



BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

CHAMBRE DES REPRESENTANTS
DE BELGIQUE

INTEGRAAL VERSLAG
MET
VERTAALD BEKNOPT VERSLAG
VAN DE TOESPRAKEN

COMPTE RENDU INTEGRAL
AVEC
COMPTE RENDU ANALYTIQUE TRADUIT
DES INTERVENTIONS

COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN EN DE
BEGROTING

COMMISSION DES FINANCES ET DU BUDGET

Dinsdag
19-06-2018
Namiddag

Mardi
19-06-2018
Après-midi

N-VA	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	Parti Socialiste
MR	Mouvement réformateur
CD&V	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	Open Vlaamse Liberalen en Democraten
sp.a	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	centre démocrate Humaniste
VB	Vlaams Belang
DéFI	Démocrate Fédéraliste Indépendant
PTB-GO!	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture!
Vuye&Wouters	Vuye&Wouters
PP	Parti Populaire

Afkortingen bij de nummering van de publicaties :		Abréviations dans la numérotation des publications :	
DOC 54 0000/000	Parlementair stuk van de 54 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer	DOC 54 0000/000	Document parlementaire de la 54 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden	QRVA	Questions et Réponses écrites
CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag	CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral
CRABV	Beknopt Verslag	CRABV	Compte Rendu Analytique
CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)	CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral définitif et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
PLEN	Plenum	PLEN	Séance plénière
COM	Commissievergadering	COM	Réunion de commission
MOT	Moties tot besluit van interpellaties (op beige kleurig papier)	MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers	Publications officielles éditées par la Chambre des représentants
Bestellingen :	Commandes :
Natieplein 2	Place de la Nation 2
1008 Brussel	1008 Bruxelles
Tel. : 02/ 549 81 60	Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74	Fax : 02/549 82 74
www.dekamer.be	www.lachambre.be
e-mail : publicaties@dekamer.be	e-mail : publications@lachambre.be

INHOUD

Samengevoegde vragen van	1
- de heer André Frédéric aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de in het kader van de heropbouw van de gevangenis van Verviers voorgenomen onteigeningen" (nr. 23345)	1
- mevrouw Kattrin Jadin aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de in het kader van de heropbouw van de gevangenis van Verviers geplande onteigeningen" (nr. 23563)	1
- de heer Jean-Jacques Flahaux aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de onteigening van de woningen van omwonenden van de gevangenis van Verviers" (nr. 25501)	1
<i>Sprekers: André Frédéric, Kattrin Jadin, Jean-Jacques Flahaux, Jan Jambon, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen</i>	
Vraag van mevrouw Karine Lalieux aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de nieuwe bestemming voor en de uitbating van het Amerikaans Theater" (nr. 23373)	5
<i>Sprekers: Karine Lalieux, Jan Jambon, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, Michel de Lamotte</i>	
Samengevoegde vragen van	7
- mevrouw Kattrin Jadin aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het welzijn op het werk in de gebouwen van de federale politie in Eupen" (nr. 23388)	7
- mevrouw Kattrin Jadin aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het politiekantoor in Eupen" (nr. 23562)	7
- de heer Michel de Lamotte aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "een nieuwbouw voor de politie in Eupen" (nr. 24738)	7
- mevrouw Kattrin Jadin aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de heropbouw van het politiecomplex in Eupen" (nr. 25954)	7
<i>Sprekers: Kattrin Jadin, Michel de Lamotte, Jan Jambon, vice-eersteminister en minister</i>	

SOMMAIRE

Questions jointes de	1
- M. André Frédéric au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les expropriations envisagées dans le cadre de la reconstruction de la prison de Verviers" (n° 23345)	1
- Mme Kattrin Jadin au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les expropriations projetées dans le cadre de la reconstruction de la prison de Verviers" (n° 23563)	1
- M. Jean-Jacques Flahaux au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'expropriation de riverains de la prison de Verviers" (n° 25501)	1
<i>Orateurs: André Frédéric, Kattrin Jadin, Jean-Jacques Flahaux, Jan Jambon, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments</i>	
Question de Mme Karine Lalieux au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la nouvelle affectation du Théâtre américain ainsi que son exploitation" (n° 23373)	5
<i>Orateurs: Karine Lalieux, Jan Jambon, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, Michel de Lamotte</i>	
Questions jointes de	6
- Mme Kattrin Jadin au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le bien-être au travail dans les bâtiments de la police fédérale à Eupen" (n° 23388)	6
- Mme Kattrin Jadin au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le site de la police à Eupen" (n° 23562)	6
- M. Michel de Lamotte au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la construction du bâtiment de police à Eupen" (n° 24738)	7
- Mme Kattrin Jadin au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la reconstruction du site de la police à Eupen" (n° 25954)	7
<i>Orateurs: Kattrin Jadin, Michel de Lamotte, Jan Jambon, vice-premier ministre et ministre</i>	

van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen		de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments	
Vraag van mevrouw Karine Lalieux aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de staat van de beeldentuin van de Koninklijke Musea voor Schone Kunsten van België" (nr. 24272)	10	Question de Mme Karine Lalieux au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'état du jardin des sculptures des Musées royaux des Beaux-Arts de la Belgique" (n° 24272)	10
<i>Sprekers: Karine Lalieux, Jan Jambon</i> , vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen		<i>Orateurs: Karine Lalieux, Jan Jambon</i> , vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments	
Vraag van mevrouw Karine Lalieux aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de investeringen in de federale musea" (nr. 24273)	11	Question de Mme Karine Lalieux au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les investissements dans les musées fédéraux" (n° 24273)	11
<i>Sprekers: Karine Lalieux, Jan Jambon</i> , vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen		<i>Orateurs: Karine Lalieux, Jan Jambon</i> , vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments	
Vraag van de heer Olivier Maingain aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de evolutie van de toestand van de justitie in de provincie Luxemburg" (nr. 24022)	12	Question de M. Olivier Maingain au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'évolution de l'état de la Justice en province de Luxembourg" (n° 24022)	12
<i>Sprekers: Olivier Maingain, Jan Jambon</i> , vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen		<i>Orateurs: Olivier Maingain, Jan Jambon</i> , vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments	
Vraag van de heer Ahmed Laaouej aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het Boek van het Rekenhof" (nr. 24718)	14	Question de M. Ahmed Laaouej au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le Cahier de la Cour des comptes" (n° 24718)	14
<i>Sprekers: Ahmed Laaouej</i> , voorzitter van de PS-fractie, <i>Jan Jambon</i> , vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen		<i>Orateurs: Ahmed Laaouej</i> , président du groupe PS, <i>Jan Jambon</i> , vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments	
Samengevoegde vragen van	17	Questions jointes de	17
- de heer Olivier Maingain aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de doorlichting door het Rekenhof van de publiek-private samenwerking in het kader van de bouw van gevangenissen, in het bijzonder van de toekomstige megagevangenis in Haren" (nr. 24526)	17	- M. Olivier Maingain au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la réalisation par la Cour des comptes d'un audit pour les partenariats publics-privés dans le cadre de projets carcéraux, et en particulier de la future mégaprison de Haren" (n° 24526)	17
- de heer Gilles Vanden Burre aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het contract voor de geplande bouw van de gevangenis van Haren" (nr. 26144)	17	- M. Gilles Vanden Burre au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le contrat dans le cadre du projet de construction de la prison de Haren" (n° 26144)	17
<i>Sprekers: Olivier Maingain, Gilles Vanden Burre, Jan Jambon</i> , vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen		<i>Orateurs: Olivier Maingain, Gilles Vanden Burre, Jan Jambon</i> , vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments	

Samengevoegde vragen van	22	Questions jointes de	22
- de heer Gilles Vanden Burre aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de omvorming van de Regie der Gebouwen in een naamloze vennootschap van publiek recht" (nr. 24741)	22	- M. Gilles Vanden Burre au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la transformation de la Régie des Bâtiments en société anonyme de droit public" (n° 24741)	22
- de heer Ahmed Laaouej aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het nieuwe statuut voor de Regie der Gebouwen" (nr. 24764)	22	- M. Ahmed Laaouej au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la 'rénovation' de la Régie des Bâtiments" (n° 24764)	22
- de heer Gilles Vanden Burre aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de wijziging van het statuut van de Regie der Gebouwen" (nr. 26143)	22	- M. Gilles Vanden Burre au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le changement de statut de la Régie des Bâtiments" (n° 26143)	22
<i>Sprekers: Gilles Vanden Burre, Jan Jambon, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, Ahmed Laaouej, voorzitter van de PS-fractie</i>		<i>Orateurs: Gilles Vanden Burre, Jan Jambon, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, Ahmed Laaouej, président du groupe PS</i>	
Samengevoegde vragen van	28	Questions jointes de	27
- de heer Vincent Scourneau aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de verhuizing van het vredegerecht van Eigenbrakel" (nr. 24236)	28	- M. Vincent Scourneau au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le déménagement de la justice de paix de Braine-l'Alleud" (n° 24236)	27
- de heer Stéphane Crusnière aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het vredegerecht van Eigenbrakel" (nr. 25552)	28	- M. Stéphane Crusnière au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la justice de paix de Braine-l'Alleud" (n° 25552)	27
<i>Sprekers: Vincent Scourneau, Stéphane Crusnière, Jan Jambon, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen</i>		<i>Orateurs: Vincent Scourneau, Stéphane Crusnière, Jan Jambon, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments</i>	
Vraag van de heer André Frédéric aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de stand van zaken met betrekking tot de gerechtelijke infrastructuur in het arrondissement Verviers" (nr. 26109)	31	Question de M. André Frédéric au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la situation des infrastructures judiciaires dans l'arrondissement de Verviers" (n° 26109)	31
<i>Sprekers: André Frédéric, Jan Jambon, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen</i>		<i>Orateurs: André Frédéric, Jan Jambon, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments</i>	
Vraag van mevrouw Nawal Ben Hamou aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de oprichting van een hoofdkwartier Veiligheid" (nr. 26114)	33	Question de Mme Nawal Ben Hamou au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la création d'un quartier général de sécurité" (n° 26114)	33
<i>Sprekers: Nawal Ben Hamou, Jan Jambon, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen</i>		<i>Orateurs: Nawal Ben Hamou, Jan Jambon, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments</i>	

COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN
EN DE BEGROTING

COMMISSION DES FINANCES ET
DU BUDGET

van

du

DINSDAG 19 JUNI 2018

MARDI 19 JUIN 2018

Namiddag

Après-midi

De openbare commissievergadering wordt geopend om 14.13 uur en voorgezeten door de heer Eric Van Rompuy.

La réunion publique de commission est ouverte à 14.13 heures et présidée par M. Eric Van Rompuy.

01 Questions jointes de

- M. André Frédéric au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les expropriations envisagées dans le cadre de la reconstruction de la prison de Verviers" (n° 23345)

- Mme Katrin Jadin au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les expropriations projetées dans le cadre de la reconstruction de la prison de Verviers" (n° 23563)

- M. Jean-Jacques Flahaux au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'expropriation de riverains de la prison de Verviers" (n° 25501)

01 Samengevoegde vragen van

- de heer André Frédéric aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de in het kader van de heropbouw van de gevangenis van Verviers voorgenomen onteigeningen" (nr. 23345)

- mevrouw Katrin Jadin aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de in het kader van de heropbouw van de gevangenis van Verviers geplande onteigeningen" (nr. 23563)

- de heer Jean-Jacques Flahaux aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de onteigening van de woningen van omwonenden van de gevangenis van Verviers" (nr. 25501)

01.01 André Frédéric (PS): Monsieur le président, je suis désolé mais je vais devoir quelque peu modifier cette question qui a été déposée le 29 janvier 2018, au lendemain des fêtes. Je suppose qu'il a fallu un moment pour réfléchir à la réponse mais nous sommes en juin! Encore un peu, nous arrivons au 21 juillet et on ratait la réponse à cette question! J'aimerais donc, monsieur le président, que l'on soit attentif au fait d'obtenir des réponses dans des délais raisonnables. Je sais que certains considèrent peut-être qu'il s'agit d'une matière aléatoire mais, derrière cela, il y a des infrastructures de service public qui sont, à nos yeux, essentielles et il y a aussi des gens qui en dépendent et qui attendent des réponses.

Monsieur le ministre, en ce début d'année, dans le cadre de la reconstruction prévue par le Masterplan III de la prison de Verviers, les riverains de la prison ont reçu un courrier de la Régie des Bâtiments leur annonçant l'expropriation d'une partie de leur bien pour cause d'utilité publique dans le cadre de cette reconstruction.

Il était prévu dès le début qu'il y aurait quelques expropriations mais leur nombre serait bien plus élevé qu'à l'origine. La presse signalait

01.01 André Frédéric (PS): In het kader van de heropbouw van de gevangenis van Verviers, die is opgenomen in het Masterplan III, zijn de omwonenden ervan in kennis gesteld dat hun woningen zullen worden onteigend voor het algemeen nut. Er zullen uiteindelijk veel meer woningen worden onteigend dan werd aangekondigd.

Een informatieavond met de Regie der Gebouwen heeft de omwonenden niet kunnen geruststellen. Eerst werd er gezegd dat de woningen dienden te worden ontruimd vóór januari 2019, daarna vóór maart 2019. De vergoedingen werden ook vastgelegd, maar op dit moment zouden er hiervoor

treize parcelles à l'époque. Je pense qu'on est maintenant au minimum à 22 parcelles expropriées par l'État, essentiellement chaussée de Heusy, juste après la rampe d'accès à l'actuelle prison, sur la gauche en montant et d'autres parcelles dans les jardins. Les riverains se sont étonnés à plusieurs reprises de l'ampleur de ces expropriations et s'interrogent sur leur nécessité.

Dans ma question, je vous demandais si ces expropriations étaient indispensables et si vous aviez prévu une concertation avec les riverains, etc. Entre-temps, il y a eu au moins une soirée d'information/rencontre entre la Régie des Bâtiments de la province de Liège et les riverains, ce qui n'a fondamentalement pas calmé les gens puisqu'il y a eu des visites individuelles et des évaluations des biens. Les agents du Comité d'acquisition d'immeubles et de la Régie des Bâtiments sont allés voir les propriétaires. Des indemnités et des délais pour l'évacuation des propriétés ont été fixés.

Lors de cette réunion, il a été déterminé que les bâtiments devaient être évacués pour janvier 2019. On me parle maintenant de mars 2019. On n'y voit donc plus très clair. Les riverains sont inquiets, à juste titre, puisqu'il semblerait qu'à l'heure actuelle, il n'y ait encore aucune inscription budgétaire pour cette opération. Je me mets à la place de nos concitoyens. On est exproprié: d'accord; intérêt public: d'accord. On dit qu'ils seront payés pour leur bien: d'accord. Pour l'instant, à ma connaissance, il n'y a pas encore un euro de prévu. J'aurais aimé que M. le ministre puisse rassurer ces propriétaires, inquiets à juste titre.

01.02 Katrin Jadin (MR): Monsieur le ministre, ma question date du lendemain de celle déposée par M. Frédéric. Nous avons les mêmes interrogations puisque cela fait de nombreuses années que nous vous interrogeons, vous ou votre prédécesseur ou encore le ministre de la Justice, sur l'avenir de la prison de Verviers. Nous sommes évidemment très heureux que des décisions aient été arrêtées dans le cadre du Masterplan III et qu'enfin nous nous décidions à recréer quelque chose dans le centre de Verviers. Nous sommes tous d'accord: c'est très important pour rendre du dynamisme et de l'engouement à cette ville qui en a vraiment besoin. La reconstruction de la prison de Verviers pourra y participer à sa manière.

À la suite d'un recommandé adressé le 12 janvier par la Régie des Bâtiments, dont j'ai eu écho tout comme mon collègue Frédéric, la décision de reconstruction sur le site de Verviers s'inscrit dans la logique du projet de réaménagement des lieux. Croyant qu'il s'agissait à la base d'exproprier deux ou trois maisons, les citoyens concernés s'inquiètent, alors que d'autres redoutaient de recevoir le même recommandé. À l'heure actuelle, aucune somme n'a été proposée aux citoyens en contrepartie de cette expropriation.

Monsieur le vice-premier ministre, mes questions sont à peu près les mêmes que celles formulées par mon collègue. Quelles sont les principales raisons de ces deux, voire trois expropriations, si pas davantage? Et ne me répondez pas simplement que c'est la prison! Doit-on s'attendre à d'autres expropriations? Dans l'affirmative, à quel moment? Quand serez-vous en mesure de chiffrer une contrepartie pour les personnes expropriées? Je sais que c'est le Comité d'acquisition d'immeubles qui est en charge de cette évaluation mais encore faut-il qu'il ait reçu mission de la Régie des Bâtiments. Est-ce

geen bedragen in de begroting zijn ingeschreven.

Kan de minister de omwonenden geruststellen?

01.02 Katrin Jadin (MR): We stellen u en uw collega's al jarenlang vragen over de toekomst van de gevangenis van Verviers. We zijn tevreden over de beslissingen die in het kader van het Masterplan III werden genomen en met name over de heropbouw van de gevangenis in het centrum van de stad, die wel een nieuwe impuls kan gebruiken. De gevangenis zal daartoe bijdragen.

Op 12 januari werd er een aangegetekende brief verstuurd waarin er onteigeningen werden aangekondigd, die samenhangen met de herinrichting van de site. De betrokken burgers zijn bezorgd, terwijl andere omwonenden vrezen dat ze zo een zelfde aangegetekende brief zullen ontvangen. Tot nu toe werd er geen enkele onteigeningsvergoeding voorgesteld.

Wat zijn de belangrijkste redenen voor die onteigeningen? Zullen er nog andere onteigeningen volgen? Zo ja, voor wanneer? Wanneer

le cas? Les habitants concernés se plaignent notamment du peu d'informations reçues de la part de la Régie des Bâtiments.

Comment peut-on mieux les informer pour essayer de prévenir des inquiétudes légitimes?

01.03 Jean-Jacques Flahaux (MR): Monsieur le ministre, ma question est assez récente puisqu'elle date du 10 mai. Le 31 mars 2019, une vingtaine de riverains de la prison de Verviers devront avoir quitté leur habitation. En cause, une expropriation en vue d'agrandir l'établissement pénitentiaire et ses parkings.

Si ce fait est désormais acté et accepté - ce qui n'est pas rien -, les personnes concernées sont néanmoins dans le flou quant au prix de rachat de leur bien. Les habitants du quartier s'interrogent. En effet, alors que cette expropriation est à l'ordre du jour depuis plus de deux ans et qu'une réunion entre la Régie des Bâtiments, dont vous assumez la tutelle, et les représentants de la ville a déjà eu lieu, aucune information n'est disponible à ce sujet. Cela pose évidemment problème à toutes celles et ceux qui doivent prévoir leur déménagement et chercher un nouveau logement.

Si l'administrateur de la Régie des Bâtiments, qui est d'ailleurs de mon arrondissement, a annoncé que les riverains seraient informés, il n'a pas précisé dans quel délai. Selon des informations officieuses, cela serait pour septembre. Il ne restera donc que six mois pour accepter l'offre, trouver un nouveau bien et déménager.

Monsieur le ministre, savez-vous quand les montants de rachat seront annoncés aux personnes concernées? Dans le cas où cette information interviendrait tardivement, pensez-vous qu'un délai supplémentaire serait envisageable pour offrir suffisamment de temps aux propriétaires pour organiser leur départ?

01.04 Jan Jambon, ministre: Monsieur le président, chers collègues, les expropriations prévues sont effectivement indispensables afin de permettre la création d'une nouvelle rampe d'accès au site, répondant aux besoins d'une prison moderne ainsi qu'à son chantier de construction.

Certaines expropriations ont également pour but de permettre à la future prison de répondre aux nouvelles normes de sécurité, ceci à la demande du SPF Justice, mais également du quartier et de ses habitants. Je peux vous confirmer qu'aucune autre expropriation n'est prévue.

Une réunion d'information s'est tenue le 22 février 2018 avec les riverains concernés par les expropriations. Tous les acteurs du projet étaient présents afin de répondre à toutes leurs questions. Les riverains n'étant pas concernés par les expropriations ont, quant à eux, été informés du projet par courrier.

zult u een bedrag kunnen plakken op de onteigeningsvergoeding voor de betrokkenen? Heeft de Regie der Gebouwen het aankoopcomité de opdracht gegeven het bedrag te becijferen? De bewoners klagen erover dat ze weinig informatie van de Regie der Gebouwen ontvangen.

Hoe kunnen ze beter worden geïnformeerd?

01.03 Jean-Jacques Flahaux (MR): Op 31 maart 2019 moet een twintigtal buurtbewoners uit hun woning getrokken zijn. Ze worden in onzekerheid gelaten over de verkoopprijs van hun woning, terwijl die onteigening al twee jaar lang op de agenda staat.

De administrateur-generaal van de Regie der Gebouwen verzekert dat de buurtbewoners zullen worden geïnformeerd. Wanneer zal dat gebeuren? Zullen de buurtbewoners extra tijd krijgen om zich te organiseren als die informatie laattijdig wordt verstrekt?

01.04 Minister Jan Jambon: Er zal een nieuwe hellingbaan worden aangelegd zodat het gebouw in de behoeften van een moderne gevangenis voorziet. Een aantal onteigeningen moeten het mogelijk maken aan de nieuwe veiligheidsnormen, die op vraag van de FOD Justitie en de wijk worden opgelegd, te voldoen. Er zullen geen andere onteigeningen worden uitgevoerd.

Op 20 februari vond er een vergadering plaats met de onteigende buurtbewoners. De andere omwonenden ontvingen de

D'autres réunions de concertation seront encore organisées dans les prochains mois, en fonction des avancées importantes du dossier.

Une lettre sera bientôt envoyée aux riverains afin de les informer de la suite de la procédure. En septembre 2018 seront fixés les montants exacts de la valeur des biens de chacun des riverains. Après l'annonce de ces prix, les personnes expropriées disposeront d'au minimum six mois pour quitter leur logement. Nous essayons actuellement de vérifier dans quelle mesure ce délai pourrait être allongé. Le calendrier prévoit que les biens expropriés ne devront de toute façon pas être libérés avant la fin mars 2019.

01.05 André Frédéric (PS): Monsieur le président, je remercie le ministre pour ces précisions. Nous y voyons un peu plus clair.

Sans vouloir noircir le tableau, je crains que, de délai en délai, les gens ne se retrouvent coincés. L'expropriation leur a été annoncée, il y a plusieurs mois, et ils doivent attendre six mois pour connaître l'évaluation de leur bien. De plus, même si l'évaluation est faite, ces personnes doivent marquer leur accord sur les montants proposés et il y aura probablement une phase de négociation. J'ai donc des craintes sur les délais.

Cette opération d'expropriation aura aussi un impact sur le calendrier prévu pour la reconstruction de la prison de Verviers initialement annoncée en 2020 et ensuite en 2022. J'espère que nous aurons l'occasion d'assister à son inauguration, tant moi-même qui suis presque sexagénaire mais toujours alerte, que Mme Katrin Jadin qui est plus jeune que moi.

Monsieur le ministre, je vous demande d'accorder toute l'importance nécessaire à ce dossier car des familles vivent actuellement dans la crainte.

01.06 Katrin Jadin (MR): Monsieur le président, même si M. Frédéric est presque sexagénaire, il a toujours la force de travailler.

Je remercie le ministre pour ses réponses. Je pense qu'il est important de mener une politique de coordination dans le cadre de cette nécessaire expropriation pour cause d'utilité publique qui, comme je l'ai dit, se fait sur demande et pour le compte de la Régie des Bâtiments, elle-même sous tutelle du SPF Finances. Une politique mieux coordonnée permettra de mener à bien ce projet et de rassurer les habitants concernés.

Il faut maintenir la pression tenant compte des impératifs de la Régie des Bâtiments, mais il faut aussi beaucoup de compréhension vis-à-vis des personnes qui doivent être expropriées.

J'espère, en tout cas, que nous pourrons avancer dans les délais impartis et avec la diligence qui s'impose.

informatie per post.

Er volgen nog andere overlegvergaderingen. Binnenkort zullen de omwonenden bij brief over het vervolg van de procedure geïnformeerd worden. September 2018 wordt daarin naar voren geschoven als de datum voor de mededeling van de waarde van de panden. De onteigende personen zullen minstens 6 maanden tijd hebben om hun woning te verlaten – we onderzoeken of die periode verlengd moet worden. De panden zullen niet vóór eind maart 2019 ontruimd moeten worden.

01.05 André Frédéric (PS): De mensen moeten 6 maanden wachten op de bepaling van de waarde van een woning. Ze moeten ook nog instemmen met de bedragen. Ik ben bang voor vertragingen, niet alleen voor die mensen, maar ook voor de heropbouw van de gevangenis te Verviers.

01.06 Katrin Jadin (MR): De coördinatie moet optimaal verlopen. Dat is de taak van de FOD Financiën, die hier op verzoek van de Regie der Gebouwen optreedt.

We moeten daar werk van maken, maar dan wel op een gecoördineerde manier en met inachtneming van de vereisten van de Regie der Gebouwen en van de verzuchtingen van de personen die worden onteigend. We hopen dat we ons aan de termijnen kunnen houden.

01.07 Jean-Jacques Flahaux (MR): Monsieur le ministre, je vous remercie pour votre réponse.

Comme je l'ai dit tout à l'heure, cette expropriation est actée et acceptée par les riverains. Je reconnais également que plus on peut donner d'informations, mieux c'est.

Quoi qu'il en soit, à l'instar de mes collègues, Mme Katrin Jadin et M. André Frédéric, je ne désespère pas que l'inauguration de la prison se déroule dans un délai assez proche. En tout cas, en tant que "sexigénaire", j'espère pouvoir y assister également.

*L'incident est clos.
Het incident is gesloten.*

Le **président**: Je donne la parole à Mme Lalieux, qui doit aller présider une autre commission. Madame, vous pouvez poser vos trois questions, mais essayez d'être brève: d'autres membres attendent leur tour.

02 Question de Mme Karine Lalieux au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la nouvelle affectation du Théâtre américain ainsi que son exploitation" (n° 23373)

02 Vraag van mevrouw Karine Lalieux aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de nieuwe bestemming voor en de uitbating van het Amerikaans Theater" (nr. 23373)

02.01 Karine Lalieux (PS): Monsieur le président, monsieur le vice-premier ministre, j'ai déposé cette question le 25 janvier. Nous apprenions alors par la presse qu'un accord aurait été trouvé entre la Régie des Bâtiments et l'Ancienne Belgique au sujet de la nouvelle affectation du Théâtre américain, ainsi que de son exploitation.

Or, vous n'êtes pas sans savoir que la Ville de Bruxelles a, à plusieurs reprises, manifesté son intérêt pour ce lieu. Vous aviez d'ailleurs reçu un courrier en janvier à ce sujet, et je suis même venue vous en parler dans votre bureau.

La loi prévoit que lorsqu'une autorité administrative décide d'octroyer un droit réel (comme, par exemple, un droit d'emphytéose), elle se doit de respecter les principes généraux du droit administratif, ces derniers s'imposant à l'ensemble de l'action administrative des pouvoirs publics. En particulier, les principes d'égalité et de transparence doivent être respectés, ceci afin d'offrir la possibilité aux différents candidats de se manifester.

Monsieur le ministre, avez-vous respecté et appliqué ces principes? Dans le cas contraire, la Régie des Bâtiments s'expose à un risque de recours et/ou de sanctions. Vous avez en effet dit que l'Ancienne Belgique allait pouvoir avoir le Théâtre américain.

Par ailleurs, vous n'êtes pas sans savoir que si le droit réel va de pair avec certains travaux et/ou services, une requalification, par exemple, en concession de travaux ou services, n'est pas exclue. En cas de requalification, la réglementation sur les concessions de travaux et services devra s'appliquer et l'octroi du contrat devra respecter les procédures formelles d'attribution qui s'imposent.

Monsieur le ministre, avez-vous envisagé cette hypothèse? Avez-vous sérieusement et en toute objectivité pris en considération la

01.07 Jean-Jacques Flahaux (MR): De onteigening wordt door de omwonenden geaccepteerd, maar men moet hen beter informeren.

02.01 Karine Lalieux (PS): De Regie der Gebouwen en de AB zouden een akkoord hebben bereikt over de nieuwe bestemming van het Amerikaans Theater. De stad Brussel heeft echter al verscheidene keren haar belangstelling voor deze locatie te kennen gegeven. Als een overheid beslist om een zakelijk recht toe te kennen, zoals een erfpachtrecht, moet ze de algemene beginselen van het administratief recht in acht nemen, zoals de beginselen van gelijkheid en transparantie. Is dat gebeurd?

Een herkwalificatie is niet uitgesloten. In dat geval moet de regelgeving betreffende de concessies voor werken of diensten worden toegepast. Hebt u die hypothese overwogen? Hebt u het voorstel van de stad Brussel in overweging genomen?

proposition de la Ville de Bruxelles? Si oui, quelle analyse vous ou votre administration en avez-vous fait? Enfin, quel est le timing? Monsieur le ministre, je dois bien constater aujourd'hui que ce remarquable joyau qu'est le Théâtre américain, qui date de l'Expo 58, est en train de pourrir sur pied.

02.02 Jan Jambon, ministre: Monsieur le président, madame Lalieux, je serai bref. Je peux vous confirmer qu'il n'existe pas d'accord entre la Régie des Bâtiments et l'Ancienne Belgique au sujet du transfert et de l'exploitation du Théâtre américain.

La Régie des Bâtiments étudie actuellement la question de la destination d'un certain nombre de bâtiments qu'elle gère et qui ne sont pas nécessaires à l'exécution de ses missions. Le Théâtre américain en fait partie.

Pour ce dernier, la formule d'un bail emphytéotique sera étudiée conformément aux dispositions légales. Aucun calendrier précis n'a encore été établi.

En résumé, aucune décision n'a été prise pour le moment.

02.03 Karine Lalieux (PS): Monsieur le ministre, je dois vous avouer combien votre réponse me déçoit.

Un bail précaire a été fixé. Le lieu a été entretenu pendant des années. Selon moi, c'est pour des raisons communautaires et linguistiques que vous en avez chassé la Ville de Bruxelles. Comme échevine de la Culture, je vous informe que nous avons développé des projets pour les artistes bruxellois, peu importe leur langue maternelle. C'est ainsi que nous pratiquons la politique culturelle à Bruxelles, car nous construisons des ponts avant tout.

Pour des motifs politiques, vous êtes en train de laisser pourrir un bâtiment. Vous savez que vous ne le reprendrez pas et que vous devrez entreprendre toutes ces démarches. Vous m'avez fourni la même réponse voici trois ans. Cela signifie qu'en cinq ans, nous n'avons pas avancé. Notre capitale manque de places pour les artistes et pour les enregistrements des groupes. Si le problème se posait dans une autre ville et avec un certain bourgmestre, vous n'adopteriez pas la même attitude.

*L'incident est clos.
Het incident is gesloten.*

02.04 Michel de Lamotte (cdH): Monsieur le président, je suis attendu dans d'autres commissions. Mme Jadin et moi-même ne pourrions-nous pas poser nos questions en style télégraphique?

Le **président**: J'ai proposé à Mme Lalieux de poser ses questions, parce qu'elle doit partir présider une autre commission. Mais comme Mme Lalieux n'y voit pas d'inconvénient, je vous donne la parole.

03 Questions jointes de

- **Mme Kattrin Jadin au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le bien-être au travail dans les bâtiments de la police fédérale à Eupen" (n° 23388)**

- **Mme Kattrin Jadin au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le site de la police à Eupen" (n° 23562)**

- M. Michel de Lamotte au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la construction du bâtiment de police à Eupen" (n° 24738)

- Mme Katrin Jadin au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la reconstruction du site de la police à Eupen" (n° 25954)

03 Samengevoegde vragen van

- mevrouw Katrin Jadin aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het welzijn op het werk in de gebouwen van de federale politie in Eupen" (nr. 23388)

- mevrouw Katrin Jadin aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het politiekantoor in Eupen" (nr. 23562)

- de heer Michel de Lamotte aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "een nieuwbouw voor de politie in Eupen" (nr. 24738)

- mevrouw Katrin Jadin aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de heropbouw van het politiecomplex in Eupen" (nr. 25954)

03.01 **Katrin Jadin** (MR): Monsieur le président, monsieur le ministre, l'insistance avec laquelle j'ai posé des questions sur le même sujet témoigne de l'urgence qu'il faut accorder à ce dossier. Je me réjouis qu'un député de Liège ait les mêmes urgences que moi en la matière.

Monsieur le ministre, j'ai eu l'occasion de visiter il y a six mois déjà les bâtiments actuels de la police fédérale d'Eupen, situés Herbesthaler Strasse 27, bâtiments qui sont pour moitié d'anciens appartements datant du début du vingtième siècle. Un appel d'urgence avait été lancé à l'époque par les syndicats réunis à Eupen. Les chefs de poste du DirCo et du DirJud étaient également présents, ainsi que le chef de corps de la zone de police Weser-Göhl située à Eupen, pour nous faire état de l'urgence avec laquelle il fallait agir, premièrement en matière de bien-être au travail. En effet, les actuels bâtiments situés Herbesthaler Strasse sont en très mauvais état, comme vous le savez. À ma demande, le directeur général de la Régie des Bâtiments nous a également fait l'honneur de se rendre compte par lui-même de l'état de ces bâtiments. Ces bâtiments ne répondent en rien aux normes en matière de bien-être au travail.

Par ailleurs, fin 2017, un incendie s'est propagé dans ces dix bâtiments, ce qui n'a fait qu'encourager les protagonistes sur place à dire haut et fort qu'il fallait faire quelque chose. Premièrement, il faut que la Régie des Bâtiments démontre qu'elle souhaite faire un geste pour les gens sur place qui méritent de travailler dans des conditions décentes, dans des conditions de sécurité minimales. Il faut que la Régie des Bâtiments prenne déjà quelques mesures à cet égard. Eu égard aux divers rapports émis, quelles sont les mesures qui pourront être prises dans l'immédiat pour au moins satisfaire aux conditions de sécurité et de bien-être au travail?

Ma deuxième question a trait au futur.

Sauver les meubles est une chose, monsieur le ministre, mais envisager l'avenir en est une autre. Ainsi, la zone de police Weser-Göhl a peiné à prendre des décisions ces quinze dernières années. À cet égard, les divers bourgmestres qui se sont succédé depuis 2001 portent une responsabilité dans la situation vécue par leur zone. Il est exact que les locaux de la police fédérale se trouvent en piteux état et nécessitent qu'une solution soit trouvée.

Par miracle, un accord été conclu entre la police fédérale et la zone

03.01 **Katrin Jadin** (MR): Zes maanden geleden heb ik, nadat de vakbonden me daar dringend om verzochten, de gebouwen van de federale politie in Eupen bezocht. De diensten zijn ondergebracht in vroegere appartementen en functionele ruimten uit het begin van de 20^{ste} eeuw. Tijdens dat bezoek waren de bestuurlijke directeur-coördinator (DirCo), de gerechtelijk directeur (DirJud) en de korpschef van de politiezone aanwezig. Ze hamerden op het feit dat er dringend actie moest worden ondernomen met betrekking tot het welzijn op het werk, aangezien de huidige staat van de bureaus volstrekt niet voldoet aan de normen op dat stuk. De directeur-generaal van de Regie der Gebouwen heeft dat trouwens zelf vastgesteld.

Bovendien brak er eind 2017 brand uit. Toen hebben de betrokkenen duidelijk te kennen gegeven dat er iets moest gebeuren. De Regie moet zich bereid tonen om actie te ondernemen voor de ambtenaren die er werken en die recht hebben op fatsoenlijke arbeidsomstandigheden en goede veiligheidsvoorwaarden.

Welke maatregelen kan men, gezien de verschillende rapporten, onmiddellijk nemen om te voldoen aan de voorwaarden op het stuk van veiligheid en welzijn op het werk?

pour travailler ensemble, de sorte que des économies d'échelle seraient enregistrées et que les services deviendraient plus efficaces. La volonté de construire un bâtiment commun accueillant les services de la police locale et ceux de la police fédérale est manifeste depuis le mois de mars.

Les programmes reprenant les besoins ont été élaborés, transmis et partiellement avertisés par l'Inspection des finances. Dès lors, monsieur le ministre, quelle est la volonté politique du gouvernement en vue d'avancer dans ce dossier crucial pour ma région? Les policiers fédéraux et locaux gardent l'espoir qu'un jour, un coup d'accélérateur sera donné, même s'ils savent qu'une décision n'emporte pas nécessairement des effets immédiats.

03.02 Michel de Lamotte (cdH): Monsieur le ministre, ma collègue a dressé le scénario. Je vais donc compléter ce qu'elle a évoqué concernant ce bâtiment de police, sis route de Herbesthal 12 à Eupen. Ce bâtiment se trouve dans un état lamentable et est occupé tant par la zone de police Weser-Göhl que par la police fédérale.

Selon la presse, un accord a enfin pu être dégagé entre les services de police locale et fédérale pour concrétiser ledit projet. C'est indispensable. Comme ma question date de fin mars 2018, trois mois se sont écoulés depuis lors et j'aurais souhaité avoir des précisions sur cet accord.

Le gouvernement germanophone qui pourrait subventionner un assainissement pour la zone en question se déclare, entre autres, non concerné car il s'agirait, selon lui, d'une matière fédérale.

Monsieur le ministre, en tant que ministre en charge de la Régie des Bâtiments, pourriez-vous me dire quel est l'état d'avancement de la construction du nouveau bâtiment de la police à Eupen? En est-on encore à l'étude? Quel est l'état d'avancement des permis? Confirmez-vous qu'un accord se soit finalement dégagé entre les deux niveaux de pouvoir, local et fédéral? Quel est-il? Enfin, quel est le coût total? Comment le financement sera-t-il réparti entre la police fédérale et la zone de police?

03.03 Jan Jambon, ministre: Monsieur le président, chers collègues, la Régie des Bâtiments est consciente de l'état actuel des bâtiments de la police fédérale à Eupen et prend régulièrement les mesures nécessaires afin d'améliorer la sécurité du personnel dans l'attente de la construction du nouveau complexe "police fédérale - police locale".

À titre d'exemple, la Régie est intervenue récemment pour mettre en ordre des installations, améliorer les performances acoustiques des locaux Salduz, remplacer les revêtements de sol, remplacer les cabines de douche et réaliser d'autres travaux nécessaires.

In de politiezone Weser-Göhl is het de jongste jaren moeilijk gebleken om tot bepaalde beslissingen te komen, en de burgemeesters zijn in zekere mate verantwoordelijk voor de huidige situatie in de zone. Anderzijds verkeren de gebouwen van de federale politie inderdaad in een erbarmelijke staat. Vandaag vinden de betrokkenen het echter opportuun om samen te werken. Er moet dringend een gemeenschappelijk gebouw voor deze zone en voor de diensten van de federale politie worden ingericht.

Hoe groot is de politieke wil bij de regering om vooruitgang te boeken in dit dossier, dat van cruciaal belang is voor onze regio?

03.02 Michel de Lamotte (cdH): De kantoren van de politie van Eupen zijn in een erbarmelijke staat, maar er zou eindelijk een akkoord zijn bereikt tussen de lokale en de federale politie.

Wat houdt dat akkoord in? De regering van de Duitstalige Gemeenschap meent dat ze geen betrokken partij is en dat het om een federale materie gaat. Hoever is het bouwproject voor het nieuwe gebouw gevorderd? Bestaat er inderdaad zo een akkoord? Hoeveel zou het bouwproject kosten en hoe zal dat bedrag worden verdeeld tussen de federale politie en de lokale politiezone?

03.03 Minister Jan Jambon: De Regie der Gebouwen kent de toestand van de gebouwen van de federale politie in Eupen en neemt regelmatig de nodige maatregelen om de veiligheid te verbeteren in afwachting van een nieuw politiecomplex waarin de diensten van de federale en van de lokale politie zouden worden gehuisvest.

Concernant la réalisation d'un nouveau complexe pour la police fédérale, la Régie des Bâtiments effectue actuellement deux démarches conjointement avec la police locale: d'une part, la collecte de renseignements auprès des propriétaires de terrains à bâtir ayant une surface suffisante pour implanter les futurs bâtiments de police et, d'autre part, une étude de faisabilité du site situé route de Herbesthal qui doit définir dans quelle mesure le programme des besoins établi par les polices locale et fédérale pourrait être exécuté sur ce site.

En fonction de l'option choisie, un calendrier sera élaboré en tenant compte des procédures à suivre et des travaux à prévoir sur base de la situation existante. Quant au budget précis, celui-ci sera déterminé en fonction du site et du mode de financement retenus. En l'occurrence, on peut parler de financement direct, PPP, etc.

03.04 Kattrin Jadin (MR): Merci beaucoup, monsieur le ministre. Donc, premièrement, j'entends que des investissements importants ont été faits et j'ai pu m'en rendre compte. Je sais que la Régie des Bâtiments agit, quand elle en a la possibilité, parce qu'elle n'a pas énormément de possibilités. Vous connaissez probablement mieux que moi les dispositions qui sont les siennes dans des bâtiments qui n'ont pas vocation à être pérennisés.

Je vais vous inviter, si vous le souhaitez et si vous acceptez, monsieur le ministre, à venir vous rendre compte sur place de la situation dans laquelle se trouvent ces agents pour justement bien comprendre l'urgence à laquelle ils sont confrontés. L'urgence pour ces agents qui, finalement, n'ont pas la possibilité de travailler de manière décente dans les bâtiments actuels, celle de réfléchir à des solutions, même alternatives, fussent-elles non pérennes.

Deuxièmement, j'entends – et je m'en réjouis et vous remercie de prendre ce dossier à cœur, monsieur le ministre – que les études existent pour voir si, sur le site même de la Herbesthaler Strasse, il y a encore des possibilités de reconstruire quelque chose de manière commune.

Je suis aussi tout à fait disposée à apporter, avec d'autres protagonistes de ma Région, l'aide qui serait nécessaire aux services dont vous avez la charge pour trouver un site pouvant convenir à une construction future.

J'entends également avec plaisir que la volonté, y compris du SPF Intérieur et de la Régie des Bâtiments, est de continuer à avancer ensemble dans ce projet "Relocalisation-relogement police fédérale et zone de police".

C'est évidemment très important, encourageant, et j'y vois un signe très fort, que les policiers et les services, ainsi que toutes les communes impliquées, attendent non seulement de votre part mais également des responsables de la zone. Je vous remercie.

03.05 Michel de Lamotte (cdH): Monsieur le ministre, merci pour vos réponses. Les travaux que vous avez effectivement cités dans votre réponse sont des travaux de nécessité, indispensables pour que l'établissement reste salubre. J'en prends acte et j'estime qu'il faudrait

In samenwerking met de lokale politie verzamelt ze momenteel informatie bij de eigenaars van bouwgronden en wordt er een haalbaarheidsstudie uitgevoerd voor de site route de Herbesthal, waarin wordt nagegaan in welke mate de site een antwoord kan bieden op de behoeften van de lokale en de federale politie

Het tijdpad zal in functie van de gekozen optie uitgewerkt worden. De begroting zal afhankelijk van de gekozen locatie en de financieringswijze opgesteld worden.

03.04 Kattrin Jadin (MR): Ik nodig u uit om ter plaatse te komen kijken zodat u zich een beeld kan vormen van de toestand waarin die beambten moeten werken. Het probleem duldt geen uitstel meer. Er zou een alternatieve, ook al is dat maar een tijdelijke, oplossing moeten worden gevonden.

Ik ben bereid om samen met andere protagonisten uit de regio alle nodige hulp te bieden. Ik dank u voor uw inzet in dat dossier.

03.05 Michel de Lamotte (cdH): Die werken zijn noodzakelijk om het gebouw te saneren. De procedure moet worden versneld.

passer à la vitesse supérieure, et débiter toutes les procédures, passer les accords nécessaires et faire les demandes d'études et de permis pour un nouveau bâtiment, vu que le dossier ne progresse pas aussi vite que souhaité. Je voudrais rappeler que des personnes travaillent dans ce bâtiment qui n'est actuellement pas adapté. Monsieur le ministre, j'attends de vous que vous répondiez à cette sollicitation.

L'incident est clos.
Het incident is gesloten.

Le **président**: La question orale n° 24000 de M. Degroote est transformée en question écrite.

04 Question de Mme Karine Lalieux au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'état du jardin des sculptures des Musées royaux des Beaux-Arts de la Belgique" (n° 24272)

04 Vraag van mevrouw Karine Lalieux aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de staat van de beeldentuin van de Koninklijke Musea voor Schone Kunsten van België" (nr. 24272)

04.01 Karine Lalieux (PS): Monsieur le vice-premier ministre, force est de constater que l'état du jardin des sculptures des Musées royaux des Beaux-Arts de Belgique, situé rue Royale, laisse à désirer et manque clairement d'attractivité et surtout d'entretien, alors que celui-ci a un potentiel énorme tant par sa localisation que par les fontaines et sculptures qui le composent.

Monsieur le vice-premier ministre, revient-il à la Régie des Bâtiments de procéder à l'entretien et à la mise en valeur de ce jardin? Si oui, des initiatives concrètes vont-elles être prochainement prises en ce sens? Si non, une réflexion avec votre collègue en charge de la Politique scientifique est-elle menée?

04.02 Jan Jambon, ministre: Madame Lalieux, l'entretien du jardin des sculptures des Musées royaux des Beaux-Arts de Belgique est effectivement à charge de la Régie qui a sous-traité ce travail à une firme extérieure. Les travaux qui sont menés dans le jardin sont des travaux d'entretien (tonte des pelouses, taille des haies, plantation de bulbes, ...).

Beaucoup de travaux d'entretien ont déjà été réalisés et nous ferons le nécessaire pour que tout rentre dans l'ordre, étape par étape.

04.03 Karine Lalieux (PS): Monsieur le vice-premier ministre, c'est vraiment étape par étape car il faut voir l'état de ce jardin! Ce jardin contient des pièces remarquables et constitue une mise en valeur des sculptures et des fontaines. Il ne s'agit pas que d'un sous-traitant mais aussi de la valeur patrimoniale de l'ensemble des sculptures et des fontaines.

Si j'ai bien compris, on ne doit pas attendre grand-chose car vous n'avez pas de planification des travaux. Je n'ai pas l'impression que ce sujet vous passionne.

04.01 Karine Lalieux (PS): De beeldentuin van de Koninklijke Musea voor Schone Kunsten van België heeft enorm veel potentieel maar trekt desondanks weinig bezoekers en wordt vooral slecht onderhouden.

Is de Regie der Gebouwen verantwoordelijk voor het onderhoud en de opwaardering van deze beeldentuin? Zo ja, zal de Regie spoedig maatregelen nemen? Zo niet, werkt u samen met de staatssecretaris voor Wetenschapsbeleid?

04.02 Minister Jan Jambon: Het onderhoud van de beeldentuin, waarvoor de Regie der Gebouwen bevoegd is, werd uitbesteed aan een externe firma. Men heeft al veel werk verricht en men doet het nodige om de zaken stap voor stap in orde te brengen.

04.03 Karine Lalieux (PS): Men werkt echt stap voor stap, want de tuin is in slechte staat! Het gaat hier niet enkel over uitbesteding, maar ook over de erfgoedwaarde van de beelden en fonteinen. Als er geen planning is, moeten we niet al te veel verwachten.

*L'incident est clos.
Het incident is gesloten.*

05 Question de Mme Karine Lalieux au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les investissements dans les musées fédéraux" (n° 24273)

05 Vraag van mevrouw Karine Lalieux aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de investeringen in de federale musea" (nr. 24273)

05.01 Karine Lalieux (PS): Monsieur le président, j'imagine que cette question passionnera tout autant!

Monsieur le ministre, nous le savons, les musées fédéraux ainsi que le Conservatoire royal de Bruxelles – mais tout ça c'est à Bruxelles, donc peu d'importance! – sont souvent dans un triste état.

Face à cette urgence de voir des travaux aux bâtiments être enfin exécutés, sous cette législature, la Région de Bruxelles-Capitale a consenti à ce que d'importants budgets de Beliris – en principe consacrés à des projets *stricto sensu* bruxellois – soient consacrés à la rénovation de bâtiments exclusivement fédéraux que sont les musées fédéraux et le Conservatoire royal de Bruxelles et c'est très bien, il a fallu des années pour aboutir à un accord concernant ce dernier.

J'aimerais dès lors, monsieur le ministre, vous poser les questions suivantes:

- Où en est-on pour 2018 dans l'exécution des différents travaux prévus dans ces musées fédéraux? Quels sont ou seront les chantiers en cours d'ici la fin de la législature?
- Pourriez-vous m'indiquer les différents montants déjà disponibles pour ces travaux? Ces moyens seront-ils suffisants pour répondre à la situation actuelle?

Je vous remercie.

05.02 Jan Jambon, ministre: Madame Lalieux, il est en effet prévu que Beliris investit dans la rénovation de divers musées fédéraux à Bruxelles, plus précisément le Musée d'Art et d'Histoire, l'Institut royal du Patrimoine artistique et les Musées royaux des Beaux-Arts. Beliris investit également dans les études préalables à la rénovation du Conservatoire royal de Bruxelles.

Pour ce qui concerne la rénovation des toits du Musée d'Art et d'Histoire au Cinquantenaire, Beliris fournit un total de 9,9 millions d'euros. Les débuts de cette rénovation sont prévus pour l'automne 2018. Pour ce qui concerne la rénovation et la restauration des bâtiments du Musée d'Art et d'Histoire et de l'Institut royal du Patrimoine artistique, une contribution financière de Beliris est prévue pour les travaux. Les études y relatives seront financièrement à charge de la Régie des Bâtiments et débiteront dans le courant de 2019.

Aux Musées royaux des Beaux-Arts, des travaux de rénovation seront réalisés sur le toit en 2018 et 2019. Ils sont estimés à 5,4 millions d'euros. Des travaux seront également menés dans le cadre de la mise en œuvre de la phase 5C du Masterplan. Ceux-ci sont estimés à 12 millions d'euros. Beliris apportera également sa contribution

05.01 Karine Lalieux (PS): De federale musea en het Koninklijk Conservatorium bevinden zich in een bedroevende staat. Gezien de hoogdringendheid heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ermee ingestemd budgetten van Beliris aan die federale gebouwen te besteden.

Welke werken zullen er voor het einde van de legislatuur worden uitgevoerd? Welke middelen worden daarvoor uitgetrokken? Zullen ze volstaan?

05.02 Minister Jan Jambon: Er zullen inderdaad middelen van Beliris worden besteed aan de Koninklijke Musea voor Kunst en Geschiedenis, aan het Koninklijk Instituut voor het Kunstpatrimonium en aan de Koninklijke Musea voor Schone Kunsten van België, evenals aan de voorafgaande studies voor de renovatie van het Koninklijk Muziekconservatorium.

De start van de renovatie van de daken van het Jubelparkmuseum is gepland voor het najaar van 2018. De studies over de renovatie van de andere musea zijn ten laste van de Regie der Gebouwen en zullen in 2019 van start gaan. De daken van de Koninklijke Musea voor Schone Kunsten van België

financière pour ces travaux, conformément à la décision du Conseil des ministres du 18 mai 2016 relative aux institutions scientifiques fédérales.

Toutefois, aucun accord quant aux montants exacts n'a été conclu pour le moment, étant donné qu'ils ne sont pas encore connus.

Enfin, en ce qui concerne le Conservatoire de musique, Beliris prendra en charge une partie des études à hauteur de 2,35 millions d'euros. La procédure de sélection pour l'attribution à un bureau d'études de la rédaction du masterplan de rénovation du Conservatoire est en voie d'achèvement.

05.03 Karine Lalieux (PS): Monsieur le ministre, nous savons que c'est Beliris qui investit essentiellement dans ces bâtiments bruxellois, même s'ils sont fédéraux, et que la Régie y contribue peu.

Cela dit, vous parlez de 2018-2019, notamment pour les Musées royaux. Or, nous arrivons au mois de juillet. J'imagine que vous ne connaissez pas encore le timing du lancement des marchés publics. Nous entendons toujours citer des dates, mais sans réel calendrier. Je vous poserai alors une question écrite qui, je l'espère, me permettra d'obtenir une réponse un peu plus précise.

Monsieur le président, je rappelle que mes questions remontent au 25 janvier et au 9 mars. Après autant de mois, je pense être en droit de recevoir des réponses plus détaillées.

*L'incident est clos.
Het incident is gesloten.*

Le **président:** Oui, madame Lalieux, beaucoup de questions ont été introduites en janvier. La réunion que nous avons organisée en mars avait duré à peine une demi-heure parce que tout le monde avait reporté ses questions.

De minister is hier in maart geweest en toen hebben veel leden hun vraag verplaatst.

06 Question de M. Olivier Maingain au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'évolution de l'état de la Justice en province de Luxembourg" (n° 24022)

06 Vraag van de heer Olivier Maingain aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de evolutie van de toestand van de justitie in de provincie Luxemburg" (nr. 24022)

06.01 Olivier Maingain (DéFI): Monsieur le ministre, l'évolution du patrimoine affecté aux services de la Justice en province de Luxembourg attire mon attention.

En octobre 2016, le président du tribunal de première instance de cette province dressait un portrait peu flatteur de l'état de la Justice (informatisation, déficit de personnel, etc.) et mettait également en évidence l'état et l'absence de sécurisation d'un certain nombre de bâtiments de justice.

Le 23 novembre 2016, j'ai eu l'occasion d'interroger votre collègue de la Justice sur ce constat. Quinze mois plus tard, je souhaite connaître l'évolution du dossier puisque la situation n'a guère été améliorée.

zullen in 2018 en 2019 worden gerenoveerd.

Er is nog geen akkoord over het precieze bedrag van de bijdrage van Beliris. Wat het Conservatorium betreft, is de procedure voor de aanwijzing van het studiebureau dat het masterplan voor de renovatie zal opstellen bijna afgerond.

05.03 Karine Lalieux (PS): Het jaar is bijna halfweg en we weten nog altijd niet wanneer de contracten zullen zijn gegund. U zou preciezere antwoorden moeten geven.

06.01 Olivier Maingain (DéFI): In oktober 2016 deed de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg Luxemburg zijn beklag over de staat van de gebouwen en het personeelstekort bij justitie. De situatie is er niet op vooruitgegaan. De beveiligingswerken aan het oude gerechtsgebouw van Neufchâteau zijn nog altijd niet gestart, er werd geen gevolg gegeven aan de aanbevelingen van de brandweer inzake de veiligheid van het nieuwe

En ce qui concerne les infrastructures, il s'avère en effet qu'à Neufchâteau, les travaux de sécurisation du vieux palais de justice n'ont toujours pas débuté, les recommandations des pompiers concernant les normes de sécurité dans le nouveau palais n'ont pas toutes été rencontrées (sauf l'un ou l'autre point) et pas mal de problèmes (éclairage, infiltrations d'eau, champignons, chauffage, ascenseur...) sont régulièrement constatés dans le nouveau palais. À Marche-en-Famenne, les travaux de sécurisation des bâtiments n'ont pas été exécutés et ne sont pas annoncés. Au palais de justice d'Arlon, en hiver comme en été, la climatisation révèle bien des surprises et pose problème quant aux conditions et au bien-être au travail.

Monsieur le ministre, je vous remercie de me faire connaître l'état d'avancement des dossiers se rapportant à chacun de ces bâtiments.

06.02 Jan Jambon, ministre: Monsieur Maingain, en ce qui concerne Neufchâteau, les travaux de sécurisation sont en cours et devraient être terminés en juillet 2018. Il est à noter que le bâtiment d'extension du palais a été acquis par la Régie clé sur porte, en l'état. Le bâtiment présente certains défauts et certains matériaux de construction sont de qualité moindre (robinetterie, éclairage...). Ces défauts sont corrigés au fur et à mesure de leur apparition.

À Marche-en-Famenne, les travaux de sécurisation de l'extension (bloc B) du palais de justice ont été notifiés et devraient commencer en septembre 2018.

Les travaux de sécurisation du vieux palais (bloc A) sont repris dans la liste prioritaire de 2018. Hier, le 18 juin, on a ouvert les offres. Les travaux devraient commencer cette année-ci encore. Les travaux de HVAC (*Heating, Ventilation and Air-Conditioning*) suivants ont également été exécutés: remplacement des chaudières et de la régulation des blocs A et B et remplacement de l'installation des pompes à chaleur des blocs C et D.

Enfin, à Arlon, il a été procédé au remplacement de la régulation du bloc B. Les travaux de remplacement de la production d'eau glacée par une climatisation de type VRF (chauffer et rafraîchir) au bloc A sont en cours.

06.03 Olivier Maingain (DéFI): Monsieur le ministre, je prends acte avec attention, intérêt et satisfaction de ces avancées qui seront certainement appréciées par les membres du personnel de ces différentes juridictions. Je vous remercie, monsieur le ministre.

*L'incident est clos.
Het incident is gesloten.*

Le **président**: Les questions jointes n^{os} 24507 et 24720 de M. Hendrik Bogaert et Mme Sabien Lahaye-Battheu sont supprimées, ceux-ci n'ayant donné aucune nouvelle.

gerechtsgebouw, er zijn meer bepaald problemen met de verlichting en de verwarming, en er is sprake van waterinsijpeling en schimmelgroei. In Marche-en-Famenne werden de werkzaamheden voor de beveiliging van de gebouwen niet uitgevoerd. In Aarlen zijn er problemen met de airconditioning van het gerechtsgebouw, en dat gaat ten koste van het welzijn op het werk.

Wat is de stand van de verschillende werkzaamheden?

06.02 Minister Jan Jambon: In Neufchâteau worden de beveiligingswerkzaamheden momenteel uitgevoerd. Volgende maand zouden ze voltooid moeten zijn. De Regie heeft het bijgebouw van het gerechtsgebouw aangekocht. Dat gebouw is sleutelklaar, maar er zijn nog enkele gebreken, die geleidelijk aan worden aangepakt. De beveiligingswerkzaamheden aan het bijgebouw van het justitiepaleis in Marche-en-Famenne werden bekendgemaakt en zouden in september 2018 van start moeten gaan.

De beveiligingswerken aan het oude gerechtsgebouw staan in de prioriteitenlijst voor 2018. De offertes werden gisteren geopend en de werken zouden dit jaar van start moeten gaan. De verwarmingsketels en warmtepompen werden vervangen.

In Aarlen werd de warmteregeling vervangen. De koelwaterproductie wordt momenteel door een VRF-aircosystem vervangen.

06.03 Olivier Maingain (DéFI): Ik ben tevreden dat er vooruitgang geboekt wordt.

07 Question de M. Ahmed Laaouej au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le Cahier de la Cour des comptes" (n° 24718)

07 Vraag van de heer Ahmed Laaouej aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het Boek van het Rekenhof" (nr. 24718)

07.01 Ahmed Laaouej (PS): Monsieur le président, monsieur le ministre, que ce soit durant les séances de questions parlementaires ou lors des débats budgétaires, nous n'avons cessé de souligner de nombreuses incohérences dans la gestion quotidienne ou à long terme du patrimoine immobilier fédéral. On voudrait casser l'outil que l'on ne s'y prendrait pas autrement.

Il découle, de cette gestion chaotique, de la vétusté dans de nombreuses installations comme nos musées fédéraux, par exemple, et des gaspillages qui font s'éterniser de nombreux travaux pourtant urgents.

Le dernier Cahier de la Cour des comptes confirme nos inquiétudes en matière de coupes budgétaires. Les conséquences sur la dégradation du patrimoine fédéral sont bien concrètes, comme on peut le voir sur le terrain dans tout le Royaume d'ailleurs.

Cette situation est inquiétante tant dans une gestion en bon père de famille que pour la santé des fonctionnaires et du public concernés, sans parler évidemment de l'image de notre pays quand on voit l'état de nos musées ou du palais de justice, par exemple.

À la lecture de ce Cahier, plusieurs questions s'imposent à nous et j'aimerais vous les poser.

La Cour des comptes souligne, une nouvelle fois, l'absence d'un arrêté royal énonçant les règles que la Régie est tenue de respecter pour utiliser ses dotations, ce qui complique la gestion budgétaire. Plusieurs règles n'auraient d'ailleurs pas été respectées dans l'affectation des dotations. Monsieur le ministre, comptez-vous adopter un arrêté définissant clairement ces règles d'utilisation des différentes dotations et réserves financières?

La Cour parle d'une décision du Conseil des ministres, dans le cadre du redesign, de réduire la dotation de 10 millions d'euros en 2016. Étant donné qu'aucune restructuration n'est encore liée à cette économie qui ne cadre donc pas avec l'objectif du programme redesign, qu'en est-il aujourd'hui?

Au niveau du patrimoine national également, le gouvernement a décidé en 2016 de ne pas octroyer de subvention de la Loterie Nationale, bloquant d'autres projets à concurrence de 8,8 millions d'euros. Quels projets ont-ils ainsi été impactés par cette coupe? Comment le justifier? Quels projets de travaux de restauration – que l'on sait très souvent impérieux – ont-ils ainsi été reportés pour 5,6 millions d'euros?

Au niveau du Conservatoire royal de Bruxelles, la Cour rappelle, si besoin en était, l'urgence des travaux de rénovation et les retards de plus de deux ans. Elle indique que mi-2017, les modalités de financement demeuraient floues. Qu'en est-il aujourd'hui?

07.01 Ahmed Laaouej (PS): Het inconsistente beheer van het federale vastgoedpatrimonium leidt tot verloedering van verschillende gebouwen. Geldmiddelen worden verspild, waardoor tal van dringende werkzaamheden heel lang aanslepen. Het Rekenhof bevestigt onze bezorgdheid inzake de slechte staat van het federale patrimonium. De situatie is zorgwekkend, zowel wat betreft het beheer als een 'goede huisvader' van de gebouwen als wat betreft de gezondheid van de ambtenaren én het publiek, om nog te zwijgen van het beeld van ons land dat we met onze musea en gerechtsgebouwen uitdragen.

Het Rekenhof wijst erop dat er geen koninklijk besluit is met de regels voor het gebruik van de dotaties door de Regie der Gebouwen. Dit bemoeilijkt het budgettaire beheer. Bij het oormerken van de dotaties zouden er ook verschillende regels niet nageleefd zijn.

Zult u een koninklijk besluit uitvaardigen waarin de regels worden vastgelegd? Het Rekenhof heeft het over een beslissing van de ministerraad om de dotatie in het kader van het redesign in 2016 met 10 miljoen te verminderen. Hoe zit dat vandaag, aangezien er geen herstructurering verbonden is aan deze besparing?

De regering heeft in 2016 besloten om geen subsidies van de Nationale Loterij toe te kennen aan het nationale patrimonium, waardoor projecten voor een bedrag van 8,8 miljoen euro tegenhouden werden. Welke projecten zijn dat? Hoe rechtvaardigt u dit? Welke restauratiewerken ten belope van 5,6 miljoen euro werden er uitgesteld?

Concernant les dépenses de fonctionnement, le jugement est, là aussi, sans appel, et je cite le rapport de la Cour des comptes: "La Cour des comptes constate que la Régie n'est pas en mesure de réguler la surface de bureaux des différents services publics ni d'imposer des déménagements", ce qui implique qu'elle n'atteint pas vos objectifs d'économies. Monsieur le ministre, dès lors, comment comptez-vous procéder à l'avenir alors que la Cour des comptes liste plusieurs projets qui patinent?

Het Rekenhof wijst erop dat de renovatiewerken aan het Koninklijk Conservatorium zeer dringend zijn en dat die een vertraging hebben opgelopen van meer dan twee jaar. Medio 2017 waren de financieringsmodaliteiten nog onduidelijk. Wat is de stand van zaken vandaag?

Wat de werkingsuitgaven betreft, stelt het Rekenhof vast dat de Regie der Gebouwen de kantooroppervlakte van de verschillende overheidsdiensten niet kan reguleren en geen verhuizingen kan opleggen. De Regie der Gebouwen voldoet dus niet aan uw besparingsdoelstellingen. Wat zult u ondernemen in de toekomst?

07.02 Jan Jambon, ministre: Monsieur Laaouej, pour votre première question, après la recommandation de la Cour des comptes figurant dans son commentaire relatif au budget ajusté 2016, j'ai demandé à la Régie des Bâtiments de se renseigner auprès du SPF BOSA (Beleid en Ondersteuning/Stratégie et Appui) sur la nécessité et la nature d'un arrêté de financement.

07.02 Minister Jan Jambon: Ik heb de Regie der Gebouwen gevraagd inlichtingen in te winnen bij de FOD BOSA over de noodzaak en de aard van een financieringsbesluit. De FOD zou zelf een koninklijk besluit voorbereiden waarin de regels inzake de betalingen en het gebruik van de dotaties voor alle instellingen van openbaar nut (ION's) uniform zouden worden vastgelegd. Dat KB werd op 31 juli 2017 gepubliceerd.

Le SPF BOSA a répondu que, sur la base des articles 80 et 89 de la loi du 22 mai 2003 portant organisation du budget et de la comptabilité de l'État fédéral, il préparerait lui-même un arrêté royal qui fixerait uniformément les règles de paiement et d'utilisation des dotations pour tous les organismes d'intérêt public (OIP). Un arrêté royal distinct pour chaque organisme n'apparaissait donc pas nécessaire. Par conséquent, la Régie n'a pas pris d'initiative à cet effet.

Tijdens de begrotingscontrole van 2017 werden de werkingsdotaties en de huurdotatie voor de Regie der Gebouwen met 5 miljoen euro verminderd. Dat is een eenmalige operatie. Het redesign van de Regie der Gebouwen zou de doeltreffendheid van die instantie duurzaam moeten verbeteren.

Cet arrêté royal a été publié le 31 juillet 2017. Il porte exécution des articles 20, § 2, alinéa 2, 78, alinéa 1^{er}, 80, alinéa 2, 86, alinéa 1^{er}, 87, § 2/1, 89, alinéa 1^{er}, et 96, alinéa 1^{er} de la loi du 22 mai 2003 portant organisation du budget et de la comptabilité de l'État fédéral. Pour la Régie, je vous renvoie à l'article 11.

Au demeurant, la Cour des comptes n'a plus repris la remarque dans son dernier cahier.

De minister van Begroting heeft de Nationale Loterij opgedragen de achterstallige subsidies te betalen. De Nationale Loterij heeft in maart nieuwe voorwaarden gekoppeld aan de betaling van die subsidies. De Regie doet het nodige om aan die eisen te voldoen. De instelling heeft met haar eigen investeringsdotatie alle geplande projecten uit-

Concernant votre deuxième question, lors du contrôle budgétaire de 2017, les dotations pour frais de fonctionnement et pour les loyers accordés à la Régie des Bâtiments ont chaque fois été réduites de 5 millions d'euros. Il s'agit en effet d'une opération unique, et non d'économies structurelles. Des gains d'efficience durables sont toutefois attendus dès que le redesign de la Régie aura produit ses effets. Je pense, par exemple, à un plus grand focus sur la gestion et l'optimalisation du portefeuille, à la centralisation et à la consolidation des contrats d'entretien, à la mise en place des outils organisationnels et informatiques nécessaires ainsi qu'à l'installation du système de

contrôle et de rapportage interne et externe.

S'agissant de votre question relative aux subventions de la Loterie Nationale, le 11 mai 2017, après concertation entre cette dernière et la Régie des Bâtiments, la ministre du Budget a chargé la Loterie de verser les arriérés de subventions. Le 6 mars dernier, celle-ci a posé des conditions complémentaires au versement de la subvention. La Régie des Bâtiments fait le nécessaire pour y satisfaire. Cependant, elle a exécuté tous les projets prévus avec ces subventions au moyen de sa propre dotation d'investissement. Elle n'a donc ni bloqué ni reporté de projets et récupérera les montants préfinancés lorsque les arriérés de subventions auront été débloqués.

En ce qui concerne votre question sur le Conservatoire royal de Bruxelles, il est prévu, dans le pacte d'actionnaires de la société anonyme du Conservatoire royal de Bruxelles dans laquelle la Régie est actionnaire à côté de la Communauté française et de School Invest, que les coûts de rénovation du bâtiment seront supportés à hauteur d'un tiers par chaque actionnaire.

Une procédure pour la désignation d'un bureau d'études est actuellement en cours chez Beliris. Ce marché d'études devrait être attribué en septembre et permettra de déterminer l'ampleur des travaux et leur coût. Lorsque cette donnée financière sera connue, les partenaires de la société anonyme pourront réfléchir et s'accorder sur les modalités de financement des travaux.

En réponse à votre dernière question, je tiens à souligner que les déménagements qui ont été approuvés par le Conseil des ministres constituent des opérations très complexes. L'introduction des *new ways of working* (NWoW), l'aménagement interopérable de l'espace de travail et la mise en place d'un système de responsabilisation du client pour occuper moins d'espace mèneront, à terme, à une réduction considérable du nombre de mètres carrés occupés. Ceci conduira à la résiliation du bail du bâtiment loué et à la vente des bâtiments devenus inutiles pour l'organisation d'un service public. Le but est d'alléger le portefeuille total actuel de 7,3 millions de mètres carrés à concurrence de 1,1 million de mètres carrés à l'horizon 2025.

La validation de la toute nouvelle norme NWoW sera présentée au Conseil des ministres.

07.03 Ahmed Laaouej (PS): Monsieur le président, je remercie M. le ministre pour cette réponse. Je prendrai le temps d'évaluer les éléments factuels qui m'ont été communiqués et, le cas échéant, je reviendrai vers lui.

Je dois déplorer le fait que, comme l'a confirmé le ministre, des économies budgétaires et des coupes ont été faites sur les moyens de la Régie. Ces mesures sont non structurelles mais réelles alors que nous savons que ce département a besoin d'une modernisation, particulièrement sur le plan informatique. En effet, le rapport d'audit qui a été formulé pointe de nombreuses déficiences qui traduisent elle-mêmes un sous-investissement, notamment sur le plan de la gestion informatique.

J'ose espérer que les coupes budgétaires n'ont pas retardé toutes les dynamiques de modernisation de la Régie des Bâtiments.

gevoerd en zal die bedragen terugvorderen wanneer de achterstallige subsidies worden uitbetaald.

Volgens het aandeelhouderspact van de nv Koninklijk Conservatorium, waarvan de Regie, de Franse Gemeenschap en School Invest aandeelhouder zijn, worden de renovatiekosten voor de gebouwen ten belope van een derde per aandeelhouder gefinancierd.

Beliris is bezig met de aanwijzing van een studiebureau en de beslissing wordt wellicht in september genomen. Op dat ogenblik zullen de omvang van de werken en de bijbehorende kosten worden vastgesteld. De aandeelhouders zullen afspraken maken over de financieringsmodaliteiten.

De door de ministerraad goedgekeurde verhuizingen zijn complex. De bezette oppervlakte zal verminderen dankzij de nieuwe werkmethode, de interoperabele inrichting van de arbeidsruimtes en de responsabilisering van de klant.

Overbodig geworden gebouwen zullen worden verkocht. Het is de bedoeling de bezette oppervlakte tegen 2020-2025 naar 1,1 miljoen m² terug te brengen, tegenover 7,3 miljoen m² vandaag.

07.03 Ahmed Laaouej (PS): Ik betreur dat er in de middelen van de Regie werd gesnoeid. Dat departement heeft nood aan modernisering, onder meer op informaticavlak. Ik hoop dat de besparingen daar geen invloed zullen op hebben.

*L'incident est clos.
Het incident is gesloten.*

08 Questions jointes de

- M. Olivier Maingain au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la réalisation par la Cour des comptes d'un audit pour les partenariats publics-privés dans le cadre de projets carcéraux, et en particulier de la future mégaprison de Haren" (n° 24526)

- M. Gilles Vanden Burre au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le contrat dans le cadre du projet de construction de la prison de Haren" (n° 26144)

08 Samengevoegde vragen van

- de heer Olivier Maingain aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de doorlichting door het Rekenhof van de publiek-private samenwerking in het kader van de bouw van gevangenissen, in het bijzonder van de toekomstige megagevangenis in Haren" (nr. 24526)

- de heer Gilles Vanden Burre aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het contract voor de geplande bouw van de gevangenis van Haren" (nr. 26144)

08.01 Olivier Maingain (DéFI): Monsieur le président, monsieur le ministre, il est ici question d'un dossier que M. Vanden Burre et moi suivons depuis le début de cette législature.

Le dossier de la méga-prison de Haren soulève beaucoup de questions auxquelles peu de réponses sont données ou ne sont jamais très satisfaisantes. Il y a évidemment des questions relatives à la mobilité, à l'environnement - vous me direz qu'elles ne relèvent pas de votre compétence -, des questions relatives au respect des droits des détenus - compétence du ministre de la Justice -, mais également des questions relatives à la transparence budgétaire de ce projet. Il ne faut pas se le cacher: une forme d'opacité entoure l'avancement de ce projet alors qu'il aura des conséquences budgétaires fort lourdes pour les deniers publics.

Avec d'autres collègues, j'ai déposé une proposition de résolution visant la réalisation, par la Cour des comptes, de deux audits dans le secteur des établissements pénitentiaires liés à un partenariat public-privé, en janvier 2016, proposition qui est toujours pendante devant la commission de la Justice.

Dans ce cadre, nous avons demandé à la Régie des Bâtiments une série de documents. Si nous avons reçu certains documents relatifs à la mise en concurrence de ce marché public, nous n'avons pas reçu la partie C du cahier des charges et, plus particulièrement, ce qui détermine les pénalités en cas de non-respect des obligations de chacune des parties. Nous n'avons pas davantage reçu les offres des soumissionnaires et en particulier du candidat préférentiel, ainsi que le rapport d'évaluation des offres modifiées, et ce en raison de leur caractère confidentiel.

On s'est toujours quelque peu étonné - c'est le moins que l'on puisse dire -, de cette volonté de dissimuler des documents qui permettraient aux parlementaires d'exercer pleinement leur droit de contrôle sur l'action gouvernementale. Je ne pense pas que l'on puisse, aujourd'hui, déduire de la loi sur les marchés publics que l'administration de la Régie des Bâtiments peut, à ce point, dissimuler

08.01 Olivier Maingain (DéFI): Er hangt een dichte mist rond de budgettaire aspecten van het project voor de megagevangenis in Haren. We dienden in dat verband in 2016 een voorstel van resolutie in waarin gevraagd werd dat het Rekenhof twee audits zou uitvoeren, maar dat is nog steeds hangende bij de commissie voor de Justitie.

Er werden de Regie der Gebouwen verscheidene documenten gevraagd. We hebben deel C van het bestek nooit ontvangen, met betrekking tot de boetes in geval de partijen hun verplichtingen niet nakomen. We hebben geen van de offertes van de inschrijvers ontvangen en kregen evenmin het evaluatierapport in verband met de gewijzigde offertes in handen.

Waarom houdt u die documenten achter voor de parlementsleden? In zijn arrest van 2011 heeft de Raad van State geoordeeld dat er slechts sprake kan zijn van een gedeeltelijke geheimhouding, aangezien er anders geen enkele controle zou kunnen worden uitgeoefend op de toewijzing van de opdracht. Het collectief Transparencia zou erin geslaagd zijn de hand te leggen op de op

un certain nombre de documents essentiels.

D'ailleurs, comme l'a souligné le Conseil d'État dans son arrêt n° 210.561 du 20 janvier 2011, la confidentialité ne peut être que partielle, à défaut de quoi aucun contrôle de l'attribution des marchés ne serait possible. Or, c'est bien sur l'attribution des marchés que nous souhaitons effectuer notre contrôle.

En outre, il apparaît que le collectif citoyen Transparencia aurait pu obtenir entre-temps, via une plate-forme de téléchargement séparée, la décision motivée d'analyse des offres. Mais je considère que je n'ai pas à recourir à des tiers pour pouvoir exercer ma fonction de contrôle en tant que parlementaire et que, dès lors, les documents doivent nous être remis, comme c'est exigé depuis longtemps.

Malgré tout cela, les travaux ont débuté, si je ne m'abuse, puisqu'il y a déjà eu, dans un premier temps, un abattage de certains arbres sur le site du Keelbeek. Cela laisse supposer que la convention de marché aura été définitivement attribuée et le contrat signé, alors que la Cour des comptes nous répond toujours inlassablement qu'elle n'a jamais eu non plus de droit de regard sur cette procédure. Je réinterrogerai la Cour des comptes, mais je connais d'avance sa réponse, et je lui demanderai une nouvelle fois d'adresser une pressante demande à vos services.

Or, vous savez combien, monsieur le ministre, les partenariats public-privé font l'objet depuis longtemps de la part des autorités de contrôle, à commencer par la Cour des comptes, d'observations très critiques et de doutes quant à leur intérêt et à leur plus-value tant sur le plan de l'efficacité des procédures que sur le plan budgétaire. Dans son rapport du 21 décembre 2011, notre Cour des comptes relevait déjà que l'absence d'études préalables suffisantes concernant la décision de principe du gouvernement de choisir la formule du partenariat public-privé (PPP), en particulier l'absence du test de la plus-value de ce choix par rapport à un financement classique, justifiait que cette procédure soit contestée. Ce rapport relevait le cas d'espèce de la future prison de Haren pour illustrer son constat général. En France, la Cour des comptes a également délivré un rapport allant dans le même sens en décembre 2017 et l'actuel gouvernement a eu la volonté, qu'il faut saluer, de renoncer à cette procédure en raison d'un coût pour l'État qui s'est révélé *in fine* trop important.

Dès lors, monsieur le ministre, je souhaite vous interroger au sujet du projet de la méga-prison de Haren. Confirmez-vous que le contrat pour la méga-prison de Haren a été conclu? En commission du 4 octobre 2017, vous répondiez à cette question en ces termes: "Le contrat pour le marché DBFM," (*Design, Build, Finance, Maintain*) "relatif à la construction d'une nouvelle prison à Haren, sera définitivement signé lorsque les recours en suspension en cours contre les permis seront rejetés et que la partie relative au financement sera finalisée. Dans le meilleur des cas, cela pourrait se produire à la fin de l'année 2017." Par conséquent, si le contrat a été conclu, à quelle date l'a-t-il été?

La Régie des Bâtiments peut-elle enfin nous fournir copie de ce contrat ainsi que les pièces du dossier qui ne nous ont toujours pas été communiquées, en s'assurant bien sûr du respect de la loi du 11 avril 1994 relative à la publicité de l'administration? Comment le

grond van het onderzoek van de offertes met redenen omklede beslissing. Ik vraag dat u ons dat document eveneens zou bezorgen.

De werkzaamheden zijn begonnen. De opdracht werd dus gegund en het contract ondertekend. Het Rekenhof antwoordt ons altijd dat het geen inzagerecht heeft in deze procedure. Ik zal het Rekenhof vragen een verzoek tot uw diensten te richten.

Over de toegevoegde waarde van publiek-private partnerschappen qua begroting en efficiëntie worden kritische opmerkingen gemaakt en twijfels geuit. In zijn verslag van 21 december 2011 heeft het Rekenhof gewezen op het feit dat er vooraf geen studies zijn uitgevoerd die de keuze voor een publiek-privaat partnerschap ondersteunen. Het Franse Rekenhof is in een rapport tot een soortgelijke conclusie gekomen. De huidige regering heeft van deze procedure afgezien vanwege de hoge kosten voor de Staat.

Bevestigt u dat het contract is ondertekend? Wanneer? Kan de Regie der Gebouwen ons een kopie van het contract en van de andere gevraagde documenten bezorgen? Hoe kan het contract zijn gesloten als er nog beroepen aanhangig zijn? Indien er nog geen contract is ondertekend, hoe komt het dat de werkzaamheden al zijn begonnen?

Waarom is de begrotingsvastlegging niet in het Parlement besproken? Het is grondwettelijk bepaald dat het Parlement zijn goedkeuring moet geven.

Kunnen we beschikken over alle documenten die betrekking hebben op deze overheidsopdracht, desnoods met weglating van de persoonsgegevens? Hoe rechtvaardigt de Regie der Gebouwen dat deze informatie tot het zakengeheim of de privacy van bedrijven behoort? Dit druist in

contrat a-t-il pu être conclu alors que des recours sont encore pendants? Dans la négative, comment les travaux ont-ils pu débuter?

Pourquoi l'engagement budgétaire ainsi pris par l'État n'a-t-il pas été présenté ni discuté au Parlement, alors qu'il s'agit d'un engagement que le Parlement doit avaliser, conformément au prescrit constitutionnel?

La commission de la Justice ou celle-ci peut-elle disposer de l'ensemble des documents relatifs à ce marché public, en ce compris la décision d'attribution motivée, quitte à biffer les mentions nominatives des soumissionnaires qui n'ont pas été retenus? Comment la Régie des Bâtiments justifie-t-elle que les informations visées relèvent concrètement du secret des affaires ou de la vie privée des entreprises? En appeler systématiquement à la confidentialité en raison des intérêts commerciaux me semble en effet aller à l'encontre de la nécessité, en vertu du principe général du contrôle de l'action du gouvernement et de l'obligation de faire preuve de transparence, notamment en ce qui concerne l'affectation des moyens budgétaires.

Le 1^{er} juin 2017, l'Institut des Comptes nationaux a rendu son avis concernant le risque financier de ce PPP. Il y a considéré que ce contrat contient une clause exerçant une forte influence et trois clauses en exerçant une moyenne et que, par conséquent, les actifs du projet devraient figurer dans les comptes de Cafasso. Est-ce aujourd'hui le cas? Pouvons-nous prendre connaissance de l'avis de l'Institut à ce sujet? Nous n'en avons en effet pris connaissance que par voie de presse.

Sur la base de quel cahier des charges le marché public a-t-il été attribué? Les conditions sous-tendant l'octroi du permis d'environnement délivré par Bruxelles-Environnement ont en effet, et *de facto*, modifié le cahier des charges initial.

La convention DBFM a-t-elle été communiquée à la Cour des comptes?

Quand le projet de la prison de Haren sera-t-il présenté sur le site web de la Régie des Bâtiments?

Quel est le montant final des indemnités de retard que l'État belge doit verser au consortium Cafasso? Vous affirmiez, en effet, en commission de l'Intérieur du 24 mai qu'il vous était impossible de nous communiquer un montant, parce que l'attribution n'avait pas encore été exécutée.

N'est-il pas plus que temps d'établir un bilan des comptes des PPP passés, ainsi que le budget prévisionnel des projets prévus?

Enfin, la prison de Haren est-elle toujours destinée à remplacer les prisons de Forest et Saint-Gilles?

08.02 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Monsieur le ministre, les questions orales relatives à la Régie des Bâtiments s'inscrivent dans une tradition malheureuse, puisqu'elles reviennent chaque fois sur le dossier de la méga-prison à Haren. Depuis presque trois ans que nous vous interrogeons tous les deux mois, l'opacité reste quasi

tegen de controle op het regeringswerk en de transparantieplicht.

In het advies van 1 juni 2017 van het Instituut voor de Nationale Rekeningen over de financiële risico's van de pps wordt er gesteld dat de projectactiva in de rekeningen van Cafasso moeten worden opgenomen.

Is dit thans het geval? Kunnen we het advies van het Instituut daarover krijgen? Op basis van welk bestek werd de overheidsopdracht gegund? Het oorspronkelijke bestek werd door de voorwaarden die er werden opgelegd voor de toekenning van de milieuvergunning door Leefmilieu Brussel gewijzigd. Werd de DBFM-overeenkomst aan het Rekenhof bezorgd? Wanneer zal het project voor de bouw van die gevangenis op de website van de Regie der Gebouwen geplaatst worden?

Wat is het uiteindelijke bedrag van de vertragingsvergoedingen die de Belgische Staat aan het consortium Cafasso verschuldigd is?

In de commissie voor de Binnenlandse Zaken heeft u verklaard dat u ons geen bedrag kon meedelen omdat de gunning nog niet plaatsgevonden had. Is het niet tijd om een balans op te maken van de pps-rekeningen en de begrotingsraming voor de geplande projecten? Zal de gevangenis te Haren nog steeds de gevangenen te Vorst en Sint-Gillis vervangen?

08.02 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Al 3 jaar worden er wegens de ondoorzichtigheid van het dossier vragen gesteld over het contract voor de mega-

totale.

Les réponses de la Régie consistent à nous renvoyer vers d'autres instances et entités: la Région bruxelloise et la Ville de Bruxelles, qui ont aussi leur mot à dire et qui ont également délivré des permis relativement à ce projet.

Sur le plan budgétaire, il est question de plusieurs milliards d'euros pour les vingt-cinq ans de concession.

La manière dont le marché public a été attribué au consortium Cafasso pose question. De plus, nous ne disposons pas des documents nécessaires à notre exercice de contrôle parlementaire. Il ne s'agit pas seulement du projet pénitentiaire, qu'Ecolo-Groen conteste. En commission de la Justice, nous avons ainsi exprimé notre opposition à celui-ci. Ce dossier comporte un second volet, à savoir celui de la transparence dans l'attribution de ce marché public.

À la fin de l'année dernière et au début de celle-ci, je vous avais interrogé au sujet des recours pendants. Vous aviez en effet toujours déclaré que vous ne pouviez pas vous engager dans une signature définitive de contrat tant qu'il y avait des recours pendants et aviez ajouté que vous souhaitiez achever la procédure à la fin 2017.

Nous sommes en juin 2018. Par ailleurs, vous ne pouvez pas rendre les documents publics tant qu'il n'y a pas de signature de contrat. C'est la quadrature du cercle: le contrat n'est pas signé à cause des recours, et nous n'avons, en tant que parlementaires, accès à aucun document. Pour nous, cette situation n'est pas tenable. Je reviens vers vous parce que près de six mois se sont écoulés.

Monsieur le ministre, où en est la procédure de signature du contrat avec le consortium sélectionné, Cafasso? Y a-t-il encore des recours pendants en justice? La dernière fois que je vous avais interrogé, il en restait un. Vous aviez bon espoir que la Régie obtienne gain de cause. En fonction de l'avancement de ces recours en justice, quand aura lieu, si elle n'a pas déjà eu lieu, la signature du contrat? Si elle a déjà eu lieu, quand aurons-nous accès aux documents en lien avec le contrat ou, le cas échéant, concernant le montant des indemnités de retard déjà payées par la Régie au consortium Cafasso.

Des indemnités ont-elles été payées jusqu'à présent? Contractuellement, quel est le montant des indemnités de retard que la Régie risque de devoir payer? Ce dossier a accumulé de nombreux retards. Aujourd'hui, nous sommes presque un an et demi après l'échéance normale.

J'ai également entendu que les travaux auraient déjà commencé sur le site de Haren. Pouvez-vous le confirmer? Si oui, qu'est-ce qui a déjà été réalisé, qu'est-ce qui est en cours de réalisation? Selon quelles garanties contractuelles? Selon quels accords? Il y a quand même un certain flou juridique et j'aimerais que vous puissiez nous éclairer.

08.03 **Jan Jambon**, ministre: Chers collègues, le permis d'urbanisme a été délivré le 24 décembre 2016; le recours en suspension concernant celui-ci a été rejeté le 29 septembre 2017. Le permis d'environnement a été délivré le 9 mars 2017 et le recours en

gevangenis in Haren. We worden doorverwezen naar andere instanties, zoals het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de stad Brussel. Gelet op de budgettaire omvang van het project, de wijze van gunning van de overheidsopdracht aan het consortium Cafasso en het ontbreken van documenten die de parlementaire controle mogelijk maken, rijzen er vragen over het beheer en de transparantie met betrekking tot die overheidsopdracht. Een paar maanden geleden heb ik u een vraag gesteld over de hangende hogere beroepen. Volgens u kon u dat contract niet sluiten zolang die hogere beroepen niet afgehandeld waren en wilde u de procedure tegen eind 2017 afronden.

U hebt gezegd dat u geen contract kunt sluiten zolang er hangende beroepen zijn en dat de documenten niet openbaar kunnen worden gemaakt zolang er geen contract is gesloten: bijgevolg hebben wij, parlementsleden, geen toegang tot de documenten.

Wat is de stand van zaken met betrekking tot de ondertekening van het contract met Cafasso? Zijn er nog hangende rechtsvorderingen? Wanneer zal het contract gesloten worden? Wanneer zullen wij toegang hebben tot de documenten? Welk bedrag is er contractueel vastgelegd voor de verwijlinteressen die de Regie der Gebouwen boven het hoofd hangen? In het kader van dat dossier heeft men veel vertraging opgelopen. Zijn de werken effectief van start gegaan? In welk contractueel kader?

08.03 **Minister Jan Jambon**: De stedenbouwkundige vergunning werd op 24 december 2016 verleend; de vordering tot schorsing

suspension dont il a fait l'objet a été rejeté le 6 décembre 2017. Pour autant que le recours en suspension dans la procédure Keelbeek ait également été rejeté, la Régie des Bâtiments aurait, comme indiqué par la commission, pu se consacrer aux conditions du contrat à la fin de l'année 2017. Étant donné que le permis de base était recevable, il a été décidé de commencer l'abattage des arbres avant l'arrêt biologique, dans l'attente de la décision dans la procédure Keelbeek. Jusqu'à présent, cette décision n'a pas encore prise par le Conseil d'État et nous ne disposons d'aucune information quant à une prochaine échéance pour celle-ci.

En ce qui concerne le budget, aucun contrat n'a encore été signé. Aucun montant final n'est encore connu et c'est la raison pour laquelle rien n'est encore passé devant le Parlement.

Vous avez formulé deux questions concernant le PPP et l'Institut de comptes nationaux (ICN).

Lorsque le contrat sera signé, il sera à nouveau transmis à l'ICN pour contrôle. L'ICN publie toujours ses avis. Le dossier de la décision d'attribution a été soumis aux instances compétentes, qui l'ont approuvé. Les exigences imposées pendant le permis ont, en effet, été traitées, tout comme cela aurait été le cas pour d'autres soumissionnaires. Dès que nous aurons une idée du début effectif, la date vous en sera communiquée via les moyens de communication ad hoc et des réunions d'information seront organisées à l'attention des riverains afin de les informer à temps d'éventuelles nuisances.

Aucun contrat n'a encore été signé. Bien que l'attribution ait entre-temps eu lieu, aucune clause financière ni de condition contractuelle n'ont été prises et les marges n'ont donc pas encore été fixées. De même, aucune indemnité n'a été payée puisqu'aucun contrat n'existe. Les indemnités sont transmises à l'ICN annuellement pour les projets futurs. Les estimations seront adaptées et communiquées au fur et à mesure de l'évolution des projets et de la confection du budget.

Enfin, je vous confirme que la prison de Haren remplacera celles de Forest et de Saint-Gilles.

08.04 Olivier Maingain (DéFI): Monsieur le président, je n'apprends rien de neuf. Il s'agit de la même argumentation, de réponse en réponse.

Je continue à dire que nous sommes en droit d'obtenir un ensemble de documents pour exercer notre droit de contrôle sur l'action gouvernementale, notamment la fameuse partie C, le cahier des charges, qui détermine le calcul des pénalités. Je n'entends toujours pas d'argument juridique qui nous interdise de prendre connaissance de cette partie du cahier des charges.

Je vais donc utiliser d'autres voies juridiques et même des recours en justice, vu le nombre de fois où j'ai interrogé le gouvernement alors

verworp. De milieuv vergunning werd op 9 maart 2017 verleend; de vordering tot schorsing werd op 6 december 2017 verworpen. Als de vordering tot schorsing in het kader van de procedure in verband met het Keelbeekpad ook was verworpen, had de Regie der Gebouwen zich eind 2017 aan de contracten kunnen wijden. Aangezien de basisvergunning ontvankelijk was, werd er vóór het besluit in verband met de biologische waarde werd uitgevaardigd beslist om de bomen te vellen, in afwachting van de beslissing in het kader van de Keelbeekpadprocedure. Die beslissing werd nog niet genomen door de Raad van State.

Er werd nog geen enkel contract gesloten. Er is nog geen enkel eindbedrag bekend, wat verklaart waarom er nog geen documenten werden overgelegd aan het Parlement. Wanneer het contract is gesloten, zal het opnieuw aan het INR worden overgezonden. Het dossier betreffende de gunningsbeslissing werd goedgekeurd door de bevoegde instanties. Zodra we een idee hebben van de datum waarop de werken effectief van start zullen gaan, zal die datum aan u worden meegedeeld en zullen er bijeenkomsten worden georganiseerd voor de buurtbewoners.

De gevangenis van Haren zal die van Vorst en van Sint-Gillis vervangen.

08.04 Olivier Maingain (DéFI): Ik blijf erbij dat het ons grondwettelijk recht is om de documenten te verkrijgen die nodig zijn voor de uitoefening van onze controle op het regeringsbeleid, en meer bepaald het gedeelte C van het bestek voor de berekening van de boetes. Ik zal dus andere rechtsmiddelen aanwenden om dat document te verkrijgen.

que le Parlement a droit à l'information que, constitutionnellement, il doit recevoir. Je n'ai rien à ajouter à ce stade.

08.05 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Monsieur le président, je remercie le ministre pour sa réponse qui n'apporte pas grand-chose et qui laisse les questions en suspens.

J'ai bien entendu que des travaux ont débuté, comme l'abattage des arbres conformément au permis de base qui est recevable. Mais je constate qu'à un certain moment, un protocole d'accord ou de préaccord a été finalisé. Sans être en possession des documents, il est très difficile d'exercer notre contrôle. Des questions restent en suspens sur la mise en œuvre de ces opérations et de ces travaux.

Nous avons eu une confirmation de votre collègue Geens à propos d'indemnités lorsque je l'avais interrogé sur le contrat entre Cafasso et la Régie des Bâtiments. Ces indemnités étaient prévues dans un accord verbal conclu entre Cafasso et la Régie.

Je ne comprends pas que nous n'en sachions pas plus sur la publication d'éventuels montants. Votre réponse est extrêmement laconique et nous ne pouvons continuer à avoir tous les trois ou quatre mois de tels échanges. Il faudra faire preuve de davantage de clarté car nous tournons en rond et j'espère que votre position n'est pas délibérée. Votre réponse n'est pas du tout satisfaisante.

L'incident est clos.
Het incident is gesloten.

09 Questions jointes de

- **M. Gilles Vanden Burre au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la transformation de la Régie des Bâtiments en société anonyme de droit public" (n° 24741)**
- **M. Ahmed Laaouej au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la 'rénovation' de la Régie des Bâtiments" (n° 24764)**
- **M. Gilles Vanden Burre au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le changement de statut de la Régie des Bâtiments" (n° 26143)**

09 Samengevoegde vragen van

- **de heer Gilles Vanden Burre aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de omvorming van de Regie der Gebouwen in een naamloze vennootschap van publiek recht" (nr. 24741)**
- **de heer Ahmed Laaouej aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het nieuwe statuut voor de Regie der Gebouwen" (nr. 24764)**
- **de heer Gilles Vanden Burre aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de wijziging van het statuut van de Regie der Gebouwen" (nr. 26143)**

09.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Monsieur le ministre, j'ai deux questions relatives au redesign, que je vais poser en une seule fois. Le 27 mars dernier, le comité ministériel donne son feu vert pour la transformation de la Régie des Bâtiments en société anonyme de droit public. Aujourd'hui, comme vous le savez, la Régie gère environ 1 100 bâtiments, représentant une superficie totale de 7,3 millions de mètres carrés. Cette transformation a un objectif, monsieur le ministre, vous l'avez dit vous-même en commission: "la Régie doit grandir pour devenir une organisation autonome avec une structure professionnelle". Plus précisément, il s'agit de rationaliser la Régie et

09.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Op 27 maart besloot het Ministerieel Comité de Regie der Gebouwen om te vormen tot een naamloze vennootschap van publiek recht zodat de Regie kan uitgroeien tot een autonome, professionele organisatie. De Regie beheert ongeveer 1 100 gebouwen met een totale

de faire diminuer la surface gérée d'environ un million de mètres carrés. C'est ce qui a été annoncé dans les différentes auditions que nous avons eues à ce sujet, via un *asset management* actif. Les grandes lignes du plan nous ont par ailleurs été présentées par le cabinet Deloitte au sein de cette commission, il y a quelques semaines.

Comme vous le savez aussi, le groupe Ecolo-Groen est demandeur d'une réforme profonde du fonctionnement de la Régie des Bâtiments mais effectivement, nous sommes sceptiques, nous avons de nombreuses questions par rapport au plan annoncé. Nous estimons qu'une gestion proactive du portefeuille immobilier doit être mise en place, que le personnel doit être géré de manière plus optimale, surtout de manière qualitative pour que chacun s'y retrouve dans des fonctions clairement définies. En matière de comptabilité, notamment de tenue et de publication des comptes annuels, nous avons eu l'audit de la Cour des comptes, qui était tout à fait catastrophique. Les dispositifs informatiques nous ont par ailleurs été décrits comme datant des années 80, voire 90 dans le meilleur des cas. C'est alarmant. Nous considérons donc que la priorité d'action publique doit être mise en avant ici, de manière forte, plutôt que d'aller dans des effets d'annonce et des changements de statut.

Premièrement, vous annoncez la transformation du statut de la Régie en société anonyme de droit public. Quelles différences nettes cette transformation apporterait-elle par rapport au statut actuel compte tenu de l'objectif de modernisation de la Régie?

La rationalisation que vous annoncez n'est-elle pas possible sans changer le statut? Toute une série de choses peuvent être faites sans changer de statut, car ce changement entraînerait d'autres conséquences que nous ne souhaitons pas. Il en va de même pour la perception des loyers. La Régie souhaite faire payer des loyers aux administrations publiques, ce qui nous semble raisonnable. Pourquoi cela ne serait-il pas possible dans la structure actuelle?

Une deuxième série de questions a trait à l'estimation du coût de ce redesign. Pourriez-vous nous donner une meilleure vision des coûts, poste par poste? Des fonds budgétaires spécifiques vont-ils être débloqués pour payer cette réforme?

Par ailleurs, en ce qui concerne la perception des loyers, quelle sera la relation entre la Régie et ses 'clients' locataires? La Régie aura-t-elle plus de contrôle sur la gestion de son portefeuille grâce à la réforme? Comment cela fonctionnera-t-il concrètement?

Quatrièmement, qu'en sera-t-il du patrimoine non locatif de la Régie (bâtiments historiques, commémoratifs...)? La dotation fédérale va-t-elle être maintenue dans ce domaine?

Cinquièmement, qu'en est-il de la comptabilité, un des points noirs pointés par la Cour des comptes? Qu'en est-il de la mise en œuvre du nouveau logiciel comptable qui avait été annoncé?

09.02 Jan Jambon, ministre: (...)

Le **président**: Le ministre doit pouvoir préparer ses réponses.

oppervlakte van 7,3 miljoen m². Het is ook de bedoeling om de beheerde oppervlakte met ongeveer 1 miljoen m² te verminderen.

Ecolo-Groen vindt het, als voorstander van een grondige hervorming van de werking van de Regie der Gebouwen, noodzakelijk dat de vastgoedportefeuille proactief wordt beheerd, het personeel optimaler wordt ingezet, met een duidelijke omschrijving van de functies, de informatica-systemen worden gemoderniseerd en de jaarrekeningen worden bijgehouden en bekendgemaakt.

In welke mate zal de Regie door de statutenwijziging modern worden?

Kan er geen rationalisatie doorgevoerd worden zonder dat er aan het statuut geraakt wordt?

De Regie wil de overheden huur laten betalen, wat redelijk is. Waarom is dat in de huidige structuur onmogelijk?

Wat zijn de kosten per post? Zullen er specifieke begrotingsfondsen gedeblokkeerd worden? Wat zal de verhouding tussen de Regie en haar huurders zijn? Krijgt ze meer controle over haar portefeuille? Hoe zal ze werken? Zal de federale dotatie voor het niet-verhuurde patrimonium van de Regie behouden blijven?

Hoe staat het met de boekhouding, een van de knelpunten waarover het Rekenhof het had? Zal de nieuwe boekhoudsoftware in gebruik genomen worden?

09.03 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Je sais, monsieur le président, mais j'ignorais que le ministre n'avait pas reçu mes questions. Je vous lis ce que j'ai envoyé la semaine dernière. Il y a peut-être eu un problème de transmission.

09.04 Jan Jambon, ministre: (...)

09.05 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Répondez-moi déjà avec ce que vous avez, mais je n'ai rien ajouté entre le moment où j'ai envoyé mes questions et aujourd'hui. Ce n'est pas une stratégie délibérée.

Enfin, le plan d'investissement pluriannuel 2020-2022 aurait été présenté par la Régie des Bâtiments au salon Realty le 16 mai dernier. Pourriez-vous nous le communiquer?

09.06 Ahmed Laaouej (PS): Monsieur le ministre, nous sommes particulièrement inquiets par les orientations qui pourraient être prises sur l'avenir de la Régie des Bâtiments. Nous avons appris, par la presse mais aussi lors de l'échange que nous avons eu en commission avec l'audition de Deloitte qui a fait le rapport d'audit, que le gouvernement, réuni en kern, a donné son feu vert pour la modification du statut de la Régie des Bâtiments et pour la transformation de cette Régie, aujourd'hui parastatale à 100 % et sous votre tutelle directe, en société anonyme de droit public avec sa propre tutelle de contrôle.

Selon plusieurs articles, de cette manière, vous souhaiteriez faire prendre à la Régie le même chemin que celui précédemment suivi par Proximus et bpost. Il semble donc bel et bien, qu'on le veuille ou non, que nous nous dirigeons à terme vers une forme de privatisation du patrimoine fédéral et de sa gestion.

Monsieur le ministre, pouvez-vous nous présenter la réforme et le nouveau statut décidés par le gouvernement et qui vont désormais régir l'avenir de la Régie des Bâtiments? Quels sont les objectifs et les raisons d'une telle réforme? Une telle réforme vise-t-elle à terme à injecter plus de privé dans la gestion du patrimoine fédéral? Le caractère public de ce patrimoine est-il bétonné dans le cadre d'une telle réforme? Quelles sont les conséquences humaines qui sont évidemment fondamentales, notamment sur le statut des fonctionnaires et les conséquences fonctionnelles de cette réforme? Qui exercera la tutelle ou le contrôle sur celle-ci? Enfin, quand cette réforme entrera-t-elle en vigueur et quel sera le futur nom de la Régie?

Monsieur le président, j'ajouterais que l'enjeu est considérable. On parle de 7 millions de mètres carrés. Ce n'est pas rien. On parle d'un patrimoine immobilier public très important. La question se pose donc de savoir si la modernisation de la Régie ne peut pas se faire dans le cadre de sa forme juridique actuelle. De quoi s'agit-il fondamentalement? Il s'agit de constater que sur le terrain de l'informatisation et de l'efficacité de gestion, il y a très certainement mieux à faire.

C'est un premier constat. Mais qu'est-ce qui permet de dire que basculer vers une autre forme juridique, la société anonyme de droit public, va améliorer les choses? Par ailleurs, nous sommes bien

09.05 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): De Regie der Gebouwen zou op de vastgoedbeurs Realty haar investeringplan 2020-2022 hebben voorgesteld. Kunt u ons dat bezorgen?

09.06 Ahmed Laaouej (PS): We maken ons zorgen. De regering heeft het groene licht gegeven voor de omvorming van de Regie der Gebouwen tot een naamloze vennootschap die zelf instaat voor haar eigen toezicht. De instantie zal dezelfde weg volgen als Proximus en bpost. U privatiseert het federale patrimonium en het beheer ervan.

Kunt u die hervorming en dat nieuwe statuut toelichten? Wat zijn de doelstelling en de motieven? Is het de bedoeling om de privé-inbreng in het beheer van het federale patrimonium te vergroten? Is het openbare karakter van dat patrimonium in beton gegoten? Wat zijn de gevolgen voor de personeelsleden, meer bepaald voor het statuut van de ambtenaren, en voor de werking? Wie zal het toezicht hebben? Wanneer zal die hervorming worden doorgevoerd? Welke naam zal de Regie krijgen?

Men heeft het over 7 miljoen vierkante meter. Dat is een aanzienlijk openbaar vastgoedpatrimonium. Kan de Regie in haar huidige juridische vorm worden gemoderniseerd?

Het is mogelijk om talent aan te trekken zonder de rechtsvorm te wijzigen. Door de Regie der Gebouwen om te vormen tot een naamloze vennootschap van publiek recht maakt u overheids-toezicht moeilijker. Voorzichtigheid

d'accord que sur certains points fondamentaux, il faut avoir de la compétence et se donner les moyens d'amener de la compétence mais, que je sache, on a pu le faire dans d'autres SPF à l'époque, sans transformer les SPF en sociétés anonymes de droit public. Il est donc possible d'amener de la compétence sans nécessairement – et je rappelle qu'il y a aussi de la compétence en interne, d'abord, mais de la compétence externe si nécessaire (je pense en particulier à l'informatique) – changer la forme juridique. Et j'ajouterai ceci: si vous créez une société anonyme de droit public, vous éloignez le contrôle public et le pouvoir public de la gestion de cette société.

Attention, donc, à tous ces éléments, et j'ose espérer – sans faire de théorie du complot ou de procès d'intention – que l'objectif n'est pas de faciliter la vente du patrimoine immobilier dans le contexte budgétaire que l'on connaît, avec une dette importante, etc.

Nous avons donc vraiment besoin d'une clarification et d'une attention particulière aussi sur l'avenir du personnel de la Régie des Bâtiments.

09.07 **Jan Jambon**, ministre: Chers collègues, je vous confirme que dans le cadre d'un examen général de la Régie des Bâtiments et d'un *benchmark* avec des gestionnaires immobiliers semblables en Europe, le cabinet d'audit Deloitte a recommandé, fin 2017, de faire évoluer la Régie en une société anonyme de droit public "structurée", et non pas "scindée", en deux piliers: d'une part, Assets - gestion immobilière et, d'autre part, Works - travaux et entretien, pour apporter la flexibilité nécessaire à la gestion du patrimoine immobilier fédéral.

Les premières étapes de la réforme ont déjà été initiées avec l'implémentation au sein de l'organisation des plans de transformation élaborés. La transformation en une société anonyme de droit public devrait être achevée d'ici le milieu de l'année prochaine. Il va cependant de soi que la transformation ne s'arrêtera pas une fois le cadre légal créé pour la SA.

La Régie des Bâtiments reste le partenaire exclusif de l'État fédéral dans la gestion du patrimoine immobilier. La question de l'externalisation ou non de certaines tâches n'a pas encore été tranchée et celle de faire entrer des partenaires privés dans la nouvelle structure n'est pas à l'ordre du jour.

Par ailleurs, je tiens à souligner que la Régie des Bâtiments n'est pas propriétaire du patrimoine immobilier fédéral mais intervient uniquement en tant que gestionnaire.

Le caractère public des propriétés fédérales restera donc inchangé. Aucune décision n'a encore été prise sur le ministre qui exercera la tutelle sur l'institution réformée. Je peux toutefois déjà vous informer que la nouvelle société anonyme de droit public sera supervisée par un conseil d'administration et soumise au contrôle d'un commissaire du gouvernement. Quant au personnel, il maintiendra ses droits acquis. Rien ne changera au niveau du statut, du salaire ou de l'ancienneté. Enfin, le nom de la future nouvelle Régie n'est pas encore connu.

Monsieur Vanden Burre, vous avez posé une question sur la suppression d'un million de mètres carrés. L'introduction des *new*

is geboden. Ik hoop dat het niet de bedoeling is om de verkoop van federaal onroerend goed te faciliteren.

09.07 **Minister Jan Jambon**: Het kantoor Deloitte heeft eind 2017 geadviseerd om de Regie der Gebouwen om te vormen tot een naamloze vennootschap van publiek recht met een tweepijlerstructuur: 'Assets: vastgoedbeheer' en 'Works: werken en onderhoud'. Die operatie zal voor de nodige flexibiliteit in het beheer van het federale vastgoedpatrimonium zorgen.

De eerste fasen van de hervorming zijn ingezet met de implementatie van de omvormingsplannen. De omvorming tot een naamloze vennootschap van publiek recht zou tegen medio 2019 rond moeten zijn. De omvorming stopt evenwel niet wanneer er een wettelijk kader voor de nv is.

De Regie der Gebouwen blijft de exclusieve partner van de federale Staat. Er is nog niet beslist of bepaalde taken al dan niet zullen worden geoutsourcet, en de vraag of er privépartners in de structuur zullen worden opgenomen is niet aan de orde.

De federale gebouwen blijven in handen van de overheid. We hebben nog niet beslist hoe de nieuwe instelling zal heten of welke minister ervoor bevoegd zal zijn. De instelling zal onder toe-

ways of working, l'aménagement interopérable d'espaces de travail et une plus grande responsabilisation du client à occuper moins d'espace doivent mener, à terme, à une réduction considérable du nombre de mètres carrés occupés. Ceci donnera lieu à la résiliation de baux de bâtiments loués et à la vente de bâtiments devenus inutiles pour l'organisation d'un service public. L'intention est effectivement d'alléger le portefeuille total à concurrence de 1,1 million de mètres carrés à l'horizon 2025.

Les experts de Deloitte ont présenté leur étude et leur plan après mon intervention en commission. Ensuite, nous avons pu en discuter. Je suis toujours prêt à revenir sur ce point.

Monsieur Vanden Burre, nous n'avons reçu que lundi les questions assez détaillées que vous avez introduites. Si vous voulez, nous y répondrons par écrit dans les jours qui viennent. Sinon, nous pouvons attendre la session suivante pour y répondre en détail, ainsi qu'aux questions que nous venons de recevoir sur le sujet. C'est comme le souhaitez. Soit nous y répondons par écrit parce que cela sera plus rapide, soit j'y réponds oralement, en détail, lors de la prochaine session mensuelle.

09.08 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Monsieur le président, organisons-nous le plus rapidement possible. La méthode de la question écrite me semble la bonne, puisque les réunions concernant la Régie des Bâtiments ne sont pas si fréquentes.

J'ai vérifié: mes questions ont bien été envoyées vendredi dernier. Ce n'est pas le plus important, étant donné la gravité du sujet.

Monsieur le ministre, vous avez apporté certains éclairages notables quant aux droits acquis du personnel. Énormément d'inquiétude se manifeste au sein de la Régie. J'espère que vous le savez. Ce sentiment est normal quand des changements sont décidés, mais il faut pouvoir y répondre et en être conscient.

Je ne sais pas dans quelle mesure vous pourrez me répondre par écrit, mais j'aimerais revenir sur le plan pluriannuel d'investissement. Cela dit, il n'a pas été présenté en commission, sauf erreur de ma part. Est-il prévu que vous veniez devant une commission parlementaire pour nous l'exposer? Les parlementaires y ont-ils accès? Je rappelle que, selon la presse - je ne divulgue donc pas de secret -, il a été présenté lors d'un séminaire immobilier le 16 mai dernier. Il est remarquable qu'un salon de l'immobilier organisé à Tour & Taxis en ait été informé avant le Parlement. Je serais donc intéressé de le recevoir et, encore plus, de vous entendre nous le présenter avec l'administrateur délégué de la Régie et/ou l'auteur du plan.

zicht van een raad van bestuur staan, en gecontroleerd worden door een regeringscommissaris. Het personeel zal de verworven rechten behouden.

De bedoeling is om de portefeuille tegen 2025 met 1,1 miljoen m² in te krimpen. De nieuwe werkwijze, de interoperabele inrichting van de werkplekken en de responsabilisering van de klant, die ertoe bewogen moet worden minder ruimte in te nemen, moeten leiden tot een drastische vermindering van de ingenomen kantooroppervlakte. Hierdoor kunnen er huurovereenkomsten worden stopgezet en kunnen gebouwen die niet langer gebruikt worden door een overheidsdienst, verkocht worden.

De experts van Deloitte hebben hun plan in de commissie toegelicht. We hebben erover kunnen debatteren. We hebben uw gedetailleerde vragen pas maandag ontvangen. Ik zal er schriftelijk of tijdens de volgende vergadering op antwoorden.

09.08 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Een schriftelijke vraag lijkt me het beste.

Mijnheer de minister, u heeft meer duidelijkheid over de verworven rechten van het personeel geschapen. Bij de Regie maakt men zich uiteraard zorgen over de veranderingen. Men moet daar een antwoord op kunnen bieden.

Zal u het meerjareninvesteringsplan aan een parlementaire commissie voorstellen? Hebben de parlementsleden er toegang toe? Volgens de pers werd het op 16 mei tijdens een seminar over onroerend goed voorgesteld, nog voor het Parlement erover ingelicht werd! Ik zou het dan ook graag ontvangen en wens dat u het ons zou komen toelichten.

Men stelt geen plan voor een redesign zonder een meerjaren-

L'un ne va évidemment pas sans l'autre, on n'élabore pas un plan de redesign sans concevoir un plan d'investissement pluriannuel. Pour bénéficier d'un point de vue global, j'aimerais donc que nous en discutons en commission.

09.09 Ahmed Laaouej (PS): Monsieur le ministre, nous vous avons entendu, mais je n'ai pas l'impression que vous nous ayez répondu. La question fondamentale est relative à la modernisation de l'outil informatique de la Régie, à l'apport d'une expertise externe, à la réforme des procédures – d'une manière ou d'une autre – permettant de bénéficier d'un monitoring de l'ensemble du patrimoine immobilier.

Incontestablement, des constats de carence peuvent être formés, même s'ils peuvent différer de ceux exprimés par Deloitte, dont je conteste la méthodologie. Je l'ai déjà indiqué lors de nos travaux dans cette commission avec la Régie des Bâtiments, au cours desquels nous avons examiné l'audit. Un *benchmarking* a été réalisé à partir d'éléments incomparables à mon avis.

Nous n'avons pas de réponse à toutes ces questions pouvant se résumer à savoir ce qui peut être modernisé dans le cadre de la Régie plutôt que de créer une société de droit public.

Monsieur le président, je souhaite que ce dossier continue à être débattu en commission des Finances. J'estime fondamental de ne pas laisser le gouvernement avancer sans que le Parlement soit informé étape par étape afin de voir concrètement ce qu'il pourrait y avoir comme valeur ajoutée de passer d'une structure à l'autre.

Pour le reste, il faut encourager la poursuite de la concertation sociale. Je crains fort que du côté des organisations représentatives du personnel, il y ait plus qu'une forme d'indignation. Je constate que la concertation ne fonctionne pas très bien et qu'elles sont mises devant le fait accompli. Ce dossier doit, monsieur le président, revenir à l'ordre du jour de notre commission. Je vous remercie.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

10 Questions jointes de

- **M. Vincent Scourneau au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le déménagement de la justice de paix de Braine-l'Alleud" (n° 24236)**

- **M. Stéphane Crusnière au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la justice de paix de Braine-l'Alleud" (n° 25552)**

10 Samengevoegde vragen van

investeringsplan op. Ik zou daarom graag hebben dat we dat in de commissie kunnen bespreken.

09.09 Ahmed Laaouej (PS): Ik heb de indruk dat u onze vragen niet beantwoord heeft. De fundamentele kwestie is de modernisering van de informatica van de Regie, de inbreng van externe expertise en de hervorming van de procedures om een opvolging van alle onroerende goederen mogelijk te maken.

Er kunnen tekortkomingen vastgesteld worden, die verschillen van degene die door Deloitte, waarvan ik de methode betwist, vastgesteld werden. Er werd een benchmarking op basis van onvergelykbare gegevens uitgevoerd.

We hebben geen antwoord gekregen op de vraag wat er bij de Regie kan worden gemoderniseerd zodat er geen publiek-rechtelijke vennootschap hoeft te worden opgericht.

We kunnen de regering niet laten betijen zonder dat het Parlement geïnformeerd wordt over de mogelijke meerwaarde van de overschakeling naar een andere structuur.

De voortzetting van het sociaal overleg moet worden aangemoedigd. De vakbonden, die vinden dat ze voor een voldongen feit worden geplaatst, zouden hier wel eens aanstoot kunnen aan nemen. Dat dossier moet opnieuw op de agenda van onze commissie worden gezet.

- de heer Vincent Scourneau aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de verhuizing van het vredegerrecht van Eigenbrakel" (nr. 24236)

- de heer Stéphane Crusnière aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het vredegerrecht van Eigenbrakel" (nr. 25552)

10.01 Vincent Scourneau (MR): Monsieur le ministre, le déménagement de la justice de paix de Braine-l'Alleud dans un bâtiment plus adapté que la villa du 92 de la rue de la Légère Eau est attendu depuis plus de 15 ans. Je vous ai régulièrement interpellé sur ce sujet. La justice de paix devait être installée à cet endroit de manière provisoire.

Il y a eu pas mal de gesticulations ces derniers mois, au travers du juge de paix en fonction depuis quelques mois. Les pompiers avaient remis des avis négatifs sur l'installation de cette justice de paix.

Fin janvier 2018, vous aviez déclaré: "En matière de délai, la décision du service DG Stratégie et Gestion immobilière est attendue pour le mois de mars". Vous aviez également déclaré que le dossier serait présenté au Conseil des ministres en vue d'une réalisation des travaux de première installation, début 2019, avec un déménagement qui pourrait se faire mi-2019.

J'imagine que ce dossier a continué à mûrir au sein de votre administration

Monsieur le ministre, pourriez-vous me faire part de la décision du service DG Stratégie et Gestion immobilière? Qu'est ce qui a motivé ce choix? Me confirmez-vous l'échéancier annoncé fin janvier?

Il y a quelques jours, la presse a mentionné la situation à Tubize. Cette justice de paix est impactée par la rationalisation des cantons organisée ces derniers mois par le ministre Geens, qui a voulu la supprimer et rapatrier une partie de ses compétences vers celle de Braine-l'Alleud. Cela a donc un impact sur la recherche d'un espace plus grand. Selon la presse, la commune de Tubize a pris langue avec votre administration pour racheter le bâtiment actuel de la justice de paix et imaginer le détachement d'un juge de paix qui maintiendrait les compétences *ratione loci* à cet endroit.

Or, dans la réforme du ministre Geens, il était imaginé de transférer les compétences territoriales de Braine-le-Château vers Braine-l'Alleud. C'est la raison pour laquelle le juge de paix, le juge Felten, cherchait un endroit plus spacieux pouvant accueillir plus de monde.

Dès lors, monsieur le ministre, si vous me le permettez, j'ajoute une troisième question. Cela va-t-il également influencer le choix que vous avez peut-être déjà cristallisé ces dernières semaines, si vous êtes au courant de ce que la commune de Tubize est prête à racheter le bâtiment pour maintenir les compétences de sa justice de paix dans sa commune, dans son canton? Personnellement, je l'ai lu dans la presse. Je n'ai pas de confirmation des autorités et c'est pourquoi je me permets de vous poser la question.

10.02 Stéphane Crusnière (PS): Monsieur le ministre, à mon tour, je me permets de vous interpellier une nouvelle fois à propos de la justice de paix de Braine-l'Alleud. Je ne refais pas l'historique qu'a fait

10.01 Vincent Scourneau (MR): In 2000 moest er een tijdelijke locatie gevonden worden voor het vredegerrecht Eigenbrakel. De voorbije maanden kreeg het dossier een nieuwe impuls. U verklaarde dat de beslissing van het DG Strategie en Vastgoedbeheer tegen maart ingewacht werd. Bevestigt u dat de diensten medio 2019 zullen verhuizen?

De gemeente Tubeke zou contact hebben opgenomen met uw administratie om het bestaande gebouw van het vredegerrecht Tubeke over te nemen. Daar zou een vrederechter naar gedetacheerd kunnen worden, die de bevoegdheden voor Tubeke en Kasteelbrakel daar zou behouden. De hervorming-Geens voorzag evenwel in de overheveling van de territoriale bevoegdheden van Kasteelbrakel naar Eigenbrakel.

Zal dit uw keuze beïnvloeden?

10.02 Stéphane Crusnière (PS): In het begin van het jaar leek dit dossier goed op te schieten. U

mon éminent collègue, Vincent Scourneau.

Monsieur le ministre, la dernière fois que je vous ai interrogé sur ce dossier, vous m'aviez déjà annoncé plusieurs bonnes nouvelles. Le dossier semblait en bonne voie car vous annonciez une nouvelle justice de paix à Braine-l'Alleud pour la mi-2019.

Un choix entre deux bâtiments en vue d'une location devait être fait par le service DG Stratégie et Gestion immobilière dans le courant du mois de mars dernier.

Monsieur le ministre, le choix du bâtiment qui abritera la nouvelle justice de paix a-t-il été effectué? Si oui, pouvez-vous nous en dire plus? Quand d'éventuels travaux seront-ils effectués? Le timing de la mi-2019 pour l'emménagement effectif de cette justice de paix dans ses nouveaux locaux est-il toujours d'actualité?

10.03 Jan Jambon, ministre: Chers collègues, la DG Stratégie et Gestion immobilière a émis un premier avis le 18 mars 2018 sur base d'une estimation de la valeur du site de l'ancienne gendarmerie, des coûts de démolition et de revente de terrains ainsi que des différents scénarios possibles de prise en location. Sur la base d'éléments et d'analyses complémentaires, la DG Stratégie et Gestion immobilière a fourni un avis définitif le 6 juin 2018.

Tenant compte des besoins du SPF Justice imposant une *deadline* à fin 2019 pour la phase 3 du plan de rationalisation des justices de paix, une prise en location est la seule option répondant aux impératifs de planning.

Une opération de regroupement des cantons judiciaires sur le site de l'ancienne gendarmerie est incompatible avec le timing imposé. Le planning est actuellement le suivant:

- juin-juillet-août 2018: détermination des travaux de première installation et négociation des conditions de location;
 - septembre-octobre 2018: présentation du dossier de prise en location à l'inspecteur des Finances de la Régie des Bâtiments;
 - novembre-décembre 2018: présentation du dossier au Conseil des ministres;
 - fin 2018-début 2019: finalisation des cahiers des charges relatifs aux travaux de première installation;
 - début 2019: publication des marchés pour les travaux de première installation, décision et demande d'approbation de l'investissement.
- Dès réception du contrat signé par les ministres compétents pour la Régie des Bâtiments, notification d'attribution des travaux de première installation. Le déménagement pourrait être programmé fin 2019.

Les raisons du report de l'échéance de déménagement à la fin de 2019 résultent d'une meilleure analyse des contraintes principales (contenu, budget, délais) au fur et à mesure de l'avancement du projet. La première estimation du timing établie en janvier n'avait pas pris en compte tous les éléments constitutifs du projet. Des études supplémentaires ont été nécessaires pour permettre de disposer d'un avis étayé, pertinent et circonstancié.

beloofde dat het vredegerecht tegen medio 2019 in een nieuw gebouw zou worden ondergebracht. Het DG Strategie en Vastgoedbeheer moest kiezen tussen twee gebouwen in het kader van een huurovereenkomst. Werd die keuze gemaakt? Zullen er werken worden uitgevoerd?

10.03 Minister Jan Jambon: Het DG Strategie en Vastgoedbeheer heeft in maart een eerste advies uitgebracht. Het heeft op 6 juni een definitief advies meegedeeld. Gelet op de deadline van eind 2019 voor fase 3 van het plan voor de rationalisatie van de vredegerichten, is huren de enige oplossing.

Een samenvoeging van de gerechtelijke kantons op de site van de voormalige rijkswachtkazerne is niet mogelijk volgens het opgelegde tijdpad. Volgens de planning zal men in juni, juli en augustus de eerste inrichtingswerken vaststellen en onderhandelen over de huurvoorwaarden. In september en oktober zal het huur dossier worden ingediend bij de inspecteur van Financiën van de Regie der Gebouwen. In november en december zal het worden voorgelegd aan de ministerraad. De lastenboeken met betrekking tot de eerste inrichtingswerken zullen worden afgerond. Begin 2019 zullen we de opdrachten voor de eerste inrichtingswerken publiceren. Na ontvangst van het door de voor de Regie der Gebouwen bevoegde ministers ondertekende contract zal de gunning van de eerste inrichtingswerken worden betekend. De verhuizing zou eind 2019 kunnen worden ingepland.

Aangezien de FOD Justitie eind

2019 als deadline voor fase 3 van het plan heeft bepaald, is huren de enige optie. Een samenvoeging van de gerechtelijke kantons op de site van de voormalige rijkswachtkazerne is niet verenigbaar met het opgelegde tijdpad.

De verhuizing werd uitgesteld, omdat de inhoud, het budget en de termijnen moesten worden geanalyseerd naarmate het project vorderde.

10.04 Vincent Scourneau (MR): Monsieur le ministre, j'entends bien. Je n'apprends rien ici par rapport à ce que vous aviez dit, il y a déjà quelques mois. J'aurais souhaité savoir si vous aviez déjà l'endroit. Savez-vous déjà où vous allez vous installer? Deuxièmement, les nouvelles toutes fraîches dont j'ai fait part vont-elles éventuellement contrarier le scénario? En effet, si la commune de Tubize achète l'immeuble où est installée la justice de paix, allez-vous maintenir ses activités à cet endroit?

10.04 Vincent Scourneau (MR): Ik heb vandaag niets nieuws gehoord. Staat de locatie al vast? Zal de informatie die ik u heb meegedeeld de plannen door-kruisen? Als Tubeke het gebouw koopt, zullen de activiteiten daar dan kunnen worden behouden?

10.05 Jan Jambon, ministre: Je ne suis pas au courant de cela. Je dois m'informer.

10.05 Minister Jan Jambon: Ik moet mij daarover informeren.

10.06 Vincent Scourneau (MR): Dans la presse, il y a 48 heures, le bourgmestre de Tubize, M. Januth, a annoncé en conseil communal qu'il avait obtenu un accord avec la Régie pour le rachat du bâtiment afin d'y maintenir la justice de paix.

10.07 Jan Jambon, ministre: Monsieur Scourneau, l'organisation de la justice de paix relève de la compétence de M. Geens. En tout cas, je vais m'informer, car je ne suis pas au courant. Je ne vais donc pas me risquer à improviser une réponse.

10.08 Vincent Scourneau (MR): Monsieur le ministre, je vous entends bien. Merci beaucoup.

10.09 Stéphane Crusnière (PS): Monsieur le ministre, je vous remercie de vos réponses. Néanmoins, je dois vous avouer qu'elles m'inquiètent quelque peu. La dernière fois, vous m'aviez répondu qu'une décision serait prise dans le courant du mois de mars. Depuis lors, nous n'avons plus reçu de nouvelles.

10.09 Stéphane Crusnière (PS): Uw antwoorden zijn verontrustend. U had aangekondigd dat er in maart een beslissing zou vallen. Begin juni werd er een beslissing genomen over de voormalige rijkswachtkazerne, waar het vrederecht niet kon worden ondergebracht, gezien de hervorming van de vrederechten.

Début juin, une décision a quand même été prise. Cela dit, elle concernait l'ancienne gendarmerie, où – et vous l'aviez indiqué à deux reprises – il était impossible d'envisager une installation, au vu – à juste titre – de la réforme des justices de paix. Nous savons que rien que le transfert de l'entité de Braine-le-Château vers Braine-l'Alleud entraîne potentiellement des conséquences pour 18 000 justiciables. Ce n'est pas anodin, vu l'ampleur du service.

18 000 rechtzoekenden worden mogelijk benadeeld door de overdracht van de entiteit van Kasteelbrakel naar Eigenbrakel.

De nouveau, vous nous avez communiqué un calendrier décisionnel. Il me semble que mon collègue a posé la bonne question: le lieu a-t-il déjà été défini? Vous en êtes toujours à délimiter le champ des besoins, mais nous nous en sommes forgé une idée voici déjà longtemps.

U hebt ons een tijdpad voor de besluitvorming gegeven. Werd de locatie al bepaald? U bent nog

Un choix définitif quant à une éventuelle location a-t-il été arrêté? On parle d'un bâtiment sis avenue du Japon, pas très éloigné de l'administration communale. Allons-nous avancer dans ce dossier? Si ce n'est pas encore fait, la gestion du timing s'en ressentira.

Nous aurons encore l'occasion d'en discuter, mais je dois vous avouer que vos réponses ne me rassurent guère. En outre, une bonne question à se poser est la suivante: s'agira-t-il d'une location provisoire en attente d'autre chose? La gendarmerie est-elle définitivement oubliée ou bien nécessite-t-elle plus de travaux? Si je ne m'abuse, ce bâtiment appartient à la Régie. À terme, l'objectif est-il d'exécuter des travaux supplémentaires dans les locaux de l'ancienne gendarmerie pour y accueillir la justice de paix?

Comme vous ne m'avez pas répondu, je présume que nous aurons l'occasion d'y revenir.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

De **voorzitter**: De samengevoegde vragen nr. 24507 van de heer Bogaert en nr. 24720 van mevrouw Lahaye-Battheu zijn geschrappt aangezien de leden niet aanwezig zijn en geen teken van leven gaven.

Vraag nr. 24826 van mevrouw Gerkens wordt omgezet in een schriftelijke vraag. Ook vraag nr. 25034 van de heer Degroote wordt omgezet in een schriftelijke vraag.

11 Question de M. André Frédéric au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la situation des infrastructures judiciaires dans l'arrondissement de Verviers" (n° 26109)

11 Vraag van de heer André Frédéric aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de stand van zaken met betrekking tot de gerechtelijke infrastructuur in het arrondissement Verviers" (nr. 26109)

11.01 André Frédéric (PS): Monsieur le ministre, cette question reprend certains éléments de la question que j'ai posée tout à l'heure, donc je vais la simplifier, retirer toute la partie qui concerne les expropriations, puisque vous y avez déjà répondu, et me focaliser sur les deux autres éléments.

Je rappelle que le Masterplan III prévoit la reconstruction de l'ancienne prison de Verviers en vue d'y installer une maison d'arrêt de 240 places, ce qui est fort bien. Compte tenu de la surpopulation carcérale partout en Belgique, il s'agit d'un projet indispensable.

En outre, certains établissements pénitentiaires sont confrontés à des problèmes liés à la vétusté de l'infrastructure. C'est le cas de Lantin, par exemple. C'était aussi le cas à Verviers où la prison a été fermée en 2013 pour des raisons de sécurité et d'insalubrité. Les travaux de démolition se sont achevés en 2017 et seul le mur d'enceinte a été conservé.

La découverte d'une pollution des sols a perturbé le déroulement du chantier et vos services ont préconisé l'évacuation des terres polluées, ce qui semblait assez normal. En février 2018, au sein de cette même commission, vous m'annonciez que le marché pour l'enlèvement des terres polluées serait publié fin février et que le budget nécessaire à ce travail serait précisé après détermination du

steeds bezig met de afbakening van de behoeften.

Werd er een keuze gemaakt in verband met de huur? Zal het een tijdelijke huur zijn? Is de voormalige rijkswachtkazerne nog een optie? Zijn er werken nodig om het vredegerecht erin te kunnen onderbrengen? Dit gebouw is eigendom van de Regie der Gebouwen.

11.01 André Frédéric (PS): Het Masterplan III voorziet in de heropbouw van de voormalige gevangenis van Verviers in de vorm van een arresthuis met 240 plaatsen. Dat is broodnodig in het licht van de overbevolking van de gevangenissen en de verouderde staat van bepaalde penitentiaire inrichtingen, zoals die van Verviers, die in 2013 werd gesloten omdat ze onveilig en uitgewoond was. De sloop werd afgerond in 2017.

Nadat er bodemvervuiling werd vastgesteld, drongen uw diensten erop aan dat de vervuilde grond zou worden weggehaald. In februari 2018 kondigde u aan dat de overheidsopdracht eind februari zou worden uitgeschreven en dat het budget na de volumebepaling zou worden vastgesteld. Tot op de

cubage.

Plus de quatre mois après votre annonce, le marché n'a toujours pas été publié – à ma connaissance – et les engagements budgétaires inhérents à ces travaux ne sont pas non plus prévus. Pouvez-vous m'informer de l'état d'avancement de la procédure? Est-ce que le montant initialement évalué de 800 000 euros nécessaire à l'évacuation a été inscrit au budget?

Toujours dans le paysage judiciaire verviétois, je me suis inquiété à plusieurs reprises de l'état du palais de justice.

Après plusieurs années de tergiversations, vous avez finalement décidé d'acheter des espaces dans le nouveau bâtiment T.PALM situé à proximité immédiate du palais de justice. Cet achat concerne le gros œuvre fermé et la Régie des Bâtiments est chargée de parachever les locaux sur la base des besoins du SPF Justice.

Il me revient que le cahier des charges est prêt à être publié mais que les moyens financiers ne sont pas encore débloqués. Sans engagement budgétaire de votre part, la Régie des Bâtiments ne peut pas lancer le marché et ainsi faire réaliser les travaux. Ma question a été déposée le 12 mai, il y a peut-être eu du nouveau depuis. Pouvez-vous également m'informer de la disponibilité des moyens financiers pour réaliser ces travaux? Dans quels délais pensez-vous attribuer le marché et faire réaliser les travaux?

À la lecture de ces événements successifs, je suis très inquiet pour l'avenir de la justice dans l'arrondissement de Verviers et je me pose des questions sur votre volonté de faire aboutir ces dossiers indispensables au fonctionnement de la Justice. Vu de Verviers, j'ai l'impression parfois que ce territoire est abandonné par vos services et qu'il y a peut-être un agenda caché de la part du gouvernement pour opérer des regroupements à une échelle supérieure.

J'espère me tromper et que vous serez en mesure d'apporter les réponses rassurantes à ces interrogations.

11.02 **Jan Jambon**, ministre: Monsieur Frédéric, complémentarément à l'information qui a été donnée précédemment dans cette commission sur le projet de travaux à la prison de Verviers, je peux vous communiquer ce qui suit.

Les documents du marché sont effectivement prêts. Néanmoins, afin de pouvoir respecter les délais pour liquider les chantiers urgents, le chantier de dépollution des terres à Verviers est finalement prévu en 2019. Le marché sera publié dans les prochaines semaines.

L'arrêté d'expropriation est prêt et suit son cheminement avant publication. Suite à celle-ci, les personnes concernées recevront un courrier du CAI courant septembre, leur annonçant les dédommagements prévus. Après l'annonce du prix, ils auront au minimum six mois pour quitter leur bien. Nous essayons actuellement de vérifier dans quelle mesure ce délai devrait être allongé.

J'ai le plaisir de vous informer que les crédits viennent d'être libérés pour ce dossier. Le marché sera attribué dans les prochaines semaines. Les travaux pourront démarrer après les congés du

dag van vandaag is er niets gebeurd.

Wat is de stand van de procedure? Werd het oorspronkelijk uitgetrokken bedrag van 800 000 euro in de begroting ingeschreven?

Na jarenlang gedraal met betrekking tot het gerechtsgebouw te Verviers hebt u besloten ruimten te kopen in het nieuwe gebouw van het bouwbedrijf T.PALM, in de buurt van het gerechtsgebouw. De Regie der Gebouwen moet de ruwbouw afwerken, maar kan de overheidsopdracht niet uitschrijven omdat de financiële middelen niet zouden zijn uitgetrokken, hoewel het bestek wel al klaar is.

Zijn de financiële middelen beschikbaar gesteld? Wanneer denkt u de overheidsopdracht te kunnen toekennen en de werken te kunnen laten uitvoeren?

Ik maak me zorgen over de toekomst van het gerecht in het arrondissement Verviers en over uw bereidwilligheid om die noodzakelijke dossiers af te handelen. Is er een geheime agenda om de diensten te centraliseren?

11.02 Minister **Jan Jambon**: De documenten inzake de overheidsopdracht zijn klaar, maar om de deadlines voor de afwikkeling van de dringende werken te respecteren, wordt de bodemsanering tot 2019 uitgesteld. De overheidsopdracht zal eerlang gepubliceerd worden.

Wat het gerechtsgebouw betreft, zal het onteigeningsbesluit binnenkort gepubliceerd worden. Het comité tot aankoop van onroerende goederen zal de betrokkenen in september per brief melden op welke schadevergoeding ze recht hebben. Ze zullen minstens zes maanden tijd hebben om hun eigendom te

bâtiment.

Vous m'avez interrogé pour savoir si le gouvernement avait un agenda caché dans le cadre du dossier de Verviers. Des travaux importants sont prévus à Verviers. Après les travaux d'aménagement de l'immeuble que nous avons acquis en face du palais de justice, les déménagements permettront de libérer des locaux dans les bâtiments existants. Le phasage de rénovation du palais de justice a déjà été établi. Il sera éventuellement adapté aux nouveaux besoins du SPF Justice, notamment en matière de sécurité.

verlaten. De kredieten werden zo pas vrijgemaakt en de opdracht zal eind juni gegund worden. De werken zullen na het bouwverlof beginnen.

In Verviers zijn er grote werken gepland. Na de verbouwing van het gebouw tegenover het gerechtshof zullen er in de bestaande ruimte lokalen vrijgemaakt worden. Er werd een tijdpad voor de renovatie opgesteld.

11.03 André Frédéric (PS): Monsieur le ministre, je vous remercie pour votre réponse.

Ma question était double. Je constate qu'il y a deux réponses, une bonne et une mauvaise. Étant d'un caractère optimiste, je préfère le verre à moitié plein que le verre à moitié vide. Je me réjouis donc que les moyens soient libérés pour les travaux d'aménagement du nouveau bâtiment de la Justice (l'immeuble T Palm) mais je suis très interpellé par votre réponse sur la dépollution des terres.

11.03 André Frédéric (PS): Het is goed dat de middelen werden uitgetrokken, maar het baart me zorgen dat de bodemsanering opnieuw wordt uitgesteld, aangezien daardoor de start van de bouw van de gevangenis sinds 2017 vertraging oploopt.

Suite aux travaux de 2017, on a constaté une pollution en 2018, et vous nous dites que vous reportez l'évacuation des terres à 2019. Il s'agit chaque fois d'un report d'une année avant le début de la construction de cette prison. J'imagine que si ces travaux sont reportés, c'est que vous ne disposez plus de moyens. Or, vous me disiez, il y a quatre mois, qu'ils étaient prévus et qu'ils allaient être inscrits au budget.

Aujourd'hui, vous me dites que cela ne sera plus possible et que les travaux commenceront en 2019. J'ai un gros doute et je suis très inquiet.

*L'incident est clos.
Het incident is gesloten.*

12 Question de Mme Nawal Ben Hamou au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la création d'un quartier général de sécurité" (n° 26114)

12 Vraag van mevrouw Nawal Ben Hamou aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de oprichting van een hoofdkwartier Veiligheid" (nr. 26114)

12.01 Nawal Ben Hamou (PS): Monsieur le ministre, en décembre dernier, le bâtiment situé 53, rue Ducale a été réquisitionné afin de créer un quartier général de sécurité pour y héberger le Centre de coordination et de crise du gouvernement, l'Organe de coordination pour l'analyse de la menace (OCAM), ainsi que les autres organisations ou organismes spécialisés en matière de sécurité et de criminalité et, enfin, les cabinets des ministres concernés par ces matières et d'autres organismes qui interviennent en matière de sécurité intérieure.

12.01 Nawal Ben Hamou (PS): In december werd een gebouw in de Hertogstraat gevorderd om daar een hoofdkwartier Veiligheid uit te bouwen dat onderdak moet bieden aan het Crisiscentrum, OCAD, de andere veiligheidsinstellingen en de kabinetten van de betrokken ministers.

Vous annoncez que ces changements sont justifiés afin de répondre aux exigences en matière de sécurité, d'accessibilité, de modernité, de continuité et de communication.

Monsieur le ministre, si je comprends bien l'intérêt de réunir tous ces organismes dans un même bâtiment, notamment afin d'améliorer la coopération et la coordination entre eux, j'aimerais néanmoins en savoir un peu plus. Quels sont les avantages de ce projet au niveau de la sécurité? Quels autres organismes pourront-ils venir s'ajouter dans ce bâtiment? Quels seront les cabinets ministériels qui s'installeront dans ce bâtiment? À combien s'élèvent, à ce stade, les montants prévus pour ces opérations? Dans quel délai ce projet devrait-il voir le jour?

12.02 Jan Jambon, ministre: Madame Ben Hamou, en tenant compte des évolutions dans le monde entier et des événements tragiques de ces dernières années en Belgique, ainsi qu'en Europe, notre gouvernement a décidé de renforcer les organismes spécialisés en matière de sécurité. On pense au Centre de Crise, à l'OCAM, etc.

En les regroupant dans des bâtiments qui sont la propriété de l'État belge et non dans des bâtiments loués, nous serons mieux à même de garantir la sécurité et la confidentialité de ces organisations spécialisées en matière de sécurité, ainsi que des données qu'elles traitent.

Par ailleurs, la pleine propriété de ces bâtiments nous laisse la possibilité d'en réaliser la sécurisation, la modernisation de l'environnement de travail et tous les éléments techniques devant potentiellement être améliorés.

Évidemment, comme vous le citez dans votre question, ceci nous permet également d'améliorer la coopération et la coordination entre les organismes spécialisés en matière de sécurité. En outre, l'achat de l'immeuble sis 53, rue Ducale, constitue également une recommandation de la commission d'enquête parlementaire sur le terrorisme.

À l'automne 2017 et au printemps 2018, un certain nombre de travaux ont été réalisés pour assurer la sécurité dudit bâtiment, dans lequel est hébergé le Centre de Crise. Cependant, aucune décision finale n'a encore été prise sur les travaux supplémentaires ou la relocalisation d'autres services de sécurité dans ce bâtiment.

Enfin, l'hébergement éventuel d'un cabinet ministériel dans ce bâtiment n'est actuellement pas à l'ordre du jour.

12.03 Nawal Ben Hamou (PS): Je vous remercie pour vos réponses, monsieur le ministre. Néanmoins, vous n'avez pas répondu à toutes les questions, notamment celle concernant le montant.

12.04 Jan Jambon, ministre: Nous n'avons pas encore de vision globale de tous les services que nous allons y regrouper. Nous ne pouvons pas encore donner d'estimation budgétaire.

Wat zijn de voordelen van dat project? Welke andere instellingen of organisaties kunnen zich ook in dat gebouw vestigen? In welke bedragen werd er voor deze operatie voorzien?

12.02 Minister Jan Jambon: We zullen voor meer veiligheid en vertrouwelijkheid zorgen als we de veiligheidsorganen in gebouwen hergroeperen die eigendom zijn van de Belgische Staat. Dit geeft ons de nodige speelruimte om de gebouwen aan deze specifieke behoeften aan te passen. Deze hergroepering zal voor meer samenwerking en coördinatie tussen deze instanties zorgen.

In 2017 en 2018 werden er al werken uitgevoerd in dat gebouw, waarin het Crisiscentrum nu al gehuisvest is. We wachten op bepaalde beslissingen om bijkomende werken aan te vatten of andere veiligheidsdiensten over te brengen. Een verhuizing van het kabinet van een minister is niet aan de orde.

12.03 Nawal Ben Hamou (PS): U hebt geen bedrag meegedeeld.

12.04 Minister Jan Jambon: We hebben ons nog geen totaalbeeld kunnen vormen van alle te groeperen diensten en kunnen het budget hiervoor ook nog niet ramen.

12.05 Nawal Ben Hamou (PS): D'accord. Et un délai approximatif?

12.05 Nawal Ben Hamou (PS): Hebt u een indicatie van de verwachte termijn?

12.06 Jan Jambon, ministre: Non plus.

12.06 Minister Jan Jambon: Dat heb ik ook niet.

12.07 Nawal Ben Hamou (PS): D'accord. Je vous remercie.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

De **voorzitter:** Ik dank de minister voor zijn antwoorden.

Chers collègues, je crois que c'était la dernière session de questions consacrées à la Régie des Bâtiments avant les vacances. Nous avons en effet de nombreux projets de loi de M. Van Overtveldt à traiter.

Ik meen dat wij de discussie over de Regie der Gebouwen in september zullen voeren.

*De openbare commissievergadering wordt gesloten om 16.06 uur.
La réunion publique de commission est levée à 16.06 heures.*