

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1983-1984

5 DECEMBRE 1983

**Projet de loi relatif aux contrats de louage de
biens immeubles**

**AMENDEMENT PROPOSE
PAR M. de CLIPPELE**

ART. 7

Compléter l'article 1759*bis*, proposé par cet article, par un troisième alinéa, rédigé comme suit :

« La prorogation doit être demandée dans les dix jours de la réception du congé ou au moins trois mois avant l'expiration du bail. »

Justification

Cette précision est nécessaire pour chacune des deux parties; sans cette précision, il sera impossible pour un futur preneur d'être assuré que les biens seront mis à sa disposition au moment prévu, puisque l'ancien preneur pourrait s'y maintenir grâce à une demande introduite en dernière minute.

Le même problème se présenterait pour un bailleur qui a pris ses dispositions pour venir occuper lui-même son bien, en en abandonnant un autre.

J.-P. de CLIPPELE.

R. A 12832

Voir :

Documents du Sénat :

556 (1982-1983)

N° 1 : Projet de loi.

N° 2 : Rapport.

N°s 3 à 6 : Amendements.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1983-1984

5 DECEMBER 1983

**Ontwerp van wet betreffende de huur van
onroerende goederen**

**AMENDEMENT
VAN DE HEER de CLIPPELE**

ART. 7

Artikel 1759*bis*, voorgesteld door dit artikel, aan te vullen met een derde lid, luidende :

« De verlenging moet worden aangevraagd binnen tien dagen na de ontvangst van de opzegging of ten minste drie maanden vóór het verstrijken van de huurovereenkomst. »

Verantwoording

Deze nadere bepaling is voor beide partijen onontbeerlijk; anders zal een nieuwe huurder er nooit zeker van kunnen zijn dat hij op het afgesproken tijdstip kan beschikken over het gehuurde goed, aangezien de vorige huurder er zou kunnen blijven wonen dank zij een verzoek dat hij op het allerlaatste ogenblik heeft ingediend.

Hetzelfde probleem rijst ook voor de verhuurder die voorbereidingen heeft getroffen om zijn eigendom zelf te bewonen en een andere woning heeft opgezegd.

R. A 12832

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

556 (1982-1983)

N° 1 : Ontwerp van wet.

N° 2 : Verslag.

N°s 3 tot 6 : Amendementen.