

**Chambre des Représentants  
de Belgique**

SESSION EXTRAORDINAIRE 1991-1992 (\*)

24 AVRIL 1992

**PROJET DE LOI**

**relatif au crédit hypothécaire**

AMENDEMENTS

N° 27 DU GOUVERNEMENT

Art. 47

**Remplacer la dernière phrase de l'avant dernier alinéa par les deux phrases suivantes :**

« Dans ce cas, la Banque nationale de Belgique est tenue de communiquer immédiatement cette rectification aux tiers intéressés que l'emprunteur indique, ainsi qu'à tous ceux qui ont eu communication de ces données erronées au cours de la période précédant la rectification. Le Roi détermine la longueur de cette période sans qu'elle puisse excéder 12 mois. »

JUSTIFICATION

Suite aux amendements n°s 2 et 3 de M. le député De Vlieghe, il est apparu que le texte pouvait donner lieu à une erreur d'interprétation sur l'objet du délai à fixer par le Roi.

La modification proposée établit plus clairement que le délai vise la période pendant laquelle des tiers auraient pu avoir communication de données erronées avant leur rectification. Si cette période ne dépasse pas le délai fixé par le

Voir :

- 375 - 91 / 92 (S.E.) : n° 1.

— N°s 2 et 3 : Amendements.

(\*) Première session de la 48<sup>e</sup> législature.

**Belgische Kamer  
van Volksvertegenwoordigers**

BUITENGEWONE ZITTING 1991-1992 (\*)

24 APRIL 1992

**WETSONTWERP**

**op het hypothecair krediet**

AMENDEMENTEN

N° 27 VAN DE REGERING

Art. 47

**De laatste zin van de voorlaatste alinea vervangen door de volgende twee zinnen :**

« In dat geval is de Nationale Bank van België ertoe gehouden deze verbetering onmiddellijk mede te delen aan de belanghebbende derden die de kredietnemer aanduidt en aan hen die van deze verkeerde gegevens mededeling hebben gekregen gedurende het tijdperk voor deze verbetering. De Koning stelt de lengte van dat tijdperk vast zonder dat het langer dan twaalf maanden mag zijn. »

VERANTWOORDING

Ingevolge de amendementen n°s 2 en 3 van de heer volksvertegenwoordiger De Vlieghe blijkt dat de tekst aanleiding zou kunnen geven tot een interpretatiefout inzake het onderwerp van de termijn die door de Koning dient te worden bepaald.

De voorgestelde wijziging stelt duidelijker dat de termijn de periode beoogt tijdens welke aan derden verkeerde gegevens zouden worden meegedeeld, vooraleer deze fouten worden rechtgezet. Indien deze periode de termijn,

Zie :

- 375 - 91 / 92 (B.Z.) : n° 1.

— N°s 2 en 3 : Amendementen.

(\*) Eerste zitting van de 48<sup>e</sup> zittingsperiode.

Roi avec un maximum de 12 mois, ces tiers doivent automatiquement être avertis de la rectification.

On précise également que la rectification doit être immédiate, c'est-à-dire sans délai.

**N° 28 DU GOUVERNEMENT**

**Art. 54**

**Remplacer cet article par la disposition suivante :**

*« Art. 54. — En cas de cession de créances visées à l'article 51 de la présente loi, dans le cadre d'une fusion, absorption ou scission d'entreprises ou dans le cadre de l'apport de l'activité hypothécaire, par une entreprise soumise au titre II de la présente loi, cette cession est opposable à tous les tiers par sa publication au Moniteur belge par les soins de l'Office de Contrôle. »*

**JUSTIFICATION**

Le Gouvernement ne souhaite pas qu'en raison d'une interprétation stricte de la loi, l'application de l'article 54 soit limitée aux cas de fusion ou de scission à l'exclusion de l'absorption ou des cas où une entreprise met fin à son activité hypothécaire par l'apport des actifs correspondants.

Le deuxième alinéa de l'article 54 est supprimé en raison de la modification proposée par amendement à l'article 53.

Le troisième alinéa de l'article 54 est supprimé étant donné que le Gouvernement estime que la disposition figurant au premier alinéa se suffit à elle-même.

**N° 29 DU GOUVERNEMENT**

**Art. 58**

**Compléter cet article par un deuxième alinéa, rédigé comme suit :**

*« L'article 25, septième alinéa, de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :*

*« Les dispositions des alinéas 3 et 6 ne s'appliquent pas aux fusions, absorptions et scissions d'entreprises, ni aux cessions effectuées dans le cadre d'un apport de la généralité des biens ou d'une branche d'activité. La disposition du sixième alinéa ne s'applique pas non plus aux autres cessions entre entreprises qui font partie d'un même ensemble consolidé. »*

**JUSTIFICATION**

La présente modification de la loi du 9 juillet 1975 relative au contrôle des entreprises d'assurances vise sa conformité avec l'article 54 du projet de loi tel que modifié par

vastgesteld door de Koning met een maximum van 12 maanden niet overschrijdt, dienen deze derden automatisch van de rechtzetting op de hoogte te worden gebracht.

Men verduidelijkt eveneens dat de rechtzetting onmiddellijk dient te gebeuren, dit wil zeggen zonder termijn.

**N° 28 VAN DE REGERING**

**Art. 54**

**Dit artikel vervangen door de volgende bepaling :**

*« Art. 54. — In geval van een overdracht van schuldvorderingen zoals bedoeld in artikel 51 van deze wet, in het raam van een fusie, overneming of splitsing van ondernemingen of in het raam van de inbreng van de hypothecaire bedrijvigheid, door een onderneming onderworpen aan Titel II van deze wet, is deze overdracht tegenstelbaar aan alle derden door haar bekendmaking in het Belgisch Staatsblad door toedoen van de Controledienst. »*

**VERANTWOORDING**

De Regering wenst niet dat, omwille van een strikte interpretatie van de wet, de toepassing van artikel 54 beperkt blijft tot de gevallen van fusie of splitsing met uitsluiting van de opslorping of wanneer een onderneming een einde stelt aan haar hypotheekbedrijvigheid door de inbreng van de overeenkomstige activa.

Het tweede lid van artikel 54 valt weg door de wijziging voorgesteld bij amendement aan artikel 53.

Het derde lid van artikel 54 valt weg daar de Regering vindt dat de bepaling voorkomend in het eerste lid volstaat op zichzelf.

**N° 29 VAN DE REGERING**

**Art. 58**

**Dit artikel aanvullen met een tweede lid, luidend als volgt :**

*« Artikel 25, zevende lid, van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepalingen :*

*« De bepalingen van het derde en het zesde lid zijn niet van toepassing op de fusies, overnemingen en splitsingen van ondernemingen, noch op de overdrachten uitgevoerd in het kader van de inbreng van de algemeenheid van de goederen of van een tak van de werkzaamheid. De bepaling van zesde lid is evenmin van toepassing op andere overdrachten tussen ondernemingen die deel uitmaken van eenzelfde geconsolideerd geheel. »*

**VERANTWOORDING**

Met deze wijziging aan de wet van 9 juli 1975 betreffende de controle der verzekeringsondernemingen wordt eenvormigheid betracht met artikel 54 van het wetsontwerp

l'amendement du Gouvernement. Cette adaptation est en outre inspirée par le souci de traiter les cessions partielles au sein d'un groupe d'entreprises d'assurances de la même façon que les fusions, absorptions ou scissions, étant entendu que dans ce cas, qui n'est pas entouré de la même publicité, la notification aux assurés reste obligatoire.

*Le Ministre des Affaires économiques,*

M. WATHELET

zoals gewijzigd door een amendement van de Regering. Deze aanpassing wordt bovendien ingegeven om gedeeltelijke overdrachten binnen een groep van verzekeringsondernemingen op dezelfde wijze te behandelen als de fusies, overnemingen of splitsingen, met dien verstande dat in dat geval, waarrond niet dezelfde publiciteit bestaat, de kennisgeving aan de verzekerden wel verplicht blijft.

*De Minister van Economische Zaken,*

M. WATHELET

---