

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1948-1949.

VERGADERING VAN 21 DECEMBER 1948.

Wetsvoorstel tot wijziging van artikel 55 der samengeschatelde wetten betreffende de inkomstenbelastingen.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Er bestaat akkoord om te verklaren dat het volstrekt nodig is op dit ogenblik een zeer krachtige inspanning te doen om het bouwen van woningen te bevorderen.

Zonder het vraagstuk uit te diepen mag gezegd dat op dit ogenblik in ons land ongeveer 400.000 woningen ontbreken. Voeg erbij dat ontzaglijk veel woningen zouden moeten verbeterd worden om te corresponderen aan het sociale peil dat de bevolking in rechte is te bereiken.

Anderzijds is het geweten dat er zeer grote werkloosheid heerst en dat, hoe wonder dit ook voorkomt, deze in zeer grote mate de takken van het bouwbedrijf treft.

Eindelijk is het ook geweten dat in het oprichten van woningen er ongeveer 75 t. h. handenarbeid begrepen is, immers de materialen zelf dienen vervaardigd door een reeks werklieden van diverse takken der nijverheid, die ook door de werkloosheid worden bedreigd.

Wij lezen in een verslag van de Hoge Raad van Volkshuisvesting en Volkswoningen, indien men begeert de private kapitalen aan te wenden bij het bouwen van woningen, moet men de arbeiders en de middenstand helpen om zich een woning aan te schaffen. De ondervinding heeft aangeleerd dat het vooral de particulieren zijn die woningen bouwen.

Op 800.000 huizen die gebouwd werden gedurende twintig jaar, werden er slechts 60.000 opgericht door de Nationale Maatschappij van Goedkope Woningen.

Gezaghebbende stemmen hebben verklaard dat op dit ogenblik waar de private bouw zou willen vertrekken en zich ontwikkelen, de tussenkomst van de fiscus voor gevolg heeft, zeer veel initiatieven stil te leggen en dit valt des te meer te betreuren daar de wet van 29 Mei 1948 de mogelijkheid tot stand ge-

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1948-1949.

SÉANCE DU 21 DÉCEMBRE 1948.

Proposition de loi tendant à modifier l'article 55 des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus.

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Il y a accord pour déclarer qu'il est absolument nécessaire en ce moment de faire un effort considérable pour favoriser la construction d'habitations.

Sans approfondir la question, on peut dire qu'à l'heure actuelle, il manque 400.000 logements dans notre pays. Il faut y ajouter que de très nombreuses maisons devraient être améliorées afin de correspondre au niveau que la population est en droit d'atteindre.

D'autre part, on sait que le chômage règne d'une manière très étendue et que celui-ci, quelque étrange que cela paraisse, atteint dans une très forte mesure les différentes branches de l'industrie du bâtiment.

Enfin, on sait aussi que la construction d'habitations comporte 75 % de travail manuel, car les matériaux mêmes doivent être fabriqués par une série de travailleurs de différentes branches industrielles, qui à leur tour, sont menacés par le chômage.

Nous lisons dans un rapport du Conseil Supérieur du Logement et des Habitations populaires que si l'on désire consacrer les capitaux privés à la construction d'habitations, il faut aider les travailleurs et les classes moyennes à se procurer une habitation. L'expérience a montré que ce sont surtout les personnes privées qui construisent des maisons.

Sur 800.000 maisons construites au cours de vingt années, il n'y en a que 60.000 qui ont été faites par la Société Nationale des habitations à Bon Marché.

Des voix autorisées ont déclaré qu'à l'heure présente, où la construction privée voudrait se mettre en branle et se développer, l'immixtion du fisc a pour conséquence d'arrêter de très nombreuses initiatives et cette situation est d'autant plus regrettable que la loi du 29 mai 1948 a créé la possibilité

bracht heeft, veel personen het middel aan de hand te doen een eigen woning op te richten.

De naspeuring door de administratie der directe belastingen gedaan ontmoedigt veel candidaatbouwers en aldus wordt een rem gesteld bij de sanering van de woonstoestanen. Anderzijds, de taksen en belastingen die geheven worden bij het bouwen van woningen, kunnen niet door de fiscus ontvangen worden.

Voeg er eindelijk bij dat de oprichting van veel woningen de aanleiding zal zijn van een belangrijke vermeerdering van de grondbelastingen.

Met dit doel stellen wij voor een wijziging te brengen aan artikel 55 van de bij het Regentsbesluit van 15 Januari 1948 samengeschildte wetten en besluiten op de inkomstenbelastingen.

De nieuwe tekst zal voor gevolg hebben dat een soort van fiscale amnestie zal tot stand komen, slechts voor het bouwen van eigen woningen voor personen met geringe inkomsten.

E. RONSE.

Wetsvoorstel tot wijziging van artikel 55 der samengeschildte wetten betreffende de inkomstenbelastingen.

EERSTE ARTIKEL.

Artikel 55, § 1, alinea 3, wordt aangevuld door inlassing, tussen de woorden « ... uit de aangegeven inkomsten » en « ... Indien de belastingplichtige ... » van de volgende zinsnede :

« Evenwel zal gezegd tegenbewijs niet gevegd kunnen worden van natuurlijke personen wat betreft de sommen besteed tot het bouwen of het aanschaffen van een huis, voor zover het een woning betreft die beantwoordt aan de voorwaarden voorzien tot het genieten van de bouwpremies voorzien bij de wet van 29 Mei 1948. »

ART. 2.

Onderhavige wet is toepasselijk op alle gevallen die op het ogenblik dat zij van kracht wordt, nog niet definitief werden beslecht.

E. RONSE.
R. MOYERSOEN.
M. SCHOT.
J. PHOLIEN.
P. DE SMET.
P. STEENBERGE.

de procurer à nombre de gens les moyens de construire leur propre habitation.

L'investigation faite par l'Administration des contributions directes décourage beaucoup de candidats constructeurs et cela freine l'assainissement de la situation du logement. D'autre part, les taxes et contributions levées pour la construction d'habitations, ne peuvent être perçues par le fisc.

Il faut ajouter au surplus que la construction d'un grand nombre de maisons donnera lieu à une augmentation considérable des taxes foncières.

Dans ce but, nous proposons d'apporter une modification à l'article 55 des lois et arrêtés relatifs aux impôts sur les revenus coordonnés par l'arrêté du Régent du 15 janvier 1948.

Le texte nouveau aura pour effet qu'une espèce d'amnistie fiscale sera prévue uniquement pour la construction en propriété d'habitations pour personnes à revenus peu élevés.

Proposition de loi tendant à modifier l'article 55 des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus.

ARTICLE PREMIER.

L'article 55, § 1^{er}, alinéa 3, des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus, est complété par l'insertion, entre les mots « ... qu'attestent les revenus déclarés » et les mots « Si le contribuable s'abstient ... », de la phrase suivante :

« Cependant la dite preuve contraire ne sera pas exigée des personnes naturelles en ce qui concerne les sommes consacrées à la construction ou à l'acquisition d'une habitation, pour autant qu'il s'agisse d'une habitation qui répond aux conditions prescrites pour l'octroi des primes à la construction prévues par la loi du 29 mai 1948. »

ART. 2.

La présente loi est applicable à tous les cas qui ne seront pas définitivement terminés au moment de son entrée en vigueur.