



BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

BEKNOPT VERSLAG

COMPTE RENDU ANALYTIQUE

COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN EN DE
BEGROTING

COMMISSION DES FINANCES ET DU BUDGET

Woensdag

20-03-2019

Namiddag

Mercredi

20-03-2019

Après-midi

N-VA	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	Parti Socialiste
MR	Mouvement réformateur
CD&V	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	Open Vlaamse Liberalen en Democraten
sp.a	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	centre démocrate Humaniste
VB	Vlaams Belang
DéFI	Démocrate Fédéraliste Indépendant
PTB-GO!	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture!
Vuye&Wouters	Vuye&Wouters
PP	Parti Populaire

Afkortingen bij de nummering van de publicaties :		Abréviations dans la numérotation des publications :	
DOC 54 0000/000	Parlementair stuk van de 54 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer	DOC 54 0000/000	Document parlementaire de la 54 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden	QRVA	Questions et Réponses écrites
CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag	CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral
CRABV	Beknopt Verslag	CRABV	Compte Rendu Analytique
CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)	CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral définitif et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
PLEN	Plenum	PLEN	Séance plénière
COM	Commissievergadering	COM	Réunion de commission
MOT	Moties tot besluit van interpellaties (op beige kleurig papier)	MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers	Publications officielles éditées par la Chambre des représentants
Bestellingen :	Commandes :
Natieplein 2	Place de la Nation 2
1008 Brussel	1008 Bruxelles
Tel. : 02/ 549 81 60	Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74	Fax : 02/549 82 74
www.dekamer.be	www.lachambre.be
e-mail : publicaties@dekamer.be	e-mail : publications@lachambre.be

INHOUD

SOMMAIRE

Samengevoegde vragen van	1	Questions jointes de	1
- de heer Olivier Maingain aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de inzage in het contract inzake de overheidsopdracht voor de bouw van een megagevangenis in Haren" (nr. 28205)	1	- M. Olivier Maingain au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la consultation du contrat de marché public relatif à la construction d'une mégaprison à Haren" (n° 28205)	1
- de heer Gilles Vanden Burre aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "het advies van de auditeur van de Raad van State over de gevangenis van Haren" (nr. 28365)	1	- M. Gilles Vanden Burre au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'avis de l'auditrice du Conseil d'État en lien avec le dossier de la prison de Haren" (n° 28365)	1
- de heer Olivier Maingain aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "het hypotheekeren door de Raad van State van het contract voor de bouw van een megagevangenis in Haren" (nr. 28438) <i>Sprekers: Olivier Maingain, Koen Geens, minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen</i>	1	- M. Olivier Maingain au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la remise en cause par le Conseil d'État du contrat de marché public relatif à la construction d'une mégaprison à Haren" (n° 28438) <i>Orateurs: Olivier Maingain, Koen Geens, ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments</i>	1
Vraag van de heer Michel Corthouts aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de overdracht van 5 à 6 ha van het VRT- en RTBF-zendstation te Waver aan de Regie der Gebouwen" (nr. 28257) <i>Sprekers: Michel Corthouts, Koen Geens, minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen</i>	4	Question de M. Michel Corthouts au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la cession de 5 à 6 ha du site d'émission de Wavre appartenant à la RTBF et à la VRT à la Régie des Bâtiments" (n° 28257) <i>Orateurs: Michel Corthouts, Koen Geens, ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments</i>	4
Samengevoegde vragen van	5	Questions jointes de	5
- mevrouw Vanessa Matz aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de bouw van een nieuwe gevangenis in Glons in de regio Luik" (nr. 28395)	5	- Mme Vanessa Matz au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la construction d'une nouvelle prison à Glons en région liégeoise" (n° 28395)	5
- mevrouw Sarah Schlitz aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de bouw van een nieuwe gevangenis in Glons" (nr. 28422)	5	- Mme Sarah Schlitz au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la construction d'une nouvelle prison à Glons" (n° 28422)	5
- de heer Philippe Goffin aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de bouw van een gevangenis op de militaire radarsite in Glons" (nr. 28518) <i>Sprekers: Vanessa Matz, Koen Geens, minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen</i>	5	- M. Philippe Goffin au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "une prison sur le site militaire de Glons" (n° 28518) <i>Orateurs: Vanessa Matz, Koen Geens, ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments</i>	5
Vraag van de heer Gautier Calomne aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de renovatie van het Brusselse Justitiepaleis" (nr. 28423) <i>Sprekers: Gautier Calomne, Koen Geens, minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen</i>	7	Question de M. Gautier Calomne au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la rénovation du Palais de Justice de Bruxelles" (n° 28423) <i>Orateurs: Gautier Calomne, Koen Geens, ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments</i>	7

Vraag van de heer Vincent Van Peteghem aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "het politiegebouw in Gent" (nr. 28433)	8	Question de M. Vincent Van Peteghem au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le bâtiment de la police à Gand" (n° 28433)	8
<i>Sprekers:</i> Vincent Van Peteghem, Koen Geens , minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen		<i>Orateurs:</i> Vincent Van Peteghem, Koen Geens , ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments	
Vraag van de heer Michel Corthouts aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de locatie van het toekomstige vredegericht van Eigenbrakel" (nr. 28677)	9	Question de M. Michel Corthouts au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la localisation de la future justice de paix de Braine-Alléud" (n° 28677)	9
<i>Sprekers:</i> Michel Corthouts, Koen Geens , minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen		<i>Orateurs:</i> Michel Corthouts, Koen Geens , ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments	
Vraag van mevrouw Griet Smaers aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "het energieverbruik in de overheidsgebouwen" (nr. 29152)	9	Question de Mme Griet Smaers au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la consommation d'énergie dans les bâtiments publics" (n° 29152)	9
<i>Sprekers:</i> Griet Smaers, Koen Geens , minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen		<i>Orateurs:</i> Griet Smaers, Koen Geens , ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments	
Samengevoegde vragen van	10	Questions jointes de	10
- de heer Philippe Goffin aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de werken in de gevangenis van Verviers" (nr. 28520)	10	- M. Philippe Goffin au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les travaux à la prison de Verviers" (n° 28520)	10
- de heer André Frédéric aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de gerechtelijke instellingen in Verviers" (nr. 28959)	10	- M. André Frédéric au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les institutions judiciaires présentes à Verviers" (n° 28959)	10
<i>Sprekers:</i> André Frédéric, Koen Geens , minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen		<i>Orateurs:</i> André Frédéric, Koen Geens , ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments	
Vraag van de heer Frank Wilrycx aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de instap in een project van groene warmte en elektriciteit voor de strafinrichting en het centrum voor illegalen te Merksplas" (nr. 28543)	11	Question de M. Frank Wilrycx au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'engagement dans un projet de chaleur et d'électricité vertes pour l'établissement pénitentiaire et le centre pour illégaux de Merksplas" (n° 28543)	11
<i>Sprekers:</i> Frank Wilrycx, Koen Geens , minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen		<i>Orateurs:</i> Frank Wilrycx, Koen Geens , ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments	
Vraag van de heer David Clarinval aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de mogelijke overdracht van het Kasteel van Bouillon van de federale Staat aan het Waalse Gewest" (nr. 29029)	12	Question de M. David Clarinval au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'éventuel transfert du Château de Bouillon de l'État fédéral à la Région wallonne" (n° 29029)	12
<i>Sprekers:</i> David Clarinval , voorzitter van de MR-fractie, Koen Geens , minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen		<i>Orateurs:</i> David Clarinval , président du groupe MR, Koen Geens , ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments	

**COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN
EN DE BEGROTING**

van

WOENSDAG 20 maart 2019

Namiddag

**COMMISSION DES FINANCES ET
DU BUDGET**

du

MERCREDI 20 mars 2019

Après-midi

De openbare commissievergadering wordt geopend om 12.37 uur en wordt voorgezeten door de heer Eric Van Rompuy.

01 Samengevoegde vragen van

- de heer Olivier Maingain aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de inzage in het contract inzake de overheidsopdracht voor de bouw van een megagevangenis in Haren" (nr. 28205)
- de heer Gilles Vanden Burre aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "het advies van de auditeur van de Raad van State over de gevangenis van Haren" (nr. 28365)
- de heer Olivier Maingain aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "het hypothekeren door de Raad van State van het contract voor de bouw van een megagevangenis in Haren" (nr. 28438)

01.01 Olivier Maingain (DéFI): De keuze van de vorige regering om een aanvang te maken met de bouw van de megagevangenis in Haren is gebaseerd op een foute evaluatie en prioriteitstelling. De site van Keelbeek werd ontruimd, terwijl er nog gerechtelijke procedures lopen.

In het voorstel van resolutie dat ik in januari 2016 samen met andere oppositiepartijen heb ingediend, vragen wij het Rekenhof een auditopdracht te geven, met name om de publiek-private samenwerkingen te onderzoeken, zodat er duidelijkheid komt over het gebruik van overheidsgelden. In november 2018 heeft het Rekenhof een verslag over het onderhoud van de strafinrichtingen in het kader van publiek-private partnerschappen gepubliceerd. In het verslag wordt eraan herinnerd dat er niet werd beoordeeld of die keuze de juiste keuze was en dat er geen instrumenten beschikbaar zijn om de

La réunion publique de commission est ouverte à 12 h 37 et présidée par M. Eric Van Rompuy.

01 Questions jointes de

- M. Olivier Maingain au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la consultation du contrat de marché public relatif à la construction d'une mégaprison à Haren" (n° 28205)
- M. Gilles Vanden Burre au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'avis de l'auditrice du Conseil d'État en lien avec le dossier de la prison de Haren" (n° 28365)
- M. Olivier Maingain au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la remise en cause par le Conseil d'État du contrat de marché public relatif à la construction d'une mégaprison à Haren" (n° 28438)

01.01 Olivier Maingain (DéFI): Le choix du précédent gouvernement de lancer le chantier de la mégaprison de Haren reste une erreur d'évaluation et de priorités. Des évacuations ont eu lieu sur le terrain du Keelbeek alors que des recours en justice sont pendants.

La proposition de résolution que j'ai déposée avec d'autres partis de l'opposition en janvier 2016 demande de faire la lumière sur l'usage des deniers publics en confiant à la Cour des comptes une mission d'audit, notamment sur le partenariat public-privé. La Cour des comptes a publié en novembre 2018 un rapport sur la maintenance des établissements pénitentiaires en partenariat public-privé. Celui-ci rappelle que l'opportunité de ce choix n'a pas été évaluée et que les instruments d'évaluation et de contrôle des services de maintenance ne sont pas disponibles.

onderhoudsdiensten te evalueren en te controleren.

Volgens uw voorganger die bevoegd was voor de Regie der Gebouwen kan het aanbestedingscontract tussen de Staat en het consortium Cafasso, dat in juli 2018 ondertekend werd, slechts onder zeer strikte voorwaarden worden ingekeken.

De minister had zich ertoe verbonden het overleg te organiseren, maar dit is nog steeds niet gebeurd. Uw regering lijkt de transparantie niet te willen verzekeren.

Wanneer en hoe zullen de parlementsleden eindelijk kunnen kennismaken van dat contract? We vragen ons af of het een uitstapclausule bevat die geldt wanneer er geen stedenbouwkundige en milieuvergunning wordt verkregen. In september 2018 bracht de eerste auditeur van de Raad van State een negatief advies uit over de administratieve handeling ter goedkeuring van het contract. In dat advies komt men tot het besluit dat de milieuvergunning en de stedenbouwkundige vergunning nietig moeten worden verklaard. Bovendien is de effectenbeoordeling onvolledig, zoals de burgers die het dossier volgen, altijd al aan de kaak stelden.

Op 17 januari laatstleden hekelden de tegenstanders van de megagevangenis de houding van de Regie omdat die het project voorstelt als een uitgemaakte zaak, terwijl er nog steeds beroepsprocedures tegen de vergunningen lopen. Als de Raad van State het advies van de eerste auditeur volgt, komt het hele project op losse schroeven te staan.

Zal de Regie het arrest van de Raad van State afwachten alvorens de werkzaamheden aan te vatten? Er werd aangekondigd dat die in april 2019 van start zouden gaan. Op de website van de Regie was er zelfs sprake van januari.

Wat zouden de budgettaire gevolgen voor de Staat zijn als de vergunningen vernietigd zouden worden? Zou dat beschouwd kunnen worden als een contractbreuk vanwege de Staat? Werd er voorzien in een vrijwaringsclausule?

Is het gezien het advies van de auditeur van de Raad van State en de budgettaire gevolgen niet wenselijk dat het Rekenhof een audit van het project uitvoert om de situatie uit te klaren?

01.02 Minister **Koen Geens** (*Frans*): Het rapport over het beroep tot nietigverklaring tegen de stedenbouwkundige en milieuvergunning werd in

D'après votre prédécesseur en charge de la Régie des Bâtiments, le contrat de marché public liant l'État au consortium Cafasso signé en juillet 2018 ne peut être consulté que dans des conditions très strictes.

Le ministre s'était engagé à organiser la consultation; ce n'est toujours pas fait. Votre gouvernement ne semble pas vouloir assurer la transparence.

Quand et comment les députés pourront-ils enfin prendre connaissance de ce contrat? Nous nous demandons s'il prévoit une clause de sortie en cas de non-obtention des permis d'urbanisme et d'environnement. La première auditrice du Conseil d'État a remis en septembre 2018 un avis négatif sur l'acte administratif approuvant le contrat, concluant à l'annulation du permis d'environnement et du permis d'urbanisme. L'étude d'incidence est incomplète, comme l'ont toujours dénoncé les citoyens qui suivent le dossier.

Le 17 janvier dernier, les opposants à la mégaprisson ont dénoncé l'attitude de la Régie qui présente le projet comme acquis malgré les recours pendants contre les permis. Si le Conseil d'État devait suivre l'avis de sa première auditrice, cela compromettrait totalement le projet.

La Régie attendra-t-elle bien le prononcé de l'arrêt du Conseil d'État avant de s'engager dans l'exécution des travaux? Le lancement du chantier avait été annoncé pour avril 2019. Sur son site, la Régie parle même de janvier.

Quelles seraient les conséquences budgétaires pour l'État en cas d'annulation des permis? Serait-ce considéré comme une rupture du contrat par l'État? Une clause de sauvegarde a-t-elle été prévue?

Au vu de l'avis de l'auditrice du Conseil d'État et des conséquences budgétaires, un audit du projet ne mérite-t-il pas d'être mené par la Cour des comptes pour clarifier la situation?

01.02 **Koen Geens**, ministre (*en français*): Le rapport sur le recours en annulation contre les permis d'urbanisme et d'environnement a été

oktober aan Cafasso nv en de Regie der Gebouwen bezorgd.

Dit staat de werken niet in de weg. De vergunningen werden eind 2016-2017 toegekend, de verzoeken tot opschorting werden in 2017-2018 verworpen, en het contract kon in juli 2018 ondertekend worden.

De voorbereidende werken zijn na het bouwverlof van start gegaan: de omlegging van de Keelbeekweg, graafwerken en sanering van de site. De Stad Brussel heeft ingestemd met de omlegging. Leefmilieu Brussel (BIM) heeft ingestemd met het onderzoek inzake de afwatering van de Keelbeekweg.

De funderingswerken verlopen vlot.

Deze nieuwe gevangenis is nog steeds dringend nodig. De werken zullen dus niet stopgezet worden zolang die stopzetting niet in een arrest wordt opgelegd.

De auditeur meent dat er verschillende gegronde middelen zijn, maar de Raad van State moet de auditeur daarin niet noodzakelijk volgen.

Indien de vergunningen worden vernietigd, zal de reactie afhangen van de motivering daarvoor. De aannemer zal de werken stopzetten en de schade moeten beperken. De Regie der Gebouwen zal dan op basis van de motivering een beslissing nemen. Een andere locatie zoeken is geen optie. De andere mogelijke locaties werden door de auditeur verworpen. Haren is dus de enige mogelijkheid.

Indien de vergunningen worden vernietigd, kan de aannemer een schadevergoeding van maximaal 1,65 miljoen euro eisen van de Regie der Gebouwen.

De Belgische Staat heeft nog geen enkele schadevergoeding betaald. Het gaat hier over een DBFM-opdracht. De aannemer heeft 73 miljoen euro geïnvesteerd in de voorbereiding van de werken voor de bouw van de gevangenis.

De administratie heeft niets te verbergen. De Regie der Gebouwen heeft tijdens de audit haar medewerking verleend.

Er moet dringend een nieuwe gevangenis in Brussel komen. Wij hebben er geen bezwaar tegen dat de commissieleden de documenten op vertrouwelijke basis zouden kunnen raadplegen.

01.03 Olivier Maingain (DéFI): De Regie der Gebouwen heeft haar ontwerpovereenkomst dus

transmis en octobre à Cafasso SA et à la Régie des Bâtiments.

Ceci n'empêche pas les travaux. Les permis obtenus fin 2016-2017 et les procédures de suspension rejetées en 2017-2018, le contrat a pu être signé en juillet 2018.

Les travaux préparatoires ont débuté après les congés du bâtiment, d'abord par la déviation du chemin du Keelbeek, le terrassement et l'assainissement du site. La Ville de Bruxelles a marqué son accord sur la déviation. L'IBGE a marqué son accord sur les recherches pour le drainage.

Les travaux de fondations se déroulent bien.

La nécessité de cet établissement pénitentiaire demeure urgente. Les travaux ne seront donc pas interrompus tant qu'un arrêt ne l'imposera.

Bien que l'auditeur estime plusieurs moyens fondés, le Conseil d'État ne doit pas forcément le suivre.

Si les permis devaient être annulés, la réaction dépendra du motif d'annulation. L'entrepreneur cessera les travaux et devra limiter les dommages. La Régie des Bâtiments décidera en fonction des motifs. Rechercher un autre emplacement n'est pas une option. Les autres options ayant été rejetées par l'auditeur, Haren est donc la seule solution.

En cas d'annulation des permis, l'entrepreneur peut exiger des dommages et intérêts de la Régie des Bâtiments, avec un plafond de 1,65 million euros.

L'État belge n'a encore payé aucune indemnité. C'est un DBFM. L'entrepreneur a investi 73 millions d'euros dans la préparation des travaux de la prison.

L'administration n'a rien à cacher. La Régie a collaboré lors de l'audit.

Avoir une nouvelle prison à Bruxelles est urgent. Nous ne voyons pas d'objection à ce qu'une consultation soit organisée pour les membres de la commission à titre confidentiel.

01.03 Olivier Maingain (DéFI): La Régie des Bâtiments n'a donc pas établi correctement son

niet goed opgesteld. Men had in een ontbindingsbeding moeten voorzien voor het geval dat men de milieu- en de stedenbouwkundige vergunningen niet zou verkrijgen.

Ik begrijp waarom de Regie der Gebouwen ons nooit informatie verschaft heeft. Nu kan ze niet anders dan bepaalde zaken toegeven omdat ze in het nauw zit.

Het gebeurt niet vaak dat een eerste auditeur niet door de Raad van State gevolgd wordt. Dat is een risico dat de Regie der Gebouwen neemt ten koste van de overheidsfinanciën. De schadevergoeding voor het stilleggen van de werf zou kunnen oplopen tot 1.650.000 euro. Ik begrijp niet waarom het Rekenhof niet geraadpleegd werd.

Zodra ik kennis van het dossier zal hebben genomen, zal ik nagaan of ik opnieuw kan vragen dat het Rekenhof dit onevenwichtig en slecht opgesteld contract, dat zwaarwichtige gevolgen zal hebben, opnieuw tegen het licht zou houden. Niemand ontkent het belang van de bouw van een nieuwe gevangenis in Brussel, maar die mag niet op een dergelijke verouderde leest geschoeid zijn.

Het incident is gesloten.

02 Vraag van de heer Michel Corthouts aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de overdracht van 5 à 6 ha van het VRT- en RTBF-zendstation te Waver aan de Regie der Gebouwen" (nr. 28257)

02.01 Michel Corthouts (PS): De RTBF en de VRT zullen 5 à 6 hectaren van de site van het zendstation te Waver overdragen aan de Regie der Gebouwen, die er een forensisch psychiatrisch centrum zal bouwen.

Hoever staan de gesprekken hierover? Wanneer zal dat nieuwe centrum zijn deuren openen?

02.02 Minister Koen Geens (Frans): De onderhandelingen lopen sinds medio 2018. Het comité tot aankoop van onroerende goederen is eveneens bij dit dossier betrokken. Er heeft een onderhoud plaatsgehad op 5 november 2018. De Regie der Gebouwen heeft een laatste officieel prijsvoorstel verzonden teneinde de koop in de komende weken te sluiten.

Op 1 februari heeft de ministerraad de lancering van een procedure voor de aanwijzing van een adviseur, de visietekst voor het FPC van Waver en van Paifve en het akkoord voor de DBFM-procedure goedgekeurd. Het tijdpad zal worden

projet de convention. Il fallait prévoir une clause résolutoire en cas de non-obtention des autorisations d'urbanisme et d'environnement.

Je comprends pourquoi la Régie des Bâtiments ne nous a jamais donné d'informations. Elle est aujourd'hui obligée d'avouer certaines choses, parce qu'elle est menacée.

C'est rare de voir la première auditrice ne pas être suivie par le Conseil d'État. C'est un risque que la Régie des Bâtiments assume, au détriment des finances publiques. L'indemnisation pour arrêt de chantier pourrait aller jusqu'à 1 650 000 euros de dédommagement. Je ne comprends pas pourquoi la Cour des comptes n'a pas été consultée.

Lorsque j'aurai pris connaissance du dossier, je verrai comment demander à nouveau l'examen par la Cour des comptes de ce contrat déséquilibré et mal conçu qui sera lourd de conséquences. Personne ne nie l'intérêt d'une nouvelle prison bruxelloise mais pas sur ce modèle suranné.

L'incident est clos.

02 Question de M. Michel Corthouts au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la cession de 5 à 6 ha du site d'émission de Wavre appartenant à la RTBF et à la VRT à la Régie des Bâtiments" (n° 28257)

02.01 Michel Corthouts (PS): La RTBF et la VRT vont céder 5 ou 6 hectares de leur site d'émission de Wavre à la Régie des Bâtiments qui y installera un centre de psychiatrie légale.

Où en sont les discussions? Quand ce nouveau centre sera-t-il opérationnel?

02.02 Koen Geens, ministre (en français): Les négociations sont en cours depuis mi 2018. Le comité d'acquisition d'immeubles est aussi partie prenante. Une rencontre s'est tenue le 5 novembre 2018. La Régie des Bâtiments a envoyé une dernière proposition officielle de prix afin de conclure l'achat dans les prochaines semaines.

Le 1^{er} février, le Conseil des ministres a approuvé le lancement d'une procédure de désignation d'un conseiller, le texte de vision pour le CPL de Wavre et de Paifve et l'accord pour la procédure de DBFM. Le calendrier sera fixé une fois le consortium

vastgesteld zodra het consortium zal zijn aangewezen en de vergunningen zullen zijn verkregen.

désigné et les permis obtenus.

Het incident is gesloten.

L'incident est clos.

03 **Samengevoegde vragen van**

- mevrouw **Vanessa Matz** aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de bouw van een nieuwe gevangenis in Glons in de regio Luik" (nr. 28395)
- mevrouw **Sarah Schlitz** aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de bouw van een nieuwe gevangenis in Glons" (nr. 28422)
- de heer **Philippe Goffin** aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de bouw van een gevangenis op de militaire radarsite in Glons" (nr. 28518)

03 **Questions jointes de**

- Mme **Vanessa Matz** au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la construction d'une nouvelle prison à Glons en région liégeoise" (n° 28395)
- Mme **Sarah Schlitz** au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la construction d'une nouvelle prison à Glons" (n° 28422)
- M. **Philippe Goffin** au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "une prison sur le site militaire de Glons" (n° 28518)

03.01 **Vanessa Matz** (cdH): In de streek van Luik is men van plan om de gevangenis te Lantin uit te breiden of ze naar een andere site over te brengen. Naar verluidt zou het oog van de Regie der Gebouwen op het militair domein te Glons gevallen zijn. Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Bitsingen, waar dit domein gelegen is, heeft nog steeds geen advies over dat dossier verstrekt omdat de Regie der Gebouwen nog niet op de vragen van de gemeente geantwoord heeft.

03.01 **Vanessa Matz** (cdH): En région liégeoise, on projette de remplacer ou d'étendre la prison de Lantin sur un autre site: l'ancien site militaire de Glons semble retenir l'attention de la Régie des Bâtiments. Le collège communal de la commune de Bassenge qui abrite ce site n'a toujours pas émis d'avis sur ce dossier, en l'absence de réponse de la Régie des Bâtiments aux questions qui l'agitent.

Betreft het een straf- of een arresthuis? Zal Defensie het volledige domein verkopen of enkel de benodigde zes tot acht hectaren?

Est-ce une maison de peine ou une maison d'arrêt? La Défense vendra-t-elle tout le site ou les seuls six à huit hectares nécessaires?

Wat zijn de intenties van de Regie der Gebouwen? Hoe ziet het tijdpad eruit?

Quelles sont les intentions de la Régie des Bâtiments? Avec quel calendrier?

03.02 Minister **Koen Geens** (*Frans*): Het masterplan voorziet in de vervanging van de toren van Lantin door een nieuwe inrichting in Verviers en nog een andere nieuwe gevangenis in de buurt van Lantin. Dat leidde echter tot veel lokaal protest.

03.02 **Koen Geens**, ministre (*en français*): Le *masterplan* prévoyait que la tour de Lantin serait remplacée par Verviers et par une prison à proximité de Lantin. De nombreuses protestations locales se sont fait entendre.

Daarom hebben we een aantal contacten gelegd. Daarop heeft Liège Métropole onderzocht welke locaties er in aanmerking kwamen. De Regie heeft die vervolgens geanalyseerd en daarbij kreeg de site in Glons de voorkeur. Tijdens een overlegvergadering in januari werd er besloten om te beginnen met het verstrekken van informatie aan de betrokken gemeente, met name Bitsingen. Dat is ondertussen gebeurd.

Des contacts ont été pris. Liège Métropole a examiné les sites potentiels. La Régie les a analysés et le site de Glons a été privilégié. Lors d'une concertation en janvier, il a été décidé de commencer par fournir des informations à la commune concernée, Bassenge. C'est chose faite.

De volgende vergadering van Liège Métropole zal eind maart plaatsvinden en we hopen dat we dan de definitieve bevestiging zullen krijgen. Vervolgens

Lors de la prochaine réunion de Liège Métropole, fin mars, nous espérons obtenir la confirmation définitive. Il faudra obtenir les permis nécessaires

zullen de nodige vergunningen verkregen moeten worden, waarna er een tijdschema kan worden opgesteld. Het betreft alleszins een prioritair project.

Aangezien Glons afgelegen is, zullen we ook afspraken moeten maken met de openbaarvervoermaatschappijen om de best mogelijke oplossingen te vinden.

Er zullen de nodige budgetten worden uitgetrokken. De doelstelling van de bouw van 312 eenheden via een DBFM-formule zal gehandhaafd blijven. Naast grotere bouwwerken zijn er ook kleinschalige projecten mogelijk.

In de gevangenis te Leuze heeft men wel degelijk rekening gehouden met tal van duurzame en ecologische aspecten. De bewering dat de gevangenen niets aan de muur mogen ophangen, is onjuist. Er hangt namelijk een prikbord in iedere cel.

Men heeft in een digitaal platform voorzien. Dat cruciale aspect van onze maatschappij is belangrijk voor de re-integratie. Het platform vervangt het menselijk contact echter niet.

De tussenkomst van het OCMW houdt verband met het adres van de gevangene op het ogenblik van zijn opsluiting in de gevangenis. Indien de gevangene nooit ergens was ingeschreven, wordt hij slechts zelden ingeschreven in het OCMW van de gemeente waar de gevangenis staat en er wordt er niet altijd een financiële tegemoetkoming aangevraagd. De cijfers met betrekking tot de gevangenis te Marche tonen aan dat de repercussies zeer beperkt blijven.

De oprichting van de DAB zorgt eveneens voor een verlichting van de werklust. Met de wet betreffende de minimaal gewaarborgde dienstverlening, die vorige week werd aangenomen, zal de weerslag op de politiediensten minimaal blijven.

03.03 Vanessa Matz (cdH): U hoopt dat er eind maart een beslissing zal worden genomen op de conferentie van burgemeesters. Dat zal echter niet gebeuren, aangezien de gemeente nog steeds op bepaalde informatie van u wacht.

Gaat het over een strafhuis of over een arresthuis? Zal het volledige domein verkocht worden?

Ik betreur dat ik de lokale overheid deze informatie niet kan bezorgen, waarmee ze een principieel standpunt kan innemen op de Conferentie van burgemeesters.

avant d'établir le calendrier. Le projet est prioritaire.

Glons est reculé. Il est prévu de s'entendre avec les sociétés de transports publics afin de trouver les meilleures solutions.

Les budgets indispensables seront débloqués. L'objectif de 312 unités intégrées à une formule DBFM est maintenu. Des projets de petite envergure sont possibles à côté d'établissements plus vastes.

À la prison de Leuze, il a bel et bien été tenu compte de nombreux aspects durables et écologiques. Il n'est pas correct d'affirmer que les détenus ne peuvent rien accrocher au mur: il y a un tableau d'affichage dans chaque cellule.

Une plateforme numérique a été prévue: cet aspect crucial de notre société est important pour la réinsertion. Cela ne remplace pas le contact humain.

L'intervention d'un CPAS est liée à l'adresse du détenu au moment de son incarcération. Si le détenu n'a jamais été inscrit nulle part, il n'est que rarement inscrit au CPAS de la commune abritant la prison et une intervention financière n'est pas toujours demandée. Les chiffres concernant la prison de Marche montrent que les répercussions sont très limitées.

La création de la DAB entraînera un allègement de la charge de travail. La loi concernant le service minimum garanti, votée la semaine dernière, minimisera les répercussions au sein de la police.

03.03 Vanessa Matz (cdH): Vous espérez une décision fin mars lors de la conférence des bourgmestres, or cela ne pourra pas être le cas étant donné que la commune attend encore certains éléments de votre part.

S'agira-t-il d'une maison de peine ou d'une maison d'arrêt? La totalité du site est-elle concernée ou non?

Je regrette de ne pas pouvoir apporter aux autorités locales les éléments complémentaires qui leur auraient permis de donner une position de principe à la conférence des bourgmestres.

Het incident is gesloten.

L'incident est clos.

04 Vraag van de heer Gautier Calomne aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de renovatie van het Brusselse Justitiepaleis" (nr. 28423)

04 Question de M. Gautier Calomne au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la rénovation du Palais de Justice de Bruxelles" (n° 28423)

04.01 **Gautier Calomne** (MR): We kunnen niet anders dan de slechte staat van het Brusselse Justitiepaleis betreuren, al kan u niets verweten worden. U hebt de directie van de Stichting Poelaert gesproken, die alles in het werk stelt om het gerechtsgebouw te redden. Die zou een voorstel op tafel hebben gelegd om het gebouw te renoveren, ter ondersteuning van de inspanningen van de regering.

04.01 **Gautier Calomne** (MR): On doit déplorer l'état de dégradation du Palais de Justice de Bruxelles, dont on ne peut vous faire grief. Vous avez eu l'occasion de rencontrer les responsables de la fondation Poelaert, qui se bat pour sauver le Palais de Justice. Celle-ci aurait présenté une idée pour restaurer l'édifice, en appui des efforts du gouvernement.

Wat houdt dat voorstel in? Vindt u het een haalbaar en relevant voorstel? Er moet een duidelijk en nauwgezet lastenboek worden gevolgd om de veiligheid van het gebouw te verzekeren, om er opnieuw zoveel mogelijk gerechtsfuncties in onder te brengen en om die gerechtsfuncties beter te lokaliseren.

En quoi consiste-t-elle? La trouvez-vous viable et pertinente? Il faut suivre un cahier des charges clair et précis pour assurer la sécurité du bâtiment, réintégrer le plus grand nombre de fonctions de justice en son sein et mieux localiser ces fonctions.

Zijn de beveiligingswerkzaamheden aan het Justitiepaleis voltooid? Moeten er nog laatste werkzaamheden worden uitgevoerd? Zo ja, welke?

Le chantier de sécurisation du palais est-il totalement terminé? Reste-t-il d'ultimes travaux à réaliser? Si oui, lesquels?

Is de FOD Justitie klaar met de lijst van de gerechtelijke functies die (opnieuw) in het paleis zullen worden ondergebracht en heeft de FOD die lijst naar de Regie der Gebouwen doorgestuurd? Kunnen we die lijst zien? Is er een tijdpad vastgesteld? Welke huurpanden in de buurt van het Justitiepaleis zullen kunnen worden verlaten en op welke termijn? Hebt u een raming van de besparingen die er op die manier gerealiseerd kunnen worden?

Le SPF Justice a-t-il clôturé la liste des fonctions de justice qui (ré)intégreront le palais et l'a-t-il transmise à la Régie des Bâtiments? Pourriez-vous nous la communiquer? Un calendrier a-t-il été défini? Quels sont les locaux loués à proximité du palais auxquels on pourrait renoncer et à quelle échéance? Avez-vous une estimation des économies qui pourraient ainsi être réalisées?

04.02 Minister **Koen Geens** (*Frans*): Ik heb een constructief gesprek gehad met de vertegenwoordigers van de Poelaert Stichting. Er zijn diverse afspraken gemaakt, met name over het type ondersteuning dat die stichting kan bieden voor een snelle renovatie binnenin.

04.02 **Koen Geens**, ministre (*en français*): J'ai eu une discussion constructive avec les représentants de la fondation Poelaert. Plusieurs accords ont été conclus, spécifiquement sur le type de soutien que cette fondation peut apporter à une rénovation intérieure rapide.

In september 2018 werd er een studiebureau aangesteld voor de renovatie aan de buitenzijde. De visienota, die de ministerraad in 2016 heeft goedgekeurd, bevat alle basisbeginselen en somt de diensten op die in het Justitiepaleis zouden blijven. Op basis van een lopende meting en monitoring, die deze zomer zullen zijn afgerond, zal er worden onderzocht of bepaalde diensten opnieuw in het Justitiepaleis kunnen worden ondergebracht.

En septembre 2018, un bureau d'études a été désigné pour la rénovation extérieure. La note de vision, validée en 2016 par le Conseil des ministres, reprend tous les principes fondamentaux et les services qui resteraient dans le Palais de Justice. Sur la base d'un métré et d'un monitoring en cours jusque cet été, la possibilité de réintégrer certains services au palais sera examinée.

De monitoring van de andere gebouwen op de Poelaertsite is ondertussen voltooid. Dat alles zal ons in staat stellen een doordachte en definitieve keuze te maken voor het toekomstige gebruik van het paleis en alle andere gebouwen. Zo zullen we kunnen bepalen welke oppervlakte we niet nodig hebben om de diensten van Justitie onder te brengen en daarbij rekening houden met de verhuizingen die georganiseerd zullen moeten worden.

De werkzaamheden voor de beveiliging van de toegangen zijn ook klaar. Voortaan heeft het Justitiepaleis nog slechts twee ingangen.

04.03 Gautier Calomne (MR): De regering, de stichting en de gerechtelijke wereld hebben hetzelfde doel. We kunnen ons dan ook baseren op de analyse van de stichting.

Het incident is gesloten.

05 Vraag van de heer Vincent Van Peteghem aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "het politiegebouw in Gent" (nr. 28433)

05.01 Vincent Van Peteghem (CD&V): Het dossier voor een nieuw commissariaat voor de Gentse politie aan de Groendreef sleept al enige tijd aan.

Is de Regie der Gebouwen vragende partij voor een wijziging van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)?

05.02 Minister Koen Geens (Nederlands): De Regie der Gebouwen blijft voorstander van een cohabitatieproject, waarbij zowel de lokale als de federale politie optimaal wordt gehuisvest. In dat kader worden de renovatie, de verbouwing of de nieuwbouw van de huidige gebouwen van de federale politie integraal mee opgenomen in het project.

Ik heb Gent voorgesteld om daartoe een gezamenlijk Design, Build and Maintenance (DBM)-project te analyseren, waarbij de Regie het deel voor de federale politie ten laste zou nemen. Die analyse kan dan samen met een budgettaire raming en een eerste planning worden voorgelegd aan de ministerraad. De stad Gent zou daartoe spoedig in overleg treden met alle betrokkenen. Momenteel is er geen RUP voor die site maar die moet zeker in de analyse komen.

Het incident is gesloten.

Le monitoring des autres bâtiments sur le site Poelaert a été clôturé lui aussi. Tout cela doit permettre un choix raisonné et définitif pour l'occupation future du palais et de tous les bâtiments. Il sera possible de déterminer la superficie dont on peut se passer pour héberger les services de la justice, en intégrant la nécessité d'organiser les déménagements.

Les travaux de sécurisation des accès sont également achevés: le Palais de Justice ne compte plus que deux entrées.

04.03 Gautier Calomne (MR): Le gouvernement, la fondation et le monde de la justice ont le même objectif: on peut s'appuyer sur l'analyse de la fondation.

L'incident est clos.

05 Question de M. Vincent Van Peteghem au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le bâtiment de la police à Gand" (n° 28433)

05.01 Vincent Van Peteghem (CD&V): Le dossier concernant un nouveau commissariat pour la police de Gand à la Groendreef est au point mort depuis quelque temps.

La Régie des Bâtiments est-elle partisane d'une modification du plan d'aménagement du territoire (*Ruimtelijk Uitvoeringsplan* ou RUP)?

05.02 Koen Geens, ministre (en néerlandais): La Régie des Bâtiments demeure favorable à un projet de cohabitation qui offrirait un hébergement optimal aux polices tant locale que fédérale. Dans ce cadre, la rénovation, les transformations ou les constructions nouvelles concernant les bâtiments actuels de la police fédérale sont entièrement intégrés au projet.

J'ai proposé à la ville de Gand d'analyser un projet commun de *Design, Build and Maintenance* (DBM), dont la Régie des Bâtiments prendrait en charge la partie pour la police fédérale. Cette analyse, accompagnée d'une estimation budgétaire et d'un premier calendrier, pourrait alors être soumise au Conseil des ministres. La ville de Gand devrait entrer rapidement en concertation à ce propos avec toutes les parties concernées. Il n'existe actuellement pas de RUP pour ce site mais il y en aura certainement un dans le cadre de l'analyse.

L'incident est clos.

De **voorzitter:** Vraag nr. 28576 van mevrouw Goffinet vervalt.

Le **président:** La question n° 28576 de Mme Goffinet est supprimée.

06 Vraag van de heer Michel Corthouts aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de locatie van het toekomstige vrederecht van Eigenbrakel" (nr. 28677)

06 Question de M. Michel Corthouts au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la localisation de la future justice de paix de Braine-l'Alleud" (n° 28677)

06.01 Michel Corthouts (PS): In juli 2018 heeft de heer Jambon aangekondigd dat de verhuizing van het vrederecht Eigenbrakel nogmaals uitgesteld werd, wat de ongerustheid alleen maar aangewakkerd heeft.

06.01 Michel Corthouts (PS): En juillet 2018, M. Jambon faisait l'annonce inquiétante d'un énième report du déménagement de la justice de paix de Braine-l'Alleud.

Heeft men hiervoor eindelijk een geschikt gebouw gevonden? Vanwaar die vertraging? Is er nog steeds sprake van huren in plaats van aankopen?

A-t-on enfin choisi un bâtiment à cet effet? Pourquoi ce retard? Est-il toujours question de louer plutôt que d'acheter?

06.02 Minister Koen Geens (Frans): De hervestiging van het vrederecht Eigenbrakel kadert in een algemeen hervormingsplan en staat los van de noodzaak om een geschikte locatie te vinden. Er werd gezocht naar een huurgebouw, totdat de FOD Financiën de Regie der Gebouwen heeft meegedeeld dat men van plan was de eerste verdieping van het administratief centrum te Eigenbrakel vrij te maken. De Regie der Gebouwen verkiest een oplossing te zoeken in de eigen portefeuille. Ze is een dossier aan het opstellen om de nodige werken in overeenstemming met de eigenaar te laten uitvoeren.

06.02 Koen Geens, ministre (en français): Le relogement de la justice de paix de Braine-l'Alleud s'inscrit dans un plan de réforme général, indépendamment de la nécessité de trouver un lieu adapté. On a d'abord prospecté à la recherche d'une location jusqu'à ce que le SPF Finances annonce à la Régie des Bâtiments qu'il comptait libérer le premier étage du centre administratif de Braine. La Régie privilégie la recherche d'une solution dans son propre portefeuille. Elle prépare le dossier pour les travaux en accord avec le propriétaire.

06.03 Michel Corthouts (PS): In maart 2018 werd er een beslissing in het vooruitzicht gesteld. We wachten nog steeds. We zullen hierop terugkomen.

06.03 Michel Corthouts (PS): On annonçait une décision en mars 2018 et on attend toujours. Nous y reviendrons.

Het incident is gesloten.

L'incident est clos.

De **voorzitter:** Vragen nrs. 28762 en 28763 van de heer Delannois worden omgezet in schriftelijke vragen.

Le **président:** Les questions n°s 28762 et 28763 de M. Delannois sont transformées en questions écrites.

07 Vraag van mevrouw Griet Smaers aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "het energieverbruik in de overheidsgebouwen" (nr. 29152)

07 Question de Mme Griet Smaers au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la consommation d'énergie dans les bâtiments publics" (n° 29152)

07.01 Griet Smaers (CD&V): Ik heb begrepen dat de minister het antwoord op deze vraag nog niet ter beschikking heeft, omdat ze hem door een administratief misverstand te laat heeft bereikt. Ik ga er dan ook mee akkoord dat de minister schriftelijk antwoordt.

07.01 Griet Smaers (CD&V): J'ai compris que le ministre ne dispose pas encore de la réponse à cette question parce qu'elle lui est parvenue trop tard à la suite d'un malentendu administratif. Je me satisferai donc d'une réponse écrite.

Ik wil, in het kader van het volop woedende klimaatdebat, een zicht krijgen op de huidige toestand van de federale gebouwen die in handen

Dans le cadre du débat sur le climat qui nous occupe pleinement à l'heure actuelle, je souhaite me faire une idée précise de la situation des

zijn van de Regie der Gebouwen. Ik wil met betrekking tot die gebouwen informatie krijgen over onder meer het energieverbruik, de eventuele aanwezigheid van zonnepanelen, het aandeel van hernieuwbare energie in de energiemix, het energieverbruik en het al dan niet ter beschikking zijn van een geactualiseerd energieprestatiecertificaat.

07.02 Minister **Koen Geens** (*Nederlands*): Ik zal mevrouw Smaers de antwoorden op al die vragen zo spoedig en zo volledig mogelijk bezorgen.

Het incident is gesloten.

08 **Samengevoegde vragen van**

- de heer Philippe Goffin aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de werken in de gevangenis van Verviers" (nr. 28520)
- de heer André Frédéric aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de gerechtelijke instellingen in Verviers" (nr. 28959)

08.01 **André Frédéric** (PS): Ik zal u voor de laatste keer een vraag stellen over de gevangenis te Verviers. Tot hun verbazing hebben de penitentiair beampten op de website van de Regie der Gebouwen gelezen dat de opening van het nieuwe arresthuis van 2022 naar 2024 verschoven is. Het gerechtsgebouw, dat op een boogscheut van de gevangenis ligt, dient ook nog gerenoveerd te worden. Tot het einde van het jaar kunnen er hoorzittingen in het T.Palm-gebouw aan de overkant plaatsvinden, maar er is nog steeds geen budget uitgetrokken voor de renovatie.

Zal het tijdspad voor de bouw van de gevangenis gevolgd worden? Hoe staat het met het renovatieproject van het gerechtsgebouw en het daarvoor uitgetrokken budget?

08.02 Minister **Koen Geens** (*Frans*): We wilden de ondertekening van alle akten afwachten alvorens de aanvraag in te dienen voor een sloopvergunning van de huizen. Die termijn had immers geen impact op het tijdspad van de DBFM-opdracht. Het dossier van Verviers volgt momenteel zijn normale loop zonder noemenswaardige problemen. Wij bereiden de tweede fase voor de juridisch en financieel adviseurs voor.

Zoals dat bij elk omvangrijk project het geval is, beheerst de Regie niet alle fases en is ze ook afhankelijk van de stakeholders.

bâtiments fédéraux gérés par la Régie des Bâtiments. Je souhaiterais, à propos de ces bâtiments, obtenir des informations concernant notamment la consommation énergétique, la présence éventuelle de panneaux solaires, la part des énergies renouvelables dans le mix énergétique, la consommation d'énergie et l'existence ou non d'une certification de prestations énergétiques actualisée.

07.02 **Koen Geens**, ministre (*en néerlandais*): Je communiquerai dans les meilleurs délais à Mme Smaers une réponse aussi détaillée que possible.

L'incident est clos.

08 **Questions jointes de**

- M. Philippe Goffin au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les travaux à la prison de Verviers" (n° 28520)
- M. André Frédéric au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les institutions judiciaires présentes à Verviers" (n° 28959)

08.01 **André Frédéric** (PS): Une dernière fois, j'évoquerai avec vous la prison de Verviers. Ses agents pénitentiaires s'étonnent de voir sur le site internet de la Régie des Bâtiments qu'on prévoit désormais une ouverture de la nouvelle prison d'arrêt en 2024 au lieu de 2022. Quant au palais de justice, à quelques encablures, il attend lui aussi sa rénovation. Le bâtiment T.Palm en face du palais permettra d'abriter des audiences d'ici la fin de l'année mais il n'y a toujours pas de budget pour la rénovation.

Respectera-t-on le calendrier de construction de la prison? Où en est le projet de rénovation du palais de justice et son budget?

08.02 **Koen Geens**, ministre (*en français*): Nous avons préféré attendre la signature de tous les actes avant de déposer la demande de permis de démolition des maisons, ce délai n'ayant pas d'incidence sur celui du marché DBFM. Le dossier de Verviers suit son cours sans problèmes particuliers à ce jour. Nous préparons la seconde phase pour les consultants juridiques et financiers.

Comme pour tout grand projet, la Régie ne maîtrise pas toutes les étapes: elle dépend des parties prenantes.

De huidige deadlines moeten nog bevestigd worden. Zodra de procedures afgerond zijn, zullen we een datum kunnen vastleggen voor het einde van de werkzaamheden.

Wat het gerechtsgebouw van Verviers betreft, zetten we in eerste instantie in op de werkzaamheden in het gebouw van T.Palm. Dat gebouw zal eind 2019 ter beschikking gesteld worden van de arbeidsrechtbank, het arbeidsauditoraat en het vredegerecht. Het zal ook bijkomende rechtszalen bieden. Er zijn grote werkzaamheden gepland voor de inrichting van de ruimte onder het dak van de aanbouw en de restauratie van de gevels van het justitiepaleis. De komende weken zal de werkgroep gevraagd worden om opnieuw samen te komen om de fases voor de werkzaamheden uit te stippelen en te bepalen welk budget er uitgetrokken moet worden.

Het incident is gesloten.

09 Vraag van de heer Frank Wilrycx aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de instap in een project van groene warmte en elektriciteit voor de strafinrichting en het centrum voor illegalen te Merksplas" (nr. 28543)

09.01 Frank Wilrycx (Open Vld): In de gemeente Merksplas kregen de strafinrichting en het centrum voor illegalen het aanbod om in een project van groene warmte en elektriciteit te stappen, waardoor de ecologische voetafdruk van beide instellingen enorm zou dalen. Het project wordt deels gefinancierd met Europese middelen, zodat het ook aan een strikte timing onderworpen is.

Zal de minister ingaan op dit aanbod zodat de overheid haar voorbeeldfunctie kan waarmaken?

09.02 Minister Koen Geens (Nederlands): Alle gebouwen in beheer van de Regie der Gebouwen zijn al overgeschakeld op 100% groene stroom. De haalbaarheid van duurzame alternatieven voor de warmteproductie wordt steeds onderzocht.

De Regie der Gebouwen onderzoekt momenteel de initiatieven van de gemeente Merksplas en de biogasproductie-installatie op basis van gft-afval en overlegt over een samenwerkingsovereenkomst met het energiebedrijf Ebem voor warmte- en elektriciteitslevering, respectievelijk voor het centrum voor illegalen en de gevangenis in

Les échéances actuelles sont à confirmer. Dès que les procédures seront clôturées, on pourra établir une date de fin des travaux.

Pour le palais de justice de Verviers, on mise d'abord sur les travaux du bâtiment T.Palm: il sera mis à disposition fin 2019 pour le tribunal du travail, l'auditorat du travail et la justice de paix et offrira des salles d'audience supplémentaires. Des travaux importants sont prévus pour l'aménagement des combles de l'extension et la réfection des façades du palais de justice. Un groupe de travail sera relancé dans les prochaines semaines pour établir les phases des travaux et le budget à prévoir.

L'incident est clos.

09 Question de M. Frank Wilrycx au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'engagement dans un projet de chaleur et d'électricité vertes pour l'établissement pénitentiaire et le centre pour illégaux de Merksplas" (n° 28543)

09.01 Frank Wilrycx (Open Vld): Dans la commune de Merksplas, il a été proposé à l'établissement pénitentiaire local et au centre d'accueil pour personnes en séjour illégal d'entrer dans un projet de chaleur et d'énergie vertes, qui allègerait considérablement l'empreinte écologique des deux institutions. Le projet sera partiellement financé par l'Europe et, de ce fait, soumis à un calendrier strict.

Le ministre réservera-t-il une suite favorable à cette offre pour que les pouvoirs publics puissent remplir pleinement leur fonction d'exemple?

09.02 Koen Geens, ministre (en néerlandais): Tous les bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments ont déjà opéré la conversion vers l'énergie verte à 100%. La faisabilité des alternatives vertes pour la production de chaleur est systématiquement examinée.

La Régie des Bâtiments examine actuellement les initiatives de la commune de Merksplas ainsi que l'installation de production de biogaz sur la base de déchets d'origine végétale et a organisé une concertation concernant une convention de coopération avec l'entreprise énergétique Ebem pour la fourniture de chaleur et d'électricité,

Merksplas.

respectivement pour le centre d'accueil de personnes en séjour illégal et la prison de Merksplas.

De uiteindelijke oplossing mag niet duurder zijn dan het huidige systeem. In de komende weken komt er een overleg waarop alle partijen hun eisen en problemen op tafel moeten leggen.

La solution qui sera finalement retenue ne pourra pas être plus chère que le système actuel. Dans les semaines à venir, une concertation sera organisée au cours de laquelle toutes les parties pourront faire connaître leurs exigences.

09.03 Frank Wilrycx (Open Vld): Er wordt een alternatief aangeboden voor een ecologische manier van warmteproductie, die ook rekening houdt met het 'niet-meer-dan-anders'-principe. Ik hoop dat er op korte termijn een akkoord komt.

09.03 Frank Wilrycx (Open Vld): Une alternative écologique pour la production de chaleur est proposée qui tient également compte du principe selon lequel le coût ne peut excéder celui des modes de production classiques. J'espère qu'un accord pourra intervenir à court terme.

Het incident is gesloten.

L'incident est clos.

10 Vraag van de heer David Clarinval aan de minister van Justitie, belast met de Regie der Gebouwen, over "de mogelijke overdracht van het Kasteel van Bouillon van de federale Staat aan het Waalse Gewest" (nr. 29029)

10 Question de M. David Clarinval au ministre de la Justice, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'éventuel transfert du Château de Bouillon de l'État fédéral à la Région wallonne" (n° 29029)

10.01 David Clarinval (MR): Het Kasteel van Bouillon is een van de oudste gebouwen van het land en is een pronkstuk van de regio van Bouillon. Het is eigendom van de federale Staat. De toeristische activiteit die het kasteel genereert, levert de federale Staat heel wat inkomsten op. De inkomsten liggen hoger dan de onderhoudskosten. Er zouden gesprekken geweest zijn over een mogelijke overdracht van de eigendom aan het Waalse Gewest.

10.01 David Clarinval (MR): Le Château de Bouillon, un des édifices les plus anciens du pays, appartient à l'État fédéral et est un joyau de la région de Bouillon. L'activité touristique qu'il génère contribue positivement aux recettes de l'État fédéral, il rapporte plus qu'il ne coûte en entretien. Des contacts auraient été pris afin d'en transférer la propriété à la Région wallonne.

Kunt u dat bevestigen? Wordt het kasteel verkocht? Zo ja, waarom wordt deze overdracht overwogen? Werden de lokale overheden erbij betrokken?

Confirmez-vous cette information? S'agit-il d'une vente? Si oui, pourquoi un tel transfert est-il envisagé? Les autorités locales y ont-elles été associées?

10.02 Minister Koen Geens (*Frans*): De Regie der Gebouwen is niet op de hoogte van de gesprekken die u aanhaalt. De Regie en de vzw Royal syndicat d'initiative et de Tourisme de Bouillon, de beheerder van de site, hebben contact gehad over het beheer van het contract. De Regie der Gebouwen heeft geen contact gehad met de Waalse overheden over een mogelijke overdracht van het onroerend goed aan het Waalse Gewest.

10.02 Koen Geens, ministre (*en français*): La Régie des Bâtiments n'est pas informée des contacts évoqués. La Régie et l'asbl Royal syndicat d'initiative de Bouillon, gestionnaire de l'exploitation du site, ont été en contact pour la gestion du contrat. La Régie n'a eu aucun contact avec les autorités wallonnes au sujet d'un transfert éventuel du bien à la Région.

Een overdracht van een monument van de federale Staat aan de Gewesten is bespreekbaar indien het geen monument met een nationale symbolische waarde betreft en indien het niet langer wordt gebruikt voor een basisopdracht van de Regie der Gebouwen. Als er een officiële aanvraag wordt ingediend, zal die intern behandeld worden.

Un transfert de certains monuments du fédéral aux Régions peut être discuté quand ce ne sont pas des monuments ayant une symbolique nationale et pour autant qu'ils n'aient plus d'utilité pour les missions principales de la Régie. Si une demande officielle est introduite, elle sera traitée en interne.

10.03 David Clarinval (MR): Ik zou meer informatie willen over de inhoud van de contacten tussen de Regie en de vzw. Er is wat informatie daarover doorgesijpeld, en die doet vragen rijzen. Ik zal u daarover opnieuw ondervragen.

Het incident is gesloten.

De openbare commissievergadering wordt gesloten om 13.35 uur.

10.03 David Clarinval (MR): Je souhaite obtenir davantage d'informations quant à la teneur des contacts entre la Régie et l'ASBL. Des informations ont percolé et posent question. Je reviendrai vous interroger.

L'incident est clos.

La réunion publique de commission est levée à 13 h 35.