

SENAT DE BELGIQUE**BELGISCHE SENAAAT**

SESSION DE 1981-1982

ZITTING 1981-1982

26 MAI 1982

26 MEI 1982

Proposition de loi modifiant l'article 70bis de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Voorstel van wet tot wijziging van artikel 70bis van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw

(Déposée par M. Uyttendaele et consorts)

(Ingediend door de heer Uyttendaele c.s.)

DEVELOPPEMENTS

TOELICHTING

Le § 1^{er} de l'article précité autorise les communes à établir, outre les centimes additionnels au précompte immobilier, une taxe annuelle sur les parcelles non bâties comprises dans les lotissements non périmés, ainsi que sur les terrains non bâtis situés dans la zone d'habitation prévue par un plan d'aménagement approuvé ou arrêté par le Roi et en bordure d'une voie publique suffisamment équipée.

Le but de cette disposition est évident.

Or, il se fait que les propriétaires d'immeubles ont avantage à laisser ceux-ci se délabrer et devenir inhabitables, puisqu'ils sont dispensés du précompte immobilier lorsque ces biens restent longtemps inoccupés.

Plusieurs communes ont déjà édicté des règlements pour remédier à pareilles situations.

Ce serait favoriser une politique de rénovation urbaine et rurale que de prévoir expressément dans la loi en question la possibilité d'établir des taxes dans de tels cas. Les dispenses prévues au § 2 de l'article précité ne devraient en aucune façon être applicables auxdites taxes communales.

En conséquence, nous proposons d'insérer à cet effet un § 1bis à l'article 70bis.

*
**

Bij § 1 van het bovengenoemde artikel worden de gemeenten gemachtigd een jaarlijkse belasting te heffen, buiten de opcentiemen op de onroerende voorheffing, op onbebouwde percelen in niet vervallen verkavelingen en op onbebouwde gronden gelegen in het woongebied van een door de Koning goedgekeurd of vastgesteld plan van aanleg en palende aan de openbare weg, die voldoende is uitgerust.

De bedoeling van die bepalingen is duidelijk.

Evenwel worden de eigenaars van panden beloond als ze deze laten verkrotten en onbewoonbaar maken, omdat ze bij langdurig onbewoond staan van deze panden nog vrijgesteld worden van onroerende voorheffing.

Verschillende gemeenten hebben deze toestand reeds in verordeningen opgevangen.

Het zou bijdragen tot een beleid van stads- en dorpskernhernieuwing indien de mogelijkheid tot het heffen van belasting op dergelijke toestanden uitdrukkelijk in die wet werd opgenomen. De ontheffingen waarin § 2 van dat artikel voorziet zouden in geen geval op deze gemeentelijke belastingen kunnen slaan.

Daarom wordt voorgesteld een § 1bis in te lassen in bedoeld artikel 70bis.

*
**

D'autre part, il faut bien constater que l'interprétation donnée au § 2 du même article inclut une limitation des possibilités de dispense de payer les taxes visées au § 1^{er}. C'est cette interprétation qui empêche les administrations communales d'appliquer, en cette matière également, une politique fiscale favorable aux familles.

Dès lors, notre proposition tend aussi à donner aux administrations communales la possibilité de mener une telle politique. La dispense serait donc étendue aux propriétaires de plusieurs parcelles, pour autant que le nombre de celles-ci ne dépasse celui de leurs enfants célibataires âgés de moins de 25 ans, mais la dispense subsisterait au cas où et aussi longtemps que les propriétaires intéressés bénéficieraient d'allocations familiales pour des enfants célibataires de plus de 25 ans.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}

L'article 70bis de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, inséré par la loi du 22 décembre 1970, est complété par un § 1bis libellé comme suit :

« § 1bis. Les communes sont autorisées à établir une taxe annuelle sur les propriétés bâties inhabitées ou non utilisées qui sont comprises dans un lotissement approuvé ou situées dans la zone d'habitation prévue par un plan d'aménagement approuvé ou arrêté par le Roi et en bordure d'une voie publique suffisamment équipée, compte tenu de la situation des lieux. Les communes sont autorisées à établir cette taxe même au cas où aucun précompte immobilier ne serait applicable à ces propriétés.

Pour que cette taxe puisse être établie, il faut que l'immeuble soit resté inhabité pendant six mois au moins ou que le bourgmestre l'ait déclaré inhabitable.

Les propriétés où sont exécutés des travaux d'assainissement suffisants sont exonérées de ladite taxe pour la durée normale de ces travaux. »

ART. 2

Au § 2 du même article 70bis, il est inséré, après le littéra c et avant les mots « La dispense prévue aux littéras a et b », un littéra d libellé comme suit :

« d) de la taxe visée au § 1^{er}, 1 et 2, les propriétaires de plusieurs parcelles non bâties ou de plusieurs terrains non bâtis, à condition que le nombre de celles-ci et de ceux-ci

Anderzijds moet worden vastgesteld dat de interpretatie gegeven aan § 2 van hetzelfde artikel een beperking inhoudt van de mogelijkheden tot ontheffing van de belastingen in § 1 vermeld. Deze interpretatie is er de oorzaak van dat de gemeentebesturen niet over de mogelijkheid beschikken om ook in deze materie een gezinsvriendelijk belastingsbeleid te voeren.

Daarom is het de bedoeling van dit voorstel deze mogelijkheid te scheppen ten behoeve van de gemeentebesturen. Ontheven zouden ook degenen zijn die eigenaar zijn van verschillende percelen in zoverre dit aantal het aantal van hun ongehuwde kinderen beneden de 25 jaar niet overtreft, terwijl voor ongehuwde kinderen boven 25 jaar de ontheffing zou blijven bestaan in zoverre en zolang de betrokken eigenaars kinderbijslag genieten.

R. UYTENDAELE.

**

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1

Artikel 70bis van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, ingevoegd bij de wet van 22 december 1970, wordt aangevuld met een § 1bis luidende :

« § 1bis. De gemeenten kunnen een jaarlijkse belasting heffen op niet-bewoonde of niet-gebruikte bebouwde eigendommen, gelegen in goedgekeurde verkavelingen of in het woongebied van een door de Koning goedgekeurd of vastgesteld plan van aanleg en die palen aan een openbare weg die, gelet op de plaatselijke toestand, voldoende is uitgerust. De gemeenten kunnen deze belasting heffen ook wanneer er geen onroerende voorheffing op deze panden wordt geheven.

Opdat deze belasting zou kunnen geheven worden moet het bedoelde pand hetzij minstens zes maanden onbewoond zijn, hetzij onbewoonbaar zijn verklaard door de burgemeester.

Panden waaraan voldoende saneringswerken worden uitgevoerd, zijn voor de normale duur van deze werken van deze belasting vrijgesteld. »

ART. 2

In § 2 van hetzelfde artikel 70bis wordt na de letter c en vóór de woorden « De in letters a en b » een letter d ingevoegd, luidende :

« d) van de in § 1, 1 en 2, bedoelde belasting, zij die eigenaar zijn van verscheidene onbebouwde percelen of onbebouwde gronden, voor zover dit aantal niet hoger is dan het

n'excède pas celui de leurs enfants célibataires âgés de moins de 25 ans ou de leurs enfants célibataires de plus de 25 ans, pour autant et aussi longtemps qu'ils bénéficient d'allocations familiales pour ces derniers.

Cette dispense prévaut sur celles prévues aux lettres *a* et *b* du présent paragraphe. »

getal van hun ongehuwde kinderen beneden 25 jaar, of van hun ongehuwde kinderen boven 25 jaar voor zover en zolang ze voor deze laatste kinderbijslag genieten.

Deze ontheffing komt boven de ontheffingen toegestaan sub *a* en *b* van deze paragraaf. »

R. UYTENDAELE.

M. TYBERGHEN-VANDEBUSSCHE.

R. VAN ROMPAEY.

J. VANGEEL.