

BELGISCHE SENAAT**ZITTING 1984-1985**

12 DECEMBER 1984

Voorstel van wet betreffende de fiscale aftrekbaarheid van de interesten van de hypothe-caire leningen

(Ingediend door de heer Dalem c.s.)

TOELICHTING

Na de ronde tafel van de bouwsector in juli 1983, heeft de Regering aan hen die in 1984 en 1985 een hypotheaire lening zouden sluiten voor de bouw van een woning of de verwerving van een nieuwe woning, toegestaan van de personenbelasting een bijkomend bedrag van 200 000 frank aan interesten af te trekken, naar rata van 100 000 frank voor het eerste jaar van de terugbetaling, 60 000 frank voor het tweede en 40 000 frank voor het derde jaar.

Die beslissing vond een gunstig onthaal bij de bouwsector ofschoon hij toen reeds vond dat het een al te schuchtere maatregel was vergeleken bij de zware last die de terugbetaling van een hypotheaire lening heden ten dage betekent.

Sedert die ronde-tafelgesprekken heeft de Regering haar beleid inzake inkomstenmatiging evenwel nog verscherpt, met het gevolg dat tal van bouwlustigen worden afgeschrikt omdat zij vrezen de last van de terugbetaling niet aan te kunnen.

Dit voorstel van wet sluit aan bij het streven naar steunverlening aan de bouwsector, waar de toestand voortdurend verslechtert, doordat het voorziet in een ruimere aftrekbaarheid van de interesten in het kader van de personenbelasting.

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1984-1985**

12 DECEMBRE 1984

Proposition de loi relative à la déductibilité fiscale des intérêts des emprunts hypothécaires

(Déposée par M. Dalem et consorts)

DEVELOPPEMENTS

A l'issue de la table ronde de la construction qui s'est tenu en juillet 1983, le Gouvernement a permis aux personnes qui, en 1984 et 1985, recourraient à l'emprunt hypothécaire pour financer la construction d'un logement ou l'acquisition d'un logement neuf, de déduire à l'impôt des personnes physiques un montant supplémentaire d'intérêts de 200 000 francs à concurrence de 100 000 francs la première année de remboursement, de 60 000 francs la deuxième et de 40 000 francs la troisième.

Cette décision fut bien accueillie par le secteur de la construction, encore qu'il estimait déjà la mesure trop timide compte tenu de l'importance de la charge de remboursement qu'entraîne aujourd'hui le recours à l'emprunt hypothécaire.

Or, depuis que s'est tenue ladite table ronde de la construction, la politique de modération des revenus menée par le Gouvernement s'est encore accentuée, et a eu pour effet de décourager bon nombre de candidats-bâisseurs qui craignent de ne pas pouvoir faire face à leur charge de remboursement.

La présente proposition de loi s'inscrit dès lors dans l'optique d'une aide au secteur de la construction dont la situation ne cesse de se détériorer, par le biais d'une déductibilité accrue des intérêts hypothécaires à l'impôt des personnes physiques.

Wij stellen namelijk voor dat wie in 1985, 1986 en 1987 een hypothecaire lening sluit, om de bouw of de vernieuwing van een woning te financieren, gedurende vijf jaar een bijkomend bedrag van 500 000 frank aan interesten mag aftrekken, naar rata van 100 000 frank per jaar.

**

VOORSTEL VAN WET

ENIG ARTIKEL

§ 1. In afwijking van artikel 71, § 2, eerste lid, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, worden de interesten van de hypothecaire leningen in 1985, 1986 en 1987 gesloten om een in België gelegen woning te bouwen of te vernieuwen, evenals om een in België gelegen woning in nieuwe staat te verkrijgen, afgetrokken van de gezamenlijke netto-inkomsten van de verschillende in artikel 6 van hetzelfde Wetboek bedoelde categorieën, gedurende de eerste vijf jaren volgend op het jaar waarin het contract van lening is gesloten.

De in het eerste lid bedoelde aftrek is van toepassing op het gedeelte van de interesten dat de grens gesteld in artikel 71, § 2, eerste lid, van hetzelfde Wetboek, overschrijdt, ten belope van 100 000 frank voor elk van de eerste vijf jaren volgend op het jaar waarin het contract van lening is gesloten.

§ 2. Onder vernieuwing wordt verstaan elk onroerend werk uitgevoerd in een woning gebouwd vóór 1975, voor de financiering waarvan een hypothecaire lening van ten minste 500 000 frank is gesloten.

§ 3. Een woning wordt geacht in nieuwe staat te zijn verkregen, indien de verkrijging overeenkomstig artikel 9, § 3, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde aanleiding heeft gegeven tot de heffing van deze belasting.

C'est ainsi que nous proposons que les personnes qui recourent à l'emprunt hypothécaire en 1985, 1986 et 1987 dans le but de financer la construction ou la rénovation d'un logement, puissent déduire un supplément d'intérêt de 500 000 francs pendant cinq ans à concurrence de 100 000 francs par an.

A. DALEM.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE

§ 1^{er}. Par dérogation à l'article 71, § 2, alinéa 1^{er}, du Code des impôts sur les revenus, les intérêts des emprunts hypothécaires contractés en 1985, 1986 et 1987 en vue de la construction ou de la rénovation d'un logement situé en Belgique, ainsi que de l'acquisition d'un logement à l'état neuf situé en Belgique, sont déduits de l'ensemble des revenus nets des différentes catégories visées à l'article 6 du même Code pendant les cinq premières années qui suivent celle de la conclusion du contrat d'emprunt.

La déduction prévue à l'alinéa 1^{er} s'applique à la partie des intérêts qui excède la limite prévue à l'article 71, § 2, alinéa 1^{er}, du même Code, à concurrence de 100 000 francs pour chacune des cinq premières années qui suivent celle de la conclusion du contrat d'emprunt.

§ 2. Est censé constituer une rénovation tout travail immobilier exécuté dans un logement construit avant 1975 et pour le financement duquel un emprunt hypothécaire de 500 000 francs au moins a été contracté.

§ 3. Un logement est censé acquis à l'état neuf lorsque l'acquisition a donné lieu, conformément à l'article 9, § 3, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, à la perception de cette taxe.

A. DALEM.

G. LUTGEN.

E. POULLET.