

BELGISCHE SENAAAT**ZITTING 1982-1983**

21 DECEMBER 1982

**Ontwerp van wet tot tijdelijke regeling van de
huur- en andere overeenkomsten die het genot
van een onroerend goed verlenen**

**AMENDEMENTEN
VAN DE HEER de WASSEIGE**

ART. 2

A. In § 1, eerste lid, van dit artikel het percentage
« 6 pct. » te vervangen door « 3,5 pct. ».

Verantwoording

De inkomsten uit arbeid werden in 1982 beperkt en zullen in 1983 beperkt blijven. De nominale verhoging mag worden geschat op ongeveer 3,5 pct. De inkomsten uit eigendom dienen op dezelfde wijze te worden behandeld.

B. In § 2 van hetzelfde artikel het bepaalde onder *a* te doen vervallen.

Verantwoording

De eigenaar is verplicht het verhuurde goed te onderhouden; er is derhalve geen aanleiding hem recht te verlenen op huurverhoging.

ART. 4

In § 4, *c*, tweede lid, van dit artikel de woorden « kan onder meer » te vervangen door het woord « moet ».

Verantwoording

Men dient te voorkomen dat misbruik wordt gemaakt van voorgewende verbouwingswerken om huurders uit te zetten.

R. A 12608*Zie :***Gedr. St. van de Senaat :**

374 (1982-1983) :

N° 1 : Ontwerp overgezonden door de Kamer van Volksvertegenwoordigers.

N° 2 : Verslag.

N° 3 tot 6 : Amendementen.

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1982-1983**

21 DECEMBRE 1982

**Projet de loi réglant temporairement les baux et
autres conventions concédant la jouissance
d'un immeuble**

**AMENDEMENTS PROPOSES
PAR M. de WASSEIGE**

ART. 2

A. Au § 1^{er}, premier alinéa, de cet article, remplacer le
taux de « 6 p.c. » par « 3,5 p.c. ».

Justification

Les revenus du travail ont été limités en 1982 et le seront encore en 1983. On peut estimer l'augmentation nominale à environ 3,5 p.c. Il convient donc que les revenus de la propriété soient traités de la même manière.

B. Au § 2 du même article, supprimer le *a*.

Justification

Le propriétaire a l'obligation d'entretenir le bien donné en location. Dès lors, il n'y a pas lieu à ouvrir le droit à une augmentation du loyer.

ART. 4

Au § 4, *c*, deuxième alinéa, de cet article, remplacer les mots « peut notamment » par « doit ».

Justification

Il faut éviter les abus d'expulsion de locataires par de prétendus travaux de reconstruction.

Y. de WASSEIGE.**R. A 12608***Voir :***Documents du Sénat :**

374 (1982-1983) :

N° 1 : Projet transmis par la Chambre des Représentants.

N° 2 : Rapport.

N° 3 à 6 : Amendements.