

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1984-1985

16 JULI 1985

**Voorstel van wet tot wijziging van de wet van
30 december 1970 betreffende de economische expansie**

(Ingediend door Mevr. N. Maes)

TOELICHTING

Op de linkeroever van de Schelde werden in totaal 293 hectaren landbouwgrond en 41 hoeven onteigend. Daarvan zullen 93 hectaren en 7 hoeven nooit gebruikt worden voor de havenuitbreiding of industrie. Zij werden ondertussen reeds verkocht of zullen verkocht of verpacht worden. De resterende 200 hectaren en 34 betrokken hoeven liggen wel nog in het havenuitbreidingsgebied, en kunnen dus eventueel nog gebruikt worden voor de haven of de industrie, maar daarover is nog niets beslist. Tot op de dag van vandaag worden de onteigende gronden en hoeven gebruikt door de zittende pachter of eigenaar-gebruiker.

In geval van wederverkoop door de Staat zou het wenselijk zijn dat de vroegere eigenaar terug in het bezit kan komen van de hoeve die hij is blijven onderhouden en van de grond die hij verder bewerkt heeft. Het zou immers onrechtvaardig zijn dat iemand die een hoger bod kan doen, op die wijze de vruchten zou plukken van die jarenlange zorg voor hoeve en grond.

Vroeger voorzag artikel 23 van de wet van 17 april 1835 in het recht van wederafstand ten voordele van de vroegere eigenaar :

« Indien de voor werken van algemeen nut aangekochte gronden die bestemming niet krijgen, zal een volgens artikel 6,

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1984-1985

16 JUILLET 1985

**Proposition de loi modifiant la loi du 30 décembre
1970 sur l'expansion économique**

(Déposée par Mme N. Maes)

DEVELOPPEMENTS

Les expropriations sur la rive gauche de l'Escaut ont atteint un total de 293 hectares de terres cultivées et de 41 fermes. De ceux-ci, 93 hectares et 7 fermes ne seront jamais affectés à l'extension portuaire ni à l'industrie. Ces biens ont soit déjà été vendus dans l'entretemps, soit seront vendus ou loués. S'il est vrai que les 200 autres hectares et les 34 fermes concernés se trouvent toujours dans la zone d'extension portuaire et pourraient donc éventuellement être affectés au port ou à l'industrie, aucune décision n'a encore été prise à ce sujet. Jusqu'à ce jour, les terres et les fermes expropriées ont été exploitées par le fermier occupant ou par le propriétaire occupant.

En cas de revente par l'Etat, il serait souhaitable que l'ancien propriétaire puisse rentrer en possession de la ferme qu'il a continué à entretenir ainsi que des terres qu'il a continué à cultiver. Il serait en effet injuste que quelqu'un qui a la possibilité de surenchérir recueille de cette façon les fruits des soins apportés durant des années à la ferme et aux terres.

Autrefois, l'article 23 de la loi du 17 avril 1835 prévoyait un droit de rétrocession au profit de l'ancien propriétaire :

« Si les terrains acquis pour travaux d'utilité publique ne reçoivent pas cette destination, un avis publié de la manière

titel II, van de wet van 8 maart 1810 aangeduide wijze afgekondigd bericht de gronden doen kennen die het bestuur kan weerverkopen. Binnen drie maanden na die bekendmaking zijn de oude eigenaars, die de eigendom van bedoelde gronden willen terugkopen, op straf van vervallenverklaring gehouden zulks te verklaren.

Ingeval het bestuur dat bericht niet afkondigt, kunnen de oude eigenaars of hun rechthebbenden de teruggave van die gronden vragen; en die teruggave zal in rechte worden bevolen op de verklaring van het bestuur dat ze niet meer bestemd zijn om te dienen voor de werken waarvoor ze werden aangekocht.

De prijs van de terug te bezorgen gronden wordt vastgesteld door de rechtbank van het gebied waar ze liggen, tenzij de eigenaar verkiest het bedrag van de vergoeding die hij ontvangen heeft terug te geven. »

Door de expansiewetgeving van 30 december 1970 werd het genoemde artikel 23 buiten werking gesteld.

Om het recht van wederafstand ten voordele van de vroegere eigenaar terug mogelijk te maken, willen we artikel 23 terug in werking stellen door het afschaffen van de bepaling in artikel 30, § 1, vierde lid, van de wet van 30 december 1970.

N. MAES.



VOORSTEL VAN WET



ENIG ARTIKEL

In artikel 30, § 1, van de wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie, wordt het vierde lid opgeheven.

N. MAES.

indiquée en l'article 6, titre II, de la loi du 8 mars 1810, fait connaître les terrains que l'administration est dans le cas de revendre. Dans les trois mois de cette publication, les anciens propriétaires qui veulent réacquérir la propriété desdits terrains sont tenus de le déclarer, à peine de déchéance.

A défaut par l'administration de publier cet avis, les anciens propriétaires, ou leurs ayants droit, peuvent demander la remise desdits terrains, et cette remise sera ordonnée en justice sur la déclaration de l'administration qu'ils ne sont plus destinés à servir aux travaux pour lesquels ils avaient été acquis.

Le prix des terrains à rétrocéder sera fixé par le tribunal de la situation, si mieux n'aime le propriétaire restituer le montant de l'indemnité qu'il a reçue. »

La loi du 30 décembre 1970 sur l'expansion économique a toutefois rendu cet article inopérant.

Afin de rendre à nouveau possible le droit de rétrocession au profit de l'ancien propriétaire, nous entendons rétablir l'article précité en abrogeant la disposition de l'article 30, § 1^{er}, quatrième alinéa, de la loi du 30 décembre 1970.



PROPOSITION DE LOI



ARTICLE UNIQUE

A l'article 30, § 1^{er}, de la loi du 30 décembre 1970 sur l'expansion économique, le quatrième alinéa est abrogé.