

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1965-1966.

18 AUGUSTUS 1966.

Voorstel van wet tot aanvulling van de wetgeving inzake onteigening voor openbaar nut, wat de comités tot aankoop van onroerende goederen betreft.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit wetsvoorstel herneemt, in een enigszins gewijzigde vorm, het wetsvoorstel dat, tijdens de vorige legislatuur, werd ingediend door de heer J. Van den Eynde (Kamer van Volksvertegenwoordigers, n° 203 (1961-1962) - 4 en 5 en n° 944 (1964-1965) - 1).

Op grond van het koninklijk besluit van 3 november 1960 hebben de bij het Ministerie van Financiën ingestelde comités tot aankoop van onroerende goederen de uitsluitende bevoegdheid voor het aankopen van onroerende goederen voor rekening van de Staat en voor het voeren van de onteigeningsprocedures uit naam van de betrokken Minister.

Verder zijn zij ook bevoegd voor de aankopen en het voeren van de onteigeningsprocedures voor rekening van de openbare instellingen met rechtspersoonlijkheid, indien een wet hun die bevoegdheid verleent.

Dit is het geval voor de wet van 9 augustus 1955 tot instelling van een Wegenfonds 1955-1969, die in artikel 12 bepaalt dat de aankopen en onteigeningen door het Wegenfonds gebeuren overeenkomstig de wetten en de besluiten waaraan de rijksbesturen onderworpen zijn. In artikel 18 van de wet van 18 juli 1959 tot invoering van bijzondere maatregelen tot bestrijding van de economische en sociale moeilijkheden in sommige gewesten, gewijzigd door artikel 6 van de wet van 30 juli 1963, wordt bepaald dat bedoelde comités mogen optreden, welke ook de betrokken macht of instelling zij. In artikel 33 van de wet van 29 maart

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1965-1966.

18 AOUT 1966.

Proposition de loi complétant la législation en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique, en ce qui concerne les comités d'acquisition d'immeubles.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition de loi reproduit, sous réserve de quelques modifications, celle qui fut déposée au cours de la précédente législature par M. J. Van den Eynde (Chambre des Représentants, doc. n° 203-4 et 5 (1961-1962) et n° 944 - 1 (1964-1965)).

En vertu de l'arrêté royal du 3 novembre 1960, les comités d'acquisition d'immeubles institués auprès du Ministère des Finances ont seuls compétence pour procéder aux acquisitions d'immeubles pour compte de l'Etat ainsi que pour diriger les procédures d'expropriation au nom du Ministre intéressé.

Ils ont, en outre, compétence pour procéder aux acquisitions et pour diriger les procédures d'expropriation pour compte d'organismes publics jouissant de la personnalité civile, si une loi leur confère cette compétence.

Tel est le cas de la loi du 9 août 1955 instituant un Fonds des Routes 1955-1969, qui, en son article 12, prévoit que les acquisitions et expropriations sont effectuées par le Fonds des Routes, conformément aux lois et arrêtés auxquels sont assujetties les administrations de l'Etat. L'article 18 de la loi du 18 juillet 1959 instaurant des mesures spéciales en vue de combattre les difficultés économiques et sociales de certaines régions, modifié par l'article 6 de la loi du 30 juillet 1963, prévoit que lesdits comités peuvent agir quel que soit le pouvoir ou l'organisme intéressé. L'article 33 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménage-

1962 betreffende de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, wordt bepaald dat deze comités mogen optreden op verzoek van de onteigenende instantie.

In dit wetsvoorstel wordt aan de comités tot aankoop van onroerende goederen de algemene en uitsluitende bevoegdheid verleend voor alle aankopen van onroerende goederen voor openbaar nut, voor het afsluiten van alle overeenkomsten van pachtbeëindiging met betrekking tot deze goederen en voor het voeren van alle onteigeningsprocedures. Desbetreffend wordt nog slechts in één uitzondering voorzien nl. : de provincies en de gemeenten zouden nog zelf de aankopen en de onteigeningen mogen doen op voorwaarde dat dit gebeurt voor de uitvoering van rooiplannen en voor zover het ongebouwde onroerende goederen geldt.

Het lijkt immers absoluut noodzakelijk dat de aankopen te algemene nutte en de onteigeningsprocedures worden gedaan door specialisten terzake. Alleen op die manier kan in alle gevallen een billijke en gelijkwaardige regeling gewaarborgd worden.

A. SLEDSSENS.

**

VOORSTEL VAN WET

EERSTE ARTIKEL.

Het koninklijk besluit van 3 november 1960 betreffende de comités tot aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Staat, van de staatsinstellingen en van de instellingen waarin de Staat een overwegend belang heeft, wordt opgeheven en vervangen door wat volgt :

» Wet betreffende de comités tot aankoop van onroerende goederen.

» *Artikel 1.* — Onder het gezag en het toezicht van de Minister van Financiën worden diensten ingesteld, « comités tot aankoop van onroerende goederen » genaamd, waarvan de samenstelling en de bevoegdheden in de hiernavolgende artikelen worden bepaald.

» Die comités maken deel uit van het Bestuur der Registratie en Domeinen.

» *Artikel 2.* — Het kader van de aankoopcomités wordt vastgesteld door de Koning.

» De Minister van Financiën kan bij die comités ook andere ambtenaren van het Bestuur der Registratie en Domeinen detacheren.

» De Minister van Financiën regelt de inrichting en de werkwijze van de aankoopcomités. Hij stelt hun zetel en ambtsgebied vast volgens de behoeften van de dienst.

» *Artikel 3.* — § 1. Alleen de aankoopcomités zijn bevoegd tot het aankopen van onroerende goederen

ment du territoire et de l'urbanisme stipule que ces comités peuvent agir à la demande du pouvoir expropriant.

La présente proposition de loi tend à conférer aux comités d'acquisition d'immeubles une compétence générale et exclusive pour toutes les acquisitions d'immeubles pour cause d'utilité publique, pour la conclusion de tous les contrats de congé de bail relatif à ces biens et pour diriger toutes les procédures d'expropriation. A cet égard, il n'est prévu qu'une seule exception, à savoir que les provinces et les communes pourront procéder elles-mêmes aux acquisitions et aux expropriations, sous réserve de le faire pour l'exécution de plans d'alignement et pour autant qu'il s'agisse d'immeubles non bâtis.

En effet, il apparaît absolument nécessaire que les acquisitions pour cause d'utilité publique et les procédures d'expropriation soient effectuées par des experts. Seule cette procédure assurera dans chaque cas une solution équitable et équivalente.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE PREMIER.

L'arrêté royal du 3 novembre 1960, relatif aux comités d'acquisition d'immeubles pour compte de l'Etat, des organismes d'Etat et des organismes dans lesquels l'Etat a un intérêt prépondérant, est abrogé et remplacé par ce qui suit :

« Loi relative aux comités d'acquisition d'immeubles.

» *Article 1^{er}.* — Il est institué, sous l'autorité et la surveillance du Ministre des Finances, des services dénommés « comités d'acquisition d'immeubles », dont la composition et les attributions sont déterminées aux articles suivants.

» Ces comités font partie de l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines.

» *Article 2.* — Le cadre des comités d'acquisition est fixé par le Roi.

» En outre, le Ministre des Finances peut détacher dans les comités d'acquisition, d'autres fonctionnaires de l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines.

» Le Ministre des Finances règle l'organisation et le mode de fonctionnement des comités d'acquisition. Il en fixe le siège et le ressort suivant les besoins du service.

» *Article 3.* — § 1^{er}. Les comités d'acquisition ont seuls compétence pour procéder à toutes les acqui-

voor rekening van de Staat en tot het afsluiten van overeenkomsten van pachtbeëindiging met betrekking tot deze goederen.

» Zij stellen de vervolgingen in en voeren de onteigeningsprocedures uit naam van de betrokken Minister.

» § 2. Wanneer een aankoopcomité door een Minister wordt belast met de aankoop of de onteigening van een onroerend goed voor rekening van de Staat, houdt die beslissing voor de voorzitter van het comité opdracht in om, overeenkomstig artikel 18 van de wet van 15 mei 1846 op de Rijkscomptabiliteit, gewijzigd bij de wet van 20 juli 1921, als ordonnateur de begrotingskredieten betaalbaar te stellen en de uitgaven namens de betrokken Minister tot het passend beloop goed te keuren.

» *Artikel 4.* — Alle aankopen van onroerende goederen waarvan de onteigening te algemenen nutte wettelijk gedecreteerd is op naam van de provincies, de gemeenten, de openbare instellingen en alle lichamen, welke bij de wet bevoegd verklaard zijn om te algemenen nutte te onteigenen, evenals alle overeenkomsten van pachtbeëindiging met betrekking tot deze goederen, dienen door de aankoopcomités te worden gedaan.

» Zij stellen ook de vervolgingen in en voeren de onteigeningsprocedures uit naam van de betrokken instanties.

» De voorzitters van de aankoopcomités zijn bevoegd om de onteigenende macht of instelling in rechte te vertegenwoordigen.

» Provincies en gemeenten kunnen evenwel zelf onroerende goederen aankopen, overeenkomsten van pachtbeëindiging afsluiten, de vervolgingen instellen en de procedures tot onteigening leiden, op voorwaarde dat dit gebeurt voor de uitvoering van rooiplannen en slechts voor zover het ongebouwde onroerende goederen betreft. Zij kunnen de aankoopcomités om bijstand in de procedure verzoeken.

» *Artikel 5.* — Wanneer de leden van de aankoopcomités en de bij de comités gedetacheerde ambtenaren de ambtsbevoegdheden uitoefenen die hun door deze wet of door een andere wetsbepaling zijn opgedragen, moeten zij tegenover derden niet van een bijzondere lastgeving doen blijken en zijn zij bevoegd tot het verlijden van de overeenkomsten tot afstand bij minnelijke schikking en van de andere akten welke betrekking hebben op de aankoop van de onroerende goederen.

» Zij zijn, evenals de andere ambtenaren van het Bestuur der Registratie en Domeinen, eveneens bevoegd tot het verlijden van de akten wanneer het onroerend goed aangekocht wordt namens de Staat of wanneer het goed bestemd is om opgenomen te worden in het Staatsdomein.

» *Artikel 6.* — Deze wet is van toepassing op alle aan gang zijnde aankopen en onteigeningsprocedures voor zover deze nog niet in rechte zijn ingeleid.

tions d'immeubles pour compte de l'Etat et pour conclure des contrats de congé de bail concernant ces immeubles.

» Ils exercent les poursuites et dirigent les procédures d'expropriation, au nom du Ministre intéressé.

» § 2. Lorsqu'un comité d'acquisition est chargé par un Ministre de l'acquisition ou de l'expropriation d'un immeuble pour compte de l'Etat, cette décision implique délégation du président du comité en qualité d'ordonnateur, conformément à l'article 18 de la loi du 15 mai 1846 sur la comptabilité de l'Etat, modifié par la loi du 20 juillet 1921, aux fins d'engager des crédits budgétaires et d'approuver, au nom du Ministre intéressé, les dépenses à due concurrence.

» *Article 4.* — Toutes les acquisitions d'immeubles dont l'expropriation pour cause d'utilité publique a été décrétée légalement au nom des provinces, des communes, des établissements publics et de tous les organismes habilités par la loi à exproprier pour cause d'utilité publique, ainsi que tous les contrats de congé de bail relatifs à ces biens, doivent être faits par les comités d'acquisition.

» Ceux-ci exercent également les poursuites et dirigent les procédures d'expropriation au nom des instances intéressées.

» Les présidents des comités d'acquisition ont qualité pour représenter en justice le pouvoir ou l'organisme expropriant.

» Les provinces et les communes peuvent toutefois acquérir elles-mêmes des immeubles, conclure des contrats de congé de bail, exercer les poursuites et diriger les procédures d'expropriation, à condition de le faire en vue de l'exécution de plans d'alignement et seulement pour autant qu'il s'agisse d'immeubles non bâtis. Elles peuvent, en matière de procédure, requérir l'assistance des comités d'acquisition.

» *Article 5.* — Lorsque les membres des comités d'acquisition et les fonctionnaires détachés auprès de ces comités exercent les attributions qui leur sont conférées par la présente loi ou par une autre disposition légale, ils ne sont tenus de justifier envers les tiers d'aucun mandat spécial et ils ont qualité pour passer les conventions de cessions amiables et autres actes relatifs à l'acquisition des immeubles.

» De même que les autres fonctionnaires de l'Administration de l'Enregistrement et les Domaines, ils sont également compétents pour passer les actes lorsque l'immeuble est acquis au nom de l'Etat ou lorsque le bien est destiné à être incorporé au domaine de l'Etat.

» *Article 6.* — La présente loi est applicable à toutes les acquisitions et à toutes les procédures d'expropriation en cours, pour autant que celles-ci ne soient pas encore poursuivies en justice.

» *Artikel 7.* — In het derde lid van artikel 18, 1°, van de wet van 18 juli 1959 tot invoering van bijzondere maatregelen tot bestrijding van de economische en sociale moeilijkheden in sommige gewesten, gewijzigd bij artikel 6 van de wet van 30 juli 1963, worden de woorden « de comités » vervangen door de woorden « de comités tot aankoop van onroerende goederen, ingesteld bij het Ministerie van Financiën. »

» *Artikel 8.* — Artikel 33 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, wordt vervangen door de volgende tekst :

» Op verzoek van de onteigenende instantie worden de aankoopcomités van onroerende goederen, ingesteld bij het Ministerie van Financiën, belast met het sluiten van alle overeenkomsten voor de ruilverkaveling of de herverkaveling van grondeigendommen. Die comités, alsmede de ontvangers der Domeinen, zijn, ongeacht de onteigenende instanties, bevoegd om de krachtens de plannen van aanleg aangekochte of onteigende percelen zonder bijzondere formaliteiten openbaar of onderhands te verkopen. Van de in dit lid bedoelde akten kunnen grossen worden afgegeven. »

ART. 2.

Worden opgeheven :

1. artikel 4 van de besluitwet n° 120 van 27 februari 1935, waarbij een Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom wordt opgericht;

2. het laatste lid van artikel 10 van de wet van 17 juni 1953 op de inrichting van het gemeenschappelijk vervoer in de streek van Brussel;

3. artikel 14 van de wet van 7 december 1953 houdende een nieuwe regeling inzake krotopruiming, gewijzigd door artikel 13 van de wet van 27 juni 1956;

4. de eerste twee leden van artikel 18, 1°, van de wet van 18 juli 1959 tot invoering van bijzondere maatregelen tot bestrijding van de economische en sociale moeilijkheden in sommige gewesten, gewijzigd door artikel 6 van de wet van 30 juli 1963;

5. het laatste lid van artikel 14 van de wet van 22 februari 1961, waarbij de Koning gemachtigd wordt de oprichting van maatschappijen voor intercommunaal vervoer goed te keuren.

A. SLEDSSENS.
V. LEEMANS.
A. LAGAE.

» *Article 7.* — Au troisième alinéa de l'article 18, 1°, de la loi du 18 juillet 1959 instaurant des mesures spéciales en vue de combattre les difficultés économiques et sociales de certaines régions, modifié par l'article 6 de la loi du 30 juillet 1963, les mots « les comités » sont remplacés par les mots « les comités d'acquisition d'immeubles institués auprès du Ministère des Finances ».

» *Article 8.* — L'article 33 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme est remplacé par le texte suivant :

» A la demande du pouvoir expropriant, les comités d'acquisition d'immeubles institués auprès du Ministère des Finances sont chargés de la conclusion de tous accords destinés à réaliser le remembrement ou le relogement de biens-fonds. Quel que soit le pouvoir expropriant, lesdits comités ainsi que les receveurs des Domaines ont qualité pour procéder, sans formalités spéciales, à la vente publique ou de gré à gré des immeubles acquis ou expropriés en vertu des plans d'aménagement. Il peut être délivré des grosses des actes visés au présent alinéa. »

ART. 2.

Sont abrogés :

1. l'article 4 de l'arrêté-loi du 27 février 1935, n° 120, instituant une Société nationale de la petite propriété terrienne;

2. le dernier alinéa de l'article 10 de la loi du 17 juin 1953 portant organisation des transports en commun de la région bruxelloise;

3. l'article 14 de la loi du 7 décembre 1953 organisant la lutte contre les taudis, modifié par l'article 13 de la loi du 27 juin 1956;

4. les deux premiers alinéas de l'article 18, 1°, de la loi du 18 juillet 1959 instaurant des mesures spéciales en vue de combattre les difficultés économiques et sociales de certaines régions, modifiés par l'article 6 de la loi du 30 juillet 1963;

5. le dernier alinéa de l'article 14 de la loi du 22 février 1961 autorisant le Roi à approuver la création de sociétés de transports intercommunaux.