

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1981-1982

10 AOUT 1982

**Proposition de loi modifiant les articles 45 et 188
du Code des impôts sur les revenus, au sujet
de l'imputation du précompte immobilier**

 (Déposée par M. de Clippele)

DEVELOPPEMENTS

En 1962, la réforme fiscale supprima l'impôt foncier et le remplaça par le précompte immobilier.

Le terme précompte immobilier signifie un montant d'impôt à valoir sur l'impôt global des revenus.

Si cette réforme atteignit pleinement son but avec le précompte mobilier et le précompte professionnel, il n'en fut pas de même pour le précompte immobilier dont le terme ne correspond plus actuellement avec la réalité. Il en résulte une situation hybride. En effet, le contribuable ne peut imputer que 12,50 p.c. du revenu cadastral comme impôt à valoir, alors que le précompte immobilier est nettement plus élevé.

Ceci a comme conséquence que le propriétaire subit sur une partie d'un même revenu une double taxation intolérable, d'une part l'imposition du revenu cadastral à l'impôt global sur les revenus et d'autre part la partie du précompte immobilier qui dépasse les 12,50 p.c.

Au moment de cette réforme fiscale de 1962, le Ministre des Finances s'était formellement engagé, lors d'une réunion de la commission sénatoriale des Finances, à augmenter l'imputation du précompte immobilier à l'impôt global, au fur et à mesure des augmentations générales du précompte immobilier.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1981-1982

10 AUGUSTUS 1982

**Voorstel van wet tot wijziging van de artikelen 45
en 188 van het Wetboek van de inkomstenbe-
lastingen, voor zover betreft de aftrekbaarheid
van de onroerende voorheffing**

 (Ingediend door de heer de Clippele)

TOELICHTING

Bij de belastinghervorming van 1962 werd de grondbelasting vervangen door de onroerende voorheffing.

De term onroerende voorheffing betekent dat een bepaald bedrag aan belastingen in mindering kan worden gebracht van de totale inkomstenbelasting.

Die hervorming heeft ten volle haar doel bereikt met de roerende voorheffing en de bedrijfsvoorheffing, maar geenszins met de onroerende voorheffing, die niet meer overeenstemt met de werkelijkheid. Daaruit is een hybride toestand ontstaan. Immers, de belastingplichtige mag slechts 12,50 pct. van het kadastraal inkomen in mindering brengen, hoewel de onroerende voorheffing veel hoger is opgelopen.

Het onduidelbare gevolg daarvan is dat de eigenaar tweemaal belast wordt op een deel van een zelfde inkomen: enerzijds op het kadastraal inkomen in de totale inkomstenbelasting en anderzijds op het deel van de onroerende voorheffing boven 12,50 pct.

Bij de hervorming van 1962 had de Minister van Financiën op een vergadering van de Senaatscommissie voor de Financiën zich uitdrukkelijk verbonden de toerekening van de onroerende voorheffing op de totale belasting te verhogen naarmate de onroerende voorheffing verhoogd zou worden.

Dans un avis émis le 12 mai 1975, le Conseil supérieur de l'Institut national du Logement a souligné très justement, à ce propos, que pour respecter l'esprit de la réforme fiscale de 1962, l'imputation complète du précompte immobilier à l'impôt global devrait être admise.

Comme la plupart des communes ont porté le précompte immobilier aux environs de 25 p.c., il est équitable de porter la quotité imputable de 12,50 p.c. à 25 p.c.

J.-P. de CLIPPELE.



PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}

A l'article 45, 9°, du Code des impôts sur les revenus, modifié par l'article 5, 2°, de la loi du 7 juillet 1972, par l'article 11 de la loi du 23 décembre 1974 et par l'article 5 de la loi du 19 juillet 1979, le taux de « 12,50 p.c. » est remplacé par le taux de « 25 p.c. ».

ART. 2

A l'article 188, alinéa 1^{er}, du même Code, modifié par l'article 5, 8°, de la loi du 7 juillet 1972, par l'article 12 de la loi du 23 décembre 1974 et par l'article 25, 2°, de la loi du 19 juillet 1979, le taux de « 12,50 p.c. » est remplacé par le taux de « 25 p.c. ».

ART. 3

La présente loi est applicable à partir de l'exercice d'imposition 1983.

J.-P. de CLIPPELE.

In een advies van 12 mei 1975 heeft de Hoge Raad van het Nationaal Instituut voor de Huisvesting er terecht op gewezen dat de onroerende voorheffing in de geest van de belastinghervorming van 1962 volledig aftrekbaar zou moeten zijn van de totale belasting.

Daar de meeste gemeenten de onroerende voorheffing tot ca. 25 pct. hebben opgevoerd, is het billijk dat het aftrekbare gedeelte van 12,50 pct. op 25 pct. wordt gebracht.



VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1

In artikel 45, 9°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, gewijzigd bij artikel 5, 2°, van de wet van 7 juli 1972, bij artikel 11 van de wet van 23 december 1974 en bij artikel 5 van de wet van 19 juli 1979 wordt het cijfer « 12,50 pct. » vervangen door het cijfer « 25 pct. ».

ART. 2

In artikel 188, eerste lid, van hetzelfde wetboek, gewijzigd bij artikel 5, 8°, van de wet van 7 juli 1972, bij artikel 12 van de wet van 23 december 1974 en bij artikel 25, 2°, van de wet van 19 juli 1979; wordt het cijfer « 12,50 pct. » vervangen door het cijfer « 25 pct. ».

ART. 3

Deze wet is van toepassing met ingang van het belastingjaar 1983.