

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

24 november 2009

**VERANTWOORDING
VAN DE ALGEMENE
UITGAVENBEGROTING
voor het begrotingsjaar 2010**

*** 19. REGIE DER GEBOUWEN**

Zie ook :

Doc 52 2224/ (2009/2010) :

- 001: Lijst van verantwoordingen per sectie.
- 002: 01. Dotaties
- 003: 02. FOD Kanselarij van de eerste minister
- 004: 03. FOD Budget en Beheerscontrole
- 005: 04. FOD Personeel en Organisatie
- 006: 05. FOD Informatie- en Communicatietechnologie
- 007: 12. FOD Justitie
- 008: 13. FOD Binnenlandse Zaken
- 009: 14. FOD Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking
- 010: 16. Ministerie van Landsverdediging
- 011: 17. Federale Politie en Geïntegreerde Werking
- 012: 18. FOD Financiën
- 013: 19. Regie der Gebouwen
- 014: 21. Pensioenen
- 015: 23. FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- 016: 24. FOD Sociale Zekerheid
- 017: 25. FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu
- 018: 32. FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie
- 019: 33. FOD Mobiliteit en Vervoer
- 020: 44. POD Maatschappelijke Integratie, Armoedebestrijding en Sociale Economie
- 021: 46. POD Wetenschapsbeleid
- 022: 51. FOD Financiën, voor de Rijksschuld
- 023: 52. FOD Financiën, voor de Financiering van de Europese Unie

* Het nummer van de verantwoording stemt overeen met het nummer van de sectie in de tabellen van de AUB.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

24 novembre 2009

**JUSTIFICATION DU
BUDGET GÉNÉRAL
DES DÉPENSES
pour l'année budgétaire 2010**

*** 19. RÉGIE DES BÂTIMENTS**

Voir aussi :

Doc 52 2224/ (2009/2010) :

- 001: Liste des justifications par section.
- 002: 01. Dotations
- 003: 02. SPF Chancellerie du premier ministre
- 004: 03. SPF Budget et Contrôle de la Gestion
- 005: 04. SPF Personnel et Organisation
- 006: 05. SPF Technologie de l'Information et de la Communication
- 007: 12. SPF Justice
- 008: 13. SPF Intérieur
- 009: 14. SPF Affaires étrangères, Commerce extérieur et Coopération au Développement
- 010: 16. Ministère de la Défense nationale
- 011: 17. Police fédérale et Fonctionnement intégré
- 012: 18. SPF Finances
- 013: 19. Régie des Bâtiments
- 014: 21. Pensions
- 015: 23. SPF Emploi, Travail et Concertation sociale
- 016: 24. SPF Sécurité sociale
- 017: 25. SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement
- 018: 32. SPF Économie, PME, Classes moyennes et Énergie
- 019: 33. SPF Mobilité et Transports
- 020: 44. SPP Intégration sociale, Lutte contre la pauvreté et Économie sociale
- 021: 46. SPP Politique scientifique
- 022: 51. SPF Finances, pour la Dette publique
- 023: 52. SPF Finances, pour le Financement de l'Union européenne

* Le n° de la justification correspond au n° de la section dans les tableaux du budget général des Dépenses.

cdH	:	centre démocrate Humaniste
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Ecolo-Groen!	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
FN	:	Front National
LDD	:	Lijst Dedecker
MR	:	Mouvement Réformateur
N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
PS	:	Parti Socialiste
sp.a	:	socialistische partij anders
VB	:	Vlaams Belang

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 52 0000/000:	Parlementair document van de 52 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)
CRABV:	Beknopt Verslag (blauwe kaft)
CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)
PLEN:	Plenum
COM:	Commissievergadering
MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 52 0000/000:	Document parlementaire de la 52 ^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA:	Questions et Réponses écrites
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)
CRABV:	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)
PLEN:	Séance plénière
COM:	Réunion de commission
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.deKamer.be
e-mail : publicaties@deKamer.be

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.laChambre.be
e-mail : publications@laChambre.be

19. — REGIE DER GEBOUWEN

TOEGEWEEZEN OPDRACHTEN

Zie de inleidende fiche voor het activiteitenprogramma 55/2: Regie der Gebouwen.

ACTIVITEITENPROGRAMMA 55/2 DOTATIES AAN DE REGIE DER GEBOUWEN

NAGESTREEFDE DOELSTELLINGEN

Het programma 19.55/2 bevat de dotaties die door de Staat verleend worden aan de Regie der Gebouwen om haar in staat te stellen haar statutaire opdracht uit te voeren, namelijk aan de Staat de terreinen, gebouwen en aanhorigheden ter beschikking te stellen die noodzakelijk zijn voor de werking van de Staatsdiensten en de door de Staat beheerde openbare diensten, voor de uitvoering van de internationale verplichtingen van de Staat inzake immobiliën en voor de huisvesting van sommige categorieën van het door de Staat bezoldigd personeel.

Deze opdracht kan worden uitgebreid tot de gebouwen die ressorteren onder:

- 1) de federale instellingen bedoeld in de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut;
- 2) de in België gevestigde internationale instellingen en internationale scholen.

In uitzonderlijke gevallen kan de Regie aan Staatsgebouwen ook een andere bestemming geven die het algemeen belang ten goede komt.

De Regie der Gebouwen kan daarnaast met andere publiekrechtelijke rechtspersonen of concessiehouders van openbare diensten overeenkomsten sluiten met het oog op renovatie, restauratie of beheer van gebouwen door de Regie. Bovendien kan zij, als bijkomende activiteit, woningen en handelspanden oprichten en beheren, indien dat voorgeschreven of economisch verantwoord is.

In de praktijk betekent dit dat de Regie der Gebouwen onroerende goederen opricht, inricht en onderhoudt, maar ook aankoopt, onteigent, verkoopt, inhuurt en verhuurt en alle andere verrichtingen doet die betrekking hebben op haar opdracht, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken. In die optiek wordt zij eveneens belast met de studie, de voorbereiding en de permanente opvolging van bezetting en bezettingsnormen van de gebouwen die zij beheert en verleent zij haar medewerking bij de bepaling van technische bouwnormen.

Al die werkzaamheden worden uitgevoerd in naam en voor rekening van de Staat of van de betrokken instelling.

19. — RÉGIE DES BÂTIMENTS

MISSIONS ASSIGNÉES

Cfr. la fiche introductive pour le programme d'activités 55/2: Régie des Bâtiments.

PROGRAMME D'ACTIVITÉS 55/2 DOTATIONS À LA RÉGIE DES BÂTIMENTS

OBJECTIFS POURSUIVIS

Le programme 19.55/2 contient les dotations mises à la disposition de la Régie des Bâtiments par l'État afin de lui permettre d'exécuter sa mission statutaire: la mise à la disposition de l'État des terrains, des bâtiments et de leurs dépendances nécessaires au fonctionnement des services de l'État et des services publics gérés par l'État, à l'exécution des obligations internationales de l'État dans le domaine immobilier, ainsi qu'au logement de certaines catégories de personnel rétribué par l'État.

Cette mission peut être étendue aux immeubles relevant:

- 1) des organismes fédéraux visés par la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public;
- 2) des institutions internationales et des écoles internationales en Belgique.

Dans des circonstances exceptionnelles la Régie peut aussi donner à des bâtiments de l'État une autre affectation qui doit poursuivre un but d'intérêt général.

D'autre part, la Régie des Bâtiments peut passer avec d'autres personnes morales de droit public ou concessionnaires de services publics, des marchés publics visant à la rénovation, à la restauration ou à la gestion d'immeubles par la Régie. En outre, elle peut, comme activité accessoire, construire et gérer des habitations et des bâtiments commerciaux si cette opération est prescrite ou justifiée par des raisons économiques.

En pratique, tout cela implique que la Régie réalise la construction, l'aménagement et l'entretien des bâtiments, ainsi que l'acquisition, l'expropriation, la vente, la mise ou la prise en location et toute autre activité relative à sa mission ou qui peut faciliter la réalisation de ses objectifs. Sous ce rapport, elle est également chargée de l'étude, de la préparation et du suivi permanent de l'occupation et des normes d'occupation des bâtiments qu'elle gère; elle prête aussi son concours en vue de la définition des normes techniques de construction.

Toutes ces activités sont exécutées au nom et pour le compte de l'État ou de l'organisme concerné.

Basiswetgeving:

— Wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen (gewijzigd door de wet van 28/12/1973, de wet van 22/12/1989 en de wet van 20/07/1990).

— Wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.

— KB van 7 april 1954 houdende algemeen reglement op de begroting en de comptabiliteit van de bij de wet van 16 maart 1954 bedoelde instellingen van openbaar nut.

— KB van 18 november 1996 houdende maatregelen met het oog op een wijziging van de wet van 1 april 1971 houdende de oprichting van een Regie der Gebouwen overeenkomstig artikel 3, § 1, 6° van de wet van 26 juli 1996 die erop toeziet te voldoen aan de begrotingsvoorwaarden voor de Belgische deelname aan de Europese Economische en Monetaire Unie (bekrachtigd door de wet van 13 juni 1997).

— Wet van 15 januari 1999 houdende budgettaire en diverse bepalingen.

— Wet van 20 juli 2006 houdende diverse bepalingen.

Aangewende middelen om de nagestreefde doelstellingen te realiseren: cfr. de hierna volgende basisallocaties.

Base légale:

— Loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments (modifiée par la loi du 28/12/1973, la loi du 22/12/1989 et la loi du 20/07/1990).

— Loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public.

— AR du 7 avril 1954 portant règlement général sur le budget et la comptabilité des organismes d'intérêt public visés par la loi du 16 mars 1954.

— AR du 18 novembre 1996 portant des mesures en vue de modifier la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments en application de l'article 3, § 1^{er}, 6° de la loi du 26 juillet 1996 visant à réaliser les conditions budgétaires de la participation de la Belgique à l'Union économique et monétaire européenne (confirmé par la loi du 13 juin 1997).

— Loi du 15 janvier 1999 portant des dispositions budgétaires et diverses.

— Loi du 20 juillet 2006 portant des dispositions diverses.

Moyens mis en œuvre pour réaliser les objectifs poursuivis: cfr. les allocations de base ci-après.

ECONOMISCH HERSTELPLAN VAN DE BELGISCHE STAAT

In het raam van het economisch herstelplan van de Belgische Staat, aangenomen door de Ministerraad van 11/12/2008, zal de Regie der Gebouwen verschillende projecten die voorzien zijn in haar investeringsplan versneld uitvoeren. Zij zal ook bepaalde bijkomende projecten realiseren bovenop de kredieten die in 2009 initieel werden toegekend.

Deze projecten zullen uitgevoerd worden in de loop van de jaren 2009 en 2010.

Deze versnelde uitvoering is slechts mogelijk onder de volgende voorwaarden:

- het bestaan van behoeftenprogramma's goedgekeurd of op korte termijn goed te keuren door de betrokken Federale Overheidsdiensten evenals door de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij deze respectieve overheidsdiensten;

- prioritair karakter erkend of te erkennen op korte termijn én gezamenlijk door de betrokken Federale Overheidsdiensten en door de Regie der Gebouwen;

- de mogelijkheid om een beroep te doen op personeel extern aan de Regie der Gebouwen, ter aanvulling van de geplande wervingen, als waarborg voor een versnelde verwezenlijking van deze projecten door middel van:

- de aanduiding van privé-studiebureaus belast met de realisatie van de studies en het opstellen van de lastenboeken;
- de aanduiding van assistent-bouwheren en privé-projectleiders om de uitvoering van de projecten te verzekeren.

Dit extern personeel zal rechtstreeks toegewezen worden aan de projecten voorzien in het herstelplan, of zal dienen om intern de beschikbare deskundigen vrij te maken door de toewijzing van de bijkomende werkkrachten aan andere, nog te bepalen projecten.

Rekening houdend met de genoemde voorwaarden had de Regie der Gebouwen een programma "Economisch herstelplan" opgesteld, waarin voor 2009 een bijkomend vastleggingskrediet van 66 300 000 EUR en een bijkomend vereffeningskrediet van 22 890 000 EUR voorzien was (= "document van 06/02/2009").

Bij de begrotingscontrole 2009 werd daarvan postbilateraal een krediet van 1 680 000 EUR toegekend voor de gedeeltelijke vereffening van de afbraak- en asbestverwijderingswerken op de site te Laken waar de 4de Europese school gebouwd zal worden (werken vastgelegd in 2008).

Daarenboven heeft het begrotingsconclaaf van 20/02/2009 voor 2009 een vastleggingskrediet van 40 000 000 EUR en een vereffeningskrediet van 15 000 000 EUR toegekend, nader bepalend dat:

PLAN DE RELANCE ÉCONOMIQUE DE L'ÉTAT BELGE

Dans le cadre du plan de relance économique de l'État belge, approuvé par le Conseil des ministres du 11/12/2008, la Régie des Bâtiments anticipera l'exécution de différents projets repris dans son plan d'investissement et réalisera certains projets complémentaires au-delà des crédits octroyés initialement pour 2009.

Ces projets seront exécutés dans le courant des années 2009 et 2010.

Les conditions à l'exécution de cette accélération des investissements sont les suivantes:

- existence de programmes de besoins approuvés ou pouvant être approuvés à court terme par les Services Publics Fédéraux concernés et également par l'Inspection des Finances respectivement accréditée auprès desdits services publics;

- caractère prioritaire approuvé ou pouvant être approuvé à court terme et conjointement par les Services Publics Fédéraux concernés et par la Régie des Bâtiments;

- possibilité de faire appel à des ressources externes à la Régie des Bâtiments, en complément des recrutements envisagés, afin de garantir la réalisation anticipée de ces projets moyennant:

- la désignation de bureaux d'études privés chargés de réaliser des études et rédiger des cahiers des charges;
- la désignation de AMO (assistants maître d'ouvrage) et de chefs de projets privés en vue d'assurer l'exécution desdits projets.

Ces ressources externes seront directement affectées aux projets repris dans le plan de relance ou serviront à libérer les compétences disponibles en interne moyennant l'affectation de ces moyens supplémentaires à d'autres projets encore à définir.

Tenant compte de ces conditions, la Régie des Bâtiments avait établi un programme "Plan de relance" qui prévoyait pour 2009 un crédit d'engagement supplémentaire de 66 300 000 EUR et un crédit de liquidation supplémentaire de 22 890 000 EUR (= "document du 06/02/2009").

Lors du contrôle budgétaire 2009, en post-bilatérale, un crédit de 1 680 000 EUR a été octroyé pour la liquidation partielle des travaux de démolition et d'enlèvement d'amiante sur le site de la 4^e école européenne à construire à Laeken (travaux engagés en 2008).

En outre, le conclave budgétaire du 20/02/2009 a accordé pour 2009 un crédit d'engagement de 40 000 000 EUR et un crédit de liquidation de 15 000 000 EUR, en spécifiant que:

“De Regie der Gebouwen zal een voorstel tot verdeling van deze enveloppe voorleggen in overeenstemming met het document “Economisch herstelplan van de Belgische Staat”, uitgedeeld op 06/02/2009 en met het document FEDASIL van 2 680 000 EUR in het kader van een WG die op haar initiatief zal samenkomen en zal samengesteld zijn uit onder andere afgevaardigden van het Kernkabinet en de staatssecretaris voor Begroting. Het resultaat van deze vergadering zal worden meegedeeld aan de Ministerraad door de voor de Regie der Gebouwen bevoegde minister.”

De werkgroep waarvan sprake is samengekomen op 12/03/2009 en heeft beslist dat het toegekende krediet als volgt verdeeld wordt:

“La Régie des Bâtiments présentera une proposition de répartition de cette enveloppe budgétaire conformément au document “Plan de relance économique de l’État Belge” distribué le 6/02/2009 et au document FEDASIL de 2 680 000 EUR dans le cadre d’un GT qui se réunira à son initiative et sera composé entre autres de délégués des Membres du Cabinet restreint et du secrétaire d’État au Budget. Le résultat de cette réunion fera l’objet d’une communication au Conseil des ministres par le ministre compétent pour la Régie des Bâtiments.”

Le groupe de travail en question s’est réuni au 12/03/2009 et a décidé que le crédit accordé sera réparti comme suit:

Artikel - Article	Omschrijving - Projet	Vastlegging - Engagement	Vereffening - Liquidation
526.01	Outsourcing reguliere investeringsprojecten <i>Outsourcing projets d’investissement réguliers</i>	10 330 000	5 129 000
526.01	Outsourcing projecten Fedasil <i>Outsourcing projets Fedasil</i>	356 000	356 000
526.01	Outsourcing projecten Meerjarenplan Justitie <i>Outsourcing projets Plan pluriannuel Justice</i>	8 050 000	2 415 000
533.01	Reguliere investeringsprojecten <i>Projets d’investissement réguliers</i>	16 172 000	5 318 000
533.11	Nieuwe Europese School te Laken <i>Nouvelle école européenne à Laeken</i>	3 310 000	0 (*)
533.12	Investeringsprojecten Fedasil <i>Projets d’investissement Fedasil</i>	1 782 000	1 782 000
	Totaal 2009 - Total 2009	40 000 000	15 000 000

(*) Europese school te Laken: voor de bouwwerken zelf werden de volgende kredieten voorzien:

(*) *Ecole européenne de Laeken: les crédits suivants sont prévus pour les travaux de construction:*

	Vastlegging - Engagement	Vereffening - Liquidation
2010:	75 172 100	21 419 000
2011:	2 992 600	34 687 900
2012:	4 987 700	27 045 500

Deze verdeling is gebeurd op basis van de volgende criteria:

— Het eerste criterium van classificatie is de startdatum van de projecten opgenomen in het document van 06/02/2009. Deze logica wordt aangehouden voor de inwerkingtreding van het hele herstelplan.

— Een vastleggingskrediet van 3 310 000 EUR wordt voorbehouden voor de erelonen met betrekking tot de Europese school van Laken.

— De toegekende kredieten (40 000 000 EUR in vastlegging in plaats van de gevraagde 66 300 000) maken het mogelijk om het herstelplan van 06/02/2009 voor 2/3 uit te voeren. De vraag van Fedasil werd bijgevolg eveneens beperkt tot 2/3.

Cette répartition se base sur les critères suivants:

— Le premier critère de classification sera la date de mise en oeuvre des projets repris dans le document du 06/02/2009. Cette logique sera conservée pour la mise en oeuvre du plan de relance.

— Un crédit d’engagement de 3 310 000 EUR est prévu pour les honoraires de l’école européenne de Laeken.

— Les crédits octroyés (40 000 000 EUR en engagement au lieu des 66 300 000 EUR demandés) donnent une possibilité de réalisation du plan de relance du 06/02/2009 à 2/3. Les demandes de Fedasil ont également été adaptées à 2/3 par conséquent.

— Om de maximale realisatie van de projecten voorzien in het herstelplan van 06/02/2009 mogelijk te maken, zal het project *Hasselt, Civiele Bescherming – Brandweer – Hulpcentrum 112*, dat een PPS-project is, op alternatieve wijze gefinancierd worden, namelijk met een lening.

— Er wordt voorzien in een maandelijkse monitoring van de kredieten toegewezen aan het herstelplan.

— Vermits de kredieten niet volstaan om het gehele herstelplan te kunnen realiseren, worden de volgende projecten in reserve gehouden, in afwachting van meer duidelijkheid over de evolutie van de verwezenlijking van de weerhouden projecten: Brussel, Halfeeuwfeestpaleizen (Legermuseum) en ASEM (opfrissing van het Koninklijk paleis).

De verdeling van het krediet en de criteria volgens dewelke zij gebeurd is, werden meegedeeld aan de Ministerraad van 13/03/2009, die ervan akte nam.

In de begroting 2010 wordt, buiten de bovenvermelde kredieten voor de Europese School van Laken, nog geen krediet ingeschreven ten behoeve van het herstelplan. Er is wel beslist:

— dat een vereffeningskrediet van maximaal 9 300 000 EUR kan worden toegekend in functie van de vastleggingen gerealiseerd in het begrotingsjaar 2009;

— dat het niet gebruikte saldo 2009 integraal wordt overgedragen naar het begrotingsjaar 2010 (beslissing conclaaf).

Beide maatregelen kunnen pas uitgevoerd worden bij de begrotingscontrole 2010, wanneer de verrichtingen ten laste van het begrotingsjaar 2009 afgesloten zijn.

— Afin de permettre la réalisation d'un maximum de projets tels que présentés dans le plan de relance du 06/02/2009, le projet *Hasselt, Protection civile – Service incendie – centre de secours 112*, qui est un PPP, sera financé via un financement alternatif, à savoir un emprunt.

— Un monitoring mensuel sera fait des crédits octroyés à ce plan de relance.

— Étant donné que les crédits sont insuffisants pour la réalisation de l'entière du plan de relance, il est mis en réserve en attendant de voir l'évolution de la concrétisation des différents projets: le Cinquantenaire (Musée de l'Armée) et ASEM (rafraîchissement du Palais royal).

La répartition du crédit ainsi que les critères sur lesquels elle se base ont été communiqués au Conseil des ministres du 13/03/2009 qui en a pris acte.

À l'exception des crédits pour l'école européenne de Laeken, mentionnés ci-dessus, aucun crédit n'est déjà inscrit dans le budget 2010 dans le cadre du plan de relance. Néanmoins il a été décidé:

— qu'un crédit de liquidation de 9 300 000 EUR au maximum pourra être octroyé en fonction des engagements réalisés dans l'année budgétaire 2009;

— que le solde non utilisé 2009 du plan de relance sera intégralement reporté en 2010 (décision du conclave budgétaire).

Ces deux mesures ne pourront être exécutées que lors du contrôle budgétaire 2010, après la clôture des opérations à charge de l'année budgétaire 2009.

BA 19 55 21 61.00.03 (Beg OA AP BA) — Dotatie bestemd voor investeringsuitgaven en voor het buitengewoon onderhoud van de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen. (Artikel 450.01 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

(in duizenden EUR)

ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	33 050	42 490	59 167	69 559	78 057	92 132

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 414.08 — Buitengewone ontvangsten

1. Aard van de ontvangsten

Uitzonderlijke ontvangsten die niet kunnen aangerekend worden op één van de andere artikels van hoofdstuk 41 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

2. Raming 2010

2.1. Restauratie patrimonium

Tijdens het begrotingsconclaf van 14-15/10/2000 werd beslist dat jaarlijks een bedrag van (toen) 400 miljoen BEF van de winstuitkering van de Nationale Loterij wordt toegekend aan de Regie der Gebouwen, met het oog op investerings- en restauratiewerken aan het nationaal bouwkundig erfgoed (t.t.z. monumenten en beschermde gebouwen die beheerd worden door de Regie der Gebouwen). In 2007 werden de wederzijdse rechten en verplichtingen van de Nationale Loterij en de Regie der Gebouwen vastgelegd in een protocol. Meer details daarover vindt men in de verantwoording van het uitgavenartikel 536.13.

De toekenning van dit krediet door de Nationale Loterij is structureel: sinds 2001 ontvangt de Regie der Gebouwen ieder kwartaal een schijf van het jaarlijks toegekend bedrag. Voor 2010 geeft dit, omgerekend in euro: 9 916 000 EUR.

2.2. Toegankelijkheid van federale overheidsgebouwen voor mindervaliden

De Ministerraad van 21/12/2006 heeft beslist dat de staatssecretaris voor Overheidsbedrijven op het subsidieverdelingsplan van de Nationale Loterij een bedrag zou vrijmaken voor het verbeteren van de toegankelijkheid van federale overheidsgebouwen voor mindervaliden (zie het uitgavenartikel 536.02). Sindsdien werden de volgende subsidies toegekend:

AB 19 55 21 61.00.03 (Bud DO PA AB) — Dotations estimée aux dépenses d'investissement et à l'entretien extraordinaire des bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments. (Article 450.01 du budget de la Régie des Bâtiments)

(en milliers de EUR)

sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	33 050	42 490	59 167	69 559	78 057	92 132

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 414.08 — Recettes exceptionnelles

1. Nature des recettes

Recettes exceptionnelles qui ne peuvent pas être imputées sur un des autres articles du chapitre 41 du budget de la Régie des Bâtiments.

2. Estimation 2010

2.1. Restauration patrimoine

Lors du conclave budgétaire du 14-15/10/2000 il a été décidé qu'un montant annuel de (d'alors) 400 millions de BEF provenant de la distribution des dividendes de la Loterie nationale serait affecté à la Régie des Bâtiments, en vu de l'exécution de travaux d'investissement et de restauration au patrimoine immobilier national (c'est-à-dire: des monuments et des immeubles protégés gérés par la Régie des Bâtiments). En 2007 les droits et les obligations mutuels de la Loterie Nationale et de la Régie des Bâtiments ont été fixés dans un protocol. Les détails de celui-ci se retrouvent dans la justification de l'article des dépenses 536.13.

L'affectation de ce crédit par la Loterie Nationale est structurelle: depuis 2001 la Régie des Bâtiments reçoit chaque trimestre une tranche du montant accordé annuellement. Pour 2010 cela fait, converti en euros: 9 916 000 EUR.

2.2. Accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour handicapés

Le Conseil des ministres du 21/12/2006 a décidé que le secrétaire d'État aux Entreprises publiques libérerait sur le plan de répartition des subsides de la Loterie nationale une somme à affecter à l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux aux personnes à mobilité réduite (cfr. l'article des dépenses 536.02). Depuis lors les subsides suivantes ont été accordées:

2006: 1 587 410 EUR (KB van 12/09/2007 tot bepaling van het definitieve verdelingsplan van de subsidies van het dienstjaar 2006 van de Nationale Loterij).

2007: 950 000 EUR (KB van 28/09/2008 tot bepaling van het definitieve verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij voor het dienstjaar 2007).

2008: 950 000 EUR (KB van 10/09/2009 tot bepaling van het definitieve verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij voor het dienstjaar 2008).

2009: 950 000 EUR (KB van 01/04/2009 tot bepaling van het voorlopige verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij voor het dienstjaar 2009).

Aangezien de toekenning van dit krediet blijkbaar eveneens structureel is, voorziet de Regie der Gebouwen ook in 2010 een subsidie van 950 000 EUR voor dit project.

2.3. Totale raming 2010: 9 916 000 + 950 000 = 10 866 000 EUR.

Art. 414.09 — Opbrengst van alle onroerende verrichtingen, ter stijving van een financieringsfonds om de door de Regeringsraad van 27/07/1989 besloten maatregelen te verwezenlijken

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengsten voortvloeiend uit de bepalingen van artikel 335, § 2, van de programmawet van 22/12/1989 (BS van 30/12/1989).

Dit artikel bepaalt dat binnen de Regie der Gebouwen een financieringsfonds wordt opgericht. In afwijking van artikel 5 van de wet van 15 mei 1846 op de Rijkscomptabiliteit wordt dit fonds gestijfd door de opbrengst van alle onroerende verrichtingen met betrekking tot goederen van de Staat die ressorteren onder de minister die bevoegd is voor de Regie der Gebouwen:

- verkoop van onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen;
- verkoop van onroerende goederen van het voormalig ministerie van Openbare Werken;
- andere onroerende verrichtingen.

Artikel 335, § 4, van dezelfde wet bepaalt dat de midelen van het fonds worden aangewend ter financiering van de opdrachten toevertrouwd aan de Regie der Gebouwen. In de praktijk worden deze middelen steeds gebruikt voor investeringsuitgaven (art. 533.01 van de uitgavenbegroting van de Regie), maar in principe zouden (bij voorbeeld) ook huurgelden of onderhoudsuitgaven hiermee gefinancierd kunnen worden.

2006: 1. 587 410 EUR (AR du 12/09/2007 déterminant le plan de répartition définitif des subsides de l'exercice 2006 de la Loterie Nationale).

2007: 950 000 EUR (AR du 28/09/2008 déterminant le plan de répartition définitif des subsides de l'exercice 2007 de la Loterie Nationale).

2008: 950 000 EUR (AR du 10/09/2009 déterminant le plan de répartition définitif des subsides de l'exercice 2008 de la Loterie Nationale).

2009: 950 000 EUR (AR du 01/04/2009 déterminant le plan de répartition provisoire des subsides de l'exercice 2009 de la Loterie Nationale).

Étant donné que, manifestement, l'attribution de ce crédit est également devenue structurelle, la Régie des Bâtiments prévoit en 2010 une nouvelle subside de 950 000 EUR pour ce projet.

2.3. Estimation totale 2010: 9 916 000 + 950 000 = 10 866 000 EUR.

Art. 414.09 — Produit de toutes les opérations immobilières destinées à alimenter un fonds de financement pour la réalisation des mesures décidées par le Conseil de Gouvernement du 27/07/1989

1. Nature des recettes

Recettes provenant des dispositions de l'article 335, § 2, de la loi-programme du 22/12/1989 (MB du 30/12/1989).

Cet article prévoit la création d'un fonds de financement à la Régie des Bâtiments. Par dérogation à l'article 5 de la loi du 15 mai 1846 sur la comptabilité de l'État, ce fonds est alimenté par le produit de toutes les opérations immobilières relatives aux biens de l'État qui relèvent de la compétence du ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions:

- vente de biens immobiliers gérés par la Régie;
- vente de biens immobiliers de l'ancien ministère des Travaux publics;
- autres opérations immobilières.

L'article 335, § 4, de la même loi stipule que les ressources du Fonds sont affectées au financement des missions dévolues à la Régie des Bâtiments. En pratique, ces ressources sont toujours utilisées pour des dépenses en matière d'investissement (l'art. 533.01 du budget des dépenses de la Régie), mais en principe les dépenses de loyers ou d'entretien (par exemple) pourraient aussi être financées de cette manière.

2. Raming 2010

2.1. Weerkerende maatregel

Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 1992 (voorbereiding van de initiële begroting 1993) besliste de Minister-raad dat de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen verminderd werd met 5 453 658 EUR (toen 220,0 miljoen BEF); de Regie moest dit zelf compenseren door de verkoop van onroerende goederen. De opbrengst van deze verkopen diende gestort te worden in het "Financieringsfonds" en de Regie werd gemachtigd om de middelen van dit fonds aan te wenden voor haar investeringsuitgaven.

Deze maatregel kreeg een weerkerend karakter, wat betekent dat het Financieringsfonds ook in 2010 gestijfd moet worden met 5 453 658 EUR, afkomstig van onroerende verrichtingen.

2.2. Bijkomende verkopen

Het begrotingsconclaaf van 25/02/2008 heeft o.a. de volgende beslissingen genomen:

- De Regie der Gebouwen wordt gemachtigd om in 2008 niet geaffecteerde gebouwen en gronden te verkopen ten belope van minstens 10 000 000 EUR.
- De eerste 10 000 000 EUR opbrengst van deze verkopen worden in 2008 aangewend voor investeringsuitgaven, volgens de berekeningswijze: 1 EUR verkoop = 3 EUR vastleggingen (dus: 30 000 000 EUR kon vastgelegd worden in 2008).
- De opbrengst van de verkopen in de volgende jaren dienen bij voorrang ter aanzuivering van de in 2008 aangegane verbintenissen.

Dit betekent voor 2010:

Vastgelegd in 2008 (realisaties):

art. 533.01:	22 959 288,12
art. 536.02:	7 038 350,44

totaal:	29 997 638,56

Vereffend in 2008 (realisaties):

art. 533.01:	974 528,55
art. 536.02:	217 841,54

totaal:	1 192 370,09 (A)

Vereffeningskrediet 2009 (zie aangepaste begroting 2009):

art. 533.01:	12 091 618
art. 536.02:	5 115 382

totaal:	17 207 000 (B)

2. Estimation 2010

2.1. Mesure récurrente

Lors du conclave budgétaire d'octobre 1992 (élaboration du budget 1993 initial), le Conseil des ministres a décidé que la dotation pour les investissements, accordée à la Régie des Bâtiments, devait être diminuée de 5 453 658 EUR (d'alors: 220,0 millions de BEF), montant à compenser par la Régie même, au moyen de la vente de biens immobiliers. Le produit de ces ventes devait être versé au "Fonds de Financement"; la Régie était autorisée à affecter les moyens de ce fonds à ses dépenses d'investissement.

Cette mesure a obtenu un caractère récurrent, de sorte qu'aussi en 2010, le Fonds de Financement devra être alimenté de 5 453 658 EUR provenant d'opérations immobilières.

2.2. Ventes supplémentaires

Le conclave budgétaire du 25/02/2008 a pris e.a. les décisions suivantes:

- La Régie des Bâtiments est mandatée pour vendre en 2008 des bâtiments et des terrains désaffectés pour un montant à concurrence d'au moins 10 000 000 EUR.
- Les 10 premiers millions de recettes de ces ventes seront utilisés en 2008 pour des dépenses d'investissement, suivant la règle de calcul: 1 EUR provenant de vente = 3 EUR d'engagement (donc: 30 000 000 EUR à engager en 2008).
- Le résultat des ventes qui auront lieu dans les prochaines années serviront prioritairement à l'apurement des engagements pris en 2008.

Cela signifie pour 2010:

Engagé en 2008 (réalisations):

art. 533.01:	22 959 288,12
art. 536.02:	7 038 350,44

total:	29 997 638,56

Liquidé en 2008 (réalisations):

art. 533.01:	974 528,55
art. 536.02:	217 841,54

total:	1 192 370,09 (A)

Crédit de liquidation 2009 (cfr. budget ajusté 2009):

art. 533.01:	12 091 618
art. 536.02:	5 115 382

total:	17 207 000 (B)

(Theoretisch) te betalen in 2010:

art. 533.01:
 $(22.959.288 - 974.529 - 12.091.618) * 55\%$
 $= 5\,441\,228$
 art. 536.02:
 $(7.038.350 - 217.842 - 5.115.382) * 75\%$
 $= 1\,278\,845$

 totaal: 6 720 073 (C)

(Theoretisch) te betalen in 2011:

art. 533.01: saldo = 4 451 913
 art. 536.02: saldo = 426 281

 totaal: 4 878 194 (D)

Bijkomende verkopen nodig in 2010 en 2011:

verkopen 2008: 10 000 000
 verkopen te realiseren in 2009
 (zie begrotingscontrole 2009): 8 399 370

 totale opbrengst op 31/12/2009: 18 399 370
 nodig voor betalingen in 2008 en 2009:
 (A) + (B) = - 18 399 370

 (theoretisch) saldo op 31/12/2009: 0
 bijkomende verkopen nodig
 in 2010: (C) = 6 720 073
 bijkomende verkopen nodig
 in 2011: (D) = 4 878 194

2.3. Totale raming 2010 art. 414.09:
 $5\,453\,658 + 6\,720\,073 = 12\,173\,731$ EUR.

Art. 450.01 — a) niet terugvorderbaar:
 - Dotatie voor investeringen
 - Dotatie voor buitengewoon onderhoud

1. Aard van de ontvangsten

Krediet door de Staat ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen en bestemd voor de aanzuivering:

1) van verbintenissen voor investeringswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan;

2) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2010 zullen aangegaan worden op de artikels 533.01 en 533.03 van de begroting van de Regie der Gebouwen;

3) van verbintenissen voor buitengewone onderhoudswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan;

(Théoriquement) à payer en 2010:

art. 533.01:
 $(22\,959\,288 - 974\,529 - 12\,091\,618) * 55\%$
 $= 5\,441\,228$
 art. 536.02:
 $(7\,038\,350 - 217\,842 - 5\,115\,382) * 75\%$
 $= 1\,278\,845$

 total: 6 720 073 (C)

(Théoriquement) à payer en 2011:

art. 533.01: solde = 4 451 913
 art. 536.02: solde = 426 281

 total: 4 878 194 (D)

Ventes supplémentaires nécessaires en 2010 et en 2011:

ventes 2008: 10 000 000
 ventes à réaliser en 2009
 (cfr. contrôle budgétaire 2009): 8 399 370

 recette totale au 31/12/2009: 18 399 370
 nécessaire pour paiements
 en 2008 et 2009: (A) + (B) = - 18 399 370

 solde (théorique) au 31/12/2009: 0
 ventes supplémentaires nécessaires
 en 2010: (C) = 6 720 073
 ventes supplémentaires
 nécessaires en 2011: (D) = 4 878 194

2.3. Estimation totale 2010 art. 414.09:
 $5\,453\,658 + 6\,720\,073 = 12\,173\,731$ EUR.

Art. 450.01 — a) non récupérable:
 - Dotation pour les investissements
 - Dotation pour l'entretien extraordinaire

1. Nature des recettes

Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par l'État et destiné à l'apurement:

1) des obligations pour des travaux d'investissement contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures;

2) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2010 sur les articles 533.01 et 533.03 du budget de la Régie des Bâtiments;

3) des obligations pour des travaux d'entretien extraordinaire contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures;

4) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2010 zullen aangegaan worden op de artikel 536.02 en 536.13 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

1) en 2) vertegenwoordigen de eigenlijke inspanning van de Staat voor de vermeerdering van zijn onroerend bezit in het lopende begrotingsjaar, overeenkomstig art. 2 en art. 8, 2° van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen.

3) en 4) zijn uitgaven die weliswaar geen uitbreiding van het Staatspatrimonium veroorzaken, maar die er niettemin toe bijdragen de waarde van het bestaande patrimonium te verhogen of tenminste in stand te houden.

2. Raming 2010

Berekening van de dotatie: zie punten B en C.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

B.1. FYSISCH PROGRAMMA

Naar aanleiding van de opmaak van de begroting 2010 heeft de Regie der Gebouwen haar fysisch programma geactualiseerd. Dit programma bundelt enerzijds alle aanvragen voor investeringsprojecten die de Regie ontving van haar diverse klanten (de FODs en de andere instellingen in wier huisvesting zij moet voorzien) en anderzijds de werken die zijzelf noodzakelijk acht voor een efficiënte en comfortabele huisvesting van deze diensten en voor de instandhouding van het onroerend patrimonium van de Federale Staat. Voor de totale verwezenlijking van dit fysisch programma is een investeringskrediet van 141 305 000 EUR nodig, als volgt verdeeld:

voortzetting van lopende werken:	20 822 000
volstrekt noodzakelijke	
instandhoudingswerken:	27 019 000
nieuwe prioritaire projecten:	62 030 000
veiligheidscoördinatie:	549 000
studies:	1 100 000
verrekeningen en herzieningen:	13 185 000
factuurwerken:	4 600 000
diverse kleinere en	
onvoorzienbare werken:	12 000.000

	141 305 000

Dit programma dient aangevuld te worden met de projecten die in 2010 nog uitgevoerd moeten worden in het raam van het Europees voorzitterschap 2010. Dit krediet wordt opgenomen in de interdepartementale provisie ingeschreven in de begroting van Buitenlandse Zaken, voor de volgende gebouwen;

Brussel, Egmontpaleis

Brussel, Academiënpaleis

Brussel, Koninklijk paleis

4) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2010 sur les articles 536.02 et 536.13 du budget de la Régie des Bâtiments.

1) et 2) représentent l'effort propre de l'État pour augmenter son patrimoine immobilier dans l'année budgétaire en cours, en vertu de l'article 2 et de l'article 8, 2° de la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments.

3) et 4) sont des dépenses qui, certes, ne produisent aucune augmentation du patrimoine de l'État, mais qui contribuent néanmoins à la majoration ou, au moins, à la préservation de la valeur du patrimoine existant.

2. Estimation 2010

Calcul de la dotation: cfr. les points B et C.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DÉPENSES

B.1. PROGRAMME PHYSIQUE

À l'occasion de la préfiguration du budget 2010, la Régie des Bâtiments a actualisé son programme physique. Ce programme reprend d'une part tous les projets d'investissement demandés par les divers clients de la Régie (c'est-à-dire les SPF et les autres organismes qu'elle doit loger) et d'autre part tous les travaux que la Régie elle-même estime être indispensables afin de loger ces services d'une manière efficace et confortable et afin de conserver le patrimoine immobilier de l'État fédéral. La réalisation intégrale de ce programme physique nécessite un crédit d'investissement de 141 305 000 EUR, réparti comme suit:

poursuite de chantiers en cours:	20 822 000
travaux de conservation indispensables:	27 019 000
nouveaux projets prioritaires:	62 030 000
coordination de sécurité:	549 000
études:	1 100 000
décomptes et révisions:	13 185 000
travaux sur facture:	4 600 000
travaux divers moins importants	
et imprévisibles:	12 000 000

	141 305 000

Ce programme doit être complété par les projets encore à exécuter en 2010. dans le cadre de la présidence belge de l'Union européenne en 2010. Ces crédits seront pris dans la provision interdépartementale liée aux Affaires étrangères pour les bâtiments suivants:

Bruxelles, palais d'Egmont

Bruxelles, palais des Académies

Bruxelles, palais royal

Voor de uitvoering van dit fysisch programma werd een vastleggingskrediet van 65 000 000 EUR toegekend:

art. 533.01:	40 000 000
art. 536.02:	25 000 000

B.2. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN PER ARTIKEL

Art. 533.01 — Aankoop, oprichting en inrichting van gronden, gebouwen en aanhorigheden

- 1) vastleggingskredieten
- 2) vastleggingskredieten financieringsfonds (niet-limitatief)
- 3) vereffeningskredieten
- 4) vereffeningskredieten financieringsfonds (niet-limitatief)

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.01 is bestemd voor de betaling van:

- investeringen in gebouwen (aankopen inbegrepen);
- renovatie- en restauratiewerken aan gebouwen.

Op dit artikel moeten alle werken aangerekend worden die een substantiële meerwaarde geven aan het patrimonium: aankopen en nieuwbouw, maar ook vernieuwing, modernisering of renovatie op grote schaal (d.w.z. die de aard van het goed substantieel wijzigt).

“Nieuwbouw” moet verstaan worden als “volledig afgevoerd”, d.w.z. inbegrepen dakbedekking, bezetting, schrijnwerkerij, glaswerken, elektriciteit, sanitair, verwarming, liften, eerste vloerbekleding, installatie-schilderwerken, vaste keukenuitrusting en alle andere elementen die als “onroerend” kunnen beschouwd worden.

Alle uitgaven die verricht worden in het raam van dergelijke investeringswerken worden op ditzelfde artikel aangerekend:

- studies en erelonen (voor opmetingen, plans, proeven, bodemonderzoek, architectuur, stabiliteit, elektriciteit, verwarming, coördinatie project, coördinatie veiligheid enz.);
- stedenbouwkundige vergunning;
- milieuvergunning;
- aansluiting op riolering en nutsleidingen;
- afwerking, d.w.z.: alle bijkomende werken die weliswaar geen substantiële meerwaarde veroorzaken maar die toch een nieuw, voorheen ontbrekend element aan een onroerend goed toevoegen en als dusdanig als afwerking van een investeringsproject

Pour l'exécution du programme physique un crédit d'engagement de 65 000 000 EUR est accordé:

art. 533.01:	40 000 000
art. 536.02:	25 000 000

B.2. NATURE ET ESTIMATION DES DÉPENSES PAR ARTICLE

Art. 533.01 — Acquisition, construction et aménagement de terrains, bâtiments et leurs dépendances

- 1) crédits d'engagement
- 2) crédits d'engagement fonds de financement (non limitatif)
- 3) crédits de liquidation
- 4) crédits de liquidation fonds de financement (non limitatif)

1. Nature des dépenses

L'article 533.01 est destiné au paiement:

- des investissements en immeubles (acquisitions comprises);
- des travaux de rénovation et de restauration de bâtiments.

Tous les travaux qui apportent une plus-value substantielle au patrimoine doivent être imputés sur cet article: acquisitions et nouvelles constructions, ainsi que renouvellement, modernisation ou rénovation considérable (c'est-à-dire: qui change la nature du bien, d'une manière substantielle).

Le terme “nouvelle construction” doit être compris comme “complètement achevé”, i.e. y compris le revêtement des toitures, le plâtrage, la menuiserie, le vitrage, l'électricité, le sanitaire, les ascenseurs, le premier revêtement du sol, les peintures d'installation, l'équipement de cuisine fixe et tous les autres éléments qui peuvent être considérés comme “immobiliers”.

Toutes les dépenses faites dans le cadre de ces travaux d'investissement sont à imputer sur ce même article:

- études et honoraires (pour mesurages, plans, essais, prospection du sol, architecture, stabilité, électricité, chauffage, coordination du projet, coordination sécurité etc.);
- permis de construire;
- permis d'environnement;
- raccordement aux égouts et aux réseaux de conducteurs;
- parachèvement, c.-à-d.: tous les travaux qui, bien qu'ils n'apportent pas de plus-value substantielle, ajoutent quand-même un élément manquant à un bien immobilier et qui peuvent dès lors être considérés comme travaux de parachèvement d'un projet

beschouwd kunnen worden (b.v. initiële levering en plaatsing van omheiningen, beplantingen, alarminstallaties, brievenbussen, vlaggemasten, ...);

- bijdragen aan het Participatiefonds voor inkomenscompensatievergoeding aan zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein.

2. Raming 2010

2.1. Encours

2.1.1. Reële encours op 01/01/2009

De som van alle openstaande saldi van de vastleggingen genomen vóór 2009 op art. 533.01 bedraagt:

Reële encours op 01/01/2008:	112 638 018,56 (1)
Vastleggingen gerealiseerd in 2008:	+50 212 624,55
Betalingen uitgevoerd in 2008:	- 43 509 227,82
Annulaties van openstaande vastleggingen uitgevoerd in 2008:	- 614 420,45
Correctie op vorige jaren uitgevoerd in 2008:	+ 0,08

Reële encours op 01/01/2009:	118 726 994,92

(1) Berekening: cfr. initiële begroting 2009, BA 21.6100.03, art. 533.01, punt 2.1.1.

Deze berekening werd geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 14/04/2009; na aftrek van de verrichtingen die op die datum reeds geboekt waren in het begrotingsjaar 2009 geeft deze lijst hetzelfde resultaat.

2.1.2. Geraamde encours op 01/01/2010

Reële encours op 01/01/2009:	118 726 994,92
Vastleggingskrediet 2009 (zonder krediet "herstelplan"):	+23 260 449,00
Vereffeningen 2009 (geactualiseerde raming):	-61 004 696,00
Annulaties 2009 (raming):	-1 250 000,00

Encours op 01/01/2010 (raming):	79 732 747,92

Volgens het traditionele vereffeningsritme zal in 2010 55% van dit bedrag vereffend worden, d.i. 43 853 011 EUR.

Daarvoor is volgend krediet beschikbaar:

Weerkerende opbrengst Financieringsfonds:	5 453 658
Bijkomende verkopen 2010:	6 720 073
Saldo dotatie toegekend in bilaterale:	5 012 911(1)
Bijkomende dotatie voor vereffening encours:	19 667 438 (2)

Totaal:	36 854 080

d'investissement (p.e. fourniture et pose initiale d'enceintes, de plantations, des installations d'alarme, de boîtes aux lettres, de hampes, ...);

- cotisations au Fonds de participation pour les indemnités compensatoires de pertes de revenus en faveur des travailleurs indépendants victimes de nuisances dues à la réalisation de travaux sur le domaine public.

2. Estimation 2010

2.1. Encours

2.1.1. Encours réel au 01/01/2009

La somme de tous les soldes disponibles des engagements pris avant 2009 sur l'article 533.01 s'élève à:

Encours réel au 01/01/2008:	112 638 018,56 (1)
Engagements réalisés en 2008:	+ 50 212 624,55
Paiements effectués en 2008:	- 43 509 227,82
Annulations d'engagements disponibles effectuées en 2008:	- 614 420,45
Correction sur années antérieures effectuée en 2008:	+ 0,08

Encours réel au 01/01/2009:	118 726 994,92

(1) Calcul: cfr. le budget 2009 initial, AB 21 6100.03, art. 533.01, point 2.1.1.

Ce calcul a été vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 14/04/2009; après déduction des opérations déjà imputées à cette date dans l'année budgétaire 2009, cette liste donne le même résultat.

2.1.2. Encours estimé au 01/01/2010

Encours réel au 01/01/2009:	118 726 994,92
Crédit d'engagement 2009 (sans plan de relance):	+23 260 449,00
Liquidations 2009 (estimation actualisée):	-61 004 696,00
Annulations 2009 (estimation):	- 1 250 000,00

Encours au 01/01/2010 (estimation):	79 732 747,92

Suivant le rythme de liquidation traditionnel, 55% de cette somme sera liquidée en 2010, soit 43 853 011 EUR.

À cet effet, le crédit suivant est disponible:

Mesure récurrente Fonds de Financement:	5 453 658
Ventes supplémentaires 2010:	6 720 073
Solde de la dotation accordée en bilatérale:	5 012 911 (1)
Dotation supplémentaire pour l'apurement de l'encours:	19 667 438 (2)

Total:	36 854 080

(1) namelijk:

dotatie toegekend in bilaterale:	32 366 000
bestemd voor dekking VK art. 533.01:	- 12 000 000
bestemd voor dekking VK art. 533.03:	- 2 000 000
bestemd voor dekking VK art. 536.02:	- 8 750 000
saldo toegewezen aan art. 536.02:	- 4 603 089

saldo toegewezen aan art. 533.01:	5 012 911

(2) bijkomend toegekend op advies van de Inspectie van Financiën van 29/09/2009:

art. 533.01:	19 667 438
art. 533.12:	1 353 918
art. 533.13:	19 794 983
art. 533.14:	6 524 617
art. 533.16:	3 884 765
art. 536.02:	7 134 279

	58 360 000

2.2. Vastleggingskrediet 2010

Fysisch programma 2010 (zie punt B.1):	65 000 000
waarvan op art. 533.01:	40 000 000

Voor de vereffening in 2010 van deze nieuwe vastleggingen werd een dotatie van 12 000 000 EUR (= 30%) toegekend.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

(1) à savoir:

dotation accordée en bilatérale:	32 366 000
destinée à couvrir les CE de l'art. 533.01:	- 12 000 000
destinée à couvrir les CE de l'art. 533.03:	- 2 000 000
destinée à couvrir les CE de l'art. 536.02:	- 8 750 000
solde affecté à l'art. 536.02:	- 4 603 089

solde affecté à l'art. 533.01:	5 012 911

(2) dotation supplémentaire accordée suivant l'avis de l'Inspection des Finances du 29/09/2009:

art. 533.01:	19 667 438
art. 533.12:	1 353 918
art. 533.13:	19 794 983
art. 533.14:	6 524 617
art. 533.16:	3 884 765
art. 536.02:	7 134 279

	58 360 000

2.2. Crédit d'engagement 2010

Programme physique 2010 (cfr. point B.1):	65 000 000
dont inscrit sur l'art. 533.01:	40 000 000

En bilatérale, une dotation de 12 000 000 EUR a été accordée pour la liquidation en 2010 de ces nouveaux engagements.

2.3. Calendrier des liquidations

	VASTL. — ENGAG.	VEREFFENINGEN — LIQUIDATIONS					
		2008	2009	2010	2011	2012	2013
		(1)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
Encours 01/01/2008							
Encours 01/01/2008	112 638 019	35 977 334	31 430 881	22 344 052	13 960 309	3 002 589	290 953
Vastleggingen 2008							
Engagements 2008	50. 212 625	7 531 894	22 595 681	7 531 894	6 402 110	3 752 138	1 703 225
Vastleggingen 2009							
Engagements 2009	23 260 449		6 978 135	6 978 135	3 489 067	2 965 707	1 738 137
Vastleggingen 2010							
Engagements 2010	40 000 000			12 000 000	12 000 000	6 000 000	5 100 000
Vastleggingen 2011							
Engagements 2011	80 971 013				17 003 913	17 003 913	12 145 652
Vastleggingen 2012							
Engagements 2012	100 000 000					21 000 000	21 000 000
Vastleggingen 2013							
Engagements 2013	100 000 000						21 000 000
Totaal — Total		43 509 228	61 004 696	48 854 080	52 855 398	53 724 347	62 977 967

(1) = realisaties / réalisations; (2) = ramingen/estimations

2.4. Totaal krediet 2010 art. 533.01

Vastleggingskrediet:	40 000 000
Vereffeningskrediet:	
36 854 080 + 12 000 000 =	48 854 080

Art. 533.03 — Rationeel energiegebruik*1. Aard van de uitgaven*

Art. 533.03 is bestemd voor de investeringsuitgaven zoals beschreven bij art. 533.01 die bovendien in een of meer van de volgende categorieën vallen:

- regeling van specifieke gebruiksmogelijkheden van elektriciteit voor de verlichting in gebouwen, met behulp van een systeem van microprocessoren;
- energetische vernieuwing van bestaande gebouwen;
- isolatie van muren en daken;
- vernieuwing van verwarmingssystemen met gebruik van condensatieketels en andere ketels met hoog rendement;
- installatie van recuperatiesystemen;
- regeling van verwarmingssystemen met behulp van microprocessoren.

Uitgaven op dit artikel moeten beantwoorden aan de rendementscriteria REG, opgesteld door de Studiedienst Architectuur en Engineering, afdeling Energie en Duurzame Ontwikkeling, van de Regie der Gebouwen.

2. Krediet 2010

In 2008 heeft de Regie der Gebouwen haar inspanningen op het gebied van “rationeel energiebeheer” opgevoerd en het jaarlijks krediet verhoogd van 910 000 EUR tot 2 000 000 EUR. Deze inspanning wordt in 2010 verdergezet; de Regie der Gebouwen voorziet opnieuw een totaal budget van 2 000 000 EUR (in vastlegging én in vereffening) voor:

- Projecten met hoge rendabiliteit voorgesteld door de buitendiensten;
- Actiedomeinen voorgesteld door de Cel Energie en Duurzame Ontwikkeling:
 - vervanging van verouderde mazoutbranders door warmtegenerators op gas
 - vervanging van glas in bestaand raamwerk door sterk isolerende ramen
- Specifieke “RUG”-werken in de koninklijke paleizen.

2.4. Crédit total 2010 art. 533.01

Crédit d'engagement:	40 000 000
Crédit de liquidation:	
36 854 080 + 12 000 000 =	48 854 080

Art. 533.03 — Utilisation rationnelle de l'énergie*1. Nature des dépenses*

L'art. 533.03 est destiné à des dépenses d'investissement comme décrites à l'art. 533.01 et qui, en outre, peuvent être liées à une ou plusieurs des catégories suivantes:

- régulation, par système à microprocesseurs, des usages spécifiques de l'électricité pour l'éclairage intérieur des bâtiments;
- rénovation énergétique des bâtiments existants;
- isolation de murs et de toitures;
- renouvellement de systèmes de chauffage par l'installation de chaudières à condensation et autres chaudières à rendement élevé;
- installation de systèmes de récupération;
- régulation de systèmes de chauffage à l'aide de microprocesseurs.

Les dépenses sur cet article doivent répondre aux critères de rendement URE établis par le Service d'Études Architecture et Engineering, division Énergie et Développement durable de la Régie des Bâtiments.

2. Crédit 2010

En 2008 la Régie des Bâtiments a augmenté ses efforts sur le plan de l'utilisation rationnelle de l'énergie; à cet effet le crédit annuel a été porté de 910 000 EUR à 2 000 000 EUR. Cet effort sera continué en 2010; la Régie des Bâtiments prévoit à nouveau un crédit total de 2 000 000 EUR (en engagement et en liquidation) pour:

- Projets à haute rentabilité proposés par les services extérieurs;
- Volets d'action proposés par la Cellule Énergie & Développement Durable:
 - remplacement de chaudières “fuel” vétustes par des générateurs de chaleur au gaz
 - remplacement de vitrages dans des châssis existants par des vitrages à “hautes performances”
- Montants relatifs à des travaux “URE” aux palais royaux.

Art. 536.02 — Buitengewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.02 is bestemd voor de betaling van de bedragen die verschuldigd zijn voor het buitengewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

Hiermee wordt bedoeld: alle periodieke of eenmalige onderhoudswerken die geen substantiële meerwaarde geven aan het patrimonium, maar waarbij elementen aan de binnenkant of aan de buitenkant van de gebouwen al dan niet volledig vernieuwd worden, op een manier die verder gaat dan het dagelijkse onderhoud dat nodig is om de gebouwen in goede staat te bewaren. Het betreft voornamelijk de werken die vermeld worden onder rubriek 04.2. van het Administratief Onderhoudsreglement:

1. Onderhoudswerken die niet regelmatig voorkomen, van relatief grote omvang zijn en dienen om het gebouw in stand te houden:

- niet-dagelijks onderhoud;
- herstellingen zonder meerwaarde;
- vervangingen zonder meerwaarde.

2. Werken waarbij nieuwe elementen aan een gebouw worden toegevoegd maar die niet kunnen beschouwd worden als “afwerking van een investeringsproject” (zie art. 533.01) en die te gering van omvang of waarde zijn om op zichzelf als een investeringsuitgave beschouwd te worden (hierbij zal het meestal gaan om zogenaamde “factuurwerken”, b.v. bijplaatsen van radiators, boilers, sloten, bellen, stopcontacten, signalisatie (pictogrammen), rolgordijnen, isolatie- of beschermend materiaal op muren en leidingen enz.).

3. Herinrichtingswerken die tot doel hebben de bestemming van het gebouw te wijzigen en/of aan te passen (valse plafonds, tussenschotten, deuren, schilderwerken, aanpassen van elektrische of telefooninstallatie, ...).

4. Onderhoudswerken met een specifiek en eenmalig karakter, b.v.:

- verwijderen, fixeren of inkapselen van schadelijke stoffen;
- behandeling tegen houtzwam;
- brandpreventie (met inbegrip van controlebezoeken door de brandweer).

5. Bepaalde uitgaven die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van deze buitengewone onderhoudswerken, b.v.:

- voorbereidende studies;
- proeven;
- inventaris;
- huren en plaatsen van stellingen;
- veiligheidscoördinatie;
- bijdragen aan het Participatiefonds voor inkomenscompensatievergoeding aan zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein;
- enz.

Art. 536.02 — Entretien extraordinaire des bâtiments de l'État gérés par la Régie des Bâtiments

1. Nature des dépenses

L'art. 536.02 est destiné au paiement des sommes dues pour l'entretien extraordinaire des bâtiments de l'État gérés par la Régie des Bâtiments.

On entend par là: tous les travaux d'entretien périodiques ou uniques qui n'apportent pas de plus-value importante au patrimoine, mais pendant lesquels des éléments à l'intérieur ou à l'extérieur des bâtiments sont renouvelés (complètement ou pas), d'une manière qui dépasse l'entretien courant nécessaire pour maintenir les bâtiments en bon état. Il s'agit principalement de travaux repris sous la rubrique 04.2. du Règlement administratif d'Entretien:

1. Travaux d'entretien qui n'ont pas de régularité, qui ont une valeur assez importante et qui doivent servir à sauvegarder le bâtiment:

- entretien non journalier;
- réparations sans plus-value;
- remplacements sans plus-value.

2. Travaux qui apportent des éléments nouveaux à un immeuble mais qui ne peuvent pas être considérés comme le “parachèvement d'un projet d'investissement” (cfr. art. 533.01) et dont le volume ou la valeur ont tellement peu d'importance qu'ils ne peuvent être considérés eux-mêmes comme des travaux d'investissement (il s'agira principalement de “travaux sur facture”, p.e. l'apport de radiateurs, de chauffage, de serrures, de sonnettes, de prises, de la signalisation (pictogrammes), de stores, des matériaux d'isolation ou de protection aux murs et aux canalisations, etc.).

3. Travaux de réaménagement qui ont pour but la modification et/ou l'adaptation de la destination de l'immeuble (faux-plafonds, cloisons, portes, travaux de peinture, adaptation de l'installation électrique ou téléphonique, ...).

4. Travaux d'entretien d'un caractère spécifique et unique, p.e.:

- l'enlèvement, la fixation ou l'encapsulage de matières nuisibles;
- le traitement contre la mérule;
- prévention d'incendie (y compris les visites de contrôle par les pompiers).

5. Certaines dépenses qui sont directement liées à l'exécution de ces travaux d'entretien extraordinaire, p.e.:

- études préliminaires;
- essais;
- inventaire;
- location et mise en place d'échafaudages;
- coordination de sécurité;
- cotisations au Fonds de participation pour les indemnités compensatoires de pertes de revenus en faveur des travailleurs indépendants victimes de nuisances dues à la réalisation de travaux sur le domaine public;
- etc.

2. Raming 2010

2.1. Encours

2.1.1. Reële encours op 01/01/2009

De som van alle openstaande saldi van de vastleggingen genomen vóór 2009 op art. 536.02 bedraagt:

Reële encours op 01/01/2008:	27 869 042,55 (1)
Vastleggingen gerealiseerd in 2008:	+ 28 948 559,41
Betalingen uitgevoerd in 2008:	- 17 291 279,39
Annulaties van openstaande vastleggingen uitgevoerd in 2008:	- 633 328,81
Correctie op voorgaande jaren uitgevoerd in 2008:	+ 0,02

Reële encours op 01/01/2009:	38 892 993,78

(1) Berekening: cfr. initiële begroting 2009, BA 21.6100.03, art. 536.02, punt 2.1.1.

Deze berekening werd geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 14/04/2009; na aftrek van de verrichtingen die op die datum reeds geboekt waren in het begrotingsjaar 2009 geeft deze lijst hetzelfde resultaat.

2.1.2. Geraamde encours op 01/01/2010

Reële encours op 01/01/2009:	38 892.993,78
Vastleggingskrediet 2009 (zonder "toegankelijkheid"):	+ 8 894 451,00
Vereffeningen 2009 (geactualiseerde raming):-	26 285 542,00
Annulaties 2009 (raming):	- 500 000,00

Encours op 01/01/2010 (raming):	21 001 902,78

Volgens het traditionele vereffeningssritme zal in 2010 75% van dit bedrag vereffend worden, d.i. 15 751 427 EUR.

Daarvoor is volgend krediet beschikbaar:

Saldo dotatie toegekend in bilaterale:	4 603 089(1)
Bijkomende dotatie voor vereffening encours:	7 134 279 (2)

Totaal:	11 737 368

(1) namelijk:	
dotatie toegekend in bilaterale:	32 366 000
bestemd voor dekking VK art. 533.01:	- 12 000 000
bestemd voor dekking VK art. 533.03:	- 2 000 000
bestemd voor dekking VK art. 536.02:	- 8 750 000
saldo toegewezen aan art. 533.01:	- 5 012 911

saldo toegewezen aan art. 536.02:	4 603 089

2. Estimation 2010

2.1. Encours

2.1.1. Encours réel au 01/01/2009

La somme de tous les soldes disponibles des engagements pris avant 2009 sur l'article 536.02 s'élève à:

Encours réel au 01/01/2008:	27 869 042,55 (1)
Engagements réalisés en 2008:	+ 28 948 559,41
Paiements effectués en 2008:	- 17 291 279,39
Annulations d'engagements disponibles effectuées en 2008:	- 633 328,81
Correction sur années antérieures effectuée en 2008:	+ 0,02

Encours réel au 01/01/2009:	38 892 993,78

(1) Calcul: cfr. le budget 2009 initial, AB 21 6100.03, art. 536.02, point 2.1.1.

Ce calcul a été vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 14/04/2009; après déduction des opérations déjà imputées sur cette date dans l'année budgétaire 2009, cette liste donne le même résultat.

2.1.2. Encours estimé au 01/01/2010

Encours réel au 01/01/2009:	38 892 993,78
Crédit d'engagement 2009 (sans le projet "accessibilité"):	+ 8 894 451,00
Liquidations 2009 (estimation actualisée):	- 26 285 542,00
Annulations 2009 (estimation):	- 500 000,00

Encours au 01/01/2010 (estimation):	21 001 902,78

Suivant le rythme de liquidation traditionnel, 75% de cette somme sera liquidée en 2010, soit 15 751 427 EUR.

À cet effet, le crédit suivant est disponible:

Solde de la dotation accordée en bilatérale:	4 603 089 (1)
Dotation supplémentaire pour l'apurement de l'encours:	7 134 279 (2)

Total:	11 737 368

(1) à savoir:	
dotation accordée en bilatérale:	32 366 000
destinée à couvrir les CE de l'art. 533.01:	- 12 000 000
destinée à couvrir les CE de l'art. 533.03:	- 2 000 000
destinée à couvrir les CE de l'art. 536.02:	- 8 750 000
solde affecté à l'art. 533.01:	- 5 012 911

solde affecté à l'art. 536.02:	4 603 089

(2) bijkomend toegekend op advies van de Inspectie van Financiën van 29/09/2009:

art. 533.01:.....	19 667 438
art. 533.12:.....	1 353 918
art. 533.13:.....	19 794 983
art. 533.14:.....	6 524 617
art. 533.16:.....	3 884 765
art. 536.02:	7 134 279
.....	-----
.....	58 360 000

2.2. Vastleggingskrediet 2010

2.2.1. Fysisch programma 2010 (zie punt B.1):

	65 000 000
waarvan op art. 536.02:	25 000 000

Voor de vereffening in 2010 van deze nieuwe vastleggingen wordt een dotatie van 8 750 000 EUR (= 35%) toegekend.

2.2.2. Subsidie van de Nationale Loterij voor het project "toegankelijkheid van de federale openbare gebouwen voor gehandicapten": (vastleggings- én vereffeningsskrediet)	950 000
---	---------

2.2.3. Totaal vastleggingskrediet:	25 950 000
------------------------------------	------------

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen (zonder het project "toegankelijkheid")

(2) dotation supplémentaire accordée suivant l'avis de l'Inspection des Finances du 29/09/2009:

art. 533.01:.....	19 667 438
art. 533.12:.....	1 353 918
art. 533.13:.....	19 794 983
art. 533.14:.....	6 524 617
art. 533.16:.....	3 884 765
art. 536.02:	7 134 279
.....	-----
.....	58 360 000

2.2. Crédit d'engagement 2010

2.2.1. Programme physique 2010 (cfr. point B.1):

	65 000 000
dont inscrit sur l'art. 536.02:	25 000 000

Un crédit de 8 750 000 EUR (= 35%) est accordé pour la liquidation en 2010 de ces nouveaux engagements.

2.2.2. Subside de la part de la Loterie nationale pour améliorer l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour les handicapés: (crédit d'engagement et de liquidation).	950 000
--	---------

2.2.3. Crédit d'engagement total:	25 950 000
-----------------------------------	------------

2.3. Calendrier des liquidations (sans le projet "accessibilité")

	VASTL. — ENGAG.	VEREFFENINGEN — LIQUIDATIONS					
		2008 (1)	2009 (2)	2010 (2)	2011 (2)	2012 (2)	2013 (2)
Encours 01/01/2008 <i>Encours 01/01/2008</i>	27 869 043	12 948 995	10 145 632	3 724 044	819 290	98 526	27 519
Vastleggingen 2008 <i>Engagements 2008</i>	28 948 559	4 342 284	13 026 852	5 789 712	3 937 004	478 369	288 491
Vastleggingen 2009 <i>Engagements 2009</i>	8 894 451		3 113 058	2 223 613	1 778 890	1 209 645	391 356
Vastleggingen 2010 <i>Engagements 2010</i>	25 000 000			8 750 000	6 250 000	5 000 000	3 900 000
Vastleggingen 2011 <i>Engagements 2011</i>	50 000 000				12 250 000	8 750 000	7 000 000
Vastleggingen 2012 <i>Engagements 2012</i>	50 000 000					12 250 000	8 750 000
Vastleggingen 2013 <i>Engagements 2013</i>	50 000 000						12 250 000
Totaal — Total		17 291 279	26 285 542	20 487 368	25 035 184	27 786 540	32 607 366

(1) = réalisations / réalisations; (2) = ramingen/ estimations

2.4. Totaal krediet 2010 art. 536.02

Vastleggingskrediet:

25 000 000 + 950 000 = 25 950 000

Vereffeningskrediet:

11 737 368 + 8 750 000 + 950 000 = 21 437 368

Art. 536.13 — Verrijking en bescherming van het nationaal patrimonium*1. Aard van de uitgaven*

Een gedeelte van de winst van de Nationale Loterij wordt uitgekeerd onder de vorm van subsidies (bij een in de Ministerraad overlegd Koninklijk Besluit, op voordracht van de minister bevoegd voor de Nationale Loterij). Daarbij wordt ieder jaar een bijzondere bijdrage toegekend aan de Regie der Gebouwen. De Regie mag deze bijdrage uitsluitend aanwenden voor “*de verrijking en de bescherming van het nationaal patrimonium*”, onder de voorwaarden vermeld in het protocol van 14/05/2007 tussen de Nationale Loterij en de Regie der Gebouwen. Deze voorwaarden luiden als volgt:

a) Bestemming van het krediet:

- Prioritair: ondersteuning van de onderzoeks- en publieksfunctie en in het bijzonder van de museale opdracht van de volgende limitatief opgesomde federale wetenschappelijke/culturele instellingen:

- 1) Paleis voor Schone Kunsten
- 2) Koninklijke Muntscouwburg
- 3) Koninklijke Musea voor Kunst en Geschiedenis
- 4) Koninklijke Musea voor Schone Kunsten
- 5) Koninklijk Instituut voor het Kunstpatrimonium
- 6) Koninklijke Bibliotheek van België
- 7) Rijksarchief
- 8) Koninklijk Museum voor Midden Afrika
- 9) Koninklijk Belgisch Instituut voor Natuurwetenschappen
- 10) Koninklijke Sterrenwacht van België
- 11) Koninklijk Meteorologisch Instituut van België
- 12) Belgisch Instituut voor Ruimte-aëronomie
- 13) Planetarium
- 14) Belgische Geologische Dienst
- 15) Studie- en Documentatiecentrum Oorlog en Hedendaagse Maatschappij.
- 16) Koninklijk Belgisch Filmarchief
- 17) Koninklijke Academie voor Overzeese Wetenschappen
- 18) Koninklijk Museum van het Leger en de Krijgsgeschiedenis
- 19) Belgisch Wetenschappelijk Instituut Volksgezondheid
- 20) Nationaal Instituut voor Criminalistiek en Criminologie
- 21) Euro Space Center

- Restauratie en renovatie van monumenten die voldoen aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

- opgenomen in de lijst zoals bedoeld in artikel 19 van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen;

2.4. Crédit total 2010 art. 536.02

Crédit d'engagement:

25 000 000 + 950 000 = 25 950 000

Crédit de liquidation:

11 737 368 + 8 750 000 + 950 000 = 21 437 368

Art. 536.13 — Enrichissement et protection du patrimoine national*1. Nature des dépenses*

Une partie des bénéfices de la Loterie Nationale est distribuée sous forme de subventions (au moyen d'un Arrêté Royal délibéré en Conseil des ministres, sur la proposition du ministre qui a la Loterie Nationale dans ses attributions). Dans ce cadre, une contribution spéciale est annuellement octroyée à la Régie des Bâtiments. La Régie est autorisée à affecter cette contribution exclusivement à “*l'enrichissement et la protection du patrimoine national*”, aux conditions stipulées dans le protocol du 14/05/2007 entre la Loterie Nationale et la Régie des Bâtiments. Ces conditions sont les suivantes:

a) Affectation du crédit:

- Prioritairement: support de la fonction de recherche scientifique et de la fonction publique et en particulier de la mission muséale des établissements scientifiques/culturels fédéraux suivants (liste limitative):

- 1) Palais des Beaux-Arts
- 2) Théâtre Royal de la Monnaie
- 3) Musées Royaux d'Art et Histoire
- 4) Musées Royaux des Beaux-Arts
- 5) Institut Royal du Patrimoine Artistique
- 6) Bibliothèque Royale de Belgique
- 7) Archives du Royaume
- 8) Musée Royal de l'Afrique Centrale
- 9) Institut Royal Belge de Sciences Naturelles
- 10) Observatoire Royal de Belgique
- 11) Institut Royal de Météorologie de Belgique
- 12) Institut d'Aéronomie Spaciale de Belgique
- 13) Planétarium
- 14) Service Géologique de Belgique
- 15) Centre d'Études Guerres et Sociétés
- 16) Cinémathèque Royale de Belgique
- 17) Académie Royale des Sciences Outre-mer
- 18) Musée Royal de l'Armée et d'Histoire Militaire
- 19) Institut Scientifique Belge de Santé Publique
- 20) Institut National de Criminalistique et de Criminologie
- 21) Euro Space Center

- Restauration et rénovation de monuments satisfaisant les conditions cumulatives suivantes:

- repris dans la liste visée dans l'article 19 de la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments;

- en bovendien een opmerkelijk historisch, archeologisch, artistiek, wetenschappelijk, sociaal of technisch belang bezitten, met inbegrip van de bijhorende uitrusting, in de geest van artikel 1 van de Conventie van Granada inzake het behoud van het architectonisch erfgoed van Europa.
- Daarenboven moet 5 % van het jaarlijks voorziene bedrag aangewend worden voor buitengewone onderhoudswerken in het Paleis voor Schone Kunsten te Brussel, met inbegrip van die onderhoudswerken die overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek de lasten van de naakte eigenaar overschrijden.

b) Werkwijze

Uiterlijk twee maanden na de publicatie in het *Belgisch Staatsblad* van het verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij van het betrokken dienstjaar, stelt de Regie der Gebouwen een actieplan op met weergave van de projecten die zij zal uitvoeren én hun budgettaire raming; zij stuurt dit actieplan naar de Nationale Loterij.

Over de onderdelen van het actieplan die betrekking hebben op de restauratie en renovatie van monumenten dient voorafgaandelijk overlegd te worden met de Nationale Loterij.

Indien tijdens de uitvoering wijzigingen worden aangebracht aan dit actieplan, wordt de Nationale Loterij daarvan voorafgaandelijk in kennis gesteld.

De Regie der Gebouwen erkent de controlebevoegdheid van de Nationale Loterij; zij bezorgt haar alle stukken en geeft haar alle inlichtingen, nodig en nuttig voor deze controle. Bovendien bezorgt de Regie der Gebouwen elk jaar aan de Nationale Loterij een verslag over de realisering van het lopende actieplan, op basis van de genomen vastleggingen.

De storting van de laatste schijf van de subsidie gebeurt pas na ontvangst door de Nationale Loterij van dit jaarlijks rapport.

2. Krediet 2010

Tot hertoe heeft de Nationale Loterij jaarlijks een bedrag van 9 916 000 EUR ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen. De Regie veronderstelt dat hetzelfde bedrag beschikbaar zal zijn in 2010.

Raming 2010:

vastleggingskrediet:	9 916 000
vereffeningskrediet:	9 916 000

Deze kredieten zijn overdraagbaar naar het volgende begrotingsjaar. Het vastleggingskrediet is niet onderworpen aan de driemaandelijksse vrijgave van het investeringsprogramma door de Ministerraad.

Dit krediet zal aangewend worden voor de realisering van de projecten die voorkomen op een afzonderlijk fysisch programma "restauratie patrimonium".

— et, en plus, avoir une importance remarquable sur le plan historique, archéologique, artistique, scientifique, sociale ou technique, y compris l'équipement contenu, dans l'esprit de l'article 1^{er} de la Convention de Granada relative à la conservation du patrimoine architectural de l'Europe.

- En outre, chaque année 5 % de la subvention prévue sera utilisé pour des travaux d'entretien extraordinaires dans le Palais des Beaux-Arts à Bruxelles, y compris les travaux d'entretien qui, sur la base du Code civil, dépassent les charges du nu-propriétaire.

b) Modalités

Au plus tard deux mois après la publication dans le *Moniteur Belge* du plan de répartition des subsides de l'exercice concernée de la Loterie Nationale, la Régie des Bâtiments établira un plan d'action contenant tous les projets qu'elle réalisera ainsi que leur estimation budgétaire; elle enverra ce plan à la Loterie Nationale.

Concernant les éléments du plan d'action qui ont trait à la restauration et la rénovation de monuments, une concertation préalable avec la Loterie Nationale est exigée.

Si, dans le courant de l'exécution de ce plan d'action, des modifications s'avèrent nécessaires, la Loterie Nationale en sera mise au courant au préalable.

La Régie des Bâtiments reconnaît la compétence de contrôle de la Loterie Nationale; elle mettra à sa disposition tous les documents et lui donnera tous les renseignements nécessaires ou utiles pour ce contrôle. En outre, la Régie des Bâtiments procurera chaque année un rapport à la Loterie Nationale concernant la réalisation du plan d'action en cours, sur la base des engagements pris.

Le versement de la dernière tranche de la subvention se fera seulement après la réception de ce rapport annuel par la Loterie Nationale.

2. Crédit 2010

Jusqu'à présent la Loterie Nationale a mis à disposition de la Régie des Bâtiments une subvention annuelle de 9 916 000 EUR. La Régie suppose que la même somme sera disponible en 2010.

Estimation 2010:

crédit d'engagement:	9 916 000
crédit de liquidation:	9 916 000

Ces crédits sont reportables à l'année budgétaire suivante. Le crédit d'engagement n'est pas soumis à la libération trimestrielle du programme d'investissements par le Conseil des ministres.

Ce crédit sera affecté à la réalisation des projets repris sur le programme physique séparé "restauration patrimoine".

C. FINANCIËLE TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

1. Dotatie

Vereffeningskrediet art. 533.01:	48.854.080
gedekt door opbrengsten van het	
Financieringsfonds:	- 5.453.658
gedekt door bijkomende verkopen:	- 6.720.073
Vereffeningskrediet art. 533.03:	2.000.000
Vereffeningskrediet art. 536.02:	21.437.368
gedekt door subsidie Nationale Loterij:	- 950.000

Vereffeningskrediet art. 536.13:	9.916.000
gedekt door subsidie Nationale Loterij:	- 9.916.000

Dotatie 2010 BA 21.61.00.03:	59.167.717
afgerond:	59.167.000

(171 EUR wordt afgetrokken van het krediet van art. 533.01)

In de begroting van de Regie der Gebouwen, art. 450.01, wordt het bedrag van BA 21.61.00.03 gesplitst in een dotatie voor investeringen (38 679 632 EUR) en een dotatie voor buitengewoon onderhoud (20 487 368 EUR).

2. Vastleggingskrediet

Art. 533.01	40 000 000
Art. 533.03	2 000 000
Art. 536.02	25 950 000
Art. 536.13	9 916 000

	77866 000

D. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming (EUR)
Article	Recettes	Estimation (EUR)
414.08	Buitengewone ontvangsten <i>Recettes exceptionnelles</i>	10 866 000
414.09	Financieringsfonds <i>Fonds Financement</i>	12 173 731
450.01	Dotatie <i>Dotation</i>	59 167 000

		82 206 731

C. INTERVENTION FINANCIÈRE DE L'ÉTAT

1. Dotation

Crédit de liquidation art. 533.01:	48 854 080
couvert par les produits du	
Fonds de Financement:	- 5 453 658
couvert par ventes supplémentaires:	- 6 720 073
Crédit de liquidation art. 533.03:	2 000 000
Crédit de liquidation art. 536.02:	21 437 368

couvert par subsides de la Loterie Nationale:	- 950 000
---	-----------

Crédit de liquidation art. 536.13:	9 916 000
couvert par subsides de la Loterie Nationale:	- 9 916 000

Dotation 2010 AB 21.61.00.03:	59 167 717
arrondie:	59 167 000

(le crédit de l'art. 533.01 est diminué de 717 EUR).

Dans le budget de la Régie des Bâtiments, art. 450.01, le montant de l'AB 21.61.00.03 est divisé entre une dotation pour investissements (38 679 632 EUR) et une dotation pour l'entretien extraordinaire (20 487 368 EUR).

2. Crédit d'engagement

Art. 533.01	40 000 000
Art. 533.03	2 000 000
Art. 536.02	25 950 000
Art. 536.13	9 916 000

	77866 000

D. RÉSUMÉ (Budget de la Régie des Bâtiments)

Raming (EUR)	Uitgaven	Artikel
Estimation (EUR)	Dépenses	Article
48 854 080	Investeringen Staat <i>Investissements État</i>	533.01
2 000 000	Rationeel energiegebr. <i>Util. Rationnelle énergie</i>	533.03
21 437 368	Buitengewoon onderhoud <i>Entretien extraordinaire</i>	536.02
9 916 000	Nationaal patrimonium <i>Patrimoine national</i>	536.13
-717	Afronding dotatie <i>Arrond. de la dotation</i>	533.01

82 206 731		

E. MEERJARENRAMING 2011 – 2013

De meerjarenraming 2011 – 2013 is gebaseerd op:

- een constant fysisch programma van 150 000 000 EUR per jaar, verminderd met de bedragen die jaarlijks voorzien zijn in het herstelplan (deel investeringen en meerjarenplan Justitie) en in het meerjarenplan Justitie en Veiligheid;
- een jaarlijkse toelage van 10 866 000 EUR vanwege de Nationale Loterij;
- een jaarlijkse opbrengst van onroerende verrichtingen voor 5 453 658 EUR;
- jaarlijkse annulaties ten belope van 5% van de encours;

MEERJARENRAMING

Artikel — Article	ks — sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
Overdracht — Report		72 235 806	26 029 424	0	0	0	0	
Fin. Fonds — Fonds de fin.		0	42 847 181	0	0	0	0	
414.08	a	11 686 000	9 916 000	10 866 000	10 866 000	10 866 000	10 866 000	p
414.09	a	115 453 658	129 853 028	12 173 731	10 331 852	5 453 658	5 453 658	
450.01	a	33 050 000	42 490 000	59 167 000	69 559 000	78 057 000	92 132 000	d
450.01	a	1 000 000	0	0	0	0	0	(*)
533.01	b	102 871 088	80 231 870	48 853 363	52 855 668	53 724 118	62 978 292	
	c	127 620 178	37 832 449	40 000 000	80 971 013	100 000 000	100 000 000	
533.03	b	3 020 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	
	c	3 020 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	
536.02	b	48 498 376	32 282 804	21 437 368	25 985 184	28 736 540	33 557 366	
	c	67 907 268	8 894 451	25 950 000	50 950 000	50 950 000	50 950 000	
536.13	b	10 736 000	20 620 959	9 916 000	9 916 000	9 916 000	9 916 000	
	c	10 736 000	11 972 043	9 916 000	9 916 000	9 916 000	9 916 000	

p= partim

d= dotatie BA 55.21.61.00.03

(*) 450.01, deel niet gespijsd door de dotatie

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2011 – 2013

L'estimation pluriannuelle 2011 – 2013 se base sur:

- un programme physique constant de 150 000 000 EUR par an, diminué des crédits d'engagement prévus chaque année dans le plan de relance (partie investissements et plan pluriannuel Justice) et dans le plan pluriannuel Justice et Sécurité;
- une subvention annuelle de 10 866 000 EUR de la part de la Loterie Nationale;
- des produits d'opérations immobilières à concurrence de 5 453 658 EUR par an;
- des annulations à concurrence de 5% de l'encours par an;

ESTIMATION PLURIANNUELLE

p= partim

d= dotation AB 55.21.61.00.03

(*) 450.01, partie non alimentée par la dotation

BA — 19 55 21 61.00.08 (Beg OA AP BA) — Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen voor het onderhoud en de restauratie van het Justitiepaleis te Brussel.

(Artikel 450.20 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

(in duizenden EUR)

ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	5 570	7 970	3 064	1 962	2 705	4 484

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 450.20 — a) niet terugvorderbaar:
Dotatie bestemd voor het onderhoud en de restauratie van het Justitiepaleis te Brussel

Dotatie 2010: zie punt C. Financiële tussenkomst van de Staat.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.06 — Onderhoud en restauratie van het Justitiepaleis van Brussel

1. Aard van de uitgaven

In het raam van een aantal maatregelen voor de stimulering van de werkgelegenheid in de bouwsector heeft de Regering op 2 oktober 1995 beslist om kredieten vrij te maken voor de verwezenlijking van een programma voor de renovatie van het openbaar patrimonium. Daartoe werd een specifieke dotatie ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen, die dit geld moest gebruiken voor de restauratie van een beperkt aantal Staatsgebouwen die algemeen erkend worden als behorend tot het “architecturaal patrimonium”, namelijk:

- het Justitiepaleis te Brussel (meer bepaald de koepel);
- het gebouw bezet door de FOD Binnenlandse Zaken in de Wetstraat 2 -Leuvenseweg 1 te Brussel;
- het gebouw Luchtscheepvaartsquare 31 te Anderlecht, bezet door de FOD Sociale Zekerheid en het Studiecentrum Oorlog en Maatschappij (SOMA).

AB — 19 55 21 61.00.08 (Bud DO PA AB) — Crédit à mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments pour l'entretien et la restauration du Palais de Justice de Bruxelles.

(Article 450.20 du budget de la Régie des Bâtiments)

(en milliers de EUR)

sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	5 570	7 970	3 064	1 962	2 705	4 484

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 450.20 — a) non récupérable:
Dotation destinée à l'entretien et à la restauration du Palais de Justice de Bruxelles

Dotation 2010: cfr. point C. Intervention financière de l'État.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DÉPENSES

Art. 536.06 — Entretien et restauration du Palais de Justice de Bruxelles

1. Nature des dépenses

Dans le cadre de certaines mesures prises en vue de stimuler l'emploi dans la construction, le Gouvernement avait pris la décision le 2 octobre 1995 de libérer des crédits pour la réalisation d'un programme de rénovation du patrimoine public. À cette fin, une dotation spécifique était mise à la disposition de la Régie des Bâtiments. Celle-ci devait utiliser cet argent pour la restauration d'un nombre réduit d'immeubles de l'État qui ont un caractère reconnu de “patrimoine architectural”, notamment:

- le Palais de Justice de Bruxelles (en particulier la Coupole);
- l'immeuble occupé par le SPF Intérieur, sis rue de la Loi, 2 - rue de Louvain, 1 à Bruxelles;
- l'immeuble situé Square de l'Aviation, 31 à Anderlecht, occupé par le SPF Sécurité sociale et par le Centre d'Études Guerres et Société (CEGES).

2. Vroeger toegekende kredieten

2.1. Beslissing Ministerraad 02/10/1995

Op 02/10/1995 heeft de Ministerraad aan de Regie der Gebouwen een dotatie van 22 558 311 EUR ter beschikking gesteld (oorspronkelijk gespreid over de begrotingsjaren 1996 – 2000), door de Regie zelf aan te vullen met 2 231 041 EUR voortkomend uit de meeropbrengst van het Financieringsfonds in 1995. In totaal: 24 789 352 EUR.

Het vastleggingskrediet van 24 789 352 EUR werd volledig ingeschreven tijdens de begrotingscontrole 1996; de niet-gebruikte saldi werden daarna ieder jaar overgedragen naar het volgende begrotingsjaar.

De betalingsmiddelen afkomstig van het Financieringsfonds werden aangewend in de begrotingsjaren 1996 – 1999. De dotatie werd ingeschreven in de opeenvolgende begrotingen 1997 – 2003.

2.2. Beslissing Ministerraad 07/10/1997

Op 07/10/1997 heeft de Ministerraad beslist dat er een buitengewone inspanning moet geleverd worden om de veiligheid en de werkomstandigheden in en buiten het Justitiepaleis te Brussel te verbeteren. Daartoe zou vanaf 1998 gedurende drie jaar een extra budget van 4 957 870 EUR per jaar toegekend worden ("Meerjarenplan voor Justitie en Veiligheid"); in totaal: 14 873 610 EUR.

Het vastleggingskrediet werd, zoals voorzien, ingeschreven in de begrotingsjaren 1998 – 2000 (4 957 870 EUR per jaar).

De dotatie werd ingeschreven in de opeenvolgende begrotingen 1998 t/m 2003.

2.3. Beslissing Ministerraad 18/05/2001

Ter voorbereiding van de begrotingscontrole 2001 had de Regie der Gebouwen onderzocht wat de reële behoeften waren met het oog op de volledige afwerking van de drie initiële projecten. Er werd een nieuw behoeftenprogramma voorgelegd aan de Ministerraad, samen met de vraag om de toegekende enveloppe voor art. 536.06 te verhogen met 20 153 744 EUR.

Op 18/05/2001 ging de Ministerraad daarmee akkoord, op voorwaarde dat:

- de kredieten voor deze projecten niet mochten beschouwd worden als los staand van de globale investeringsdotatie;
- de bijkomende kredieten nodig in 2001 werden gecompenseerd op de voor dat jaar toegekende investeringsdotatie (wat inderdaad gebeurd is);
- de eventuele noodzaak van bijkomende kredieten in de volgende jaren in overweging zou genomen worden in het licht van de globale budgettaire toestand.

2. Crédits accordés antérieurement

2.1. Décision du Conseil des ministres du 02/10/1995

Le 02/10/1995 le Conseil des ministres a décidé de mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments une dotation de 22 558 311 EUR (initialement répartie entre les années budgétaires 1996 – 2000). La Régie devait y ajouter un montant de 2 231 041 EUR provenant du surplus des produits du Fonds de Financement en 1995. Au total: 24 789 352 EUR.

La totalité du crédit d'engagement de 24 789 352 EUR a été inscrite lors du contrôle budgétaire 1996; depuis lors, les soldes non-utilisés ont chaque année été reportés à l'année budgétaire suivante.

Les moyens de paiement provenant du Fonds de Financement ont été utilisés dans les années budgétaires 1996 – 1999. La dotation a été inscrite dans les budgets consécutifs de 1997 à 2003.

2.2. Décision du Conseil des ministres du 07/10/1997

Le 07/10/1997, le Conseil des ministres a décidé qu'un effort extraordinaire soit fait en vue d'améliorer la sécurité et les conditions de travail dans le Palais de Justice de Bruxelles et à l'extérieur de celui-ci. À cette fin, un budget supplémentaire de 4 957 870 EUR par an serait accordé pendant trois ans à partir de 1998 ("Plan pluriannuel pour la Justice et la Sécurité"); au total: 14 873 610 EUR.

Le crédit d'engagement a été inscrit, comme prévu, dans les années budgétaires 1998 – 2000 (4 957 870 EUR par an).

La dotation a été inscrite dans les budgets consécutifs des années 1998 à 2003.

2.3. Décision du Conseil des ministres du 18/05/2001

Lors de la préparation du contrôle budgétaire 2001 la Régie des Bâtiments avait examiné les besoins réels en vue de l'achèvement complet des trois chantiers initiaux. Un nouveau programme des besoins a été soumis à l'approbation du Conseil des ministres, avec la demande d'augmenter l'enveloppe budgétaire pour l'art. 536.06 de 20 153 744 EUR.

Le 18/05/2001, le Conseil des ministres a approuvé ce programme, sous condition que:

- les crédits affectés à ces projets ne puissent être considérés comme détachés de la dotation d'investissement globale;
- les crédits supplémentaires nécessaires en 2001 soient compensés sur la dotation d'investissement accordée pour cette année (ce qui a été fait, effectivement);
- la nécessité éventuelle de crédits supplémentaires dans les années ultérieures serait prise en considération en rapport avec la situation budgétaire globale.

Het bijkomend vastleggingskrediet werd volledig ingeschreven in het begrotingsjaar 2001. De dotatie werd toegekend in de begrotingsjaren 2002 tot 2004.

2.4. Voortzetting programma Justitiepaleis

De werken in de Wetstraat 2 / Leuvenseweg 1 en Luchtscheepvaartsquare 31 zijn beëindigd. Sinds 2006 is voor deze projecten geen krediet meer nodig.

Voor de werken in het Justitiepaleis werden nog de volgende vastleggingskredieten ingeschreven:

aangepaste begroting 2004:.....	5 000 000
aangepaste begroting 2005:.....	12 641 379
aangepaste begroting 2006:.....	14 506 682
aangepaste begroting 2007:.....	11 902 243
initiële begroting 2008:	7 000 000
initiële begroting 2009:	6 925 000

Al deze kredieten werden toegekend zonder compensatie.

3. Encours

3.1. Reële encours op 01/01/2009 voor Brussel, Justitiepaleis:

La totalité du crédit d'engagement supplémentaire a été inscrite dans l'année budgétaire 2001. La dotation a été accordée dans les années 2002 à 2004.

2.4. Poursuite du programme Palais de Justice

Les travaux dans la Rue de la Loi 2 / Rue de Louvain 1 et dans le Square de l'Aviation 31 sont achevés. Depuis 2006 plus aucun crédit n'est nécessaire pour ces projets.

Pour les travaux dans le Palais de Justice les crédits d'engagement suivants ont encore été inscrits:

budget ajusté 2004:	5 000 000
budget ajusté 2005:	12 641 379
budget ajusté 2006:	14 506 682
budget ajusté 2007:	11 902 243
budget initial 2008:	7 000 000
budget initial 2009:	6 925 000

Tous ces crédits ont été accordés sans compensation.

3. Encours

3.1. Encours réel au 01/01/2009 pour Bruxelles, Palais de Justice:

<u>Vastlegging</u> — <u>Engagement</u>		<u>Omschrijving</u> — <u>Libellé</u>	<u>Beschikbaar</u> — <u>Disponible</u>
1997	3356	BRL JUST.PAL. ONTRUIMINGSWERKEN KOEPEL	25 564,25
1997	3635	BRL JUST.PAL. STUDIE RESTAURATIE KOEPEL	617 185,04
1997	3800	BRL PAL JUST REST COUPOLE ET CONTR TECHN	2 920,53
1997	4892	BRL PAL JUST RESTAUR COUPOLE ETUDE STAB.	63 061,82
1998	2628	BXL PAL JUST CONSTR PARKING ETUDE STABIL	14 739,44
1998	2664	BXL.PAL.JUST. CONSTR PARKINGS ETUDE ARCH	51 518,57
1998	5445	BRL JUST.PAL. VERVANGEN 2 LIFTEN	14 209,85
1999	908	BXL JUSTICE PARKING COUR D'HONNEUR	35 963,77
1999	1295	BXL JUST.PAL. OMVORMINGSWERKEN-BETONPR.	5 699,07
2000	1898	BRL JUST PAL OPMAKEN PROGRAMMA STUDIE	29 380,22
2000	6486	BRL JUST PAL PARKETVLOEREN BEHEERSDIENST	37,95
2000	6834	BRL JUSTITIEPALEIS RESTAURATIE KOEPEL F1	69 394,43
2000	7214	BXL JUSTITIEPALEIS ELEKTR BURELEN	606,52
2000	7217	BXL JUSTITIEPALEIS ALLERLEI INTERVENTIES	37,83
2000	7224	BXL JUSTITIEPALEIS OPFRIS TRAPHALL	17,67
2001	6425	BRUSSEL JUST PAL INR. BURELEN CASSATIE	97,57
2002	6506	BXL JUSTITIEPALEIS WAARSCHUWINGSINST.	19 749,51
2002	6509	BRL JUST.PALEIS LEV. & PL.VENTIL.INSTAL.	12 327,21
2003	575	BXL JUSTITIEPALEIS HERSTEL BEVLOERING	88 267,07
2003	5379	BXL JUSTITIEPALEIS SCHRIJNWERKERIJ	20 810,46
2004	3771	BRL JUSTITIEPALEIS VENTIL LOK.1STE AANL	358,69
2004	3790	BRL JUSTITIEPALEIS VERVANG LIFT 5,44,45	175 406,56
2004	4737	BRUSSEL JUST.PAL. REN LOKALEN BEH.DIENST	30 946,96
2004	5483	BRUSSEL JUST PAL VERVANG BUITENVERLICHT	20 553,79
2005	2412	BRL JUSTITIEPALEIS VERN. ELEKTR.INSTAL.	7 674,23
2005	2805	BRL JUSTITIEPALEIS VENTILATIEWERKEN	3 626,44
2005	2818	BRL JUST PAL HVAC POLYVAL ZAAL BOULANGER	12 362,38
2005	3376	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS VEILIGHEID GEVEL	749 295,12

2005	4289	BRUSSEL JUST PAL AANP SANITAIR VEIL.COOR	925,01
2005	4295	BRUSSEL JUST PAL HERST ZINKEN DAKEN COOR	4 332,80
2005	4432	BRL JUST PAL GRIFFIE CASSATIE VEIL.COORD	1 567,49
2005	4433	BRL JUST PAL VERN LEEGST ZONES VEIL.COOR	1 110,01
2005	4434	BRL JUST PAL VERN WERKEN VEILIGH.COORDIN	1 694,00
2005	4584	BRUSSEL JUST.PAL. LEVEREN NIEUWE DEUREN	15 488,00
2005	4788	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS AANP VERLICHTING	44 079,10
2005	4789	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS ELEKTRICITEIT	76 403,68
2005	4790	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS AANP VERLICHTING	99 202,97
2005	4813	BRL JUST PAL HERST VERZAKKING VEIL.COORD	1 277,39
2005	4834	BRUSSEL JUS PAL DIV KLEINE HERSTELLINGEN	30 776,35
2005	4910	BRL JUST PAL JP93 HERST TASSEAUBEDAKING	31 071,61
2005	4911	BRL JUST PAL JP66 LP KLEEDKAMERKASTEN	70 966,50
2005	4913	BRL JUST PAL JP71 VERN LEEGSTAANDE ZONES	282 483,90
2005	4920	BRL JUSTITIEPALEIS JP77 HERSTEL SANITAIR	61 313,24
2005	4921	BRL JUST PAL JP103 GEZONDHEID GRIFFIES	73 922,53
2005	4930	BRL JUSTITIEPALEIS JP149 AANP SANITAIR	249 028,22
2005	4931	BRL JUST PAL JP122 VERN LEEGSTAANDE ZONE	225 421,96
2005	4932	BRL JUST PAL JP153 HERST DAK HOF BEROEP	30 730,78
2005	4936	BRL JUSTITIEPALEIS JP150 HERSTEL PARKET	30 847,98
2005	4944	BRL JUSTITIEPALEIS JP161 SCHRIJNWERKERIJ	27 799,75
2005	5192	BRUSSEL JUST PAL VERN/HERST & VERV RAMEN	68 183,50
2005	5193	BRUSSEL JUST PAL AANPASS. OPSLAGPLAATSEN	64 971,56
2005	5195	BRUSSEL JUST PAL HERST WERKEN RESTAURANT	63 880,14
2005	5196	BRUSSEL JUST PAL. VERV RADIATORKRANEN	17 797,08
2005	5197	BRUSSEL JUST.PAL. C.V.-AANPASSINGSWERKEN	17 328,45
2006	1529	BRUSSEL JUST PAL GEVELHERST. VEIL.COORD.	5 247,36
2006	1749	BRUSSEL JUST PAL HERST DAK VEILGH.COORD.	1 646,35
2006	2498	BRUSSEL JUST PAL HERSTELLINGEN PARKINGS	3 084,49
2006	2991	BRL JUST PAL HERST VERZAKKING ZONE NIV01	35 226,50
2006	4807	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS L PL UITGIETBAK	5 100,19
2007	1168	BRUSSEL JUST PAL HERSTEL ZINKEN DAKEN	965 030,87
2007	3191	BRL JUST.PAL. AFBR.KOLENSILO'S VEILIGH.	1 016,40
2008	1340	BRL JUST.PAL. INFRASTR. DATACOMMUNICATIE	10 304,81
2008	1794	BRL PAL.JUST. COORD.SEC. SECURITE-SANTE	14 157,00
2008	2282	BRL JUST.PAL. BEVEILIGING LIFTEN 044-045	10 720,60
2008	2609	BRL JUST. VERN. NOODVERL.&VERLUCHT.ARM.	118 802,76
2008	2754	BRL RECHTBANK KOOPHANDEL VERFWERK GRIF.	11 199,86
2008	3460	BRL PAL.JUST. ETUDE RESTAUR. 8 GRIFFONS	67 130,80
2008	3624	BRL PAL.JUSTICE REPAR. DE CHAUFFAGE	24 079,00
2008	3669	BRL PAL.JUST. PANNEAUX EN POLYCARBONATE	9 801,00
		TOTAAL — TOTAL.	4 946 964,94

3.2. Raming van de encours op 01/01/2010

Reële encours op 01/01/2009:	4 946 965
Vastleggingen gepland in 2009:	+ 3 501 000
Vereffeningen gepland in 2009:	- 6 425 350

Encours op 01/01/2010 (raming):	2 022 615

3.2. Estimation de l'encours au 01/01/2010

Encours réel au 01/01/2009:	4 946 965
Engagements prévus en 2009:	+ 3 501 000
Liquidations prévues en 2009:	- 6 425 350

Encours au 01/01/2010 (estimation):	2 022 615

4. Krediet 2010

4.1. Vastleggingskrediet

Werken gepland in de periode 2009 - 2011:

4. Crédit 2010

4.1. Crédit d'engagement

Travaux programmés dans la période 2009 - 2011:

Omschrijving behoeften Description des besoins	2009	2010	2011	Commentaar Regie der Gebouwen Commentaire RdB
Restauratie fase 2.1 Restauration phase 2.1	3 000 000			
Studie architectuur restauratie fase 2.2 Étude architecture restauration phase 2.2			216 000	
Studie stabiliteit restauratie fase 2.2 Étude stabilité restauration phase 2.2			200 000	
Veiligheidscoördinatie restauratie fase 2.2 Coordination de sécurité restauration phase 2.2			20 000	
Restauratie fase 2.2: Basis en sokkel van de koepel Restauration phase 2.2: Base et socle de la coupole				4 000 000 EUR - voorzien voor 2012 - prévu pour 2012
Restauratie van de griffioenen Restauration des griffons				150 000 EUR - voorzien voor 2014 - prévu pour 2014
Restauratie van de monumentale beelden Restauration des statues monumentales				100 000 EUR - voorzien voor 2014 - prévu pour 2014
Studies voor de Commissie van Monumenten en Landschappen Études demandées par la Commission des Monuments et Sites		50 000		
Laboratoriumtesten en deskundig advies Tests en laboratoire et avis expertise		20 000		
Herstelling van de zinken daken: herinstatestelling daken, noodladders, lichtkoepels, enz. (aanvulling bij de dakwerken in uitvoering) Réparation des toitures en zinc: remise en état des toitures, échelles de secours, lanternes, etc. (complément du dossier des toitures en cours)		1 800 000		
Herstelling van externe valse plafonds Réparation des faux-plafonds extérieurs			75 000	
Herstellingen borstweringen en balustrades parking Miniemenstraat Réparation des parapets et balustrades du parking Rue des Minimes			75 000	
Herstelling treden en voetpaden kant Poelaertplein Réparation des marches et trottoirs côté Place Poelaert			150 000	
Herstelling vloeren Réparation des sols		50 000		
Uitbreiding cellencomplex en aanpassing aan de normen. (Wettelijke termijn voor aanpassing aan de normen: 2010) Mise au norme et extension complexe cellules. (Délais légal de mise aux normes: 2010)			?	Programma dringend nodig! Programme des besoins nécessaire en urgence!
Studie voor inrichting Hof van Cassatie Étude pour aménagement Cour de Cassation				Programma nodig, vervolgens raming Programme des besoins attendu, ensuite estimation
Inrichting van de oude koophandelszalen Aménagement des anciennes salles d'audiences de commerce		170 000		
Inrichting lokalen Hof van Cassatie Aménagement locaux pour Cour de cassation				Programma nodig, vervolgens raming Programme des besoins attendu, ensuite estimation
Studie voor inrichting torens Cassatie en Assisen Étude pour aménagement tours Cassation et Assise				Programma nodig, vervolgens raming Programme des besoins attendu, ensuite estimation
Inrichting torens Cassatie en Assisen Aménagement tours Cassation et Assise				Programma nodig, vervolgens raming Programme des besoins attendu, ensuite estimation
Inrichting van lokalen onder trappen kant Poelaertplein Aménagement des locaux sous les marches côté Place Poelaert				Geannuleerd Annulé
Studie verhuis jeugdrechtsbank Étude d'éménagement tribunal de jeunesse				Geannuleerd Annulé
Verhuis jeugdrechtsbank Déménagement tribunal de jeunesse		75 000		
Renovatie zaal 01.15G Renovation salle 01.15G		25 000		
Bouwkundige aanpassingen aan lifschachten 44 en 45 Adaptations architectoniques pour cages d'ascenseur 44 et 45		500 000		
Diverse werken Travaux divers	400 000	400 000	400 000	
Bodembescherming Protection de sol	15 000			
Automatisering garagepoort Minimen (elektro) Motorisation porte garage Minimes (électro)	6 000			
Cogénération Cogénération	60 000			+ 900 000 EUR op kredieten FEDESCO!
Milieuvergunning Permis environnement			50 000	
Panneelwerk celdeuren Panneautage porte cellules	20 000			
Totaal — Total	3 501 000	3 090 000	1 186 000	

Voor de begrotingsjaren 2012 en 2013 wordt een jaarlijks vastleggingskrediet van 5 000 000 EUR voorzien.

4.2. Vereffeningskrediet

De vereffeningen worden gepland volgens onderstaand tijdsschema:

Dans les années budgétaires 2012 et 2013 un crédit d'engagement annuel de 5 000 000 EUR est prévu.

4.2. Crédit de liquidation

Les liquidations sont programmées suivant le calendrier ci-dessous:

	VASTL. — ENGAG.	VEREFFENINGEN — LIQUIDATIONS					
		2008 (1)	2009 (2)	2010 (3)	2011 (3)	2012 (3)	2013 (3)
Encours 01/01/2008							
Encours 01/01/2003	6 279 747	995 984	5 056 355	227 408	0	0	0
Vastleggingen 2008 Engagements 2008	829 761	638 235	143 645	47 882	0	0	0
Vastleggingen 2009 Engagements 2009	3 501 000		1 225 350	1 706 738	40 587	0	0
Vastleggingen 2010 Engagements 2010	3 090 000			1 081 500	1 506 375	376 594	125 531
Vastleggingen 2011 Engagements 2011	1 186 000				415 100	578 175	170 625
Vastleggingen 2012 Engagements 2012	5 000 000					1 750 000	2 437 500
Vastleggingen 2013 Engagements 2013	5 000 000						1 750 000
Totaal — Total		1 634 219	6 425 350	3 063 527	1 962 062	2 704 769	4 483 656

(1) = realisaties/ réalisations; (2) = aangepaste begroting 2009 / budget adapté 2009; (3) = ramingen/ estimations

C. FINANCIËLE TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Vereffeningskrediet 2010, art. 536.06: 3 063 527
 Dotatie BA 21.61.00.08: 3 063 527
 afgerond: 3 064 000

C. INTERVENTION FINANCIÈRE DE L'ÉTAT

Crédit de liquidation 2010, art. 536.06: 3 063 527
 Dotation AB 21.61.00.08: 3 063 527
 arrondie: 3 064 000

D. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)
450.20	Dotatie Dotation	3 064 000
		3 064 000

D. RÉSUMÉ (budget de la Régie des Bâtiments)

Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
3 063 527	Restauratie patrim. Restauration patrim.	536.06
473	Afronding dot. 000EUR Arrondi dot. 000 EUR	536.06
3 064 000		

E. MEERJARENRAMING 2011 – 2013

Artikel — Article	ks — sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
450.20	a	5 570 000	7 970 000	3 064 000	1 962 000	2 705 000	4 484 000	d
536.06	b	5 570 000	7 970 000	3 064 000	1 962 000	2 705 000	4 484 000	
	c	7 000 000	6 925 000	3 090 000	1 186 000	5 000 000	5 000 000	

d= dotatie BA 55.21.61.00.08

d= dotation AB 55.21.61.00.08

Opmerking: de kredieten die nodig zullen zijn in de begrotingsjaren 2011, 2012 en 2013 moeten blijken uit een nieuwe studie van de behoeften, die klaar moet zijn tegen het conclaaf van februari 2010. Het krediet kan dan aangepast worden tijdens de begrotingscontrole 2010.

BA — 19 55 21 61.00.09 (Beg OA AP BA) — Dotatie bestemd voor saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld. (Artikel 450.22 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

(in duizenden EUR)

ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	1 078	2 635	5 492	780	506	169

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 450.22 — a) niet terugvorderbaar:
Dotatie bestemd voor saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld

Dotatie 2010: zie punt C. Financiële tussenkomst van de Staat.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.10 — Saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld (erelonen inbegrepen)

1. Aard van de uitgaven

In oktober 1997 besliste de Ministerraad om de Regie der Gebouwen te belasten met de organisatie van de inventaris van asbesthoudende materialen in Staatsgebouwen, in uitvoering van het KB van 22 juli 1991 dat aan alle werkgevers deze verplichting oplegt. Na een beperkte offerteaanvraag vertrouwde de Regie der Gebouwen het opstellen van deze inventaris toe aan experts uit de privé-sector.

Voor alle gebouwen waarin, blijkens deze inventaris, de aanwezigheid van asbest is vastgesteld, werd daarna een beheersprogramma opgesteld, dat samen met de inventaris zelf werd voorgelegd aan de bezetters van het gebouw. Dit beheersprogramma bevat enerzijds aanbevelingen voor maatregelen te nemen door de bezetter (beheersmaatregelen) en anderzijds een lijst van saneringswerken, te realiseren door de Regie der Gebouwen. De uitgaven voor het opstellen van de

Observation: les crédits nécessaires dans les années budgétaires 2011, 2012 et 2013 devront être basés sur une nouvelle étude des besoins, à finaliser pour le conclave de février 2010. Le crédit pourra alors être ajusté lors du contrôle budgétaire 2010.

AB — 19 55 21 61.00.09 (Bud DO PA AB) — Dotation destinée à des travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'amiante a été constatée. (Article 450.22 du budget de la Régie des Bâtiments)

(en milliers de EUR)

sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	1 078	2 635	5 492	780	506	169

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 450.22 — a) non récupérable:
Dotation destinée à des travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'asbeste a été constatée

Dotation 2010: cfr. point C. Intervention financière de l'État.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DÉPENSES

Art. 536.10 — Travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'asbeste a été constatée (honoraires compris)

1. Nature des dépenses

En octobre 1997 le Conseil des ministres a décidé de charger la Régie des Bâtiments de l'organisation de l'inventaire de l'asbeste dans les bâtiments publics fédéraux, en exécution de l'AR du 22 juillet 1991 imposant l'établissement d'un tel inventaire à tout employeur. Par appel d'offres restreint, la Régie des Bâtiments a confié la réalisation de cet inventaire à des experts privés.

Pour tous les bâtiments où, sur la base de cet inventaire, la présence d'asbeste a été décelée, un programme de gestion était établi et ce dernier a été soumis avec l'inventaire même aux occupants de l'immeuble. Ce programme de gestion préconise d'une part des mesures à prendre par l'occupant (mesures de "gestion"), mais d'autre part des travaux d'assainissement qui doivent être réalisés par la Régie des Bâtiments. Les dépenses liées à l'établissement de l'inventaire,

inventaris, voor andere studies en voor de saneringswerken zelf worden aangerekend op een specifiek artikel 536.10 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

Naargelang van het risico van blootstelling aan asbestvezels, dat meer bepaald afhankelijk is van het type asbest, van de manier waarop het gebruikt is en van de toestand waarin het zich bevindt (intact of beschadigd), wordt in het beheersprogramma een onderscheid gemaakt tussen vier prioriteiten:

- P1: dringende saneringswerken
- P2: saneringswerken op korte termijn
- P3: saneringswerken op lange termijn
- P4: geen specifieke actie vereist (behandeling zodra opportuun)

De saneringswerken zelf bestaan uit de “aanbevolen maatregelen” voorzien in art. 148*decies* 2.5. van het ARAB:

- A. VERWIJDEREN: het materiaal dat asbest bevat wordt verwijderd en vervangen door materiaal zonder asbest.
- B. INKAPSELEN: het materiaal dat asbest bevat wordt geïsoleerd door een hermetisch afgesloten omhulsel dat de asbestvezels opsluit.
- C. FIXEREN: op het materiaal dat asbest bevat wordt een fixerend vloeibaar product aangebracht, dat verhindert dat de asbestvezels in de lucht verspreid worden.

2. Kostprijs

2.1. Initiële raming

De kostprijs van heel deze operatie werd aanvankelijk (januari 2000) geraamd op 111 570 232 EUR. Dit bedrag was gebaseerd op de ramingen van de deskundigen na het opstellen van de inventarissen; deze ramingen waren echter niet systematisch.

Bovendien werden later een aantal gebouwen, waaronder vooral de Financietoren en het RAC te Brussel, verkocht, wat betekent dat de saneringswerken in die gebouwen in principe niet meer gedragen moeten worden door de Regie der Gebouwen. Laat men beide complexen buiten beschouwing, dan kan de initiële raming teruggebracht worden tot 52 360 000 EUR. Dit bedrag was de basis voor de initiële begrotingsvoorstellen 2002 (april 2001).

2.2. Raming AIS

Sindsdien werden alle gegevens van de asbestinventarissen ingevoerd in een speciaal ontwikkelde databank: “Asbestos Information System” (AIS). Deze databank, in gebruik genomen in mei 2001, biedt de mogelijkheid om de kostprijs van de asbestsaneringswerken op een systematischer wijze te begroten.

aussi bien qu’aux autres études et aux travaux d’assainissement mêmes, sont imputées sur un article spécifique 536.10 du budget de la Régie des Bâtiments.

En fonction du risque d’exposition aux fibres d’asbeste, qui dépend notamment du type d’asbeste, de la nature de l’application et de l’état (intact ou dégradé) du matériau, il y a quatre catégories d’urgence déterminées au programme de gestion:

- P1: travaux d’assainissement urgents
- P2: travaux d’assainissement à court terme
- P3: travaux d’assainissement à long terme
- P4: pas d’action spécifique requise (traitement suivant l’opportunité)

Les travaux d’assainissement mêmes prennent la forme des “mesures recommandées” prévues par l’art. 148*decies* 2.5. du RGPT:

- A. ENLEVEMENT: les matériaux contenant de l’amiante sont enlevés et remplacés par des matériaux sans amiante.
- B. ENCAPSULAGE: les matériaux contenant de l’amiante sont isolés au moyen d’un emballage hermétique qui enferme les fibres d’asbeste.
- C. FIXATION: un produit fixateur liquide est appliqué au matériau contenant de l’asbeste pour empêcher que les fibres d’asbeste ne se dispersent dans l’air.

2. Coût de l’opération

2.1. Estimation initiale

Initialement (janvier 2000), le coût de toute cette opération était estimé à 111 570 232 EUR. Ce montant était basé sur les estimations des experts après l’établissement des inventaires; mais ces estimations n’étaient pas systématiques.

En outre, un certain nombre d’immeubles, parmi lesquels surtout la Tour des Finances et la CAE à Bruxelles, a entre-temps été vendu, de sorte que, en principe, les frais d’assainissement dans ces bâtiments ne doivent plus être supportés par la Régie des Bâtiments. Si ces deux complexes ne sont plus pris en compte, l’estimation initiale peut être réduite à 52 360 000 EUR. Les propositions budgétaires initiales de 2002 (élaborées en avril 2001) étaient basées sur ce montant.

2.2. Estimation AIS

Entre-temps, toutes les données des inventaires d’amiante étaient introduites dans une banque de données spécifique: “Asbestos Information System” (AIS). Cette banque de données, opérationnelle depuis mai 2001, rend possible le calcul du coût des travaux d’assainissement d’amiante d’une manière plus systématique.

AIS geeft voor iedere constructie-eenheid per geïnventariseerde asbesttoepassing:

- de prioriteit (P1, P2, P3, P4);
- de aanbevolen maatregel (verwijderen, inkapselen, fixeren of geen specifieke saneringswerken);
- de reeds behandelde hoeveelheid;
- de nog te behandelen hoeveelheid;
- de kostprijs van de behandeling (berekend door vermenigvuldiging van de te behandelen hoeveelheid met eenheidsprijzen gebaseerd op de ramingen van de deskundigen en op de eenheidsprijzen van de aanbestedingen).

Liefst 10 612 asbesttoepassingen werden in de AIS-databank opgenomen, elk met een realistische raming van de kostprijs van hun sanering. Op die manier kan op ieder moment de totale kostprijs van de te behandelen hoeveelheid asbest begroot worden. Dit gaf bij de begrotingscontrole 2002 een totale raming van 59 727 133 EUR; die nieuwe raming was weliswaar hoger dan die van april 2001, maar ook betrouwbaarder omdat ze opgemaakt was op een systematische wijze, met verantwoorde eenheidsprijzen:

	P1	P2	P3	Totaal — Total
Behandeling <i>Traitement</i>	10 253 620	8 203 392	12 737 671	31 194 683
Vervangingsmaterialen <i>Matériaux de remplacement</i>	5 126 810	4 101 696	6 368 836	15 597 342
Erelonen <i>Honoraires</i>	844 504	675 644	1 049 095	2 569 243
btw — TVA	3 407 236	2 725 953	4 232 676	10 365 865
Totaal — Total	19 632 170	15 706 685	24 388 278	59 727 133

De uiteindelijk toegekende enveloppe bleef echter beperkt tot het “projectbudget” dat in 2000 vooropgesteld werd: 4,5 miljard BEF, waarvan 1,5 miljard voor het RAC. Omgerekend in EUR geeft dat (afgerond) 74,4 miljoen EUR, als volgt aan te passen:

“projectbudget” zonder Brussel, RAC:	74 400 000
vermindering wegens verkoop Financiëren:	- 22 000 000
vermindering wegens overdrachten aan lokale politiezones:	- 1 700 000
aangepast “projectbudget”:	50 700 000

Dit “projectbudget” was in de loop van 2004 uitgeput.

2.3. Afwerking programma

2.3.1. Ministerraad 09/07/2004

Toen het in september 2003 duidelijk werd dat het initiële budget niet zou volstaan, heeft de Cel Asbest van de Regie der Gebouwen een nieuwe (derde) raming gemaakt, die rekening hield met:

- een gedetailleerde opmeting van de resterende hoeveelheden asbest;

Pour chaque unité de construction, AIS donne, par application d'amiante inventoriée:

- la priorité (P1, P2, P3, P4);
- la mesure recommandée (enlèvement, encapsulage, fixation ou pas de travaux d'assainissement spécifiques);
- la quantité déjà traitée;
- la quantité encore à traiter;
- le coût du traitement (calculé par la multiplication de la quantité à traiter par des prix unitaires basés sur les estimations des experts et sur les prix unitaires utilisés lors des adjudications).

Pas moins de 10 612 applications d'amiante ont été introduites dans la banque de données AIS, chacune avec une estimation réaliste du coût de son traitement. De cette manière, le coût total de la quantité d'amiante à traiter peut être budgétisé à chaque instant. Au contrôle budgétaire 2002 cela a amené à une estimation totale de 59 727 133 EUR; bien que cette nouvelle estimation était supérieure à celle d'avril 2001, elle était aussi plus sûre parce qu'elle était élaborée d'une manière systématique et sur la base de prix unitaires justifiables:

Néanmoins, l'enveloppe finalement accordée se limitait au “budget de projet” fixé préalablement en 2000: 4,5 milliards de BEF, dont 1,5 milliards pour la CAE. Converti en EUR, cela donne (arrondi) 74,4 millions d'EUR, à ajuster comme suit:

“budget de projet” sans Bruxelles, CAE:	74 400 000
diminution suite à la vente de la Tour des Finances:	- 22 000 000
diminution suite au transfert d'immeubles aux zones de police locale:	- 1 700 000
“budget de projet” adapté:	50 700 000

Dans le courant de l'année budgétaire 2004, ce “budget de projet” était épuisé.

2.3. Achèvement du programme

2.3.1. Conseil des ministres 09/07/2004

Quand il devenait évident, en septembre 2003, que le budget initial ne suffirait pas, la Cellule Asbeste de la Régie des Bâtiments a élaboré une nouvelle (troisième) estimation, tenant compte:

- d'un mesurage détaillé des quantités d'amiante restantes;

- nieuwe asbesttoepassingen ontdekt tijdens grondig onderzoek ter plaatse;
- bijkomende werken en vervangmaterialen;
- kosten voor veiligheidscoördinatie;
- saneringswerken in recent verworven gebouwen.

Hieruit bleek dat er op dat moment een bijkomend vastleggingskrediet van 12 003 653 EUR nodig zou zijn voor de volledige uitvoering van het saneringsprogramma, d.w.z. voor het behandelen van de laatste asbesttoepassingen:

- die in de inventaris geklasseerd waren in de prioriteitsgraad P1 of P2;
- of die geklasseerd waren met prioriteit P3, maar die bij de uitvoering van de werken moeilijk te scheiden waren van de prioriteiten P1 of P2;
- en die zich bevonden in gebouwen die na de saneringswerken bezet zouden blijven door federale diensten.

Op 09/07/2004 ging de Ministerraad akkoord om het budget voor asbestsaneringswerken te verhogen met 12 000 000 EUR, waarvan 7 477 000 EUR bestemd was voor de “topprioriteiten”, vast te leggen in 2004. Het saldo werd (nog) niet toegekend.

2.3.2. Saldo enveloppe

Op de toegekende enveloppe van 62 700 000 EUR was op 31/12/2007 nog beschikbaar:

Totale enveloppe:	62 700 000,00
Vastgelegd in 2000:	- 19 831 481,98
Vastgelegd in 2001:	- 11 568 364,50
Vastgelegd in 2002:	- 13 130 932,13
Vastgelegd in 2003:	- 7 740 367,09
Vastgelegd in 2004:	- 2 379 200,95
Vastgelegd in 2005:	- 3 303 804,96
Vastgelegd in 2006:	- 1 345 314,97
Vastgelegd in 2007:	0,00 (1)

Beschikbaar:	3 400 533,42 (2)

(1) In 2007 werd geen vastleggingskrediet toegekend

(2) Theoretisch beschikbaar, maar nog niet ingeschreven in de begroting.

Dit saldo werd nog niet ingeschreven in enige begroting en had, blijkens het advies van de Inspectie van Financiën van 03/06/2008, in het begrotingsjaar 2008 ten bedrage van 1 007 000 EUR gebruikt kunnen worden voor de vastlegging van de resterende dossiers P1 en P2 opgenomen in de lijst goedgekeurd door de Ministerraad van 09/07/2004. Tijdens de begrotingscontrole 2008 werd echter beslist om dit vastleggingskrediet pas in 2009 in te schrijven en de dotatie 2009 te verhogen met 35% van dit bedrag, d.i. 352 450 EUR.

- des nouvelles applications d'asbeste découvertes lors des examens profonds sur place;
- des travaux et matériaux de substitution supplémentaires;
- des frais de la coordination de la sécurité;
- des travaux d'assainissement dans des bâtiments récemment acquis.

Il s'est avéré de cet examen qu'à ce moment, un crédit d'engagement supplémentaire de 12 003 653 EUR était nécessaire pour l'exécution intégrale du programme d'assainissement, c'est-à-dire pour le traitement des dernières applications d'amiante:

- classées dans l'inventaire avec priorité P1 ou P2;
- ou bien classées avec priorité P3 mais inséparables des priorités P1 ou P2 lors de l'exécution des travaux;
- et se trouvant dans des bâtiments qui continueraient à être occupés par des services fédéraux après les travaux d'assainissement.

Le Conseil des ministres du 09/07/2004 a accepté l'augmentation du budget pour l'assainissement d'amiante de 12 000 000 EUR, dont 7 477 000 EUR étaient affectés aux travaux “à haute priorité” à engager en 2004. Le solde n'a pas (encore) été accordé.

2.3.2. Solde de l'enveloppe

Au 31/12/2007 le disponible sur l'enveloppe totale accordée de 62 700 000 EUR se limitait à:

Enveloppe totale:	62 700 000,00
Engagé en 2000:	- 19 831 481,98
Engagé en 2001:	- 11 568 364,50
Engagé en 2002:	- 13 130 932,13
Engagé en 2003:	- 7 740 367,09
Engagé en 2004:	- 2 379 200,95
Engagé en 2005:	- 3 303 804,96
Engagé en 2006:	- 1 345 314,97
Engagé en 2007:	0,00 (1)

Disponible:	3. 400 533,42 (2)

(1) Aucun crédit d'engagement n'avait été accordé en 2007

(2) Disponible théoriquement, mais pas encore inscrit dans le budget.

Ce solde, n'ayant pas encore inscrit dans le budget, aurait pu, selon l'avis de l'Inspection des Finances du 03/06/2008, être utilisé à hauteur de 1 007 000 EUR pour l'engagement des dossiers P1 et P2 restants repris dans la liste approuvée par le Conseil des ministres du 09/07/2004. Cependant, il a été décidé lors du contrôle budgétaire 2008 de n'enregistrer ce crédit d'engagement qu'en 2009 et d'augmenter la dotation 2009 de 35% de ce montant, soit 352 450 EUR.

2.3.3. Uitbreiding enveloppe

Gelet op de wijzigingen in de wetgeving betreffende de bescherming van werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest, heeft de centrale asbestcel van de Regie der Gebouwen in 2008 een nieuwe lijst van werken opgemaakt. Deze lijst hield rekening met:

- de wettelijk verplichte asbestverwijderingswerken in het kader van een renovatie;
- de contractuele verplichtingen voor de Regie der Gebouwen die voortvloeien uit de huurcontracten;
- onlangs gekochte complexen;
- de toepassing van de programma's inzake risico-beheer van de asbesthoudende producten;
- de vervanging door een "conform equivalent" van de asbesthoudende materialen;

Uit deze studie blijkt dat voor de saneringswerken met prioriteit "P1" en "P2" (+ inventaris) nog de volgende bijkomende kredieten nodig zijn (rekening houdend met de nota van de staatssecretaris voor Begroting van 27/10/2008):

werken uit te voeren in 2009:	4 254 359
werken uit te voeren in 2010:	2 780 876
werken uit te voeren na 2010:	551 431

totaal:	7 586 666

2.3.3. Extension de l'enveloppe

Compte tenu de l'évolution de la législation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'exposition à l'amiante, la Cellule Asbeste centrale de la Régie des Bâtiments a élaboré en 2008 une nouvelle liste des travaux. Cette liste tenait compte:

- des travaux d'enlèvement de l'asbeste légalement obligatoires dans le cadre d'une rénovation;
- des obligations contractuelles pour la Régie des Bâtiments qui découlent des contrats de location;
- des complexes nouvellement acquis;
- de l'application des programmes de gestion du risque des produits contenant de l'amiante;
- du remplacement à "l'équivalent conforme" des matériaux contenant de l'asbeste.

Il ressort de cette étude que les crédits supplémentaires suivants seront nécessaires pour les travaux d'assainissement avec priorités "P1" et "P2" (+ inventaire), tenant compte également de la note du 27/10/2008 du secrétaire d'État au Budget:

travaux à effectuer en 2009:	4 254 359
travaux à effectuer en 2010:	2 780 876
travaux à effectuer après 2010:	551 431

total:	7 586 666

3. Encours

3. Encours

<u>Vastlegging</u> — <u>Engagement</u>	<u>Omschrijving</u> — <u>Description</u>	<u>Beschikbaar</u> — <u>Disponible</u>
2000 3769	BRUSSEL RAC SANERINGSWERKEN ASBEST	7 535,42
2000 5934	TRAITEM. ASBESTE BAT.État LOT 11: LIEGE	140 780,99
2000 5979	TRAITEM. ASBESTE BAT État LOT 13: NAMUR	0,02
2000 6660	GLIN SEC. CIVILE RENOUV.TOITURES & ZINGUERIE	572,83
2000 6959	WEST-VLAANDEREN ASBESTSANERING ERELONEN	9 515,26
2000 6961	BRUGGE PROV GOUV ISOL NA ASBESTVERW.	0,02
2000 6962	OOSTENDE JUST ISOLATIE NA ASBESTVERWIJD.	4 928,35
2000 6966	BXL MUSEE D'ART ANCIEN DESAMANTAGE	0,02
2000 6967	BRL ACADEMIENPALEIS ASBESTVERWIJDERING	250 139,11
2001 1089	VL BRAB. FASE 4 SPEC.OPDR. ASBESTBEHAND.	0,14
2001 1547	MONS PROT.CIVILE REMPL.CLOISONS ASBESTE	982,70
2001 3080	NAMUR CONTROLE TRAVAUX ASSAINISS.AMIANTE	0,04
2001 3088	HAINAUT CONTROLE TRAV ASSAINISS AMIANTE	54 115,66
2001 4543	CHARLEROI JUST. TRAVAUX DESAMANTAGE	805,83
2002 2453	ARLON POL.FED. (ZONES CONF.) DESAMANTAGE	0,02
2002 3753	RUISELEDE P.L.C. VERWIJD.ASBEST DAKBED.	0,02
2002 4530	MOUSCRON FIN.TRAVAUX DE DESAMANTAGE	45 209,90
2002 5431	BRUSSEL 1 ASBESTINVENTARIS RIJKSGEBOUWEN	167 256,32
2002 5590	MORLANWELZ C.A.R. DECONTAMIN. ASBESTE	6 989,43
2002 5608	INVENTAIRE ASBESTE BAT.SERV.FED.LOT 2	0,02
2003 1843	LIEGE (L. 11) INVENT. AMIANTE BAT. ÉTAT	8 571,73
2003 2658	ST LAMBR.WOL. EUR.SCHOOL ASBESTSANERING	0,02
2003 4547	UCCLE IASB DESAMANTAGE	12 650,38
2003 4640	BXL MUSEE ART ANCIEN DESAMANTAGE	278 235,13
2003 4682	BXL PAL JUST ENL.ASBESTE COORDIN.REALIS	123,26
2003 4683	UKKEL BIRA ELEKTR.INSTAL.BEST.5	60 039,75
2003 5356	BXL JUSTITIEPALEIS ASBESTVERWIJDERING	8 680,05
2003 5371	LIEGE DOUANES ENLEV. AMIANTE	7 149,64
2004 2435	BXL BIBLIOTH.ROYALE ISOLATION NIV.-4,-3	0,02
2004 3858	JAMIOULX PRISON COORD.TRAV. DESAMANTAGE	6 701,12
2004 5481	IEPER GER.GEBOUW ASBESTSANERINGSWERKEN	0,06
2004 5490	BXL MRAH SALLE ISLAM COORDIN. SECURITE	1 693,28
2005 2673	JAMIOULX PRISON TRAVAUX DE DESAMANTAGE	76 861,14
2005 3889	UKKEL BIRA VERVANGEN VERLAAGDE PLAFONDS	22 027,32
2005 4501	BRL KMKG VEILIGHEIDSCOORD.ASBESTSANERING	1 196,00
2005 4841	BRUSSEL JUS PAL VERW ASBEST BOILERLOKAAL	9 377,50
2005 5385	BRL KMKG ISLAMZAAL ASBESTVERW VEIL.COORD	487,14
2006 2151	BRL NICC ASBESTSAN VEILIGH.COORD ONTWERP	43,34
2006 2152	MACHELEN CODA PROJ.COORD. ASBESTVERW.	4 066,51
2006 3613	ST-GILLIS GEVANG VEILIGHEIDSCOORDINATIE	392,07
2006 4030	BRUSSEL ACADEMIENPALEIS COORDIN ASBEST	696,00
2006 4725	BRUSSEL ACAD.PAL. ASBESTVERW.VEIL.COORD.	265,80
TOTAAL — TOTAL		1 188 089,36

3.1. Reële encours op 01/01/2009

3.2. Geraamde encours op 01/01/2010

Reële encours op 01/01/2009:	1 188 089
Vastleggingskrediet 2009:	+ 5 261 359
Vereffeningenkrediet 2009:	- 2 635 000
Annulaties 2009 (raming):	- 200 000

Encours op 01/01/2010 (raming):	3 614 448

4. Krediet 2010

4.1. Vastleggingskrediet

Volgens het goedgekeurde programma en rekening houdend met de opmerkingen van de staatssecretaris voor Begroting in zijn nota van 27/10/2008: 2 780 876 EUR.

4.2. Vereffeningenkrediet

Gelet op het feit dat de asbestdotatie een vaste, gesloten enveloppe vormt, die niet kan overschreden worden en rekening houdend met het uitdovend karakter van dit krediet, kan het principe "vereffeningenkrediet = vastleggingskrediet" hierop niet toegepast worden.

De vereffeningen zullen gebeuren zoals aangeduid op onderstaande tabel.

(Opmerking: in 2008 werd de encours "aangezuivend", wat resulteerde in annulaties ten bedrage van 2 211 825,54 EUR).

3.1. Encours réel au 01/01/2009

3.2. Encours estimé au 01/01/2010

Encours réel au 01/01/2009:	1 188 089
Crédit d'engagement 2009:	+ 5 261 359
Crédit de liquidation 2009:	- 2 635 000
Annulations 2009 (estimation):	- 200 000

Encours au 01/01/2010 (estimation):	3 614 448

4. Crédit 2010

4.1. Crédit d'engagement

Suivant le programme approuvé et compte tenu des remarques formulées par le secrétaire d'État au Budget dans sa note du 27/10/2008: 2 780 876 EUR.

4.2. Crédit de liquidation

Etant donné que la dotation pour les travaux d'assainissement d'amiante constitue une enveloppe fixe et fermée, qui ne peut pas être dépassée, et compte tenu du caractère extinctif de ce crédit, le principe "crédit de liquidation = crédit d'engagement" n'est pas d'application.

Les liquidations s'effectueront comme représenté dans le tableau ci-dessous.

(Observation: dans le courant de 2008, l'encours a été "apuré"; cette opération aboutissait à des annulations à concurrence de 2 211 825,54 EUR).

	VASTL. — ENGAG.	VEREFFENINGEN — LIQUIDATIONS					
		2008 (1)	2009 (2)	2010 (3)	2011 (3)	2012 (3)	2013 (3)
Encours 01/01/2008 <i>Encours 01/01/2008</i>	3 838 407	439 967	782 772	403 843	0	0	0
Vastleggingen 2008 <i>Engagements 2008</i>	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2009 <i>Engagements 2009</i>	5 261 359		1 852 228	3 210 605	0	0	0
Vastleggingen 2010 <i>Engagements 2010</i>	2 780 876			1 877 457	587 222	237 147	79 049
Vastleggingen 2011 <i>Engagements 2011</i>	551 431				193 001	268 823	89 608
Vastleggingen 2012 <i>Engagements 2012</i>	0					0	0
Vastleggingen 2013 <i>Engagements 2013</i>	0						0
Totaal — <i>Total</i>		439 967	2 635 000	5 491 905	780 223	505 970	168 657

(1) = realisaties / *réalisations*; (2) = aangepaste begroting 2009 / *budget 2009 ajusté*; (3) = ramingen / *estimations*

Vereffeningenkrediet 2010: 5 491 905 EUR.

Crédit de liquidation 2010: 5 491 905 EUR.

C. FINANCIËLE TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Vereffeningskrediet 2010 art. 536.10:	5 491 905
Dotatie BA 21.61.00.09:	5 491 905
afgerond:	5 492 000

D. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Artikel Article	Ontvangsten Recettes	Raming (EUR) Estimation (EUR)
450.22	Dotatie Dotation	5 492 000
		5 492 000

E. MEERJARENRAMING 2011 – 2013

Artikel Article	ks sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
450.22	a	1 078 000	2 635 000	5 492 000	780 000	506 000	169 000	d
536.10	b	1 078 000	2 635 000	5 492 000	780 000	506 000	169 000	
	c	0	5 261 359	2 780 876	551 431	0	0	

d= dotatie BA 55.21.61.00.09

BA— 19 55 22 41.00.01 (Beg OA AP BA) — Dotatie ter dekking van de huur en standaard inrichtingswerken van de onroerende goederen, gehuurd voor rekening van de Staat door de Regie der Gebouwen in uitvoering van haar statutaire opdracht en door haar aan de eigenaars betaald. (Artikel 450.05 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	391 561	409 100	3 395 337	397 888	395 615	400 070

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.06 — Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen)

C. INTERVENTION FINANCIÈRE DE L'ÉTAT

Crédit de liquidation 2010, art. 536.10:	5 491 905
Dotation AB 21.61.00.09:	5 491 905
arrondie:	5 492 000

D. RÉSUMÉ (Budget de la Régie des Bâtiments)

Raming (EUR) Estimation (EUR)	Uitgaven Dépenses	Artikel Article
5 492 000	Asbestsanering Assainissement amiante	536.10
5 492 000		

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2010 – 2012

d= dotation AB 55.21.61.00.09

AB— 19 55 22 41.00.01 (Bud DO PA AB) — Dotation pour couvrir les loyers et les travaux d'installation standard des biens immobiliers pris en location pour le compte de l'État par la Régie des Bâtiments en vertu de sa mission statutaire et payés par elle aux propriétaires. (Article 450.05 du budget de la Régie des Bâtiments)

(en milliers de EUR)

sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	391 561	409 100	3 395 337	397 888	395 615	400 070

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.06 — Produit de la mise en location des immeubles de l'État non occupés par des services de l'État.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie

door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

1) Personen en organismen uit de privé-sector.

Deze huuropbrengsten worden toegewezen aan de werksuitgaven van de Regie; zie BA 22.41.00.02.

2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij KB van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen.

Deze huuropbrengsten worden toegewezen aan de werksuitgaven van de Regie; zie BA 22.41.00.02.

3) Gemeenschappen en Gewesten.

Op 18/01/1994 heeft het Overlegcomité beslist om het systeem van bezettingsvergoedingen, te betalen door Gemeenschappen en Gewesten voor het gebruik van gebouwen die eigendom zijn van de federale overheid (art. 411.22 en 411.23), vanaf 01/07/1994 te vervangen door een systeem van huurprijzen afgestemd op de marktprijs (art. 411.06). De jaarlijkse opbrengst daarvan wordt aangewend om het huurgeld te betalen dat de Regie der Gebouwen op haar beurt aan de Gemeenschappen en Gewesten verschuldigd is voor de federale diensten die gehuisvest zijn in gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten.

2. *Realisaties laatste vijf jaar* (deel Gemeenschappen en Gewesten)

2004:	828 930
2005:	838 271
2006:	844 112
2007:	845 337
2008:	842 693

3. *Raming 2010*

Onderstaande raming behelst alleen de huuropbrengsten vanwege Gemeenschappen en Gewesten; de andere ontvangsten worden behandeld bij BA 22.41.00.02.

Verhuurcontracten in voege op 08/05/2009, indexering 2009 (maar niet 2010) inbegrepen: 845 623,37 EUR (zie de onderstaande tabel).

Van dit bedrag is 186 321,98 EUR bestemd om de huurgeden te betalen die de Regie der Gebouwen verschuldigd is voor de gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten en bezet door federale staatsdiensten (zie art. 537.01, punt 4). Het saldo (659 301,39 EUR) kan gebruikt worden voor het aandeel van de Gemeenschappen en Gewesten in de werkingskosten van de Regie (zie BA 22.41.00.02: Werkingskosten).

des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.

Ces recettes locatives sont affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22.41.00.02.

2) Organismes publics qui n'appartiennent pas aux catégories visées à l'art. 2 de la loi du 1^{er} avril 1971, modifiée par l'AR du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement

Ces recettes locatives sont affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22.41.00.02.

3) Les Communautés et les Régions.

Le 18/01/1994, le Comité de Concertation a décidé d'abandonner, à partir du 01/07/1994, le système des redevances d'occupation à payer par les Communautés et les Régions pour l'occupation de certains immeubles qui sont propriété du gouvernement fédéral (art. 411.22 et 411.23), pour un système de loyers au prix du marché (art. 411.06). Les recettes annuelles de ces locations sont affectées au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments elle-même est redevable aux Communautés et aux Régions pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions et occupés par des services fédéraux.

2. *Réalisations des cinq dernières années* (Partie Communautés et Régions)

2004:	828 930
2005:	838 271
2006:	844 112
2007:	845 337
2008:	842 693

3. *Estimation 2010*

L'estimation ci-dessous comprend uniquement les recettes locatives de la part des Communautés et des Régions; les autres recettes seront traitées à l'AB 22.41.00.02.

Contrats de mise en location en vigueur au 08/05/2009, y compris l'indexation 2009 (mais pas 2010): 845 623,37 EUR (cfr. le tableau ci-dessous).

De ce montant, 186 321,98 EUR sont affectés au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments est redevable pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions, mais occupés par des services fédéraux (cfr. art. 537.01, point 4). Le solde (659 301,39 EUR) peut être utilisé pour la quote-part des Communautés et des Régions dans les frais de fonctionnement de la Régie (cfr. AB 22.41.00.02: Frais de fonctionnement).

Art. 411.06 (deel Gemeenschappen en Gewesten): bestaande verhuurcontracten op 08/05/2009

Art. 411.06 (partie Communautés et Régions): contrats de mise en location en vigueur au 08/05/2009

CONTRACT — CONTRAT	ADRES — ADRESSE	BEZETTER — OCCUPANT	HUURPRIJS — LOYER	HUURPRIJS — LOYER	HUURPRIJS — LOYER	HUURPRIJS — LOYER	HUURPRIJS — LOYER	2008
			2009 (1)	2010 (2)	2011 (3)	2012 (3)	2013 (3)	
2538	BRUSSEL BRUXELLES	TROONPLEIN PLACE DU TRÔNE	KONINKLIJKE STALLINGEN (F.G.) ÉCURIES ROYALES (Com. fr.)	152 934,92	152 934,92	152 934,92	152 934,92	152 934,92
2539	BRUSSEL BRUXELLES	HERTOGSTRAAT 1 RUE DUCALE 1	ACADEMIENPALEIS (F.G.) PALAIS DES ACADÉMIES (Com. fr.)	288 907,12	288 907,12	288 907,12	288 907,12	288 907,12
2589	BRUSSEL BRUXELLES	HERTOGSTRAAT 1 RUE DUCALE 1	ACADEMIENPALEIS (V.G.) PALAIS DES ACADÉMIES (C. fl.)	189 724,88	189 724,88	189 724,88	189 724,88	189 724,88
2590	BRUSSEL BRUXELLES	TROONPLEIN PLACE DU TRÔNE	KONINKLIJKE STALLINGEN (V.G.) ÉCURIES ROYALES (C. fl.)	166 891,56	166 891,56	166 891,56	166 891,56	166 891,56
6396	EUPEN	HAASSTRASSE 7	WAALS GEWEST RÉGION WALLONNE	13 693,31	13 693,31	13 693,31	13 693,31	13 693,31
6509	LIÈGE	RUE DE L'ILE MONSIN	WAALS GEWEST (gratis) RÉGION WALLONNE (gratuit)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8084	NEUFCHATEAU	RUE DE LA BATAILLE 2	FRANSE GEMEENSCHAP COMMUNAUTÉ FRANCAISE	8 409,66	8 409,66	8 409,66	8 409,66	8 409,66
8088	ST. HUBERT	AVENUE NESTOR MARTIN 10	WAALS GEWEST RÉGION WALLONNE	9 136,53	9 136,53	9 136,53	9 136,53	9 136,53
8089	HOUFFALIZE	RUE VILLE BASSE 33	WAALS GEWEST RÉGION WALLONNE	4 265,63	4 265,63	4 265,63	4 265,63	4 265,63
9064	COUVIN	RUE DE LA GARE 37	WAALS GEWEST RÉGION WALLONNE	11 659,76	11 659,76	11 659,76	11 659,76	11 659,76
			845 623,37	845 623,37	845 623,37	845 623,37	845 623,37	

(1) 2009: romein = reële contractuele indexering reeds toegepast; cursief = toepassing van de geraamde gezondheidsindex 2009/2008 volgens de begrotingsrichtlijnen (+ 1,1%)

(1) 2009: caractères romains: indexation contractuelle réelle déjà appliquée; caractères italiques: application de l'indice-santé 2009/2008 estimé suivant les directives budgétaires (+ 1,1%)

(2) 2010: geen indexering toegestaan door de begrotingsrichtlijnen

(2) 2010: pas d'indexation autorisée par les directives budgétaires

(3) 2011 - 2012 - 2013: geen indexering toegepast (projectie tegen constante prijzen)

(3) 2011 - 2012 - 2013: pas d'indexation appliquée (projection à prix constants)

Art. 411.21 — Recuperatie van de door de Regie der Gebouwen betaalde huurgelden voor gebouwen, aanhoorigheden en terreinen die worden gehuurd voor rekening van openbare diensten, andere dan de Staat, voor de huisvesting van het door deze derden bezoldigd personeel.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie van huurgelden die de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, betaalt voor de huisvesting van overheidsdiensten in wier huisvesting zij krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien. Het gaat met name om de Gemeenschappen en Gewesten en om bepaalde instellingen van openbaar nut (b.v. de Pensioendienst van de Overheidssector). Deze huurgelden worden aangerekend op het uitgavenartikel 537.04 en teruggevorderd van de betrokken bezetters.

2. Raming 2010

Raming 2010: 3 698 496 EUR (berekening: zie art. 537.04).

Art. 411.21 — Récupération des loyers payés par la Régie des Bâtiments pour des bâtiments, dépendances et terrains qui sont loués pour le compte des services publics autres que l'État, pour le logement du personnel rémunéré par eux.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de la récupération des loyers payés par la Régie des Bâtiments, pour n'importe quelle raison, pour le logement de services publics dont l'hébergement ne relève pas de la compétence de la Régie, en vertu de sa loi organique. Il s'agit notamment des Communautés et des Régions et de certains organismes d'intérêt public (p.e. le Service des Pensions du Secteur public). Ces loyers sont imputés sur l'article des dépenses 537.04 et ils doivent être remboursés par les occupants concernés.

2. Estimation 2010

Estimation 2010: 3 698 496 EUR (calcul: cfr. l'art. 537.04).

Art. 450.05 — a) niet terugvorderbaar:

Dotatie tot dekking van de huurgelden en standaard inrichtingswerken van de door de Regie der Gebouwen voor rekening van de Staat in huur genomen gebouwen, in uitvoering van haar statutaire opdracht

1. Aard van de ontvangsten

Op art. 450.05 wordt de dotatie aangerekend die moet dienen om de huur en de bijhorende belastingen en taksen te betalen voor de onroerende goederen die de Regie der Gebouwen inhuurt voor de huisvesting van federale overheidsdiensten. Deze uitgaven worden aangerekend op de artikels 537.01 en 537.03 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

Tijdens de begrotingscontrole 2004 werd een nieuw artikel 537.13 gecreëerd, bestemd voor de betaling van “standaard” inrichtingswerken in gehuurde gebouwen.

Tijdens de voorbereiding van de initiële begroting 2008 werd een nieuw artikel 537.14 gecreëerd, bestemd voor de betaling van bepaalde investeringswerken in gehuurde gebouwen.

Ook deze beide soorten uitgaven worden gedekt door de huurdotatie op art. 450.05.

2. Raming 2010

Dotatie 2010: zie punt C. Financiële tussenkomst van de Staat

Art. 450.12 — a) niet terugvorderbaar:

Niet terugvorderbare voorschotten ter dekking van specifieke inrichtingskosten in gebouwen door de Regie gehuurd voor Staatsdiensten, door de Staat beheerde openbare diensten en voor bepaalde categorieën door de Staat bezoldigd personeel

1. Aard van de ontvangsten

Kredieten voor specifieke inrichtingswerken in gehuurde gebouwen, d.w.z. inrichtingswerken die voortvloeien uit specifieke wensen van de bezetter, worden normaal voorzien op de basisallocaties 12.00.07 van de bezettende FODs; in sommige gevallen wordt echter op de Regie een beroep gedaan om dergelijke werken uit te voeren.

Aard van de werken: zie art. 537.12.

Artikel 2.19.4 van de wet houdende de Algemene Uitgaven-begroting voor het begrotingsjaar 2010 bepaalt dat de Regie der Gebouwen slechts tot uitvoering mag overgaan indien het opdrachtgevende departement beschikt over de nodige kredieten en na storting van een provisie aan de Regie. Die provisies worden geïmputeerd op art. 450.12.

Art. 450.05 — a) non récupérable:

Dotation pour couvrir les loyers et les travaux d'installation “standards” des bâtiments pris en location pour le compte de l'État par la Régie des Bâtiments en vertu de sa mission statutaire

1. Nature des recettes

L'article 450.05 est utilisé pour l'imputation de la dotation destinée à payer les loyers ainsi que les impôts et les taxes y afférents pour les immeubles pris en location par la Régie des Bâtiments pour le logement des services de l'État fédéral. Ces dépenses sont imputées sur les articles 537.01 et 537.03 du budget de la Régie des Bâtiments.

Lors du contrôle budgétaire 2004 un nouvel article 537.13 a été créé, destiné au paiement des travaux d'installation “standards” dans des bâtiments loués.

Lors de l'élaboration du budget 2008 initial, un nouvel article 537.14 a été créé, destiné au paiement de certains travaux d'investissement dans des bâtiments loués.

Ces deux types de dépenses sont aussi couvertes par la dotation pour les loyers, art. 450.05.

2. Estimation 2010

Dotation 2010: cfr. point C. Intervention financière de l'État.

Art. 450.12 — a) non récupérable:

Avances non récupérables pour frais d'installation spécifiques dans des bâtiments loués par la Régie pour des services de l'État, des services publics gérés par l'État et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'État

1. Nature des recettes

Les crédits pour des travaux d'installation spécifiques dans des bâtiments loués, c'est-à-dire des travaux d'installation provenant de besoins propres à l'occupant, sont normalement inscrits sur les allocations de base 12.00.07 des budgets des SPF occupants; dans certains cas pourtant, les occupants font appel à la Régie des Bâtiments pour effectuer de tels travaux.

Nature des travaux: cfr. l'art. 537.12.

L'article 2.19.4 de la loi portant le Budget général des Dépenses pour l'année budgétaire 2010 stipule que la Régie des Bâtiments ne procédera à l'exécution de pareils travaux que si le département investisseur dispose des crédits nécessaires et après le versement d'une provision à la Régie. Ces provisions sont à imputer sur l'article 450.12.

2. Raming 2010

Op de artikels 450.12 en 537.12 wordt jaarlijks een provisioneel (niet-limitatief) krediet van 2 000 000 EUR ingeschreven.

Realisaties (betalingen) in de vijf voorgaande jaren:

2008:	843 003
2007:	1 680 524
2006:	4 076 881
2005:	11 363 027
2004:	2 287 364

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN**Art. 521.05 — Verzekeringen***1. Aard van de uitgaven*

Krediet bestemd voor de betaling van de verzekeringspremies voor bepaalde gehuurde gebouwen, indien deze verzekering door het huurcontract ten laste van de Regie der Gebouwen wordt gelegd.

2. Raming 2010

2.1. De Regie der Gebouwen is een jaarlijkse, niet indexeerbare vergoeding van 1 401,72 EUR verschuldigd aan de n.v. Brussels Airport, als bijdrage in de kosten van de verzekeringspolis voor het repatriëringscentrum van de Federale Politie op de luchthaven van Zaventem (overeenkomst van 11/02/2003 tussen het toenmalige BIAC en de Regie der Gebouwen).

2.2. Tot 2006 was ook de verzekering van de gebouwen gehuurd van de nv SOPIMA ten laste van de Regie der Gebouwen (één polis voor alle gebouwen samen).

De onroerende goederen beheerd door de nv SOPIMA werden eind 2006 verkocht aan de vastgoedvennootschap nv Fedimmo, met uitzondering van het gebouw gelegen in de Rue Jean Monnet 14 te Charleroi. Dit laatste wordt door de Regie der Gebouwen verder gehuurd van SOPIMA en bijgevolg moet de Regie voor dit gebouw nog steeds de verzekeringspremie terugbetalen aan SOPIMA. De premie betaald voor de periode van 21/12/2006 tot 20/12/2007 bedroeg 2 940,39 EUR; de premie voor 2008 en 2009 wordt geraamd op respectievelijk 3 028,60 EUR en 3 092,20 EUR.

Raming 2010 (geen indexering toegestaan): 3 092,20 EUR.

2.3. Totale raming art. 521.05
 1 401,72 + 3 092,20 = 4 493,92 EUR
 afgerond: 4 494 EUR

2. Estimation 2010

Un crédit provisionnel (non limitatif) de 2 000 000 EUR est chaque année inscrit sur les articles 450.12 et 537.12.

Réalisations (paiements) dans les cinq dernières années:

2008:	843 003
2007:	1 680 524
2006:	4 076 881
2005:	11 363 027
2004:	2 287 364

B. NATURE ET ESTIMATION DES DÉPENSES**Art. 521.05 — Assurances***1. Nature des dépenses*

Crédit destiné au paiement des primes d'assurance pour certains immeubles loués dans le cas où le contrat de location stipule que les assurances soient mises à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Estimation 2010

2.1. La Régie des Bâtiments doit payer une redevance annuelle non indexable de 1 401,72 EUR à la s.a. Brussels Airport, comme quote-part dans les frais de la police d'assurance contractée pour le centre de rapatriement de la Police Fédérale à l'aéroport de Zaventem (convention du 11/02/2003 entre, à l'époque, BIAC et la Régie des Bâtiments).

2.2. Jusqu'à 2006 l'assurance des immeubles loués de la SA SOPIMA était aussi à la charge de la Régie des Bâtiments (un seul contrat pour l'ensemble des bâtiments).

Les immeubles gérés par la SA SOPIMA ont été vendus fin 2006 à la société immobilière SA Fedimmo, à l'exception du bâtiment situé Rue Jean Monnet, 14 à Charleroi. Ceci continuera à être loué par la Régie de la SOPIMA et, par conséquent, la Régie devra toujours rembourser la prime d'assurance pour cet immeuble à la SOPIMA. La prime payée pour la période du 21/12/2006 au 20/12/2007 était 2 940,39 EUR; les primes pour 2008 et 2009 sont estimées à 3 028,60 EUR et à 3 092,20 EUR respectivement.

Estimation 2010 (indexation pas autorisée): 3 092,20 EUR.

2.3. Estimation totale art. 521.05
 1 401,72 + 3 092,20 = 4 493,92 EUR
 arrondi: 4 494 EUR

Art. 537.01 — Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie, voor rekening van de Staat

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.01 is bestemd om, voor rekening van de Staat, aan de verhuurders de huurgelden te betalen voor de onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen), gehuurd door de Regie der Gebouwen en bezet door Staatsdiensten, door de Staat beheerde openbare diensten en door sommige categorieën van door de Staat bezoldigd personeel in wier huisvesting moet worden voorzien (art. 2, art.19, § 1.2 en art. 20, § 1.2, van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen).

2. Raming 2010

1. Bestaande huurcontracten

Voor de huurcontracten die in voege waren op 30/04/2009 en die aangerekend moeten worden op art. 537.01 van de begroting van de Regie der Gebouwen, moet in 2010 een totaal huurgeld van 373 144 099,55 EUR betaald worden; onderstaande lijst geeft een volledig overzicht van deze contracten.

Deze totale huurprijs bevat:

- alle reële indexeringen tot en met 30/04/2009;
- een verhoging van de huurprijs met 1,1% (gezondheidsindex 2009/2008 volgens de begrotingsrichtlijnen van 24/04/2008) voor de contracten waarop de indexering 2009 op 30/04/2009 nog niet was toegepast;
- geen indexering 2010 (niet toegestaan door de begrotingsrichtlijnen van 24/04/2009);
- alle belastingen en taksen;
- alle effectieve en voorziene opzeggingen;
- de nieuwe of vervangende inhuringen en huurprijsverhogingen voorzien in de aangepaste begroting 2009, voor zover de betrokken contracten op 30/04/2009 reeds getekend waren.

Art. 537.01 — Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie, pour le compte de l'État

1. Nature des dépenses

L'article 537.01 est destiné à payer aux bailleurs, pour le compte de l'État, les loyers des immeubles (bâtiments avec leurs dépendances et terrains) loués à la Régie des Bâtiments et occupés par des services de l'État, par les services publics gérés par l'État ou par certaines catégories de personnel rétribué par l'État au logement desquelles il y a lieu de pourvoir (art. 2, art.19, § 1.2 et art. 20, § 1.2 de la loi du 1 avril 1971 créant une Régie des Bâtiments).

2. Estimation 2010

1. Contrats de location existants

Pour les contrats de location en vigueur au 30/04/2009, à imputer sur l'article 537.01 du budget de la Régie des Bâtiments, le loyer total à payer en 2010 s'élève à 373 144 099,55 EUR; la liste ci-dessous présente un aperçu détaillé de tous ces baux existants.

Ce loyer total comprend:

- toutes les indexations réelles jusqu'au 30/04/2009 inclus;
- une majoration du prix de loyer de 1,1% (indicesanté 2009/2008 suivant les directives budgétaires du 24/04/2009) pour les contrats auxquels l'indexation 2009 n'était pas encore appliquée le 30/04/2009;
- aucune indexation pour 2010 (pas autorisée par les directives budgétaires du 24/04/2009);
- tous les impôts et taxes;
- toutes les résiliations effectives et prévues;
- les locations nouvelles ou de substitution ainsi que les augmentations de loyer prévues dans le budget 2009 ajusté, pour autant que les contrats concernés étaient déjà signés le 30/04/2009.

TABEL
—
TABLEAU

Art. 537.01: bestaande huurcontracten op 30/04/2009 — Art. 537.01: contrats de location en vigueur le 30/04/2009						
Contract — Contrat	Adres — Adresse	Bezetter — Occupant	Beginndatum — Date début	Einddatum — Date fin	Opgezegd — Résilié	
11.0017C	ANTWERPEN TAVERNIERKAAI 3	MOBILITEIT: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1971	31/12/1980		
11.0581A	BRASSCHAAT MIKSEBAAN 68	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2000	31/03/2001		
11.0633A	BRASSCHAAT VELDSTRAAT 10	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/1991	30/11/1992		
11.0750A	ANTWERPEN ROSTOCKWEG KAAI 326 6	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2007	31/12/2012		
11.0961A	WILLEBROEK VOORUITGANGSSTRAAT 63	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/1969	31/08/1978		
11.0971A	BRASSCHAAT VAN HEMELRIJCKLEI 121	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/1970	30/11/1979	31/08/2009	
11.1168A	SCHOTEN ZAMENHOFLAAN 22	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/02/1975	31/01/1984	30/04/2009	
11.1191A	ANTWERPEN OLIJFTAKSTRAAT 7	MOBILITEIT: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/1976	28/02/1987		
11.1200A	MORTSEL LIERSESTEENWEG 226	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/07/1976	30/06/1985		
11.1216A	ST LENAARTS HOOGSTRAATSEBAAN 33	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/03/1977	28/02/1986		
11.1278A	ZANDHOVEN LIERSEBAAN 52	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1980	30/09/1989		
11.1280A	TURNHOUT BAAN TURNHOUT-KASTERLEE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/01/1981	31/12/2010		
11.1291A	TURNHOUT OTTERSTRAAT 24	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/1981	31/10/1984		
11.1302A	PUURS GUIDO GEZELLELAAN 82	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/1993	31/05/2002		
11.1317A	SCHOTEN VORDENSTEINSTRAT 3	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1984	31/03/1993	31/03/2009	
11.1340A	MALLE LIERSELEI 120	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/2006	30/04/2009		
11.1345A	BALEN KRUISBLOKKEN 45	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/11/1986	31/10/1995		
11.1358A	ANTWERPEN DELWAIEDOK 738	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1989	31/12/1997		
11.1363A	KONTICH SINT-JANSPLEIN 11	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	15/07/1990	15/07/1999		
11.1375A	WESTERLO POLDERSTRAAT 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/1991	29/02/2000		
11.1380B	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/2007	30/06/2013		
11.1380C	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	VOLKSGEZONDHEID: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/2007	30/06/2013		
11.1382A	ANTWERPEN SCHELDELAAN	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1990	31/03/1999		
11.1391A	HEIST-OP-DEN-BERG BINNENWEG 17	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/1992	30/06/2001		
11.1393A	KALMTHOUT HANDELAAR 21	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/04/1990	31/03/2040		
11.1400A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/11/1996	31/10/2005		
11.1400B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/1996	31/10/2005		
11.1400C	ANTWERPEN ITALIELEI 122	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/11/2002	31/10/2005		
11.1400D	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/2002	31/10/2005		
11.1402A	MECHELEN DOUANEPLEIN 4	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/1993	30/06/2002		
11.1403A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/04/1997	31/03/2006		
11.1403C	ANTWERPEN ITALIELEI 122	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/04/2003	31/03/2006		
11.1406A	ANTWERPEN ANTWERPSEBAAN	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/1996	31/05/2005		
11.1407A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FED.AGENTSCH.Veiligh.VOEDSELKETEN FAVV	1/11/1997	31/10/2006		
11.1407B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FED.AGENTSCH.Veiligh.VOEDSELKETEN FAVV	1/11/2000	31/10/2006		
11.1408A	ANTWERPEN ITALIELEI 4	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	30/12/2002	29/12/2020		
11.1409A	BOOM GROENE HOFSTRAAT 13	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1997	30/09/2006		
11.1410A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	16/02/1998	14/02/2007		
11.1410B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	15/02/2001	14/02/2007		
11.1415A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/07/1998	30/06/2007		
11.1415B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/07/2001	30/06/2007		
11.1417A	ANTWERPEN SCHELDELAAN 495	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1998	31/03/2007		
11.1419A	ANTWERPEN LUCHTHAVENLEI	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1999	31/03/2000		
11.1423A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	NATIONAAL INSTITUUT STATISTIEK	1/02/1999	31/01/2008		
11.1423B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	NATIONAAL INSTITUUT STATISTIEK	1/02/2002	31/01/2011		
11.1424A	ANTWERPEN SINT-PIETERSVLIET 7	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/06/1999	31/05/2008		
11.1424B	ANTWERPEN SINT-PIETERSVLIET 7	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/06/2000	31/05/2008		
11.1424C	ANTWERPEN SINT-PIETERSVLIET 7	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/07/2002	31/05/2008		
11.1433A	TURNHOUT NIEUWE KAAI 43	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/04/2000	31/03/2009		
11.1437A	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2000	31/03/2001		
11.1437B	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/2001	30/06/2002		

	2009 (huur) — 2009 (loyer)	2009 (Taksen) — 2009 (taxes)	2010 (huur + taksen) — 2010 (loyer + taxes)	2011 (huur + taksen) — 2011 (loyer + taxes)	2012 (huur + taksen) — 2012 (loyer + taxes)	2013 (huur + taksen) — 2013 (loyer + taxes)	Bezetter — Occupant
	19 837,56	0,00	19 837,56	19 837,56	19 837,56	19 837,56	MOBILITE: GESTION ET ADMINISTRATION
	2 295,70	0,00	2 295,70	2 295,70	2 295,70	2 295,70	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	599,07	0,00	599,07	599,07	599,07	599,07	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	16 033,07	1 520,00	17 553,07	17 553,07	17 553,07	17 553,07	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	10 382,30	0,00	10 382,30	10 382,30	10 382,30	10 382,30	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	3 103,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 476,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	26 607,36	0,00	26 607,36	26 607,36	26 607,36	26 607,36	MOBILITE: GESTION ET ADMINISTRATION
	5 257,21	0,00	5 257,21	5 257,21	5 257,21	5 257,21	SERVICES POLICE FEDERALE
	11 248,25	0,00	11 248,25	11 248,25	11 248,25	11 248,25	SERVICES POLICE FEDERALE
	20 099,20	0,00	20 099,20	20 099,20	20 099,20	20 099,20	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	282,80	0,00	282,80	282,80	282,80	282,80	SERVICES POLICE FEDERALE
	52 850,47	0,00	52 850,47	52 850,47	52 850,47	52 850,47	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	190 487,02	0,00	190 487,02	190 487,02	190 487,02	190 487,02	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	39 688,93	0,00	39 688,93	39 688,93	39 688,93	39 688,93	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	4 710,07	0,00	4 710,07	4 710,07	4 710,07	4 710,07	SERVICES POLICE FEDERALE
	2 702,02	0,00	2 702,02	2 702,02	2 702,02	2 702,02	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	21 716,06	0,00	21 716,06	21 716,06	21 716,06	21 716,06	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	26 457,46	0,00	26 457,46	26 457,46	26 457,46	26 457,46	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	61 266,98	0,00	61 266,98	61 266,98	61 266,98	61 266,98	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	143 853,93	0,00	143 853,93	143 853,93	143 853,93	143 853,93	SANTE PUBL.: GESTION ET ADMINISTRATION
	2 439,62	0,00	2 439,62	2 439,62	2 439,62	2 439,62	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	39 883,72	0,00	39 883,72	39 883,72	39 883,72	39 883,72	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SERVICES POLICE FEDERALE
	60 702,51	0,00	60 702,51	60 702,51	60 702,51	60 702,51	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	60 702,51	0,00	60 702,51	60 702,51	60 702,51	60 702,51	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	22 986,74	0,00	22 986,74	22 986,74	22 986,74	22 986,74	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	22 986,74	0,00	22 986,74	22 986,74	22 986,74	22 986,74	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	91 174,34	0,00	91 174,34	91 174,34	91 174,34	91 174,34	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	119 548,58	0,00	119 548,58	119 548,58	119 548,58	119 548,58	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
	45 200,94	0,00	45 200,94	45 200,94	45 200,94	45 200,94	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 415,34	0,00	1 415,34	1 415,34	1 415,34	1 415,34	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	164 329,03	0,00	164 329,03	164 329,03	164 329,03	164 329,03	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA
	29 489,44	0,00	29 489,44	29 489,44	29 489,44	29 489,44	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA
	6 638 700,21	1 135 000,00	7 773 700,21	7 773 700,21	7 773 700,21	7 773 700,21	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	62 465,41	0,00	62 465,41	62 465,41	62 465,41	62 465,41	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	118 523,62	0,00	118 523,62	118 523,62	118 523,62	118 523,62	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	47 226,89	0,00	47 226,89	47 226,89	47 226,89	47 226,89	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	47 820,49	0,00	47 820,49	47 820,49	47 820,49	47 820,49	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	18 841,86	0,00	18 841,86	18 841,86	18 841,86	18 841,86	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	117 097,67	0,00	117 097,67	117 097,67	117 097,67	117 097,67	INSTITUT NATIONAL STATISTIQUES
	45 746,01	0,00	45 746,01	45 746,01	45 746,01	45 746,01	INSTITUT NATIONAL STATISTIQUES
	75 686,24	0,00	75 686,24	75 686,24	75 686,24	75 686,24	SERVICES POLICE FEDERALE
	3 822,61	0,00	3 822,61	3 822,61	3 822,61	3 822,61	SERVICES POLICE FEDERALE
	4 080,75	0,00	4 080,75	4 080,75	4 080,75	4 080,75	SERVICES POLICE FEDERALE
	44 557,04	0,00	44 557,04	44 557,04	44 557,04	44 557,04	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	2 210,81	0,00	2 210,81	2 210,81	2 210,81	2 210,81	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	5 708,80	0,00	5 708,80	5 708,80	5 708,80	5 708,80	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION

Contract — Contrat	Adres — Adresse	Bezetter — Occupant	Beginndatum — Date début	Einddatum — Date fin	Opgezegd — Résilié	
11.1438A	MECHELEN MAANSTRAAT - UNIT 22	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/10/2001	30/09/2010		
11.1439A	KAPELLEN ANTWERPSESTEENWEG 146	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/2001	30/06/2010	30/06/2010	
11.1440A	HERENTALS TOEKOMSTLAAN 50	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2002	31/12/2010		
11.1441A	DEURNE BISSCHOPPENHOFLAAN 457	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2002	31/12/2011	31-12-2011	
11.1442A	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/12/2002	30/11/2011		
11.1442B	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27 (parking)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/04/2006	30/11/2011		
11.1443A	TURNHOUT MERODELEI-MERODECENTER 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/04/2002	31/03/2005		
11.1445A	MECHELEN VOOCHTSTRAAT 15	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/06/2003	31/05/2009		
11.1447A	ANTWERPEN BREMENSTRAAT 3	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/2003	31/05/2004		
11.1449A	BOOM JOZEF VAN CLEEMPUTPLEIN 7	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2004	31/12/2021		
11.1450A	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/2004	31/07/2022		
11.1450B	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24 (parking)	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/2006	31/07/2022		
11.1450C	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	STRAFINRICHTINGEN	1/12/2007	30/11/2008		
11.1450D	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/2007			
11.1451A	HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/2004	31/07/2013		
11.1452A	ZWIJNDRECHT KAPELLENKOUTER 46	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/12/2004	30/11/2005		
11.1453A	ANTWERPEN KAUWENSTEIN 4	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/03/2005	28/02/2012		
11.1454A	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	1/10/2005	31/12/2005		
11.1454B	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/10/2005	31/12/2005		
11.1454C	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/10/2005	31/12/2005		
11.1454D	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	1/12/2007			
11.1454E	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/2005	31/12/2005		
11.1456A	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/2005	30/09/2011		
11.1456C	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/2005	30/09/2011		
11.1457A	BRECHT KLEIN VEERLE 103	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/02/2006	31/01/2012	31-01-2012	
11.1458A	ANTWERPEN ITALIELEI 4	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2006	30/06/2006		
11.1459A	ANTWERPEN OUDE VAARTPLAATS 2	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/2006	31/12/2006		
11.1460A	MECHELEN ZEUTESTRAAT 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/12/2006	30/11/2015	30/11/2015	
11.1462A	ANTWERPEN TABAKSVEST 50	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2009		
11.1463A	HERENTALS BELGIELAAN 29	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2024		
11.1463B	HERENTALS BELGIELAAN 29	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	28/12/2006	27/12/2024		
11.1464A	ANTWERPEN FRANKRIJKLEI 73	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2009		
11.1465A	ANTWERPEN KATTENDIJKDOK-OOSTKAAI 22	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2009	30-06-2010	
11.1466A	ANTWERPEN KONINGIN ELISABETHLEI 24	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2007	31/12/2007		
11.1466B	ANTWERPEN KONINGIN ELISABETHLEI 24	RIJKSREGISTER	1/01/2007	31/12/2007		
11.1467A	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/03/2007	28/02/2025		
11.1468A	MOL VENAKKERSTRAAT 2	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2008	31/03/2017		
11.1469A	MALLE JAGERSWEG 65	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/2007	31/05/2013		
11.1470A	BRASSCHAAT SINT-JOBSTEENWEG (kazerne)	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2009	31/03/2027		
11.1471A	ANTWERPEN ANTWERPSEBAAN 57	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/2007	31/10/2008		
11.1472A	MECHELEN VOOCHTSTRAAT 15	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/10/2008	30/09/2011		
20.0147A	WAVRE RUE DE NAMUR 95	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1984	31/05/1984		
20.0166B	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/1971	30/10/1980		
20.0166C	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/1971	30/10/1980		
20.0198A	CHAUMONT-GISTOUX RUE DU GROS MEDARD 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/09/1976			
20.0208A	WAVRE RUE DE NAMUR 92	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/02/1979	31/01/1988		
20.0209A	NIVELLES CHEMIN DE CRINQUAILLE 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/07/1977	30/06/2004		
20.0226A	NIVELLES RUE SAINT GEORGES 9	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/1988	31/05/1997		
20.0227B	WAVRE CHAUSSEE DE BRUXELLES 11	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1989	31/12/1997		
20.0235A	BRAINE-L'ALLEUD CHAUSSEE D'ALSEMBERG 95	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/1990	31/08/2001		
20.0245A	OTTIGNIES - LLN TRAVERSE D'ESOPÉ 6	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/2005	30/09/2008		
20.0251A	NIVELLES RUE DU BOSQUET 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/03/1998	28/02/2007		
20.0254A	OTTIGNIES AVENUE PAUL DELVAUX 13	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/2003	31/08/2021		
20.0255A	NIVELLES AVENUE JEAN MONNET 12	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/08/2004	31/07/2013		
20.0256A	WAVRE CHAUSSEE DE BRUXELLES 8	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	20/12/1999	19/12/2017		
20.0257A	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/2004	30/09/2022		

	2009 (huur) — 2009 (loyer)	2009 (Taksen) — 2009 (taxes)	2010 (huur + taksen) — 2010 (loyer + taxes)	2011 (huur + taksen) — 2011 (loyer + taxes)	2012 (huur + taksen) — 2012 (loyer + taxes)	2013 (huur + taksen) — 2013 (loyer + taxes)	Bezetter — Occupant
	259 112,94	0,00	259 112,94	259 112,94	259 112,94	259 112,94	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	211 600,08	0,00	52 900,02	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	142 162,22	0,00	142 162,22	142 162,22	142 162,22	142 162,22	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	138 559,08	0,00	138 559,08	103 919,31	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 692 959,30	0,00	1 692 959,30	1 692 959,30	1 692 959,30	1 692 959,30	SERVICES POLICE FEDERALE
	32 009,42	0,00	32 009,42	32 009,42	32 009,42	32 009,42	SERVICES POLICE FEDERALE
	17 011,44	0,00	17 011,44	17 011,44	17 011,44	17 011,44	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	36 616,23	0,00	36 616,23	36 616,23	36 616,23	36 616,23	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	11 031,02	0,00	11 031,02	11 031,02	11 031,02	11 031,02	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	246 304,27	23 000,00	269 304,27	269 304,27	269 304,27	269 304,27	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 838 230,40	131 000,00	1 969 230,40	1 969 230,40	1 969 230,40	1 969 230,40	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	19 946,06	1 852,38	21 798,44	21 798,44	21 798,44	21 798,44	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	33 225,45	0,00	33 225,45	33 225,45	33 225,45	33 225,45	ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES
	13 314,11	0,00	13 314,11	13 314,11	13 314,11	13 314,11	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	135 682,67	12 092,09	147 774,76	147 774,76	147 774,76	147 774,76	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	535,71	0,00	535,71	535,71	535,71	535,71	SERVICES POLICE FEDERALE
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SERVICES POLICE FEDERALE
	44 721,60	0,00	44 721,60	44 721,60	44 721,60	44 721,60	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA
	22 360,80	0,00	22 360,80	22 360,80	22 360,80	22 360,80	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
	23 377,20	0,00	23 377,20	23 377,20	23 377,20	23 377,20	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	7 223,16	695,26	7 918,42	7 918,42	7 918,42	7 918,42	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA
	6 098,40	0,00	6 098,40	6 098,40	6 098,40	6 098,40	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	199 890,49	8 800,00	208 690,49	208 690,49	208 690,49	208 690,49	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	9 889,31	10 000,00	19 889,31	19 889,31	19 889,31	19 889,31	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	29 619,95	2 733,00	32 352,95	27 416,29	227,75	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	5 372,40	0,00	5 372,40	5 372,40	5 372,40	5 372,40	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	484 297,80	44 700,00	528 997,80	528 997,80	528 997,80	528 997,80	SERVICES POLICE FEDERALE
	129 344,75	14 200,00	143 544,75	143 544,75	143 544,75	143 544,75	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	334 395,00	30 974,11	365 369,11	365 369,11	365 369,11	365 369,11	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	68 005,72	6 299,18	74 304,90	74 304,90	74 304,90	74 304,90	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	432 853,72	40 748,80	473 602,52	473 602,52	473 602,52	473 602,52	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	529 243,79	183 309,86	363 711,53	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	159 043,40	14 968,00	174 011,40	174 011,40	174 011,40	174 011,40	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	33 596,37	3 162,00	36 758,37	36 758,37	36 758,37	36 758,37	REGISTRE NATIONAL
	689 128,97	20 000,00	709 128,97	709 128,97	709 128,97	709 128,97	SERVICES POLICE FEDERALE
	158 756,34	15 625,00	174 381,34	174 381,34	174 381,34	174 381,34	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	25 431,16	0,00	25 431,16	25 431,16	25 431,16	25 431,16	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	636 699,00	63 669,90	700 368,90	700 368,90	700 368,90	700 368,90	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	21 402,17	2 019,92	23 422,09	23 422,09	23 422,09	23 422,09	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	29 015,70	2 901,57	31 570,00	31 570,00	31 570,00	31 570,00	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	71 603,61	0,00	71 603,61	71 603,61	71 603,61	71 603,61	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	109 134,74	0,00	109 134,74	109 134,74	109 134,74	109 134,74	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	109 134,74	0,00	109 134,74	109 134,74	109 134,74	109 134,74	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	624,89	0,00	624,89	624,89	624,89	624,89	SERVICES POLICE FEDERALE
	30 599,83	0,00	30 599,83	30 599,83	30 599,83	30 599,83	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	364,89	0,00	364,89	364,89	364,89	364,89	SERVICES POLICE FEDERALE
	45 656,46	0,00	45 656,46	45 656,46	45 656,46	45 656,46	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	23 034,66	0,00	23 034,66	23 034,66	23 034,66	23 034,66	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	43 223,19	0,00	43 223,19	43 223,19	43 223,19	43 223,19	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	77 260,30	7 180,00	84 440,30	84 440,30	84 440,30	84 440,30	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	33 448,29	0,00	33 448,29	33 448,29	33 448,29	33 448,29	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	475 018,36	48 600,00	523 618,36	523 618,36	523 618,36	523 618,36	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 043 078,54	92 153,00	1 135 231,54	1 135 231,54	1 135 231,54	1 135 231,54	SERVICES POLICE FEDERALE
	25 699,77	1 700,00	27 399,77	27 399,77	27 399,77	27 399,77	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	455 438,71	0,00	455 438,71	455 438,71	455 438,71	455 438,71	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION

Contract — Contrat	Adres — Adresse	Bezetter — Occupant	Begindatum — Date début	Einddatum — Date fin	Opgezegd — Résilié	
20.0258A	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	15/04/2005	14/04/2011		
20.0258C	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	15/04/2005	14/04/2011		
20.0259A	OTTIGNIES CHAUSSEE DE LA CROIX 57	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/2004	30/11/2007		
20.0261A	BRAINE-L'ALLEUD RUE PIERRE FLAMAND 64	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2027		
20.0262A	WAVRE CHAUSSEE DE LOUVAIN 34	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	26/06/2007	25/06/2016		
20.0263A	PERWEZ CHAUSSEE DE CHARLEROI 79	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/08/2008	31/07/2009		
21.0335A	ZAVENTEM LUCHTHAVEN	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1987	30/06/1987		
21.0345A	ZAVENTEM VILVOORDELAAN 20	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/09/1981	31/08/1992		
21.0477A	SINT-GENESIUS-RODE HALLESESTEENWEG 54	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/04/1993	30/09/1993	31/08/2009	
21.0548A	DILBEEK NINOOFSESTWEENWEG 230	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/1972	31/08/1981		
21.0607A	LEUVEN VAARTKOM 4	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/1974	30/06/1983	30/06/2009	
21.0658A	MEISE GUIDO GEZELLELAAN 18	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1981	30/09/1982		
21.0758A	ASSE MOLLESTRAAT 57	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1983	31/03/2001		
21.0761A	AARSCHOT TIELTSEBAAN 176	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/07/1983	30/06/1984		
21.0765A	TERNAT WINTERWEG 14	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1986	31/03/2008		
21.0766A	GRIMBERGEN BRUSSESESTEENWEG 11	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1985	30/09/2009		
21.0796A	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN	1/03/1988	0		
21.0800A	ASSE PRIEELSTRAAT 2	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1988	31/03/1997		
21.0814A	MERCHTEM STOOFSSTRAAT 48 (2de verd.)	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1989	31/12/1998		
21.0815A	ASSE NIEUWSTRAAT 15	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1988	30/09/1989		
21.0837A	ZAVENTEM HOOGSTRAAT 19	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1993	31/03/2002		
21.0838A	GRIMBERGEN BRUSSESESTEENWEG 11	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1993	30/09/2009		
21.0844A	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN	1/04/1990	31/12/1995		
21.0845A	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN	1/01/1999	0		
21.0846A	STEENOKKERZEEL GORISLAAN 80	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN	1/01/1994	28/02/2024	28/02/2024	
21.0852A	ASSE MOLLESTRAAT 57	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/1997	31/10/2000		
21.0853A	VILVOORDE HANSSENSLAAN 11	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/05/1998	30/04/2001		
21.0856A	HAACHT KRUINEIKENSTRAAT 84	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/1999	31/10/2002		
21.0857A	HAACHT KRUINEIKENSTRAAT 84	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/05/1999	30/04/2002		
21.0859A	STEENOKKERZEEL HAACHTSESTEENWEG 138	FEDERALE POLITIE: TERREIN	1/05/1995	30/04/2045	30/04/2045	
21.0861A	OVERIJSE TERHULPSESTEENWEG 18	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/07/2001	30/06/2010		
21.0862A	GRIMBERGEN (HUMBEEK) MOLENSTRAAT 228	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/2001	31/07/2010		
21.0863A	MACHELEN WOLUWELAAN 55	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/01/2001	31/12/2009		
21.0864A	TIENEN SOLDATENPLEIN ZONE 2 45	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/2002	28/02/2011		
21.0865A	VILVOORDE MEDIALAAN 50	RIJKSREGISTER	24/06/2002	23/06/2012		
21.0866A	LEUVEN BLIJDE-INKOMSTSTRAAT 20	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/2007	29/02/2016		
21.0868A	OVERIJSE TERHULPENSESTEENWEG 18	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/2002	31/07/2011		
21.0869A	ZAVENTEM LUCHTHAVEN	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/05/2000	30/04/2010	30/04/2010	
21.0870A	LEUVEN INTERLEUVENLAAN 15	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	15/12/2003	14/12/2012		
21.0871A	LEUVEN PARKING PARKPOORT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/10/2004	30/09/2005		
21.0872A	VILVOORDE GROENSTRAAT 51	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2027		
21.0873A	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2024		
21.0873B	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	28/12/2006	27/12/2024		
21.0874A	DIEST KONING ALBERTSTRAAT 12	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2027		
21.0875A	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2024		
21.0875B	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	28/12/2006	27/12/2024		
21.0876A	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	KONINKLIJK MUSEUM MIDDEN-AFRIKA	28/12/2006	28/12/2021		
21.0876B	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	WETENSCHAPP.INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID	28/12/2006	28/12/2021		
21.0877A	TIENEN GOOSSENSVEST 3	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	28/12/2021		
21.0877B	TIENEN GOOSSENSVEST 3	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	28/12/2006	27/12/2021		
21.0878A	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/2008	28/02/2026		
21.0878B	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/03/2008	28/02/2026		

	2009 (huur) — 2009 (loyer)	2009 (Taksen) — 2009 (taxes)	2010 (huur + taksen) — 2010 (loyer + taxes)	2011 (huur + taksen) — 2011 (loyer + taxes)	2012 (huur + taksen) — 2012 (loyer + taxes)	2013 (huur + taksen) — 2013 (loyer + taxes)	Bezetter — Occupant
	9 271,47	840,00	10 111,47	10 111,47	10 111,47	10 111,47	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA
	88 739,55	8 040,00	96 779,55	96 779,55	96 779,55	96 779,55	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA
	6 026,27	540,00	6 566,27	6 566,27	6 566,27	6 566,27	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	196 571,90	20 000,00	216 571,90	216 571,90	216 571,90	216 571,90	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	48 165,10	4 550,00	52 715,10	52 715,10	52 715,10	52 715,10	SERVICES POLICE FEDERALE
	606,60	0,00	606,60	606,60	606,60	606,60	SERVICES POLICE FEDERALE
	7 741,92	0,00	7 741,92	7 741,92	7 741,92	7 741,92	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	11 332,35	0,00	11 332,35	11 332,35	11 332,35	11 332,35	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	2 626,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SERVICES POLICE FEDERALE
	36 263,50	0,00	36 263,50	36 263,50	36 263,50	36 263,50	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	593,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	12 209,63	0,00	12 209,63	12 209,63	12 209,63	12 209,63	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	82 788,75	0,00	82 788,75	82 788,75	82 788,75	82 788,75	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	833,95	0,00	833,95	833,95	833,95	833,95	SERVICES POLICE FEDERALE
	64 574,35	0,00	64 574,35	64 574,35	64 574,35	64 574,35	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	31 125,03	0,00	31 125,03	31 125,03	31 125,03	31 125,03	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CENTRES FERMES ILLEGAUX
	13 876,19	0,00	13 876,19	13 876,19	13 876,19	13 876,19	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	11 319,76	0,00	11 319,76	11 319,76	11 319,76	11 319,76	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 369,24	0,00	1 369,24	1 369,24	1 369,24	1 369,24	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	332 405,45	0,00	332 405,45	332 405,45	332 405,45	332 405,45	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	36 131,61	0,00	36 131,61	36 131,61	36 131,61	36 131,61	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CENTRES FERMES ILLEGAUX
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CENTRES FERMES ILLEGAUX
	50 970,07	0,00	50 970,07	50 970,07	50 970,07	50 970,07	CENTRES FERMES ILLEGAUX
	79 219,35	3 800,00	83 019,35	83 019,35	83 019,35	83 019,35	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	91 478,04	0,00	91 478,04	91 478,04	91 478,04	91 478,04	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	16 573,13	0,00	16 573,13	16 573,13	16 573,13	16 573,13	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	POLICE FEDERALE: TERRAIN
	77 556,58	0,00	77 556,58	77 556,58	77 556,58	77 556,58	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	18 516,67	0,00	18 516,67	18 516,67	18 516,67	18 516,67	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	76 066,76	0,00	76 066,76	76 066,76	76 066,76	76 066,76	SERVICES POLICE FEDERALE
	8 245,27	0,00	8 245,27	8 245,27	8 245,27	8 245,27	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	112 870,98	0,00	112 870,98	112 870,98	112 870,98	112 870,98	REGISTRE NATIONAL
	148 612,99	0,00	148 612,99	148 612,99	148 612,99	148 612,99	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	202 721,81	0,00	202 721,81	202 721,81	202 721,81	202 721,81	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	100 337,38	2 803,43	9 295,93	0,00	0,00	0,00	SERVICES POLICE FEDERALE
	165 015,93	0,00	165 015,93	165 015,93	165 015,93	165 015,93	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA
	65 872,10	0,00	65 872,10	65 872,10	65 872,10	65 872,10	SERVICES POLICE FEDERALE
	794 888,39	47 200,00	842 088,39	842 088,39	842 088,39	842 088,39	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	804 517,24	73 300,00	877 817,24	877 817,24	877 817,24	877 817,24	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	141 973,63	12 940,00	154 913,63	154 913,63	154 913,63	154 913,63	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	366 103,98	34 460,00	400 563,98	400 563,98	400 563,98	400 563,98	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	187 597,76	17 660,00	205 257,76	205 257,76	205 257,76	205 257,76	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	58 158,85	5 500,00	63 658,85	63 658,85	63 658,85	63 658,85	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	565 459,98	170 000,00	735 459,98	735 459,98	735 459,98	735 459,98	MUSEE ROYAL AFRIQUE CENTRALE
	574 580,30	0,00	574 580,30	574 580,30	574 580,30	574 580,30	INSTITUTIONS SCIENTIFIQ. SANTE PUBLIQUE
	654 768,45	61 040,00	715 808,45	715 808,45	715 808,45	715 808,45	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	45 518,67	4 245,00	49 763,67	49 763,67	49 763,67	49 763,67	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	134 266,30	9 000,00	143 266,30	143 266,30	143 266,30	143 266,30	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	134 266,30	9 000,00	143 266,30	143 266,30	143 266,30	143 266,30	SERVICES POLICE FEDERALE

Contract — Contrat	Adres — Adresse	Bezetter — Occupant	Begindatum — Date début	Einddatum — Date fin	Opgezegd — Résilié	
21.0880A	MACHELEN BEAULIEUSTRAT 18	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/01/2008	31/12/2010		
22.0770A	BRUSSEL DOMEIN HERTOGINNEDAL	BUITENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2005	31/12/2013	31/12/2013	
22.0867A	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 13	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/03/2009	30/09/2029		
22.1028A	BRUSSEL WAVERSESTEENWEG 1680	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/1990	30/06/1996	30/06/2009	
22.1055A	BRUSSEL BOECHOUTLAAN	KONINKLIJKE STERRENWACHT	19/12/1969	18/12/2068		
22.1071B	BRUSSEL WATERLOOLAAN 70	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/01/2002	30/09/2029		
22.1071C	BRUSSEL WATERLOOLAAN 70	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/01/2002	30/09/2029		
22.1147A	BRUSSEL ROUPPEPLEIN 16	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/1999	30/04/2008	30/04/2009	
22.1180A	BRUSSEL HOSPITAALSTRAAT 31	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/2001	30/06/2013		
22.1279A	ST.-LAMBRECHTS-WOLUWE BRAND WHITLOCKLAAN 87	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2002	31/03/2011		
22.1313A	BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 61	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/03/2007	28/02/2025		
22.1321A	BRUSSEL JULIEN HANSENSLAAN 11	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/1978	30/06/2007	30/06/2009	
22.1335A	JETTE DE SMET DE NAEYERLAAN 53	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1992	31/03/2011		
22.1437A	BRUSSEL JOSEPH STEVENSSTRAAT 7	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/1998	30/04/2007	30/04/2009	
22.1437B	BRUSSEL JOSEPH STEVENSSTRAAT 7	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/1998	30/04/2007	30/04/2009	
22.1446A	BRUSSEL 2DE BRITSE LEGERLAAN	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/05/1991	30/04/2000		
22.1459A	BRUSSEL WAVERSESTEENWEG 1795	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/10/1991	30/09/2000		
22.1462A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 6	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/05/2007	30/04/2025	30/04/2025	
22.1462C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 6	COMM.GEN. VLUCHTEL.&STAATLOZEN+BEROEPSCOM	1/05/2007	30/04/2025	30/04/2025	
22.1464A	BRUSSEL WATERLOOLAAN 115	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/09/1993	30/06/2023		
22.1465A	BRUSSEL EVERSSTRAAT 2	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/07/1992	30/06/2023		
22.1467A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 8	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/2007	30/04/2025	30/04/2025	
22.1467C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 8	COMM.GEN. VLUCHTEL.&STAATLOZEN+BEROEPSCOM	1/05/2007	30/04/2025	30/04/2025	
22.1470A	BRUSSEL KROONLAAN 310	WETENSCHAPP.INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID	1/02/1993	31/01/2002		
22.1471A	BRUSSEL ALBERT II-LAAN 12	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/05/2007	30/04/2025	30/04/2025	
22.1476A	BRUSSEL CCN VOORUITGANGSTRAAT 80	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/01/1995	31/12/2021	31/12/2021	
22.1479A	BRUSSEL MARIA-THERESIASTRAAT 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/1995	30/06/2010	30/06/2010	
22.1479C	BRUSSEL MARIA-THERESIASTRAAT 1	BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE FEDICT	1/11/1995	30/06/2010	30/06/2010	
22.1480A	BRUSSEL WETENSCHAPSTRAAT 4	WETENSCHAPSBEL.: BEHEERSORGANEN EN DWTC	1/04/2001	31/12/2005		
22.1480B	BRUSSEL WETENSCHAPSTRAAT 4	BELG.TELEMATICA-ONDERZOEKSNETWERK BELNET	1/04/2001	31/12/2005		
22.1481A	BRUSSEL ERNEST ALLARD STRAAT 40	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/05/2007	30/04/2025		
22.1483A	BRUSSEL VOORLOPIG BEWINDSTRAAT	BEL.ORG.MINISTER MOBILITEIT	28/12/2006	27/12/2027		
22.1484A	BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 54	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	20/12/2002	19/12/2020		
22.1485A	BRUSSEL WETENSCHAPSTRAAT 6	WETENSCHAPSBEL.: BEHEERSORGANEN EN DWTC	28/12/2006	27/03/2010		
22.1487A	BRUSSEL HALLEPOORTLAAN 5	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/10/2006	30/09/2015		
22.1489A	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 180	STAATSSECRETARIS FRAUDEBESTRIJDING	1/04/1998	31/03/2013		
22.1489B	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 170	BEL.ORG.MIN.AMBTENARENZ.EN OVERHEIDSBEDR	1/04/1998	31/03/2013		
22.1489C	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 170	BEL.ORG. STAATSSECRETARIS MOBILITEIT	1/04/1998	31/03/2013		
22.1489D	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 170	ONBEZET GEBOUW ZONDER BESTEMMING	1/04/1998	31/03/2013		
22.1490A	BRUSSEL NOTELAARSTRAAT 211	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/06/2007	31/05/2016	31/05/2016	
22.1491A	BRUSSEL KUNSTLAAN 19	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/02/1998	31/01/2016		
22.1492A	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 12	P&O: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/07/1998	30/06/2007	30/09/2012	
22.1494A	BRUSSEL HERTOOGSTRAAT 33	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/2000	30/06/2009		
22.1495A	BRUSSEL POELAERTPLEIN 4	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	19/12/2003	18/12/2021		
22.1496A	BRUSSEL KUNSTLAAN 28	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	28/12/2027		
22.1497A	BRUSSEL HOOGSTRAAT 139	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/09/1999	31/08/2008		
22.1498A	BRUSSEL WETSTRAAT 62	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1999	30/09/2008	30/04/2009	
22.1499A	BRUSSEL REGENTLAAN 37	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/10/1999	31/05/2015		
22.1502A	BRUSSEL KUNSTLAAN 6	BEL.ORG. MINISTER WERK	1/01/2000	30/06/2020	30/06/2020	
22.1503A	BRUSSEL HANDELSSTRAAT 76	BEL.ORG.MIN.SOC.ZAKEN EN VOLKSGEZONDHEID	1/12/2000	30/11/2009		
22.1503B	BRUSSEL HANDELSSTRAAT 76	BEL.ORG.MIN.SOC.ZAKEN EN VOLKSGEZONDHEID	1/12/2000	30/11/2009		
22.1505A	BRUSSEL HERTOOGSTRAAT 53	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	15/04/2000	14/04/2009		
22.1506A	BRUSSEL WETENSCHAPSTRAAT 37	RAAD VAN STATE	26/02/2004	25/02/2013		
22.1507A	BRUSSEL NAAMSESTRAAT 59	DIR.GEN.ONTWIKKELINGSSAMENWERKING DGOS	1/09/2000	31/08/2011		

	2009 (huur) — 2009 (loyer)	2009 (Taksen) — 2009 (taxes)	2010 (huur + taksen) — 2010 (loyer + taxes)	2011 (huur + taksen) — 2011 (loyer + taxes)	2012 (huur + taksen) — 2012 (loyer + taxes)	2013 (huur + taksen) — 2013 (loyer + taxes)	Bezetter — Occupant
	25 121,56	0,00	25 121,56	25 121,56	25 121,56	25 121,56	SERVICES POLICE FEDERALE
	66 458,23	0,00	66 458,23	66 458,23	66 458,23	49 843,67	AFF. ETRANG.: GESTION ET ADMINISTRATION
	3 982 043,00	505 000,00	4 487 043,00	4 487 043,00	4 487 043,00	4 487 043,00	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	24 157,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	2,48	0,00	2,48	2,48	2,48	2,48	OBSERVATOIRE ROYAL
	1 433 324,70	0,00	1 524 228,27	1 796 938,95	1 796 938,95	1 796 938,95	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	141 609,05	0,00	150 590,10	177 533,27	177 533,27	177 533,27	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
	26 296,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	112 241,98	13 000,00	125 241,98	125 241,98	125 241,98	125 241,98	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	258 164,50	28 800,00	286 964,50	286 964,50	286 964,50	286 964,50	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 783 843,86	280 000,00	2 063 843,86	2 063 843,86	2 063 843,86	2 063 843,86	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
	13 191,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	85 172,75	0,00	85 172,75	85 172,75	85 172,75	85 172,75	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	207 435,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	32 122,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	464 317,46	44 800,00	509 117,46	509 117,46	509 117,46	509 117,46	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	95 837,52	7 800,00	103 637,52	103 637,52	103 637,52	103 637,52	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	2 101 927,30	429 000,00	2 530 927,30	2 530 927,30	2 530 927,30	2 530 927,30	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
	1 282 733,83	261 620,00	1 544 353,83	1 544 353,83	1 544 353,83	1 544 353,83	COMM.GEN.REFUG & APATRIDES+COMM. RECOURS
	4 516 775,37	468 000,00	4 984 775,37	4 984 775,37	4 984 775,37	4 984 775,37	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
	2 037 532,37	187 000,00	2 224 532,37	2 224 532,37	2 224 532,37	2 224 532,37	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
	2 872 419,14	594 000,00	3 466 419,14	3 466 419,14	3 466 419,14	3 466 419,14	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	652 906,96	135 000,00	787 906,96	787 906,96	787 906,96	787 906,96	COMM.GEN.REFUG & APATRIDES+COMM. RECOURS
	208 920,47	9 000,00	217 920,47	217 920,47	217 920,47	217 920,47	INSTITUTIONS SCIENTIFIQ. SANTE PUBLIQUE
	3 631 939,64	999 500,00	4 631 439,64	4 631 439,64	4 631 439,64	4 631 439,64	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
	23 162,02	0,00	23 162,02	23 162,02	23 162,02	23 162,02	SERVICES POLICE FEDERALE
	463 894,50	96 700,00	164 323,63	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	289 252,66	60 000,00	102 313,17	0,00	0,00	0,00	ORGANES DE GESTION ET ADMINISTR. FEDICT
	192 030,17	31 000,00	223 030,17	223 030,17	223 030,17	223 030,17	POL. SCIENT.: ORGANES DE GESTION ET SSTC
	62 489,84	7 950,00	70 439,84	70 439,84	70 439,84	70 439,84	RESEAU TELEMAT.BELGE RECHERCHE BELNET
	332 031,58	19 500,00	351 531,58	351 531,58	351 531,58	351 531,58	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	569 675,57	50 000,00	619 675,57	619 675,57	619 675,57	619 675,57	ORG.STRAT.MINISTRE MOBILITE
	2 478 497,52	355 000,00	2 833 497,52	2 833 497,52	2 833 497,52	2 833 497,52	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	580 921,67	103 000,00	683 921,67	683 921,67	683 921,67	683 921,67	POL. SCIENT.: ORGANES DE GESTION ET SSTC
	899 982,96	97 000,00	996 982,96	996 982,96	996 982,96	996 982,96	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
	271 918,31	91 500,00	363 418,31	363 418,31	363 418,31	363 418,31	SECR. D'ETAT LUTTE CONTRE LA FRAUDE
	440 210,02	53 500,00	493 710,02	493 710,02	493 710,02	493 710,02	ORG.STRAT.MIN.FONCT.PUBL.ET ENTREPR.PUBL
	273 224,17	14 500,00	287 724,17	287 724,17	287 724,17	287 724,17	ORG.STRAT.SECRETAIRE ETAT MOBILITE
	219 021,46	54 536,58	273 558,04	273 558,04	273 558,04	273 558,04	BATIMENT INOCCUPE SANS DESTINATION
	2 118 256,36	306 000,00	2 424 256,36	2 424 256,36	2 424 256,36	2 424 256,36	SERVICES POLICE FEDERALE
	2 022 602,56	405 000,00	2 427 602,56	2 427 602,56	2 427 602,56	2 427 602,56	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	491 760,95	70 000,00	561 760,95	561 760,95	298 380,48	0,00	P&O: ORGANES GESTION ET ADMINISTRATION
	284 588,20	13 200,00	297 788,20	297 788,20	297 788,20	297 788,20	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	3 249 092,84	384 500,00	3 633 592,84	3 633 592,84	3 633 592,84	3 633 592,84	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
	3 808 146,72	245 400,00	4 053 546,72	4 053 546,72	4 053 546,72	4 053 546,72	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	181 240,51	19 831,48	201 071,99	201 071,99	201 071,99	201 071,99	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
	29 119,17	23 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	165 984,66	35 200,00	201 184,66	201 184,66	201 184,66	201 184,66	SERVICES POLICE FEDERALE
	642 935,00	104 402,24	747 337,24	747 337,24	747 337,24	747 337,24	ORG.ST.VICE-PM ET MIN.EMPL.ET EG.CHANCES
	436 555,59	68 000,00	504 555,59	504 555,59	504 555,59	504 555,59	ORG.ST.VICE-PM MIN.AFF.SOC.ET SANTE PUBL
	436 555,59	0,00	436 555,59	436 555,59	436 555,59	436 555,59	ORG.ST.VICE-PM MIN.AFF.SOC.ET SANTE PUBL
	460 575,49	55 200,00	515 775,49	515 775,49	515 775,49	515 775,49	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	557 925,18	79 500,00	637 425,18	637 425,18	637 425,18	637 425,18	CONSEIL D'ETAT
	936 786,17	100 000,00	1 036 786,17	456 994,24	0,00	0,00	DIR.GEN.COOPERATION DEVELOPPEMENT DGCD

Contract — Contrat	Adres — Adresse	Bezetter — Occupant	Begindatum — Date début	Einddatum — Date fin	Opgezegd — Résilié	
22.1510A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 7 (North Plaza)	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/02/2001	31/01/2010	31/01/2010	
22.1512A	BRUSSEL STAPELHUISSTRAAT 11	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/2000	30/09/2009		
22.1512B	BRUSSEL HAVENLAAN 108-110	MOBILITEIT: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/2000	30/09/2009		
22.1513A	BRUSSEL ANSPACHLAAN 1	BEHEERSORGANEN MAATSCH.INTEGR-BMI	1/02/2001	31/01/2010	Wederinhuring	
22.1514A	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	IN STUDIE-RENOV.,RENOVATIE OF IN OPBOUW	1/01/2002	31/12/2034		
22.1515A	BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2002	31/12/2026		
22.1516A	BRUSSEL GULLEDELLE 100	KONINKL.INST.NATUURWET.EN NOORDZEEMODEL	1/07/2001	30/06/2010		
22.1518A	BRUSSEL VICTORIA REGINA PLANTSOEN 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/06/2002	31/05/2008		
22.1521A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/2004	30/11/2022	30/11/2022	
22.1521B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	2/01/2005	1/12/2022	30/11/2022	
22.1521D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33	KAB.STAATSSECRET. VOOR FINANCIEN	2/01/2005	1/12/2022	30/11/2022	
22.1523A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 7 (North Plaza)	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/04/2003	31/01/2010	31/01/2010	
22.1524A	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2021		
22.1524B	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	BEL.ORG.MIN.PENSIOENEN EN MAATSCH.INTEGR	1/04/2005	31/03/2023		
22.1524C	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	VOLKSGEZONDHEID: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2023		
22.1524D	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2023		
22.1525A	BRUSSEL TRIOMFLAAN 174	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/2007	31/07/2016		
22.1526A	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 9	BEL.ORG. MINISTER KLIMAAT EN ENERGIE	1/10/2003	30/09/2012	31/03/2014	
22.1526B	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 9	BEL.ORG. MIN. ONDERNEMEN EN VEREENVOUD.	1/10/2003	30/09/2012	31/03/2014	
22.1527A	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)	MOBILITEIT: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2005	31/12/2022	31/12/2022	
22.1527B	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/01/2005	31/12/2022	31/12/2022	
22.1528A	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium)	RIJKSREGISTER	1/04/2004	31/03/2022	31/03/2022	
22.1528B	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium)	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2013	31/03/2022	
22.1529A	BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	15/08/2004	31/05/2024	31/05/2024	
22.1529B	BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/2006	31/05/2024	31/05/2024	
22.1530A	BRUSSEL WATERLOOLAAN 76	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/2004	30/11/2013		
22.1530B	BRUSSEL WATERLOOLAAN 76	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/12/2004	30/11/2013		
22.1530C	BRUSSEL WATERLOOLAAN 76	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/06/2006	31/05/2009	Wederinhuring	
22.1531A	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2)	BUITENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/2004	31/05/2022		
22.1532A	BRUSSEL NAAMSESTRAAT 48	BUITENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2004	31/03/2007	31/03/2014	
22.1533A	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	VOLKSGEZONDHEID: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2023		
22.1533B	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2023		
22.1533G	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FED.AGENTSCH.GENEESMID.GEZONDHDSPRO.FAGG	1/04/2005	31/03/2023		
22.1535A	BRUSSEL WETSTRAAT 9	BEL.ORG.VICE-EERSTE MIN.EN MIN.FINANCIEN	1/09/2004	31/08/2013		
22.1536A	BRUSSEL QUETELETPLEIN 7	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/09/2004	31/03/2017		
22.1537A	BRUSSEL KROONLAAN 145	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/02/2005	31/01/2023		
22.1540A	BRUSSEL CCN VOORUITGANGSTRAAT 80	MOBILITEIT: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/2005	30/06/2014		
22.1541A	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	3/05/2006	31/03/2023		
22.1542A	BRUSSEL LAMBERMONT 2	BEL.ORG.VICE-EERSTE MIN.EN MIN.FINANCIEN	28/12/2006	27/12/2027		
22.1542B	BRUSSEL LAMBERMONT 2	ONBEZET GEBOUW ZONDER BESTEMMING	28/12/2006	27/12/2027		
22.1543A	BRUSSEL PACHECOLAAN 32	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2021		
22.1544A	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2027		
22.1544B	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	28/12/2006	27/12/2027		
22.1544C	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	VLAAMSE GEM. ALG. BEST. (UITGEZ. ONDERW)	28/12/2006	27/12/2027		
22.1544D	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2027		
22.1544E	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	28/12/2006	27/12/2027		
22.1544F	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2007		
22.1544G	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2027		
22.1544H	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	28/12/2006	27/12/2027		
22.1544I	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	VOLKSGEZONDHEID: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2027		
22.1544J	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	ONBEZET GEBOUW ZONDER BESTEMMING	28/12/2006	27/12/2027		
22.1545A	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 233	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2007	31/03/2016		
22.1546A	BRUSSEL WETENSCHAPSTRAAT 37	RAAD VAN STATE	1/02/2007	31/05/2009	31/05/2009	

	2009 (huur) — 2009 (loyer)	2009 (Taksen) — 2009 (taxes)	2010 (huur + taksen) — 2010 (loyer + taxes)	2011 (huur + taksen) — 2011 (loyer + taxes)	2012 (huur + taksen) — 2012 (loyer + taxes)	2013 (huur + taksen) — 2013 (loyer + taxes)	Bezetter — Occupant
	564 656,57	134 000,00	11 166,67	0,00	0,00	0,00	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
	109 762,59	2 510,00	112 272,59	112 272,59	112 272,59	112 272,59	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	9 348,13	247,89	9 596,02	9 596,02	9 596,02	9 596,02	MOBILITE: GESTION ET ADMINISTRATION
	680 273,90	89 500,00	769 773,90	769 773,90	769 773,90	769 773,90	ORGANES DE GESTION INTEGR.SOCIALE-DIS
	49 380 891,98	3 540 000,00	52 920 891,98	52 920 891,98	52 920 891,98	52 920 891,98	EN ETUDE-RENOV.,RENOV.OU EN CONSTRUCTION
	1 411 645,13	183 440,00	1 595 085,13	1 595 085,13	1 595 085,13	1 595 085,13	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	49 400,45	10 000,00	59 400,45	59 400,45	59 400,45	59 400,45	INST.ROY.SCIENC.NATUR.ET MODELE MER NORD
	4 223 739,87	697 000,00	4 920 739,87	4 920 739,87	4 920 739,87	4 920 739,87	SERVICES POLICE FEDERALE
	19 732 926,97	4 600 000,00	24 332 926,97	24 332 926,97	24 332 926,97	24 332 926,97	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	6 522 692,99	0,00	6 522 692,99	6 522 692,99	6 522 692,99	6 522 692,99	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	185 758,76	0,00	185 758,76	185 758,76	185 758,76	185 758,76	ORG.STRAT.SECRETAIRE ETAT AUX FINANCES
	268 833,17	54 000,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
	8 844 054,87	1 216 843,85	10 060 898,72	10 060 898,72	10 060 898,72	10 060 898,72	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	681 468,25	93 762,47	775 230,72	775 230,72	775 230,72	775 230,72	ORG.ST.MIN.INT.SOC.PENSIONS ET GR.VILLES
	114 243,16	15 718,59	129 961,75	129 961,75	129 961,75	129 961,75	SANTE PUBL.: GESTION ET ADMINISTRATION
	235 324,06	32 377,98	267 702,04	267 702,04	267 702,04	267 702,04	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	831 812,69	157 000,00	988 812,69	988 812,69	988 812,69	988 812,69	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	533 559,09	70 400,00	603 959,09	603 959,09	603 959,09	603 959,09	ORG.STRAT.MINISTRE CLIMAT ET ENERGIE
	431 967,88	57 000,00	488 967,88	488 967,88	488 967,88	488 967,88	ORG.STRAT.MIN.ENTREPR.ET SIMPLIFICATION
	5 787 685,57	770 000,00	6 557 685,57	6 557 685,57	6 557 685,57	6 557 685,57	MOBILITE: GESTION ET ADMINISTRATION
	5 074 466,30	675 000,00	5 749 466,30	5 749 466,30	5 749 466,30	5 749 466,30	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 602 995,95	252 210,00	1 855 205,95	1 855 205,95	1 855 205,95	1 855 205,95	REGISTRE NATIONAL
	193 182,33	27 800,00	220 982,33	220 982,33	220 982,33	220 982,33	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	397 278,48	52 300,00	449 578,48	449 578,48	449 578,48	449 578,48	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 710 529,59	0,00	1 710 529,59	1 710 529,59	1 710 529,59	1 710 529,59	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 063 455,81	136 000,00	1 199 455,81	1 199 455,81	1 199 455,81	1 199 455,81	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	348 368,61	48 000,00	396 368,61	396 368,61	396 368,61	396 368,61	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
	706 832,44	84 000,00	790 832,44	790 832,44	790 832,44	790 832,44	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
	14 648 337,87	1 142 200,00	15 790 537,87	15 790 537,87	15 790 537,87	15 790 537,87	AFF. ETRANG.: GESTION ET ADMINISTRATION
	194 375,29	5 000,00	199 375,29	199 375,29	199 375,29	199 375,29	AFF. ETRANG.: GESTION ET ADMINISTRATION
	5 778 573,31	1 015 050,40	6 793 623,71	6 793 623,71	6 793 623,71	6 793 623,71	SANTE PUBL.: GESTION ET ADMINISTRATION
	2 852 730,87	368 803,83	3 221 534,70	3 221 534,70	3 221 534,70	3 221 534,70	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 938 146,46	263 398,14	2 201 544,60	2 201 544,60	2 201 544,60	2 201 544,60	AGENCE FED.MEDICA. PRODUITS SANTE AFMPS
	449 299,05	43 000,00	492 299,05	492 299,05	492 299,05	492 299,05	ORG.ST.VICE-PM.MIN.FIN.ET REF.INSTITUT.
	345 409,72	27 500,00	372 909,72	372 909,72	372 909,72	372 909,72	SERVICES POLICE FEDERALE
	3 572 127,29	337 000,00	3 909 127,29	3 909 127,29	3 909 127,29	3 909 127,29	SERVICES POLICE FEDERALE
	1 540 191,61	0,00	1 540 191,61	1 540 191,61	1 540 191,61	1 540 191,61	MOBILITE: GESTION ET ADMINISTRATION
	367 000,67	53 475,00	420 475,67	420 475,67	420 475,67	420 475,67	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	160 276,56	25 000,00	185 276,56	185 276,56	185 276,56	185 276,56	ORG.ST.VICE-PM.MIN.FIN.ET REF.INSTITUT.
	160 276,56	25 000,00	185 276,56	185 276,56	185 276,56	185 276,56	BATIMENT INOCCUPE SANS DESTINATION
	577 249,04	260 000,00	837 249,04	837 249,04	837 249,04	837 249,04	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	13 882,35	3 000,00	16 882,35	16 882,35	16 882,35	16 882,35	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	409 194,62	83 000,00	492 194,62	492 194,62	492 194,62	492 194,62	SERVICES POLICE FEDERALE
	1 152 906,19	184 000,00	1 336 906,19	1 336 906,19	1 336 906,19	1 336 906,19	COM. FLAMANDE ADM. GEN. (SANS EDUCATION)
	300 912,14	50 000,00	350 912,14	350 912,14	350 912,14	350 912,14	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	66 922,57	11 000,00	77 922,57	77 922,57	77 922,57	77 922,57	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	3 386 913,28	541 000,00	3 927 913,28	3 927 913,28	3 927 913,28	3 927 913,28	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
	67 305,51	11 000,00	78 305,51	78 305,51	78 305,51	78 305,51	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	2 792 939,62	446 000,00	3 238 939,62	3 238 939,62	3 238 939,62	3 238 939,62	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA
	686 554,61	110 000,00	796 554,61	796 554,61	796 554,61	796 554,61	SANTE PUBL.: GESTION ET ADMINISTRATION
	108 856,84	17 500,00	126 356,84	126 356,84	126 356,84	126 356,84	BATIMENT INOCCUPE SANS DESTINATION
	1 591 806,31	160 000,00	1 751 806,31	1 751 806,31	1 751 806,31	1 751 806,31	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	101 305,63	42 083,33	0,00	0,00	0,00	0,00	CONSEIL D'ETAT

Contract — Contrat	Adres — Adresse	Bezetter — Occupant	Beginndatum — Date début	Einddatum — Date fin	Opgezegd — Résilié	
22 1547A	BRUSSEL KROONLAAN 145	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/07/2007	31/01/2023		
22 1548A	BRUSSEL LEUVENSEWEG 40	NATIONAAL INSTITUUT STATISTIEK	7/03/2006	31/12/2008	31/12/2008	
22 1548B	BRUSSEL LEUVENSEWEG 40	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	7/03/2006	31/12/2008	30/06/2010	
22 1549A	BRUSSEL LIEFDADIGHEIDSSTRAAT 27	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING	1/03/2003	28/02/2012	28/02/2012	
22 1549B	BRUSSEL LIEFDADIGHEIDSSTRAAT 27	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING	1/08/2003	28/02/2012	28/02/2012	
22 1550A	BRUSSEL WETSTRAAT 22	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2009	31/12/2026	31/12/2026	
22 1550B	BRUSSEL WETSTRAAT 22	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2009	31/12/2026	3/12/2026	
22 1551A	BRUSSEL WETSTRAAT 34/36 (Chrysalis)	BEL. ORG. MIN. MIGRATIE EN ASIELBELEID	1/08/2008	31/07/2017		
22 1552A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1974	31/12/2018	31/12/2018	
22 1553A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	16/11/1984	31/12/2018	31/12/2018	
22 1554A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1986	31/12/2018	31/12/2018	
22 1555A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1986	31/12/2018	31/12/2018	
22 1556A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1986	31/12/2018	31/12/2018	
22 1557A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	16/11/1984	31/12/2018	31/12/2018	
22 1558A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1984	31/12/2018	31/12/2018	
22 1559A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1983	31/12/2018	31/12/2018	
22 1560A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/1986	31/12/2018	31/12/2018	
22 1561A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	27/11/1989	31/12/2018	31/12/2018	
23 8015A	BRUSSEL BOONDAALSESTEENWEG 210	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/08/1969	31/07/1972		
23 8050A	BRUSSEL PAGODENLAAN 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/06/1999	31/05/2008		
23 8055A	BRUSSEL MASUIPLEIN 29	MUZIEKINSTRUMENTENMUSEUM MIM	1/10/2000	30/09/2009	30/09/2009	
23 8056B	BRUSSEL GULDEN VLIESLAAN 87	BEL.ORG.MIN.ECON.ZELFSTAND.EN LANDBOUW	1/01/2001	31/12/2018		
23 8057A	BRUSSEL WETSTRAAT/WETENSCH. 51 (Copernicus)	ONBEZET GEBOUW ZONDER BESTEMMING	1/11/2000	31/10/2018		
23 8057B	BRUSSEL WETSTRAAT/WETENSCH. 51 (Copernicus)	P&O: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/11/2000	31/10/2018		
23 8058A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 9 (North Plaza)	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/10/2001	30/09/2010	30/09/2010	
23 8061A	BRUSSEL REGENTLAAN 4	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/01/2002	31/12/2010	31/12/2010	
23 8063A	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	P&O: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/10/2003	30/09/2012		
23 8063B	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	SELECTIEBUREAU FEDERALE OVERHEID-SELOR	1/10/2003	30/09/2012		
23 8063E	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	P&O: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/03/2006	30/09/2012		
23 8063F	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	SELECTIEBUREAU FEDERALE OVERHEID-SELOR	1/03/2006	30/09/2012		
23 8064A	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	CENTR.GELIJKE KANSEN & RACISMEBESTRIJD.	1/04/2003	31/03/2021		
23 8064B	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	BEGROT.: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/04/2003	31/03/2021		
23 8066A	BRUSSEL KROONLAAN 153	WETENSCHAPP.INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID	15/09/2004	14/09/2013		
23 8067A	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 2 (Portalis)	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/10/2006	30/09/2024		
23 8068A	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 271	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	15/04/2006	14/04/2015		
23 8070A	BRUSSEL TREURENBERG 16	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/05/2008	31/12/2010	31/12/2010	
23 8071A	BRUSSEL JAN JACOBSPLEIN 10	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/10/2008	30/09/2029		
23 8073A	BRUSSEL LEUVENSEWEG 38	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/05/2008	30/04/2017	30/04/2017	
23 8074A	BRUSSEL WETSTRAAT 92	RESIDENCE PALACE IPC BRUSSEL	1/04/2008	30/06/2008		
30 1383A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 (resto WTC)	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2007	31/12/2018		
31 0948A	BRUGGE KATELIJNESTRAAT 7	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1977	31/03/1991		
31 1007A	BRUGGE VISMIJNSTRAAT	MOBILITEIT: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1969	0		
31 1052A	BRUGGE GULDENVLIESLAAN 36	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/1970	30/04/1979		
31 1122A	BRUGGE ZWIJNSTRAAT 3	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1995	31/03/2004		
31 1129A	BRUGGE RODE HAANSTRAAT 3	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/1989	31/10/1998		
31 1171A	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1973	30/09/1982		
31 1171B	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1973	30/09/1982		
31 1171C	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1973	30/09/1982		
31 1201A	BRUGGE-ST MICHIELS WITTE MOLENSTRAAT 29	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/1974	31/10/1983		
31 1219A	ROESELARE BEVERENSTEENWEG 67	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/1974	30/10/1991		
31 1270A	BRUGGE SINT-PIETERSKAAI 72	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/1994	31/05/2003		

	2009 (huur) — 2009 (loyer)	2009 (Taksen) — 2009 (taxes)	2010 (huur + taksen) — 2010 (loyer + taxes)	2011 (huur + taksen) — 2011 (loyer + taxes)	2012 (huur + taksen) — 2012 (loyer + taxes)	2013 (huur + taksen) — 2013 (loyer + taxes)	Bezetter — Occupant
2 440 779,10	345 000,00	2 785 779,10	2 785 779,10	2 785 779,10	2 785 779,10	2 785 779,10	SERVICES POLICE FEDERALE
0,00	460 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	INSTITUT NATIONAL STATISTIQUES
0,00	80 000,00	1 222 354,00	0,00	0,00	0,00	0,00	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
95 019,95	12 900,00	107 919,95	100 001,62	2 150,00	0,00	0,00	CONSEIL FEDERAL DEVELOPPEMENT DURABLE
1 484,42	210,00	1 694,42	1 570,72	35,00	0,00	0,00	CONSEIL FEDERAL DEVELOPPEMENT DURABLE
462 284,80	6 700,00	468 984,80	468 984,80	468 984,80	468 984,80	468 984,80	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
940 174,39	139 500,00	1 079 674,39	1 079 674,39	1 079 674,39	1 079 674,39	1 079 674,39	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
343 992,75	54 000,00	397 992,75	397 992,75	397 992,75	397 992,75	397 992,75	ORG.STRAT.MIN.POLIT.MIGRATION ET ASILE
3 803 375,44	551 000,00	4 354 375,44	4 354 375,44	4 354 375,44	4 354 375,44	4 354 375,44	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
796 787,78	118 000,00	914 787,78	914 787,78	914 787,78	914 787,78	914 787,78	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
542 597,27	82 200,00	624 797,27	624 797,27	624 797,27	624 797,27	624 797,27	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
29 197,12	2 820,00	32 017,12	32 017,12	32 017,12	32 017,12	32 017,12	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
17 049,49	2 470,00	19 519,49	19 519,49	19 519,49	19 519,49	19 519,49	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
300 293,55	29 700,00	329 993,55	329 993,55	329 993,55	329 993,55	329 993,55	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
378 926,91	0,00	378 926,91	378 926,91	378 926,91	378 926,91	378 926,91	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
359 831,61	0,00	359 831,61	359 831,61	359 831,61	359 831,61	359 831,61	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
354 804,52	52 640,00	407 444,52	407 444,52	407 444,52	407 444,52	407 444,52	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
3 819 651,63	377 800,00	4 197 451,63	4 197 451,63	4 197 451,63	4 197 451,63	4 197 451,63	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
43 165,27	0,00	53 375,27	53 375,27	53 375,27	53 375,27	53 375,27	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
84 111,98	12 200,00	96 311,98	96 311,98	96 311,98	96 311,98	96 311,98	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
21 485,43	3 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	MUSEE INSTRUMENTAL DE MUSIQUE MIM
608 745,99	60 000,00	668 745,99	668 745,99	668 745,99	668 745,99	668 745,99	ORG.ST.MIN.PME.INDEPEND.AGRIC.ET POL.SC.
619 735,11	76 500,00	696 235,11	696 235,11	696 235,11	696 235,11	696 235,11	BATIMENT INOCCUPE SANS DESTINATION
2 271 993,86	289 000,00	2 560 993,86	2 560 993,86	2 560 993,86	2 560 993,86	2 560 993,86	P&O: ORGANES GESTION ET ADMINISTRATION
417 249,80	81 000,00	269 374,90	0,00	0,00	0,00	0,00	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
1 756 693,69	250 000,00	1 567 520,27	0,00	0,00	0,00	0,00	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
833 962,83	215 000,00	1 048 962,83	1 048 962,83	1 048 962,83	1 048 962,83	1 048 962,83	P&O: ORGANES GESTION ET ADMINISTRATION
1 008 688,32	185 500,00	1 194 188,32	1 194 188,32	1 194 188,32	1 194 188,32	1 194 188,32	BUREAU SELECTION ADMIN. FEDERALE-SELOIR
407 557,42	0,00	407 557,42	407 557,42	407 557,42	407 557,42	407 557,42	P&O: ORGANES GESTION ET ADMINISTRATION
173 103,46	0,00	173 103,46	173 103,46	173 103,46	173 103,46	173 103,46	BUREAU SELECTION ADMIN. FEDERALE-SELOIR
854 907,90	87 400,00	942 307,90	942 307,90	942 307,90	942 307,90	942 307,90	CTRE EGAL.CHANCES & LUTTE CONTRE RACISME
1 051 851,77	106 300,00	1 158 151,77	1 158 151,77	1 158 151,77	1 158 151,77	1 158 151,77	BUDGET:ORGANES GESTION ET ADMINISTRATION
265 194,78	33 600,00	298 794,78	298 794,78	298 794,78	298 794,78	298 794,78	INSTITUTIONS SCIENTIFIQ. SANTE PUBLIQUE
6 727 773,20	900 000,00	7 627 773,20	7 627 773,20	7 627 773,20	7 627 773,20	7 627 773,20	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
161 107,99	22 460,00	183 567,99	183 567,99	183 567,99	183 567,99	183 567,99	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
30 923,50	175 927,18	199 119,81	0,00	0,00	0,00	0,00	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
1 815 171,66	260 000,00	2 075 171,66	2 075 171,66	2 075 171,66	2 075 171,66	2 075 171,66	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
959 113,12	81 230,00	1 040 343,12	1 040 343,12	1 040 343,12	1 040 343,12	1 040 343,12	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
277 020,00	0,00	277 020,00	277 020,00	277 020,00	277 020,00	277 020,00	RESIDENCE PALACE CPI BRUXELLES
667 285,12	0,00	667 285,12	667 285,12	667 285,12	667 285,12	667 285,12	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
67 418,40	0,00	67 418,40	67 418,40	67 418,40	67 418,40	67 418,40	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
745,52	0,00	745,52	745,52	745,52	745,52	745,52	MOBILITE: GESTION ET ADMINISTRATION
53 413,13	0,00	53 413,13	53 413,13	53 413,13	53 413,13	53 413,13	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
43 285,94	0,00	43 285,94	43 285,94	43 285,94	43 285,94	43 285,94	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
202 032,75	0,00	202 032,75	202 032,75	202 032,75	202 032,75	202 032,75	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
11 935,60	0,00	11 935,60	11 935,60	11 935,60	11 935,60	11 935,60	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
11 935,60	0,00	11 935,60	11 935,60	11 935,60	11 935,60	11 935,60	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
11 935,60	0,00	11 935,60	11 935,60	11 935,60	11 935,60	11 935,60	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
92 864,97	0,00	92 864,97	92 864,97	92 864,97	92 864,97	92 864,97	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
1 851,97	0,00	1 851,97	1 851,97	1 851,97	1 851,97	1 851,97	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
61 664,91	0,00	61 664,91	61 664,91	61 664,91	61 664,91	61 664,91	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION

Contract — Contrat	Adres — Adresse	Bezetter — Occupant	Beginndatum — Date début	Einddatum — Date fin	Opgezegd — Résilié	
31 1286A	WAREGEM MARKTCOMPLEX 'T PAND	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/1978	30/06/1997		
31 1309A	ROESELARE KOKELAARSTRAAT 19	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/1978	30/11/1979		
31 1334A	BRUGGE KATELIJNESTRAAT	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/02/1984	31/07/1991		
31 1344A	BRUGGE NOORDELIJK INSTEEDKOK	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/1985	31/07/1988		
31 1351A	BRUGGE KARVEELSTRAAT	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/1990	30/04/2008		
31 1353A	KORTRIJK BELFASTSTRAAT 3	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/06/1990	31/05/1996		
31 1354A	VEURNE ZOUTENAAIESTRAAT 15	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/04/1990	31/03/2017	31/03/2009	
31 1357A	BRUGGE HOEDEMAKERSSTRAAT	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/1990	31/10/1999		
31 1359A	LENDELEDE BEIAARDSTRAAT 5	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/04/1991	31/03/2018	31/03/2018	
31 1360A	WEVELGEM GOUDBERGSTRAAT 39	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/1992	30/04/2001		
31 1361A	HEUVELLAND RODEBERGSTRAAT 41	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/04/1992	31/03/2001		
31 1369A	BRUGGE MARKT 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/1994	30/06/2003		
31 1376A	BRUGGE BARON RUZETTELAAN 27	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/1995	31/07/2004		
31 1378A	ROESELARE KLEINE BASSINSTRAAT 16	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/06/1995	31/05/2004		
31 1380A	WEVELGEM LEIESTRAAT 30	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/03/1997	28/02/2006		
31 1381A	BRUGGE HOEFIJZERLAAN 17	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1997	31/12/2005		
31 1382A	ZEEBRUGGE KUSTLAAN 118	MOBILITEIT: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/1997	31/08/2006		
31 1383A	KOEKELARE OOSTMEETSTRAAT 36	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1998	31/12/2006		
31 1385A	BRUGGE ZAND	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2000	31/12/2000		
31 1386A	BRUGGE NEW YORKLAAN 11	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1999	0		
31 1387A	MIDDELKERKE IEPERLEESTRAAT 19	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/04/2000	31/03/2001		
31 1389A	MENEN (REKKEM) TRANSPORTCENTRUM L.D.R. K3	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/1997	31/08/2006		
31 1390A	ZEEBRUGGE ALFRED RONSESTRAAT 100	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/04/2000	0		
31 1391A	NIEUWPOORT WATERSPORTLAAN 9 (Pyramide)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/07/2005	30/06/2014		
31 1393A	BRUGGE KRAKELEWEG 42	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/2002	30/10/2012		
31 1394A	VELDEGEM KARPERSTRAAT 14	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/08/2000	31/07/2001		
31 1398A	VEURNE (HOUTEM) DOORNSTRAAT 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/09/2003	31/08/2004		
31 1399A	IEPER D'HONDTSTRAAT 13	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/11/2003	31/10/2009		
31 1400A	KANEGEM VINKTSE BINNENWEG 3	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/10/2003	30/09/2004		
31 1401A	VEURNE PETER BENOITLAAN 2	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2004	31/12/2021		
31 1401B	VEURNE PETER BENOITLAAN 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/01/2004	31/12/2021		
31 1402A	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDINSTRAAT	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2004	31/12/2021		
31 1403A	BRUGGE (ST.MICHEL)S KONING ALBERTLAAN 122	FED.AGENTSCH.Veiligh.VOEDSELKETEN FAVV	1/07/2004	30/06/2005		
31 1404A	KORTRIJK POTTTELBERG BLOK F	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/2004	31/08/2013		
31 1405A	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	28/12/2006	27/12/2015		
31 1405B	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2015		
31 1406A	HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	28/12/2006	27/12/2015		
31 1406B	HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2015		
31 1407A	KORTRIJK IJZERKAAI 26	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2015		
31 1407C	KORTRIJK IJZERKAAI 26	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	28/12/2015		
31 1407D	KORTRIJK IJZERKAAI 26	VOLKSGEZONDHEID: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2015		
31 1407E	KORTRIJK IJZERKAAI 26	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2015		
31 1408A	MENEN GROTE MARKT 10	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	28/12/2006	27/12/2015		
31 1408B	MENEN GROTE MARKT 10	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	28/12/2006		
31 1409A	TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	28/12/2006	27/12/2015		
31 1409B	TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2015		
31 1410A	TORHOUT BURG 28	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2024		
31 1411A	TIELT (ADM.CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	28/12/2006	27/12/2021		
31 1411B	TIELT (ADM.CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2021		
31 1412A	KORTRIJK BLOEMISTENSTRAAT 23	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	28/12/2024		
31 1413A	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	28/12/2006	27/12/2027		
31 1413B	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2027		
31 1414A	NIEUWPOORT JUUL FILLIAERTWEG 41	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2021		

	2009 (huur) — 2009 (loyer)	2009 (Taksen) — 2009 (taxes)	2010 (huur + taksen) — 2010 (loyer + taxes)	2011 (huur + taksen) — 2011 (loyer + taxes)	2012 (huur + taksen) — 2012 (loyer + taxes)	2013 (huur + taksen) — 2013 (loyer + taxes)	Bezetter — Occupant
	26 521,33	0,00	26 521,33	26 521,33	26 521,33	26 521,33	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	412,07	0,00	412,07	412,07	412,07	412,07	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	3 093,29	0,00	3 093,29	3 093,29	3 093,29	3 093,29	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	9 903,85	0,00	9 903,85	9 903,85	9 903,85	9 903,85	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	257 795,36	0,00	257 795,36	257 795,36	257 795,36	257 795,36	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	103 801,51	0,00	103 801,51	103 801,51	103 801,51	103 801,51	SERVICES POLICE FEDERALE
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	4 460,95	0,00	4 460,95	4 460,95	4 460,95	4 460,95	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	347,11	0,00	347,11	347,11	347,11	347,11	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	26 139,07	0,00	26 139,07	26 139,07	26 139,07	26 139,07	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	878,69	0,00	878,69	878,69	878,69	878,69	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	67 547,90	0,00	67 547,90	67 547,90	67 547,90	67 547,90	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	43 216,17	0,00	43 216,17	43 216,17	43 216,17	43 216,17	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	36 555,13	0,00	36 555,13	36 555,13	36 555,13	36 555,13	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	30 117,80	0,00	30 117,80	30 117,80	30 117,80	30 117,80	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	125 404,71	0,00	125 404,71	125 404,71	125 404,71	125 404,71	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	46 451,75	0,00	46 451,75	46 451,75	46 451,75	46 451,75	MOBILITE: GESTION ET ADMINISTRATION
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	5 175,53	0,00	5 175,53	5 175,53	5 175,53	5 175,53	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	538,06	0,00	538,06	538,06	538,06	538,06	SERVICES POLICE FEDERALE
	40 305,31	0,00	40 305,31	40 305,31	40 305,31	40 305,31	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SERVICES POLICE FEDERALE
	23 533,97	2 151,03	25 685,00	25 685,00	25 685,00	25 685,00	SERVICES POLICE FEDERALE
	51 719,99	0,00	51 719,99	51 719,99	51 719,99	51 719,99	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	539,82	0,00	539,82	539,82	539,82	539,82	SERVICES POLICE FEDERALE
	545,60	0,00	545,60	545,60	545,60	545,60	SERVICES POLICE FEDERALE
	56 752,33	0,00	56 752,33	56 752,33	56 752,33	56 752,33	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	545,60	0,00	545,60	545,60	545,60	545,60	SERVICES POLICE FEDERALE
	466 508,43	70 100,00	536 608,43	536 608,43	536 608,43	536 608,43	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	729 667,02	109 000,00	838 667,02	838 667,02	838 667,02	838 667,02	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	1 426 112,52	128 400,00	1 554 512,52	1 554 512,52	1 554 512,52	1 554 512,52	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	338 043,80	30 000,00	368 043,80	368 043,80	368 043,80	368 043,80	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA
	246 760,65	15 000,00	261 760,65	261 760,65	261 760,65	261 760,65	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	75 464,65	8 700,00	84 164,65	84 164,65	84 164,65	84 164,65	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	215 904,66	24 900,00	240 804,66	240 804,66	240 804,66	240 804,66	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	34 332,83	4 400,00	38 732,83	38 732,83	38 732,83	38 732,83	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	182 963,56	23 100,00	206 063,56	206 063,56	206 063,56	206 063,56	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 160,18	110,00	1 270,18	1 270,18	1 270,18	1 270,18	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
	38 285,98	3 600,00	41 885,98	41 885,98	41 885,98	41 885,98	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	64 196,69	6 030,00	70 226,69	70 226,69	70 226,69	70 226,69	SANTE PUBL.: GESTION ET ADMINISTRATION
	72 511,33	6 810,00	79 321,33	79 321,33	79 321,33	79 321,33	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	112 745,27	17 000,00	129 745,27	129 745,27	129 745,27	129 745,27	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	242 918,03	22 516,67	265 434,70	265 434,70	265 434,70	265 434,70	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	31 115,32	5 700,00	36 815,32	36 815,32	36 815,32	36 815,32	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	110 317,97	20 100,00	130 417,97	130 417,97	130 417,97	130 417,97	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	166 604,19	15 684,10	182 288,29	182 288,29	182 288,29	182 288,29	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	59 510,38	5 600,00	65 110,38	65 110,38	65 110,38	65 110,38	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	374 871,92	35 290,00	410 161,92	410 161,92	410 161,92	410 161,92	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 402 999,18	170 000,00	1 572 999,18	1 572 999,18	1 572 999,18	1 572 999,18	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	58 343,44	10 000,00	68 343,44	68 343,44	68 343,44	68 343,44	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	600 084,79	97 500,00	697 584,79	697 584,79	697 584,79	697 584,79	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	332 635,28	48 500,00	381 135,28	381 135,28	381 135,28	381 135,28	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION

Contract — Contrat	Adres — Adresse	Bezetter — Occupant	Beginndatum — Date début	Einddatum — Date fin	Opgezegd — Résilié	
31 1415B	IEPER (ADMINISTR.CENT)	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	28/12/2024		
31 1416A	ARSENAALSTRAAT 4	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2009		
31 1417A	BRUGGE (ADM.CENTRUM) BONINVEST 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2027		
31 1417B	BRUGGE (ADM. CENTRUM) BONINVEST 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	28/12/2006	27/12/2027		
31 1418A	KNOKKE-HEIST MAJOOR	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2027		
31 1419A	VANDAMMESTRAAT 4	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2027		
31 1420A	DIKSMUIDE WOUMENWEG 49	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2027		
41 0707A	OOSTENDE ESPLANADESTRAAT	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	17/12/2007	16/02/2008		
41 1083A	MERELBEKE HUNDELGEMSESTEENWEG 620	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1976	31/12/1976		
41 1092A	ZOTTEGEM ZAVEL 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/2001	31/05/2004		
41 1255A	ZOTTEGEM SCHOCKAERTSTRAAT 4	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/2000	30/06/2003		
41 1261A	ZOTTEGEM HEILIG HARTPLEIN 34	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/02/1975	31/01/1991		
41 1291A	MERELBEKE INDUSTRIEWEG 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/1974	30/06/1987		
41 1291B	AALST PARKLAAN 31	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1975	31/12/1983		
41 1334A	AALST PARKLAAN 31	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1975	31/12/1983		
41 1343A	AALTER STATIONSSTRAAT 166	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1977	31/12/1985		
41 1366A	GENT NIEUWE VAART 118	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/10/1991	30/09/2000		
41 1394A	DENDERLEEUEW KRUISSTRAAT 28	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/1980	30/11/1989		
41 1401A	HERZELE STATIONSSTRAAT 8	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/1997	31/10/1998		
41 1414A	MALDEGEM GENTSE STEENWEG 134	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/02/1981	31/01/1990		
41 1429B	oudenaarde Louise-MariekAAI 8	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/1983	28/02/1992		
41 1429C	GENT RES.AQUITANIA JUBILEUMLAAN 21	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/11/1985	31/10/1994		
41 1438A	GENT RES.AQUITANIA JUBILEUMLAAN 21 (parking)	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/01/1986	31/12/1994		
41 1442A	GENT BRABANTDAM 33	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/01/1994	31/12/2002		
41 1451A	DEINZE GROTE MARKT 16	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1988	31/12/1988		
41 1452A	ZOTTEGEM WEIDESTRAAT 28	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1990	31/12/1992		
41 1452A	HAMME KERKSTRAAT 26	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1990	30/09/1995		
41 1453A	BRAKEL SMISSTR/GENTSESTR Z/N	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/04/1990	31/03/2017	31/03/2017	
41 1454A	KAPRIJKE KROMVELDSTR Z/N	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/04/1990	31/03/2017	31/03/2017	
41 1455A	SINT-NIKLAAS HEIMOLENSTR Z/N	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/10/1991	30/09/2018	30/09/2018	
41 1466A	NINOVE BRUSSELSESTEENWEG 399	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/09/1991	31/08/1994		
41 1475A	GENT KON. FABIOLALAN 116	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1995	31/03/2007		
41 1477A	oudenaarde de Bruwaan 35	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/11/1996	31/10/2005		
41 1482A	oudenaarde Jezuitenplein 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/01/1996	31/12/2004		
41 1483A	HAMME SPURT 35	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/08/1997	31/07/1998		
41 1487A	oudenaarde Sint Jozefsplein 2	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1998	30/09/2007		
41 1488A	oudenaarde Tussemuren 17	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/1998	31/08/2007	31/08/2007	
41 1489A	LOCHRISTI UYTENHOVE	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/1998	31/08/2007	31/08/2007	
41 1490A	DENDERMONDE KAZERNESTRAAT 15	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/12/1998	30/11/2007		
41 1494A	DENDERMONDE HOOGVELD 5	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/04/2001	31/03/2010		
41 1495A	DENDERMONDE WISSENSTRAAT 20	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/2001	30/04/2010		
41 1496A	oudenaarde Beverestraat 7	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/07/2001	30/06/2004		
41 1499A	GENT SINT-LIEVENSLAAN 29 (AC Ter Plaeten)	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2003	31/12/2020		
41 1499C	GENT SINT-LIEVENSLAAN 29 (AC Ter Plaeten)	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/01/2003	31/12/2020		
41 1499D	GENT SINT-LIEVENSLAAN 29 (AC Ter Plaeten)	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2003	31/12/2020		
41 1499E	GENT SINT-LIEVENSLAAN 29 (AC Ter Plaeten)	VOLKSGEZONDHEID: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2003	31/12/2020		
41 1499G	GENT SINT-LIEVENSLAAN 29 (AC Ter Plaeten)	ONBEZET GEBOUW ZONDER BESTEMMING	1/01/2003	31/12/2020		
41 1501A	ZELE RINKHOUT	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/10/2002	30/09/2011		
41 1502A	DEINZE MOUTERIJDREEF ZN.	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/2003	30/06/2006		
41 1503A	DEINZE GENTSTRAAT 43/45	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/2003	31/08/2006		
41 1504A	DENDERMONDE ZWARTE ZUSTERSTRAAT 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/05/2004	30/04/2013		
41 1505A	AALST WIJNGAARDVELD 34	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2004	30/09/2004		
41 1506A	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	16/05/2005	15/05/2023		

	2009 (huur) — 2009 (loyer)	2009 (Taksen) — 2009 (taxes)	2010 (huur + taksen) — 2010 (loyer + taxes)	2011 (huur + taksen) — 2011 (loyer + taxes)	2012 (huur + taksen) — 2012 (loyer + taxes)	2013 (huur + taksen) — 2013 (loyer + taxes)	Bezetter — Occupant
	532 766,74	51 000,00	583 766,74	583 766,74	583 766,74	583 766,74	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	366 109,43	34 465,50	400 574,93	400 574,93	400 574,93	400 574,93	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	45 798,01	2 100,00	47 898,01	47 898,01	47 898,01	47 898,01	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	135 940,11	6 100,00	142 040,11	142 040,11	142 040,11	142 040,11	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	323 054,05	47 400,00	370 454,05	370 454,05	370 454,05	370 454,05	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	260 949,95	37 000,00	297 949,95	297 949,95	297 949,95	297 949,95	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	3 092,11	0,00	3 092,11	3 092,11	3 092,11	3 092,11	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	21 146,85	0,00	21 146,85	21 146,85	21 146,85	21 146,85	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	17 949,90	0,00	17 949,90	17 949,90	17 949,90	17 949,90	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	58 629,55	0,00	58 629,55	58 629,55	58 629,55	58 629,55	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	36 984,63	0,00	36 984,63	36 984,63	36 984,63	36 984,63	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	44 002,64	0,00	44 002,64	44 002,64	44 002,64	44 002,64	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	444,50	0,00	444,50	444,50	444,50	444,50	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	63 864,94	0,00	63 864,94	63 864,94	63 864,94	63 864,94	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	28 640,69	0,00	28 640,69	28 640,69	28 640,69	28 640,69	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	186 396,49	0,00	186 396,49	186 396,49	186 396,49	186 396,49	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 350,64	0,00	1 350,64	1 350,64	1 350,64	1 350,64	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	25 130,34	0,00	25 130,34	25 130,34	25 130,34	25 130,34	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	31 472,04	0,00	31 472,04	31 472,04	31 472,04	31 472,04	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	17 066,60	0,00	17 066,60	17 066,60	17 066,60	17 066,60	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
	1 405,14	0,00	1 405,14	1 405,14	1 405,14	1 405,14	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
	380 629,41	0,00	380 629,41	380 629,41	380 629,41	380 629,41	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	358,37	0,00	358,37	358,37	358,37	358,37	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	478,13	0,00	478,13	478,13	478,13	478,13	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	21 253,64	0,00	21 253,64	21 253,64	21 253,64	21 253,64	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	358,55	0,00	358,55	358,55	358,55	358,55	SERVICES POLICE FEDERALE
	358,55	0,00	358,55	358,55	358,55	358,55	SERVICES POLICE FEDERALE
	345,47	0,00	345,47	345,47	345,47	345,47	SERVICES POLICE FEDERALE
	454,59	0,00	454,59	454,59	454,59	454,59	SERVICES POLICE FEDERALE
	39 512,89	0,00	39 512,89	39 512,89	39 512,89	39 512,89	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	59 042,68	0,00	59 042,68	59 042,68	59 042,68	59 042,68	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	20 035,37	0,00	20 035,37	20 035,37	20 035,37	20 035,37	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	560,52	0,00	560,52	560,52	560,52	560,52	SERVICES POLICE FEDERALE
	33 916,50	0,00	33 916,50	33 916,50	33 916,50	33 916,50	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	22 245,75	0,00	22 245,75	22 245,75	22 245,75	22 245,75	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	59 639,42	0,00	59 639,42	59 639,42	59 639,42	59 639,42	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	21 853,80	0,00	21 853,80	21 853,80	21 853,80	21 853,80	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	24 245,12	0,00	24 245,12	24 245,12	24 245,12	24 245,12	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	22 664,12	1 980,00	24 644,12	24 644,12	24 644,12	24 644,12	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	158 139,58	13 000,00	171 139,58	171 139,58	171 139,58	171 139,58	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 789 956,72	72 000,00	1 861 956,72	1 861 956,72	1 861 956,72	1 861 956,72	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	522 802,84	40 200,00	563 002,84	563 002,84	563 002,84	563 002,84	SANTE PUBL.: GESTION ET ADMINISTRATION
	52 967,85	60 685,00	113 652,85	113 652,85	113 652,85	113 652,85	BATIMENT INOCCUPE SANS DESTINATION
	105 805,72	0,00	105 805,72	105 805,72	105 805,72	105 805,72	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	682,48	0,00	682,48	682,48	682,48	682,48	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	518,32	0,00	518,32	518,32	518,32	518,32	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	506 358,72	0,00	506 358,72	506 358,72	506 358,72	506 358,72	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	36 241,66	3 250,00	39 491,66	39 491,66	39 491,66	39 491,66	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	403 013,89	38 050,00	441 063,89	441 063,89	441 063,89	441 063,89	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT. AFSCA

Contract — Contrat	Adres — Adresse	Bezetter — Occupant	Begindatum — Date début	Einddatum — Date fin	Opgezegd — Résilié	
41 1506B	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	16/05/2005	15/05/2023		
41 1506C	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	16/05/2005	15/05/2023		
41 1506F	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/2007	15/05/2014		
41 1507A	GENT PORT ARTHURLAAN 12	MOBILITEIT: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/2004	30/04/2013		
41 1508A	AALST GRAANMARKT 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/01/2006	31/12/2008	31/12/2011	
41 1508B	AALST GRAANMARKT 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2006	31/12/2008	31/12/2011	
41 1508C	AALST GRAANMARKT 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/01/2006	31/12/2008	31/12/2011	
41 1508D	AALST GRAANMARKT 1	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/01/2006	31/12/2008	31/12/2011	
41 1510A	BEVEREN (DOEL) DEURGANCKDOK KAAI 1742	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2006	31/03/2008		
41 1511A	BEVEREN (DOEL) DEURGANCKDOK KAAI 1700	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/2006	30/04/2008		
41 1513A	BEVEREN KAAI 1333	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2006	31/03/2014		
41 1514A	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	28/12/2021		
41 1514B	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	28/12/2006	28/12/2021		
41 1515A	DENDERMONDE ST.ROCHUSSTRAAT 63	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	28/12/2027		
41 1516A	EEKLO GARENSTRAAT 48	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	28/12/2021		
41 1517A	LOKEREN GROTE KAAI 20	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	28/12/2027		
41 1518A	NINOVE BEVRIJDINGSLAAN 7	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	28/12/2015		
41 1518B	NINOVE BEVRIJDINGSLAAN 7	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	28/12/2006	28/12/2015		
41 1519A	UDENARDE MALBOROUGHSLAAN 4	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	28/12/2027		
41 1519B	UDENARDE MALBOROUGHSLAAN 4	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	28/12/2006	0		
41 1520A	SINT-NIKLAAS DRIEKONINGENSTRAAT 4	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	28/12/2024		
41 1521A	BEVEREN LAND VAN WAASLAAN 1213	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/2007	31/05/2010		
41 1522A	GENT LANGERBRUGGESTRAAT 116	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/04/2008	31/03/2026		
41 1524A	BEVEREN (KALLO) OUDE DIJK - HAVEN 1998	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/2007	31/10/2010		
51 1495A	TOURNAI QUAI DONAT CASTERMAN 49	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/1989	30/04/1998		
51 1529A	BEAUMONT RUE D'EN HAUT 29	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/1989	28/02/1998		
51 1574A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/1971	31/05/1980		
51 1637A	CHATELET PLACE DU BAQUET 37	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/1987	31/08/1996		
51 1661A	MOUSCRON RUE DE LA STATION 123	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/05/1977	30/04/1986		
51 1707A	MONS DIGUE DES PEUPLIERS 71	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/1994	31/10/2003		
51 1730A	MONS RUE DU JONCQUOIS 116	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1977	30/09/1986		
51 1737A	TOURNAI RUE DU CHATEAU 49	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/1977	15/09/2006		
51 1746A	LEUZE-EN-HAINAUT RUE DE TOURNAI 54	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/02/1987	31/01/1996		
51 1751B	DOUR RUE DU PEUPLE 20	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1989	31/03/1998		
51 1763B	COLFONTAINE RUE DES CHAMPS 14	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/1979	31/10/1988		
51 1771A	TOURNAI RUE DE LA TETE D'OR 3	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	16/12/1979	15/12/1997		
51 1774A	TOURNAI RUE DU CHATEAU 49	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	16/09/1980	15/09/2006		
51 1776A	SOIGNIES CHAUSSEE DU ROEULX 10	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/1988	31/07/1997		
51 1813A	CHATELINEAU RUE GENERAL LEMAN 43	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/1982	30/11/1991		
51 1823A	COURCELLES RUE WINSTON CHURCHILL 313	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1991	30/09/2000		
51 1842A	SOIGNIES CHEMIN DE NIVELLES 25	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1986	31/03/1995		
51 1845A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2002	31/03/2003		
51 1846A	CHARLEROI BLD FRANS DEWANDRE 7	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/05/1986	30/04/1995		
51 1847A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/2002	31/08/2003		
51 1850A	MONS GRAND-RUE 67	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/1987	31/05/1990		
51 1851A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2002	31/03/2003		
51 1852A	ATH RUE DES BERGERONNETTES 14	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/1987	31/07/1996		
51 1856A	LA LOUVIERE RUE DE L'YSER 260	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/1988	31/08/1997		
51 1857A	TOURNAI RUE DES FILLES-DIEU 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/04/1989	31/03/1998		
51 1861A	TOURNAI RUE DES CORRIERS 14	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/02/1990	31/01/1999	31-01-2010	

	2009 (huur) — 2009 (loyer)	2009 (Taksen) — 2009 (taxes)	2010 (huur + taksen) — 2010 (loyer + taxes)	2011 (huur + taksen) — 2011 (loyer + taxes)	2012 (huur + taksen) — 2012 (loyer + taxes)	2013 (huur + taksen) — 2013 (loyer + taxes)	Bezetter — Occupant
	4 004 445,03	310 000,00	4 314 445,03	4 314 445,03	4 314 445,03	4 314 445,03	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	350 674,43	29 000,00	379 674,43	379 674,43	379 674,43	379 674,43	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
	62 863,99	2 600,00	65 463,99	65 463,99	65 463,99	65 463,99	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	27 856,57	2 500,00	30 356,57	30 356,57	30 356,57	30 356,57	MOBILITE: GESTION ET ADMINISTRATION
	400 283,12	26 000,00	426 283,12	326 212,34	0,00	0,00	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	602 828,54	39 000,00	641 828,54	491 121,41	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	427 888,84	27 000,00	454 888,84	347 916,63	0,00	0,00	SERVICES POLICE FEDERALE
	30 862,58	2 000,00	32 862,58	25 146,94	0,00	0,00	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	16 558,82	1 539,00	18 097,82	18 097,82	18 097,82	18 097,82	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	15 510,15	0,00	15 510,15	15 510,15	15 510,15	15 510,15	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	15 638,89	0,00	15 638,89	15 638,89	15 638,89	15 638,89	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	288 662,24	25 594,79	314 257,03	314 257,03	314 257,03	314 257,03	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	59 123,59	5 242,31	64 365,90	64 365,90	64 365,90	64 365,90	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	793 406,37	80 000,00	873 406,37	873 406,37	873 406,37	873 406,37	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	355 400,67	33 288,50	388 689,17	388 689,17	388 689,17	388 689,17	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	246 450,57	23 097,10	269 547,67	269 547,67	269 547,67	269 547,67	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	231 006,98	20 789,38	251 796,36	251 796,36	251 796,36	251 796,36	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	69 783,35	6 280,12	76 063,47	76 063,47	76 063,47	76 063,47	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	315 284,44	23 317,88	338 602,32	338 602,32	338 602,32	338 602,32	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	105 094,81	7 772,63	112 867,44	112 867,44	112 867,44	112 867,44	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	818 552,23	76 839,80	895 392,03	895 392,03	895 392,03	895 392,03	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	18 889,51	0,00	18 889,51	18 889,51	18 889,51	18 889,51	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	235 513,90	22 361,84	257 875,74	257 875,74	257 875,74	257 875,74	SERVICES POLICE FEDERALE
	12 463,93	1 176,33	13 640,26	13 640,26	13 640,26	13 640,26	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	27 134,46	0,00	27 134,46	27 134,46	27 134,46	27 134,46	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	16 916,86	0,00	16 916,86	16 916,86	16 916,86	16 916,86	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	10 845,43	2 015,00	12 860,43	12 860,43	12 860,43	12 860,43	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	79 111,50	0,00	79 111,50	79 111,50	79 111,50	79 111,50	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	14 997,66	0,00	14 997,66	14 997,66	14 997,66	14 997,66	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	1 241 692,16	0,00	1 241 692,16	1 241 692,16	1 241 692,16	1 241 692,16	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	526 719,80	0,00	526 719,80	526 719,80	526 719,80	526 719,80	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	85 953,26	12 600,00	98 553,26	98 553,26	98 553,26	98 553,26	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	88 433,03	0,00	88 433,03	88 433,03	88 433,03	88 433,03	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	125 764,25	0,00	125 764,25	125 764,25	125 764,25	125 764,25	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	21 287,68	0,00	21 287,68	21 287,68	21 287,68	21 287,68	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	198 302,93	0,00	198 302,93	198 302,93	198 302,93	198 302,93	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	380 681,47	0,00	380 681,47	380 681,47	380 681,47	380 681,47	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	173 198,91	0,00	173 198,91	173 198,91	173 198,91	173 198,91	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	12 983,72	0,00	12 983,72	12 983,72	12 983,72	12 983,72	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	133 961,78	0,00	133 961,78	133 961,78	133 961,78	133 961,78	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	21 003,12	0,00	21 003,12	21 003,12	21 003,12	21 003,12	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	4 531,22	936,56	5 467,78	5 467,78	5 467,78	5 467,78	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	12 360,43	0,00	12 360,43	12 360,43	12 360,43	12 360,43	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
	3 264,90	646,30	3 911,20	3 911,20	3 911,20	3 911,20	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	26 855,84	0,00	26 855,84	26 855,84	26 855,84	26 855,84	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	9 709,75	2 006,92	11 716,67	11 716,67	11 716,67	11 716,67	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	17 344,48	0,00	17 344,48	17 344,48	17 344,48	17 344,48	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	27 311,76	0,00	27 311,76	27 311,76	27 311,76	27 311,76	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	35 971,96	0,00	35 971,96	35 971,96	35 971,96	35 971,96	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	28 925,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION

Contract — Contrat	Adres — Adresse	Bezetter — Occupant	Beginndatum — Date début	Einddatum — Date fin	Opgezegd — Résilié	
51 1862A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/11/2001	31/10/2002		
51 1863A	FRAMERIES RUE LEON DEFUISSEAU 53	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/1990	28/02/1999		
51 1865A	ATH RUE DE L'AGRICULTURE 331	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/01/1990	31/12/2017		
51 1872B	TOURNAI RUE DES PUIITS L'EAU 10	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/01/1995	31/12/2003		
51 1874A	CHARLEROI RUE JEAN MONNET 5	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1995	31/03/1998		
51 1875A	TOURNAI RUE FRINOISE 33	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1996	31/12/2004		
51 1877A	BRUGELETTE RUE DES CARMES 16	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/1997	30/11/2006		
51 1879A	CHARLEROI RUE FERRER	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/1997	30/11/2006	30/06/2009	
51 1881A	CHARLEROI RUE JEAN MONNET 14	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1997	31/12/2011	31/12/2011	
51 1882A	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2005	30/12/2022		
51 1882B	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/01/2005	30/12/2022		
51 1882C	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	ONBEZET GEBOUW ZONDER BESTEMMING	1/01/2005	30/12/2022		
51 1882D	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/01/2005	30/12/2022		
51 1885A	CHARLEROI RUE DES FUSILLES 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/1998	30/11/2007		
51 1887A	TOURNAI AVENUE DE MAIRE 19	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/01/2005	30/12/2022		
51 1887B	TOURNAI AVENUE DE MAIRE 19	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/01/2005	30/12/2022		
51 1888A	MONS AVENUE DES GUERITES	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/1999	31/08/2008		
51 1890A	GHLIN ROUTE DE WALLONIE 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/2000	31/05/2009		
51 1892A	THUIN TIENNE TRAPPE 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2001	31/03/2010		
51 1893A	MOUSCRON PLACE G. KASIER 19	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	16/12/2001	14/12/2010		
51 1894A	CHARLEROI BOULEVARD AUDENT 14 (Tour Biarent)	NATIONAAL INSTITUUT STATISTIEK	16/03/2002	15/03/2011		
51 1895A	MONS CHAUSSEE DE BINCHE 101	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/12/2001	30/11/2010		
51 1896A	HORNU RUE DE L'ESPOIR 40	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/2002	31/07/2011		
51 1898B	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/01/2003	31/12/2027		
51 1898C	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2003	31/12/2027		
51 1898D	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	VOLKSGEZONDHEID: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2003	31/12/2027		
51 1899A	PERUWELZ ALLEE MAX QUINTART 2	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/2002	30/11/2005		
51 1900A	MONS AV. GENERAL DE GAULLE 91	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/02/2003	31/01/2012		
51 1901A	MONS RUE DU CHAPITRE 1	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/04/2003	30/09/2016		
51 1902A	MONS RUE DES ARBALESTRIERS 25	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2004	31/12/2021		
51 1903A	CHIMAY PLACE LEOPOLD 12	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2004	31/12/2021		
51 1904A	LESSINES RUE TRAMASURE 12	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2004	31/12/2021		
51 1904B	LESSINES RUE TRAMASURE 12	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/01/2004	31/12/2021		
51 1905A	TOURNAI RUE DES SOEURS NOIRES 28	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/01/2004	31/12/2012		
51 1906A	CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISSE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/07/2005	30/06/2023		
51 1907A	MONS AV. CHARLES DE GAULLE 91	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	16/08/2005	15/08/2006		
51 1908A	MONS RUE THOMAS EDISON 1	FED.AGENTSCH.VELIGH.VOEDSELKETEN FAVV	1/02/2006	31/01/2015		
51 1909A	MONS ILOT DE LA GRANDE PLACE	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/04/2006	31/03/2007		
51 1910A	LA LOUVIERE RUE ERNEST BOUCQUEAU 15	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2024		
51 1911A	ATH PLACE DES CAPUCINS 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2024		
51 1912A	BINCHE RUE DE LA REGENCE 31	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2015		
51 1913A	TOURNAI RUE DES AUGUSTINS	ALGEMEEN RIJKSARCHIEF	1/01/2008	31/12/2027		
51 1914A	TOURNAI RUE DU REMPART	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/2009	31/08/2027		
61 0709A	HUY PLAINE DE LA SARTE 20	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/07/1999	30/06/2008		
61 0830A	LIEGE RUE LOUVREX 40	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2006		
61 1022A	LIEGE RUE DE SERBIE 62	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/1973	31/08/2000		
61 1041A	HUY QUAI DE COMPIEGNE 55	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1998	31/08/2011		
61 1130A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 90	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/1996	30/04/2008		
61 1162A	HUY RUE L'APLEIT 10	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1981	31/12/1989		
61 1166A	HUY AVENUE REINE ASTRID 10	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/1980	31/01/1981		
61 1170A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1997	31/10/1997		
61 1177A	HUY RUE DU LONG THIER 62	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/11/1981	31/10/2011		

	2009 (huur) — 2009 (loyer)	2009 (Taksen) — 2009 (taxes)	2010 (huur + taksen) — 2010 (loyer + taxes)	2011 (huur + taksen) — 2011 (loyer + taxes)	2012 (huur + taksen) — 2012 (loyer + taxes)	2013 (huur + taksen) — 2013 (loyer + taxes)	Bezetter — Occupant
	1 324,85	262,58	1 587,43	1 587,43	1 587,43	1 587,43	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	24 418,25	0,00	24 418,25	24 418,25	24 418,25	24 418,25	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	24,79	0,00	24,79	24,79	24,79	24,79	SERVICES POLICE FEDERALE
	50 088,94	0,00	50 088,94	50 088,94	50 088,94	50 088,94	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	553 100,20	0,00	553 100,20	553 100,20	553 100,20	553 100,20	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	357 600,29	0,00	357 600,29	357 600,29	357 600,29	357 600,29	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	7 469,18	0,00	7 469,18	7 469,18	7 469,18	7 469,18	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 108,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 330 378,02	170 200,00	1 500 578,02	1 167 983,52	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 503 404,42	187 000,00	1 690 404,42	1 690 404,42	1 690 404,42	1 690 404,42	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	570 616,25	71 000,00	641 616,25	641 616,25	641 616,25	641 616,25	SERVICES POLICE FEDERALE
	364 777,50	45 300,00	410 077,50	410 077,50	410 077,50	410 077,50	BATIMENT INOCCUPE SANS DESTINATION
	166 755,42	22 000,00	188 755,42	188 755,42	188 755,42	188 755,42	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
	59 863,81	0,00	59 863,81	59 863,81	59 863,81	59 863,81	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	462 735,91	42 230,00	504 965,91	504 965,91	504 965,91	504 965,91	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	462 735,91	42 230,00	504 965,91	504 965,91	504 965,91	504 965,91	SERVICES POLICE FEDERALE
	49 975,76	0,00	49 975,76	49 975,76	49 975,76	49 975,76	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	47 903,28	0,00	47 903,28	47 903,28	47 903,28	47 903,28	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	242 869,31	0,00	242 869,31	242 869,31	242 869,31	242 869,31	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	17 252,17	0,00	17 252,17	17 252,17	17 252,17	17 252,17	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	330 239,31	0,00	330 239,31	330 239,31	330 239,31	330 239,31	INSTITUT NATIONAL STATISTIQUES
	63 844,92	0,00	63 844,92	63 844,92	63 844,92	63 844,92	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	183 867,58	0,00	183 867,58	183 867,58	183 867,58	183 867,58	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	127 247,71	8 600,00	135 847,71	135 847,71	135 847,71	135 847,71	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	2 724 113,85	184 700,00	2 908 813,85	2 908 813,85	2 908 813,85	2 908 813,85	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	254 495,41	17 250,00	271 745,41	271 745,41	271 745,41	271 745,41	SANTE PUBL.: GESTION ET ADMINISTRATION
	24 483,71	1 000,00	25 483,71	25 483,71	25 483,71	25 483,71	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	16 187,22	1 800,00	17 987,22	17 987,22	17 987,22	17 987,22	SERVICES POLICE FEDERALE
	107 818,38	500,00	108 318,38	108 318,38	108 318,38	108 318,38	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 164 605,56	132 500,00	1 297 105,56	1 297 105,56	1 297 105,56	1 297 105,56	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	168 992,86	22 300,00	191 292,86	191 292,86	191 292,86	191 292,86	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	143 184,84	16 550,00	159 734,84	159 734,84	159 734,84	159 734,84	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	63 431,09	7 350,00	70 781,09	70 781,09	70 781,09	70 781,09	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	42 808,19	1 000,00	43 808,19	43 808,19	43 808,19	43 808,19	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 877 878,83	60 000,00	1 937 878,83	1 937 878,83	1 937 878,83	1 937 878,83	SERVICES POLICE FEDERALE
	788,84	100,00	888,84	888,84	888,84	888,84	SERVICES POLICE FEDERALE
	175 862,52	16 000,00	191 862,52	191 862,52	191 862,52	191 862,52	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT. AFSCA
	1 843,74	387,19	2 230,93	2 230,93	2 230,93	2 230,93	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	789 237,40	72 120,00	861 357,40	861 357,40	861 357,40	861 357,40	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	522 910,64	47 900,00	570 810,64	570 810,64	570 810,64	570 810,64	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	205 900,58	16 700,00	222 600,58	222 600,58	222 600,58	222 600,58	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	240 121,64	22 530,00	262 651,64	262 651,64	262 651,64	262 651,64	ARCHIVES GENERALES DU ROYAUME
	673 774,00	0,00	673 774,00	673 774,00	673 774,00	673 774,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	548,20	0,00	548,20	548,20	548,20	548,20	SERVICES POLICE FEDERALE
	36 249,29	0,00	36 249,29	36 249,29	36 249,29	36 249,29	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
	29 353,07	0,00	29 353,07	29 353,07	29 353,07	29 353,07	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	171 871,76	0,00	171 871,76	171 871,76	171 871,76	171 871,76	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	165 035,88	0,00	165 035,88	165 035,88	165 035,88	165 035,88	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	19 514,21	0,00	19 514,21	19 514,21	19 514,21	19 514,21	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	811,64	160,00	971,64	971,64	971,64	971,64	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	8 775,02	1 700,00	10 475,02	10 475,02	10 475,02	10 475,02	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	234,65	0,00	234,65	234,65	234,65	234,65	SERVICES POLICE FEDERALE

Contract — Contrat	Adres — Adresse	Bezetter — Occupant	Beginndatum — Date début	Einddatum — Date fin	Opgezegd — Résilié	
61 1184A	SOUMAGNE RUE SUR LES KEYEUX 15	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/1982	30/11/2005		
61 1185A	WISE ALLEE VERTE 33	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/02/1993	31/01/2002		
61 1191A	RAEREN AUTOBAHN E40	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1978	30/06/1978		
61 1198A	HUY RUE L'APLEIT 10	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1984	31/12/1992		
61 1202A	HUY RUE L'APLEIT 10	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/1984	31/05/1993		
61 1218A	BURG-REULAND MASPELT 8	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/11/1985	31/10/1994		
61 1219A	COMBLAIN-AU-PONT RUE DE FRAITURE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/11/1985	31/10/1994		
61 1220A	STAVELOT CHEMIN DE STER	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/11/1985	31/10/1994		
61 1226A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 45	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/01/1992	31/03/1992		
61 1227A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 45	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/01/1992	31/03/1992		
61 1233A	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	16/06/1988	15/06/2001		
61 1234A	HERVE RUE DE MAESTRICHT 42	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1988	30/09/1994		
61 1235A	HUY CHAUSSEE DE LIEGE 39	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	16/12/1987	15/12/1993		
61 1244A	EUPEN HOSTERT 31	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/07/1989	30/06/2003		
61 1258A	HERVE RUE JARDON 10	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/1991	31/07/1995		
61 1258B	HERVE RUE JARDON 10	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/1991	31/07/1995		
61 1259A	KELMIS LUTTICHERSTRASSE 163	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/11/1990	31/10/1999		
61 1262A	VERVIERS RUE DE HEUSY	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/08/1991	31/07/1995		
61 1268A	EUPEN RUE DE L'INDUSTRIE 12	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/1993	28/02/1998		
61 1270A	LIEGE RUE DE SERBIE 62	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/1992	28/02/1995		
61 1277A	BUTGENBACH WEDDEMERWEG - WEYWERTZ 26	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/04/1993	0		
61 1283A	LIEGE RUE PARADIS 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2012		
61 1284A	LIEGE RUE DU PALAIS 44	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/04/1998	31/03/2004		
61 1287A	LIEGE BOULEVARD D'AVROY 92	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/1998	30/11/2003		
61 1289A	LIEGE POTIERUE 2	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1999	31/12/2007		
61 1291A	AMEL DEIDENBERG 69	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/01/1999	31/12/1999		
61 1292A	AYWAILLE PARC ARTISANAL 3	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/1999	29/02/2008		
61 1294A	HERSTAL RUE P.J. ANTOINE 79	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/1999	31/08/2012		
61 1295A	LIEGE SQUARE CONDUITES D'EAU 5	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/1999	31/08/2008		
61 1296A	SPA RUE LEOPOLD 2	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/2000	28/02/2009		
61 1297A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 45	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/01/2000	31/03/2000		
61 1298A	WAREMME AVENUE JOSEPH LEMAIRE 2	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2000	31/03/2009		
61 1299A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/05/2000	31/05/2000		
61 1300A	HUY RUE DE LA MOTTE 41	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/10/2000	30/09/2009		
61 1301A	LIEGE PLACE CATHEDRALE 16	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2001	30/11/2013		
61 1305A	LIEGE RUE PLUMIER 12	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/2001	31/07/2010		
61 1306A	LIEGE RUE PLUMIER 12	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/09/2001	31/08/2010		
61 1307A	EUPEN KAPERBERG 2	ALGEMEEN RIJKSARCHIEF	1/10/2006	30/09/2009		
61 1309A	LIEGE RUE JOFFRE 12	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/03/2002	28/02/2011		
61 1310A	HUY AVENUE ALBERT 1ER 8	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/2003	30/04/2009		
61 1311A	WAREMME RUE ERNEST MALVOZ 36	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2003	31/12/2011		
61 1312A	LIEGE ESPLANADE DE L'EUROPE 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/10/2002	31/12/2002		
61 1314A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/05/2003	0		
61 1316A	VERVIERS RUE FERNAND HOUGET 6	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/06/2004	31/05/2013		
61 1317A	LIEGE RUE ST-GILLES 90	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/12/2004	30/11/2013		
61 1318A	LIEGE PLACE SAINT-LAMBERT 42	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/05/2003	30/04/2009		
61 1320A	GRACE-HOLLOGNE RUE BLEROT 3	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/2003	30/11/2012		
61 1322A	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	1/12/2004	30/11/2013		
61 1323A	EUPEN HOCHSTRASSE 93	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/02/2004	31/01/2005		
61 1325A	LIEGE AV. GEORGES TRUFFAUT 42	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	16/11/2004	15/11/2013		
61 1326A	EUPEN RUE HOSTERT 33	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/06/2004	31/05/2013		
61 1327A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/01/2004	31/12/2021		
61 1327B	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/01/2004	31/12/2021		

	2009 (huur) — 2009 (loyer)	2009 (Taksen) — 2009 (taxes)	2010 (huur + taksen) — 2010 (loyer + taxes)	2011 (huur + taksen) — 2011 (loyer + taxes)	2012 (huur + taksen) — 2012 (loyer + taxes)	2013 (huur + taksen) — 2013 (loyer + taxes)	Bezetter — Occupant
	98 846,54	0,00	98 846,54	98 846,54	98 846,54	98 846,54	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	206 785,66	0,00	206 785,66	206 785,66	206 785,66	206 785,66	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	11 512,67	31,46	11 544,13	11 544,13	11 544,13	11 544,13	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	564,60	0,00	564,60	564,60	564,60	564,60	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	6 601,54	0,00	6 601,54	6 601,54	6 601,54	6 601,54	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SERVICES POLICE FEDERALE
	39,58	0,00	39,58	39,58	39,58	39,58	SERVICES POLICE FEDERALE
	94,98	0,00	94,98	94,98	94,98	94,98	SERVICES POLICE FEDERALE
	3 473,34	673,73	4 147,07	4 147,07	4 147,07	4 147,07	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	13 893,41	2 694,93	16 588,34	16 588,34	16 588,34	16 588,34	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
	189 440,06	0,00	189 440,06	189 440,06	189 440,06	189 440,06	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	25 340,48	0,00	25 340,48	25 340,48	25 340,48	25 340,48	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	36 211,61	0,00	36 211,61	36 211,61	36 211,61	36 211,61	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	37 560,15	0,00	37 560,15	37 560,15	37 560,15	37 560,15	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	9 202,68	0,00	9 202,68	9 202,68	9 202,68	9 202,68	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	7 740,11	0,00	7 740,11	7 740,11	7 740,11	7 740,11	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	5 107,30	0,00	5 107,30	5 107,30	5 107,30	5 107,30	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	18 404,32	0,00	18 404,32	18 404,32	18 404,32	18 404,32	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	14 542,85	0,00	14 542,85	14 542,85	14 542,85	14 542,85	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	8 163,68	0,00	8 163,68	8 163,68	8 163,68	8 163,68	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	452,71	0,00	452,71	452,71	452,71	452,71	SERVICES POLICE FEDERALE
	3 855 276,58	624 000,00	4 479 276,58	4 479 276,58	4 479 276,58	4 479 276,58	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	73 890,74	0,00	73 890,74	73 890,74	73 890,74	73 890,74	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	14 210,92	2 700,00	16 910,92	16 910,92	16 910,92	16 910,92	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	63 729,16	0,00	63 729,16	63 729,16	63 729,16	63 729,16	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 466,14	0,00	1 466,14	1 466,14	1 466,14	1 466,14	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	5 491,00	0,00	5 491,00	5 491,00	5 491,00	5 491,00	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	116 258,26	0,00	116 258,26	116 258,26	116 258,26	116 258,26	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	274 415,78	0,00	274 415,78	274 415,78	274 415,78	274 415,78	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	152 125,76	0,00	152 125,76	152 125,76	152 125,76	152 125,76	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	5 527,59	1 350,00	6 877,59	6 877,59	6 877,59	6 877,59	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	37 211,27	0,00	37 211,27	37 211,27	37 211,27	37 211,27	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	2 980,49	590,00	3 570,49	3 570,49	3 570,49	3 570,49	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
	22 358,62	4 350,00	26 708,62	26 708,62	26 708,62	26 708,62	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	129 217,09	0,00	129 217,09	129 217,09	129 217,09	129 217,09	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	38 616,19	0,00	38 616,19	38 616,19	38 616,19	38 616,19	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	65 553,02	0,00	65 553,02	65 553,02	65 553,02	65 553,02	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	49 984,83	0,00	49 984,83	49 984,83	49 984,83	49 984,83	ARCHIVES GENERALES DU ROYAUME
	580 935,18	0,00	580 935,18	580 935,18	580 935,18	580 935,18	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	91 934,77	9 000,00	100 934,77	100 934,77	100 934,77	100 934,77	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	214 877,89	14 500,00	229 377,89	229 377,89	229 377,89	229 377,89	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	625,57	64,80	690,37	690,37	690,37	690,37	SERVICES POLICE FEDERALE
	12 271,62	2 313,00	14 584,62	14 584,62	14 584,62	14 584,62	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES
	37 938,16	6 000,00	43 938,16	43 938,16	43 938,16	43 938,16	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	350 629,58	46 000,00	396 629,58	396 629,58	396 629,58	396 629,58	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	10 776,28	1 000,00	11 776,28	11 776,28	11 776,28	11 776,28	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	206 275,17	7 000,00	213 275,17	213 275,17	213 275,17	213 275,17	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	190 164,92	31 800,00	221 964,92	221 964,92	221 964,92	221 964,92	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT. AFSCA
	5 091,62	0,00	5 091,62	5 091,62	5 091,62	5 091,62	SERVICES POLICE FEDERALE
	38 459,22	10 000,00	48 459,22	48 459,22	48 459,22	48 459,22	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	11 855,49	1 100,00	12 955,49	12 955,49	12 955,49	12 955,49	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	60 129,77	10 700,00	70 829,77	70 829,77	70 829,77	70 829,77	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	216 130,77	38 300,00	254 430,77	254 430,77	254 430,77	254 430,77	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION

Contract — Contrat	Adres — Adresse	Bezetter — Occupant	Beginndatum — Date début	Einddatum — Date fin	Opgezegd — Résilié	
61 1327C	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/01/2004	31/12/2021	31/03/2020	
61 1327D	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	ONBEZET GEBOUW ZONDER BESTEMMING	1/01/2006	31/12/2021		
61 1327E	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/01/2006	31/12/2021		
61 1327F	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/01/2006	31/12/2021		
61 1328A	VERVIERS RUE DE DISON 134	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2004	31/12/2021		
61 1329A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 34	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/07/2004	30/06/2010		
61 1330A	EUPEN BORNGASSE 3	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/03/2006	29/02/2012		
61 1331A	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2020		
61 1331B	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2020		
61 1333A	EUPEN WERTHPLATZ 4	VOLKSGEZONDHEID: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/2006	31/07/2013		
61 1334A	LIEGE QUAI SAINT-LEONARD 23	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/07/2006	30/06/2012		
61 1336A	LIEGE PLACE VERTE 13	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/07/2007	30/06/2013		
61 1337A	VERVIERS RUE DE DISON 175	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/2008	31/07/2017		
61 1338A	LIEGE RUE RENNEQUIN-SUALEM 28	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2012		
61 1339A	LIEGE RUE DE VISE 495	VOLKSGEZONDHEID:VOORLOPIG ONBEZET GEBOUW	28/12/2006	27/12/2027		
61 1340A	EUPEN RUE DE VERVIERS 8	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2021		
61 1341A	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2024		
61 1341B	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	28/12/2006	27/12/2024		
61 1343A	SERAING RUE HAUTE 67	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2021		
61 1345A	MALMEDY RUE JOSEPH WERSON 2	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2027		
61 1346A	LIEGE RUE LARGE 59	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2012		
61 1347A	LIEGE RUE SOEURS DE HASQUES	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/2008	0		
61 1348A	LIEGE PLACE HOCHPORTE 3	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	21/01/2009	0		
71 0070A	MAASMECHELEN HEIRSTRAAT 233	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/1958	30/06/1967	31/12/2008	
71 0716A	HOUTHAIEN-HELCHTEREN RINGLAAN 7	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1968	31/03/1977		
71 0745A	HOESEL TOMMENSTRAAT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/05/1981	30/04/2011		
71 0748A	HASSELT MAASTRICHTERSTEENWEG 8	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	16/05/1989	15/05/1998		
71 0751A	TONGEREN MAASTRICHTERSTRAAT 85	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/07/1997	30/06/2000		
71 0778A	TONGEREN JAMINESTRAAT 13	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/03/1994	28/02/2003		
71 0833A	MAASMECHELEN GEMEENTEHUIS	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/1969	31/07/1978		
71 0865A	TONGEREN MAASTRICHTERSTRAAT 85	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/02/1972	31/01/1981		
71 1109A	NEERPELT HAMONTERWEG 7	LOGEMENT GEWEZEN RIJKSWACHTER	1/04/1994	31/03/2000		
71 1110A	HASSELT ELFENBERGSTRAAT 27	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/04/1994	31/03/2003		
71 1318A	HOUTHAIEN-HELCHTEREN VREDELAAN 20	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/1977	31/08/1986		
71 1327A	LEOPOLDSBURG HOSPITAALSTRAAT 2	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/1984	30/06/1990		
71 1335A	HOUTHAIEN-HELCHTEREN VREDELAAN 31	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	16/01/1986	15/01/1995		
71 1337A	BREE GRAUWE TORENWAL 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1990	31/12/1998		
71 1342A	BERINGEN HARMONIESTRAAT 9	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/1993	31/08/2002		
71 1348A	HASSELT GOUV. VERWILGHENSINGEL 75	ONBEZET GEBOUW ZONDER BESTEMMING	1/01/2006	31/12/2025		
71 1348B	HASSELT GOUV. VERWILGHENSINGEL 75	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2006	31/12/2025		
71 1351A	RIEMST BILZERSTEENWEG	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/1998	31/05/2001		
71 1352A	LOMMEL NORBERT NEECKXLAAN 52	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/2000	31/08/2009		
71 1354A	HASSELT THONISSENLAAN 75	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/08/2001	31/07/2007		
71 1359A	LANAKEN STATIONSSTRAAT 66	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2003	31/12/2008	31/12/2008	
71 1360A	OVERPELT RINGLAAN/LAPIDESTRAAT	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/2004	30/09/2013		
71 1361A	BORGLOON SPEELHOF 17	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/2003	31/07/2006		
71 1362A	HECHTEL-EKSEL VLASMEERSTRAAT 5	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/07/2003	30/06/2004		
71 1363A	LANAKEN STATIONSSTRAAT 66	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/02/2004	31/12/2008		
71 1364A	HAMONT-ACHEL KIEVITSTRAAT 36	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/07/2004	30/06/2005		
71 1365A	HASSELT SINT-JOZEFSSSTRAAT 10	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2011		
71 1365B	HASSELT SINT-JOZEFSSSTRAAT 10	VOLKSGEZONDHEID: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2011		
71 1365C	HASSELT SINT-JOZEFSSSTRAAT 10	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2011		

	2009 (huur) — 2009 (loyer)	2009 (Taksen) — 2009 (taxes)	2010 (huur + taksen) — 2010 (loyer + taxes)	2011 (huur + taksen) — 2011 (loyer + taxes)	2012 (huur + taksen) — 2012 (loyer + taxes)	2013 (huur + taksen) — 2013 (loyer + taxes)	Bezetter — Occupant
	144 227,34	25 600,00	169 827,34	169 827,34	169 827,34	169 827,34	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	21 688,98	0,00	21 688,98	21 688,98	21 688,98	21 688,98	BATIMENT INOCCUPE SANS DESTINATION
	77 959,00	0,00	77 959,00	77 959,00	77 959,00	77 959,00	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
	52 023,23	0,00	52 023,23	52 023,23	52 023,23	52 023,23	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	909 592,34	105 700,00	1 015 292,34	1 015 292,34	1 015 292,34	1 015 292,34	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	176 584,45	0,00	176 584,45	176 584,45	176 584,45	176 584,45	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	69 857,37	6 410,00	76 267,37	76 267,37	76 267,37	76 267,37	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	172 946,02	14 000,00	186 946,02	186 946,02	186 946,02	186 946,02	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	8 785,82	0,00	8 785,82	8 785,82	8 785,82	8 785,82	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	2 146,01	200,00	2 346,01	2 346,01	2 346,01	2 346,01	SANTE PUBL.: GESTION ET ADMINISTRATION
	42 251,63	13 300,00	55 551,63	55 551,63	55 551,63	55 551,63	SERVICES POLICE FEDERALE
	74 842,86	6 983,00	81 825,86	81 825,86	81 825,86	81 825,86	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	198 631,17	10 000,00	208 631,17	208 631,17	208 631,17	208 631,17	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	209 219,91	20 000,00	229 219,91	229 219,91	229 219,91	229 219,91	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	178 700,02	10 650,00	189 350,02	189 350,02	189 350,02	189 350,02	SANTE PUBLIQUE: PROVISOREMENT INOCCUPE
	258 695,87	25 000,00	283 695,87	283 695,87	283 695,87	283 695,87	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	270 139,63	15 200,00	285 339,63	285 339,63	285 339,63	285 339,63	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	54 547,43	4 800,00	59 347,43	59 347,43	59 347,43	59 347,43	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	209 200,53	26 000,00	235 200,53	235 200,53	235 200,53	235 200,53	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	306 276,13	43 250,00	349 526,13	349 526,13	349 526,13	349 526,13	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	82 311,04	13 650,00	95 961,04	95 961,04	95 961,04	95 961,04	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 649,97	341,00	1 990,97	1 990,97	1 990,97	1 990,97	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	73 454,18	7 355,00	80 809,18	80 809,18	80 809,18	80 809,18	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	4 199,95	0,00	4 199,95	4 199,95	4 199,95	4 199,95	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 907,35	0,00	1 907,35	1 907,35	1 907,35	1 907,35	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	330,43	0,00	330,43	330,43	330,43	330,43	SERVICES POLICE FEDERALE
	20 927,16	0,00	20 927,16	20 927,16	20 927,16	20 927,16	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
	17 564,41	0,00	17 564,41	17 564,41	17 564,41	17 564,41	SERVICES POLICE FEDERALE
	10 744,41	0,00	10 744,41	10 744,41	10 744,41	10 744,41	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	4 548,59	0,00	4 548,59	4 548,59	4 548,59	4 548,59	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	53 848,90	0,00	53 848,90	53 848,90	53 848,90	53 848,90	SERVICES POLICE FEDERALE
	6 841,84	0,00	6 841,84	6 841,84	6 841,84	6 841,84	LOGEMENT ANCIEN GENDARME
	488,70	0,00	488,70	488,70	488,70	488,70	SERVICES POLICE FEDERALE
	61 965,87	0,00	61 965,87	61 965,87	61 965,87	61 965,87	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	76 406,00	0,00	76 406,00	76 406,00	76 406,00	76 406,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	17 237,11	0,00	17 237,11	17 237,11	17 237,11	17 237,11	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	152 441,20	0,00	152 441,20	152 441,20	152 441,20	152 441,20	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	352 589,52	0,00	352 589,52	352 589,52	352 589,52	352 589,52	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	484 075,03	47 500,00	531 575,03	531 575,03	531 575,03	531 575,03	BATIMENT INOCCUPE SANS DESTINATION
	2 413 606,92	235 000,00	2 648 606,92	2 648 606,92	2 648 606,92	2 648 606,92	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	5 340,49	0,00	5 340,49	5 340,49	5 340,49	5 340,49	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	5 237,85	0,00	5 237,85	5 237,85	5 237,85	5 237,85	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	688 136,16	0,00	688 136,16	688 136,16	688 136,16	688 136,16	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	274 909,21	0,00	274 909,21	274 909,21	274 909,21	274 909,21	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	51 929,44	4 550,00	56 479,44	56 479,44	56 479,44	56 479,44	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	545,99	0,00	545,99	545,99	545,99	545,99	SERVICES POLICE FEDERALE
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	537,35	0,00	537,35	537,35	537,35	537,35	SERVICES POLICE FEDERALE
	151 546,38	14 000,00	165 546,38	3 500,00	0,00	0,00	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
	138 711,20	12 500,00	151 211,20	3 125,00	0,00	0,00	SANTE PUBL.: GESTION ET ADMINISTRATION
	133 108,02	12 200,00	145 308,02	3 050,00	0,00	0,00	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION

Contract — Contrat	Adres — Adresse	Bezetter — Occupant	Beginndatum — Date début	Einddatum — Date fin	Opgezegd — Résilié	
71 1365D	HASSELT SINT-JOZEFSSTRAAT 10	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2011	31/03/2011	
71 1365E	HASSELT SINT-JOZEFSSTRAAT 10	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2011	31/03/2011	
71 1366A	LANAKEN STATIONSSTRAAT 66	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/2004	31/12/2008	31/12/2008	
71 1367A	HASSELT KEMPISCHE STEENWEG 297	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	1/01/2005	31/12/2010		
71 1368A	GENK SLINGERWEG 50	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/2005	28/02/2008		
71 1369A	BILZEN BRUGSTRAAT 2	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2021		
71 1369B	BILZEN BRUGSTRAAT 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	28/12/2006	27/12/2024		
71 1370A	SINT-TRUIDEN ABDIJSTRAAT 6	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2021		
71 1371A	TONGEREN VERBINDINGSSTRAAT 26	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2027		
71 1373A	LANAKEN STATIONSSTRAAT 66	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2009	31/12/2018		
81 0735A	EREZEE RUE DES NATIONS UNIES 4	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1997	31/03/1998		
81 0891A	BOUILLON RUE DU COLLEGE 31	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/1973	31/08/1982		
81 0931A	PALISEUL RUE DE LA STATION 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/1976	31/10/1985		
81 0967A	ARLON RUE DE NEUFCHATEAU 256	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/02/1979	31/01/1980		
81 0995A	MARCHE-EN-FAMENNE RUE DU COMMERCE 19	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/2007	30/09/2013		
81 0998A	LIBRAMONT-CHEVIGNY BRAS HAUT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/07/1990	31/12/1990		
81 1000A	VAUX-CHAVANNE ROUTE DE MANHAY	KONINKLIJK METEOROLOGISCH INSTITUUT	1/01/1990	31/12/1998		
81 1001A	LA ROCHE-EN-ARDENNE BEAUSAIN	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/07/1991	31/12/1991		
81 1002A	DURBUY AL ROTCHE KINET	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/08/1985	31/07/1986		
81 1004A	LA ROCHE-EN-ARDENNE NAGIMONT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/08/1985	0		
81 1006A	TINTIGNY RUE MONTANTE ROYE 16	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/11/1996	31/10/1997		
81 1010A	BASTOGNE ZONING INDUSTRIEL 43	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1999	30/06/1999		
81 1013A	VIRTON AVENUE BOUVIER 6	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/2001	31/07/2010		
81 1014A	BOUILLON RUE DE LA GERNELLE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/06/2000	31/05/2003		
81 1015A	LIBRAMONT GRAND'RUE 37	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/2001	30/04/2010		
81 1016A	NEUFCHATEAU RUE ALBERT CLEMENT 12	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/06/2001	31/05/2010		
81 1017A	FLORENVILLE RUE DU MIROIR 15	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/02/2003	31/01/2012		
81 1018A	ARLON PLACE DES FUSILLES	STRAFINRICHTINGEN	1/01/2004	31/12/2021		
81 1018B	ARLON PLACE DES FUSILLES	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2004	31/12/2021		
81 1018C	ARLON PLACE DES FUSILLES	RIJKSREGISTER	1/01/2004	31/12/2021		
81 1018D	ARLON PLACE DES FUSILLES	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/01/2004	31/12/2021		
81 1018E	ARLON PLACE DES FUSILLES	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/01/2004	31/12/2021		
81 1018F	ARLON PLACE DES FUSILLES	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2004	31/12/2021		
81 1019A	NEUFCHATEAU AVENUE DE LA VICTOIRE 52	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/02/2004	31/01/2013		
81 1021A	LIBRAMONT-CHEVIGNY RUE DU VICINAL 1	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	1/01/2005	31/12/2008		
81 1022A	CURFOZ (BOUILLON) RUE DES QUATRE MOINEAUX 23	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/2005	31/10/2006		
81 1023A	MARCHE-EN-FAMENNE AVENUE DU MONUMENT 25	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2024		
91 0226A	HOUYET ROUTE DE ROCHEFORT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/04/1979	30/04/1979		
91 0303A	GEMBLOUX PLACE DE LA GARE	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/1972	28/02/1993		
91 0309A	BEAURAING RUE DE BOUILLON 2	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1996	30/09/1997		
91 0506A	HAMOIS CHAUSSEE DE LIEGE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/01/1955	0		
91 0581A	BEAURAING RUE DE DINANT 59	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/1979	31/05/1988		
91 1030A	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	30/06/2005		
91 1030B	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	30/06/2005		
91 1031A	WALCOURT RUE DE LA FENDERIE	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/02/1968	31/01/1977		
91 1036A	GEDINNE HAMEAU MASSINET 366	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1968	31/12/1976		
91 1236A	DINANT RUE DE MAIBES 5	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/07/1985	30/06/1994		
91 1250A	GEMBLOUX PLACE DE L'HOTEL DE VILLE	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/11/1972	31/10/1981		
91 1341A	VRESSE-SUR-SEMOIS HAMEAU DE CONRAD 21	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/05/1974	31/07/1974		
91 1374A	AUVELAIS RUE RADACHE 50	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1976	30/09/1985		
91 1376A	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1977	30/09/1986		
91 1395A	GEMBLOUX PLACE DE L'HOTEL DE VILLE	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/05/1978	30/04/1987		

	2009 (huur) — 2009 (loyer)	2009 (Taksen) — 2009 (taxes)	2010 (huur + taksen) — 2010 (loyer + taxes)	2011 (huur + taksen) — 2011 (loyer + taxes)	2012 (huur + taksen) — 2012 (loyer + taxes)	2013 (huur + taksen) — 2013 (loyer + taxes)	Bezetter — Occupant
	61 504,64	5 600,00	67 104,64	1 400,00	0,00	0,00	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	166 661,93	15 300,00	181 961,93	3 825,00	0,00	0,00	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	161 515,04	15 900,00	177 415,04	177 415,04	177 415,04	177 415,04	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT. AFSCA
	34 716,00	0,00	34 716,00	34 716,00	34 716,00	34 716,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	113 639,49	10 685,49	124 324,98	124 324,98	124 324,98	124 324,98	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	57 504,32	5 407,11	62 911,43	62 911,43	62 911,43	62 911,43	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	379 456,93	35 700,60	415 157,53	415 157,53	415 157,53	415 157,53	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 052 061,54	99 036,40	1 151 097,94	1 151 097,94	1 151 097,94	1 151 097,94	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	108 083,99	10 808,40	118 892,39	118 892,39	118 892,39	118 892,39	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	4 510,77	0,00	4 510,77	4 510,77	4 510,77	4 510,77	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	5 298,87	0,00	5 298,87	5 298,87	5 298,87	5 298,87	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	3 749,41	0,00	3 749,41	3 749,41	3 749,41	3 749,41	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	273,42	0,00	273,42	273,42	273,42	273,42	SERVICES POLICE FEDERALE
	39 535,42	1 000,00	40 535,42	40 535,42	40 535,42	40 535,42	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	359,06	0,00	359,06	359,06	359,06	359,06	SERVICES POLICE FEDERALE
	3 745,48	0,00	3 745,48	3 745,48	3 745,48	3 745,48	INSTITUT ROYAL DE METEOROLOGIE
	693,09	0,00	693,09	693,09	693,09	693,09	SERVICES POLICE FEDERALE
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SERVICES POLICE FEDERALE
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SERVICES POLICE FEDERALE
	569,09	0,00	569,09	569,09	569,09	569,09	SERVICES POLICE FEDERALE
	4 092,74	0,00	4 092,74	4 092,74	4 092,74	4 092,74	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	148 555,27	0,00	148 555,27	148 555,27	148 555,27	148 555,27	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	5 375,53	0,00	5 375,53	5 375,53	5 375,53	5 375,53	SERVICES POLICE FEDERALE
	8 574,22	0,00	8 574,22	8 574,22	8 574,22	8 574,22	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	13 209,53	0,00	13 209,53	13 209,53	13 209,53	13 209,53	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
	12 757,55	1 000,00	13 757,55	13 757,55	13 757,55	13 757,55	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	20 861,40	2 800,00	23 661,40	23 661,40	23 661,40	23 661,40	ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES
	41 722,81	5 600,00	47 322,81	47 322,81	47 322,81	47 322,81	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	12 516,84	1 700,00	14 216,84	14 216,84	14 216,84	14 216,84	REGISTRE NATIONAL
	20 861,40	2 800,00	23 661,40	23 661,40	23 661,40	23 661,40	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
	26 424,44	3 500,00	29 924,44	29 924,44	29 924,44	29 924,44	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 268 373,38	169 000,00	1 437 373,38	1 437 373,38	1 437 373,38	1 437 373,38	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	9 182,47	930,00	10 112,47	10 112,47	10 112,47	10 112,47	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	63 241,46	5 670,00	68 911,46	68 911,46	68 911,46	68 911,46	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT. AFSCA
	5 896,63	100,00	5 996,63	5 996,63	5 996,63	5 996,63	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	463 704,87	43 700,00	507 404,87	507 404,87	507 404,87	507 404,87	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	56,69	0,00	56,69	56,69	56,69	56,69	SERVICES POLICE FEDERALE
	1 801,38	0,00	1 801,38	1 801,38	1 801,38	1 801,38	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	16 129,41	0,00	16 129,41	16 129,41	16 129,41	16 129,41	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	7,68	0,00	7,68	7,68	7,68	7,68	SERVICES POLICE FEDERALE
	10 841,87	0,00	10 841,87	10 841,87	10 841,87	10 841,87	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	22 548,52	0,00	22 548,52	22 548,52	22 548,52	22 548,52	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	10 706,03	0,00	10 706,03	10 706,03	10 706,03	10 706,03	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	4 093,20	0,00	4 093,20	4 093,20	4 093,20	4 093,20	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	5 748,32	0,00	5 748,32	5 748,32	5 748,32	5 748,32	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	32 125,14	0,00	32 125,14	32 125,14	32 125,14	32 125,14	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES
	25 837,13	2 600,00	28 437,13	28 437,13	28 437,13	28 437,13	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	293,26	0,00	293,26	293,26	293,26	293,26	SERVICES POLICE FEDERALE
	15 747,52	0,00	15 747,52	15 747,52	15 747,52	15 747,52	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	17 997,14	0,00	17 997,14	17 997,14	17 997,14	17 997,14	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	65 870,77	0,00	65 870,77	65 870,77	65 870,77	65 870,77	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION

Contract — Contrat	Adres — Adresse	Bezetter — Occupant	Beginndatum — Date début	Einddatum — Date fin	Opgezegd — Résilié	
91 1396A	PESSOUX CHATEAU D'EAU (ANTENNE)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/04/1977	31/03/1986		
91 1397A	DINANT AVE FRANCHET D'ESPEREY 18	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2007	31/03/2010		
91 1426A	VIROINVAL RUE PIERRE BOSSEAU 16	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/07/1982	30/09/1982		
91 1443A	BEAURAING RUE DU PONT 17	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/1988	28/02/1997		
91 1447A	DINANT RUE DE LA SABLONNIERE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/01/1988	31/03/1988		
91 1448A	GEDINNE RUE JOSEPH DUBOIS	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/01/1988	31/03/1988		
91 1455A	NAMUR RUE DES SARAZINS 33	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	16/01/1989	15/01/1998		
91 1456A	GEDINNE RUE DE LA STATION 48	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1991	31/12/1999		
91 1457A	COUVIN RUE DE LA BUTTE 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/04/1990	31/03/2017	31/03/2017	
91 1459A	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	16/07/1991	15/07/2000		
91 1465A	BIEVRE L.D."DERRIERE LE BOUC"	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/10/1990	30/09/2017		
91 1466A	CINEY RUE DE HOGNE 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/07/1991	30/06/2018		
91 1467A	METTET RUE SAINT-DONAT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/12/1994	31/12/1994		
91 1469C	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/1998	29/02/2004		
91 1470A	DINANT RUE DU VELODROME 15	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/1999	28/02/2002		
91 1471A	NAMUR RUE DU QUAI 6	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1997	30/09/2000		
91 1472A	NAMUR RUE DU QUAI 10	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/1997	30/09/2000		
91 1473A	NAMUR RUE DES BOURGEOIS 7	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	24/12/2003	23/12/2021		
91 1475A	HERON RUE VANAL 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/05/1998	30/04/2007		
91 1480A	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	VOLKSGEZONDHEID: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/2000	31/05/2009		
91 1480B	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	ONBEZET GEBOUW ZONDER BESTEMMING	1/06/2000	31/05/2009		
91 1480C	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/06/2000	31/05/2009		
91 1481A	JAMBES AVENUE PRINCE DE LIEGE 95	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/12/2000	30/11/2009		
91 1482A	NAMUR PLACE LEOPOLD 10	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/2000	30/11/2009	30/11/2009	
91 1483A	JAMBES CH.DE LIEGE-PARC D'AFF 620	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/12/2002	30/11/2011		
91 1485A	BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40	FED.AGENTSCH.VELIGH.VOEDSELKETEN FAVV	1/10/2004	30/09/2013		
91 1486A	GEMBLOUX RUE BUISSON ST GUIBERT 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2014		
91 1487A	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/05/2006	30/04/2015		
91 1489A	SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBLOUX 500	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2007	31/03/2025		
91 1490A	NAMUR PLACE LEOPOLD 20	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/02/2007	31/01/2008		
91 1491A	NAMUR AVENUE DE STASSART 9	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2015		
91 1492A	NAMUR RUE HENRI LEMAITRE 3	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2015		
91 1493A	NAMUR RUE PEPIN 31	RIJKSREGISTER	28/12/2006	27/12/2015		
91 1493B	NAMUR RUE PEPIN 31	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2015		
91 1493C	NAMUR RUE PEPIN 31	ONBEZET GEBOUW ZONDER BESTEMMING	28/12/2006	27/12/2015		
91 1494A	NAMUR RUE PEPIN 5	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2015		
91 1495A	NAMUR RUE PEPIN 22	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	28/12/2006	27/12/2015		

2009: romein = reële (contractuele) indexering reeds toegepast op 30/04/2009; cursief = toepassing gezondheidsindex volgens begrotingsrichtlijnen (+ 1,1%); geen indexering van de contracten met de n.v. FEDIMMO

2010: geen indexering toegepast, volgens begrotingsrichtlijnen

2011 - 2012 - 2013: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen)

	2009 (huur) — 2009 (loyer)	2009 (Taksen) — 2009 (taxes)	2010 (huur + taksen) — 2010 (loyer + taxes)	2011 (huur + taksen) — 2011 (loyer + taxes)	2012 (huur + taksen) — 2012 (loyer + taxes)	2013 (huur + taksen) — 2013 (loyer + taxes)	Bezetter — Occupant
	0,02	0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	SERVICES POLICE FEDERALE
	24 546,65	0,00	24 546,65	24 546,65	24 546,65	24 546,65	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	1 931,66	0,00	1 931,66	1 931,66	1 931,66	1 931,66	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	13 458,82	0,00	13 458,82	13 458,82	13 458,82	13 458,82	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	0,02	0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	SERVICES POLICE FEDERALE
	741,98	0,00	741,98	741,98	741,98	741,98	SERVICES POLICE FEDERALE
	337,75	0,00	337,75	337,75	337,75	337,75	SERVICES POLICE FEDERALE
	4 825,92	0,00	4 825,92	4 825,92	4 825,92	4 825,92	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	358,55	0,00	358,55	358,55	358,55	358,55	SERVICES POLICE FEDERALE
	9 909,03	0,00	9 909,03	9 909,03	9 909,03	9 909,03	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	354,22	0,00	354,22	354,22	354,22	354,22	SERVICES POLICE FEDERALE
	346,54	0,00	346,54	346,54	346,54	346,54	SERVICES POLICE FEDERALE
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SERVICES POLICE FEDERALE
	35 480,22	0,00	35 480,22	35 480,22	35 480,22	35 480,22	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	17 424,78	0,00	17 424,78	17 424,78	17 424,78	17 424,78	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	6 746,89	0,00	6 746,89	6 746,89	6 746,89	6 746,89	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	6 321,25	0,00	6 321,25	6 321,25	6 321,25	6 321,25	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
	3 344 090,63	300 000,00	3 644 090,63	3 644 090,63	3 644 090,63	3 644 090,63	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	366,18	0,00	366,18	366,18	366,18	366,18	SERVICES POLICE FEDERALE
	300 436,68	0,00	300 436,68	300 436,68	300 436,68	300 436,68	SANTE PUBL.: GESTION ET ADMINISTRATION
	106 833,97	0,00	106 833,97	106 833,97	106 833,97	106 833,97	BATIMENT INOCCUPE SANS DESTINATION
	135 033,81	0,00	135 033,81	135 033,81	135 033,81	135 033,81	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	110 442,30	0,00	110 442,30	110 442,30	110 442,30	110 442,30	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
	72 692,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	168 262,83	0,00	168 262,83	168 262,83	168 262,83	168 262,83	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
	267 129,59	12 500,00	279 629,59	279 629,59	279 629,59	279 629,59	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT. AFSCA
	57 720,16	3 000,00	60 720,16	60 720,16	60 720,16	60 720,16	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	85 297,10	7 700,00	92 997,10	92 997,10	92 997,10	92 997,10	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
	223 002,43	10 350,00	233 352,43	233 352,43	233 352,43	233 352,43	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	9 987,53	2 097,00	12 084,53	12 084,53	12 084,53	12 084,53	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
	196 521,93	6 000,00	202 521,93	202 521,93	202 521,93	202 521,93	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	80 809,75	2 350,00	83 159,75	83 159,75	83 159,75	83 159,75	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	9 347,00	950,00	10 297,00	10 297,00	10 297,00	10 297,00	REGISTRE NATIONAL
	55 943,51	5 800,00	61 743,51	61 743,51	61 743,51	61 743,51	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	3 946,51	400,00	4 346,51	4 346,51	4 346,51	4 346,51	BATIMENT INOCCUPE SANS DESTINATION
	142 758,32	10 300,00	153 058,32	153 058,32	153 058,32	153 058,32	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	62 646,11	5 090,00	67 736,11	67 736,11	67 736,11	67 736,11	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	337 648 852,12	38 264 303,24	373 144 099,55	367 455 470,65	364 131 319,91	363 813 912,12	

2009: romain = indexation réelle (contractuelle) déjà appliquée au 30/04/2009; italique = application de l'indice santé suivant les directives budgétaires (+ 1,1%); les contrats avec la s.a.FEDIMMO ne sont pas indexés.

2010: pas d'indexation suivant les directives budgétaires.

2011 - 2012 - 2013: pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants)

2. In 2010 moeten daarenboven nog de volgende aanpassingen voorzien worden:

2.1. Contracten opgezegd voor 31/03/2011:

Opgenomen in de lijst van de bestaande huurcontracten (kolom "opgezegd").

2.2. Nieuwe of vervangende inhuringen, met inbegrip van mogelijke opzegbare contracten:

2.2.1. Reeds goedgekeurd door de Ministerraad:
+ 6 686 053,41
(Details: zie onderstaande tabel).

2.2.2. Nog niet goedgekeurd door de Ministerraad:
+ 55 832 863,06
(Details: zie onderstaande tabel).

Dit laatste bedrag wordt nog niet ingeschreven, in afwachting van de beslissingen van de Ministerraad.

2.3. Provisie voor huurprijsverhogingen en –herzieningen:

Dit is een raming van de mogelijke aanpassingen van de huurprijs van contracten die door de eigenaar opgezegd kunnen worden in de periode 01/04/2010 – 31/03/2011, maar die ingehuurd moeten blijven.

Totaal bedrag van de contracten die hun vervaldag bereiken in de periode 01/04/2010 – 31/03/2011:	39 549 464,21
Waarvan werkelijk opgezegd:	- 5 365 499,07

Te behouden inhuringen:	34 183 965,14
Mogelijke huuraanpassing (raming: 3,5%):	1 196 438,78

2.4. Totaal van de aanpassingen:

Nieuwe of vervangende inhuringen (MR):	+ 6 686 053,41
Nieuwe of vervangende inhuringen (geen MR):	0,00
Provisie voor huurprijsverhogingen en –herzieningen:	+ 1 196 438,78
Totaal:	+ 7 882 492,19

2. En plus, pour l'année 2010 il y a lieu de tenir compte des adaptations suivantes:

2.1. Contrats résiliés avant le 31/03/2011:

Repris dans la liste des contrats en vigueur (colonne "Résilié").

2.2. Locations nouvelles ou de substitution, y compris les résiliations possibles:

2.2.1. Déjà approuvées par le Conseil des ministres:
+ 6 686 053,41
(Détails: cfr. le tableau ci-dessous).

2.2.2. Pas encore approuvées par le Conseil des ministres: + 55 832 863,06
(Détails: cfr. le tableau ci-dessous).

Ce dernier montant n'est pas encore inscrit, en attendant les décisions du Conseil des Ministres.

2.3. Provision pour augmentations et révisions des loyers:

Il s'agit d'une estimation des adaptations des prix des contrats dont la possibilité de résiliation par le bailleur existe dans la période du 01/04/2010 au 31/03/2011, mais dont la prolongation est nécessaire.

Montant total des contrats qui viendront à échéancedans la période 01/04/2010 – 31/03/2011:	39 549 464,21
Dont effectivement résilié:	- 5 365 499,07

Locations à prolonger:	34 183 965,14
Adaptation du loyer possible (estimation: 3,5%):	1 196 438,78

2.4.Total des ajustements:

Locations nouvelles ou de substitution (CM):	+ 6 686 053,41
Locations nouvelles ou de substitution (pas de CM):	0,00
Provision pour augmentations et révisions des loyers:	+ 1 196 438,78
Total:	+ 7 882 492,19

NIEUWE INHURINGEN

Adres + omschrijving	Akkoord MR — Accord CM	Huurprijs 2010 — Loyer 2010	Huurprijs 2011 — Loyer 2011	
1) Goedgekeurd door de Ministerraad				
ANTWERPEN Kaai 730 Financiën: 252,49m², 20.199,20 vanaf 01/04/2009	12/10/2007	20 199,20	20 199,20	
ANTWERPEN, KAIROS-FSI, Douane: 2.067.425,63 EUR/jaar vanaf 01/06/2010	24/04/2009	1 722 854,70	2 067 425,63	
TURNHOUT, Justitie: tijdelijke huur van 30 parkeerplaatsen Strafinrichtingen (01/09/2009 - 31/08/2010)	30/04/2009	9 831,25	0,00	
TURNHOUT, Justitie: 60 parkeerplaatsen gerechtshoven; vanaf 01/09/2009	17/07/2009	65 340,00	65 340,00	
NIJVEL, Justitie: 10 parkeerplaatsen vanaf 01/01/2009: 800 EUR/jaar	Niet vereist	800,00	800,00	
NJVEL, "Portes de l'Europe", federale politie: bijakte nr. 1 bij het huurcontract - verlenging van de huur tot 18 jaar	12/06/2009	-120 000,00	-120 000,00	
NJVEL, "Portes de l'Europe", Jeugdrechtbank en Jeugdparket vanaf 01/12/2009; 3 maand gratis	3/07/2009	144 650,00	144 650,00	
LEUVEN, Parkpoort, Federale politie: 20 bijkomende parkeerplaatsen (contract getekend 25/03/2009)	05/09/2008	33 896,58	33 896,58	
VILVOORDE, Willem Elsschotstraat: Douane (kantoorruimte, magazijn en 2 parkeerplaatsen)	07/11/2008	20 946,42	20 946,42	
HAREN, Tweedekkerstraat 126-128, Dienst Domeinen: opslagplaats en verkoopzaal voor roerende goederen	23/12/2008	425 500,00	425 500,00	
BRUSSEL, Paleizenstraat 48 (22.1515A): huurverhoging na renovatie: 766.105 + 175.936,04 taksen/jaar vanaf 01/12/2003	04/04/2003	942 041,00	942 041,00	
BRUSSEL, Wetenschapstraat 37, Raad van State (22.1506A + 22.1546A): wederinhuring vanaf 01/06/2009; opleg	4/09/2009	674 900,86	674 900,86	
BRUGGE, Baron Ruzettelaan 27, FOD Sociale Zekerheid (31.1376A): uitbreiding	Niet vereist	922,50	922,50	
KORTRIJK "Kortrijk-Weide", geïntegreerd politiegebouw; gebouw nog op te richten; werf ligt stil --> pas huur vanaf 2012	21/10/2005	0,00	0,00	
BRUGGE, Kamgebouw	27/04/2007	1 094 863,33	2 189 726,66	
BRUGGE, Rijksarchief: promotieopdracht (toewijzing goedgekeurd MR 10/07/2009)	16/02/2007	0,00	0,00	
BRUGGE, Vyncke-Dujardinstraat: centralisatie FODs (huurovereenkomst van 18 jaar vanaf 01/10/2010)	23/12/2008	160 852,60	321 705,20	
KORTRIJK, G.Gezelestraat 1, Rijksarchief: 295.703 EUR per jaar vanaf 01/07/2008	27/03/2009	295 703,00	295 703,00	
WERVIK, Vrederecht	11/09/2009	42 000,00	42 000,00	
AALST, Justitie - Financiën - WASO: terbeschikkingstelling gebouw met huurovereenkomst voor 18 jaar vanaf 2011	21/11/2008	0,00	2 000 000,00	
KALLO, grensinspectiepost Linkeroever (fin. en fed. pol.): jaarlijkse concessievergoeding vanaf 01/05/2009	30/04/2009	514 491,12	514 491,12	
<u>In dat geval:</u>				
11.1510A BEVEREN, Deurganckdok Kaai 1742: op te zeggen op 31/03/2010		-17 713,07	-18 097,82	
11.1511A BEVEREN, Deurganckdok Kaai 1700: op te zeggen op 30/04/2010		-14 217,64	-15 510,15	
GENT, Rijksarchief: promotieopdracht	16/02/2007	0,00	816 722,00	
GENT Wiedauwkaai 109, Financiën: loods voor Domeinen vanaf 01/08/2009	17/07/2009	18 585,60	18 585,60	
ODENARDE Westerring 16, FOD Justitie : loods voor aangeslagen voertuigen, vanaf 01/10/2009	4/09/2009	57 438,02	57 438,02	
TOURNAI, Rue Garnier 1, FOD Justitie (Handelsrechtbank)	27/03/2009	12 530,00	12 530,00	
TOURNAI, Rue des Augustins 20, Rijksarchief: vanaf 01/04/2009	16/02/2007	225 270,54	225 270,54	
MICHEROUX/SOUMAGNE Sur les Cayeux 15 (61.1184A), fin.: huurprijsverhoging na uitvoering werken vanaf 01/03/2010	16/10/2009	12 858,94	12 858,94	
HORNU - DOUR Rue Grande Campagne 34, HADES-gebouw: Financiën vanaf 16/05/2009		70 289,05	70 289,05	
<u>In dat geval:</u>				
51.1751B DOUR, Rue du Peuple 20: op te zeggen 31/12/2009	13/03/2009	-125 764,25	-125 764,25	
51.1763B COLFONTAINE, Rue des Champs 14: op te zeggen 31/10/2009		-21 287,68	-21 287,68	
51.1869A DOUR, Rue du Peuple 20bis: reeds opgezegd 31/03/2009 (niet meer in lijst bestaande contracten)		0,00	0,00	
LA HESTRE, fed.politie, garage voor Hondenbrigade: vanaf 01/02/2009	Niet vereist	600,00	600,00	
LUIK, hergroepering FOD Financiën (promotieopdracht); oplevering voorzien 01/06/2013; huur: 5.428.367,24 EUR/jaar	16/02/2007	0,00	0,00	
LUIK, BZ - Politie-inspectie, Boulevard d'Avroy 92: 2 parkeerplaatsen	Niet vereist	2 032,80	2 032,80	
BIERSET, Rue Blériot 3/3, Douane en Accijnzen: 2 garages + entrepot vanaf 01/01/2010	4/09/2009	47 504,41	38 003,53	
BREE, Stadsplein 1: Financiën en Vrederecht (na aanpassing oud stadhuis, samen met Autonoom Gemeentebedrijf)		157 392,00	157 392,00	
<u>In dat geval:</u>	19/05/2006			
71.1337A BREE Grauwe Torenwal 1, Financiën: opzeg		-152 441,20	-152 441,20	

NOUVELLES LOCATIONS

	Huurprijs 2012 — Loyer 2012	Huurprijs 2013 — Loyer 2013	Adresse + libellé
			1) Approuvé par le Conseil des ministres
	20 199,20	20 199,20	ANTWERPEN Kaai 730 Finances: 252,49m², 20.199,20 à partir du 01/04/2009
	2 067 425,63	2 067 425,63	ANTWERPEN, KAIROS-FIF, Douanes: 2.067.425,63 EUR/an à partir du 01/06/2010
	0,00	0,00	TURNHOUT, Justice: location temporaire 30 empl. parking établ. pénitentiaires (01/09/2009 - 31/08/2010)
	65 340,00	65 340,00	TURNHOUT, Justice: 60 empl. parking cours de just.; à partir du 01/09/2009
	800,00	800,00	NIVELLES, Justice: 10 parkings à partir du 01/01/2009: 800 EUR /an
	-120 000,00	-120 000,00	NIVELLES, "Portes de l'Europe", police fédérale: avenant 1 au contrat de location - prolongation de la durée à 18 ans
	144 650,00	144 650,00	NIVELLES, "Portes de l'Europe", Trib. Jeunesse en Parquet jeunesse à partir du 01/12/2009; 3 mois gratuit
	33 896,58	33 896,58	LEUVEN, Parkpoort, police fédérale: 20 emplacements de parking supplémentaires (contrat signé 25/03/2009)
	20 946,42	20 946,42	VILVOORDE, Willem Elsschotstraat: Douanes (bureaux, magasins et 2 emplacements de parking)
	425 500,00	425 500,00	HAREN, Rue du Biplan 126-128, service Domaines: entrepôt et salle de vente pour biens mobiliers
	942 041,00	942 041,00	BRUXELLES, Rue des Palais 48 (22.1515A) augm. loyer < rénovat.: 766.105 + 175.936,04 taxes/an à partir du 01/12/2003
	674 900,86	674 900,86	BRUXELLES, Rue de la science 37, Conseil d'Etat (22.1506A + 22.1546A): relocation à partir du 01/06/2009; supplément:
	922,50	922,50	BRUGGE, Baron Ruzettelaan 27, SPF Sécurité sociale (31.1376A): extension
	473 000,00	473 000,00	KORTRIJK "Kortrijk-Weide", immeuble police intégré; bâtiment encore à construire; chantier arrêté: loyer à partir de 2012
	2 189 726,66	2 189 726,66	BRUGGE, immeuble " Kam"
	619 656,00	1 239 312,00	BRUGGE, Archives du Royaume: marché de promotion (attribution approuvé par le CM du 10/07/2009)
	321 705,20	321 705,20	BRUGGE, Vyncke-Dujardinstraat: centralisation SPF (loyer de 18 ans à partir du 01/10/2010)
	295 703,00	295 703,00	KORTRIJK, G. Gezellestraat 1, Archives du Royaume: 295.703 EUR / an à partir du 01/07/2008
	42 000,00	42 000,00	WERVIK, Justice de paix
	2 000 000,00	2 000 000,00	AALST, Justice - Finances - ETCS: mise à disposition d'un immeuble avec location de 18 ans à partir de 2011
	514 491,12	514 491,12	KALLO, poste d'inspection frontière "Linkeroever" (fin. et pol. féd.): redevance de concession à partir du 01/05/2009
			<u>Dans ce cas:</u>
	-18 097,82	-18 097,82	11.1510A BEVEREN, Deurganckdok Kaai 1742: à résilier au 31/03/2010
	-15 510,15	-15 510,15	11.1511A BEVEREN, Deurganckdok Kaai 1700: à résilier au 30/04/2010
	816 722,00	816 722,00	GAND, Archives du Royaume: marché de promotion
	18 585,60	18 585,60	GAND, Wiedauwkaai 109, Finances: magasin pour Domaines à partir du 01/08/2009
	57 438,02	57 438,02	OUDENAARDE, Westerring 16, SPF Justice: hangar pour véhicules confisqués, à partir du 01/10/2009
	12 530,00	12 530,00	TOURNAI, Rue Garnier 1, SPF Justice (Tribunal de Commerce)
	225 270,54	225 270,54	TOURNAI, Rue des Augustins 20, Archives du Royaume: à partir du 01/04/2009
	12 858,94	12 858,94	MICHEROUX/SOUMAGNE Sur les Cayeux 15 (61.1184A), fin.:augmentation suite aux travaux à partir du 01/09/2009
	70 289,05	70 289,05	HORNU - DOUR Rue Grande Campagne 34, immeuble HADES: Finances à partir du 16/05/2009
			<u>Dans ce cas:</u>
	-125 764,25	-125 764,25	51.1751B DOUR, Rue du Peuple 20: à résilier 31/12/2009
	-21 287,68	-21 287,68	51.1763B COLFONTAINE, Rue des Champs 14: à résilier 31/10/2009
	0,00	0,00	51.1869A DOUR, Rue du Peuple 20bis: déjà résilié 31/03/2009 (ne plus dans la liste des contrats en vigueur)
	600,00	600,00	LA HESTRE, police fédérale, garage pour le Service d'Appui canin: à partir du 01/02/2009
	0,00	4 523 639,37	LIEGE, regroupement SPF Finances (marché de promotion); réception prévue 01/06/2013; loyer: 5.428.367,24 EUR/an
	2 032,80	2 032,80	LIEGE, Intérieur - Inspection de la Polkice, Boulevard d'Avroy 92: 2 emplacements de parking
	38 003,53	38 003,53	BIERSET, Rue Blériot 3/3, Douanes et Accises: 2 garages + entrepot à partir du 01/01/2010
	157 392,00	157 392,00	BREE, Stadsplein 1: Finances- Just. Paix (après adaptation ancien hôtel de ville, en concertation avec AG Bree)
			<u>Dans ce cas:</u>
	-152 441,20	-152 441,20	71.1337A BREE Grauwe Torenwal 1, Finances: résiliation

NIEUWE INHURINGEN

Adres + omschrijving	Akkoord MR — Accord CM	Huurprijs 2010 — Loyer 2010	Huurprijs 2011 — Loyer 2011	
JAMBES, Avenue Prince de Liège, 133 bloc A, gelijkvloerse + 1ste verdieping: Financiën, dienst "scanning"	23/12/2008	281 700,00	281 700,00	
NEUFCHATEAU Rue Lucien Burnotte, Justitie: nieuwe inhuring	20/02/2009	25 200,00	25 200,00	
NAMEN, Quartier de l'Arsenal 14: Jeugdrechtbank en -parket	12/06/2009	56 283,33	56 283,33	
NAMEN, Rijksarchief: promotieopdracht	16/02/2007	0,00	750 000,00	
TOTAAL MET AKKOORD MINISTERRAAD		6 686 053,41	11 832 052,88	
2) Nog niet goedgekeurd door de Ministerraad				
ANTWERPEN Kaai 913 Financiën: 230,26 m², 18.420,80 EUR vanaf 01/11/2007		18 420,80	18 420,80	
ANTWERPEN Kaai 869 Financiën: 252 m², 20.160 Eur /jaar vanaf 01/11/2007		20 160,00	20 160,00	
ANTWERPEN, Mobiliteit & Vervoer: 1.520 m² + 27 parkeerplaatsen (in voorbereiding)		186 054,69	186 054,69	
<u>In dat geval:</u>				
11.1191A ANTWERPEN Olijftakstraat 7 (Maritiem Huis) opzeg te geven		-26 607,36	-26 607,36	
ANTWERPEN, Federale Politie: 4.450 m² + 60 parkeerplaatsen (in voorbereiding)		579 000,00	579 000,00	
ANTWERPEN, Spoorwegpolitie; in onderhandeling; akkoord IF		9 538,10	9 538,10	
ANTWERPEN, Justitie: nieuwe inhuring van 1.045 m² + 17 parkeerpl. (in voorbereiding)		146 000,00	146 000,00	
ANTWERPEN, Justitiehuis: nieuwe inhuring van 2.290 m² + 23 parkeerplaatsen (in voorbereiding)		278 620,00	278 620,00	
NJVEL, Rue de Mons,39 FOD WASO nog geen raming huurprijs				
OTTIGNIES LLN, Traverse d'Esopo 6: uitbreiding opp.- verhoging basishuur met 35;062Eur/jaar + ov 3;600 Eur./jaar		39 745,69	39 745,69	
OTTIGNIES LLN, Traverse d'Esopo - 8 parkings aan 6;830,40/jaar		6 830,40	6 830,40	
WAVRE, Fin. Rue de Namur 92 - 95: herhuisvesting wegens slechte staat gebouw - nieuw gebouw nog niet bepaald				
LEUVEN, Parkpoort, Federale politie: 31 bijkomende parkeerplaatsen		19 904,40	19 904,40	
ASSE, Federale Politie: 192.187,50 € achterstallen van 01/01/2003 tot 31/03/2010; 26.550 € huur tot 31/03/2011		26 550,00	0,00	
BRUSSEL, Zuidstation, spoorwegpolitie: inhuring vanaf 01/04/2011: 845.000 huur + 85.000 EUR ov + 35.000 taksen / jaar		0,00	965 000,00	
BRUSSEL, FOD Wetenschapsbeleid: nieuwe inhuring vanaf 01/03/2010		3 225 000,00	3 060 000,00	
<u>ter vervanging van</u>				
22.1480A+B BRUSSEL, Wetenschapstraat 4: opgezegd vanaf 31/03/2010		-283 732,92	-293 470,01	
22.1485A BRUSSEL, Wetenschapstraat 6: opgezegd vanaf 31/03/2010		-658 171,67	-683 921,67	
BRUSSEL, Belgradostraat 15, KMG: vervanging huur Masuiplein 29 (23.8055A), opgezegd vanaf 01/10/2009		87 359,76	87 359,76	
BRUSSEL, Brouckèreplein, medische kabinetten: halve verdieping Philipstoren vanaf 01/11/2009		286 447,79	110 597,74	
BLANKENBERGE, Scheepvaartpolitie		7 875,00	6 300,00	
ZEEBRUGGE Douane (GIP): containerscan + FAVV Minister Beernaertstraat		458 718,96	458 718,96	
GENT, herhuisvesting Justitie vanaf 01/04/2010		100 000,00	100 000,00	
<u>In dat geval:</u>				
41.1429B+C GENT, Jubileumlaan 21/23: op te zeggen op 31/10/2010		-7 696,56	-18 471,74	
GENT Mai Zetterlingstraat, Douane: centralisatie kaaiburelen vanaf 16/09/2009		129 998,77	129 998,77	
ODENARDE, Just.: overbruggingsinhuring Pol.parket en -rechtbank, Rechtb. v Koophandel (in afwachting nieuwbouw)		217 000,00	434 000,00	
CHARLEROI - FOD Sociale Zekerheid: herhuisvesting medisch centrum		119 876,00	119 876,00	
LIEGE Potierue 2 A (61.1289A): huurprijsverhoging na werken, vanaf begin 2008		5 000,00	5 000,00	
SPA, Rue Léopold II (61.1296A): Financiën: herziening van de huurprijs via bijakte		20 000,00	20 000,00	
HASSELT, Spoorwegpolitie: huur van 10 garages		12 000,00	12 000,00	

NOUVELLES LOCATIONS

	Huurprijs 2012 — Loyer 2012	Huurprijs 2013 — Loyer 2013	Adresse + libellé
	281 700,00	281 700,00	JAMBES, Avenue Prince de Liège, 133 bloc A, rez-de-chaussée + 1ère étage: Finances, service "scanning"
	25 200,00	25 200,00	NEUFCHATEAU Rue Lucien Burnotte, Justice: nouvelle location
	56 283,33	56 283,33	NAMUR, Quartier de l'Arsenal 14: Tribunal et Parquet de Jeunesse
	750 000,00	750 000,00	NAMUR, Archives du Royaume: marché de promotion
	12 924 708,88	18 068 004,25	TOTAL AVEC ACCORD CONSEIL DES MINISTRES
			2) Pas encore approuvé par le Conseil des ministres
	18 420,80	18 420,80	ANTWERPEN Kaai 913 Finances: 230,26 m², 18.420,80 EUR à partir du 01/11/2007
	20 160,00	20 160,00	ANTWERPEN Kaai 869 Finances: 252 m², 20.160 Eur /an à partir du 01/11/2007
	186 054,69	186 054,69	ANTWERPEN, Mobilité & Transports: 1.520 m² + 27 emplacements de parking (in prospection)
			<u>Dans ce cas:</u>
	-26 607,36	-26 607,36	11.1191A ANTWERPEN Olijftakstraat 7 (Maritiem Huis) à résilier
	579 000,00	579 000,00	ANTWERPEN, Police fédérale: 4.450 m² + 60 emplacements de parking (en prospection)
	9 538,10	9 538,10	ANTWERPEN, politie chemins de fer; en concertation; accord IF
	146 000,00	146 000,00	ANTWERPEN, Justice: nouvelle location de 1.045 m² + 17 empl. de parking (en prospection)
	278 620,00	278 620,00	ANTWERPEN, Maison de Justice: nouvelle location de 2.290 m² + 23 empl. de parking (en prospection)
			NIVELLES, Rue de Mons,39 SPF Emploi et Travail estimation loyer inconnue
	39 745,69	39 745,69	OTTIGNIES LLN, Traverse d'Esopo 6: augmentation surface augm. Loyer de base de 35.062Eur/an + pi 3.600 Eur./an
	6 830,40	6 830,40	OTTIGNIES LLN, Traverse d'Esopo - 8 parkings à 6.830,40/an
			WAVRE, Finances Rue de Namur 92 - 95: relogement suite à l'état des bâtiments - nouveau bâtiment non déterminé
	19 904,40	19 904,40	LEUVEN, Parkpoort, police fédérale: 31 emplacements de parking supplémentaires
	0,00	0,00	ASSE, Police fédérale: 192.187,50 € arriérés du 01/01/2003 au 31/03/2010; 26.550 € loyer jusqu'au 31/03/2011
	965 000,00	965 000,00	BRUXELLES, Gare du Midi, Pol. des chemins de fer: loc. au 01/04/2011: 845.000 loyer + 85.000 EUR PI + 35.000 taxes/an
	3 060 000,00	3 060 000,00	BRUXELLES, SPF Politique Scientifique: nouvelle location au 01/03/2010
			<u>En substitution de:</u>
	-293 470,01	-293 470,01	22.1480A+B BRUXELLES, Rue de la Science 4: résilié au 31/03/2010
	-683 921,67	-683 921,67	22.1485A BRUXELLES, Rue de la Science 6: résilié au 31/03/2010
	87 359,76	87 359,76	BRUXELLES, Rue de Belgrade 15, MRAH: substitution loyer Place Masui 29 (23.8055A), résilié au 01/10/2009
	0,00	0,00	BRUXELLES, Place de Brouckère, cabinets médicaux: demi étage Tour Phikips à partir du 01/11/2009
	6 300,00	6 300,00	BLANKENBERGE, Police de la navigation
	458 718,96	458 718,96	ZEEBRUGGE Douanes (GIP): scancontainer + AFSCA Minister Beernaertstraat
	100 000,00	100 000,00	GENT, relogement Justice à partir du 01/04/2010
			<u>Dans ce cas:</u>
	-18 471,74	-18 471,74	41.1429B+C GENT, Jubileumlaan 21/23: à résilier au 31/10/2010
	129 998,77	129 998,77	GENT, Mai Zetterlingstraat, Douanes: centralisation bureaux des quaiés à partir du 16/09/2009
	434 000,00	434 000,00	OUDENAARDE SPF Justice: relogem. parquet Police, Tribunal Police, Trib. Commerce (en attendant nouvelle construct.)
	119 876,00	119 876,00	CHARLEROI - SPF Sécurité Sociale: relogement du centre médical
	5 000,00	5 000,00	LIEGE Potierue 2 A (61.1289A): augmentation loyer suite travaux, à partir début 2008
	20 000,00	20 000,00	SPA, Rue Léopold II (61.1296A): Finances: révision du loyer par avenant
	12 000,00	12 000,00	HASSELT, police chemins de fer: location de 10 garages

NIEUWE INHURINGEN

Adres + omschrijving	Akkoord MR — Accord CM	Huurprijs 2010 — Loyer 2010	Huurprijs 2011 — Loyer 2011	
MAASMECHELEN Dr. Haubenlaan, financiën: 47.340 EUR / jaar		47 340,00	47 340,00	
In dat geval:				
71.0070A MAASMECHELEN Gemeentehuis op te zeggen		-4 199,95	-4 199,95	
71.0833A MAASMECHELEN Gemeentehuis op te zeggen		-4 548,59	-4 548,59	
GEMBLOUX: prospectie herhuisvesting Vredegerecht		82 500,00	82 500,00	
NEUFCHATEAU Pl. Charles Berger, hergroepering Justitie: 387.500 EUR /jaar vanaf 01/10/2009		193 750,00	387 500,00	
ARLON Schppach, Federale Politie - hergroepering Dirco-Dirju in het gebouw "Ferrero" vanaf april 2010		494 129,75	518 173,00	
TOTAAL ZONDER AKKOORD MINISTERRAAD		5 832 863,06	6 817 418, 99	
ALGEMEEN TOTAAL		12 518 916,47	18 649 471,87	

NOUVELLES LOCATIONS

	Huurprijs 2012 — Loyer 2012	Huurprijs 2013 — Loyer 2013	Adresse + libellé
	47 340,00	47 340,00	MAASMECHELEN Dr. Haubenlaan, finances: 47.340 EUR / an
			Dans ce cas:
	-4 199,95	-4 199,95	71.0070A MAASMECHELEN maison communale à résilier
	-4 548,59	-4 548,59	71.0833A MAASMECHELEN maison communale à résilier
	82 500,00	82 500,00	GEMBLOUX: prospection regroupement Finances - Justice de Paix
	387 500,00	387 500,00	NEUFCHATEAU Pl. Charles Berger: regroupement Justice: 387.500 EUR /an à partir du 01/10/2009
	518 173,00	518 173,00	ARLON Schppach, Police fédérale - regroupement Dirco-Dirju dans l'immeuble "Ferrero" à partir d'avril 2010
	6 706 821,25	6 706 821,25	TOTAL SANS ACCORD DU CONSEIL DES MINISTRES
	19 631 530,13	24 774 825,50	TOTAL GENERAL

3. FEDIMMO

Eind 2006 werd de commerciële vastgoedmaatschappij nv FEDIMMO opgericht door een financiële inbreng van de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij en door een inbreng in natura van de federale Staat en de n.v. SOPIMA (56 gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen en 6 gebouwen van SOPIMA). Vervolgens werd 90% van de aandelen van de FIPM, van de Staat en van de n.v. SOPIMA verkocht aan de vastgoedbevak BEFIMMO.

De Regie der Gebouwen is vanaf 29/12/2006 huurgeld verschuldigd aan FEDIMMO voor de verkochte gebouwen waarin Staatsdiensten gehuisvest zijn. Deze inhuringen zijn opgenomen in de lijst van de bestaande huurcontracten (zie punt 1).

De huurcontracten met de n.v. FEDIMMO bevatten evenwel een "Bijlage 3": *Uit te voeren herstellingswerken ten laste van de verhuurder en nieuwe huurprijs naar aanleiding van de uitvoering van deze herstellingswerken*. In die bijlagen wordt telkens een nieuwe (verhoogde) jaarlijkse basishuurprijs bepaald, die toegepast wordt na uitvoering van de werken vermeld in de bijlage. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de huurprijsverhogingen die in 2010 van toepassing zullen zijn op basis van deze bepaling en die nog niet opgenomen zijn in de lijst van de bestaande contracten (punt 1); in totaal: 2 833 768,91 EUR.

Bovendien moet de contractuele indexering 2009 nog toegepast worden op de Fedimmocontracten; in totaal: 435 472,80 EUR (details: zie eveneens de onderstaande lijst).

Totale verhoging: 3 269 241,71 EUR.

3. FEDIMMO

Fin 2006 la société commerciale immobilière SA FEDIMMO a été créée au moyen d'un apport financier de la part de la Société fédérale de Participations et d'Investissement et par un apport en nature de la part de l'État fédéral et de la s.a. SOPIMA (56 immeubles gérés par la Régie des Bâtiments et 6 immeubles de la SOPIMA). Par la suite, 90% des actions de la SFPI, de l'État et de la s.a. SOPIMA ont été vendues à la sicafi BEFIMMO.

À partir du 29/12/2006 la Régie des Bâtiments doit payer un loyer à FEDIMMO pour les immeubles vendus où sont logés des services de l'État. Ces loyers sont repris dans la liste des contrats en vigueur (cfr. le point 1).

Néanmoins, les contrats avec la s.a. FEDIMMO contiennent une "Annexe 3": *Travaux de mise en état à charge du bailleur et nouveau loyer suite à la réalisation de ces travaux de mise en état*. Dans ces annexes un nouveau loyer de base (augmenté) est fixé, d'application après l'exécution des travaux mentionnés dans l'annexe en question. Le tableau ci-dessous donne les détails concernant les augmentations de loyers qui seront d'application dans l'année 2010 et qui ne sont pas encore reprises dans la liste des contrats en vigueur (point 1); au total: 2 833 768,91 EUR.

En outre, l'indexation contractuelle de 2009 doit encore être appliquée au contrats de la s.a. FEDIMMO; au total: 435 472,80 EUR (détails: cfr. également le tableau ci-dessous).

Augmentation totale: 3 269 241,71 EUR.

Art. 537.01: huurcontracten n.v. FEDIMMO

Contract	Adres — Adresse	Bezetter	Indexering 2009 — Indexation 2009	
11.1462A	ANTWERPEN TABAKSVEST 50	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1 422,79	
11.1463A	HERENTALS BELGIELAAN 29	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	3 678,35	
11.1463B	HERENTALS BELGIELAAN 29	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	748,06	
11.1464A	ANTWERPEN FRANKRIJKLEI 73	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	4 761,39	
11.1465A	ANTWERPEN KATTENDIJKDOK-OOSTKAAI 22	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	7 762,24	
20.0261A	BRAINE-L'ALLEUD RUE PIERRE FLAMAND 64	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	2 162,29	
21.0872A	VILVOORDE GROENSTRAAT 51	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	8 743,77	
21.0873A	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	8 849,69	
21.0873B	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1 561,71	
21.0874A	DIEST KONING ALBERTSTRAAT 12	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	4 027,14	
21.0875A	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	2 063,58	
21.0875B	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	639,75	
21.0876A	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	KONINKLIJK MUSEUM MIDDEN-AFRIKA	6 220,06	
21.0876B	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	WETENSCHAPP.INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID	6 320,38	
21.0877A	TIENEN GOOSSENSVEST 3	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	7 202,45	
21.0877B	TIENEN GOOSSENSVEST 3	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	500,71	
22.1483A	BRUSSEL VOORLOPIG BEWINDSTRAAT	BEL.ORG.MINISTER MOBILITEIT	6 266,43	
22.1485A	BRUSSEL WETENSCHAPSTRAAT 6	WETENSCHAPSBEL.: BEHEERSORGANEN EN DWTC	6 390,14	
22.1496A	BRUSSEL KUNSTLAAN 28	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	41 889,61	
22.1542A	BRUSSEL LAMBERMONT 2	BEL.ORG.VICE-EERSTE MIN.EN MIN.FINANCIEN	1 763,04	
22.1542B	BRUSSEL LAMBERMONT 2	ONBEZET GEBOUW ZONDER BESTEMMING	1 763,04	
22.1543A	BRUSSEL PACHECOLAAN 32	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	6 349,74	
22.1544A	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	152,71	
22.1544B	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	4 501,14	
22.1544C	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	VLAAMSE GEM. ALG. BEST. (UITGEZ. ONDERW)	12 681,97	
22.1544D	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	3 310,03	
22.1544E	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	736,15	
22.1544F	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	37 256,05	
22.1544G	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	740,36	
22.1544H	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	30 722,34	
22.1544I	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	VOLKSGEZONDHEID: BEHEER EN ADMINISTRATIE	7 552,10	
22.1544J	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	ONBEZET GEBOUW ZONDER BESTEMMING	1 197,43	
31.1405A	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	830,11	
31.1405B	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	2 374,95	
31.1406A	HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	377,66	
31.1406B	HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	2 012,60	
31.1407A	KORTRIJK IJZERKAAI 26	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	12,76	
31.1407C	KORTRIJK IJZERKAAI 26	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	421,15	
31.1407D	KORTRIJK IJZERKAAI 26	VOLKSGEZONDHEID: BEHEER EN ADMINISTRATIE	706,16	
31.1407E	KORTRIJK IJZERKAAI 26	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	797,62	
31.1408A	MENEN GROTE MARKT 10	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1 240,20	
31.1408B	MENEN GROTE MARKT 10	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	2 672,10	
31.1409A	TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	342,27	
31.1409B	TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1 213,50	
31.1410A	TORHOUT BURG 28	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1 832,65	
31.1411A	TIELT (ADM.CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	654,61	
31.1411B	TIELT (ADM.CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	4 123,59	
31.1412A	KORTRIJK BLOEMISTENSTRAAT 23	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	15 432,99	

Art. 537.01: contrats de location s.a. FEDIMMO

	Verhoging werken bijlage 3 — Augmentation travaux annexe 3	Occupant		Contrat
	73 387,52	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	ANTWERPEN TABAKSVEST 50 HERENTALS BELGIELAAN 29 HERENTALS BELGIELAAN 29 ANTWERPEN FRANKRIJKLEI 73 ANTWERPEN KATTENDIJKDOK-OOSTKAAI 22	11.1462A 11.1463A 11.1463B 11.1464A 11.1465A
	40 649,55	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	BRAINNE-L'ALLEUD RUE PIERRE FLAMAND 64	20.0261A
	15 549,17	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	VILVOORDE GROENSTRAAT 51	21.0872A
	179 821,10	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32 HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	21.0873A 21.0873B
	4 343,67	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	DIEST KONING ALBERTSTRAAT 12	21.0874A
	73 543,41	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1 HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	21.0875A 21.0875B
	15 918,20	MUSEE ROYAL AFRIQUE CENTRALE	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	21.0876A
		INSTITUTIONS SCIENTIFIQ. SANTE PUBLIQUE	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	21.0876B
	75 648,10	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	TIENEN GOOSSENSVEST 3 TIENEN GOOSSENSVEST 3	21.0877A 21.0877B
	2 094,82	ORG.STRAT.MINISTRE MOBILITE POL. SCIENT.: ORGANES DE GESTION ET SSTC FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	BRUXELLES R.GOUVERNEMENT PROVISOIRE BRUXELLES RUE DE LA SCIENCE 6 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 28	22.1483A 22.1485A 22.1496A
	10 900,43	ORG.ST.VICE-PM.MIN.FIN.ET REF.INSTITUT. BATIMENT INOCCUPE SANS DESTINATION	BRUXELLES RUE LAMBERMONT 2 BRUXELLES RUE LAMBERMONT 2	22.1542A 22.1542B
	97 411,85	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	BRUXELLES BOULEVARD PACHECO 32	22.1543A
	1 535 107,02	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION SERVICES POLICE FEDERALE COM. FLAMANDE ADM. GEN. (SANS EDUCATION) ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA SANTE PUBL.: GESTION ET ADMINISTRATION BATIMENT INOCCUPE SANS DESTINATION	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30 BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30 BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30 BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30 BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30 BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30 BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30 BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30 BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30 BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	22.1544A 22.1544B 22.1544C 22.1544D 22.1544E 22.1544F 22.1544G 22.1544H 22.1544I 22.1544J
	7 706,89	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15 IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	31.1405A 31.1405B
	5 574,07	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2 HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2	31.1406A 31.1406B
	9 966,85	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION SANTE PUBL.: GESTION ET ADMINISTRATION FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	KORTRIJK IJZERKAAI 26 KORTRIJK IJZERKAAI 26 KORTRIJK IJZERKAAI 26 KORTRIJK IJZERKAAI 26	31.1407A 31.1407C 31.1407D 31.1407E
	29 088,60	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	MENEN GROTE MARKT 10 MENEN GROTE MARKT 10	31.1408A 31.1408B
	2 639,54	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETHLAAN 27 TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	31.1409A 31.1409B
	16 803,72	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	TORHOUT BURG 28	31.1410A
	25 714,92	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	TIELT (ADM.CENTRUM) TRAMSTRAAT 48 TIELT (ADM.CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	31.1411A 31.1411B
	27 690,88	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	KORTRIJK BLOEMISTENSTRAAT 23	31.1412A

Art. 537.01: huurcontracten n.v. FEDIMMO

Contract	Adres — Adresse	Bezetter	Indexering 2009 — Indexation 2009	
31.1413A	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	641,78	
31.1413B	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	6 600,93	
31.1414A	NIEUWPOORT JUUL FILLIAERTWEG 41	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	3 658,99	
31.1415B	IEPER (ADMINISTR.CENT) ARSENAALSTRAAT 4	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	5 860,43	
31.1416A	BRUGGE LANGEREI 7	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	4 027,20	
31.1417A	BRUGGE (ADM.CENTRUM) BONINVEST 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	503,78	
31.1417B	BRUGGE (ADM. CENTRUM) BONINVEST 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1 495,34	
31.1418A	KNOKKE-HEIST MAJOR VANDAMMESTRAAT 4	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	3 553,59	
31.1419A	DIKSMUIDE WOUWENWEG 49	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	2 870,45	
41.1514A	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	3 175,28	
41.1514B	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	650,36	
41.1515A	DENDERMONDE ST.ROCHUSSTRAAT 63	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	8 727,47	
41.1516A	EEKLO GARENSTRAAT 48	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	3 909,41	
41.1517A	LOKEREN GROTE KAAI 20	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	2 710,96	
41.1518A	NINOVE BEVRIJDINGSLAAN 7	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	2 541,08	
41.1518B	NINOVE BEVRIJDINGSLAAN 7	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	767,62	
41.1519A	OUDENAARDE MALBOROUGHSLAAN 4	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	3 468,13	
41.1519B	OUDENAARDE MALBOROUGHSLAAN 4	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1 156,04	
41.1520A	SINT-NIKLAAS DRIEKONINGENSTRAAT 4	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	9 004,07	
51.1910A	LA LOUVIERE RUE ERNEST BOUCQUEAU 15	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	8 681,61	
51.1911A	ATH PLACE DES CAPUCINS 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	5 752,02	
51.1912A	BINCHE RUE DE LA REGENCE 31	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	2 264,91	
61.1283A	LIEGE RUE PARADIS 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	42 408,04	
61.1338A	LIEGE RUE RENNEQUIN-SUALEM 28	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	2 301,42	
61.1339A	LIEGE RUE DE VISE 495	VOLKSGEZONDHEID:VOORLOPIG ONBEZET GEBOUW	1 965,70	
61.1340A	EUPEN RUE DE VERVIERS 8	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	2 845,65	
61.1341A	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	2 971,54	
61.1341B	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	600,02	
61.1343A	SERAING RUE HAUTE 67	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	2 301,21	
61.1345A	MALMEDY RUE JOSEPH WERSON 2	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	3 369,04	
61.1346A	LIEGE RUE LARGE 59	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	905,42	
71.1369A	BILZEN BRUGSTRAAT 2	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1 250,03	
71.1369B	BILZEN BRUGSTRAAT 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	632,55	
71.1370A	SINT-TRUIDEN ABDIJSTRAAT 6	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	4 174,03	
71.1371A	TONGEREN VERBINDINGSSTRAAT 26	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	11 572,68	
81.1023A	MARCHE-EN-FAMENNE AVENUE DU MONUMENT 25	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	5 100,75	
91.1491A	NAMUR AVENUE DE STASSART 9	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	2 161,74	
91.1492A	NAMUR RUE HENRI LEMAITRE 3	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	888,91	
91.1493A	NAMUR RUE PEPIN 31	RIJKSREGISTER	102,82	
91.1493B	NAMUR RUE PEPIN 31	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	615,38	
91.1493C	NAMUR RUE PEPIN 31	ONBEZET GEBOUW ZONDER BESTEMMING	43,41	
91.1494A	NAMUR RUE PEPIN 5	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1 570,34	
91.1495A	NAMUR RUE PEPIN 22	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	689,11	
			435 472,80	

Art. 537.01: contrats de location s.a. FEDIMMO

	Verhoging werken bijlage 3 — Augmentation travaux annexe 3	Occupant		Contrat
	62 382,07	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	31.1413A
		FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	31.1413B
	17 269,54	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	NIEUWPOORT JUUL FILLIAERTWEG 41	31.1414A
		FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	IEPER (ADMINISTR.CENT) ARSENAALSTRAAT 4	31.1415B
		FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	BRUGGE LANGEREI 7	31.1416A
	4 070,47	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	BRUGGE (ADM.CENTRUM) BONINVEST 1	31.1417A
		ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	BRUGGE (ADM. CENTRUM) BONINVEST 1	31.1417B
	71 879,50	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	KNOKKE-HEIST MAJOOR VANDAMMESTRAAT 4	31.1418A
	4 814,13	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	DIKSMUIDE WOUMENWEG 49	31.1419A
	7 748,91	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (C.A.F. Den Briel)	41.1514A
		ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (C.A.F. Den Briel)	41.1514B
	26 062,43	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	DENDERMONDE ST.ROCHUSSTRAAT 63	41.1515A
	10 326,35	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	EEKLO GARENSTRAAT 48	41.1516A
	2 094,45	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	LOKEREN GROTE KAAI 20	41.1517A
	14 724,18	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	NINOVE BEVRIJDINGSLAAN 7	41.1518A
		ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	NINOVE BEVRIJDINGSLAAN 7	41.1518B
	33 928,71	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	OUDENAARDE MALBOROUGHSLAAN 4	41.1519A
		ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	OUDENAARDE MALBOROUGHSLAAN 4	41.1519B
	6 194,89	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	SINT-NIKLAAS DRIEKONINGENSTRAAT 4	41.1520A
	7 959,23	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	LA LOUVIERE RUE ERNEST BOUCQUEAU 15	51.1910A
	500,87	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	ATH PLACE DES CAPUCINS 1	51.1911A
	7 526,49	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	BINCHE RUE DE LA REGENCE 31	51.1912A
	71 350,48	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	LIEGE RUE PARADIS 1	61.1283A
	11 492,06	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	LIEGE RUE RENNEQUIN-SUALEM 28	61.1338A
	67 816,10	SANTE PUBLIQUE: PROVISOIEMENT INOCCUPE	LIEGE RUE DE VISE 495	61.1339A
	8 353,53	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	EUPEN RUE DE VERVIERS 8	61.1340A
	11 998,07	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	61.1341A
		ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	61.1341B
	9 470,86	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	SERAING RUE HAUTE 67	61.1343A
	844,49	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	MALMEDY RUE JOSEPH WERSON 2	61.1345A
	1 944,43	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	LIEGE RUE LARGE 59	61.1346A
	7 250,29	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	BILZEN BRUGSTRAAT 2	71.1369A
		ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	BILZEN BRUGSTRAAT 2	71.1369B
	44 395,29	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	SINT-TRUIDEN ABDIJSTRAAT 6	71.1370A
	3 095,88	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	TONGEREN VERBINDINGSSTRAAT 26	71.1371A
		FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	MARCHE-EN-FAMENNE AVENUE DU MONUMENT 25	81.1023A
	16 241,23	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	NAMUR AVENUE DE STASSART 9	91.1491A
	4 541,96	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	NAMUR RUE HENRI LEMAITRE 3	91.1492A
	22 679,39	REGISTRE NATIONAL	NAMUR RUE PEPIN 31	91.1493A
		FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	NAMUR RUE PEPIN 31	91.1493B
		BATIMENT INOCCUPE SANS DESTINATION	NAMUR RUE PEPIN 31	91.1493C
	10 513,59	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	NAMUR RUE PEPIN 5	91.1494A
	14 738,73	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION	NAMUR RUE PEPIN 22	91.1495A
	2 833 768,91			

4. Huursysteem met Gemeenschappen en Gewesten.

Door een beslissing van het Overlegcomité van 18/01/1994 moet de Regie der Gebouwen vanaf 01/07/1994 huurgelden betalen voor de gebouwen die eigendom zijn van Gemeenschappen en Gewesten, maar die bezet worden door federale diensten. Het gaat om de volgende gebouwen:

Gebouw — <i>Bâtiment</i>	Contract — <i>Contrat</i>	Basisbedrag — <i>Montant de base</i>	+ index 2009 (*)
Bruxelles, rue du Progrès, 80	22.1476A	17 848	23 162,02
Bruxelles, Gulledele, 100	22.1516A	42 246	49 400,45
id., taxes et impôts:	22.1516A	—	10 000,00
Brugge, Markt 1	31.1369A	51 363	67 547,90
Huy, Chaussée de Liège 39	61.1235A	23 240	36 211,61
Totaal — <i>Total</i>			186 321,98

(*) Geen indexering 2010 toegepast (volgens de begrotingsrichtlijnen).

Dit bedrag is inbegrepen in het bedrag van de bestaande huurcontracten, punt 1.

Het geïndexeerde bedrag moet gedekt worden door de huurgelden die de Regie der Gebouwen op haar beurt ontvangt voor de federale gebouwen bezet door Gemeenschappen en Gewesten. Deze ontvangsten worden in 2010 geraamd op 845 623,37 EUR (zie art. 411.06).

Huur te betalen door Gemeenschappen en Gewesten:
Loyer à payer par les Communautés et les Régions:

Huur te betalen aan Gemeenschappen en Gewesten:
Loyer à payer aux Communautés et aux Régions:

Saldo huuroperaties:
Solde des opérations locatives:

Dit saldo kan gebruikt worden voor het aandeel van de Gemeenschappen en de Gewesten in de werkingskosten van de Regie der Gebouwen (zie BA 22.41.00.02: Werkingskosten) en, indien er daarna nog een saldo overblijft, voor het onderhoud van de Staatsgebouwen bezet door Gemeenschappen en Gewesten (zie BA 22.41.00.03: Onderhoud, art. 536.04).

4. Système de loyers avec les Communautés et les Régions

Suite à la décision du Comité de Concertation du 18/01/1994, la Régie des Bâtiments doit payer, depuis le 01/07/1994, des loyers pour les bâtiments qui sont propriété des Communautés et des Régions mais qui sont occupés par des services fédéraux. Il s'agit des immeubles suivants:

(*) Aucune indexation n'est appliquée pour 2010 (suivant les directives budgétaires).

Ce montant est compris dans le total des contrats existants (point 1).

Le montant indexé doit être comblé par les loyers que la Régie des Bâtiments recevra elle-même pour les bâtiments fédéraux occupés par les Communautés et les Régions. Dans le budget 2010 ces recettes sont estimées à 845 623,37 EUR (cfr. l'art. 411.06).

845 623,37

- 186 321,98

659 301,39

Ce solde peut être utilisé pour la quote-part des Communautés et des Régions dans les frais de fonctionnement de la Régie des Bâtiments (cfr. AB 22.41.00.02: Frais de fonctionnement) et après, s'il reste encore un solde, pour l'entretien des bâtiments de l'État occupés par les Communautés et les Régions (cfr. AB 22.41.00.03: Entretien, art. 536.04).

5. Samenvatting art. 537.01

Bestaande huurcontracten op 30/04/2009:
Contrats de location en vigueur au 30/04/2009:

Aanpassingen:
Adaptations:

Huurprijsverhogingen FEDIMMO:
Augmentation des loyers FEDIMMO:

Gemeenschappen en Gewesten: inbegrepen in 1
Loyers Communautés et Régions: compris dans (1)

Totaal krediet nodig in 2010 op art. 537.01:
Crédit total nécessaire sur l'art. 537.01 en 2010:

5. Récapitulation art. 537.01

373 144 099,55

+ 7 882 492,19

+ 3 269 241,71

+ 0,00

384 295 833,45

Tijdens de bilaterale vergadering van 30/06/2009 werd beslist om het krediet voor huuruitgaven te beperken tot 98%, evenredig met de besparing op de personeelsuitgaven.

Krediet art. 537.01:

384 295 833,45 * 98% = 376 609 916,78

Art. 537.03 — Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie, voor rekening van de Staat, ten behoeve van de Administratie van de ondernemings- en inkomensfiscaliteit

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.03 is bestemd om de inhuringen te betalen die het gevolg zijn van de herstructurering in 1997 van de diensten van Financiën, met name de oprichting van de Administratie van de Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit. Het krediet dat daarvoor wordt ingeschreven, mag uitsluitend voor dit doel gebruikt worden, in overleg met de FOD Financiën en met een duidelijke verantwoording van de realisaties.

2. Raming 2010

Totaal bedrag van de bestaande huurcontracten op 30/04/2009, met inbegrip van de indexering 2009 (maar niet van 2010): 400 472,07 EUR. Details: zie de onderstaande lijst.

Lors de la réunion bilatérale du 30/06/2009 il a été décidé que le crédit affecté aux loyers soit limité à 98%, en proportion avec l'économie appliquée aux crédits de personnel.

Crédit art. 537.01:

384 295 833,45 * 98% = 376 609 916,78

Art. 537.03 — Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie, pour le compte de l'État, pour les besoins de l'Administration de la fiscalité des entreprises et des revenus

1. Nature des dépenses

L'article 537.03 est destiné à faire face aux locations résultant de la restructuration en 1997 des services des Finances, notamment de la création de l'Administration de la Fiscalité des Entreprises et des Revenus. Le crédit inscrit ne peut être utilisé qu'à ce seul but, en concertation avec le SPF Finances. Les réalisations doivent être clairement justifiées.

2. Estimation 2010

Montant total des contrats de location en vigueur au 30/04/2009, y compris l'indexation 2009 (mais pas 2010): 400 472,07 EUR. Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Art. 537.03: bestaande huurcontracten op 30/04/2009

Contract — Contrat	Adres — Adresse	Bezetter	Begindatum — Date début	Einddatum — Date fin	Opgezegd — Résilié	
20.0249A	NIVELLES RUE DE L'INDUSTRIE 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/11/1997	31/10/2003		
61.1041B	HUY QUAI DE COMPIEGNE 55	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/1998	31/10/2002		
61.1280A	EUPEN HOCHSTRASSE 104	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/1997	31/03/2003		
91.1469A	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/1998	29/02/2004		

2009: romein = reële (contractuele) indexering reeds toegepast op 30/04/2009; cursief = toepassing
gezondheidsindex volgens begrotingsrichtlijnen (+ 1,1%)

2010: geen indexering toegepast, volgens begrotingsrichtlijnen

2011 - 2012 - 2013: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen)

Art. 537.03: contrats de location en vigueur le 30/04/2009

	2009 (huur) — 2009 (loyer)	2009 (taksen) — 2009 (taxes)	2010 (huur + taksen) — 2010 (loyer + taxes)	2011 (huur + taksen) — 2011 (loyer + taxes)	2012 (huur + taksen) — 2012 (loyer + taxes)	2013 (huur + taksen) — 2013 (loyer + taxes)	Occupant
	<i>138 583,84</i>	0,00	138 583,84	138 583,84	138 583,84	138 583,84	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	<i>13 875,72</i>	0,00	13 875,72	13 875,72	13 875,72	13 875,72	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	<i>110 784,80</i>	0,00	110 784,80	110 784,80	110 784,80	110 784,80	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	<i>137 227,71</i>	0,00	137 227,71	137 227,71	137 227,71	137 227,71	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	400 472,07	0,00	400 472,07	400 472,07	400 472,07	400 472,07	

2009: romain = indexation réelle (contractuelle) déjà appliquée au 30/04/2009; italique = application de l'indice santé suivant les directives budgétaires (+ 1,1%)

2010: pas d'indexation suivant les directives budgétaires

2011 - 2012 - 2013: pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants)

Art. 537.04 — Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie der Gebouwen voor rekening van openbare diensten, andere dan de Staat

1. Aard van de uitgaven

Op art. 537.04 worden de huurgelden aangerekend die de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, betaalt voor de huisvesting van overheidsdiensten in wier huisvesting zij krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien. Het gaat met name om de Gemeenschappen en Gewesten en om bepaalde instellingen van openbaar nut (bv. Pensioendienst van de Overheidssector). Deze huurgelden worden volledig teruggevorderd van de betrokken bezetters (aanrekening op het ontvangstenartikel 411.21).

2. Raming 2010

Totaal bedrag van de bestaande huurcontracten op 30/04/2009, indexering 2009 (maar niet 2010) inbegrepen: 3 698 495,89 EUR (zie de onderstaande tabel).

Art. 537.04 — Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie des Bâtiments pour le compte de services publics autres que l'État

1. Nature des dépenses

L'art. 537.04 est utilisé pour l'imputation des loyers payés par la Régie des Bâtiments, pour n'importe quelle raison, pour le logement de services publics dont l'hébergement ne relève pas de la compétence de la Régie, en vertu de sa loi organique. Il s'agit notamment des Communautés et des Régions et de certains organismes d'intérêt public (p.e. le Service des Pensions du Secteur public). Ces loyers sont entièrement récupérés de ces services occupants (imputation sur l'article des recettes 411.21).

2. Estimation 2010

Montant total des contrats de location en vigueur au 30/04/2009, y compris l'indexation 2009 (mais pas 2010): 3 698 495,89 EUR (cfr. le tableau ci-dessous).

Art. 537.04: bestaande huurcontracten op 30/04/2009

Contract — Contrat	Adres — Adresse	Bezetter	Begindatum — Date début	Einddatum — Date fin	Opgezegd — Résilié	
11.0017A	ANTWERPEN TAVERNIERKAAI 3	VLAAMS GEWEST (LEEFMILIEU & INFRASTR.)	1/01/1971	31/12/1980		
22.1533C	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	ADMINISTRATIE PENSIOENDIENST	1/04/2005	31/03/2023		

2009: reële (contractuele) indexering reeds toegepast op 30/04/2009

2010: geen indexering toegepast, volgens begrotingsrichtlijnen

2011 - 2012 - 2013: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen)

Art. 537.04: contrats de location en vigueur le 30/04/2009

	2009 (huur) — 2009 (loyer)	2009 (taksen) — 2009 (taxes)	2010 (huur + taksen) — 2009 (loyer + taxes)	2011 (huur + taksen) — 2010 (loyer + taxes)	2012 (huur + taksen) — 2011 (loyer + taxes)	2013 (huur + taksen) — 2013 (loyer + taxes)	Occupant
	53 309,82	0,00	53 309,82	53 309,82	53 309,82	53 309,82	REGION FLAMANDE (ENVIRONNEM & INFRASTR.)
	3 225 186,07	420 000,00	3 645 186,07	3 645 186,07	3 645 186,07	3 645 186,07	ADMINISTRATION SERVICE DES PENSIONS
	3 278 495,89	420 000,00	3 698 495,89	3 698 495,89	3 698 495,89	3 698 495,89	

2009: indexation réelle (contractuelle) déjà appliquée au 30/04/2009

2010: pas d'indexation suivant les directives budgétaires

2011 - 2012 - 2013: pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants)

Art. 537.12 — Specifieke inrichtingskosten in gebouwen door de Regie gehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Niet limitatief

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.12 is bestemd voor de betaling van bepaalde inrichtingskosten in gebouwen die door de Regie der Gebouwen worden ingehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Het gaat om inrichtingswerken die voortvloeien uit specifieke wensen van de huidige of toekomstige bezetter en die niet kunnen beschouwd worden als “standaard” afwerking of uitrusting, zoals beschreven in het document “Standaardafwerking en –uitrusting van de gehuurde kantoorgebouwen die door de Regie der Gebouwen ter beschikking worden gesteld van de bezettende diensten” (document goedgekeurd door de Ministerraad van 06/02/2004).

Zijn volledig ten laste van de gehuisveste diensten: de uitrusting en voorzieningen die verbonden zijn met de exploitatie van het gebouw (meubilair, interne bewegwijzering, brandblussers, keukenapparatuur, PC's enz.). Ook de gevolgen van alle wijzigingen gevraagd na de goedkeuring van het behoeftenprogramma of van voorkomende achterstand in het verschaffen van de gegevens voor de uitvoering van de werken, zijn ten laste van de gehuisveste diensten. Zie ook de beslissing van de Ministerraad van 06/02/2004 waarbij het algemeen principe van de verdeling van de eerste installatiekosten in gehuurde gebouwen tussen de Regie der Gebouwen en de gehuisveste diensten werd goedgekeurd.

Kredieten voor dergelijke specifieke inrichtingswerken worden normaal voorzien op de basisallocaties 12.00.07 van de bezettende FODs; artikel 2.19.4 van de wet houdende de Algemene Uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2010 bepaalt dat de Regie der Gebouwen slechts mag overgaan tot de uitvoering van dergelijke werken indien de opdrachtgevende FOD beschikt over de nodige kredieten en na storting van een provisie aan de Regie. Die provisies worden geïmputeerd op art. 450.12.

Voor haar tussenkomst mag de Regie der Gebouwen de vergoeding aanrekenen waartoe beslist werd door het Ministerieel Begrotingscomité van 05/02/1976 (zie BA 22.41.00.02, artikel 411.04).

2. Krediet 2010

Op art. 537.12 wordt een provisioneel (niet limitatief) krediet van 2 000 000 EUR ingeschreven, gedekt door een even grote provisionele ontvangst op art. 450.12.

Art. 537.12 — Frais d'installation spécifiques dans des bâtiments loués par la Régie pour le logement des services de l'État, des services publics gérés par l'État et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'État. Non limitatif

1. Nature des dépenses

L'art. 537.12 est destiné au paiement de certains frais d'installation dans des bâtiments loués par la Régie des Bâtiments pour le logement des services de l'État, des services publics gérés par l'État et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'État. Il s'agit de travaux d'installation qui proviennent des besoins propres aux occupants actuels ou futurs et qui ne peuvent pas être considérés comme de parachèvements ou d'équipements “standards”. Ce niveau “standard” a été défini dans le document “Parachèvements et équipements standards des immeubles de bureaux loués mis à la disposition des services occupants par la Régie des Bâtiments” (document approuvé par le Conseil des ministres du 06/02/2004).

Sont entièrement à charge du service occupant: les équipements relevant de l'exploitation de l'immeuble (mobiliier, signalisation interne, extincteurs, appareils de cuisine, PC, etc.). À leur charge également sont les conséquences de toute modification demandée après l'approbation du programme des besoins ou d'un retard éventuel dans la fourniture des renseignements nécessaires à l'exécution des travaux. Cfr. aussi la décision du Conseil des ministres du 06/02/2004, approuvant le principe général de répartition, entre la Régie des Bâtiments et les services occupants, des frais de première installation dans les bâtiments loués.

Les crédits pour de tels travaux d'installation spécifiques sont normalement inscrits sur les allocations de base 12.00.07 des budgets des SPF occupants; l'article 2.19.4 de la loi portant le Budget général des Dépenses pour l'année budgétaire 2010 stipule que la Régie des Bâtiments ne procédera à l'exécution de pareils travaux que si le SPF investisseur dispose des crédits nécessaires et après le versement d'une provision à la Régie. Ces provisions sont à imputer sur l'article 450.12.

Pour ses interventions la Régie des Bâtiments est autorisée à mettre en compte la redevance décidée par le Comité ministériel du Budget du 05/02/1976 (cfr. AB 22.41.00.02, article 411.04).

2. Crédit 2010

Un crédit provisionnel (non limitatif) de 2 000 000 EUR est inscrit sur l'art. 537.12, couvert par une recette provisionnelle du même montant, inscrite sur l'art. 450.12.

Art. 537.13 — Standaard inrichtingswerken in gebouwen door de Regie gehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.13 is bestemd voor de betaling van bepaalde inrichtingskosten in gebouwen die door de Regie der Gebouwen worden ingehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Het gaat om eerste inrichtingswerken die beschouwd kunnen worden als “standaardafwerking” of “standaarduitrusting”, zoals beschreven in het document “Standaardafwerking en –uitrusting van de gehuurde kantoorgebouwen die door de Regie der Gebouwen ter beschikking worden gesteld van de bezettende diensten” (document goedgekeurd door de Ministerraad van 06/02/2004).

De Regie der Gebouwen heeft immers tot taak om aan de bezettende diensten gehuurde gebouwen ter beschikking te stellen waarin zij zich normaal zonder bijkomende kosten te hunnen laste kunnen installeren, voor zover zij genoeg nemen met de “standaard” afwerking en uitrusting. Zie ook de beslissing van de Ministerraad van 06/02/2004 waarbij het algemeen principe van de verdeling van de eerste installatiekosten in gehuurde gebouwen tussen de Regie der Gebouwen en de gehuisveste diensten werd goedgekeurd.

2. Krediet 2010

De kredieten nodig voor standaard inrichtingswerken vallen niet ten laste van de bezettende diensten en moeten dus opgenomen worden in de huurdotatie toegekend aan de Regie der Gebouwen.

2.1. Bestaande contracten op 30/04/2009

Het betreft lopende huurcontracten waarbij een deel van de huurprijs bestaat uit de aflossing van door de eigenaar, op zijn kosten, uitgevoerde inrichtingswerken. Deze terugbetalingen werden tot 2004 aangerekend op art. 537.01, samen met het eigenlijke huurgeld, maar vanaf de begrotingscontrole 2004 worden zij afzonderlijk geïmputeerd op art. 537.13.

Totaal bedrag nodig in 2010: 7 681 082,33 EUR.

Details: zie de onderstaande lijst.

Art. 537.13 — Travaux d'installation standards dans des bâtiments loués par la Régie pour des services de l'État, des services publics gérés par l'État et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'État

1. Nature des dépenses

L'art. 537.13 est destiné au paiement de certains frais d'installation dans des bâtiments loués par la Régie des Bâtiments pour le logement des services de l'État, des services publics gérés par l'État et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'État. Il s'agit de travaux de première installation qui peuvent être considérés comme des parachèvements ou d'équipements “standards”, comme défini dans le document “Parachèvements et équipements standards des immeubles de bureaux loués mis à la disposition des services occupants par la Régie des Bâtiments” (document approuvé par le Conseil des ministres du 06/02/2004).

En effet, il appartient à la Régie des Bâtiments de mettre à la disposition des occupants des immeubles loués dans lesquels ils peuvent normalement s'installer sans frais supplémentaires à leur charge, pour autant qu'ils se satisfont de parachèvements et d'équipements “standards”. Cfr. aussi la décision du Conseil des ministres du 06/02/2004, approuvant le principe général de répartition, entre la Régie des Bâtiments et les services occupants, des frais de première installation dans les bâtiments loués.

2. Crédit 2010

Les crédits nécessaires pour des travaux d'installation standards ne sont pas à la charge des services occupants et, par conséquent, ils doivent être couverts par la dotation pour les loyers accordée à la Régie des Bâtiments.

2.1. Contrats en vigueur au 30/04/2009

Il s'agit de contrats en cours dont une partie du loyer couvre le remboursement de travaux d'installation effectués par le propriétaire (à sa charge). Jusqu'à l'année 2004 ces frais étaient imputés sur l'art. 537.01, comme le loyer “pur”, mais depuis le contrôle budgétaire 2004 ils sont imputés séparément sur l'art. 537.13.

Crédit total nécessaire en 2010: 7 681 082,33 EUR.

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Art. 537.13: bestaande huurcontracten op 30/04/2009

Contract	Adres	Bezetter	Begindatum	Einddatum
11.1451B	HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/08/2004	31/07/2013
11.1456B	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/2005	30/09/2011
11.1456D	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/2005	30/09/2011
11.1457B	BRECHT KLEIN VEERLE 103	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/02/2006	31/01/2012
11.1460B	MECHELEN ZEUTESTRAAT 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/12/2006	30/11/2015
11.1461B	TURNHOUT MERODECENTER 1	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/06/2006	31/05/2012
11.1467B	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/03/2007	29/02/2016
11.1468B	MOL VENAKKERSTRAAT 2	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2008	31/03/2017
11.1469B	MALLE JAGERSWEG 65	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/06/2007	31/05/2013
20.0254B	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 13	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/09/2003	31/08/2021
20.0257B	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/2004	30/09/2022
20.0258B	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	1/05/2005	30/04/2011
21.0878C	HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/03/2008	28/02/2017
21.0878D	HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/03/2008	28/02/2017
22.1490B	BRUSSEL NOTELAARSTRAAT 211	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/06/2007	31/05/2013
22.1515B	BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2004	0
22.1521C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33 (North Galaxy)	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2014
22.1524E	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2014
22.1524F	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	BEL.ORG.MIN.PENSIOENEN EN MAATSCH.INTEGR	1/04/2005	31/03/2014
22.1524G	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	VOLKSGEZONDHEID: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2014
22.1524H	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2014
22.1525B	BRUSSEL TRIOMFLAAN 174	BINNENL. ZAKEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2003	31/03/2012
22.1526C	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 9	BEL.ORG. MINISTER KLIMAAT EN ENERGIE	1/10/2003	30/09/2009
22.1526D	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 9	BEL.ORG. MIN. ONDERNEMEN EN VEREENVOUD.	1/10/2003	30/09/2009
22.1527C	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)	MOBILITEIT: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/01/2005	31/12/2013
22.1527D	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)	ECONOMIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/01/2005	31/12/2013
22.1533D	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	VOLKSGEZONDHEID: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2014
22.1533E	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2014
22.1533F	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	ADMINISTRATIE PENSIOENDIENST	1/04/2005	31/03/2014
22.1533H	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FED.AGENTSCH.GENEESMID.GEZONDHDSPRO.FAGG	1/04/2005	31/03/2014
22.1537B	BRUSSEL KROONLAAN 145	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/04/2005	31/03/2014
22.1541B	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	SOCIALE ZEKERH.: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/2006	30/09/2015
23.8056E	BRUSSEL GULDEN VLIESLAAN 87	BEL.ORG.MIN.ECON.ZELFSTAND.EN LANDBOUW	1/01/2001	31/12/2009
23.8057C	BRUSSEL WETSTRAAT 51	ONBEZET GEBOUW ZONDER BESTEMMING	1/10/2000	30/09/2009
23.8057D	BRUSSEL WETSTRAAT 51	P&O: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/10/2000	30/09/2009
23.8061B	BRUSSEL REGENTSTRAAT 4	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/01/2002	31/12/2010
23.8063C	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15	P&O: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/10/2003	30/09/2012
23.8063D	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15	SELECTIEBUREAU FEDERALE OVERHEID-SELOR	1/10/2003	30/09/2012
23.8064C	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	CENTR.GELIJKE KANSSEN & RACISMEBESTRIJD.	1/04/2004	31/03/2013
23.8064D	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	BEGROT.: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/04/2004	31/03/2013
23.8066B	BRUSSEL KROONLAAN 153	WETENSCHAPP.INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID	1/10/2004	30/09/2013
23.8067B	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/09/2006	31/08/2024
23.8071B	BRUSSEL JAN JACOBSPLEIN 10	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/10/2008	31/03/2017
41.1506E	GENT GASTON CROMMENLAAN 6	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/10/2007	30/09/2014
51.1906B	CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISSE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	1/04/2006	31/03/2015
51.1908B	MONS RUE THOMAS EDISON 1	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	1/04/2006	31/03/2015
61.1283B	LIEGE RUE PARADIS 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2009	31/12/2012
61.1322B	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	1/12/2004	30/09/2013
61.1325B	LIEGE AV. GEORGES TRUFFAUT 42	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	16/11/2004	15/11/2010
71.0748B	HASSELT MAASTRICHTERSTEENWEG 8	JUSTITIE:BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/12/2005	30/11/2011
71.1348J	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	ADMINISTRATIE REGIE DER GEBOUWEN	1/01/2008	31/12/2016
71.1367B	HASSELT KEMPISCHE STEENWEG 297	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	1/01/2005	31/12/2010
91.1485B	BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	1/10/2004	30/09/2013
91.1486B	GEMBLOUX RUE BUISSON ST GUIBERT 1	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2005	31/03/2014

Art. 537.13: contrats de location en vigueur le 30/04/2009

Opgezegd	2009	2010	2011	2012	2013	Occupant
31/07/2013	1 775,75	1 775,75	1 775,75	1 775,75	1 775,75	
30/09/2011	26 250,00	26 250,00	26 250,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
30/09/2011	5 760,00	5 760,00	5 760,00	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
31/01/2012	1 446,60	1 446,60	1 446,60	1 446,60	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
30/11/2015	39 715,55	39 715,55	39 715,55	39 715,55	39 715,55	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
31/05/2012	7 426,27	7 426,27	7 426,27	7 426,27	0,00	SERVICES POLICE FEDERALE
29/02/2016	217 862,90	217 862,90	217 862,90	217 862,90	217 862,90	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES
31/03/2017	13 964,27	13 964,27	13 964,27	13 964,27	13 964,27	SERVICES POLICE FEDERALE
31/05/2013	6 312,32	6 312,32	6 312,32	6 312,32	6 312,32	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
31/08/2021	34 307,55	34 307,55	34 307,55	34 307,55	34 307,55	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
30/09/2022	33 007,23	33 007,23	33 007,23	33 007,23	33 007,23	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
30/04/2011	7 726,64	7 726,64	7 726,64	0,00	0,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
28/02/2017	27 727,82	27 727,82	27 727,82	27 727,82	27 727,82	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA
28/02/2017	27 727,82	27 727,82	27 727,82	27 727,82	27 727,82	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
31/05/2013	23 798,00	23 798,00	23 798,00	23 798,00	23 798,00	SERVICES POLICE FEDERALE
	38 000,00	38 000,00	38 000,00	38 000,00	38 000,00	SERVICES POLICE FEDERALE
31/03/2014	2 009 135,80	2 009 135,80	2 009 135,80	2 009 135,80	2 009 135,80	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
31/03/2014	885 277,24	885 277,24	885 277,24	885 277,24	885 277,24	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
31/03/2014	68 204,70	68 204,70	68 204,70	68 204,70	68 204,70	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
31/03/2014	11 466,30	11 466,30	11 466,30	11 466,30	11 466,30	ORG.ST.MIN.INT.SOC.PENSIONS ET GR.VILLES
31/03/2014	23 525,68	23 525,68	23 525,68	23 525,68	23 525,68	SANTE PUBL.: GESTION ET ADMINISTRATION
31/03/2012	57 722,18	57 722,18	57 722,18	57 722,18	0,00	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
30/09/2009	12 633,54	0,00	0,00	0,00	0,00	INTERIEUR: GESTION ET ADMINISTRATION
30/09/2009	10 228,46	0,00	0,00	0,00	0,00	ORG.STRAT.MINISTRE CLIMAT ET ENERGIE
31/12/2013	699 307,09	699 307,09	699 307,09	699 307,09	699 307,09	ORG.STRAT.MIN.ENTREPR.ET SIMPLIFICATION
31/12/2013	613 206,21	613 206,21	613 206,21	613 206,21	613 206,21	MOBILITE: GESTION ET ADMINISTRATION
31/03/2014	186 188,28	186 188,28	186 188,28	186 188,28	186 188,28	ECONOMIE: GESTION ET ADMINISTRATION
31/03/2014	91 916,30	91 916,30	91 916,30	91 916,30	91 916,30	SANTE PUBL.: GESTION ET ADMINISTRATION
31/03/2014	103 916,98	103 916,98	103 916,98	103 916,98	103 916,98	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
31/03/2014	62 447,96	62 447,96	62 447,96	62 447,96	62 447,96	ADMINISTRATION SERVICE DES PENSIONS
31/03/2014	99 548,08	99 548,08	99 548,08	99 548,08	99 548,08	AGENCE FED.MEDICA. PRODUITS SANTE AFMPS
30/09/2015	231 618,06	231 618,06	231 618,06	231 618,06	231 618,06	SERVICES POLICE FEDERALE
31/12/2009	69 378,36	0,00	0,00	0,00	0,00	SEC.SOC.: GESTION ET ADMINISTRATION
30/09/2009	55 069,17	0,00	0,00	0,00	0,00	ORG.ST.MIN.PME.INDEPEND.AGRIC.ET POL.SC.
30/09/2009	201 903,15	0,00	0,00	0,00	0,00	BATIMENT INOCCUPE SANS DESTINATION
31/12/2010	73 916,60	73 916,60	0,00	0,00	0,00	P&O: ORGANES GESTION ET ADMINISTRATION
30/09/2012	92 387,34	92 387,34	92 387,34	92 387,34	0,00	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
30/09/2012	111 743,42	111 743,42	111 743,42	111 743,42	0,00	P&O: ORGANES GESTION ET ADMINISTRATION
31/03/2013	97 978,57	97 978,57	97 978,57	97 978,57	97 978,57	BUREAU SELECTION ADMIN. FEDERALE-SELOR
31/03/2013	114 556,29	114 556,29	114 556,29	114 556,29	114 556,29	CTRE EGAL.CHANCES & LUTTE CONTRE RACISME
30/09/2013	50 739,96	50 739,96	50 739,96	50 739,96	50 739,96	BUDGET:ORGANES GESTION ET ADMINISTRATION
31/08/2024	571 133,24	571 133,24	571 133,24	571 133,24	571 133,24	INSTITUTIONS SCIENTIFIQ. SANTE PUBLIQUE
30/09/2017	107 091,92	107 091,92	107 091,92	107 091,92	107 091,92	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
30/09/2014	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
31/03/2015	290 120,70	290 120,70	290 120,70	290 120,70	290 120,70	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
31/03/2015	24 417,18	24 417,18	24 417,18	24 417,18	24 417,18	SERVICES POLICE FEDERALE
31/12/2012	99 487,84	99 487,84	99 487,84	99 487,84	0,00	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA
30/09/2013	10 974,14	10 974,14	10 974,14	10 974,14	10 974,14	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
15/11/2010	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA
30/11/2011	1 905,75	1 905,75	1 905,75	0,00	0,00	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES
31/12/2016	260 191,35	260 191,35	260 191,35	260 191,35	260 191,35	JUSTICE: ORG.GESTION ET ADMINISTRATION
31/12/2010	21 596,70	21 596,70	0,00	0,00	0,00	ADMINISTRATION REGIE DES BATIMENTS
30/09/2013	22 144,31	22 144,31	22 144,31	22 144,31	22 144,31	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA
	4 226,00	4 226,00	4 226,00	4 226,00	4 226,00	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA

Art. 537.13: bestaande huurcontracten op 30/04/2009

Contract	Adres	Bezetter	Begindatum	Einddatum	
91.1487B	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	WASO: BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE	1/05/2006	30/04/2015	
91.1489B	SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBLOUX 500	FINANCIEN: BEHEER EN ADMINISTRATIE	1/04/2007	31/03/2016	

2009: romein = indexering niet van toepassing (vaste annuïteiten); cursief = toepassing van de reële contractuele indexering
2010: romein = indexering niet van toepassing (vaste annuïteiten); cursief = geen indexering volgens de begrotingsrichtlijnen
2011 - 2012 - 2013: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen)

Art. 537.13: contrats de location en vigueur le 30/04/2009

Opgezegd	2009	2010	2011	2012	2013	Occupant
30/04/2015	11 680,00	11 680,00	11 680,00	11 680,00	11 680,00	FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
31/03/2016	51 501,43	51 501,43	51 501,43	51 501,43	51 501,43	ETCS: GESTION ET ADMINISTRATION
						FINANCES: GESTION ET ADMINISTRATION
	8 030 295,01	7 681 082,33	7 578 569,03	7 536 926,64	7 166 712,99	

2009: romain = pas d'indexation (annuités fixes); italique = application de l'indice réel contractuel

2010: romain = pas d'indexation (annuités fixes); italique = pas d'indexation appliquée suivant les directives budgétaires

2011 - 2012 - 2013: pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants)

2.2. Nieuwe contracten

Voor een aantal nieuwe inhuringen (vermeld bij art. 537.01 onder punt 2 of, indien het huurcontract al getekend is, onder punt 1) werden of worden eerste inrichtingswerken uitgevoerd. Een overzicht daarvan vindt men in de onderstaande tabel. De vermelde cijfers zijn een weergave van de kost van het gedeelte van deze werken dat ten laste valt van de Regie der Gebouwen, rekening houdend met een eventueel ristorno toegekend door de eigenaar.

Te voorzien in 2010:

Reeds goedgekeurd door de Ministerraad:	10 827 357,34
Nog goed te keuren door de Ministerraad:	3 908 749,61

Totaal:	14 736 106, 95

Naar analogie met de huurcontracten zelf, wordt voorlopig alleen het krediet ingeschreven dat nodig is voor de nieuwe inrichtingswerken die al goedgekeurd zijn door de Ministerraad.

2.3. Totaal krediet 2010:

7 681 082,33 (2.1) + 10 827 357,34 (2.2) = 18 508 439,67

2.2. Nouveaux contrats

Pour certaines nouvelles locations (figurant dans les listes annexées à l'art. 537.01, point 2 ou, si le contrat est déjà signé, point 1), des travaux d'installation ont été ou seront effectués. On retrouvera un aperçu de ces travaux dans le tableau ci-dessous. Les chiffres mentionnés représentent le coût de ces travaux à charge de la Régie des Bâtiments, tenant compte de la ristourne éventuelle prise à sa charge par le propriétaire.

À prévoir en 2010:

Déjà approuvé par le Conseil des ministres:	10 827 357,34
Encore à approuver par le Conseil des ministres:	3 908 749,61

Total:	14 736 106, 95

Par analogie avec les loyers, uniquement le crédit destiné aux nouveaux travaux d'installation approuvés par le Conseil des ministres sera déjà inscrit.

2.3. Crédit total 2010:

7 681 082,33 (2.1) + 10 827 357,34 (2.2) = 18 508 439,67

NIEUWE STANDAARD INRICHTINGSWERKEN

Omschrijving	2010	2011	
1) Goedgekeurd door de Ministerraad			
ANTWERPEN, KAIROS-FSI, Douane: 1.428.550 EUR gespreid over 9 jaar	158 727,78	158 727,78	
ANTWERPEN, Nieuw gerechtshof: bijkomende inrichtingswerken (éénmalige betalingen)	165 000,00	0,00	
ANTWERPEN, Mobiliteit & Vervoer: eenmalige betaling van 136.288,98 EUR in 2009	0,00	0,00	
BRUSSEL, gerenov. Financietoren: per jaar 2 semesteriële betalingen van 2.514.170,40 EUR	5 028 340,80	5 028 340,80	
BRUSSEL, Egmont 2 (Buitenlandse Zaken)	255 072,90	255 072,90	
BRUSSEL, Wetstraat 22-24, herhuisvesting Ruling - OCAM (eenmalige betaling)	146 360,21	0,00	
BRUSSEL, Paleizenstraat 48, Financiën	29 173,98	29 173,98	
BRUSSEL, Eurostation: herhuisvesting MEDEX en vergaderzalen Volksgezondheid	3 000 000,00	0,00	
BRUSSEL, North Gate I, II en III: 4.135.938,94 EUR ten laste van de Regie, gespreid over 9 jaar	564 544,00	564 544,00	
HAREN, Tweedekkerstraat 126-128, Dienst Domeinen: opslagplaats en verkoopzaal	70 000,00	70 000,00	
ZAVENTEM, federale Politie, overeenkomst met BAC: eenmalige betaling	1 281 390,00	0,00	
BRUGGE, Eurostation (Kamgebouw): 1.813.000 EUR gespreid over 9 jaar, vanaf 01/10/2010	100 722,50	201 445,00	
BREE, Stadsplein 1 (Vredegerecht en Financiën)	28 025,17	28 025,17	
TOTAAL MET AKKOORD MINISTERRAAD	10 827 357,34	6 335 329,63	
2) Nog niet goedgekeurd door de Ministerraad			
ANTWERPEN, Federale Politie: nieuwe inhuring van 4.450 m ² + 60 parkeerplaatsen	445 000,00	445 000,00	
ANTWERPEN, Justitie: nieuwe inhuring van 1.045 m ² + 17 parkeerplaatsen	104 500,00	104 500,00	
ANTWERPEN, Regie der Gebouwen: nieuwe inhuring van 1.200 m ² + 22 parkeerplaatsen	120 000,00	120 000,00	
ANTWERPEN, Justitiehuis: nieuwe inhuring van 2.290 m ² + 23 parkeerplaatsen	229 000,00	229 000,00	
BRUSSEL, POD Wetenschapsbeleid: 2.500.000 EUR af te schrijven over 9 jaar	342 172,19	342 172,19	
BRUSSEL, Belgradostraat, KMKG: eenmalige betaling	562 650,00	0,00	
BRUSSEL, Zuidstation, spoorwegpolitie: nieuwe inhuring vanaf 01/12/2010	1 000 000,00	0,00	
ZEEBRUGGE, Douane	500 000,00	0,00	
CHARLEROI - FOD Sociale Zekerheid: herhuisvesting medisch centrum	45 427,42	0,00	
MAASMECHELEN, Dr. Haubenlaan (Financiën)	60 000,00	0,00	
ARLON Schppach: federale politie	500 000,00	0,00	
TOTAAL ZONDER AKKOORD MINISTERRAAD	3 908 749,61	1 240 672,19	
ALGEMEEN TOTAAL	14 736 106,95	7 576 001,82	

NOUVEAUX TRAVAUX D'INSTALLATION "STANDARDS"

	2012	2013	Projet
			1) Approuvé par le Conseil des ministres
	158 727,78	158 727,78	ANTWERPEN, KAIROS-FIF, Douanes: 1.428.550 EUR étalé sur 9 ans
	0,00	0,00	ANTWERPEN, nouveau pal. just.: travaux d'instal. supplémentaires (paiements uniques)
	0,00	0,00	ANTWERPEN, Mobilité & Transports: paiement unique de 136.288,98 EUR en 2009
	5 028 340,80	5 028 340,80	BRUXELLES, Tour des Finances rénovée: 2 semestrialités de 2.514.170,40 EUR par an
	255 072,90	255 072,90	BRUXELLES, Egmont 2 (Affaires étrangères)
	0,00	0,00	BRUXELLES, Rue de la Loi 22-24, réhébergement Ruling - OCAM (paiement unique)
	29 173,98	29 173,98	BRUXELLES, Rue des Palais 48, Finances
	0,00	0,00	BRUXELLES, Eurostation: relogement MEDEX + salles de réunion Santé publique
	564 544,00	564 544,00	BRUXELLES, North Gate I, II et III: 4.135.938,94 EUR à charge de la Régie, étalé sur 9 ans
	70 000,00	70 000,00	HAREN, Rue du Biplan 126-128, Service Domaines: entrepôt et salle de vente
	0,00	0,00	ZAVENTEM, Police fédérale, convention avec BAC: paiement unique
	201 445,00	201 445,00	BRUGGE, Eurostation (bâtiment Kam): 1.813.000 EUR étalé sur 9 ans, à partir du 01/10/2010
	28 025,17	28 025,17	BREE, Stadsplein 1 (Justice de Paix et Finances)
	6 335 329,63	6 335 329,63	TOTAL AVEC ACCORD CONSEIL DES MINISTRES
			2) Pas encore approuvé par le Conseil des ministres
	445 000,00	445 000,00	ANVERS, Police fédérale: nouvelle location de 4.450 m² + 60 emplacements de parking
	104 500,00	104 500,00	ANVERS, Justice: nouvelle location de 1.045 m² + 17 emplacements de parking
	120 000,00	120 000,00	ANVERS, Régie des Bâtiments: nouvelle location de 1.200 m² + 22 emplacements de parking
	229 000,00	229 000,00	ANVERS, Maison de la Justice: nouvelle location de 2.290 m² + 23 emplacements de parking
	342 172,19	342 172,19	BRUXELLES, SPF Politique scientifique: 2.500.000 EUR à amortir en 9 ans
	0,00	0,00	BRUXELLES, Rue Belgrade, MRAH: paiement unique
	0,00	0,00	BRUXELLES, gare du Midi, Police des chemins de fer: nouvelle location à partir du 01/12/2010
	0,00	0,00	ZEEBRUGGE, Douanes
	0,00	0,00	CHARLEROI, SPF Sécurité sociale: relogement centre médical
	0,00	0,00	MAASMECHELEN, Dr. Haubenlaan (Finances)
	0,00	0,00	ARLON Schppach: police fédérale
	1 240 672,19	1 240 672,19	TOTAL SANS ACCORD CONSEIL DES MINISTRES
	7 576 001,82	7 576 001,82	TOTAL GENERAL

Art. 537.14 — Diverse investeringswerken en studies in gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel

1. Aard van de uitgaven

Artikel 537.14 is bestemd voor investeringswerken en de bijhorende studies in gebouwen die geen eigendom zijn van de Federale Staat en als dusdanig niet door de Regie der Gebouwen beheerd worden, maar die wel door de Regie der Gebouwen gehuurd worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Dit artikel kan alleen gebruikt worden indien de uitgave expliciet ten laste gelegd wordt van de Regie der Gebouwen door de bepalingen van een huurcontract of door een beslissing van de Ministerraad en indien ze niet ten laste valt van de bezetter. Zie wetsbepaling 2.19.13.

2. Raming 2010

In de toekomst zullen er op art. 537.14 kredieten voorzien moeten worden voor investeringswerken in het nieuw gerechtshof van Antwerpen. Gelet op de lange duur van de huurovereenkomst en de specifieke aard van dit gebouw, werd er in de contractuele documenten namelijk bedongen dat de huurder in het gebouw de wijzigingen en verbeteringen kan aanbrengen die hij noodzakelijk acht voor een goede werking en organisatie van de gehuisveste diensten.

In 2010 worden nog geen investeringsprojecten voorzien.

C. FINANCIËLE TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Vereffeningskrediet en dotatie:

Geraamde uitgaven art. 521.05:	4 494
Geraamde uitgaven art. 537.01:	376 609.917
Geraamde uitgaven art. 537.03:	400 472
Geraamde uitgaven art. 537.04:	3 698 496
Geraamde uitgaven art. 537.12:	2 000 000
Geraamde uitgaven art. 537.13:	18 508 440
Geraamde uitgaven art. 537.14:	0
Gedekt door huuropbrengst	
Gem. en Gewesten:	- 186 322
Gedekt door recuperatie	
bij niet-Staatsdiensten:	- 3 698 496
Gedekt door voorschotten	
van bezetters: - 2 000 000	

Dotatie BA 22.41.00.01:	395 337 001
afgerond:	395 337 000

(1 EUR wordt afgetrokken van het krediet van art. 537.01).

Art. 537.14 — Divers travaux d'investissement et études dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'État mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'État, des services publics gérés par l'État ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'État

1. Nature des dépenses

L'art. 537.14 est destiné à l'exécution de travaux d'investissement, ainsi que des études y afférentes, dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'État fédéral et qui, par conséquent, ne sont pas gérés par la Régie des Bâtiments, mais qui sont tout de même utilisés pour le logement des services de l'État, des services publics gérés par l'État ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'État. Cet article ne peut être utilisé que si la dépense est explicitement mise à la charge de la Régie des Bâtiments par les dispositions d'un contrat de location ou par une décision du Conseil des ministres et à condition qu'elle ne soit pas à la charge de l'occupant. Cfr. la disposition légale 2.19.13.

2. Estimation 2010

Jusqu'à présent, les travaux (futurs) à imputer sur l'art. 537.14 se limitent au nouveau Palais de Justice d'Anvers. En effet, compte tenu de la longue durée du bail et de la nature très spécifique de cet immeuble, il a été stipulé dans les documents contractuels que le locataire puisse effectuer dans ce bâtiment les adaptations et les améliorations qu'il estime nécessaires pour le bon fonctionnement et l'organisation des services logés.

Aucun projet d'investissement n'est déjà envisagé en 2010.

C. INTERVENTION FINANCIÈRE DE L'ÉTAT

Crédit de liquidation et dotation:

Dépenses estimées art. 521.05:	4 494
Dépenses estimées art. 537.01:	376 609 917
Dépenses estimées art. 537.03:	400 472
Dépenses estimées art. 537.04:	3 698 496
Dépenses estimées art. 537.12:	2 000 000
Dépenses estimées art. 537.13:	18 508 440
Dépenses estimées art. 537.14:	0
Couvert par recettes locatives	
Comm. et Régions:	- 186 322
Récupéré des occupants	
(services non-État):	- 3 698 496
Couvert par avances versées	
par les occupants:	- 2 000 000

Dotation AB 22.41.00.01:	395 337 001
arrondie:	395 337 000

(1 EUR est déduit du crédit de l'art. 537.01).

Vastleggingskrediet:

Geraamde uitgaven art. 537.12:	2 000 000
Geraamde uitgaven art. 537.13:	18 508 440
Geraamde uitgaven art. 537.14:	0

	20 508 440

Bovendien wordt in de interdepartementale provisie een krediet van 8 000 000 EUR ingeschreven, bestemd bij voorrang voor de betaling van de huurgelden en bijhorende eerste inrichtingswerken die reeds vóór 30 september 2009 het akkoord van de Ministerraad bekomen hebben en voor de betaling van standaard inrichtingswerken in gebouwen die door de Regie der Gebouwen reeds gehuurd worden voor de huisvesting van Staatsdiensten en die vóór 30 september 2009 het akkoord van de Ministerraad bekomen hebben. Tijdens de begrotingscontrole 2010 zullen zowel de dotatie als de provisie aangepast worden in functie van de beslissingen van de Ministerraad genomen na 30 september 2009 en na de begrotingscontrole 2010.

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel — <i>Article</i>	Ontvangsten — <i>Recettes</i>	Raming (EUR) — <i>Estimation (EUR)</i>
411.06	Huuropbrengst G&G <i>Recettes loc. C&R</i>	186 322
411.21	Recuper. niet-Staat <i>Récupér. non-État</i>	3 698 496
450.05	Dotatie huur Staat <i>Dotation loyers État</i>	395 337 000
450.12	Voorsch. 1ste inr. <i>Avances 1ère instal.</i>	2 000 000

		401 221 818

Crédit d'engagement:

Dépenses estimées art. 537.12:	2 000 000
Dépenses estimées art. 537.13:	18 508 440
Dépenses estimées art. 537.14:	0

	20 508 440

En outre, un crédit de 8 000 000 EUR est inscrit dans la provision interdépartementale qui servira à couvrir prioritairement la prise en charge des locations et travaux de première installation y afférents, qui ont déjà obtenu l'accord du Conseil des ministres avant le 30 septembre 2009 et des travaux d'installation standards à exécuter dans des bâtiments déjà loués par la Régie des Bâtiments pour le logement de services de l'État qui ont déjà obtenu l'accord du Conseil des ministres avant le 30 septembre 2009. Lors du contrôle budgétaire 2010, la dotation ainsi que la provision seront ajustées afin de tenir compte des décisions du Conseil des Ministres prises après le 30 septembre 2009 et après le contrôle budgétaire 2010.

D. RÉSUMÉ (budget de la Régie des Bâtiments)

Raming (EUR) — <i>Estimation (EUR)</i>	Uitgaven — <i>Dépenses</i>	Artikel — <i>Article</i>
4 494	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
376 609 917	Huur Staatsdiensten <i>Loyers services État</i>	537.01
400 472	Huur Fiscale administr. <i>Loyers adm. fiscales</i>	537.03
3 698 496	Huur niet-Staat <i>Loyers non-État</i>	537.04
2 000 000	1ste inrichting bezetters <i>1^{re} install. occupants</i>	537.12
18 508 440	1ste inrichting Regie <i>1^{re} install. Régie</i>	537.13
0	Invest. gehuurde geb. <i>Invest. bât. loués</i>	537.14
-1	Afronding dotatie <i>Arrond. dotation</i>	537.01

401 221 818		

E. MEERJARENRAMING

Verantwoording: zie de tabellen gevoegd bij de diverse artikels. Voor huurprijsverhogingen en –herzieningen wordt voor de begrotingsjaren 2011 tot 2013 een jaarlijkse provisie van 1 200 000 EUR aangerekend.

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE

Justification: cfr. les tableaux annexés aux divers articles. Pour les augmentations et les révisions des prix de loyers dans les années budgétaires 2011 à 2013, les estimations tiennent compte d'une provision annuelle de 1 200 000 EUR couvrant la prolongation des contrats qui viennent à échéance dans cette période.

Art.	ks/sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
Eigen mid. <i>Moyens pr.</i>		3 960 139	629 875	0	0	0	0	
Transfer <i>Transfert</i>		725 000	0	0	0	0	0	
411.06	a	187 949	187 515	186 322	186 322	186 322	186 322	p
411.21	a	3 671 756	5 964 444	3 698 496	3 698 496	3 698 496	3 698 496	
450.05	a	391 561 000	409 100 000	395 337 000	397 888 000	395 615 000	400 070 000	d
450.12	a	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	
521.05	a	3 044	4 494	4 494	3 092	3 092	3 092	p
537.01	a	371 553 913	385 160 919	376 609 916	383 756 859	381 525 502	386 350 715	
537.03	a	477 380	401 265	400 472	400 472	400 472	400.472	
537.04	a	3 671 756	5 964 444	3 698 496	3 698 496	3 698 496	3 698 496	
537.12	b	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	
	c	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	
537.13	b	26 581 751	24 350 712	18 508 440	13 913 899	13 872 256	13 502 043	
	c	23 795 788	23 006 479	18 508 440	13 913 899	13 872 256	13 502 043	
537.14	b	0	0	0	0	0	0	
	c	0	0	0	0	0	0	

p= partim
d= dotatie BA 55.22.41.00.01

p= partim
d= dotation AB 55.22.41.00.01

BA — 19 55 22 41.00.02 (Beg OA AP BA) — Dotatie bij wijze van bezettingsvergoeding voor de gebouwen van de Staat beheerd door de Regie der Gebouwen, ter dekking van de administratieve werkingskosten van de Regie (Artikel 450.02 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	95 722	102 039	101 711	99 344	99 273	99 273

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.03 — Recuperatie van uitgaven voor onderhoudswerken ten onrechte aangegaan voor rekening van derden

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie bij de bezetters of bij eventuele andere derden van uitgaven voor onderhoudswerken die, om wat voor reden ook, ten onrechte werden aangerekend op een artikel 536.nn van de begroting van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:	0
2005:	0
2006:	19 509
2007:	0
2008:	0

Gemiddelde 2004 - 2008:	3 902
Raming 2009:	10 000

3. Raming 2010

Raming 2010:	5 000
--------------	-------

AB — 19 55 22 41.00.02 (Bud DO PA AB) — Dotation à titre de redevance d'occupation des bâtiments de l'État gérés par la Régie des Bâtiments, et destinée à couvrir les frais administratifs de fonctionnement de la Régie (Article 450.02 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	95 722	102 039	101 711	99 344	99 273	99 273

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.03 — Récupération de dépenses pour travaux d'entretien, engagés erronément pour le compte de tiers

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la récupération auprès des occupants ou, le cas échéant, d'autres tiers, de dépenses afférentes à des travaux d'entretien imputés erronément (pour n'importe quelle raison) sur un article 536.nn du budget de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:	0
2005:	0
2006:	19 509
2007:	0
2008:	0

Moyenne 2004 - 2008:	3 902
Estimation 2009:	10 000

3. Estimation 2010

Estimation 2010:	5 000
------------------	-------

Art. 411.04 — Aanrekening van beheerskosten**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten waarmee de Regie der Gebouwen vergoed wordt voor prestaties die ze levert voor rekening van derden:

1.1. Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 5 februari 1976 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de administratiekosten die de Regie der Gebouwen mag aanrekenen voor werken die voor rekening van derden worden uitgevoerd, vastgesteld werden op 10 %, tot beloop van 2 478 935 EUR per aanbesteding, verhoogd met 5% voor de schijf die dit bedrag overschrijdt.

Het betreft werken die worden uitgevoerd onder het beheer van de Regie der Gebouwen, maar voor rekening van een derde. De eigenlijke uitgaven voor dergelijke werken komen niet voor in de begroting van de Regie der Gebouwen: de facturen van de aannemers worden doorgestuurd naar de betrokken derde en rechtstreeks door hem betaald; daarenboven factureert de Regie der Gebouwen aan de betrokken derde 10 % (of, desgevallend, 5 %) van het factuurbedrag (zonder btw).

Het tarief van de vergoeding kan, indien nodig of wenselijk, aangepast worden door overeenkomsten "ad hoc"; maar vermits de vergoeding werd ingevoerd door de Ministerraad, kan ook alleen de Ministerraad vrijstelling verlenen.

1.2. Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 6 november 1980 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de Regie der Gebouwen administratiekosten mag aanrekenen voor de aankoop of de onteigening van onroerende goederen die ze uitvoert voor rekening van derden. Deze vergoeding bedraagt 1,5 % op de kostprijs van de transactie, met een maximum van 3 718 EUR.

1.3. Vergoedingen die de Regie der Gebouwen mag aanrekenen voor de wettelijke controle op de hefwerktuigen, uitgevoerd door de Directie Wettelijk Toezicht.

1.4. Vergoeding van 2 % op de werken en 1% op de studies uitgevoerd voor rekening van de NAVO.

1.5. Ontvangsten voortvloeiend uit de aanrekening van erelonen wanneer de Regie der Gebouwen studies (architectuur e.d.) uitvoert voor rekening van derden.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	1 122 897
2005:.....	332 786
2006:.....	359 795
2007:.....	345 871
2008:.....	236 326

Gemiddelde 2004 - 2008:.....	479 535
Raming 2009:	275 000

Art. 411.04 — Récupération de frais de gestion**1. Nature des recettes**

Recettes par lesquelles la Régie des Bâtiments est indemnisée pour des prestations effectuées pour le compte de tiers:

1.1. Recettes découlant de la décision du 5 février 1976 par laquelle le Comité ministériel du Budget a fixé le taux des frais d'administration que la Régie peut facturer sur les travaux effectués pour le compte de tiers à 10 % jusqu'à concurrence de 2 478 935 EUR par adjudication, majoré de 5 % pour la tranche au-delà de ce montant.

Il s'agit de travaux dont la Régie des Bâtiments est le gestionnaire, mais qui sont exécutés pour le compte d'un tiers. Les dépenses propres pour de tels travaux ne figurent pas dans le budget de la Régie des Bâtiments: les factures des entrepreneurs sont envoyées au tiers concerné et payées par lui; en même temps, ce tiers est redevable à la Régie des Bâtiments de 10 % (ou, le cas échéant, de 5 %) du montant de la facture (hors TVA).

Le tarif de cette redevance peut être adapté par des conventions "ad hoc", si cela s'avère nécessaire ou souhaitable; mais puisque la redevance a été décidée par le Conseil des ministres, il appartient seulement au Conseil des ministres d'accorder des exonérations.

1.2. Recettes découlant de la décision du 6 novembre 1980 par laquelle le Comité ministériel du Budget a autorisé la Régie des Bâtiments à facturer une redevance pour frais d'administration lors de l'acquisition ou de l'expropriation de biens immobiliers qu'elle effectue pour le compte de tiers. Le taux de cette redevance est de 1,5 % du prix coûtant de l'opération, avec un maximum de 3 718 EUR.

1.3. Redevances que la Régie des Bâtiments est autorisée à porter en compte pour le contrôle légal des machines de levage, exécuté par la Direction Contrôle Légal.

1.4. Redevance à concurrence de 2 % des travaux et de 1% des études effectués pour le compte de l'OTAN.

1.5. Recettes résultant de la mise en compte d'honoraires dans les cas où la Régie des Bâtiments effectue des études (architecture e.a.) pour le compte de tiers.

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	1 122 897
2005:.....	332 786
2006:.....	359 795
2007:.....	345 871
2008:.....	236 326

Moyenne 2004 - 2008:.....	479 535
Estimation 2009:.....	275 000

3. Raming 2010

3.1. "10%en":

realisaties 2004:	182 827
realisaties 2005:	231 105
realisaties 2006:	270 677
realisaties 2007:	139 151
realisaties 2008:	148 814
gemiddelde 2004 – 2008:	194 515
raming 2009:	150 000
raming 2010:	170 000 (A)

3.2. Vergoeding onteigeningen:

realisaties 2004:	0
realisaties 2005:	0
realisaties 2006:	0
realisaties 2007:	0
realisaties 2008:	0
raming 2009:	0
raming 2010:	0

3.3. Controle liften:

realisaties 2004:	147 942
realisaties 2005:	101 680
realisaties 2006:	89 118
realisaties 2007:	94 550
realisaties 2008:	87 512
gemiddelde 2004 – 2008:	104 160
raming 2009:	100 000
raming 2010:	100 000 (B)

3.4. Werken voor rekening van de NAVO:

realisaties 2004:	224
realisaties 2005:	0
realisaties 2006:	0
realisaties 2007:	0
realisaties 2008:	0
raming 2009:	0
raming 2010:	0

3.5. Aanrekening van erelonen voor studieopdrachten:

realisaties 2004:	2 589
realisaties 2005:	0
realisaties 2006:	0
realisaties 2007:	112 170
realisaties 2008:	0
gemiddelde 2004 – 2008:	22 952
raming 2009:	25 000
raming 2010:	20 000 (C)

3. Estimation 2010

3.1. Les "10%":

réalisations 2004:	182 827
réalisations 2005:	231 105
réalisations 2006:	270 677
réalisations 2007:	139 151
réalisations 2008:	148 814
moyenne 2004 – 2008:	194 515
estimation 2009:	150 000
estimation 2010:	170 000 (A)

3.2. Redevance expropriations:

réalisations 2004:	0
réalisations 2005:	0
réalisations 2006:	0
réalisations 2007:	0
réalisations 2008:	0
estimation 2009:	0
estimation 2010:	0

3.3. Contrôle machines de levage:

réalisations 2004:	147 942
réalisations 2005:	101 680
réalisations 2006:	89 118
réalisations 2007:	94 550
réalisations 2008:	87 512
moyenne 2004 – 2008:	104 160
estimation 2009:	100 000
estimation 2010:	100 000 (B)

3.4. Travaux pour le compte de l'OTAN:

réalisations 2004:	224
réalisations 2005:	0
réalisations 2006:	0
réalisations 2007:	0
réalisations 2008:	0
estimation 2009:	0
estimation 2010:	0

3.5. Mise en compte d'honoraires pour missions d'étude:

réalisations 2004:	2 589
réalisations 2005:	0
réalisations 2006:	0
réalisations 2007:	112 170
réalisations 2008:	0
moyenne 2004 – 2008:	22 952
estimation 2009:	25 000
estimation 2010:	20 000 (C)

3.6. Totale raming art. 411.04 in 2010:
A+B+C = 290 000

Art. 411.05 — Recuperatie van niet verschuldigde uitbetalingen (niet-patrimonial)

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugvordering van sommen die ten onrechte aangerekend en betaald werden door de Regie der Gebouwen.

Het betreft met name recuperaties van niet-patrimoniale uitgaven, o.m. terugvordering van dubbele betalingen, bedrijfskosten (roerende en onroerende voorheffing, wedden, kinderbijslag, verplaatsingskosten enz.) en de recuperatie van voordelen in natura.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	101 578
2005:.....	309 563(*)
2006:.....	87 929
2007:.....	124 718
2008:.....	84 306

(*) waarvan 165 373 EUR te veel betaald voor de aansluiting van de waterdistributie in de gevangenis van Iltre.

Gemiddelde 2004 - 2008:.....	141 619
Raming 2009:	125 000

3. Raming 2010

Gelet op de realisaties tijdens de laatste vijf begrotingsjaren, maar zonder rekening te houden met de uitzonderlijk hoge opbrengsten in 2005, worden de ontvangsten van 2010 geraamd op 110 000 EUR.

Raming 2010: 110 000

Art. 411.06 — Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

1) Personen en organismen uit de privé-sector.

2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij KB van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen: gemeentebesturen, OCMW's, intercommunales, provincies,

3.6. Estimation totale art. 411.04 en 2009:
A+B+C = 290 000

Art. 411.05 — Récupération de paiements indus (non patrimonial)

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la récupération de sommes imputées et payées indûment par la Régie des Bâtiments.

Il s'agit notamment de récupérations de dépenses non patrimoniales, e.a. la récupération de doubles paiements, de frais d'exploitation (précompte mobilier et immobilier, traitements, allocations familiales, frais de déplacement, etc.), ainsi que la récupération d'avantages en nature.

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	101 578
2005:.....	309 563(*)
2006:.....	87 929
2007:.....	124 718
2008:.....	84 306

(*) dont 165 373 EUR payés de trop pour le raccordement de la distribution d'eau de la prison d'Iltre.

Moyenne 2004 - 2008:.....	141 619
Estimation 2009:.....	125 000

3. Estimation 2010

Compte tenu des réalisations des cinq dernières années budgétaires, mais faisant abstraction des produits extraordinaires en 2005, les recettes de 2010 sont estimées à 110 000 EUR.

Estimation 2010: 110 000

Art. 411.06 — Produit de la mise en location des immeubles de l'État non occupés par des services de l'État

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.

2) Des organismes publics n'appartenant pas aux catégories visées à l'art. 2 de la loi du 1^{er} avril 1971, modifiée par l'AR du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement: administrations communales, CPAS, intercommunales,

regionale diensten, sommige instellingen van openbaar nut, sommige internationale instellingen (b.v. SHAPE, Raad van Europa, Europees Parlement) en sommige diensten ressorterend onder Federale Overheidsdiensten (b.v. Landsverdediging) enz. Al deze diensten betalen huurgeld indien zij gebruik maken van onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen (tenzij specifieke overeenkomsten een andere regeling toestaan).

3) Gemeenschappen en Gewesten

De huuropbrengsten van 1) en 2) dekken een gedeelte van de werkingskosten van de Regie der Gebouwen. De huuropbrengsten afkomstig van Gemeenschappen en Gewesten dienen daarentegen in de eerste plaats om de huur te betalen die de Regie der Gebouwen zelf aan Gemeenschappen en Gewesten verschuldigd is (zie BA 22.41.00.01: huurgelden); wat er daarna nog rest, wordt eveneens toegewezen aan de werkingskosten.

2. Realisaties laatste vijf jaar (deel privé-sector en overheidsdiensten — zonder Gemeenschappen en Gewesten)

2004:.....	3 712 797
2005:.....	3 153 087
2006:.....	3 339 481
2007:.....	3 203 366
2008:.....	3 518 021

Aangepaste raming 2009: 4 598 882

3. Raming 2010

3.1. Verhuringen aan privé-sector en federale overheidsdiensten

Bestaande, al geïndexeerde verhuurcontracten op 08/05/2009:	1 499 536,15(*)
Bestaande, nog niet geïndexeerde contracten op 08/05/2009:	1 488 376,05(*)
Nog toe te passen indexering 2009 (1,1% van 1 488 376,05):	16 372,14

Totaal bestaande contracten:	3 004 284,34
(Geen indexering toegestaan in 2010)	
Afgerond:	3 004 284,00(A)

(*) Namelijk: huurcontracten die nog van kracht zullen zijn in 2010.

3.2. Verhuringen aan Gemeenschappen en Gewesten

Raming huuropbrengst 2010
(zie BA 22.41.00.01, art. 411.06): 845 623,37

Van dit bedrag is 186 321,98 EUR bestemd om de huurgelden te betalen die de Regie der Gebouwen zelf verschuldigd is voor de gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten en bezet door federale staatsdiensten (zie BA 22.41.00.01, art. 537.01, punt 4). Het saldo (659 301,39 EUR) kan gebruikt worden voor het aandeel van de Gemeenschappen en Gewesten in de werkingskosten van de Regie.

provinces, services régionaux, certains organismes d'intérêt public, certaines institutions internationales (p.e. le SHAPE, le Conseil de l'Europe, le Parlement européen), ainsi que certains services relevant d'un Service public fédéral (p.e. Défense) etc. Tous ces services et organismes paient un loyer pour l'utilisation de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments (à moins que les frais de leur logement ne soient réglés autrement, par des conventions spécifiques).

3) Les Communautés et les Régions

Les recettes locatives provenant de 1) et 2) comblent une partie des frais de fonctionnement de la Régie des Bâtiments. Par contre, les recettes locatives provenant des Communautés et des Régions sont affectées en premier lieu aux loyers que la Régie des Bâtiments elle-même doit payer aux Communautés et aux Régions (cfr. l'AB 22.41.00.01: loyers); le solde éventuel est également affecté aux fonctionnements.

2. Réalisations des cinq dernières années (partie secteur privé et organismes publics — sans Communautés et Régions)

2004:.....	3 712 797
2005:.....	3 153 087
2006:.....	3 339 481
2007:.....	3 203 366
2008:.....	3 518 021

Estimation 2009 ajustée: 4 598 882

3. Estimation 2010

3.1. Mises en location au secteur privé et à des services publics fédéraux

Contrats de location indexés en vigueur au 08/05/2009:	1 499 536,15 (*)
Contrats de location non indexés en vigueur au 08/05/2009:	1 488 376,05 (*)
Indexation 2009 encore à appliquer (1,1% de 1 488 376,05):	16 372,14

Total des contrats existants:	3 004 284,34
(Pas d'indexation autorisée en 2010).	
Arrondi:	3 004 284,00 (A)

(*) À savoir: les contrats de location encore en vigueur en 2010.

3.2. Mises en location aux Communautés et Régions

Estimation recettes locatives 2010
(cfr. AB 22.41.00.01, art. 411.06): 845 623,37

De ce montant, 186 321,98 EUR sont destinés à payer les loyers que la Régie des Bâtiments est redevable elle-même pour les immeubles, propriété des Communautés et des Régions, mais occupés par des services de l'État fédéral (cfr. AB 22.41.00.01, art. 537.01, point 4). Le solde (659 301,39 EUR) peut être utilisé pour la quote-part des Communautés et des Régions dans les frais de fonctionnement de la Régie.

Deel bestemd voor de
werkingskosten 2010: 659 301 (B)

3.3. Totaal art. 411.06, toegewezen aan de werkingskosten:

(A) + (B) = 3 663 585

Art. 411.07 — Opbrengst van de exploitatie van Rijksdomeinen

1. Aard van de ontvangsten

— Ontvangsten voortvloeiend uit de permanente exploitatie van Rijksdomeinen beheerd door de Regie der Gebouwen, zoals bijvoorbeeld de opbrengsten van de exploitatie van de Leeuw van Waterloo, de kastelen van La Roche en Bouillon enz.

— Ontvangsten voortvloeiend uit het occasioneel ter beschikking stellen van onroerende infrastructuur voor film- of TV-opnamen, debatten, tentoonstellingen, geleide bezoeken, ontvangsten, feestelijkheden enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	132 912
2005:.....	119 187
2006:.....	119 495
2007:.....	109 052
2008:.....	101 436

Gemiddelde 2004 - 2008:.....	116 416
Raming 2009:	125 000

3. Raming 2010

Gelet op de dalende trend tijdens de laatste vijf begrotingsjaren, wordt het bedrag van de realisaties 2008 hernomen in 2010.

Raming 2010: 100 000

Partie affectée aux frais
de fonctionnement 2010: 659 301 (B)

3.3. Total art. 411.06, affecté aux frais de fonctionnement:

(A) + (B) = 3 663 585

Art. 411.07 — Produit de l'exploitation des domaines de l'État

1. Nature des recettes

— Recettes résultant de l'exploitation permanente des domaines de l'État dont la gestion incombe à la Régie des Bâtiments, comme par exemple le produit de l'exploitation de la Butte du Lion à Waterloo, des châteaux de La Roche et de Bouillon, etc.

— Recettes résultant de la mise à disposition occasionnelle de l'infrastructure immobilière pour des enregistrements télévisés ou cinématographiques, des débats, des expositions, des visites guidées, des réceptions, des festivités, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	132 912
2005:.....	119 187
2006:.....	119 495
2007:.....	109 052
2008:.....	101 436

Moyenne 2004 - 2008:.....	116 416
Estimation 2009:.....	125 000

3. Estimation 2010

Eu égard aux réalisations baissantes des cinq dernières années budgétaires, le montant des réalisations 2008 est repris en 2010.

Estimation 2010: 100 000

Art. 411.09 — Terugvordering van administratieve kosten ten laste genomen voor rekening van derden

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugbetaling van bepaalde uitgaven die de Regie der Gebouwen ten laste heeft genomen voor rekening van derden:

1. Terugvordering van administratieve kosten, o.a. van nalatighedsintresten en gerechtelijke intresten (opmerking: de verwijlntresten verschuldigd door derden in geval van laattijdige betalingen worden aangerekend op art. 414.08).

2. Terugvordering van fotokopiekosten ten laste genomen voor rekening van derden.

3. Terugvordering van uitgaven voor gas, elektriciteit en water in gebouwen met meerdere bezetters, inclusief de periodieke voorschotten en de jaarlijkse afrekeningen van de huurlasten (verbruiks- onderhouds- en uitbatingkosten) die de huurders van bepaalde gebouwen beheerd door de Regie contractueel ten laste moeten nemen. (Opmerking: voor gebouwen met een eigen beheersrekening worden deze uitgaven aangerekend op de begroting voor orde, art. 590.13).

4. Terugvordering van kosten aangerekend ingevolge arrest-beslag (KB van 30/11/1970, artikels 6 en 8).

5. Terugvordering van de onroerende voorheffing en van gewestelijke, provinciale of gemeentelijke taksen op de gebouwen die door de Regie aan derden verhuurd worden.

6. Terugvordering van de kosten voor het personeel dat door de Regie ter beschikking wordt gesteld van federale overheidsdiensten (b.v. Rampenfonds), van de Gemeenschaps- en Gewestregeringen, van ministeriële beleidsorganen, vakbonden enz., evenals de terugbetalingen in het raam van tewerkstellingsplannen (Rosetta, eerste tewerkstelling enz.).

7. Andere administratieve kosten ten laste genomen voor rekening van derden:

- telefoonkosten;
- de vergoedingen betaald door verzekeringsmaatschappijen bij gebruiksderiving van een voertuig;
- terugbetaling door De Post van postzegels afgedrukt tijdens het onderhoud van frankeermachines;
- keuringskosten in het buitenland, ten laste van de aannemers en waarbij de reis- en verblijfskosten van personeelsleden van de Regie werden aangerekend op art. 513.02.
- enz.

Art. 411.09 — Récupération des frais administratifs exposés pour le compte de tiers

1. Nature des recettes

Recettes résultant du remboursement de certaines dépenses que la Régie des Bâtiments a prise en charge pour le compte de tiers:

1. Récupération de frais d'administration et notamment d'intérêts moratoires et judiciaires (remarque: les intérêts de retard portés en compte à des tiers en cas de retard de paiement sont à imputer sur l'art. 414.08).

2. Récupération de frais de photocopies exposés pour le compte de tiers.

3. Récupération de dépenses de gaz, électricité et eau engagées dans des bâtiments à occupation multiple, ainsi que les avances périodiques et les comptes annuels des charges locatives (frais de consommation, d'entretien et d'exploitation) à payer contractuellement par les locataires de certains immeubles gérés par la Régie. (Observation: dans le cas d'immeubles avec un compte de gestion, ces dépenses sont imputées sur le budget pour ordre, article 590.13).

4. Récupération de dépenses mises en compte du chef de saisie-arêt (AR du 30/11/1970, articles 6 et 8).

5. Récupération du précompte immobilier ainsi que des taxes régionales, provinciales ou communales pour des bâtiments mis en location par la Régie à des tiers.

6. Récupération des dépenses exposées pour le personnel mis par la Régie à la disposition des services publics fédéraux (p.e. le Fonds des Calamités), des Gouvernements communautaires et régionaux, des organes stratégiques ministériels, des syndicats, etc., ainsi que les remboursements dans le cadre des programmes d'emploi (Rosetta, premier emploi etc.).

7. Autres frais administratifs exposés pour le compte de tiers:

- dépenses de téléphone;
- les "indemnités de chômage" versées par les compagnies d'assurance en cas d'immobilisation forcée d'un véhicule;
- le remboursement de la part de La Poste des timbres postaux imprimés lors de l'entretien des machines à affranchir;
- les frais de réception technique à l'étranger, à charge des entrepreneurs, lorsque les frais de parcours et de séjour des membres de personnel de la Régie ont été imputés sur l'article 513.02.
- etc.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	1 227 699
2005:.....	525 263
2006:.....	288 887
2007:.....	1 158 624
2008:.....	490 142

Gemiddelde 2004 – 2008:.....	738 123
Raming 2009:	1 320 275

3. Raming 2010

3.1. Terugvordering intresten en gerechtskosten

realisaties 2004:	1 354
realisaties 2005:	0
realisaties 2006:	459
realisaties 2007:.....	2 721
realisaties 2008:	5 667
raming 2009:.....	3 000
raming 2010:	5 000 (A)

3.2. Terugvordering fotocopiekosten

realisaties 2004:	0
realisaties 2005:	0
realisaties 2006:	3
realisaties 2007:.....	0
realisaties 2008:	0
raming 2009:.....	100
raming 2010:	0 (B)

3.3. Huurlasten

	<u>real. 2004</u>	<u>real. 2005</u>	<u>real. 2006</u>	<u>real. 2007</u>	<u>real. 2008</u>	
Brussel, Justitiepaleis	169,52	171,36	171,36	179,20	186,78	Bruxelles, Palais de Justice
Brussel, Résidence Palace	31 080,20	3 979,78	0,00	0,00	0,00	Bruxelles, Résid. Palace
Brussel, Jambl. de Meux	4 230,93	5 621,48	3 400,97	2 522,93	2 360,57	Bxl., "Jamblinne de Meux"
Brussel, Egmontcomplex	1 011,36	1 306,34	1 517,04	1 517,04	1 517,04	Bxl., complexe Egmont
Brussel, hoofdzetel RdG (1)	61 975,71	0,00	0,00	0,00	0,00	Bruxelles, siège Régie (1)
Brussel, WTC 3	0,00	7 983,06	1 619,94	1 960,55	2 124,38	Bruxelles, WTC 3
Brussel, Defacqzstraat 1 (2)	0,00	0,00	0,00	0,00	32 151,18	Bruxelles, Rue Defacqz 1(2)
Evergem, politiediensten	0,00	500,00	600,00	600,00	600,00	Evergem, services policiers
Lokeren, politiediensten	430,76	0,00	0,00	0,00	0,00	Lokeren, services policiers
Gent, garage Regie	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Gand, garage Régie
Gent, Tolhuiskaai 7	1 340,75	1 493,15	1 500,46	1 547,63	542,00	Gand, Tolhuiskaai 7
Luik, AC Rue Darchis	0,00	0,00	0,00	1 102,24	2 329,81	Liège, CA Rue Darchis
Aubange, douanegebouw	9 888,77	14 439,50	17 042,06	12 491,17	18 962,93	Aubange, douanes
	110 428	35 494,67	25 851,83	21 920,76	60 774,69	

(1) Hoofdzetel Regie 2004: terugbetaling van achterstallige huurlasten 2001-2002 door het Brussels Gewest voor de vleugel "Jourdan" (nu ook bezet door diensten van de Regie zelf).

(2) Brussel, Defacqzstraat, 2008: lasten 2007 en achterstallen 2006

raming 2009	22 500	
raming 2010:	46 800	(C)

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	1 227 699
2005:.....	525 263
2006:.....	288 887
2007:.....	1 158 624
2008:.....	490 142

Moyenne 2004 - 2008:.....	738 123
Estimation 2009:.....	1 320 275

3. Estimation 2010

3.1. Récupération intérêts et frais de justice:

réalisations 2004:	1 354
réalisations 2005:	0
réalisations 2006:	459
réalisations 2007:.....	2 721
réalisations 2008:	5 667
estimation 2009:	3 000
estimation 2010:.....	5 000 (A)

3.2. Récupération frais de photocopie:

réalisations 2004:	0
réalisations 2005:	0
réalisations 2006:	3
réalisations 2007:.....	0
réalisations 2008:	0
estimation 2009:	100
estimation 2010:.....	0 (B)

3.3. Charges locatives:

(1) Siège principal de la Régie 2004: remboursement de charges locatives arriérées de la Région bruxelloise 2001 – 2002 pour l'aile "Jourdan" (actuellement également occupé par les services de la Régie même).

(2) Bruxelles, Rue Defacqz, 2008: charges 2007 + arriérés de 2006

estimation 2009:	22 500	
estimation 2010:	46 800	(C)

3.4. Terugvordering kosten arrest-beslag

realisaties 2004:	212
realisaties 2005:	212
realisaties 2006:	265
realisaties 2007:	226
realisaties 2008:	53
raming 2009:	250
raming 2010:	250 (D)

3.5. Terugvordering belastingen en taksen op verhuurde gebouwen

realisaties 2004:	375 538 (1)
realisaties 2005:	141 885
realisaties 2006:	116 699
realisaties 2007:	18 039
realisaties 2008:	30 947

(1) waarvan 304 062 EUR onroerende voorheffing 2001 – 2003 teruggevorderd van de nv Interparking voor de “Albertinaparking” te Brussel (Kunstberg).

Rekening houdend met de correctie (1) gaat het telkens om ongeveer 5% van de bestaande verhuurcontracten. Raming 2010:

- bestaande verhuurcontracten met privé:	3 004 284	
- terugvordering o.v. en andere taksen:	150 000	(E)

3.6. Terugvordering wedden

realisaties 2004:	740 015
realisaties 2005:	347 487
realisaties 2006:	144 894
realisaties 2007:	1 115 506
realisaties 2008:	392 583
raming 2009:	1 138 000
raming 2010:	500 000 (F)

3.7. Varia

realisaties 2004:	152
realisaties 2005:	184
realisaties 2006:	716
realisaties 2007:	226
realisaties 2008:	117
raming 2009:	250
raming 2010:	250 (G)

3.8. Totale raming 2010:

(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)= 702 300

3.4. Récupération frais saisie-arrêt:

réalisations 2004:	212
réalisations 2005:	212
réalisations 2006:	265
réalisations 2007:	226
réalisations 2008:	53
estimation 2009:	250
estimation 2010:	250 (D)

3.5. Récupération impôts et taxes sur immeubles mis en location:

réalisations 2004:	375 538 (1)
réalisations 2005:	141 885
réalisations 2006:	116 699
réalisations 2007:	18 039
réalisations 2008:	30 947

(1) Dont 304 062 EUR précompte immobilier 2001-2003 réclamé de la SA Interparking pour le parking “Albertina” à Bruxelles (Mont des Arts).

Compte tenu de la correction (1) il s'agit chaque fois d'environ 5% du montant des contrats de mise en location existants. Estimation 2010:

- estimation recettes locatives (contrats avec le privé):	3 004 284	
- récupération P.I. et autres taxes:	150 000	(E)

3.6. Récupération traitements:

réalisations 2004:	740 015
réalisations 2005:	347 487
réalisations 2006:	144 894
réalisations 2007:	1 115 506
réalisations 2008:	392 583
estimation 2009:	1 138 000
estimation 2010:	500 000 (F)

3.7. Divers:

réalisations 2004:	152
réalisations 2005:	184
réalisations 2006:	716
réalisations 2007:	226
réalisations 2008:	117
estimation 2009:	250
estimation 2010:	250 (G)

3.8. Estimation totale 2010:

(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G) = 702 300

Art. 411.10 — Opslag op de inhuurprijzen (1,5%).*1. Aard van de ontvangsten*

Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 5 februari 1976 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de Regie der Gebouwen gemachtigd wordt om een vergoeding van 1,5% op te betalen huurgelden aan te rekenen aan de bezetter van een gehuurd gebouw, indien dit geen Staatsdienst is in wiens huisvesting de Regie der Gebouwen krachtens art. 2 van haar organieke wet moet voorzien.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	11 160
2005:.....	0
2006:.....	44 963
2007:.....	52 799
2008:.....	52 446

Raming 2009: 78 634

3. Raming 2010

Te betalen op art. 537.04:	3 698 496	(1)
Belastingen en taksen:	- 420 000	

Huurgeld:	3 278 496	
Huuropslag (1,5%):	49 177	

(1) Berekening: zie BA 22.41.00.01: huurgelden, art. 537.04.

Art. 411.14 — Terugvordering van kosten van alle aard voortvloeiend uit schade berokkend door derden*1. Aard van de ontvangsten*

Ontvangsten, algemene onkosten inbegrepen, voornamelijk voortvloeiend uit:

1. schadevergoeding verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan onroerende goederen, eigendom van de Staat en beheerd door de Regie.
2. schadevergoeding verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan roerende en onroerende goederen, eigendom van de Regie.
3. schadevergoeding verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan het personeel van de Regie.

Art. 411.10 — Majoration sur le prix des locations (1,5%).*1. Nature des recettes*

Recettes résultant de la décision du 5 février 1976 par laquelle le Comité ministériel du Budget autorise la Régie des Bâtiments à porter en compte aux occupants des immeubles loués une indemnité de 1,5%, à calculer sur les loyers à payer, si cet occupant n'est pas un service de l'État qui doit être logé par la Régie des Bâtiments en vertu de l'article 2 de sa loi organique.

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	11 160
2005:.....	0
2006:.....	44 963
2007:.....	52 799
2008:.....	52 446

Estimation 2009: 78 634

3. Estimation 2010

À payer sur l'art. 537.04:	3 698 496	(1)
Impôts et taxes:	- 420 000	

Loyers:	3 278 496	
Majoration (1,5%):	49 177	

(1) calcul: cfr. AB 22.41.00.01: loyers, art. 537.04.

Art. 411.14 — Récupération de frais de toute nature résultant de dommages causés par des tiers*1. Nature des recettes*

Recettes, y compris les frais généraux, provenant notamment:

1. des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés aux immeubles, propriété de l'État et gérés par la Régie;
2. des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés aux biens meubles et immeubles, propriété de la Régie;
3. des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés au personnel de la Régie.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	171 726
2005:.....	132 963
2006:.....	271 394
2007:.....	177 320
2008:.....	154 545

Raming 2009: 200 000

3. Raming 2010

Het is onmogelijk juist te ramen hoe groot de schade zal bedragen die in 2010 zal worden toegebracht aan eigendommen en/of personeel van de Regie der Gebouwen.

Gemiddelde realisaties 2004 - 2008: 181 590
Raming 2010: 200 000

Art. 411.15 — Opbrengst van boeten en inhoudingen wegens vertraging, opgelegd aan de aannemers*1. Aard van de ontvangsten*

Ontvangsten voortvloeiend uit de toepassing van straffen en boeten zoals voorzien in:

1. art. 20, § 4 en 5, art. 48, § 2, art. 66, § 1 en art. 75, § 1 van de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken, bijlage bij het KB van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

2 de contractuele bepalingen van de overeenkomsten tussen de Regie der Gebouwen en de aannemers van opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	16 562
2005:.....	421 093
2006:.....	159 788
2007:.....	309 665
2008:.....	247 868

Gemiddelde 2004 - 2008: 230 995
Raming 2009: 415 000

3. Raming 2010

Het is onmogelijk om nauwkeurig te voorspellen welke werven in 2010 aanleiding zullen geven tot straffen en boeten. Voor de vorige begrotingsjaren gaat het om gemiddeld 0,1% van het totaal bedrag van alle werven in uitvoering.

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	171 726
2005:.....	132 963
2006:.....	271 394
2007:.....	177 320
2008:.....	154 545

Estimation 2009: 200 000

3. Estimation 2010

Il est impossible d'estimer exactement l'importance des dommages qui seront causés en 2010 aux propriétés et/ou au personnel de la Régie des Bâtiments.

Moyenne 2004 - 2008: 181 590
Estimation 2010: 200 000

Art. 411.15 — Produit des pénalités et des retenues pour retard appliquées aux adjudicataires*1. Nature des recettes*

Recettes découlant de l'application d'amendes et de pénalités prévues dans:

1. l'art. 20, § 4 et 5, l'art. 48, § 2, l'art. 66, § 1^{er} et l'art. 75, § 1^{er} du cahier général des charges des marchés publics de travaux, de fournitures et de services et des concessions de travaux publics, annexé à l'AR du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics;

2. les clauses contractuelles des marchés conclus entre la Régie des Bâtiments et les adjudicataires des marchés de travaux, de fournitures et de services.

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	16 562
2005:.....	421 093
2006:.....	159 788
2007:.....	309 665
2008:.....	247 868

Moyenne 2004 - 2008: 230 995
Estimation 2009: 415 000

3. Estimation 2010

Il est impossible de prédire exactement quels chantiers donneront lieu à l'application d'amendes et de pénalités en 2010. Pour les années antérieures, le montant moyen des pénalités correspond à 0,1% du montant total de tous les chantiers en cours.

Raming 2010:

totale reële encours op 01/01/2009
(investerings + onderhoud +
inrichtingswerken + alternatieve
financiering): 343 848 662,07

geraamde encours op
01/01/2010: 568 597 779,07 (*)
x 0,1%

boeten en inhoudingen 2010: 568 597,78
afgerond: 568 598,00

(*) rekening houdend met 100% van de vastleggings- en vereffeningskredieten 2009.

Art. 411.16 — Opbrengst van maatregelen van ambtswege

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de toepassing van maatregelen van ambtswege zoals bepaald in art. 20, § 6, art. 48, § 3, art. 66, § 2 en art. 75, § 2 van de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken, bijlage bij het KB van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004: 10. 80
2005: 100 690
2006: 27 693
2007: 442 553
2008: 6 182

Raming 2009: 100 000

3. Raming 2010

Gemiddelde 2004 - 2008: 117 580
Raming 2010: 120 000

Art. 411.17 — Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven voor investeringswerken voortvloeiend uit de in naam en voor rekening van de Staat uitgevoerde statutaire opdracht van de Regie en aangerekend op een van de artikels 533.nn

1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven verricht op één van de investeringsartikels 533.nn:

Estimation 2010:

encours total réel au 01/01/2009
(investissements + entretien +
financement alternatif): 343 848 662,07

encours estimé au
01/01/2010: 568 597 779,07 (*)
x 0,1%

amendes et pénalités 2010: 568 597,78
arrondi: 568 598,00

(*) compte tenu à 100% des crédits d'engagements et de liquidation 2009.

Art. 411.16 — Produit des mesures d'office

1. Nature des recettes

Recettes résultant de l'application des mesures d'office prévues à l'art. 20, § 6, l'art. 48, § 3, l'art. 66, § 2 et l'art. 75, § 2 du cahier général des charges des marchés publics de travaux, de fournitures et de services et des concessions de travaux publics, annexé à l'AR du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics.

2. Réalisations des cinq dernières années

2004: 10 780
2005: 100 690
2006: 27 693
2007: 442 553
2008: 6 182

Estimation 2009: 100 000

3. Estimation 2010

Moyenne 2004 - 2008: 117 580
Estimation 2010: 120 000

Art. 411.17 — Récupération de paiements indus effectués pour des travaux d'investissement résultant de la mission statutaire de la Régie, exécutée au nom et pour le compte de l'État, et imputés sur un des articles 533.nn

1. Nature des recettes

Récupération de dépenses indues effectuées sur un des articles des investissements 533.nn:

1. uitgaven die (ten gevolge van het opleggen van rafacties, van door de Regie betaalde maar ten laste van de aannemers vallende proeven, van eventuele creditnota's enz.) van de aannemers werden teruggevorderd of door hen werden teruggestort na het opmaken van de eindafrekening of het afsluiten van het begrotingsjaar;
2. andere terugbetalingen van investeringsuitgaven verricht door derden, andere dan aannemers.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:	22 066	
2005:	1 276	
2006:	6 386	
2007:	3 637 997	(*)
2008:	299. 56	

(*) waarvan 3 637 81,04 EUR terugvordering van de erfpachtvergoeding voor de periode 28/12/2006 – 31/03/2007 voor de WTC3-toren te Brussel, die op 28/12/2006 verkocht werd aan de nv Fedimmo (de erfpacht voor de periode 01/10/2006 – 31/03/2007 was al betaald op de vervaldag 01/10/2006).

Raming 2009: 12 000

3. Raming 2010

Gemiddelde 2004 - 2008: 65 920
(zonder rekening te houden met de uitzonderlijke ontvangst van 2007).
Raming 2010: 66 000

Art. 411.18 — Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven voor onderhoudswerken voortvloeiend uit de in naam en voor rekening van de Staat uitgevoerde statutaire opdracht van de Regie en aangerekend op een van de artikels 536.nn

1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven verricht op één van de onderhoudsartikels 536.nn:

1. uitgaven die (ten gevolge van het opleggen van rafacties, van door de Regie betaalde maar ten laste van de aannemers vallende proeven, van eventuele creditnota's enz.) van de aannemers werden teruggevorderd of door hen werden teruggestort na het opmaken van de eindafrekening of het afsluiten van het begrotingsjaar;
2. andere terugbetalingen van onderhoudsuitgaven verricht door derden, andere dan aannemers.

1. dépenses indues (suite à l'application de réfections, au paiement par la Régie d'essais à charge de l'entrepreneur, à d'éventuelles notes de crédit, etc.), réclamées aux entrepreneurs ou reversées par ceux-ci après l'établissement du décompte final ou de la clôture de l'année budgétaire;
2. autres remboursements de dépenses d'investissement effectués par des tiers, autres que des entrepreneurs.

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:	22 066	
2005:	1 276	
2006:	6 386	
2007:	3 637 997	(*)
2008:	299 056	

(*) dont 3 637 181,04 EUR représentent le remboursement de la redevance emphytéotique pour la période du 28/12/2006 au 31/03/2007 pour la tour WTC3 à Bruxelles, vendue à la SA Fedimmo à la date du 28/12/2006 (la redevance pour la période du 01/10/2006 au 31/03/2007 était déjà payée à la date d'échéance, soit au 01/10/2006).

Estimation 2009: 12 000

3. Estimation 2010

Moyenne 2004 - 2008: 65 920
(sans tenir compte de la recettes extraordinaire de 2007).
Estimation 2010: 66 000

Art. 411.18 — Récupération de paiements indus effectués pour des travaux d'entretien résultant de la mission statutaire de la Régie, exécutée au nom et pour le compte de l'État, et imputés sur un des articles 536.nn

1. Nature des recettes

Récupération de dépenses indues effectuées sur un des articles de l'entretien 536.nn:

1. dépenses indues (suite à l'application de réfections, au paiement par la Régie d'essais à charge de l'entrepreneur, à d'éventuelles notes de crédit, etc.), réclamées aux entrepreneurs ou reversées par ceux-ci après l'établissement du décompte final ou de la clôture de l'année budgétaire;
2. autres remboursements de dépenses d'entretien effectués par des tiers, autres que des entrepreneurs.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	14 817
2005:.....	11 250
2006:.....	16 902
2007:.....	48 762
2008:.....	9 164

Raming 2009: 20 000

3. Raming 2010

Gemiddelde 2004 - 2008:.....20 179

Raming 2010:..... 20 000

Art. 411.19 — Recuperatie van te veel of ten onrechte betaalde huurgelden*1. Aard van de ontvangsten*

Recuperatie van de huurgelden die door de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, bij vergissing te veel of ten onrechte aan de eigenaar-verhuurder werden betaald.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	783 267
2005:.....	158 731
2006:.....	55 032
2007:.....	1 218 359
2008:.....	114 406

Raming 2009: 100 000

3. Raming 2010

Gemiddelde 2004 – 2008: 465 959

Gelet op de grote schommelingen in de realisaties van de laatste vijf jaar stelt de Regie voor om de raming van 2009 te handhaven.

Raming 2010: 100 000

Art. 411.20 — Recuperatie van niet verschuldigde uitbetalingen (patrimonial)*1. Aard van de ontvangsten*

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugvordering van sommen die ten onrechte aangerekend en betaald werden door de Regie der Gebouwen voor het verwerven van patrimoniale goederen, eigendom van de Regie (d.w.z. goederen waarvan de aankoopprijs aangerekend werd op één van de artikels 550.nn).

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	14 817
2005:.....	11 250
2006:.....	16 902
2007:.....	48 762
2008:.....	9 164

Estimation 2009:..... 20 000

3. Estimation 2010

Moyenne 2004 - 2008:.....20 179

Estimation 2010: 20 000

Art. 411.19 — Récupération de loyers payés en trop ou erronément*1. Nature des recettes*

Récupération de loyers payés par erreur en trop ou indûment (pour n'importe quelle raison) au propriétaire-bailleur par la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	783 267
2005:.....	158 731
2006:.....	55 032
2007:.....	1 218 359
2008:.....	114. 06

Estimation 2009:..... 100 000

3. Estimation 2010

Moyenne 2004 – 2008: 465 959

Compte tenu des fluctuations considérables dans les réalisations des cinq dernières années la Régie propose de maintenir l'estimation de 2009.

Estimation 2010: 100 000

Art. 411.20 — Récupération de paiements indus (patrimonial)*1. Nature des recettes*

Recettes résultant de la récupération de sommes imputées et payées indûment par la Régie des Bâtiments pour l'acquisition de biens patrimoniaux, propriété de la Régie (notamment des biens pour lesquels le prix d'achat a été imputé sur un des articles 550.nn).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	0
2005:.....	0
2006:.....	0
2007:.....	0
2008:.....	0

Raming 2009: 1 000

3. Raming 2010

Raming 2010: 1000

Art. 411.22 — Bezettingsvergoeding ter dekking van de administratieve werkingskosten (personeels- en andere algemene onkosten) aan te rekenen aan de bezetters, openbare diensten andere dan de Staat, van Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen

1. Aard van de ontvangsten

Op art. 411.22 worden de ontvangsten geïmputeerd die voortvloeien uit de aanrekening van een bezettingsvergoeding aan de openbare diensten, andere dan federale overheidsdiensten, die bezetter zijn van onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen beheerd worden. Het gaat om een vergoeding die een gedeelte van de bedrijfskosten van de Regie (personeels- en algemene onkosten) moet dekken, in verhouding tot de oppervlakte die door de betrokken diensten ingenomen wordt.

2. Raming 2010

Tot en met de begroting 2001 werd een vergoeding voor werkings- én onderhoudskosten aangerekend op basis van de bezette fictieve oppervlakte en de vergoeding per m² die door de Staatsdiensten betaald wordt.

De fictieve oppervlakte is de reële bezette oppervlakte, vermenigvuldigd met een coëfficiënt in functie van de ouderdom van de bezette gebouwen.

De prijs per m² betaald door de Staatsdiensten bekomt men door de dotatie die de Regie ontvangt voor werking en onderhoud te delen door het aantal m² bezet door de Staatsdiensten.

Maar terwijl de verhoudingen in de bezette oppervlakten vrij constant blijven, moet men vaststellen dat de dotaties aan de Regie van jaar tot jaar verschillen. Gevolg is dat de Regie aan de betrokken niet-Staatsdiensten een vergoeding zou moeten aanrekenen die jaarlijks wijzigt, zonder dat dit tegenover hen grondig verantwoord kan worden. Daarom werd deze vergoeding in 2002 vastgeklemd op het niveau van 2001 (aangepaste begroting) en sindsdien wordt zij gewoon jaarlijks geïndexeerd (akkoord van de bilaterale vergadering van 03/07/2001).

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	0
2005:.....	0
2006:.....	0
2007:.....	0
2008:.....	0

Estimation 2009: 1 000

3. Estimation 2010

Estimation 2010: 1 000

Art. 411.22 — Redevance d'occupation couvrant les frais administratifs de fonctionnement (dépenses de personnel et autres frais généraux) à mettre au compte des occupants, services publics autres que l'État, de bâtiments publics gérés par la Régie des Bâtiments

1. Nature des recettes

Sur l'art. 411.22 sont imputées toutes les recettes découlant de la facturation d'une redevance d'occupation aux occupants, services publics autres que l'État fédéral, de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments. Il s'agit d'une redevance qui doit servir à couvrir une partie des frais de fonctionnement de la Régie (frais de personnel et autres frais généraux), en fonction des surfaces occupées par les services concernés.

2. Estimation 2010

Jusque et y compris le budget 2001 la base du calcul de la redevance pour l'ensemble des frais de fonctionnement et des frais d'entretien était constituée par la superficie fictive occupée par les services "non-État" et le montant de la redevance au m² payé par les services de l'État.

La superficie fictive est la surface occupée réelle multipliée par un coefficient en fonction de la vétusté des bâtiments occupés.

On obtient le prix au m² payé par les services de l'État en divisant la dotation accordée à la Régie pour le fonctionnement et l'entretien par le nombre des m² occupés par les services de l'État.

Mais bien que la répartition des surfaces occupées reste plus ou moins constante, il y lieu de constater que les dotations accordées à la Régie des Bâtiments varient chaque année. Par conséquent, la redevance à mettre au compte des services non-État serait chaque année différente, sans que cette différence puisse être dûment justifiée auprès de ces organismes. Pour cette raison, cette redevance a été fixée en 2002 au niveau 2001 (budget ajusté); depuis lors elle est simplement indexée annuellement (accord de la réunion bilatérale du 03/07/2001).

Sinds de opname van het vroegere Instituut voor Veterinaire Keuring in het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen, blijven er nog maar twee instellingen over die een bezettingsvergoeding betalen:

1) Rekenhof:

Bezette fictieve oppervlakte:	43 706 m ²
Prijs per m ² betaald in 2009:	37,44 EUR
Geïndexeerd aan 0,0%:	37,44 EUR
Bedrag van de vergoeding 2010:	1 636 352,64 EUR

2) Grondwettelijk Hof:

Bezette fictieve oppervlakte:	4 057 m ²
Prijs per m ² betaald in 2009:	37,44 EUR
Geïndexeerd aan 0,0%:	37,44 EUR
Bedrag van de vergoeding 2010:	151 894,08 EUR

Totaal:	1 788 246,72 EUR
afgerond:	1 788 247,00 EUR

Dit bedrag is de totale bezettingsvergoeding die de niet-Staatsdiensten in 2010 moeten betalen als bijdrage in de werkings- én onderhoudsuitgaven van de Regie der Gebouwen.

Tijdens de bilaterale vergadering van 14/07/1995 (voorbereiding van de initiële begroting 1996) werd beslist om voor het aandeel van de niet-Staatsdiensten in de werkingskosten van de Regie eenzelfde, jaarlijks geïndexeerde vergoeding aan te rekenen, met als basis de vergoeding voor 1995. Voor 2010 wordt dat:

vergoeding 2009:.....	1 696 059
geïndexeerd (+ 0,0%):.....	1 696 059

Dit laatste bedrag wordt ingeschreven op art. 411.22; wat daarna van de totale bezettingsvergoeding nog overblijft, kan gebruikt worden om de onderhoudskosten te dekken (zie BA 22.41.00.03: onderhoud, art. 411.23 en 536.04).

Art. 412.01 — Opbrengst van de verkoop van publicaties

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de verkoop van bestekken, van aanbestedingsdocumenten en van om het even welke andere documenten van de Regie der Gebouwen.

Depuis l'intégration de l'ancien Institut d'Expertise Vétérinaire dans l'Agence fédérale pour la Sécurité de la Chaîne Alimentaire, il ne reste que deux institutions qui paient une redevance d'occupation:

1) Cour des comptes:

Surface occupée fictive:	43 706 m ²
Prix au m ² payé en 2009:	37,44 EUR
Indexé à 0,0%:	37,44 EUR
Montant de la redevance 2010:	1 636 352,64 EUR

2) Cour constitutionnelle:

Surface occupée fictive:	4 057 m ²
Prix au m ² payé en 2009:	37,44 EUR
Indexé à 0,0%:	37,44 EUR
Montant de la redevance 2010:	151 894,08 EUR

Total:	1 788 246,72 EUR
arrondi:	1 788 247,00 EUR

Ce montant représente la redevance d'occupation totale que les services non-État devront payer en 2010 comme quote-part dans les dépenses de fonctionnement et d'entretien de la Régie des Bâtiments.

Lors de la réunion bilatérale du 14/07/1995 (élaboration du budget 1996 initial), il a été décidé que la partie des frais de fonctionnement de la Régie à couvrir par les services non-État ne serait plus calculée sur la base de la surface occupée, mais qu'à partir de 1996, une même redevance basée sur la redevance 1995 et indexé annuellement, serait portée en compte. En 2010 on obtient:

redevance 2009:.....	1 696 059
indexé (+ 0,0%):.....	1 696 059

Ce dernier montant est inscrit sur l'art. 411.22; après cette affectation le solde de la redevance d'occupation totale peut servir à couvrir les frais d'entretien (cfr. AB 22.41.00.03: entretien, art. 411.23 et 536.04).

Art. 412.01 — Produit de la vente de publications

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la vente de cahiers des charges, de documents d'adjudication et d'autres documents quelconques de la Régie des Bâtiments.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	125 961
2005:.....	92 227
2006:.....	75 159
2007:.....	78 543
2008:.....	42 057

Gemiddelde 2004 - 2008:.....	82 789
Raming 2009:	100 000

3. Raming 2010

Sinds de sluiting, op 01/05/2009, van het Kantoor voor Inzage en Verkoop van Bestekken (KIVB) bij de FOD P&O staat de Regie der Gebouwen zelf in voor de verkoop van haar aanbestedingsdocumenten. Daarom wordt de raming van de ontvangsten op dit artikel voorlopig verhoogd tot 200 000 EUR. Tijdens de begrotingscontrole 2010 zal dit bedrag aangepast worden in functie van de werkelijke opbrengsten gerealiseerd vanaf 01/05/2009.

Raming 2010:	200 000
--------------	---------

Art. 413.01 — Intresten op beleggingen*1. Aard van de ontvangsten*

Intresten uit beleggingen op korte termijn, onder andere creditintresten op de tegoeden van de zichtrekening en intresten op termijnbeleggingen.

Het KB van 15 juli 1997 houdende maatregelen tot consolidatie van de financiële activa van de overheid, verbiedt de Regie der Gebouwen om financiële rekeningen aan te houden bij andere instellingen dan het Bestuur der Postcheques. Als gevolg daarvan ontvangt zij normaal gezien geen intresten meer op haar banktegoeden.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	2861 172
2005:.....	1 282 260
2006:.....	1 349 327
2007:.....	2 235 323
2008:.....	5 841 680

3. Raming 2010

Tot en met 1998 waren de enige “beleggingen” van de Regie der Gebouwen haar zichtrekeningen bij de bank. De daarop verworven intresten waren een gevolg van het feit dat de aan de Regie toegekende dotaties in schijven worden opgevraagd, wat telkens voor een tegoed op de bankreke-

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	125 961
2005:.....	92 227
2006:.....	75 159
2007:.....	78 543
2008:.....	42 057

Moyenne 2004 - 2008:.....	82 789
Estimation 2009:.....	100 000

3. Estimation 2010

Depuis la suppression, le 01/05/2009, du Bureau de Ventes et de Consultation des Cahiers des Charges (BVCC), la Régie des Bâtiments est chargée elle-même de la vente de ses documents d'adjudication. Pour cette raison, l'estimation des recettes sur l'article 412.01 est portée provisoirement à 200 000 EUR. Lors du contrôle budgétaire 2010 ce montant sera ajusté tenant compte des recettes réellement imputées depuis le 01/05/2009.

Estimation 2010:	200 000
------------------	---------

Art. 413.01 — Intérêts sur placements*1. Nature des recettes*

Intérêts provenant de placements à court terme, entre autres intérêts de crédit sur les avoirs du compte à vue et intérêts de placements à terme.

Par l'AR du 15 juillet 1997 portant des mesures de consolidation des actifs financiers des administrations publiques, le placement des disponibilités à vue sur d'autres comptes que les comptes-cheques postaux est interdit aux organismes d'intérêt public, comme la Régie des Bâtiments. Par conséquent, la Régie n'obtient normalement plus d'intérêts sur ses avoirs de banque.

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	2 861 172
2005:.....	1 282 260
2006:.....	1 349 327
2007:.....	2 235 323
2008:.....	5 841 680

3. Estimation 2010

Jusqu'à 1998 inclus, les seuls “placements” de la Régie des Bâtiments étaient les avoirs de ses comptes à vue de banque. Les intérêts obtenus de cette manière provenaient du fait que les dotations accordées à la Régie sont réclamées par elle en tranches, ce qui produisait chaque fois un solde créditeur

ning zorgde. In 1998 werden, in uitvoering van het KB van 15 juli 1997, de bankrekeningen vervangen door intrestloze rekeningen bij De Post. Ontvangsten:

- De opbrengsten van de verkoop van het Staatspatrimonium, toegewezen aan de Regie der Gebouwen, worden tijdelijk geplaatst op een kortetermijnrekening bij de Thesaurie, waar ze gedurende die periode intresten opleveren. Het tarief daarvan is wel gedaald van 4,15% op jaarbasis in oktober 2008 tot 0,50% in mei 2009.
- De Regie der Gebouwen ontvangt nog creditintresten op een beperkt aantal rekeningen geopend bij diverse financiële instellingen in het raam van haar “alternatieve financieringen”.
- Diverse ontvangsten: intresten op de orderekeningen (NAVO, Europese Commissie, ...), op diverse rekeningen in het kader van beslagleggingen, intresten door betalingen van vroegere schuldvorderingen die door de schuldenaars nog gestort worden op de rekening bij Dexia enz.

Gemiddelde opbrengst 2004 – 2008: 2 713 952
 Raming 2009: 2 000 000
 Raming 2010: 2 700 000

Art. 413.02 — Financiële inkomsten. Opbrengsten voortvloeiend uit participaties

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengsten voortvloeiend uit:

1. De participatie van de Regie der Gebouwen in de handelsvennootschap nv Berlaymont 2000, opgericht op 19/09/1990 en belast met het beheer en de renovatie van het Berlaymontgebouw, gelegen in de Wetstraat 200 te Brussel.

2. De participatie van de Regie der Gebouwen in de nv SOPIMA, opgericht op 20/12/1996 met als doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, onroerende verrichtingen te realiseren en onroerende goederen te beheren. Het kapitaal van deze vennootschap is in handen van de Federale Staat, de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij en de Regie der Gebouwen (die daartoe gemachtigd is krachtens het KB van 18 november 1996). De Regie heeft uit eigen middelen 247 894 EUR ingebracht in het startkapitaal van de nv SOPIMA. De verdeling van de uitkeerbare winsten van de vennootschap gebeurt pro rata, naargelang van de aandelen die iedere participant in zijn bezit heeft. Eventuele verliezen zullen enkel en alleen worden afgelost door de nv SOPIMA.

sur le compte à vue. En 1998, suite à l'application de l'AR du 15 juillet 1997, les comptes bancaires étaient remplacés par des comptes sans intérêts auprès de La Poste. Autres recettes.

- Les produits des ventes du patrimoine de l'État, accordés à la Régie des Bâtiments, sont placés temporairement sur un compte à court terme auprès de la Trésorerie, ce qui donne des intérêts couvrant cette période. Néanmoins, le tarif de ces intérêts a diminué de 4,15% sur base annuelle en octobre 2008 à 0,50% en mai 2009.
- La Régie des Bâtiments reçoit encore des intérêts créditeurs sur un nombre limité de comptes bancaires ouverts auprès de diverses institutions financières dans le cadre de ses “financements alternatifs”.
- Recettes diverses: intérêts sur les comptes pour ordre (OTAN, Commission européenne, ...), sur divers comptes ouverts dans le cadre de saisies-arrêts, des intérêts provenant de versements sur le compte Dexia par les débiteurs de certaines anciennes factures, etc.

Produit moyen 2004 – 2008: 2 713 952
 Estimation 2009: 2 000 000
 Estimation 2010: 2 700 000

Art. 413.02 — Recettes financières. Recettes provenant de participations.

1. Nature des recettes

Produits provenant de:

1. La participation de la Régie des Bâtiments dans la société commerciale SA Berlaymont 2000, créée le 19/09/1990 et chargée de la gestion et de la rénovation de l'immeuble Berlaymont, situé rue de la Loi, 200 à Bruxelles.

2. La participation de la Régie des Bâtiments dans la SA SOPIMA, créée le 20/12/1996 ayant pour objet la réalisation, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre ou pour le compte de tiers, des opérations en matière immobilière ainsi que la gestion de biens immeubles. Au capital de cette société sont associés l'État fédéral, la Société fédérale de Participations en d'Investissement et la Régie des Bâtiments (qui en est autorisée en vertu de l'AR du 18 novembre 1996). La Régie a apporté de ses propres moyens un montant de 247 894 EUR au capital initial de la SA SOPIMA. La répartition des bénéfices distribuables de la société se fera au prorata des actions détenues par chacun des participants. Les pertes éventuelles seront amorties par la SA SOPIMA à elle seule.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	0
2005:.....	6 758
2006:.....	6 758
2007:.....	13 458
2008:.....	10 035

Raming 2009: 5 000

3. Raming 2010

In afwachting van een beslissing van de nv SOPIMA, wordt een provisioneel bedrag van 10 000 EUR ingeschreven.

Art. 414.03 — Ristorno's*1. Aard van de ontvangsten*

Ontvangsten uit ristorno's, rabatten, kortingen enz. die aan de Regie der Gebouwen zullen toegekend worden in de loop van het begrotingsjaar en waarvan het bedrag niet werd afgetrokken van de (inkoop)facturen maar slechts na het boeken van deze facturen gekend zal zijn.

Sinds 2000 worden op dit artikel ook de premies aange-rekend die de Regie der Gebouwen ontvangt van diverse Vlaamse intercommunale verenigingen voor energievoorziening, indien zij energiebesparende werken uitvoert.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	17 942
2005:.....	98
2006:.....	258
2007:.....	98
2008:.....	98

Raming 2009: 150

3. Raming 2010

Gemiddelde 2004 – 2008:.....	3 699
Gemiddelde 2005 – 2008:.....	138
Raming 2010:.....	150

Art. 414.08 — Andere buitengewone ontvangsten*1. Aard van de ontvangsten*

Ontvangsten o.m. voortvloeiend uit:

- schadeloosstellingen bij contractbreuk;
- premies bij uitgifte van leningen (pro memorie);
- aan derden aangerekende intresten voor laattijdige betalingen;

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	0
2005:.....	6 758
2006:.....	6 758
2007:.....	13 458
2008:.....	10 035

Estimation 2009: 5 000

3. Estimation 2010

En attendant une décision de la SA SOPIMA, un montant provisionnel de 10 000 EUR est inscrit.

Art. 414.03 — Ristournes*1. Nature des recettes*

Recettes découlant de ristournes, rabais, remises, etc. qui seront accordés à la Régie des Bâtiments au cours de l'année budgétaire et dont le montant, non déduit des factures d'achat, ne sera connu qu'après la comptabilisation de ces factures.

Depuis l'année budgétaire 2000, cet article est aussi utilisé pour l'imputation des primes que la Régie des Bâtiments reçoit des diverses sociétés intercommunales flamandes de distribution d'énergie, quand elle réalise des travaux générateurs d'économies sur le plan énergétique.

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	17 942
2005:.....	98
2006:.....	258
2007:.....	98
2008:.....	98

Estimation 2009: 150

3. Estimation 2010

Recettes moyennes 2004 – 2008:.....	3 699
Recettes moyennes 2005 – 2008:.....	138
Estimation 2010:	150

Art. 414.08 — Autres recettes exceptionnelles*1. Nature des recettes*

Recettes provenant notamment de:

- dédommagement en cas de rupture de contrat;
- prime d'émission d'emprunts (pour mémoire);
- intérêts portés en compte à des tiers en cas de retard de paiement;

- dotaties ontvangen van de FOD P&O, Opleidingsinstituut van de Federale Overheid, voor de opleiding van het personeel;
 - allerlei verkopen die niet kunnen aangerekend worden op artikel 414.09 (onroerende verrichtingen) of 430.nn (patrimoniale goederen)
- en andere buitengewone ontvangsten.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	210 417 (1)
2005:.....	346 742 (2)
2006:.....	135 575 (3)
2007:.....	96 415 (4)
2008:.....	84 037 (5)

- (1) Zonder 9 916 000 EUR ontvangen van de Nationale Loterij voor de restauratie van het "nationaal erfgoed" (art. 533.01.01 en 536.02.01), maar met inbegrip van 96 600 EUR ontvangen voor de verkoop van meubilair en kunstwerken afkomstig uit het verkochte gebouw Wetstraat 65 te Brussel.
- (2) Zonder 9 916 000 EUR ontvangen van de Nationale Loterij voor de restauratie van het "nationaal erfgoed" (art. 533.01.01 en 536.02.01), maar met inbegrip van 236 104,11 EUR verwijlrenten in het raam van de verkoop van het RAC te Brussel.
- (3) Zonder 9 916 000 EUR ontvangen van de Nationale Loterij voor de restauratie van het "nationaal erfgoed" (art. 533.01.01 en 536.02.01) en zonder 1 720 000 EUR ontvangen van nv SOPIMA voor werken in gebouwen in Doornik en Bergen (art. 536.07).
- (4) Zonder 9 916 000 EUR ontvangen van de Nationale Loterij voor de restauratie van het "nationaal erfgoed" (art. 533.01.01 en 536.02.01).
- (5) Zonder 9 916 000 EUR ontvangen van de Nationale Loterij voor de restauratie van het "nationaal erfgoed" (art. 533.01.01 en 536.02.01) en zonder de terugbetaling door Beliris van 1/3 van de lening afgesloten door de Regie voor renovatiewerken in het PSK te Brussel (2 090 881,08 EUR).

Raming 2009: 120 000

3. Raming 2010

Door hun "buitengewone" aard kunnen deze ontvangsten moeilijk geraamd worden. Indien men de verwijlrenten voor het RAC (2005) en de uitzonderlijke verkoop van meubilair en kunstwerken (2004) buiten beschouwing laat, bekomt men een gemiddelde voor de jaren 2004 - 2008 van 108 096 EUR.

Raming 2010: 100 000 EUR.

- dotations reçues du SPF P&O, Institut de Formation de l'Administration fédérale, pour la formation du personnel;
 - ventes diverses qui ne peuvent pas être imputées sur l'article 414.09 (opérations immobilières) ou 430.nn (biens patrimoniaux)
- et autres recettes exceptionnelles.

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	210 417 (1)
2005:.....	346 742 (2)
2006:.....	135 575 (3)
2007:.....	96 415 (4)
2008:.....	84 037 (5)

- (1) Sans 9 916 000 EUR reçus de la Loterie Nationale pour la restauration du "patrimoine national" (art. 533.01.01 et 536.02.01), mais y compris un montant total de 96 600 EUR provenant de la vente de mobilier et d'œuvres d'art de l'immeuble vendu Rue de la Loi, 65 à Bruxelles.
- (2) Sans 9 916 000 EUR reçus de la Loterie Nationale pour la restauration du "patrimoine national" (art. 533.01.01 et 536.02.01), mais y compris un montant de 236 104,11 EUR représentant des intérêts de retard dans le cadre de la vente de la CAE à Bruxelles.
- (3) Sans 9 916 000 EUR reçus de la Loterie Nationale pour la restauration du "patrimoine national" (art. 533.01.01 et 536.02.01) et sans 1 720 000 EUR reçus de la SA SOPIMA pour des travaux à effectuer dans des bâtiments à Tournai et à Mons (art. 536.07).
- (4) Sans 9 916 000 EUR reçus de la Loterie Nationale pour la restauration du "patrimoine national" (art. 533.01.01 et 536.02.01).
- (5) Sans 9 916 000 EUR reçus de la Loterie Nationale pour la restauration du "patrimoine national" (art. 533.01.01 et 536.02.01) et sans le remboursement par Beliris de 1/3 de l'emprunt contracté par la Régie des Bâtiments pour des travaux de rénovation dans le PBA à Bruxelles (2 090 881,08 EUR).

Estimation 2009: 120 000

3. Estimation 2010

Vu leur caractère exceptionnel, l'estimation exacte de ces dépenses est très difficile. Abstraction faite des intérêts de retard pour la CAE (2005) et de la vente extraordinaire de mobilier et d'œuvres d'art (2004), la moyenne pour les années 2004 - 2008 s'élève à 108 096 EUR.

Estimation 2010: 100 000 EUR.

Art. 430.nn — Opbrengst van de verkoop van patrimoniale goederen, eigendom van de Regie der Gebouwen

- Art. 430.01 - Gebouwen en terreinen (pro memorie)
- Art. 430.02 - Meubilair
- Art. 430.03 - Machines
- Art. 430.04 - Materieel
- Art. 430.05 - Autovoertuigen
- Art. 430.06 - Telefooninstallaties (pro memorie)
- Art. 430.07 - Bibliotheek (pro memorie)
- Art. 430.08 - Informaticamaterieel
- Art. 430.09 - Andere
- Art. 430.10 - Inning van neergelegde waarborgen (pro memorie)

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengst van buiten gebruik gestelde patrimoniale goederen, eigendom van de Regie der Gebouwen. Dit zijn goederen waarvan de aankoop aangerekend werd op een van de artikels van hoofdstuk 55 van de Uitgavenbegroting.

Op artikel 430.10 werd de terugbetaling van door de Regie der Gebouwen gestorte waarborgen aangerekend (pro memorie).

2. Realisaties laatste vijf jaar

Artikel	430.02	430.03	430.04	430.05	430.08	430.09	Article
2004	2 241	0	0	127 150	0	0	2004
2005	967	0	0	2 677	0	0	2005
2006	4 328	0	0	52 650	0	112	2006
2007	5 882	0	0	39 800	0	3 583	2007
2008	9 681	0	1 460	38 052	0	97	2008
Raming 2009	2 500	25	25	50 000	25	25	Estimation 2009

3. Raming 2010

Voor de artikels 430.03/04/08 en 09, waarop tijdens de laatste vijf begrotingsjaren vrijwel niets gerealiseerd werd, wordt een symbolisch bedrag van 25 EUR ingeschreven.

Op art. 430.02 wordt, gelet op het gemiddelde van de laatste vijf jaar (4 620 EUR), een ontvangst van 5 000 EUR voorzien.

Op art. 430.05 wordt, gelet op het gemiddelde van de laatste vijf jaar (52 066 EUR), een ontvangst van 50 000 EUR voorzien.

Art. 430.nn — Produits de la vente de biens patrimoniaux, propriété de la Régie des Bâtiments

- Art. 430.01 - Bâtiments et terrains (pour mémoire)
- Art. 430.02 - Mobilier
- Art. 430.03 - Machines
- Art. 430.04 - Matériel
- Art. 430.05 - Véhicules automobiles
- Art. 430.06 - Installations téléphoniques (pour mémoire)
- Art. 430.07 - Bibliothèque (pour mémoire)
- Art. 430.08 - Matériel informatique
- Art. 430.09 - Autres
- Art. 430.10 - Récupération de garanties déposées (pour mémoire)

1. Nature des recettes

Produit de la vente de biens patrimoniaux, propriété de la Régie des Bâtiments, mis hors service. Il s'agit de biens dont la dépense a été imputée sur un des articles du chapitre 55 du budget des Dépenses.

L'art. 430.10 était utilisé pour le remboursement de garanties versées par la Régie des Bâtiments (pour mémoire).

2. Réalisations des cinq dernières années

3. Estimation 2010

Pour les articles 430.03/04/08 et 09, les réalisations des cinq dernières années étaient quasi inexistantes. Pour cette raison, un montant symbolique de 25 EUR est inscrit.

Pour l'art. 430.02, compte tenu de la moyenne des cinq dernières années (4 620 EUR), l'estimation est de 5 000 EUR.

Pour l'art. 430.05, compte tenu de la moyenne des cinq dernières années (52 066 EUR), l'estimation est de 50 000 EUR.

Art. 450.02 — a) niet terugvorderbaar:

Dotatie ter dekking van de administratieve werkingskosten (personeel en algemene onkosten), ter vervanging van de bezettingsvergoeding die werd aangerekend aan de openbare diensten, bezetters van gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de ontvangsten

Op 5 februari 1976 besliste het ministerieel Begrotingscomité dat de Regie der Gebouwen aan de bezetters van de onroerende goederen die zij beheert een vergoeding moest aanrekenen die haar bedrijfskosten (personeelskosten en administratieve werkingskosten) diende te dekken. Deze “bezettingsvergoeding” werd tot 1991 proportioneel aan de bezetters gefactureerd.

Maar gelet op de moeilijkheden die de Regie ondervond om de gefactureerde bedragen ook werkelijk te innen en de liquiditeitsproblemen die daardoor ontstonden, werd in 1992 beslist om de vergoedingen verschuldigd door de Staatsdiensten als dotatie te centraliseren op BA 41/22 4102 van het ministerie van Verkeer en Infrastructuur, sinds 1996 BA 19.55/22.41.00.02 van de Algemene Uitgavenbegroting.

(Het aandeel verschuldigd door de niet-Staatsdiensten wordt hen nog steeds afzonderlijk aangerekend).

2. Raming 2010

Zie punt C. Financiële tegemoetkoming van de Staat.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN**Art. 511.01 — Bezoldiging van het personeel in statutair rechtsverband**

Krediet bestemd voor de bezoldiging van de statutaire personeelsleden van de Regie der Gebouwen.

Raming 2010: 44 912 538,33 EUR.

Art. 511.02 — Bezoldiging van het aanvullend personeel

Krediet bestemd voor de bezoldiging van de niet-statutaire personeelsleden van de Regie der Gebouwen.

Raming 2010: 9 249 063,51 EUR.

Art. 511.04 — Sociale lasten voortspuitend uit de sociale wetgeving (werkgeversaandeel)

- 1) Werkgeversbijdrage verschuldigd voor de sociale zekerheid op de bezoldigingen vermeld in artikels 511.01 en 511.02;

Art. 450.02 — a) non récupérable:

Dotation pour frais de fonctionnement administratifs (personnel et autres frais généraux) en remplacement des redevances d'occupation qui étaient à supporter par les services publics, occupants de bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des recettes

Le 5 février 1976 le Comité ministériel du Budget a décidé que la Régie des Bâtiments devait porter en compte aux occupants des immeubles qu'elle gère, une redevance d'occupation destinée à couvrir les frais d'exploitation qu'elle expose (frais de personnel et frais de fonctionnement administratifs). Jusqu'à 1991, cette redevance était facturée proportionnellement aux occupants.

Mais suite aux difficultés que la Régie rencontrait lors de l'encaissement des montants facturés et suite aux problèmes de liquidités qui en étaient le résultat, toutes les redevances dues par les Services de l'État ont été centralisées, en 1992, sous la forme d'une dotation inscrite à l'AB 41/22 4102 du budget du ministère des Communications et de l'Infrastructure; en 1996 cela est devenu l'AB 19.55/22.41.00.02 du budget général des Dépenses.

(La partie due par les services “non-État” est toujours facturée séparément à ces services).

2. Estimation 2010

Cfr. point C. Intervention financière de l'État.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DÉPENSES**Art. 511.01 — Rémunération du personnel statutaire**

Crédit destiné à la rémunération des agents statutaires de la Régie des Bâtiments.

Estimation 2010: 44 912 538,33 EUR.

Art. 511.02 — Rémunération du personnel de complément

Crédit destiné à la rémunération des agents non-statutaires de la Régie des Bâtiments.

Estimation 2010: 9 249 063,51 EUR.

Art. 511.04 — Charges sociales dérivant de la législation sociale (part patronale).

- 1) Cotisation patronale due pour la sécurité sociale sur les rémunérations reprises aux articles 511.01 et 511.02;

- 2) Pensioen: toepassing van artikel 12, § 4, van de wet van 28 april 1958 betreffende het pensioen van het personeel van zekere organismen van openbaar nut en van hun rechthebbenden. De Regie der Gebouwen betaalt een aandeel in de pensioenlasten van de "Pool der Parastatalen" (verdeling van de pensioenlasten onder de organismen die toegetreden zijn tot het pensioenstelsel voorzien in de wet van 20/07/1991, art. 13 (BS nr. 147 van 01/08/1991)).

Raming 2010: 17 747 398,16 EUR.

Totaal van de artikels 511.01/02/04: 71 909 000 EUR.

Berekening:

Personeelskrediet na bilaterale: (details: zie onderstaande tabel)	71 343 249,23
Beslissingen conclaaf:	
Bijkomende wervingen:	+ 1 700 000,00
Besparing van 1,5527% op krediet na bilaterale:	- 1 134 000,00

Personeelskrediet 2010:	71 909 249,23
afgerond:	71 909 000,00

Dit krediet wordt aangevuld met 1 026 344,17 EUR opgenomen in de interdepartementale provisie (zie eveneens de onderstaande tabel).

- 2) Pensions: application de l'article 12, § 4, de la loi du 28 avril 1958 relative à la pension des membres du personnel de certains organismes d'intérêt public et de leurs ayants droit. La Régie des Bâtiments paie une partie des charges de pension du "Pool des parastataux" (répartition des charges de pension de retraite entre les organismes affiliés au régime de pension prévu par la loi du 20/07/1991, art. 13 (MB no. 147 du 01/08/1991)).

Estimation 2010: 17 747 398,16 EUR.

Total des articles 511.01/02/04: 71 909 000 EUR.

Calcul:

Crédit de personnel après bilatérale: (détails: cfr. le tableau ci-dessous)	71 343 249,23
Décisions du conclave budgétaire: recrutements supplémentaires:	+ 1 700 000,00
économie de 1,5527% sur le crédit après bilatérale:	- 1 134 000,00

Crédit de personnel 2010:	71 909 249,23
arrondi:	71 909 000,00

Ce crédit sera complété par une somme de 1 026 344,17 EUR reprise dans la provision interdépartementale (cfr. également le tableau ci-dessous).

ENVELOPPE DU PERSONNEL 2009 (PLAN DE PERSONNEL 2009) - Crédits ajustés 2009 : 71 845 712 EUR

Situation de départ: l'inventaire au 01/12/2008								anc index 1,5157
Inventaire au 01/12/2008	T (2009)			T+1 (2010)			TOTAL (index 1,4859)	
	511.01	511.02	511.04	TOTAL (index 1,4884)	511.01	511.02		
Statutaires	40 747 640,49	0,00	14 239 766,40	54 987 406,89	39 039 498,64	0,00	52 696 603,24	
Contractuels	0,00	8 990 323,67	1 749 681,73	10 740 005,40	0,00	8 914 994,81	10 651 658,66	
Allocations de compétence 2009	922 598,02	263 798,56	372 036,65	1 558 433,23	921 048,37	263 798,56	1 556 883,58	
Autres: Primes calamités	47 152,51	0,00	18 502,65	65 655,16	47 073,32	0,00	65 544,89	
Paiement hors inventaire	60 639,80	22 443,62	973,27	84 056,69	58 506,40	0,00	79 054,49	
Autres allocations et rentes	3 337,36	9 133,31	0,00	12 470,67	3 313,77	9 117,98	12 431,75	
Modifications contrat (contractuels)	0,00	21 809,74	4 634,14	26 443,88	0,00	27 657,15	33 665,68	
Majoration des primes linguistiques	9 174,66	135,74	3 631,84	12 942,24	9 159,25	135,51	12 920,50	
Managers (recrutement de 2 managers)	94 883,41	0,00	11 546,55	106 429,96	224 172,80	0,00	251 588,84	
Régularisations récurrentes	339 870,32	20 400,79	112 839,67	473 110,77	339 299,45	20 366,52	472 316,10	
Sous-total	555 058,06	73 923,20	152 128,12	781 109,37	681 524,99	77 825,25	927 522,25	
Total inventaire	42 225 296,57	9 328 045,43	16 513 612,90	68 066 954,89	40 642 072,00	9 256 618,62	65 832 667,73	
RECRUTEMENTS 2009 - Plan de recrutement 2007	563 983,19	0,00	195 848,48	759 831,67	850 292,13	0,00	1 145 202,25	
RECRUTEMENTS 2009 - Plan de recrutement 2008 (recrutement 30 emplois approuvé par Conseil des ministres du 22/07/2008)	562 961,59	0,00	195 926,54	758 888,13	1 124 888,89	0,00	1 517 452,46	
RECRUTEMENTS 2009 - Complément au Plan de recrutement 2008 (Salor - Ingénieurs civils)	95 642,73	0,00	33 594,45	129 237,18	183 058,21	0,00	247 339,42	
RECRUTEMENTS 2009 - Plan de recrutement 2009	731 043,73	0,00	252 663,86	983 707,59	1 313 441,37	0,00	1 767 802,32	
RECRUTEMENT CONTRACTUEL EN 2009	0,00	29 436,54	6 400,49	35 837,03	0,00	57 715,58	70 264,87	
RECRUTEMENTS 2010	0,00	0,00	0,00	0,00	327 639,87	58 787,47	512 540,06	
Rosetta	0,00	50 026,47	11 367,25	61 393,72	0,00	73 928,22	90 231,69	
PROMOTIONS EN 2009	64 983,87	0,00	21 226,95	86 210,82	117 792,27	0,00	159 748,43	
Sous-total	2 018 615,11	79 463,01	717 028,02	2 815 106,14	3 917 112,74	190 431,27	5 510 581,50	
	44 243 911,68	9 407 508,43	17 230 640,92	70 882 061,03	44 559 184,74	9 447 049,89	71 343 249,23	
AUTRES ÉLÉMENTS À CHARGE DU BUDGET 2009								
PROVISION INTERDEPARTEMENTALE								
Allocations de compétence 2009	529 356,90	151 359,08	213 462,60	894 178,58	528 467,76	151 104,85	892 676,67	
Allocations de compétence CA3-20E	99 827,44	0,00	34 064,96	133 892,40	99 659,76	0,00	133 667,51	
Allocations de compétence - arriérés	995 083,87	288 970,83	393 086,84	1 677 141,54	0,00	0,00	0,00	
TOTAL	1 624 268,21	440 329,91	640 614,40	2 705 212,52	628 127,53	151 104,85	1 026 344,17	
TOTAL GENERAL	511.01	511.02	511.04	TOTAL	511.01	511.02	TOTAL	
	45 868 179,89	9 847 838,34	17 871 255,32	73 587 273,55	45 187 312,27	9 598 154,74	72 369 593,41	
							3/07/2009	

Art. 511.06 — Sociale dienst*1. Aard van de uitgaven*

Tussenkost ten bate van het sociaal hulpbetoon van de Regie der Gebouwen aan haar effectieve en gepensioneerde ambtenaren. Deze tussenkost mag geheel of gedeeltelijk geschieden via een subsidie aan één of meerdere voor die activiteiten opgerichte vzw's.

In de praktijk gebeurt het sociaal hulpbetoon van de Regie der Gebouwen inderdaad via een driemaandelijkse toelage aan de vzw Sociale Dienst van het voormalige Ministerie van Ambtenarenzaken. De tussenkost van deze Sociale Dienst omvat:

- Financiële hulp:
Niet-terugvorderbare tegemoetkomingen
- Leningen:
Voorschotten op wedde
Voorschotten op pensioen
Voorschotten op eindejaarspremie
Tegemoetkomingen inzake jeugdvakanties
Tegemoetkoming inzake gezinsvakanties
- Gezondheidszorgen:
Verzekering "Gezondheidszorgen"
Preventieve geneeskunde
Tegemoetkoming in de kosten van prothesen en orthesen
Curatieve geneeskunde
- Familiale omstandigheden:
Geboorte- of adoptietoelage
Hulp bij overlijden
Gezinshulp
Kinderdagverblijf
Institutionele bijstand voor problemen buiten dienstverband
Studietoelage
- Feesten en plechtigheden:
Sinterklaasfeest
Decoraties en plechtigheden
- Ontspanning en culturele activiteiten:
Gezins- en sportcentrum
Sportdagen
Subsidie aan culturele, sportieve of recreatieve verenigingen opgericht door personeel
Informatie- en vormingsactiviteiten op het sociaal-cultureel vlak
- Restaurants en cafetaria's:
Restaurant en cafetaria in het Gulden Vliesgebouw
Restaurant in het Gezins- en Sportcentrum te Woluwe

2. Raming 2010

Voor het begrotingsjaar 2009 bedraagt de toelage 132 682,50 EUR per trimester (in totaal: 530 730 EUR). Voor 2010 wordt hetzelfde, niet geïndexeerde bedrag voorzien.

Art. 511.06 — Service social*1. Nature des dépenses*

Intervention au profit des actions sociales de la Régie des Bâtiments pour ses agents effectifs et pensionnés. Cette intervention peut être complètement ou partiellement réalisée au moyen d'un subside accordé à une ou plusieurs ASBL créées en vue de ces activités.

En pratique, les actions sociales de la Régie des Bâtiments se réalisent en effet par l'intermédiaire d'une subvention trimestrielle à l'ASBL Service social de l'ancien Ministère de la Fonction publique. L'intervention de ce Service social comprend:

- Aide financière:
Aide non remboursable
- Prêts:
Avances sur salaire ou traitement
Avances sur l'allocation de fin d'année
Avances sur pension
Vacances des jeunes
Vacances familiales
- Soins de santé:
Assurance hospitalisation
Médecine préventive
Intervention prothèse et orthèse
Médecine curative
- Situations familiales:
Allocation de naissance ou d'adoption
Aide en cas de décès
Aide familiale
Garderie d'enfants
Aide institutionnelle pour problèmes externes au service
- Allocation d'études
- Fêtes et cérémonies:
Fête de Saint Nicolas
Décorations et cérémonies
- Détente et activités culturelles:
Centre familial et sportif
Journée sportive
Subventions aux activités culturelles, sportives et récréatives créées par le personnel
Activités sur le plan de l'information et de la formation socioculturelle
- Restaurants et cafétéria:
Restaurant et cafétéria Toison d'Or
Restaurant du Centre familial et sportif de Woluwé

2. Estimation 2010

Pour l'année budgétaire 2009 la subvention s'élève à 132 682,50 EUR par trimestre (530 730 EUR au total); pour 2010 le même montant, non indexé, est prévu.

Art. 511.07 — Beroepsvorming*1. Aard van de uitgaven*

Verschillende kosten gedragen door de Regie der Gebouwen ter bevordering van de beroepskennis en -kwalificaties van haar personeel en van het personeel dat haar ter beschikking wordt gesteld, vergoedingen aan lesgevers inbegrepen.

Het krediet is niet bestemd voor specifieke vormingsactiviteiten i.v.m. het gebruik van het informaticamaterieel van de Regie der Gebouwen (maar wel b.v. voor opleidingen die voorbereiden op de competentietests op informaticagebied).

2. Raming 2010

Bij de voorbereiding van het strategisch plan van de Regie der Gebouwen is gebleken dat de Regie dringend behoefte heeft aan de ontwikkeling van strategische kennis en vaardigheden op bepaalde domeinen (voornamelijk interne controle en "real estate management"). Dergelijke kennis kan zij alleen verwerven door te investeren in gespecialiseerde opleidingen op universitair niveau, waarvan de kostprijs zal oplopen van 4 600 EUR per persoon ("Executive Programme in Immobilien", Solvay Business School) tot 10 960 EUR per persoon ("Master in real estate", UAMS).

Om die reden werd het vormingskrediet in 2009 verhoogd met 77 800 EUR; dezelfde inspanning wordt geleverd in 2010.

Realisaties 2008:	136 671
Krediet 2009:	222 640
Indexering 2010 (0,0%):	+ 0

Krediet 2010:	222 640

Art. 511.08 — Vergoedingen en toelagen die werkelijke lasten dekken*1. Aard van de uitgaven*

Krediet bestemd voor de betaling van alle uitgaven die door de fiscale overheid beschouwd worden als vergoedingen en toelagen die werkelijke lasten dekken en dus niet belastbaar zijn:

- 1) onkosten in verband met
 - arbeidsongevallen;
 - oogheelkundige onderzoeken;
 - verplaatsingen naar de dienst Medex;
- 2) vergoedingen voor
 - verandering van standplaats;
 - bureaunkosten;
 - gebruik van eigen gereedschap;
 - sociale promotie;
 - telewerk (thuiswerk);
- 3) lidgeld en bijdragen voor gereguleerde beroepen (b.v. architecten);

Art. 511.07 — Formation professionnelle*1. Nature des dépenses*

Frais divers supportés par la Régie des Bâtiments en vue d'accroître les connaissances et les qualifications professionnelles des membres de son personnel ainsi que du personnel mis à sa disposition, y compris les émoluments des chargés de cours.

Le crédit n'est pas destiné aux activités de formation relatives à l'utilisation du matériel informatique de la Régie des Bâtiments (mais bien pour p.e. des formations en préparation des tests de compétence en informatique).

2. Estimation 2010

Il ressort de l'élaboration du plan stratégique de la Régie des Bâtiments que la Régie aura besoin d'urgence d'un développement des connaissances stratégiques et des compétences dans certains domaines (notamment: contrôle interne et "real estate management"). Dès lors, il faudra investir dans des formations spécialisées de niveau universitaire d'un montant minimum par personne de 4 600 EUR ("Executive Programme en Immobilier", Solvay Business School) à 10 960 EUR ("Master in real estate", UAMS).

Pour cette raison, le crédit de formation a été augmenté de 77 800 EUR en 2009. Cet effort sera prolongé en 2010.

Réalisations 2008:	136 671
Crédit 2009:	222 640
Indexation 2010 (0,0%):	+ 0

Crédit 2010:	222 640

Art. 511.08 — Indemnités et allocations couvrant des charges réelles*1. Nature des dépenses*

Crédit destiné au paiement de toutes les dépenses considérées par l'Administration fiscale comme des indemnités ou des allocations couvrant des charges réelles et pour cette raison comme non imposables:

- 1) des frais relatifs à:
 - des accidents de travail;
 - des examens ophtalmologiques;
 - les déplacements vers le Service Medex;
- 2) d'indemnités pour
 - changement de résidence;
 - frais de bureau;
 - utilisation d'outils personnels;
 - promotion sociale;
 - télétravail (travail à domicile);
- 3) des inscriptions et cotisations pour professions réglementées (p.e. architectes);

- 4) de vergoedingen toegekend aan de buitengewoon rekenplichtigen;
- 5) de bijdrage voor de vakbondspremies.

2. Raming 2010

Raming van de behoeften volgens de dienst P&O van de Regie der Gebouwen:

1) Arbeidsongevallen enz.:	49 741
2) Diverse vergoedingen (o.a. telewerk):	41 534
3) Lidgelden en bijdragen:	35 000
4) Vergoeding van de rekenplichtigen:	16 854
5) Vakbondspremie:	76 171
Totaal:	219 300

Art. 511.09 — Vergoedingen en toelagen die geen werkelijke lasten dekken

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van toelagen die belastbaar zijn, met name:

- 1) toelagen voor:
 - buitengewone prestaties;
 - onregelmatige prestaties (b.v. nachtwerk);
 - overuren;
 - vervanging van huisbewaarders;
 - uitblijven van ongevallen;
- 2) vergoedingen voor:
 - arbeidsongevallen (rente);
 - gevaarlijk werk.

2. Raming 2010

Realisaties 2008:	198 260
Aangepast krediet 2009:	208 600
Raming 2010:	230 000

- 4) des indemnités allouées aux comptables extraordinaires;
- 5) de la contribution due pour les primes syndicales.

2. Estimation 2010

Estimation des besoins selon le service P&O de la Régie des Bâtiments:

1) Accidents de travail, etc.:	49 741
2) Indemnités diverses (e.a. télétravail):	41 534
3) Inscriptions et cotisations:	35 000
4) Indemnités allouées aux comptables:	16 854
5) Prime syndicale:	76 171
Total:	219 300

Art. 511.09 — Indemnités et allocations ne couvrant pas de charges réelles

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement d'allocations qui sont impossibles, notamment:

- 1) allocations pour:
 - prestations extraordinaires;
 - prestations irrégulières (p.e. travail nocturne);
 - heures supplémentaires;
 - remplacement de concierges;
 - absence d'accident;
- 2) indemnités pour:
 - accidents de travail (rentes);
 - travaux dangereux.

2. Estimation 2010

Réalisations 2008:	198 260
Crédit 2009 ajusté:	208 600
Estimation 2010:	230 000

Art. 511.10 — Forfaitaire erelonen**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor honoraria die per abonnement worden betaald aan personen die geen deel uitmaken van de administratie (advokaten, dokters, deskundigen enz.), evenals de retributie voor aansluiting bij de dienst Medex.

Zie echter artikel 524.01 - "niet-forfaitaire honoraria".

2. Raming 2010

Raming van de behoeften volgens de dienst P&O van de Regie der Gebouwen:

- 1) Retributies verschuldigd aan de dienst Medex volgens het K.B. van 10/03/1995, dat de retributie op 600 BEF (+ indexering) bracht. Voor het begrotingsjaar 2009 werd de vergoeding vastgesteld op 17,15 EUR per personeelslid.

Voor 2010:

Raming van het aantal interventies:	1 329	
Vereist krediet: 1 329 x 17,15 =	22 792	(A)

- 2) Toepassing van artikel 104 van het K.B. van 16/04/1965 betreffende het Algemeen Reglement voor de arbeidsgeneeskunde, op basis van de parameters 2009:

Totaal individueel forfait:	
111,42 EUR x 225 personeelsleden =	25 070
Partieel individueel forfait:	
37,14 EUR x 161 personeelsleden =	5 980
Medische keuring: 95,50 EUR x 68	
personeelsleden =	6 494
Medisch toezicht: 15,95 EUR x 875	
eenheden =	13 956
Reserve:	8 354
Totaal: 59 854(B)	

- 3) Toepassing van de reglementering betreffende ongewenst seksueel of moreel gedrag (bezoeken aan de psycholoog). Raming op basis van 10 gevallen per jaar met telkens vier raadgevingen van een halve dag:

381,84 x 4 x 10 = 15 274 (C)

- 4) Concrete acties in uitvoering van het jaarlijks actieplan "Preventie" (met inbegrip van de maatregelen die noodzakelijk zijn na afname van de risico-analyse "psychosociaal welzijn" binnen de Regie der Gebouwen).

Krediet nodig in 2010: 10 000 (D)

Totaal: (A) + (B) + (C) + (D) = 107 920

Art. 511.10 — Honoraires forfaitaires**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné notamment au versement d'honoraires payés par abonnement aux personnes étrangères à l'administration qui sont rémunérées forfaitairement (avocats, médecins, experts, etc.), ainsi que de la redevance pour l'affiliation au service Medex.

Cfr., toutefois, l'article 524.01 - "honoraires non forfaitaires".

2. Estimation 2010

Estimation des besoins selon le service P&O de la Régie des Bâtiments:

- 1) Rétributions dues au service Medex en vertu de l'AR du 10/03/1995, qui fixait le montant de la rétribution à 600 BEF (+ indexation). Pour l'année budgétaire 2009, le montant de la rétribution a été fixé à 17,15 EUR par agent.

Pour 2010:

Estimation du nombre des interventions:	1 329	
Crédit nécessaire: 1 329 x 17,15 =	22 792	(A)

- 2) Application de l'article 104 de l'AR du 16/04/1965 du Règlement général de la médecine du travail, sur la base des paramètres 2009:

Forfait individuel total:	
111,42 EUR x 225 agents =	25 070
Forfait individuel partiel:	
37,14 EUR x 161 agents =	5 980
Sélection médicale:	
95,50 EUR x 68 agents =	6 494
Contrôle médical:	
15,95 EUR x 875 unités =	13 956
Reserve:	8 354
Total: 59 854 (B)	

- 3) Application de la réglementation en matière de harcèlement sexuel et moral (visites chez le psychologue). Estimation sur la base de 10 cas par an avec chaque fois 4 visites d'une demie-journée:

381,84 x 4 x 10 = 15 274 (C)

- 4) Actions concrètes en exécution du plan d'action annuel "Prévention" (y compris les mesures nécessaires après l'établissement de l'analyse des risques au niveau du bien-être psychosocial).

Crédit nécessaire en 2010: 10 000 (D)

Total: (A) + (B) + (C) + (D) = 107 920

Art. 511.11 — Speciale verantwoordelijkheidstoelagen en toelagen voor bijzondere opdrachten aan het personeel

1. Aard van de uitgaven

Verantwoordelijkheidstoelagen toegekend aan de ingenieurs van de Regie der Gebouwen in obvereenstemming met de indertijd door het ministerie van Openbare Werken ingevoerde regeling, evenals toelagen voor bijzondere opdrachten.

2. Raming 2010

Krediet 2010: 624 260

Art. 512.03 — Controleorganen van de Staat

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van de vergoedingen van twee bedrijfsrevisoren die belast kunnen worden met de controle van de instelling, op grond van art. 13 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.

2. Raming 2010

Tot 2004 was de vergoeding van de revisoren gelijk aan het geïndexeerd bedrag van de vacaties 1990: 89,66 EUR (+ indexering) per vacatie. Op die vergoeding was bovendien btw verschuldigd.

In 2004 was het mandaat van de revisoren beëindigd en daarna dienden, na aanbesteding, nieuwe revisoren aangesteld te worden. Vanaf de aanstelling van die nieuwe revisoren zullen de officiële prijsschalen van toepassing zijn, volgens dewelke vanaf een balanstotaal van 138,8 miljoen EUR een controle van 700 uren nodig wordt geacht, wat voor de Regie der Gebouwen ongeveer 700 000 EUR zou kunnen kosten...

Volgens art. 13 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut kunnen de voogdijminister van de Regie der Gebouwen en de minister van Financiën, in onderlinge overeenstemming, één of meer revisoren aanwijzen. De bevoegde minister (die beide functies combineert) heeft hierover nog geen beslissing genomen en bijgevolg is de aanbestedingsprocedure nog niet gestart. Daarom wordt voorlopig nog geen krediet ingeschreven en zal later een begrotingsaanpassing gevraagd worden indien dit nodig mocht blijken.

Art. 511.11 — Allocations de responsabilité et de missions spéciales allouées au personnel

1. Nature des dépenses

Allocations de responsabilité allouées aux ingénieurs de la Régie des Bâtiments, conformément à la réglementation instaurée jadis par le ministère des Travaux publics ainsi qu'allocations pour missions spéciales.

2. Estimation 2010

Crédit 2010: 624 260

Art. 512.03 — Organes de contrôle de l'État

1. Nature des dépenses

Dépenses consenties par la Régie des Bâtiments pour le paiement des redevances de deux réviseurs d'entreprises pouvant être chargés de son contrôle, en vertu de l'art. 13 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public.

2. Estimation 2010

Jusqu'à 2004 le montant total de la redevance des réviseurs a été fixé au niveau des vacations 1990 indexées: 89,66 EUR (+ indexation) par vacation. En plus, la Régie était redevable de la TVA sur cette redevance.

En 2004 le mandat des réviseurs a pris fin et, dès lors, des nouveaux réviseurs devront être désignés, après adjudication. À partir de la désignation de ces nouveaux réviseurs, les barèmes officiels seront d'application. Selon ces barèmes, un contrôle de 700 heures est considéré nécessaire à partir d'un bilan de 138,8 millions d'EUR, ce qui pourrait coûter, dans le cas de la Régie des Bâtiments, environ 700 000 EUR...

En vertu de l'art. 13 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public, le ministre de tutelle de la Régie des Bâtiments et le ministre des Finances peuvent désigner, de commun accord, un ou plusieurs réviseurs. Le ministre compétent, cumulant les deux fonctions, n'a pas encore pris de décision à cet égard et, par conséquent, la procédure d'adjudication n'est pas encore mise en route. Pour cette raison, aucun crédit n'est inscrit pour l'instant; un ajustement budgétaire sera sollicité au moment où cela s'avère nécessaire.

Art. 513.01 — Representatie- en relatiekosten van de diensten en de ambtenaren van de Regie der Gebouwen

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van allerlei kosten die de diensten en ambtenaren van de Regie der Gebouwen moeten maken en die inherent zijn aan de uitoefening en/of de verantwoordelijkheden van hun functie of opdracht. Het gaat meer bepaald om kosten naar aanleiding van vergaderingen, interne en externe contacten, recepties, restaurantkosten, deelname aan manifestaties, bezoeken aan het beheerde patrimonium en werkbezoeken, teambuilding enz.; zie de rondzendbrief van de Directeur-generaal van de Regie der Gebouwen van 31/01/2007.

Opmerking: drukwerk, audiovisueel materieel, publiciteit enz. moet aangerekend worden op art. 523.01 (Persdienst).

2. Raming 2010

Realisaties 2008:	95 180
Krediet 2009:	104 040
Indexering 2010 (0,0%):	+ 0

Krediet 2010:	104 040
---------------	---------

Art. 513.02 — Verplaatsingen

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van:

- de terugbetaling van vorderingen van de NMBS en van andere vervoerbewijzen;
- zendingen naar het buitenland;
- de kilometervergoedingen voor gebruik voor beroepsdoeleinden van voertuigen (auto's, motorfietsen, rijwielen enz.) die eigendom zijn van personeelsleden (zowel in binnen- als buitenland);
- reis- en verblijfskosten;
- de bijdrage van de werkgever in de prijs van de abonnementen voor woon-werkverkeer met het openbaar vervoer;
- de premies toegekend voor verplaatsingen per fiets (woon-werkverkeer);
- varia.

Art. 513.01 — Frais de représentation et de relations des services et des fonctionnaires de la Régie des Bâtiments

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des frais de toute nature que les services et les fonctionnaires de la Régie des Bâtiments doivent exposer et qui sont inhérent à l'exécution et/ou aux responsabilités de leur fonction ou de leur mission. Il s'agit plus particulièrement de frais à l'occasion de réunions, de contacts internes et externes, de réceptions, de frais de restauration, de participation à des manifestations, de visites du patrimoine géré et de chantiers, de teambuilding, etc.; cfr. la circulaire du Directeur général de la Régie des Bâtiments du 31/01/2007.

Observation: les imprimés, le matériel audiovisuel, la publicité, etc. doivent être imputés sur l'article 523.01 (Service de Presse).

2. Estimation 2010

Réalisations 2008:	95 180
Crédit 2009:	104 040
Indexation 2010 (0,0%):	+ 0

Crédit 2010:	104 040
--------------------	---------

Art. 513.02 — Déplacements

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement:

- du remboursement des réquisitoires à la SNCB et d'autres titres de transport;
- des missions à l'étranger;
- des indemnités kilométriques dues pour l'utilisation de véhicules (automobiles, motocyclettes, bicyclettes, etc.), propriété des membres du personnel (tant à l'étranger que dans le pays même);
- des frais de parcours et de séjour;
- de l'intervention de l'employeur dans le prix des abonnements pour les déplacements domicile – lieu de travail en transports en commun;
- des primes accordées pour déplacements à vélo (domicile – lieu de travail);
- divers.

2. Raming 2010

Raming van de behoeften volgens de dienst P&O van de Regie der Gebouwen:

— vorderingen NMBS:	127 500
— zendingen buitenland:	25 500
— kilometervergoedingen conform het Ministerieel Besluit dat het kilometercontingent voor 2009 bepaalt (+ indexering):	193 800
— reis- en verblijfskosten:	444 650
— bijdrage abonnementen:	999 600
— verplaatsingen per fiets:	40 800
Totaal:	1 831 850

Art. 513.05 — Receptiekosten gedragen door de Regie der Gebouwen n.a.v. openbare manifestaties

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de receptiekosten te dekken die o.m. voortvloeien uit de organisatie van manifestaties en openbare plechtigheden, zoals inhuldigingen, eerstesteenleggingen, persconferenties, colloquia, congressen enz. (met uitzondering van de uitgaven die aangerekend moeten worden op art. 523.01: drukwerk, audiovisueel materieel, publiciteit, ...).

2. Realisaties laatste vijf begrotingsjaren

2004:	19 290
2005:	20 342
2006:	22 021
2007:	12 270
2008:	10 134
Krediet 2009:	13 260

3. Raming 2010

Krediet 2010: 13 260 + indexering (0,0%) = 13 260 EUR.

2. Estimation 2010

Estimation des besoins selon le service P&O de la Régie des Bâtiments:

— réquisitoires de la SNCB:	127 500
— missions à l'étranger:	25 500
— indemnités kilométriques conformément à l'arrêté ministériel octroyant le contingent kilométrique pour 2008 (+ indexation):	193 800
— frais de parcours et de séjour:	444 650
— intervention dans le prix des abonnements:	999 600
— déplacements en vélo:	40 800
Total:	1 831 850

Art. 513.05 — Frais de réception supportés par la Régie des Bâtiments à l'occasion de manifestations publiques

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les frais de réception résultant e.a. de l'organisation de manifestations et cérémonies publiques telles que cérémonies d'inauguration, poses de première pierre, conférences de presse, colloques, congrès, etc. (à l'exclusion des dépenses à imputer sur l'article 523.01: imprimés, matériel audiovisuel, publicité, ...).

2. Réalisations des cinq dernières années budgétaires

2004:	19 290
2005:	20 342
2006:	22 021
2007:	12 270
2008:	10 134
Crédit 2009:	13 260

3. Estimation 2010

Crédit 2010: 13 260 + indexation (0,0%) = 13 260 EUR.

Art. 521.01 — Huur van lokalen en bijkomende lasten*1. Aard van de uitgaven*

Krediet bestemd voor het betalen van de huurgelden en alle bijkomende lasten die verband houden met het huren van gebouwen of lokalen bestemd voor de huisvesting van de eigen diensten van de Regie der Gebouwen (inbegrepen schadevergoedingen en alle andere kosten die voortspruiten uit de huur en die in het huurcontract voorzien zijn).

2. Krediet 2010

2.1. Totaal bedrag te betalen voor de huurcontracten die van kracht waren op 30/04/2009, indexering 2009 inbegrepen: 9 516 591,55 EUR; zie de gedetailleerde lijst hieronder.

2.2. Nieuwe inhuring

Er is een nieuwe inhuring in voorbereiding voor de diensten van de Regie der Gebouwen te Antwerpen: 1 590 m² + 27 parkeerplaatsen; geraamde jaarlijkse huurprijs: 182 320 EUR. Bij gebrek aan een akkoord van de Ministerraad wordt dit krediet nog niet ingeschreven.

2.3. Contracten met de nv FEDIMMO

De huurcontracten met de nv FEDIMMO bevatten een "Bijlage 3": *Uit te voeren herstellingswerken ten laste van de verhuurder en nieuwe huurprijs naar aanleiding van de uitvoering van deze herstellingswerken*". In die bijlagen wordt telkens een nieuwe (verhoogde) jaarlijkse basishuurprijs bepaald, die toegepast wordt na uitvoering van de werken vermeld in de bijlage. De volgende huurprijsverhogingen zullen in 2010 van toepassing zijn op basis van deze bepaling:

31 1415A Ieper, Arsenaalstraat 4 :	13 675,79
61 1344A Luik, Avenue Emile Digneffe 24:	20 799,37
Totaal:	34 475,16

Bovendien moet de contractuele indexering 2009 nog toegepast worden op de Fedimmocontracten:

22 1544K Brussel, Simon Bolivarlaan 30:	3 865,04
31 1407B Kortrijk, IJzerkaai 26:	189,30
31 1415A Ieper, Arsenaalstraat 4 :	327,99
61 1344A Luik, Avenue Emile Digneffe 24:	2 019,70
Totaal:	6 402,03

2.4. Totaal krediet 2010: 9 557 468,74
afgerond: 9 557 469,00

Art. 521.01 — Loyers de locaux et charges complémentaires*1. Nature des dépenses*

Crédit destiné au paiement des loyers et de toutes les charges complémentaires résultant de la location d'immeubles ou de locaux pour le logement des services propres de la Régie des Bâtiments (y compris les dégâts locatifs et tous les autres frais résultant de la location et prévus dans le contrat de location).

2. Crédit 2009

2.1. Montant total à payer pour les contrats de location en vigueur au 30/04/2009, y compris l'indexation 2009: 9 516 591,55 EUR; cfr. la liste détaillée ci-dessous.

2.2. Nouvelle location

Une nouvelle location est envisagée pour les besoins des services de la Régie des Bâtiments à Anvers: 1 590 m² + 27 emplacements de parking; loyer annuel estimé: 182 320 EUR. Par manque d'un accord du Conseil des Ministres, ce crédit n'est pas encore inscrit.

2.3. Contrats avec la SA FEDIMMO

Les contrats avec la SA FEDIMMO contiennent une "Annexe 3": *Travaux de mise en état à charge du bailleur et nouveau loyer suite à la réalisation de ces travaux de mise en état*". Dans ces annexes un nouveau loyer de base (augmenté) est fixé, d'application après l'exécution des travaux mentionnés dans l'annexe en question. Les augmentations de loyers suivantes seront d'application pour l'année 2010:

31 1415A Ieper, Arsenaalstraat 4:	13 675,79
61 1344A Liège, Avenue Emile Digneffe 24:	20 799,37
Total:	34 475,16

En outre, l'indexation contractuelle de 2009 doit encore être appliquée au contrats de la s.a. FEDIMMO:

22 1544K Bruxelles, Avenue Simon Bolivar 30:	3 865,04
31 1407B Kortrijk, IJzerkaai 26:	189,30
31 1415A Ieper, Arsenaalstraat 4:	327,99
61 1344A Liège, Avenue Emile Digneffe 24:	2 019,70
Total:	6 402,03

2.4. Crédit total 2010: 9 557 468,74
arrondi: 9 557 469,00

Art. 521.01: bestaande huurcontracten op 30/04/2009

Contract	Adres — Adresse	Bezetter	Beginndatum	Einddatum	Opgezegd	
11.1314A	MECHELEN BLAUWHONDSTRAAT	ADMINISTRATIE REGIE DER GEBOUWEN	1/04/1990	31/03/1991		
22.1500A	BRUSSEL CENTRAL GATE RAVENSTEIN 60	ADMINISTRATIE REGIE DER GEBOUWEN	1/01/2000	31/12/2008		
22.1500A	BRUSSEL CENTRAL GATE: gemene lasten	ADMINISTRATIE REGIE DER GEBOUWEN	1/01/2000	31/12/2008		
22.1544K	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	BEHEERDIENST	28/12/2006	27/12/2027		
23.8056A	BRUSSEL GULDEN VRIESLAAN 87	ADMINISTRATIE REGIE DER GEBOUWEN	1/01/2001	31/12/2018		
23.8056D	BRUSSEL GULDEN VRIESLAAN 87	ADMINISTRATIE REGIE DER GEBOUWEN	1/01/2001	31/12/2009	31/03/2010	
23.8065A	BRUSSEL JOURDANSTRAAT 125	ADMINISTRATIE REGIE DER GEBOUWEN	1/05/2004	30/04/2013		
23.8065A	BRUSSEL JOURDANSTR.: gemene lasten	ADMINISTRATIE REGIE DER GEBOUWEN	1/05/2004	30/04/2013		
31.1329A	IEPER NACHTEGAALLAAN 60	ADMINISTRATIE REGIE DER GEBOUWEN	1/07/1982	30/06/1983		
31.1407B	KORTRIJK IJZERKAAI 26	ADMINISTRATIE REGIE DER GEBOUWEN	28/12/2006	27/12/2015		
31.1415A	IEPER ARSENAALSTRAAT 4	ADMINISTRATIE REGIE DER GEBOUWEN	28/12/2006	28/12/2024		
41.1415A	OUDENAARDE EINESTRAAT 24	ADMINISTRATIE REGIE DER GEBOUWEN	1/10/1992	30/09/2001		
41.1508E	AALST GRAANMARKT 1	ADMINISTRATIE REGIE DER GEBOUWEN	1/01/2006	31/12/2008	31/12/2011	
51.1876A	TOURNAI RUE DE MONNEL	ADMINISTRATIE REGIE DER GEBOUWEN	1/03/1996	28/02/1997		
61.1344A	LIEGE AVENUE EMILE DIGNEFFE 24	ADMINISTRATIE REGIE DER GEBOUWEN	28/12/2006	27/12/2012		
71.1348F	HASSELT GOUV. VERWILGHENSINGEL 75	ADMINISTRATIE REGIE DER GEBOUWEN	1/01/2006	31/12/2025		
91.1476A	COUVIN RUE DE LA GARE43	ADMINISTRATIE REGIE DER GEBOUWEN	1/02/1999	31/01/2000		

2009: romein = reële (contractuele) indexering reeds toegepast op 30/04/2009; cursief = toepassing
gezondheidsindex volgens begrotingsrichtlijnen (+ 1,1%); geen indexering toegepast op de contracten met n.v.
FEDIMMO
2010: geen indexering toegepast, volgens begrotingsrichtlijnen
2011 - 2012 - 2013: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen)

Art. 521.01: contrats de location en vigueur le 30/04/2009

	2009 (huur) — 2009 (loyer)	2009 (taksen) — 2009 (taxes)	2010 (huur + taksen) — 2009 (Loyer+ taxes)	2011 (huur + taksen) — 2011 (Loyer+ taxes)	2012 (huur + taksen) — 2012 (Loyer+ taxes)	2013 (huur + taksen) — 2013 (Loyer+ taxes)	Occupant	Contrat
	3 477,60	0,00	3 477,60	3 477,60	3 477,60	3 477,60	ADMINISTRATION REGIE DES BATIMENTS	11.1314A
	416 636,10	39 000,00	455 636,10	455 636,10	455 636,10	455 636,10	ADMINISTRATION REGIE DES BATIMENTS	22.1500A
	95 926,70	0,00	95 926,70	95 926,70	95 926,70	95 926,70	ADMINISTRATION REGIE DES BATIMENTS	22.1500A
	351 367,30	55 600,00	406 967,30	406 967,30	406 967,30	406 967,30	SERVICE DE GESTION	22.1544K
	6 942 132,25	750 000,00	7 692 132,25	7 692 132,25	7 692 132,25	7 692 132,25	ADMINISTRATION REGIE DES BATIMENTS	23.8056A
	572 419,62	0,00	429 314,71	0,00	0,00	0,00	ADMINISTRATION REGIE DES BATIMENTS	23.8056D
	12 034,04	0,00	12 034,04	12 034,04	12 034,04	12 034,04	ADMINISTRATION REGIE DES BATIMENTS	23.8065A
	1 236,00	0,00	1 236,00	1 236,00	1 236,00	1 236,00	ADMINISTRATION REGIE DES BATIMENTS	23.8065A
	358,74	0,00	358,74	358,74	358,74	358,74	ADMINISTRATION REGIE DES BATIMENTS	31.1329A
	17 209,36	1 620,00	18 829,36	18 829,36	18 829,36	18 829,36	ADMINISTRATION REGIE DES BATIMENTS	31.1407B
	29 816,93	2 900,00	32 716,93	32 716,93	32 716,93	32 716,93	ADMINISTRATION REGIE DES BATIMENTS	31.1415A
	15 927,57	0,00	15 927,57	15 927,57	15 927,57	15 927,57	ADMINISTRATION REGIE DES BATIMENTS	41.1415A
	89 020,73	6 000,00	95 020,73	71 265,55	0,00	0,00	ADMINISTRATION REGIE DES BATIMENTS	41.1508E
	683,46	0,00	683,46	683,46	683,46	683,46	ADMINISTRATION REGIE DES BATIMENTS	51.1876A
	183 609,20	23 000,00	206 609,20	206 609,20	206 609,20	206 609,20	ADMINISTRATION REGIE DES BATIMENTS	61.1344A
	45 023,39	4 400,00	49 423,39	49 423,39	49 423,39	49 423,39	ADMINISTRATION REGIE DES BATIMENTS	71.1348F
	297,47	0,00	297,47	297,47	297,47	297,47	ADMINISTRATION REGIE DES BATIMENTS	91.1476A
	8 777 176,46	882 520,00	9 516 591,55	9 063 521,66	8 992 256,11	8 992 256,11		

2009: romain = indexation réelle (contractuelle) déjà appliquée au 30/04/2009;
italique = application de l'indice santé suivant les directives budgétaires (+ 1,1%);
aucune indexation des contrats avec la s.a. FEDIMMO
2010: pas d'indexation suivant les directives budgétaires
2011 - 2012 - 2013: pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants)

Art. 521.02 —Huur van materieel en meubilair; huur van voertuigen

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van de huur van roerende goederen (meubilair, kantoormachines, rekenmachines, fotokopieermachines, brandblusapparaten enz.) en van eventueel door de Regie gehuurde voertuigen (met uitsluiting van de vergoedingen verschuldigd uit hoofde van een overeenkomst van het type huur/financiering, die geboekt worden op een artikel van hoofdstuk 55).

Tegenwoordig gaat het vooral om kopieerapparaten en apparaten voor planafdruk.

Dit krediet is niet bestemd voor de huur van informatica-uitrusting.

2. Raming 2010

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2007 en 2008;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2009;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2010 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

Art. 521.02 — Location de matériel et de mobilier; location de véhicules

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de la location de biens meubles (mobilier, machines de bureau, machines à calculer, photocopieuses, extincteurs, etc.) et au paiement de la location éventuelle de véhicules automobiles par la Régie (à l'exclusion des redevances dues en vertu d'un contrat de type location/financement, qui seront imputées à un des articles du chapitre 55).

À présent, il s'agit principalement de photocopieurs et de tireuses de plans.

Ce crédit n'est pas destiné à la location des systèmes informatiques.

2. Estimation 2010

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2007 et 2008;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2009;
- des besoins pour l'année budgétaire 2010 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments:

Dienst	Realisaties 2007 — Réalisations 2007	Realisaties 2008 — Réalisations 2008	Verdeling 2009 — Répartition 2009	Voorstellen 2010 — Propositions 2010	Service
Economaat	74 611,60	61 227,77	106 135,00	110 000,00	Economat
Directie Antwerpen	8 032,87	5 642,74	9 180,00	9 180,00	Direction Anvers
Antwerpen RAC	327,50	0,00	0,00	0,00	Anvers CAE
Directie Nijvel	1 700,46	1 965,22	7 300,00	7 300,00	Dir. Nivelles
Directie Leuven	15 158,64	10 797,82	17 800,00	17 800,00	Dir. Louvain
Directie Brussel 2	14 610,17	8 528,35	15 500,00	15 500,00	Dir. Bruxelles 2
Directie Brussel 1	10 406,23	7 560,76	11 000,00	11 000,00	Dir. Bruxelles 1
Résidence Palace	0,00	0,00	0,00	0,00	Résidence Palace
Halfeeuwfeestpal.	0,00	0,00	0,00	0,00	Cinquantenaire
Brussel, Just.pal.	0,00	0,00	0,00	0,00	Bruxelles, pal. just.
Hoofdzetel	0,00	0,00	0,00	0,00	Siège principal
Dir. Intern. inst.	3 206,75	5 202,68	3 400,00	3 400,00	Dir. inst. internat.
Directie Brugge	12 842,65	10 035,30	17 500,00	17 500,00	Dir. Bruges
Directie Gent	12 240,49	10 722,59	19 300,00	19 300,00	Dir. Gand
Directie Bergen	22 370,08	18 017,70	23 700,00	23 700,00	Dir. Mons
Directie Luik	14 254,40	14 934,56	19 763,00	19 763,00	Dir. Liège
Directie Hasselt	11 585,53	9 876,79	18 000,00	18 000,00	Dir. Hasselt
Directie Aarlen	10 954,17	11 663,62	13 000,00	13 000,00	Dir. Arlon
Directie Namen	4 967,40	5 610,13	5 300,00	5 300,00	Dir. Namur
Reserve	0,00	0,00	12 215,00	8 350,00	Réserve
Totaal	217 268,94	181 786,03	299 093,00	299 093,00	Total

Art. 521.03 — Verbruiksuitgaven in verband met het betrekken van de lokalen (met uitsluiting van de uitgaven voor energie) en uitgaven voor het herstellen en onderhouden van gebouwen en lokalen

1. Aard van de uitgaven

Krediet voornamelijk bestemd voor de betaling van:

- 1) Onderhouds- en herstellingskosten en kosten voor het terug in goede staat brengen van gebouwen en lokalen bezet door de diensten van de Regie der Gebouwen. Het gaat hier uitsluitend om onderhouds- en herstellingswerken ten laste van de bezetter, m.a.w. om werken die niet kunnen beschouwd worden als gewoon of buitengewoon eigenaarsonderhoud, dat aangerekend moet worden op art. 536.01 of 536.02 (indien het gebouw beheerd wordt door de Regie der Gebouwen) of eventueel op art. 536.07 (indien het om een gehuurd gebouw gaat). Tot het onderhoud ten laste van de bezetter behoort ook het onderhoud van telefooncentrales.
- 2) Verbruiksuitgaven die verband houden met de bezetting van gebouwen en lokalen door de diensten van de Regie der Gebouwen (waterverbruik inbegrepen, maar met uitsluiting van de uitgaven voor energieverbruik, die aangerekend moeten worden op art. 521.07). Tot deze categorie van uitgaven behoren ook de milieuvergunningen die eventueel vereist zijn voor de exploitatie van het gebouw, evenals alle soorten retributies (b.v. voor het verwijderen van vuilnis).

2. Raming 2010

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2007 en 2008;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2009;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2010 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

Art. 521.03 — Dépenses de consommation en rapport avec l'occupation des locaux (à l'exclusion des dépenses énergétiques) et dépenses d'entretien et de réparation des bâtiments et des locaux

1. Nature des dépenses

Crédit destiné essentiellement au paiement:

- 1) Des frais d'entretien, de réparation ou de remise en état des bâtiments et des locaux occupés par les services de la Régie des Bâtiments; Il s'agit exclusivement de travaux d'entretien ou de réparation à charge de l'occupant, c.-à-d. des travaux qui ne peuvent pas être considérés comme des travaux d'entretien ordinaire ou extraordinaire incombant au propriétaire, qui doivent être imputés sur l'art. 536.01 ou 536.02 (si le bâtiment est géré par la Régie des Bâtiments) ou éventuellement sur l'art. 536.07 (s'il s'agit d'un bâtiment loué). L'entretien des centrales téléphoniques fait parti également de l'entretien incombant à l'occupant.
- 2) Des dépenses de consommation en rapport avec l'occupation de bâtiments et locaux par les services de la Régie des Bâtiments (y compris la consommation d'eau, mais à l'exclusion des dépenses énergétiques, qui doivent être imputées sur l'art. 521.07). Cette catégorie de dépenses comprend également les permis d'environnement qui peuvent être requis en vue de l'exploitation du bâtiment, ainsi que toutes sortes de redevances (p.e. pour l'enlèvement des immondices).

2. Estimation 2010

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2007 et 2008;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2009;
- des besoins pour l'année budgétaire 2010 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments:

Dienst	Realisaties 2007 — <i>Réalisations 2007</i>	Realisaties 2008 — <i>Réalisations 2008</i>	Verdeling 2009 — <i>Répartition 2009</i>	Voorstellen 2010 — <i>Propositions 2010</i>	Service
Economaat	0,00	5 239,65	7 708,00	7 708,00	Economat
Directie Antwerpen	2 321,18	17 042,13	115 916,00	75 916,00	Direction Anvers
Antwerpen RAC	64 607,32	1 803,30	0,00	0,00	Anvers CAE
Directie Nijvel	6 203,23	8 175,43	6 200,00	6 200,00	Dir. Nivelles
Directie Leuven	49 391,17	44 101,52	55 000,00	58 000,00	Dir. Louvain
Directie Brussel 2	11 999,08	8 068,79	12 700,00	12 700,00	Dir. Bruxelles 2
Directie Brussel 1	21 290,22	21 350,66	25 000,00	25 000,00	Dir. Bruxelles 1
Résidence Palace	232 415,41	279 647,30	275 000,00	275 000,00	Résidence Palace
Halfeeuwfeestpal.	7 076,22	13 438,39	7 500,00	7 500,00	Cinquantenaire
Brussel, Just.pal.	0,00	0,00	0,00	0,00	Bruxelles, pal. just.
Hoofdzetel	1 039 093,04	981 969,11	1 024 727,00	1 025 000,00	Siège principal
Dir. Intern. inst.	1 231,81	1 069,06	1 300,00	1 300,00	Dir. inst. internat.
Directie Brugge	21 618,31	18 585,65	15 500,00	15 500,00	Dir. Bruges
Directie Gent	32 008,47	20 360,83	32 000,00	32 000,00	Dir. Gand
Directie Bergen	35 421,01	26 223,16	29 500,00	29 500,00	Dir. Mons
Directie Luik	69 523,14	66 056,96	50 100,00	50 100,00	Dir. Liège
Directie Hasselt	14 939,84	14 045,62	23 000,00	23 000,00	Dir. Hasselt
Directie Aarlen	17 388,20	17 637,25	17 850,00	17 850,00	Dir. Arlon
Directie Namen	20 057,84	21 794,44	21 200,00	21 200,00	Dir. Namur
Reserve	0,00	0,00	1 401,00	38 128,00	Réserve
Totaal	1 646 585,49	1 566 609,25	1 721 602,00	1 721 602,00	Total

Opmerking:

De directie Antwerpen van de Regie der Gebouwen is gehuisvest in het Provinciehuis, Kon. Elisabethlei 24 te Antwerpen. Sinds 01/01/2008 heeft de provincie Antwerpen het beheer van dit gebouw overgenomen van de Regie der Gebouwen. Dit houdt in dat de Regie sindsdien exploitatiekosten moet betalen aan de provincie, namelijk een jaarlijks voorschot en een jaarlijkse afrekening. In het begrotingsjaar 2009 voorziet de directie Antwerpen een krediet van 76 000 EUR voor de afrekening van 2008 en een krediet van 122 000 EUR voor het totaal van de exploitatiekosten van 2009; in totaal: 198 000 EUR, waarvan 110 500 EUR aan te rekenen op art. 521.03. Tijdens de begrotingscontrole 2009 werd het krediet van art. 521.03 verhoogd met dit bedrag, gecompenseerd op art. 522.01 (bureaunkosten). Voor 2010 wordt 70 000 EUR voorzien.

Observation:

La Direction d'Anvers de la Régie des Bâtiments est hébergée dans le siège des états provinciaux, Kon. Elisabethlei 24 à Anvers. Depuis le 01/01/2008 la province d'Anvers a repris la gestion de cet immeuble de la Régie des Bâtiments. Dès lors, la Régie doit payer des frais d'exploitation à la province, à savoir une avance annuelle ainsi qu'un acquittement annuel. Dans l'année budgétaire 2009 la Direction d'Anvers prévoit un crédit de 76 000 EUR pour l'acquittement de 2008 et un crédit de 122 000 EUR pour le total des frais d'exploitation de 2009; au total: 198 000 EUR, dont 110 500 EUR à imputer sur l'article 521.03. Ce montant a été ajouté au crédit de l'art. 521.03 lors du contrôle budgétaire 2009. Pour 2010 un crédit de 70 000 EUR est prévu.

Art. 521.04 — Onderhoud en herstel van materieel en meubilair; uitgaven in verband met het gebruik van het rollend materieel

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van met name:

- 1) onderhouds- en herstellingskosten van het materieel en het meubilair van de Regie of door haar gehuurd, met uitzondering van het informaticamaterieel;
- 2) onderhouds- en herstellingskosten van het rollend materieel van de Regie of door haar gehuurd, met inbegrip van de kosten voor motorbrandstof, benzine, olie enz., voor dit rollend materieel.

2. Raming 2010

A. Brandstof: berekening volgens de normen opgenomen in de begrotingsrichtlijnen van 24/04/2009 en de ramingen van de benodigde hoeveelheden door de Automobiëldienst van de Regie der Gebouwen:

— diesel: 149 125 liter x 0,8856 EUR = 132 065
 — superplus 98: 26 500 liter x 1,1736 EUR = 31 100
 — eurosuper 95: 19 625 liter x 1,1616 EUR = 22 796

 totaal: 18 961

Overzicht van de verbruikte hoeveelheden per produkt tijdens de laatste drie begrotingsjaren (afgeronde hoeveelheden):

	Verbruik 2006 — Consom- mation 2006	Verbruik 2007 — Consom- mation 2007	Verbruik 2008 — Consom- mation 2008	Gemiddeld 2006-2008 — Moyenne 2006-2008	Raming 2010 — Estimation 2010	
Diesel	138 000	131 500	146 500	138 667	149 125	Diesel
Superplus 98	37 000	34 800	29 800	33 867	26 500	Superplus 98
Eurosuper 95	27 500	26 900	21 200	25 200	19 625	Eurosuper 95
Totaal	202 500	193 200	197 500	197 734	195 250	Total

B. Onderhoud voertuigen: 214 501
 Contract pechverhelping: 10 932

C. Onderhoud meubilair en materieel:

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2007 en 2008;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2009;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2010 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

Art. 521.04 — Entretien et réparation du matériel et du mobilier; dépenses relatives à l'utilisation du matériel roulant

1. Nature des dépenses

Crédit destiné notamment au paiement:

- 1) des frais d'entretien et de réparation du matériel et du mobilier de la Régie ou loués par elle, à l'exception du matériel informatique;
- 2) des frais d'entretien et de réparation du matériel roulant de la Régie ou loué par elle, y compris les frais de carburant, d'essence, d'huile, etc., nécessité par ce même matériel.

2. Estimation 2010

A. Carburants: calcul suivant les normes de dépenses reprises dans les directives budgétaires du 24/04/2009 et les quantités nécessaires estimées par le Service des Automobiles de la Régie des Bâtiments:

— diesel: 149 125 litres x 0,8856 EUR = 132 065
 — superplus 98: 26 500 litres x 1,1736 EUR = 31 100
 — eurosuper 95: 19 625 litres x 1,1616 EUR = 22 796

 total: 185 961

Quantités réellement consommées au cours des trois dernières années (quantités arrondies):

B. Entretien des véhicules: 214 501
 Contrat assistance routière: 10 932

C. Entretien du mobilier et du matériel:

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2007 et 2008;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2009;
- des besoins pour l'année budgétaire 2010 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments:

Dienst	Realisaties 2007 — <i>Réalisation 2007</i>	Realisaties 2008 — <i>Réalisations 2008</i>	Verdeling 2009 — <i>Répartition 2009</i>	Voorstellen 2010 — <i>Estimations 2010</i>	Service
Economaat	7 879,05	15 556,98	18 609,00	18 609,00	Economat
Directie Antwerpen	6 512,33	5 899,01	5 659,06	204,00	Direction Anvers
Antwerpen RAC	0,00	0,00	0,00	0,00	Anvers CAE
Directie Nijvel	0,00	54,44	300,00	300,00	Dir. Nivelles
Directie Leuven	937,66	438,29	5 000,00	5 000,00	Dir. Louvain
Directie Brussel 2	543,70	0,00	600,00	600,00	Dir. Bruxelles 2
Directie Brussel 1	0,00	0,00	0,00	0,00	Dir. Bruxelles 1
Résidence Palace	10 539,93	415,96	10 000,00	10 000,00	Résidence Palace
Brussel RAC	0,00	0,00	0,00	0,00	Bruxelles CAE
Halfeeuwfeestpal.	0,00	0,00	0,00	0,00	Cinquantenaire
Brussel, Just.pal.	0,00	0,00	0,00	0,00	Bruxelles, pal. just.
Hoofdzetel	8 613,90	5 153,11	7 439,00	7 439,00	Siège principal
Dir. Intern. inst.	837,13	0,00	900,00	900,00	Dir. inst. internat.
Directie Brugge	968,26	996,53	1 300,00	1 300,00	Dir. Bruges
Directie Gent	414,64	438,29	700,00	700,00	Dir. Gand
Directie Bergen	837,13	573,99	900,00	900,00	Dir. Mons
Directie Luik	837,13	0,00	1 379,00	1 379,00	Dir. Liège
Directie Hasselt	941,63	438,29	1 000,00	1 000,00	Dir. Hasselt
Directie Aarlen	495,86	495,86	2 000,00	2 000,00	Dir. Arlon
Directie Namen	6 039,04	5 774,64	6 400,00	6 400,00	Dir. Namur
Reserve	0,00	0,00	3 922,94	9 378,00	Réserve
Totaal	46 397,39	36 235,39	66 109,00	66 109,00	Total

Totale raming: A + B + C = 477 503 EUR

Estimation totale: A + B + C = 477 503 EUR.

Art. 521.05 — Verzekeringen*1. Aard van de uitgaven*

Krediet bestemd voor de betaling van de verzekeringspremies voor o.a.:

- wettelijk verplichte verzekering van motorvoertuigen (burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand);
- omniumverzekering van bepaalde nieuwe voertuigen;
- omniumverzekering om de risico's te dekken waaraan de personeelsleden zijn blootgesteld bij het gebruik van hun eigen wagen ten behoeve van de dienst (KB van 26/05/1999 tot wijziging van het KB van 18/01/1965 betreffende de algemene regeling van de verplaatsingskosten);
- kunstwerken uitgeleend aan de Regie der Gebouwen;
- sommige onroerende goederen (b.v. Kouterpoort in Gent), voor zover deze verzekeringspremies niet ten laste vallen van de bezetters;
- diverse (o.a. vliegtuigvluchten).

(Verzekeringen m.b.t. het personeel: zie art. 511.04)

2. Raming 2010

— Verzekering wagenpark (contracten KBC):.....	55 000
— Omnium "eigen wagen" (contract Ethias)	25 500
— Medeëigendom Brussel, Gulledele 100:.....	1 500
— Kunstwerken en diverse:	3 250
Totaal:	85 250

Dit bedrag is identiek aan het krediet van 2009.

Opmerkingen:

- 1) De verzekeringspremie voor het gebouw "Kouterpoort" (Gent) wordt gedekt door de dotatie voor alternatieve financiering (zie BA 22.41.00.04: 23 000 EUR).
- 2) De verzekeringspremies voor bepaalde gehuurde gebouwen (b.v. de gebouwen gehuurd van de n.v. SOPIMA) worden gedekt door de huurdotatie (zie BA 22.41.00.01: 4 494 EUR).

Deze bedragen zijn niet inbegrepen in bovenstaande raming.

Art. 521.05 — Assurances*1. Nature des dépenses*

Crédit destiné au paiement des primes d'assurances pour e.a.:

- assurance légalement obligatoire des véhicules (responsabilité civile et assistance judiciaire);
- assurance omnium de certains nouveaux véhicules;
- assurance omnium couvrant les risques encourus par les agents qui utilisent leur véhicule personnel pour les besoins du service (AR du 26/05/1999 modifiant l'AR du 18/01/1965 portant réglementation générale en matière de frais de parcours);
- œuvres d'art déposées en prêt à la Régie des Bâtiments;
- certains biens immobiliers (p.e. Kouterpoort à Gand), pour autant que ces primes d'assurance ne soient pas à charge de l'occupant;
- divers (e.a. vols aériens).

(Assurances relatives au personnel: cfr. art. 511.04).

2. Estimation 2010

— Assurances véhicules (contrats KBC):.....	55 000
— Omnium véhicules personnels (contrat Ethias):	25 500
— Copropriété Bruxelles, Gulledele 100 (assurance incendie Ethias):.....	1 500
— Œuvres d'art et divers:	3 250
Total:	85 250

Cette somme est identique au crédit 2009.

Observations:

- 1) La prime d'assurance pour l'immeuble "Kouterpoort" à Gand est couverte par la dotation pour les charges des financements alternatifs (cfr. AB 22.41.00.04: 23 000 EUR).
- 2) Les primes d'assurance pour certains immeubles loués (p.e. les bâtiments loués de la s.a. SOPIMA) sont couvertes par la dotation pour les loyers (cfr. AB 22.41.00.01: 4 494 EUR).

Ces montants ne sont pas compris dans l'estimation ci-dessus.

Art. 521.06 — Belastingen en taksen*1. Aard van de uitgaven*

Krediet bestemd voor de betaling van de verschillende soorten belastingen van de Staat, Gemeenschaps- en Gewestbelastingen, gemeente- en provincietaksen en andere, ten laste van de Regie der Gebouwen en waarvoor de Regie geen vrijstelling kan vorderen, o.a.:

- onroerende voorheffing op niet in het openbaar domein opgenomen onroerende goederen;
- onroerende voorheffing met betrekking tot de door de Regie verhuurde gebouwen;
- roerende voorheffing op creditintresten;
- verkeersbelasting en belasting op de inverkeerstelling voor de motorvoertuigen van de Regie;
- gewestbelasting op de bebouwde eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn, ingevoerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (ordonnantie van 23/07/1992);
- (alleen voor onroerende goederen gelegen in het Vlaams Gewest) kosten voor de aanvraag van een bodemattest bij aankoop, verkoop, inhuring of verhuur van onroerende goederen (art. 36 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet van 22/02/1995).

*2. Raming 2010**2.1. Roerende voorheffing.*

realisaties 2008: 2 272,40
 raming 2010: 2 300,00 (A)

2.2. Verkeersbelasting en belasting op de inverkeerstelling.

realisaties 2008: 1 722,00
 raming 2010: 5 640,00 (B)

2.3. Onroerende voorheffing (zonder Gent, Kouterpoort).

realisaties 2008: 657 339,36
 raming 2010: 660 000,00 (C)

2.4. Andere (hypotheaire kosten, Gemeenschaps- en Gewestbelastingen, gemeentelijke en provinciale taksen, polders en wateringen, bodemattesten enz.).

realisaties 2008: 87 014,15
 raming 2010: 100 000,00 (D)

2.5. Regionale taksen

Met zijn ordonnantie van 23/07/1992 (BS 01/08/1992) heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een jaarlijkse gewestbelasting ingevoerd, te betalen door de bezetters van bebouwde eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn. Het tarief van deze belasting werd vastgesteld op 4,96 EUR/m², beperkt tot 14% van het kadastraal inkomen.

Art. 521.06 — Impôts et taxes*1. Nature des dépenses*

Crédit destiné au paiement des différentes sortes d'impôts de l'État, des Communautés et des Régions, taxes provinciales, communales et autres qui sont à prendre en charge par la Régie des Bâtiments et pour lesquels la Régie ne peut pas revendiquer l'exonération, e.a.:

- le précompte immobilier sur les biens immeubles non incorporés dans le domaine public;
- le précompte immobilier des bâtiments donnés en location par la Régie;
- le précompte mobilier sur intérêts créditeurs;
- la taxe de (mise en) circulation pour les véhicules automobiles de la Régie;
- la taxe régionale sur les immeubles bâtis non affectés à la résidence, instaurée par la Région de Bruxelles-Capitale (ordonnance du 23/07/1992);
- (uniquement pour les immeubles situés dans la Région flamande) les frais de la demande d'une attestation relative à la condition du sol lors de l'acquisition, de la vente, de la mise ou de la prise en location de biens immobiliers (art. 36, § 1^{er}, du "Décret sur la dépollution du sol" du 22/02/1995).

*2. Estimation 2010**2.1. Précompte mobilier:*

réalisations 2008: 2 272,40
 estimation 2010: 2 300,00 (A)

2.2. Taxe de circulation et taxe de mise en circulation:

réalisations 2008: 1 722,00
 estimation 2010: 5 640,00 (B)

2.3. Précompte immobilier (sans Gand, Kouterpoort):

réalisations 2008: 657 339,36
 estimation 2010: 660 000,00 (C)

2.4. Autres (frais hypothécaires, taxes des Communautés et des Régions, taxes communales et provinciales, polders et waterings, attestations relatives à la condition du sol, etc.):

réalisations 2008: 87 014,15
 estimation 2010: 100 000,00 (D)

2.5. Taxes régionales

Par son ordonnance du 23/07/1992 (MB du 01/08/1992), la Région de Bruxelles-Capitale a instauré une taxe régionale annuelle, à payer par les occupants d'immeubles bâtis non affectés à la résidence. Le tarif de cette taxe était fixé à 4,96 EUR/m², limité à 14% du revenu cadastral.

De ordonnantie voorziet geen vrijstelling voor de federale overheid; onderzoek door de juridische dienst van de Regie der Gebouwen heeft uitgewezen dat de Regie deze fiscale last niet kan aanvechten. Om die reden werd in het begrotingsjaar 1997 een bedrag van 6 370 864 EUR toegevoegd aan het krediet van art. 521.06.

De praktijk wijst echter uit dat het Brussels Gewest deze taken zeer onregelmatig int. Volgende bedragen werden betaald:

1994:	134 452
1995:	83 532
1996:	4 286 910 (1)
1997:	5 091 621
1998:	675 107
1999:	11 251 725 (2)
2000:	4 868 053
2001:	4 711 768
2002:	2 953 084
2003:	4 499 653 (3)
2004:	3 755 560 (3)
2005:	2 008 252
2006:	2 039 046 (4)
2007:	1 967 003 (5)
2008:	1 662 396

- (1) Aanslagbiljetten van 1993 t/m 1996; kredietoverschrijding van 4 196 964 EUR.
- (2) Aanslagbiljetten van 1996 t/m 1999; kredietoverschrijding van 4 904 019 EUR.
- (3) 1 394 231 EUR regionale taken 2003 konden wegens krediettekort pas betaald worden in 2004.
- (4) Plus 44 878 EUR wegens krediettekort aangerekend op 2007.
- (5) Plus 34 267,82 EUR wegens krediettekort aangerekend op 2008.

Gelet op deze fluctuaties stelt de Regie der Gebouwen voor om in 2010 hetzelfde krediet als in 2009 in te schrijven.

Raming 2010: 2 000 000 (E)

2.6. Een bedrag van 824 875,00 EUR moet uiterlijk op 09/05/2010 betaald worden aan het brussels Hoofdstedelijk Gewest als vergoeding voor het uitreiken van de stedenbouwkundige vergunning voor de aanpassingswerken aan het gebouw "Résidence Palace", Wetstraat 92 te Brussel, met het oog op de vestiging van de zetel van de Raad van de Europese Unie en van de Europese Ministerraad (zie ook BA 24.61.00.04, artikel 560.11). Afgerond: 825 000 EUR (F).

2.7. Totale raming art. 521.06:

A + B + C + D + E + F = 3 592 940

L'ordonnance ne prévoit pas d'exonération en faveur de l'État fédéral; un examen par le Service juridique de la Régie des Bâtiments a démontré que la Régie ne peut pas contester cette charge fiscale. Pour cette raison, un montant de 6 370 864 EUR a été ajouté au crédit de l'article 521.06 de l'année budgétaire 1997.

Mais dans la pratique l'encaissement de cette taxe par la Région bruxelloise s'avère très irrégulier. Les montants suivants ont été payés par la Régie:

1994:	134 452
1995:	83 532
1996:	4 286 910 (1)
1997:	5 091 621
1998:	675 107
1999:	11 251 725 (2)
2000:	4 868 053
2001:	4 711 768
2002:	2 953 084
2003:	4 499 653 (3)
2004:	3 755 560 (3)
2005:	2 008 252
2006:	2 039 046 (4)
2007:	1 967 003 (5)
2008:	1 662 396

- (1) Feuilles d'impôt de 1993 à 1996; dépassement de crédit de 4 196 964 EUR.
- (2) Feuilles d'impôt de 1996 à 1999; dépassement de crédit de 4 904 019 EUR.
- (3) 1 394 231 EUR taxes régionales 2003 ont été payés en 2004 suite à un manque de crédits en 2003.
- (4) Plus 44 878 EUR imputés en 2007 suite à l'insuffisance des crédits 2006.
- (5) Plus 34 267,82 EUR imputés en 2008 suite à l'insuffisance des crédits 2007.

Eu égard à ces fluctuations, la Régie des Bâtiments propose d'inscrire en 2010 le même crédit qu'en 2009.

Estimation 2010: 2 000 000 (E)

2.6. Une somme de 824 875,00 EUR devra être payée le 09/05/2010 au plus tard à la Région de Bruxelles Capitale comme redevance pour la délivrance du permis d'urbanisme concernant les travaux d'adaptation à effectuer dans l'immeuble "Résidence Palace", sis Rue de la Loi, 92 à Bruxelles, en vue du logement de la siège du Conseil de l'Union européenne et du Conseil des ministres européen (cfr. AB 24.61.00.04, article 560.11). Arrondi: 825 000 EUR (F).

2.7. Estimation totale art. 521.06:

A + B + C + D + E + F = 3 592 940

Art. 521.07 — Uitgaven voor energieverbruik in de gebouwen bezet door de diensten van de Regie der Gebouwen

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de verwarming en de verlichting van de gebouwen bezet door de eigen diensten van de Regie der Gebouwen:

- vaste en vloeibare brandstoffen (stookolie, kolen, ...);
- energie (stoom, gas, elektriciteit enz.).

2. Raming 2010

Berekening op basis van:

- de indicatieve prijzen voor stookolie vermeld in de begrotingsinstructies van 24/04/2009, bijlage I, punt 2.2.1.;
- de indicatieve prijzen voor aardgas en elektriciteit vermeld in de begrotingsinstructies van 24/04/2009, bijlage I, punt 2.2.1., maar:
 - herleid tot een gemiddelde prijs voor het ganse grondgebied
 - verhoogd met distributiekosten en heffingen.
- het werkelijk verbruik in 2008:

Art. 521.07 — Dépenses de consommation énergétique relatives aux immeubles occupés par les services de la Régie des Bâtiments

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au chauffage et à l'éclairage des bâtiments occupés par les services de la Régie des Bâtiments:

- combustibles solides et liquides (mazout, charbon, ...);
- énergie (vapeur d'eau, gaz, électricité, etc.).

2. Estimation 2010

Calcul sur la base:

- des prix indicatifs du mazout de chauffage mentionnés dans les directives budgétaires du 24/04/2009, annexe I, point 2.2.1;
- des prix indicatifs du gaz naturel et de l'électricité mentionnés dans les directives budgétaires du 24/04/2009, annexe I, point 2.2.1., mais
 - réduit à un coût moyen pour tout le territoire;
 - augmenté des coûts de distribution et des perceptions;
- de la consommation réelle dans l'année 2008:

	Aardgas (kWh) — Gaz naturel (kWh)	Stookolie (l) — Mazout (l)	Elektriciteit (kWh) — Electricité (kWh)	
2008 (reëel):	6 447 672,81	227 305,58	4 910 928,32	2008 (réel):
2010 (raming):	6 500 000,00	230 000,00	5 000 000,00	2010 (estimation):
indicatieve prijzen:	* 0,038614086	* 0,4247	* 0,1237509	prix indicatifs:
nodig in 2010:	250 991,56 (a)	97 681,00 (b)	618 754,50 (c)	besoins en 2010:

Totaal krediet 2010: (a) + (b) + (c) =967 427,06 EUR
afgerond:1 000 000 EUR

Crédit total 2010: (a) + (b) + (c) =967 427,06 EUR
arrondi:1 000 000 EUR

Art. 521.08 — Personeelsuitrusting*1. Aard van de uitgaven*

Allerhande uitgaven (aankoop en onderhoud) voor de uitrusting van het administratief en technisch personeel van de Regie, namelijk:

- speciale uitrusting (werkkleding, beschermende kledij en schoenen);
- uniformen voor wachters, bodes, chauffeurs, telefonisten met onthaalfunctie enz.;
- wassen en herstellen van handdoeken en kleding;
- aankoop van klein draagbaar gereedschap.

2. Raming 2010

— klein gereedschap:	20 542
— werkkledij (inclusief wassen en herstellen):	126 751
— uniformen (voor 51 personeelsleden):	36 191

Totaal:	183 484

Art. 521.09 — Varia*1. Aard van de uitgaven*

Kleine uitgaven voor lokalen en materieel die niet kunnen aangerekend worden op de andere artikels van rubriek 521.

2. Raming 2010

De laatste vijf jaar werd op art. 521.09 geen enkele uitgave verricht. De Regie der Gebouwen stelt daarom voor om op dit artikel geen krediet meer in te schrijven.

Art. 521.10 — Verbruiksuitgaven van de koninklijke paleizen*1. Aard van de uitgaven*

Krediet bestemd voor de verbruiksuitgaven van de koninklijke paleizen, met name het water- en elektriciteitsverbruik en de verwarming van:

- het koninklijk kasteel van Laken (aandeel Regie: 70%);
- het koninklijk paleis van Brussel (aandeel Regie: 70%);

Het betreft de vroegere BA 12.21 van het voormalige ministerie van Openbare Werken.

Zie ook wetsbepaling 2.19.3 van de Algemene Uitgavenbegroting 2010.

Art. 521.08 — Équipement du personnel*1. Nature des dépenses*

Dépenses de toute nature (achat et entretien) relatives à l'équipement du personnel administratif et technique de la Régie, notamment:

- équipement spécial (vêtements de travail et de protection et chaussures);
- uniformes pour gardiens, huissiers, conducteurs d'auto, téléphonistes chargés d'une fonction d'accueil, etc.;
- lavage et réparation des essuies et des vêtements;
- achat de petit outillage portable.

2. Estimation 2010

— petit matériel:	20 542
— vêtements de travail (y compris lavage et réparations):	126 751
— uniformes (pour 51 agents):	36 191

Total:	183 484

Art. 521.09 — Divers*1. Nature des dépenses*

Petits frais pour locaux et matériel qui ne peuvent être imputés sur les autres articles de la rubrique 521.

2. Estimation 2010

Les cinq dernières années aucune dépense n'a été effectuée sur l'art. 521.09. Par conséquent, la Régie des Bâtiments propose de ne plus inscrire des crédits sur cette article.

Art. 521.10 — Dépenses de consommation pour les palais royaux*1. Nature des dépenses*

Crédit destiné à couvrir les dépenses de consommation des palais royaux, notamment la consommation d'eau et d'électricité et le chauffage:

- du château royal de Laeken (quote-part Régie: 70%);
- du palais royal de Bruxelles (quote-part Régie: 70%);

Il s'agit de l'ancienne AB 12.21, reprise de l'ancien ministère des Travaux publics.

Cfr. la disposition légale 2.19.3 du Budget général des Dépenses 2010.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	322 547
2005:.....	603 479
2006:.....	487 416
2007:.....	528 826
2008:.....	431 734 (*)

(*) Kredietoverschrijding met 31 734 EUR; uitgaven ten bedrage van 200 000 EUR werden doorgeschoven naar het begrotingsjaar 2009.

3. Raming 2010

Tijdens de voorbereiding van de begroting 2008 werden de werkingskredieten van de Regie der Gebouwen verminderd met meer dan 20%. Deze vermindering werd proportioneel verdeeld over alle uitgavenposten die gedekt worden door de werkingsdotatie, met inbegrip van art. 521.10. Maar terwijl de Regie der Gebouwen noodgedwongen in haar eigen werkingsuitgaven de tering naar de nering zette, had zij uiteraard geen grip op de uitgaven gedekt door art. 521.10. Integendeel, deze uitgaven blijven stijgen en het resultaat was een gecumuleerde betalingsachterstand op 31/12/2008 van 200 000 EUR. Om die reden werd het krediet van art. 521.10 tijdens de begrotingscontrole 2009 verhoogd met De Regie der Gebouwen stelt daarom in 2009 een verhoging van dit krediet voor met:

achterstallen 2008:	200 000
structureel krediettekort:	200 000

totaal:	400 000

Totaal aangepast krediet 2009: 808 000 EUR.

In het begrotingsjaar 2010 zal de betalingsachterstand weggewerkt zijn en kan het krediet terug verminderd worden met 200 000 EUR.

Raming 2010: 608 000 EUR.

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	322 547
2005:.....	603 479
2006:.....	487 416
2007:.....	528 826
2008:.....	431 734 (*)

(*) Dépassement du crédit de 31 734 EUR; des dépenses à concurrence de 200 000 EUR ont été reportées en 2009.

3. Estimation 2010

Lors de l'élaboration du budget 2008 les frais de fonctionnement de la Régie des Bâtiments ont été diminués de plus de 20%. Cette diminution a été répartie proportionnellement entre tous les articles couverts par la dotation pour les frais de fonctionnement, y compris l'article 521.10. Mais alors que la Régie des Bâtiments, par la force des choses, était contrainte de vivre selon ses moyens, elle n'avait pas l'autorité d'imposer cette même rigueur aux dépenses couvertes par l'article 521.10. Au contraire, ces dépenses continuent à augmenter, aboutant à des arriérés de paiement cumulés au 31/12/2008 de 200 000 EUR. Dès lors, les crédits supplémentaires suivants ont été accordés lors du contrôle budgétaire 2009:

arriérés 2008:	200 000
manque de crédits structurelle:	200 000

total:	400 000

Credit 2009 ajusté au total: 808 000 EUR.

Dans l'année budgétaire 2010 le retard dans les paiements sera épongé, de sorte que le crédit pourra être diminué de 200 000 EUR.

Estimation 2010: 608 000 EUR.

Art. 522.01 — Allerhande bureaunkosten*1. Aard van de uitgaven*

Krediet bestemd voor de betaling van:

- 1) kantoorbehoeften zoals papier met of zonder logo, omslagen, schrijfgierief, registers en drukwerk (formulieren, typebestekken, ...) enz.;
- 2) telefoon-, telegraaf-, telex- en faxkosten;
- 3) niet-duurzame documentatie, waarvan de minieme waarde geen aanrekening op artikel 550.07 toelaat (b.v. dagbladen en tijdschriften, uittreksels uit het kadaster, lijsten van geregistreerde aannemers, notarisakten, adresbestanden, bijwerking van abonnementen enz., met uitzondering van handleidingen voor informaticamaterieel en software);
- 4) kosten voor de aansluiting op het telefoonnet;
- 5) bank- en postcheckkosten;
- 6) frankeerkosten;
- 7) diverse contributies en andere bijdragen in de werkingskosten van nationale en internationale organismen waarbij de Regie der Gebouwen is aangesloten;
- 8) fooien en nieuwjaarsgeschenken (pro memorie);
- 9) klein bureaumaterieel (niet aan de inventaris onderworpen);
- 10) fiscale zegels;
- 11) "Reprobel"-vergoeding, indien apart gefactureerd;
- 12) varia.

Het krediet is niet bestemd voor uitgaven i.v.m. de informatica-uitrusting.

2. Raming 2010

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2007 en 2008;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2009;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2010 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen;

Art. 522.01 — Frais de bureau généralement quelconques*1. Nature des dépenses*

Crédit destiné au paiement:

- 1) de fournitures de bureau, telles que papier sans ou avec logo, enveloppes, articles pour écrire, registres, imprimés (formulaires, cahiers des charges-type, ...), etc.;
- 2) des frais de téléphone, télégraphe, télécopieur et fax;
- 3) de documentation non durable, dont la valeur minimale ne permet pas une imputation à l'article 550.07 (p.e. journaux et périodiques, extraits du cadastre, listes des entrepreneurs enregistrés, des actes notariés, listes d'adresses, mises à jour d'abonnements, etc., à l'exception de manuels pour le matériel informatique et des logiciels);
- 4) des frais de raccordement au réseau téléphonique;
- 5) des frais de banque et de compte chèques;
- 6) des frais d'affranchissement;
- 7) de cotisations diverses et autres participations aux frais de fonctionnement d'organismes nationaux et internationaux auxquels la Régie des Bâtiments est affiliée;
- 8) de pourboires et étrennes (pour mémoire);
- 9) de petit matériel de bureau (non soumis à l'inventaire);
- 10) de timbres fiscaux;
- 11) de la redevance "reprobel", si facturée séparément;
- 12) de divers.

Le crédit n'est pas destiné aux dépenses relatives aux systèmes informatiques.

2. Estimation 2010

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2007 et 2008;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2009;
- des besoins pour l'année budgétaire 2010 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments;

Dienst	Realisaties 2007 — <i>Réalisations 2007</i>	Realisaties 2008 — <i>Réalisations 2008</i>	Verdeling 2009 — <i>Répartitions 2009</i>	Voorstellen 2010 — <i>Estimations 2010</i>	Service
Economaat	1 011 009,82	924 423,87	951 613,00	951 613,00	Economat
Boekhouding	2 355,93	3 561,42	2 500,00	4 000,00	Comptabilité
Bibliotheek	134 055,06	140 765,63	154 647,00	154 647,00	Bibliothèque
Personeelsdienst	0,00	0,00	0,00	0,00	Service personnel
Directie Antwerpen	39 763,28	16 628,27	41 157,00	41 157,00	Direction Anvers
Antwerpen RAC	1 832,44	254,86	0,00	0,00	Anvers CAE
Directie Nijvel	11 918,44	11 845,37	17 500,00	17 500,00	Dir. Nivelles
Directie Leuven	21 369,62	19 526,18	25 780,00	25 780,00	Dir. Louvain
Directie Brussel 2	18 673,01	22 242,51	19 800,00	19 800,00	Dir. Bruxelles 2
Directie Brussel 1	39 245,25	32 233,50	41 600,00	41 600,00	Dir. Bruxelles 1
Résidence Palace	19 900,80	9 710,70	10 800,00	10 800,00	Résidence Palace
Halfeeuwfeestpal.	6 721,42	4 899,15	7 100,00	7 100,00	Cinquantenaire
Brussel, Just.pal.	0,00	0,00	0,00	0,00	Bruxelles, pal. just.
Hoofdzetel	0,00	0,00	78 700,00	78 700,00	Siège principal
Dir. Intern. inst.	3 465,30	449,53	6 200,00	6 200,00	Dir. inst. internat.
Directie Brugge	25 341,45	28 934,76	31 200,00	31 200,00	Dir. Bruges
Directie Gent	30 182,69	30 408,79	31 750,00	31 750,00	Dir. Gand
Directie Bergen	52 013,23	44 298,56	55 100,00	55 100,00	Dir. Mons
Directie Luik	52 756,07	46 226,68	61 432,00	61 432,00	Dir. Liège
Directie Hasselt	16 099,56	17 041,71	74 000,00	74 000,00	Dir. Hasselt
Directie Aarlen	25 918,57	21 363,94	27 000,00	27 000,00	Dir. Arlon
Directie Namen	31 902,78	30 343,03	42 000,00	42 000,00	Dir. Namur
Reserve	0,00	0,00	10 646,00	9 146,00	Réserve
Totaal	1 544 524,72	1 405 158,46	1 690 525,00	1 690 525,00	Total

Art. 522.02 — Uitgaven van allerlei aard in verband met de werking van de informatica- uitrusting.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van uitgaven van allerlei aard in verband met de werking en het onderhoud van de informatica- en burotica-installaties, namelijk:

- onderhoud en herstelling van alle apparatuur, zoals personal computers, werkposten, printers, tekstverwerkers, grafische eindstations enz.;
- studies, functionele analyses en vereiste programmastudies in het kader van de verwezenlijking van het informaticaplan;
- programmapakketten waarvan de gebruiksduur korter is dan één jaar of de aankoopprijs (btw inbegrepen) lager is dan 500 EUR (tegen prijzen van 1995) per artikel (of per bestelling indien grote hoeveelheden worden aangekocht);
- niet-duurzame documentatie betreffende informaticamaterieel en software (b.v. handleidingen);
- diverse ondersteunende activiteiten met het oog op het optimaal gebruik van het informaticamaterieel en de software, evenals opleiding, training, seminars enz. voor het personeel van de Regie;
- externe ondersteuning;
- huur van informatica-apparatuur;
- abonnement op Internet.

2. Raming 2010

In 2010 wordt het ICT-masterplan verder afgewerkt, met als prioritaire projecten: Fispa, Security, Infrastructuur, Boekhouding, Delta-Omega-Paymaster, Desk, PMO, DMS, Hydra (doorgeefluik), Groupware en Patrimonium. De volgende projecten worden voorlopig niet verder ontwikkeld, in afwachting van effectieve ondersteuning van niet-ICT'ers: Hydra (gegevensbestanden gebouwen), AIS, Facility management, Competentiedatabank en Activiteitendatabank.

Bovendien wordt een bijkomend budget gevraagd voor het project DMS/Workflow (geraamd op 600 000 EUR, gespreid over 3 jaar) en voor het project E-government. (160 000 EUR).

Raming van de behoeften in 2010:

Onderhoud hardware (PC's en randapparatuur), inclusief bijstand helpdesk:	100 000
Bijstand en werking netwerk Wan Lan:	400 000
Centrale servers, Informix en licenties:	550 000
Onderhoud, coördinatie en bijstand software:	1 040 000
Onderhoud netwerk (upgrading):	300 000
Opleiding:	92 000
DMS/Workflow:	200 000
E-government:	160 000
Totaal:	2 842 000

Art. 522.02 — Dépenses de toute nature relatives au fonctionnement des installations informatiques.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de dépenses de toute nature se rapportant aux frais de fonctionnement, d'assistance et de maintenance des installations informatiques et bureautiques, à savoir:

- maintenance et entretien de tous les appareils tels que mini-ordinateurs, postes de travail, imprimantes, machines de traitement de textes, terminaux graphiques, etc.;
- les études, analyses fonctionnelles et études de programmation nécessaires dans le cadre de la réalisation du plan informatique;
- les logiciels dont l'utilisation est inférieure à un an ou dont le coût d'acquisition (TVA comprise) est inférieur à 500 EUR (aux prix de 1995) par article (ou par commande en cas d'achat en grande quantité);
- documentation non durable relative au matériel informatique et les logiciels (p.e. des manuels);
- diverses activités de support relatives à l'utilisation optimale du matériel informatique et les logiciels, ainsi que la formation, l'entraînement, les séminaires, etc. pour le personnel de la Régie;
- support externe;
- location du matériel informatique;
- abonnement Internet.

2. Estimation 2010

En 2010 le plan directeur ICT sera poursuivi, plus particulièrement au niveau des projets prioritaires: Fispa, Security, Infrastructure, Comptabilité, Delta-Omega-Paymaster, Desk, PMO, DMS, Hydra (boîte aux lettres), Groupware et Patrimoine. Les projets suivants ne seront provisoirement plus développés, en attendant le support effectif de personnel non-ICT: Hydra (banque de données bâtiments), AIS, Facility Management, Banque de données des compétences, Banque de données des activités.

En outre, un budget supplémentaire est demandé pour le projet DMS/Workflow (estimation: 600 000 EUR, étalé sur 3 ans) et pour le projet E-government (estimation: 160 000 EUR).

Estimation des besoins en 2010:

Entretien hardware de type PC et périphériques, y compris assistance helpdesk:	100 000
Assistance et fonctionnement réseau Wan Lan:	400 000
Serveurs centraux, Informix et licences:	550 000
Entretien, coordination et assistance logiciels:	1 040 000
Entretien réseau (upgrading):	300 000
Formations:	92 000
DMS/Workflow:	200 000
E-government:	160 000
Total:	2 842 000

Art. 523.01 — Allerhande kosten voor publicaties, propaganda en publiciteit

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de kosten te dekken die o.m. voortvloeien uit:

- de publicatie van de tijdschriften en periodieken die de Regie der Gebouwen uitgeeft, met inbegrip van de kosten voor het drukken ervan en de vergoeding van gelegenheidsmedewerkers;
- alle publicaties die uitgaan van de Persdienst van de Regie der Gebouwen, met inbegrip van eventuele audiovisuele documentatie;
- de deelneming aan of organisatie van tentoonstellingen en allerlei manifestaties (o.a. informatieve panelen, vergoeding voor prestaties van gidsen, deelnemers, sprekers, presentators, moderators, podiumkunstenaars, enz.)
- de plaatsing van gedenkstenen (b.v. bij inhuldigingen) indien de uitgave ten laste wordt gelegd van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf begrotingsjaren

2004:.....	162 291
2005:.....	148 765
2006:.....	209 846
2007:.....	180 231
2008:.....	116 029

3. Raming 2010

Voor 2008 vroeg de Persdienst van de Regie der Gebouwen hetzelfde krediet als in 2007, namelijk 220 463 EUR. Op grond van de begrotingsrichtlijnen van 11/01/2008 en in uitvoering van de beslissing van de bilaterale vergadering van 31/01/2008 werd dit krediet evenwel beperkt tot het bedrag dat overeenkomt met de geïndexeerde realisaties van het begrotingsjaar 2007, namelijk (afgerond): 186 000 EUR. Aangezien de werkingskosten in 2009 globaal slechts 2% mochten stijgen t.o.v. de kredieten 2008, werd deze besparing recurrent, ongeacht de specifieke situatie van het begrotingsjaar 2007.

Krediet 2009:.....	189 720
Krediet 2010:.....	189 720

Art. 523.01 — Frais généralement quelconques de publication, propaganda et publicité

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les frais résultant e.a.:

- de la publication des revues et périodiques édités par la Régie des Bâtiments, y compris les frais d'impression ainsi que les rétributions allouées aux collaborateurs occasionnels;
- de toutes les publications sortant du service de Presse de la Régie des Bâtiments, y compris, le cas échéant, la documentation audiovisuelle;
- de la participation à ou l'organisation des expositions et des manifestations diverses (e.a. des panneaux d'information, la rémunération des prestations de guides, de participants, d'orateurs, de présentateurs, de modérateurs, d'artistes, etc.).
- de la mise en place de plaques commémoratives (p.e. d'inauguration) à condition que la dépense soit mise à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années budgétaires

2004:.....	162 291
2005:.....	148 765
2006:.....	209 846
2007:.....	180 231
2008:.....	116 029

3. Estimation 2010

Pour l'année budgétaire 2008 le Service de Presse de la Régie des Bâtiments avait demandé le même crédit qu'en 2007, à savoir: 220 463 EUR. Néanmoins, en vertu des directives budgétaires du 11/01/2008 et en exécution des décisions de la réunion bilatérale du 31/01/2008, ce crédit a été limité au montant indexé des réalisations de l'année budgétaire 2007, à savoir (arrondi): 186 000 EUR. Etant donné que la croissance globale des frais de fonctionnement en 2009 ne pouvait pas dépasser 2% par rapport aux crédits 2008, cette économie est devenue récurrente, nonobstant le caractère spécifique de l'année budgétaire 2007.

Crédit 2009:.....	189 720
Crédit 2010:.....	189 720

Art. 524.01 — Niet-forfaitaire honoraria van advocaten, experten, deurwaarders (met inbegrip van provisionele voorschotten), gerechtskosten, schadevergoedingen, verwijlntresten, fiscale boeten enz.

1. Aard van de uitgaven

Het krediet van art. 524.01 is bestemd voor:

- de betaling van verwijlntresten verschuldigd aan aannemers en leveranciers;
- de betaling van erelonen verschuldigd aan deurwaarders, advocaten, deskundigen enz. die niet forfaitair betaald worden (maar met inbegrip van provisionele voorschotten);
- andere uitgaven die voortvloeien uit geschillen of gerechtelijke beslissingen: gerechtskosten, schadevergoedingen, fiscale en andere boeten, inningskosten enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	3 508 420 (1)
2005:.....	2 776 034
2006:.....	2 415 629
2007:.....	7 993 968 (2)
2008:.....	4 016 284

- (1) Na toekenning van een bijkrediet van 2 000 000 EUR voor de vereffening van twee dadingen m.b.t. werken in de gevangenissen van Paifve en Ittre; door onvoorziene moeilijkheden hebben deze dossiers vertraging opgelopen en moest een bedrag van 2 226 662 EUR overgedragen worden van 2004 naar 2005 (begrotingscontrole 2005).
- (2) Waarvan 6 763 231 EUR gedekt door de opbrengst van de operatie "Fedimmo", bestemd voor een dading (+ intresten) met betrekking tot het nieuw gerechtshof van Gent.

3. Raming 2010

Tijdens het begrotingsconclaaf van 14/10/2008 werd beslist om de kredieten voor schadevergoedingen en gerechtskosten volledig over te nemen in een interdepartementale provisie in de begroting van de FOD BXB. Dit zal ook in 2010 het geval zal zijn.

Dit betekent dat op art. 524.01 alleen nog krediet voorzien moet worden voor de betaling van verwijlntresten; hiervoor wordt hetzelfde bedrag voorzien als in 2009, namelijk 1 065 813 EUR.

Art. 524.01 — Honoraires non forfaitaires d'avocats, d'experts, d'huissiers (y compris les avances provisionnelles), frais de justice, dommages-intérêts, intérêts de retard, amendes fiscales, etc.

1. Nature des dépenses

Le crédit de l'article 524.01 est destiné:

- au paiement des intérêts de retard dus aux entrepreneurs et aux fournisseurs;
- au paiement des honoraires dus aux huissiers, avocats, experts, etc., non payés forfaitairement (mais y compris les avances provisionnelles);
- au paiement des autres dépenses découlant de litiges ou de décisions judiciaires: frais de justice, dommages-intérêts, amendes fiscales ou autres, frais de recouvrement, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	3 508 420 (1)
2005:.....	2 776 034
2006:.....	2 415 629
2007:.....	7 993 968 (2)
2008:.....	4 016 284

- (1) Après l'attribution d'un crédit supplémentaire de 2 000 000 EUR destiné au paiement de deux conventions par rapport aux travaux effectués dans les prisons de Paifve et d'Ittre; suite à des difficultés imprévues, ces dossiers ont été retardés, de sorte qu'un montant de 2 226 662 EUR devait être reporté de 2004 à 2005 (contrôle budgétaire 2005).
- (2) Dont 6 763 231 EUR couvert par le produit de l'opération "Fedimmo" et destiné au paiement d'une convention (+ intérêts) par rapport au nouveau Palais de Justice de Gand.

3. Estimation 2010

Lors du conclave budgétaire du 14/10/2008 il a été décidé que les crédits destinés aux indemnités à des tiers et aux frais de justice seront repris intégralement dans une provision interdépartementale logée auprès du SFP BXCG. Cette mesure sera prolongée en 2010.

Par conséquent, le seul crédit à prévoir sur l'art. 524.01 est celui destiné au paiement des intérêts de retard. La Régie prévoit pour ces dépenses la même somme qu'en 2009, à savoir: 1 065 813 EUR.

Art. 526.01 — Diverse vergoedingen aan derden voor prestaties en werken

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van bedragen verschuldigd aan derden op wier medewerking de Regie der Gebouwen een beroep moet doen om haar taken te kunnen vervullen. Het betreft verrichtingen die verband houden hetzij met de uitoefening van de statutaire opdracht van de Regie, hetzij met de normale werking van de instelling en die zij normaal zelf zou kunnen of moeten uitvoeren, maar die, om welke reden dan ook, uitbesteed worden aan derden.

Op dit artikel wordt o.a. de vergoeding aangerekend die de Regie der Gebouwen moet betalen aan de CDVU voor diens tussenkomst in de betaling van het personeel.

2. Realisaties laatste vijf begrotingsjaren

2004:	58 674,57 (1)
2005:	278 995,46
2006:	1 049 513,32 (2)
2007:	369 451,97
2008:	185 622,28

- (1) Waarvan:
441 477,58 EUR bijstand verkoop Egmontcomplex
14 217,50 EUR bijstand opstellen beleidsnota Regie der Gebouwen.

- (2) waarvan:
774 400,00 EUR externe consultant oprichting Fedimmo
62 956,30 EUR intern onderzoek risico's overheid-sopdrachten
86 554,33 EUR bijstand verkoopprocedure nieuw gerechtshof Gent

3. Raming 2010

3.1. Weerkerende uitgaven

Vergoeding CDVU:

vergoeding 2008 (werkelijk betaald):	88 521,63
indexering 2009 (+ 1,1%):	89 495,37
raming 2010	
(geen indexering toegestaan):	89 495,37(A)

Uitbesteding van vertaalopdrachten: 40 000,00(B)

Specifieke opdrachten, aanbesteed in 2008 en 2009, die doorlopen in 2010:

Bijstand opvolging dossiers telecommunicatie:	50 000,00
Bijstand opvolging dossiers elektronische beveiliging:	55 500,00

	105 500,00 (C)

Diverse uitgaven: 125 000,00 (D)

Art. 526.01 — Rétributions diverses à des tiers pour prestations et travaux

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des sommes dues à des tiers dont la Régie des Bâtiments doit s'assurer le concours pour pouvoir exercer sa mission. Il s'agit des opérations de toute nature relatives à l'exécution de la mission statutaire de la Régie ou au fonctionnement normal de l'organisme, c'est-à-dire, des opérations qui sont normalement à effectuer par la Régie elle-même, mais qui sont, pour n'importe quelle raison, cédées à un tiers.

Est e.a. imputée sur cet article: la redevance que la Régie des Bâtiments doit payer au SCDF pour son intervention dans le paiement du personnel.

2. Réalisations des cinq dernières années budgétaires

2004:	581 674,57 (1)
2005:	278 995,46
2006:	1 049 513,32 (2)
2007:	369 451,97
2008:	185 622,28

- (1) Dont:
441 477,58 EUR assistance vente complexe Egmont.
14 217,50 EUR assistance rédaction note stratégique Régie des Bâtiments.

- (2) Dont:
774 400,00 EUR conseillers externes création Fedimmo
62 956,30 EUR enquête interne risques marchés publics
86 554,33 EUR assistance procédure de vente nouveau palais de justice de Gand

3. Estimation 2010

3.1. Dépenses récurrentes

Redevance SCDF:

redevance 2008 (réellement payée):	88 521,63
indexation 2009 (+ 1,1%):	89 495,37
estimation 2010	
(pas d'indexation autorisée):	89 495,37 (A)

Sous-traitance de traductions: 40 000,00 (B)

Marchés spécifiques, adjudés en 2008 et 2009, qui seront continués en 2010:

Assistance suivi dossiers télécommunication:	50 000,00
Assistance suivi dossiers sécurisation électronique:	55 500,00

	105 500,00(C)

Dépenses diverses: 125 000,00 (D)

Totaal 2010: (A) + (B) + (C) + (D) =359 995,37
afgerond:..... 360 000,00

Total 2010: (A) + (B) + (C) + (D) =359 995,37
arrondi:..... 360 000,00

3.2. Outsourcing

De Regie der Gebouwen zal in de toekomst haar opdrachten slechts doeltreffend kunnen uitvoeren indien zij de studies, het opstellen van lastenboeken en de projectbegeleiding kan “outsourcen”, d.w.z. toevertrouwen aan privé-studiebureaus. In 2010 zal daarvoor een krediet van 6 374 000 EUR nodig zijn (7,5% van de vastleggingskredieten beschikbaar voor het regulier investeringsprogramma, voor het hersplan en voor het meerjarenplan Justitie en Veiligheid).

3.2. Outsourcing

La Régie des Bâtiments saura dorénavant uniquement accomplir efficacement ses missions dans la mesure où elle pourra confier des études, l'établissement des cahiers de charge et le suivi des chantiers à des bureaux d'étude privés (“outsourcing”). À cet effet, un crédit de 6 374 000 EUR sera nécessaire en 2010 (= 7,5% des crédits d'engagement disponibles pour le programme d'investissement régulier et pour le plan de relance et pour le plan pluriannuel Justice et Sécurité).

3.3. Totaal krediet art. 526.01:
360 000 + 6 374 000 = 6 734 000

3.3. Crédit total art. 526.01:
360 000 + 6 374 000 = 6 734 000

Art. 526.03 —Uitgaven voor prestaties, werken en diverse diensten door derden

Art. 526.03 — Dépenses pour prestations, travaux et services divers par des tiers

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van occasionele prestaties geleverd door derden, b.v. verpakking, opslag en verzending van goederen, aansluitingskosten, vervoerkosten, auteursrechten (behalve de “reprobel”-vergoeding; cfr. art. 522.01), verhuiskosten en andere.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de prestations occasionnelles rendues par des tiers, p.e. frais de manutention, de raccordement, de transport, droits d'auteurs (à l'exception de la redevance “reprobel”; cfr. l'art. 522.01), frais de déménagement et autres.

2. Realisaties laatste vijf begrotingsjaren

2004: 65 996,53
2005: 296 511,76 (1)
2006: 350 804,56 (2)
2007: 31 766,53
2008: 34 825,51

2. Réalisations des cinq dernières années budgétaires

2004: 65 996,53
2005: 296 511,76 (1)
2006: 350 804,56 (2)
2007: 31 766,53
2008: 34 825,51

- (1) Waarvan 155 239,37 EUR voor audit Regie der Gebouwen.
- (2) Waarvan 338 267,61 EUR voor bijstand verkoopdossier gerechtshof Antwerpen.

- (1) Dont 155 239,37 EUR pour l'audit de la Régie des Bâtiments.
- (2) Dont 338 267,61 EUR pour assistance à la vente du palais de justice d'Anvers.

3. Raming 2010

“Normaal” gemiddelde 2004 – 2008: 57 279,58
Raming 2010:..... 50 000,00

3. Estimation 2010

Moyenne “normale” 2004 – 2008: 57 279,58
Estimation 2010: 50 000,00

**Art. 534.01 — Terugbetaling van te veel geïnde gelden.
Niet-limitatief**

1. Aard van de uitgaven

Raming van de terugbetalingen van te veel of ten onrechte geïnde gelden.

Het gaat hier om de terugbetaling van allerlei ontvangsten die door de Regie der Gebouwen geboekt werden, maar die haar, om welke reden dan ook, niet toekomen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	48 458
2005:.....	59 974
2006:.....	4 023
2007:.....	195 274
2008:.....	13 947

gemiddelde 2004 - 2008:	64 335
krediet 2009:.....	50 000

3. Raming 2010

Raming 2010:.....	50 000
-------------------	--------

**Art. 534.02 — Kwijtschelding van kortingen en boeten wegens laattijdige oplevering en van andere boeten opgelegd door het bestuur
Niet-limitatief**

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor het dekken van de uitgaven die voortvloeien uit kwijtscheldingen van kortingen en boeten wegens te late oplevering en van andere boeten die werden opgelegd door het bestuur.

(Zie de ontvangstenartikels 411.15 en 411.16).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:.....	270
2005:.....	0
2006:.....	139 140
2007:.....	0
2008:.....	15 717

gemiddelde 2004 - 2008:	51 709
krediet 2009:.....	25 000

Art. 534.01 — Remboursement de trop-perçus. Non limitatif

1. Nature des dépenses

Prévision des remboursements de sommes perçues en trop ou erronément.

Il s'agit du remboursement de toutes sortes de recettes qui ont été comptabilisées par la Régie des Bâtiments, mais qui ne lui reviennent pas, pour n'importe quelle raison.

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	48 458
2005:.....	59 974
2006:.....	4 023
2007:.....	195 274
2008:.....	13 947

Moyenne 2004 - 2008:.....	64 335
Crédit 2009:.....	50 000

3. Estimation 2010

Estimation 2010:	50 000
------------------------	--------

**Art. 534.02 — Remise de retenues et amendes pour retards et d'autres pénalités infligées par l'administration
Non limitatif**

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses découlant des remises accordées sur les retenues et amendes pour retard et sur les autres pénalités que l'administration a infligées.

(Cfr. les articles des recettes 411.15 et 411.16).

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:.....	270
2005:.....	0
2006:.....	139 140
2007:.....	0
2008:.....	15 717

Moyenne 2004 - 2008:.....	51 709
Crédit 2009:.....	25 000

3. Raming 2010

Gelet op de realisaties van 2004 en 2008 én op het feit dat in 2005 en 2007 geen imputaties gebeurden, meent de Regie der Gebouwen dat de raming van 2009 in 2010 behouden kan worden: 25 000 EUR.

Art. 534.03 — Vereffening van oninvorderbare schuld- vorderingen en kwade posten **Niet-limitatief**

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de regularisatie van de op de ontvangstenbegroting aangerekende schuldvorderingen waarvan pas achteraf is gebleken dat ze oninvorderbaar of zonder voorwerp zijn:

1. Verminderingen van ingeboekte schuldvorderingen (op om het even welk ontvangstenartikel) ingevolge een begane fout (verkeerde berekening, verkeerde debiteur, ...) en waarvan de vergissing slechts in een volgend begrotingsjaar (boekjaar) wordt vastgesteld. Het “verworven recht” blijkt zonder voorwerp te zijn en dient dus geannuleerd te worden. Deze annulatie gebeurt door een imputatie op het uitgavenartikel 534.03.
2. Geboekte vastgestelde rechten (op om het even welk ontvangstenartikel) waarvan hetzij in het lopend begrotingsjaar, hetzij in een later begrotingsjaar wordt vastgesteld dat ze oninvorderbaar zijn (omwille van faillissement, vonnis, kwietschelding, onvermogen van de debiteur, verjaring, ...). Ook hier gebeurt de annulatie van de schuldvordering door een boeking langs de uitgavenzijde, op art. 534.03.

Beide verrichtingen zijn voor de Regie der Gebouwen verliesposten op reeds geboekte verworven rechten (d.w.z. reeds op de begroting aangerekende, maar nog niet geïncasseerde ontvangsten). De annulatie ervan beïnvloedt alleen de imputatiefase en de begrotingsimputatie geeft geen aanleiding tot een financiële operatie: het gaat om een begrotingsoperatie op een uitgavenartikel waarop geen rechtstreekse kasuitgave volgt. Er gebeurt alleen een regularisatieverrichting via de compensatierekening.

2. Raming 2010

Omdat voor dit artikel geen enkele kasverrichting gebeurt en het krediet niet-limitatief is, wordt ieder jaar hetzelfde bedrag in de begroting ingeschreven, namelijk 250 000 EUR.

3. Estimation 2010

Compte tenu des réalisations en 2004 et en 2008 et du fait qu'aucune imputation n'a été effectuée en 2005 ni en 2007, la Régie des Bâtiments est d'avis que l'estimation de 2009 peut être reprise en 2010: 25 000 EUR.

Art. 534.03 — Apurement de créances irrécouvrables et non-valeurs **Non limitatif**

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à régulariser les créances enregistrées en recettes et apparaissant après coup irrécouvrables ou sans objet:

1. La réduction d'une créance enregistrée (sur n'importe quel article des recettes), suite à une erreur (calcul erroné, débiteur erroné, ...) qui n'est constatée que lors d'une année budgétaire ultérieure. Le “droit constaté” ou “acquis” apparaît être sans objet et doit dès lors être annulé. Cette annulation se fait par une imputation sur l'article des dépenses 534.03.
2. Droits constatés enregistrés (sur n'importe quel article des recettes) qui, soit durant l'année budgétaire en cours, soit au cours d'une année budgétaire ultérieure, apparaissent comme étant irrécouvrables (à cause d'une faillite, d'un jugement, d'exemption, de l'insolvabilité du débiteur, d'une prescription invoquée, ...). Dans ce cas, l'annulation de la créance se fait également par l'imputation d'une dépense à l'article 534.03.

Pour la Régie des Bâtiments, ces deux opérations sont des pertes sur des droits acquis qui ont déjà été comptabilisés (c.-à-d. des recettes qui ont déjà été imputées budgétairement, mais pas encore encaissées). L'annulation d'une pareille recette se rapporte seulement à la phase de l'imputation; l'imputation budgétaire ne donne pas lieu à une opération de trésorerie: il s'agit d'une opération budgétaire sur un article de dépenses à laquelle aucune sortie de caisse directe n'est liée. Il n'y a qu'une opération de régularisation au moyen du compte de compensation.

2. Estimation 2010

Vu que les imputations sur cet article ne donnent pas lieu à une sortie de caisse et vu son caractère non-limitatif, le même montant est inscrit dans le budget chaque année, soit 250 000 EUR.

Art. 536.03 — Intercalaire kosten*1. Aard van de uitgaven*

Krediet bestemd voor de betaling van:

1. De kosten die zich voordoen in:

- de periode tussen het oprichten of aankopen van een onroerend goed en de bezetting ervan;
- de periode tussen de overdracht voor verkoop van onroerende goederen en de werkelijke verkoop ervan;
- periodes van leegstand waarbij de Regie der Gebouwen de uitgaven ten laste moet nemen en beslist heeft haar noch aan de vorige noch aan de toekomstige bezetter te factureren;
- periodes waarin een onroerend goed, of een deel ervan, wordt verhuurd aan derden, in afwachting van een andere bestemming.

Het betreft o.m. de kosten van water-, gas- en elektriciteitsverbruik, verwarmingskosten, de kosten die gepaard gaan met het wegnemen van water-, gas- en elektriciteitsmeters, kosten van contracten aangegaan n.a.v. een vroegere bezetting maar die doorlopen tijdens de periode van leegstand (b.v. kuisen van ruiten, gemeenschappelijke lasten, bezettersaandeel in het onderhoud van de centrale verwarming, ...) enz.

Opmerking: het gewoon of buitengewoon “eigenaarsonderhoud” dat in dergelijke periodes uitgevoerd wordt (inclusief de contracten “totale waarborg”), moet aangerekend worden op art. 536.01 of 536.02.

2. De kosten die voortvloeien uit het tekoopstellen van onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen aan het Bestuur van de Domeinen voor verkoop werden overgedragen: opmetingskosten, maken van plans, bodemonderzoek, publiciteit in de pers, affiches en panelen enz.
3. Publiciteit voorafgaand aan het afsluiten van een overeenkomst voor bezetting ter bede.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2004:	2 887 552
2005:	36 922 462 (1)
2006:	2 145 477 (2)
2007:	2 625 350 (3)
2008:	1 926 497

- (1) Waarvan 34 572 465,07 EUR onkosten bij de verkoop van de Financietoren te Brussel (afrekening pas in 2005 ontvangen van Registratie & Domeinen).
- (2) Wegens krediettekort moesten 236 facturen, voor een totaal bedrag van 271 784,36 EUR, doorgeschoven worden naar het begrotingsjaar 2007.

Art. 536.03 — Frais intercalaires*1. Nature des dépenses*

Crédit destiné au paiement:

1. Des frais qui se présentent:

- pendant l'intervalle entre la construction ou l'acquisition d'un bien immobilier et son occupation;
- durant la période entre la remise pour vente d'un immeuble et sa vente proprement dite;
- pendant que le bâtiment est inoccupé si la Régie des Bâtiments doit prendre en charge la dépense et si elle a décidé de ne pas facturer cette dépense à l'occupant précédent ou futur;
- durant la période au cours de laquelle un bien immobilier, ou une partie de celui-ci, est loué à des tiers en attendant de recevoir une autre destination.

Il s'agit notamment de frais de consommation d'eau, de gaz et d'électricité, de frais de chauffage, des frais résultant de l'enlèvement de compteurs à eau, à gaz et de compteurs d'électricité, des frais résultant de contrats engagés suite à une occupation précédente et qui se poursuivent durant la période de non-occupation (lavage de vitres, frais communs, partie de l'occupant de l'entretien du chauffage central, ...), etc.

Observation: les travaux d'entretien ordinaire et extraordinaire, appartenant au propriétaire et exécutés pendant ces périodes (y compris les contrats de “garantie totale”), doivent être imputés sur les articles 536.01 ou 536.02.

2. Des frais résultant de la mise en vente de biens immobiliers qui ont été transmis par la Régie des Bâtiments à l'Administration des Domaines en vue d'être vendus: frais géométriques, plans, prospection du sol, publicité dans la presse, affiches, panneaux, etc.
3. Publicité préalable à la conclusion d'un contrat pour occupation à titre précaire.

2. Réalisations des cinq dernières années

2004:	2 887 552
2005:	36 922 462 (1)
2006:	2 145 477 (2)
2007:	2 625 350 (3)
2008:	1 926 497

- (1) Dont 34 572 465,07 EUR frais à supporter lors de la vente de la Tour des Finances à Bruxelles (décompte reçu seulement en 2005 de l'Enregistrement & Domaines).
- (2) Suite à l'insuffisance du crédit, 236 factures, pour un montant total de 271 784,36 EUR, devaient être reportées à l'année budgétaire 2007.

- (3) Wegens krediettekort moesten 3 facturen, voor een totaal bedrag van 61 421,05 EUR, doorgeschoven worden naar het begrotingsjaar 2008.

3. Raming 2010

3.1. Normaal krediet

Gemiddelde realisaties 2004 – 2008,
rekening houdend met de opmerkingen
(1), (2) en (3): 2 386 975

Krediet 2009: 2 652 000

Raming 2010: 2 700 000 (A)

3.2. Bijkomende uitgaven te voorzien in 2010:

Leegstaande ruimten
gerenoveerde Financietoren: 660 000 (B)

Laken, site nieuwe Europese school: 220 800 (C)

Brussel, Residence Palace
(leegstand tijdens aanpassingswerken): .. 500 000 (D)

3.3. Totale raming 2010:

(A) + (B) + (C) + (D) = 4 080 800

Art. 550.02 — Meubilair

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van meubels en andere voorwerpen voor de inrichting van de lokalen (bureaus, magazijnen, ...) bezet door personeelsleden van de Regie der Gebouwen. Het gaat om tafels, stoelen, kasten, klasseermeubels, burelen, losse tapijten enz.

2. Raming 2010

Regelmatig blijkt, na aanbesteding, dat het herstel van bestaand meubilair duurder is dan de aankoop van nieuwe meubels. Daardoor dient het krediet op art. 550.02 vooral voor de vervanging van versleten meubilair. Bij de aanwerving van een nieuw personeelslid wordt meestal ook nieuw meubilair gekocht.

Realisaties 2004:	230 391
Realisaties 2005:	300 354
Realisaties 2006:	101 059
Realisaties 2007:	88 469
Realisaties 2008:	82 165

Totaal 2004 – 2008:	802 438
Gemiddelde 2004 – 2008:	160 488

- (3) Suite à l'insuffisance du crédit, 3 factures, pour un montant total de 61 421,05 EUR, devaient être reportées à l'année budgétaire 2008.

3. Estimation 2010

3.1. Crédit normal

Réalisations moyennes 2004 – 2008,
compte tenu des observations
(1), (2) en (3): 2 386 975

Crédit 2009: 2 652 000

Estimation 2010: 2 700 000 (A)

3.2. Dépenses supplémentaires à prévoir en 2010:

Locaux vides dans la
Tour des Finances rénovée: 660 000 (B)
Laeken, site de la nouvelle
école européenne: 220 800 (C)
Bruxelles, Residence Palace
(locaux vide pendant travaux
d'adaptation): 500 000 (D)

3.3. Estimation totale 2010:

(A) + (B) + (C) + (D) = 4 080 800

Art. 550.02 — Mobilier

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de meubles et d'autres objets pour meubler les locaux (bureaux, magasins, ...) occupés par les membres du personnel de la Régie des Bâtiments. Il s'agit de tables, chaises, armoires, meubles de classement, bureaux, tapis, etc.

2. Estimation 2010

Régulièrement, après étude du marché, il appert que la réparation de meubles détériorés amène un coût supérieur à celui d'un achat. C'est pourquoi les crédits accordés sur l'art. 550.02 servent principalement au remplacement de mobilier usagé. L'achat de mobilier neuf a également lieu lors de l'engagement d'un nouvel agent.

Réalisations 2004:	230 391
Réalisations 2005:	300 354
Réalisations 2006:	101 059
Réalisations 2007:	88 469
Réalisations 2008:	82 165

Total 2004 – 2008:	802 438
Moyenne 2004 – 2008:	160 488

Raming 2009:204 000
 Raming 2010: 187 256

Art. 550.03 — Kantoormachines, informatica- en bureaumaterieel

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor:

- de aankoop van kantoormachines in ruime zin: schrijfmachines, kopieermachines enz., maar ook b.v. boenmachines;
- de aankoop van allerlei materieel op het gebied van informatica en bureautica, o.m. computers, PC's, werkposten, grafische en topografische apparatuur, printers, scanners, plotters, servers en alle bijhorende randapparatuur;
- de aankoop van programmapakketten waarvan de gebruiksduur langer is dan één jaar en waarvan de aankoopprijs, btw inbegrepen, hoger is dan 500 EUR (tegen prijzen van 1995) per artikel (of per bestelling indien grote hoeveelheden worden aangekocht).

2. Raming 2010

2.1. Dienst ICT

In 2010 wordt het ICT-masterplan verder afgewerkt, met als prioritaire projecten: Fisp, Security, Infrastructuur, Boekhouding, Delta-Omega-Paymaster, Desk, PMO, DMS, Hydra (doorgeefluik), Groupware en Patrimonium. De volgende projecten worden voorlopig niet verder ontwikkeld, in afwachting van effectieve ondersteuning van niet-ICT'ers: Hydra (gegevensbestanden gebouwen), AIS, Facility management, Competentiedatabank en Activiteitendatabank.

Raming van de behoeften in 2010:

Aankoop hardware en licenties:460 000
 Investerings netwerk en veiligheid: 100 000
 Ontwikkeling en aankoop van software;
 onderhoud van bestaande software:550 000
 Servers, databestand Informix en licenties:224 000

 Totaal: 1 334 000 (A)

2.2. Dienst P&O (aankoop van kantoormachines in ruime zin):

Er bestaat een tendens om kantoormachines (vooral fotokopieerapparaten) niet langer aan te kopen, maar vooral te huren. Daardoor is meer krediet nodig op art. 521.02 (huur van materieel) en minder op art. 550.03 (aankoop van kantoormachines).

Estimation 2009:204 000
 Estimation 2010: 187 256

Art. 550.03 — Machines de bureau, matériel informatique et bureautique

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour:

- l'achat de machines de bureau au sens large: des machines à écrire, à copier, etc., mais aussi p.e. des cireuses;
- l'achat de matériel de toute nature dans le domaine informatique et bureautique, et notamment des ordinateurs, des PC, des postes de travail, du matériel graphique et topographique, des imprimantes, des scanners, des plotters, des serveurs et toutes les extensions afférentes;
- l'achat de logiciels dont l'utilisation est supérieure à un an et dont le coût d'acquisition, TVA comprise, excède 500 EUR (aux prix de 1995) par article (ou par commande en cas d'achat en grandes quantités).

2. Estimation 2010

2.1. Service ICT

En 2010 le plan directeur ICT sera poursuivi, plus particulièrement au niveau des projets prioritaires: Fisp, Security, Infrastructure, Comptabilité, Delta-Omega-Paymaster, Desk, PMO, DMS, Hydra (boîte aux lettres), Groupware et Patrimoine. Les projets suivants ne seront provisoirement plus développés, en attendant le support effectif de personnel non-ICT: Hydra (banque de données bâtiments), AIS, Facility Management, Banque de données des compétences, Banque de données des activités.

Estimation des besoins en 2010:

Achats de hardware et licences:460 000
 Investissements réseau et sécurité: 100 000
 Développement et achat de logiciels;
 entretien des logiciels existants:550 000
 Serveurs, database informix, licences:224 000

 Total: 1 334 000 (A)

2.2. Service P&O (achat de machines de bureau au sens large):

On a pu constater qu'il est préférable de ne plus acheter certaines machines de bureau (principalement des photocopieuses), mais de les louer. Par conséquent, on a besoin de plus de crédit sur l'article 521.02 (location de matériel) et de moins de crédit sur l'article 550.03 (achat de machines de bureau).

Krediet 2009: 28 560
 Krediet 2010: 26 560 (B)

Totaal art. 550.03 (A + B): 1 360 560

Art. 550.04 — Exploitiatiematerieel

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van materieel, eigendom van de Regie der Gebouwen. Het betreft aankopen van instrumenten en werktuigen zoals boormachines, freesmachines, zaagmachines, grasmaaiers, betonmolens, kruiwagens, hamers, ladders, stofzuigers, karretjes enz., evenals materieel dat gebruikt wordt door de diverse vaklui (metselaars, schrijnwerkers, elektriciens, ...).

2. Raming 2010

Regelmatig blijkt, na aanbesteding, dat het herstel van bestaand materieel duurder is dan de aankoop van nieuw. Daardoor dient het krediet op art. 550.04 vooral voor de vervanging van versleten materieel. Bij de aanwerving van een nieuw personeelslid wordt meestal ook nieuw materieel gekocht.

Gelet op de almaar stijgende prijzen van het werkmaterieel, wordt het krediet van dit artikel verhoogd met 16 744 EUR ten opzichten van 2009.

Krediet 2009: 23 256
 Krediet 2010: 40 000

Art. 550.05 — Rollend materieel

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van voertuigen en alle andere soorten rollend materieel, o.m. auto's, motorfietsen, fietsen, aanhangwagens enz.

2. Raming 2010

Normaal gezien hanteert de Regie der Gebouwen de volgende normen voor de vervanging van motorvoertuigen:

- voertuigen van 4 tot 7 pk met meer dan 100 000 km op de teller of ouder dan 7 jaar;
- voertuigen van 8 tot 9 pk met meer dan 125 000 km op de teller of ouder dan 7 jaar.

Crédit 2009: 28 560
 Crédit 2010: 26 560 (B)

Total art. 550.03 (A + B): 1 360 560

Art. 550.04 — Matériel d'exploitation

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de matériel, propriété de la Régie des Bâtiments. Il s'agit des achats d'instruments et d'outils tels que des perceurs, des fraiseuses, des scies mécaniques, des tondeuses à gazon, des bétonnières, des brouettes, des marteaux, des échelles, des aspirateurs, des chariots etc., ainsi que le matériel nécessaire aux différents corps de métiers (maçons, menuisiers, électriciens, ...).

2. Estimation 2010

Régulièrement, après étude du marché, il appert que la réparation de matériel détérioré amène un coût supérieur à celui d'un achat. C'est pourquoi les crédits accordés sur l'art. 550.04 servent principalement au remplacement de matériel usagé. L'achat de matériel neuf a également lieu lors de l'embauchement d'un nouvel agent.

Eu égard au coût de plus en plus élevé du matériel de chantier, le crédit de l'art. 550.04 est augmenté de 16 744 EUR par rapport à 2009.

Crédit 2009: 23 256
 Crédit 2010: 40 000

Art. 550.05 — Matériel roulant

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de véhicules et d'autre matériel roulant de toute nature, notamment des automobiles, des motocyclettes, des bicyclettes, des remorques, etc.

2. Estimation 2010

En général la Régie des Bâtiments applique les normes suivantes pour le remplacement des véhicules usagés:

- véhicules de 4 à 7 CV qui totalisent plus de 100 000 km ou âgés de plus de 7 ans;
- véhicules de 8 à 9 CV qui totalisent plus de 125 000 km ou âgés de plus de 7 ans.

Eind 2003 werd echter vastgesteld dat er bij de Regie der Gebouwen te veel wagens circuleren en werd beslist om 14 voertuigen niet te vervangen. Daardoor kon het krediet van art. 550.05 in 2003 verminderd worden met 124 684 EUR en bij de begrotingscontrole 2004 nog eens met 50 000 EUR; dit laatste bedrag werd overgeheveld naar art. 521.04 om het hoofd te bieden aan de stijgende kosten van het onderhoud van het wagenpark, na de sluiting van de garage in het RAC te Brussel.

Voor 2010 voorziet de Automobiendienst van de Regie der Gebouwen hetzelfde bedrag als in 2009, namelijk 306 000 EUR.

Art. 550.06 — Telecommunicatie-installaties

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop en/of installatie van telefoons en telefooncentrales, telefax, telex, gsm, blackberys, . . .

2. Raming 2010

Na de verhuisoperaties van diverse diensten van de Regie der Gebouwen tijdens de laatste jaren, is een groot gedeelte van de telecommunicatie-installaties vernieuwd en kon er bespaard worden op deze uitgaven. Daarom werd het krediet van art. 550.06 tijdens de begrotingscontrole 2005 reeds verminderd met 17 900 EUR.

Wat de gsm- en faxtoestellen betreft, moet ieder jaar een aankoop van ongeveer 250 toestellen voorzien worden.

Krediet 2009:	25 500
Krediet 2010:	25 500

Art. 550.07 — Bibliotheek

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de aankoop van boeken en duurzame documentatie.

Mogen niet als “duurzame documentatie” beschouwd worden: o.m. dagbladen, tijdschriften, handleidingen voor software, informatica- en buroticamaterieel enz., waarvan de minieme aanschaffingswaarde de inschrijving op een artikel van hoofdstuk 55 niet rechtvaardigt; dergelijke uitgaven worden aangerekend op artikel 522.01 of (m.b.t. informatica) 522.02.

2. Raming 2010

Krediet 2009:	16 320
Krediet 2010:	16 320

Fin 2003 il a été observé que trop de véhicules étaient en service à la Régie des Bâtiments et, par conséquent, il a été décidé de ne pas remplacer 14 voitures. Par la suite, le crédit de l'art. 550.05 pouvait diminuer en 2003 de 124 684 EUR et encore de 50 000 EUR lors du contrôle budgétaire 2004; ce dernier montant a été transféré vers l'art. 521.04 pour faire face aux coûts croissants de l'entretien du matériel roulant, suite à la clôture du garage à la CAE à Bruxelles.

En 2010 le Service des Automobiles de la Régie des Bâtiments prévoit le même crédit qu'en 2009, soit 306 000 EUR.

Art. 550.06 — Installations de télécommunication

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat et/ou l'installation de téléphones et centraux téléphoniques, téléfax, télécriteurs, GSM, blackberys, . . .

2. Estimation 2010

Après les déménagements de plusieurs services de la Régie des Bâtiments dans les dernières années, une partie des installations de télécommunication a été renouvelée, de sorte que des économies étaient possibles dans ces dépenses. Dès lors, le crédit de l'art. 550.06 a déjà été diminué de 17 900 EUR lors du contrôle budgétaire 2005.

En ce qui concerne les appareils GSM et fax, un achat de +/- 250 appareils est à prévoir chaque année.

Crédit 2009:	25 500
Crédit 2010:	25 500

Art. 550.07 — Bibliothèque

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir l'achat de livres et de documentation durable.

Ne sont pas à considérer comme “documentation durable”: entre autre les journaux, les périodiques, les manuels de logiciels et du matériel informatique et bureautique, etc., dont la valeur d'acquisition minime ne justifie pas l'inscription sur un article du chapitre 55; ces dépenses seront imputées sur l'article 522.01 ou (relative à l'informatique) sur l'article 522.02.

2. Estimation 2010

Crédit 2009:	16 320
Crédit 2010:	16 320

Art. 550.10 — Oprichting van gegevensbanken**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de ontwikkeling van databanken, met name voor het beheer van het patrimonium en het personeel.

2. Krediet 2010**2.1. Afwerking "Omega"**

Voor de voortzetting van het "Omega-project" zal in 2010 nog een krediet van 40 000 EUR nodig zijn.

2.2. ICT-plan

De ICT-dienst van de Regie der Gebouwen heeft een "ICT-masterplan" opgesteld, waarin zowel rekening gehouden wordt met de bestaande projecten als met de projecten te realiseren in het raam van de reorganisatie van de Regie der Gebouwen. Voor de uitvoering van dit plan is een globaal bijkomend krediet nodig van 2 300 000 EUR, gespreid over drie jaar. In de periode 2007 tot 2009 werd daarvoor al jaarlijks 700 000 EUR toegekend, maar dit budget werd niet volledig gebruikt. Daardoor zal ook in 2010 nog krediet nodig zijn, onder meer voor:

herziening van de databank van het Patrimonium:.....	100 000
herziening van "Delta" en "Omega" (Fysisch programma en project management):.....	210 000
herziening AIS-databank:	140 000
beheer van de bezette oppervlakten:	250 000

totaal:	700 000

2.3. Totaal krediet 2010: 740 000

Dit bedrag is identiek aan het krediet van 2009.

Dit krediet kan voor 504 226 EUR gedekt worden door de middelen toegekend in 2007 en 2008:

krediet art. 550.10 toegekend in 2007:	740 000,00
krediet art. 550.10 toegekend in 2008:	740 000,00
gerealiseerd in 2007:	- 303 088,94
gerealiseerd in 2008:	- 672 684,59

saldo op 31/12/2008:	504 226,47
afgerond:	504 226,00

Art. 550.10 — Création de banques de données**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au développement de banques de données, notamment pour la gestion du patrimoine et du personnel.

2. Crédit 2010**2.1. Achèvement "Omega"**

Pour la continuation du projet "Omega" un crédit de 40 000 EUR sera encore nécessaire en 2010.

2.2. Plan ICT

Le Service ICT de la Régie des Bâtiments a élaboré un "plan directeur ICT", reprenant aussi bien les projets existants que ceux à réaliser dans le cadre de la réorganisation de la Régie des Bâtiments. L'exécution de ce plan nécessite l'octroi d'un crédit supplémentaire de 2 300 000 EUR au total, étalé sur trois ans. Un crédit annuel de 700 000 EUR a déjà été accordé dans la période 2007 à 2009, mais ce budget n'a pas été utilisé intégralement. par conséquent, des crédits seront encore nécessaires en 2010, notamment pour continuer les projets suivants:

révision de la banque de données du Patrimoine:.....	100 000
révision de "Delta" et "Omega" (programme physique et gestion de projets):	210 000
révision banque de données AIS:	140 000
gestion des surfaces occupées:	250 000

total:	700 000

2.3. Crédit total 2010: 740 000

Cette somme est identique au crédit 2009.

Ce crédit pourra être comblé à concurrence de 504 226 EUR par les moyens accordés dans les années budgétaires 2007 et 2008:

crédit art. 550.10 accordé en 2007:	740 000,00
crédit art. 550.10 accordé en 2008:	740 000,00
réalisé en 2007:	- 303 088,94
réalisé en 2008:	- 672 684,59

solde au 31/12/2008:	504 226,47
arrondi:	504 226,00

C. FINANCIËLE TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

1. Ontvangsten.

(Details: zie punt A, verantwoording per artikel).

art. 411.03 (recuperatie onderhoudsuitgaven voor derden):	5 000
art. 411.04 (aanrekening beheerskosten):	290 000
art. 411.05 (recuperatie niet-patrimoniale uitgaven):	110 000
art. 411.06 (verhuringen aan privé-sector):	3 663 585
art. 411.07 (exploitatie rijksdomeinen):	100 000
art. 411.09 (terugvordering administratiekosten):	702 300
art. 411.10 (opslag op de inhuurprijzen):	49 177
art. 411.14 (terugvordering schade):	200 000
art. 411.15 (boeten en inhoudingen):	568 598
art. 411.16 (maatregelen van ambtswege):	120 000
art. 411.17 (recuperatie statutaire investeringsuitgaven):	66 000
art. 411.18 (recuperatie statutaire onderhoudsuitgaven):	20 000
art. 411.19 (recuperatie statutaire huurgelden):	100 000
art. 411.20 (recuperatie patrimoniale uitgaven):	1 000
art. 411.22 (bezettingsvergoeding niet-Staatsdiensten):	1 696 059
art. 412.01 (verkoop van publicaties):	200 000
art. 413.01 (intresten op beleggingen):	2 700 000
art. 413.02 (opbrengsten uit participaties):	10 000
art. 414.03 (ristorno's):	150
art. 414.08 (buitengewone ontvangsten):	100 000
art. 430.02 (verkoop van meubilair):	5 000
art. 430.03 (verkoop van machines):	25
art. 430.04 (verkoop van materieel):	25
art. 430.05 (verkoop van voertuigen):	50 000
art. 430.08 (verkoop van informaticamaterieel):	25
art. 430.09 (verkoop van andere patrimoniale goederen):	25
Totaal ontvangsten:	10 756 969 (A)

2. Uitgaven.

(Details: zie punt B, verantwoording per artikel).

2.1. Personeelsuitgaven

art. 511.01 (bezoldiging statutairen):	44 912 538
art. 511.02 (bezoldiging contractuelen):	9 249 064
art. 511.04 (sociale lasten):	17 747 398
totaal:	71 909 000 (B)

C. INTERVENTION FINANCIÈRE DE L'ÉTAT

1. Recettes.

(Détails: cfr. le point A, justifications par article).

art. 411.03 (récupération dépenses entretien pour tiers):	5 000
art. 411.04 (mise en compte de frais de gestion):	290 000
art. 411.05 (récupération dépenses non patrimoniales):	110 000
art. 411.06 (locations au secteur privé):	3 663 585
art. 411.07 (exploitation domaines de l'État):	100 000
art. 411.09 (récupération frais administratifs):	702 300
art. 411.10 (majoration sur les loyers):	49 177
art. 411.14 (récupération dommages):	200 000
art. 411.15 (pénalités et retenues):	568 598
art. 411.16 (mesures d'office):	120 000
art. 411.17 (récupération dépenses d'investissement statut.):	66 000
art. 411.18 (récupération dépenses d'entretien statutaires):	20 000
art. 411.19 (récupération loyers statutaires):	100 000
art. 411.20 (récupération dépenses patrimoniales):	1 000
art. 411.22 (Redevance d'occupation services non-État):	1 696 059
art. 412.01 (ventes de publications):	200 000
art. 413.01 (intérêts sur placements):	2 700 000
art. 413.02 (recettes provenant de participations):	10 000
art. 414.03 (ristournes):	150
art. 414.08 (recettes extraordinaires):	100 000
art. 430.02 (ventes de mobilier):	5 000
art. 430.03 (ventes de machines):	25
art. 430.04 (ventes de matériel):	25
art. 430.05 (ventes de véhicules):	50 000
art. 430.08 (ventes de matériel informatique):	25
art. 430.09 (ventes d'autres biens patrimoniaux):	25
Total des recettes:	10 756 969 (A)

2. Dépenses

(Détails: cfr. point B, justifications par article).

2.1. Dépenses de personnel

art. 511.01 (traitement statutaires):	44 912 538
art. 511.02 (traitement contractuels):	9 249 064
art. 511.04 (charges sociales):	17 747 398
total:	71 909 000 (B)

2.2. Huuruitgaven

art. 521.01 (huur van lokalen): 9 557 469 (C)

2.3. Eigenlijke werkingskosten.

art. 511.06 (sociale dienst):.....	530 730
art. 511.07 (beroepsvorming):.....	222 640
art. 511.08 (vergoedingen en toelagen reële lasten):	219 300
art. 511.09 (toelagen die geen reële lasten dekken):	230 000
art. 511.10 (forfaitaire erelonen):.....	107 920
art. 511.11 (toelagen bijzondere opdrachten):	624 260
art. 512.03 (controleorganen van de Staat):.....	0
art. 513.01 (representatiekosten):.....	104 040
art. 513.02 (verplaatsingen):.....	1 831 850
art. 513.05 (kosten openbare manifestaties):	13 260
art. 521.02 (huur materieel, meubilair, voertuigen): ..	299 093
art. 521.03 (verbruiksuitgaven lokalen):	1 721 602
art. 521.04 (onderhoud en herstel materieel):	477 503
art. 521.05 (verzekeringen):.....	85 250(1)
art. 521.07 (energieverbruik):	1 000 000
art. 521.08 (personeelsuitrusting):	183 484
art. 521.09 (varia):	0
art. 521.10 (verbruiksuitgaven koninklijke paleizen):	608 000
art. 522.01 (allerhande bureaunkosten):	1 690 525
art. 522.02 (werking informaticauitrusting):.....	2 842 000
art. 523.01 (publikaties):.....	189 720
art. 526.01 (vergoedingen aan derden):.....	6 734 000
art. 526.03 (diverse prestaties door derden):	50 000
art. 550.02 (aankoop meubilair):	187 256
art. 550.03 (aankoop kantoormachines):	1 360 560
art. 550.04 (aankoop exploitatiematerieel):	40 000
art. 550.05 (aankoop rollend materieel):	306 000
art. 550.06 (telecommunicatie-installaties):	25 500
art. 550.07 (bibliotheek):	16 320
Totaal:.....	21 700 813 (D)

(1) zonder het gedeelte gedekt door BA 22.41.00.01 en 22.41.00.04

2.2. Location de locaux

art. 521.01 (location de locaux): 9 557 469 (C)

2.3. Frais de fonctionnement proprement dits.

art. 511.06 (service social):.....	530 730
art. 511.07 (formation professionnelle):	222 640
art. 511.08 (indemnités et allocations, charges réelles):	219 300
art. 511.09 (indemnités et allocations, pas de charges réelles):	230 000
art. 511.10 (honoraires forfaitaires):.....	107 920
art. 511.11 (allocations missions spéciales):	624 260
art. 512.03 (Organes de contrôle de l'État):	0
art. 513.01 (frais de représentation):	104 040
art. 513.02 (déplacements):.....	1 831 850
art. 513.05 (frais de manifestations publiques):	13 260
art. 521.02 (location de matériel, mobilier, véhicules):.....	299 093
art. 521.03 (dépenses de consommation locaux):	1 721 602
art. 521.04 (entretien et réparations matériel):	477 503
art. 521.05 (assurances):.....	85 250 (1)
art. 521.07 (consommation d'énergie):	1 000 000
art. 521.08 (équipement du personnel):	183 484
art. 521.09 (divers):.....	0
art. 521.10 (dépenses de consommation palais royaux):	608 000
art. 522.01 (frais de bureau généralement quelconques):	1 690 525
art. 522.02 (fonctionnement installations informatique):.....	2 842 000
art. 523.01 (publications):.....	189 720
art. 526.01 (rétributions aux tiers):	6 734 000
art. 526.03 (prestations diverses par des tiers):	50 000
art. 550.02 (achat de mobilier):	187 256
art. 550.03 (achat de machines de bureau):	1 360 560
art. 550.04 (achat de matériel d'exploitation):	40 000
art. 550.05 (achat de matériel roulant):	306 000
art. 550.06 (installations de télécommunication):	25 500
art. 550.07 (bibliothèque):	16 320
Total:.....	21 700 813 (D)

(1) sans la partie couverte par les AB 22.41.00.01 et 22.41.00.04

2.4. Andere uitgaven, eveneens gedekt door de dotatie voor werkingskosten.

art. 521.06 (belastingen en taksen):.....3 592 940(1)
 art. 524.01 (intresten en gerechtskosten):.....1 065 813
 art. 534.01 (terugbetaling te veel geïnde
 gelden):.....50 000
 art. 534.02 (teruggave boeten):.....25 000
 art. 534.03 (oninvorderbare
 schuldvorderingen):250 000
 art. 536.03 (intercalaire kosten):4 080 800
 art. 550.10 (creatie gegevensbanken):.....740 000

totaal:.....9 804 553(E)

(1) zonder het gedeelte gedekt door BA 22.41.00.04.

3. Werkingsdotatie 2010:

(B) + (C) + (D) + (E) - (A) =.....102 214 866

gedekt door eigen middelen
 (zie art. 550.10): - 504 226

Dotatie BA 22.41.00.02:.....101 710 640
 afgerond:.....**101 711 000**

(360 EUR wordt bij het krediet van art. 536.03 gevoegd).

2.4. Autres dépenses couvertes par la dotation pour les frais de fonctionnement

art. 521.06 (impôts et taxes):.....3 592 940(1)
 art. 524.01 (intérêts et frais de justice):.....1 065 813
 art. 534.01 (remboursement de trop-perçu):.....50 000
 art. 534.02 (remise d'amendes):25 000
 art. 534.03 (créances irrécouvrables et
 non-valeurs):250 000
 art. 536.03 (frais intercalaires):4 080 800
 art. 550.10 (banque de données unique):740 000

total:.....9 804 553 (E)

(1) sans la partie couverte par l'AB 22.41.00.04.

3. Dotation pour frais de fonctionnement 2010:

(B) + (C) + (D) + (E) - (A) =.....102 214 866

couvert par des moyens propres
 (cfr. l'art. 550.10): - 504 226

Dotation AB 22.41.00.02:.....101 710 640
 arrondie:.....**101 711 000**

(360 EUR sont ajoutés au crédit de l'art. 536.03).

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming (EUR)	Raming (EUR)	Uitgaven	Artikel
411.03	Recuperatie derden	5 000	44 912 538	Wedden statutairen	511.01
411.04	Beheerskosten	290 000	9 249 064	Wedden contractuelen	511.02
411.05	Recup. niet-patrim.	110 000	17 747 398	Sociale lasten	511.04
411.06	Verhuringen	3 663 585	530 730	Sociale dienst	511.06
411.07	Exploitatie rijksdom.	100 000	222 640	Beroepsvorming	511.07
411.09	Administratiekosten	702 300	219 300	Toelagen (niet belast)	511.08
411.10	Opslag op huurprijs	49 177	230 000	Toelagen (belastbaar)	511.09
411.14	Terugvord. schade	200 000	107 920	Forfaire erelonen	511.10
411.15	Boeten	568 598	624 260	Verantwoord.toelagen	511.11
411.16	Ambtshalve maatr.	120 000	0	Controleorganen Staat	512.03
411.17	Recuperatie invest.	66 000	104 040	Representatiekosten	513.01
411.18	Recuperatie ond.	20 000	1 831 850	Verplaatsingen	513.02
411.19	Recuperatie huur	100 000	13 260	Openbare manifestaties	513.05
411.20	Recuperatie patrim.	1 000	9 557 469	Huur van lokalen	521.01
411.22	Bezettingsvergoeding	1 696 059	299 093	Huur van materieel	521.02
412.01	Verkoop publicaties	200 000	1 721 602	Verbruiksuitgaven lok.	521.03
413.01	Intresten beleggingen	2 700 000	477 503	Ond. mat. / voertuigen	521.04
413.02	Participaties	10 000	85 250	Verzekeringen	521.05
414.03	Ristorino's	150	3 592 940	Belastingen en taksen	521.06
414.08	Buitengewone ontv.	100 000	1 000 000	Energieverbruik	521.07
414.09	Verkoop gebouwen	0	183 484	Personeelsuitrusting	521.08
430.02	Verkoop meubilair	5 000	0	Varia	521.09
430.03	Verkoop machines	25	608 000	Verbruik kon. paleizen	521.10
430.04	Verkoop materieel	25	1 690 525	Bureaunkosten	522.01
430.05	Verkoop voertuigen	50 000	2 842 000	Werking informatica	522.02
430.08	Verkoop informatica	25	189 720	Publiciteit	523.01
430.09	Verkoop andere	25	1 065 813	Intresten, gerechtskost.	524.01
450.02	Dotatie	101 711 000	6 734 000	Vergoedingen derden	526.01
	Eigen middelen	504 226	50 000	Diensten van derden	526.03
			50 000	Terugbet. teveel geïnd	534.01
			25 000	Kwijtschelding boeten	534.02
			250 000	Oninvorderbaar	534.03
			4 080 800	Intercalaire kosten	536.03
			187 256	Aankoop meubilair	550.02
			1 360 560	Investering informatica	550.03
			40 000	Exploitiematerieel	550.04
			306 000	Rollend materieel	550.05
			25 500	Telecomm.installaties	550.06
			16 320	Bibliotheek	550.07
			740 000	Gegevensbank Omega	550.10
			360	Afrond.dot. op 000EUR	536.03
		112 972 195	112 972 195		

D. RÉSUMÉ (budget de la Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estim. (EUR)	Estim. (EUR)	Dépenses	Article
411.03	Récupération tiers	5 000	44 912 538	Traitement statutaires	511.01
411.04	Frais de gestion	290 000	9 249 064	Traitement contractuels	511.02
411.05	Récup. non-patrim.	110 000	17 747 398	Charges sociaux	511.04
411.06	Mises en location	3 663 585	530 730	Service social	511.06
411.07	Exploit. dom. État	100 000	222 640	Formation profess.	511.07
411.09	Frais d'administr.	702 300	219 300	Alloc. charges réelles	511.08
411.10	Majorat. sur loyers	49 177	230 000	Alloc. autres charges	511.09
411.14	Récup. dommages	200 000	107 920	Honoraires forfaitaires	511.10
411.15	Amendes	568 598	624 260	Allocations de respons.	511.11
411.16	Mesures d'office	120 000	0	Organes de contr. État	512.03
411.17	Récup. investissem.	66 000	104 040	Frais de représentation	513.01
411.18	Récup. entretien	20 000	1 831 850	Déplacements	513.02
411.19	Récup. loyers	100 000	13 260	Manifestations publ.	513.05
411.20	Récup. patrim.	1 000	9 557 469	Loyers de locaux	521.01
411.22	Redevance d'occup.	1 696 059	299 093	Loyers de matériel	521.02
412.01	Vente publications	200 000	1 721 602	Consommation locaux	521.03
413.01	Intérêts placements	2 700 000	477 503	Entr. mat. / véhicules	521.04
413.02	Participations	10 000	85 250	Assurances	521.05
414.03	Ristournes	150	3 592 940	Impôts et taxes	521.06
414.08	Recettes except.	100 000	1 000 000	Consomm. énergétique	521.07
414.09	Ventes immeubles	0	183 484	Équipement personnel	521.08
430.02	Vente mobilier	5 000	0	Divers	521.09
430.03	Vente machines	25	608 000	Consom. palais royaux	521.10
430.04	Vente matériel	25	1 690 525	Frais de bureau	522.01
430.05	Vente véhicules	50 000	2 842 000	Fonct. informatique	522.02
430.08	Vente informatique	25	189 720	Publicité	523.01
430.09	Vente autres	25	1 065 813	Intérêts et frais justice	524.01
450.02	Dotation	101 711 000	6 734 000	Rétributions à tiers	526.01
	Moyens propres	504 226	50 000	Prestations par tiers	526.03
			50 000	Remb. de trop-perçu	534.01
			25 000	Remises d'amendes	534.02
			250 000	Créances irrécouvrables	534.03
			4 080 800	Frais intercalaires	536.03
			187 256	Achat mobilier	550.02
			1 360 560	Invest. informatique	550.03
			40 000	Mat. d'exploitation	550.04
			306 000	Matériel roulant	550.05
			25 500	Install. télécommunic.	550.06
			16 320	Bibliothèque	550.07
			740 000	Projet Omega	550.10
			360	Arrond.dot. à 000 EUR	536.03
		112 972 195	112 972 195		

E. MEERJARENAMING 2011 – 2013 / E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2011 – 2013

Artikel	ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Overdracht	-	0	0	504 226	0	0	0
411.03	a	10 000	10 000	5 000	5 000	5 000	5 000
411.04	a	360 000	275 000	290 000	290 000	290 000	290 000
411.05	a	125 000	125 000	110 000	110 000	110 000	110 000
411.06	a	3 904 602	4 598 882	3 663 585	3 663 585	3 663 585	3 663 585
(p)							
411.07	a	130 000	125 000	100 000	100 000	100 000	100 000
411.09	a	700 370	1 320 275	702 300	702 300	702 300	702 300
411.10	a	47 989	78 634	49 177	49 177	49 177	49 177
411.14	a	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
411.15	a	330 000	415 000	568 598	568 598	568 598	568 598
411.16	a	100 000	100 000	120 000	120 000	120 000	120 000
411.17	a	35 000	12 000	66 000	66 000	66 000	66 000
411.18	a	15 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
411.19	a	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
411.20	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
411.22	a	1 662 803	1 696 059	1 696 059	1 696 059	1 696 059	1 696 059
412.01	a	150 000	100 000	200 000	200 000	200 000	200 000
413.01	a	1 400 000	2 000 000	2 700 000	2 700 000	2 700 000	2 700 000
413.02	a	0	5 000	10 000	10 000	10 000	10 000
414.03	a	15 000	150	150	150	150	150
414.08	a	120 000	120 000	100 000	100 000	100 000	100 000
(p)							
414.09	a	0	0	0	0	0	0
(p)							
Fin. fonds		0	0	0	0	0	0
430.02	a	2 500	2 500	5 000	5 000	5 000	5 000
430.03	a	25	25	25	25	25	25
430.04	a	25	25	25	25	25	25
430.05	a	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
430.08	a	25	25	25	25	25	25
430.09	a	25	25	25	25	25	25
450.02	a	95 722 000	102 039 000	101 711 000	99 344 000	99 273 000	99 273 000
511.01	a	44 896 836	45 880 400	44 912 538	44 598 150	44 598 150	44 598 150

511.02	a	9 270 137	9 609 560	9 249 064	9 184 321	9 184 321	9 184 321
511.04	a	15 757 921	16 355 752	17 747 398	17 623 529	17 623 529	17 623 529
511.06	a	527 186	530 730	530 730	530 730	530 730	530 730
511.07	a	142 000	222 640	222 640	222 640	222 640	222 640
511.08	a	215 000	219 300	219 300	219 300	219 300	219 300
511.09	a	200 000	208 600	230 000	230 000	230 000	230 000
511.10	a	79 000	107 919	107 920	107 920	107 920	107 920
511.11	a	613 000	645 660	624 260	624 260	624 260	624 260
512.03	a	0	0	0	0	0	0
513.01	a	102 000	104 040	104 040	104 040	104 040	104 040
513.02	a	1 795 929	1 831 850	1 831 850	1 831 850	1 831 850	1 831 850
513.05	a	13 000	13 260	13 260	13 260	13 260	13 260
521.01	a	9 763 266	9 441 649	9 557 469	9 104 399	9 033 133	9 033 133
521.02	a	293 228	299 093	299 093	299 093	299 093	299 093
521.03	a	1 580 002	1 721 602	1 721 602	1 721 602	1 721 602	1 721 602
521.04	a	468 140	477 503	477 503	477 503	477 503	477 503
521.05	a	94 728	84 313	85 250	85 250	85 250	85 250
(p)							
521.06	a	2 408 500	2 227 100	3 592 940	2 767 940	2 767 940	2 767 940
(p)							
521.07	a	1 310 202	1 360 237	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
521.08	a	179 886	183 484	183 484	183 484	183 484	183 484
521.09	a	0	0	0	0	0	0
521.10	a	400 000	808 000	608 000	608 000	608 000	608 000
522.01	a	1 690 000	1 690 525	1 690 525	1 690 525	1 690 525	1 690 525
522.02	a	2 140 000	2 482 000	2 842 000	2 842 000	2 842 000	2 842 000
523.01	a	186 000	189 720	189 720	189 720	189 720	189 720
524.01	a	4 018 902	1 065 813	1 065 813	1 065 813	1 065 813	1 065 813
526.01	b	931 000	9 230 000	6 734 000	6 734 000	6 734 000	6 734 000
	c	0	18 736 000	6 734 000	6 734 000	6 734 000	6 734 000
526.03	a	52 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
534.01	a	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
534.02	a	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
534.03	a	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
536.03	a	3 090 701	3 352 214	4 081 160	3 421 004	3 421 270	3 421 070
550.02	a	200 000	204 000	187 256	187 256	187 256	187 256

550.03	a	1 334 000	1 360 560	1 360 560	1 360 560	1 360 560	1 360 560
550.04	a	22 800	23 256	40 000	40 000	40 000	40 000
550.05	a	300 000	306 000	306 000	306 000	306 000	306 000
550.06	a	25 000	25 500	25 500	25 500	25 500	25 500
550.07	a	16 000	16 320	16 320	16 320	16 320	16 320
550.10	a	740 000	740 000	740 000	40 000	40 000	40 000

(p) = partim

450.02 = dotatie BA 55.22.41.00.02

BA: 19 55 22 41.00.03 (Beg OA AP BA) — Dotatie bij wijze van bezettingsvergoeding voor de gebouwen van de Staat beheerd door de Regie der Gebouwen, ter dekking van de onderhoudskosten van deze gebouwen (Artikel 450.03 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	28 166	28 637	29 208	29 208	29 208	28 208

VERANTWOORDING**A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN**

Art. 411.23 — Bezettingsvergoeding ter dekking van de onderhoudskosten aan te rekenen aan de bezetters, openbare diensten andere dan de Federale Staat, van Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie bij openbare diensten, andere dan de Federale Staat, van uitgaven voor het onderhoud van de onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen en bezet door deze derden. Sinds enige jaren zijn er nog maar twee instellingen die een bezettingsvergoeding betalen: het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof.

AB: 19 55 22 41.00.03 (Bud DO PA AB) — Dotation à titre de redevance d'occupation des bâtiments de l'État gérés par la Régie des Bâtiments, et destinée à couvrir les frais d'entretien de ces bâtiments (Article 450.03 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	28 166	28 637	29 208	29 208	29 208	28 208

JUSTIFICATION**A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES**

Art. 411.23 — Redevance d'occupation couvrant les frais d'entretien à mettre au compte des occupants, services publics autres que l'État fédéral, de bâtiments publics gérés par la Régie des Bâtiments

1. Nature des dépenses

Recettes découlant de la récupération auprès des services publics autres que l'État fédéral, des frais d'entretien des biens immobiliers, gérés par la Régie des Bâtiments et occupés par ces tiers. Depuis quelques années déjà il n'y a que deux institutions qui paient encore une redevance d'occupation: la Cour des comptes et la Cour constitutionnelle.

2. Raming 2010

Berekening van de bezettingsvergoeding: zie BA 22.41.00.02: werkingskosten, art. 411.22.

De totale bezettingsvergoeding voor 2010 bedraagt 1 788 247 EUR. Na aftrek van het gedeelte “werkingskosten” blijft van die bezettingsvergoeding nog 1 788 247 – 1 696 059 = 92 188 EUR over om te gebruiken voor het onderhoud van de gebouwen bezet door het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof.

Art. 450.03 — a) niet terugvorderbaar:

Dotatie ter dekking van de onderhoudskosten in vervanging van de bezettingsvergoeding ter dekking van de onderhoudskosten die werd aangerekend aan de openbare diensten, bezetters van gebouwen onder het beheer van de Régie der Gebouwen

Dotatie 2010: zie C. Financiële tegemoetkoming van de Staat.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.01 — Gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Régie der Gebouwen

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.01 is bestemd voor de betaling van de bedragen die verschuldigd zijn voor het gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Régie der Gebouwen. Hiermee wordt bedoeld: het dagelijks eigenaarsonderhoud, zowel aan de binnenkant als aan de buitenkant van de gebouwen, evenals het dagelijks onderhoud van centrale verwarmingsinstallaties, liften, beplantingen, sanitair, elektriciteit enz.

Onder “eigenaarsonderhoud” verstaat men alle onderhoudswerken die krachtens het Administratief Onderhoudsreglement ten laste vallen van de eigenaar van de onroerende goederen die door de Régie der Gebouwen beheerd worden in naam en voor rekening van de Federale Staat (in tegenstelling tot het “bezettersonderhoud”, dat ten laste valt van de begroting van de bezettende diensten). De Régie voert in principe geen eigenaarsonderhoud uit in gebouwen die geen federaal Staatseigendom zijn.

Onder “dagelijks onderhoud” verstaat men alle onderhoudswerken die geen enkele meerwaarde geven aan het patrimonium, maar die nodig zijn om het gebouw normaal en ononderbroken in gebruik te houden, in dezelfde staat en voor dezelfde doeleinden. Het betreft voornamelijk de werken die vermeld worden onder rubriek 04.1. van het Administratief Onderhoudsreglement. Zo b.v.:

2. Estimation 2010

Calcul de la redevance d'occupation: cfr. AB 22.41.00.02: frais de fonctionnement, art. 411.22.

La redevance d'occupation totale s'élève en 2010 à 1 788 247 EUR. Après déduction de la partie “fonctionnement”, il reste de cette redevance 1 788 247 – 1 696 059 = 92 188 EUR qui peuvent être utilisés pour l'entretien des bâtiments occupés par la Cour des comptes et la Cour constitutionnelle.

Art. 450.03 — a) non récupérable:

Dotation pour frais d'entretien en remplacement des redevances locatives couvrant les frais d'entretien qui étaient à supporter par les services publics, occupants de bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments

Dotation 2010: cfr. point C. Intervention financière de l'État.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DÉPENSES

Art. 536.01 — Entretien ordinaire des bâtiments de l'État gérés par la Régie des Bâtiments

1. Nature des dépenses

L'art. 536.01 est destiné au paiement des sommes dues pour l'entretien ordinaire des bâtiments de l'État gérés par la Régie des Bâtiments. On entend par là l'entretien courant du propriétaire, à l'extérieur comme à l'intérieur des bâtiments, ainsi que l'entretien courant des installations du chauffage central, des ascenseurs, des abords, des installations sanitaires, de l'électricité, etc.

“L'entretien du propriétaire” comprend tous les travaux d'entretien qui, en vertu du “Règlement administratif d'Entretien”, sont à la charge du propriétaire des biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments au nom et pour le compte de l'État fédéral (par opposition à “l'entretien de l'occupant”, à prendre en charge par le budget des services occupants). En principe, la Régie n'effectue pas de l'entretien de propriétaire dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'État fédéral.

“L'entretien courant” comprend tous les travaux d'entretien qui n'apportent aucune plus-value au patrimoine, mais qui sont nécessaires pour l'utilisation normale et ininterrompue de l'immeuble, dans les mêmes conditions et pour la même destination. Il s'agit principalement de travaux repris sous la rubrique 04.1. du Règlement administratif d'Entretien. Ainsi p.e.:

1. Werken die nodig zijn om het gebouw continu in goede staat te bewaren, die regelmatig voorkomen en/of die gering van omvang zijn:

- permanente controle, nazicht en behandeling;
- herstellingen en vervangingen zonder meerwaarde:
 - bij defecten (b.v. lekken, verstoppingen, kortsluitingen, bevroering, roest, defecten veroorzaakt door vocht of vuil, beschadigingen door ongevallen of vandalisme of door natuurelementen, ...);
 - bij normale slijtage of ouderdom (b.v. vloerbekleding, schrijnwerk, lampen, buitenschilderwerk, ...);
 - preventief (b.v. dakbedekking, hout, metaal, ...).

2. Contracten “totale waarborg”.

(Opmerking: de contracten “technisch beheer” zijn een bezetterslast!).

3. Het reinigen van een gebouw vóór de bezetting ervan.

4. Bepaalde uitgaven die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van gewone onderhoudswerken (b.v. voorbereidende studies, proeven, huren en plaatsen van stellingen, parking voor de aannemers enz.).

2. Krediet 2010

2.1. “Normaal” onderhoudskrediet.

Tot en met 1994 werd steeds een globale dotatie voor werkings- en onderhoudskosten toegekend, door indexering van de globale dotatie van het voorgaande jaar. Wat van die globale dotatie overbleef na aftrek van het gedeelte “werkingskosten”, werd dan toegewezen aan het onderhoud van de Rijksgebouwen. Maar omdat het aandeel van de werkingskosten jaar na jaar steeg (o.a. door een sterke toename van de personeelskosten, regionale taksen e.d.), verminderde telkens het aandeel van de onderhoudsdotatie. Toen bij de voorbereiding van de begroting 1995 beslist werd om beide dotaties afzonderlijk te indexeren, werd op de onderhoudsdotatie geen correctie toegepast, maar bleef zij op het verminderde niveau.

Gevolg hiervan is dat de Regie der Gebouwen reeds jarenlang geconfronteerd wordt met een structureel tekort aan onderhoudskredieten. Het huidige niveau van art. 536.01 is het absolute minimum om het gebouwenpatrimonium van de Staat op de meest elementaire manier te onderhouden. Ter vergelijking: de Regie der Gebouwen beschikt jaarlijks over een onderhoudsbudget van 4 à 6 EUR/m², terwijl in de immobiëlesector een budget van 10 EUR/m² algemeen noodzakelijk wordt geacht om waardevermindering van het patrimonium te vermijden.

Opdat de toestand niet nog zou verergeren werd tijdens de voorbereiding van de begrotingen 2003 en 2004 beslist om de onderhoudsdotatie in ieder geval op hetzelfde niveau

1. Travaux qui sont nécessaires pour maintenir le bâtiment continuellement en bon état, qui sont exécutés régulièrement et/ou dont la valeur est minime:

- contrôles, inspections et traitements permanents;
- réparations et remplacements sans plus-value:
 - lors de défauts (p.e. fuites, obstructions, court-circuits, gel, rouille, défauts occasionnés par l'humidité ou par la saleté, dégâts causés par des accidents ou du vandalisme ou par des phénomènes naturels, ...);
 - suite à l'usure normale ou à la vétusté (p.e. revêtement du sol, menuiserie, lampes, peinture extérieure, ...);
 - préventivement (p.e. revêtement des toits, éléments en bois ou métalliques, ...).

2. Contrats “garantie totale”.

(Remarque: les contrats “gestion technique” sont des charges de l'occupant!).

3. Le nettoyage d'un immeuble avant son occupation.

4. Certaines dépenses qui sont directement liées à l'exécution de travaux d'entretien courant (p.e. études préliminaires, essais, la location et la mise en place d'échafaudages, parage pour les entrepreneurs, etc.).

2. Crédit 2010

2.1. Crédit d'entretien “normal”.

Jusqu'à 1994 inclus, une dotation globale pour les frais de fonctionnement et d'entretien était accordée, calculée par la simple indexation de la dotation globale de l'année précédente. Le solde de cette dotation après déduction de la partie “frais de fonctionnement”, était alors attribué à l'entretien des bâtiments de l'État. Mais suite à la croissance annuelle des frais de fonctionnement (e.a. par une augmentation considérable des frais de personnel, des taxes régionales etc.), la partie affectée à l'entretien diminuait chaque année. Néanmoins il était décidé, lors de l'élaboration du budget 1995, d'indexer les deux dotations séparément, sans application d'une correction sur la dotation pour l'entretien; celle-ci était maintenue au niveau réduit.

En conséquence de cette méthode de travail, la Régie des Bâtiments est aux prises avec un manque structurel de crédits d'entretien – déjà depuis des années. Le niveau actuel de l'art. 536.01 représente le minimum absolu pour assurer l'entretien le plus élémentaire des bâtiments qui constituent le patrimoine de l'État. Par comparaison: la Régie des Bâtiments dispose d'un budget d'entretien annuel de 4 à 6 EUR/m², tandis que dans le secteur immobilier un budget de 10 EUR/m² est généralement considéré comme nécessaire afin d'éviter une perte de valeur du patrimoine.

Afin que la situation ne se détériore plus, il était décidé lors de l'élaboration des budgets 2003 et 2004 que le niveau de la dotation pour l'entretien sera maintenu en tous cas, nonobs-

te handhaven, ondanks de vermindering van de bezette oppervlakte in Staatseigendom wegens de verkoop van een deel van het patrimonium. Daarentegen werd tijdens de bilaterale vergadering van 07/07/2006 wel beslist om het onderhoudskrediet 2007 te verminderen met 2 451 000 EUR wegens de inbreg van 61 staatsgebouwen in de vastgoedvennootschap "Fedimmo".

Voor 2010 betekent dit:

Onderhoudskrediet 2009, art. 536.01:28 433 720
Zonder het speciaal krediet "liften"
(zie punt 2.2): - 500 000

"Normaal" onderhoudskrediet:27 933 720
Indexering 2010 (0,0%): + 0

Krediet 2010 voor gewone
onderhoudswerken:27 933 720

Rekening houdend met een totale vloeroppervlakte in Staatseigendom van 4 932 003 m² (toestand op 18/05/2009) komt dit neer op een onderhoudsbudget voor 2010 van 5,66 EUR/m².

2.2. Beveiliging liften

2.2.1. Krediet 2010

Het KB van 9 maart 2003 betreffende de beveiliging van liften (BS 30/04/2003) verplicht de Regie der Gebouwen om de liftinstallaties in alle Staatsgebouwen te controleren (risicoanalyse) en, indien nodig, aan te passen. Hiervoor werd een jaarlijks krediet van 4 000 000 EUR voorzien in de begrotingsjaren 2004 en 2005 en vervolgens een jaarlijks krediet van 2 000 000 EUR in de begrotingsjaren 2006 tot en met 2009.

Gelet op:

- het personeelstekort bij de dienst "Elektromechanica" van de Regie der Gebouwen;
- de verlenging van de toegestane uitvoeringstermijn tot eind 2012 (KB van 17 maart 2005), heeft de Regie der Gebouwen bij de begrotingscontrole 2007 voorgesteld om het resterende krediet van 6 000 000 EUR te spreiden over de jaren 2007 tot en met 2012, telkens 1 000 000 EUR per jaar.

Krediet 2010: 1 000 000 EUR.
2.2.2. Overheveling naar art. 536.07 (pro memorie)

Een belangrijk aantal aan te passen liftinstallaties bevindt zich in gebouwen die eind 2006 verkocht werden aan de n.v. Fedimmo. Op basis van art. 12.4 van de Algemene Bepalingen van de huurcontracten tussen de Regie der Gebouwen en de n.v. FEDIMMO, kan de verhuurder de Regie verplichten om de bedoelde aanpassingswerken uit te voeren; zo niet is art. 12.2 van toepassing, waarbij de verhuurder de werken uitvoert in ruil voor een verhoging van de huurprijs.

tant la diminution de la surface occupée, propriété de l'État, suite à la vente d'une partie du patrimoine. Par contre, il a été décidé lors de la réunion bilatérale du 07/07/2006 de diminuer le crédit d'entretien 2007 de 2 451 000 EUR suite à l'apport de 61 bâtiments de l'État à la société immobilière "Fedimmo".

Pour 2010 cela donne:

Crédit d'entretien 2009, art. 536.01:28 433 720
Sans le crédit spécifique "ascenseurs"
(cfr. point 2.2): - 500 000

Crédit d'entretien "normal":27 933 720
Indexation 2010 (0,0%): + 0

Crédit 2010 pour travaux d'entretien
ordinaires:27 933 720

Etant donné une surface occupée "plateau", propriété de l'État, de 4 932 003 m² (situation au 18/05/2009), cela donne pour 2010 un budget d'entretien de 5,66 EUR/m².

2.2. Sécurité des ascenseurs

2.2.1. Crédit 2010

En vertu de l'AR du 9 mars 2003 relatif à la sécurité des ascenseurs (MB du 30/04/2003), la Régie des Bâtiments est obligée d'effectuer un contrôle (analyse de risques) des installations d'ascenseurs dans tous les bâtiments de l'État. Pour cette opération, un crédit annuel de 4 000 000 EUR était prévu dans les années budgétaires 2004 et 2005 et, par la suite, un crédit annuel de 2 000 000 EUR dans les années budgétaires 2006 jusqu'à 2009 inclus.

Etant donné:

- le manque de personnel du service "Electromécanique" de la Régie des Bâtiments;
- la prolongation du délai d'exécution jusqu'à fin 2012 (AR du 17 mars 2005), la Régie des Bâtiments a proposé lors du contrôle budgétaire 2007 d'étaler le crédit restant de 6 000 000 EUR sur les années 2007 à 2012, à concurrence de 1 000 000 EUR par an.

Crédit 2010: 1 000 000 EUR.
2.2.2. Transfert vers l'article 536.07 (pour mémoire).

Un nombre considérable des installations à mettre en conformité se trouve dans des immeubles transférés fin 2006 à la s.a. Fedimmo. En vertu de l'article 12.4 des Dispositions générales des contrats de location entre la Régie des Bâtiments et la s.a. Fedimmo, le bailleur sait obliger la Régie des Bâtiments à effectuer les travaux d'adaptation concernés; si non, l'article 12.2 s'applique, selon lequel le bailleur réalise lui-même les travaux moyennant une augmentation ultérieure du prix de loyer.

Wat de veiligheid van de liften betreft, zijn de Regie der Gebouwen en n.v. Fedimmo overeengekomen om de eerste oplossing te kiezen. Deze keuze noopte de Regie echter tot een aanpassing van haar begroting, aangezien onderhoudswerken in gehuurde gebouwen moeten aangerekend worden op art. 536.07 (en niet op art. 536.01). De totale kostprijs zou 1 100 000 EUR bedragen.

De Regie der Gebouwen heeft voorgesteld om de aanpassingswerken aan de liften in de gebouwen van n.v. FEDIMMO bij voorrang uit te voeren in de jaren 2008 en 2009. Te dien einde werd in 2008 en 2009 respectievelijk 600 000 EUR en 500 000 EUR overgeheveld van art. 536.01 (BA 22.41.00.03) naar art. 536.07 (BA 22.41.00.07).

Bij de begrotingscontrole 2010 zal nagegaan worden of deze operatie inderdaad in 2009 werd afgerond en, zo neen, welk krediet in 2010 moet overgeheveld worden naar art. 536.07.

2.3. Totaal krediet art. 536.01

2.1. Gewoon onderhoudskrediet:	27 933 720
2.2. Aanpassing liften:	1 000 000

	28 933 720

Art. 536.04 — Gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen bezet door openbare diensten, andere dan de Federale Staat

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van gewone onderhoudswerken in de Staatsgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen, maar bezet door derden, openbare diensten andere dan de Federale Staat. Het gaat om dezelfde werken als gespecificeerd bij de verantwoording van artikel 536.01.

Een gedeelte van deze uitgaven wordt gerecupereerd bij de bezetters (aanrekening op het ontvangstenartikel 411.23). Aangezien alleen het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof nog een bezettingsvergoeding betalen, kan dit deel van het krediet van art. 536.04 alleen aangewend worden voor het gewoon onderhoud van de gebouwen bezet door deze twee instellingen.

2. Krediet 2010

Onderhoudsvergoeding aangerekend aan Rekenhof en Grondwettelijk Hof (zie art. 411.23):	
	92 188

Door de beslissing van de bilaterale vergadering van 16/07/1995 om de bezettingsvergoeding, deel werkingskosten, te bevriezen op het (geïndexeerde) niveau van 1995 én door de daling van de totale bezettingsvergoeding wegens de stijgende ouderdom van de gebouwen, is deze vergoeding ontoereikend geworden om ook de onderhoudskosten te

En ce qui concerne la sécurité des ascenseurs, la Régie des Bâtiments et la s.a. Fedimmo ont convenu que la première solution sera appliquée. Toutefois, ce choix nécessite un ajustement du budget de la Régie des Bâtiments, puisque des travaux d'entretien dans des bâtiments loués doivent être imputés sur l'art. 536.07 (pas sur l'art 536.01). Le coût total s'élèverait à 1 100 000 EUR.

La Régie des Bâtiments a proposé de réaliser en priorité les travaux d'adaptation des ascenseurs dans les immeubles de la Fedimmo dans les années 2008 et 2009. À cette fin un crédit de 60 .000 EUR (en 2008) et de 500 000 EUR (en 2009) a été transféré de l'art. 536.01 (AB 22.41.00.03) vers l'art. 536.07 (AB 22.41.00.07).

Lors du contrôle budgétaire 2010 il pourra être vérifié si cette opération a été aboutie en 2009 et, si non, quel crédit devra être transféré vers l'art. 536.07 en 2010.

2.3. Crédit total art. 536.01

2.1. Crédit d'entretien ordinaire:	27 933 720
2.2. Adaptation ascenseurs:	1 000 000

	28 933 720

Art. 536.04 — Entretien ordinaire des bâtiments de l'État occupés par des services publics autres que l'État fédéral

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des dépenses d'entretien ordinaire des bâtiments de l'État gérés par la Régie des Bâtiments, mais occupés par des tiers, services publics autres que l'État fédéral. Il s'agit des mêmes types de travaux que ceux spécifiés dans la justification de l'article 536.01.

Une partie de ces dépenses est récupérée auprès des occupants (imputation sur l'article des recettes 411.23). Vu que seulement la Cour des comptes et la Cour constitutionnelle paient encore une redevance d'occupation, cette partie du crédit de l'art. 536.04 pourra uniquement être utilisée pour l'entretien ordinaire des immeubles occupés par ces deux institutions.

2. Crédit 2010

Redevance d'occupation pour entretien mise en compte de la Cour des comptes et de la Cour constitutionnelle (cfr. l'art. 411.23):	
	92 188

Suite à la décision de la réunion bilatérale du 16/07/1995 qui fixait au niveau 1995 la redevance d'occupation, partie "fonctionnement", et suite à la diminution de la redevance d'occupation totale à cause de la vétusté croissante des immeubles, cette redevance est devenue insuffisante pour couvrir aussi les frais d'entretien des bâtiments de l'État

dekken van de gebouwen bezet door deze diensten: bij een bezette (reële) bureauoppervlakte van 64 817 m² betekent dit een onderhoudsbudget van 1,42 EUR/m².

Om die reden stelt de Regie der Gebouwen voor om dit krediet op te trekken tot het bedrag dat overeenstemt met het krediet beschikbaar voor de Staatsgebouwen, namelijk 5,66 EUR/m²: 64 817 * 5,66 = 366 864 EUR.

C. FINANCIËLE TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Krediet art. 536.01:	28 933 720
Krediet art. 536.04:	366 864
Gedekt door art. 411.23	
(bezettingsvergoeding):	- 92 188

Dotatie B.A. 22.41.00.03:	29 208 396
afgerond:	29 208 000

(396 EUR wordt afgetrokken van het krediet van art. 536.04).

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

occupés par ces services: étant donnée une surface de bureau (réelle) occupée de 64 817 m², cela donne un budget d'entretien de 1,42 EUR/m².

Pour cette raison la Régie des Bâtiments propose l'augmentation de ce crédit jusqu'au niveau correspondant au crédit disponible pour les bâtiments de l'État, à savoir 5,66 EUR/m²: 64 817 * 5,66 = 366 864 EUR.

C. INTERVENTION FINANCIÈRE DE L'ÉTAT

Crédit art. 536.01:	28 933 720
Crédit art. 536.04:	366 864
Couvert par art. 411.23	
(redevance d'occupation):	- 92 188

Dotation AB 22.41.00.03:	29 208 396
arrondie:	29 208 000

(396 EUR sont déduits du crédit de l'art. 536.04)

D. RÉSUMÉ (budget Régie des Bâtiments)

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
411.23	Bezettingsvergoeding <i>Red. entret. non-État</i>	92 188	28 933 720	Onderhoud Staat <i>Entretien État</i>	536.01
450.03	Dotatie gewoon ond. <i>Dotation entret. ord.</i>	29 208 000	366 864	Ond niet-Staatsdienst <i>Entr. services non-État</i>	536.04
			-396	Afronding dotatie <i>Arrond. dotation</i>	536.04
		29 300 188	29 300 188		

E. MEERJARENRAMING 2011 – 2013

De meerjarenraming houdt rekening met een krediet van 1 000 000 EUR per jaar tot en met 2012 voor de aanpassing van de liften.

MEERJARENRAMING

Art	ks / sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013
411.23	a	133 344	113 977	92 188	92 188	92 188	92 188
450.03	a	28 166 000	28 637 000	29 208 000	29 208 000	29 208 000	28 208 000 d
536.01	b	27 999 000	28 433 720	28 933 720	28 933 720	28 933 720	27 933 720
	c	27 999 000	28 433 720	28 933 720	28 933 720	28 933 720	27 933 720
536.04	b	300 344	317 257	366 468	366 468	366 468	366 468
	c	300 344	317 257	366 468	366 468	366 468	366 468

d= dotatie BA 55.22.41.00.03

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2011 – 2013

L'estimation pluriannuelle tient compte d'un crédit de 1 000 000 EUR par an jusqu'en 2012 pour la mise en conformité des ascenseurs.

ESTIMATION PLURIANNUELLE

d= dotation AB 55.22.41.00.03

B.A.: 19 55 22 41.00.04 (Beg OA AP BA) — Dotatie aan de Regie der Gebouwen bestemd voor het betalen van de lasten van onroerende verrichtingen door middel van huurkoop en analoge operaties.

(Artikel 450.04 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

(in duizenden EUR)						
ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	24 401	30 998	37 543	45 341	45 236	55 920

VERANTWOORDING

A. AARD VAN DE ONTVANGSTEN EN UITGAVEN

De dotatie op B.A. 22.41.00.04 dekt de financiële lasten die gepaard gaan met “alternatieve financiering”. Onder “alternatieve financiering” wordt hier verstaan: alle onroerende verrichtingen met andere financiële middelen dan de dotaties ter beschikking gesteld door de Staat of de opbrengsten van het Financieringsfonds (met name door leningen, huurkoop, promotieopdrachten en analoge verrichtingen).

1. Werken

De uitgaven voor de werken zelf worden geboekt op een van de volgende artikels van de begroting van de Regie der Gebouwen:

- 533.05: investeringen ten behoeve van Staatsdiensten, behalve Justitie;
- 533.07: investeringen ten behoeve van de Europese Unie;
- 533.15: investeringen in het raam van het Meerjarenplan Justitie;
- 537.15: eerste inrichtingswerken in gehuurde gebouwen.

De aanrekening ervan op de begroting gebeurt hetzij in meerdere afkortingen, naargelang van de vordering van de werken (klassieke lening), hetzij in één enkele boeking op het moment dat het gebouw ter beschikking wordt gesteld voor bezetting (promotieopdracht).

Deze uitgaven worden niet gedekt door de dotatie (B.A. 22.41.00.04), maar wel door “eigen” ontvangsten op een art. 442.nn:

- 442.05: investeringen ten behoeve van Staatsdiensten, behalve Justitie;
- 442.06: investeringen ten behoeve van de Europese Unie;
- 442.07: investeringen in het raam van het Meerjarenplan Justitie;
- 442.08: eerste inrichtingswerken in gehuurde gebouwen.

A.B.: 19 55 22 41.00.04 (Bud DO PA AB) — Dotation accordée à la Régie des Bâtiments destinée à couvrir les charges des opérations immobilières au moyen d'une location-vente et d'opérations analogues et de leur entretien.

(Article 450.04 du budget de la Régie des Bâtiments)

(en milliers de EUR)						
sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	24 401	30 998	37 543	45 341	45 236	55 920

JUSTIFICATION

A. NATURE DES RECETTES ET DES DEPENSES

La dotation sur l'A.B. 22.41.00.04 couvre les charges financières liées au “financement alternatif”. Par “financement alternatif” doit être compris: tous les biens immobiliers réalisés avec d'autres moyens financiers que les dotations mises à la disposition par l'État ou les produits du Fonds de Financement (à savoir: emprunts, locations-ventes, marchés de promotion et opérations analogues).

1. Travaux

Les paiements dans le cadre de l'exécution des travaux concernés sont imputés sur un des articles suivants du budget de la Régie des Bâtiments:

- 533.05: investissements pour les besoins des Services de l'État, sauf la Justice;
- 533.07: investissements pour les besoins de l'Union européenne;
- 533.15: investissements dans le cadre du Plan pluriannuel de la Justice;
- 537.15: travaux de première installation dans des bâtiments loués.

L'imputation sur le budget se fait ou bien en plusieurs inscriptions, au fur et à mesure de l'avancement des travaux (emprunt classique), ou bien en une seule comptabilisation au moment de la mise à disposition de l'immeuble pour occupation (marché de promotion).

Ces dépenses ne sont pas couvertes par la dotation (A.B. 22.41.00.04) mais par des recettes “propres” sur un article 442.nn:

- 442.05: investissements pour les besoins des Services de l'État, sauf la Justice;
- 442.06: investissements pour les besoins de l'Union européenne;
- 442.07: investissements dans le cadre du Plan pluriannuel de la Justice;
- 442.08: travaux de première installation dans des bâtiments loués.

Als ontvangst worden geboekt hetzij de bij de financiële instellingen opgenomen bedragen (klassieke lening), hetzij de boekhoudkundige tegenwaarde van de gerealiseerde verrichtingen (promotieopdracht).

2. Lasten

De financiële lasten van deze projecten worden gedekt door de dotatie, aangerekend op art. 450.04 (B.A. 19.55.22.41.00.04 van de Algemene Uitgavenbegroting). Het begrip "lasten" moet ruim opgevat worden: het betreft zowel kapitaalsaflossingen en intresten als erfpachtvergoedingen, verzekeringspremies, belastingen en taksen en zelfs het eigenaarsonderhoud zolang de betrokken gebouwen nog geen (volledig) Staatseigendom zijn. Deze uitgaven worden geboekt op een van de volgende artikels:

- 521.05: verzekeringspremies
- 521.06: onroerende voorheffing en regionale taksen
- 525.05: intresten en andere lasten (federaal)
- 525.06: intresten en andere lasten (internationale instellingen)
- 533.04: erfpachtvergoedingen, recht van opstal e.d.
- 536.07: onderhoudsuitgaven
- 560.05: kapitaalsaflossingen (federaal)
- 560.10: kapitaalsaflossingen (internationale instellingen)

3. Opmerking

In de ramingen voor deze B.A. worden de cijfers na de komma steeds naar boven afgerond indien het gaat om bedragen die tot op de cent nauwkeurig aan de financiële instellingen moeten worden betaald (en die meestal door deze instellingen zelf op de betrokken bankrekening ingehouden worden).

4. Totale uitstaande schuld op 01/01/2010

De uitstaande geconsolideerde schuld van de Regie der Gebouwen in het raam van de projecten gerealiseerd met een alternatieve financiering zal op 01/01/2010 in totaal 282 542 605,96 EUR bedragen. Zie de onderstaande tabel.

Sont imputées comme recettes: ou bien les sommes prélevées auprès des institutions financières (emprunt classique), ou bien la contre-valeur comptable des investissements acquis (marché de promotion).

2. Charges

Les charges financières de ces projets sont couvertes par une dotation, imputée sur l'article 450.04 (A.B. 19.55.22.41.00.04 du Budget général des Dépenses). La notion "charges" doit être comprise dans un sens large: elle comprend aussi bien les amortissements de capital comme les paiements d'intérêts, les redevances emphytéotiques, les primes d'assurance, les impôts et les taxes et même l'entretien du propriétaire tant que les immeubles concernés ne sont pas (encore) propriété de l'État. Ces dépenses sont imputées sur un des articles suivants:

- 521.05: primes d'assurance
- 521.06: précompte immobilier et taxes régionales
- 525.05: intérêts et autres frais (partie fédérale)
- 525.06: intérêts et autres frais (partie institutions internationales)
- 533.04: redevances emphytéotiques, droits de superficie, etc.
- 536.07: dépenses d'entretien
- 560.05: amortissement de capital (partie fédérale)
- 560.10: amortissement de capital (partie institutions internationales)

3. Observation

Dans les estimations concernant cette A.B. les montants contenant des cents sont arrondis à l'euro supérieur, dans la mesure où il s'agit de sommes à payer aux organismes financiers jusqu'au dernier cent (et le plus souvent prélevées par ces organismes mêmes des comptes financiers concernés).

4. Dette totale au 01/01/2010

La dette totale consolidée de la Régie des Bâtiments dans le cadre des projets réalisés avec un financement alternatif s'élèvera au 01/01/2010 à 282 542 605,96 EUR. Cfr. le tableau ci-dessous.

Totale schuld – Dette totale

(saldi af te lossen kapitaal: zonder intresten) – (solde des capitaux à amortir, sans intérêts)

1. Geconsolideerde schuld – Dette consolidée

Project	01/01/2010	01/01/2011	01/01/2012	01/01/2013	Begunstigde – Crancier	Eind- vervaldag – Échange	Project
Gent	16.071.144,13	14.809.590,54	13.481.518,63	12.083.421,08	n.v. FINIMMO	01/12/2019	Kouterpoort
Andenne	14.445.025,10	12.900.090,99	11.287.025,28	9.602.823,37	Dexia	28/08/2017	prison
Nijvel	9.228.069,91	8.671.660,43	8.093.217,13	7.491.867,48	ING	27/02/2022	extension palais de Just.
Ittre	32.013.622,10	30.294.455,57	28.502.052,55	26.633.293,16	ING	27/04/2023	prison
Kortrijk	14.856.064,57	14.047.235,86	13.205.568,70	12.329.729,85	Dexia	07/04/2023	nouv. Palais de Justice
Leuven	19.199.160,36	18.076.067,69	16.903.109,71	15.678.072,40	Dexia	02/08/2022	Tour Philips
Leuven	12.247.691,32	11.953.844,39	11.646.651,24	11.325.505,71	Stad Leuven	01/11/2033	Maison de la police
Aarlen	69.410,33	62.104,01	54.797,69	47.491,37	Dexia	31/05/2019	ex-CNM
Leuven	247.893,46	223.104,10	198.314,74	173.525,38	OBK	31/12/2019	ex-CNM
Hasselt	39.862.025,77	37.838.139,32	35.759.486,50	33.624.585,33	ING	11/09/2025	prison
Bergen	18.743.381,53	18.282.326,04	17.794.577,95	17.278.591,91	n.v. C.I.W.	01/09/2030	extension palais de Just.
Marche-en-Famenne	3.128.966,97	2.541.892,04	1.936.049,44	1.311.008,76	ING	12/10/2014	Justice
Bergen	46.801.705,45	45.089.223,29	43.296.442,84	41.419.598,91	EIB	09/10/2027	nouv. Palais de Justice
	8.128.444,96	7.823.575,14	7.505.223,97	7.172.795,32	Dexia	03/12/2027	
Luik	47.500.000,00	45.000.000,00	42.500.000,00	40.000.000,00	EIB	28/04/2028	extension palais de Just.
TOTAAL	282.542.605,96	267.613.309,41	252.164.036,37	236.172.310,03			

2. Niet geconsolideerde schuld (ramingen) – Dette non consolidée (estimations)

Project		01/01/2010	01/01/2011	01/01/2012	01/01/2013	Begunstigde — Créancier	Eind- vervaldag — Échange	Projet	
Luik	uitbreiding Justitiepaleis	0,00	24.368.057,00	23.631.103,91	22.857.303,17	Nog toe te wijzen – Encore à at- tribuer	2030	Liège	extension palais de Just.
Wandre	FAVV	3.000.000,00	2.727.929,76	2.442.256,01	2.142.298,57	Nog toe te wijzen – Encore à at- tribuer	2018	Wandre	AFSCA
Brussel	WTC 2	24.063.493,27	21.037.474,37	19.168.516,54	17.196.766,05	Nog toe te wijzen – Encore à at- tribuer	2019	Bruxelles	WTC 2
Brussel	WTC 3	46.326.555,20	40.010.359,36	35.894.733,28	31.552.747,77	Nog toe te wijzen – Encore à at- tribuer	2018	Bruxelles	WTC 3
Tervuren	KMMA	0,00	68.859.020,61	66.776.545,68	64.589.946,99	Nog toe te wijzen – Encore à at- tribuer	2030	Tervueren	MRAC
Gent	Geïnterneerden	0,00	0,00	0,00	37.500.000,00	Nog toe te wijzen – Encore à at- tribuer	2032	Gand	Centre internés
Antwerpen	Geïnterneerden	0,00	0,00	0,00	18.000.000,00	Nog toe te wijzen – Encore à at- tribuer	2032	Anvers	Centre internés
Achène	Centrum jeugddeling.	0,00	0,00	0,00	26.300.000,00	Nog toe te wijzen – Encore à at- tribuer	2032	Achène	Centre délinquants juv.
Dendermonde	Gevangenis	0,00	0,00	0,00	57.000.000,00	Nog toe te wijzen – Encore à at- tribuer	2032	Termonde	Prison
TOTAAL		73.390.048,47	157.002.841,10	147.913.155,42	277.139.062,55			TOTAL	

B. OVERZICHT VAN DE PROJECTEN

1. Projecten in de terugbetalingsperiode

1.1. Gent, Kouterpoort (1992 - 2019): huurkoop

B. LISTE DES PROJETS

1. Projets en période de remboursement.

1.1. Gand, Kouterpoort (1992 - 2019): location-vente

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	2 504 852	23 000	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
			300 000	Belastingen en taksen <i>Impôts et taxes</i>	521.06
			820 298	Intresten <i>Intérêts - emprunts</i>	525.05
			100 000	Onderhoud <i>Entretien</i>	536.07
			1 261 554	Aflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
		2 504 852	2 504 852		

Sinds 01/06/1993 en gedurende een periode van 27 jaar moet de Regie der Gebouwen aan de n.v. GIMO-HOLD, thans de n.v. FINIMMO, een semesteriële vergoeding betalen om de oprichtings- en financieringskosten te dekken van het gebouw gelegen in de Savaanstraat 11 te Gent. Na afloop van deze periode kan de Regie der Gebouwen het complex aankopen voor 24 789 EUR. Het af te lossen kapitaal bedraagt 28 911 893,34 EUR.

Tijdens de constructie werd bovendien een bedrag van 1 340 378,61 EUR van de lening opgenomen voor bijkomende werken. De aflossing van dit bijkomend bedrag begon slechts na het 9de jaar van de looptijd van de lening, namelijk in 2002.

Totaal af te lossen kapitaal: 30 252 271,96 EUR.

Te betalen in 2010:

kapitaalsaflossing:	1 261 553,59	(A)
intrest:	820 297,95	(B)

(Op 01/06/2008 werd de rentevoet aangepast van 3,2764 % naar 5,2727 %; een nieuwe aanpassing is voorzien op 01/06/2011).

Op basis van art. 6 van het contract van 28/12/1990 moet de Regie der Gebouwen ook onderhoudswerken, de verzekering en de onroerende voorheffing ten laste nemen:

Onderhoud:

gerealiseerd in 2008:	115 961,90	
krediet 2009:	69 506,00	
raming 2010:	100 000,00	(C)

Depuis le 01/06/1993 et pour une période de 27 ans, la Régie des Bâtiments doit payer à la s.a. GIMO-HOLD, actuellement la s.a. FINIMMO, une redevance semestrielle pour couvrir les frais de construction et de financement de l'immeuble situé au Savaanstraat, 11 à Gand. A l'expiration de cette période, la Régie des Bâtiments dispose de l'option d'acquérir le complexe pour 24 789 EUR. Le capital à amortir est de 28 911 893,34 EUR.

En outre, pendant la période de construction un montant de 1 340 378,61 EUR a été prélevé sur l'emprunt pour des travaux supplémentaires. L'amortissement de celui-ci n'a commencé qu'après la neuvième année de la durée de l'emprunt, à savoir en 2002.

Capital total à amortir: 30 252 271,96 EUR.

A payer en 2010:

amortissement de capital:...	1 261 553,59	(A)
intérêts:.....	820 297,95	(B)

(Au 01/06/2008 le taux d'intérêts a été adapté de 3,2764 % à 5,2727 %; une nouvelle adaptation est prévue au 01/06/2011).

En vertu de l'article 6 du contrat du 28/12/1990, la Régie des Bâtiments doit prendre en charge également une partie des travaux d'entretien, l'assurance et le précompte immobilier:

Entretien:

réalisé en 2008:	115 961,90	
crédit 2009:	69 506,00	
estimation 2010:	100 000,00	(C)

Onroerende voorheffing:
 laatst ontvangen aanslagbiljet:
 aanslagjaar 2006, ontvangen op 06/05/2008,
 betaald op 09/06/2008: 282 016,43
 krediet 2009: 296 115,00
 raming 2010: 300 000,00 (D)

Verzekeringspremie:
 betaald voor 2008: 21 807,20
 betaald voor 2009: 22 790,97
 raming voor 2010: 23 000,00 (E)

Totaal te voorzien in 2010:
 (A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 2 504 851,54
 afgerond: 2 504 852,00

1.2. Andenne, gevangenis (1998 - 2017): lening

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
450.04	Dotatie Dotation	2 181 961	637 026	Intresten Intérêts - emprunts	525.05
			1 544 935	Aflossingen Amortissements capital	560.05
		2 181 961	2 181 961		

Op 05/04/1995 heeft de Regie der Gebouwen bij BACOB (later Artesia, thans: Dexia) een financiering aangegaan met een maximumbedrag van 37 184 029 EUR en een looptijd van 20 jaar, voor de bouw van een nieuwe gevangenis in Andenne. Bij consolidatie (29/08/1997) bedroeg het opgenomen kapitaal 28 177 105,05 EUR.

Te betalen in 2010:
 1) kapitaalsaflossing: 1 544 934,11
 2) intrest: 637 025,60

De intrestvoet van deze lening is vijfjaarlijks herzienbaar; hij werd een tweede keer herzien op 29/08/2007, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 28/08/2008. De nieuwe intrestvoet bedraagt 4,41 %, herzienbaar op 29/08/2012.

1.3. Tervuren, A.C. (1999 – 2023): recht van opstal

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
450.04	Dotatie Dotation	19 000	19 000	Recht van Opstal Droit de superficie	533.04
		19 000	19 000		

Précompte immobilier:
 dernière feuille d'impôt reçue: 2006
 reçue le 06/05/2008,
 payé le 09/06/2008: 282 016,43
 crédit 2009: 296 115,00
 estimation 2010: 300 000,00 (D)

Prime d'assurance:
 payé en 2008: 21 807,20
 payé en 2009: 22 790,97
 estimation pour 2010: 23 000,00 (E)

Crédit total à prévoir en 2010:
 (A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 2 504 851,54
 arrondi: 2 504 852,00

1.2. Andenne, prison (1998 - 2017): emprunt

Le 05/04/1995, la Régie des Bâtiments a contracté un financement auprès du BACOB (ultérieurement: Artesia, actuellement: Dexia) d'un montant maximum de 37 184 029 EUR et pour une période de 20 ans, destiné à la construction d'une nouvelle prison à Andenne. A la date de la consolidation (29/08/1997), le capital prélevé était de 28 177 105,05 EUR.

A payer en 2010:
 1) amortissement du capital: 1544 934,11
 2) intérêts: 637 025,60

Le taux d'intérêt de cet emprunt est révisable tous les cinq ans; il a été adapté pour la deuxième fois au 29/08/2007, avec un premier remboursement au nouveau tarif au 28/08/2008. Le nouveau taux s'élève à 4,41 %, révisable au 29/08/2012.

1.3. Tervuren, C.A. (1999 – 2023): droit de superficie

Bij akte van 04/12/2000 heeft de Koninklijke Schenking aan de Regie der Gebouwen voor een periode van 25 jaar recht van opstal verleend op een terrein te Tervuren, waarop een Administratief Centrum werd opgericht. De jaarlijkse vergoeding bedraagt 15 637,12 EUR (+ indexering), te betalen vanaf 01/01/1999.

Betaald in 2008: 18 608,95
(reële contractuele indexering
toegepast op 01/01/2008: + 2,64 %)

Vergoeding 2009: 19 000,15
(indexering met 2,1 % toegestaan in
de begrotingsrichtlijnen).

Krediet 2010: 19 000,15
(geen indexering toegestaan).

1.4. Nijvel, uitbreiding Justitiepaleis (2003 - 2022): lening

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
450.04	Dotatie Dotation	921 842	365 432	Intresten Intérêts - emprunts	525.05
			556 410	Aflossingen Amortissements capital	560.05
		921 842	921 842		

Voor de uitbreiding van het Justitiepaleis van Nijvel heeft de Regie der Gebouwen 12 394 000 EUR geïnvesteerd via een lening op de financiële markt (11 537 631,52 EUR voor werken en studies, vermeerderd met 856 368,48 EUR intercalaire intresten; akkoord van de Ministerraad van 07/10/1997).

De werken werden gerealiseerd in de periode 1998 – 2002; de totale kostprijs van werken en studies was op 31/12/2003 opgelopen tot 12 448 463,31 EUR, wat betekent dat het toegestane plafond van de lening op dat moment overschreden was met 54 463,31 EUR. Vermits de Inspectie van Financiën niet akkoord ging met het voornemen van de Regie der Gebouwen om de Ministerraad een uitbreiding van de financieringsmachtiging voor te stellen, moest deze overschrijding, via compensatie, aangerekend worden op de gewone investeringskredieten van de Regie der Gebouwen, art. 533.01 (dotatie B.A. 21.61.00.03): 15 913,35 EUR in 2002 en 38 549,96 EUR in 2003.

De financiering werd, na aanbesteding, toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De consolidatie van de lening vond plaats in 2002 en de terugbetalingsperiode is begonnen in het begrotingsjaar 2003 (eerste vervaldag: 27/02/2003). De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar, een eerste keer op 27/02/2007 (met een eerste aflossing aan het nieuwe tarief op 27/02/2008). Dit levert de volgende parameters op:

Par acte du 04/12/2000, la Donation Royale a accordé à la Régie des Bâtiments, pour une période de 25 ans, le droit de superficie d'un terrain situé à Tervuren et utilisé pour la construction d'un Centre Administratif. La redevance annuelle s'élève à 15 637,12 EUR (+ indexation), payable à partir du 01/01/1999.

Payé en 2008: 18 608,95
(indexation contractuelle réelle appliquée
au 01/01/2008: + 2,64 %).

Redevance 2009: 19 000,15
(indexation de 2,1 % permise suivant
les directives budgétaires).

Crédit 2010: 19 000,15
(aucune indexation autorisée).

1.4. Nivelles, extension Palais de Justice (2003 - 2022): emprunt

L'extension du Palais de Justice de Nivelles a nécessité un investissement de la Régie des Bâtiments de 12 394 000 EUR réalisé au moyen d'un emprunt sur le marché financier (11 537 631,52 EUR pour les travaux et les études, majoré de 856 368,48 EUR pour les intérêts intercalaires; accord du Conseil des Ministres du 07/10/1997).

Les travaux ont été réalisés dans la période 1998 – 2002; au 31/12/2003 le coût total des travaux et des études s'élevait à 12 448 463,31 EUR, ce qui implique qu'à ce moment le plafond de l'emprunt accordé était dépassé de 54 463,31 EUR. Vu que l'Inspection des Finances n'était pas d'accord avec l'intention de la Régie des Bâtiments de proposer au Conseil des Ministres une augmentation de l'autorisation de financement, ce dépassement devait être imputé (par compensation) sur les crédits d'investissement normaux de la Régie des Bâtiments, art. 533.01 (dotation A.B. 21.61.00.03): 115 913,35 EUR en 2002 et 38 549,96 EUR en 2003.

Le financement a été attribué par adjudication à la B.B.L. (actuellement: ING). La consolidation de l'emprunt a eu lieu en 2002 et la période de remboursement a commencé dans l'année budgétaire 2003 (première échéance: 27/02/2003). Le taux d'intérêt est révisable tous les cinq ans, pour la première fois au 27/02/2007 (premier amortissement au nouveau tarif au 27/02/2008). Cela donne les paramètres suivants:

kostprijs van het project
(deel gefinancierd met de lening): 11 537 631,52
intercalaire intresten: 856 368,48
terug te betalen kapitaal: 12 394 000,00
geconsolideerde aangepaste
intrestvoet: 3,96 %
terugbetalingsperiode: 20 jaar
vaste annuïteit: 921 841,05

waarvan te voorzien in 2010:
— kapitaalsaflossing: 556 409,48
— intresten: 365 431,57

De volgende aanpassing van de intrestvoet gebeurt op 27/02/2012 (eerste vervaldag op 27/02/2013).

1.5. Ittre, gevangenis (2004 - 2023): lening

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
450.04	Dotatie – <i>Dotation</i>	3 082 948	1 363 781	Intresten – <i>Intérêts</i>	525.05
			1 719 167	Aflossingen – <i>Amortissements</i>	560.05
		3 082 948	3 082 948		

De Regie der Gebouwen heeft een nieuwe gevangenis gebouwd in Ittre, met behulp van een lening op de financiële markt. De totale kostprijs van dit project bedraagt 39 345 382,28 EUR (met intercalaire intresten: 41 500 000 EUR).

* Alhoewel de werken beëindigd zijn, de gevangenis in gebruik genomen en de lening geconsolideerd, moet nog een groot aantal verrekeningen opgesteld, vastgelegd en vereffend worden. Het is de bedoeling om deze verrekeningen af te sluiten in 2009; het saldo van de vastleggings- en vereffeningskredieten werd daarom bij de begrotingscontrole 2009 overgedragen naar het begrotingsjaar 2009:

	Opgenomen lening	Reeds gebruikt	Beschikbaar in 2009
Vastleggingen:	41 500 000,00	39 862 513,03	1 637 486,97
Betalen:	41 500 000,00	39 769 567,37	1 730 432,63

In 2010 zullen in principe geen investeringskredieten meer nodig zijn.

* De financiering werd, na aanbesteding, toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De oplevering van het gebouw en de consolidatie van de lening zijn gebeurd in 2003; de terugbetaling is begonnen in 2004. Zij gebeurt op basis van de volgende parameters, rekening houdend met een aanpassing van de intrestvoet op 29/04/2008 (van 3,55 % naar 4,26 %):

coût du projet (partie financée
par l'emprunt): 11 537 631,52
intérêts intercalaires: 856 368,48
capital à rembourser: 12 394 000,00
taux d'intérêt consolidé
et révisé: 3,96 %
période de remboursement: 20 ans
annuités fixes: 921 841,05

dont à prévoir en 2010:
— amortissement du capital: 556 409,48
— intérêts: 365 431,57

La prochaine adaptation du taux d'intérêt suivra au 27/02/2012 (première échéance au 27/02/2013).

1.5. Ittre, prison (2004 - 2023): emprunt

La Régie des Bâtiments a construit une nouvelle prison à Ittre, au moyen d'un emprunt sur le marché financier. Le coût total de ce projet s'élève à 39 345 382,28 EUR (avec intérêts intercalaires: 41 500 000 EUR).

* Bien que le chantier soit terminé, la prison occupée et que l'emprunt ait été consolidé, un certain nombre de décomptes restent à établir et à engager avant liquidation. L'objectif est de tenter de clôturer ces décomptes en 2009. Pour cette raison le solde des crédits d'engagement et de liquidation ont été reportés en 2009, lors du contrôle budgétaire 2009:

	Emprunt prélevé	Déjà utilisé	Disponible en 2009
Engagements:	41 500 000,00	39 862 513,03	1 637 486,97
Palements:	41 500 000,00	39 769 567,37	1 730 432,63

En 2010, en principe, aucun crédit d'investissement ne sera plus nécessaire.

* Le financement a été attribué par adjudication à la B.B.L. (actuellement: ING). La mise à disposition du bâtiment ainsi que la consolidation de l'emprunt ont eu lieu en 2003, le remboursement de l'emprunt a commencé en 2004. Celle-ci se fait sur la base des paramètres suivants, compte tenu d'une adaptation du taux d'intérêts appliquée au 29/04/2008 (de 3,55 % à 4,26 %):

kostprijs van het project:..... 39 345 382,28
intercalaire intresten: 2 154 617,72
terug te betalen kapitaal: 41 500 000,00
aangepaste intrestvoet: 4,26 %
erugbetalingsperiode: 20 jaar
annuïteit: 3 082 946,83

waarvan te voorzien in 2010:
— kapitaalsaflossing:..... 1 719 166,53
— intresten:..... 1 363 780,30

De intrestvoet is opnieuw herzienbaar op 29/04/2013 (eerste vervaldag op 27/04/2014).

1.6. Kortrijk, nieuw gerechtsgebouw (2004 - 2023): lening

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
450.04	Dotatie – Dotation	1 411 986	603 157	Intresten – Intérêts	525.05
			808 829	Aflossingen – Amortissements	560.05
		1 411 986	1 411 986		

De oprichting van een nieuw gerechtsgebouw in Kortrijk (R.A.C. fase 1) betekende een investeringskost die aanvankelijk geraamd werd op 19 831 482 EUR en waarvoor een lening op de financiële markt gezocht werd. Op 30/10/1998 machtigde de Ministerraad de Regie der Gebouwen om daarvoor een kredietovereenkomst van maximaal 22 310 417,23 EUR af te sluiten.

De bouwwerken werden gerealiseerd in de periode 1999 – 2003, voor een uiteindelijke kostprijs van 19 325 196,86 EUR, intercalaire kosten inbegrepen (artikels 442.07 en 533.15 van de begroting van de Regie der Gebouwen). Een gedeelte van de lening werd niet opgenomen omdat de derde fase van het project (de huisvesting van de gerechtelijke politie) niet meer diende uitgevoerd te worden wegens de politiehervorming.

De oplevering van het gebouw, oorspronkelijk voorzien in 2002, werd uitgesteld tot 2003. De consolidatie van de lening vond plaats op 07/04/2003; de terugbetaling is begonnen in 2004.

De financiering werd na een beperkte offerteaanvraag toegewezen aan Dexia N.V. De terugbetaling gebeurt op basis van de volgende parameters:

kostprijs van het project:..... 18 075 258,28
intercalaire intresten: 1 249 938,58
terug te betalen kapitaal: 19 325 196,86
geconsolideerde intrestvoet,
aangepast op 07/04/2008:..... 4,06 %
terugbetalingsperiode: 20 jaar
annuïteit: 1 411 984,93

coût du projet: 39 345 382,28
intérêts intercalaires:..... 2 154 617,72
capital à rembourser:..... 41 500 000,00
taux d'intérêts adapté: 4,26 %
période de remboursement: 20 ans
annuités: 3 082 946,83

dont à prévoir en 2010:
— amortissement du capital:..... 1 719 166,53
— intérêts:..... 1 363 780,30

Le taux d'intérêt est adaptable à nouveau au 29/04/2013 (première échéance au 27/04/2014).

1.6. Courtrai, nouveau bâtiment de Justice (2004 - 2023): emprunt

La construction d'un nouveau bâtiment judiciaire à Courtrai (C.A.E., phase 1) a nécessité un coût d'investissement, initialement estimé à 19 831 482 EUR, pour lequel la Régie des Bâtiments a trouvé un emprunt sur le marché financier. Le Conseil des Ministres du 30/10/1998 a autorisé la Régie des Bâtiments à contracter pour ce projet un marché financier d'un montant de 22 310 417,23 EUR au maximum.

Les travaux de construction ont été effectués dans la période 1999 – 2003, pour un coût final de 19 325 196,86 EUR, y compris les frais intercalaires (articles 442.07 et 533.15 du budget de la Régie des Bâtiments). Une partie de l'emprunt n'a pas été prélevée parce que la troisième phase du projet (le logement de la police judiciaire) devait être supprimée suite à la réforme des services policiers.

La mise à disposition de l'immeuble, initialement prévue en 2002, a été reportée en 2003. La consolidation de l'emprunt a eu lieu le 07/04/2003; le remboursement a commencé en 2004.

Le financement a été attribué par appel d'offres restreint à la Dexia S.A. Le remboursement s'effectue sur la base des paramètres suivants:

coût du projet: 18 075 258,28
intérêts intercalaires:..... 1 249 938,58
capital à rembourser:..... 19 325 196,86
taux d'intérêts consolidé,
adapté au 07/04/2008:..... 4,06 %
période de remboursement: 20 ans
annuités: 1 411 984,93

waarvan te voorzien in 2010:

— kapitaalsaflossing:..... 808 828,71
— intresten:..... 603 156,22

De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar; op 07/04/2008 werd hij een eerste maal aangepast, namelijk van 3,410 % tot 4,06 % (tarief voor het eerst van toepassing op de aflossing 2009). De volgende aanpassing gebeurt op 05/04/2013.

**1.7. Leuven, Philipstoren: erfpacht (1998 – 2097)
— lening (2003 – 2022)**

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
450.04	Dotatie - <i>Dotation</i>	2 764 453	300 000	Belastingen en taken – <i>Impôts et taxes</i>	521.06
			852 443	Intresten – <i>Intérêts</i>	525.05
			488 917	Erfpachtvergoeding – <i>Redev. emphytéotique</i>	533.04
			1 123 093	Aflossingen – <i>Amortissements</i>	560.05
		2 764 453	2 764 453		

Op de Philipssite te Leuven werd de zgn. “Philipstoren” (gebouw C) gerenoveerd en omgevormd tot administratief centrum, bestemd voor de huisvesting van de diensten van de FOD Financiën, de FOD WASO, de FOD Sociale Zekerheid, de FOD Economie, KMO en Middenstand, ASTRID, Mobistar/Orange en Regie der Gebouwen. Te betalen lasten:

1.7.1. Erfpacht

De Regie der Gebouwen heeft in 1997 een overeenkomst afgesloten met de stad Leuven waarbij deze laatste de Philipstoren aan de Regie in concessie geeft voor een periode van 99 jaar. De Regie moet daarvoor gedurende de eerste 20 jaar (vanaf 1998) een erfpachtvergoeding van 396 629,64 EUR (+ indexering) betalen. Vanaf het 21ste t/m het 99ste jaar zal de vergoeding 39 564 EUR per jaar (+ indexering) bedragen.

Vergoeding betaald in 2008 (reële indexering op 01/02/2008): 477 896,39
Krediet 2009: 488 917,00
Raming 2010 (geen indexering toegestaan): 488 917,00

1.7.2. Onroerende voorheffing

De Regie der Gebouwen moet contractueel ook de onroerende voorheffing ten laste nemen. Vermits de akte van erfpacht pas werd verleden op 29/07/2008, is de Regie der Gebouwen pas onroerende voorheffing verschuldigd vanaf 01/01/2009. Bij de begrotingscontrole 2009 werd daarvoor

dont à prévoir en 2010:

— amortissement du capital:..... 808 828,71
— intérêts:..... 603 156,22

Le taux d'intérêt est adaptable tous les cinq ans; au 07/04/2008 il a été ajusté pour la première fois, notamment de 3,410 % à 4,06 % (tarif applicable pour la première fois sur l'amortissement de 2009). La prochaine adaptation aura lieu le 05/04/2013.

1.7. Louvain, tour Philips: emphytéose (1998 - 2097) — emprunt (2003 - 2022)

La tour “Philips”, située sur le site “Philips” à Louvain (bâtiment C), a été rénovée et transformée en centre administratif, destiné au logement des services du SPF Finances, du SPF ETCS, du SPF Sécurité sociale, du SPF Economie, PME et Classes moyennes, de ASTRID, de Mobistar/Orange et de la Régie des Bâtiments. Charges à payer:

1.7.1. Emphytéose

En 1997, la Régie des Bâtiments a contracté une convention avec la ville de Louvain par laquelle la tour “Philips” est donné en concession par la ville à la Régie pour une période de 99 ans. A cet effet, la Régie doit payer une redevance emphytéotique de 396 629,64 EUR par an (+ indexation) durant les vingt premières années (à partir de 1998). De la 21^{ème} à la 99^{ème} année, la redevance sera de 39 564 EUR par an (+ indexation).

Redevance payée en 2008 (indexation réelle au 01/02/2008): 477 896,39
Crédit 2009: 488 917,00
Estimation 2010 (indexation pas autorisée): 488 917,00

1.7.2. Précompte immobilier

En outre, la Régie des Bâtiments est contractuellement redevable du précompte immobilier. Etant donné que l'acte d'emphytéose a été passé au 29/07/2008, la Régie des Bâtiments doit seulement prendre en charge le précompte immobilier à partir du 01/01/2009. A cet effet un crédit de

een krediet van 300 000 EUR ingeschreven. Dit bedrag wordt in 2010 hernomen zonder indexering.

1.7.3. Financiering

Op 29/10/1999 en op 04/05/2000 heeft de Ministerraad de toelating gegeven om voor dit project een kredietovereenkomst af te sluiten van (in totaal) 25 780 927 EUR. Na een beperkte offerteaanvraag werd de financiering toegewezen aan n.v. Dexia. Deze lening wordt terugbetaald vanaf 2003 op basis van de volgende parameters (die rekening houden met de aanpassing van de intrestvoet op 02/08/2007):

gedeelte van het project gedekt door	
de lening:	25 030 025,80
intercalaire intresten:	750 900,78
terug te betalen kapitaal:	25 780 926,58
geconsolideerde aangepaste	
intrestvoet:	4,440 %
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	1 975 535,38

waarvan te voorzien in 2010:	
— kapitaalsaflossing:	1 123 092,67
— intresten:	852 442,72

Volgende herziening van de intrestvoet: 02/08/2012.

1.8. Oostende, Zeemanshuis: erfpacht (2002 – 2050)

300 000 EUR a été inscrit au budget 2009 ajusté. Le même montant sera repris en 2010, sans indexation.

1.7.3. Financement

Le 29/10/1999 et le 04/05/2000 le Conseil des Ministres a autorisé la conclusion d'un contrat de financement de 25 780 927 EUR (au total) pour ce projet. Après adjudication restreinte le financement a été attribué à la S.A. Dexia. L'emprunt est remboursé à partir de 2003 sur la base des paramètres suivants (compte tenu de l'adaptation du taux d'intérêts au 02/08/2007):

coût du projet (partie financée par	
l'emprunt):	25 030 025,80
intérêts intercalaires:	750 900,78
capital à rembourser:	25 780 926,58
taux d'intérêt consolidé	
et adapté:	4,440 %
période de remboursement:	20 ans
annuités:	1 975 535,38

dont à prévoir en 2010:	
— amortissement du capital:	1 123 092,67
— intérêts:	852 442,72

Prochaine révision du taux d'intérêts: 02/08/2012.

1.8. Ostende, hospice des marins: emphytéose (2002 – 2050)

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
450.04	Dotatie	1 475	1 475	Erfpachtvergoeding – Redev. emphytéotiques	533.04
		1 475	1 475		

Op 28/02/2002 werd een overeenkomst afgesloten waarbij het Vlaams Gewest aan de Regie der Gebouwen recht van erfpacht verleent op een terrein bestemd voor de uitbreiding en modernisering van het bestaand complex "Zeemanshuis Godtschalck" te Oostende (aanleg van een parking en andere accommodatie).

Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een periode van 49 jaar, eindigend op 31/12/2050, tegen betaling van een jaarlijkse canon van 1 264,26 EUR (vooraf betaalbaar, op 1 januari van elk jaar). Vanaf 2003 wordt dit bedrag op elke jaarlijkse vervaldag geïndexeerd.

Betaald in 2008:	1 437,58
Betaald in 2009 (reële contractuele	
indexering):	1 475,39
Raming 2010 (geen indexering	
toegestaan):	1 475,39
afgerond:	1 475,00

Le 28/02/2002 la Régie des Bâtiments a passé une convention avec la Région flamande par laquelle la Région a donné à la Régie le droit d'emphytéose sur un terrain destiné à l'extension et la modernisation du complexe "Hospice des Marins Godtschalck" à Ostende (aménagement d'un parking et d'autres infrastructures).

Le droit d'emphytéose est accordé pour une période de 49 ans, prenant fin le 31/12/2050, moyennant paiement d'une redevance annuelle de 1 264,26 EUR (payable anticipativement au premier janvier de chaque année). A partir de 2003 ce montant est indexé à chaque échéance.

Payé en 2008:	1 437,58
Payé en 2009 (indexation	
réelle contractuelle):	1 475,39
Crédit 2010 (indexation	
pas autorisée):	1 475,39
arrondi:	1 475,00

1.9. Leuven, Philipssite, politiediensten (2003 - 2033): promotie

Artikel – Article	Ontvangsten – Recettes	Raming (EUR) – Estimation (EUR)
450.04	Dotatie – <i>Dotation</i>	918 192
		918 192

In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 16/10/1998 werd op de “Philipssite” in Leuven een nieuw administratief en logistiek complex gebouwd ten behoeve van de verschillende politiediensten (lokale, federale en gerechtelijke politie). Het terrein, eigendom van de stad Leuven, werd door de stad in opstal gegeven aan een privé-promotor die, in opdracht van de stad, het complex heeft opgericht.

Volgens de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst tussen de Regie der Gebouwen en de stad Leuven zouden de stad en de Regie, ieder voor hun aandeel, het afgewerkte complex huren van de promotor, voor een termijn die de duur van de opstal niet overschrijdt. De stad Leuven heeft deze overeenkomst echter eenzijdig gewijzigd: na beëindiging van de werken werd de eigendom volledig overgedragen aan de stad. Het gedeelte van het complex dat bestemd is voor de federale en de gerechtelijke politie (volgens de toenmalige “definitieve” verdeelsleutel: 63,9 %) moet door de Regie der Gebouwen nu eerst gedurende 30 jaar gehuurd worden van de stad. Bij het verstrijken van die termijn zal de stad dat gedeelte (grond + gebouw) aan de Regie der Gebouwen in erfpacht geven voor een periode van 99 jaar.

1.9.1. Financiële lasten

Alhoewel het gebouw reeds in 2003 werd opgeleverd, was er tussen de stad en de promotor lange tijd onenigheid over de juiste kostprijs van de bouwwerken. Uiteindelijk werd een overeenkomst bereikt over de volgende bedragen:

Totale kostprijs:	22 658 111,15
Zonder uitrusting labo (100 % ten laste van de Regie):	- 314 535,58
Basis voor de verdeling:	22 343 575,57 x 63,9 %
Ten laste van de Regie der Gebouwen:	14 277 544,79
Uitrusting labo (100 % ten laste van de Regie):	+ 314 535,58
Totaal ten laste van de Regie der Gebouwen:	14 592 080,37

1.9. Louvain, site Philips, services policiers (2003 - 2033): promotion

Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Uitgaven – Dépenses	Artikel – Article
85 267	Onroerende voorheffing – <i>Précompte immobilier</i>	521.06
539 078	Intresten – <i>Intérêts</i>	525.05
293 847	Aflossingen – <i>Amortissements</i>	560.05
918 192		

En exécution de la décision du Conseil des Ministres du 16/10/1998, un nouveau complexe administratif et logistique pour les besoins des divers services policiers (police locale, fédérale et judiciaire) a été construit à Louvain, sur le “site Philips”. Le droit de superficie du terrain, propriété de la ville de Louvain, a été cédé par la ville à un promoteur privé qui, sur les ordres de la ville, a construit le complexe.

Suivant l'accord de coopération initiale entre la Régie des Bâtiments et la ville de Louvain, la ville et la Régie prendraient en location, chacun pour leur part, le complexe achevé du promoteur, pour un délai qui ne dépasse pas la durée du droit de superficie. La ville de Louvain a toutefois unilatéralement modifié cet accord: après l'achèvement des travaux, la propriété a été transférée entièrement à la ville. La partie de ce complexe destinée à la police fédérale et à la police judiciaire (suivant la clé de répartition, à l'époque “définitive”: 63,9 %) doit désormais d'abord être prise en location par la Régie des Bâtiments auprès de la ville, pour une période de 30 ans. A l'expiration de ce délai, cette partie (terrain + bâtiment) sera donnée en emphytéose par la ville à la Régie des Bâtiments, pour une période de 99 ans.

1.9.1. Financement

Bien que l'immeuble soit déjà mis à disposition depuis 2003, la ville et le promoteur se sont disputés longtemps encore sur le coût total exact des travaux de construction. Finalement, ils ont convenu des montants suivants:

Coût total:	22 658 111,15
Sans équipement labo (100 % à charge de la Régie): ...	- 314 535,58
Base de la répartition:	22 343 575,57 x 63,9 %
A charge de la Régie des Bâtiments:	14 277 544,79
Équipement labo (100 % à charge de la Régie): ...	+ 314 535,58
Montant total à charge de la Régie des Bâtiments:	14 592 080,37

De waarde van dit “federale” gedeelte werd als investering geboekt op art. 533.05.

Vanaf 01/12/2003 was de Regie der Gebouwen op basis van dat bedrag een huurvergoeding verschuldigd, die beschouwd dient te worden als wedersamenstelling van het kapitaal, te splitsen in een gedeelte “kapitaalsaflossing” en een gedeelte “intrest”. Voor een kapitaal van 14 592 080,37 EUR en bij een reële jaarlijkse intrestvoet van 4,3858 % en een huurperiode van 30 jaar, moest jaarlijks 866 973,60 EUR afbetaald worden. De betalingen gebeurden maandelijks, in vaste mensualiteiten van 72 247,80 EUR.

Eind 2008 werd het aandeel van de Regie der Gebouwen echter herberekend: het bedraagt nu 60,368 % in plaats van 63,9 %. Ten gevolge daarvan werd ook het huurbedrag herberekend, op basis van het uitstaand kapitaal op 01/11/2008:

uitstaand kapitaal op 01/11/2008, op basis van aandeel 63,9 %: ...	13 292 253,95
uitrusting labo, 100 % ten laste van de Regie:.....	– 314 535,57
aandeel 63,9 %:.....	12 977 718,38
omrekening naar 60,368 % (regel van drie):.....	12 260 389,72
uitrusting labo, 100 % ten laste van de Regie:.....	+ 314 535,57
nieuw nog af te lossen kapitaal:	12 574 925,29
resterende aflossingsperiode: ...	301 maanden
mensualiteit:.....	68 348,88

Bovendien werd de intrestvoet (vijfjaarlijks herzienbaar) op 01/11/2008 verhoogd van 4,3858 % naar 4,5419 % (volgende aanpassing: 01/11/2013). Hierdoor stijgt de maandelijks af te betalen som dan weer tot 69 410,33 EUR.

Te voorzien in 2010:

aflossingen:.....	293 846,93
intresten:	539 077,07

1.9.2. Onroerende voorheffing

Contractueel is de Regie der Gebouwen ook 60,368 % van de onroerende voorheffing verschuldigd. Te voorzien in 2010:

onroerende voorheffing betaald in 2008:	87 383,62
krediet 2009:	90 256,00
raming 2010: $90\,256 \times 60,368/63,9 =$	85 267,20
afgerond:.....	85 267,00

La valeur de cette partie “fédérale” a été comptabilisée en investissement sur l’art. 533.05.

A partir du 01/12/2003 la Régie des Bâtiments devait payer une redevance locative sur base de cette valeur. Celle-ci doit être considérée comme une reconstitution du capital, à scinder en une partie “amortissement” et une partie “intérêts”. Etant donné un capital de 14 592 080,37 EUR, un taux d’intérêt annuel réel de 4,3858 % et une période de location de 30 ans, une somme de 866 973,60 EUR devait être remboursée chaque année. Les paiements étaient faits mensuellement, par mensualités fixes de 72 247,80 EUR.

Néanmoins, fin 2008 la quote-part de la Régie des Bâtiments a été recalculée: elle s’élève maintenant à 60,368 % au lieu de 63,9 %. Par conséquent, le montant du loyer a également été recalculé, sur la base du capital exigible au 01/11/2008:

Capital exigible au 01/11/2008, basé sur la quote-part 63,9 %: ..	13 292 253,95
équipement labo, 100 % à charge de la Régie:.....	– 314 535,57
quote-part 63,9 %:.....	12 977 718,38
recalcul vers 60,368 % (règle de trois):.....	12 260 389,72
équipement labo, 100 % à charge de la Régie:.....	+ 314 535,57
nouveau capital à amortir:	12 574 925,29
période d’amortissement restante:	301 mois
mensualité:	68 348,88

En outre, le taux d’intérêt (révisible tous les 5 ans) a été augmenté le 01/11/2008 de 4,3858 % à 4,5419 % (révision suivante: 01/11/2013). Ceci amène à une majoration de la mensualité jusqu’à 69 410,33 EUR.

A prévoir en 2010:

Amortissements:.....	293 846,93
Intérêts:	539 077,07

1.9.2. Précompte immobilier

Contractuellement, la Régie des Bâtiments doit aussi payer 60,368 % du précompte immobilier. A prévoir en 2010:

précompte immobilier payée en 2008:	87 383,62
crédit 2009:	90 256,00
estimation 2010: $90\,256 \times 60,368/63,9 =$	85 267,20
arrondi:.....	85 267,00

1.10. Vroegere Kamers van Ambachten en Neringen

1.10. Anciennes Chambres des Métiers et Négoces

Artikel – Article	Ontvangsten – Recettes	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Uitgaven – Dépenses	Artikel – Article
450.04	Dotatie – Dotation	46 105	14 009	Intresten en kosten – Intérêts et frais	525.05
			32 096	Aflossingen – Amortissements	560.05
		46 105	46 105		

De gebouwen bezet door de vroegere provinciale Kamers van Ambachten en Neringen werden met ingang van 01/07/2003 overgedragen aan de Regie der Gebouwen, in uitvoering van art. 75, § 2, van de wet van 16 januari 2003 “tot oprichting van een Kruispuntbank van Ondernemingen, tot modernisering van het handelsregister, tot oprichting van erkende ondernemingsloketten en houdende diverse bepalingen”. De overdracht is geregeld door het Koninklijk Besluit van 22/06/2003 (B.S. van 01/07/2003).

Zeven gebouwen werden door de vroegere Kamers aangekocht met behulp van leningen. Voor drie daarvan waren nog aflossingen en intresten verschuldigd, vanaf 2004 te betalen door de Regie der Gebouwen:

1.10.1. Hasselt, Sint-Truidersteenweg 206

Volledig afbetaald in 2008; gebouw verkocht.

1.10.2. Aarlen, Avenue Nothomb 10/6

Twee appartementen met burelen, aangekocht in 1998 met een lening bij het toenmalige Gemeentekrediet van 138 820,37 EUR; aflossingen en intresten te betalen tot 2019.

Te betalen in 2010 volgens de aflossingstabel bezorgd door Dexia:

Aflossingen:	7 306,32
Intresten:	3 199,18

1.10.3. Leuven, J.P. Minckelerstraat 64

Gebouw aangekocht in 1999 voor 470 998 EUR; aflossingen en intresten aan 4,55 % te betalen aan OBK-bank tot 2019.

Te betalen in 2010 volgens de aflossingstabel bezorgd door de bank:

Aflossingen:	24 789,36
Intresten:	10 780,98

Bovendien moet aan OBK een kostenvergoeding van 7,00 EUR per trimester betaald worden (= 28,00 EUR per jaar).

Les immeubles occupés par les services provinciaux des anciennes Chambres des Métiers et Négoces ont été transférés à la Régie des Bâtiments à partir du 01/07/2003, en exécution de l'art. 75, § 2, de la loi du 16 janvier 2003 “portant création d'une Banque-carrefour des Entreprises, modernisation du registre de commerce, création de guichets-entreprises agréées et portant diverses dispositions”. Le transfert est réglé par l'arrêté royal du 22/06/2003 (M.B. du 01/07/2003).

Sept bâtiments ont été acquis par les anciennes Chambres au moyen d'emprunts. Pour trois d'entre eux des amortissements et des intérêts étaient encore dus, à payer par la Régie des Bâtiments à partir de 2004:

1.10.1. Hasselt, Sint-Truidersteenweg 206

Capital entièrement remboursé en 2008; immeuble vendu.

1.10.2. Arlon, Avenue Nothomb 10/6

Deux appartements avec bureaux, acquis en 1998 au moyen d'un emprunt de 138 820,37 EUR auprès du (d'alors) Crédit Communal; amortissements et intérêts à payer jusqu'à 2019.

A payer en 2010 suivant le tableau d'amortissement procuré par la s.a. Dexia:

Amortissements:	7 306,32
Intérêts:	3 199,18

1.10.3. Louvain, J.P. Minckelerstraat 64

Immeuble acquis en 1999 pour 470 998 EUR; amortissements et intérêts à 4,55 % à payer à la banque OBK jusqu'à 2019.

A payer en 2010 suivant le tableau d'amortissement procuré par la banque:

Amortissements:	24 789,36
Intérêts:	10 780,98

En outre, une redevance pour frais de 7,00 EUR par trimestre doit être payée à la OBK (= 28,00 EUR par an).

Totaal te betalen in 2010:

Aflossingen: 32 095,68
 Intresten en kosten: 14 008,16

1.11. Hasselt, gevangenis (2006 - 2025): lening

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)
450.04	Dotatie – Dotation	3 102 554
		3 102 554

Op 20/12/1996 heeft de Ministerraad principieel beslist om een nieuwe gevangenis te bouwen in de provincie Limburg. In gezamenlijk overleg tussen Justitie en de Regie der Gebouwen werd besloten om deze gevangenis in te planten in Hasselt. Op 27/04/2001 gaf de Ministerraad zijn akkoord om hiervoor een kredietovereenkomst af te sluiten voor een bedrag tussen 37 184 029 EUR (1,5 miljard BEF) en 49 578 705 EUR (2 miljard BEF).

1.11.1. Recht van opstal en onroerende voorheffing

Een gedeelte van het terrein waarop de nieuwe gevangenis van Hasselt gebouwd werd, is in 1999 aangekocht met de gewone investeringskredieten (3 309 379 EUR, art. 533.01). Voor het resterende deel, eigendom van de stad Hasselt, had de Regie der Gebouwen gedurende 50 jaar recht van opstal, mits betaling van een jaarlijkse, niet indexeerbare vergoeding van 16 250,90 EUR (van 2001 tot 2005) en een jaarlijks indexeerbare vergoeding van 52 816 EUR (vanaf 2006). Een eventuele latere aankoop van deze gronden wordt verminderd met de reeds betaalde vergoedingen. Aangezien het bewuste perceel in 2009 aangekocht werd (711 635,44 EUR, betaald op 09/04/2009), hoeft er in 2010 geen vergoeding of onroerende voorheffing betaald te worden.

1.11.2. Investeringsuitgaven

Op het opgenomen bedrag van de lening was op 31/12/2008 nog 17 631,75 EUR beschikbaar. Dit bedrag kan in 2009 nog gebruikt worden voor investeringsuitgaven (afwerking van het gebouw). In 2010 is in principe geen investeringskrediet meer nodig.

1.11.3. Financiering

De financiering werd na een beperkte offerteaanvraag toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De terugbetaling is begonnen in 2006, op basis van de volgende parameters:

A payer au total en 2010:

Amortissements: 32 095,68
 Intérêts et frais: 14 008,16

1.11. Hasselt, prison (2006 - 2025): emprunt

Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
1 078 667	Intresten – Intérêts	525.05
2 023 887	Aflossing – Amortissement	560.05
3 102 554		

Le 20/12/1996 le Conseil des Ministres a pris la décision de principe relative à la construction d'une nouvelle prison dans la province du Limbourg. De commun accord entre la Justice et la Régie des Bâtiments il a été décidé d'implanter cette prison à Hasselt. Le 27/04/2001 le Conseil des Ministres a autorisé la Régie des Bâtiments à conclure à cette fin une convention de financement pour un montant entre 37 184 029 EUR (1,5 milliards de BEF) et 49 578 705 EUR (2 milliards de BEF).

1.11.1. Droit de superficie et précompte immobilier

Une partie du terrain sur lequel la nouvelle prison de Hasselt a été construite, a été acquise en 1999 avec les crédits d'investissement normaux (3 309 379 EUR, art. 533.01). La Régie des Bâtiments avait obtenu le droit de superficie pendant 50 ans de l'autre partie du terrain, propriété de la ville de Hasselt, moyennant le paiement d'une redevance annuelle non indexable de 16 250,90 EUR (due de 2001 à 2005), suivie d'une redevance annuelle indexable de 52 816 EUR à partir de 2006. Le prix de l'acquisition ultérieure de ce terrain serait diminué du montant des redevances payées. Etant donné que la parcelle en question a été acquise en 2009 (711 635,44 EUR payé le 09/04/2009), aucune redevance ni précompte immobilier ne sera due en 2010.

1.11.2. Dépenses d'investissement

Sur le montant total prélevé de l'emprunt il restait au 31/12/2008 encore une solde disponible de 17 631,75 EUR. Cette somme pourra encore être utilisée pour des dépenses d'investissement en 2009 (achèvement de l'immeuble). En 2010, en principe, aucun crédit d'investissement ne sera plus nécessaire.

1.11.3. Financement

Le financement a été attribué par appel d'offres restreint à la B.B.L. (actuellement: ING). Les remboursements ont commencé en 2006, sur la base des paramètres suivants:

terug te betalen kapitaal
(inclusief intercalaire intresten): . 47 438 202,29
geconsolideerde intrestvoet: 2,706 %
terugbetalingsperiode: 20 jaar
annuïteit (postnumerando): 3 102 552,87

Te betalen in 2010:

aflossingen: 2 023 886,45
intresten: 1 078 666,42

De rentevoet is vijfjaarlijks herzienbaar, een eerste maal op 13/09/2010 (eerste aflossing aan het nieuwe tarief op 11/09/2011).

1.12. Bergen, uitbreiding justitiepaleis (2004 - 2030): erfpacht/promotie

capital à rembourser
(intérêts intercalaires compris): . 47 438 202,29
taux d'intérêt consolidé: 2,706 %
période de remboursement: 20 ans
annuités (postnumerando): 3 102 552,87

A payer en 2010:

amortissement: 2 023 886,45
intérêts: 1 078 666,42

Le taux d'intérêt est adaptable tous les 5 ans; la première fois au 13/09/2010 (première échéance au nouveau tarif le 11/09/2011).

1.12. Mons, extension du Palais de Justice (2004 - 2030): emphytéose/promotion

Artikel – Article	Ontvangsten – Recettes	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Uitgaven – Dépenses	Artikel – Article
450.04	Dotatie – <i>Dotation</i>	1 524 442	1 063 386	Intresten – <i>Intérêts</i>	525.05
			461 056	Aflossingen – <i>Amortissements</i>	560.05
		1 524 442	1 524 442		

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie heeft de Ministerraad op 26/01/1996 het plan goedgekeurd om alle gerechtelijke diensten van Bergen samen te brengen op 4 sites, waarvan 2 nieuwbouwprojecten te realiseren met alternatieve financiering (zie ook punt 1.14).

Het bestaande Justitiepaleis in de rue de Nimy zal onderdak bieden aan de Rechtbank van Eerste Aanleg; de diensten van de Procureur des Konings, de Politierechtbank en de Jeugdrechtbank worden gehuisvest in een uitbreiding van dit bestaand gebouw, aan de overzijde van de straat.

1.12.1. Procedure

In de periode 1997-2001 werden voor dit project de gronden aangekocht en de voorbereidende studies uitgevoerd; beide werden aangerekend op de "normale" investeringskredieten voor het Meerjarenplan Justitie (art. 533.14).

De gronden zijn voor 27 jaar in erfpacht gegeven aan een private promotor, die zich ertoe verbonden heeft om het gewenste gebouw op te richten. Dat gebouw zal vervolgens door de Regie der Gebouwen gedurende 27 jaar ingehuurd worden; aan het eind van deze periode wordt de Staat eigenaar van het goed, volgens het principe van het natrekkingsrecht.

Op 18/12/2000 heeft de Regie der Gebouwen daarvoor een erfpachtovereenkomst afgesloten met de N.V. Compagnie Immobilière de Wallonie (akkoord van de Ministerraad van 04/05/2000). Deze maatschappij heeft de werken uitgevoerd tussen 15/03/2001 en 31/08/2004.

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a approuvé le plan de regrouper tous les services judiciaires montois sur 4 sites, dont 2 constructions nouvelles à réaliser au moyen d'un financement alternatif (cfr. également le point 1.14).

L'actuel Palais de Justice situé rue de Nimy accueillera le tribunal de Première Instance; les services du Procureur du Roi, le Tribunal de Police et le Tribunal de la Jeunesse seront hébergés dans une extension de cet immeuble existant, sur un terrain en face.

1.12.1. Procédure

Dans la période 1997-2001, les terrains destinés à ce projet ont été acquis et les études préparatoires ont été exécutées; ces deux volets ont été imputés sur les crédits d'investissement "normaux" du plan pluriannuel de la Justice (art. 533.14).

Les terrains sont donnés en emphytéose pour 27 ans à un promoteur privé, qui s'est engagé à y construire l'immeuble souhaité. Par la suite, cet immeuble sera pris en location par la Régie des Bâtiments pour une période de 27 ans; à l'expiration de l'emphytéose, l'État deviendra propriétaire du bien, suivant le principe du droit d'accession.

Le 18/12/2000, la Régie des Bâtiments a conclu un contrat d'emphytéose avec la S.A. Compagnie Immobilière de Wallonie, selon les termes mentionnés ci-dessus (accord du Conseil des Ministres du 04/05/2000). Cette société a exécuté les travaux dans la période du 15/03/2001 au 31/08/2004.

1.12.2. Kostprijs en machtiging

De kostprijs van het gebouw werd aanvankelijk geraamd op 13 634 144 EUR (inclusief intercalaire intresten). Maar op 08/11/2002 heeft de Minister van Justitie aan de voogdijminister van de Regie der Gebouwen een nieuw behoeftenprogramma bezorgd met belangrijke bijkomende eisen, voornamelijk op het vlak van de beveiliging (op basis van nieuwe "kwaliteitsnormen voor de gerechtelijke gebouwen"). Dit document werd op 23/10/2002 geïmplementeerd door de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij Justitie.

Om het oorspronkelijke project in overeenstemming te brengen met deze nieuwe normen, waren talrijke en belangrijke wijzigingen nodig aan het in oprichting zijnde gebouw. Te dien einde heeft de Ministerraad van 05/12/2003 aan de Minister van Financiën de toelating gegeven om de Regie der Gebouwen te belasten met het nemen van de nodige maatregelen voor de voortzetting van de aan de gang zijnde werken en de uitvoering van bijkomende en wijzigende werken. Terzelfder tijd heeft de Ministerraad zijn toestemming verleend om het bedrag van de financiering te verhogen met 8 075 235 EUR, tot een maximum van 21 709 379 EUR.

1.12.3. Investerings

Het gebouw werd opgeleverd op 31/08/2004. De uiteindelijke kostprijs bedroeg:

Totale waarde van de werken (inclusief verrekeningen):.....	14 854 779,71
Herziening:.....	1 515 177,39
Intercalair intresten:	1 039 815,31
BTW:	3 791 548,46
Totaal:	21 201 320,87

De totale waarde van deze investering werd in 2006 geboekt op art. 533.15. In 2010 zijn geen investeringskredieten meer nodig.

1.12.4. Terugbetaling

De terugbetalingen van deze financiering gebeuren anticipatief, d.w.z. dat de eerste kapitaalsaflossing moest worden uitgevoerd op de datum van de terbeschikkingstelling van het goed. Bij die eerste aflossing hoefde dan geen intrest betaald te worden.

Aangezien de oplevering én de consolidatie van de lening plaatsvonden op 31/08/2004, was de Regie der Gebouwen reeds terugbetalingen verschuldigd vanaf die datum. De eerste vijf semesterbetalingen (voor de periode van 01/09/2004 tot 28/02/2007) werden nog betaald op basis van het initiële kapitaal van 14 085 768,15 EUR. Vanaf 01/03/2007 gebeuren de terugbetalingen op basis van het volledige kapitaal:

Terug te betalen kapitaal:	21 201 320,87
5 reeds betaalde kapitaalsaflossingen:	- 1 021 638,12

1.12.2. Coût et autorisation

Le coût de la construction même était initialement estimé à 13 634 144 EUR (y compris les intérêts intercalaires). Mais le 08/11/2002, le Ministre de la Justice a transmis au Ministre de tutelle de la Régie des Bâtiments un nouveau programme des besoins, contenant des exigences supplémentaires considérables, surtout sur le plan de la sécurisation (sur la base de nouvelles "normes de qualité pour les bâtiments judiciaires"). Ce document a été visé par l'Inspection des Finances accréditée auprès de la Justice le 23/10/2002.

La mise en conformité du projet initial avec ces nouvelles normes a nécessité de nombreuses et importantes modifications à la construction en cours de chantier. A cet effet, le Conseil des Ministres du 05/12/2003 a autorisé le Ministre des Finances à charger la Régie des Bâtiments de prendre les dispositions nécessaires pour la poursuite du chantier en cours et de l'exécution des travaux complémentaires et modificatifs. En même temps, le Conseil des Ministres a autorisé une augmentation du montant du financement à concurrence de 8 075 235 EUR, jusqu'à un maximum de 21 709 379 EUR.

1.12.3. Investissement

La mise à disposition du bâtiment a eu lieu le 31/08/2004. Le coût final était:

Valeur totale des travaux décomptes incluses):.....	14 854 779,71
Révision:	1 515 177,39
Intérêts intercalaires:	1 039 815,31
TVA:	3 791 548,46
Total:	21 201 320,87

Le valeur total de cet investissement a été imputé en 2006 sur l'article 533.15. En 2010 plus aucun crédit d'investissement ne sera nécessaire.

1.12.4. Remboursement

Les remboursements de ce financement s'effectueront par anticipation, c'est-à-dire que le premier amortissement en capital devait être effectué à la date de la mise à disposition du bien. Dans ce cas, aucun paiement d'intérêts n'est dû à la date du premier amortissement.

Vu que la mise à disposition et la consolidation de l'emprunt ont eu lieu le 31/08/2004, la Régie des Bâtiments était déjà redevable des remboursements à partir de cette date. Les cinq premières semesterialités (couvrant la période du 01/09/2004 au 28/02/2007) ont encore été payées sur la base du capital initial de 14 085 768,15 EUR. A partir du 01/03/2007, les remboursements se feront sur la base du capital complet:

Capital à rembourser:	21 201 320,87
5 amortissements du capital déjà payés:.....	- 1 021 638,12

Involed op het terugbetaalde
bedrag van een korting van 0,1 %
op de marge van de intrestvoet: – 22 542,10

Nog terug te betalen vanaf _____
01/03/2007: 20 157 140,65

geconsolideerde aangepaste
intrestvoet: 5,708 %
terugbetalingsperiode: 24,5 jaar
annuïteit: 1 524 441,02
Te voorzien in 2010:

kapitaalsaflossing: 461 055,50
intresten: 1 063 385,52

De intrestvoet is driejaarlijks aanpasbaar; de volgende aanpassing gebeurt op 01/09/2010. Het krediet voor de tweede semestrialiteit van 2010 zal dus moeten aangepast worden bij de begrotingscontrole 2010.

1.13. Marche-en-Famenne, Justitie (2005 – 2014): promotieopdracht

Influence sur le montant déjà
remboursé d'un rabais de 0,1 %
sur la marge du taux d'intérêt: ... – 22 542,10

A rembourser encore à partir du _____
01/03/2007: 20 157 140,65

taux d'intérêts consolidé et adapté: 5,708 %
période de remboursement 24,5 ans
annuités: 1 524 441,02

A prévoir en 2010:

amortissement du capital: 461 055,50
intérêts: 1 063 385,52

Le taux d'intérêt est adaptable tous les trois ans; l'adaptation suivante aura lieu le 01/09/2010. Ceci implique que le crédit pour la deuxième semestrialité de 2010 devra être ajusté lors du contrôle budgétaire 2010.

1.13. Marche-en-Famenne, Justice (2005 – 2014): marché de promotion

Artikel – Article	Ontvangsten – Recettes	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Uitgaven – Dépenses	Artikel – Article
450.04	Dotatie – <i>Dotation</i>	687 103	100 028	Intresten – <i>Intérêts</i>	525.05
			587 075	Aflossingen – <i>Amortissements</i>	560.05
		687 103	687 103		

Op 05/12/2003 heeft de Ministerraad toestemming gegeven om via een onderhandelingsprocedure een promotieopdracht, voor een maximumbedrag van 6 000 000 EUR, af te sluiten met de n.v. HEPI, met het oog op de huisvesting van de diensten van de FOD Justitie te Marche-en-Famenne.

De offerte werd goedgekeurd op 13/09/2004 voor een totaal bedrag van 5 969 653,87 EUR; de opdracht werd genotifieerd aan de promotor op 06/10/2004.

De voorlopige oplevering vond plaats op 12/10/2005; de uiteindelijke kostprijs bedroeg slechts 5 955 351,39 EUR. Die investeringswaarde werd als ontvangst en als uitgave geboekt op de artikels 442.07 en 533.15 in het begrotingsjaar 2005; in 2010 hoeven geen investeringskredieten meer voorzien te worden.

Aangezien voor deze opdracht een regime van anticipatieve afbetalingen geldt, is de terugbetalingsperiode eveneens begonnen in 2005 (10 annuïteiten: de eerste terugbetaling moest contractueel gebeuren 75 dagen na de datum van het p.v. van voorlopige oplevering; de 9 volgende annuïteiten 60 dagen na de verjaardag daarvan). Parameters:

Le Conseil des Ministres du 05/12/2003 a autorisé la conclusion en procédure négociée d'un marché de promotion pour un montant de 6 000 000 EUR au maximum avec la s.a. HEPI dans le but de mettre à la disposition du SPF Justice les surfaces nécessaires à son hébergement à Marche-en-Famenne.

L'offre a été approuvée en date du 13/09/2004 pour un montant total de 5 969 653,87 EUR; le marché a été notifié au promoteur le 06/10/2004.

La réception provisoire a eu lieu le 12/10/2005; le coût final s'élevait à seulement 5 955 351,39 EUR. Cette valeur d'investissement a été comptabilisée en recette et en dépense sur les articles 442.07 et 533.15 dans l'année budgétaire 2005; aucun crédit d'investissement ne sera plus nécessaire en 2010.

Vu que le système d'amortissements anticipatifs est appliqué à ce marché, la période de remboursement a également commencé en 2005 (10 annuités: contractuellement le premier paiement s'est effectué 75 jours après l'établissement du procès-verbal de réception provisoire; les 9 annuités suivantes seront payées 60 jours après la date anniversaire de ce p.v.). Paramètres:

kapitaal: 5 955 351,39
vaste jaarlijkse rentevoet: 3,153 %
periode: 10 jaar
jaarlijkse afbetaling (anticipatief): 687 102,07

waarvan te voorzien in 2010:

intresten: 100 027,14
aflossingen: 587 074,93

1.14. Bergen, nieuw gerechtshof (2008 - 2027): lening

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
450.04	Dotatie	4 571 324	2 553 972	Intresten – Intérêts	525.05
			2 017 352	Aflossingen – Amortissements	560.05
		4 571 324	4 571 324		

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie heeft de Ministerraad op 26/01/1996 het plan goedgekeurd om alle gerechtelijke diensten van Bergen samen te brengen op 4 sites, waarvan 2 nieuwbouwprojecten te realiseren met alternatieve financiering (zie ook punt 1.12). Een nieuw gerechtshof werd gebouwd in de rue Marché au Bétail (site van de voormalige tentoonstellingshal).

1.14.1. Investerings

In de periode 1997-2001 werden de gronden aangekocht en de voorbereidende studies uitgevoerd; beide werden aangerekend op de “normale” investeringskredieten voor het Meerjarenplan Justitie (art. 533.14).

Voor de bouwwerken zelf werd op 26/09/2002 een openbare aanbesteding gehouden en de opdracht werd gegund voor een bedrag van 46 906 184,05 EUR (één enkele opdracht voor het geheel van de werken). Rekening houdend met verrekeningen, herzieningen en intercalaire intresten, zal de totale kostprijs van het project echter oplopen tot 58 700 000 EUR.

Financiële planning (art. 533.15):

— vastleggingskrediet:
2003 (gerealiseerd): 46 906 184
2004 (gerealiseerd): 125 410
2005 (gerealiseerd): 565 764
2006 (gerealiseerd): 1 264 962
2007 (gerealiseerd): 6 518 352
2008 (gerealiseerd): 2 815 361
2009 (saldo): 503 967

— vereffeningskrediet:
2003 (gerealiseerd): 745 200
2004 (gerealiseerd): 9 511 259

capital: 5 955 351,39
taux d'intérêt annuel fixe: 3,153 %
période: 10 ans
remboursement annuel (anticipatif): 687 102,07

dont à prévoir en 2010:

intérêts: 100 027,14
amortissements: 587 074,93

1.14. Mons, nouveau Palais de Justice (2008 - 2027): emprunt

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a approuvé le plan de maintenir les services judiciaires montois sur 4 sites, dont 2 constructions nouvelles à réaliser au moyen d'un financement alternatif (cfr. également le point 1.12). Un nouveau bâtiment pour les Cours a été construit à la rue Marché au Bétail (sur le site de l'ancien hall des expositions).

1.14.1. Investissement

Dans la période 1997-2001 les terrains destinés à ce projet ont été acquis et les études préparatoires ont été exécutées; ces deux volets sont imputés sur les crédits d'investissement “normaux” du plan pluriannuel de la Justice (art. 533.14).

En ce qui concerne les travaux de construction, une adjudication publique a eu lieu le 26/09/2002; le marché a été attribué pour un montant de 46 906 184,05 EUR (un seul marché pour l'ensemble des travaux). Compte tenu des décomptes, des révisions et des intérêts intercalaires, le coût total du projet s'élèvera néanmoins à 58 700 000 EUR.

Planning financier (art. 533.15):

— crédit d'engagement:
2003 (réalisé): 46 906 184
2004 (réalisé): 125 410
2005 (réalisé): 565 764
2006 (réalisé): 1 264 962
2007 (réalisé): 6 518 352
2008 (réalisé): 2 815 361
2009 (solde): 503 967

— crédit de liquidation:
2003 (réalisé): 745 200
2004 (réalisé): 9 511 259

2005 (gerealiseerd):.....	16 089 112
2006 (gerealiseerd):	22 516 749
2007 (gerealiseerd):.....	4 240 157
2008 (gerealiseerd):.....	2 415 093
2009 (saldo):	3 182 430

In 2010 is in principe geen investeringskrediet meer nodig.

1.14.2. Financiering

Wat de financiering betreft, heeft de Ministerraad op 07/06/2002 zijn vroegere beslissing (promotieopdracht) herzien en zijn akkoord betuigd met een klassieke lening, voor een maximaal bedrag van 47 367 000 EUR (wat in alle opzichten voordeliger is). In het eerste bijblad bij de Algemene Uitgavenbegroting 2003 (goedgekeurd op 01/04/2003) werd deze machtiging verhoogd tot 56 100 000 EUR.

* Europese Investeringsbank

De realisatie van dit project zal leiden tot een herwaardering en vernieuwing van een deel van de historische stadskern van Bergen. Daardoor beantwoordt dit project aan de criteria van de Europese Investeringsbank (EIB), die een financiering van 50 000 000 EUR heeft toegestaan. Het contract werd getekend op 12/05/2003.

De lening bij de EIB werd geconsolideerd op 09/10/2007 met de volgende parameters:

kapitaal:	50 000 000
vaste jaarlijkse rentevoet:	4,689 %
periode:	20 jaar
jaarlijkse afbetaling:	3 907 014,13

waarvan te voorzien in 2010:

intresten:	2 194 531,97
terugbetaling kapitaal:	1 712 482,16

* Saldo

De Ministerraad verleende op 21/12/2006 aan de Regie der Gebouwen de machtiging voor een bijkomende financiering van 8 700 000 EUR. Via de procedure van openbare aanbesteding werd deze opdracht gegund aan n.v. Dexia, met de volgende parameters:

kapitaal:	8 700 000
vijfjaarlijks herzienbare intrestvoet:	4,422 %
periode:	20 jaar
jaarlijkse afbetaling:	664 309,66

waarvan te voorzien in 2010:

intresten:	359 439,83
terugbetaling kapitaal:	304 869,82

2005 (réalisé):	16 089 112
2006 (réalisé):	22 516 749
2007 (réalisé):	4 240 157
2008 (réalisé):	2 415 093
2009 (solde):	3 182 430

En 2010, en principe, aucun crédit d'investissement ne sera plus nécessaire.

1.14.2. Financement

Quant au financement, le Conseil des Ministres du 07/06/2002 a dérogé à sa décision antérieure (marché de promotion) et a marqué son accord sur un emprunt classique pour un montant de 47 367 000 EUR au maximum (ce qui sera, à tous les égards, plus avantageux). Dans le premier feuillet d'ajustement du Budget général des dépenses 2003 (approuvé le 01/04/2003), cette autorisation a été majorée à 56 100 000 EUR.

* Banque européenne d'Investissement

La réalisation de ce projet aboutira à une revalorisation et une rénovation d'une partie du centre historique de Mons. Par ceci, les travaux répondent aux critères de la Banque européenne d'Investissement (BEI), qui a accordé un financement de 50 000 000 EUR. Le contrat a été signé le 12/05/2003.

L'emprunt auprès de la BEI a été consolidé le 09/10/2007 avec les paramètres suivants:

capital:	50 000 000
taux d'intérêt annuel fixe:	4,689 %
période:	20 ans
annuité:	3 907 014,13

dont à prévoir en 2010:

intérêts:	2 194 531,97
amortissement capital:	1 712 482,16

* Solde

A la date du 21/12/2006 le Conseil des Ministres a donné à la Régie des Bâtiments l'autorisation pour un financement supplémentaire d'un montant de 8 700 000 EUR. Ce marché a été attribué par adjudication publique à la s.a. Dexia, avec les paramètres suivants:

capital:	8 700 000
taux d'intérêt révisable tous les 5 ans:	4,422 %
période:	20 ans
annuité:	664 309,66

dont à prévoir en 2010:

intérêts:	359 439,83
amortissement capital:	304 869,82

Eerste herziening van de rentevoet: 03/12/2012 (eerste betaling op 03/12/2013).

Première révision du taux d'intérêts: 03/12/2012 (premier paiement au 03/12/2013).

1.15. Luik, uitbreiding gerechtshof (2011 - 2030): lening

1.15. Liège, extension du Palais de Justice (2011 - 2030): emprunt

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
442.07	Opname lening – Prélèvements	18 206 272	1 962 700	Intresten – Intérêts	525.05
450.04	Dotatie – Dotation	4 462 700	18 206 272	Investerings – Investissements	533.15
			2 500 000	Aflossingen – Amortissements	560.05
		22 668 972	22 668 972		

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie wordt het gerechtshof van Luik (Place Saint-Lambert) uitgebreid. De Ministerraad van 26/01/1996 ging akkoord met het principe en de Ministerraad van 09/03/2001 heeft de toelating gegeven om voor dit project een lening af te sluiten, voor maximum 74 368 057 EUR.

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, une extension du Palais de Justice de Liège (Place Saint-Lambert) est en construction. Le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a marqué son accord sur le principe et le Conseil des Ministres du 09/03/2001 a donné son accord pour qu'un emprunt d'un montant de 74 368 057 EUR au maximum soit contracté pour ce projet.

1.15.1. Investerings

In mei 2005 heeft de Raad van State het beroep tegen de toekenning van de stedenbouwkundige vergunning verworpen, zodat de opdracht (aanbesteed op 21/11/2002) in 2005 eindelijk vastgelegd en betekend kon worden. Volgens het aanvangsbevel dienden de werken te starten op 1 september 2005; de uitvoeringstermijn bedraagt 900 werkdagen. Rekening houdend met deze gegevens is de financiële planning als volgt (artikel 533.15):

— vastleggingskrediet:	
2005 (gerealiseerd):.....	58 242 520
2006 (gerealiseerd):	1 647 700
2007 (gerealiseerd):.....	3 623 260
2008 (gerealiseerd):.....	3 840 578
2009 (raming):.....	4 477 837
2010 (saldo):	2 536 162
— vereffeningskrediet:	
2005 (gerealiseerd):.....	101 282
2006 (gerealiseerd):	10 832 542
2007 (gerealiseerd):.....	13 444 526
2008 (gerealiseerd):.....	14 583 435
2009 (raming):.....	17 200 000
2010 (saldo):	18 206 272

1.15.2. Financiering

Wat de financiering betreft heeft de Ministerraad op 04/04/2003 beslist dat dit project gedeeltelijk gefinancierd

1.15.1. Investissement

Suite au rejet par le Conseil d'État en mai 2005 de la demande en suspension du permis d'urbanisme, le marché (adjudgé le 21/11/2002) a enfin pu être engagé et notifié en 2005. L'ordre de service a été délivré pour le 1er septembre 2005; le délai contractuel est de 900 jours ouvrables. Compte tenu de ces éléments, le planning financier est comme suit (article 533.15):

— crédit d'engagement:	
2005 (réalisé):	58 242 520
2006 (réalisé):	1 647 700
2007 (réalisé):	3 623 260
2008 (réalisé):	3 840 578
2009 (estimation):	4 477 837
2010 (solde):	2 536 162
— crédit de liquidation:	
2005 (réalisé):	101 282
2006 (réalisé):	10 832 542
2007 (réalisé):	13 444 526
2008 (réalisé):	14 583 435
2009 (estimation):	17 200 000
2010 (solde):	18 206 272

1.15.2. Financement

En ce qui concerne le financement, le Conseil des Ministres du 04/04/2003 a décidé que ce projet peut être partiellement

mag worden met fondsen ter beschikking gesteld door de Europese Investeringsbank (EIB). Voor het saldo zal later (namelijk: zodra het juiste saldo gekend is) via een beperkte offerteaanvraag een kredietovereenkomst met een andere financiële instelling afgesloten worden.

* Europese Investeringsbank

Aangezien de uitbreiding van het Luikse Justitiepaleis deel uitmaakt van de laatste fase van de vernieuwing van de historische stadskern van Luik, heeft de Beheerraad van de EIB eind 2002 een lening ten bedrage van 50 000 000 EUR toegestaan. De overeenkomst werd getekend op 12/05/2003.

Aangezien het contract met de EIB voorziet dat de opname gebeurt binnen de vijf jaar na ondertekening, heeft de EIB op 28/04/2008 een bedrag van 50 000 000 EUR gestort op de rekening van de Regie; gevolg is dat de terugbetaling van deze lening reeds begint in 2009, zelfs al is het gebouw nog niet opgeleverd.

De lening bij de EIB werd geconsolideerd op 28/04/2008 met de volgende parameters:

kapitaal: 50 000 000
rentevoet (vijfjaarlijks herzienbaar): 4,132 %
periode: 20 jaar
vaste jaarlijkse kapitaalsaflossing: 2 500 000,00

te voorzien in 2010:

intresten: 1 962 700,00
terugbetaling kapitaal: 2 500 000,00

Eerste herziening van de rentevoet: 28/04/2013 (eerste betaling op 28/04/2014).

* Saldo

Voor het saldo wordt nog een bijkomende financiering gezocht op de financiële markt. De aflossingen en intrestbetalingen daarvan zullen pas beginnen na de oplevering van het gebouw, d.i. ten vroegste in 2011.

1.16. Brussel, WTC 2: lening (2010 – 2019)

Artikel – Article	Ontvangsten – Recettes	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Uitgaven – Dépenses	Artikel – Article
450.04	Dotatie – Dotation	3 026 019	0	Intresten – Intérêts	525.05
			3 026 019	Aflossingen – Amortissements	560.05
		3 026 019	3 026 019		

In het raam van de functionele hergroepering van de federale overheidsdiensten te Brussel zullen een aantal diensten verhuizen naar het gebouw WTC 2, gelegen Koning Albert II-laan 30.

financé avec des fonds mis à la disposition par la Banque européenne d'Investissement (BEI). Ultérieurement, c'est-à-dire quand le montant du solde à financer sera connu, il sera conclu une convention de crédit avec une autre institution financière pour le financement de ce solde.

* Banque européenne d'Investissement

Etant donné que l'extension du Palais de Justice de Liège fait partie de la dernière phase des travaux d'aménagement du centre historique de Liège, le Conseil d'Administration de la BEI a approuvé fin 2002 l'octroi d'un prêt de 50 000 000 EUR. Le contrat a été signé le 12/05/2003.

Etant donné que le contrat avec la BEI stipule que les prélèvements se feront dans les cinq années après la signature, la BEI a versé le 28/04/2008 la somme de 50 000 000 EUR sur le compte de la Régie des Bâtiments. Par conséquent, le remboursement de cet emprunt commencera déjà en 2009, bien que l'immeuble ne soit pas encore mis à disposition.

L'emprunt auprès de la BEI a été consolidé le 28/04/2008 avec les paramètres suivants:

capital: 50 000 000
taux d'intérêt révisable tous les cinq ans: 4,132 %
période: 20 ans
tranches annuelles égales de capital: 2 500 000,00

à prévoir en 2010:

intérêts: 1 962 700,00
amortissement capital: 2 500 000,00

Première révision du taux d'intérêts: 28/04/2013 (premier paiement au 28/04/2014).

* Solde

Pour le solde, la Régie cherchera un financement supplémentaire par consultation du marché financier. Les amortissements et les paiements d'intérêts de cet emprunt ne commenceront qu'après la mise à disposition de l'immeuble, soit en 2011 au plus tôt.

1.16. Bruxelles, WTC 2: emprunt (2010 – 2019)

Dans le cadre du regroupement fonctionnel des services publics fédéraux à Bruxelles, certains services déménageront vers l'immeuble WTC 2, sis Boulevard du Roi Albert II, 30.

Eind 2005 heeft de Regering de Regie der Gebouwen verplicht om de huurcontracten over te nemen die De Post had afgesloten met de n.v. Befimmo voor de huur van de WTC 2. Om deze bijkomende ruimte rendabel te maken werd beslist om de FOD Sociale Integratie, het CGVS en de Dienst Vreemdelingenzaken in dit gebouw te huisvesten. Hiervoor moeten eerst nog installatiewerken gebeuren, waarvan de uitvoering krachtens een driepartijenovereenkomst (Regie — Befimmo — De Post) werd toevertrouwd aan Befimmo, maar gedeeltelijk ten laste van de Regie der Gebouwen (eventueel door verrekening in de huurprijs).

Gelet op de hoge tarieven gehanteerd door Befimmo (7,78 %), heeft de Ministerraad van 12/10/2007 de Regie gemachtigd om de kosten van de inrichtingswerken na hun oplevering (voorzien in 2009) rechtstreeks te betalen aan de eigenaar en om dit bedrag te financieren via een lening op de financiële markt. Op 21/12/2007 heeft de Ministerraad beslist dat ook het gedeelte ten laste van de bezetters gefinancierd moet worden met deze lening.

De totale kostprijs van deze werken wordt geraamd op 24 063 493,27 EUR, waarvan 7 192 099,73 EUR reeds betaald is in 2008 en 16 871 393,54 EUR voorzien wordt in 2009 (artikels 442.08 en 537.15); zie de aangepaste begroting 2009.

Voor de terugbetaling van de lening moet dan vanaf 2010 een jaarlijkse som van 3 026 019 EUR voorzien worden op B.A. 22.41.00.04 (raming op basis van een looptijd van 10 jaar en een intrestvoet van 5,5 %, bij anticipatieve aflossingen; geen intrest te betalen in het eerste jaar).

Te voorzien in 2010:

intresten:	0,00
aflossingen:	3 026 018,92

(Bedragen aan te passen zodra de lening afgesloten en geconsolideerd is).

1.17. Brussel, WTC 3: lening (2010 – 2018)

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
450.04	Dotatie – <i>Dotation</i>	6 316 196	0	Intresten – <i>Intérêts</i>	525.05
			6 316 196	Aflossingen – <i>Amortissements</i>	560.05
		6 316 196	6 316 196		

In het raam van de functionele hergroepering van de federale overheidsdiensten te Brussel zullen een aantal diensten verhuizen naar het gebouw WTC 3, gelegen Simon Bolivarlaan 30: de FOD Economie, de Raad voor Vreemdelingen geschillen en de Brusselse diensten van de Federale

Fin 2005 le Gouvernement a imposé à la Régie des Bâtiments de reprendre les baux que La Poste avait conclus avec la s.a. Befimmo pour la location du WTC 2. Afin de rentabiliser ces surfaces supplémentaires il a été décidé de loger dans cet immeuble le SPP Intégration sociale, le CGRA et l'Office des Etrangers. A ce fin, des travaux de première installation devront être effectués, dont l'exécution a été confiée à la Befimmo, en vertu d'une Convention tripartite (Régie — Befimmo — La Poste); néanmoins, ces travaux seront partiellement à la charge de la Régie des Bâtiments (éventuellement moyennant une augmentation du prix de loyer).

Etant donné le taux très élevé pratiqué par la Befimmo (7,78 %), le Conseil des Ministres du 12/10/2007 a donné l'autorisation à la Régie des Bâtiments de payer directement le montant des travaux au propriétaire à la fin de ceux-ci (prévu en 2009) et de financer ce montant par un emprunt sur le marché financier. En outre, le 21/12/2007 le Conseil des Ministres a décidé que la partie des travaux à charge des occupants sera également financée par cet emprunt.

Le coût total des travaux est estimé à 24 063 493,27 EUR, dont 7 192 099,73 EUR on déjà été payés en 2008 et 16 871 393,54 EUR sont prévus en 2009 (articles 442.08 et 537.15); cfr. le budget 2009 ajusté.

En ce qui concerne le remboursement du capital emprunté, une somme annuelle de 3 026 019 EUR devra être prévue sur l'A.B. 22.41.00.04 à partir de l'année budgétaire 2010 (estimation sur la base d'une période de remboursement de 10 ans, un taux d'intérêt de 5,5 % et amortissements anticipatifs; pas d'intérêts à payer dans la première année).

A prévoir en 2010:

intérêts:	0,00
amortissements:	3 026 018,92

(Montants à ajuster après l'attribution et la consolidation de l'emprunt).

1.17. Bruxelles, WTC 3: emprunt (2010 – 2018)

Dans le cadre du regroupement fonctionnel des services publics fédéraux à Bruxelles, certains services déménageront vers l'immeuble WTC 3, sis Boulevard Simon Bolivar, 30. Il s'agit du SPF Economie, du Conseil du Contentieux des Etrangers et des Services Bruxellois de la Police fédérale

Politie (Dirco-Dirju). Hiervoor moeten uiteraard eerst installatiewerken gebeuren.

Eind 2006 werd het WTC3-gebouw echter verkocht aan de n.v. Fedimmo en door de Regie der Gebouwen opnieuw ingehuurd, voor een periode van 21 jaar. Krachtens de bepalingen van art. 12.2 van de algemene voorwaarden van het huurcontract, moeten de vermelde installatiewerken uitgevoerd worden door de verhuurder. De n.v. Fedimmo is daartoe bereid indien de Regie der Gebouwen deze werken terugbetaalt onder de vorm van een huurtoeslag.

Gelet op de buitenproportionele voorwaarden opgelegd door Fedimmo, heeft de Ministerraad van 12/10/2007 de Regie gemachtigd om de kosten van de inrichtingswerken na hun oplevering rechtstreeks te betalen aan de eigenaar en om dit bedrag te financieren via een lening op de financiële markt. Op 21/12/2007 heeft de Ministerraad beslist dat ook het gedeelte ten laste van de bezetters gefinancierd moet worden met deze lening.

Wegens de complexiteit van de uit te voeren werken en het ontbreken van een gedetailleerd behoeftenprogramma van verschillende toekomstige bezetters, kan de kostprijs van de inrichtingswerken momenteel nog niet exact geraamd worden. De totale kost wordt thans geschat op 46 326 555,20 EUR.

Indien de oplevering voorzien is in 2009, dan moet dit bedrag in 2009 geboekt worden op de artikels 442.08 en 537.15 van de begroting van de Regie.

Voor de terugbetaling van de lening moet dan vanaf 2010 een jaarlijkse som van 6 316 196 EUR voorzien worden op B.A. 22.41.00.04 (raming op basis van een looptijd van 9 jaar en een intrestvoet van 5,5 %, bij anticipatieve aflossingen; geen intrest te betalen in het eerste jaar).

Te voorzien in 2010:

intresten:	0,00
aflossingen:	6 316 195,84

(Bedragen aan te passen zodra de lening afgesloten en geconsolideerd is).

2. PROJECTEN IN UITVOERING

2.1. Péronnes-lez-Binche, FWI: erfpacht / promotie-opdracht

2.1.1. Principe

Op 28/02/2003 ging de Ministerraad akkoord met de verwerving door de Federale Staat van 9 261 m² in de voormalige kolenwasserij te Péronnes-lez-Binche, via een erfpacht van 27 jaar, met aankoopoptie (ondertussen heeft het Waals Gewest dit gebouw geklasseerd als historisch monument). De lokalen zouden dienen voor de opslag van bodemstalen van de Geologische Dienst van het Koninklijk Belgisch Instituut

(Dirco-Dirjud). A ce fin, il y lieu d'effectuer d'abord des travaux d'installation.

Toutefois, l'immeuble WTC 3 a été vendu, fin 2006, à la s.a. Fedimmo et par la suite reloué par la Régie des Bâtiments pour une période de 21 ans. Aux termes de l'article 12.2 des conditions générales de contrat de bail, ces travaux d'installation doivent être exécutés par le bailleur. La s.a. Fedimmo s'y est engagé à condition que la Régie des Bâtiments lui rembourse sous forme d'une augmentation du loyer.

Compte tenu des conditions exorbitantes pratiquées par la Fedimmo, le Conseil des Ministres du 12/10/2007 a donné l'autorisation à la Régie des Bâtiments de payer directement le montant des travaux d'installation au propriétaire à la fin de ceux-ci et de financer ce montant par un emprunt sur le marché financier. En outre, le 21/12/2007 le Conseil des Ministres a décidé que la partie des travaux à charge des occupants sera également financée par cet emprunt.

Vu la complexité des travaux à effectuer et en l'absence d'un programme de besoins détaillé des divers futurs occupants, il est impossible actuellement de faire déjà une estimation réaliste du coût des travaux d'installation. Le coût total est actuellement estimé à 46 326 555,20 EUR.

En supposant que la mise à disposition aura lieu en 2009, ce montant devra être imputé en 2009 sur les articles 442.08 et 537.15 du budget de la Régie.

En ce qui concerne le remboursement du capital emprunté, une somme annuelle de 6 316 196 EUR devra être prévue sur l'A.B. 22.41.00.04 à partir de l'année budgétaire 2010 (estimation sur la base d'une période de remboursement de 9 ans, un taux d'intérêt de 5,5 % et des amortissements anticipatifs; pas d'intérêts à payer dans la première année).

A prévoir en 2010:

intérêts:	0,00
amortissements:	6 316 195,84

(Montants à ajuster après l'attribution et la consolidation de l'emprunt).

2. PROJETS EN EXÉCUTION

2.1. Péronnes-lez-Binche, ISF: emphytéose / marché de promotion

2.1.1. Principe

En séance du 28/02/2003, le Conseil des Ministres avait approuvé l'acquisition par l'État fédéral, sous forme d'un bail emphytéotique de 27 ans avec option d'achat, de 9 261 m² dans l'ancien triage-lavoir à charbon de Péronnes-lez-Binche (entre-temps classé monument historique par la Région wallonne). Les bâtiments seraient utilisés pour le stockage des carottes de sondage du Service géologique de l'Institut royal

voor Natuurwetenschappen en voor de inrichting van een archiefbewaarplaats voor een hulpcentrum van het Algemeen Rijksarchief.

Bovendien heeft het KBINW in 2004 te kennen gegeven dat het ook de opslag van een deel van zijn Belgische steenkoolcollecties (fossielen) in dit project wil integreren. Deze collecties worden nu voorlopig bewaard in een opslagplaats van de Regie der Luchtwegen en in een hangar opgericht op de parking van het Instituut. De noodzaak van deze verhuis en van de integratie van deze dienst in het project te Péronnes-Lez-Binche werden op 16/04/2004 geïndiceerd door de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij de FOD Wetenschapsbeleid.

2.1.2. Kostprijs en financiering

De verworven gedeelten van het complex zouden volledig verbouwd worden overeenkomstig de wensen van beide federale wetenschappelijke instellingen. De totale kostprijs van deze werken werd geraamd op:

verbouwings- en inrichtingswerken:	10 806 137
winstmarge van 6 %:	648 368
intercalaire intresten (bij een uitvoeringstermijn van 2 jaar):	756 430
	12 210 935

Met het oog op de realisatie van deze werken werd een gemengde publiekrechtelijke vennootschap "n.v. Triage Lavoir du Centre" opgericht. De Ministerraad heeft aan de Regie der Gebouwen opgedragen om met deze vennootschap te onderhandelen over een overeenkomst waarbij zij het gebouw in erfpacht neemt voor een periode van 27 jaar. Bij een investering van 12 210 935 EUR en een rentevoet van 5,57 % betekent dit dat de Regie vanaf het jaar van oplevering een jaarlijkse erfpachtvergoeding van 884 945,55 EUR zal moeten betalen.

Na afloop van de erfpachtperiode beschikt de Regie der Gebouwen over een aankoopoptie, voor 1 EUR. Indien het daadwerkelijk de bedoeling is om deze goederen in eigendom te verwerven, dan moet de totale kostprijs (12 210 935 EUR) als investering geboekt worden in het jaar van oplevering. De erfpachtvergoeding wordt dan beschouwd als wedersamenstelling van het kapitaal en moet gesplitst worden in een gedeelte "aflossingen" en een gedeelte "intresten".

2.1.3. Stand van zaken

Het project ontwikkeld door de promotor verliep vlot tot eind 2006, toen de architectuurstudie, de studie van de speciale technieken en zelfs het lastenboek voor de werken klaar waren.

Maar dan, op 14/12/2006, liet de Algemene Rijksarchivaris weten dat hij niet meer geïnteresseerd was in het project, niettegenstaande het feit dat de studies tot dan toe uitgevoerd en goedgekeurd waren in samenwerking met de Regie der

des Sciences Naturelles de Belgique et pour l'aménagement d'un entrepôt d'archives pour un centre intermédiaire des Archives générales du Royaume.

Par la suite en 2004, l'IRSNB a manifesté son souhait d'intégrer également à ce projet, le stockage d'une partie des collections du houiller belge (fossiles), actuellement entreposées provisoirement dans un dépôt de la Régie des Voies Aériennes et dans un hangar érigé sur le parking de l'Institut. La nécessité de ce transfert et l'intégration de ce service dans le projet de Péronnes-lez-Binche ont été visés par l'Inspection des Finances du SPF Politique Scientifique le 16/04/2004.

2.1.2. Coût des travaux et financement

Les parties du complexe à acquérir seraient entièrement renouvelées et adaptées aux exigences des deux établissements scientifiques fédéraux. Le coût total de ces travaux était estimé à:

travaux de rénovation et d'aménagement:	10 806 137
marge bénéficiaire de 6 %:	648 368
intérêts intercalaires (durée des travaux: 2 ans):	756 430
	12 210 935

Pour la réalisation de ces travaux, une société mixte de droit public "s.a. Triage Lavoir du Centre" a été constituée. Le Conseil des Ministres a chargé la Régie des Bâtiments de négocier avec celle-ci sur un accord par lequel la Régie prendrait l'immeuble en emphytéose pour une période de 27 ans. Etant donné un investissement de 12 210 935 EUR et un taux d'intérêt de 5,57 %, le canon payable par la Régie des Bâtiments à partir de l'année de réception du bâtiment s'élèvera à 884 945,55 EUR.

A l'expiration de la période d'emphytéose, la Régie des Bâtiments dispose d'une option d'achat, pour 1 EUR. Si la Régie envisage réellement d'acquérir ces biens en pleine propriété, le coût total (12 210 935 EUR) doit être comptabilisé comme investissement dans l'année de réception. Dans ce cas, la redevance emphytéotique est considérée comme une reconstitution du capital et doit être scindée en une partie "amortissement" et une partie "intérêts".

2.1.3. État du dossier

Le projet développé par le promoteur avait été rondement mené jusque fin 2006, au stade des plans déjà élaborés d'architecture et de techniques spéciales, ainsi que le cahier des charges pour les travaux.

Toutefois, au 14/12/2006 l'Archiviste Général faisait part de son désintérêt pour ce projet, alors que les études avaient été développées et approuvées jusque là, en partenariat entre la Régie des Bâtiments, le promoteur et ses bureaux

Gebouwen, de promotor en zijn studiebureaus én vertegenwoordigers van de toekomstige bezetters, op basis van het opgestelde behoeftenprogramma, dat geïmplementeerd werd door de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij de FOD Wetenschapsbeleid.

Niettemin, rekening houdend met de ver gevorderde staat van het dossier en de studies, met de reeds aangegane verbintenissen en met de catastrofale financiële gevolgen van een eventuele stopzetting van het project (schadevergoedingen), hebben de respectieve voogdijoverheden (Regie der Gebouwen en Wetenschapsbeleid) gezamenlijk beslist om te onderzoeken of het haalbaar is om het project aan te wenden voor andere behoeften van de wetenschappelijke instellingen. Na raadpleging hebben drie instellingen hun interesse voor de site laten blijken, namelijk: het Museum voor Kunst en Geschiedenis, de Koninklijke Bibliotheek en het Museum voor Schone Kunsten, die er alle drie een deel van hun collecties en archieven zouden stockeren. (De twee diensten van het KBINW handhaven hun deelname aan het project).

Er werd bijgevolg beslist om door te gaan met deze 3 nieuwe bezetters; het project werd verbeterd en aangepast, volgens hun specifieke behoeften, maar zonder overschrijding van de initiële financiële enveloppe, in 2003 toegekend door de Ministerraad. Met het oog op het afsluiten van een nieuw protocolakkoord waarin de krijtlijnen van het partnerschap worden getekend en de regels van de af te sluiten erfpacht worden vastgelegd, heeft de Regie der Gebouwen, in juli 2007, aan de drie nieuwe klanten de bevestiging gevraagd van hun behoeftenprogramma, geïntegreerd in de hertekende plannen en geïmplementeerd door hun Inspectie van Financiën. In december 2008 heeft de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij de FOD Wetenschapsbeleid evenwel een negatief advies uitgebracht over het voorgesteld vervangingsprogramma. Op 15/12/2008 heeft de Minister van Wetenschapsbeleid tegen dit advies beroep aangetekend bij de Staatssecretaris voor Begroting, die op 13/02/2009 akkoord ging met het dossier.

Ondertussen, op 30/09/2008, heeft de n.v. Triage Lavoir du Centre de Regie der Gebouwen gedagvaard tot gedwongen tussenkomst in vrijwaring.

De werken in Péronnes-lez-Binche zijn daardoor nog altijd niet begonnen. Het is weinig waarschijnlijk dat de investeringswaarde in 2010 zal moeten geboekt worden op de begroting van de Regie der Gebouwen; de terbeschikkingstelling wordt niet verwacht vóór 2011. In 2010 hoeft dus nog geen krediet ingeschreven te worden.

2.2. Tervuren, Koninklijk Museum voor Midden-Afrika: lening (2011 – 2030)

d'études et les responsables des futurs occupants, sur base du programme établi et visé par l'Inspection des Finances accréditée auprès du SPF Politique Scientifique.

Néanmoins, compte tenu de l'état d'avancement du dossier et des études, des engagements déjà pris à ce moment et de l'incidence financière catastrophique en indemnités que l'abandon de ce projet ne manquerait pas de générer, il fut décidé de commun accord entre les Autorités de tutelle respectives (Régie des Bâtiments et Politique Scientifique) d'examiner la faisabilité de réaffecter le projet à d'autres besoins des Instituts scientifiques. Après consultation, trois d'entre eux, à savoir: le Musée d'Art et Histoire, la Bibliothèque Royale et le Musée des Beaux Arts, ont manifesté leur vif intérêt pour ce projet, pour le stockage d'une partie de leurs collections et archives (les deux services de l'IRSNB maintenant leur implantation dans le projet).

Il fut donc décidé de poursuivre avec ces 3 nouveaux occupants; le projet a été amendé et mis au point en conformité avec leurs besoins spécifiques, tout en restant dans l'enveloppe financière initiale accordée par le Conseil des Ministres en 2003. Afin de conclure un nouveau protocole d'accord définissant le partenariat du marché et les modalités du bail emphytéotique, la Régie des Bâtiments a sollicité, en juillet 2007, des 3 nouveaux clients la confirmation de leur programme de besoins, intégré aux plans revus et visé par leur Inspection des Finances. Toutefois, en décembre 2008 l'Inspection des Finances accréditée auprès de la Politique Scientifique a remis un avis négatif sur cette proposition de programme de substitution. Le 15/12/2008 la Ministre de la Politique scientifique a introduit un recours contre cet avis auprès du Secrétaire d'État au Budget; le 13/02/2009 celui-ci a approuvé le dossier.

Entre-temps, en date du 30 septembre 2008, la s.a. Triage Lavoir du Centre cite la Régie des Bâtiments en intervention forcée et garantie.

Dès lors, les travaux à Péronnes-lez-Binche n'ont toujours pas débuté. Il est peu probable que le montant de l'investissement devra être imputé sur le budget de la Régie des Bâtiments en 2010; la mise à disposition n'est pas attendue avant 2011. Dès lors, aucun crédit ne doit être inscrit en 2010.

2.2. Tervueren, Musée royal de l'Afrique centrale: emprunt (2011 – 2030)

Artikel – Article	Ontvangsten – Recettes	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Uitgaven – Dépenses	Artikel – Article
442.05	Opname lening <i>Prélèvement</i>	25 000 000	25 000 000	Investerings <i>Investissements</i>	533.05
		25 000 000	25 000 000		

De directie van het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika te Tervuren heeft een "masterplan" opgemaakt voor een grondige vernieuwing van het museum, ondergebracht in een historisch gebouw dat geklasseerd is als monument. De volledige museologie van de tentoonstellingszalen wordt hertekend. Terzelfder tijd heeft de Regie der Gebouwen een renovatieplan opgesteld voor de ganse site (museumgebouw en omliggende tuinen). De opening van het vernieuwde museum is voorzien in 2010, ter gelegenheid van zijn 100-jarig bestaan.

Voor de renovatie van het museumgebouw zelf heeft de Ministerraad van 20/07/2006 een alternatieve financiering voor een maximaal bedrag van 66 500 000 EUR goedgekeurd. De Regie der Gebouwen zou 70 % van dit bedrag lenen bij de Europese Investeringsbank en de rest via een raadpleging van de financiële markt.

Financiële planning van de werken:

	Vastleggingskrediet	Vereffeningskrediet
2007 (gerealiseerd):	0	0
2008 (gerealiseerd):	632 677	166 980
2009 (aangepast krediet):	65 833 972	20 000 000
2010 (raming):	12 100	25 000 000
2011 (raming):	0	21 311 769
	66 478 749	66 478 749

(Bedragen nog te verhogen met de intercalaire intresten, die voorlopig geraamd kunnen worden op 2 380 272 EUR).

Rekening houdend met de intercalaire intresten zou het geconsolideerd kapitaal 68 859 020,61 EUR bedragen en zou er, bij een intrestvoet van 5 %, vanaf 2011 gedurende 20 jaar een annuïteit van 5 525 426 EUR betaald moeten worden.

2.3. Wandre, FAVV: lening (2010 - 2018)

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
442.08	Opname lening <i>Prélèvement emprunt</i>	3 000 000	3 000 000	Inrichtingswerken <i>Travaux d'installation</i>	537.15
		3 000 000	3 000 000		

Het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen, afdeling Luik, is momenteel gehuisvest in de Rue Boumal 5 te Luik, een gebouw dat in zeer slechte staat verkeert en waarvan de renovatie meer zou kosten dan de uiteindelijke waarde van het gerenoveerde gebouw zelf. Reeds in 2000 werd daarom voorzien om het laboratorium en het personeel van het FAVV over te brengen naar een gebouw gelegen in de Rue de Visé 495 te Wandre. Dit gebouw werd opgericht in 1983 voor de huisvesting van het centrum voor hygiëne en epidemiologie van de provincie Luik, maar nooit in gebruik genomen.

La direction du Musée royal de l'Afrique centrale à Tervuren a établi un "masterplan" en vue d'une profonde rénovation du musée, situé dans un bâtiment historique classé comme monument. La muséologie complète des salles d'exposition sera redessinée. En même temps, la Régie des Bâtiments a réalisé un plan de rénovation pour tout le site (bâtiment du musée et parcs environnants). La réouverture du musée rénové est prévue en 2010, l'année de son centenaire.

Pour la rénovation du bâtiment du musée lui-même, le Conseil des Ministres du 20/07/2006 a approuvé un financement alternatif, pour un montant de 66 500 000 EUR au maximum. La Régie des Bâtiments envisage d'emprunter 70 % de ce montant auprès de la Banque européenne d'Investissement et le solde via une concertation du marché financier.

Planning financier des travaux:

	Crédit d'engagement	Crédit de liquidation
2007 (réalisé):	0	0
2008 (réalisé):	632 677	166 980
2009 (crédit ajusté):	65 833 972	20 000 000
2010 (estimation):	12 100	25 000 000
2011 (estimation):	0	21 311 769
	66 478 749	66 478 749

(Montants encore à augmenter des intérêts intercalaires, estimés provisoirement à 2 380 272 EUR).

Compte tenu des intérêts intercalaires le capital consolidé s'élèverait à 68 859 020,61 EUR; avec un taux d'intérêt de 5 %, une annuité de 5 525 426 EUR devrait être payée pendant 20 ans, à partir de 2011.

2.3. Wandre, AFSCA: emprunt (2010 - 2018)

Actuellement le personnel de l'Agence Fédérale pour la Sécurité de la Chaîne Alimentaire de Liège est hébergé dans la rue Boumal, 5 à Liège, dans un immeuble fortement dégradé. Le coût total de sa rénovation dépasserait la valeur du bâtiment rénové. Pour cette raison il était prévu déjà depuis 2000 de transférer le laboratoire et le personnel de l'AFSCA dans un bâtiment sis rue de Visé, 495 à Wandre. Ce bâtiment a été construit en 1983 pour accueillir le centre d'hygiène et d'épidémiologie de la Province de Liège, mais il n'a quasi jamais été occupé.

Inmiddels werd het gebouw te Wandre eigendom van de n.v. Fedimmo; tussen de Régie der Gebouwen en Fedimmo werd op 19/12/2006 een huurcontract afgesloten met een looptijd van 21 jaar, met ingang van 28/12/2006.

Voor het gebouw bezet kan worden door het FAVV moeten er echter installatiewerken uitgevoerd worden, met inbegrip van de inrichting van het laboratorium van het FAVV. Volgens de berekeningen van Fedimmo zouden deze werken in totaal 3 502 479,37 EUR kosten. Op 27/04/2007 heeft de Ministerraad er principieel mee ingestemd dat de n.v. Fedimmo de uitvoering van de werken op zich zou nemen en de kosten ervan zou doorrekenen in de huurprijs. Gelet op de hoge tarieven die Fedimmo hanteert (in dit geval 7,205 %), is het voor de overheid voordeliger om het bedrag van de werken te lenen en in één keer terug te betalen aan Fedimmo. Op 12/10/2007 heeft de Ministerraad ingestemd met deze oplossing, met dien verstande dat het bedrag van 3 502 479,37 EUR een maximumbedrag is en dat deze som zal worden gefinancierd via:

- een lening van 3 000 000 EUR, met een looptijd van maximum 9 jaar, die de Régie der Gebouwen via een overheidsopdracht zal aangaan op de financiële markt;
- een compensatie op de investeringsdotatie van de Régie der Gebouwen ten belope van het eventuele saldo.

Volgens de laatste raming (mei 2008) zouden de werken 2 859 911,65 EUR kosten, te verhogen met eventuele verrekeningen en herzieningen (totale raming: 3 114 153,87 EUR).

De aanbesteding van de werken is nu gepland in september 2009. Rekening houdend met een uitvoeringstermijn van 10 maanden, kunnen zij dan opgeleverd worden in december 2010. In dat geval moet in 2010 een bedrag van 3 000 000 EUR geboekt worden op art. 442.08 en 537.15 van de begroting van de Régie der Gebouwen. In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad zal het saldo, op het moment dat het gekend is, getransfereerd worden van art. 533.01 (gewone investeringen) naar art. 537.13 (eerste inrichtingswerken), indien dit noodzakelijk blijkt.

Voor de terugbetaling van het geleende kapitaal en de intresten daarop zal dan vanaf 2011 een annuïteit van 422 071 EUR voorzien moeten worden op B.A. 22.41.00.04 (raming op basis van een kapitaal van 3 000 000 EUR, een looptijd van 9 jaar en een intrestvoet van 5 %).

Entre-temps l'immeuble à Wandre est devenu propriété de la s.a. Fedimmo; un contrat de bail d'une durée de 21 ans, avec prise en cours le 28/12/2006, a été signé le 19/12/2006 entre la Régie des Bâtiments et la Fedimmo.

Avant que ce bâtiment puisse être occupé par l'AFSCA, il y lieu d'effectuer des travaux de mise en occupation, en ce compris l'aménagement du laboratoire de l'AFSCA. Suivant les calculs de la Fedimmo, ces travaux coûteraient 3 502 479,37 EUR au total. En date du 27/04/2007 le Conseil des Ministres a marqué son accord de principe pour que la s.a. Fedimmo prenne en charge la réalisation de ces travaux et en répercute le coût par une augmentation du loyer. Mais compte tenu des conditions lourdes proposées par la Fedimmo (dans ce cas: 7,205 %), il sera plus avantageux pour l'État d'emprunter le montant nécessaire et de rembourser le coût des travaux à la Fedimmo en un seul paiement. Le 12/10/2007 le Conseil des Ministres a marqué son accord avec cette solution étant entendu que le montant de 3 502 479,37 EUR constitue un montant maximum et que ce montant sera financé par le biais:

- d'un emprunt de 3 000 000 EUR, avec une durée de 9 ans au maximum, que la Régie des Bâtiments contractera dans le cadre d'un marché public avec le secteur bancaire;
- d'une compensation du solde éventuel sur la dotation d'investissement de la Régie des Bâtiments.

Suivant la plus récente estimation (mai 2008), les travaux coûteront 2 859 911,65 €, à augmenter du montant éventuel des décomptes et des révisions (estimation totale: 3 114 153,87 EUR).

L'adjudication des travaux est maintenant prévu pour septembre 2009. Etant donné un délai d'exécution de 10 mois, la mise à disposition pourra avoir lieu en décembre 2010. Cela implique qu'un montant de 3 000 000 EUR devra être comptabilisé en 2010 sur les articles 442.08 et 537.15 du budget de la Régie des Bâtiments. En exécution de la décision du Conseil des Ministres, le solde sera transféré, au moment où il est connu, de l'article 533.01 (investissements normaux) vers l'article 537.13 (frais de première installation), si nécessaire.

En ce qui concerne le remboursement du capital emprunté ainsi que le paiement des intérêts dus sur ce montant, une annuité de 422 071 EUR devra être prévue sur l'A.B. 22.41.00.04 à partir de l'année budgétaire 2011 (estimation sur la base d'un capital de 3 000 000 EUR, une période de remboursement de 9 ans et un taux d'intérêt de 5 %).

3. NIEUWE PROJECTEN

3.1. Masterplan 2008 – 2012 voor de gevangenisinfrastructuur

Artikel – Article	Ontvangsten – Recettes	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Uitgaven – Dépenses	Artikel – Article
	Nog geen kredieten nodig in 2010 <i>Pas encore de crédits nécessaires en 2010</i>			Nog geen kredieten nodig in 2010 <i>Pas encore de crédits nécessaires en 2010</i>	

De Ministerraad van 18/04/2008 heeft een nieuw “*Masterplan 2008 – 2012 voor een gevangenisinfrastructuur in humane omstandigheden*” goedgekeurd. Dit plan voorziet onder meer in de bouw van een aantal nieuwe instellingen via promotieopdrachten:

Gent: nieuwe instelling voor geïnterneerden (raming: 37 500 000 EUR)
 Antwerpen: nieuwe instelling voor geïnterneerden (raming: 18 000 000 EUR)
 Achêne: nieuwe instelling voor jeugddelinquenten (raming: 26 300 000 EUR)
 Dendermonde: nieuwe gevangenis (raming: 57 000 000 EUR)
 4 nieuwe gevangenissen (raming: 42 300 000 EUR per stuk).

Het masterplan voorziet een termijn van 2,5 jaar voor de noodzakelijke studies en 2 jaar voor de eigenlijke bouwwerken. De instellingen zouden klaar moeten zijn tegen 2012.

3.1.1. Promotieopdrachten

De nieuwe instellingen te Gent, Antwerpen, Achêne en Dendermonde zullen gerealiseerd worden door middel van promotieopdrachten.

De aankoop van de gronden is voorzien in het bestaande Meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26.61.00.06, art. 533.13). De oprichting van de gebouwen op deze terreinen zal toevertrouwd worden aan privé-promotoren. Na de oplevering zullen de nieuwe instellingen ter beschikking van de Regie der Gebouwen worden gesteld via een huur op lange termijn, met de mogelijkheid om na de vervaldag een koopoptie uit te oefenen. Tijdens de huurperiode (2013 - 2037) zal een jaarlijks krediet voorzien moeten worden op B.A. 22.41.00.01 (zuivere huur) of 22.41.00.04 (huurkoop).

Indien het de bedoeling is dat de Staat uiteindelijk eigenaar wordt van de gebouwen, dan moet de investeringswaarde ervan geboekt worden op art. 533.15 op het moment van de terbeschikkingstelling, allicht in 2012. Tot zolang hoeft geen krediet voorzien te worden.

3. NOUVEAUX PROJETS

3.1. Masterplan 2008 - 2012 pour l'infrastructure pénitentiaire

Le Conseil des Ministres du 18/04/2008 a approuvé un nouveau “*Masterplan 2008 - 2012 pour une infrastructure pénitentiaire dans des conditions humaines*”. Ce plan prévoit entre autres la construction d'un nombre de nouveaux établissements au moyen d'un marché de promotion:

Gand: nouvel établissement pour internés (estimation: 37 500 000 EUR)
 Anvers: nouvel établissement pour internés (estimation: 18 000 000 EUR)
 Achêne: nouvel établissement pour jeunes délinquants (est.: 26 300 000 EUR)
 Termonde: nouvelle prison (estimation: 57 000 000 EUR)
 4 nouvelles prisons (chaqu'une estimée à 42 300 000 EUR).

Le Masterplan prévoit une période de 2,5 ans pour les études nécessaires, suivi d'une période de construction de 2 ans. Les établissements devraient être prêts dans l'an 2012.

3.1.1. Marchés de promotion

Les nouveaux établissements à Gand, Anvers, Achêne et Termonde seront réalisés au moyen de marchés de promotion.

L'acquisition des terrains est prévue dans le Plan pluriannuel Justice - Sécurité en exécution (A.B. 26.61.00.06, art. 533.13). Par la suite, des promoteurs privés seront chargés de construire les bâtiments sur ces terrains. Après la réception, les nouveaux établissements seront mis à disposition de la Régie des Bâtiments, par voie de location à long terme avec possibilité d'option d'achat à l'échéance. Durant la période de location (2013 - 2037), un crédit annuel devra être prévu sur l'A.B. 22.41.00.01 (loyer pur) ou 22.41.00.04 (location-achat).

Dans la mesure où l'État deviendra finalement propriétaire des bâtiments, la valeur d'investissement de ceux-ci devra être comptabilisée au moment de leur mise à disposition, probablement en 2012. Entre-temps, aucun crédit ne doit être prévu.

3.1.2. DBFM

Voor de andere vier nieuwe gevangenissen zal een financieringstechniek worden aangewend die, volgens de wensen van de Ministerraad van 18/04/2008, geen weerslag heeft op het netto te financieren saldo van de Staat, namelijk de zogenaamde DBFM-formule ("Design, build, finance and maintenance").

3.1.2.1. Procedure

De DBFM-techniek houdt in dat de Regie der Gebouwen, uiteraard met toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten, een private partner zoekt om een specifieke vennootschap op te richten. Deze vennootschap wordt verantwoordelijk voor het ontwerp ("design"), de bouw ("build"), de financiering ("finance") en het onderhoud ("maintenance") van de nieuwe gebouwen. Zij zal deze infrastructuur gedurende een lange termijn (b.v. 30 jaar) ter beschikking stellen van de federale Staat, die in ruil daarvoor een periodieke "beschikbaarheidsvergoeding" zal betalen. Aan het eind van het contract wordt de infrastructuur kosteloos overgedragen aan de federale Staat. Er hoeft geen boeking van een investering te gebeuren en de te betalen vergoeding hoeft evenmin beschouwd te worden als wedersamenstelling van een kapitaal (met "aflossingen" en "intresten"). Er hoeft dus geen krediet voorzien te worden op B.A. 22.41.00.04.

3.1.2.2. Studies en projectbegeleiding

De Regie der Gebouwen heeft via onderhandelingsprocedure een privé-studiebureau aangesteld dat belast werd met bijstand en adviesverlening bij de conceptie van de gunningsprocedure, de opmaak van de oproep tot kandidaten, de selectie van de kandidaten, de opmaak van de niet-bouwtechnische bepalingen van het bestek, de analyse van de offertes, de onderhandelingen, de keuze van de beste offerte en de opvolging van de uitvoering van de opdracht. In overeenstemming met de beslissing van de Ministerraad zullen de erelonen van de consultants opgenomen worden in de globale financiering; in afwachting van de aanstelling van de promotoren (thans voorzien in januari 2011) worden zij door de Regie der Gebouwen geprefinancierd (art. 560.08 van de begroting van de Regie - beslissing van het begrotingsconclaaf van 06/03/2009).

3.1.2.3. Aankoop terreinen

Aangezien de Regie op het ogenblik van de prijsvraag aan de kandidaat-promotoren de werkelijke kostprijs van de gronden moet kennen, dienen deze zo spoedig mogelijk aangekocht of onteigend te worden. Daarom zullen de vereiste bedragen (in totaal ongeveer 9 000 000 EUR) reeds in 2009 vastgelegd worden op de kredieten van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26.61.00.06, art. 533.13). Bij de latere overname van de terreinen door de promotoren, in de loop van het begrotingsjaar 2011, zullen deze bedragen via het Financieringsfonds (art. 414.09) opnieuw toegewezen worden aan het Meerjarenplan.

3.1.2. DBFM

En ce qui concerne les quatre autres nouvelles prisons, il sera fait appel, conformément aux souhaits du Conseil des Ministres du 18/04/2008, à une technique de financement n'ayant aucun impact sur le solde net à financer de l'État, à savoir une opération "DBFM" ("Design, build, finance and maintenance").

3.1.2.1. Procédure

La technique DBFM implique que la Régie des Bâtiments, en appliquant bien entendu les règles des marchés publics, cherche un partenaire privé afin de créer une société spécifique. Cette société sera responsable de la conception du projet ("design"), de la construction ("build"), du financement ("finance") et de l'entretien ("maintenance") des nouveaux immeubles. Elle mettra cette infrastructure à la disposition de l'État fédéral pour une longue période (p.e. 30 ans); en échange, l'État paiera une "redevance de disponibilité". Au terme du contrat, l'infrastructure sera cédée à l'État à titre gracieux. Aucune comptabilisation de l'investissement ne devra être effectuée et, par conséquent, la redevance à payer ne devra pas être considérée comme une restitution d'un capital (avec "amortissements" et "intérêts"). Aucun crédit ne devra donc être prévu sur l'A.B. 22.41.00.04.

3.1.2.2. Etudes et assistance

Par procédure négociée, la Régie des Bâtiments a chargé un bureau d'études privé d'une mission d'assistance au niveau de la conception de la procédure d'adjudication, de la rédaction de l'appel aux candidats, de la sélection des candidats, de l'élaboration des dispositions non techniques du cahier des charges, de l'analyse des offres, des négociations, du choix de l'offre meilleure et du suivi de l'exécution du marché. Conformément à la décision du Conseil des Ministres, les honoraires de ces consultants feront partie du financement global; en attendant la désignation des promoteurs (actuellement prévue en janvier 2011), les sommes dues seront préfinancées par la Régie des Bâtiments (art. 560.08 du budget de la Régie — décision du conclave budgétaire du 06/03/2009).

3.1.2.3. Acquisition des terrains

Etant donné que la Régie des Bâtiments doit connaître le coût réel des terrains au moment de la demande de prix aux candidats promoteurs, ces terrains devront être acquis ou expropriés aussi vite que possible. Pour cette raison, les crédits nécessaires (environ 9 000 000 EUR au total) seront déjà imputés en 2009 sur les crédits du Plan pluriannuel Justice et Sécurité (A.B. 26.61.00.06, art. 533.13). Lors de la reprise ultérieure de ces terrains par les promoteurs, dans le courant de l'année budgétaire 2011, ces montants seront réaffectés au Plan pluriannuel via le Fonds de Financement (art. 414.09).

3.2. Dinant, gerechtsgebouw en financiecentrum: promotieopdracht

De gerechtelijke diensten en de diensten van de Fod Financiën zijn momenteel verspreid over de stad Dinant en kampen met een weinig functionele infrastructuur.

Om de gerechtelijke diensten en diensten van de FOD Financiën te huisvesten in een functioneel gebouw dat volledig beantwoordt aan hun behoeften, heeft de Belgische Staat, via de Regie der Gebouwen, beslist om een nieuw complex Gerechtsgebouw — Financiecentrum te bouwen in Dinant, aan de oevers van de Maas. Het complex zal tegen begin 2013 operationeel zijn.

Op 11 september 2008 heeft de Regie der Gebouwen de beslissing van 31 juli 2008 betekend aan de tijdelijke vereniging AUPA — CERAU — Atelier d'Architecture de Genval — Bgroup Infra — TI Ingénierie voor het opstellen van de geïntegreerde architectuur- en engineeringstudie.

Na de realisatie van deze studies zal de Regie der Gebouwen een promotieopdracht afsluiten voor de bouw van het complex waarbij het bouwterrein wordt overgedragen aan de weerhouden bouwpromotor.

Het complex zal vervolgens gedurende 25 jaar worden gehuurd met een optie tot aankoop na de huurperiode.

Planning:

- september 2009: neerlegging van het schetsontwerp;
- 2009-2010: voorontwerp, uitvoeringsontwerp, bestek;
- eind 2010: aanbesteding van de promotieopdracht;
- begin 2013: ter beschikkingstelling van het gebouw.

Kostprijs:

48,4 miljoen EUR, budgettaire doelstelling bepaald door de Ministerraad in 2005 (B.T.W., herziening, honoraria en intercalaire intresten inbegrepen). Indien het de bedoeling is dat de federale Staat na afloop van het contract eigenaar van het gebouw wordt, dan zal dit bedrag in 2013 geboekt moeten worden als een investeringsuitgave. Daarover bestaat momenteel nog geen duidelijkheid.

3.3. Namen, gerechtsgebouw: promotieopdracht

De gerechtelijke diensten te Namen zijn gehuisvest in het bestaande Justitiepaleis. Dit gebouw beantwoordt echter niet meer aan de huidige normen en kampt met een tekort aan ruimte. Dit belemmert een optimale werking van de diensten.

Teneinde een afdoende oplossing te bieden, zal een nieuw gerechtsgebouw worden opgericht, dat begin 2013 operationeel zal zijn.

De tijdelijke vereniging AUPA — CERAU — Atelier d'Architecture de Genval — Bgroup Infra — TI Ingénierie staat in voor de opmaak van de geïntegreerde architectuur- en engineeringstudie, met de hulp van het TI Engineering dat gespecialiseerd is in milieutechnieken (beslissing betekend door de Regie der Gebouwen op 31 juli 2008).

Na de realisatie van de studies zal de Regie der Gebouwen een promotieopdracht afsluiten voor de bouw van het

3.2. Dinant, Palais de Justice / Centre des Finances: marché de promotion

Actuellement, les institutions judiciaires et les services du SPF Finances sont dispersés au sein de la ville de Dinant et souffrent d'un hébergement peu optimal.

Afin de pouvoir centraliser tous ces services dans des bureaux adéquats et fonctionnels, l'État belge - par la voie de la Régie des Bâtiments - a décidé de faire construire un nouveau complexe Palais de Justice - Centre des Finances à Dinant, au bord de la Meuse. Celui-ci sera opérationnel début 2013.

Le 11 septembre 2008, la Régie des Bâtiments a notifié la réalisation de l'étude intégrée d'architecture et d'ingénierie du nouveau complexe palais de justice — centre des finances à Dinant à la société momentanée AUPA — CERAU — Atelier d'Architecture de Genval — Bgroup Infra — TI Ingénierie.

Après la réalisation de ces études, la Régie des Bâtiments conclura un marché de promotion pour la construction même du complexe, avec transfert du terrain au promoteur adjudicataire.

Le complexe sera pris en location pour une durée de 25 ans avec option d'achat au terme de celui-ci.

Planning:

- septembre 2009: dépôt de l'esquisse;
- 2009-2010: avant-projet, projet d'exécution, cahier des charges;
- fin 2010: mise en adjudication du marché de promotion;
- début 2013: mise à disposition du complexe.

Coût:

48,4 millions EUR, objectif budgétaire fixé par le Conseil des Ministres en 2005 (TVA, révision, honoraires, intérêts intercalaires compris). Si le but est que l'État fédéral devienne propriétaire du complexe au terme du contrat, cette somme devra être imputée comme dépense d'investissement dans l'année budgétaire 2013; actuellement il n'est pas encore claire quelle option sera choisie.

3.3. Namur, Palais de Justice: marché de promotion

Actuellement, les juridictions namuroises sont hébergées dans l'actuel Palais de Justice qui ne répond plus aux normes en vigueur et n'autorise pas un fonctionnement optimal. De plus les surfaces y sont insuffisantes.

Afin de répondre aux besoins des juridictions concernées, la Régie des Bâtiments construira un nouveau Palais de Justice. Il sera opérationnel début 2013.

La société momentanée AUPA — CERAU — Atelier d'Architecture de Genval — Bgroup Infra — TI Ingénierie est chargée de l'étude intégrée d'architecture et d'ingénierie de ce nouveau palais, avec les compétences du bureau TI ingénierie spécialisé en matière de techniques environnementales (décision notifiée par la Régie des Bâtiments le 11.09.2008).

Après la réalisation des études, la Régie des Bâtiments conclura un marché de promotion pour la construction même

gerechtsgebouw waarbij het bouwterrein wordt overgedragen aan de weerhouden bouwpromotor.

Het complex zal vervolgens gedurende 25 jaar worden gehuurd, met een optie tot aankoop na de huurperiode.

Planning:

- midden 2009: neerlegging van het schetsontwerp;
- 2009-2010: voorontwerp, uitvoeringsontwerp, bestek;
- eind 2010: aanbesteding van de promotieopdracht;
- begin 2013: terbeschikkingstelling van het gebouw.

Kostprijs:

74,3 miljoen EUR, budgettaire doelstelling bepaald door de Ministerraad in 2005 (B.T.W., herziening, honoraria en intercalaire intresten inbegrepen). Indien het de bedoeling is dat de federale Staat na afloop van het contract eigenaar van het gebouw wordt, dan zal dit bedrag in 2013 geboekt moeten worden als een investeringsuitgave. Daarover bestaat momenteel nog geen duidelijkheid.

3.4. Andere nieuwe projecten

Een alternatieve financiering wordt ook in het vooruitzicht gesteld voor de volgende projecten:

3.4.1. Luik, hergroepering van de diensten van de FOD Financiën

Aard: promotieopdracht.

Geraamde kostprijs van de investering: 91 125 793,89 EUR. Akkoord van de Ministerraad van 16/02/2007.

Datum aanbesteding: 24/12/2008.

Voorziene datum van oplevering: 01/06/2013.

Na de oplevering zal de Regie der Gebouwen het gebouw huren voor een periode van 25 jaar. Zij zal daarvoor vanaf 01/09/2013 een vergoeding betalen, die waarschijnlijk een "zuiver" huurgeld zal zijn (aan te rekenen op B.A. 22.41.00.01, artikel 537.01; raming: 5 428 367,24 EUR per jaar).

3.4.2. Nijvel, hergroepering van de diensten van de FOD Financiën

Aard: promotieopdracht.

Geraamde kostprijs van de investering: 11 000 000 EUR.

Zodra de FOD Financiën zijn behoeftenprogramma heeft ingediend, zal een nota worden voorgelegd aan de Ministerraad (waarschijnlijk in de loop van 2010).

3.4.3. Eupen, bouw van een gerechtshof

Aard: promotieopdracht met aankooptie.

Geraamde kostprijs van de investering: 20 400 000 EUR.

Akkoord van de Ministerraad van 20/04/2007; een geactualiseerde nota werd ingediend op 12/05/2009, met de

du Palais de Justice, avec transfert des terrains au promoteur adjudicataire.

L'immeuble sera pris en location pour une durée de 25 ans, avec option d'achat au terme de celui-ci.

Planning:

- mi 2009: dépôt de l'esquisse;
- 2009-2010: avant-projet, projet d'exécution, cahier des charges;
- fin 2010: mise en adjudication du marché de promotion;
- début 2013: mise à disposition du bâtiment.

Coût:

74,3 millions EUR, objectif budgétaire fixé par le Conseil des Ministres en 2005 (TVA, honoraires, coordination et intérêts intercalaires compris). Si le but est que l'État fédéral devient propriétaire du complexe au terme du contrat, cette somme devra être imputée comme dépense d'investissement dans l'année budgétaire 2013; actuellement il n'est pas encore claire quelle option sera choisie.

3.4. Autres nouveaux projets

La réalisation des projets suivants est également envisagée au moyen d'un financement alternatif:

3.4.1. Liège, regroupement des services du SPF Finances

Type de marché: promotion.

Coût présumé de l'investissement: 91 125 793,89 EUR.

Accord du Conseil des Ministres du 16/02/2007.

Date d'adjudication: 24/12/2008.

Date prévue de mise à disposition: 01/06/2013.

Après la mise à disposition la Régie des Bâtiments louera l'immeuble pour une période de 25 ans. Elle payera une redevance à partir du 01/09/2013 qui sera probablement à considérer comme un loyer "pur" (à imputer sur l'A.B. 22.41.00.01, article 537.01; montant estimé: 5 428 367,24 EUR par an).

3.4.2. Nivelles, regroupement des services du SPF Finances

Type de marché: promotion.

Coût présumé de l'investissement: 11 000 000 EUR.

Une note sera soumise au Conseil des Ministres probablement dans le courant de 2010, pour autant que le SPF Finances communique son programme des besoins.

3.4.3. Eupen, construction d'un Palais de Justice

Type de marché: promotion avec option d'achat en fin de contrat.

Coût présumé de l'investissement: 20 400 000 EUR.

Accord du Conseil des Ministres du 20/04/2007; une nouvelle note a été transmise le 12/05/2009, visant à intégrer dans

vraag om het bestaande restaurant van de FOD Financiën te integreren in het project en om bijgevolg het investeringsplafond te verhogen tot 21 700 000 EUR; nieuw akkoord van de Ministerraad van 10/07/2009.

Datum aanbesteding: midden 2010.

Voorziena datum van oplevering: 01/01/2014 voor de eerste fase (bouw van een nieuwe vleugel) en 01/01/2016 voor de tweede fase (renovatie van bestaande gebouwen).

Terugbetalingen vanaf 2014 tot 2038.

Nog geen krediet te voorzien in 2010.

3.4.4. Hoei, hergroepering van de diensten van de FOD Financiën

Aard: promotieopdracht.

Geraamde kostprijs van de investering: 11 120 669,25 EUR.

Een nota zal worden voorgelegd aan de Ministerraad in de loop van het 2de semester 2009.

Aanbesteding in 2010; oplevering in 2013; waarschijnlijk gevolgd door een zuivere inhuring.

3.4.5. Hasselt, Civiele Bescherming — Brandweer - Hulpcentrum 112

Aard: lening

Geraamde kostprijs van de investering: 22 000 000 EUR.

Op 04/02/2005 gaf de Ministerraad toestemming aan de Regie der Gebouwen om een samenwerkingsakkoord te sluiten met het Autonoom Gemeentebestuur van de stad Hasselt, voor de bouw van een gemeenschappelijk administratief en logistiek complex voor de provinciale eenheid van de Civiele Bescherming van Limburg, de brandweerdiensten van Hasselt en de Hulpcentrale 112. Het samenwerkingsakkoord werd door beide partijen ondertekend op 10/09/2005.

In het economisch herstelplan 2009, aangenomen door de Ministerraad van 11/12/2008, is een krediet van 3 300 000 EUR voorzien, vast te leggen in 2009, voor de studies (bij wijze van "outsourcing") voor dit project. De werkgroep belast met de verdeling van de kredieten toegekend in het raam van dit herstelplan besliste bovendien dat de bouwwerken op alternatieve wijze gefinancierd moeten worden, meer bepaald met een lening; de Ministerraad van 13/03/2009 nam akte van deze beslissing.

De Regie der Gebouwen wacht momenteel het standpunt en het behoeftenprogramma van de Civiele Bescherming af om het akkoord van de Ministerraad te vragen met het afsluiten van een lening.

3.4.6. Dendermonde, hergroepering Federale Politie

Aard: promotieopdracht met aankoopoptie.

Geraamde kostprijs van de investering: 18 645 426,34 EUR.

Akkoord van de Ministerraad van 04/09/2009.

Terrain aangekocht op 02/02/2007 (816 915,00 €, aangerekend op art. 533.16: meerjarenplan Federale Politie).

Oproep tot kandidaten afgerond op 10/04/2009.

le projet le restaurant du SPF Finances et, par conséquent, à porter le plafond d'investissement à 21 700 000 EUR; nouvel accord du Conseil des Ministres du 10/07/2009.

Date d'adjudication: mi 2010.

Date prévue de mise à disposition: 01/01/2014 pour la première phase (construction d'une nouvelle aile) et 01/01/2016 pour la deuxième phase (rénovation de bâtisses existantes).

Remboursements à partir de 2014 jusqu'à 2038.

Pas encore de crédits à prévoir en 2010.

3.4.4. Huy, regroupement des services du SPF Finances

Type de marché: promotion.

Coût présumé de l'investissement: 11 120 669,25 EUR.

Une note sera soumise au Conseil des Ministres dans le 2me semestre de 2009.

Adjudication en 2010; mise à disposition en 2013, probablement suivi par un loyer pur.

3.4.5. Hasselt, Protection Civile - Service d'Incendie - Centrale 112

Type de marché: emprunt.

Coût présumé de l'investissement: 22 000 000 EUR.

Au 04/02/2005 le Conseil des Ministres a autorisé la Régie des Bâtiments à conclure un accord de coopération avec l'Entreprise municipale autonome de la ville de Hasselt, en vue de la construction d'un complexe administratif et logistique commun dans lequel seront regroupés l'unité de la Protection Civile de la province du Limbourg, le Service d'Incendie de Hasselt et le Poste de Secours 112. L'accord de coopération a été signé par les deux partenaires le 10/09/2005.

Le plan de relance économique 2009, adopté par le Conseil des Ministres du 11/12/2008 prévoit un crédit de 3 300 000 EUR, à engager en 2009, pour les études (par "outsourcing") de ce projet. En outre, le groupe de travail chargé de la répartition des crédits accordés dans le cadre dudit plan de relance, a décidé que les travaux de construction seront réalisés au moyen d'un financement alternatif, à savoir par un emprunt. Le Conseil des Ministres du 13/03/2009 a pris acte de cette décision.

Actuellement, la Régie des Bâtiments attend les points de vue et le programme des besoins de la Protection Civile, afin de demander l'autorisation du Conseil des Ministres de contracter un emprunt pour ce projet.

3.4.6. Termonde, regroupement de la Police fédérale

Type de marché: promotion avec option d'achat.

Coût présumé de l'investissement: 18 645 426,34 EUR.

Accord du Conseil des Ministres du 04/09/2009.

Terrain acquis le 02/02/2007 (816 915,00 EUR, imputé sur l'article 533.16: plan pluriannuel pour la Police fédérale).

Appel aux candidats: procédure achevée le 10/04/2009.

Voorziene datum van oplevering: december 2011

Na de oplevering zal de Regie der Gebouwen het gebouw huren voor een periode van 18 jaar (verlenging met opeenvolgende periodes van 3 jaar is mogelijk). Zij zal daarvoor vanaf 2012 een vergoeding betalen, die waarschijnlijk een "zuiver" huurgeld zal zijn (aan te rekenen op B.A. 22.41.00.01, artikel 537.01; raming: 1 211 938,32 EUR per jaar).

C. FINANCIËLE TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

(Verantwoording van de bedragen: zie punt B, per project).

Project	Bedrag
1.1. Gent, Kouterpoort	2 504 852
1.2. Andenne, gevangenis	2 181 961
1.3. Tervuren, Administratief Centrum	19 000
1.4. Nijvel, Justitie	921 842
1.5. Ittre, gevangenis	3 082 948
1.6. Kortrijk, Justitie	1 411 986
1.7. Leuven, Philipstoren	2 764 453
1.8. Oostende, Godtschalck	1 475
1.9. Leuven, federale politie	918 192
1.10. Vroegere Kamers van Ambachten en Neringen	46 105
1.11. Hasselt, gevangenis	3 102 554
1.12. Bergen, uitbreiding Justitiepaleis	1 524 442
1.13. Marche-en-Famenne, justitie	687 103
1.14. Bergen, nieuw gerechtshof	4 571 324
1.15. Luik, uitbreiding gerechtshof	4 462 700
1.16. Brussel, WTC 2	3 026 019
1.17. Brussel, WTC 3	6 316 196
Totaal:	37 543 152
Dotatie B.A. 22.41.00.04:	37 543 152
Afgerond:	37 543 000

(152 EUR wordt afgetrokken van het onderhoudskrediet art. 536.07).

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
442.05	Opname krediet <i>Produit emprunts</i>	25 000 000	23 000	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
442.06	Opname kred. E.U. <i>Prod. emprunts U.E.</i>	0	685 267	Belastingen en taksen <i>Impôts et taxes</i>	521.06
442.07	Opname kred. Just. <i>Prod emprunts Just</i>	18 206 272	11 953 977	Intresten leningen <i>Intérêts emprunts</i>	525.05
442.08	Opname kred. inricht <i>Prod. emprunts inst.</i>	3 000 000	0	Intresten leningen E.U. <i>Intérêts emprunts U.E.</i>	525.06
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	37 543 000	509 392	Erfpachtvergoedingen <i>Redev. emphytéotiques</i>	533.04
			25 000 000	Investerings (alg.) <i>Investissements (gén.)</i>	533.05

Date prévue de mise à disposition: décembre 2011.

Après la mise à disposition la Régie des Bâtiments louera l'immeuble pour une période de 18 ans (avec une possibilité de prolongation par périodes successives de 3 ans). Elle payera une redevance locative à partir de 2012 qui sera probablement à considérer comme un loyer "pur" (à imputer sur l'A.B. 22.41.00.01, article 537.01; montant estimé: 1 211 938,32 EUR par an).

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'État

(Justification des montants: cfr. point B, par projet).

Projet	Montant
1.1. Gand, Kouterpoort	2 504 852
1.2. Andenne, prison	2 181 961
1.3. Tervuren, centre administratif	19 000
1.4. Nivelles, justice	921 842
1.5. Ittre, prison	3 082 948
1.6. Courtrai, justice	1 411 986
1.7. Louvain, tour Philips	2 764 453
1.8. Ostende, Godtschalck	1 475
1.9. Louvain, police fédérale	918 192
1.10. Anciennes Chambres des Métiers et Négoces	46 105
1.11. Hasselt, prison	3 102 554
1.12. Mons, extension palais de Justice	1 524 442
1.13. Marche-en-Famenne, Justice	687 103
1.14. Mons, nouveau Palais de Justice	4 571 324
1.15. Liège, extension Palais de Justice	4 462 700
1.16. Bruxelles, WTC 2	3 026 019
1.17. Bruxelles, WTC 3	6 316 196
Total:	37 543 152
Dotation A.B. 22.41.00.04:	37 543 152
Arrondi:	37 543 000

(152 EUR sont déduits du crédit d'entretien art. 536.07).

D. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

			0	Investerings E.U. <i>Investissements (U.E.)</i>	533.07
			18 206 272	Investerings Justitie <i>Investissements (Justice)</i>	533.15
			100 000	Onderhoud <i>Entretien</i>	536.07
			3 000 000	Eerste inrichting <i>Première installation</i>	537.15
			24 271 516	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
			0	Kapitaalsaflossingen EU <i>Amortissements U.E.</i>	560.10
			-152	Afronding dotatie <i>Arrond. dotation</i>	536.07
		83 749 272	83 749 272		

E. MEERJARENRAMING 2011 - 2013

Voor de meerjarenraming 2011 – 2013 wordt rekening gehouden met:

1.1. De aflossingstabellen bezorgd door de financiële instellingen of de promotoren voor de projecten Kouterpoort, Andenne, Nijvel (Justitie), Ittre (gevangenis), Kortrijk (Justitie), Leuven (Philipstoren), de gebouwen van de voormalige Kamers van Ambachten en Neringen, Hasselt (gevangenis), Bergen (uitbreiding justitiepaleis), Marche (Justitie), Leuven (politiehuus), Bergen (nieuw gerechtshof) en Luik (uitbreiding gerechtshof - deel EIB).

1.2. Fictieve aflossingstabellen (simulaties) voor de projecten Luik (uitbreiding gerechtshof - deel "saldo"), Wandre (FAVV), Brussel (WTC 2), Brussel (WTC 3), Tervuren (KMMA), Gent (instelling voor geïnterneerden), Antwerpen (instelling voor geïnterneerden), Achêne (Jeugdgevangenis) en Dendermonde (nieuwe gevangenis).

1.3. De (niet geïndexeerde) bedragen contractueel te voorzien voor onderhoud, verzekeringen en belastingen voor deze gebouwen.

1.4. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor de Philipstoren te Leuven.

1.5. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) vergoeding voor het recht van opstal te Tervuren (A.C.).

1.6. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor het gebouw Godschalck te Oostende.

1.7. De geplande investeringsuitgaven per project.

Er wordt geen rekening gehouden met eventuele intrestaanpassingen na 2010 voor de lopende projecten.

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2011 - 2013

Pour l'estimation pluriannuelle 2011 - 2013 il a été tenu compte de:

1.1. Les tableaux d'amortissement procurés par les institutions financières ou les promoteurs pour les projets Kouterpoort, Andenne, Nivelles (Justice), Ittre (prison), Courtrai (Justice), Louvain (Tour Philips), les immeubles des anciennes Chambres des Métiers et Négoces, Hasselt (prison), Mons (extension Palais de Justice), Marche (Justice), Louvain (maison de la police), Mons (nouveau Palais de Justice) et Liège (extension Palais de Justice - partie BEI).

1.2. Les tableaux d'amortissement fictifs (simulations) pour les projets Liège (extension Palais de Justice - partie "soldé"), Wandre (AFSCA), Bruxelles (WTC 2), Bruxelles (WTC 3), Tervuren (MRAC), Gand (établissement pour internés), Anvers (établissement pour internés), Achêne (Centre pour jeunes délinquants) et Termonde (nouvelle prison).

1.3. Les montants (non-indexés) à prévoir contractuellement pour l'entretien, les assurances et les taxes relatives à ces immeubles.

1.4. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour la tour "Philips" à Louvain.

1.5. La redevance annuelle (non-indexée) pour le droit de superficie à Tervuren (C.A.).

1.6. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour l'immeuble Godtschalck à Oostende.

1.7. Les investissements programmés par projet.

Il n'a pas été tenu compte d'adaptations éventuelles des taux d'intérêt des projets en cours après 2010.

MEERJARENRAMING

ESTIMATION PLURIANNUELLE

Art.	ks/sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
Overdracht	59 209	0	0	0	0	0		
414.08	a	2 090 882	0	0	0	0	0	
442.05	a	35 448 552	20 000 000	25 000 000	21 311 769	0	0	
442.06	a	0	0	0	0	0	0	p
442.07	a	29 475 093	18 930 433	18 206 272	0	138 800 000	0	
442.08	a	21 000 000	66 197 949	3 000 0000	0	0	0	
450.04	a	24 401 000	30 998 000	37 543 000	45 341 000	45 236 000	55 920 000	d
521.05	a	23 626	23 936	23 000	23 000	23 000	23 000	p
521.06	a	424 940	688 060	685 267	685 267	685 267	685 267	p
525.05	a	11 493 812	13 131 549	11 953 977	19 497 893	18 367 244	24 078 281	
525.06	a	0	0	0	0	0	0	
533.04	a	623 500	509 385	509 392	509 392	509 392	509 392	
533.05	b	35 448 552	20 000 000	25 000 000	21 311 769	0	0	
	c	78 677 584	65 833 972	12 100	0	0	0	
533.07	b	0	0	0	0	0	0	
	c	0	0	0	0	0	0	
533.15	b	29 475 093	18 930 433	18 206 272	0	138 800 000	0	
	c	11 787 531	6 115 324	2 536 162	0	138 800 000	0	
536.07	b	200 050	70 199	99 848	100 085	99 554	99 579	p
	c	200 050	70 199	99 848	100 085	99 554	99 579	p
537.15	b	21 000 000	66 197 949	3 000 000	0	0	0	
	c	21 000 000	57 218 489	3 000 000	0	0	0	
560.05	a	13 785 163	16 574 871	24 271 516	24 525 363	25 551 543	30 524 481	
560.10	a	0	0	0	0	0	0	

p= partim
d= dotatie B.A. 55.22.41.00.04

p= partim
d= dotation A.B. 55.22.41.00.04

Hierna:

— Samenvattende tabellen 2010 – 2013 van de financiële lasten per project (uitgaven te dekken door de dotatie).

— Investeringsuitgaven: tabel met ESER-effect 2010 – 2013

Ci-dessous:

— Tableaux récapitulatifs 2010 – 2013 des charges financières par projet (dépenses à couvrir par la dotation).

— Dépenses d'investissement: tableau avec l'impact SEC 2010 – 2013.

VEREFFENINGSKREDIETEN / CREDITS DE LIQUIDATION										
ONTV. – REC.		UITGAVEN – DEPENSES								
PROJECT / PROJET	Art. 450.04 dotatie <i>dotation</i>	Art. 521.05 verzekeringen <i>assurances</i>	Art. 521.06 belastingen <i>taxes</i>	Art. 525.05 intresten <i>intérêts</i>	Art. 525.06 intresten EU <i>intérêts UE</i>	Art. 560.05 aflossingen <i>amortissem.</i>	Art. 560.10 aflossingen EU <i>amortiss. UE</i>	Art. 533.04 investerings <i>investissem.</i>	Art. 536.07 onderhoud <i>entretien</i>	
Kouterpoort	2 504 852	23 000	300 000	820 298		1 261 554			100 000	
Andenne	2 181 961			637 026		1 544 935				
Tervuren, A.C.	19 000							19 000		
Nivelles, just.	921 842			365 432		556 410				
Iltre, prison	3 082 948			1 363 781		1 719 167				
Kortrijk, justitie	1 411 986			603 157		808 829				
Leuven, Philipstoren	2 764 453		300 000	852 443		1 123 093		488 917		
Oostende, Godsch.	1 475							1 475		
Leuven, politie	918 192		85 267	539 078		293 847				
K.A.N.	46 105			14 009		32 096				
Hasselt, gev./prison	3 102 554			1 078 667		2 023 887				
Mons, ext. Just.	1 524 442			1 063 386		461 056				
Marche, just.	687 103			100 028		587 075				
Mons, Just. (nouv./nw.)	4 571 324			2 553 972		2 017 352				
Liège, ext. Pal. de Just.	4 462 700			1 962 700		2 500 000				
Brussel, WTC 2	3 026 019			0		3 026 019				
Brussel, WTC 3	6 316 196			0		6 316 196				
TOTAAL - TOTAL	37 543 152	23 000	685 267	11 953 977	0	24 271 516	0	509 392	100 000	
Afgerond / arrondi	37 543 000	23 000	685 267	11 953 977	0	24 271 516	0	509 392	99 848	

SAMENVATTING LASTEN ALTERNATIEVE FINANCIERING 2011 *** RESUME CHARGES FINANCEMENT ALTERNATIF 2011

VEREVENINGSKREDIETEN / CREDITS DE LIQUIDATION										
ONTV. – REC.		UITGAVEN – DEPENSES								
PROJECT / PROJET	Art. 450.04 dotatie <i>dotation</i>	Art. 521.05 verzekeringen <i>assurances</i>	Art. 521.06 belastingen <i>taxes</i>	Art. 525.05 intresten <i>intérêts</i>	Art. 525.06 intresten EU <i>intérêts UE</i>	Art. 560.05 aflossingen <i>amortissem.</i>	Art. 560.10 aflossingen EU <i>amortiss. UE</i>	Art. 533.04 investeringen <i>investissem.</i>	Art. 536.07 onderhoud <i>entretien</i>	
Kouterpoort	2 504 852	23 000	300 000	753 780		1 328 072				100 000
Andenne	2 181 961			568 895		1 613 066				
Tervuren, A.C.	19 000							19 000		
Nivelles, just.	921 842			343 398		578 444				
Iltre, prison	3 082 948			1 290 544		1 792 404				
Kortrijk, justitie	1 411 986			570 318		841 668				
Leuven, Philipstoren	2 764 453		300 000	802 578		1 172 958		488 917		
Oostende, Godsch.	1 475							1 475		
Leuven, politie	918 192		85 267	525 731		307 194				
K.A.N.	44 311			12 215		32 096				
Hasselt, gev./prison	3 102 554			1 023 901		2 078 653				
Mons, ext. Just.	1 524 442			1 036 693		487 749				
Marche, just.	687 103			81 260		605 843				
Mons, Just. (nouv./nw.)	4 571 325			2 460 193		2 111 132				
Liège, ext. Pal. de Just.	6 314 757			3 077 803		3 236 954				
Tervuren, KMMA	5 525 427			3 442 952		2 082 475				
Wandre, AFSCA	422 071			150 000		272 071				
Brussel, WTC 2	3 026 020			1 157 062		1 868 958				
Brussel, WTC 3	6 316 196			2 200 570		4 115 626				
TOTAAL - TOTAL	45 340 915	23 000	685 267	19 497 893	0	24 525 363	0	509 392		100 000
Afgerond / arrondi	45 341 000	23 000	685 267	19 497 893	0	24 525 363	0	509 392		100 085

SAMENVATTING LASTEN ALTERNATIEVE FINANCIERING 2012 *** RESUME CHARGES FINANCEMENT ALTERNATIF 2012
VEREFFENINGSKREDIETEN / CREDITS DE LIQUIDATION

ONTV. — REC.		UITGAVEN — DEPENSES							
PROJECT / PROJET	Art. 450.04 dotation	Art. 521.05 verzekeringen assurances	Art. 521.06 belastingen taxes	Art. 525.05 intresten intérêts	Art. 525.06 intresten EU intérêts UE	Art. 560.05 aflossingen amortissem.	Art. 560.10 aflossingen EU amortiss. UE	Art. 533.04 investeringen investissem.	Art. 536.07 onderhoud entretien
Kouterpoort	2 504 852	23 000	300 000	683 754		1 398 098			100 000
Andenne	2 181 960			497 758		1 684 202			
Tervuren, A.C.	19 000					601 350		19 000	
Nivelles, just.	921 842			320 492		1 868 760			
Ittre, prison	3 082 948			1 214 188		875 839			
Kortrijk, justitie	1 411 986			536 147		1 225 038			
Leuven, Philipstoren	2 764 454		300 000	750 499				488 917	
Oostende, Godsch.	1 475							1 475	
Leuven, politie	918 192		85 267	511 779		321 146			
K.A.N.	43 141			11 045		32 096			
Hasselt, gev./prison	3 102 554			967 652		2 134 902			
Mons, ext. Just.	1 524 442			1 008 455		515 987			
Marche, just.	687 103			62 062		625 041			
Mons, Just. (nouv./nw.)	4 571 325			2 362 052		2 209 273			
Liège, ext. Pal. de Just.	6 211 457			2 937 656		3 273 801			
Tervuren, KMMA	5 525 427			3 338 828		2 186 599			
Wandre, AFSCA	422 071			136 397		285 674			
Brussel, WTC 2	3 026 020			1 054 269		1 971 751			
Brussel, WTC 3	6 316 197			1 974 211		4 341 986			
TOTAAL - TOTAL	45 236 446	23 000	685 267	18 367 244	0	25 551 543	0	509 392	100 000
Afgerond / arrondi	45 236 000	23 000	685 267	18 367 244	0	25 551 543	0	509 392	99 554

ONTV. - REC.		UITGAVEN - DEPENSES							
PROJECT / PROJET	Art. 450.04 dotation	Art. 521.05 verzekeringen assurances	Art. 521.06 belastingen taxes	Art. 525.05 intresten intérêts	Art. 525.06 intresten EU intérêts UE	Art. 560.05 aflossingen amortissem.	Art. 560.10 aflossingen EU amortiss. UE	Art. 533.04 investeringen investissem.	Art. 536.07 onderhoud entretien
Kouterpoort	2 504 853	23 000	300 000	610 037		1 471 816			100 000
Andenne	2 181 961			423 485		1 758 476			
Tervuren, A.C.	19 000							19 000	
Nivelles, just.	921 842			296 678		625 164			
Iltre, prison	3 082 948			1 134 579		1 948 369			
Kortrijk, justitie	1 411 986			500 588		911 398			
Leuven, Philipstoren	2 764 453			696 107		1 279 429			
Oostende, Godsch.	1 475							488 917	
Leuven, politie	918 192		300 000	497 193		335 732		1 475	
K.A.N.	41 595			9 499		32 096			
Hasselt, gev./prison	3 102 554			909 882		2 192 672			
Mons, ext. Just.	1 524 442			978 583		545 859			
Marche, just.	687 103			41 911		645 192			
Mons, Just. (nouv./nw.)	4 571 324			2 259 346		2 311 978			
Liège, ext. Pal. de Just.	6 108 157			2 795 666		3 312 491			
Tervuren, KMMA	5 525 427			3 229 498		2 295 929			
Wandre, AFSCA	422 071			122 113		299 958			
Brussel, WTC 2	3 026 020			945 823		2 080 197			
Brussel, WTC 3	6 316 197			1 735 402		4 580 795			
Gent, geïnterneerden	2 914 847			1 862 002		1 052 845			
Antwerpen, geïntern.	1 399 127			893 761		505 366			
Achêne, jeunes délinq.	2 044 280			1 305 885		738 395			
Dendermonde, gevang	4 430 567			2 830 243		1 600 324			
TOTAAL - TOTAL	55 920 421	23 000	685 267	24 078 281	0	30 524 481	0	509 392	100 000
Algerond / arrondi	55 920 000	23 000	685 267	24 078 281	0	30 524 481	0	509 392	99 579

INVESTERINGEN MET ALTERNATIEVE FINANCIERING
-
INVESTISSEMENTS AVEC FINANCEMENT ALTERNATIF

		2010						2011					
		533.05		533.15		537.15		533.05		533.15		537.15	
Project / Projet		VK/CE	OK/CO	VK/CE	OK/CO	VK/CE	OK/CO	VK/CE	OK/CO	VK/CE	OK/CO	VK/CE	OK/CO
1.15 Liège, Justice/Justitie													
2.2 Tervuren, KMMA													
2.3 Wandre, AFSCA													
3.1 Gent, geïnterneerden													
3.1 Antwerpen, geïntern.													
3.1 Dendermonde, gev.													
3.1 Achêne, jeunes dél.													
Tot.		12 100	25 000 000	2 536 162	18 206 272	3 000 000	3 000 000	0	21 311 769	0	0	0	0
Tot. ESER-impact			2010				46 206 272		2011				21 311 769

		2012						2013					
		533.05		533.15		537.15		533.05		533.15		537.15	
Project / Projet		VK/CE	OK/CO	VK/CE	OK/CO	VK/CE	OK/CO	VK/CE	OK/CO	VK/CE	OK/CO	VK/CE	OK/CO
1.15 Liège, Justice/Justitie													
2.2 Tervuren, KMMA		0	0										
2.3 Wandre, AFSCA													
3.1 Gent, geïnterneerden				37 500 000	37 500 000								
3.1 Antwerpen, geïntern.				18 000 000	18 000 000								
3.1 Dendermonde, gev.				57 000 000	57 000 000								
3.1 Achêne, jeunes dél.				26 300 000	26 300 000								
Tot.		0	0	138 800 000	138 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Tot. ESER-impact			2012				138 800 000		2013				0

B.A.: 19 55 22 41.00.07 (Beg OA AP BA) — Dotatie aan de Regie der Gebouwen, bestemd voor het betalen van werken en studies in bepaalde gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

(Artikel 450.14 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

(in duizenden EUR)						
ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	5 545	3 961	3 218	3 556	3 487	3 487

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 450.14 — a) niet terugvorderbaar:

Dotatie voor werken en studies in bepaalde gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën van door de Staat bezoldigd personeel.

Dotatie 2010: zie punt C. Financiële tegemoetkoming van de Staat.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.07 — Diverse werken en studies in gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.07 is bestemd voor de betaling van gewone en buitengewone onderhoudswerken, studies en diverse andere werken in gebouwen die geen eigendom zijn van de federale Staat en als dusdanig niet door de Regie der Gebouwen beheerd worden, maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

De bedoelde werken mogen geen investeringskarakter hebben en mogen evenmin behoren tot de categorie van werken die gewoonlijk ten laste van de bezetter vallen of waarvoor de bezetter kredieten kan voorzien op zijn eigen begroting.

A.B.: 19 55 22 41.00.07 (Bud DO PA AB) — Dotation à la Régie des Bâtiments destinée au paiement de travaux et d'études dans certains immeubles qui ne sont pas propriété de l'État mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'État, des services publics gérés par l'État ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'État.

(Article 450.14 du budget de la Régie des Bâtiments)

(en milliers de EUR)						
sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	5 545	3 961	3 218	3 556	3 487	3 487

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 450.14 — a) non récupérable:

Dotation pour des travaux et des études dans certains immeubles qui ne sont pas propriété de l'État mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'État, des services publics gérés par l'État ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'État.

Dotation 2010: cfr. point C. Intervention financière de l'État.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.07 — Divers travaux et études dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'État mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'État, des services publics gérés par l'État ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'État.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.07 est destiné à l'exécution de travaux d'entretien ordinaire et extraordinaire, d'études et d'autres travaux divers dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'État fédéral et qui, par conséquent, ne sont pas gérés par la Régie des Bâtiments, mais qui sont tout de même utilisés pour le logement des services de l'État, des services publics gérés par l'État ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'État.

Les travaux envisagés ne peuvent pas présenter un caractère d'investissement et ils ne peuvent pas faire partie de la catégorie des travaux qui sont normalement à la charge de l'occupant ou pour lesquels l'occupant peut inscrire des crédits sur son propre budget.

Artikel 536.07 kan alleen aangewend worden indien de uitgave expliciet ten laste van de Regie der Gebouwen gelegd wordt:

1.1. Sommige huurkoopcontracten voorzien dat de Regie der Gebouwen reeds tijdens de looptijd van het contract en dus vóór de definitieve verwerving van het gebouw, het eigenaarsonderhoud ten laste neemt. Dit is meer bepaald het geval voor de complexen:

Gent, Kouterpoort
Leuven, Philipssite: politiehuis

1.2. Artikel 8 van de conventie van 02/07/1987 verplicht de Regie der Gebouwen om gewone onderhoudswerken uit te voeren in het (gehuurd) domein Hertoginnedal te Brussel.

1.3. De interministeriële werkgroep die betrokken was bij de oprichting van de N.V. SOPIMA, had oorspronkelijk beslist dat de kosten van alle onderhoudswerken die niet vallen onder artikel 606 van het Burgerlijk Wetboek ("grove herstellingen") in de gebouwen die door de Staat aan deze maatschappij werden en nog zullen worden overgedragen, ten laste vallen van de huurder, in casu de Regie der Gebouwen. In de bijakten van 02/06/1999 bij de huurovereenkomsten van 14/04/1997 wordt evenwel gestipuleerd dat N.V. SOPIMA bepaalde onderhouds- en renovatiewerken zelf zal uitvoeren. De kleinere onderhoudswerken (voor zover het geen bezetterslasten zijn) blijven ten laste van de Regie der Gebouwen, aan te rekenen op art. 536.07.

1.4. De huurcontracten voor sommige gebouwen die in de periode 2001 - 2003 verkocht en weer ingehuurd werden (in het raam van de operatie van de verkoop van een deel van het Staatspatrimonium) voorzien dat de Regie der Gebouwen verder het onderhoud ten laste neemt, met uitzondering van de "grove herstellingen" zoals omschreven in art. 606 van het Burgerlijk Wetboek. Van de oorspronkelijke gebouwen blijft er in 2010 nog maar één over, namelijk: Leuven, Blijde-Inkomststraat 20.

1.5. In uitvoering van het K.B. van 22/07/1991 en het M.B. van 22/12/1993 dient de Regie der Gebouwen een inventaris op te maken van alle asbesthoudende materialen in alle gebouwen waarin federale ambtenaren tewerkgesteld worden. Indien het gehuurde gebouwen betreft, moeten de uitgaven voor de inventaris en voor de saneringswerken aangerekend worden op art. 536.07, voor zover de eigenaars weigeren deze kosten ten laste te nemen.

1.6. Bij de voorbereiding van de initiële begroting 2007 werd het gewoon onderhoudskrediet (art. 536.01) verminderd met 2 451 000 EUR wegens de voorziene verkoop van 61 Staatsgebouwen aan de toen nog op te richten n.v. FEDIMMO. Het was immers uitdrukkelijk de bedoeling van de Regering om de kosten van onderhoud en renovatie van de verkochte gebouwen af te stoten.

Het blijkt evenwel dat de huurcontracten voor deze gebouwen voorzien dat toezicht, onderhoud, kleine herstellingen en bepaalde specifieke aanpassingswerken niet ten laste van de nieuwe eigenaar vallen, maar wel van de huurder. In zoverre

L'article 536.07 ne peut être utilisé que si la dépense est explicitement mise à la charge de la Régie des Bâtiments:

1.1. Certains contrats de location-vente prévoient que la Régie des Bâtiments prend déjà en charge l'entretien du propriétaire, même pendant la durée de validité du contrat, i.e. avant l'acquisition définitive de l'immeuble. Ceci est le cas notamment pour les complexes:

Gand, Kouterpoort
Louvain, site Philips: maison de la police

1.2. L'article 8 de la convention du 02/07/1987 impose à la Régie des Bâtiments l'obligation d'effectuer des travaux d'entretien ordinaire au domaine (loué) de Val Duchesse à Bruxelles.

1.3. Lors de la création de la S.A. SOPIMA, il avait été convenu initialement en groupe de travail interministériel que toutes les charges d'entretien qui ne peuvent pas être reprises sous l'article 606 du Code civil (les "grosses réparations") par rapport aux immeubles qui sont et qui seront cédés par l'État à ladite société, seront à la charge du locataire, soit la Régie des Bâtiments. Mais les avenants du 02/06/1999 aux contrats de location du 14/04/1997 stipulent que la S.A. SOPIMA prendra en charge elle-même certains travaux d'entretien et de rénovation. Les travaux d'entretien moins importants (pour autant qu'ils ne soient pas des charges de l'occupant), restent à charge de la Régie des Bâtiments et sont à imputer sur l'art. 536.07.

1.4. Les contrats de location pour certains immeubles vendus et repris en location dans la période 2001 - 2003 (dans le cadre de l'opération de vente d'une partie du patrimoine de l'État) prévoient que la Régie des Bâtiments continue à prendre en charge l'entretien, à l'exception des travaux qualifiés de "grosses réparations" par l'art. 606 du Code Civil. Des bâtiments concernés ils ne restera qu'un seul en 2010, à savoir: Louvain, Blijde-Inkomststraat 20.

1.5. En exécution de l'A.R. du 22/07/1991 et de l'A.M. du 22/12/1993, la Régie des Bâtiments doit établir un inventaire de tous les matériaux contenant de l'amiante dans tous les bâtiments dans lesquels sont employés des fonctionnaires fédéraux. S'il s'agit de bâtiments loués, les dépenses relatives à l'inventaire ainsi qu'aux travaux d'assainissement devront être imputées sur l'article 536.07, pour autant que les propriétaires refusent d'en supporter le coût.

1.6. Lors de l'élaboration du budget 2007 initial le crédit d'entretien ordinaire (art. 536.01) a été diminuée de 2 451 000 EUR, étant donné la vente prévue de 61 immeubles de l'État à la s.a. FEDIMMO, encore à créer à cette époque. En effet, un des buts explicites du Gouvernement était de se désengager de l'entretien et de la rénovation des bâtiments vendus.

Or, il apparaît que, en raison des clauses contractuelles de location par rapport à ces immeubles, les frais de surveillance, d'entretien, de petites réparations et de certains travaux d'adaptation bien définis ne relèveront pas du nouveau

het daarbij niet om bezetterslasten gaat, zal de Regie der Gebouwen dus toch nog een gedeelte van het onderhoud moeten betalen.

1.7. In alle andere gevallen moet de noodzaak om bepaalde werken in niet-Staatsgebouwen aan te rekenen op de begroting van de Regie der Gebouwen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig verantwoord worden (door vonnissen, arresten, rechtspraak, conventies, (huur)contracten of andere overeenkomsten).

2. Krediet 2010

2.1. Onderhoudskredieten voor gebouwen in huurkoop

2.1.1. Gent, Kouterpoort: zie B.A. 22.41.00.04: alternatieve financiering.

2.1.2. Leuven, Philipssite: politiehuis

Artikel 6 van de huurovereenkomst van 30/10/2006 tussen de stad Leuven en de Regie der Gebouwen bepaalt dat de volgende werken ten laste van de huurder, i.c. de Regie der Gebouwen, zijn:

- 63,9 % van de herstellingen en onderhoudswerken bedoeld door artikel 1754 e.v. van het Burgerlijk Wetboek;
- 63,9 % van de renovatiewerken (grote herstellingen en vernieuwingen).

Eind 2008 werd het aandeel van de Regie der Gebouwen herberekend; het bedraagt nu 60,368 %.

Aangezien het om een nieuw gebouw gaat, veronderstelt de Regie dat er in 2010 slechts kleinere (courante) onderhoudswerken zullen uitgevoerd worden; daarvoor lijkt een krediet van 15 000 EUR te volstaan.

2.2. Onderhoudskosten van domein Hertoginnedal:

onderhoudscontract liften:		
vastgelegd in 2009:	2 400,00	
raming 2010:	2 400,00	(A)

onderhoudscontract groene zones:		
vastgelegd in 2009:	140 753,63	
raming 2010:	141 000,00	(B)

andere onderhoudswerken (raming):		
gerealiseerd in 2004:	118 263,70	
gerealiseerd in 2005:	271 927,23	
gerealiseerd in 2006:	6 148,31	
gerealiseerd in 2007:	46 603,71	
gerealiseerd in 2008:	54 661,72	
gemiddelde realisaties 2004 – 2008:	99 520,93	
raming 2009:	75 000,00	
raming 2010:	100 000,00	(C)

totaal (A) + (B) + (C): 243 400,00

propriétaire, mais bien du locataire. Pour autant qu'il ne s'agit pas de charges de l'occupant, la Régie des Bâtiments payera donc quand même une partie de l'entretien.

1.7. Dans tous les autres cas, la nécessité d'imputer certains travaux dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'État sur le budget de la Régie des Bâtiments, doit être justifiée explicitement et indiscutablement (par un arrêt, un jugement, la jurisprudence, une convention, un contrat (de loyer) ou d'autres accords).

2. Crédit 2010

2.1. Crédits d'entretien pour les immeubles en location-vente

2.1.1. Gand, Kouterpoort: cfr. A.B. 22.41.00.04: financement alternatif.

2.1.2. Louvain, site Philips: maison de police.

L'article 6 du contrat de location du 30/10/2006 entre la ville de Louvain et la Régie des Bâtiments stipule que les travaux suivants seront à la charge du locataire, i.c. de la Régie des Bâtiments:

- 63,9 % des réparations et des travaux d'entretien envisagés par l'art. 1754 et suivants du Code civil;
- 63,9 % des travaux de rénovation (gros entretien et renouvellements).

Fin 2008 la quote-part de la Régie des Bâtiments a été recalculée; elle est maintenant de 60,368 %.

Vu qu'il s'agit d'un bâtiment nouveau, la Régie des Bâtiments suppose que les travaux d'entretien de 2010 se limiteront à des petites réparations et travaux d'entretien courants. Pour ceci, un crédit de 15 000 EUR semble suffisant.

2.2. Frais d'entretien du domaine de Val Duchesse:

contrat d'entretien ascenseurs:		
engagé en 2009:	2 400,00	
estimation 2010:	2 400,00	(A)

contrat d'entretien des espaces verts:		
engagé en 2009:	140 753,63	
estimation 2010:	141 000,00	(B)

autres travaux d'entretien (estimation):		
réalisé en 2004:	118 263,70	
réalisé en 2005:	271 927,23	
réalisé en 2006:	6 148,31	
réalisé en 2007:	46 603,71	
réalisé en 2008:	54 661,72	
réalisations moyennes 2004 – 2008:	99 661,72	
estimation 2009:	75 000,00	
estimation 2010:	100 000,00	(C)

total (A) + (B) + (C): 243 400,00

2.3. Gebouwen overgedragen aan de N.V. SOPIMA

2.3.1. Charleroi, Rue Jean Monnet 14

Eind 2006 werden de meeste gebouwen van SOPIMA verkocht aan de n.v. FEDIMMO. Er is nog slechts één gebouw dat in 2010 door de Regie der Gebouwen verder gehuurd wordt van SOPIMA, namelijk datgene gelegen in de Rue Jean Monnet 14 te Charleroi.

Het lijkt moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gehuurde gebouwen dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor dit gebouw hetzelfde bedrag per m² voorzien als voor de Staatsgebouwen (5,66 EUR/m²; zie B.A. 22.41.00.03), maar beperkt tot 2/3 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen. Men bekomt dan 68 554 EUR.

2.3.2. Ex-SOPIMA-gebouwen te Bergen en Doornik

De volgende gebouwen, destijds door de Regie der Gebouwen gehuurd van de n.v. SOPIMA, werden in 2005 door deze vennootschap verkocht:

Doornik, Avenue de Maire, 19 (nieuwe eigenaar: n.v. Cofinimmo);

Bergen, Chemin de l'Inquiétude, 1 (nieuwe eigenaar: n.v. AXA Belgium).

De Regie der Gebouwen heeft met de nieuwe eigenaars een langdurig huurcontract afgesloten (van 01/01/2005 tot 30/12/2022). Bij die gelegenheid werd beslist om in beide gebouwen belangrijke aanpassingswerken uit te voeren ten laste van de Regie der Gebouwen. Deze werken kaderen in de hergroeperingsoperatie van de diensten "Dirco/Dirju" van de Federale Politie in de provincie Henegouwen.

In een brief van 24/12/2004, gericht aan de voogdijminister van de Regie, bepaalde de Minister van Begroting:

"De kredieten nodig voor het uitvoeren van de werken in deze twee gebouwen (ongeveer 2 miljoen euro samen) zullen worden toegekend vanuit de dividenden van de NV Sopima".

Op 15/12/2005 heeft de n.v. SOPIMA inderdaad een bedrag van 1 720 000 EUR gestort op de rekening van de Regie der Gebouwen; bijgevolg werd het krediet van artikel 536.07 tijdens de begrotingscontrole 2006 verhoogd met 1 720 000 EUR.

Van deze provisie werd in de periode 2006 - 2008 tot dusver gebruikt:

Gebouw	Vastleggingen	Betalingen
Doornik, Avenue de Maire, 19	35 436,50	13,75
Bergen, Chemin de l'Inquiétude, 1	143 085,30	143 085,30
Totaal:	178 521,80	143 099,05
Beschikbaar op 31/12/2008:	1 541 478,20	1 576 900,95

2.3. Immeubles cédés à la S.A. SOPIMA.

2.3.1. Charleroi, Rue Jean Monnet, 14

La plupart des immeubles de la SOPIMA ont été vendus à la s.a. FEDIMMO fin 2006. En 2010 la Régie des Bâtiments louera encore un seul bâtiment de la SOPIMA, à savoir celui situé Rue Jean Monnet, 14 à Charleroi.

Il ne serait pas justifiable que l'État consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire des bâtiments loués qu'à l'entretien de son propre patrimoine. Pour cette raison il est prévu pour ces immeubles le même montant au m² que celui prévu pour les immeubles de l'État (5,66 EUR/m²; cfr. l'A.B. 22.41.00.03), mais limité à 2/3 parce que, contractuellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien. Cela donne 68 554 EUR.

2.3.2. Immeubles à Mons et à Tournai, antérieurement propriété de la s.a. SOPIMA

Les bâtiments suivants, apportés à l'époque dans la s.a. SOPIMA par la Régie des Bâtiments, ont été vendus par cette société en 2005:

Tournai, Avenue de Maire 19 (nouveau propriétaire: n.v. Cofinimmo);

Mons, Chemin de l'Inquiétude 1 (nouveau propriétaire: n.v. AXA Belgium).

La Régie des Bâtiments a conclu avec les nouveaux propriétaires un contrat de location à long terme (du 01/01/2005 au 30/12/2022). A cette occasion il a été décidé d'effectuer des travaux d'adaptation importants dans les deux bâtiments, à charge de la Régie des Bâtiments. Ces travaux font partie de l'opération de regroupement des services "Dirco/Dirju" de la Police fédérale dans la province du Hainaut.

Dans une lettre du 24/12/2004, adressée au ministre de tutelle de la Régie, le Ministre du Budget a précisé:

"De kredieten nodig voor het uitvoeren van de werken in deze twee gebouwen (ongeveer 2 miljoen euro samen) zullen worden toegekend vanuit de dividenden van de NV Sopima".

Au 15/12/2005 la s.a. SOPIMA a effectivement versé une somme de 1 720 000 EUR sur le compte de la Régie des Bâtiments. Dès lors, le crédit de l'article 536.07 a été augmenté de 1 720 000 EUR lors du contrôle budgétaire 2006.

Cette provision a été utilisée comme suit dans la période 2006 – 2008:

Immeuble	Engagements	Paiements
Tournai, Avenue de Maire, 19	35 436,50	13,75
Mons, Chemin de l'Inquiétude, 1	143 085,30	143 085,30
Total:	178 521,80	143 099,05
Disponible au 31/12/2008:	1 541 478,20	1 576 900,95

Door tal van problemen kon het gros van de werken nog niet aanbesteed worden:

- in de directie Mons was onvoldoende personeel om de nodige studies uit te voeren;
- er heerste grote onzekerheid over de overdracht van de gestorte provisie naar 2007 (gebeurd) en 2008 (niet gebeurd);
- de Inspectie van Financiën weigerde om de procedure als “dringend” te beschouwen en eiste uitstel van de werken tot na de installatie van de nieuwe regering, begin 2008;
- de stedenbouwkundige vergunning voor de werken te Mons, aangevraagd op 05/09/2007, werd op 02/01/2008 geweigerd (wegens een ongunstig brandweerrapport); op 18/02/2008 werd aan de FOD Binnenlandse Zaken een afwijking gevraagd, die werd toegestaan op 26/11/2008; op 09/12/2008 werd opnieuw een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd.

Eind 2008 waren de lastenboeken klaar en de gunning en vastlegging is nu voorzien in de loop van het begrotingsjaar 2009. (Planning van de werken: zie de aangepaste begroting 2009). Om die reden werden bovenstaande saldi bij de begrotingscontrole 2009 integraal overgedragen naar het begrotingsjaar 2009. Bij de begrotingscontrole 2010 zal nagegaan worden of er ook in 2010 nog krediet nodig is.

2.4. Verkochte en weer ingehuurde gebouwen (Leuven, Blijde-Inkomststraat 20)

Dezelfde redenering als in punt 2.3.1 geeft een krediet van 17 518 EUR.

2.5. Asbestsanering in gehuurde gebouwen

Gelet op de wijzigingen in de wetgeving betreffende de bescherming van werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest, heeft de centrale asbestcel van de Regie der Gebouwen een nieuwe lijst van werken opgemaakt. Deze lijst houdt rekening met:

- de wettelijk verplichte asbestverwijderingswerken in het kader van een renovatie;
- de contractuele verplichtingen voor de Regie der Gebouwen die voortvloeien uit de huurcontracten;
 - onlangs gekochte complexen;
 - de toepassing van de programma's inzake risicobeheer van de asbesthoudende producten;
 - de vervanging door een “conform equivalent” van de asbesthoudende materialen;

Uit deze studie blijkt dat in 2010 geen krediet meer nodig is voor saneringswerken in gehuurde gebouwen.

2.6. FEDIMMO

Krachtens de algemene en bijzondere voorwaarden van de huurcontracten met de n.v. FEDIMMO, zullen de volgende kredieten nodig zijn in 2010.

Suite à de nombreux problèmes il n'a pas encore été possible d'engager la majorité des travaux:

- manque de personnel dans la Direction de Mons pour effectuer les diverses études;
- insécurité du report de la provision versée vers 2007 (fait) et 2008 (pas fait);
- le fait que l'Inspection des Finances a réfuté l'urgence des procédures de travaux et demandé leur report après la mise en place d'un nouveau gouvernement (2008);
- pour le dossier de Mons, le permis de bâtir introduit le 05/09/2007 a été refusé le 02/01/2008 (suite à un rapport défavorable du Service Incendie); la dérogation demandée au SPF Intérieur le 18/02/2008 a été accordée le 26/11/2008 et une nouvelle demande de permis a été introduite le 09/12/2008.

Fin 2008 les cahiers des charges étaient prêts, de sorte que l'attribution et l'engagement des marchés sont actuellement prévus dans le courant de l'année budgétaire 2009. (Pour la liste des travaux préconisés: cfr. le budget 2009 ajusté). Pour cette raison, la totalité des soldes mentionnés ci-dessus a été reportée vers l'année budgétaire 2009 lors du contrôle budgétaire 2009. Au contrôle budgétaire 2010 il sera examiné si des crédits seront encore nécessaires en 2010.

2.4. Immeubles vendus et repris en location (Louvain, Blijde-Inkomststraat, 20)

Le même raisonnement que dans le point 2.3.1 donne un crédit de 17 518 EUR.

2.5. Assainissement d'amiante dans des bâtiments loués

Compte tenu de l'évolution de la législation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'exposition à l'amiante, la Cellule Asbeste centrale de la Régie des Bâtiments a élaboré une nouvelle liste des travaux. Cette liste tient compte:

- des travaux d'enlèvement de l'asbeste légalement obligatoires dans le cadre d'une rénovation;
- des obligations contractuelles pour la Régie des Bâtiments qui découlent des contrats de location;
 - des complexes nouvellement acquis;
 - de l'application des programmes de gestion du risque des produits contenant de l'amiante;
 - du remplacement à “l'équivalent conforme” des matériaux contenant de l'asbeste.

Il ressort de cette étude qu'aucun crédit ne sera plus nécessaire en 2010 pour des travaux d'assainissement dans des bâtiments loués.

2.6. FEDIMMO

En vertu des conditions générales et spécifiques des baux contractés avec la s.a. Fedimmo, les crédits suivants seront nécessaires en 2010.

2.6.1. Gewoon (dagelijks) onderhoud

Het betreft werken die niet vallen onder artikel 606 van het Burgerlijk Wetboek (= ten laste van de eigenaar), maar die ook contractueel niet ten laste van Fedimmo vallen (= alleen "grote herstellingen en vervangingen") en die, op grond van het administratief onderhoudsreglement evenmin ten laste van de bezetters zijn.

Het lijkt moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gehuurde gebouwen dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor het gewoon onderhoud van de Fedimmogebouwen hetzelfde bedrag per m² gevraagd als voor de Staatsgebouwen (5,66 EUR/m²; zie B.A. 22.41.00.03), maar beperkt tot 1/5 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen. Voor het gebouw *Brussel, WTC3* wordt bovendien slechts de helft van de oppervlakte in aanmerking genomen, gelet op de inrichtingswerken die in dit gebouw in uitvoering zijn. Men bekomt dan 509 025 EUR (details: zie onderstaande tabel).

2.6.2. Onderhoudscontracten "totale waarborg".

Het betreft de verlenging van bestaande onderhoudscontracten voor installaties "buiten norm", d.i. technische installaties die niet werden overgedragen aan Fedimmo en die dus eigendom van de Staat blijven.

Vastgelegd in 2009:

Brussel, WTC3 (totale waarborg technische installaties):	1 000 000
Tervuren, RCWO — KMMA (alcoholcollecties):	21 000
Antwerpen, Kattendijkdok (Douane; 60 % ten laste van de Regie):	17 227
Tienen, AC (hvac-installatie; 60 % ten laste van de Regie):	0
Totaal:	1 038 227
 Raming 2010 (geen indexering toegestaan): ...	 038 227

2.6.3. Buitengewone onderhoudswerken

Het betreft werken die contractueel ten laste van de Regie der Gebouwen blijven, volgens het principe van de "installatiekosten". In 2010 is hiervoor een krediet van 845 388 EUR nodig; zie onderstaand programma.

2.6.1. Entretien ordinaire (journalier)

Il s'agit de travaux qui ne peuvent pas être repris sous l'article 606 du Code civil (= à charge du propriétaire) ni sous les clauses contractuelles des baux (uniquement les "grosses réparations et remplacements" sont à charge du propriétaire) et qui, en vertu du règlement administratif d'entretien ne sont pas à charge des occupants non plus.

Il ne serait pas justifiable que l'État consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments loués qu'à l'entretien de son propre patrimoine. Pour cette raison il est demandé pour l'entretien ordinaire des immeubles de la Fedimmo le même montant au m² que celui prévu pour les immeubles de l'État (5,66 EUR/m²; cfr. l'A.B. 22.41.00.03), mais limité à 1/5 parce que, contractuellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien. En outre, pour l'immeuble *Bruxelles, WTC3*, la surface prise en considération est réduite de moitié vu les travaux d'installation en cours d'exécution. On obtient alors un crédit de 509 025 EUR (détails: cfr. le tableau ci-dessous).

2.6.2. Contrats d'entretien "garantie totale".

Il s'agit de la prolongation de contrats d'entretien existants pour les installations "hors normes", i.e. les installations techniques qui n'ont pas été apportées à la Fedimmo et qui restent donc propriété de l'État.

Engagé en 2009:

Bruxelles, WTC3 (garantie totale installations techniques):	1 000 000
Tervuren, RCWO — KMMA (collections alcool):	21 000
Anvers, Kattendijkdok (Douanes; 60 % à charge de la Régie):	17 227
Tirlemont, CA (installations hvac; 60 % à charge de la Régie):	0
Total:	1 038 227
 Estimation 2010 (pas d'indexation autorisée):	 1 038 227

2.6.3. Travaux d'entretien extraordinaire

Il s'agit de travaux contractuellement à charge de la Régie des Bâtiments en vertu du principe des "coûts d'installation". Pour ces travaux un crédit de 845 388 EUR sera nécessaire en 2010; détails: cfr. le programme à la page suivante.

Complex	Bezetter + adres — Bien concerné		Oppervlakte m² bruto extra-muros — Superficie m² bruts extra-muros	Gewoon onderhoud ten laste van de Regie— Entretien "normal" à charge Régie= (5,66 €/m² EM x 2/3)	Werken ten laste van de Regie (zonder onderhoud-scontracten en liften) — Travaux à charge de la Régie (hors contrats d'entretien et hors lift)
10015	DIRECTE BELASTINGEN	Antwerpen - Tabaksvest 50	3 341 m² brut EM	3 789 €/2010	41 488 €/2010
10015		In orde stellen brandweerinstallatie (Heraanbesteed)			
10029	FINANCIECENTRUM 1	Antwerpen - Frankrijklei 73	8 084 m² brut EM	9 167 €/2010	
10679	DOUANECENTRUM	Antwerpen - Kattendijkdok-Oostkaai 22	50% 22 728 m² brut EM	25 774 €/2010	
10679		Herstel en aanpassing brandweerinstallatie (Heraanbesteed)			59 000 €/2010
11235	ADMINISTRATIEF CENTRUM	Herentals - Belgijelaan 29	5 098 m² brut EM	5 781 €/2010	
00930	CENTRE FINANCES	Braine-l'Alleud - Rue Pierre Flamand 64	2 397 m² brut EM	2 718 €/2010	
10610	ADMINISTRATIEF CENTRUM	Haacht - Remi Van De Sandelaan 1	2 977 m² brut EM	3 376 €/2010	
10611	A.C.- JUSTITIE EN FINANCIEN	Halle - Zuster Bernardastraat 32	9 986 m² brut EM	11 324 €/2010	
10611		Branddetectie faze B			35 000 €/2010
10729	FINANCIECENTRUM	Vilvoorde - Groenstraat 51	8 478 m² brut EM	9 614 €/2010	
10729		Buitenzonnewerfing			22 000 €/2010
10729		Vervangen defecte veiligheidsverlichtingstoestellen ingevolge rapport brandweer			20 000 €/2010
11460	ADMINISTRATIEF CENTRUM	Tienen - Goossensvest 3	9 743 m² brut EM	11 049 €/2010	
11460		Vervanging brievenbus ingevolge vandalisme			5 000 €/2010
11460		Vervangen defecte veiligheidsverlichtingstoestellen ingevolge rapport brandweer			20 000 €/2010
12228	MUSEUM AFRIKA - CODA R.C.W.O	Tervuren - Leuvensesteenweg 17	33 059 m² brut EM	37 489 €/2010	
12228		Gescheiden aansluiting riolering in kader van milieuvergunning			25 000 €/2010
12310	A.C.-TOEK.VREDEG.- FINANCIEN	Diest - Koning Albertstraat 12	4 406 m² brut EM	4 996 €/2010	
12310		Vervangen defecte veiligheidsverlichtingstoestellen ingevolge rapport brandweer			20 000 €/2010
12310		Waterinsijpeling parkeergarage ingevolge rapport brandweer			3 000 €/2010
12310		Plaatsen van deurbpompen aan brandwerende deuren in kelder ingevolge rapport brandweer			6 000 €/2010
12310		Herstellen van lek in de hoofdleiding van het bluswater ingevolge rapport brandweer			2 000 €/2010
12310		Dichten van doorboringen om compartimentering te verzekeren ingevolge rapport IDPBW			2 000 €/2010
20036	MONNAIE ROYALE DE BELGIQUE	Bruxelles - Boulevard Pacheco 32	13 349 m² brut EM	15 138 €/2010	
20076	CABINETS	Bruxelles - Rue Lambermont 2	2 746 m² brut EM	3 114 €/2010	
20076		Oprissingswerken			75 000 €/2010

220103	TRESORERIE	Bruxelles ,Avenue des Arts 28 (SOPIMA)	23 990 m² brut EM	27 205 €/2010	
220345	POLITIQUE SCIENTIFIQUE	Bruxelles, Rue de la Science 6 (SOPIMA)	5 565 m² brut EM	6 311 €/2010	
221989	BELIRIS	Bruxelles, Rue du Gouvernement Provisoire 15 (SOPIMA)	4 794 m² brut EM	5 436 €/2010	
221989		Werken inzake brandveiligheid ingevolge controleverslag brandweer			2 000 €/2010
232208	WTC TOUR 3	Bruxelles - Bd Simon Bolivar 30	50% 97 532 m² brut EM	55 301 €/2010	
310044	KADASTER	Brugge - Langerei 7	4 809 m² brut EM	5 453 €/2010	
310067	FINANCIECENTRUM	Diksmuide - Vrouwenweg 49	3 042 m² brut EM	3 450 €/2010	
310067		Aanpassen grootkeuken volgens HACCP-normen (Wettelijke verplichting) 50% ten laste Regie =			75 000 €/2010
310102	FINANCIECENTRUM	Knokke-Heist - Majoor Vandammestraat 4	4 509 m² brut EM	5 113 €/2010	
310116	FINANCIECENTRUM	Kortrijk - Bloemistenstraat 23	17 399 m² brut EM	19 730 €/2010	
310195	ADMINISTRATIEF CENTRUM	Roeselaere - Rondekomstraat 30	8 448 m² brut EM	9 580 €/2010	
310855	FINANCIECENTRUM	Nieuwpoort - Juul Filiaertweg 41	3 633 m² brut EM	4 120 €/2010	
310957	FINANCIECENTRUM	Torhout - Burg 28	2 442 m² brut EM	2 769 €/2010	
310957		Aanpassen inkom/sanitair minder-validen			70 000 €/2010
311038	ADMINISTRATIEF CENTRUM	Tielt - Tramstraat 48	6 189 m² brut EM	7 018 €/2010	
311039	ADMINISTRATIEF CENTRUM	Izegem - Kasteelstraat 15	3 245 m² brut EM	3 680 €/2010	
311109	ADMINISTRATIEF CENTRUM	Harelbeke - Kortrijksstraat 2	2 765 m² brut EM	3 136 €/2010	
311109		Uitbreiden archieflokaal/compactarchief			40 000 €/2010
311109		Binnenrestauratie (vervangen vloerbekleding, binnenschilderwerken) 70% ten laste Regie =			60 000 €/2010
311110	ADMINISTRATIEF CENTRUM	Menen - Grote Markt 10	5 273 m² brut EM	5 980 €/2010	
311110		Inrichting raadkamer/compactarchief			60 000 €/2010
311172	ADMINISTRATIEF CENTRUM	Torhout - Elisabethlaan 27	2 613 m² brut EM	2 963 €/2010	
311180	ADMINISTRATIEF CENTRUM	Kortrijk - Ijzerkaai 26	2 561 m² brut EM	2 904 €/2010	
311189	ADMINISTRATIEF CENTRUM	Ieper - Arsenaalstraat 4	5 797 m² brut EM	6 574 €/2010	
311189		Aanpassen grootkeuken volgens HACCP-normen (Wettelijke verplichting) 50% ten laste Regie =			75 000 €/2010
311189		Vervangen spoelsystemen bij urinoirs door automatische spoelinrichtingen			4 000 €/2010
311231	ADMINISTRATIEF CENTRUM	Brugge - Boninvest 1	2 767 m² brut EM	3 138 €/2010	
410048	FINANCIECENTRUM 'T SASKE	Dendermonde - Sint-Rochusstraat 63	9 158 m² brut EM	10 385 €/2010	
410194	ADMINISTRATIEF CENTRUM	Oudenaarde - Marlboroughlaan 4	5 250 m² brut EM	5 954 €/2010	
410194		Herstellingswerken t.g.v. vochtschade in private delen (inkomhal en traphal huisbewaarder + lokaal EHBO)			6 000 €/2010
410194		Aanpassingswerken toegang mindervaliden			5 400 €/2010
410803	FINANCIECENTRUM	Eekloo - Raamstraat 18	3 720 m² brut EM	4 218 €/2010	
410974	A.C. DEN BRIEL	Deinze - Brielstraat 25	3 362 m² brut EM	3 813 €/2010	

411094	ADMINISTRATIEF CENTRUM	Ninove - Bevrijdingslaan 7	4 198 m² brut EM	4 761 €/2010	
411103	FINANCIECENTRUM	Lokeren - Grote Kaai 20	1 939 m² brut EM	2 199 €/2010	
411203	FINANCIECENTRUM DE BALJUW	Sint-Niklaas - Driekoningensstraat 4	8 165 m² brut EM	9 259 €/2010	
511094	FINANCES	Binche - Rue de la Régence 31	3 578 m² brut EM	4 057 €/2010	
511540	CENTRE FINANCES	La Louvière - Rue Ernest Boucqueau 15	8 115 m² brut EM	9 202 €/2010	
511540		Pose de lignes de vie le long des lanternes des toitures + crochets ligne de vie dans les bureaux cour intérieure			80 000 €/2010
511623	HOTEL DES FINANCES	Ath - Place des Capucins 1	6 156 m² brut EM	6 981 €/2010	
610056	CONTRIBUTIONS	Chenée - Rue Large 59	2 086 m² brut EM	2 366 €/2010	
610179	DOUANES ET ACCISES	Liège - Rue Rennequin-Sualern 28	3 243 m² brut EM	3 678 €/2010	
610184	CENTRE FINANCES / CADASTRE /etc.	Liège - Rue Paradis 1 (SOPIMA)	50 891 m² brut EM	57 710 €/2010	
610186	SERV.EXT.WALLONS II-LIEGE	Liège - Avenue Emile Digneffe 24	3 578 m² brut EM	4 057 €/2010	
610277	CENTRE ADMINISTRATIF	Saint-Vith - Klosterstrasse 32	3 574 m² brut EM	4 053 €/2010	
610284	CENTRE FINANCES	Seraing - Rue Haute 67	2 764 m² brut EM	3 134 €/2010	
611011	CENTRE FINANCES	Eupen - Vervierserstrasse 8	2 527 m² brut EM	2 866 €/2010	
611128	AFSCA	Wandre - Rue de Visé 495	4 123 m² brut EM	4 675 €/2010	
611438	CENTRE FINANCES	Malmedy - Rue Joseph Werson 2	2 688 m² brut EM	3 048 €/2010	
710787	CICINDRIA	Sint-Truiden - Abdijstraat 6	5 455 m² brut EM	6 186 €/2010	
710820	FINANCIECENTRUM	Tongeren - Verbindingsstraat 26	10 205 m² brut EM	11 572 €/2010	
710845	VREDEGERECHT EN FINANCIEN	Bilzen - Brugstraat 2	1 823 m² brut EM	2 067 €/2010	
810388	CENTRE ADMINISTRATIF FI-NANCES	Marche-en-Famenne - Avenue du Monument 25	5 514 m² brut EM	6 253 €/2010	
810388		Mise en conformité détection incendie et éclairage de secours			32 500 €/2010
910141	COMITE D'ACQUISITION D'IMMEUB.	Namur - Avenue de Stassart 9	2 560 m² brut EM	2 903 €/2010	
910143	CONTRIBUTIONS	Namur - Rue Pepin 22	1 083 m² brut EM	1 228 €/2010	
910144	ENREGISTR. ET CTRE FORMAT. TVA.	Namur - Rue Henri Lemaitre 3	3 813 m² brut EM	4 324 €/2010	
910145	CADASTRE	Namur - Rue Pepin 5	2 350 m² brut EM	2 665 €/2010	
910826	INTERIEUR - FINANCES - ONSS	Namur - Rue Pepin 31	1 959 m² brut EM	2 222 €/2010	
			497 642 m² brut EM	509 025 €/2010	845 388 €/2010
				1 354 413 €/2010	

2.6.4. Conform maken van de diverse gebouwen volgens brandweerverslagen

Indien de Regie der Gebouwen deze werken niet uitvoert, heeft de n.v. Fedimmo volgens de huurcontracten het recht om de uitvoering ervan op te leggen aan de huurder of om ze zelf te laten uitvoeren, op kosten van de huurder, in casu de Regie der Gebouwen. De werken voorzien in 2010 zijn opgenomen in bovenstaand programma.

2.6.5. Beveiliging liften

Het K.B. van 9 maart 2003 betreffende de beveiliging van liften (B.S. 30/04/2003) verplicht de Regie der Gebouwen om de liftinstallaties in alle Staatsgebouwen te controleren (risicoanalyse) en, indien nodig, aan te passen. Hiervoor wordt een jaarlijks krediet van 1 000 000 EUR voorzien op art. 536.01 in de begrotingsjaren 2007 tot en met 2012 (zie B.A. 22 4100.03).

Een belangrijk aantal aan te passen liftinstallaties bevindt zich in gebouwen die eind 2006 verkocht werden aan de n.v. Fedimmo. Op basis van art. 12.4 van de Algemene Bepalingen van de huurcontracten tussen de Regie der Gebouwen en de n.v. FEDIMMO, kan de verhuurder de Regie verplichten om de bedoelde aanpassingswerken uit te voeren; zo niet is art. 12.2 van toepassing, waarbij de verhuurder de werken uitvoert in ruil voor een verhoging van de huurprijs.

Wat de veiligheid van de liften betreft, zijn de Regie der Gebouwen en n.v. Fedimmo overeengekomen om de eerste oplossing te kiezen. Deze keuze noopte de Regie echter tot een aanpassing van haar begroting, aangezien onderhoudswerken in gehuurde gebouwen moeten aangerekend worden op art. 536.07 (en niet op art. 536.01). De totale kostprijs zou 1 100 000 EUR bedragen.

De Regie der Gebouwen heeft voorgesteld om de aanpassingswerken aan de liften in de gebouwen van n.v. FEDIMMO bij voorrang uit te voeren in de jaren 2008 en 2009. Te dien einde werd in 2008 en 2009 respectievelijk 600 000 EUR en 500 000 EUR overgeheveld van art. 536.01 (B.A. 22 4100.03) naar art. 536.07 (B.A. 22 4100.07).

Bij de begrotingscontrole 2010 zal nagegaan worden of deze operatie inderdaad in 2009 werd afgerond en, zo neen, welk krediet in 2010 moet overgeheveld worden naar art. 536.07.

2.6.6. Samenvatting Fedimmo:

Gewoon onderhoud:	509 025	
Buitengewone onderhoudsprojecten en conformiteit brandweerverslagen:	845 388	
Contracten "totale waarborg": ...	1 038 227	
Aanpassing liften KB 09/03/2003:	0	(*)
Totaal:	2 392 640	

(*) Te evalueren bij de begrotingscontrole 2010.

2.6.4. Mise en conformité des divers immeubles suivant les rapports de pompiers.

Suivant les baux, si la Régie des Bâtiments ne réalise pas ces travaux, le bailleur a le droit d'imposer au preneur l'exécution desdits travaux ou, à défaut, de les faire réaliser à charge du preneur, i.e. de la Régie des Bâtiments. Les travaux prévus en 2010 sont repris dans le programme à la page précédente.

2.6.5. Sécurité des ascenseurs

En vertu de l'A.R. du 9 mars 2003 relatif à la sécurité des ascenseurs (M.B. du 30/04/2003), la Régie des Bâtiments est obligée d'effectuer un contrôle (analyse de risques) et, si nécessaire, une adaptation des installations d'ascenseurs dans tous les bâtiments de l'État. Pour cette opération, un crédit annuel de 1 000 000 EUR est prévu sur l'art. 536.01 dans les années budgétaires 2007 jusqu'à 2012 (cfr. A.B. 22 4103).

Un nombre considérable des installations à mettre en conformité se trouve dans des immeubles transférés fin 2006 à la s.a. Fedimmo. En vertu de l'article 12.4 des conditions générales des contrats de location entre la Régie des Bâtiments et la s.a. Fedimmo, le bailleur sait obliger la Régie des Bâtiments à effectuer les travaux d'adaptation concernés; si non, l'article 12.2 s'applique, selon lequel le bailleur réalise lui-même les travaux moyennant une augmentation ultérieure du prix de loyer.

En ce qui concerne la sécurité des ascenseurs, la Régie des Bâtiments et la s.a. Fedimmo ont convenu que la première solution sera appliquée. Toutefois, ce choix nécessite un ajustement du budget de la Régie des Bâtiments, puisque des travaux d'entretien dans des bâtiments loués doivent être imputés sur l'art. 536.07 (pas sur l'art 536.01). Le coût total s'élèverait à 1 100 000 EUR.

La Régie des Bâtiments avait proposé de réaliser en priorité les travaux d'adaptation des ascenseurs dans les immeubles de la Fedimmo dans les années 2008 et 2009. A ce fin un crédit de 600 000 EUR (en 2008) et de 500 000 EUR (en 2009) était transféré de l'art. 536.01 (A.B. 22 4103) à l'art. 536.07 (A.B. 22 4107).

Lors du contrôle budgétaire 2010 il pourra être vérifié si cette opération a été aboutie en 2009 et, si non, quel crédit devra être transféré vers l'art. 536.07 en 2010.

2.6.6. Résumé Fedimmo:

Entretien ordinaire:	509 025	
Projets d'entretien extraordinaire et mise en conformité aux rapports		
Service d'Incendie:	845 388	
Contrats "garantie totale":	1 038 227	
Sécurisation des ascenseurs: ...	0	(*)
Total:	2 392 640	

(*) A évaluer lors du contrôle budgétaire 2010.

2.7. Andere overeenkomsten.

2.7.1. Totale waarborg North Galaxy

Een deel van de technische installaties van het gehuurd gebouw "North Galaxy" (Koning Albert II-laan 33 te Brussel) is eigendom van de Regie der Gebouwen. In hoofdzaak betreft het de technische installatie van het Technisch Informatiecentrum van de FOD Financiën. Om problemen van aansprakelijkheid te vermijden en onmiddellijke interventies mogelijk te maken, werd voorgesteld dat de Regie der Gebouwen de kosten verbonden aan de "totale waarborg" van dit deel van die installaties ten laste zou nemen. Het onderhoudscontract is in werking getreden op 31/03/2005 en zal dezelfde looptijd hebben als het huurcontract, namelijk tot 31/11/2022.

Vastgelegd in 2009 (totale waarborg en onderhoud liften):	133 400
Raming 2010	
(geen indexering toegestaan): ...	133 400

2.7.2. Antwerpen, nieuw gerechtshof

In het huurcontract voor het nieuw gerechtshof van Antwerpen is bedongen dat de Regie der Gebouwen bepaalde aanpassingswerken kan uitvoeren met eigen kredieten. De Regie der Gebouwen past hiervoor hetzelfde principe toe als voor de gebouwen van Sopima (zie punt 2.3.1):

Krediet 2010: $77\,181\text{ m}^2 \times 5,66\text{ EUR} \times 2/3 =$ (afgerond)
291 000

Opmerking: de Regie der Gebouwen kan contractueel ook bepaalde investeringswerken uitvoeren; zie daarvoor art. 537.14 (B.A. 22.41.00.01).

2.7.3. Andere onderhoudscontracten

Zijn ook contractueel ten laste van de Regie der Gebouwen:

Vastgelegd in 2009:	
Vorst, Diamond Boart ("FINPRESS"),	
totale waarborg:	6 620
Brussel, Egmont 1: onderhoudscontract	
liften:	9 100
Brussel, AC Leuvenseweg 40-44	
(totale waarborg):	40 000
Totaal:	55 720
Raming 2010	
(geen indexering toegestaan): ...	55 720

2.7.4. Totaal andere overeenkomsten:	480 120
--	---------

2.7. Autres conventions.

2.7.1. Garantie totale North Galaxy

Une partie des installations techniques de l'immeuble loué "North Galaxy" (Boulevard Roi Albert II, 33 à Bruxelles) est propriété de la Régie des Bâtiments. Il s'agit principalement des installations techniques du Centre d'Information Technique du SPF Finances. Afin d'éviter des problèmes en matière de responsabilité et afin de permettre des interventions immédiates, il a été proposé que la Régie des Bâtiments prenne en charge les coûts liés à la "garantie totale" de cette partie des installations techniques. Le contrat d'entretien est entré en vigueur au 31/03/2005 et aura la même durée que le contrat de location, notamment au 31/11/2022.

Engagé en 2009 (garantie totale et entretien ascenseurs):	133 400
Estimation 2010	
(pas d'indexation autorisée):	133 400

2.7.2. Anvers, nouveau Palais de Justice

Le contrat de location concernant le nouveau Palais de Justice à Anvers stipule que la Régie des Bâtiments pourra effectuer certains travaux d'adaptation sur ses propres crédits. La Régie des Bâtiments appliquera le même principe que celui utilisé pour les immeubles de la Sopima (cfr. le point 2.3.1):

Crédit 2010: $77\,181\text{ m}^2 \times 5,66\text{ EUR} \times 2/3 =$ (arrondi):
291 000

Observation: contractuellement, la Régie des Bâtiments effectuera aussi certains travaux d'investissement; cfr. art. 537.14 (A.B. 22.41.00.01).

2.7.3. Autres contrats d'entretien

Sont contractuellement à charge de la Régie des Bâtiments:

Engagé en 2009:	
Forest, Diamond Boart ("FINPRESS"),	
garantie totale:	6 620
Bruxelles, Egmont 1: contrat d'entretien	
ascenseurs:	9 100
Bruxelles, CA Rue de Louvain 40-44	
garantie totale):	40 000
Total	55 720
Estimation 2010	
(pas d'indexation autorisée):	55 720

2.7.4. Montant total des autres conventions:	480 120
--	---------

2.8. Totaal art. 536.07, begrotingsjaar 2010:

2.1. Leuven, Politiehuus:	15 000
2.2. Brussel, Hertoginnedal:	243 400
2.3. Gebouwen n.v. SOPIMA:	68 554
2.4. Verkochte gebouwen:	17 518
2.5. Asbestverwijdering:	0
2.6. Gebouwen n.v. FEDIMMO: ..	2 392 640
2.7. Andere overeenkomsten:	480 120

Totaal: 3 217 232

C. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Vereffeningsrediet art. 536.07: ..	3 217 232
Dotatie B.A. 22.41.00.07:	3 217 232
afgerond:	3 218 000

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

2.8. Total art. 536.07, année budgétaire 2010:

2.1. Louvain, maison de Police: ..	15 000
2.2. Bruxelles, Val Duchesse:	243 400
2.3. Bâtiments s.a. SOPIMA:	68 554
2.4. Immeubles vendus:	17 518
2.5. Assainissement amiante:	0
2.6. Bâtiments s.a. FEDIMMO: ..	2 392 640
2.7. Autres conventions:	480 120

Total: 3 217 232

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'État

Crédit de liquidation art. 536.07: ..	3 217 232
Dotation A.B. 22.41.00.07:	3 217 232
arrondie:	3 218 000

D. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
450.14	Dot. niet-Staatsgeb. Dotation non-État	3 218 000 3 218 000	3 218 000 3 218 000	Ond niet-Staatsgeb. Entretien non-État	536.07

E. MEERJARENRAMING 2011 – 2013

In de meerjarenraming wordt vanaf 2011 een jaarlijks krediet van 1 000 000 EUR voorzien voor buitengewone onderhoudswerken in de Fedimmogebouwen.

MEERJARENRAMING

Art.	ks/sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
Overdracht	0	1 576 901	0	0	0	0		
450.14	a	5 545 000	3 961 000	3 218 000	3 556 000	3 487 000	3 487 000	d
536.07	b	5 545 000	5 537 901	3 218 000	3 556 000	3 487 000	3 487 000	p
	c	5 545 000	4 439 999	3 218 000	3 556 000	3 487 000	3 487 000	p

p= partim

d= dotatie B.A. 55.22.41.00.07

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2011 - 2013

L'estimation pluriannuelle prévoit à partir de 2011 un crédit annuel de 1 000 000 EUR pour des travaux d'entretien extraordinaire dans les bâtiments de la Fedimmo.

ESTIMATION PLURIANNUELLE

p= partim

d= dotation A.B. 55.22.41.00.07

B.A.: 19 55 22 41.00.09 (Beg OA AP BA) — Dotatie bestemd voor de bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen.

(Artikel 450.13 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

(in duizenden EUR)

ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	380	397	463	463	463	463

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 450.13 — a) niet terugvorderbaar:

Dotatie tot dekking van bepaalde bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen.

Dotatie 2010: zie punt C. Financiële tegemoetkoming van de Staat.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.05 — Bepaalde bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Het krediet van art. 536.05 wordt toegekend in uitvoering van de beslissing van de werkgroep “Ministeriële kabinetten” van 21/09/1992, die bepaalde dat de Regie der Gebouwen, ten belope van 49 579 EUR per (toenmalig) kabinet, de bezettingslasten op zich moet nemen van bepaalde ministeriële kabinetten die niet bij hun administratie gehuisvest kunnen worden (zie wetsbepaling 2.19.6 van de Algemene Uitgavenbegroting en haar verantwoording).

De toenmalige kabinetten moesten oorspronkelijk aan de volgende criteria beantwoorden:

- ofwel gehuisvest in een Staatsgebouw, los van hun administratie;
- ofwel gehuisvest in een gehuurd gebouw; in dat geval moesten ze eerst het extra krediet van 49 579 EUR gebruiken dat op hun eigen begroting werd ingeschreven.

Bij de begrotingscontrole 2000 werd echter een nieuwe verdeling opgemaakt, volgens dewelke alle bezettingslasten onmiddellijk op de begroting van de Regie der Gebouwen worden aangerekend. Dit betekent dat de secretariaten en beleidsorganen van de Ministers gehuisvest in een gehuurd gebouw sindsdien 99 157 EUR “trekkingsrecht” bij de Regie der Gebouwen krijgen en de andere 49 579 EUR. Voor de Staatssecretarissen en de bijzondere regeringscommissarissen worden deze bedragen gehalveerd.

A.B.: 19 55 22 41.00.09 (Bud DO PA AB) — Dotation pour les charges d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'État à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

(Article 450.13 du budget de la Régie des Bâtiments)

(en milliers de EUR)

sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	380	397	463	463	463	463

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 450.13 — a) non récupérable:

Dotation pour couvrir certains frais d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'État, à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

Dotation 2010: cfr. point C. Intervention financière de l'État.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.05 — Certains frais d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'État à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Le crédit de l'art. 536.05 est accordé en exécution de la décision du groupe de travail “Cabinets ministériels” du 21/09/1992, qui stipulait que la Régie des Bâtiments prendrait en charge à concurrence de 49 579 EUR par cabinet (d'alors) les charges d'occupation de certains cabinets ministériels qui ne peuvent cohabiter avec leur administration (cfr. la disposition légale 2.19.6 du Budget général des dépenses et sa justification).

Initialement, les anciens cabinets devaient répondre aux critères suivants:

- ou bien logés dans des immeubles propriété de l'État, séparés de leur administration;
- ou bien logés dans des bâtiments loués; dans ce cas, ils devaient d'abord utiliser le crédit supplémentaire de 49 579 EUR inscrit sur leur propre budget.

Mais lors du contrôle budgétaire 2000, une nouvelle répartition était établie, selon laquelle dorénavant toutes les charges d'occupation seront imputées directement sur le budget de la Régie des Bâtiments. Cela implique que les secrétariats et les organes stratégiques des Ministres logés dans des immeubles loués reçoivent depuis lors un “droit de tirage” de 99 157 EUR auprès de la Régie des Bâtiments, tandis que les autres ne reçoivent que 49 579 EUR. En ce qui concerne les Secrétaires d'État et les Commissaires du Gouvernement, ces montants sont divisés par deux.

De Minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen en de Minister van Begroting beslissen jaarlijks, in samenspraak, over de verdeling van dit krediet.

Onder “bezettingslasten” mag uitsluitend worden verstaan (limitatieve opsomming):

- onderhoudskosten van centrale verwarming en air-conditioning;
- kosten voor het reinigen van ramen;
- onderhoudskosten van de telefooninstallaties en -centrales;
- onderhoudskosten van liften of andere hefinstallaties;
- onderhoudskosten van elektrische installaties en veiligheidsinstallaties;
- lasten verbonden aan gemeenschappelijke ruimtes;
- onderhoudskosten van grasperken, parken en tuinen;
- beheerskosten;
- gewesttaksen;
- installatie van veiligheidsapparatuur.

2. Krediet 2010

In de richtlijnen voor de opmaak van de begroting 2010 (rondzendbrief ABB5/430/2009/4 van 24/04/2009) is geen sprake meer van “trekkingsrechten” voor ministeriële beleidsorganen. Indien dit systeem nochtans blijft bestaan, dan zou in 2010 theoretisch (d.w.z. indien alle huidige Ministers en Staatssecretarissen een beroep doen op hun volledig trekkingsrecht) volgend krediet nodig zijn:

Le Ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions et le Ministre du Budget décident chaque année, en concertation, de la répartition du crédit.

Par “charges d’occupation” il est entendu exclusivement (énumération limitative):

- frais d’entretien de chauffage central et conditionnement d’air;
- frais pour lavage de vitres;
- frais d’entretien des installations et des centrales téléphoniques;
- frais d’entretien d’ascenseurs ou d’autres installations de levage;
- frais d’entretien d’installations électriques et de sécurité;
- frais liés aux parties communes;
- frais d’entretien des pelouses, parcs et jardins;
- frais de gestion;
- taxes régionales;
- installation des appareils de sécurité.

2. Crédit 2010

Les directives budgétaires 2010 (circulaire ABB5/430/2009/4 du 24/04/2009) ne mentionnent plus le “droit de tirage” des cellules stratégiques. Si ce système subsiste, les crédits suivants seront théoriquement nécessaires en 2010 (i.e. quand tous les Ministres et Secrétaires d’État feront appel à leur droit de tirage complet):

Beleidsorgaan Cellule stratégique	Adres (alle te Brussel)	Adresse (tous à Bruxelles)	Aard gebouw Nature bâtiment	Bedrag Montant
De h. D. Reynders (Fin.)	Wetstraat 12	Rue de la Loi, 12	staatsgebouw – propriété	49 579
De h. D. Reynders (V.P.)	Wetstraat 9	Rue de la Loi, 9	gehuurd – loué	99 157
De h. D. Reynders (V.P.)	Lambermontstraat 2	Rue Lambermont, 2	gehuurd – loué	99 157
De h. G. Vanhengel	Wetstraat 34-36	Rue de la Loi, 34-36	gehuurd – loué	99 157
De h. J.-M. Delizée	Wetstraat 51	Rue de la Loi, 51	gehuurd – loué	49 579
De h. M. Wathélet	Wetstraat 51	Rue de la Loi, 51	gehuurd – loué	49 579
De h. S. Vanackere	Koningsstraat 180	Rue Royale, 180	gehuurd – loué	99 157
De h. E. Schouppe	Koningsstraat 180	Rue Royale, 180	gehuurd – loué	49 579
De h. C. Devlies	Koningsstraat 180	Rue Royale, 180	gehuurd – loué	49 579
De h. P. De Crem	Lambermontstraat 8	Rue Lambermont, 8	staatsgebouw – propriété	49 579
De h. V. Van Quickenborne	Brederodestraat 9	Rue Brederode, 9	gehuurd – loué	99 157
De h. P. Magnette	Brederodestraat 9	Rue Brederode, 9	gehuurd – loué	99 157
Mevr. J. Milquet	Kunstlaan 6/9	Av. des Arts, 6/9	gehuurd – loué	99 157
Mevr. S. Laruelle	Guldenvlieslaan 87/1	Av. Toison d’Or, 87/1	gehuurd – loué	99 157
Mevr. L. Onkelinx	Handelsstraat 76-80	Rue du Commerce 76-80	gehuurd – loué	99 157
De h. M. Daerden	Ernest Blerotstraat 1	Rue Ernest Blerot, 1	gehuurd – loué	99 157
De h. Ph. Courard	Ernest Blerotstraat 1	Rue Ernest Blerot, 1	gehuurd – loué	49 579
De h. B. Clerfayt	Kon. Albert II-laan 33/1	Av. Albert II, 33/1	gehuurd – loué	49 579
Totaal – Total				1 388 202

Zoals gebruikelijk wordt dit krediet evenwel beperkt tot 1/3 van wat theoretisch nodig is: $1\,388\,202 \cdot \frac{1}{3} = 462\,734$ EUR, afgerond: 463 000 EUR.

C. FINANCIËLE TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Vereffeningskrediet artikel 536.05: 463 000
Dotatie B.A. 22.41.00.09:..... 463 000

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Comme il est d'usage, ce crédit est limité à 1/3 de ce qui est théoriquement nécessaire: $1\,388\,202 \cdot \frac{1}{3} = 462\,734$ EUR, arrondi: 463 000 EUR.

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'État

Crédit de liquidation article 536.05: 463 000
Dotation A.B. 22.41.00.09:..... 463 000

D. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
450.13	Dotatie – Dotation	463 000	463 000	Lasten beleidsorganen Frais cellules stratég.	536.05
		463 000	463 000		

E. MEERJARENRAMING 2011 - 2013

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2011 - 2013

Art.	ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
450.13	a	380 000	397 000	463 000	463 000	463 000	463 000	d
536.05	b	380 000	397 000	463 000	463 000	463 000	463 000	
	c	380 000	397 000	463 000	463 000	463 000	463 000	

d= dotatie B.A. 55.22.41.00.09

B.A.: 19 55 24 61.00.04 (Beg OA AP BA) — Dotatie aan de Regie der Gebouwen, bestemd voor investeringen, buitengewoon onderhoud en andere uitgaven ten behoeve van de Europese Unie en andere internationale instellingen.

(Artikel 450.09 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

(in duizenden EUR)

ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	4 890	8 906	27 571	36 732	28 940	1 179

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 444.11 — Terbeschikkingstelling door de Schatkist

d= dotation A.B. 55.22.41.00.09

A.B.: 19 55 24 61.00.04 (Bud DO PA AB) — Dotation à la Régie des Bâtiments destinée aux dépenses d'investissement, d'entretien extraordinaire et autres pour les besoins de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

(Article 450.09 du budget de la Régie des Bâtiments)

(en milliers de EUR)

sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	4 890	8 906	27 571	36 732	28 940	1 179

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 444.11 — Mise à disposition par la Trésorerie des

van de financiële middelen nodig voor de aanpassing van het gebouw "Residence Palace" te Brussel, ten behoeve van de Europese Unie.

1. Aard van de ontvangsten

De Regie der Gebouwen is bezig blok A van het complex "Résidence Palace" te Brussel om te vormen tot zetel van de Raad van de Europese Unie en van de Europese Ministerraad, voor rekening van deze beide instellingen; zie de conventie van 19/03/2008 tussen de Belgische Staat enerzijds en de Europese Unie en de Europese Unie voor Atoomenergie anderzijds.

Artikel 23 van deze conventie bepaalt dat de Belgische Staat de totale kost van de herstructurering van het gebouw prefinanciert voor rekening van de Raad van de Europese Unie. Aangezien de geraamde kostprijs, 240 000 000 EUR (raming in prijzen van 01/01/2004, exclusief BTW), onmogelijk uit de eigen kasmiddelen van de Regie der Gebouwen zelf gefinancierd kan worden, zullen de financiële middelen nodig voor de kostprijs van de werken, BTW inbegrepen, aan de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld worden door de Thesaurie. Daartoe werd een conventie afgesloten tussen de Regie der Gebouwen en de Algemene Administratie van de Thesaurie. De Raad van de Europese Unie zal de kostprijs van de werken, zonder BTW (maar met inbegrip van de eventuele intresten erop), rechtstreeks terugbetalen aan de Thesaurie, op de wijze bepaald door de Conventie van 19/03/2008. De BTW zal door de Regie der Gebouwen zonder intrest terugbetaald worden aan de Schatkist bij de oplevering van het gebouw.

2. Raming 2010

De bedragen die de Thesaurie stort aan de Regie der Gebouwen worden geboekt op het ontvangstenartikel 444.11; de uitgaven op art. 560.11 (zie daar). In 2010 worden de stortingen beperkt tot 62 176 097 EUR in totaal.

Art. 450.09 — a) niet terugvorderbaar:

Dotatie voor investeringen, buitengewoon onderhoud en andere uitgaven ten behoeve van de Europese Unie en andere internationale instellingen.

1. Aard van de ontvangsten

De dotatie op art. 450.09 moet de Regie der Gebouwen de nodige kredieten ter beschikking stellen om de uitgaven te kunnen dekken die zij op haar eigen begroting ten laste moet nemen ten behoeve van de internationale instellingen die in België gevestigd zijn:

- 1) investeringsuitgaven op artikel 533.11;
- 2) uitgaven voor buitengewoon onderhoud op artikel 536.11;
- 3) intresten en gerechtskosten i.v.m. deze uitgaven op artikel 524.02;
- 4) uitgaven voor welbepaalde gebouwen in het buitenland op art. 532.02.

moyens financiers nécessaires pour l'adaptation de l'immeuble "Residence Palace" à Bruxelles, pour les besoins de l'Union européenne.

1. Nature des recettes

La Régie des Bâtiments est en train de transformer le bloc A du complexe "Résidence Palace" à Bruxelles en siège du Conseil de l'Union européenne et du Conseil des Ministres de l'Union européenne pour le compte de ces derniers; cfr. la convention du 19/03/2008 entre, d'une part, l'État belge et, d'autre part, la Communauté européenne et la Communauté européenne de l'Energie atomique.

L'article 23 de cette convention stipule que l'État belge préfinancera l'intégralité du coût de la restructuration du bâtiment pour le compte du Conseil de l'Union européenne. Vu que le coût de ces travaux, estimé à 240 000 000 EUR (estimation en prix du 01/01/2004, TVA non comprise), ne peut nullement être préfinancé au moyen des liquidités dont dispose la Régie, les moyens financiers pour le coût des travaux, TVA comprise, seront mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par la Trésorerie. Une convention à cette fin entre la Régie des Bâtiments et l'Administration générale de la Trésorerie a été signée. Le remboursement du coût des travaux sans TVA (mais y compris les intérêts éventuels) sera versé directement par le Conseil de l'Union européenne à la Trésorerie selon les modalités prévues dans la Convention du 19/03/2008. La TVA sera remboursée par la Régie à la Trésorerie sans intérêt lors de la livraison du bâtiment.

2. Estimation 2010

Les montants versés par la Trésorerie à la Régie des Bâtiments seront imputés sur l'article des recettes 444.11; les dépenses sur l'art. 560.11 (cfr. la justification de cet article). En 2010 ces versements seront limités à 62 176 097 EUR au total.

Art. 450.09 — a) non récupérable:

Dotation pour investissements, entretien extraordinaire et autres dépenses pour les besoins de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

1. Nature des recettes

La dotation sur l'art. 450.09 doit mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments les crédits nécessaires à couvrir les dépenses qu'elle doit prendre en charge sur son budget pour les besoins des institutions internationales qui ont leur siège en Belgique:

- 1) dépenses d'investissement sur l'article 533.11;
- 2) dépenses d'entretien extraordinaire sur l'article 536.11;
- 3) intérêts et frais de justice relatifs à ces dépenses, sur l'art. 524.02;
- 4) dépenses pour certains immeubles bien définis à l'étranger sur l'art. 532.02.

2. Raming 2010

Dotatie 2010: zie punt C. Financiële tegemoetkoming van de Staat.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 524.02 — Niet-forfaitaire honoraria van advocaten, experten, deurwaarders (met inbegrip van provisionele voorschotten), gerechtskosten, schadevergoedingen, verwijlntresten, fiscale boeten enz., in verband met werken ten behoeve van Internationale Instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van uitgaven die voortvloeien uit geschillen naar aanleiding van werken uitgevoerd ten behoeve van de Europese Unie of andere internationale instellingen:

— de betaling van verwijlntresten verschuldigd aan aannemers en leveranciers;

— de betaling van erelonen verschuldigd aan deurwaarders, advocaten, deskundigen enz. die niet forfaitair betaald worden (maar met inbegrip van provisionele voorschotten);

— andere uitgaven die voortvloeien uit geschillen of gerechtelijke beslissingen: gerechtskosten, schadevergoedingen, fiscale en andere boeten, inningskosten enz.

2. Raming 2010

Realisaties laatste 5 jaar:

2004:	24 749,54
2005:	128 999,74
2006:	145 072,58
2007:	79 080,28
2008:	12 656,83

Tijdens het begrotingsconclaaf van 14/10/2008 werd beslist om de kredieten voor schadevergoedingen en gerechtskosten volledig over te nemen in een interdepartementale provisie. Dit zal ook in 2010 het geval zijn.

Dit betekent dat op art. 524.02 alleen nog krediet overblijft voor de betaling van verwijlntresten; hiervoor heeft de Regie der Gebouwen hetzelfde bedrag voorzien als in 2009, namelijk 24 000 EUR.

Art. 532.02 — Niet terugvorderbare bijdrage bestemd voor de uitvoering van werken aan bepaalde gebouwen in het buitenland die de Regie der Gebouwen ten laste moet nemen.

2. Estimation 2010

Dotation 2010: cfr. point C. Intervention financière de l'État.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 524.02 — Honoraires non forfaitaires d'avocats, d'experts, d'huissiers (y compris les avances provisionnelles), frais de justice, dommages-intérêts, intérêts de retard, amendes fiscales, etc., en rapport avec des travaux au profit d'Institutions internationales.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des dépenses découlant de litiges en rapport avec des travaux effectués au profit de l'Union européenne ou d'autres institutions internationales:

— paiement des intérêts de retard dus aux entrepreneurs et aux fournisseurs;

— paiement des honoraires dus aux huissiers, avocats, experts, etc., non payés forfaitairement (mais y compris les avances provisionnelles);

— paiement des autres dépenses découlant de litiges ou de décisions judiciaires: frais de justice, dommages-intérêts, amendes fiscales ou autres, frais de recouvrement, etc.

2. Estimation 2010

Réalizations des cinq dernières années:

2004:	24 749,54
2005:	128 999,74
2006:	145 072,58
2007:	79 080,28
2008:	12 656,83

Lors du conclave budgétaire du 14/10/2008 il a été décidé que les crédits destinés aux indemnités à des tiers et aux frais de justice seront repris intégralement dans une provision interdépartementale. Cette mesure sera prolongée en 2010.

Par conséquent, le seul crédit restant sur l'art. 524.02 était celui destiné au paiement des intérêts de retard. La Régie prévoit pour ces dépenses la même somme qu'en 2009, à savoir: 24 000 EUR.

Art. 532.02 — Contribution non récupérable destiné à l'exécution de travaux dans certains immeubles à l'étranger, à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van diverse werken en studies in gebouwen die eigendom zijn van de Belgische Staat en die gelegen zijn in het buitenland, voor zover de betrokken uitgaven ten laste zijn van de Regie der Gebouwen. Het gaat meer in het bijzonder om het huis van de Belgische en Luxemburgse studenten in Parijs (Stichting Biermans — Lapôtre), de Academia Belgica te Rome en de Belgische paviljoenen op de opeenvolgende wereldtentoonstellingen.

2. Raming 2010

De projecten te Parijs en te Rome zijn beëindigd; daarvoor hoeft in 2010 geen krediet meer voorzien te worden. Er wordt wel een vastleggings- en vereffeningskrediet van 50 000 EUR (gesloten enveloppe) ingeschreven voor de oprichting van het Belgisch paviljoen op de Wereldtentoonstelling 2010 te Shanghai.

Art. 533.11 — a) Investerings (architectenhonoraria inbegrepen) voor de Europese Unie en andere internationale instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 533.11 is bestemd om de uitgaven te betalen voor de investeringen in onroerende goederen die worden gerealiseerd in het raam van de onthaalpolitiek van de federale Staat tegenover de Europese Unie en andere internationale instellingen.

2. Raming 2010

Vastleggingskrediet:

Ukkel, Europese school:.....	0	
Woluwe, Europese school:	0	(1)
Elsene, Europese school:.....	0	
Laken, nieuwe Europese school: 75 172 090	(2)	
Mol, Europese school:	0	
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	0	
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	300 000	
Factuurwerken:	100 000	
Totaal:	75 572 090	

Vereffeningskrediet:

Ukkel, Europese school:.....	0	
Woluwe, Europese school:	0	(1)
Elsene, 3de Europese school:...	0	
Laken, nieuwe Europese school: 25 514 530	(3)	
Mol, Europese school:	0	
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	0	
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	300 000	
Factuurwerken:	100 000	

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de divers travaux et études par rapport aux immeubles propriété de l'État belge et situés à l'étranger, pour autant que les dépenses concernées sont à la charge de la Régie des Bâtiments. Il s'agit plus particulièrement du Maison des Etudiants belges et luxembourgeois à Paris (la Fondation Biermans-Lapôtre), l'Academia Belgica à Rome et les pavillons belges aux expositions universelles consécutives.

2. Estimation 2010

Les projets à Paris et à Rome sont achevés; aucun crédit n'y doit être prévu en 2010. Par contre, un crédit d'engagement et de liquidation de 50 000 EUR (constituant une enveloppe fermée) est inscrit pour la construction du pavillon belge de l'exposition universelle 2010 de Shanghai.

Art. 533.11 — a) Investissements (honoraires d'architecte compris) au profit de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

1. Nature des dépenses

L'art. 533.11 est destiné à couvrir les dépenses d'investissement en biens immobiliers à réaliser dans le cadre de la politique d'accueil pratiquée par l'État fédéral au profit de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

2. Estimation 2010

Crédit d'engagement:

Uccle, école européenne:.....	0	
Woluwe, école européenne:	0	(1)
Ixelles, école européenne:.....	0	
Laeken, nouvelle école européenne: 75 172 090	(2)	
Mol, école européenne:	0	
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	0	
Divers travaux urgents et imprévisibles:	300 000	
Travaux sur facture:	100 000	
Total:	75 572 090	

Crédits de liquidation:

Uccle, école européenne:.....	0	
Woluwe, école européenne:	0	(1)
Ixelles, 3me école européenne:	0	
Laeken, nouvelle école européenne: 25 514 530	(3)	
Mol, école européenne:	0	
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	0	
Divers travaux urgents et imprévisibles: 300 000		
Travaux sur facture:	100 000	
Total:	25 514 530	

(1) De Regie voorzag een vastleggingskrediet van 1 750 000 EUR en een vereffeningskrediet van 455 600 EUR voor de aanleg van een parking voor autobussen in de Europese school van Woluwe; dit krediet werd niet toegekend.

(2) Krediet voorzien in het raam van het economisch herstelplan van de Regering; zie de afzonderlijke begrotingsfiche "Economisch herstelplan".

(3) Waarvan 23 308 900 EUR voorzien in het raam van het economisch herstelplan van de Regering; zie de afzonderlijke begrotingsfiche "Economisch herstelplan".

Art. 536.11 — Buitengewoon onderhoud van de gebouwen bezet door de Europese Unie of andere internationale instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.11 is bestemd voor de betaling van buitengewone onderhoudswerken in de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen en bezet door diensten van de Europese Unie of van andere internationale instellingen. Het gaat om dezelfde werken als gespecificeerd bij de verantwoording van artikel 536.02 (zie B.A. 21.61.00.03).

2. Raming 2010

Vastleggingskrediet:

Ukkel, Europese school:.....	0
Woluwe, Europese school:	217 000
Elsene, Europese school:.....	0
Brussel, voorlopige Europese school:	0
Mol, Europese school:	0
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	0
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	400 000
Factuurwerken:	200 000
Totaal:	817 000

Vereffeningskrediet:

Ukkel, Europese school:.....	0
Woluwe, Europese school:	501 831
Elsene, Europese school:.....	0
Brussel, voorlopige Europese school:	0
Mol, Europese school:	360 000
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	120 000
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	400 000
Factuurwerken:	200 000
Totaal:	1 581 831

(1) La régie avait prévu un crédit d'engagement de 1 750 000 EUR et un crédit de liquidation de 455 600 EUR pour l'aménagement d'un parking bus sur le site de l'école européenne de Woluwe; ce crédit n'a pas été accordé.

(2) Crédit prévu dans le cadre du plan de relance économique du Gouvernement; cfr. la fiche budgétaire séparée: "Plan de relance économique".

(3) Dont 23 308 900 EUR sont prévus dans le cadre du plan de relance économique du Gouvernement; cfr. la fiche budgétaire séparée: "Plan de relance économique".

Art. 536.11 — Entretien extraordinaire des bâtiments occupés par l'Union européenne ou par d'autres institutions internationales.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.11 est destiné au paiement des dépenses d'entretien extraordinaire des bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments et occupés par des services de l'Union européenne ou d'autres institutions internationales. Il s'agit des mêmes types de travaux que ceux spécifiés dans la justification de l'article 536.02 (cfr. A.B. 21.61.00.03).

2. Estimation 2010

Crédit d'engagement:

Uccle, école européenne:.....	0
Woluwe, école européenne:	217 000
Ixelles, école européenne:.....	0
Bruxelles, école européenne provisoire:	0
Mol, école européenne:	0
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	0
Divers travaux urgents et imprévisibles:	400 000
Travaux sur facture:	200 000
Total:	817 000

Crédit de liquidation:

Uccle, école européenne:.....	0
Woluwe, école européenne:	501 831
Ixelles, école européenne:.....	0
Bruxelles, école européenne provisoire:	0
Mol, école européenne:	360 000
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	120 000
Divers travaux urgents et imprévisibles:	400 000
Travaux sur facture:	200 000
Total:	1 581 831

Art. 560.11 — Prefinanciering voor rekening van de Europese Unie van de aanpassingswerken, studies inbegrepen, van blok A van het gebouw “Résidence Palace” te Brussel, ten behoeve van de Europese Raad.

1. Aard van de uitgaven

De Regie der Gebouwen is bezig blok A van het complex “Résidence Palace” te Brussel om te vormen tot zetel van de Raad van de Europese Unie en van de Europese Ministerraad, voor rekening van deze beide instellingen; zie de conventie van 19/03/2008 tussen de Belgische Staat enerzijds en de Europese Unie en de Europese Unie voor Atoomenergie anderzijds.

Artikel 23 van deze conventie bepaalt dat de Belgische Staat de totale kost van de herstructurering van het gebouw prefinanciert voor rekening van de Raad van de Europese Unie. Aangezien de geraamde kostprijs, 240 000 000 EUR (raming in prijzen van 01/01/2004, exclusief BTW), onmogelijk uit de eigen kasmiddelen van de Regie der Gebouwen zelf geprefinancierd kan worden, zullen de financiële middelen nodig voor de kostprijs van de werken, BTW inbegrepen, aan de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld worden door de Thesaurie. Daartoe werd een conventie gesloten tussen de Regie der Gebouwen en de Algemene Administratie van de Thesaurie. De Raad van de Europese Unie zal de kostprijs van de werken, zonder BTW (maar met inbegrip van de eventuele intresten erop), rechtstreeks terugbetalen aan de Thesaurie, op de wijze bepaald door de Conventie van 19/03/2008. De BTW zal door de Regie der Gebouwen zonder intrest terugbetaald worden aan de Schatkist bij de oplevering van het gebouw.

Zie ook wetsbepaling 2.19.12.

De bedragen die de Thesaurie stort aan de Regie der Gebouwen worden geboekt op het ontvangstenartikel 444.11; de uitgaven op art. 560.11.

2. Krediet 2010

De sommen gedekt door stortingen van de Thesaurie worden in 2010 beperkt tot:

Vastleggingskrediet:	16 827 863
Vereffeningskrediet:	62 176 097

Art. 560.11 — Préfinancement pour le compte de l'Union européenne des travaux d'adaptation, études comprises, du bloc A de l'immeuble “Résidence Palace” à Bruxelles, pour les besoins du Conseil européen.

1. Nature des dépenses

La Régie des Bâtiments est en train de transformer le bloc A du complexe “Résidence Palace” à Bruxelles en siège du Conseil de l'Union européenne et du Conseil des Ministres de l'Union européenne pour le compte de ces derniers; cfr. la convention du 19/03/2008 entre, d'une part, l'État belge et, d'autre part, la Communauté européenne et la Communauté européenne de l'Energie atomique.

L'article 23 de cette convention stipule que l'État belge préfinancera l'intégralité du coût de la restructuration du bâtiment pour le compte du Conseil de l'Union européenne. Vu que le coût de ces travaux, estimé à 240 000 000 EUR (estimation en prix du 01/01/2004, TVA non comprise), ne peut nullement être préfinancé au moyen des liquidités dont dispose la Régie, les moyens financiers pour le coût des travaux TVA comprise seront mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par la Trésorerie. Une convention à cette fin a été conclue entre la Régie des Bâtiments et l'Administration générale de la Trésorerie. Le remboursement du coût des travaux sans TVA (mais y compris les intérêts éventuels) sera versé directement par le Conseil de l'Union européenne à la Trésorerie selon les modalités prévues dans la Convention du 19/03/2008. La TVA sera remboursée par la Régie à la Trésorerie sans intérêt lors de la livraison du bâtiment.

Cfr. également la disposition légale 2.19.12.

Les montants versés par la Trésorerie à la Régie des Bâtiments seront imputés sur l'article des recettes 444.11; les dépenses sur l'art. 560.11.

2. Crédit 2010

Les sommes couvertes par des versements de la part de la Trésorerie seront limités en 2010 à:

Crédit d'engagement:	16 827 863
Crédit de liquidation:	62 176 097

C. FINANCIËLE TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

* Berekening van de dotatie 2010:

Krediet art. 524.02:	24 000	
Vereffeningskrediet art. 532.02:	50 000	
Vereffeningskrediet art. 533.11: ..	25 914 530	
Vereffeningskrediet art. 536.11: ..	1 581 831	
Vereffeningskrediet art. 560.11: ..	62 176 097	
Te dekken door stortingen vanwege de Schatkist:	- 62 176 097	
Dotatie B.A. 24.61.00.04:	27 570 361	
afgerond:	27 571 000	(1)

(639 EUR wordt bij het krediet van art. 533.11 gevoegd).

(1) waarvan 23 308 900 EUR in het raam van het economisch herstelplan.

* Vastleggingskrediet 2010:

art. 532.02:	50 000
art. 533.11:	75 572 090
art. 536.11:	817 000
art. 560.11:	16 827 863
Totaal:	93 266 953 (1)

(1) waarvan 75 172 090 EUR in het raam van het economisch herstelplan.

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ÉTAT

* Calcul de la dotation 2010:

Crédit art. 524.02:	24 000	
Crédit de liquidation art. 532.02: ..	50 000	
Crédit de liquidation art. 533.11: ..	25 914 530	
Crédit de liquidation art. 536.11: ..	1 581 831	
Crédit de liquidation art. 560.11: ..	62 176 097	
Couvert par versements de la part de la Trésorerie:	- 62 176 097	
Dotation A.B. 24.61.00.04: ..	27 570 361	
arrondie:	27 571 000	(1)

(639 EUR sont ajoutés au crédit de l'art. 533.11).

(1) dont 23 308 900 EUR dans le cadre du plan de relance économique.

* Crédit d'engagement 2010:

art. 532.02:	50 000
art. 533.11:	75 572 090
art. 536.11:	817 000
art. 560.11:	16 827 863
Total:	93 266 953 (1)

(1) dont 75 172 090 EUR dans le cadre du plan de relance économique.

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
444.11	Terugbet. prefin. RP Rembours. préfin. RP	62 176 097	24 000	Intresten - ger.kosten Intérêts et frais just.	524.02
450.09	Dotatie — Dotation	27 571 000	50 000	Gebouwen buitenland Bâtiments à l'étranger	532.02
			25 914 530	Investerings Investissements	533.11
			1 581 831	Buitengewoon onderh. Entretien extraordin.	536.11
			62 176 097	Prefin. Europese Raad Préfin. Conseil europ.	560.11
			639	Afronding dotatie Arrond. dotation	533.11
		89 747 097	89 747 097		

E. MEERJARENRAMING 2011 - 2013

Bedragen op basis van het fysisch programma 2009 – 2013.

MEERJARENRAMING

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2011 - 2013

Chiffres sur base du programme physique 2009 – 2013.

ESTIMATION PLURIANNUELLE

Art.	ks/sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
444.11	a	39 496 291	44 075 424	62 176 097	104 890 972	111 443 151	74 588 847	
450.09	a	4 890 000	8 906 000	27 571 000	36 732 000	28 940 000	1 179 000	d
524.02	a	82 453	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	
532.02	b	67 964	0	50 000	0	0	0	
	c	50 000	0	50 000	0	0	0	
533.11	b	2 899 583	6 739 050	25 915 169	35 903 231	28 267 760	495 000	
	c		4 394 020	8 315 232	75 572 090	3 469 619	5 473 698	495 000
536.11	b	1 840 000	2 142 950	1 581 831	804 769	648 240	660 000	
	c	2 450 332	2 139 815	817 000	636 000	648 000	660 000	
560.11	b	27 000 000	44 075 424	62 176 097	104 890 972	111 443 151	74 588 847	
	c	50 000 000	290 422 391	16 827 863	18 197 287	19 733 772	20 603 553	

d= dotatie B.A. 55.24.61.00.04

B.A.: 19 55 26 41.00.09 (Beg OA AP BA) — Dotatie toegekend aan de Regie der Gebouwen in het raam van het “Meerjarenplan Justitie”, om de huurkosten te dekken van de gebouwen ingehuurd met het oog op een betere rechtsbedeling.

(Artikel 450.19 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

(in duizenden EUR)

ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	28 872	28 081	27 792	27 792	27 792	27 792

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 450.19 — a) niet terugvorderbaar:

Dotatie in het raam van het “Meerjarenplan Justitie” om de huurkosten te dekken van de gebouwen die gehuurd worden met het oog op een betere rechtsbedeling.

d= dotation A.B. 55.24.61.00.04

A.B.: 19 55 26 41.00.09 (Bud DO PA AB) — Dotation accordée à la Régie des Bâtiments dans le cadre du “Plan pluriannuel de la Justice”, pour la couverture des frais de location des bâtiments pris en location pour une meilleure assistance juridique.

(Article 450.19 du budget de la Régie des Bâtiments)

(en milliers de EUR)

sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	28 872	28 081	27 792	27 792	27 792	27 792

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 450.19 — a) non récupérable:

Dotation dans le cadre du “Plan pluriannuel de la Justice” pour la couverture des frais de location des bâtiments pris en location pour une meilleure administration juridique.

1. Aard van de ontvangsten

Op art. 450.19 wordt de dotatie aangerekend die bestemd is voor de betaling van de huur en de huurlasten voor de huisvesting van ambtenaren van Justitie, in het raam van het "Meerjarenplan Justitie".

Details: zie art. 537.05.

2. Raming 2010

Dotatie 2010: zie punt C. Financiële tussenkomst van de Staat.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 537.05 — Huur van gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie", met het oog op een betere rechtsbedeling.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.05 is bestemd voor de betaling van de huur en de huurlasten voor de huisvesting van ambtenaren van Justitie, in het raam van het "Meerjarenplan Justitie". De volgende inhuringen worden aangerekend op dit artikel.

1.1. Eerste meerjarenplan

In het raam van het eerste meerjarenplan (1994-1996) werden maatregelen genomen om de werking van de Politie-rechtbanken te verbeteren en de strafvorderingen te versnellen. Er werd onder meer bijkomend personeel aangeworven voor de politierechtbanken en personeelsleden die moeten instaan voor een sneller verloop van de rechtsprocedures.

Aan de Regie der Gebouwen werd een jaarlijks krediet toegekend om de huur te betalen van de gebouwen bestemd voor de huisvesting van dit bijkomend personeel.

1.2. Tweede meerjarenplan

* In het tweede meerjarenplan (1997-2002) werd een inhuring voorzien voor de huisvesting van het departement Justitie te Gent, Martelaarslaan 17. Dit contract werd aanvankelijk opgezegd met ingang van 30/11/2006, maar verlengd tot 30/11/2007.

* In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie werd een nieuw gerechtshof gebouwd in Antwerpen, door middel van een promotieopdracht (beslissing van de Ministerraad van 26/01/1996). Het leasingcontract werd verkocht en de Regie der Gebouwen werd huurder op lange termijn, terwijl de overnemer na 27 jaar eigenaar van het gebouw wordt. De semestrialiteiten die de Regie der Gebouwen na de ingebruikname van het gebouw moet betalen zijn dus zuivere huurgelden.

1. Nature des recettes

L'article 450.19 est utilisé pour l'imputation de la dotation destinée à payer les loyers et les charges locatives dus pour le logement de certains fonctionnaires de la Justice, dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice".

Détails: cfr. l'art. 537.05.

2. Estimation 2010

Dotation 2010: cfr. point C. Intervention financière de l'État.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 537.05 — Location de bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour une meilleure administration de la justice.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.05 est destiné au paiement des loyers et des charges locatives dus pour le logement de certains fonctionnaires de la Justice, dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice". Les loyers suivants sont imputés sur cet article.

1.1. Premier plan pluriannuel

Dans le cadre du premier plan pluriannuel (1994-1996), des mesures ont été décidées en vue d'améliorer le fonctionnement des Tribunaux de police et d'accélérer les procédures pénales. Notamment, du personnel supplémentaire a été engagé pour les Tribunaux de police ainsi que des personnes chargées de l'accélération des procédures pénales.

Il a été accordé à la Régie des Bâtiments une dotation annuelle pour payer les loyers des bâtiments destinés à l'hébergement de ce personnel supplémentaire.

1.2. Deuxième plan pluriannuel

* Dans le deuxième plan pluriannuel (1997-2002), une location pour l'hébergement du département de la Justice à Gand, Martelaarslaan 17, était prévue. Initialement, ce contrat était résilié à dater du 30/11/2006, mais il a été prolongé jusqu'au 30/11/2007.

* Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, un nouveau Palais de Justice a été construit à Anvers par le biais d'un marché de promotion (décision du Conseil des Ministres du 26/01/1996). Par après, le contrat de leasing a été vendu et la Régie des Bâtiments est devenue locataire à long terme, tandis que le repreneur sera propriétaire du bâtiment après 27 ans. Les paiements semestriels à effectuer par la Régie des Bâtiments après la mise en service du bâtiment sont donc des loyers purs.

* In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie werd via een promotieopdracht een nieuw gerechtshof gebouwd in Gent (beslissingen van de Ministerraad van 26/01/1996 en 05/10/2001). Het leasingcontract werd verkocht en de Regie der Gebouwen werd huurder op lange termijn, terwijl de overnemer na 27 jaar eigenaar van het gebouw wordt. De semestrialiteiten die de Regie der Gebouwen na de ingebruikname van het gebouw moet betalen zijn dus zuivere huurgelden.

1.3. Justitiehuisen

De Regering heeft beslist om in alle gerechtelijke arrondissementen een zogenaamd "Justitiehuis" op te richten. Een aantal van deze Justitiehuisen wordt ondergebracht in gehuurde gebouwen; de huur ervan wordt aangerekend op art. 537.05.

2. Raming 2010

Totaal bedrag van de bestaande huurcontracten op 30/04/2009, met inbegrip van de indexering 2009 en de mogelijke opzeggingen: 27 791 710,97 EUR. Details: zie onderstaande tabel.

* Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, un nouveau Palais de Justice a été construit à Gand, au moyen d'un marché de promotion (décisions du Conseil des Ministres du 26/01/1996 et du 05/10/2001). Par après, le contrat de leasing a été vendu et la Régie des Bâtiments est devenue locataire à long terme, tandis que le repreneur sera propriétaire du bâtiment après 27 ans. Les paiements semestriels à effectuer par la Régie des Bâtiments après la mise en service du bâtiment sont donc des loyers purs.

1.3. Maisons de Justice

Le Gouvernement a décidé d'installer dans tous les arrondissements judiciaires des "Maisons de Justice". Un certain nombre de ces Maisons de Justice sont logés dans des bâtiments loués; ces loyers sont également imputés sur l'article 537.05.

2. Estimation 2010

Le montant total des contrats en vigueur au 30/04/2009, y compris l'indexation 2009 et les résiliations possibles, s'élève à 27 791 710,97 EUR. Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

Contract – Contrat	Adres – Adresse	Bezetter – Occupant	Begindatum – Date début
11.1420A	ANTWERPEN KIPDORP 44	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/10/1998
11.1425A	TURNHOUT DE MERODELEI	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/09/1999
11.1426A	TURNHOUT DE MERODELEI	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/06/1999
11.1430A	MECHELEN SCHOOLSTRAAT 9	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/09/2000
11.1455A	ANTWERPEN SIMON BOLIVARPLAATS (nw gerechtshof)	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/11/2005
11.1461A	TURNHOUT MERODECENTER 1	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/06/2006
20.0242A	NIVELLES BOULEVARD FLEUR DE LYS 17	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	16/12/1994
20.0252A	NIVELLES R.DES FRERES GRISLEINS 21	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/10/1998
41.1343B	GENT NIEUWE VAART 118	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/02/1992
41.1471A	ODUNNAARDE KASTEELSTRAAT 18	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/01/1995
41.1471B	ODUNNAARDE KASTEELSTRAAT 18	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/01/1995
41.1486A	GENT CATALONIESTRAAT 6	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/01/1999
41.1497A	ODUNNAARDE LAPPERSFORT 1	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/01/2002
41.1512A	GENT OPGEEISTENLAAN 401 (nw. gerechtshof)	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/12/2006
51.1872A	TOURNAI RUE DES PUIITS L'EAU 10	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN	1/01/1995
51.1883A	TOURNAI PLACE REINE ASTRID 7	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/12/1998
51.1886A	MONS CHAUSSEE DE BINCHE 101	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/06/1999
51.1889A	CHARLEROI RUE BASSLE 23	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/12/1999
61.1181A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 32	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/12/1999
61.1293A	VERVIERS RUE SAINT REMACLE 22	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	16/08/1999
61.1302A	EUPEN AACHENERSTRASSE 62	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	16/04/2001
71.1350A	HASSELT MAAGDENDRIES 3	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/11/1998
71.1357A	HASSELT BAMPSTEEL	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/04/2002
81.1007A	NEUFCHATEAU RUE SAINT ROCH 8	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/08/1998
81.1009A	MARCHE-EN-FAMENNE AVENUE DU MONUMENT 2	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/09/1998
91.1477A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/08/1999
91.1478A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/08/1999
91.1479A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	1/09/1999

2009: romein = reële (contractuele) indexering reeds toegepast op 30/04/2009; cursief = toepassing gezondheidsindex volgens begrotingsrichtlijnen (+ 1,1%)

2010: geen indexering toegepast, volgens begrotingsrichtlijnen

2011 - 2012 - 2013: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen)

Einddatum – Date fin	Opgezegd – Résilié	2009 (huur)	2009 (huur)	2010 (huur+taksen) – (loyer + taxes)	2011 (huur+taksen) – (loyer + taxes)	2012 (huur+taksen) – (loyer + taxes)	2013 (huur+taksen) – (loyer + taxes)
30/09/2008	31/10/2017	178 561,46	0,00	178 561,46	178 561,46	178 561,46	178 561,46
31/08/2005		3 671,31	0,00	3 671,31	3 671,31	3 671,31	3 671,31
31/05/2012		50 881,50	0,00	50 881,50	50 881,50	50 881,50	50 881,50
31/08/2009		85 204,98	0,00	85 204,98	85 204,98	85 204,98	85 204,98
31/10/2041		15 057 579,39	1 370 000,00	16 427 579,39	16 427 579,39	16 427 579,39	16 427 579,39
31/05/2012		12 915,02	1 205,00	14 120,02	14 120,02	14 120,02	14 120,02
15/12/2003		55 951,17	0,00	55 951,17	55 951,17	55 951,17	55 951,17
30/09/2001		66 530,22	0,00	66 530,22	66 530,22	66 530,22	66 530,22
30/09/2000		26 950,39	0,00	26 950,39	26 950,39	26 950,39	26 950,39
31/12/2004		30 317,12	0,00	30 317,12	30 317,12	30 317,12	30 317,12
31/12/2004		30 317,12	0,00	30 317,12	30 317,12	30 317,12	30 317,12
31/12/2007		212 400,11	0,00	212 400,11	212 400,11	212 400,11	212 400,11
31/12/2011	30/11/2018	92 915,91	0,00	92 915,91	92 915,91	92 915,91	92 915,91
30/11/2042		8 774 038,61	817 000,00	9 591 038,61	9 591 038,61	9 591 038,61	9 591 038,61
31/12/2003		29 414,05	0,00	29 414,05	29 414,05	29 414,05	29 414,05
30/11/2007		78 852,85	0,00	78 852,85	78 852,85	78 852,85	78 852,85
31/05/2008		129 142,63	0,00	129 142,63	129 142,63	129 142,63	129 142,63
30/11/2010		127 327,11	0,00	127 327,11	127 327,11	127 327,11	127 327,11
31/10/2010		173 378,16	0,00	173 378,16	173 378,16	173 378,16	173 378,16
15/08/2005		68 480,55	0,00	68 480,55	68 480,55	68 480,55	68 480,55
15/04/2004		19 525,44	0,00	19 525,44	19 525,44	19 525,44	19 525,44
31/10/2007		74 015,59	0,00	74 015,59	74 015,59	74 015,59	74 015,59
31/03/2003		577,22	0,00	577,22	577,22	577,22	577,22
31/07/2007		14 040,14	0,00	14 040,14	14 040,14	14 040,14	14 040,14
31/08/2007		49 229,53	0,00	49 229,53	49 229,53	49 229,53	49 229,53
31/07/2008		32 702,87	0,00	32 702,87	32 702,87	32 702,87	32 702,87
31/07/2008		61 731,26	0,00	61 731,26	61 731,26	61 731,26	61 731,26
31/08/2008		66 854,26	0,00	66 854,26	66 854,26	66 854,26	66 854,26
		25 603 505,97	2 188 205,00	27 791 710,97	27 791 710,97	27 791 710,97	27 791 710,97

2009: romain = indexation réelle (contractuelle) déjà appliquée au 30/04/2009; italique = application de l'indice santé suivant les directives budgétaires (+ 1,1%)

2010: pas d'indexation suivant les directives budgétaires

2011 - 2012 - 2013: pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants)

C. FINANCIËLE TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Geraamde uitgaven art. 537.05: 27 791 711
 Dotatie B.A. 26.41.00.09:..... 27 791 711
 afgerond op 000 EUR:..... 27 792 000

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ÉTAT

Dépenses estimées art. 537.05: 27 791 711
 Dotation A.B. 26.41.00.09:..... 27 791 711
 arrondie en 000 EUR:..... 27 792 000

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel – Article	Ontvangsten – Recettes	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Uitgaven – Dépenses	Artikel – Article
450.19	Dotatie huur Just. Dotation loyers Just	27 792 000	27 792 000	Huur Justitie Loyer Justice	537.05
		27 792 000	27 792 000		

E. MEERJARENRAMING 2011 – 2013

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2011 – 2013

Art.	ks/sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
450.19	a	28 872 000	28 081 000	27 792 000	27 792 000	27 792 000	27 792 000	d
537.05	a	28 872 000	28 081 000	27 792 000	27 792 000	27 792 000	27 792 000	

d = dotatie B.A. 55.26.41.00.09

d = dotation A.B. 55.26.41.00.09

Activiteitenprogramma 19 55 26

(Deel investeringen: B.A.'s 61.00.05, 61.00.06, 61.00.07 en 61.00.08)

Investeringsuitgaven in het raam van het "Meerjarenplan Justitie".

Programme d'activités 19 55 26

(Partie investissements: A.B. 61.00.05, 61.00.06, 61.00.07 et 61.00.08)

Dépenses d'investissement dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice".

Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 – 2010**Plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 – 2010**

INLEIDENDE NOTA

NOTE PRELIMINAIRE

1. Oorspronkelijk plan

1. Plan initial

Op 30/03/2004 heeft de Ministerraad een meerjarenplan 2005 – 2008 goedgekeurd voor investeringen in de gebouwen van Justitie (met inbegrip van de gevangenen) en Binnenlandse Zaken (met name de gebouwen van de Federale Politie en de gesloten asielcentra). In die periode zou een totaal krediet van 300 000 000 EUR besteed kunnen worden, bovenop het normale investeringsprogramma van de Regie der Gebouwen. Een werkgroep samengesteld uit vertegenwoordigers van de Minister van Financiën, van de Minister van Maatschappelijke Integratie en van leden van het Kernkabinet werd belast met de coördinatie van het beleid ter zake en met de verdere planning van de besteding van het krediet.

Le Conseil des Ministres du 30/03/2004 a approuvé un plan pluriannuel 2005 – 2008 pour des investissements dans les bâtiments de la Justice (y compris les prisons) et de l'Intérieur (notamment les immeubles de la Police fédérale et les centres d'accueil fermés). Dans cette période, un crédit total de 300 000 000 EUR pouvait être investi, au-dessus du programme d'investissement normal de la Régie des Bâtiments. Un groupe de travail composé de délégués du Ministre des Finances, du Ministre de l'Intégration sociale et des membres du Cabinet restreint était chargé de la coordination de la politique dans cette matière et du planning ultérieur de l'affectation du crédit.

De Ministerraad van 05/07/2004 heeft beslist om binnen de enveloppe “Justitie” ook een totaal bedrag van 9 195 585 EUR voor te behouden voor de open asielcentra.

2. Ministerraad van 20/07/2006

De ministerraad van 23/06/2006 heeft een “werkgroep algemene beleidscoördinatie” belast met een onderzoek van de weerslag op het Meerjarenplan Justitie — Veiligheid van (o.a.) de beslissing om het aantal plaatsen voor jonge delinquenten in een gesloten centrum te verhogen. Dit heeft geleid tot een aangepaste versie van het Meerjarenplan (deel gevangenis en Justitie), gespreid over een periode tot 2010 en verhoogd met een extra krediet van 10 000 000 EUR; het plan voor Binnenlandse Zaken veranderde niet. Deze nieuwe versie werd voorgelegd aan de Ministerraad van 20/07/2006, die ermee akkoord ging en die bovendien besliste:

— dat het totaal bedrag voor de projecten van Fedasil beperkt blijft tot 9 195 585 EUR;

— dat de projecten van Fedasil zullen kunnen worden aangepast in functie van de jaarlijkse beschikbare budgettaire marge binnen het Meerjarenplan, waarvan de kredieten kunnen verhoogd worden door middel van bijkomende financiering vanwege Fedasil.

3. Ministerraad van 17/10/2006

Tijdens het begrotingsconclaf van 17/10/2006 werden onder andere de volgende beslissingen genomen:

* Van de vastleggingskredieten voorzien voor 2006 mocht slechts 50 % gerealiseerd worden, met uitzondering van:

— de gesloten asielcentra: realisatie aan 100 %;
— alle aankopen: 100 %;
— het dossier Charleroi, renovatie INV (13 300 000 EUR, art. 533.14): 100 %.

Voor de vastleggingen die nog gerealiseerd zouden worden na 21/09/2006 werd slechts 10 % vereffeningskrediet in 2006 voorzien, met uitzondering van de aankopen (100 %).

* In 2007 (initieel) werden de volgende vastleggingskredieten ingeschreven: het niet gerealiseerde deel van 2006 + 50 % van de kredieten die door de Ministerraad van 20/07/2006 voorzien waren voor 2007. Dit betekent voor het totale meerjarenplan:

art. 533.12:	
2006: 100 % gesloten centra =..	2 690 000
2007: 100 % gesloten centra =..	2 790 000
2008: 100 % gesloten centra =..	2 090 000
2009: 100 % gesloten centra =..	470 000

art. 533.13:	
2006: 100 % aankopen + 50 % werken =	27 169 500
2007: 50 % werken 2006 + 50 % 2007 =	41 229 500
2008: 50 % 2007 + 50 % 2008 =	46 005 000

Le Conseil des Ministres du 05/07/2004 a décidé qu'un montant total de 9 195 585 EUR sera imputé sur l'enveloppe “Justice” pour les besoins des centres d'accueil ouverts.

1. Conseil des Ministres du 20/07/2006

Le Conseil des Ministres du 23/06/2006 a chargé un groupe de travail de coordination de la politique générale d'examiner l'impact sur le Plan pluriannuel Justice — Sécurité entre autres de la décision en ce qui concerne l'augmentation du nombre de places pour les jeunes délinquants dans un centre fermé. Cela a abouti à une version ajustée du Plan pluriannuel (partie prisons et Justice), étalant le plan jusqu'en 2010 et majorant l'enveloppe totale d'un crédit supplémentaire de 10 000 000 EUR; la partie “Intérieur” du Plan pluriannuel n'a pas changée. Cette nouvelle version a été soumise au Conseil des Ministres du 20/07/2006, qui l'a approuvée et qui a décidé en outre:

— que le crédit total affecté aux projets de Fedasil sera limité à 9 195 585 EUR;

— que les projets de Fedasil pourront être adaptés en fonction de la marge budgétaire annuellement disponible dans le Plan pluriannuel dont les crédits peuvent être augmentés moyennant un financement supplémentaire venant de Fedasil.

3. Conseil des Ministres du 17/10/2006

Le conclave budgétaire du 17/10/2006 a pris, entre autres, les décisions suivantes:

* Seulement 50 % des crédits d'engagement prévus pour 2006 serait réalisé, à l'exception:

— des centres d'accueil fermés: réalisation à 100 %;
— de toutes les acquisitions: 100 %;
— du dossier Charleroi, rénovation INV (13 300 000 EUR, art. 533.14): 100 %.

Pour les engagements qui seraient encore réalisés après le 21/09/2006, un crédit de liquidation de pas plus que 10 % était prévu, à l'exception des acquisitions (100 %).

* Les crédits d'engagement suivants étaient inscrits en 2007 (initial): la partie non réalisée de 2006 + 50 % des crédits prévus pour 2007 par le Conseil des Ministres du 20/07/2006. Cela donne pour l'ensemble du plan pluriannuel:

art. 533.12:	
2006: 100 % centres fermés =...	2 690 000
2007: 100 % centres fermés =...	2 790 000
2008: 100 % centres fermés =...	2 090 000
2009: 100 % centres fermés =...	470 000

art. 533.13:	
2006: 100 % acquisitions + 50 % travaux =	27 169 500
2007: 50 % travaux 2006 + 50 % 2007 =	41 229 500
2008: 50 % 2007 + 50 % 2008 =..	46 005 000

2009: 50 % 2008 + 100 % aankopen + 50 % werken =	32 915 000
2010: 50 % werken 2009 + 50 % 2010 =	14 570 000
2011: 50 % 2010 =	8 600 000

art. 533.14:	
2006:	
Charleroi, INV:	13 300 000
aankopen:	4 000 000
50 % andere werken:	4 066 500

totaal:	21 366 500
---------	------------

2007: saldo 2006 + 50 % 2007 =	12 991 500
2008: 50 % 2007 + 50 % 2008 =	20 325 000
2009: 50 % 2008 + 50 % 2009 =	17 250 000
2010: 50 % 2009 =	5 850 000

art. 533.16:	
2006: 100 % aankopen + 50 % werken =	
.....	6 200 000
2007: 50 % werken 2006 +	
50 % 2007 =	10 335 000
2008: 50 % 2007 + 50 % 2008 =	9 740 000
2009: 50 % 2008 + 50 % 2009 =	7 535 000
2010: 50 % 2009 =	2 680 000

* Wat betreft het meerjarenplan voor de open opvangcentra wordt vanaf 2007 de verdere uitvoering verzekerd via een transfer van kredieten vanuit de begroting van Fedasil. Een eerste transfer, ten bedrage van 405 000 EUR, werd op 04/07/2007 goedgekeurd door de Minister van Begroting. Een tweede transfer, van 1 938 000 EUR, is voorzien in het vierde bijblad bij de AUB 2007, goedgekeurd door de Kamer op 20/12/2007.

4. Masterplan 2008 – 2012 voor de gevangenisinfrastructuur

Op 18/04/2008 heeft de Ministerraad een nieuw “*masterplan 2008 – 2012 voor een gevangenisinfrastructuur in humane omstandigheden*” goedgekeurd. Dit plan moet de overbevolking in de gevangnissen aanpakken en een humane detentiebeleid waarborgen. Het voorziet de renovatie van de bestaande penitentiaire inrichtingen, een uitbreiding van de capaciteit door renovatie en nieuwbouw en de uitvoering van instandhoudings- en beveiligingswerken.

Het plan zal gefinancierd worden door “*de noodzakelijke kredieten in te schrijven op de begrotingen van 2008 en de volgende jaren van de Regie, op de daartoe specifiek voorziene artikelen*” (nota aan de Ministerraad van 14/04/2008, punt 9: voorstel van beslissing). Het is nog steeds niet duidelijk of hier bijkomende kredieten bedoeld worden, dan wel een gewijzigde aanwending van de kredieten die reeds voorzien waren in het bestaande meerjarenplan, deel gevangnissen.

2009: 50 % 2008 + 100 % acquis + 50 % trav. =	32 915 000
2010: 50 % travaux 2009 + 50 % 2010 =	14 570 000
2011: 50 % 2010 =	8 600 000

art. 533.14:	
2006:	
Charleroi, INV:	13 300 000
acquisitions:	4 000 000
50 % autres travaux:	4 066 500

total:	21 366 500
--------	------------

2007: solde 2006 + 50 % 2007 =	12 991 500
2008: 50 % 2007 + 50 % 2008 =	20 325 000
2009: 50 % 2008 + 50 % 2009 =	17 250 000
2010: 50 % 2009 =	5 850 000

art. 533.16:	
2006: 100 % 100 % acquisitions + 50 % travaux =	
.....	6 200 000
2007: 50 % travaux 2006 +	
0 % 2007 =	10 335 000
2008: 50 % 2007 + 50 % 2008 =	9 740 000
2009: 50 % 2008 + 50 % 2009 =	7 535 000
2010: 50 % 2009 =	2 680 000

* En ce qui concerne le Plan pluriannuel pour les centres d'accueil ouverts, l'exécution ultérieure sera assurée, à partir de 2007, moyennant un transfert de crédits du budget de Fedasil. Un premier transfert, à concurrence de 405 000 EUR, a été approuvé le 04/07/2007 par la Ministre du Budget. Un deuxième transfert, de 1 938 000 EUR, est prévu dans le quatrième feuillet d'ajustement au BGD 2007, approuvé par la Chambre au 20/12/2007.

4. Masterplan 2008 – 2012 pour l'infrastructure pénitentiaire

Le Conseil des Ministres du 18/04/2008 a approuvé un nouveau “*Masterplan 2008 – 2012 pour une infrastructure pénitentiaire dans des conditions humaines*”. Ce plan doit s'atteler à la surpopulation carcérale et garantir une détention dans des conditions humaines. Il prévoit la rénovation des établissements pénitentiaires existants, l'élargement de la capacité cellulaire par le biais de rénovations et de nouvelles constructions et l'exécution de travaux de maintenance et de sécurisation.

Le plan sera financé par l'inscription des “*crédits nécessaires aux budgets 2008 et suivants de la Régie des Bâtiments, aux articles spécifiques prévus à cet effet*” (note au Conseil des Ministres du 14/04/2008, point 9: propositions de décisions). Il n'est toujours pas précisé s'il s'agit de crédits supplémentaires ou bien d'une réaffectation des crédits déjà prévus dans le plan pluriannuel existant (partie “prisons”).

5. Ministerraad van 22/07/2008

De Ministerraad van 22/07/2008 (begrotingscontrole 2008) heeft beslist:

“Het niet-gebruikte saldo 2006-2007 van het meerjarenplan Regie betreffende de federale departementen (Federale Politie (2 139 kEUR), Fedasil en Justitie) wordt integraal naar 2009 overgedragen”. (Notificatie van 23/07/2008, blz. 6).

6. Ministerraad van 14/10/2008

Het begrotingsconclaaf van 14/10/2008 heeft beslist dat de opbrengsten van verkopen van vóór 2009, beschikbaar in het Financieringsfonds van de Regie der Gebouwen, na aftrek van de middelen nodig voor de verplichtingen die voortvloeien uit de notificatie van 29/02/2008 met betrekking tot de bijkomende verkopen te realiseren in 2009 en na aftrek van de wekerende maatregel van 5 453 658 EUR, prioritair aangewend zullen worden in 2009 voor de realisatie van de meerjarenplannen Politie / Justitie / Fedasil.

Op 31/12/2008 is evenwel gebleken dat er op het Financieringsfonds geen meeropbrengsten gerealiseerd zijn die, onder de vermelde voorwaarden, toegewezen kunnen worden aan het Meerjarenplan Justitie.

7. Vooruitzichten 2010

Op advies van de Inspectie van Financiën wordt het vastleggingskrediet 2010 niet berekend op basis van de bedragen die voorzien waren door de Ministerraad van 20/07/2006, maar wel op basis van de saldi (per artikel) van het totale vastleggingskrediet beschikbaar voor het meerjarenplan. De toestand is als volgt:

5. Conseil des Ministres du 22/07/2008

Le Conseil des Ministres du 22/07/2008 a décidé:

“Het niet-gebruikte saldo 2006-2007 van het meerjarenplan Regie betreffende de federale departementen (Federale Politie (2 139 kEUR), Fedasil en Justitie) wordt integraal naar 2009 overgedragen”. (Notifications du 23/07/2008, page 6).

6. Conseil des Ministres du 14/10/2008

Le conclave budgétaire du 14/10/2008 a décidé que les recettes disponibles résultant des ventes antérieures à l'année 2009 disponibles dans le Fonds de Financement de la Régie des Bâtiments, déduction faite des obligations découlant de la notification du 29/02/2008 sur les ventes supplémentaires à intervenir en 2009 et déduction faite du montant récurrent de 5 453 658 EUR, seront affectées prioritairement en 2009 à la réalisation des plans pluriannuels Police / Justice / Fedasil.

Néanmoins, il s'est avéré au 31/12/2008 que le Fonds de Financement n'avait réalisé aucune recette supplémentaire qui pourrait être affectée au Plan pluriannuel de la Justice aux conditions précitées.

7. Prévisions 2010

Suivant l'avis de l'Inspection des Finances, le crédit d'engagement 2010 ne sera pas calculé sur base des montants prévus par le Conseil des Ministres du 20/07/2006, mais sur base des soldes (par article) du crédit d'engagement disponible au total pour le plan pluriannuel. La situation est comme suit:

	Gesloten centra <i>Centres fermés</i>	Open centra <i>Centres ouverts</i>	Gevangenissen <i>prisons</i>	Justitie <i>Justice</i>	Federale politie <i>Police fédérale</i>
	533.12.00	533.12.01	533.13	533.14	533.16
MR 20/07/2006	10 350 000,00	9 195 585,00	173 683 000,00	77 903 000,00	40 370 000,00
Tranfers < FEDASIL – <i>Tranferts < FEDASIL</i>		2 343 000,00			
Totaal krediet – <i>Crédit total</i>	10 350 000,00	11 538 585,00	173 683 000,00	77 903 000,00	40 370 000,00
Realisaties – <i>Réalisations</i>					
(*) 2005	1 539 976,83	4 591 123,97	3 961 287,27	889 834,35	4 324 202,25
2006	2 471 147,32	4 490 252,26	11 218 133,86	24 305 399,50	7 532 982,42
2007	1 284 639,37	433 616,14	13 741 178,35	7 359 869,16	7 085 001,00
2008	502 563,70	1 481 378,66	19 660 182,97	5 936 843,76	8 465 490,22
Krediet 2009 (**) <i>Crédit 2009 (**)</i>	2 199 236,00	542 214,00	72 823 688,00	19 942 731,00	9 452 017,00
TOTAAL 2005 - 2009	7 997 563,22	11 538 585,03	121 404 470,45	58 434 677,77	36 859 692,89
Geraamd saldo eind 2009	2 352 436,78	-0,03	52 278 529,55	19 468 322,23	3 510 307,11

(*) Realisaties 2005 art. 533.14: zonder 381 355,00 € aangerekend op saldo enveloppe vorig meerjarenplan

(**) 2009: zonder krediet "herstelplan"

30 000 000 EUR en een overeenstemmend vereffeningskrediet van 9 000 000 EUR toegekend, als volgt gespreid over de vier betrokken artikels:

Artikel	Vastleggingskrediet	Vereffeningskrediet
533.12	685 000	205 000
533.13	19 185 000	5 756 000
533.14	8 423 000	2 527 000
533.16	1 707 000	512 000
Totaal	30 000 000	9 000 000

Voor de vereffening van de encours werd, op advies van de Inspectie van Financiën (nota van 29/09/2009) een globaal vereffeningskrediet van 58 360 000 EUR toegekend voor het geheel van het reguliere investeringsprogramma (zie B.A. 21.61.00.03) en het meerjarenplan Justitie en Veiligheid. Met toepassing van de berekeningswijze gehanteerd door de Inspectie van Financiën geeft dit per begrotingsartikel:

Artikel	Vereffeningskrediet
533.01	19 667 000
533.12	1 354 000
533.13	19 795 000
533.14	6 525 000
533.16	3 885 000
536.02	7 134 000
Totaal	58 360 000

(Bedragen te evalueren tijdens de begrotingscontrole 2010 in functie van de werkelijk geboekte vastleggingen in 2009).

Bovendien werd tijdens het begrotingsconclaf beslist:

— dat het niet gebruikt saldo 2009 van het meerjarenplan integraal wordt overgedragen naar 2010 (uitvoerbaar tijdens de begrotingscontrole 2010);

— dat er bijkomend krediet wordt toegekend voor een nieuw meerjarenplan "FEDASIL":

2010	
vastleggingskrediet:.....	16 000 000
vereffeningskrediet:	12 500 000
2011	
vereffeningskrediet:	3 500 000

Finalement, un crédit d'engagement global de 30 000 000 EUR et un crédit de liquidation correspondant de 9 000 000 EUR ont été accordés, répartis comme suit sur les quatre articles budgétaires:

Article	Crédit d'engagement	Crédit de liquidation
533.12	685 000	205 000
533.13	19 185 000	5 756 000
533.14	8 423 000	2 527 000
533.16	1 707 000	512 000
Total	30 000 000	9 000 000

Pour la liquidation de l'encours, suivant l'avis de l'Inspection des Finances (dans sa note du 29/09/2009), un crédit de liquidation global de 58 360 000 EUR a été affecté à l'ensemble du programme d'investissements régulier et du plan pluriannuel Justice. En appliquant le mode de calcul de l'Inspection des Finances, cela donne par article budgétaire:

Article	Crédit de liquidation
533.01	19 667 000
533.12	1 354 000
533.13	19 795 000
533.14	6 525 000
533.16	3 885 000
536.02	7 134 000
Total	58 360 000

(montants à évaluer lors du contrôle budgétaire 2010, en fonction des engagements réellement imputés en 2009).

En outre, il a été décidé lors du conclave budgétaire:

— que le solde non utilisé 2009 du plan pluriannuel sera intégralement reporté en 2010 (exécutable lors du contrôle budgétaire 2010);

— que des crédits supplémentaires seront accordés pour l'exécution d'un nouveau plan pluriannuel "FEDASIL":

2010	
crédit d'engagement:	16 000 000
crédit de liquidation:.....	12 500 000
2011	
crédit de liquidation:.....	3 500 000

B.A.: 19 55 26 61.00.05 (Beg OA AP BA) — Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het “Meerjarenplan Justitie”, voor de bouw en de inrichting van open en gesloten centra voor illegalen en asielzoekers en van een transitcentrum.

(Artikel 450.16 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

(in duizenden EUR)						
ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	4 574	4 645	14 059	4 199	436	269

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 450.16 — a) niet terugvorderbaar:
Dotatie voor de bouw en de inrichting van open en gesloten centra voor illegalen en asielzoekers en van een transitcentrum.

Dotatie 2010: zie C. Financiële tussenkomst van de Staat.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.12 — Investeringsuitgaven voor de bouw en de inrichting van open en gesloten centra voor illegalen en asielzoekers en van een transitcentrum.

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.12 was aanvankelijk alleen bestemd voor de betaling van investeringsuitgaven voor de bouw van gesloten centra voor illegalen en van een transitcentrum, in het raam van het “Meerjarenplan Justitie”. De vreemdelingen die illegaal op het grondgebied verblijven, mogen immers niet in gevangenissen opgesloten worden, daar ze geen gevaar voor de maatschappij vormen. Daarom werd, in het raam van het eerste en tweede Meerjarenplan Justitie (1994-1996 en 1997-2002), een specifiek krediet toegekend aan de Regie der Gebouwen, bovenop haar klassiek programma, om gesloten centra en een transitcentrum voor illegalen te bouwen.

De Ministerraad van 23/12/1999 hechtte zijn goedkeuring aan een uitbreiding van de opvangcapaciteit van vluchtelingen en besliste dat het toenmalig saldo van het krediet ook mocht aangewend worden voor open opvangcentra.

A.B.: 19 55 26 61.00.05 (Bud DO PA AB) — Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du “Plan pluriannuel de la Justice”, pour la construction et l’aménagement de centres ouverts et fermés pour illégaux et demandeurs d’asile et d’un centre de transit.

(Article 450.16 du budget de la Régie des Bâtiments)

(en milliers de EUR)						
sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	4 574	4 645	14 059	4 199	436	269

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 450.16 — a) non récupérable:
Dotation pour la construction et l’aménagement de centres ouverts et fermés pour illégaux et demandeurs d’asile et d’un centre de transit.

Dotation 2010: cfr. C. Intervention financière de l’État.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.12 — Investissements pour la construction et l’aménagement de centres ouverts et fermés pour illégaux et demandeurs d’asile et d’un centre de transit.

1. Nature des dépenses

Initialement l’article 533.12 était seulement destinée au paiement des dépenses d’investissement pour la construction de centres fermés pour illégaux et d’un centre de transit, dans le cadre du “Plan pluriannuel de la Justice”. En effet, les étrangers en séjour illégal sur le territoire ne peuvent être enfermés dans des prisons du fait qu’ils ne constituent pas un danger pour la société. Dès lors, dans le cadre du premier et du deuxième Plan pluriannuel de la Justice (1994-1996 et 1997 - 2002), un crédit spécifique a été accordé à la Régie des Bâtiments, en dehors de son programme classique, pour construire des centres fermés et un centre de transit pour ces étrangers.

Le Conseil des Ministres du 23/12/1999 a approuvé l’extension de la capacité d’accueil des réfugiés et a décidé que le solde du crédit peut aussi être utilisé pour l’aménagement des centres d’accueil ouverts.

2. Vroeger toegekende kredieten

Tot 2004 werden werken in de open en gesloten asielcentra zonder onderscheid aangerekend op art. 533.12.00. Vanaf 2005, met de start van het nieuw meerjarenplan, wordt artikel 533.12.00 in principe alleen nog gebruikt voor de gesloten centra (beheerd door Binnenlandse Zaken) en worden werken in de open centra (beheerd door FEDASIL) aangerekend op artikel 533.12.01. Bij de begrotingscontrole 2009 werd nog een nieuwe litera 533.12.05 toegevoegd, bestemd voor de aanrekening van de projecten van FEDASIL die gerealiseerd worden met krediet toegekend in het raam van het economisch herstelplan van de regering.

2.1. Eerste en tweede meerjarenplan

De kredieten toegekend in het raam van de vroegere meerjarenplannen voor Justitie zijn uitgeput. Sinds de aangepaste begroting 2001 werd geen dotatie meer toegekend; sinds 2002 ook geen nieuw vastleggingskrediet meer (met uitzondering van een vastleggingskrediet en een dotatie van 1 600 000 EUR toegekend bij de begrotingscontrole 2004 voor de bodemsanering van het domein "Les Dolimarts" in Bohan).

Sindsdien beschikt de Regie der Gebouwen op art. 533.12 alleen nog over overgedragen vereffeningskredieten, bestemd voor de vereffening van de encours; deze encours zal volledig aangezuiverd zijn in de loop van het begrotingsjaar 2009.

2.2. Meerjarenplan 2005 – 2010

Zie de inleidende nota.

3. Krediet 2010

3.1. Vorige meerjarenplannen: aflossing aankoop Manderfeld

Voor de aankoop van het "Sankt Elisabeth Haus" te Manderfeld moet de Regie der Gebouwen nog tot 2089 een jaarlijkse (te indexeren) vergoeding van 2 478,94 EUR betalen aan de gemeente Büllingen (vastlegging nr. 2000/7318 van 21/12/2000; huidig saldo: 881 331,34 EUR).

De vergoeding voor de periode 07/12/2008 – 06/12/2009, betaald op 11/12/2008, bedraagt 2 924,03 EUR.

Te betalen in 2009:	2 956,19
Te betalen in 2010	
(geen indexerings toegestaan):...	2 956,19

Deze uitgave zal gedekt moeten worden door de provisie die in 2010 wordt toegestaan voor de vereffening van de encours (zie de inleidende nota, punt 7).

2. Crédits accordés antérieurement

Jusqu'à 2004 les travaux dans les centres ouverts et fermés étaient imputés sur l'article 533.12.00, sans distinction. A partir de 2005, dès le début du nouveau plan pluriannuel, l'article 533.12.00 est en principe uniquement utilisé pour les centres fermés (gérés par l'Intérieur), tandis que les travaux dans les centres ouverts (gérés par FEDASIL) sont imputés sur l'article 533.12.01. Lors du contrôle budgétaire 2009 une nouvelle subdivision 533.12.05 a été ajoutée, destinée à l'imputation des projets de FEDASIL à réaliser avec les crédits accordés dans le cadre du plan de relance économique du gouvernement.

2.1. Premier et deuxième plan pluriannuel

Les crédits accordés dans le cadre des plans pluriannuels de la Justice antérieurs sont épuisés. Depuis le budget 2001 ajusté plus aucune dotation n'a été accordée; depuis 2002 plus de crédits d'engagement nouveaux n'ont été prévus (à l'exception d'un crédit d'engagement et d'une dotation de 1 600 000 EUR accordés lors du contrôle budgétaire 2004 en vue de la dépollution du terrain du site "Les Dolimarts" à Bohan).

Dès lors la Régie des Bâtiments dispose sur l'art. 533.12 uniquement de crédits de liquidation reportés, destinés à l'apurement de l'encours; cet encours sera entièrement liquidé dans le courant de l'année budgétaire 2009.

2.2. Plan pluriannuel 2005 – 2010

Cfr. la note préliminaire.

3. Crédit 2010

3.1. Plans pluriannuels antérieurs: amortissement acquisition Manderfeld

Pour l'acquisition du "Sankt Elisabeth Haus" à Manderfeld, la Régie des Bâtiments devra encore payer une redevance annuelle de 2 478,94 EUR (+ indexation) à la commune de Bullange jusqu'à 2089 (engagement no. 2000/7318 du 21/12/2000; solde actuel: 881 331,34 EUR).

La redevance pour la période du 07/12/2008 au 06/12/2009, payée au 11/12/2008, s'élève à 2 924,03 EUR.

A payer en 2009:	2 956,19
A payer en 2010	
(indexation pas autorisée):	2 956,19

Cette dépense devra être comblée par la provision accordée en 2010 pour la liquidation de l'encours global (cfr. la note préliminaire, point 7).

3.2. Meerjarenplan 2005 - 2010

3.2.1. Gesloten asielcentra (art. 533.12.00)

3.2.1.1. Nieuwe vastleggingen

Op basis van het saldo van de globale enveloppe wordt in 2010 een vastleggingskrediet van 685 000 EUR toegekend, waarvan 205 000 EUR reeds in 2010 kan vereffend worden (zie de inleidende nota, punt 7).

3.2.1.2. Vereffening van de encours

Reële encours op 01/01/2009:

3.2. Plan pluriannuel 2005 – 2010

3.2.1. Centres fermés (art. 533.12.00)

3.2.1.1. Nouveaux engagements

Sur base du solde de l'enveloppe globale, un crédit d'engagement de 685 000 EUR a été accordé pour 2010, dont une somme de 205 000 EUR pourra déjà être liquidée en 2010 (cfr. la note préliminaire, point 7).

3.2.1.2. Liquidation de l'encours

Encours réel au 01/01/2009:

Vastlegging <i>Engagement</i>	Omschrijving <i>Libellé</i>	Beschikbaar <i>Disponible</i>
1995 4737	VOTTEM ILLEG. ETUDE EQUIPEMENT THERMIQUE	7 570,86
1997 5504	MERKSPLAS ILL. C.V. & KOELINSTALLATIE	6 816,93
1998 2904	MERKSPLAS ILL. UITBR. TELEFOONINSTAL.	11 476,18
2000 1782	BRUGGE ILLEG. VERV. VERLICHTING	3 914,29
2000 1852	BRUGGE ILLEG. VERVANGEN SANITAIR	908,89
2000 6569	BRUGGE ILLEG. VERBOUWEN KEUKEN	3 672,97
2000 6588	STEENOKKERZEEL 127B UITBREIDING ADM.GEB.	5 958,55
2001 1754	STEENOKKERZEEL 127TER TEKEN & OPMETING	3 533,12
2005 3217	MERKSPLAS ONTH.CENTRUM ELEKTR. INSTAL.	154,98
2005 5080	MERKSPLAS ONTH.CENTR. VERN.OPROEPINSTAL.	30 660,98
2005 5081	MERKSPLAS ONTH.CENTR. KABELGOTEN KELDER	30 962,54
2006 2715	MERKSPLAS CIM REN BLOK 3: BRANDDETECTIE	30 954,43
2006 2751	STEENOKKERZEEL 127BIS OPEN RUWBOUW GEB.D	131 221,82
2006 2832	BRUGGE OPVANGCENTRUM SCHRIJNWERK	7 886,97
2006 3558	STEENOKKERZEEL 127BIS L.&PL. HVAC INST.	114 854,47
2006 3604	STEENOKKERZEEL 127BIS GEBOUW D: RAMEN	8 776,28
2006 3749	STEENOKKERZEEL ASIELZOEK. AFW.& SANITAIR	723 413,09
2006 4621	STEENOKKERZEEL 127BIS LOT3:ELEKTRICITEIT	162 429,74
2006 4681	MERKSPLAS ONTH.CENTRUM CV - BLOK 3	149 188,84
2007 919	BRUGGE ONTH.CENTR. NIEUWBOUW INKOMGEBOUW	479 459,13
2007 930	STEENOKKERZEEL CI VERB.GEB. VEILIGH.COORD.	7 489,90
2007 2601	STEENOKKERZEEL 127BIS INSTAL. LIFT GEB.D	65 744,00
2008 1200	BRUGGE OPV.CENTR. INKOMGEB. ELEKTR.INST.	55 987,21
2008 1507	BRUGGE CENTRUM ILLEG. INST.HVAC ,KOELING	96 678,72
2008 2330	BRUGGE CENTRUM ILLEG. BEKABELINGSWERKEN	41 544,25
2008 2744	VOTTEM CENTRE FERME ILL. FOURN. GRILLE	4 792,22
2008 2745	VOTTEM CENTRE FERME ILL. ECLAIR. SANIT.	20 439,90
2008 3506	BRUGGE CENTR.ILLEG. EL INST SCHUIFHEKKEN	20 364,11
		2 226 855,37

Encours op 01/01/2010:

Reële encours op 01/01/2009:...	2 226 855
Vastleggingskrediet 2009:	+ 2 199 236
Vereffeningskrediet 2009:.....	— 2 066 476
Annulaties 2009 (raming):.....	— 111 343

Encours op 01/01/2010 (raming): 2 248 272

Volgens de berekeningen van de Inspectie van Financiën, is hiervoor in 2010 een vereffeningskrediet van 572 691 EUR nodig.

3.2.1.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Encours au 01/01/2010:

Encours réel au 01/01/2009:	2 226 855
Crédit d'engagement 2009:	+ 2 199 236
Crédit de liquidation 2009:.....	— 2 066 476
Annulations 2009 (estimation): ..	— 111 343

Encours au 01/01/2010 (estimation): 2 248 272

Suivant les calculs de l'Inspection des Finances, un crédit de liquidation de 572 691 EUR sera nécessaire en 2010 pour l'apurement de cet encours.

3.2.1.3. Calendrier des liquidations

	VASTLEGGING — ENGAGEMENT	VEREFFENINGEN — LIQUIDATIONS					
		2008 (1)	2009 (2)	2010 (2)	2011 (2)	2012 (2)	2013 (2)
Encours 01/01/2008	2 733 565	1 009 273	948 360	43 953	0	0	0
Vastleggingen							
Engagements 2008	502 564	49 611	249 124	78 188	64 077	37 554	17 047
Vastleggingen							
Engagements 2009	2 199 236		868 992	450 550	329 885	280 403	164 338
Vastleggingen							
Engagements 2010	685 000			205 000	206 000	102 750	87 338
Vastleggingen							
Engagements 2011	0				0	0	0
Vastleggingen							
Engagements 2012	0					0	0
Vastleggingen							
Engagements 2013	0						0
Totaal – Total		1 058 884	2 066 476	777 691	599 962	420 707	268 723

(1) = realisaties; (2) = ramingen

(1) = réalisations; (2) = estimations

3.2.2. Open asielcentra (art. 533.12.01)

3.2.2.1. Investeringsprogramma

De Ministerraad van 17/10/2006 voorzag voor de open asielcentra geen vastleggingskrediet meer vanaf 2007, maar heeft wel bepaald dat de verdere uitvoering van het meerjarenplan verzekerd wordt via een transfer van kredieten vanuit de begroting van FEDASIL naar de begroting van de Regie der Gebouwen.

3.2.2. Centres ouverts (art. 533.12.01)

3.2.2.1. Programme d'investissements

Le Conseil des Ministres du 17/10/2006 n'a plus prévu des crédits d'engagement pour les besoins des centres d'accueil ouverts à partir de 2007, mais il a décidé que l'exécution ultérieure du plan pluriannuel sera assurée moyennant un transfert de crédits du budget de FEDASIL vers le budget de la Régie des Bâtiments.

Tot dusver werden twee transfers uitgevoerd:

1) Met akkoord van de Minister van Begroting van 04/07/2007 werd een vastleggingskrediet van 405 000 EUR toegevoegd aan art. 533.12.01. Het overeenstemmende vereffeningskrediet werd toegekend in het 4de bijblad bij de AUB 2007, goedgekeurd door de Kamer op 20/12/2007. Het vastleggingskrediet werd volledig gebruikt in het begrotingsjaar 2007; voor de vereffening van deze vastleggingen werd binnen de begroting van de Regie der Gebouwen een bedrag van 405 000 EUR getransfereerd van art. 533.01 naar art. 533.12.01.

2) De wet houdende vierde aanpassing van de Algemene Uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2007 voorziet de overheveling van een vastleggings- en vereffeningskrediet van 1 938 000 EUR van FEDASIL naar de Regie der Gebouwen. Vermits dit bijblad pas in de Kamer werd goedgekeurd op 20/12/2007, kon dit krediet niet meer gebruikt worden in het begrotingsjaar 2007; slechts 28 616,14 EUR werd nog vastgelegd op 21/12/2007. Om die reden werden deze kredieten hernomen in de begroting 2008:

vastleggingskrediet:.....	1 909 384
vereffeningskrediet:	1 938 000

Op 31/12/2008 was de toestand als volgt:

Vastleggingskrediet:	
aangepast krediet 2008:	1 909 384,00
vastgelegd in 2008:.....	1 481 378,66
saldo:.....	428 005,34

Vereffeningskrediet:	
aangepast krediet 2008:	1 938 000,00
betaald in 2008:	1 767 776,23
saldo:.....	170 223,77

Een vastleggingskrediet van 428 005 EUR en een vereffeningskrediet van 170 224 EUR werden bijgevolg overgedragen naar 2009. Noch in 2009 noch in 2010 is een nieuwe transfer voorzien.

Niettemin heeft FEDASIL een nieuw investeringsprogramma ingediend, voor een totaal bedrag van 40 588 374 EUR, gespreid over de periode 2010 – 2012. Het begrotingsconclaaf heeft daarvoor de volgende kredieten toegekend:

2010:	
vastleggingskrediet:.....	16 000 000
vereffeningskrediet:	12 500 000
2011:	
vereffeningskrediet:	3 500 000

Jusqu'à présent, deux transferts ont été effectués:

1) Suite à l'accord de la Ministre du Budget du 04/07/2007 un crédit d'engagement de 405 000 EUR a été ajouté à l'art. 533.12.01. Le crédit de liquidation correspondant a été accordé dans le 4me feuillet d'ajustement au BGD 2007, approuvé par la Chambre le 20/12/2007. Le crédit d'engagement a entièrement été utilisé dans l'année budgétaire 2007; pour la liquidation de ces engagements un montant de 405 000 EUR a été transféré à l'intérieur du budget de la Régie des Bâtiments, à savoir de l'art. 533.01 vers l'art. 533.12.01.

2) La loi contenant le 4me ajustement du Budget général des Dépenses pour l'année budgétaire 2007 prévoit le transfert d'un crédit d'engagement et de liquidation de 1 938 000 EUR de FEDASIL vers la Régie des Bâtiments. Etant donné que cette loi a seulement été approuvée par la Chambre le 20/12/2007, la Régie ne savait plus utiliser ces crédits dans l'année budgétaire 2007; seulement 28 616,14 EUR ont encore été engagés le 21/12/2007. Dès lors, ces crédits ont été repris dans le budget 2008:

crédit d'engagement:	1 909 384
crédit de liquidation:.....	1 938 000

Au 31/12/2008 la situation était comme suit:

Crédit d'engagement:	
crédit 2008 ajusté:.....	1 909 384,00
engagé en 2008:	1 481 378,66
solde:.....	428 005,34

Crédit de liquidation:	
crédit 2008 ajusté:.....	1 938 000,00
payé en 2008:	1 767 776,23
solde:.....	170 223,77

Dès lors, un crédit d'engagement de 428 005 EUR et un crédit de liquidation de 170 224 EUR ont été reportés à l'année budgétaire 2009. Aucun transfert ultérieur n'est prévu, ni en 2009 ni en 2010.

Néanmoins, FEDASIL a introduit un nouveau programme d'investissements, d'un montant total de 40 588 374 EUR, étalé dans la période 2010 – 2012. Le conclave budgétaire y a affecté les crédits suivants:

2010	
crédit d'engagement:	16 000 000
crédit de liquidation:.....	12 500 000

2011	
crédit de liquidation:.....	3 500 000

3.2.2.2. Vereffening van de encours

3.2.2.2. Liquidation de l'encours

Reële encours op 01/01/2009:

Encours réel au 01/01/2009:

Vastlegging Engagement	Omschrijving Libellé	Beschikbaar Disponible
2001 3401	BOVIGNY REF. INST.ELECTR.BL. 8 LAVERIE	0,08
2001 3402	BOVIGNY REFUG. INST.ELECT BL.2 CUISINE	0,11
2001 4409	BOVIGNY REFUGIES ADAPT.ELECTR.TRAV. EXT.	24,79
2002 5029	BROECHEM ASIEL POMPINSTAL PUT BRANDWATER	3 849,80
2005 3197	KAPELLEN ONTH.CENTR. REN. SANIT. RUIMTEN	7 718,22
2005 3956	BROECHEM ASIEL KEUKEN EN REFTER LOODS B	35 944,71
2005 4644	WINGENE ASIELCENTRUM AANKOOP	520 000,00
2005 4988	JODOIGNE C.A.R. AMENAG.PARKING PERSONNEL	0,49
2005 4989	SUGNY C.A.R. POSE D'ESCALIERS SECOURS	2 335,40
2006 2168	PONDROME C.A.R. AMENAG. INST. ELECTR.	38 026,51
2006 2439	BXL PET CHAT PROJET CUISINE BLOC E HVAC	18 740,87
2006 3167	KAPELLEN OPVANGCENTRUM AANPAS. SANITAIR	16 398,90
2006 3624	WINGENE ASIELCENTRUM KOST.VERDEL. RIOLER	12 326,12
2006 3945	BRUSSEL KLEIN KASTEELTJE UITBR.TELEF.	0,01
2006 4102	KAPELLEN ASIELCENTR. VERLUCHT. SANITAIR	11 315,41
2006 4183	KAPELLEN OPV.CENTRUM VERN. BORDEN WERKPL	15 371,27
2006 4247	KAPELLEN OPVANGCENTRUM SANITAIR BL.C	59 978,11
2006 4475	ST-TRUIDEN OPV.CENTRUM VEILIGH.WERKEN	9 351,12
2006 4547	MORLANWELZ C.A.R. RACCORD. DISTR.ENERG.	12 034,18
2006 4550	BOVIGNY C.A.R. RENOV TOIT. RESTAURANT	17 344,89
2006 4558	FLORENNES CAR DETECTEURS SUPPL. COMBLES	20 810,28
2006 4603	KAPELLEN OPVANGCENTR. PL. DEURMAGNETEN	59 780,36
2006 4619	FLORENNES C.A.R. SANIT. DOUCHES& WC:BL.6	13 793,41
2006 4633	BRUSSEL KL KASTEELTJE INRICHTING KEUKEN	13 230,15
2006 4651	BRL PET.CHAT.TRAV.D'AMENAG.&INST.CUISINE	23 085,35
2006 4655	BRL KL.KASTEEL UITBR.BRANDDETEC.& SIR.	15 910,61
2007 2839	ST-TRUIDEN ASIELCENTRUM GASDETECTIE	45 117,03
2008 1596	FLORENNES CAR TRAV. PREVENTION INCENDIE	130 133,05
2008 1597	FLORENNES CAR TRAV. PROT. INCENDIE	126 893,02
2008 1600	PONDROME CAR AMEN LOCAUX + PROT INCENDIE	12 165,28
2008 1626	RANST OPVANGCENTRUM ELEKTR. BOILERS	17 196,29
2008 1629	BRL KL.KASTEEL COMPART. NOODTRAPPEN	103 742,34
2008 1673	BOVIGNY C.A.R. ADAPT. ELECTR.& DETECTION	75 232,60
2008 1988	WOLUWE FEDASIL VERVANG RAMEN & BUITENDEUR	32 776,13
2008 2142	FLORENNES CAR RETR.AMIANTE CHAUFFER.7&10	26 601,85
2008 2876	ST-TRUIDEN OPV.CENTR. VERV. RAMEN BL.27A	39 373,88
2008 3061	JUMET CAR ADAPT INSTAL ELECTRIQUES	11 404,90
2008 3062	FLORENNES C.A.R. PEINT. INT. COULOIRS	98 788,37
2008 3068	JUMET CAR ENTRET PEINTURES EXTERIEURES	16 567,95
2008 3203	ST-TRUIDEN OPV.CENTRUM BRANDLADDERS	92 022,47
2008 3374	PONDROME CAR SAS VERS CAGE ESCALIER	43 780,12
2008 3375	PONDROME CAR RENOUV CABINES DE DOUCHES	88 168,68
2008 3459	FLORENNES C.A.R. TUYAUTERIES CHAUFFAGE	14 000,05

2008 3505	PONDROME CAR REN RESEAU EGOUTAGE	19 480,68
2008 3630	BRL. KLEIN KAST L&P MINI-KEUKEN BLOK B	14 797,60
		1 935 613,44

Encours op 01/01/2010:

Reële encours op 01/01/2009:...	1 935 613
Vastleggingskrediet 2009:	+ 542 214
Vereffeningskrediet 2009:.....	— 1 485 819
Annulaties 2009 (raming):.....	— 96 781

Encours op 01/01/2010 (raming): 895 227

Volgens de berekeningen van de Inspectie van Financiën, is hiervoor in 2010 een vereffeningskrediet van 781 227 EUR nodig.

3.2.2.3. Tijdschema van de vereffeningen

Encours au 01/01/2010:

Encours réel au 01/01/2009:.....	1 935 613
Crédit d'engagement 2009:	+ 542 214
Crédit de liquidation 2009:.....	— 1 485 819
Annulations 2009 (estimation): ..	— 96 781

Encours au 01/01/2010 (estimation): 895 227

Suivant les calculs de l'Inspection des Finances, un crédit de liquidation de 781 227 EUR sera nécessaire en 2010 pour l'apurement de cet encours.

3.2.2.3. Calendrier des liquidations

	VASTL. ENGAG.	VEREFFENINGEN LIQUIDATIONS					
		2008 (1)	2009 (2)	2010 (2)	2011 (2)	2012 (2)	2013 (2)
Encours 01/01/2008	2 332 493	1 282 871	577 292	240 888	60 262	15 000	0
Vastleggingen							
Engagements 2008	1 481 379	498 218	540 738	365 914	38 738	0	0
Vastleggingen							
Engagements 2009	542 214		367 789	174 425	0	0	0
Vastleggingen							
Engagements 2010	16 000 000			12 500 000	3 500 000	0	0
Vastleggingen							
Engagements 2011	0				0	0	0
Vastleggingen							
Engagements 2012	0					0	0
Vastleggingen							
Engagements 2013	0						0
Totaal – Total		1 781 089	1 485 819	13 281 227	3 599 000	15 000	0

(1) = realisaties; (2) = ramingen

3.3. Totaal krediet art. 533.12:

Vastleggingskrediet:

Gesloten centra:	685 000
Open centra:	16 000 000

Totaal:	16 685 000
---------	------------

Vereffeningskrediet:

Gesloten centra:	777 691
Open centra:	13 281 227

Totaal:	14 058 918
---------	------------

C. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Vereffeningskrediet 2010 art. 533.12:	14 058 918
Dotatie 2010 B.A. 26.61.00.05:..	14 058 918
afgerond:.....	14 059 000

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

3.3. Crédit total art. 533.12:

Crédit d'engagement:

Centres fermés:	685 000
Centres ouverts:	16 000 000

Total:	16 685 000
--------	------------

Crédit de liquidation:

Centres fermés:	777 691
Centres ouverts:	13 281 227

Total:	14 058 918
--------	------------

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ÉTAT

Crédit de liquidation 2010 art. 533.12:	14 058 918
Dotation 2010 A.B. 26.61.00.05:	14 058 918
arrondie:.....	14 059 000

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
450.16	Dotatie asielcentra Dotation centres réf	14 059 000	14 058 918	Invest. asielcentra Invest. centres réfugiés	533.12
			82	Afronding dotatie Arrond. dotation	533.12
		14 059 000	14 059 000		

E. MEERJARENRAMING 2011 – 2013

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2011 – 2013

Art.	ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
Overdracht	0	689 295	0	0	0	0		
450.16	a	4 574 000	4 645 000	14 059 000	4 199 000	436 000	269 000	d
533.12	b	4 574 000	5 334 295	14 059 000	4 199 000	436 000	269 000	
	c	3 998 384	4 523 450	16 685 000	0	0	0	

d= dotatie B.A. 55.26.61.00.05

d= dotation A.B. 55.26.61.00.05

B.A.: 19 55 26 61.00.06 (Beg OA AP BA) — Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het “Meerjarenplan Justitie” voor investeringswerken in gevangenen.

(Artikel 450.17 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

(in duizenden EUR)

ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	27 402	31 697	25 551	26 834	21 250	12 833

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 450.17 — a) niet terugvorderbaar:
Dotatie in het raam van het “Meerjarenplan Justitie” voor investeringswerken in de gevangenen.

Dotatie 2010: zie C. Financiële tussenkomst van de Staat.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.13 — Investeringswerken in het raam van het “Meerjarenplan Justitie” voor werken in de gevangenen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 533.13 is bestemd voor de betaling van de investeringswerken in gevangenen die voorzien zijn in het raam van de opeenvolgende “Meerjarenplannen voor Justitie”. Het gaat om dezelfde soort werken als beschreven in de verantwoording van art. 533.01 (zie B.A. 21.61.00.03).

2. Vroeger toegekende kredieten

2.1. Eerste en tweede meerjarenplan

Wat de gevangenen betreft, worden het eerste en tweede meerjarenplan sinds 2002 als afgelopen beschouwd. Sinds de aangepaste begroting 2005 is er alleen nog vereffeningskrediet voorzien voor de aanzuivering van de encours.

2.2. Meerjarenplan 2005 – 2010

Zie de inleidende nota.

3. Krediet 2010

3.1. Investeringsprogramma

Op basis van het saldo van de globale enveloppe wordt in 2010 een vastleggingskrediet van 19 185 000 EUR toegekend, waarvan 5 756 000 EUR reeds in 2010 kan vereffend worden (zie de inleidende nota, punt 7).

A.B.: 19 55 26 61.00.06 (Bud DO PA AB) — Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du “Plan pluriannuel de la Justice” pour des travaux d’investissement dans les prisons.

(Article 450.17 du budget de la Régie des Bâtiments)

(en milliers de EUR)

sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	27 402	31 697	25 551	26 834	21 250	12 833

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 450.17 — a) non récupérable:
Dotation dans le cadre du “Plan pluriannuel de la Justice” pour des travaux d’investissement dans les prisons.

Dotation 2010 cfr. C. Intervention financière de l’État.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.13 — Investissements dans le cadre du “Plan pluriannuel de la Justice” pour des travaux dans les prisons.

1. Nature des dépenses

L’article 533.13 est destinée au paiement des travaux d’investissement effectués dans les prisons et qui sont prévus dans le cadre des “Plans pluriannuels de la Justice” successifs. Il s’agit du même genre de travaux comme décrit dans la justification de l’article 533.01 (cfr. A.B. 21.61.00.03).

2. Crédits accordés antérieurement

2.1. Premier et deuxième plan pluriannuel

En ce qui concerne les prisons, le premier et le deuxième plan pluriannuel sont considérés comme terminés depuis 2002. Depuis le budget 2005 ajusté il n’y a que des crédits de liquidation, destinés à l’apurement de l’encours.

2.2. Plan pluriannuel 2005 – 2010

Cfr. la note préliminaire.

3. Crédit 2010

3.1. Programme d’investissements

Sur base du solde de l’enveloppe globale, un crédit d’engagement de 19 185 000 EUR a été accordé pour 2010, dont une somme de 5 756 000 EUR pourra déjà être liquidée en 2010 (cfr. la note préliminaire, point 7).

3.2. Vereffening van de encours

Reële encours op 01/01/2009:

3.2. Liquidation de l'encours

Encours réel au 01/01/2009:

Vastlegging Engagement	Omschrijving Libellé	Beschikbaar Disponible
1994 3946	ST GILLIS GEV. RENOVATIEWERKEN VL. E	118 851,48
1995 5543	ST GILLIS GEV. GEM.TELEFOONINSTALLATIE	2 993,08
1997 3786	LEUVEN HULPGEV ELEKTRICITEITSWERKEN ZS	20 124,16
1997 3789	LEUVEN HULPGEV RUWBOUW EN AFWERKING	13 521,89
2005 4668	ST-GILLIS GEVANG VERN DAKBEDEKKING BL B	75 687,92
2005 4669	ST-GILLIS GEVANG VERV DAKBEDEKKING KAPEL	184,77
2005 4671	ST-GILLIS GEVANG VERNIEUWEN DAKGOTEN	18 796,84
2005 4924	HOOGSTRATEN GEVANGENIS VERLUCHTING & VERW.	18 676,88
2005 4926	TURNHOUT GEVANG. BOUWK.RENOV.GROOTKEUKEN	153 463,51
2005 4927	HOOGSTRATEN GEVANG. BOUWK.REN. GR.KEUKEN	53 364,19
2005 4937	LANTIN PRISON RENOV. 26 GRILLES COULIS.	49 969,19
2005 5065	HOOGSTRATEN GEVANG VEILIGH.SCHRIJNWERK	18 024,43
2006 2649	VORST GEVANGENIS INSTAL. INTERCOMSYSTEEM	154 569,03
2006 3091	PAIFVE E.D.S. SEC.INCEND. INSTAL.ELECTR.	76 089,05
2006 3175	BRUGGE GEVANG. VERBOUWING KEUKEN	76 752,52
2006 3176	RUISELEDE PLC VERBOUWEN KEUKEN & REFTER	32 189,97
2006 3510	RUISELEDE PLC REN KEUKEN OMSCHAKEL E.I.	2 272,45
2006 3581	LANTIN PRISON SECURITE ANNEXE PSYCHIATR.	161 320,96
2006 3683	WORTEL GEVANG. GR. KEUKEN BRANDDETECTIE	27 315,96
2006 3693	PAIFVE E.D.S. BLOCS A& D DES. COORD.SEC.	3 339,60
2006 4517	ST-GILLIS GEVANG HAVC VEILIGHEIDSCOORD.	5 841,88
2006 4617	LANTIN PRISON RENOUV. TABL. ELECTR. PH.1	8 387,14
2006 4618	LANTIN PRISON REN. DOUCHES BAT.CELLUL.	581 289,58
2006 4626	TOURNAI PRISON REN.AILE B+ CONSTR.EXTENS	726 734,21
2006 4657	BRUGGE GEVANG NIEUWE BEVEILIGINGSINSTAL.	65 993,42
2006 4663	FLORENNES CENTRE FERME DELINQ. TERRAIN	1 200 000,00
2006 4665	ACHENE PRISON ACQUISITION TERRAIN	18 657,91
2007 593	ST-GILLIS GEVANGENIS STUDIE HVAC BLOK L	44 713,61
2007 814	LANTIN PRISON REN.DOUCHES DESIGN. COORD.	4 655,81
2007 947	RUISELEDE PLC VERN. KEUKENVENTILATIE	0,02
2007 2302	GENT FORENS.PSYCH.CENTR. STUDIE	1 649 495,76
2007 2682	BRUGGE GEVANG. BEVEILIGINGSINSTALLATIE	12 268,11
2007 2999	BRUGGE PC VERBOUWING: KEUKENUITRUSTING	238 759,63
2007 3229	PAIFVE E.D.S. AILES A& D: CHAUF.&VENTIL.	1 781 153,60
2007 3391	BRUGGE GEVANGENIS KEUKEN ELEKTR. INSTAL.	2 586,30
2007 3649	TOURNAI PRISON INSTAL. DE CHAUFFAGE	59 671,87
2007 3817	BRUGGE PC RENOV.CENTRALE KEUKEN HVAC	118 437,43
2007 3834	PAIFVE EDS REN.AILES A&D: MENUISERIES	173 042,93
2007 3835	TOURNAI PRISON RENOV.INST. ELECTR.	77 832,19
2007 3965	LEUVEN GEV. RUWBOUW WERKPLAATS EN KEUKEN	3 380 591,95
2008 1041	TOURNAI PRISON ELEM. SECURITE REN AILE B	298 031,79
2008 1685	LANTIN PRISON REN. TABL. ELECTR. PHASE 2	242 931,58

2008 1799	ST-GILLIS GEVANGENIS REN. DOUCHES A & E	540 213,29
2008 2036	LEUVEN GEVANG. LOT 4: KEUKENUITRUSTING	799 878,97
2008 2121	KORTENBERG DE GRUBBE BLOK G OPEN RUWBOUW	2 362 309,77
2008 2709	DENDERMONDE NIEUWE GEVANG. ONTEIGENING	661 000,00
2008 2810	TOURNAI PRISON ELEMENTS SECUR PORTES	150 024,00
2008 3067	TONGEREN JEUGDGEVANG. BOUW, SANIT.& HVAC	462 716,74
2008 3110	ST-HUBERT CENTRE DET.INST. STAT.EPURAT.	148 971,57
2008 3111	ST-HUBERT CENTRE DET. AM.2 TERRAINS	80 479,52
2008 3114	TONGEREN GEVANG. L. & PL. KEUKEN PERC. 6	61 774,13
2008 3115	TONGEREN GEVANG. PERC.2: STERKSTROOM	185 900,87
2008 3122	ST-HUBERT CENTRE DET. BL.4: TRANSFORM.	98 345,15
2008 3123	ST-HUBERT CENTRE DET.BL.3 TRANSFORM.LOC.	122 375,15
2008 3145	ANTWERPEN FOR.PSYCH.CENTR. GEÏNT.STUDIE	3 204 648,70
2008 3173	ST-HUBERT CENTRE DET. 4 CUISINES INDUSTRI	30 976,00
2008 3263	LEUVEN GEVANG. L.&PL. ZWAKSTROOMINSTAL.	106 823,11
2008 3270	TONGEREN GEVANGENIS PERC.3: BEVEILIGING	347 150,05
2008 3271	TONGEREN GEVANGENIS PERC.5:BRANDETDEC.	36 102,82
2008 3297	HOOGSTRATEN PSC BOUWK. RENOV.& UITBREID.	283 923,93
2008 3378	TOURNAI PRISON AILE B COMPL INST ELECTR.	48 857,77
2008 3420	ST-HUBERT CENTRE DET. LOC. CONT.-BUREAUX	258 988,11
2008 3453	LANTIN PRISON REN. APP. D'ECLAIRAGE PH.2	162 054,24
2008 3462	HOOGSTRATEN PSC UITBR. CELLEN 'ELEKTR.'	30 942,97
2008 3578	ST-GILLES PRISON REN.&EXT. AILE B:LOT 1	5 222 110,89
		27 175 152,35

Encours op 01/01/2010:

Reële encours op 01/01/2009:...	27 175 152
Vastleggingen 2009	
(geactualiseerde raming):.....	+ 59 754 620
Vereffeningen 2009	
(geactualiseerde raming):.....	— 31 884 221
Annulaties 2009 (raming):.....	— 1 358 758
Encours op 01/01/2010 (raming):	53 686 793

Volgens de berekeningen van de Inspectie van Financiën, is hiervoor in 2010 een vereffeningsskrediet van 19 794 983 EUR nodig.

Encours au 01/01/2010:

Encours réel au 01/01/2009:.....	27 175 152
Engagements 2009	
(estimation actualisée):.....	+ 59 754 620
Liquidations 2009	
(estimation actualisée):.....	— 31 884 221
Annulations 2009 (estimation):..	— 1 358 758
Encours au 01/01/2010 (estimation):	53 686 793

Suivant les calculs de l'Inspection des Finances, un crédit de liquidation de 19 794 983 EUR sera nécessaire en 2010 pour l'apurement de cet encours.

3.3. Tijdschema van de vereffeningen

3.3. Calendrier des liquidations

	VASTL. ENGAG.	VEREFFENINGEN LIQUIDATIONS					
		2008 (1)	2009 (2)	2010 (2)	2011 (2)	2012 (2)	2013 (2)
Encours 01/01/2008	20 907 551	8 817 091	2 613 444	2 990 244	2 659 576	2 334 589	290 953
Vastleggingen Engagements 2008	19 660 183	4 522 393	9 790 771	431 973	2 506 673	1 469 107	666 878
Vastleggingen Engagements 2009	59 754 620		19 480 006	16 372 766	8 963 193	7 618 714	4 465 164
Vastleggingen Engagements 2010	19 185 000			5 756 000	5 755 000	2 877 750	2 446 088
Vastleggingen Engagements 2011	33 093 530				6 949 641	6 949 641	4 964 030
Vastleggingen Engagements 2012	0					0	0
Vastleggingen Engagements 2013	0						0
Totaal – Total		13 339 484	31 884 221	25 550 983	26 834 084	21 249 802	12 833 112

(1) = realisaties; (2) = ramingen

(1) = réalisations; (2) = estimations

3.4. Totaal krediet art. 533.13:

Vastleggingskrediet: 19 185 000
 Vereffeningskrediet:..... 25 550 983

C. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Vereffeningskrediet art. 533.13:.. 25 550 983
 Dotatie B.A. 26.61.00.06:..... 25 550 983
 afgerond:..... 25 551 000

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

3.4. Crédit total art. 533.13:

Crédit d'engagement: 19 185 000
 Crédit de liquidation:..... 25 550 983

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ÉTAT

Crédit de liquidation art. 533. 13: 25 550 983
 Dotation A.B. 26.61.00.06:..... 25 550 983
 arrondie:..... 25 551 000

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel – Article	Ontvangsten – Recettes	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Uitgaven – Dépenses	Artikel – Article
450.17	Dotatie gevang. Dotation prisons	25 551 000	25 550 983	Invest. gevangenissen Investissem. prisons	533.13
			17	Afronding dotatie Arrond. dotation	533.13
		25 551 000	25 551 000		

E. MEERJARENRAMING 2011 – 2013

Als vastleggingskrediet 2011 wordt voorzien:

Totale enveloppe gevangenis:	173 683 000
Toegekend / gerealiseerd 2005 – 2009:.....	— 121 404 470
Vastleggingskrediet 2010:	— 19 185 000
Saldo enveloppe:	33 093 530

MEERJARENRAMING

Art.	ks/sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
Overdracht report	0	11 972 606	0	0	0	0		
450.17	a	27 402 000	31 697 000	25 551 000	26 834 000	21 250 000	12 833 000	d
533.13	b	27 402 000	43 669 606	25 551 000	26 834 000	21 250 000	12 833 000	
	c	49 536 000	72 823 688	19 185 000	33 093 530	0	0	

d= dotatie B.A. 55.26.61.00.06

B.A.: 19 55 26 61.00.07 (Beg OA AP BA) — Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het “Meerjarenplan Justitie” voor investeringen ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie.

(Artikel 450.18 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

(in duizenden EUR)

ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	19 326	18 049	9 052	9 931	7 200	4 612

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 450.18 — a) niet terugvorderbaar:

Dotatie in het raam van het “Meerjarenplan Justitie” voor investeringen ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie.

Dotatie 2010: zie C. Financiële tussenkomst van de Staat.

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2011 – 2013

Est prévu en crédit d'engagement en 2011:

Enveloppe totale prisons:	173 683 000
Accordé / réalisé 2005 – 2009:	— 121 404 470
Crédit d'engagement 2010:	— 19 185 000
Solde enveloppe:	33 093 530

ESTIMATION PLURIANNUELLE

d= dotation A.B. 55.26.61.00.06

A.B.: 19 55 26 61.00.07 (Bud DO PA AB) — Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du “Plan pluriannuel de la Justice” pour des investissements en faveur du logement du SPF Justice.

(Article 450.18 du budget de la Régie des Bâtiments)

(en milliers de EUR)

sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	19 326	18 049	9 052	9 931	7 200	4 612

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 450.18 — a) non récupérable:

Dotation dans le cadre du “Plan pluriannuel de la Justice” pour des investissements en faveur du logement du SPF Justice.

Dotation 2010: cfr. C. Intervention financière de l'État.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.14 — Investerings in het raam van het “Meerjarenplan Justitie” ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie.

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.14 is bestemd voor de betaling van investeringsuitgaven ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie, in het raam van de opeenvolgende “Meerjarenplannen voor Justitie”. Deze plannen streven naar een verbetering van de rechtsbedeling door onder andere de gerechtelijke diensten in elke stad op één of twee plaatsen te centraliseren.

2. Vroeger toegekende kredieten

2.1. Eerste en tweede meerjarenplan

In de aangepaste begroting 2005 werd nog een vastleggingskrediet van 381 355 EUR en een vereffeningskrediet van 3 543 027 EUR ingeschreven, bestemd voor de afwerking van de lopende projecten en voor de vereffening van de encours. Daarmee zijn het eerste en tweede meerjarenplan afgelopen.

2.2. Meerjarenplan 2005 – 2010

Zie de inleidende nota.

3. Krediet 2010

3.1. Investeringsprogramma

Op basis van het saldo van de globale enveloppe wordt in 2010 een vastleggingskrediet van 8 423 000 EUR toegekend, waarvan 2 527 000 EUR reeds in 2010 kan vereffend worden (zie de inleidende nota, punt 7).

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.14 — Investissements dans le cadre du “Plan pluriannuel de la Justice” en faveur du logement du SPF Justice.

1. Nature des dépenses

L'article 533.14 est destinée au paiement des dépenses d'investissement effectuées en vue de loger le SPF Justice, dans le cadre des “Plans pluriannuels de la Justice” successifs. Ces plans envisagent l'amélioration de l'Administration de la Justice et notamment la centralisation des services judiciaires dans chaque ville dans un ou deux bâtiments.

2. Crédits accordés antérieurement

2.1. Premier et deuxième plan pluriannuel

Dans le budget 2005 ajusté un crédit d'engagement de 381 355 EUR et un crédit de liquidation de 3 543 027 EUR étaient encore inscrits, destinés à l'achèvement des projets en cours ainsi que pour l'apurement de l'encours. Ces crédits terminaient le premier et le deuxième plan pluriannuel.

2.2. Plan pluriannuel 2005 – 2010

Cfr. la note préliminaire.

3. Crédit 2010

3.1. Programme d'investissements

Sur base du solde de l'enveloppe globale, un crédit d'engagement de 8 423 000 EUR a été accordé pour 2010, dont une somme de 2 527 000 EUR pourra déjà être liquidée en 2010 (cfr. la note préliminaire, point 7).

3.2. Vereffening van de encours

Reële encours op 01/01/2009:

3.2. Liquidation de l'encours

Encours réel au 01/01/2009:

Vastlegging Engagement	Omschrijving Libellé	Beschikbaar Disponible
1997 2662	NEDER-OVER-HEEMBEEK NIC VERVANGEN LIFT	857,86
1997 5789	NEDER-OVER-HEEMBEEK NIC DATABEKABELING	33 439,35
1998 4969	ANTWERPEN JUST MOBILITEITSEFFECTENSTUDIE	19 364,72
1998 5802	GENT JUSTITIE ORIENTEREND BODEMONDERZ.	13 818,75
1999 1591	BRL N.I.C.C. LEV.&PL. AFSLUIT.&POORTEN	45 415,01
1999 6501	MONS JUSTICE ETUDE CHAUFFAGE & VENTIL.	0,01
1999 6749	ANTWERPEN NIEUW GER.HOF - TERREIN	146 439,03
1999 6757	MONS JUSTICE ETUDE DE STABILITE	1 738,75
2000 2151	ANTWERPEN GERECHTSH. ERELOON CONCEPTFASE	732 167,28
2000 2283	GENT NIEUW GERECHTSHOF STUDIE NIEUWBOUW	3 367,56
2000 2372	GENT NIEUW GERECHTSHOF TECHN.CONT.STUDIE	232,73
2000 5454	GENT NIEUW GER.HOF DIENSTENOVEREENKOMST	299,97
2000 6551	CHARLEROI JUST. AM. INST.ELECTR. AILE I	38 278,12
2000 6853	CHARLEROI JUSTICE REMPL. BAR. PARKING	262,47
2001 2009	GENT GER.GEBOUW GRONDMECH. ONDERZOEK	24 877,92
2001 3081	TONGEREN GER.HOF PERC. 3 ELEKTROVOORZ.	2 497,94
2001 5218	GENT GER.HOF VERZEKERING PROMOTIEBESTEK	12 394,68
2001 5877	MONS EXT.PALAIS JUSTICE ARCHITECTURE	2 951,54
2001 5936	MONS COURS DE JUSTICE EXPROPRIATION	765 627,34
2001 6034	LIEGE PALAIS DE JUSTICE EXTENSION: ACQUISITION	645 369,18
2001 6101	MONS JUST. NOUVEL.INSTAL. TELEPH. AUT.	12 194,09
2002 3314	GENT PROJECT RABOT STUDIE NIEUWBOUW	34 870,70
2002 3506	GENT GER.GEBOUW BODEMSANERING & GRONDW.	48 786,61
2002 5188	CHARLEROI PAL.JUSTICE ET. ARCHITECTURE	10 285,00
2002 5377	MONS EXT PAL JUST ACQ. BANDE DE TERRAIN	1 553,12
2002 5702	CHARLEROI JUST. REN. INST.ELECTR. ET.3&4	12 757,74
2002 5996	CHARL. PAL.JUST. SANIT. INST. ELECTR.	20 690,88
2002 6039	CHARLEROI PAL.JUST. CLIMATIS. ET.4 CABIN	1 205,22
2002 6041	CHARLEROI PAL.JUST. AM. CORPS DE GARDE	89 932,93
2002 6042	CHARLEROI PAL.JUST. AM.LOCAUX JUGES INST	3 912,78
2002 6107	CHARLEROI JUST. REN. TABL. DISTRIBUTION	1 166,46
2002 6110	CHARLEROI PAL.JUST. RACC. RES. ELECTR.	18 031,55
2002 6197	CHARLEROI JUSTICE RENOUV. SANITAIRES EA	2 000,00
2002 6396	GENT NW GERECHTSHOF ASS.-PROJECTMANAGER	7 281,08
2003 4733	GENT GER.HOF TECHN.BIJST. WATERPROBLEMEN	19 214,42
2004 3622	LIEGE APPE POL.D'ASS.TOUS RISQUES CHANT.	38 797,87
2004 3735	CHARLEROI JUSTICE I.N.V. ARCHITECTURE	56 252,63
2004 3936	LIEGE PAL.JUST. DES.COOR. SEC. REALIS.	33 638,44
2004 4736	MONS COUR DE JUSTICE PROTECTION INCENDIE	2 129,60
2004 5263	MONS JUSTICE INSTAL. CHAUFFAGE	7 913,91
2004 5321	MONS PAL.JUST. PROT.INCEND.COMBLES GREN.	317 548,86
2005 4400	MONS COURS JUSTICE RAC. RES.DISTR. GAZ	10 648,00
2005 4414	MONS JUSTICE AMENAGEMENT ESCALIER EXT.	3 020,52
2005 4415	MONS JUSTICE AMENAGEMENT COUVRE MURS	8 216,83

2005 5100	MONS JUSTICE AMENAG. DALLAGE & TROTTOIR	6 361,28
2006 2936	TURNHOUT GERECHTSGEBOUW INST.2 LIFTEN	9 439,70
2006 3151	DENDERMONDE JUST NW CELLENCOMPLEX HVAC	16 007,88
2006 3189	CHARLEROI JUST.TRAV.D'AMENAG.COORD.SEC.	9 791,32
2006 3193	TURNHOUT GER.HOF L.&PL. HVAC-INSTALLATIE	4 105,73
2006 3671	EUPEN PAL JUST ACQ PROPRIETES COMPLEMENT	588 077,41
2006 3681	CHARLEROI JUST REN INV GROS-OEUVRE + PAR	6 581 270,99
2006 4438	DENDERMONDE JUST.PAL. RENOV 1STE VERDIEP	82 479,54
2006 4635	BRL JUSTITIEPALEIS INST. FYSIEK BEVEIL	967 701,37
2007 3034	DENDERMONDE GH CELLENCOMPL. &RIOLERING	283 570,93
2007 3060	CHARLERLOI JUST. INV CHAUFFAGE & VENT.	1 037 604,68
2007 3226	LEUVEN GER.HOF AANPASSEN ELEKTR. INSTAL.	331 421,40
2007 3382	DENDERMONDE JUST.PAL. RENOVATIE DAK	496 240,79
2007 3400	LEUVEN GERECHTSHOF OPFR. NA AANP EL INST	646 834,37
2007 4006	DENDERMONDE GER.HOF ELEKTR. INSTALLATIE	114 373,57
2007 4031	NIVELLES PAL.JUST. EXTENSION: ACQUISITION	854 000,00
2008 1393	TONGEREN GER.HOF UITBREID. BEVEILIGING 2	35 622,40
2008 1422	CHARLEROI JUSTICE PH.1:EXTENSION ELECTR.	19 623,23
2008 1545	NAMUR FUTUR PALAIS DE JUSTICE TERRAIN	7 364,42
2008 1704	CHARLEROI JUSTICE INSTAL. 5 ASCENSEURS	214 796,78
2008 2163	WOLVERTEM VREDEGERECHT BRANDDET.INSTAL.	20 176,15
2008 2503	MONS JUST. ARCHITECTURE MEMOIRES & RECEPT	39 620,60
2008 2683	CHARLEROI JUST. RACCORDEMENT GAZ	8 826,95
2008 2753	CHARLEROI JUST. RACCORD. RES. DISTRIB.	28 518,49
2008 2887	CHARLEROI JUST. LOT 3: INST. ELECTR.	1 523 969,44
		17 179 248,87

Encours op 01/01/2010:

Reële encours op 01/01/2009:...	17 179 249
Vastleggingskrediet 2009:	+ 19 942 731
Vereffeningen 2009	
(geactualiseerde raming):	— 12 406 367
Annulaties 2009 (raming):	— 858 962

Encours op 01/01/2010 (raming): 23 856 651

Volgens de berekeningen van de Inspectie van Financiën, is hiervoor in 2010 een vereffeningkrediet van 6 524 617 EUR nodig.

Encours au 01/01/2010:

Encours réel au 01/01/2009:	17 179 249
Crédit d'engagement 2009:	+ 19 942 731
Liquidations 2009	
(estimation actualisée):	— 12 406 367
Annulations 2009 (estimation): ..	— 858 962

Encours au 01/01/2010 (estimation): 23 856 651

Suivant les calculs de l'Inspection des Finances, un crédit de liquidation de 6 524 617 EUR sera nécessaire en 2010 pour l'apurement de cet encours.

3.3. Tijdschema van de vereffeningen

3.3. Calendrier des liquidations

	VASTL. ENGAG.	VEREFFENINGEN LIQUIDATIONS					
		2008 (1)	2009 (2)	2010 (2)	2011 (2)	2012 (2)	2013 (2)
Encours 01/01/2008	23 587 908	10 809 854	2 948 489	1 063 179	956 874	852 963	290 953
Vastleggingen							
Engagements 2008	5 936 844	1 484 037	2 956 548	756 948	377 048	220 980	100 310
Vastleggingen							
Engagements 2009	19 942 731		6 501 330	4 704 490	3 751 228	2 542 698	1 490 221
Vastleggingen							
Engagements 2010	8 423 000			2 527 000	2 526 800	1 263 450	1 073 933
Vastleggingen							
Engagements 2011	11 045 322				2 319 518	2 319 518	1 656 798
Vastleggingen							
Engagements 2012	0					0	0
Vastleggingen							
Engagements 2013	0						0
Totaal – Total		12 293 891	12 406 367	9 051 617	9 931 468	7 199 609	4 612 215

(1) = realisaties; (2) = ramingen
(1) = réalisations; (2) = estimations

3.4. Totaal krediet 2010 art. 533.14:

Vastleggingskrediet: 8 423 000
Vereffeningskrediet: 9 051 617

C. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Vereffeningskrediet art. 533.14: 9 051 617
Dotatie B.A. 26.61.00.07: 9 051 617
afgerond: 9 052 000

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

3.4. Crédit total 2010 art. 533.14:

Crédit d'engagement: 8 423 000
Crédit de liquidation: 9 051 617

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ÉTAT

Crédit de liquidation art. 533.14: 9 051 617
Dotation A.B. 26.61.00.07: 9 051 617
arrondie: 9 052 000

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel – Article	Ontvangsten – Recettes	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Raming (EUR) – Estimation (EUR)	Uitgaven – Dépenses	Artikel – Article
450.18	Dotatie Justitie Dotation log. Just.	9 052 000	9 051 617	Inv. huisvesting Justitie Inv. logement Justice	533.14
			383	Afronding dotatie Arrond. dotation	533.14
		9 052 000	9 052 000		

E. MEERJARENRAMING 2011 – 2013

Als vastleggingskrediet 2011 wordt voorzien:

Totale enveloppe	
gerechtsgebouwen:	77 903 000
Toegekend /	
gerealiseerd 2005 – 2009:	— 58 434 678
Vastleggingskrediet 2010:	— 8 423 000
Saldo enveloppe:	11 045 322

MEERJARENRAMING

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2011 – 2013

Est prévu en crédit d'engagement en 2011:

Enveloppe totale bâtiments	
judiciaires:	77 903 000
Accordé /	
réalisé 2005 – 2009:	— 58 434 678
Crédit d'engagement 2010:	— 8 423 000
Solde enveloppe:	11 045 322

ESTIMATION PLURIANNUELLE

Art.	ks/sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
Overdracht Report	0	807 819	0	0	0	0		
450.18	a	19 326 000	18 049 000	9 052 000	9 931 000	7 200 000	4 612 000	d
533.14	b	18 601 000	18 856 618	9 052 000	9 931 000	7 200 000	4 612 000	
	c	19 600 000	19 942 731	8 423 000	11 045 322	0	0	

d = dotatie B.A. 55.26.61.00.07

B.A.: 19 55 26 61.00.08 (Beg OA AP BA) — Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het “Meerjarenplan Justitie” voor de reorganisatie van de huisvesting van de federale politie ten gevolge van de hervorming van de politiediensten.

(Artikel 450.26 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

(in duizenden EUR)

ks	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	9 648	8 655	4 397	3 145	1 995	1 296

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 450.26 — a) niet terugvorderbaar:

Dotatie in het raam van het meerjarenplan voor de reorganisatie van de huisvesting van de federale politie ten gevolge van de hervorming van de politiediensten

Dotatie 2010: zie C. Financiële tussenkomst van de Staat.

d = dotation A.B. 55.26.61.00.07

A.B.: 19 55 26 61.00.08 (Bud DO PA AB) — Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du “Plan pluriannuel de la Justice” pour la réorganisation du logement de la police fédérale suite à la réforme policière.

(Article 450.26 du budget de la Régie des Bâtiments)

(en milliers de EUR)

sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013
lim	9 648	8 655	4 397	3 145	1 995	1 296

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 450.26 — a) non récupérable:

Dotation dans le cadre du Plan pluriannuel pour la réorganisation du logement de la police fédérale suite à la réforme policière.

Dotation 2010: cfr. point C. Intervention financière de l'État.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.16 — Investeringskredieten in het raam van het meerjarenplan voor de reorganisatie van de huisvesting van de federale politie ten gevolge van de hervorming van de politiediensten.

1. Aard van de uitgaven

De “normale” investeringskredieten die aan de Regie der Gebouwen worden toegekend maken het haar niet mogelijk om alle projecten (op het gebied van huisvesting en onroerende infrastructuur) te realiseren die de federale politie noodzakelijk acht om de hervorming van haar centrale diensten tot een goed einde te brengen.

Daarom werd voor deze behoeften een specifiek programma opgesteld, waarin de investeringen gespreid worden over meerdere jaren. De uitgaven daarvoor worden aangerekend op een specifiek artikel 533.16, gedekt door een speciale dotatie ter beschikking gesteld door de federale Overheid.

2. Krediet 2010

2.1. Investeringsprogramma

Op basis van het saldo van de globale enveloppe wordt in 2010 een vastleggingskrediet van 1 707 000 EUR toegekend, waarvan 512 000 EUR reeds in 2010 kan vereffend worden (zie de inleidende nota, punt 7).

2.2. Vereffening van de encours

Reële encours op 01/01/2009:

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.16 — Investissements dans le cadre du Plan pluriannuel pour la réorganisation du logement de la police fédérale suite à la réforme policière.

1. Nature des dépenses

Le budget “normal” accordé à la Régie des Bâtiments pour ses dépenses d’investissement ne permet pas de réaliser tous les projets (en matière de logement et de l’infrastructure immobilière) souhaités par la police fédérale dans le cadre de la réorganisation de ses services centraux.

Pour cette raison un programme spécifique a été élaboré pour ces besoins, dans lequel les investissements sont étalés sur plusieurs années. Les dépenses y afférentes seront imputées sur un article spécifique 533.16, couvert par une dotation spéciale mise à la disposition par le Gouvernement fédéral.

2. Crédit 2010

2.1. Programme d’investissements

Sur base du solde de l’enveloppe globale, un crédit d’engagement de 1 707 000 EUR a été accordé pour 2010, dont une somme de 512 000 EUR pourra déjà être liquidée en 2010 (cfr. la note préliminaire, point 7).

2.2. Liquidation de l’encours

Encours réel au 01/01/2009:

Vastlegging Engagement	Omschrijving Libellé	Beschikbaar Disponible
2005 4333	GENT FED.POL. ELEKTR.INST. SCHIETSTAND	47 253,13
2005 4572	GENT FED. POL. BLOK A ELEKTR. INSTAL.	20 271,63
2005 4573	GENT FED.POL. VERNIEUWEN CENTR.VERWARM.	46 816,84
2005 4664	UCCLE POL.FED. LOT 2:TRAV.DIVERS &DEMOL.	725 942,05
2005 4728	GENT FED.POL. RENOVATIEWERKEN BLOK A	188 611,65
2006 722	UCCLE POL.FED.IMPRIM. LOT 1:DESAMIANT.	36 356,99
2006 1657	VOTTEM POL.FED. UNITE LOG. INST.ELECTR.	7 207,14
2006 3346	TONGEREN FED.POL. VEIL.COORD.ONTW.&VERW.	14 689,40
2006 4298	MARCHE P.F. BLOC LOGIST.- LABO - PARKING	910 213,02
2006 4585	TONGEREN F.P. PERC.1:ONTMANTEL.& RUWBOUW	89 894,92
2006 4616	VOTTEM P.F. CONSTR.: CHAUFFAGE & VENTIL.	5 678,12
2007 645	VEURNE FP VERB. & RENOV. ADM. COMPLEX	1 284 263,40
2007 1125	MARCHE PF CONSTR LABO ETC. COOR. SECUR.	4 025,86
2007 2757	ASSE FP NIEUWBOUW PERCEEL 1: RUWBOUW	43 757,43
2007 3911	GENT FP BLOK B: RENOVATIEWERKEN	856 987,42
2008 1201	NEUFCHATEAU PF CONSTR.BAT.AMENAG. LABO	3 612 365,72

2008 1245	TONGEREN FP PERCEEL 2: BUITENSCHRIJNWERK	451 396,37
2008 1260	NEUFCHATEAU PF CONSTR. COORD.SEC.REALIS.	12 608,14
2008 2045	GENT FP BLOK B:RENOVATIE ELEKTR.INSTAL.	230 356,98
2008 2543	GENT FP L.EN PL. CLIMATISATIE BLOK B	133 743,99
2008 2784	LIEGE PF DEMOL.+ GROS OEUVRE COORD.SECUR.	2 299,96
2008 2830	LIEGE PF BLOC E: DEMOL. & GROS-OEUVRE	821 413,45
2008 2884	TONGEREN AMBIORIXKAZERNE PERC.3: RUWBOUW	614 215,09
2008 2888	ASSE FP NIEUWBOUW GEVELSLUITINGEN	292 286,55
2008 2948	ASSE FP NIEUWBOUW EI - VEILIGHEIDSCOORD.	1 516,00
2008 2987	TONGEREN FP BLOK D:PERCEEL 5: LIFTEN	150 354,60
2008 3066	BRUGGE FP HERSCHIKKINGSWERKEN LEEGST.VL.	620 389,07
2008 3508	HASSELT FP L & PL. BRANDEVACUATIEINST.	12 469,91
		11 237 384,83

Encours op 01/01/2010:

Reële encours op 01/01/2009:...	11 237 385
Vastleggingskrediet 2009:	+ 9 452 017
Vereffeningen 2009	
(geactualiseerde raming):.....	- 8 813 951
Annulaties 2009 (raming):.....	- 561 869

Encours op 01/01/2010 (raming): 11 313 582

Volgens de berekeningen van de Inspectie van Financiën, is hiervoor in 2010 een vereffeningsskrediet van 3 884 765 EUR nodig.

2.3. Tijdschema van de vereffeningen

Encours au 01/01/2010:

Encours réel au 01/01/2009:.....	11 237 385
Crédit d'engagement 2009:	+ 9 452 017
Liquidations 2009	
(estimation actualisée):.....	— 8 813 951
Annulations 2009 (estimation): ..	— 561 869

Encours au 01/01/2010 (estimation): 11 313 582

Suivant les calculs de l'Inspection des Finances, un crédit de liquidation de 3 884 765 EUR sera nécessaire en 2010 pour l'apurement de cet encours.

2.3. Calendrier des liquidations

	VASTLEGGING ENGAGEMENT	VEREFFENINGEN LIQUIDATIONS					
		2008 (1)	2009 (2)	2010 (2)	2011 (2)	2012 (2)	2013 (2)
Encours 01/01/2008	12 134 232	6 673 828	1 516 779	269 323	251 469	154 734	101 455
Vastleggingen							
Engagements 2008	8 465 490	2 639 374	4 215 814	1 025 489	584 813	0	0
Vastleggingen							
Engagements 2009	9 452 017		3 081 358	2 589 853	1 417 803	1 205 132	706 302
Vastleggingen							
Engagements 2010	1 707 000			512 100	512 100	256 050	217 643
Vastleggingen							
Engagements 2011	1 803 307				378 694	378 694	270 496
Vastleggingen							
Engagements 2012	0					0	0
Vastleggingen							
Engagements 2013	0						0
Totaal – Total		9 313 202	8 813 951	4 396 765	3 144 879	1 994 611	1 295 896

(1) = realisaties; (2) ramingen

(1) = réalisations; (2) = estimations

2.4. Totaal krediet 2010:

Vastleggingskrediet:	1 707 000
Vereffeningskrediet:	4 396 765

C. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Vereffeningskrediet art. 533.16:..	4 396 765
Dotatie B.A. 26.61.00.08:.....	4 396 765
afgerond:.....	4 397 000

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel — Article	Ontvangsten — Recettes	Raming (EUR) — Estimation (EUR)
450.26	Dotatie fed. politie Dotation police féd.	4 397 000
		4 397 000

E. MEERJARENRAMING 2011 – 2013

Als vastleggingskrediet 2011 wordt voorzien:

Totale enveloppe federale politie:	40 370 000
Toegekend / gerealiseerd 2005 – 2009:.....	— 36 859 693
Vastleggingskrediet 2010:	— 1 707 000

Saldo enveloppe: 1 803 307

MEERJARENRAMING

2.4. Crédit total 2010:

Crédit d'engagement:	1 707 000
Crédit de liquidation:	4 396 765

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ÉTAT

Crédit de liquidation art. 533.16:	4 396 765
Dotation A.B. 26.61.00.08:.....	4 396 765
arrondie:.....	4 397 000

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Raming (EUR) — Estimation (EUR)	Uitgaven — Dépenses	Artikel — Article
4 396 765	Investeringen fed. politie Investissements pol. féd.	533.16
235	Afronding dotatie Arrond. dotation	533.16
4 397 000		

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2011– 2013

Est prévu en crédit d'engagement en 2011:

Enveloppe totale police fédérale:	40 370 000
Accordé / réalisé 2005 – 2009:	— 36 859 693
Crédit d'engagement 2010:.....	— 1 707 000

Solde enveloppe: 1 803 307

ESTIMATION PLURIANNUELLE

Art.	ks/sc	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Overdracht report	0	2 139 000	0	0	0	0	
450.26	a	9 648 000	8 655 000	4 397 000	3 145 000	1 995 000	1 296 000
533.16	b	9 648 000	10 794 000	4 397 000	3 145 000	1 995 000	1 296 000
	c	9 740 000	9 452 017	1 707 000	1 803 307	0	0

d = dotatie B.A. 55.26.61.00.08

d = dotation A.B 55.26.61.00.08