

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1947-1948.

Wetsontwerp houdende wijziging van de wetgeving betreffende de landpacht.

AMENDEMENTEN
VOORGESTELD DOOR DE H. VAN LAEYS.

ART. 8.

In de tweede alinea, tussen de woorden : « eerste ingebruikneming geldt » en « mag de duur » in te voegen de woorden : « *van een ongebouwd landgoed ter grootte van meer dan 5 are* ».

ART. 11.

§ 1, 2^o (1) :

De alinea's 5 en volgende te vervangen door het volgende :

« Tenzij het in deze paragraaf bedoeld recht op vergoeding blijkt uit een ten hypotheekkantore overgeschreven authentieke akte of uit een aldaar gedane inschrijving, kan het aan de derde niet worden tegengeworpen.

» De vergoeding zal in de loop van de pacht verschuldigd zijn volgens dezelfde voorwaarden als ten aanzien van het verstrijken ervan gesteld zijn :

a) door de eigenaar, zodra deze zulks verlangt;

b) door de overdrager, zodra het eigendom, waarop de pachter de werken heeft uitgevoerd, het voorwerp wordt van een vervreemding. »

H. VAN LAEYS.

(1) Het amendement in artikel 11, dat in het *Gedr. Stuk* n^r 96 voorkomt, moet, wegens de indiening van dit amendement, als subsidiair beschouwd worden.

Zie :

Gedr. Stukken van de Senaat :

61 (Zitting 1947-1948) : Verslag;

95, 96, 98, 99 en 100 (Zitting 1947-1948) : Amendementen.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1947-1948.

Projet de loi modifiant la législation sur le bail à ferme.

AMENDEMENTS
PROPOSÉS PAR M. VAN LAEYS.

ART. 8.

Insérer au deuxième alinéa entre les mots : « première occupation » et « la durée du bail » les mots : « *d'un bien rural non bâti d'une contenance dépassant 5 ares* ».

ART. 11.

§ 1^{er}, 2^o (1) :

Remplacer les alinéas 5 et suivants par ce qui suit :

« A moins que le droit à l'indemnité dont question au présent paragraphe, ne résulte d'un acte authentique transcrit ou d'une inscription prise au bureau des hypothèques, il ne sera pas opposable au tiers.

» L'indemnité sera due en cours de bail dans les mêmes conditions que celles prévues pour son expiration :

a) par le propriétaire, dès qu'il en exprimera le désir;

b) par le cédant, dès que la propriété, où le preneur aura effectué les travaux, fera l'objet d'une aliénation. »

(1) L'amendement à l'article 11 figurant au *Doc. n^o 96* doit, en raison du dépôt du présent amendement, être considéré comme subsidiaire.

Voir :

Documents du Sénat :

61 (Session de 1947-1948) : Rapport;

95, 96, 98, 99 et 100 (Session de 1947-1948) : Amendements.