



BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

BEKNOPT VERSLAG

COMPTE RENDU ANALYTIQUE

COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN EN DE
BEGROTING

COMMISSION DES FINANCES ET DU BUDGET

Woensdag

04-10-2017

Voormiddag

Mercredi

04-10-2017

Matin

N-VA	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	Parti Socialiste
MR	Mouvement réformateur
CD&V	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	Open Vlaamse Liberalen en Democraten
sp.a	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	centre démocrate Humaniste
VB	Vlaams Belang
DéFI	Démocrate Fédéraliste Indépendant
PTB-GO!	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture!
Vuye&Wouters	Vuye&Wouters
PP	Parti Populaire

Afkortingen bij de nummering van de publicaties :		Abréviations dans la numérotation des publications :	
DOC 54 0000/000	Parlementair stuk van de 54 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer	DOC 54 0000/000	Document parlementaire de la 54 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden	QRVA	Questions et Réponses écrites
CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag	CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral
CRABV	Beknopt Verslag	CRABV	Compte Rendu Analytique
CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)	CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral définitif et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
PLEN	Plenum	PLEN	Séance plénière
COM	Commissievergadering	COM	Réunion de commission
MOT	Moties tot besluit van interpellaties (op beigeleurig papier)	MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers	Publications officielles éditées par la Chambre des représentants
Bestellingen :	Commandes :
Natieplein 2	Place de la Nation 2
1008 Brussel	1008 Bruxelles
Tel. : 02/ 549 81 60	Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74	Fax : 02/549 82 74
www.dekamer.be	www.lachambre.be
e-mail : publicaties@dekamer.be	e-mail : publications@lachambre.be

INHOUD

Vraag van de heer Paul-Olivier Delannois aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de werken in gevandaliseerde cellen in vleugel C van de gevangenis van Doornik" (nr. 19192)

Sprekers: **Paul-Olivier Delannois, Jan Jambon**, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen

Vraag van de heer Paul-Olivier Delannois aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "bepaalde gebouwen in Doornik waar de FOD Justitie gehuisvest is" (nr. 20442)

Sprekers: **Paul-Olivier Delannois, Jan Jambon**, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen

Vraag van de heer Paul-Olivier Delannois aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de controle van de elektrische installatie in het politiebureau van Doornik" (nr. 20791)

Sprekers: **Paul-Olivier Delannois, Jan Jambon**, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen

Samengevoegde vragen van

- de heer Vincent Scourneau aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de veiligheid in het vredegericht van Eigenbrakel" (nr. 18913)

- de heer Stéphane Crusnière aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het vredegericht in Eigenbrakel" (nr. 18990)

Sprekers: **Vincent Scourneau, Jan Jambon**, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen

Samengevoegde vragen van

- mevrouw Julie Fernandez Fernandez aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de hervorming van de Regie der Gebouwen" (nr. 19540)

SOMMAIRE

Question de M. Paul-Olivier Delannois au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les travaux dans des cellules dégradées dans l'aile C de la prison de Tournai" (n° 19192)

Orateurs: **Paul-Olivier Delannois, Jan Jambon**, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments

Question de M. Paul-Olivier Delannois au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "certains bâtiments abritant le SPF Justice à Tournai" (n° 20442)

Orateurs: **Paul-Olivier Delannois, Jan Jambon**, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments

Question de M. Paul-Olivier Delannois au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le contrôle des installations électriques du commissariat de police de Tournai" (n° 20791)

Orateurs: **Paul-Olivier Delannois, Jan Jambon**, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments

Questions jointes de

- M. Vincent Scourneau au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la sécurité à la justice de paix de Braine-l'Alleud" (n° 18913)

- M. Stéphane Crusnière au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la justice de paix de Braine-l'Alleud" (n° 18990)

Orateurs: **Vincent Scourneau, Jan Jambon**, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments

Questions jointes de

- Mme Julie Fernandez Fernandez au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la réforme de la Régie des Bâtiments" (n° 19540)

- de heer Gautier Calomne aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de evaluatie van het redesignprogramma voor de Regie der Gebouwen" (nr. 19931) 5
- M. Gautier Calomne au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'évaluation du programme Redesign de la Régie des Bâtiments" (n° 19931) 5
- de heer Gilles Vanden Burre aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het revitaliseren van de Regie der Gebouwen" (nr. 19966) 5
- M. Gilles Vanden Burre au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la redynamisation de la Régie des Bâtiments" (n° 19966) 5
- Sprekers: Gautier Calomne, Jan Jambon, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen*
- Orateurs: Gautier Calomne, Jan Jambon, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments*
- Vraag van de heer Olivier Maingain aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de toenemende schimmelvorming in lokalen van het Brusselse Justitiepaleis" (nr. 20690) 7
- Question de M. Olivier Maingain au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les moisissures envahissant des locaux du Palais de Justice de Bruxelles" (n° 20690) 7
- Sprekers: Olivier Maingain, Jan Jambon, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen*
- Orateurs: Olivier Maingain, Jan Jambon, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments*
- Vraag van de heer Gautier Calomne aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de aanstelling van een extern studieteam voor de renovatie van de gevels van het Brusselse Justitiepaleis" (nr. 19995) 8
- Question de M. Gautier Calomne au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la désignation d'une équipe d'étude externe pour la restauration des façades du Palais de Justice de Bruxelles" (n° 19995) 8
- Sprekers: Gautier Calomne, Jan Jambon, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen*
- Orateurs: Gautier Calomne, Jan Jambon, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments*
- Vraag van mevrouw Sybille de Coster-Bauchau aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de abdij van Florival" (nr. 18637) 9
- Question de Mme Sybille de Coster-Bauchau au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'abbaye de Florival" (n° 18637) 9
- Sprekers: Sybille de Coster-Bauchau, Jan Jambon, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen*
- Orateurs: Sybille de Coster-Bauchau, Jan Jambon, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments*
- Vraag van de heer Gilles Vanden Burre aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de aan de Regie der Gebouwen toegekende staatswaarborg voor de geplande bouw van de gevangenis van Haren" (nr. 20792) 10
- Question de M. Gilles Vanden Burre au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la garantie d'État accordé à la Régie des Bâtiments pour le projet de construction de la prison de Haren" (n° 20792) 10
- Sprekers: Gilles Vanden Burre, Jan Jambon, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen*
- Orateurs: Gilles Vanden Burre, Jan Jambon, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments*

COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN EN DE BEGROTING

van

WOENSDAG 04 OKTOBER 2017

Voormiddag

COMMISSION DES FINANCES ET DU BUDGET

du

MERCREDI 04 OCTOBRE 2017

Matin

De openbare commissievergadering wordt geopend om 10.35 uur en voorgezeten door de heer Eric Van Rompuy.

La réunion publique de commission est ouverte à 10 h 35 par M. Eric Van Rompuy, président.

01 Vraag van de heer Paul-Olivier Delannois aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de werken in gevangaliseerde cellen in vleugel C van de gevangenis van Doornik" (nr. 19192)

01 Question de M. Paul-Olivier Delannois au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les travaux dans des cellules dégradées dans l'aile C de la prison de Tournai" (n° 19192)

01.01 Paul-Olivier Delannois (PS): In zijn antwoord op mijn vraag van 30 mei 2017 over verschillende cellen van de C-vleugel van de gevangenis van Doornik, die aanzienlijke schade hadden opgelopen en onbruikbaar waren – waardoor de overbevolking van die afdeling 200% bedroeg! – meldde minister Geens dat vier van de tien cellen nog moesten worden gerenoveerd en dat de Regie der Gebouwen om die renovatie werd verzocht.

01.01 Paul-Olivier Delannois (PS): En réponse à ma question du 30 mai dernier concernant différentes cellules de l'aile C de la prison de Tournai qui sont fortement endommagés et inutilisables – engendrant une surpopulation carcérale de 200 % pour cette aile! – le ministre Geens me précisait que quatre des dix cellules devaient encore être rénovées et que cette rénovation avait été demandée à la Régie des Bâtiments.

Hoe staat het met de werkzaamheden?

Où en sont les travaux?

01.02 Minister Jan Jambon (*Frans*): Het werk in de cellen is afgerond. Wat de Regie der Gebouwen betreft hebben de technici van de gevangenis hun werkzaamheden beëindigd. De cellen werden medio juli 2017 in gebruik genomen.

01.02 Jan Jambon, ministre (*en français*): Les travaux dans les cellules sont terminés. En ce qui concerne la Régie des Bâtiments, les techniciens de la prison ont également clôturé leurs travaux et les cellules sont opérationnelles depuis la mi-juillet 2017.

Het incident is gesloten.

L'incident est clos.

02 Vraag van de heer Paul-Olivier Delannois aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "bepaalde gebouwen in Doornik waar de FOD Justitie gehuisvest is" (nr. 20442)

02 Question de M. Paul-Olivier Delannois au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "certains bâtiments abritant le SPF Justice à Tournai" (n° 20442)

02.01 Paul-Olivier Delannois (PS): De Regie der Gebouwen zou een contract met een

02.01 Paul-Olivier Delannois (PS): Une convention lierait une société privée et la Régie des

privéonderneming hebben afgesloten voor de huur van een vastgoedcomplex in Doornik.

Bâtiments pour la location d'un complexe immobilier à Tournai.

Betaalt de FOD Justitie de huurprijs aan de Regie die de rol van tussenpersoon op zich neemt?

Le SPF Justice paie-t-il cette location à la Régie comme intermédiaire?

02.02 Minister **Jan Jambon** (*Frans*): Inderdaad, de Regie heeft een huurcontract afgesloten met een privéonderneming voor een gebouw in Doornik, rue du Rempart en rue du Château. Het complex beantwoordt aan de behoeften van de FOD Justitie. De FOD Financiën is in een deel van het gebouw gehuisvest. De Regie betaalt de huur: er is geen enkele andere administratie die betaalt.

02.02 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): En effet, la Régie a conclu un contrat de location avec une société privée pour un bâtiment à Tournai, rue du Rempart et rue du Château. Cela répond aux besoins du SPF Justice. Une partie du bâtiment est occupée par le SPF Finances. C'est la Régie qui s'acquitte de cette location: aucune autre administration ne paie.

02.03 **Paul-Olivier Delannois** (PS): Dit dossier blinkt niet uit door duidelijkheid. Ik heb weet van een niet onaanzienlijk bedrag en ik zou dat graag vergelijken met uw cijfers, wanneer u me die bezorgt.

02.03 **Paul-Olivier Delannois** (PS): Ce dossier est tout sauf clair. Je suis au fait d'un montant considérable, que j'aimerais comparer à vos chiffres, lorsqu'ils me seront transmis.

Het incident is gesloten.

L'incident est clos.

03 **Vraag van de heer Paul-Olivier Delannois aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de controle van de elektrische installatie in het politiebureau van Doornik" (nr. 20791)**

03 **Question de M. Paul-Olivier Delannois au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le contrôle des installations électriques du commissariat de police de Tournai" (n° 20791)**

03.01 **Paul-Olivier Delannois** (PS): Tot in 2012 werden de vijfjaarlijkse controles van de elektrische installaties van het politiebureau in de rue Becquerelle in Doornik uitgevoerd door de gemachtigde diensten van de Regie der Gebouwen. AIB Vinçotte heeft die taak overgenomen. Uit het verslag van deze firma blijkt dat er inbreuken zijn op de elektrische veiligheid, met name in de vloercontactdozen op de benedenverdieping, die de diensten van de Regie der Gebouwen nooit eerder hadden opgemerkt. De stad Doornik heeft in 2015 om uitleg verzocht, maar heeft geen antwoord gekregen.

03.01 **Paul-Olivier Delannois** (PS): Jusqu'en 2012, le contrôle quinquennal des installations électriques du commissariat de police rue Becquerelle à Tournai était effectué par les services habilités de la Régie des Bâtiments. Aujourd'hui, AIB Vinçotte est mandaté pour ce faire. Son rapport fait état d'infractions à la sécurité électrique, notamment dans les boîtes au sol du rez-de-chaussée, qui n'avaient jamais été relevées par les services de la Régie. La Ville de Tournai a demandé des explications en 2015, sans réponse.

Hoe komt dat?

Avez-vous une explication?

03.02 Minister **Jan Jambon** (*Frans*): Voor de vloercontactdozen die in het bestek van de aanbesteding van 2005 waren opgenomen, werd rekening gehouden met de vloerbekleding. Aangezien op het moment van de installatie het materiaal overeenstemde met het bestek, werden geen opmerkingen gemaakt. De vloer kan rondom de contactdozen met water worden gereinigd.

03.02 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): Les descriptions des boîtes de sol dans le marché passé en 2005 ont été rédigées en fonction du revêtement de sol. Lors de la pose, le matériel fourni correspondait bien aux prescriptions du cahier des charges, d'où l'absence de remarque. Le sol peut être nettoyé à l'eau autour de ces boîtes.

03.03 **Paul-Olivier Delannois** (PS): Een minister zou hierover niet mogen worden geïnterpelleerd, maar de Regie heeft nagelaten een antwoord te

03.03 **Paul-Olivier Delannois** (PS): Il est anormal de devoir interpeller un ministre parce que la Régie n'a pas fourni de réponse!

geven!

Bovendien controleerde de Regie der Gebouwen zichzelf. Het is zij die de oplevering aanvaardt en de erkenningen toekende. Sindsdien kan ze geen erkenningen meer geven en als ik zulke dossiers zie, begin ik te begrijpen waarom. Na het negatieve rapport van AIB Vinçotte kan men zich terecht afvragen of alles volgens de regels werd gedaan.

Het incident is gesloten.

04 **Samengevoegde vragen van**

- de heer Vincent Scourneau aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de veiligheid in het vredegerrecht van Eigenbrakel" (nr. 18913)
- de heer Stéphane Crusnière aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het vredegerrecht in Eigenbrakel" (nr. 18990)

04.01 **Vincent Scourneau** (MR): Sinds ik in 2000 als burgemeester ben aangetreden, heeft de situatie bij het vredegerrecht van Eigenbrakel veel weg van een klucht. Naar aanleiding van de nieuwe indeling van de gerechtelijke kantons werd het vredegerrecht in 2001 tijdelijk geïnstalleerd in een ongeschikt gebouw. De Regie der Gebouwen werd aan de mouw getrokken en vond daarop een ander gebouw in het centrum, maar kon dat nooit aanpassen aan de vereisten, meer bepaald inzake de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit. Het gebouw werd dan ook verkocht en door privépersonen heringericht.

Het is merkwaardig dat men een gebouw meer dan vijftien jaar laat verkommeren. U zei toen dat de gemeente geen hellingen wilde plaatsen. Het gemeentebestuur had zulke hellingen nochtans gevraagd, maar de Regie der Gebouwen weigerde ze aan te leggen. Na de opvolging van de vroegere vrederechter, besloot de nieuwe rechter, Eric Felten, op basis van het advies van de brandweer dat het gebouw niet meer aan de veiligheidsnormen voldeed.

De beschikking waarmee hij de toegang tot het vredegerrecht regelt, moest de aandacht vestigen op de nood aan een structurele oplossing. Hij heeft een gebouw gevonden en u voorstellen gedaan. Wat zijn uw voornemens op dit stuk?

Ik heb de Regie der Gebouwen voorgesteld om het gebouw van de vroegere muzieacademie in het stadscentrum te kopen. Dit gebouw van de

En outre, la Régie était son propre contrôleur: c'est elle qui réceptionne et qui accorde des agréments. Depuis lors, elle ne peut plus les donner et quand je vois ce genre de dossiers, je commence à comprendre. Après le rapport négatif d'AIB Vinçotte, il est légitime de se demander si tout a été fait dans les règles.

L'incident est clos.

04 **Questions jointes de**

- M. Vincent Scourneau au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la sécurité à la justice de paix de Braine-l'Alleud" (n° 18913)
- M. Stéphane Crusnière au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la justice de paix de Braine-l'Alleud" (n° 18990)

04.01 **Vincent Scourneau** (MR): Depuis le début de mon mayorat en 2000, la situation de la justice de paix de Braine-l'Alleud est "vaudevillesque". Pour répondre à la nouvelle répartition des cantons judiciaires, justice de paix a été provisoirement installée en 2001 dans un immeuble inadapté. Interpellée, la Régie des Bâtiments avait trouvé un autre immeuble dans le centre-ville mais n'a jamais pu l'adapter aux contraintes, notamment pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite. Le bâtiment a donc été vendu et réaménagé par des privés.

Il est curieux de laisser un bâtiment à l'abandon pendant plus de quinze ans. À l'époque, vous aviez dit que la commune ne voulait pas aménager les rampes. Elle avait pourtant sollicité des aménagements mais la Régie a refusé tout aménagement. À la suite du changement de juge, le juge Felten a décidé, avec l'avis des pompiers, que le bâtiment ne correspondait plus aux normes de sécurité.

Il a pris une ordonnance réglementant l'accès à la justice de paix pour attirer l'attention sur la nécessité d'une solution structurelle. Il a trouvé un immeuble et vous a fait des propositions. Quelles sont vos intentions?

J'ai proposé à la Régie des Bâtiments le rachat du bâtiment de l'ancienne académie de musique dans le centre-ville. Bien situé, ce bâtiment communal

gemeente is goed gelegen, het is toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit en het moet worden gerenoveerd. Zult u het voorstel van de gemeente in overweging nemen indien u van plan bent om een gebouw te kopen?

04.02 Minister **Jan Jambon** (*Frans*): De studie over de inrichting van een vredegericht in de rue Hans werd opgeschort ten gevolge van het masterplan van de FOD Justitie en de mogelijke hergroeperingen van kantons.

De verantwoordelijke voor de veiligheid van de FOD Justitie heeft de beveiliging van het gebouw bestudeerd in overleg met de plaatselijke verantwoordelijken. De beveiliging vergt volgens hem een te grote investering en er werd dan ook geen aanvraag ingediend bij de Regie der Gebouwen.

De eigenaar heeft stappen ondernomen om de opmerkingen in het verslag van de brandweer te verhelpen. In mei 2017, toen er meer duidelijkheid kwam over fase 3 van het masterplan van de FOD Justitie, werd bevestigd dat het vredegericht in Eigenbrakel behouden blijft. De prioriteiten in het verlengde van het masterplan moeten worden vastgesteld in overleg met de FOD Justitie.

Uit een haalbaarheidsstudie over de verbouwing van de oude rijkswachtkazerne in de rue Pierre Flamand blijkt dat het mogelijk is dat complex te verbouwen tot vredegericht.

Tezelfdertijd werd er op 6 juli 2017 een marktonderzoek gestart. De cel Strategie en Vastgoedbeheer van de Regie der Gebouwen onderzoekt momenteel 17 voorstellen en zou in november een beslissing nemen.

04.03 **Vincent Scourneau** (MR): U probeert een oplossing te vinden. Mag u ik verzoeken er bij de Regie der Gebouwen op aan te dringen dat ze ook het gemeentebestuur betreft bij het maken van de keuze? De gemeente kent haar grondgebied en de nieuwe regels inzake ruimtelijke ordening die er gelden. Zo kan men tijd winnen en vermijden dat men opnieuw dezelfde fouten maakt als in het verleden.

04.04 Minister **Jan Jambon** (*Frans*): Ik ben er principieel niet tegen gekant om de lokale overheid bij de keuze te betrekken. Toch kan dat wel tot problemen leiden als de keuze op een van de voorstellen van de gemeente zou vallen. We zullen uw vraag onderzoeken.

04.05 **Vincent Scourneau** (MR): Van de zeventien

permet d'accueillir les personnes à mobilité réduite et doit être rénové. Si vous avez l'intention d'acheter un bâtiment, examinerez-vous la proposition de la commune?

04.02 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): L'étude visant à aménager une justice de paix à la rue Hans a été suspendue en raison du *masterplan* du SPF Justice et de possibles regroupements de cantons.

La sécurisation du bâtiment a été étudiée par le responsable de la sécurité du SPF Justice, en concertation avec les responsables locaux. Il a conclu que la sécurisation demanderait un investissement trop important et aucune demande n'a été introduite auprès de la Régie des Bâtiments.

En ce qui concerne le rapport incendie, le propriétaire a entamé des démarches pour lever les remarques. En mai 2017, à la suite des éclaircissements de la phase 3 du *masterplan* du SPF Justice, le maintien d'une justice de paix à Braine-l'Alleud a été confirmé. Avec le SPF Justice, les priorités doivent dès lors être établies.

Une étude de faisabilité pour l'aménagement de l'ancienne gendarmerie de la rue Pierre Flamand démontre qu'il est possible d'aménager ce complexe pour la justice de paix.

Parallèlement, une prospection a été lancée le 6 juillet 2017. La cellule Stratégie et Gestion immobilière de la Régie des Bâtiments qui examine 17 propositions devrait se prononcer en novembre.

04.03 **Vincent Scourneau** (MR): Vous tentez de trouver une solution. Puis-je demander, par votre entremise, que la Régie des Bâtiments associe l'administration communale à son choix? La commune connaît le territoire et les nouvelles contraintes de la région. Cela permettrait de gagner du temps et d'éviter de répéter les erreurs du passé.

04.04 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): Je ne suis pas opposé au principe d'associer le pouvoir local, mais si une proposition est portée par la commune, cela pose un problème. Nous examinerons votre demande.

04.05 **Vincent Scourneau** (MR): Sur les dix-sept

voorstellen komt er één van de gemeente. De andere 16 komen van de Regie der Gebouwen. We kunnen de voorstellen dus op een serene en objectieve wijze onderzoeken.

Het incident is gesloten.

05 **Samengevoegde vragen van**

- mevrouw **Julie Fernandez Fernandez** aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de hervorming van de Regie der Gebouwen" (nr. 19540)
- de heer **Gautier Calomne** aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de evaluatie van het redesignprogramma voor de Regie der Gebouwen" (nr. 19931)
- de heer **Gilles Vanden Burre** aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het revitaliseren van de Regie der Gebouwen" (nr. 19966)

05.01 **Gautier Calomne** (MR): Volgens de pers zou u de werking van de Regie der Gebouwen hebben laten evalueren, om de factoren te bepalen op grond waarvan de besluitvorming inzake de hervorming van de structuren en de verbetering van de prestaties van de diensten kan worden gefaciliteerd. We moeten deze historische semioverheidsinstelling nieuw leven inblazen. De ambtenaren moeten efficiënt en gemotiveerd blijven op het werk. Dat is ook een kwestie van welzijn.

Wat zijn de grote lijnen van het redesign? Hebt u al conclusies ontvangen? Werd er al een bestek opgemaakt? Maakt de oprichting van een werkgroep die zich zal buigen over de hervorming van de Regie daar deel van uit? Hoe verloopt het overleg met de directie en het personeel? Wanneer moet het dossier zijn beslag krijgen?

05.02 Minister **Jan Jambon** (*Frans*): Op 21 juni 2017 heb ik tijdens een lunch van de Beroepsvereniging van de Vastgoedsector (BVS) mijn visie uit de doeken gedaan. Het was niet mijn bedoeling de medewerkers van de Regie der Gebouwen, die een vastgoedportefeuille van 7,5 miljoen vierkante meter in heel België beheert, te affronteren, maar soms moet men de dingen bij hun naam noemen.

In de privésector vinden vernieuwende ideeën al jarenlang ingang. De Regie past het principe van de *new ways of working* ook toe in haar gebouwen en ik moedig die instantie daartoe aan, opdat onze

propositions, une vient de la commune et seize, de la Régie. Nous pourrions donc les examiner de manière sereine et objective.

L'incident est clos.

05 **Questions jointes de**

- Mme **Julie Fernandez Fernandez** au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la réforme de la Régie des Bâtiments" (n° 19540)
- M. **Gautier Calomne** au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'évaluation du programme Redesign de la Régie des Bâtiments" (n° 19931)
- M. **Gilles Vanden Burre** au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la redynamisation de la Régie des Bâtiments" (n° 19966)

05.01 **Gautier Calomne** (MR): Selon la presse, vous auriez commandité une évaluation du fonctionnement de la Régie des Bâtiments en vue d'identifier les éléments facilitant la prise de décision en termes de réforme des structures et d'accroissement des performances des services. Il faut re-dynamiser ce parastatal historique. Les fonctionnaires doivent rester efficaces et motivés dans leur travail – c'est aussi une question de bien-être.

Quelles sont les grandes lignes du programme Redesign? Avez-vous déjà reçu des conclusions? Un cahier des charges est-il retenu? La mise sur pied d'un groupe de travail axé sur la réforme du parastatal en fait-elle partie? Comment se passent les concertations avec la direction et le personnel? Quand le dossier devrait-il aboutir?

05.02 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): Le 21 juin 2017, lors d'un déjeuner de l'Union professionnelle belge du secteur immobilier (UPS), j'ai donné ma vision. Je n'ai pas voulu offenser les collaborateurs de la Régie des Bâtiments, laquelle gère un portefeuille immobilier de 7,5 millions de mètres carrés répartis sur toute la Belgique, mais parfois il faut dire les choses comme elles sont.

Dans le secteur privé, des idées innovantes sont appliquées depuis des années. La Régie aussi applique le principe des *new ways of working* dans ses bâtiments, et je l'y encourage pour que nos

overheidsdiensten in moderne en flexibele kantoren worden ondergebracht.

Ik wil dat de middelen van de Regie worden gerationaliseerd en efficiënter worden aangewend door kantoorruimtes te centraliseren of satellietkantoren aan te bieden.

We moeten de kosten voor de huur en de exploitatie van onze gebouwen verminderen door het delen van kantoren, telewerk of investeringen in onder meer een betere energie-efficiëntie van de gebouwen.

Om leegstand – synoniem van kosten en waardevermindering – te voorkomen, wil ik dat de Regie sneller nagaat of een gebouw gebruikt, verlaten, gerenoveerd of verkocht moet worden.

Om die doelstellingen te verwezenlijken lanceerde de federale overheid het redesignprogramma.

De opdracht van het consultancybureau Deloitte omvat een vaste en een optionele schijf. De vaste schijf bestaat uit een analyse van de bestaande situatie en een vergelijkende analyse (benchmarking) van zes andere vergelijkbare organisaties in België en elders. Uit de studie blijkt dat de beste organisaties een aantal jaren nodig gehad hebben om performant te worden.

Bij de Regie der Gebouwen moeten er drastische maatregelen genomen worden op het vlak van projectmanagement, rapportage en interne controle, hoofdzakelijk op het niveau van de ICT-toepassingen: boekhoudsystemen, faciliteiten- en humanresourcesmanagement.

Er zullen in samenwerking met het consultancybureau transformatieprioriteiten vastgelegd worden, die van eind dit jaar tot midden volgend jaar zullen worden uitgevoerd.

Vanaf het begin werden er personeelsleden van de Regie der Gebouwen bij betrokken. Naast permanent overleg met een stuurgroep werd het middenkader op de hoogte gehouden opdat de transformatie door het personeel zou worden gedragen. Na verloop van tijd zal er steeds minder een beroep gedaan worden op het consultancybedrijf en zal het personeel van de Regie zelf de touwtjes weer in handen nemen.

Men zal u een lijst bezorgen met een overzicht van de eigen en gehuurde gebouwen.

services publics soient hébergés dans des bureaux modernes et flexibles.

Je souhaite que les moyens de la Régie soient rationalisés et utilisés de manière plus efficace, en centralisant les espaces de bureaux ou en prévoyant des bureaux satellites.

Nous devons faire baisser nos coûts de location et d'exploitation par le partage de bureaux, le télétravail ou les investissements permettant notamment d'améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments.

Pour éviter les surfaces inoccupées – synonymes de coût et de baisse de valeur –, je souhaite que la Régie analyse plus rapidement l'opportunité d'occuper un bâtiment, de le quitter, de le rénover ou de le vendre.

C'est dans l'optique de réaliser ces objectifs que l'État fédéral a lancé le programme Redesign.

La mission du consultant Deloitte comprend une tranche ferme et une tranche optionnelle. La tranche ferme consiste en une analyse de la situation existante et en une analyse comparative (*benchmarking*) de six autres organisations comparables, en Belgique et ailleurs. L'étude démontre qu'il a fallu plusieurs années aux meilleures organisations pour devenir performantes.

À la Régie des Bâtiments, des mesures drastiques devront être prises en matière de gestion de projets, de *reporting* et de contrôle interne, principalement au niveau des applications ICT: systèmes comptables, *facility management* et *human resources management*.

Des priorités de transformation seront fixées puis implémentées, en collaboration avec le consultant, de la fin de cette année jusqu'au milieu de l'année prochaine.

Dès le début, des membres du personnel de la Régie des Bâtiments ont été impliqués. En plus d'une concertation permanente avec un groupe de pilotage, le *middle management* a été tenu informé afin que la transformation soit portée par le personnel. Au fil du temps, le soutien du consultant s'estompera pour laisser place au seul personnel de la Régie.

Une liste reprenant un aperçu des bâtiments en propriété et loués vous sera remise.

05.03 **Gautier Calomne** (MR): De overheid moet

05.03 **Gautier Calomne** (MR): Le service public

zich aanpassen aan de in de privésector gangbare praktijken en zich flexibel en vooruitstrevend opstellen. Meer nog dan de andere werkgevers moeten de overheidsdiensten op het vlak van goed beheer tot voorbeeld strekken.

Men kan zich inspireren op de ervaringen in het buitenland en op goede praktijken.

Rome is niet op één dag gebouwd, maar de fundamenten zijn gelegd. Ik ben blij dat het personeel bij de denkoefening wordt betrokken en de nodige begeleiding krijgt.

Het incident is gesloten.

06 Vraag van de heer Olivier Maingain aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de toenemende schimmelvorming in lokalen van het Brusselse Justitiepaleis" (nr. 20690)

06.01 Olivier Maingain (DéFI): In december 2016 heeft de ministerraad het masterplan goedgekeurd voor de renovatie van het Brusselse Justitiepaleis. Dat programma zal jaren in beslag nemen, maar deze zomer heeft men schimmelvorming ontdekt in de bewaarplaatsen van de archieven en de proceduredossiers. De schimmels beschadigen het papier en brengen de gezondheid van het personeel in gevaar.

Kan men – in het kader van het masterplan dat voorziet in het overbrengen van overtuigingsstukken naar een beter beveiligde plaats – prioriteit geven aan de documenten die in de voormelde ruimtes worden bewaard? Ik denk daarbij ook aan de akten van de burgerlijke stand.

Heeft de Regie der Gebouwen de schadelijkheid van de schimmels laten onderzoeken? Zo ja, wat was het resultaat? Zo niet, waarom niet?

Hoe voorkomt men de risico's die voortvloeien uit de schimmelvorming? Zijn er documenten onherroepelijk beschadigd geraakt door de slechte staat van de lokalen?

Werden er maatregelen getroffen voor de bescherming van de proceduredossiers? Het ministerie van Justitie overweegt een digitalisering, maar niet op korte termijn.

Bestaat er een lijst van plaatsen die nog vóór de uitvoering van het masterplan gerenoveerd moeten worden om zulke incidenten te voorkomen?

doit s'adapter à ce qui se fait dans le privé en faisant preuve de flexibilité et de modernité. Plus que tout autre employeur, il doit se comporter de manière exemplaire en matière de bonne gestion.

On peut se servir des expériences menées à l'étranger et s'inspirer des bonnes pratiques.

Le changement prendra du temps mais on va dans le bon sens. Je me réjouis que les membres du personnel soient impliqués et accompagnés.

L'incident est clos.

06 Question de M. Olivier Maingain au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les moisissures envahissant des locaux du Palais de Justice de Bruxelles" (n° 20690)

06.01 Olivier Maingain (DéFI): Dès décembre 2016, le Conseil des ministres a adopté le *masterplan* visant la rénovation du Palais de Justice de Bruxelles. Ce programme prendra des années mais, cet été, on a constaté des moisissures dues à des champignons dans des locaux de conservation d'archives et de dossiers de procédure. Ces moisissures s'attaquent aux papiers et mettent en péril la santé du personnel.

Dans le cadre du *masterplan* prévoyant le transfert des pièces à conviction vers un lieu plus sécurisé, pourrait-on accorder la priorité aux documents conservés dans ces locaux? Je pense aussi aux actes d'état civil.

La Régie des Bâtiments a-t-elle fait analyser la nocivité des champignons? Si oui, quel est le résultat? Si non, pourquoi?

Comment prévient-on les risques liés à la présence de ces champignons? A-t-on constaté des pertes de pièces dues à l'état des locaux?

Des mesures de sauvegarde sont-elles mises en place pour les dossiers de procédure? Le ministère de la Justice envisage une numérisation mais pas dans l'immédiat.

Sans attendre la mise en œuvre du *masterplan*, y a-t-il un inventaire des lieux à rénover, pour éviter de tels incidents?

06.02 Minister **Jan Jambon** (*Frans*): Er wordt aan een oplossing gewerkt voor de overtuigingsstukken. De opslag ervan wordt bestudeerd en de voorbereidende werken zijn begonnen.

Een groot deel van de archieven van de burgerlijke stand zal naar het Rijksarchief worden verhuisd. Het gerecht moet beslissen of die archieven (gevoelig voor besmetting met biologische agentia) in het Justitiepaleis moeten blijven, rekening houdend met het bijbehorende kostenplaatje.

De analyses wijzen niet op een onrustwekkende besmettingsgraad. Er is geen gezondheidsrisico op voorwaarde dat er enkele beschermingsmaatregelen in acht worden genomen, zoals het dragen van een masker.

Enkel de verpakkingen van de overtuigingsstukken schijnen aangetast te zijn. De besmettingsgraad van het bewijsmateriaal is eenzelfde lokaal loopt sterk uiteen. De andere lokalen van het Justitiepaleis waar overtuigingsstukken worden bewaard, lijken niet aangetast te zijn.

De archieven van de burgerlijke stand zijn aangetast ten gevolge van het onaangepaste klimaat (vochtigheidsgraad en temperatuur). De Regie der Gebouwen heeft sensoren geplaatst om de toestand te bestuderen en om de gepaste technische oplossingen te kiezen om de lokalen geschikt te maken als archiefruimte.

Voor de lokalen waar de overtuigingsstukken worden bewaard, zou een bijkomende studie waarbij de verpakkingen worden geopend, kunnen helpen bepalen of de inhoud aan de bron ligt van de besmetting.

Een landmetersbureau zal de inventaris van de te renoveren gebouwen waarvan sprake in ons masterplan, opstellen. We wachten daarvoor op het behoefteprogramma van Justitie.

06.03 **Olivier Maingain** (DéFI): Ik veronderstel dat er wel, zoals het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming voorschrijft, onmiddellijk maatregelen zijn genomen om de lokalen te behandelen.

06.04 Minister **Jan Jambon** (*Frans*): Dat is de taak van Justitie.

Het incident is gesloten.

07 **Vraag van de heer Gautier Calomne aan de**

06.02 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): Une solution pour les pièces à conviction est prévue dans les prochaines années. Leur hébergement est à l'étude et les travaux préparatoires ont commencé.

Il est prévu de déménager une grande partie des archives de l'état civil vers les Archives du Royaume. C'est à la justice de décider si ces archives (sensibles à une contamination par des agents biologiques) doivent rester au sein du Palais de Justice, avec la charge financière que cela implique.

Selon les analyses, le degré de contamination n'est pas alarmant. Il n'y a pas de risque pour la santé, moyennant le respect de mesures de protection de base, comme le port d'un masque.

En ce qui concerne les pièces à conviction, seuls les emballages semblent contaminés. Certaines pièces sont contaminées et d'autres à proximité ne le sont pas. Les autres locaux du Palais abritant des pièces à conviction ne présentent aucun signe d'atteinte.

Pour les archives de l'état civil, la cause relève d'un climat (hygrométrie et température) inadéquat. La Régie des Bâtiments a placé des sondes en vue de réaliser une étude et d'opter pour les solutions techniques rendant ces locaux aptes à l'archivage.

Pour les locaux des pièces à conviction, une étude complémentaire nécessitant l'ouverture des emballages permettrait de déterminer si le contenu est la source de la contamination.

L'inventaire des lieux à rénover prévu dans notre *masterplan* sera réalisé par un bureau de géomètres, en 2018. Pour cela, nous attendons le programme des besoins de la Justice.

06.03 **Olivier Maingain** (DéFI): Je suppose que, comme l'exige le Règlement général de la protection du travail, des mesures immédiates ont quand même été prises pour traiter les locaux.

06.04 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): Cette intervention relève de la Justice.

L'incident est clos.

07 **Question de M. Gautier Calomne au vice-**

vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de aanstelling van een extern studieteam voor de renovatie van de gevels van het Brusselse Justitiepaleis" (nr. 19995)

07.01 **Gautier Calomne** (MR): In juli werd de federale regering het eens om een extern studieteam aan te stellen om de kwaliteit en de omvang van de gevelrestauratie van het Brusselse gerechtsgebouw te analyseren.

Hoe en wanneer zal deze ploeg worden aangesteld? Wat zijn de krachtlijnen van deze opdracht en welk tijdspad wordt er gevolgd?

Hoe zal het resultaat van de studie in het globale restauratieproces worden geïntegreerd?

07.02 **Minister Jan Jambon** (*Frans*): Voor de aanstelling van het studiebureau voor de restauratie zal een open procedure worden gevolgd. De aanbesteding wordt deze maand nog uitgeschreven en de gunning zou in december of begin volgend jaar kunnen gebeuren. Wegens de omvang van het project is de gevelrestauratie in vier afzonderlijke delen opgesplitst.

Het contract voor de studies en de gevelrestauratie bestaat uit een vast deel en drie voorwaardelijke delen. Het vaste deel heeft betrekking op de gevels aan de kant van het Poelaertplein. Met de studies wordt begin 2018 begonnen. Zodra deze zijn beëindigd, zouden de gevelwerken aan de zijde van het Poelaertplein in 2021 moeten zijn voltooid.

Als het eerste deel tot een goed einde is gebracht, starten we met de voorwaardelijke delen van de studies en zou de gevelrestauratie in 2026 volledig moeten zijn voltooid.

07.03 **Gautier Calomne** (MR): U hebt al verschillende toezeggingen gedaan in dit dossier en het is geruststellend dat deze worden nagekomen.

Omwille van de publieke opinie is het een goede zaak dat er met de meest zichtbare gevel wordt begonnen. Ik hoop dat we in 2021 een deel van het gerechtsgebouw zullen kunnen zien zonder bouwsteigers, die er al dertig jaar omheen staan.

Het incident is gesloten.

08 **Vraag van mevrouw Sybille de Coster-Bauchau aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de abdij van**

premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la désignation d'une équipe d'étude externe pour la restauration des façades du Palais de Justice de Bruxelles" (n° 19995)

07.01 **Gautier Calomne** (MR): En juillet, le gouvernement fédéral a trouvé un accord pour désigner une équipe d'études externe chargée d'analyser la qualité et l'étendue des travaux de restauration des façades du Palais de Justice de Bruxelles.

Quand et comment sera désignée cette équipe? Quelles sont les lignes de force de son mandat et selon quel agenda?

Quel est le suivi prévu du résultat de l'étude dans le processus global de cette restauration?

07.02 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): Le bureau d'études en restauration sera désigné par procédure ouverte. Le marché sera lancé ce mois-ci, et la désignation pourrait avoir lieu en décembre ou au début de l'an prochain. Vu l'étendue du projet, on a divisé la restauration des façades en quatre tranches distinctes.

Le contrat pour les études et la restauration des façades comprend une tranche ferme et trois tranches conditionnelles. La tranche ferme concerne les façades situées sur la place Poelaert. Les études débiteront au début de 2018. Une fois terminées, les travaux devraient s'achever en 2021 pour la façade Poelaert.

Après la bonne exécution de la première tranche, nous entamerons les tranches conditionnelles des études pour finaliser les travaux de restauration des façades en 2026.

07.03 **Gautier Calomne** (MR): Vous avez, plusieurs fois, pris des engagements sur ce dossier et il est rassurant de voir qu'ils sont respectés.

Dans le souci de l'opinion publique, il est positif de commencer par la façade la plus visible. J'espère qu'en 2021 on verra une partie du Palais dépouillée de ses échafaudages, placés depuis 30 ans.

L'incident est clos.

08 **Question de Mme Sybille de Coster-Bauchau au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'abbaye de Florival" (n° 18637)**

Florival" (nr. 18637)

08.01 Sybille de Coster-Bauchau (MR): Op 30 april 2017 werd het aanbod tot verkoop van de abdij van Florival, eigendom van de federale overheid, afgesloten. Het complex stond sinds november te koop voor 3.750.000 euro. Bij gebrek aan middelen kon de gemeente het niet kopen, maar de toekomst van dat goed wekt belangstelling op.

Hebt u biedingen ontvangen? Zo ja, zult u er een van aanvaarden? Zo niet, wat zult u doen? Zult u het aanbod tot verkoop verlengen? Zult u de prijs herzien? Er zijn meerdere personen geïnteresseerd als de prijs lager zou zijn dan wat de Regie der Gebouwen ervoor vraagt.

08.02 Minister Jan Jambon (*Frans*): Er waren vier bezoeken, maar niemand bracht een bod uit. Aangezien het gebouw niet kan dienen voor de huisvesting van federale overheidsdiensten, zal het inderdaad opnieuw op de markt komen. De optie van een prijsherziening is niet aan de orde. We zullen later beslissen of er een nieuwe schatting wordt gemaakt.

08.03 Sybille de Coster-Bauchau (MR): Het gaat over een geklasseerd gebouw met een geklasseerd park, dat potentieel heeft, maar dat niet zomaar in gebruik kan worden genomen. De toekomst van het gebouw blijft me interesseren.

Het incident is gesloten.

09 Vraag van de heer Gilles Vanden Burre aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de aan de Regie der Gebouwen toegekende staatswaarborg voor de geplande bouw van de gevangenis van Haren" (nr. 20792)

09.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Het koninklijk besluit van 31 juli voorziet in de contractuele verlening van een Staatswaarborg voor de nakoming door de Regie der Gebouwen van al haar betalingsverplichtingen in het kader van de overheidsopdracht 'DBFM Ontwerp, bouw, financiering en onderhoud van een nieuw gevangeniscomplex te Haren'.

Bestaat er een overeenkomst? Zo ja, kunnen wij daar een kopie van krijgen? Zo niet, wanneer zal er een worden gesloten? Wat is de zin van het uitvaardigen van een koninklijk besluit voor een onbestaande overeenkomst?

In artikel 4 van het koninklijk besluit wordt

08.01 Sybille de Coster-Bauchau (MR): Le 30 avril 2017 se clôturait l'offre de vente de l'abbaye de Florival, propriété de l'État fédéral. Le complexe était à vendre depuis novembre pour 3 750 000 euros. Faute de moyens, la commune n'a pu l'acquérir mais l'avenir du lieu suscite l'intérêt.

Avez-vous reçu des offres? Si oui, avez-vous l'intention de l'accepter? Si non, qu'allez-vous faire? Prolongerez-vous l'offre de vente? Reverrez-vous le prix? Plusieurs personnes sont intéressées à un prix inférieur de celui de la Régie des Bâtiments.

08.02 Jan Jambon, ministre (*en français*): Il y a eu quatre visites mais aucune offre n'a été remise. Étant inutile à l'hébergement de services fédéraux, le bien sera remis sur le marché. L'option de la révision du prix n'est pas à l'ordre du jour. On décidera d'une nouvelle estimation si nécessaire, plus tard.

08.03 Sybille de Coster-Bauchau (MR): Il s'agit d'un bâtiment classé avec un parc classé qui a du potentiel mais dont l'utilisation n'est pas évidente. Je reste intéressée par le fait de savoir ce qu'il va devenir.

L'incident est clos.

09 Question de M. Gilles Vanden Burre au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la garantie d'État accordé à la Régie des Bâtiments pour le projet de construction de la prison de Haren" (n° 20792)

09.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): L'arrêté royal du 31 juillet prévoit l'octroi contractuel d'une garantie d'État à la Régie des Bâtiments afin de garantir le respect de toutes ses obligations de paiement dans le cadre du marché public *Design, build, finance, maintain* (DBFM) de la nouvelle prison de Haren.

Un contrat existe-t-il? Si oui, pouvons-nous en recevoir la copie? Si non, quand sera-ce le cas? Cela a-t-il du sens de prévoir un arrêté royal pour un contrat inexistant?

L'article 4 de l'arrêté royal précise qu'il peut être fait

verduidelijkt dat een beroep op de Staatswaarborg mogelijk is van zodra de Regie der Gebouwen de opeisbare sommen van de DBFM-overeenkomst niet betaalt binnen de contractueel vastgelegde termijnen. Zijn er andere voorwaarden waaronder een beroep kan worden gedaan op de waarborg? Is er een maximumbedrag vastgesteld? Is het uitvaardigen van een koninklijk besluit voor de Staatswaarborg een gebruikelijke procedure voor DBFM-constructies in het kader van de bouw van gevangenispen?

09.02 Minister **Jan Jambon** (*Frans*): Op 5 mei 2017 heeft de Regie der Gebouwen de commissie voor de Justitie het ontwerp van DBFM-overeenkomst met betrekking tot de bouw van het gevangeniscomplex in Haren bezorgd. Het zal definitief ondertekend worden nadat de beroepsprocedures tegen vergunningsaanvragen verworpen werden en wanneer het deel inzake de financiering afgerond is. Dit zal in het beste geval tegen het einde van het jaar zijn. Nog een voorwaarde voor de ondertekening van het contract is de garantie van de Belgische Staat voor de betalingsverplichtingen van de Regie der Gebouwen. Er was dus een koninklijk besluit nodig.

Het beroep op de borgstelling is aan geen enkele andere voorwaarde onderworpen. Het heeft enkel betrekking op de betalingsverplichtingen van de opdrachtgever aan de dienstverlener, overeenkomstig de DBFM-overeenkomst. Er werd geen maximumbedrag vastgelegd. De procedure die gevolgd wordt, is dezelfde procedure als voor alle gevangenispen die via een DBFM-overeenkomst werden gebouwd.

Het incident is gesloten.

De **voorzitter**: Vraag nr. 19174 van de heer Calvo vervalt.

De openbare commissievergadering wordt gesloten om 11.27 uur.

appel à la garantie de l'État dès que la Régie des Bâtiments ne paie pas les sommes exigibles du contrat DBFM dans les délais contractuellement fixés. Y a-t-il d'autres conditions de l'appel à garantie? Y a-t-il un plafond d'intervention maximum? Un arrêté royal pour la garantie de l'État est-il une procédure habituelle aux montages DBFM pour la construction de prisons?

09.02 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): Le 5 mai 2017, la Régie des Bâtiments a remis à la commission de la Justice le projet de contrat DBFM pour la construction d'une nouvelle prison à Haren. Il sera définitivement signé lorsque les recours contre les permis seront rejetés et que la partie relative au financement sera finalisée, au mieux à la fin de l'année. Une autre condition pour la signature du contrat est de garantir les obligations de paiement de la Régie des Bâtiments par l'État belge. L'arrêté royal était donc nécessaire.

L'appel à la caution n'est assorti d'aucune autre condition. Il ne porte que sur les obligations de paiement du donneur d'ordre au prestataire, en vertu du contrat DBFM. Aucun plafond maximum n'est fixé. La procédure suivie est celle commune à toutes les prisons construites via contrat DBFM.

L'incident est clos.

Le **président**: La question n° 19174 de M. Calvo est supprimée.

La réunion publique de commission est levée à 11 h 27.