

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1989-1990

29 MAART 1990

WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 1623 van het Gerechtelijk Wetboek

(Ingediend door de heer Dumez)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De procedure van uitvoerend onroerend beslag voorziet slechts in artikel 1623 van het Gerechtelijk Wetboek, in algemene bewoordingen, dat de beslagrechter uitspraak doet over « zwaarigheden omtrent de tenuitvoerlegging ». Een veel voorkomende zwaarigheid is dat de aangestelde notaris ter openbare veiling van het onroerend goed, door de bewoners van dat onroerend goed de toegang de facto geweigerd wordt, evenzo de kandidaten-kopers die het onroerend goed wensen te bezichtigen.

Het is dan slechts mogelijk na normale wijze van rechtsingang, namelijk dagvaarding, en dan vonnis en registratie van dat vonnis, bij de beslagrechter de toelating te bekomen om met behulp van de openbare macht het in beslag genomen en te veilen onroerend goed te bezichtigen of te laten bezichtigen.

Omdat in de praktijk deze maatregel dringend kan zijn — vooral als dit probleem zich voordoet tijdens de periode van hoger bod — en die normale proceduregang een lange tijd kan in beslag nemen, is het gewenst om de procedure te versoepelen en de vraag aan de beslagrechter aldus gesteld, toe te laten bij eenzijdig verzoekschrift.

Vermits reeds de notaris op grond van artikel 1580 van het Gerechtelijk Wetboek eveneens bij eenzijdig verzoekschrift is aangesteld, en het bevel voorafgaand

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1989-1990

29 MARS 1990

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article 1623 du Code judiciaire

(Déposée par M. Dumez)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 1623 du Code judiciaire, relatif à la procédure de la saisie-exécution immobilière, se borne à prévoir en termes généraux que le juge des saisies statue sur les « difficultés d'exécution entre les parties ». Or, une difficulté se présentant très fréquemment consiste en ce que le notaire commis à la vente publique de l'immeuble, ainsi que les candidats acheteurs désireux de visiter celui-ci, s'en voient de fait interdire l'accès par les occupants.

Ce n'est, dans ce cas, qu'après introduction de la demande conformément à la procédure normale, c'est-à-dire par citation, et après jugement et enregistrement de celui-ci qu'il est possible d'obtenir du juge des saisies l'autorisation de visiter ou de faire visiter, avec l'aide de la force publique, l'immeuble saisi et à vendre par adjudication.

Comme, dans la pratique, il peut s'avérer urgent d'obtenir cette autorisation, surtout si le problème se pose au cours du délai de surenchère, et que la procédure normale décrite ci-dessus peut être longue, il est souhaitable d'assouplir cette procédure en permettant d'introduire la demande auprès du juge des saisies par requête unilatérale.

Puisque le notaire a déjà été nommé par requête unilatérale en vertu de l'article 1580 et que le commandement préalable et la saisie elle-même avaient

en het beslag zelf toch uitdrukkelijk aan de beslagene waren betekend, is er geen gevaar van enige schending van de rechten van de beslagene. Het betreft een versoepeling en benaarstiging van meer efficiëntie.

In sommige gerechtelijke arrondissementen wordt dergelijke aanvraag onmiddellijk gesteld tegelijkertijd met de aanstelling van een notaris conform artikel 1580, doch dit is niet op wettelijke gronden gesteund en is op zijn minst voorbarig. De mogelijkheid om beroep te doen wat dit betreft bij de beslagrechter, later, bij eenzijdig verzoekschrift, schept tevens de mogelijkheid om de te vragen maatregelen te differentiëren en niet in algemene zin te laten omschrijven.

P. DUMEZ

WETSVOORSTEL

Enig artikel

Artikel 1623 van het Gerechtelijk Wetboek wordt aangevuld als volgt :

« Dergelijke vordering kan ingesteld worden bij eenzijdig verzoekschrift ».

20 maart 1990.

P. DUMEZ

été signifiés expressément au saisi, les droits de ce dernier ne risquent en aucune façon d'être lésés. Il s'agit en l'occurrence d'assouplir la procédure et d'en accroître l'efficacité.

Dans certains arrondissements judiciaires, une telle demande est introduite immédiatement, au moment où il est procédé à la nomination d'un notaire conformément à l'article 1580, mais cette pratique ne repose sur aucune base légale et il est, à tout le moins, prématuré d'agir de la sorte. La possibilité d'introduire ultérieurement cette demande auprès du juge des saisies, par requête unilatérale, permet également de différencier les mesures sollicitées et d'éviter que celles-ci soient définies en termes généraux.

PROPOSITION DE LOI

Article unique

L'article 1623 du Code judiciaire est complété comme suit :

« La demande par laquelle le juge est invité à statuer peut être introduite par requête unilatérale ».

20 mars 1990.