



BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

BEKNOPT VERSLAG

COMPTE RENDU ANALYTIQUE

COMMISSIE VOOR DE VOLKSGEZONDHEID, HET
LEEFMILIEU EN DE MAATSCHAPPELIJKE
HERNIEUWING

COMMISSION DE LA SANTÉ PUBLIQUE, DE
L'ENVIRONNEMENT ET DU RENOUVEAU DE LA
SOCIÉTÉ

woensdag

mercredi

02-04-2003

02-04-2003

13:58 uur

13:58 heures

INHOUD

Vraag van mevrouw Michèle Gilkinet aan de vice-eerste minister en minister van Begroting, Maatschappelijke Integratie en Sociale Economie over "het opstellen van een bestand 'in gebreke gebleven huurders' door de vennootschap Checkpoint" (nr. B372)

Sprekers: **Michèle Gilkinet**, voorzitter van de ECOLO-AGALEV-fractie, **Johan Vande Lanotte**, vice-eerste minister en minister van Begroting, Maatschappelijke Integratie en Sociale Economie

Vraag van de heer Jean-Jacques Viseur aan de vice-eerste minister en minister van Begroting, Maatschappelijke Integratie en Sociale Economie over "de toestand van studenten die een leefloon ontvangen" (nr. B448)

Sprekers: **Jean-Jacques Viseur**, **Johan Vande Lanotte**, vice-eerste minister en minister van Begroting, Maatschappelijke Integratie en Sociale Economie

SOMMAIRE

Question de Mme Michèle Gilkinet au vice-premier ministre et ministre du Budget, de l'Intégration sociale et de l'Economie sociale sur "la mise en oeuvre d'un fichier 'locataires défaillants' par la société Checkpoint" (n° B372)

Orateurs: **Michèle Gilkinet**, président du groupe ECOLO-AGALEV, **Johan Vande Lanotte**, vice-premier ministre et ministre du Budget, de l'Intégration sociale et de l'Économie sociale

Question de M. Jean-Jacques Viseur au vice-premier ministre et ministre du Budget, de l'Intégration sociale et de l'Economie sociale sur "la situation d'étudiants bénéficiaires d'un revenu d'intégration" (n° B448)

Orateurs: **Jean-Jacques Viseur**, **Johan Vande Lanotte**, vice-premier ministre et ministre du Budget, de l'Intégration sociale et de l'Économie sociale

COMMISSIE VOOR DE
VOLKSGEZONDHEID, HET
LEEFMILIEU EN DE
MAATSCHAPPELIJKE
HERNIEUWING

van

WOENSDAG 02 APRIL 2003

13:58 uur

COMMISSION DE LA SANTÉ
PUBLIQUE, DE
L'ENVIRONNEMENT ET DU
RENOUVEAU DE LA SOCIÉTÉ

du

MERCREDI 02 AVRIL 2003

13:58 heures

De vergadering wordt geopend om 13.58 uur door de heer Jean-Jacques Viseur.

La séance est ouverte à 13.58 heures par M. Jean-Jacques Viseur, président.

01 Vraag van mevrouw Michèle Gilkinet aan de vice-eerste minister en minister van Begroting, Maatschappelijke Integratie en Sociale Economie over "het opstellen van een bestand 'in gebreke gebleven huurders' door de vennootschap Checkpoint" (nr. B372)

01 Question de Mme Michèle Gilkinet au vice-premier ministre et ministre du Budget, de l'Intégration sociale et de l'Economie sociale sur "la mise en oeuvre d'un fichier 'locataires défaillants' par la société Checkpoint" (n° B372)

01.01 Michèle Gilkinet (ECOLO-AGALEV): Het opstellen van bestanden van in gebreke gebleven huurders, een initiatief dat de steun geniet van het eigenaarssyndicaat, lijkt me onrechtvaardig en gevaarlijk, gelet op artikel 375 van de programmawet, dat een verzoeningsprocedure voorschrijft in geval van achterstallige huur. Zo een bestand, dat erop gericht is de verhuurder te beschermen tegen financieel verlies in de loop van de procedure, draagt er toe bij mensen die in bestaansonzekerheid verkeren, voor altijd uit te sluiten van de private huurmarkt. Het is onaanvaardbaar dat een dergelijk bestand met commerciële doeleinden wordt gebruikt door de samenstellers ervan. Er zijn dus wetgevende maatregelen nodig.

01.01 Michèle Gilkinet (ECOLO-AGALEV): L'établissement de fichiers de locataires défaillants, soutenu par le syndicat des propriétaires, me semble injuste et dangereux au regard de l'article 375 de la loi-programme, qui rend obligatoire une conciliation en cas d'arriérés de loyers. Un tel fichier, justifié par le désir de protéger le bailleur contre des pertes financières en cas de procédure, ne tient contribue à exclure définitivement du parc locatif privé des personnes en situation de précarité. Il est intolérable qu'un tel fichier soit utilisé à des fins commerciales par ses concepteurs. Des mesures d'ordre législatif s'imposent.

Anderzijds zijn er eigenaars die geen minimale hygiëne en comfort bieden, die niet de noodzakelijke investeringen doen, maar toch een exorbitante huurprijs vragen aan mensen die geen andere keuze hebben.

Or, il y a aussi des propriétaires qui n'offrent pas un minimum d'hygiène et de confort, n'effectuent pas les investissements élémentaires, tout en demandant un loyer exorbitant à des personnes n'ayant pas d'autre choix.

Wat is het standpunt van de minister?

Qu'en pense le ministre?

01.02 Minister **Johan Vande Lanotte** (*Frans*): Dat initiatief lijkt me lijnrecht in te gaan tegen de wetgeving op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer. De commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer is van oordeel dat die lijst onwettelijk is. Er werden gerechtelijke procedures ingespannen.

Er moet worden gereageerd tegen het opstellen van die zwarte lijst, los van het wetgevend kader en ook als die lijst in overeenstemming zou zijn met de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Wanneer iemands naam, zonder enige nuancering, op een lijst staat, zal hij door iedereen worden gewantrouwd en zal hij geen toegang meer krijgen tot de woningmarkt.

Het evenwicht tussen huurders en verhuurders moet op een andere manier worden bereikt. Ik ben ook geen voorstander van een zwarte lijst van eigenaars. Zwarte lijsten zijn geen oplossing. Het verheugt me dat u verwijst naar de bemiddelingen inzake huurovereenkomsten, die de wet oplegt.

Dat initiatief verbaast me niet, want mijn ervaring leert me dat de eigenaarsverenigingen er steeds op uit waren de belangen van hun eigen leden krachtdadig, maar ook op een zeer beperkte manier te verdedigen.

01.03 **Michèle Gilkinet** (ECOLO-AGALEV): Ik zal het resultaat van de klachten in kort geding afwachten en hoop dat ze de weg zullen effenen voor een verbod van dat soort praktijken.

Ik hoop voorts dat deze problematiek tot de lopende zaken zal worden gerekend.

Voorzitter: Michèle Gilkinet.

Het incident is gesloten.

02 **Vraag van de heer Jean-Jacques Viseur aan de vice-eerste minister en minister van Begroting, Maatschappelijke Integratie en Sociale Economie over "de toestand van studenten die een leefloon ontvangen" (nr. B448)**

02.01 **Jean-Jacques Viseur** (cdH): Het Erasmusprogramma is in heel Europa en vooral in België een zeer groot succes. Een aantal studenten dat recht heeft op het leefloon komt echter in moeilijkheden, omdat de OCMW's ervan uitgaan dat ze het land voor meer dan een maand verlaten. Bovendien krijgen die Erasmusstudenten ook speciale beurzen, die worden toegekend door de

01.02 **Johan Vande Lanotte**, ministre (*en français*): Cette initiative me semble tout à fait contraire à la législation sur la protection de la vie privée. La commission de la Protection de la Vie privée considère la liste comme illégale. Des procédures judiciaires sont en cours.

J'estime opportun de protester contre la création de cette liste noire, indépendamment du cadre législatif et même si elle était conforme à la protection de la vie privée.

Avoir son nom sur une liste, sans nuance, signifiera qu'on ne peut plus jamais recevoir la confiance de personne, ce qui bloque l'accès au marché du logement.

L'équilibre entre locataires et bailleurs doit être atteint d'une autre manière, et je ne suis pas non plus en faveur d'une liste noire des propriétaires. Les listes noires ne résolvent rien. Je suis heureux que vous renvoyiez à la médiation locative rendue obligatoire par la loi.

Je ne m'étonne pas de cette initiative, mon expérience m'a appris les associations de propriétaires n'ont jamais fait autre chose que de défendre de façon ferme mais aussi très limitée les intérêts de leurs membres.

01.03 **Michèle Gilkinet** (ECOLO-AGALEV): Je guetterai le résultat des plaintes en référé, en espérant qu'elles nous ouvriront des voies pour interdire ce genre de pratique.

J'espère aussi que cette problématique sera versée parmi les affaires courantes.

Président: Michèle Gilkinet.

L'incident est clos.

02 **Question de M. Jean-Jacques Viseur au vice-premier ministre et ministre du Budget, de l'Intégration sociale et de l'Economie sociale sur "la situation d'étudiants bénéficiaires d'un revenu d'intégration" (n° B448)**

02.01 **Jean-Jacques Viseur** (cdH): Le programme Erasmus connaît un énorme succès dans toute l'Europe, particulièrement en Belgique. Un certain nombre d'étudiants bénéficiant du revenu d'intégration se heurtent à des difficultés, des CPAS considérant qu'ils quittent le pays pour plus d'un mois. De plus, ces étudiants Erasmus bénéficient de bourses particulières distribuées par

universiteiten, door Europa en door de gastlanden. Het koninklijk besluit van 26 mei 2002 bepaalt dat de studenten een leefloon mogen cumuleren met beurzen, maar daar gaat het over de beurzen toegekend door een van de Gemeenschappen.

Welke maatregelen zal u nemen opdat die studenten, die een leefloon genieten, in het kader van een Erasmusproject naar het buitenland kunnen en daarnaast ook recht hebben op de bijhorende beurzen, die erg welkom zijn om de bijkomende kosten te betalen die hun verblijf in het buitenland meebrengt?

02.02 Minister **Johan Vande Lanotte** (*Frans*): De wet van 26 mei 2002 heeft tot doel de mensen die op ons grondgebied verblijven een minimuminkomen te garanderen. In tegenstelling tot de sociale zekerheid, geldt voor de maatschappelijke dienstverlening immers een voorwaarde van verblijf.

Om rekening te houden met bijzondere situaties, biedt de reglementering de OCMW's echter de mogelijkheid om verblijven van meer dan een maand in het buitenland toe te laten. De circulaire van 6 september 2002 met betrekking tot de wet van 26 mei 2002 heeft het uitdrukkelijk over studenten die stage lopen in het buitenland. Dat betekent echter niet dat men automatisch recht heeft op bijstand wanneer men in het buitenland verblijft. Het OCMW moet nagaan of bijstand kan worden toegekend, overeenkomstig de wettelijke voorschriften. Het moet nagaan of de aanvrager zijn gebruikelijke woonplaats in België behoudt, of hij nog steeds is ingeschreven in een instelling van de Gemeenschap, of hij in het kader van zijn studies in het buitenland verblijft en of die toestand verenigbaar is met de toekenning van een individueel leefloon.

Aangezien de uitkeringen in het kader van het Erasmusprogramma worden toegekend door de Gemeenschappen, met de steun van de Europese Unie, heeft het het OCMW de mogelijkheid die inkomsten niet in aanmerking te nemen bij de berekening van het leefloon. Dat is een mogelijkheid, geen verplichting. Het moet zijn standpunt, dat aan het gerecht kan worden voorgelegd, met redenen omkleeden.

Ik heb de bevoegde gemeenschapsministers van die interpretatie op de hoogte gebracht.

02.03 **Jean-Jacques Viseur** (cdH): Dat is een interpretatie die verhelderend kan zijn voor de betrokken studenten, ze verplicht de OCMW's ertoe hun beslissingen te motiveren en biedt de

les universités, l'Europe ou les pays d'accueil. L'arrêté royal du 26 mai 2002 prévoit que les étudiants peuvent cumuler un revenu d'intégration avec des bourses mais l'on vise les bourses accordées par l'une des Communautés.

Quelles mesures comptez-vous prendre pour que ces étudiants bénéficiant d'un revenu d'intégration puissent faire ce séjour Erasmus en bénéficiant, par ailleurs, des bourses utiles au paiement des frais supplémentaires liés à leur séjour à l'étranger ?

02.02 **Johan Vande Lanotte**, ministre (*en français*) : La loi du 26 mai 2002 a pour but de garantir un revenu minimum aux personnes qui résident sur le territoire de l'Etat. En effet, contrairement à la sécurité sociale, l'assistance sociale est liée à une condition de résidence.

Toutefois, pour tenir compte de situations particulières, la réglementation permet aux CPAS d'autoriser des séjours de plus d'un mois à l'étranger. La circulaire du 6 septembre 2002, relative à la loi du 26 mai 2002, évoque expressément le cas des étudiants qui suivent un stage à l'étranger. Ce qui ne signifie pas que, si on se trouve à l'étranger, on a automatiquement droit à l'assistance. Néanmoins, le CPAS doit vérifier si l'assistance est envisageable au regard des dispositions de la loi. Il doit examiner si le demandeur garde bien sa résidence habituelle en Belgique, s'il est toujours bien inscrit dans un établissement d'enseignement de la Communauté, s'il réside à l'étranger dans le cadre de ses études et si cela cadre bien avec le budget individualisé d'intégration sociale dont il bénéficie.

Compte tenu du fait que les allocations Erasmus sont octroyées par les Communautés avec l'aide de l'Union européenne, le CPAS peut immuniser ces ressources dans le calcul du revenu d'intégration. Il ne doit pas, il peut le faire. Il doit motiver sa position, qui peut être soumise à contrôle juridictionnel.

J'ai informé les ministres communautaires compétents de cette interprétation.

02.03 **Jean-Jacques Viseur** (cdH): Voilà une source d'interprétation qui peut éclairer les étudiant concernés, qui oblige les CPAS à se justifier et qui donne donc aux tribunaux du travail la possibilité

arbeidsrechtbanken de mogelijkheid de geest van d'appliquer l'esprit de la législation.
de wet toe te passen.

Het incident is gesloten.

L'incident est clos.

*De openbare commissievergadering wordt gesloten
om 14.13 uur.*

*La réunion publique de commission est levée à
14.13 heures.*