

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1948-1949.

SÉANCE DU 11 MAI 1949.

Projet de loi modifiant la législation sur le bail à ferme.

AMENDEMENTS
PROPOSES PAR M. FONTEYNE
AU TEXTE PRÉSENTÉ PAR LA COMMISSION.

ARTICLE PREMIER.

a) Rédiger le 2^e alinéa comme suit :

« Tout bail verbal d'un bien rural contenant un hectare au moins ou comportant un bâtiment d'exploitation est présumé fait aux clauses et conditions du droit commun, le preneur ou ses ayants droit étant seul admis à renverser, autrement que par écrit, cette présomption. »

b) *Subsidiairement*, dans le texte de cet alinéa présenté par la Commission,

remplacer les mots : « dont la jouissance a commencé du consentement du bailleur », par les mots : « dont l'occupation a commencé sans opposition du bailleur ».

c) *Plus subsidiairement*,

ajouter, dans le texte de la Commission (2^e alinéa), après le mot « consentement », les mots « exprès ou tacite ».

ART. 2.

Au 3^e alinéa, remplacer les mots « la totalité », par les mots « tout ou partie ».

Voir :

Documents du Sénat :

310 (Session de 1948-1949) : Rapport;

328 et 331 (Session de 1948-1949) : Amendements.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1948-1949.

VERGADERING VAN 11 MEI 1949.

Wetsontwerp houdende wijziging van de wetgeving betreffende de landpacht.

AMENDEMENTEN
VOORGESTELD DOOR DE H. FONTEYNE
OP DE TEKST VAN DE COMMISSIE.

EERSTE ARTIKEL.

a) De 2^e alinea te doen luiden als volgt :

« Elke mondeling aangegane pacht van een land-eigendom dat ten minste één hectare groot is of een bedrijfsgebouw omvat, wordt vermoed aangegaan te zijn volgens de bepalingen en voorwaarden van het gemeen recht, en alleen de pachter of zijn rechtheb-benden mogen, anders dan bij geschrift, dat vermoeden omkeren ».

b) *In bijkomende orde*, in de tekst van de Commissie, 2^e alinea.

de woorden : « die in het genot zijn getreden met instemming van de verpachter », te vervangen door : « die het gepachte goed betrokken hebben zonder dat de verpachter er zich heeft tegen verzet ».

c) *In meer bijkomende orde*,

in de tekst van de Commissie, 2^e alinea, vóór het woord « instemming », de woorden « uitdrukkelijke of stilzwijgende » in te lassen.

ART. 2.

In de 3^e alinea, het woord « geheel » te vervangen door de woorden « geheel of ten dele ».

Zie :

Gedr. Stukken van de Senaat :

310 (Zitting 1948-1949) : Verslag;

328 en 331 (Zitting 1948-1949) : Amendementen.

ART. 4.

a) Modifier comme suit les deux premiers alinéas :

« I. — L'article 1743 du Code Civil est modifié comme suit :

« Si le bailleur vend la chose louée, l'acquéreur ne peut expulser le fermier ou le locataire, à moins que le bailleur ne se soit réservé ce droit par le contrat de bail.

» Sauf lorsqu'il s'agit d'un bien rural, le locataire ne peut se prévaloir de la présente disposition, que s'il a un bail authentique ou dont la date est certaine. »

b) Au 4^e alinéa supprimer les mots : « ou dans le cas de bail n'ayant ni forme authentique ni date certaine. »

ART. 8.

Ajouter à cet article l'alinéa suivant :

« Le fermier a, nonobstant toute convention contraire, le droit de détruire le gibier sur le bien loué. »

ART. 11.

Au 2^e alinéa, supprimer les mots « s'il s'agit d'une première occupation ».

ART. 14.

a) Supprimer le 10^e alinéa (2^e).

b) Au 8^e, remplacer les mots « la mauvaise culture qui entraînerait la dépréciation du bien loué », par « la dépréciation du bien loué, par le fait d'une mauvaise culture ».

ART. 15.

Au 2^e alinéa, remplacer les mots « pour une durée indéterminée », par les mots « pour une durée de 9 ans ».

ART. 18.

Au 2^e alinéa, supprimer les mots « sauf preuve contraire ».

J. FONTEYNE.

ART. 4.

a) De eerste twee alinea's als volgt te wijzigen :

« I. — Artikel 1743 van het Burgerlijk Wetboek wordt als volgt gewijzigd :

« Indien de verhuurder het verhuurde goed verkoopt, kan de verkrijger de pachter of de huurder niet uitzetten, tenzij de verhuurder zich dit recht in de huurovereenkomst heeft voorbehouden.

» Behalve wanneer het een landeigendom betreft, kan de huurder zich op deze bepaling niet beroepen, tenzij hij een authentieke huurovereenkomst of een huurovereenkomst met vaste datum heeft. »

b) In de 4^e alinea, de woorden « of wanneer de pacht noch authentieke vorm noch vaste datum heeft » te laten wegvallen.

ART. 8.

Dit artikel met de volgende alinea aan te vullen :

« De pachter heeft, niettegenstaande elk strijdig beeding, het recht het wild op het gepachte goed te vernietigen. »

ART. 11.

In de 2^e alinea, de woorden « bij een eerste ingebruikneming » te laten wegvallen, en lezen : « de duur van de pacht mag niet... ».

ART. 14.

a) De 10^e alinea (2^e) te laten wegvallen.

b) In 8^e, de woorden « slechte bebouwing die de waardevermindering van het gepachte goed tot gevolg zou hebben » te vervangen door « de waardevermindering van het gepachte goed door slechte bebouwing ».

ART. 15.

In de 2^e alinea, de woorden « voor een onbepaalde duur » te vervangen door « voor een duur van 9 jaar ».

ART. 18.

In de 2^e alinea, de woorden « behoudens tegenbewijs » te doen wegvallen.