

BELGISCHE SENAAAT**ZITTING 1982-1983**

31 MAART 1983

Ontwerp van wet tot aanvulling van artikel 20 van de hypotheekwet en tot wijziging van artikel 1798 van het Burgerlijk Wetboek met het oog op de bescherming van de onderaannemers

ONTWERP OVERGEZONDEN DOOR
DE KAMER VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

ARTIKEL 1

Artikel 20 van de hypotheekwet van 16 december 1851 wordt aangevuld met een 12°, luidend als volgt :

« 12° gedurende vijf jaar vanaf de datum van de factuur, de schuldvordering die de onderaannemer tegenover zijn medecontractant-aannemer heeft wegens werken die hij aan het gebouw van de bouwheer heeft uitgevoerd of laten uitvoeren, op de schuldvordering die deze medecontractaannemer wegens dezelfde aanneming heeft tegenover de bouwheer.

De onderaannemer wordt als aannemer en de aannemer als bouwheer beschouwd ten opzichte van de eigen onderaannemers van de eerstgenoemde. »

R. A 12735*Zie :*

Gedr. St. van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :

294 (1981-1982) :

N° 1 : Voorstel van wet.

N° 2 : Amendement.

N° 3 : Verslag.

N° 4 : Amendement.

Handelingen van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :

30 en 31 maart 1983.

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1982-1983**

31 MARS 1983

Projet de loi complétant l'article 20 de la loi hypothécaire et modifiant l'article 1798 du Code civil en vue de protéger les sous-traitants

PROJET TRANSMIS
PAR LA CHAMBRE DES REPRESENTANTS

ARTICLE 1^{er}

L'article 20 de la loi hypothécaire du 16 décembre 1851 est complété par un 12°, libellé comme suit :

« 12° pendant cinq ans à dater de la facture, la créance du sous-traitant contre son cocontractant-entrepreneur pour les travaux qu'il a effectués ou fait effectuer à l'immeuble du maître de l'ouvrage, sur la créance se rapportant à la même entreprise qu'a ce cocontractant-entrepreneur contre le maître de l'ouvrage.

Le sous-traitant est considéré comme entrepreneur et l'entrepreneur comme maître de l'ouvrage à l'égard des propres sous-traitants du premier. »

R. A 12735*Voir :*

Documents de la Chambre des Représentants :

294 (1981-1982) :

N° 1 : Proposition de loi.

N° 2 : Amendement.

N° 3 : Rapport.

N° 4 : Amendement.

Annales de la Chambre des Représentants :

30 et 31 mars 1983.

ART. 2

Artikel 1798 van het Burgerlijk Wetboek wordt vervangen door wat volgt :

« Metselaars, timmerlieden, arbeiders, vaklui en onderaannemers gebezigd bij het oprichten van een gebouw of voor andere werken die bij aanneming zijn uitgevoerd, hebben tegen de bouwheer een rechtstreekse vordering ten belope van hetgeen deze aan de aannemer verschuldigd is op het ogenblik dat hun rechtsvordering wordt ingesteld.

De onderaannemer wordt als aannemer en de aannemer als bouwheer beschouwd ten opzichte van de eigen onderaannemers van de eerstgenoemde. »

Brussel, 31 maart 1983.

*De Voorzitter van de
Kamer van Volksvertegenwoordigers,*

J. DEFRAIGNE.

De Secretarissen,

R. PEETERS.

R. BONNEL.

ART. 2

L'article 1798 du Code civil est remplacé par la disposition suivante :

« Les maçons, charpentiers, ouvriers, artisans et sous-traitants qui ont été employés à la construction d'un bâtiment ou d'autres ouvrages faits à l'entreprise ont une action directe contre le maître de l'ouvrage jusqu'à concurrence de ce dont celui-ci se trouve débiteur envers l'entrepreneur au moment où leur action est intentée.

Le sous-traitant est considéré comme entrepreneur et l'entrepreneur comme maître de l'ouvrage à l'égard des propres sous-traitants du premier. »

Bruxelles, le 31 mars 1983.

*Le Président
de la Chambre des Représentants,*

J. DEFRAIGNE.

Les Secrétaires,

R. PEETERS.

R. BONNEL.