

**SENAT DE BELGIQUE****SESSION DE 1981-1982**

20 AVRIL 1982

**Proposition de loi modifiant l'arrêté royal n° 1 du 15 février 1982 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux**

(Déposée par M. de Clippele)

**DEVELOPPEMENTS**

Le secteur de la construction est très touché par la crise actuelle. Le nombre de chômeurs dans ce secteur atteint le chiffre affolant de 85 000 unités.

La récente réduction de la TVA sur la construction de 17 à 6 p.c. a reçu un accueil très favorable.

Toutefois, la limitation de cette réduction au seul secteur résidentiel ne se justifie pas.

Le secteur non-résidentiel est un pan important du secteur de la construction. Pour une année moyenne telle que 1980, le chiffre d'affaires de la construction non-résidentielle a dépassé les 84 milliards de nos francs.

Pourtant, c'est parmi les investisseurs professionnels, promoteurs et entrepreneurs que l'élasticité au prix est la plus développée : pouvoir offrir une réduction du prix global de quelque 11 p.c. aurait permis de décider bon nombre de nouveaux investissements devenus soudain sensiblement plus attractifs en termes de rendement.

Cette réduction ne coûtera pas tellement plus au Trésor, puisque seraient notamment visés, par une telle extension, les assujettis pour qui la TVA est déjà déductible, mais aussi les pouvoirs publics (Etat, régions, provinces, communes),

**BELGISCHE SENAAAT****ZITTING 1981-1982**

20 APRIL 1982

**Voorstel van wet tot wijziging van het koninklijk besluit nr. 1 van 15 februari 1982 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven**

(Ingediend door de heer de Clippele)

**TOELICHTING**

Het bouwbedrijf wordt zeer sterk getroffen door de huidige crisis. Er zijn in deze sector 85 000 werklozen, een waanzinnig hoog cijfer.

De recente verlaging van de BTW op de bouw van 17 tot 6 pct. is zeer gunstig onthaald.

Het is echter niet verantwoord die maatregel te beperken tot de woningbouw.

De niet-woningbouw is een belangrijk onderdeel van het bouwbedrijf. Voor een gemiddeld jaar, zoals 1980, bedroeg de omzet hier meer dan 84 miljard frank.

Toch is onder de beroepsinvesteerders, projectontwikkelaars en aannemers de prijsgevoeligheid het sterkst ontwikkeld : een vermindering van de totale prijs met ongeveer 11 pct. kunnen aanbieden, zou leiden tot tal van nieuwe investeringen, die plots veel aantrekkelijker worden uit een oogpunt van rendement.

Deze vermindering zal de Schatkist niet zo heel veel kosten, aangezien een dergelijke uitbreiding niet alleen zou gelden voor de belastingplichtigen die de BTW nu al mogen aftrekken, maar ook voor de overheidsorganen (Staat, gewesten,

pour lesquels la réduction de la TVA aurait constitué une diminution du coût des investissements portés à leurs budgets respectifs.

La négligence de ce secteur cause un énorme manque à gagner. Beaucoup d'industriels ont le désir, poussés par la nécessité, de s'établir dans un espace plus grand ou plus fonctionnel.

Les constructions non-résidentielles représentent un énorme mouvement tant en main-d'œuvre qu'en rentrée de devises étrangères. Ce secteur stagne actuellement.

La réduction de la TVA donnera au marché immobilier un coup de fouet qui suscitera de nouvelles transactions, comblera des pertes d'emploi et fera percevoir pour le Trésor public des droits d'enregistrement et de TVA.

Les principaux investisseurs en bâtiments non résidentiels sont des institutionnels étrangers et belges, pour qui la non-déductibilité de la TVA est un handicap à l'investissement, alors que notre balance des paiements s'accommoderait de cet apport de capitaux.

Il est, d'ailleurs, souhaitable d'encourager la construction d'immeubles industriels locatifs en vue de soulager la trésorerie des entreprises.

De plus, cette mesure devrait concerner tous les travaux immobiliers, ce qui aura l'immense avantage de la simplicité. Elle n'aurait pas demandé la rédaction d'une circulaire interprétative de 31 pages ! Elle évitera les complications administratives et comptables qu'entraîne l'existence, pour les mêmes matériaux, de deux taux de TVA différents.

J.-P. de CLIPPELE.

\*\*

## PROPOSITION DE LOI

### ARTICLE 1<sup>er</sup>

L'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté royal n° 1 du 15 février 1982 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux est modifiée comme suit :

1. Au 1<sup>o</sup>, le membre de phrase « lorsque ces travaux immobiliers et autres opérations se rapportent à un immeuble d'habitation utilisé ou destiné à être utilisé à titre principal comme logement privé, et pour autant qu'ils soient fournis et facturés à un consommateur final » est supprimé;

provincies, gemeenten), die dank zij een lager BTW-tarief minder hoge bedragen zouden moeten uittrekken voor de investeringen die in hun begrotingen voorkomen.

De verwaarlozing van deze sector veroorzaakt een zeer grote winstderving. Door de nood gedrongen, zoeken veel industriëlen zich te vestigen in een grotere of functionelere ruimte.

De niet-woningbouw schept zeer veel werkgelegenheid en bezorgt ons buitenlandse deviezen. Thans stagneert deze sector.

De BTW-verlaging zal de vastgoedmarkt aanzwengelen, wat nieuwe transacties zal teweegbrengen, verloren gegane arbeidsplaatsen zal doen terugwinnen en voor de Schatkist registratierechten en BTW-inkomsten zal opleveren.

De voornaamste investeerders in de niet-woningbouw zijn buitenlandse en Belgische institutionele beleggers voor wie de niet-afrekbaarheid van de BTW een handicap is, terwijl onze betalingsbalans die kapitaalbreng best zou kunnen gebruiken.

Het is trouwens wenselijk de bouw van industriële huurgebouwen te bevorderen om de kas van de ondernemingen te ondersteunen.

Deze maatregel zou bovendien moeten gelden voor alle bouwwerken, wat de zaken veel eenvoudiger zou maken. Dan was er geen interpretatieve omzendbrief van 31 bladzijden nodig geweest ! Ons voorstel zal een eind maken aan de administratieve en boekhoudkundige rompslomp die te wijten is aan de toepassing van twee verschillende BTW-tarieven voor een zelfde materiaal.

\*\*

## VOORSTEL VAN WET

### ARTIKEL 1

Artikel 1 van het koninklijk besluit nr. 1 van 15 februari 1982 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven wordt gewijzigd als volgt :

1. In het 1<sup>o</sup> vervalt het zinsdeel : « indien dat werk in onroerende staat en die andere handelingen betrekking hebben op een woning, hoofdzakelijk gebruikt of bestemd om te worden gebruikt als privé-woning, en voor zover die verrichtingen worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker »;

2. Au 3°, le membre de phrase « lorsque ces biens constituent des immeubles d'habitation utilisés ou destinés à être utilisés à titre principal comme logement privé, et pour autant qu'ils soient livrés et facturés à un consommateur final » est supprimé.

**ART. 2**

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

J.-P. de CLIPPELE.

2. In het 3° vervalt het zinsdeel : « indien die goederen woningen zijn, hoofdzakelijk gebruikt of bestemd om te worden gebruikt als privé-woning, en voor zover zij worden geleverd en gefactureerd aan een eindverbruiker ».

**ART. 2**

Deze wet treedt in werking op de dag van haar bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.