

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1981-1982**

2 JUILLET 1982

**Projet de loi modifiant les articles 1193ter et 1326
du Code judiciaire relatifs aux ventes
d'immeubles dépendant d'une faillite**

**PROJET TRANSMIS
PAR LA CHAMBRE DES REPRESENTANTS**

Article 1.

L'article 1193ter, deuxième alinéa, du Code judiciaire est remplacé par la disposition suivante :

« Le curateur soumet au tribunal un projet d'acte de vente établi par un notaire et lui expose les motifs pour lesquels la vente de gré à gré s'impose. Il y joint un certificat du conservateur des hypothèques relatant, le cas échéant, les inscriptions existantes et toute transcription de commandement ou de saisie portant sur les immeubles qui doivent être vendus ».

Art. 2.

L'article 1193ter, troisième alinéa, du même Code est remplacé par la disposition suivante :

« Les créanciers hypothécaires ou privilégiés inscrits doivent être entendus ou dûment appelés par pli judiciaire. Ils peuvent demander au tribunal que l'autorisation de vendre de gré à gré soit subordonnée à certaines conditions, telles que la fixation d'un prix de vente minimum ».

R. A 12527*Voir :***Documents de la Chambre des Représentants :****24 (1981-1982) :**

- N° 1 : Proposition de loi.
- N° 2 : Amendements.
- N° 3 : Rapport.

Annales de la Chambre des Représentants :**2 juillet 1982.****BELGISCHE SENAAT****ZITTING 1981-1982**

2 JULI 1982

**Ontwerp van wet tot wijziging van de artikelen
1193ter en 1326 van het Gerechtelijk Wetboek
betreffende de verkoop van onroerende goe-
deren die tot een failliete boedel behoren**

**ONTWERP OVERGEZONDEN DOOR DE KAMER
VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS**

Artikel 1.

Het tweede lid van artikel 1193ter van het Gerechtelijk Wetboek wordt vervangen door de volgende bepaling :

« De curator legt aan de rechtbank het door een notaris opge-
maakt ontwerp van verkoopakte voor, onder opgave van de
redenen waarom de verkoop uit de hand geboden is. Hierbij is
gevoegd een getuigschrift van de hypotheekbewaarder met even-
tuele vermelding van de bestaande inschrijvingen en alle over-
schrijvingen van een bevel of een beslag betreffende de te verko-
pen onroerende goederen ».

Art. 2.

Het derde lid van artikel 1193ter van hetzelfde Wetboek wordt
vervangen door de volgende bepaling :

« De ingeschreven hypothecaire en bevoorrechte schuldeisers
moeten gehoord of bij gerechtsbrief behoorlijk opgeroepen wor-
den. Zij kunnen van de rechtbank vorderen dat de machtiging
om uit de hand te verkopen afhankelijk wordt gesteld van bepaal-
de voorwaarden, zoals een minimum-verkoopprijs ».

R. A 12527*Zie :***Gedr. St. van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :****24 (1981-1982) :**

- N° 1 : Voorstel van wet.
- N° 2 : Amendementen.
- N° 3 : Verslag.

Handelingen van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :**2 juli 1982.**

Art. 3.

L'article 1193^{ter}, sixième alinéa, du même Code, est remplacé par la disposition suivante :

« La vente doit avoir lieu conformément au projet d'acte admis par le tribunal et par le ministère du notaire désigné par l'ordonnance, qui répartira le prix conformément aux articles 1639 et suivants du Code judiciaire ».

Art. 4.

L'article 1193^{ter} du même Code est complété par un nouvel alinéa, libellé comme suit :

« Le demandeur ou les créanciers intervenants peuvent appeler de l'ordonnance du tribunal conformément à l'article 1031 du Code judiciaire ».

Art. 5.

L'article 1326 du Code judiciaire est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 1326. — Les ventes publiques mentionnées à l'article 1621 emportent de plein droit délégation du prix au profit des créanciers hypothécaires ou privilégiés inscrits qui ont été valablement appelés à l'adjudication. Ces ventes ne sont pas soumises à l'égard de ces créanciers, aux formalités de la surenchère prévue à l'article 115 de la loi du 16 décembre 1851.

» Il en va de même en ce qui concerne les ventes de gré à gré autorisées conformément à l'article 1193^{ter}, à l'égard des créanciers hypothécaires ou privilégiés inscrits qui, en vertu de cette disposition, ont été entendus ou dûment appelés au cours de la procédure d'autorisation. »

Bruxelles, le 2 juillet 1982.

*Le Président
de la Chambre des Représentants,*

J. DEFRAIGNE.

Les Secrétaires,

R. BONNEL.

A. LIÉNARD.

Art. 3.

Het zesde lid van artikel 1193^{ter} van hetzelfde Wetboek wordt vervangen door de volgende bepaling :

« De verkoping moet overeenkomstig de door de rechtbank aangenomen ontwerp-akte geschieden door de ambtelijke tussenkomst van de in de beschikking aangewezen notaris, die de prijs zal verdelen overeenkomstig de artikelen 1639 en volgende ».

Art. 4.

Artikel 1193^{ter} van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een lid luidend als volgt :

« Hoger beroep tegen de beschikking van de rechtbank kan ingesteld worden door de verzoeker of door de tussenkomende schuldeisers op de wijze, zoals bepaald in artikel 1031 van het Gerechtelijk Wetboek ».

Art. 5.

Artikel 1326 van hetzelfde Wetboek wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 1326. — De openbare verkopen vermeld in artikel 1621 brengen, ten behoeve van de ingeschreven hypothecaire en bevoorrechte schuldeisers die op geldige wijze bij de toewijziging zijn opgeroepen, van rechtswege overwijzing mede van de prijs. Deze verkopen zijn ten aanzien van deze schuldeisers niet onderworpen aan de formaliteiten van het hoger bod, bepaald bij artikel 115 van de wet van 16 december 1851.

» Hetzelfde geldt voor de verkopen uit de hand, gemachtigd overeenkomstig artikel 1193^{ter}, ten aanzien van de ingeschreven hypothecaire en bevoorrechte schuldeisers die overeenkomstig deze bepaling tijdens de procedure van machtiging werden gehoord of behoorlijk werden opgeroepen. »

Brussel, 2 juli 1982.

*De Voorzitter van de
Kamer van Volksvertegenwoordigers,*

J. DEFRAIGNE.

De Secretarissen,

R. BONNEL.

A. LIÉNARD.