

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1958-1959.

SÉANCE DU 5 MARS 1959.

Proposition de loi modifiant la loi du 16 mai 1900 sur le régime successoral des petits héritages.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La loi du 16 mai 1900 sur le régime successoral des petits héritages a été conçue et est appliquée dans un but éminemment social, économique et familial.

Elle permet, à l'ouverture d'une succession, de conserver intacte la partie du patrimoine familial immobilier occupée ou exploitée par le de cujus, son conjoint ou ses héritiers en ligne directe.

Elle met le « petit héritage » à l'abri du morcellement, de la dislocation qu'entraînerait l'application des règles du Code civil en matière de partage; le droit pour chacun des héritiers d'imposer la sortie d'indivision, de revendiquer sa part en nature des biens meubles et immeubles de la succession et de faire procéder à la licitation, c'est-à-dire à la vente publique, chaque fois qu'ils ne peuvent se partager commodément, provoque en outre les complications et les lenteurs de la procédure et entraîne pour les héritiers la charge de frais de justice et autres qui seraient ruineux pour les petits patrimoines. La loi du 16 mai 1900 déroge à ces règles, simplifie la procédure et réduit les frais au minimum.

D'autre part, elle facilite au conjoint survivant la continuation de l'occupation de la maison paternelle et de l'exploitation du domaine familial.

La loi du 16 mai 1900 réalise ces objectifs en instituant le « droit de reprise » c'est-à-dire en octroyant au conjoint survivant et à chacun des héritiers en ligne directe du de cujus, la faculté de

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1958-1959.

VERGADERING VAN 5 MAART 1959.

Wetsvoorstel tot wijziging van de wet van 16 mei 1900 betreffende de erfregeling der kleine nalatenschappen.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

De wet van 16 mei 1900 op de erfregeling van de kleine nalatenschappen streeft een hoogstaand sociaal, economisch en familiaal doel na.

Dank zij die wet kan; bij het openvallen van een erfenis, het gedeelte van het onroerend familiegoed dat bewoond of geëxploiteerd wordt door de de cujus, zijn echtgenoot of zijn erfgenaam in de rechte lijn, geheel blijven.

Zij vrijwaart de « kleine nalatenschap » tegen de verbroekeling en de ontwrichting die uit de toepassing van de regels van het Burgerlijk Wetboek inzake verdeling zouden voortvloeien; het recht voor ieder van de erfgenamen om de verdeling te vorderen, om zijn aandeel in natura van de roerende en onroerende goederen van de nalatenschap te vragen en om de veiling van de onroerende goederen te eisen, wanneer deze niet gemakkelijk te verdelen zijn, leidt bovendien tot een ingewikkelde en lange procedure en brengt voor de erfgenamen gerechts- en andere kosten mee, die voor kleine eigendommen ondraaglijk zouden zijn. De wet van 16 mei 1900 wijkt van die regels af, vereenvoudigt de procedure en beperkt de kosten tot een minimum.

Aan de andere kant stelt zij de overlevende echtgenoot in de gelegenheid het ouderlijk huis verder te bewonen en de exploitatie van het familiegoed voort te zetten.

De wet van 16 mei 1900 bereikt haar doel door « het recht van overneming » waardoor de overlevende echtgenoot en ieder van de erfgenamen van de de cujus in rechte lijn kan verkrijgen dat de

se faire attribuer sur estimation, ce « petit héritage », à charge de payer aux co-héritiers la valeur de leur part dans les dits biens.

L'exercice de ce droit de reprise est soumis à des règles spéciales de compétence et de procédure. Nous soulignons ici deux d'entr'elles qui sont visées par la présente proposition de loi :

I. L'article premier, premier alinéa, dans son texte modifié par la loi du 23 avril 1935, limite le champ d'application de la loi « aux successions comprenant pour la totalité ou pour partie, des biens immeubles dont le revenu cadastral intégral ne dépasse pas 4.200 francs ».

La présente proposition de loi modifie, en le majorant, ce plafond de 4.200 francs, pour l'adapter aux situations économiques actuelles et aux valeurs monétaires du jour.

La révision du revenu cadastral des biens actuellement en voie d'achèvement, la dépréciation subie par la monnaie depuis 1935 commandent un réajustement de ce plafond de 4.200 francs.

Si l'on considère que ce revenu cadastral maximum s'applique, non pas au « petit héritage » objet de la reprise, mais à l'ensemble des biens immeubles que comprend la succession, on doit reconnaître qu'il n'y a rien d'exagéré à porter à 6.000 francs le revenu cadastral maximum limitant le champ d'application de la loi.

C'est le chiffre adopté par la proposition de loi.

II. L'article 4 énumère les bénéficiaires du droit de reprise (premier alinéa) et l'ordre de préférence dans lequel ils sont appelés à l'exercer (troisième alinéa) :

C'est d'abord le conjoint survivant, à condition qu'il possède un droit de co-propriété dans le petit héritage.

C'est ensuite l'héritier en ligne directe que le de cujus a désigné.

C'est enfin celui qui est désigné par la majorité des intérêts et, à défaut de cette majorité, par voie de tirage au sort.

La présente proposition de loi ajoute à cette énumération une nouvelle catégorie de bénéficiaires du droit de reprise. Il s'agit de celui des héritiers en ligne directe que les auteurs de la loi française sur la matière désignent sous la formule originale « celui qui se sera choisi tout seul », c'est-à-dire celui qui, jusqu'au décès du de cujus, cohabitant avec lui dans la maison ou la ferme paternelle, a collaboré par son travail à l'entretien, à l'exploitation et à la prospérité du patrimoine commun et qui exprime le désir de continuer cette occupation et cette exploitation.

Il prendra rang dans l'ordre des prioritaires immédiatement après l'héritier désigné par le de cujus.

* * *

« kleine nalatenschap » hem wordt toegekend naar schatting, op voorwaarde dat hij aan de medeërfgenamen de waarde van hun aandeel in die goederen betaalt.

De uitoefening van dat recht van overneming is aan bijzondere bevoegdheids- en procedureregels onderworpen. Wij willen hier op een paar ervan wijzen, die door dit wetsvoorstel worden beoogd, namelijk :

I. Artikel 1, eerste lid, van de bij de wet van 23 april 1935 gewijzigde tekst, beperkt de werkingssfeer van de wet tot « de nalatenschappen, die voor het geheel of voor een deel, onroerende goederen bevatten waarvan het kadastraal inkomen in het geheel 4.200 frank niet overtreft. »

Dit wetsvoorstel wijzigt artikel 1 en verlegt de grens van 4.200 frank om haar aan te passen aan de economische omstandigheden en de huidige waarde van het geld.

De herziening van het kadastraal inkomen van de goederen, die thans op haar einde loopt, evenals de waardevermindering van onze munt sinds 1935 eisen een aanpassing van dit maximum van 4.200 fr.

Indien wij bedenken dat dit hoogste kadastraal inkomen niet van toepassing is op de « kleine nalatenschap » die het voorwerp is van de overneming, maar wel op alle onroerende goederen van de nalatenschap, dan moeten wij toegeven dat een maximum van 6.000 frank voor de toepassing van de wet niets overdreven is.

Dit cijfer is dan ook in het wetsvoorstel opgenomen.

II. Artikel 4 noemt de personen die het recht van overneming bezitten (eerste lid) en bepaalt de volgorde waarin zij het kunnen uitoefenen (derde lid) :

In de eerste plaats komt de overlevende echtgenoot, op voorwaarde dat hij een recht van mede-eigendom in de kleine nalatenschap heeft.

Dan volgt de erfgenaam in de rechte lijn, door de de cujus aangewezen.

Ten slotte komt hij die door de meerderheid van de belangen, en, bij gebreke van deze meerderheid, door het lot wordt aangewezen.

Dit wetsvoorstel voegt hier een klasse van personen aan toe. Het zijn de erfgenamen in de rechte lijn, die de desbetreffende Franse wet aanduidt in de oorspronkelijke formule « degene die zich zelf geheel alleen gekozen heeft », d.w.z. hij, die tot het overlijden van de de cujus samen met hem in het vaderlijk huis of hof heeft gewoond, die door zijn arbeid heeft medegewerkt aan het onderhoud, de exploitatie en de voorspoed van het gemeenschappelijk erfgoed en die de wens uitspreekt dat gebruik en die exploitatie voort te zetten.

Hij zal in de volgorde van de gerechtigden onmiddellijk na de door de de cujus aangewezen erfgenamen plaats nemen.

* * *

A ces modifications aux dispositions légales existantes, la présente proposition de loi ajoute deux dispositions nouvelles tendant à mettre fin à certains abus auxquels l'application de la loi du 16 mai 1900 a donné lieu.

Il a été constaté que le droit de reprise s'exerce parfois, et trop souvent, dans un esprit de lucre et de spéculation : mis en possession du « petit héritage », le reprenant s'empresse de le revendre à un tiers pour un prix supérieur à l'estimation qui lui a été fixée. En agissant ainsi, il détourne la loi de son véritable but et réalise un bénéfice au détriment de ses co-héritiers.

La proposition de loi tend à écarter pareille spéculation. Elle interdit au reprenant ou à ses héritiers, sauf motif grave à apprécier par le juge de paix, de revendre le bien immobilier repris, pendant une période de cinq ans, à peine de verser à chacun des anciens co-propriétaires ou à leurs ayants droit, une indemnité fixée forfaitairement à 20 p. c. de la somme reçue par eux pour prix de la reprise.

Sous les mêmes sanctions et dans les mêmes conditions, elle impose au reprenant ou à l'un de ses héritiers, l'obligation d'occuper ou d'exploiter personnellement le bien repris, dans les trois mois et pendant cinq années à dater de la reprise. Telles sont les modifications qui sont proposées à la loi du 16 mai 1900 sur le régime successoral du petit héritage.

Elles sont de nature à élargir encore et à améliorer l'application de cette loi.

Elles sont particulièrement souhaitées dans les milieux agricoles de petite et moyenne importance qui ont surtout bénéficié de la loi et qui en attendent davantage encore dans l'avenir, les heureux et bien-faisants effets.

CH. DERBAIX.

* * *

Proposition de loi modifiant la loi du 16 mai 1900 sur le régime successoral des petits héritages.

ARTICLE PREMIER.

Au premier alinéa de l'article premier de la loi du 16 mai 1900 modifié par la loi du 23 avril 1935, le chiffre 4.200 est remplacé par 6.000.

ART. 2.

Le troisième alinéa de l'article 4 de la même loi est remplacé par ce qui suit :

« Lorsque plusieurs intéressés veulent user du droit de reprise, la préférence revient au conjoint survivant, ensuite à celui que le de cujus a désigné, puis à celui des héritiers en ligne directe qui, habi-

Dit wetsvoorstel vult de wijzigingen in de bestaande wettelijke regeling aan met twee nieuwe bepalingen, die een einde maken aan misbruiken waartoe de wet van 16 mei 1900 aanleiding heeft gegeven.

Er is gebleken dat het recht van overneming al te dikwijls uit winstbejag of met speculatieve doeleinden wordt uitgeoefend : na inbezitstelling haast de overnemer zich de « kleine nalatenschap » aan een derde over te doen voor een hogere prijs dan voor hemzelf geschat werd. Zodoende misbruikt hij de wet en maakt hij winst ten koste van zijn mede-erfgenamen.

Het wetsvoorstel wil dergelijke speculaties tegengaan. Het verbiedt aan de overnemer of zijn erfgenamen, tenzij er, ter beoordeling van de vrede-rechter een ernstige reden bestaat, het overgenomen goed gedurende een termijn van vijf jaar, te verkopen zoniet zal aan ieder van de vroegere medeëigenaars of aan hun rechtverkrijgenden een vaste vergoeding moeten worden betaald ten bedrage van 20 pct., van hetgeen zij als prijs voor de overneming ontvangen hebben. Op straffe van dezelfde sancties en onder dezelfde voorwaarden is de overnemer of een van zijn erfgenamen verplicht het overgenomen goed binnen drie maanden na de overneming in gebruik of in bedrijf te nemen en daarmee vijf jaar door te gaan. Dit zijn de voorgestelde wijzigingen in de wet van 16 mei 1900 betreffende de erfregeling van de kleine nalatenschappen.

Zij zullen de toepassing van die wet verruimen en verbeteren.

Zij worden vooral gewenst in de kringen van kleine en middelgrote landbouwers, die van die wet het meeste voordeel hebben gehad, en in de toekomst nog meer op de weldadige gevolgen ervan rekenen.

* * *

Wetsvoorstel tot wijziging van de wet van 16 mei 1900 betreffende de erfregeling der kleine nalatenschappen.

EERSTE ARTIKEL.

In het eerste lid van artikel 1 van de wet van 16 mei 1900, gewijzigd bij de wet van 23 april 1935, wordt het cijfer 4.200 vervangen door 6.000.

ART. 2.

Het derde lid van artikel 4 van dezelfde wet wordt vervangen als volgt :

« Willen verscheidene belanghebbenden het recht tot overneming uitoefenen, dan wordt de voorkeur gegeven aan de overlevende echtgenoot, vervolgens aan degene aangewezen door de de cujus, dan aan

tant la maison ou exploitant la ferme avec le de cujus, collaborait à l'entretien et à l'exploitation du patrimoine commun et qui exprime le désir de continuer cette occupation ou cette exploitation; sinon la majorité des intérêts décide; à défaut de cette majorité, il est procédé par voie de tirage au sort.»

ART. 3.

L'article 5 de la même loi est remplacé par ce qui suit :

« ART. 5. — Sauf pour un motif particulièrement grave, il est interdit au reprenant ou à ses héritiers, pendant une période de cinq années prenant cours à la date de la passation de l'acte de reprise, de revendre la propriété ou l'usufruit des biens immeubles objets de la reprise, à peine de verser à chacun des anciens co-propriétaires ou à leurs ayants-droit une indemnité fixée forfaitairement à 20 p. c. de la somme reçue par eux pour prix de la reprise.

» Sous peine de payer aux dits intéressés les mêmes indemnités, le reprenant ou l'un de ses héritiers est tenu, sauf pour un motif particulièrement grave, d'occuper personnellement les biens immeubles objets de la reprise, dans les trois mois et pendant cinq années, à dater de la passation de l'acte de reprise.

» Le reprenant ou ses héritiers alléguant un motif particulièrement grave, présentent une requête au juge de paix du canton où sont situés les biens repris et, au cas où ces biens sont situés dans des cantons différents, au juge de paix du canton où est situé le bien, dont le revenu cadastral est le plus élevé.

» Le greffier convoque, par lettre recommandée, au moins quinze jours à l'avance, toutes les parties intéressées à la reprise. Le juge de paix accorde ou refuse l'autorisation après avoir entendu les parties.»

ART. 4.

Il est ajouté à la même loi un article 6 ainsi conçu :

« ART. 6. — Les décisions rendues dans les divers cas ci-dessus, soit par la juge de paix, soit par le tribunal de première instance, soit par le président de ce tribunal, sont en dernier ressort. Elles ne sont pas susceptibles d'opposition.»

CH. DERBAIX.
A. USELDING.
M. COUPLET.
J. OBLIN.

die erfgenaam in de rechte lijn die samen met de de cujus het huis bewoonde of de hoeve in gebruik had, medewerkte aan het onderhoud en de exploitatie van het gemeenschappelijk goed en het verlangen te kennen geeft om de bewoning of de exploitatie voort te zetten; zoniet beslist de meerderheid der belangen; zo deze meerderheid niet bestaat, wordt tot verloting overgegaan ».

ART. 3.

Artikel 5 van dezelfde wet wordt vervangen als volgt :

« ART. 5. — Behoudens om een bijzonder ernstige reden is het aan de overnemer of zijn erfgenamen verboden, gedurende een tijdvak van vijf jaren te rekenen van de datum waarop de akte van overneming is verleden, de eigendom of het vruchtgebruik van de overgenomen onroerende goederen weder te verkopen; doet hij dit toch, dan moet hij aan ieder van de gewezen medeëigenaars of aan hun rechtverkrijgenden een vaste vergoeding betalen ten bedrage van 20 pct. van hetgeen zij hebben ontvangen als prijs voor de overneming.

» De overnemer of een van zijn erfgenamen is verplicht, behoudens om een bijzonder ernstige reden, de overgenomen onroerende goederen, binnen drie maanden te rekenen van de datum waarop de akte van overneming is verleden, persoonlijk in gebruik te nemen en dit gebruik vijf jaren voort te zetten, zoniet moet hij aan gezegde belanghebbenden dezelfde vergoedingen betalen.

« De overnemer of zijn erfgenamen, die een bijzonder ernstige reden aanvoeren, dienen een verzoekschrift in bij de vrederechter van het kanton waar de overgenomen goederen gelegen zijn, en ingeval die goederen in verschillende kantons gelegen zijn, bij de vrederechter van het kanton waar het goed met het grootste kadastraal inkomen gelegen is.

« De griffier roept ten minste vijftien dagen te voren bij aangetekende brief alle partijen op, die bij de overneming betrokken waren. De vrederechter verleent of weigert zijn toestemming na partijen te hebben gehoord. »

ART. 4.

In dezelfde wet wordt een artikel 6 toegevoegd, luidende :

« ART. 6. — De beslissingen hetzij van de vrederechter, hetzij van de rechtbank van eerste aanleg, hetzij van de voorzitter van deze rechtbank, in de verschillende hierboven aangeduide gevallen, zijn niet vatbaar voor hoger beroep. Tegen deze beslissingen kan geen verzet worden aangetekend.