

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1981-1982

1^{er} FEVRIER 1982

Proposition de loi sur le relèvement des plafonds d'exonération pour emprunts hypothécaires pour les familles qui acquièrent leur première habitation**(Déposée par M. Dalem et consorts)**

DEVELOPPEMENTS

La charge des emprunts hypothécaires s'est accrue de façon drastique ces dernières années, en raison du renchérissement des habitations et de la hausse brutale des taux d'intérêt (taux d'escompte 1981 : 14 p.c. contre 6,4 p.c. en 1976).

Cette croissance des charges, liée à la modération des revenus réels, handicape fortement le candidat propriétaire et par conséquent, nuit au secteur de la construction.

Une aide personnelle, au niveau d'un allègement d'impôts important, liée à l'acquisition d'une première habitation, et accordée durant la période où la charge d'intérêt est la plus élevée, sera de nature à créer un mouvement de relance de ce secteur.

A. DALEM.********BELGISCHE SENAAAT**

ZITTING 1981-1982

1 FEBRUARI 1982

Voorstel van wet tot verhoging van de grensbedragen inzake belastingvrijstelling voor hypothecaire leningen voor gezinnen die hun eerste woning verkrijgen**(Ingediend door de heer Dalem c.s.)**

TOELICHTING

De last van de hypothecaire leningen is de jongste jaren drastisch toegenomen ten gevolge van de prijsverhoging van de woningen en de brutale stijging van de rentevoet (discontovoet 1981 : 14 pct. tegen 6,4 pct. in 1976).

Deze vermeerdering van de lasten samen met de vermindering van het reële inkomen, betekent een grote handicap voor de kandidaat-eigenaar en is bijgevolg nadelig voor de bouwsector.

Een persoonlijke hulp in de vorm van een belangrijke belastingvermindering bij het verkrijgen van een eerste woning en toegekend gedurende de periode waarin de rentelast het hoogste is, zal een opleving in die sektor kunnen teweegbrengen.

PROPOSITION DE LOI**ARTICLE 1^{er}**

A l'article 71 du Code des impôts sur les revenus sont apportés les modifications suivantes :

1^o Au § 1^{er}, le 2^o est remplacé par la disposition suivante :

« 2^o a) Les intérêts de dettes contractées en vue d'acquérir ou de conserver un revenu immobilier ou mobilier qui entre en compte pour la détermination du revenu imposable.

b) Les intérêts de dettes contractées en vue d'acquérir une première habitation.

2^o Au § 2, premier alinéa, les mots « les frais, intérêts, redevances et charges visés au § 1^{er}, 1^o, 2^o et 6^o, » sont remplacés par les mots « les frais, intérêts, redevances et charges visés au § 1^{er}, 1^o, 2^o, a), et 6^o ».

3^o Au § 2, il est ajouté un second alinéa rédigé comme suit :

« Les intérêts visés au § 1^{er}, 2^o, b, ne sont déductibles que dans la mesure où ils ne dépassent pas le double du revenu net de la propriété foncière établi après application des articles 8 à 10 et ce, pendant les trois années qui suivent le début du paiement des intérêts. »

ART. 2

Les dispositions prévues à l'article 1^{er}, sont d'application à partir de l'exercice d'imposition 1982.

A. DALEM.
A. CALIFICE.
A. LAGAE.
G. LUTGEN.
F. DE BONDT.
J. SONDAAG.

VOORSTEL VAN WET**ARTIKEL 1**

Artikel 71 van het Wetboek van de Inkomstenbelasting wordt gewijzigd als volgt :

1^o Paragraaf 1, tweede lid, wordt vervangen als volgt :

« 2^o a) De interesten van schulden aangegaan om onroerende of roerende inkomsten te verkrijgen of te behouden die in aanmerking komen voor de bepaling van het belastbaar inkomen.

b) De interesten van schulden aangegaan om een eerste woning te verkrijgen. »

2^o In § 2, eerste lid, worden de woorden « de kosten, interesten, vergoedingen en lasten bedoeld in de eerste paragraaf, 1^o, 2^o en 6^o » vervangen door de woorden « de kosten, interesten, vergoedingen en lasten bedoeld in § 1, 1^o, 2^o, a), en 6^o ».

3^o Paragraaf 2 wordt aangevuld met een tweede lid, luidende :

« De interesten bedoeld in § 1, 2^o, b), zijn slechts aftrekbaar voor zover zij niet meer bedragen dan tweemaal het netto-inkomen van het onroerend goed vastgesteld na toepassing van de artikelen 8 tot 10 en dit gedurende de drie jaren die volgen op het begin van de betaling van de interesten. »

ART. 2

De bepalingen van artikel 1 zijn van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1982.