

SENAT DE BELGIQUE**BELGISCHE SENAAT****SESSION DE 1983-1984****ZITTING 1983-1984**

15 FEVRIER 1984

15 FEBRUARI 1984

**Proposition de loi modifiant l'article 162
du Code des impôts sur les revenus**

**Voorstel van wet tot wijziging van artikel 162
van het Wetboek van de inkomstenbelastingen**

RAPPORT

**FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DES FINANCES
PAR M. VANDENABEELE**

VERSLAG

**NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE
FINANCIEN UITGEBRACHT
DOOR DE HEER VANDENABEELE**

Au cours d'une première réunion de la Commission, les auteurs de la proposition à l'examen ont attiré l'attention sur les conséquences de la péréquation cadastrale en matière de réduction du précompte immobilier pour habitations modestes. C'est pourquoi ils souhaitent que le plafond de 30 000 francs soit porté à 40 000 francs. Ainsi, tout le monde serait mis sur le même pied et il serait mis fin à la discrimination entre les anciens bénéficiaires et les nouveaux propriétaires. Selon les auteurs de la proposition, ce relèvement se justifie parfaitement, étant donné que même les habitations construites par la Société nationale du Logement se sont vu attribuer un revenu cadastral supérieur à 30 000 francs.

Au cours de la discussion, on a demandé avant tout quelle serait l'incidence exacte de la proposition sur le budget de

In een eerste vergadering van de Commissie werd door de indieners van dit voorstel gewezen op de gevolgen van de kadastrale perekwatie inzake de vermindering van onroerende voorheffing voor bescheiden woningen. Daarom wensen zij het plafond van 30 000 frank te verhogen tot 40 000 frank. Zo wordt het eenvormig voor iedereen en valt het onderscheid weg tussen vroegere genothebbers en nieuwe eigenaars. Die verhoging is, volgens de indieners, ten volle te verantwoorden, gezien zelfs woningen van de Nationale maatschappij voor de Huisvesting een kadastraal inkomen boven de 30 000 frank toegewezen kregen.

In de bespreking werd in de eerste plaats gevraagd naar de precieze weerslag van dit voorstel op de begroting van de

Ont participé aux travaux de la Commission :

Membres effectifs : MM. Decléty, président; Bascour, Basecq, Chabert, De Bremaeker, C. De Clercq, De Smeyter, Deworme, Février, Gramme, Houben, Lagae, Lagneau, Paque, Pouillet, Vanhaverbeke, Vermeiren et Vandenabeele, rapporteur.

Membres suppléants : MM. Cooreman, de Bruyne, Debusséré, Deconinck et Vangeel.

R. A 12315*Voir :*

Document du Sénat :

91 (1981-1982) N° 1 : Proposition de loi.

Aan de werkzaamheden van de Commissie hebben deelgenomen :

Vaste leden : de heren Decléty, voorzitter; Bascour, Basecq, Chabert, De Bremaeker, C. De Clercq, De Smeyter, Deworme, Février, Gramme, Houben, Lagae, Lagneau, Paque, Pouillet, Vanhaverbeke, Vermeiren en Vandenabeele, verslaggever.

Plaatsvervangers : de heren Cooreman, de Bruyne, Debusséré, Deconinck en Vangeel.

R. A 12315*Zie :*

Gedr. St. van de Senaat :

91 (1981-1982) : N° 1 : Voorstel van wet.

l'Etat et surtout sur celui des provinces et des communes. Le Ministre des Finances a promis de réunir les informations demandées et de les communiquer à la Commission.

Au cours d'une réunion suivante de la Commission, le Ministre a présenté une note concernant les répercussions budgétaires de la proposition de loi.

A. Répercussions budgétaires de la proposition de loi

1. Nombre d'habitations avec un revenu cadastral de 30 001 à 40 000 francs : 482 458.

2. Nombre d'habitations dans ces 482 458 habitations, qui ont bénéficié de la réduction pour l'année 1980 (mesure de transition, article 162, § 4, C.I.R.) : 119 332.

3. Nombre d'habitations dans ces 482 458 habitations qui n'ont pas bénéficié de la réduction :

a) dont le propriétaire habite la parcelle cadastrale, et qui occupe éventuellement sa maison d'habitation : 275 288 (R.C. 9 639 914 120);

b) dont le propriétaire n'habite pas la parcelle cadastrale et qui, par conséquent, n'occupe pas sa maison d'habitation : 87 838 (R.C. 3 073 174 640).

4. a) nombre d'habitations qui peuvent être potentiellement prises en considération pour la réduction visée dans la proposition de loi — voir 3, a) : 275 288 (R.C. 9 639 914 120 francs);

b) nombre d'habitations qui sont effectivement prises en considération pour la réduction visée dans la proposition de loi.

Il résulte de la dernière péréquation générale des revenus cadastraux que 50 p.c. des propriétaires mentionnés sous la rubrique 3, a), occupent leur maison d'habitation. Si ce pourcentage est appliqué en la matière, $\pm 137\,600$ habitations de cette catégorie seront prises en considération dans le cadre de la proposition de loi. Leur revenu cadastral peut être calculé suivant la même relation :

$$\frac{9\,640\,000\,000 \text{ F}}{2} = 4\,820\,000\,000 \text{ F}$$

5. Moins-value du précompte immobilier :

$4\,820\,000\,000 \text{ F} \times 23,74$ (tarif moyen du précompte immobilier) $\times 1/4 = 286\,060\,000 \text{ F}$, dont à la charge des provinces et des communes :

$$\frac{286\,060\,000 \text{ F} \times 22,49}{23,74} = \pm 279\,400\,000 \text{ F}$$

Staat, maar vooral van de provincies en de gemeenten. De Minister van Financiën beloofde daarop deze inlichtingen in te winnen en aan de Commissie voor te leggen.

In een volgende vergadering van de Commissie werd door de Minister volgende nota betreffende de budgettaire weerslag van het voorstel voorgelegd :

A. Budgettaire weerslag van het wetsvoorstel

1. Aantal woningen met een kadastraal inkomen (K.I.) van 30 001 tot 40 000 frank : 482 458.

2. Aantal woningen in voormeld aantal die voor 1980 de vermindering genoten (overgangsmaatregel, artikel 162, § 4, W.I.B.) : 119 332.

3. Aantal woningen in voormeld aantal die voor 1980 de vermindering niet genoten :

a) waarvan de eigenaar in de kadastrale afdeling woont en bijgevolg de woning eventueel zelf betreft : 275 288 (K.I. 9 639 914 120);

b) waarvan de eigenaar niet in de kadastrale afdeling woont en bijgevolg de woning niet zelf betreft (uitgesloten van de vermindering) : 87 838 (K.I. 3 073 174 640).

4. a) aantal woningen die potentieel in aanmerking komen voor de vermindering bedoeld in het wetsvoorstel — zie sub 3, a) : 275 288 (K.I. 9 639 914 120 frank);

b) aantal woningen die effectief in aanmerking komen voor de vermindering bedoeld in het wetsvoorstel.

Uit de gegevens van de laatste algemene perekwatie van de kadastrale inkomens is gebleken dat ± 50 pct. van de sub 3, a), bedoelde eigenaars hun woning zelf betrekken. Wanneer dit percentage ter zake wordt toegepast komen van deze categorie $\pm 137\,600$ woningen voor vermindering in aanmerking in het kader van het wetsvoorstel. Hun totaal K.I. kan volgens dezelfde verhouding worden vastgesteld :

$$\frac{9\,640\,000\,000 \text{ F}}{2} = 4\,820\,000\,000 \text{ F}$$

5. Minderopbrengst onroerende voorheffing :

$4\,820\,000\,000 \text{ F} \times 23,74$ (gemiddeld tarief O.V.) $\times 1/4 = 286\,060\,000 \text{ F}$, waarvan ten laste van de provincies en de gemeenten

$$\frac{286\,060\,000 \text{ F} \times 22,49}{23,74} = \pm 279\,400\,000 \text{ F}$$

**B. Nombre de cas dans lesquels l'article 162, § 1^{er}, 1^o, C.I.R.
a été appliqué durant l'exercice d'imposition :**

1979 : 25 p.c. : 720 762;

1981 : 25 p.c. : 766 626;

50 p.c. : 560.

La proposition de loi a ensuite été mise aux voix.

La Commission a rejeté l'article 1^{er} par 12 voix contre 3,
ce qui implique le rejet de la proposition.

Le présent rapport a été approuvé à l'unanimité.

Le Rapporteur,
A. VANDENABEELE.

Le Président,
A. DECLETY.

**B. Aantal gevallen waarin artikel 162, § 1, 1^o, W.I.B.
werd toegepast tijdens het aanslagjaar :**

1979 : 25 pct. : 720 762;

1981 : 25 pct. : 766 626;

50 pct. : 560.

Het voorstel werd dan ter stemming gelegd.

De Commissie heeft artikel 1 verworpen met 3 stemmen
voor en 12 tegen, wat dus de verwerping van het voorstel
inhoudt.

Dit verslag is door de Commissie goedgekeurd met alge-
mene stemmen.

De Verslaggever,
A. VANDENABEELE.

De Voorzitter,
A. DECLETY.