

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1981-1982**

4 MAI 1982

Proposition de loi tendant à étendre l'immunité fiscale aux dépenses faites en vue de l'isolation thermique des habitations données en location

(Déposée par M. de Clippele)

DEVELOPPEMENTS

La loi de redressement économique du 10 février 1981 et l'arrêté royal du 6 juillet 1981 permettent de déduire de l'ensemble des revenus imposables les dépenses faites en vue de l'isolation thermique uniquement de l'habitation du contribuable.

Il est assez paradoxal de constater que les locataires, qui ne disposent pas des fonds nécessaires pour acquérir un logement, ne puissent bénéficier d'un effort d'investissement tendant à diminuer leurs charges de chauffage.

Il est, dès lors, souhaitable d'encourager les propriétaires et les locataires à consentir un effort pour diminuer la consommation de mazout, de gaz, de charbon ou d'électricité.

La diminution de la consommation d'énergie est vitale pour le pays. Il faut, dès lors, faciliter l'initiative de tous les contribuables, qu'ils soient propriétaires-occupants, propriétaires-bailleurs ou locataires.

De plus, comme le propriétaire ou le locataire devront produire une facture, on empêchera le travail frauduleux.

Et, enfin, il faut être conscient de ce que le secteur de la construction traverse une profonde crise. Cette mesure pourra contribuer à la relance. Il est, dès lors, urgent que le secteur de la construction puisse bénéficier de nouvelles commandes de travaux.

J.P. de CLIPPELE.

**

BELGISCHE SENAAAT**ZITTING 1981-1982**

4 MEI 1982

Voorstel van wet betreffende de uitbreiding van belastingvrijstelling tot de uitgaven voor de warmteïsolering van huurwoningen

(Ingediend door de heer de Clippele)

TOELICHTING

Volgens de herstellwet van 10 februari 1981 en het koninklijk besluit van 6 juli 1981 mogen de uitgaven voor thermische isolatie alleen van het belastbaar inkomen worden afgetrokken voor de woning van de belastingplichtige.

Het is vrij paradoxaal te noemen dat de huurders die niet over voldoende middelen beschikken om een woning te kopen, geen profijt kunnen trekken van een investering om hun verwarmingskosten te verlagen.

Het zou derhalve goed zijn de eigenaars en de huurders te bewegen om hun verbruik van stookolie, gas, steenkool of elektriciteit te verminderen.

De daling van het energieverbruik is van vitaal belang voor het land. Men dient dus alle belastingplichtigen aan te moedigen, ongeacht of zij eigenaar-bewoner, eigenaar-verhuurder dan wel huurder zijn.

Bovendien zal, aangezien de eigenaar of de huurder een factuur moeten overleggen, het sluiwerk worden verhinderd.

Ten slotte mag niet uit het oog worden verloren dat de bouw een zware crisis doormaakt. Deze maatregel kan bijdragen tot de herleving van die sector. Er moeten dan ook dringend nieuwe bouwopdrachten komen.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}

A l'article 71, § 1^{er}, 7^o, du Code des impôts sur les revenus, inséré par la loi du 10 février 1981, le premier paragraphe est remplacé par le texte suivant :

« Les dépenses faites en vue de l'isolation thermique totale ou partielle des immeubles d'habitation, dont le contribuable est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficière, usufruitier ou locataire, qu'ils soient occupés par le contribuable ou donnés en location, ou occupés par le locataire, pour autant que : »

ART. 2

La présente loi est d'application à partir de l'exercice d'imposition 1982.

J.P. de CLIPPELE.

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1

In artikel 71, § 1, 7^o, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, ingevoegd bij de wet van 10 februari 1981, wordt het eerste lid vervangen als volgt :

« De uitgaven gedaan met het oog op de volledige of gedeeltelijke thermische isolatie van woningen waarvan de belastingplichtige eigenaar, bezitter, erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of huurder is, ongeacht of zij door de belastingplichtige worden bewoond of verhuurd, dan wel bewoond worden door de huurder, voor zover : »

ART. 2

Deze wet heeft gevolg vanaf het belastingjaar 1982.