking van de wet aanstands op hevig verzet hebben gestuit.

Het is slechts nu dat het nieuwe kadastraal inkomen aan alle landgenoten is medegedeeld, dat iedereen zich rekenschap geeft van het absurde van dit bedrag van 20 000 frank.

In het vroegere stelsel genoot praktisch elke woning gebouwd volgens de normen bij wet bepaald om een bouwpremie te genieten, van de vermindering voor bescheiden woning.

De woningen gebouwd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting genoten ervan zonder uitzondering; ook deze laatste categorie zal in de toekomst van de vermindering voor bescheiden woning uitgesloten worden. Dit is onbegrijpelijk en onduidelijk.

Wij betwijfelen zelfs of voor een bouwplan dat men zou indienen bij Stedebouw en Ruimtelijke Ordening en dat een kadastraal inkomen zou hebben onder de 20 000 frank, men bouwvergunning zou bekomen.

Inderdaad bestaat voor alle te bouwen nieuwe woningen de verplichting om een garage te bouwen, die op zichzelf reeds in aanmerking komt voor een kadastraal inkomen van 3 600 frank.

F. HOUBEN.

**

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1

In artikel 162, § 1, 1^o, en § 4, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, zoals gewijzigd bij artikel 23 van de wet van 19 juli 1979, wordt het bedrag van 20 000 frank, telkens vervangen door 40 000 frank.

In hetzelfde artikel 162, § 4, 3^o, wordt het bedrag van 30 000 frank, vervangen door 40 000 frank.

ART. 2

Deze wet treedt in werking vanaf het aanslagjaar 1980.

F. HOUBEN.

G. DE SMEYTER.