

## BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1966-1967.

21 MAART 1967.

**Ontwerp van wet tot toekenning van bepaalde machten aan de Koning ten einde de economische heropleving, de bespoediging van de regionale reconversie en de stabilisatie van het begrotingsevenwicht te verzekeren.**

AMENDEMENTEN  
VAN DE HEER I. SMETS.

ART. 2.

A. In § 4, 2°, van dit artikel, in de opsomming van artikelen « artikel 53 » te schrappen.

*Verantwoording.*

Artikel 53 van het Wetboek der Registratierechten betreft de onroerende goederen van het platteland en de woningen waarvan het kadastraal inkomen niet hoger is dan 6.000 frank in de gemeenten met minder dan 5.000 inwoners, 10.000 frank in de gemeenten van 5.000 tot 30.000 inwoners, 12.000 frank in de gemeenten met meer dan 30.000 inwoners, en 14.000 fr. in de gemeenten der agglomeraties Antwerpen, Brussel, Gent en Luik. De registratierechten bedragen er thans 6 % in plaats van 11 %.

Het ware onbillijk de registratierechten voor deze meestal bescheiden woningen te verhogen. De regering heeft trouwens in de Bijzondere Senaatscommissie (zie blz. 51 van het verslag) verklaard : « Er is helemaal geen sprake van om (sic) het registratierecht voor de kleine eigendommen te wijzigen. De verminderde percentages waarin (resic) voorzien wordt door de aankoop van bescheiden woningen en kleine landeigendommen zullen niet gewijzigd worden ».

\*\*\*

R. A 7332

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

160 (Zitting 1966-1967) : Ontwerp overgezonden door de Kamer van Volksvertegenwoordigers;  
172 (Zitting 1966-1967) : Verslag;  
173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 184, 185, 188 (Zitting 1966-1967) : Amendementen.

## SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1966-1967.

21 MARS 1967.

**Projet de loi attribuant certains pouvoirs au Roi en vue d'assurer la relance économique, l'accélération de la reconversion régionale et la stabilisation de l'équilibre budgétaire.**

AMENDEMENTS PROPOSES  
PAR M. I. SMETS.

ART. 2.

A. Au § 4, 2°, de cet article, supprimer, dans l'énumération des articles, le chiffre « 53 ».

*Justification.*

L'article 53 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe concerne les immeubles ruraux et les habitations dont le revenu cadastral n'excède pas 6.000 francs dans les communes de moins de 5.000 habitants, 10.000 francs dans les communes de 5.000 à 30.000 habitants exclusivement, 12.000 francs dans les communes de 30.000 habitants ou plus, et 14.000 francs dans les communes des agglomérations d'Anvers, Bruxelles, Gand et Liège. Les droits d'enregistrement y sont actuellement de 6 % au lieu de 11 %.

Il serait inéquitable de majorer les droits d'enregistrement pour ces habitations, le plus souvent modestes. D'ailleurs, le Gouvernement a déclaré devant la Commission spéciale du Sénat (voir p. 51 du rapport) : « Il n'est nullement question de modifier le régime du droit d'enregistrement applicable aux petites propriétés. Les taux réduits actuellement prévus pour les achats d'habitations modestes et de petites propriétés rurales ne seront pas modifiés ».

\*\*\*

R. A 7332

Voir :

Documents du Sénat :

160 (Session de 1966-1967) : Projet transmis par la Chambre des Représentants;  
172 (Session de 1966-1967) : Rapport;  
173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 184, 185, 188 (Session de 1966-1967) : Amendements.

B. Aan het 2° van § 4 van dit artikel, na het getal « 44 » het getal « 52 » toe te voegen.

*Verantwoording.*

De gelegenheid zou kunnen aangegrepen worden om aan artikel 52 van het Wetboek de wijziging aan te brengen die nodig blijkt na de stemming van de wet tot wijziging van de wet van 29 mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van volkswoningen en het kopen van kleine landeigendommen.

Inderdaad, artikel 52 kent enkel de vermindering der registratierechten tot 1,5 % toe bij aankoop van woningen door personen die een Staatspremie genieten. De gewijzigde wet van 29 mei 1948 laat voortaan de keuze tussen een « aankooppremie » en « vermindering van de rentevoet op de hypothecaire leningen, door het toekennen van premies of door tegemoetkomingen in de aflossing en de intresten van hypothecaire leningen ». Artikel 52 dient derhalve met een passende beschikking aangevuld opdat de gegadigden t.z.v. « vermindering van de rentevoet... enz. » voor de vermindering van het registratierecht tot 1,5 % zouden kunnen in aanmerking komen.

I. SMETS.

B. Dans le 2° du § 4 du même article, insérer le chiffre « 52 » à la suite du chiffre « 44 ».

*Justification.*

On pourrait saisir l'occasion d'apporter à l'article 52 du Code la modification qui apparaît nécessaire après le vote de la loi modifiant la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations sociales et à l'acquisition de petites propriétés terriennes.

En effet, l'article 52 n'accorde la réduction des droits d'enregistrement à 1,5 % qu'en cas d'achat d'une habitation par une personne bénéficiant d'une prime de l'Etat. La loi modifiée du 29 mai 1948 laisse désormais le choix entre une « prime à l'achat » et une « réduction d'intérêt des prêts hypothécaires, par l'octroi de primes ou par des interventions dans l'amortissement et le paiement des intérêts des prêts hypothécaires ». En conséquence, l'article 52 doit être complété par une disposition adéquate de telle manière que les bénéficiaires d'une « réduction d'intérêt... etc. » puissent entrer en ligne de compte pour la réduction du droit d'enregistrement à 1,5 %.