

COMMISSION DES FINANCES ET DU BUDGET

COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN EN DE BEGROTING

du

van

MARDI 6 NOVEMBRE 2012

DINSDAG 6 NOVEMBER 2012

Matin

Voormiddag

De vergadering wordt geopend om 11.05 uur en voorgezeten door de heer Peter Logghe.
La séance est ouverte à 11.05 heures et présidée par M. Peter Logghe.

01 Questions jointes de

- M. Daniel Bacquelaine au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, adjoint au premier ministre, et secrétaire d'État à la Régie des Bâtiments, adjoint au ministre des Finances et du Développement durable, chargé de la Fonction publique, sur "la situation problématique du bâtiment qui abrite la justice de paix de Fléron" (n° 13301)

- Mme Linda Musin au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, adjoint au premier ministre, et secrétaire d'État à la Régie des Bâtiments, adjoint au ministre des Finances et du Développement durable, chargé de la Fonction publique, sur "le délabrement du bâtiment de la justice de paix de Fléron" (n° 13602)

01 Samengevoegde vragen van

- de heer Daniel Bacquelaine aan de staatssecretaris voor Staatshervorming, toegevoegd aan de eerste minister, en staatssecretaris voor de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de minister van Financiën en Duurzame Ontwikkeling, belast met Ambtenarenzaken, over "de slechte staat van het gebouw waarin het vrederecht van Fléron gehuisvest is" (nr. 13301)

- mevrouw Linda Musin aan de staatssecretaris voor Staatshervorming, toegevoegd aan de eerste minister, en staatssecretaris voor de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de minister van Financiën en Duurzame Ontwikkeling, belast met Ambtenarenzaken, over "de belabberde staat van het gebouw van het vrederecht in Fléron" (nr. 13602)

01.01 **Linda Musin (PS):** Monsieur le président, monsieur le secrétaire d'État, la juge de paix de Fléron signale d'importants problèmes au sein du bâtiment qui abrite ses services. Il semble en effet qu'il se trouve dans un état de délabrement avancé. Bien qu'ayant moins de vingt ans, il croule sous les problèmes d'humidité et d'infiltration. Des inondations ont été constatées dans les bureaux. De plus, le plafonnage des toilettes publiques réservées aux hommes s'est écroulé. La juge a donc été obligée de les condamner. Dès lors, les lieux deviennent dangereux aussi bien pour le personnel que pour les justiciables, dont le bon accueil n'est plus assuré.

Monsieur le secrétaire d'État, êtes-vous au courant de cette situation? Si c'est le cas, des travaux sont-ils déjà planifiés pour mettre un terme à cette situation désastreuse et dangereuse? Quand pourront-ils débiter, et quelle en sera l'ampleur? Enfin, que comptez-vous faire pour améliorer la situation des travailleurs et des justiciables?

01.02 **Servais Verherstraeten,** secrétaire d'État: Monsieur le président, chère collègue, comme c'est le cas pour l'ensemble des bâtiments du patrimoine de l'État, le dossier de la justice de paix de Fléron est suivi, d'un point de vue technique et fonctionnel, avec assiduité par mes services. Les problèmes soulevés dans les questions sont connus et les interventions qui s'imposaient ont eu lieu à l'époque.

La situation actuelle suivie par la Régie des Bâtiments est la suivante: suite au violent orage qu'a connu l'ensemble du territoire belge, en juillet dernier, notre service de Liège a été appelé d'urgence sur le site, suite à la réception d'un fax envoyé par le juge de paix du canton, le 1^{er} août 2012. Une équipe de la Régie des Bâtiments s'est rendue immédiatement sur place pour s'enquérir de la situation sur le terrain. Elle a ainsi pu constater des infiltrations d'eau de pluie causées par l'obstruction des chéneaux et des conduites de descente d'eau pluviale par des feuilles. L'entretien de ces avaloirs est du ressort de l'occupant. Les

infiltrations d'eau ont causé des dégâts au plafonnage des toilettes pour messieurs qui ont dû être condamnées. Les avaloirs ont, quant à eux, été débouchés.

Une inspection plus poussée a fait apparaître des fissures dans les soudures du revêtement de toiture en zinc. Une demande d'intervention urgente par un entrepreneur spécialisé a été faite et a fait l'objet d'une demande de crédit le 7 août 2012.

En accord avec l'occupant, il est prévu de vérifier si, dans les semaines à venir, les interventions réalisées par la Régie ont rendu le bâtiment étanche. Si tel est bien le cas, des travaux intérieurs pourront être entamés. Comme ces travaux sont limités, ils pourront être réalisés sur demande de crédits. Cette procédure est très rapide.

À plus long terme, une révision complète de ce complexe pourrait être envisagée. Celle-ci n'est pas programmée actuellement. À titre d'exemple, il conviendrait – la liste n'est pas exhaustive – d'entreprendre les travaux qui suivent: révision complète des toitures, placement de crépines, révision des drains, révision des égouttages, création d'une barrière étanche au niveau des fondations et murs des caves (travaux très importants), démolition des revêtements de sol extérieurs, fouilles, déblais, remblais, cimentage, reconstitution des revêtements de sol, étude d'une possibilité de cuvelage.

01.03 Linda Musin (PS): Monsieur le secrétaire d'État, je vous remercie pour votre réponse détaillée. Les nouvelles émanant de la justice de paix étaient assez inquiétantes mais je vois que les choses ont été prises en main rapidement. À court, moyen et long termes, la liste des travaux à entreprendre a été établie. Votre réponse nous rassure quant à l'avenir du bâtiment.

De **voorzitter:** Vraag nr. 13301 van de heer Bacquelaine vervalt gelet op zijn afwezigheid.

*L'incident est clos.
Het incident is gesloten.*

Mevrouw Van Vaerenbergh is nog niet aanwezig voor haar vraag nr. 13427.

*Présidente: Linda Musin.
Voorzitter: Linda Musin.*

02 Samengevoegde vragen van

- de heer Siegfried Bracke aan de staatssecretaris voor Staatshervorming, toegevoegd aan de eerste minister, en staatssecretaris voor de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de minister van Financiën en Duurzame Ontwikkeling, belast met Ambtenarenzaken, over "de blunder bij het nieuwe Gentse politiegebouw" (nr. 13713)

- de heer Peter Logghe aan de staatssecretaris voor Staatshervorming, toegevoegd aan de eerste minister, en staatssecretaris voor de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de minister van Financiën en Duurzame Ontwikkeling, belast met Ambtenarenzaken, over "een politiegebouw zonder telefoonlijn of computeraansluiting" (nr. 13718)

- de heer Luk Van Biesen aan de staatssecretaris voor Staatshervorming, toegevoegd aan de eerste minister, en staatssecretaris voor de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de minister van Financiën en Duurzame Ontwikkeling, belast met Ambtenarenzaken, over "het nieuw politiegebouw te Gent" (nr. 13747)

02 Questions jointes de

- M. Siegfried Bracke au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, adjoint au premier ministre, et secrétaire d'État à la Régie des Bâtiments, adjoint au ministre des Finances et du Développement durable, chargé de la Fonction publique, sur "la bévue commise dans le cadre de la construction du nouveau bâtiment de la police de Gand" (n° 13713)

- M. Peter Logghe au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, adjoint au premier ministre, et secrétaire d'État à la Régie des Bâtiments, adjoint au ministre des Finances et du Développement durable, chargé de la Fonction publique, sur "un bâtiment de police sans ligne téléphonique ni connexion informatique" (n° 13718)

- M. Luk Van Biesen au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, adjoint au premier ministre, et secrétaire d'État à la Régie des Bâtiments, adjoint au ministre des Finances et du Développement durable, chargé de la Fonction publique, sur "le nouveau bâtiment de la police à Gand" (n° 13747)

02.01 Peter Logghe (VB): Mijnheer de staatssecretaris, toen ik het persbericht las, dacht ik aan een late of vroege aprilgrap. Door wat men een foutje is gaan noemen, is het nieuwe Gentse politiegebouw blijkbaar niet van telefoonleidingen of computeraansluitingen voorzien. De kostprijs om dat te verhelpen, wordt geraamd op 300 000 euro.

Ten eerste, klopt het bedrag van 300 000 euro? Wat zit daarin precies vervat? Wordt het bedrag verhaald? Indien ja, op wie?

Ten tweede, hoe moet het in eerste instantie verder? Het is nu november. Kunnen de politiemensen begin 2013 in het gebouw beginnen te werken?

Ten derde, ik begrijp het niet goed en dit is dan ook een politieke vraag. Hoe zit het met de controle gedurende de werken? Ik kan mij moeilijk voorstellen dat men in het luchtledige werkt. Er moet toch een draaiboek voorhanden zijn, een plan dat moet worden gevolgd waarin alle vereisten van het gebouw vermeld staan en wat men moet opvolgen. Een politiegebouw zonder telefoonlijn of computeraansluiting, wie bouwt nu zoiets?

Ten vierde, trekt men lessen uit die *comédie belge*? Zijn er de komende jaren nog gebouwen gepland? Haalt men nog eens de fijne kam door al die plannen? Op welke manier zal men vermijden dat dat soort zaken nog eens gebeurt?

02.02 Luk Van Biesen (Open Vld): Mijnheer de staatssecretaris, hier gaat het over een mooi Belgisch soapverhaal dat eind oktober aan het licht kwam.

Het nieuw politiegebouw in Gent is bijna klaar, maar men is de telefoon- en computeraansluitingen vergeten. De federale politie wijst dan naar de Regie der Gebouwen, waar men zegt dat er nog tijd is. Het is een gek verhaal, daarom wil ik weten wat daar echt aan de hand is.

We kunnen moeilijk geloven dat het verhaal correct is en men dat bij de aanbesteding is vergeten en een en ander nu 300 000 euro meer zou kosten.

Ik hoop dat u ons kunt zeggen dat de vork anders in de steel zit. Zo niet zou ik voorstellen om de duiventil te schrappen. Misschien had men een duiventil gezet om daar postduiven te laten toekomen om te besparen.

Alle gekheid op een stokje, ik geloof niet dat het verhaal volledig klopt. Daarom had ik graag uw verhaal gehoord, mijnheer de staatssecretaris.

02.03 Staatssecretaris Servais Verherstraeten: Mevrouw de voorzitter, collega's, ik wil, ten eerste, u vragen enige voorzichtigheid aan de dag te leggen, wanneer u meent louter op basis van een krantenartikel personen of diensten met de vinger te moeten wijzen.

Ik dank u, anderzijds, ook voor uw vragen, zodat wij bepaalde informatie kunnen rechtzetten. Mijn rechtzettingen komen eigenlijk ook tegemoet aan wat de heer Van Biesen al halvelings heeft gesuggereerd.

Wat in de pers is verschenen, is op foutieve informatie gebaseerd. De pers heeft laten uitschijnen dat het dienstencentrum dat momenteel wordt opgericht, reeds volledig klaar is. Dat klopt niet. De planning was en is om het gebouw in de loop van het voorjaar van 2013 klaar te hebben. De uitrusting van de telefonie en de data ter zake is bij de opmaak van het project uiteraard niet vergeten, laat staan dat extra kosten dienen te worden gemaakt om vooralsnog bedoelde installaties te kunnen plaatsen. Het nieuwe dienstencentrum is volop in afwerking.

Op de lopende werf wordt en werd voor de telecom- en datavoorzieningen in de nodige wachtbuizen voorzien. De aanbesteding voor de aanleg van de telefonie en data is gepland voor medio november 2012. De kostprijs van voormelde werken wordt op 200 000 euro geraamd. Er zijn dus geen extra uitgaven van 300 000 euro noodzakelijk om een en ander te plaatsen. De gepubliceerde cijfers en informatie kloppen dus niet.

De kredieten voor de telecom- en datavoorzieningen werden in 2012 gebudgetteerd. Zodoende kan worden gesteld dat, behoudens onverwachte omstandigheden, het dienstencentrum in het voorjaar van 2013 ter beschikking van de federale politie zal kunnen worden gesteld.

De openbare aanbesteding van de telecom- en data-infrastructuur kon niet vroeger plaatsvinden, enerzijds wegens een discussie met de Inspectie van Financiën over de beoogde aanbestedingsprocedure en, anderzijds, omdat essentiële info van de gebruiker ontbrak over de juiste inplanning van het DECT-systeem.

02.04 Peter Logghe (VB): Ik ben de staatssecretaris dankbaar voor zijn informatie. Zijn antwoord plaatst alles inderdaad in een groter kader. Laat bovendien duidelijk zijn dat de persinformatie soms met een korrel zout moet worden genomen. Ik neem er nota van dat de telefonie- en datavoorzieningen niet vergeten waren in de infrastructuurplannen, dat men medio november zal overgaan tot het plaatsen van die voorzieningen...

02.05 Staatssecretaris Servais Verherstraeten: De aanbesteding vindt op dat moment plaats, de realisatie is dus voor later.

02.06 Peter Logghe (VB): Ik neem er nota van dat er tot nu toe geen vertragingen zijn, mijnheer de staatssecretaris, in de uitvoering van de werken en dat alles operationeel zal zijn in het voorjaar van 2013.

02.07 Staatssecretaris Servais Verherstraeten: Behoudens onverwachte omstandigheden menen wij de planning te kunnen aanhouden.

02.08 Peter Logghe (VB): U bevestigt dat er geen vertragingen zijn op de geplande uitvoering van de werken. Ik neem daarvan nota.

02.09 Luk Van Biesen (Open Vld): Ik dank de staatssecretaris voor het antwoord dat in de lijn der verwachtingen ligt, omdat het inderdaad bijzonder vreemd zou zijn, mochten bij het optrekken van een nieuw gebouw dergelijke elementen ontbreken. In het antwoord van de staatssecretaris is wel aan het licht gekomen dat een aantal elementen vertragend heeft gewerkt waardoor de installatie en de aanbesteding niet gelijktijdig konden verlopen. Er was namelijk een geschil met de Inspectie van Financiën en er is ook de problematiek van de aanbestedingsprocedure. Laten we hopen dat alles goed verloopt.

Mevrouw de voorzitter, het lijkt mij goed om het antwoord in vet af te drukken in het verslag, zodat de pers het kan overnemen en dergelijke indianenverhalen niet meer worden gepubliceerd zonder verificatie. Misschien moet de staatssecretaris ook iets sneller reageren en dergelijke verhalen weerleggen in de pers, zodat ze niet blijven hangen bij het publiek. Men gooit iets in de media en doordat men niet meteen reageert, wordt dat dan werkelijkheid, terwijl wij vandaag hebben geconstateerd dat het bericht niet op de werkelijkheid berust.

02.10 Staatssecretaris Servais Verherstraeten: Het is niet voor het verslag, mijnheer Van Biesen, maar ik zal tegen mijn woordvoerder zeggen dat hij sneller moet reageren.

*L'incident est clos.
Het incident is gesloten.*

La **présidente**: La question n° 13789 de Mme Leen Dierick est transformée en question écrite.

03 Vraag van de heer Steven Vandeput aan de staatssecretaris voor Staatshervorming, toegevoegd aan de eerste minister, en staatssecretaris voor de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de minister van Financiën en Duurzame Ontwikkeling, belast met Ambtenarenzaken, over "de regeling van een verblijfsaccommodatie te Brussel" (nr. 13827)

03 Question de M. Steven Vandeput au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, adjoint au premier ministre, et secrétaire d'État à la Régie des Bâtiments, adjoint au ministre des Finances et du Développement durable, chargé de la Fonction publique, sur "la réglementation des équipements de séjour à Bruxelles" (n° 13827)

03.01 Steven Vandeput (N-VA): Mijnheer de staatssecretaris, tijdens de vergadering van de Ministerraad van 6 juli 2012 stond een punt B-50 op de agenda, "Regering – regeling van een verblijfsaccommodatie te Brussel".

Kunt u de nota voor de Ministerraad toelichten? Welke beslissing heeft de regering genomen? Om welke verblijfsaccommodatie gaat het? Voor wie? Op hoeveel wordt de kostprijs geraamd?

Ik kijk uit naar uw antwoord.

03.02 Staatssecretaris **Servais Verherstraeten**: Mevrouw de voorzitter, collega, het op 6 juli jongstleden op de Ministerraad behandelde punt betrof het voorstel tot het huren van een ambtswoning voor de vice-eersteminister en minister van Economie, Consumenten en Noordzee.

Na de samenstelling en het opstarten van de nieuwe regering is gebleken dat de Regie der Gebouwen in haar vastgoedportefeuille binnen de Brusselse vijfhoek niet over een beschikbare en/of geschikte ambtswoning beschikte, noch in eigendom, noch in huur, om te voldoen aan de in die zin ingediende aanvragen. Er werd derhalve een prospectie, een informele raadpleging, van de markt uitgevoerd, dichtbij de ambtsplaats van de minister.

Na verschillende plaatsbezoeken werd de keuze gemaakt voor een appartement gelegen op de derde verdieping van het gebouw Congresstraat 2. De huurvoorwaarden voor het appartement zijn de volgende: maandelijkse huur 1 300 euro, zijnde 15 600 euro per jaar en maandelijkse privatieve lasten 150 euro per maand. Het betreft een huurcontract voor een tijdelijk gebruik van drie jaar, met mogelijkheid tot jaarlijkse opzeg.

03.03 **Steven Vandeput** (N-VA): Mijnheer de staatssecretaris, ik dank u voor uw antwoord.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

La **présidente**: Monsieur le secrétaire d'État, Mme Van Vaerenbergh propose de transformer ses questions n^{os} 13427 et 13829 en questions écrites vu son indisponibilité.

La réunion publique de commission est levée à 11.24 heures.

De openbare commissievergadering wordt gesloten om 11.24 uur.