

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1948-1949.

SÉANCE DU 10 MAI 1949.

Projet de loi modifiant la législation sur le bail à ferme.AMENDEMENT PROPOSE
PAR MM. BUISSET ET LEURQUIN.

ART. 15.

Rédiger cet article dans les termes suivants :

« L'article 1776 du Code Civil est modifié comme suit :

« A défaut du congé prévu à l'article 1775, le bail continue par reconduction pour une durée de 9 ans, prenant cours à l'expiration de son terme. Il en est de même lorsque le preneur reste et est laissé en possession nonobstant le congé. Chacune des parties peut mettre fin au bail continué par reconduction, en se conformant aux dispositions de l'article 1775 : le bailleur, à l'expiration du terme, sauf dans le cas prévu à l'article 1774, § 2, II, et le preneur à tout moment du bail. »

A. BUISSET.
A. LEURQUIN.*Justification.*

L'unanimité du Parlement admet la nécessité de fixer d'autorité la durée minimum du bail à ferme. Le principe une fois admis, la détermination de cette durée n'est plus qu'une question de mesure.

L'objet de l'amendement est de rétablir le texte admis par la Chambre.

Une telle formule met les fermiers, dont elle tend à protéger la liberté économique, mais aussi souvent la liberté de pensée et d'opinion, à l'abri d'incertitudes et de craintes permanentes. Elle cadre mieux avec les exigences de la technique agricole.

*Voir :**Documents du Sénat :*

310 (Session de 1948-1949) : Rapport;
328 (Session de 1948-1949) : Amendement.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1948-1949.

VERGADERING VAN 10 MEI 1949.

Wetsontwerp houdende wijziging van de wetgeving betreffende de landpacht.AMENDEMENT VOORGESTELD
DOOR DE HH. BUISSET EN LEURQUIN.

ART. 15.

Dit artikel te doen luiden als volgt :

« Artikel 1776 van het Burgerlijk Wetboek wordt gewijzigd als volgt :

« Bij gebreke van de bij artikel 1775 bedoelde opzegging, gaat de pacht door wederinhuring verder voor een duur van 9 jaar, die ingaat bij het verstrijken van haar termijn. Dit geldt eveneens wanneer de pachter, ondanks de opzegging, in bezit blijft en gelaten wordt. Elk van beide partijen kan een einde maken aan de pacht, verlengd door wederinhuring, met inachtneming van de bepalingen van artikel 1775 : de verpachter, bij het verstrijken van de termijn, uitzonderd in het geval voorzien bij artikel 1774, § 2, II, en de pachter op elk ogenblik van de pacht. »

Verantwoording.

Het Parlement neemt eenparig aan dat het noodzakelijk is van overheidswege de minimumduur van de landpacht vast te stellen. Eens het beginsel aangenomen, is de vaststelling van die duur nog slechts een kwestie van maat.

Dit amendement heeft tot doel de door de Kamer aangenomen tekst opnieuw in de wet in te voeren.

Een dergelijke formule beschut de pachters, waarvan zij de economische vrijheid, maar ook vaak de vrijheid van gedachte en van mening wil beschermen, tegen onzekerheid en voortdurende vrees. Zij stemt beter overeen met de vereisten van de landbouwtechniek.

*Zie :**Gedr. stukken van de Senaat :*

310 (Zitting 1948-1949) : Verslag;
328 (Zitting 1948-1949) : Amendement.