

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1965-1966.

18 JANUARI 1966.

Voorstel van wet houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het saneren of aanpassen van woningen.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De Staat verleent onder bepaalde voorwaarden premies :

a) bij het *bouwen* van volkswoningen;

b) bij het *aankopen* van bescheiden woningen voor zover de verkoper is een gemeente, een commissie van openbare onderstand, de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom of gewestelijke maatschappijen door deze nationale maatschappijen erkend;

c) bij het *slopen* van ongezonde woningen.

Het is onbetwistbaar dat vele oudere huizen, die niet helemaal voldoen aan de huidige normen in zake moderne woningbouw, niettemin door aanpassingswerken kunnen omgevormd worden tot gezonde woningen.

Aldus kunnen aanpassingswerken vereist zijn voor uitbreiding van slaapvertrekken, voor de sanitaire inrichting, enz.

De indieners menen dat de Staat er alle belang bij heeft om dergelijke sanerings- en aanpassingswerken aan te moedigen door het verlenen van premies om niet, aan de personen met een bescheiden inkomen, zoals ten andere thans reeds gedaan wordt door sommige ondergeschikte besturen. Ons voorstel zou daarbij de bouwbedrijvigheid stimuleren.

Zij stellen daarom de volgende nieuwe wetteksten voor.

W. JORISSEN.

**

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1965-1966.

18 JANVIER 1966.

Proposition de loi portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'assainissement et le réaménagement des habitations par l'initiative privée.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Dans des conditions déterminées, l'Etat accorde des primes :

a) à la *construction* d'habitations sociales;

b) à l'*achat* d'habitations modestes, pour autant que le vendeur soit une commune, une commission d'assistance publique, la Société nationale du Logement, la Société nationale de la Petite Propriété terrienne ou l'une des sociétés régionales agréées par celles-ci;

c) à la *démolition* d'immeubles insalubres.

Il n'est pas douteux que de nombreuses maisons anciennes qui ne répondent pas entièrement aux normes de l'architecture moderne, peuvent néanmoins être transformées en habitations salubres par des travaux d'aménagement.

Ainsi, il peut être nécessaire d'exécuter certains travaux pour agrandir des chambres à coucher, pour améliorer des installations sanitaires, etc.

Nous estimons que l'Etat aurait tout intérêt à encourager de tels travaux d'assainissement et de réaménagement, en accordant des primes à fonds perdus aux personnes ne disposant que de revenus modestes, comme le font déjà certains pouvoirs subordonnés. D'autre part, notre proposition aurait pour effet de stimuler l'industrie de la construction.

C'est pourquoi nous avons l'honneur de soumettre à vos suffrages la proposition ci-dessous.

**

VOORSTEL VAN WET

EERSTE ARTIKEL.

De Staat wordt gemachtigd premies om niet te verlenen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het saneren of aanpassen van woningen.

ART. 2.

Om dergelijke premie voor woningaanpassing te verkrijgen moet de aanvrager en zijn echtgenoot aan de volgende voorwaarden voldoen :

1. Niet het volle genot in eigendom of in vruchtgebruik hebben van een andere dan de aan te passen woning;

2. Het aan te passen woonhuis op het ogenblik van de aanvraag zelf bewonen;

3. Aanpassingswerken uitvoeren voor een minimum bedrag van 60.000 frank;

4. Geen inkomsten genieten boven de grens die gesteld is voor het in huur nemen of aankopen van volkswoningen door artikel 8 van het koninklijk besluit van 21 december 1964;

5. De verbintenis onderschrijven om het aangepaste woonhuis te blijven bewonen en niet over te gaan tot de vervreemding ervan binnen een termijn van vijf jaren vanaf het toekennen der premie.

ART. 3.

Het basisbedrag van de premie wordt bepaald op 20.000 frank te verhogen met 2.000 frank voor elk van de eerste drie en 3.000 frank voor elk van de volgende ongehuwde kinderen van het gezin. De premie wordt ook verleend voor het kind geboren binnen 300 dagen na het indienen van de aanvraag.

ART. 4.

De Koning bepaalt :

a) welke sanerings- of aanpassingswerken onder toepassing van deze wet vallen, en die tot doel moeten hebben de modernisering, de gezondmaking of de uitbreiding van woon- of slaapgelegenheid bij overbevolking.

b) de toepassingsvoorwaarden voor aanvraag, uitbetaling en gebeurlijke terugvordering van deze premie, alsook de vereiste toezichtmaatregelen.

W. JORISSEN.
R. ROOSENS.
G. DE PAEP.
H. BALLET.
L. ELAUT.

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE PREMIER.

L'Etat est autorisé à accorder des primes à fonds perdus en vue d'encourager l'assainissement ou le réaménagement des habitations par l'initiative privée.

ART. 2.

Pour obtenir les primes visées à l'article 1^{er} de la présente loi, le demandeur et son conjoint doivent remplir les conditions suivantes :

1. Ne pas avoir la jouissance entière, en propriété ou en usufruit, d'une habitation autre que celle qu'ils envisagent de réaménager;

2. Habiter personnellement, au moment de la demande, la maison d'habitation à réaménager;

3. Effectuer des travaux de réaménagement pour un montant minimum de 60.000 francs;

4. Ne pas jouir de revenus supérieurs à la limite fixée par l'article 8 de l'arrêté royal du 21 décembre 1964 pour la location ou l'achat d'habitations sociales;

5. Souscrire l'engagement de continuer à habiter l'immeuble réaménagé et de ne pas l'aliéner dans les cinq ans qui suivront l'octroi de la prime.

ART. 3.

Le montant de base de la prime est fixé à 20.000 fr.; il est majoré de 2.000 francs pour chacun des trois premiers enfants célibataires du ménage, et de 3.000 francs pour chacun des enfants célibataires suivants. La prime est également accordée pour l'enfant né dans les 300 jours qui suivent l'introduction de la demande.

ART. 4.

Le Roi détermine :

a) les travaux d'assainissement et de réaménagement auxquels s'applique la présente loi; ces travaux doivent avoir pour objet de moderniser ou d'assainir les habitations ou d'augmenter leur capacité de logement si elles sont surpeuplées.

b) les modalités d'application relatives à l'introduction de la demande, au versement et à la répétition éventuelle de la prime aussi qu'aux mesures de contrôle nécessaires.