

SÉNAT DE BELGIQUE

SÉANCE DU 25 OCTOBRE 1922

Projet de Loi portant revision de la loi du 14 août 1920 sur les loyers.

(Voir les n^{os} 245, 370, 371, 373, 376, 385, 387, 389, 393, 405, 406, 421, 423, 425 et les Ann. parl. de la Chambre des Représentants, séances des 4, 5, 6, 7, 11, 14 et 18 juillet 1922, et les n^{os} 161, 183, 184, 187, 188, 189, 190, 192 et les Ann. parl. du Sénat, séances des 18 et 25 octobre 1922.)

Amendements présentés par MM. Poelaert et Delannoy au texte proposé par la Commission de la Justice.

Amendementen ingediend door de heeren Poelaert en Delannoy op den tekst voorgesteld door de Commissie voor de Justitie.

ARTICLE PREMIER.

1^o Remplacer « 1925 » par « 1924 » ;

2^o Ajouter un paragraphe 2 ainsi conçu :

« En outre, et à compter de cette date, une prorogation de trois mois au moins et pouvant aller jusqu'au 1^{er} juillet 1925 pourra être accordée aux bénéficiaires de la présente loi.

» La demande motivée en sera formulée par requête adressée avant le 1^{er} janvier 1925 au juge de paix compétent, qui statuera après avoir entendu le propriétaire, et en tenant compte de la condition respective des parties, de la situation des logements dans la région et de toutes autres circonstances qu'il jugera bon d'apprécier. »

EERSTE ARTIKEL.

1^o « 1925 » te vervangen door « 1924 » ;

2^o Een tweede paragraaf toe te voegen, luidende :

« Bovendien, en vanaf dezen datum, kan eene verlenging van ten minste drie maand en zelfs tot 1 Juli 1925 verleend worden aan hen, op wie deze wet van toepassing is.

» De met redenen omkleede aanvraag wordt daartoe gedaan bij verzoekschrift, vóór 1 Januari 1925 gericht tot den bevoegden vrederechter ; deze doet uitspraak na den eigenaar te hebben gehoord en met inachtneming van den respectieven stand der partijen, van de woongelegenheden in de streek en van alle andere omstandigheden waarmede hij meent rekening te moeten houden. »

ART. 2.

(En cas de vote de l'amendement proposé à l'article 1^{er}, supprimer cet article.)

ART. 5.

Supprimer les mots : « trois mois ».

ART. 6.

1^o A l'alinéa 1^{er}, supprimer les mots :

« Toutefois, pendant l'année qui suivra la mise en vigueur de la présente loi, l'augmentation ne pourra dépasser 75 p. c. à l'égard des baux d'un loyer inférieur à 1,200 francs au 1^{er} août 1914. »

2^o Supprimer l'alinéa 2.

3^o A l'alinéa 4, supprimer les mots : « au moins après l'expiration du délai de la loi. »

4^o Ajouter un alinéa 5 ainsi conçu :

« Lorsque l'augmentation de loyer prévue au présent article porte sur un bail en cours, elle continuera à produire ses effets jusqu'à l'expiration du bail. »

ART. 10.

Remplacer les mots « mais en premier ressort seulement » par les mots : « En dernier ressort jusqu'à la valeur de 2,500 francs, et en premier ressort à quelque valeur que la demande puisse s'élever ».

A. POELAERT.

E. DELANNOY.

ART. 2.

(Dit artikel te doen wegvallen, zoo het amendement, op het eerste artikel voorgesteld, wordt aangenomen.)

ART. 5.

De woorden « drie maand » te doen wegvallen.

ART. 6.

1^o Lid 1, de woorden :

« De verhooging mag echter, binnen het jaar na het in werking treden dezer wet, niet 75 t. h. overschrijden, waar het geldt huurovereenkomsten met een huurprijs beneden 1,200 frank op 1 Augustus 1914. » te doen wegvallen.

2^o Lid 2 te doen wegvallen.

3^o Lid 4. — De woorden « ten minste... na het verstrijken van den tijd van toepassing der wet » te doen wegvallen.

4^o Een 5^e lid toe te voegen, luidende :

« Wordt, krachtens dit artikel, de prijs verhoogd van eene huur die nog van kracht is, dan geldt die verhooging tot het einde der huurovereenkomst. »

ART. 10.

De woorden : « doch alleen in eersten aanleg » te vervangen door : « in hoogsten aanleg tot het bedrag van 2,500 frank en in eersten aanleg welk ook het bedrag van den eisch zij ... ».