

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

23 november 2016

**VERANTWOORDING
VAN DE ALGEMENE
UITGAVENBEGROTING
voor het begrotingsjaar 2017**

*** 19. REGIE DER GEBOUWEN**

Zie:

Doc 54 2110/ (2016/2017):

- 001: Lijst van verantwoordingen per sectie.
- 002: 01. Dotaties
- 003: 02. FOD Kanselarij van de Eerste Minister
- 004: 03. FOD Budget en Beheerscontrole
- 005: 04. FOD Personeel en Organisatie
- 006: 05. FOD Informatie- en Communicatietechnologie
- 007: 12. FOD Justitie
- 008: 13. FOD Binnenlandse Zaken
- 009: 14. FOD Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking
- 010: 16. Ministerie van Landsverdediging
- 011: 17. Federale Politie en Geïntegreerde Werking
- 012: 18. FOD Financiën
- 013: 19. Regie der Gebouwen
- 014: 21. Pensioenen
- 015: 23. FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- 016: 24. FOD Sociale Zekerheid
- 017: 25. FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu
- 018: 32. FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie
- 019: 33. FOD Mobiliteit en Vervoer
- 020: 44. POD Maatschappelijke Integratie, Armoedebestrijding en Sociale Economie
- 021: 46. POD Wetenschapsbeleid
- 022: 51. FOD Financiën, voor de Rijksschuld
- 023: 52. FOD Financiën, voor de Financiering van de Europese Unie

* Het nummer van de verantwoording stemt overeen met het nummer van de sectie in de tabellen van de Algemene Uitgavenbegroting.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

23 novembre 2016

**JUSTIFICATION DU
BUDGET GÉNÉRAL
DES DÉPENSES
pour l'année budgétaire 2017**

*** 19. RÉGIE DES BÂTIMENTS**

Voir:

Doc 54 2110/ (2016/2017):

- 001: Liste des justifications par section.
- 002: 01. Dotations
- 003: 02. SPF Chancellerie du Premier Ministre
- 004: 03. SPF Budget et Contrôle de la Gestion
- 005: 04. SPF Personnel et Organisation
- 006: 05. SPF Technologie de l'Information et de la Communication
- 007: 12. SPF Justice
- 008: 13. SPF Intérieur
- 009: 14. SPF Affaires étrangères, Commerce extérieur et Coopération au Développement
- 010: 16. Ministère de la Défense nationale
- 011: 17. Police fédérale et Fonctionnement intégré
- 012: 18. SPF Finances
- 013: 19. Régie des Bâtiments
- 014: 21. Pensions
- 015: 23. SPF Emploi, Travail et Concertation sociale
- 016: 24. SPF Sécurité sociale
- 017: 25. SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement
- 018: 32. SPF Economie, PME, Classes moyennes et Énergie
- 019: 33. SPF Mobilité et Transports
- 020: 44. SPP Intégration sociale, Lutte contre la pauvreté et Économie sociale
- 021: 46. SPP Politique scientifique
- 022: 51. SPF Finances, pour la Dette publique
- 023: 52. SPF Finances, pour le Financement de l'Union européenne

* Le n° de la justification correspond au n° de la section dans les tableaux du budget général des Dépenses.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	:	centre démocrate Humaniste
VB	:	Vlaams Belang
PTB-GOI	:	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture
DéFI	:	Démocrate Fédéraliste Indépendant
PP	:	Parti Populaire
Vuye&Wouters	:	Vuye&Wouters

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 54 0000/000:	Parlementair document van de 54 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV:	Beknopt Verslag
CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN:	Plenum
COM:	Commissievergadering
MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 54 0000/000:	Document parlementaire de la 54 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA:	Questions et Réponses écrites
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral
CRABV:	Compte Rendu Analytique
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
PLEN:	Séance plénière
COM:	Réunion de commission
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.dekamer.be
e-mail : publicaties@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be
courriel : publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

**Sectie 19
REGIE DER GEBOUWEN**

**ORGANISATIEAFDELING 55
Regie der Gebouwen**

Toegewezen opdrachten

Zie de inleidende fiche voor het activiteitenprogramma 55/2: Regie der Gebouwen.

**Programma 2
Dotaties aan de Regie der Gebouwen**

Nagestreefde doelstellingen door het programma:

Het programma 19.55/2 bevat de dotaties die door de Staat verleend worden aan de Regie der Gebouwen om haar in staat te stellen haar statutaire opdracht uit te voeren, namelijk: aan de Staat de terreinen, gebouwen en aanhorigheden ter beschikking te stellen die noodzakelijk zijn voor de werking van de Staatsdiensten en de door de Staat beheerde openbare diensten, voor de uitvoering van de internationale verplichtingen van de Staat inzake immobiliën en voor de huisvesting van sommige categorieën van het door de Staat bezoldigd personeel.

Deze opdracht kan worden uitgebreid tot de gebouwen die ressorteren onder:

- 1) de federale instellingen bedoeld in de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut;
- 2) de in België gevestigde internationale instellingen en internationale scholen.

In uitzonderlijke gevallen kan de Regie aan Staatsgebouwen ook een andere bestemming geven die het algemeen belang ten goede komt.

De Regie der Gebouwen kan daarnaast met andere publiekrechtelijke rechtspersonen of concessiehouders van openbare diensten overeenkomsten sluiten met het oog op renovatie, restauratie of beheer van gebouwen door de Regie. Bovendien kan zij, als bijkomende activiteit, woningen en handelspanden oprichten en beheren, indien dat voorgeschreven of economisch verantwoord is.

In de praktijk betekent dit dat de Regie der Gebouwen onroerende goederen opricht, inricht en onderhoudt, maar ook aankoopt, onteigent, verkoopt, inhuurt en verhuurt en alle andere verrichtingen doet die betrekking hebben op haar opdracht, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken. In die optiek wordt zij eveneens belast met de studie, de voorbereiding en de permanente opvolging van bezetting en bezettingsnormen van de gebouwen die

**Section 19
REGIE DES BATIMENTS**

**DIVISION ORGANIQUE 55
Régie des Bâtiments**

Missions assignées

Cfr. la fiche introductive pour le programme d'activités 55/2: Régie des Bâtiments.

**Programme 2
Dotations a la Régie des Bâtiments**

Objectifs poursuivis par le programme:

Le programme 19.55/2 contient les dotations mises à la disposition de la Régie des Bâtiments par l'Etat afin de lui permettre d'exécuter sa mission statutaire, à savoir: la mise à la disposition de l'Etat des terrains, des bâtiments et de leurs dépendances nécessaires au fonctionnement des services de l'Etat et des services publics gérés par l'Etat, à l'exécution des obligations internationales de l'Etat dans le domaine immobilier, ainsi qu'au logement de certaines catégories de personnel rétribué par l'Etat.

Cette mission peut être étendue aux immeubles relevant:

- 1) des organismes fédéraux visés par la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public;
- 2) des institutions internationales et des écoles internationales en Belgique.

Dans des circonstances exceptionnelles la Régie peut aussi donner à des bâtiments de l'Etat une autre affectation qui doit poursuivre un but d'intérêt général.

D'autre part, la Régie des Bâtiments peut passer avec d'autres personnes morales de droit public ou concessionnaires de services publics, des marchés publics visant à la rénovation, à la restauration ou à la gestion d'immeubles par la Régie. En outre, elle peut, comme activité accessoire, construire et gérer des habitations et des bâtiments commerciaux si cette opération est prescrite ou justifiée par des raisons économiques.

En pratique, tout cela implique que la Régie réalise la construction, l'aménagement et l'entretien des bâtiments, ainsi que l'acquisition, l'expropriation, la vente, la mise ou la prise en location et toute autre activité relative à sa mission ou qui peut faciliter la réalisation de ses objectifs. Sous ce rapport, elle est également chargée de l'étude, de la préparation et du suivi permanent de l'occupation et des normes d'occupation des bâtiments qu'elle gère; elle prête

zij beheert en verleent zij haar medewerking bij de bepaling van technische bouwnormen.

Al die werkzaamheden worden uitgevoerd in naam en voor rekening van de Staat of van de betrokken instelling.

Basiswetgeving:

- Wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen (gewijzigd door de wet van 28/12/1973, de wet van 22/12/1989 en de wet van 20/07/1990).
- Wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.
- K.B. van 7 april 1954 houdende algemeen reglement op de begroting en de comptabiliteit van de bij de wet van 16 maart 1954 bedoelde instellingen van openbaar nut.
- K.B. van 18 november 1996 houdende maatregelen met het oog op een wijziging van de wet van 1 april 1971 houdende de oprichting van een Regie der Gebouwen overeenkomstig artikel 3, § 1, 6° van de wet van 26 juli 1996 die erop toeziet te voldoen aan de begrotingsvoorwaarden voor de Belgische deelname aan de Europese Economische en Monetaire Unie (bekrachtigd door de wet van 13 juni 1997).
- Wet van 15 januari 1999 houdende budgettaire en diverse bepalingen.
- Wet van 20 juli 2006 houdende diverse bepalingen.
- Wet van 22 mei 2003 houdende organisatie van de begroting en van de comptabiliteit van de federale Staat (pro memorie: nog niet van toepassing op de Regie der Gebouwen).
- K.B. van 10 november 2009 tot vaststelling van het boekhoudplan van toepassing op de federale Staat en op de gemeenschappen, de gewesten en de gemeenschappelijke gemeenschapscommissie (pro memorie: nog niet van toepassing op de Regie der Gebouwen).

Aangewende middelen

Cfr. de hierna volgende basisallocaties.

aussi son concours en vue de la définition des normes techniques de construction.

Toutes ces activités sont exécutées au nom et pour le compte de l'Etat ou de l'organisme concerné.

Base légale:

- Loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments (modifiée par la loi du 28/12/1973, la loi du 22/12/1989 et la loi du 20/07/1990).
- Loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public.
- A.R. du 7 avril 1954 portant règlement général sur le budget et la comptabilité des organismes d'intérêt public visés par la loi du 16 mars 1954.
- A.R. du 18 novembre 1996 portant des mesures en vue de modifier la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments en application de l'article 3, § 1^{er}, 6° de la loi du 26 juillet 1996 visant à réaliser les conditions budgétaires de la participation de la Belgique à l'Union économique et monétaire européenne (confirmé par la loi du 13 juin 1997).
- Loi du 15 janvier 1999 portant des dispositions budgétaires et diverses.
- Loi du 20 juillet 2006 portant des dispositions diverses.
- Loi du 22 mai 2003 portant organisation du budget et de la comptabilité de l'Etat fédéral (pour mémoire: pas encore d'application à la Régie des Bâtiments).
- A.R. du 10 novembre 2009 fixant le plan comptable applicable à l'Etat fédéral, aux communautés, aux régions et à la Commission communautaire commune (pour mémoire: pas encore d'application à la Régie des Bâtiments).

Moyens mis en œuvre

Cfr. les allocations de base ci-après.

BA 19 55 21 61.41.03 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor investeringsuitgaven en voor het buitengewoon onderhoud van de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen. (Artikel 450.01 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

AB 19 55 21 61.41.03 (Bud DO PA AB) - Dotation destinée aux dépenses d'investissement et à l'entretien extraordinaire des bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments. (Article 450.01 du budget de la Régie des Bâtiments)

(in duizenden euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	(en milliers d'euro)
Vastlegging	99 892	85 517	83 807	82 131	82 131	82 131	Engagement
Vereffening	99 892	85 517	83 807	82 131	82 131	82 131	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 414.08 - Buitengewone ontvangsten.

1. Aard van de ontvangsten

Uitzonderlijke ontvangsten die niet kunnen aangerekend worden op één van de andere artikels van hoofdstuk 41 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

2. Raming 2017

2.1. Restauratie patrimonium

Tijdens het begrotingsconclaaf van 14-15/10/2000 werd beslist dat jaarlijks een bedrag van (toen) 400 miljoen BEF van de winstuitkering van de Nationale Loterij wordt toegekend aan de Regie der Gebouwen, met het oog op investerings- en restauratiewerken aan het nationaal bouwkundig erfgoed (t.t.z. monumenten en beschermde gebouwen die beheerd worden door de Regie der Gebouwen). In 2007 werden de wederzijdse rechten en verplichtingen van de Nationale Loterij en de Regie der Gebouwen vastgelegd in een protocol. Meer details daarover vindt men in de verantwoording van het uitgavenartikel 536.13.

De toekenning van dit krediet door de Nationale Loterij is structureel: sinds 2001 wordt ieder begrotingsjaar in het verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij hetzelfde bedrag ingeschreven ten gunste van de investeringskredieten van de Regie der Gebouwen. Voor 2017 zou dit, omgerekend in euro, 9 916 000 EUR opleveren.

Tijdens het begrotingsconclaaf van november 2012 werd evenwel beslist dat de subsidies van de Nationale Loterij in 2013 lineair verminderd werden met 5%; voor de Regie der Gebouwen betekende dit:

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 414.08 - Recettes exceptionnelles.

1. Nature des recettes

Recettes exceptionnelles qui ne peuvent pas être imputées sur un des autres articles du chapitre 41 du budget de la Régie des Bâtiments.

2. Estimation 2017

2.1. Restauration patrimoine

Lors du conclave budgétaire du 14-15/10/2000 il a été décidé qu'un montant annuel de (d'alors) 400 millions de BEF provenant de la distribution des dividendes de la Loterie nationale soit affecté à la Régie des Bâtiments, en vue de l'exécution de travaux d'investissement et de restauration au patrimoine immobilier national (c'est-à-dire: des monuments et des immeubles protégés gérés par la Régie des Bâtiments). En 2007 les droits et les obligations mutuels de la Loterie Nationale et de la Régie des Bâtiments ont été fixés dans un protocol. Les détails de celui-ci se retrouvent dans la justification de l'article des dépenses 536.13.

L'affectation de ce crédit par la Loterie Nationale est structurelle: depuis 2001, le même montant est chaque année inscrit dans le plan de répartition des subsides de la Loterie nationale, au profit des crédits d'investissement de la Régie des Bâtiments. Pour 2017 cela ferait, converti en euros: 9 916 000 EUR.

Toutefois, il a été décidé lors du conclave budgétaire de novembre 2012 que les subsides de la Loterie Nationale soient diminués linéairement de 5% en 2013. Pour la Régie des Bâtiments cela donnait:

totale subsidie 2012:	11 686 000
lineaire besparing (-5%):	- 584 500

totale subsidie 2013:	11 101 500
-----------------------	------------

In het begrotingsjaar 2014 werd nogmaals dezelfde besparing toegepast:

totale subsidie 2013:	11 101 500
lineaire besparing (-5%):	- 555 075

totale subsidie 2014:	10 546 425
-----------------------	------------

Dat laatste bedrag werd ook ingeschreven in het definitief verdelingsplan van de subsidies 2015 (K.B. van 3 augustus 2016). Inmiddels werd beslist dat de Regie der Gebouwen in 2016 geen subsidies zal ontvangen, maar wel in 2017 (zelfde bedrag).

Rekening houdend met:

- het niet-samendrukbaar karakter van de subsidie voor de aflossing van de lening van de Koninklijke Muntchouwburg (809 193 EUR; zie BA 19 55 22 41.40.04);
- het geringe bedrag bestemd voor de toegankelijkheid van de federale overheidsgebouwen voor gehandicapten (950 000 EUR; zie punt 2.2), waardoor deze beide bedragen niet verminderd kunnen worden, zal er voor de restauratie van het patrimonium nog 8 787 232 EUR overblijven.

2.2. Toegankelijkheid van federale overheidsgebouwen voor mindervaliden

De Ministerraad van 21/12/2006 heeft beslist dat de Staatssecretaris voor Overheidsbedrijven op het subsidieverdelingsplan van de Nationale Loterij een bedrag zou vrijmaken voor het verbeteren van de toegankelijkheid van federale overheidsgebouwen voor mindervaliden (zie het uitgavenartikel 536.02). Sindsdien werden de volgende subsidies toegekend:

2006: 1 587 410 EUR
2007 tot en met 2015: 950 000 EUR.

Aangezien de toekenning van dit krediet eveneens structureel geworden is, voorziet de Regie der Gebouwen in het begrotingsjaar 2017 eveneens een subsidie van 950 000 EUR voor dit project.

2.3. Totale raming 2017

8 787 232 + 950 000 = 9 737 232 EUR.

subside total 2012:	11 686 000
économie linéaire (-5%):	- 584 500

subside total 2013:	11 101 500
---------------------	------------

Cette même économie a été appliquée une deuxième fois dans l'année budgétaire 2014:

subside total 2013:	11 101 500
économie linéaire (-5%):	- 555 075

subside total 2014:	10 546 425
---------------------	------------

Ce dernier montant est également inscrit dans le plan de répartition définitif des subside 2015 (A.R. du 3 août 2016). Entre-temps il a été confirmé qu'il n'y aura pas de subvention en 2016, mais bien en 2017 (du même montant).

Compte tenu:

- du caractère incompressible du subside pour l'amortissement de l'emprunt du Théâtre Royal de la Monnaie (809 193 EUR; cfr. AB 19 55 22 41.40.04);
- le montant modique destiné à l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour personnes à mobilité réduite (950 000 EUR; cfr. le point 2.2), de sorte qu'il est impossible de réduire ces deux montants, il ne restera que 8 787 232 EUR pour la restauration du patrimoine.

2.2. Accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour handicapés

Le Conseil des Ministres du 21/12/2006 a décidé que le Secrétaire d'Etat aux Entreprises publiques libérerait sur le plan de répartition des subside de la Loterie nationale une somme à affecter à l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux aux personnes à mobilité réduite (cfr. l'article des dépenses 536.02). Depuis lors les subside suivants ont été accordés:

2006: 1 587 410 EUR
2007 à 2015: 950 000 EUR.

Etant donné que l'attribution de ce crédit est également devenue structurelle, la Régie des Bâtiments prévoit dans l'année budgétaire 2017 encore un subside de 950 000 EUR pour ce projet.

2.3. Estimation totale 2017

8 787 232 + 950 000 = 9 737 232 EUR

Art. 414.09 - Opbrengst van alle onroerende verrichtingen, ter stijving van een financieringsfonds om de door de Regeringsraad van 27/07/1989 besloten maatregelen te verwezenlijken.

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengsten voortvloeiend uit de bepalingen van artikel 335, § 2, van de programmawet van 22/12/1989 (B.S. van 30/12/1989).

Dit artikel bepaalt dat binnen de Regie der Gebouwen een financieringsfonds wordt opgericht. In afwijking van artikels 60 en 68 van de wet van 22 mei 2003 houdende organisatie van de begroting en van de comptabiliteit van de federale Staat, wordt dit fonds gestijfd door de opbrengst van alle onroerende verrichtingen met betrekking tot goederen van de Staat die ressorteren onder de Minister die bevoegd is voor de Regie der Gebouwen:

- verkoop van onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen;
- verkoop van onroerende goederen van het voormalig Ministerie van Openbare Werken;
- andere onroerende verrichtingen.

Artikel 335, §4 van de vermelde programmawet bepaalt dat de middelen van het fonds worden aangewend ter financiering van de opdrachten toevertrouwd aan de Regie der Gebouwen. In de praktijk worden deze middelen steeds gebruikt voor investeringsuitgaven (art. 533.01 van de uitgavenbegroting van de Regie), maar in principe zouden (bij voorbeeld) ook huurgelden of onderhoudsuitgaven hiermee gefinancierd kunnen worden.

2. Raming 2017

2.1. Weerkerende maatregel

Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 1992 (voorbereiding van de initiële begroting 1993) besliste de Ministerraad dat de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen verminderd werd met 5 453 658 EUR (toen 220,0 miljoen BEF); de Regie moest dit zelf compenseren door de verkoop van onroerende goederen. De opbrengst van deze verkopen diende gestort te worden in het "Financieringsfonds" en de Regie werd gemachtigd om de middelen van dit fonds aan te wenden voor haar investeringsuitgaven.

Deze maatregel kreeg een weerkerend karakter, wat betekent dat het Financieringsfonds ook in 2017 gestijfd moet worden met 5 453 658 EUR, afkomstig van onroerende verrichtingen.

Art. 414.09 - Produit de toutes les opérations immobilières destinées à alimenter un fonds de financement pour la réalisation des mesures décidées par le Conseil de Gouvernement du 27/07/1989.

1. Nature des recettes

Recettes provenant des dispositions de l'article 335, § 2, de la loi-programme du 22/12/1989 (M.B. du 30/12/1989).

Cet article prévoit la création d'un fonds de financement à la Régie des Bâtiments. Par dérogation aux articles 60 et 68 de la loi du 22 mai 2003 portant organisation du budget et de la comptabilité de l'Etat fédéral, ce fonds est alimenté par le produit de toutes les opérations immobilières relatives aux biens de l'Etat qui relèvent de la compétence du Ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions:

- vente de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments;
- vente de biens immobiliers de l'ancien Ministère des Travaux publics;
- autres opérations immobilières.

L'article 335, §4, de la loi-programme mentionnée stipule que les ressources du Fonds sont affectées au financement des missions dévolues à la Régie des Bâtiments. En pratique, ces ressources sont toujours utilisées pour des dépenses en matière d'investissement (l'art. 533.01 du budget des dépenses de la Régie), mais en principe les dépenses de loyers ou d'entretien (par exemple) pourraient aussi être financées de cette manière.

2. Estimation 2017

2.1. Mesure récurrente

Lors du conclave budgétaire d'octobre 1992 (élaboration du budget 1993 initial), le Conseil des Ministres avait décidé que la dotation d'investissement, accordée à la Régie des Bâtiments, serait diminuée de 5 453 658 EUR (d'alors: 220,0 millions de BEF), montant à compenser par la Régie même, au moyen de la vente de biens immobiliers. Le produit de ces ventes devait être versé au "Fonds de Financement"; la Régie était autorisée à affecter les moyens du fonds à ses dépenses d'investissement.

Cette mesure a obtenu un caractère récurrent, de sorte qu'en 2017 aussi, le Fonds de Financement devra être alimenté de 5 453 658 EUR provenant d'opérations immobilières.

2.2. Brussel, W.I.V.

De diensten van het Wetenschappelijk Instituut voor de Volksgezondheid (W.I.V.) en van het Centrum voor Onderzoek in Diergeneeskunde en Agrochemie (C.O.D.A.) zijn momenteel gehuisvest op 8 verschillende sites in Elsene, Ukkel, Machelen en Tervuren. De FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu wenst, in samenwerking met de Regie der Gebouwen, deze diensten te hergroeperen op één site.

Op 04/04/2014 heeft de Ministerraad beslist:

- dat deze hergroepering zal gerealiseerd worden op de site "Erasmus Zuid", Lenniksebaan te Anderlecht;
- dat dit project gefinancierd zal worden met de opbrengst van bijkomende verkopen, waaronder de huidige sites van het WIV en het CODA, indien nodig aangevuld door een verhoging van de klassieke investeringsdotatie.

Deze beslissing werd bekrachtigd tijdens het begrotingsconclaaf van juli 2015 (zie de notificatie van de Ministerraad van 28/08/2015, punt 3, bijlage 1, bladzijde 6).

Aangepast tijdschema:

	art. 414.09 Verkopen	art. 533.01	
		Vastlegging	Vereffening
2017	0	84 266 000	0
2018	12 640 000		12 640 000
2019	33 706 000		33 706 000
2020	37.920.000		37.920.000

2.3. Totale raming 2017

5 453 658 + 0 = 5 453 658 EUR.

2.2. Bruxelles, I.S.S.P.

Les services de l'Institut Scientifique de Santé Publique (I.S.P.) et du Centre d'Etude et de Recherches Vétérinaires et Agrochimiques (C.E.R.V.A.) sont actuellement logés sur 8 sites différents à Ixelles, Uccle, Machelen et Tervuren. Le SPF Santé Publique, Sécurité de la Chaîne Alimentaire et Environnement souhaite, en concertation avec la Régie des Bâtiments, le regroupement de ces services sur un seul site.

Au 04/04/2014 le Conseil des Ministres a décidé:

- que ce regroupement sera réalisé sur le site "Erasmus Sud", Route de Lennik à Anderlecht;
- que ce projet sera financé au moyen des produits de ventes supplémentaires, dont celles des sites actuels de l'ISP et du CERVA, si nécessaire complétés par une augmentation de la dotation d'investissements classique.

Cette décision a été entérinée lors du conclave budgétaire de juillet 2015 (cfr. la notification du Conseil des Ministres du 28/08/2015, point 3, annexe 1, page 6).

Planning ajusté:

	art. 414.09 Ventes	art. 533.01	
		Engagement	Liquidation
2017	0	84 266 000	0
2018	12 640 000		12 640 000
2019	33 706 000		33 706 000
2020	37 920 000		37 920 000

2.3. Estimation totale 2017

5 453 658 + 0 = 5 453 658 EUR.

Art. 450.01 - a) niet terugvorderbaar:

- Dotatie voor investeringen
- Dotatie voor buitengewoon onderhoud

1. Aard van de ontvangsten

Krediet door de Staat ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen en bestemd voor de aanzuivering:

- 1) van verbintenissen voor investeringswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan, met inbegrip van de openstaande verbintenissen aangegaan op de vroegere artikels van het "Meerjarenplan Justitie en Veiligheid";
 - 2) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2017 zullen aangegaan worden op de artikels 533.01 en 533.03 van de begroting van de Regie der Gebouwen;
 - 3) van verbintenissen voor buitengewone onderhoudswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan;
 - 4) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2017 zullen aangegaan worden op artikel 536.02 van de begroting van de Regie der Gebouwen.
- 1) en 2) vertegenwoordigen de eigenlijke inspanning van de Staat voor de vermeerdering van zijn onroerend bezit in het lopende begrotingsjaar, overeenkomstig art. 2 en art. 8, 2° van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen.
- 3) en 4) zijn uitgaven die weliswaar geen uitbreiding van het Staatspatrimonium veroorzaken, maar die er niettemin toe bijdragen de waarde van het bestaande patrimonium te verhogen of tenminste in stand te houden.

2. Raming 2017

Berekening van de dotatie: zie punt C.

Art. 450.01 - a) non récupérable:

- Dotation pour les investissements
- Dotation pour l'entretien extraordinaire

1. Nature des recettes

Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par l'Etat et destiné à l'apurement:

- 1) des obligations pour des travaux d'investissement contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures, y compris les obligations contractées sur les anciens articles du "Plan pluriannuel pour la Justice et la Sécurité" ;
 - 2) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2017 sur les articles 533.01 et 533.03 du budget de la Régie des Bâtiments;
 - 3) des obligations pour travaux d'entretien extraordinaire contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures;
 - 4) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2017 sur l'article 536.02 du budget de la Régie des Bâtiments.
- 1) et 2) représentent l'effort propre de l'Etat pour l'augmentation de son patrimoine immobilier dans l'année budgétaire en cours, en vertu de l'article 2 et de l'article 8, 2° de la loi du 1 avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments.
- 3) et 4) sont des dépenses qui, certes, ne produisent aucune augmentation du patrimoine de l'Etat, mais qui contribuent néanmoins à la majoration ou, au moins, à la préservation de la valeur du patrimoine existant.

2. Estimation 2017

Calcul de la dotation: cfr. le point C.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Investeringsprogramma 2017

Rekening houdend met:

- de reële encours op 01/01/2016 en de bedragen die daarvan in 2017 zullen vereffend worden, volgens het traditionele vereffeningssritme;

- de beslissingen genomen tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 2014;

zullen de volgende vastleggingskredieten beschikbaar zijn in het begrotingsjaar 2017:

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Programme d'investissements 2017

Compte tenu:

- de l'encours réel au 01/01/2016 et des montants à liquider en 2017 sur cet encours, suivant le rythme de liquidation traditionnel;

- des décisions prises lors du conclave budgétaire d'octobre 2014;

les crédits d'engagement suivants seront disponibles dans l'année budgétaire 2017:

<u>Vereffening van de encours</u>		<u>Liquidation de l'encours</u>
art. 533.01	51 867 326	art. 533.01
art. 533.03	1 033 270	art. 533.03
art. 533.12	325 420	art. 533.12
art. 533.13	2 123 510	art. 533.13
art. 533.14	1 352 711	art. 533.14
art. 533.16	664 783	art. 533.16
art. 536.02	11 216 726	art. 536.02
Totaal	68 583 746	Total
Opbrengst Financieringsfonds	- 5 453 658	Produit Fonds de Financement
Subsidie Nationale Loterij	- 950 000	Subside Loterie Nationale
Te dekken door dotatie	62 180 088	A couvrir par la dotation

<u>Beschikbaar voor nieuwe vastleggingen</u>		<u>Disponible pour nouveaux engagements</u>
Investeringsdotatie 2016	99 892 000	Dotation invest. 2016
Eenmalig krediet Antwerpen FPC	- 14 847 426	Crédit non récurrent Anvers CPL
Basis 2017	85 044 574	Base 2017
Geïndexeerd (+1,5%)	86 320 243	Indexé (+ 1,5%)
Besparing 2017 (-2%)	84 593 838	Economie 2017 (-2%)
Afgerond	84 594 000	Arrondi
Transfer < 61.41.08 (750) en 61.41.09 (173)	923.000	Transfert < 61.41.08 (750) en 61.41.09 (173)
Nodig voor aanzuivering van de encours	- 62 180 088	Nécessaire pour l'apurement de l'encours
Beschikbaar	23 336 912	Disponible
waarvan -> 533.01/03	16 335 838	dont -> 533.01/03
en -> 536.02	7 001 074	et -> 536.02

<u>Vastleggingskrediet</u> (volgens de berekeningsmethode "IF")		<u>Crédit d'engagement</u> (suivant les règles de calcul "IF")
533.01	72 789 705	533.01
533.03	5 000 000	533.03
536.02	28.575.812	536.02
Totaal	106 365 517	Total

Art. 533.01 - Aankoop, oprichting en inrichting van gronden, gebouwen en aanhorigheden.

- 1) vastleggingskredieten
- 2) vastleggingskredieten financieringsfonds (niet-limitatief)
- 3) vereffeningskredieten
- 4) vereffeningskredieten financieringsfonds (niet-limitatief)

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.01 is bestemd voor de betaling van:

- investeringen in gebouwen;
- renovatie- en restauratiewerken aan gebouwen.

Op dit artikel moeten alle werken aangerekend worden die een substantiële meerwaarde geven aan het patrimonium: aankopen en nieuwbouw, maar ook vernieuwing, modernisering of renovatie op grote schaal (d.w.z. die de aard van het goed substantieel wijzigt).

"Nieuwbouw" moet verstaan worden als "volledig afgewerkt", d.w.z. inbegrepen dakbedekking, bezetting, schrijnwerkerij, glaswerken, elektriciteit, sanitair, verwarming, liften, eerste vloerbekleding, installatieschilderwerken, vaste keukenuitrusting en alle andere elementen die als "onroerend" kunnen beschouwd worden.

Alle uitgaven die verricht worden in het raam van dergelijke investeringswerken worden op ditzelfde artikel aangerekend:

- studies en erelonen (voor opmetingen, plans, proeven, bodemonderzoek, architectuur, stabiliteit, elektriciteit, verwarming, coördinatie project, coördinatie veiligheid enz.);
- stedenbouwkundige vergunning;
- milieuvergunning;
- aansluiting op riolering en nutsleidingen;
- afwerking, d.w.z. alle bijkomende werken die weliswaar geen substantiële meerwaarde veroorzaken maar die toch een nieuw, voorheen ontbrekend element aan een onroerend goed toevoegen en als dusdanig als afwerking van een investeringsproject beschouwd kunnen worden (b.v. initiële levering en plaatsing van omheiningen, beplantingen, alarminstallaties, brievenbussen, vlaggemasten, ...);
- bijdragen aan het Participatiefonds voor inkomenscompensatievergoeding aan zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein.

Art. 533.01 - Acquisition, construction et aménagement de terrains, bâtiments et leurs dépendances.

- 1) crédits d'engagement
- 2) crédits d'engagement fonds de financement (non limitatif)
- 3) crédits de liquidation
- 4) crédits de liquidation fonds de financement (non limitatif)

1. Nature des dépenses

L'article 533.01 est destiné au paiement:

- des investissements en immeubles;
- de la rénovation et la restauration de bâtiments.

Tous les travaux qui apportent une plus-value substantielle au patrimoine doivent être imputés sur cet article: acquisitions et nouvelles constructions, ainsi que le renouvellement, la modernisation ou la rénovation considérable (c'est-à-dire: qui change la nature du bien, d'une manière substantielle).

Le terme "nouvelle construction" doit être compris comme "complètement achevé", i.e. y compris le revêtement des toitures, le plâtrage, la menuiserie, le vitrage, l'électricité, le sanitaire, les ascenseurs, le premier revêtement du sol, les peintures d'installation, l'équipement de cuisine fixe et tous les autres éléments qui peuvent être considérés comme "immobiliers".

Toutes les dépenses faites dans le cadre de ces travaux d'investissement sont à imputer sur ce même article:

- études et honoraires (pour mesurages, plans, essais, prospection du sol, architecture, stabilité, électricité, chauffage, coordination du projet, coordination sécurité etc.);
- permis de construire;
- permis d'environnement;
- raccordement aux égouts et aux réseaux de conducteurs;
- parachèvement, c.-à-d.: tous les travaux qui, bien qu'ils n'apportent pas de plus-value substantielle, ajoutent quand-même un élément manquant à un bien immobilier et qui peuvent dès lors être considérés comme travaux de parachèvement d'un projet d'investissement (p.e. fourniture et pose initiale d'enceintes, de plantations, des installations d'alarme, de boîtes aux lettres, de hampes, ...);
- cotisations au Fonds de Participation pour les indemnités compensatoires de pertes de revenus en faveur des travailleurs indépendants victimes de nuisances dues à la réalisation de travaux sur le domaine public.

2. Raming 2017

2.1. Encours

(Zonder rekening te houden met de bijkredieten die toegekend werden voor specifieke projecten:

- het krediet van 65.000.000 EUR vastgelegd in 2010 voor de aankoop van de terreinen voor de nieuwe gevangenis te Haren (art. 533.01.04) en de sommen die daarvan vereffend zijn in de periode 2010 tot 2015;
- het totaal bedrag van 48 081 753,88 EUR dat in de periode 2013 - 2015 werd vastgelegd voor het project "Antwerpen, FPC" (art. 533.01.06) en de vereffeningen daarop aangerekend.)

Berekening:

Reële encours op 01/01/2015:	111 897 222,42
Correctie (*):	+ 3 104 447,00
Vastleggingen 2015:	+ 48 860 935,93
Vereffeningen 2015:	- 35 232 682,40
Annulaties 2015:	- 825 155,00

Reële encours op 01/01/2016: 127 804 767,95

(*) Correctie: in de initiële begroting 2016 werden alle vastleggingen waarop tijdens de laatste vijf begrotingsjaren geen verrichting meer was gebeurd, uit de encours verwijderd. In een groot aantal gevallen bleek dit voorbarig te zijn.

Het bedrag van de encours werd geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 22/03/2016.

2.2. Vastleggingskrediet 2017

Zie "Investeringsprogramma 2017".
Toegewezen aan art. 533.01: 72 789 705 EUR.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 4 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2. Estimation 2017

2.1. Encours

(Sans tenant compte des crédits supplémentaires accordés pour des projets spécifiques:

- le crédit de 65.000.000 EUR engagé en 2010 en vue de l'acquisition des terrains pour la nouvelle prison de Haeren (art. 533.01.04) et les sommes liquidées pour ce projet dans la période de 2010 à 2015;
- du montant total de 48 081 753,88 EUR engagé en 2013 - 2015 pour le projet "Anvers, CPL" (art. 533.01.06) et les liquidations imputées sur cet engagement.)

Calcul:

Encours réel au 01/01/2015:	111 897 222,42
Correction (*):	+ 3 104 447,00
Engagements 2015:	+ 48 860 935,93
Liquidations 2015:	- 35 232 682,40
Annulations 2015:	- 825 155,00

Encours réel au 01/01/2016: 127 804 767,95

(*) Dans le budget 2016 initial tous les visas sur lesquels aucune opération n'avait été réalisée dans les cinq dernières années budgétaires ont été enlevés de l'encours. Dans un grand nombre de cas ceci s'est avéré prématuré.

Le montant total de l'encours a été vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 22/03/2016.

2.2. Crédit d'engagement 2017

Cfr. "Programme d'investissements 2017".
Attribué à l'art. 533.01: 72 789 705 EUR.

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 4 aux directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
Encours 01/01/2016							
<i>Encours 01/01/2016</i>	127 804 768	70 292 622	31 631 680	14 234 256	6 405 415	2 882 437	1 297 097
Vastleggingen 2016							
<i>Engagements 2016</i>	96 360 219	20 235 646	20 235 646	10 117 823	9 274 671	4 173 602	1 878 121
Vastleggingen 2017							
<i>Engagements 2017</i>	72 789 705		15 285 838	15 285 838	7 642 919	7 006 009	3 152 704
Vastleggingen 2018							
<i>Engagements 2018</i>	113 733 110			23 883 953	23 883 953	11 941 977	10 946 812
Vastleggingen 2019							
<i>Engagements 2019</i>	70 360 948				14 775 799	14 775 799	7 387 900
Vastleggingen 2020							
<i>Engagements 2020</i>	95 353 838					20 024 306	20 024 306
Vastleggingen 2021							
<i>Engagements 2021</i>	79 626 457						16 721 556
Totaal - Total		90 528 268	67 153 164	63 521 870	61 982 757	60 804 130	61 408 495

2.4. Antwerpen, Forensisch Psychiatrisch Centrum

Op Antwerpen-Linkeroever (Beatrijkslaan) wordt een nieuwe instelling voor geïnterneerden gebouwd. De Ministerraad van 12/03/2010 heeft daarvoor een totale investeringskost van 60 000 000 EUR goedgekeurd.

Het terrein werd aangekocht in 2008 voor een bedrag van 2 693 000 EUR, aangerekend op de kredieten van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26.614106, art. 533.13).

De studiefase liep van 2009 tot 2012 (ingevolge langdurig vooroverleg met de Vlaamse bouwmeester en de beslissing van de Ministerraad om de capaciteit van het centrum uit te breiden); deze studies werden eveneens aangerekend op art. 533.13.

Wat de bouwwerken betreft, werd aanvankelijk geopteerd voor een financiering door middel van een lening op de financiële markt (art. 533.15; akkoord van de Ministerraad van 25/06/2010).

Na onderzoek van de kostprijs van de verschillende mogelijke wijzen van financiering, heeft de Ministerraad van 19/09/2012 evenwel beslist dat deze werken zullen gerealiseerd worden door een specifieke verhoging van de klassieke investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen, art. 533.01.

2.4. Anvers, Centre de Psychiatrie légale

Un nouvel établissement pour internés est construit au "Linkeroever" (Beatrijkslaan) à Anvers. A cet effet, le Conseil des Ministres du 12/03/2010 a approuvé un coût d'investissement total de 60 000 000 EUR.

Le terrain destiné à ce projet a été acquis en 2008 pour une somme de 2 693 000 EUR, imputée sur les crédits du plan pluriannuel Justice et Sécurité (A.B. 26.614106, article 533.13).

La phase d'étude s'est déroulée de 2009 jusqu'à 2012 (suite à la concertation préalable prolongée avec le "Vlaamse bouwmeester" et la décision du Conseil des Ministres d'étendre la capacité du centre); ces études sont également imputées sur l'art. 533.13.

En ce qui concerne les travaux de construction, il était décidé initialement en faveur d'un financement par un emprunt sur le marché financier (art. 533.15; accord du Conseil des Ministres du 25/06/2010).

Toutefois, après l'examen des coûts des diverses modes de financement possibles, le Conseil des Ministres du 19/09/2012 a décidé que les travaux seront effectués par une augmentation spécifique de la dotation d'investissement classique de la Régie des Bâtiments, art. 533.01.

Het begrotingsconclaf van november 2012 heeft daarvoor de volgende bedragen voorzien in de begroting 2013:

vastleggingskrediet:	53 000 000
vereffeningskrediet:	1 600 000

Het conclaf besliste bovendien dat in de begrotingsjaren 2014 en 2015 een bijkomend vereffeningskrediet zou worden toegestaan in functie van de werkelijke vordering van de werken.

De werken zijn aanbesteed en vastgelegd in 2013, voor een totaal bedrag van 47 968 988,71 EUR. Rekening houdend met een oplevering in de loop van 2016, zullen de volgende vereffeningskredieten nodig zijn:

2014 (gerealiseerd):	10 121 563
2015 (gerealiseerd):	21 964 912
2016 (begroot):	14 847 426
2017 (raming):	0

2.5. Brussel, W.I.V.

De diensten van het Wetenschappelijk Instituut voor de Volksgezondheid (W.I.V.) en van het Centrum voor Onderzoek in Diergeneeskunde en Agrochemie (C.O.D.A.) zijn momenteel gehuisvest op 8 verschillende sites in Elsene, Ukkel, Machelen en Tervuren. De FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu wenst, in samenwerking met de Regie der Gebouwen, deze diensten te hergroeperen op één site.

Op 04/04/2014 heeft de Ministerraad beslist:

- dat deze hergroepering zal gerealiseerd worden op de site "Erasmus Zuid", Lenniksebaan te Anderlecht;
- dat dit project gefinancierd zal worden met de opbrengst van bijkomende verkopen, waaronder de huidige sites van het WIV en het CODA, indien nodig aangevuld door een verhoging van de klassieke investeringsdotatie.

Deze beslissing werd bekrachtigd tijdens het begrotingsconclaf van juli 2015 (zie de notificatie van de Ministerraad van 28/08/2015, punt 3, bijlage 1, bladzijde 6). Tijdens datzelfde conclaf werd hiervoor in het begrotingsjaar 2016 een bijkomend vastleggingskrediet van 84 266 000 EUR toegekend.

Evenwel, volgens de laatste stand van zaken zouden de aanbestedingsprocedure (met de hulp van een privé-studiebureau) én de procedures voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning nog het hele jaar 2016 in beslag nemen en zou de vastlegging en de toewijzing pas kunnen plaatsvinden in het eerste semester 2017.

A cet effet, le conclave budgétaire de septembre 2012 avait prévu les sommes suivantes dans le budget 2013:

crédit d'engagement:	53 000 000
crédit de liquidation:	1 600 000

En outre, le conclave avait décidé que dans les années budgétaires 2014 et 2015 des crédits de liquidation supplémentaires seraient accordés en fonction de l'avancement réel des travaux.

Les travaux ont été adjugés et engagés en 2013, pour un montant total de 47 968 988,71 EUR. Compte tenu d'une mise à disposition dans le courant de 2016, les crédits de liquidation suivants seront nécessaires:

2014 (réalisé):	10 121 563
2015 (réalisé):	21 964 912
2016 (budget):	14 847 426
2017 (estimation):	0

2.5. Bruxelles, I.S.S.P.

Les services de l'Institut Scientifique de Santé Publique (I.S.P.) et du Centre d'Etude et de Recherches Vétérinaires et Agrochimiques (C.E.R.V.A.) sont actuellement logés sur 8 sites différents à Ixelles, Uccle, Machelen et Tervuren. Le SPF Santé Publique, Sécurité de la Chaîne Alimentaire et Environnement souhaite, en concertation avec la Régie des Bâtiments, le regroupement de ces services sur un seul site.

Au 04/04/2014 le Conseil des Ministres a décidé:

- que ce regroupement sera réalisé sur le site "Erasmus Sud", Route de Lennik à Anderlecht;
- que ce projet sera financé au moyen des produits de ventes supplémentaires, dont celles des sites actuels de l'ISP et du CERVA, si nécessaire complétés par une augmentation de la dotation d'investissements classique.

Cette décision a été entérinée lors du conclave budgétaire de juillet 2015 (cfr. la notification du Conseil des Ministres du 28/08/2015, point 3, annexe 1, page 6). Lors du même conclave un crédit d'engagement supplémentaire de 84 266 000 EUR a été attribué pour ce projet.

Or, suivant l'état actuel du dossier, la procédure d'adjudication (à l'aide d'un bureau d'études privé) ainsi que les procédures à suivre pour l'obtention des permis d'urbanisme prendront encore toute l'année 2016, de sorte que l'engagement et l'attribution du marché n'auront lieu qu'au premier semestre 2017.

Aangepaste planning:

Planning ajusté:

	Begin / Début	Einde / Fin	
Terrein (verwerving via erfpacht); goedkeuring door I.F. en Minister	01.08.2015	15.04.2016	Sol (acquisition via bail emphytéotique); approbation par I.F. et Ministre
Vorbereitung selectiehandleiding D&B	01.08.2015	18.01.2016	Préparation Guide sélection D & B
Vorbereitung toewijzingshandleiding D&B	01.02.2016	01.08.2016	Préparation Guide attribution D & B
Europese publicatie selectie D&B	10.02.2016	18.03.2016	Publicité européenne sélection D & B
Onderzoek kandidaturen + selectie	21.03.2016	10.06.2016	Analyse des candidatures + sélection
Kennisgeving 3 tot 5 gekozen kandidaten	13.06.2016	13.06.2016	Notification aux 3 à 5 candidats sélectionnés
Opmaak offertes D&B	01.08.2016	15.12.2016	Elaboration offres D & B
Onderzoek offertes	15.12.2016	30.04.2017	Analyse des offres
Onderhandelingen en BAFO			Négociations et BAFO
Goedkeuring en vastlegging			Approbation et engagement
Betekening en aanvangsbevel	01.05.2017	01.05.2017	Notification & ordre de service
Design (voorontwerp)	01.05.2017	30.06.2017	Design (avant-projet)
Milieueffectenstudie			Etude d'incidences
Aanvraag vergunningen			Demande de permis
Termijn toekenning vergunningen	01.07.2017	30.09.2018	Délai d'obtention permis
Design (ontwerp en BPE-plannen)	01.07.2017	30.09.2018	Design (projet et plans BPE)
Aflevering vergunningen	01.10.2018	01.10.2018	Obtention permis
Uitvoering van de werken	01.10.2018	31.03.2021	exécution des travaux
Voorlopige oplevering	31.03.2021	31.03.2021	réception provisoire
In orde brengen opmerkingen	01.04.2021	30.04.2021	Levée des remarques
Indienststelling en verhuis	01.05.2021	30.06.2020	Mise en service et déménagements
Begin van de operationele periode	01.07.2021	01.07.2021	Démarrage de l'exploitation

Bijgevolg is het bijkomend vastleggingskrediet niet nodig in 2016, maar wel in 2017. (Bij de begrotingscontrole 2016 werd dit vastleggingskrediet uit de begroting 2016 geschrapt).

Aangepaste financiële planning:

	art. 414.09 Verkopen	art. 533.01	
		Vastlegging	Vereffening
2017	0	84 266 000	0
2018	12 640 000		12 640 000
2019	33 706 000		33 706 000
2020	37.920.000		37.920.000

Par conséquent, le crédit d'engagement supplémentaire n'est pas nécessaire en 2016, mais bien en 2017. (Lors du contrôle budgétaire 2016 ce crédit d'engagement a été supprimé du budget 2016).

Planning financier ajusté:

	art. 414.09 Ventes	art. 533.01	
		Engagement	Liquidation
2017	0	84 266 000	0
2018	12 640 000		12 640 000
2019	33 706 000		33 706 000
2020	37 920 000		37 920 000

2.6. Totaal krediet art. 533.01

Vastleggingskrediet:	
investeringsprogramma:	72 789 705
Antwerpen, FPC:	0
Brussel, W.I.V.:	84 266 000

	157 055 705
Vereffeningskrediet:	
investeringsprogramma:	67 153 164
Antwerpen, FPC:	0
Brussel, W.I.V.:	0

	67 153 164

Art. 533.03 - Rationeel energiegebruik.**1. Aard van de uitgaven**

Art. 533.03 is bestemd voor de investeringsuitgaven zoals beschreven bij art. 533.01 die bovendien in een of meer van de volgende categorieën vallen:

- regeling van specifieke gebruiksmogelijkheden van elektriciteit voor de verlichting in gebouwen, met behulp van een systeem van microprocessoren;
- energetische vernieuwing van bestaande gebouwen;
- isolatie van muren en daken;
- vernieuwing van verwarmingssystemen met gebruik van condensatieketels en andere ketels met hoog rendement;
- installatie van recuperatiesystemen;
- regeling van verwarmingssystemen met behulp van microprocessoren;
- andere investeringen en diensten die een energiebesparend effect hebben.

Uitgaven op dit artikel moeten beantwoorden aan de rendementscriteria REG, opgesteld door de Studiedienst Architectuur en Engineering, afdeling Energie en Duurzame Ontwikkeling, van de Regie der Gebouwen.

2. Krediet 2017

In 2005 heeft de FPIM de n.v. FEDESCO opgericht, die het alleenrecht kreeg om ten behoeve van de federale Staatsdiensten projecten voor behoud, terugwinning en rationeel gebruik van energie te bestuderen en uit te voeren.

Tijdens het begrotingsconclaf van oktober 2014 werd evenwel beslist: "De n.v. FEDESCO wordt ontbonden. De Regie neemt haar activiteiten over" (notificatie van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17).

2.6. Crédit total art. 533.01

Crédit d'engagement:	
programme d'investissement:	72 789 705
Anvers, CPL:	0
Bruxelles, I.S.S.P.:	84 266 000

	157 055 705
Crédit de liquidation:	
programme d'investissement:	67 153 164
Anvers, CPL:	0
Bruxelles, I.S.S.P.:	0

	67 153 164

Art. 533.03 - Utilisation rationnelle de l'énergie.**1. Nature des dépenses**

L'art. 533.03 est destiné à des dépenses d'investissement comme décrites à l'art. 533.01 et qui, en outre, peuvent être liées à une ou plusieurs des catégories suivantes:

- régulation, par système à microprocesseurs, des usages spécifiques de l'électricité pour l'éclairage intérieur des bâtiments;
- rénovation énergétique des bâtiments existants;
- isolation de murs et de toitures;
- renouvellement de systèmes de chauffage par l'installation de chaudières à condensation et autres chaudières à rendement élevé;
- installation de systèmes de récupération;
- régulation de systèmes de chauffage à l'aide de microprocesseurs;
- autres investissements et services économiseurs d'énergie.

Les dépenses sur cet article doivent répondre aux critères de rendement URE établis par le Service d'Etudes Architecture et Engineering, division Energie et Développement durable de la Régie des Bâtiments.

2. Crédit 2017

En 2005 la SFPI a créé la s.a. FEDESCO, à laquelle était accordé le droit exclusif relatif à l'étude et l'exécution, pour les besoins des services de l'Etat fédéral, de projets de conservation, de récupération et d'utilisation rationnelle des énergies.

Toutefois, le conclave budgétaire d'octobre 2014 a décidé: "La s.a. FEDESCO sera dissoute et ses activités reprises par la Régie" (notification du Conseil du 15/10/2014, annexe 1, page 17).

Gelet op de realisaties van ex-Fedesco tijdens de laatste jaren en rekening houdend met de mogelijkheden van de dienst Duurzame Ontwikkeling van de Regie der Gebouwen, wordt voor deze projecten vanaf 2016 een jaarlijks vastleggingskrediet van 5 000 000 EUR voorzien. (In 2016 werd van dit krediet nog 1 440 476 EUR overgeheveld naar de n.v. FEDESCO in vereffening).

Via de berekening volgens de methode van bijlage 4 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningssritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009 bekomt men dan de volgende vereffeningsskredieten:

Eu égard aux réalisations de la ex-Fedesco ces dernières années et compte tenu des capacités du service Développement durable de la Régie des Bâtiments, un crédit d'engagement annuel au montant de 5 000 000 EUR est prévu pour ces projets à partir de 2016. (En 2016, 1 440 476 EUR de ce crédit a encore été transféré à la s.a. FEDESCO en dissolution).

En appliquant le calcul suivant la méthode de l'annexe 4 au directives budgétaires et en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009, on obtient alors les crédits de liquidation suivants:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
Encours 01/01/2016							
Encours 01/01/2016	1 154 625	635 044	285 770	128 596	57 868	26 041	11 718
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	3 559 524	747 500	747 500	373 750	342 604	154 172	69 377
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	5 000 000		1 050 000	1 050 000	525 000	481 250	216 563
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	5 000 000			1 050 000	1 050 000	525 000	481 250
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	5 000 000				1 050 000	1 050 000	525 000
Vastleggingen 2020							
Engagements 2020	5 000 000					1 050 000	1 050 000
Vastleggingen 2021							
Engagements 2021	5 000 000						1 050 000
Totaal - Total		1 382 544	2 083 270	2 602 346	3 025 473	3 286 463	3 403 908

Art. 533.12 - Investerings in de bouw en de inrichting van open en gesloten centra voor illegalen en asielzoekers en van een transitcentrum.

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.12 was aanvankelijk alleen bestemd voor de betaling van investeringsuitgaven voor de bouw van gesloten centra voor illegalen en van een transitcentrum, in het raam van het "Meerjarenplan Justitie". De vreemdelingen die illegaal op het grondgebied verblijven, mogen immers niet in gevangnissen opgesloten worden, daar ze geen gevaar voor de maatschappij vormen. Daarom werd, in het raam van het eerste en tweede Meerjarenplan Justitie (1994-1996 en 1997-2002), een specifiek krediet toegekend aan de Regie der Gebouwen, bovenop haar klassiek programma, om gesloten centra en een transitcentrum voor illegalen te bouwen.

De Ministerraad van 23/12/1999 hechtte zijn goedkeuring aan een uitbreiding van de opvangcapaciteit van vluchtelingen en besliste dat het toenmalig saldo van het krediet ook mocht aangewend worden voor open opvangcentra.

Tot 2004 werden werken in de open en gesloten asielcentra zonder onderscheid aangerekend op art. 533.12.00. Vanaf 2005, met de start van het nieuw meerjarenplan Justitie en Veiligheid, werd artikel 533.12.00 alleen nog gebruikt voor de gesloten centra (beheerd door de FOD Binnenlandse Zaken) en werden werken in de open centra (beheerd door FEDASIL) aangerekend op artikel 533.12.01. Bij de begrotingscontrole 2009 werd nog een nieuwe litera 533.12.05 toegevoegd, bestemd voor de aanrekening van de projecten van FEDASIL die gerealiseerd worden met krediet toegekend in het raam van het economisch herstelplan van de regering.

2. Krediet 2017

2.1. Art. 533.12.00: vorige meerjarenplannen

Voor de aankoop van het "Sankt Elisabeth Haus" te Manderfeld (open opvangcentrum) moet de Regie der Gebouwen nog tot 2089 een jaarlijkse (te indexerende) vergoeding van 2 478,94 EUR betalen aan de gemeente Büllingen (vastlegging nr. 2000/7318 van 21/12/2000; huidig saldo: 859 654,17 EUR).

De (betaalde) vergoeding voor de periode 07/12/2015 - 06/12/2016 bedraagt 3 251,42 EUR.

Te betalen in 2017 (indexering met 1,5%): 3 300,19

Art. 533.12 - Investissements pour la construction et l'aménagement de centres ouverts et fermés pour illégaux et demandeurs d'asile et d'un centre de transit.

1. Nature des dépenses

Initialement l'article 533.12 était seulement destiné au paiement des dépenses d'investissement pour la construction de centres fermés pour illégaux et d'un centre de transit, dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice". En effet, les étrangers en séjour illégal sur le territoire ne peuvent être enfermés dans des prisons du fait qu'ils ne constituent pas un danger pour la société. Dès lors, dans le cadre du premier et du deuxième Plan pluriannuel de la Justice (1994-1996 et 1997 - 2002), un crédit spécifique a été accordé à la Régie des Bâtiments, en dehors de son programme classique, pour construire des centres fermés et un centre de transit pour ces étrangers.

Le Conseil des Ministres du 23/12/1999 a approuvé l'extension de la capacité d'accueil des réfugiés et a décidé que le solde du crédit (à l'époque) pouvait aussi être utilisé pour l'aménagement des centres d'accueil ouverts.

Jusqu'à 2004 les travaux dans les centres ouverts et fermés étaient imputés sur l'article 533.12.00, sans distinction. Mais depuis 2005, dès le début du nouveau plan pluriannuel Justice et Sécurité, l'article 533.12.00 était uniquement utilisé pour les centres fermés (gérés par le SPF Intérieur), tandis que les travaux dans les centres ouverts (gérés par FEDASIL) étaient imputés sur l'article 533.12.01. Lors du contrôle budgétaire 2009 une nouvelle subdivision 533.12.05 a été ajoutée, destinée à l'imputation des projets de FEDASIL à réaliser avec les crédits accordés dans le cadre du plan de relance économique du gouvernement.

2. Crédit 2017

2.1. Art. 533.12.00: plans pluriannuels antérieurs

Pour l'acquisition du "Sankt Elisabeth Haus" à Manderfeld (centre d'accueil ouvert), la Régie des Bâtiments payera encore une redevance annuelle de 2 478,94 EUR (+ indexation) à la commune de Bullange jusqu'à 2089 (engagement no. 2000/7318 du 21/12/2000; solde actuel: 859 654,17 EUR).

La redevance (payée) pour la période du 07/12/2015 au 06/12/2016 s'élevait à 3 251,42 EUR.

A payer en 2017 (indexation de 1,5%): 3 300,19

2.2. Art. 533.12.00: gesloten asielcentra
(FOD Binnenlandse Zaken)

2.2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2016:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling
-	-	-
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement

2.2. Art. 533.12.00: centres fermés
(SPF Intérieur)

2.2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2016:

Nr. vastlegging		laatste vastlegging	laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-		-	-	-	-
<i>No. engagement</i>		<i>Année dernier engagement</i>	<i>Année dernier paiement</i>	<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>
2006	4681	2016	2016	MERKSPLAS ONTHAALCENTRUM CV BLOK 3	46 103,42
2008	1507	2014	2014	BRUGGE CENTRUM ILLEG. INST.HVAC, KOELING	0,01
2011	1817	2011	0	HERSTAL CENTRE FERMÉ REHAB.COMPL CS PROJ	798,60
2011	2445	2011	2012	STEENOKKERZEEL 127BIS BUITENVERLICHTING	601,33
2011	3140	2012	2014	BRUGGE CENTR. ILLEGALEN INFRASTR.&OMHEIN	292 811,34
TOTAAL / TOTAL					340 314,70
Raming annulaties 2016 / <i>Estimation annulations 2016</i>					- 140 812,66
Te vereffenen encours / <i>Encours à liquider</i>					199 502,04

2.2.2. Vastleggingskrediet

Het meerjarenplan is afgelopen en alle investeringskredieten zijn gehergroepeerd onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Sinds 2014 wordt geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.12.00.

2.2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 4 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.2.2. Crédit d'engagement

Le plan pluriannuel est terminé et tous les crédits d'investissement ont été regroupés dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Depuis 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.12.00.

2.2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 4 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
Encours 01/01/2016							
<i>Encours 01/01/2016</i>	199 502	109 726	49 377	22 220	9 999	4 499	2 025
Vastleggingen 2016							
<i>Engagements 2016</i>	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2017							
<i>Engagements 2017</i>	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2018							
<i>Engagements 2018</i>	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2019							
<i>Engagements 2019</i>	0				0	0	0
Vastleggingen 2020							
<i>Engagements 2020</i>	0					0	0
Vastleggingen 2021							
<i>Engagements 2021</i>	0						0
Totaal - Total		109 726	49 377	22 220	9 999	4 499	2 025

2.3. Art. 533.12.01: open asielcentra (FEDASIL)

2.3. Art. 533.12.01: centres ouverts (FEDASIL)

2.3.1. Encours

2.3.1. Encours

Reële encours op 01/01/2016:

Encours réel au 01/01/2016:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
<i>No. engagement</i>	<i>Année dernier engagement</i>	<i>Année dernier paiement</i>	<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>
2006 4603	2006	2010	KAPELLEN OPVANGCENTR. PL. DEURMAGNETEN	14 405,36
2008 1673	2008	2010	BOVIGNY C.A.R. ADAPT. ELECTR.& DÉTECTION	21 086,87
2009 1407	2009	0	BRL KL.KASTEEL VERNIEUWEN DAK	27 157,76
2010 2695	2010	2010	WINGENE OPVANGCENTRUM RIOLERING	1 949,20
2010 3073	2010	2012	STEENOKKERZEEL KAST HAM ONTEIGENING PAV.	5 250,00
2011 483	2013	2013	JOIDOIGNE FEDASIL MODULES PRÉFABRIQUÉS	13 473,39
2011 2235	2014	2014	BEAURAING C.A.R. I.E. LAVERIE & RÉFECT.	2 763,65
2011 2248	2011	2014	WOL.ST.PIERRE FEDASIL CIRCUIT SÉPARÉ	694,44
2012 1377	2012	0	ARENDONK OPV.CENTRUM INST.BEWON.KEUKENS	125 212,02
2012 1385	2013	2014	FLORENNES-FEDASIL-CONFORM.INST.ÉL.BLOCS	1 671,08
2012 1994	2012	2015	BRUSSEL KK SANITAIR BLOK C: VEIL.COORD.	372,99
2012 2083	2012	2015	BRUSSEL KK TRANSFORMATIE ARCHIEF: VC	24,90
2012 2735	2012	2013	WOLUWE FEDASIL KEUKEN NORMEN HACCP: VC	1 287,50
2012 3111	2012	2015	FLORENNES-FEDASIL-AMÉN.BLOCS P2&P3 BASE	144 515,80

2012	3266	2015	2015	BROECHEM OPV.CENTRUM AANPASSEN INKOM	63,72
2013	665	2013	2015	LANGEMARK ASIELCENTRUM INR. KEUKEN CV	35 498,72
2013	669	2013	2015	BOVIGNY-FEDASIL-RÉVISION ÉCLAIR. BLOC 10	6 071,48
2013	751	2013	2013	WOLUWE CAR RÉN.&CONFORM.CUISINE HACCP:GO	1 830,22
2013	835	2013	2014	SUGNY-FEDASIL-CONFORM.STATION ÉPURATION	5 037,33
2013	905	2013	2016	FLORENNES-FEDASIL-CHAUFF.&VENTIL. P2&P3	69 043,06
2013	1084	2014	2014	WOLUWE-FEDASIL-CONF CUISINE HACCP: ÉLECT	65,91
2013	1098	2013	2013	BRUSSEL KL.KAST. HERSTEL BLAUWE STEEN:VC	940,05
2013	1429	2013	2014	BRL-FEDASIL-REEMPL.CHAUDIÈRE	758,11
2013	1498	2013	0	BRL KL.KASTEEL KEUKEN VEILIGH.COÖRD.	821,50
2013	1567	2013	2014	VIRTON-FEDASIL-CHAUFF.&VENTIL.SALLE ACT	5 152,60
2013	1693	2014	2014	POELKAPELLE ASIELCENTR.INR. KEUKEN HVAC	0,01
2013	2084	2013	2013	ARENDONK OPVANGCENTRUM VERN. OMHEINING	5 229,04
2013	2328	2013	2015	VIRTON-FEDASIL-REHAUSSE MAIN COURANTE	3 701,47
2013	2380	2013	2015	FLORENNES-FEDASIL-AMÉN.BLOCS P2&P3:CS	6 154,01
2013	2597	2013	2016	SUGNY FEDASIL AMEN. BLOC MENA: ELECTRICITE	12 981,19
2013	2736	2013	2014	BOVIGNY-FEDASIL-AMÉN.DOUCHES REZ&ÉTAGE	5 291,91
2013	2737	2013	2015	FLORENNES-FEDASIL-REEMPL.CHAUDIÈRE BL.P1	2 151,80
2013	2738	2013	0	FLORENNES-FEDASIL-RÉNOV.DOUCHES BL.10	12 249,92
2013	2752	2013	2014	PONDROME-FEDASIL-CONFORM.BALUSTR.&ESC.	1 097,51
2013	2879	2013	0	SUGNY-FÉDASIL-REEMPL.CHÂSS.BL.702,3,5,8	123 350,61
2013	2882	2013	2015	JUMET-FEDASIL-AMÉN.CHAMBRES MÉDICALISÉE	1 356,59
2013	2883	2013	0	POELKAPELLE-FEDASIL-STUDIE RENOVATIE	247 439,00
2013	2971	2013	2015	FLORENNES-FÉDASIL-REEMPL.CHAUFFERIE BL10	7 125,98
2013	2977	2013	0	FLORENNES-FÉDASIL-AMÉN.LOCAUX SAN.BL.10	167 855,78
2013	2990	2013	2014	SUGNY-FEDASIL-CAR-AMÉN.BLOC MENA HVAC	14 413,60
2013	2995	2013	2015	FLORENNES-FEDASIL-AMÉN.BLOCS P2&P3:ÉLEC	61 101,11
2013	3012	2013	2014	WOLUWE FEDASIL VERV ZINK DAK HOOFDGEB:VC	900,00
2013	3036	2013	2015	RIXENSART-FEDASIL-RÉNOV.ZONE DÉSAMIENT.	100 753,80
2013	3040	2013	2016	BRUSSEK KL KAST BLOK C&G VENTILAT DOUCHE	1 120,10

TOTAAL / TOTAL	1 259 421,09
Raming annulaties 2016 / Estimation annulations 2016	- 157 427,63
Te vereffenen encours / Encours à liquider	1 101 993,46

2.3.2. Vastleggingskrediet

Het meerjarenplan is afgelopen en alle investeringskredieten zijn gehergroepeerd onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Sinds 2014 wordt geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.12.01.

2.3.3. Tijdschema van de vereffeningen

In 2017 moet uiteraard nog wel vereffeningskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours. Dit krediet wordt berekend volgens de methode van bijlage 4 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.3.2. Crédits d'engagement

Le plan pluriannuel est terminé et tous les crédits d'investissement ont été regroupés dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Depuis 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.12.01.

2.3.3. Calendrier des liquidations

En 2017 il fait néanmoins prévoir encore des crédits de liquidation, pour l'apurement de l'encours. Ce crédit est calculé suivant la méthode de l'annexe 4 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
Encours 01/01/2016							
<i>Encours 01/01/2016</i>	1 101 993	606 096	272 743	122 734	55 231	24 854	11 184
Vastleggingen 2016							
<i>Engagements 2016</i>	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2017							
<i>Engagements 2017</i>	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2018							
<i>Engagements 2018</i>	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2019							
<i>Engagements 2019</i>	0				0	0	0
Vastleggingen 2020							
<i>Engagements 2020</i>	0					0	0
Vastleggingen 2021							
<i>Engagements 2021</i>	0						0
Totaal - Total		606 096	272 743	122 734	55 231	24 854	11 184

2.4. Totaal krediet art. 533.12

Vastleggingskrediet: 0

Vereffeningskrediet:

2.1. Aflossing Manderfeld: 3 300

2.2. Gesloten centra: 49 377

2.3. Open centra: 272 743

Totaal: 325 420

2.4. Crédit total art. 533.12

Crédit d'engagement: 0

Crédit de liquidation:

2.1. Amortissement Manderfeld: 3 300

2.2. Centres fermés: 49 377

2.3. Centres ouverts: 272 743

Total: 325 420

Art. 533.13 - Investeringswerken in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" voor werken in de gevangenissen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 533.13 is bestemd voor de betaling van de investeringswerken in gevangenissen die voorzien zijn in het raam van de opeenvolgende "Meerjarenplannen voor Justitie". Het gaat om dezelfde soort werken als beschreven in de verantwoording van art. 533.01.

2. Krediet 2017

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2016:

Art. 533.13 - Investissements dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour des travaux dans les prisons.

1. Nature des dépenses

L'article 533.13 est destiné au paiement des travaux d'investissement effectués dans les prisons et qui sont prévus dans le cadre des "Plans pluriannuels de la Justice" successifs. Il s'agit du même genre de travaux comme décrit dans la justification de l'article 533.01.

2. Crédit 2017

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2016:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
2006 3175	2010	2010	BRUGGE GEVANG. VERBOUWING KEUKEN	21 816,34
2006 4517	2006	2010	ST-GILLIS GEVANG HAVC VEILIGHEIDSCOORD.	4 319,70
2006 4665	2006	2010	ACHENE PRISON ACQUISITION TERRAIN	12 849,61
2007 2302	2012	2016	GENT FORENS. PSYCH. CENTR. STUDIE	10 864,22
2008 1799	2010	2010	ST-GILLIS GEVANGENIS REN. DOUCHES A & E	30 643,00
2008 2121	2011	2011	KORTENBERG DE GRUBBE BLOK G OPEN RUWBOUW	134 103,51
2008 2709	2011	2013	DENDERMONDE NIEUWE GEVANG. ONTEIGENING	81 243,84
2008 3145	2011	2016	ANTWERPEN FOR.PSYCH.CENTR. GEÏNT.STUDIE	957 864,69
2008 3578	2012	2013	ST-GILLES PRISON RÉN.&EXT. AILE B:LOT 1	66 439,84
2009 827	2011	2011	GENT FOR.PSYCH.CENTRUM AANKOOP TERREIN	8 660,00
2009 1136	2012	2014	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CLÔTURE SÉCUR.	95 447,12
2009 2154	2009	2011	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. SÉCUR. PÉRIM.	121 451,40
2009 2165	2012	2012	LEUVEN GEVANG. WERKPL.& KEUKEN L.2 HVAC	214,52
2009 2452	2012	2013	ST. GILLIS GEVANG. REN. VLEUGEL B :HVAC	1 343,96
2009 2618	2009	0	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT.RENFORC.COMPTEUR	13 165,77
2009 2802	2009	2014	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CHAUF. &VENTIL.	8 134,65
2009 2804	2011	2010	LEUVEN GEVANGENIS POMPINSTALATIE	6 328,05
2009 3012	2009	2010	TOURNAI PRISON REMPL. CHAUDIÈRE N° 3	8 222,35
2009 3128	2009	2011	LEUZE CONSTR. ÉTABLIS. PÉNITENTIAIRES	185 300,00
2009 3129	2009	2010	MARCHE-EN-FAMENNE CONSTR. NOUV. PRISONS	38 000,00
2009 3160	2009	2011	LEUVEN GEVANG. STUDIE RIOLERING& OPVOLG.	3 487,22
2009 3307	2012	2011	ST-HUBERT CENTRE DÉLINQ. CAMÉRAS SURVEIL	59 995,09
2009 3361	2009	2014	OUDENAARDE GEVANG. WARMWATERPRODUCTIE	2 359,55
2009 3398	2010	2010	ST-HUBERT CENTRE DÉTENTION: PARLOPHONIE	1 277,76
2009 3524	2009	2012	TURNHOUT GEVANG. ZWAKSTR. & BEVEILIGING	134 874,22
2009 3678	2013	2016	TOURNAI PRISON DÉTECTION INCENDIE	20 504,97
2009 3728	2011	2014	IEPER GEVANG. BEZOEKZAAL, BUR. & KEUKEN	184 744,56

2009	3801	2011	2011	HOOGSTRATEN GEVANG. BOUW UITBR.VLEUGEL	168 781,73
2010	525	2016	2016	HOOGSTRATEN PSC ZWAK- EN STERKSTROOM	90 606,70
2010	902	2010	2014	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT.TRANSFORM.COÖRD.	2 654,30
2010	1437	2012	2012	NIVELLES PRIS. REMPL.CAMER. & MATR. CCTV	2 927,06
2010	1520	2011	2012	BEVEREN TERREIN VOOR BOUW GEVANGENIS	2 416 154,45
2010	1603	2013	2014	BRUGGE GEVANGENIS VERN. BEVEIL.INSTAL.	652 484,72
2010	1711	2010	2011	BRUGGE GEVANGENIS HERSTELLEN MUREN	105 728,49
2010	1825	2010	0	VERVIERS PRISON PORTES COÖRD. SÉC.PROJET	695,75
2010	2449	2011	2011	BRL PRISON BERKENDAELE RÉN. TOITURES	15 842,57
2010	2508	2011	2013	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CONF. SÉCURITÉ	3 083,58
2010	2519	2012	2014	LEUVEN GEVANG. CAMERABEWAKING&OPNAMESYST	65 099,16
2010	2682	2010	2012	ST-GILLIS GEVANG. INFRASTR. DATACOM.	2 882,12
2010	2723	2010	2011	LEUVEN GEVANGENIS ZWAKSTR. VEILIGH.COÖRD	2 547,86
2010	2794	2010	0	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CONF. INCENDIE	69 302,75
2010	3340	2010	2014	BURDINNE CPE RÉN. DOUCHES COORD. SÉCUR.	682,46
2010	3375	2010	0	ST-HUBERT CD DÉT. INCENDIE BLOCS 1-2-5	51 929,91
2010	3421	2015	2016	LEUVEN GEVANG. UITBR. ZWAKSTROOMINSTAL.	314 460,29
2011	1450	2011	2014	HASSELT GEVANG HELIKOPTERBEVEILIGING F2	11 671,70
2011	1515	2013	2015	DENDERMONDE GEVANG.PROJECT ONTSLUIT.WEG	602 869,25
2011	1548	2011	0	ARLON PRISON PLACEM. DÉT. INCENDIE	61 814,76
2011	2220	2012	2014	LEUVEN GEVANG. OPNAMESYST. CAMERABEWAK.	66 946,11
2011	2296	2011	2013	LEUVEN GEVANG. HERST.STERK-&ZWAKSTR.INST	193 982,94
2011	2567	2011	2014	ST-GILLIS GEV. AFBRAAK GEB. VEILIGH.COÖR	4 295,50
2011	2612	2011	2015	ST-GILLIS GEVANG ELEKT.BEVEILIG.INST.V.B	76 459,10
2011	3201	2011	2011	KORTENBERG DE GRUBBE AANPAS.WERKEN VC	637,99
2011	3353	2013	2014	WORTEL GEVANGENIS SPORT-& WANDELKOEREN	48 811,10
2011	3354	2011	0	TURNHOUT GEVANG.WANDELING ELEKTR.WERKEN	115 199,83
2011	3467	2015	2016	ARLON-PRISON-RÉALISATION COMPLEXE ADMIN	323 663,34
2012	1270	2012	2013	HOOGSTRATEN GEVANG. SPORT-&WANDELKOEREN	97 265,09
2012	1284	2013	2013	ST-GILLES-PRISON-INST.GROUPE ÉLECTROGÈNE	20 543,88
2012	1310	2012	2015	ARLON-PRISON-ELECTR.DÉTECT.& SÉCUR. EXT.	30 266,82
2012	1384	2012	2013	STHUBERT-CIS-C.DE SÉC.AMÉN.ÉL.&ANTIINTR	310,72
2012	1669	2012	2015	TOURNAI-PRISON-PEB NOUVEAUX ATELIERS	3 840,62
2012	1851	2012	0	KORTENBERG DE GRUBBE METAALWERKEN	55 914,10
2012	2313	2012	2012	MARCHE-PRISON-RACC.IMPÉTRANTS ADD.SWDE	12 800,24
2012	3065	2012	2015	JAMIOULX-PRISON-RÉNOVATION 7È SECTION	97 752,94
2012	3130	2012	2014	ANTWERPEN GEVANG. VERB. AMBTSWONING	2 433,78
2012	3160	2012	2015	TOURNAI-PRISON-RECONSTRUCTION ATELIERS	220 631,04
2012	3167	2012	2012	VORST BERKENDAELE GEVANG RENOV DAK: VC	1 120,00
2012	3257	2013	2013	JAMIOULX PRISON WALKIE-TALKIES	5 093,44
2012	3278	2012	2015	STHUBERT-CIS-INST.CHAUFF.&VENTIL.BL.H1	42 688,54
2012	3339	2012	2015	STHUBERT-CIS-CONFORMITÉ INCENDIE BL.6	18 528,35
2013	670	2013	2015	ARLON-PRISON-INST.CHAUFF.&VENTIL.C.ADM.	102 872,97
2013	685	2013	2014	FOREST-PRISON-RÉNOVATION AILE A	6 478,44
2013	692	2013	2016	LANTIN PRISON RÉALISATION LOCAL PCI BÂT. C	23 708,01
2013	945	2013	0	JAMIOULX-PRISON-CONSTR.CUISINE CS	13 329,36
2013	983	2013	2014	BEVEREN GEVANG. CYLINDERS VR SLOTEN	154 665,90
2013	1242	2013	2014	NAMUR PRISON INSTAL. DÉT. PÉRIM.& CAMÉRA	147 832,44
2013	1283	2014	2014	PAIFVE-EDS-PCO:CLAPETS COUPE FEU VENTIL	6 398,80
2013	1302	2013	2016	IEPER GEVANG.FASE 3:VOLTOOIINGSWERKEN	887 451,24
2013	2784	2013	2016	NAMUR-PRISON-WALKIE TALKIES	5 816,71
2013	2795	2013	2015	ANDENNE-PRISON-4 OPÉRATEURS À ROUE IND.	228,42
2013	2843	2013	2015	ARLON-PRISON-RÉAM.DOUCHES SECT.4,5,7,8	9 933,45
2013	2858	2013	2014	NIVELLES-PRISON-TALKIES WALKIES	302,52
2013	2867	2013	2014	MONS-PRISON-TALKIES WALKIES	5 970,75
2013	2872	2013	2013	MARCHE PRISON AMÉN RN63 PR ACCÈS PRISON	3 056,07
2013	2874	2013	2015	HUY-PRISON-RENOUVELLEMENT IE : ÉTUDE	125 991,25
2013	2900	2013	2014	WORTEL-GEVANG-VERNIEUWEN STOOKPLAATS	2 771,59
2013	2998	2013	0	ANDENNE-PRISON-RENOUV.&EXT.SYST.SÉCUR.	859 149,03

2013 3122	2013	0	LEUZE-NVELLE PRISON-RACCORD.BELGACOM	36 114,87
2013 3161	2013	2014	LEUZE PRISON RACCORDEMENT DES EAUX USÉES	24 048,60

TOTAAL / TOTAL	10 711 181,44
Raming annulaties 2016 / Estimation annulations 2016	- 2 131 342,12
Te vereffenen encours / Encours à liquider	8 579 839,32

2.2. Vastleggingskrediet

Het meerjarenplan is afgelopen en alle investeringskredieten zijn gehergroepeerd onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Sinds 2014 wordt geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.13.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

In 2017 moet uiteraard nog wel vereffeningskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours. Dit krediet wordt berekend volgens de methode van bijlage 4 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.2. Crédit d'engagement

Le plan pluriannuel est terminé et tous les crédits d'investissement ont été regroupés dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Depuis 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.13.

2.3. Calendrier des liquidations

En 2017 il faut néanmoins prévoir encore des crédits de liquidation, pour l'apurement de l'encours. Ce crédit est calculé suivant la méthode de l'annexe 4 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
Encours 01/01/2016							
Encours 01/01/2016	8 579 839	4 718 911	2 123 510	955 580	430 011	193 505	87 077
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	0				0	0	0
Vastleggingen 2020							
Engagements 2020	0					0	0
Vastleggingen 2021							
Engagements 2021	0						0
Totaal - Total		4 718 911	2 123 510	955 580	430 011	193 505	87 077

2.4. Krediet 2017 art. 533.13

Vastleggingskrediet: 0
Vereffeningskrediet: 2 123 510

2.4. Crédit 2017 art. 533.13

Crédit d'engagement: 0
Crédit de liquidation: 2 123 510

Art. 533.14 - Investerings in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie.

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.14 is bestemd voor de betaling van investeringsuitgaven ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie, in het raam van de opeenvolgende "Meerjarenplannen voor Justitie". Deze plannen streefden naar een verbetering van de rechtsbedeling door onder andere de gerechtelijke diensten in elke stad op één of twee plaatsen te centraliseren.

2. Krediet 2017

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2016:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling
-	-	-
<i>No. engagement</i>	<i>Année dernier engagement</i>	<i>Année dernier paiement</i>

Art. 533.14 - Investissements dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" en faveur du logement du SPF Justice.

1. Nature des dépenses

L'article 533.14 est destiné au paiement des dépenses d'investissement effectuées en vue de loger le SPF Justice, dans le cadre des "Plans pluriannuels de la Justice" successifs. Ces plans envisageaient l'amélioration de l'Administration de la Justice et notamment la centralisation des services judiciaires dans chaque ville dans un ou deux bâtiments.

2. Crédit 2017

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2016:

Omschrijving	Beschikbaar
-	-
<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>

2001	5936	2001	2010	MONS COURS DE JUSTICE EXPROPRIATION	651 684,86
2002	6041	2006	2014	CHARLEROI PAL.JUST. AM. CORPS DE GARDE	29 059,36
2004	3735	2011	2015	CHARLEROI JUSTICE I.N.V. ARCHITECTURE	21 262,36
2006	3189	2006	2010	CHARLEROI JUST.TRAV.D'AMÉNAG.COÖRD.SÉC.	716,32
2006	3671	2006	2012	EUPEN PAL JUST ACQ PROPRIETES COMPLEMENT	56 829,09
2006	3681	2011	2013	CHARLEROI JUST REN INV GROS-OEUVRE + PAR	493 539,73
2007	3060	2012	2012	CHARLERLOI JUST. INV CHAUFFAGE & VENT.	406,48
2007	4031	2009	2010	NIVELLES PAL.JUST. EXTENSION ACQ TERRAIN	615 000,00
2008	1704	2008	2010	CHARLEROI JUSTICE INSTAL. 5 ASCENSEURS	30 359,68
2008	2887	2013	2013	CHARLEROI JUST. LOT 3 : INST. ÉLECTR.	1 235,68
2009	2075	2013	2013	LA LOUVIERE JUST PAIX & TRIB TRAV HVAC	36 764,27
2009	3213	2013	2016	TOURNAI TRIB. JEUN. & POL. INSTAL. HVAC	54 084,00
2009	3385	2011	2011	MONS TRIB.D'APPL. PEINES CHAUFFERIE	6 583,54
2009	3521	2011	2011	ST-NIKLAAS JUST. VERN. VERWARM. INSTAL.	1 449,43
2009	3680	2013	2013	CHARLEROI PALAIS JUSTICE REN INST ÉLECTR	39 229,41
2009	3738	2015	2014	IEPER GER.GEBOUW FASE 3 : RENOV.& UITBR.	8 664,52
2010	880	2010	0	ETALLE JUST.PAIX AMÉNAG. COÖRD. SÉC.RÉAL	2 858,53
2010	1213	2013	2013	NIVELLES TRIB. CONF.INCEND.RÉAMÉN.LOCAUX	3 016,18
2010	1428	2012	2016	MONS PALAIS JUSTICE RÉAM INSTAL ÉLECTR	30 219,67
2010	1647	2013	2013	BINCHE JUST.PAIX I.E. INCEND., ACCÈS,TÉL	1 744,56
2010	3113	2013	2012	BINCHE JUST.PAIX ASCENSEUR PANORAMIQUE	8 842,09
2010	3384	2013	2013	CHARLEROI JUSTICE INV AMÉNAGEM. ABORDS	101 196,50
2011	1481	2011	2014	IEPER GERECHTSGEBOUW C.V. & VERLUCHTING	0,01
2011	2117	2013	2015	CHARLEROI PAL.JUST. CONSTR. ARCHITECTURE	1 238,32
2011	2134	2012	2012	BINCHE JUST. DE PAIX RÉN. INST.CHAUFFAGE	13 349,53
2011	2278	2012	2016	BINCHE JUSTICE DE PAIX HVAC	2 920,06
2011	3200	2011	0	LEUVEN GH ONDERH.WERKEN VEILIGH.COÖRD.	1 300,76

2011	3346	2013	2013	GENT JUST.HUIS STUDIEOPDR. VERBOUWING	30 208,77
2011	3370	2011	0	NEUFCHATEAU-SPFJ-TRAV.SÉCUR.MENUISERIES	33 319,77
2011	3421	2011	0	MONS-SPFJ-INSTALL.ASCENSEUR PMR	67 155,00
2011	3553	2011	0	BRUSSEL JUST PAL BEVEIL. F2 BOX-IN-BOX	274 155,69
2012	1591	2012	2012	CHARLEROI-PDJ-EXTENSION PH.2 ESSAIS SOL	822,80
2012	1600	2012	0	CHARLEROI-EXT.PDJ-AMÉN.ABORDS COORD.SÉC	4 235,00
2012	1803	2012	2012	DENDERMONDE JUST. VERB. & NIEUWBOUW: VC	5 624,89
2012	2547	2012	2014	TOURNAI-TRIB.TRAV.-CS RÉNOV.AILES DR&G.	1 467,78
2012	3153	2012	0	ANTWERPEN OUD GH RENOV GEÏNTEGR. STUDIES	4 430 315,10
2012	3221	2012	2015	TOURNAI-TDT-ELECTR.BUREAU&REMP.L.APP.SEC	72 728,93
2012	3226	2012	0	ANTWERPEN GH LABOTESTEN RAAMGEHELEN	23 413,50
2012	3227	2012	2014	ANTWERPEN GH RESTAURATIE RAAMGEHEEL	13 583,09
2013	750	2013	2016	MONS-TAP-RÉNOV.INST.ÉLECTR.CÔTÉ GD PLACE	192 112,06
2013	1275	2013	0	HUY PAL.JUSTICE SÉCURIS. ÉLECTRICITÉ	260 313,88
2013	1301	2013	2015	MECHELEN GH UITBR.MASTERPL.& GEÏNTR.STUD	924 682,98
2013	1502	2013	2013	BOUSSU-JDP-RÉNOVATION COORD.SÉCURITÉ	5 808,00
2013	2689	2013	2016	LAKEN-VREDEGERECHT-RENOVATIE BINN & BUIT	163 545,65
2013	2714	2013	2014	BRASSCHAAT-VREDEGERECHT-RENO DAK & GEVEL	0,03
2013	3022	2015	2015	CHARLEROI-PDJ-ESSAIS DE SOL:PRESSIOMÉTR	0,01

TOTAAL / TOTAL	8 717 047,87
Raming annulaties 2016 / Estimation annulations 2016	- 3 251 546,40
Te vereffenen encours / Encours à liquider	5 465 501,47

2.2. Vastleggingskrediet

Het meerjarenplan is afgelopen en alle investeringskredieten zijn gehergroepeerd onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Sinds 2014 wordt geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.14.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

In 2017 moet uiteraard nog wel vereffeningskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours. Dit krediet wordt berekend volgens de methode van bijlage 4 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.2. Crédit d'engagement

Le plan pluriannuel est terminé et tous les crédits d'investissement ont été regroupés dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Depuis 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.14.

2.3. Calendrier des liquidations

En 2017 il fait néanmoins prévoir encore des crédits de liquidation, pour l'apurement de l'encours. Ce crédit est calculé suivant la méthode de l'annexe 4 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
Encours 01/01/2016							
<i>Encours 01/01/2016</i>	5 465 501	3 006 026	1 352 711	608 720	273 924	123 266	55 470
Vastleggingen 2016							
<i>Engagements 2016</i>	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2017							
<i>Engagements 2017</i>	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2018							
<i>Engagements 2018</i>	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2019							
<i>Engagements 2019</i>	0				0	0	0
Vastleggingen 2020							
<i>Engagements 2020</i>	0					0	0
Vastleggingen 2021							
<i>Engagements 2021</i>	0						0
Totaal - Total		3 006 026	1 352 711	608 720	273 924	123 266	55 470

2.4. Krediet 2017 art. 533.14

Vastleggingskrediet: 0
 Vereffeningskrediet: 1 352 711

2.4. Crédit 2017 art. 533.14

Crédit d'engagement: 0
 Crédit de liquidation: 1 352 711

Art. 533.16 - Investerings in het raam van het meerjarenplan voor de reorganisatie van de huisvesting van de federale politie ten gevolge van de hervorming van de politiediensten.

1. Aard van de uitgaven

De "normale" investeringskredieten die aan de Regie der Gebouwen worden toegekend maakten het haar niet mogelijk om alle projecten (op het gebied van huisvesting en onroerende infrastructuur) te realiseren die de federale politie noodzakelijk achtte om de hervorming van haar centrale diensten tot een goed einde te brengen.

Daarom werd voor deze behoeften een specifiek programma opgesteld, waarin de investeringen gespreid werden over meerdere jaren. De uitgaven daarvoor worden aangerekend op een specifiek artikel 533.16, tot 2013 gedekt door een speciale dotatie ter beschikking gesteld door de federale Overheid.

2. Krediet 2017

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2016:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling
-	-	-
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement

Art. 533.16 - Investissements dans le cadre du Plan pluriannuel pour la réorganisation du logement de la police fédérale suite à la réforme policière.

1. Nature des dépenses

Le budget "normal" accordé à la Régie des Bâtiments pour ses dépenses d'investissement ne permettait pas de réaliser tous les projets (en matière de logement et de l'infrastructure immobilière) souhaités par la police fédérale dans le cadre de la réorganisation de ses services centraux.

Pour cette raison un programme spécifique a été élaboré pour ces besoins, dans lequel les investissements étaient étalés sur plusieurs années. Les dépenses y afférentes sont imputées sur un article spécifique 533.16, couvert jusque 2013 par une dotation spéciale mise à disposition par l'Etat fédéral.

2. Crédit 2017

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2016:

				Omschrijving	Beschikbaar
				-	-
				Libellé	Disponible
2008	2948	2008	2010	ASSE FP NIEUWBOUW EI - VEILIGHEIDSCOORD.	513,49
2009	1228	2010	2010	BRUGGE FP HERSCHIKKING STUDIE HVAC	5 395,08
2009	2317	2009	2011	ASSE FP AFWERKING NIEUWBOUW VEILIGH.COÖR	2 056,81
2009	3534	2009	2015	NEUFCHATEAU PF INSTAL.CHAUFFAGE & VENTIL.	6 638,52
2010	571	2012	2012	ASSE FP NIEUWBOUW PERC.6: INSTAL. LIFT	90,45
2010	1313	2010	2011	BRUGGE FP HVAC	112 935,91
2013	1978	2013	2014	ARLON-PF-CIC : FOURNITURE 2 UPS	7 456,27
2013	2832	2013	2015	HASSELT-FED POL-NIEUWBOUW EN VERBOUWING	2 560 713,34
2013	2997	2013	0	TOURNAI-PF-PARCELLE 70 ARES CENTRE COOP	45 000,00
2013	3003	2013	2015	BRL-PF-MISE EN ORDRE IE STAND DE TIR	8,06
TOTAAL / TOTAL					2 740 807,93
Raming annulaties 2016 / Estimation annulations 2016					- 54 816,16
Te vereffenen encours / Encours à liquider					2 685 991,77

2.2. Vastleggingskrediet

Het meerjarenplan is afgelopen en alle investerings-kredieten zijn gehergroepeerd onder B.A. 21.614103 (de "normale" investeringsdotatie). Sinds 2014 wordt geen vastleggingskrediet meer ingeschreven op artikel 533.16.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

In 2017 moet uiteraard nog wel vereffeningsskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours. Dit krediet wordt berekend volgens de methode van bijlage 4 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningssritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.2. Crédit d'engagement

Le plan pluriannuel est terminé et tous les crédits d'investissement ont été regroupés dans l'A.B. 21.614103 (la dotation "normale" pour les investissements). Depuis 2014 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu sur l'article 533.16.

2.3. Calendrier des liquidations

En 2017 il faut néanmoins prévoir encore des crédits de liquidation, pour l'apurement de l'encours. Ce crédit est calculé suivant la méthode de l'annexe 4 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
Encours 01/01/2016							
Encours 01/01/2016	2 685 992	1 477 296	664 783	299 152	134 619	60 578	27 260
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	0				0	0	0
Vastleggingen 2020							
Engagements 2020	0					0	0
Vastleggingen 2021							
Engagements 2021	0						0
Totaal - Total		1 477 296	664 783	299 152	134 619	60 578	27 260

2.4. Krediet 2017 art. 533.16

Vastleggingskrediet: 0
Vereffeningsskrediet: 664 783

2.4. Crédit 2017 art. 533.16

Crédit d'engagement: 0
Crédit de liquidation: 664 783

Art. 536.02 - Buitengewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.02 is bestemd voor de betaling van de bedragen die verschuldigd zijn voor het buitengewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

Hiermee wordt bedoeld: alle periodieke of eenmalige onderhoudswerken die geen substantiële meerwaarde geven aan het patrimonium, maar waarbij elementen aan de binnenkant of aan de buitenkant van de gebouwen al dan niet volledig vernieuwd worden, op een manier die verder gaat dan het dagelijkse onderhoud dat nodig is om de gebouwen in goede staat te bewaren. Het betreft voornamelijk:

1. Onderhoudswerken die niet regelmatig voorkomen, van relatief grote omvang zijn en dienen om het gebouw in stand te houden:
 - niet-dagelijks onderhoud;
 - herstellingen zonder meerwaarde;
 - vervangingen zonder meerwaarde.
2. Werken waarbij nieuwe elementen aan een gebouw worden toegevoegd maar die niet kunnen beschouwd worden als "afwerking van een investeringsproject" (zie art. 533.01) en die te gering van omvang of waarde zijn om op zichzelf als een investeringsuitgave beschouwd te worden (hierbij zal het meestal gaan om zogenaamde "factuurwerken", b.v. bijplaatsen van radiators, boilers, sloten, bellen, stopcontacten, signalisatie (pictogrammen), rolgordijnen, isolatie- of beschermend materiaal op muren en leidingen enz.).
3. Herinrichtingswerken die tot doel hebben de bestemming van het gebouw te wijzigen en/of aan te passen (valse plafonds, tussenschotten, deuren, schilderwerken, aanpassen van elektrische of telefooninstallatie, ...).
4. Onderhoudswerken met een specifiek en eenmalig karakter, b.v.:
 - verwijderen, fixeren of inkapselen van schadelijke stoffen;
 - behandeling tegen houtzwam;
 - brandpreventie (met inbegrip van controlebezoeken door de brandweer).
5. Bepaalde uitgaven die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van deze buitengewone onderhoudswerken, b.v.:
 - voorbereidende studies
 - proeven
 - inventaris

Art. 536.02 - Entretien extraordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.02 est destiné au paiement des sommes dues pour l'entretien extraordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.

On entend par là: tous les travaux d'entretien périodiques ou uniques qui n'apportent pas de plus-value importante au patrimoine, mais pendant lesquels des éléments à l'intérieur ou à l'extérieur des bâtiments sont renouvelés (complètement ou pas), d'une manière qui dépasse l'entretien courant nécessaire pour maintenir les bâtiments en bon état. Il s'agit principalement de:

1. Travaux d'entretien qui n'ont pas de régularité, qui ont une valeur assez importante et qui doivent servir à sauvegarder le bâtiment:
 - entretien non journalier;
 - réparations sans plus-value;
 - remplacements sans plus-value.
2. Travaux qui apportent des éléments nouveaux à un immeuble mais qui ne peuvent pas être considérés comme le "parachèvement d'un projet d'investissement" (cfr. art. 533.01) et dont le volume ou la valeur ont tellement peu d'importance qu'ils ne peuvent être considérés eux-mêmes comme des travaux d'investissement (il s'agira principalement de "travaux sur facture", p.e. l'apport de radiateurs, de chauffe-eau, de serrures, de sonnettes, de prises, de la signalisation (pictogrammes), de stores, des matériaux d'isolation ou de protection aux murs et aux canalisations, etc.).
3. Travaux de réaménagement qui ont pour but la modification et/ou l'adaptation de la destination de l'immeuble (faux-plafonds, cloisons, portes, travaux de peinture, adaptation de l'installation électrique ou téléphonique, ...).
4. Travaux d'entretien d'un caractère spécifique et unique, p.e.:
 - l'enlèvement, la fixation ou l'encapsulage de matières nuisibles;
 - le traitement contre la mérule;
 - prévention d'incendie (y compris les visites de contrôle par les pompiers).
5. Certaines dépenses qui sont directement liées à l'exécution de ces travaux d'entretien extraordinaire, p.e.:
 - études préliminaires
 - essais
 - inventaire

- huren en plaatsen van stellingen
- veiligheidscoördinatie
- bijdragen aan het Participatiefonds voor inkomenscompensatievergoeding aan zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein.
- enz.

2. Raming 2017

2.1. Encours.

Reële encours op 01/01/2015:	25 275 890,50	
Correctie:	+ 9 757,81	(1)
Vastleggingen 2015:	+ 12 075 049,86	
Vereffeningen 2015:	- 11 379 711,17	
Annulaties 2015:	- 910 525,89	

Reële encours op 01/01/2016: 25 070 461,11 (2)

(1) Correctie = regularisaties in vorige begrotingsjaren, uitgevoerd na 01/01/2015.

(2) Geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 22/03/2016.

2.2. Investeringsprogramma

2.2.1. Vastleggingskrediet

Zie: "Investeringsprogramma 2017".
Toegewezen aan art. 536.02: 28 575 812 EUR.

2.2.2. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 4 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor buitengewone onderhoudswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

- location et mise en place d'échafaudages
- coordination de sécurité
- cotisations au Fonds de participation pour les indemnités compensatoires de pertes de revenus en faveur des travailleurs indépendants victimes de nuisances dues à la réalisation de travaux sur le domaine public
- etc.

2. Estimation 2017

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2015:	25 275 890,50	
Correction:	+ 9 757,81	(1)
Engagements 2015:	+ 12 075 049,86	
Liquidations 2015:	- 11 379 711,17	
Annulations 2015:	- 910 525,89	

Encours réel au 01/01/2016: 25 070 461,11 (2)

(1) Correction = régularisations dans des années budgétaires antérieures, effectuées après le 01/01/2015.

(2) Vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 01/01/2014.

2.2. Programme d'investissements

2.2.1. Crédit d'engagement

Cfr.: "Programme d'investissements 2017".
Attribué à l'art. 536.02: 28 575 812 EUR.

2.2.2. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 4 aux directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
		(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	
Encours 01/01/2016							
<i>Encours 01/01/2016</i>	25 070 461	18 802 846	4 700 711	1 175 178	293 794	73 449	18 362
Vastleggingen 2016							
<i>Engagements 2016</i>	37 234 367	9 122 420	6 516 014	5 212 811	3 909 609	977 402	244 351
Vastleggingen 2017							
<i>Engagements 2017</i>	28 575 812		7 001 074	5 000 767	4 000 614	3 000 460	750 115
Vastleggingen 2018							
<i>Engagements 2018</i>	43 616 245			10 685 980	7 632 843	6 106 274	4 579 706
Vastleggingen 2019							
<i>Engagements 2019</i>	27 683 612				6 782 485	4 844 632	3 875 706
Vastleggingen 2020							
<i>Engagements 2020</i>	36 864 678					9 031 846	6 451 319
Vastleggingen 2021							
<i>Engagements 2021</i>	31 087 269						7 616 381
Totaal - Total		27 925 266	18 217 800	22 074 736	22 619 344	24 034 064	23 535 939

2.3. Toegankelijkheid van de federale openbare gebouwen voor gehandicapten

Rekening houdend met de Belgische wetgeving en de Europese aanbevelingen ter zake, heeft de Regie der Gebouwen een actieplan en een meerjarenprogramma opgesteld ter bevordering van de toegankelijkheid van de federale openbare gebouwen voor personen met verminderde mobiliteit. Voor de realisatie van dit programma kan de Regie beroep doen op een jaarlijkse subsidie van 950 000 EUR vanwege de Nationale Loterij (zie art. 414.08).

Krediet 2017:

Vastleggingskrediet:	950 000
Vereffeningskrediet:	950 000

Deze kredieten zijn inbegrepen in het investeringsprogramma, maar niet gedekt door de investeringsdotatie.

2.4. Totaal krediet 2017 art. 536.02

Vastleggingskrediet:	28 575 812
Vereffeningskrediet:	18 217 800

2.3. Accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour des personnes à mobilité réduite

Compte tenu de la législation belge et des recommandations européennes en cette matière, la Régie des Bâtiments a élaboré un plan d'action et un programme pluriannuel en vue de l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux aux personnes à mobilité réduite. Pour la réalisation de ce programme la Régie peut faire appel à une subvention annuelle de 950 000 EUR de la part de la Loterie Nationale (cfr. l'article 414.08).

Crédit 2017:

Crédit d'engagement:	950 000
Crédit de liquidation:	950 000

Ces crédits sont compris dans le programme d'investissements, mais pas couverts par la dotation d'investissement.

2.4. Crédit total 2017 art. 536.02

Crédit d'engagement:	28 575 812
Crédit de liquidation:	18 217 800

Art. 536.13 - Verrijking en bescherming van het nationaal patrimonium.

1. Aard van de uitgaven

Een gedeelte van de winst van de Nationale Loterij wordt uitgekeerd onder de vorm van subsidies (bij een in de Ministerraad overlegd Koninklijk Besluit, op voordracht van de Minister bevoegd voor de Nationale Loterij). Daarbij wordt ieder jaar een bijzondere bijdrage toegekend aan de Regie der Gebouwen. De Regie mag deze bijdrage uitsluitend aanwenden voor "*de verrijking en de bescherming van het nationaal patrimonium*", onder de voorwaarden vermeld in het protocol van 14/05/2007 tussen de Nationale Loterij en de Regie der Gebouwen. Deze voorwaarden luiden als volgt:

1.1. Bestemming van het krediet:

- Prioritair: ondersteuning van de onderzoeks- en publieksfunctie en in het bijzonder van de museale opdracht van de volgende limitatief opgesomde federale wetenschappelijke en/of culturele instellingen:

- 1) Paleis voor Schone Kunsten
- 2) Koninklijke Muntshouwborg
- 3) Koninklijke Musea voor Kunst en Geschiedenis
- 4) Koninklijke Musea voor Schone Kunsten
- 5) Koninklijk Instituut voor het Kunstpatrimonium
- 6) Koninklijke Bibliotheek van België
- 7) Rijksarchief
- 8) Koninklijk Museum voor Midden Afrika
- 9) Koninklijk Belgisch Instituut voor Natuurwetenschappen
- 10) Koninklijke Sterrenwacht van België
- 11) Koninklijk Meteorologisch Instituut van België
- 12) Belgisch Instituut voor Ruimte-aëronomie
- 13) Planetarium
- 14) Belgische Geologische Dienst
- 15) Studie- en Documentatiecentrum Oorlog en Hedendaagse Maatschappij.
- 16) Koninklijk Belgisch Filmarchief
- 17) Koninklijke Academie voor Overzeese Wetenschappen
- 18) Koninklijk Museum van het Leger en de Krijgsgeschiedenis
- 19) Belgisch Wetenschappelijk Instituut voor de Volksgezondheid
- 20) Nationaal Instituut voor Criminalistiek en Criminologie
- 21) Euro Space Center

Art. 536.13 - Enrichissement et protection du patrimoine national.

1. Nature des dépenses

Une partie des bénéfices de la Loterie Nationale est distribuée sous forme de subventions (au moyen d'un Arrêté Royal délibéré en Conseil des Ministres, sur la proposition du Ministre qui a la Loterie Nationale dans ses attributions). Dans ce cadre, une contribution spéciale est annuellement octroyée à la Régie des Bâtiments. La Régie est autorisée à affecter cette contribution exclusivement à "*l'enrichissement et la protection du patrimoine national*", aux conditions stipulées dans le protocole du 14/05/2007 entre la Loterie Nationale et la Régie des Bâtiments. Ces conditions sont les suivantes:

1.1. Affectation du crédit:

- Prioritairement: support de la fonction de recherche scientifique et de la fonction publique et en particulier de la mission muséale des établissements scientifiques et/ou culturels fédéraux suivants (liste limitative):

- 1) Palais des Beaux-Arts
- 2) Théâtre Royal de la Monnaie
- 3) Musées Royaux d'Art et Histoire
- 4) Musées Royaux des Beaux-Arts
- 5) Institut Royal du Patrimoine Artistique
- 6) Bibliothèque Royale de Belgique
- 7) Archives du Royaume
- 8) Musée Royal de l'Afrique Central
- 9) Institut Royal Belge de Sciences Naturelles
- 10) Observatoire Royal de Belgique
- 11) Institut Royal de Météorologie de Belgique
- 12) Institut d'Aéronomie Spaciale de Belgique
- 13) Planétarium
- 14) Service Géologique de Belgique
- 15) Centre d'Etudes Guerres et Sociétés
- 16) Cinémathèque Royale de Belgique
- 17) Académie Royale des Sciences Outre-mer
- 18) Musée Royal de l'Armée et d'Histoire Militaire
- 19) Institut Scientifique Belge de Santé Publique
- 20) Institut National de Criminalistique et de Criminologie
- 21) Euro Space Center

- Restauratie en renovatie van monumenten die voldoen aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

- opgenomen in de lijst zoals bedoeld in artikel 19 van de Wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen;
- en bovendien een opmerkelijk historisch, archeologisch, artistiek, wetenschappelijk, sociaal of technisch belang bezitten, met inbegrip van de bijhorende uitrusting, in de geest van artikel 1 van de Conventie van Granada inzake het behoud van het architectonisch erfgoed van Europa.

- Daarenboven moet 5 % van het jaarlijks voorziene bedrag aangewend worden voor buitengewone onderhoudswerken in het Paleis voor Schone Kunsten te Brussel, met inbegrip van die onderhoudswerken die overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek de lasten van de naakte eigenaar overschrijden.

1.2. Werkwijze

Uiterlijk twee maanden na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van het verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij van het betrokken dienstjaar, stelt de Regie der Gebouwen een actieplan op met weergave van de projecten die zij zal uitvoeren én hun budgettaire raming; zij stuurt dit actieplan naar de Nationale Loterij.

Over de onderdelen van het actieplan die betrekking hebben op de restauratie en renovatie van monumenten dient voorafgaandelijk overlegd te worden met de Nationale Loterij.

Indien tijdens de uitvoering wijzigingen worden aangebracht aan dit actieplan, wordt de Nationale Loterij daarvan voorafgaandelijk in kennis gesteld.

De Regie der Gebouwen erkent de controle-bevoegdheid van de Nationale Loterij; zij bezorgt haar alle stukken en geeft haar alle inlichtingen, nodig en nuttig voor deze controle. Bovendien bezorgt de Regie der Gebouwen elk jaar aan de Nationale Loterij een verslag over de realisering van het lopende actieplan, op basis van de genomen vastleggingen.

De storting van de laatste schijf van de subsidie gebeurt pas na ontvangst door de Nationale Loterij van dit jaarlijks rapport.

- Restauration et rénovation de monuments satisfaisant les conditions cumulatives suivantes:

- repris dans la liste visée dans l'article 19 de la Loi du 1 avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments;
- et, en plus, avoir une importance remarquable sur le plan historique, archéologique, artistique, scientifique, sociale ou technique, y compris l'équipement contenu, dans l'esprit de l'article 1 de la Convention de Granada relative à la conservation du patrimoine architectural de l'Europe.

- En outre, chaque année 5 % de la subvention prévue sera utilisé pour des travaux d'entretien extraordinaires dans le Palais des Beaux-Arts à Bruxelles, y compris les travaux d'entretien qui, sur la base du Code Civil, dépassent les charges du nu-propriétaire.

1.2. Modalités

Au plus tard deux mois après la publication dans le Moniteur Belge du plan de répartition des subsides de l'exercice concerné de la Loterie Nationale, la Régie des Bâtiments établira un plan d'action contenant tous les projets qu'elle réalisera ainsi que leur estimation budgétaire; elle enverra ce plan à la Loterie Nationale.

Concernant les éléments du plan d'action qui ont trait à la restauration et la rénovation de monuments, une concertation préalable avec la Loterie Nationale est exigée.

Si, dans le courant de l'exécution de ce plan d'action, des modifications s'avèrent nécessaires, la Loterie Nationale en sera mise au courant au préalable.

La Régie des Bâtiments reconnaît la compétence de contrôle de la Loterie Nationale; elle mettra à sa disposition tous les documents et lui donnera tous les renseignements nécessaires ou utiles pour ce contrôle. En outre, la Régie des Bâtiments procurera chaque année un rapport à la Loterie Nationale concernant la réalisation du plan d'action en cours, sur la base des engagements pris.

Le versement de la dernière tranche de la subvention se fera seulement après la réception de ce rapport annuel par la Loterie Nationale.

2. Krediet 2017

Tot en met 2012 heeft de Nationale Loterij jaarlijks een bedrag van 9 916 000 EUR ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen, voor de restauratie van haar architecturaal patrimonium.

Tijdens het begrotingsconclaf van november 2012 werd evenwel beslist dat de subsidies van de Nationale Loterij in 2013 lineair verminderd werden met 5%; voor de Regie der Gebouwen betekende dit:

totale subsidie 2012:	11 686 000
lineaire besparing (-5%):	- 584 500

totale subsidie 2013:	11 101 500

In het begrotingsjaar 2014 werd nogmaals dezelfde besparing toegepast:

totale subsidie 2013:	11 101 500
lineaire besparing (-5%):	- 555 075

totale subsidie 2014:	10 546 425

Dat laatste bedrag werd ook ingeschreven in het definitief verdelingsplan van de subsidies 2015 (K.B. van 3 augustus 2016). Inmiddels werd beslist dat de Regie der Gebouwen in 2016 geen subsidies zal ontvangen, maar wel in 2017 (zelfde bedrag).

Rekening houdend met:

- het niet-samendrukbaar karakter van de subsidie voor de aflossing van de lening van de Koninklijke Muntchouwborg (809 193 EUR; zie BA 19 55 22 41.40.04);
- het geringe bedrag bestemd voor de toegankelijkheid van de federale overheidsgebouwen voor gehandicapten (950 000 EUR; zie art. 536.02), waardoor deze beide bedragen niet verminderd kunnen worden, zal er voor de restauratie van het patrimonium nog 8 787 232 EUR overblijven.

Krediet 2017 art. 536.13:

vastleggingskrediet:	8 787 232
vereffeningskrediet:	8 787 232

2. Crédit 2017

Jusqu'à 2012 (compris) la Loterie Nationale a mis à disposition de la Régie des Bâtiments une subvention annuelle de 9 916 000 EUR pour la restauration de son patrimoine architectural.

Toutefois, il a été décidé lors du conclave budgétaire de novembre 2012 que les subsides de la Loterie Nationale soient diminués linéairement de 5% en 2013. Pour la Régie des Bâtiments cela donnait:

subside total 2012:	11 686 000
économie linéaire (-5%):	- 584 500

subside total 2013:	11 101 500

Cette même économie a été appliquée une deuxième fois dans l'année budgétaire 2014:

subside total 2013:	11 101 500
économie linéaire (-5%):	- 555 075

subside total 2014:	10 546 425

Ce dernier montant est également inscrit dans le plan de répartition définitif des subsides 2015 (A.R. du 3 août 2016). Entre-temps il a été confirmé qu'il n'y aura pas de subvention en 2016, mais bien en 2017 (du même montant).

Compte tenu:

- du caractère incompressible du subside pour l'amortissement de l'emprunt du Théâtre Royal de la Monnaie (809 193 EUR; cfr. AB 19 55 22 41.40.04);
- le montant modique destiné à l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour personnes à mobilité réduite (950 000 EUR; cfr. l'art. 536.02), de sorte qu'il est impossible de réduire ces deux montants, il ne restera que 8 787 232 EUR pour la restauration du patrimoine.

Crédit 2017 art. 536.13:

crédit d'engagement:	8 787 232
crédit de liquidation:	8 787 232

D. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

1. Dotatie

Vereffeningskrediet art. 533.01: gedekt door opbrengsten van het Financieringsfonds:	67 153 164 - 5 453 658
Vereffeningskrediet art. 533.03:	2 083 270
Vereffeningskrediet art. 533.12:	325 420
Vereffeningskrediet art. 533.13:	2 123 510
Vereffeningskrediet art. 533.14:	1 352 711
Vereffeningskrediet art. 533.16:	664 783
Vereffeningskrediet art. 536.02: gedekt door subsidie van de Nationale Loterij:	18 217 800 - 950 000
Vereffeningskrediet art. 536.13: gedekt door subsidie van de Nationale Loterij:	8 787 232 - 8 787 232

Dotatie 2017 BA 21 61.41.03:	85 517 000

In de begroting van de Regie der Gebouwen, art. 450.01, wordt het bedrag van BA 21 61.41.03 gesplitst in een dotatie voor investeringen (68 249 200 EUR) en een dotatie voor buitengewoon onderhoud (17 267 800 EUR).

2. Vastleggingskrediet

Art. 533.01	157 055 705
Art. 533.03	5 000 000
Art. 533.12	0
Art. 533.13	0
Art. 533.14	0
Art. 533.16	0
Art. 536.02	28 575 812

Subtotaal:	190 631 517
Art. 536.13	8 787 232

Algemeen totaal:	199 418 749

D. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

1. Dotation

Crédit de liquidation art. 533.01: couvert par les produits du Fonds de Financement:	67 153 164 - 5 453 658
Crédit de liquidation art. 533.03:	2 083 270
Crédit de liquidation art. 533.12:	325 420
Crédit de liquidation art. 533.13:	2 123 510
Crédit de liquidation art. 533.14:	1 352 711
Crédit de liquidation art. 533.16:	664 783
Crédit de liquidation art. 536.02: couvert par subsides de la Loterie Nationale:	18 217 800 - 950 000
Crédit de liquidation art. 536.13: couvert par subsides de la Loterie Nationale:	8 787 232 - 8 787 232

Dotation 2017 AB 21 61.41.03:	85 517 000

Dans le budget de la Régie des Bâtiments, art. 450.01, le montant de l'AB 21 61.41.03 est divisé en une dotation pour investissements (68 249 200 EUR) et une dotation pour l'entretien extraordinaire (17 267 800 EUR).

2. Crédit d'engagement

Art. 533.01	157 055 705
Art. 533.03	5 000 000
Art. 533.12	0
Art. 533.13	0
Art. 533.14	0
Art. 533.16	0
Art. 536.02	28 575 812

Sous-total:	190 631 517
Art. 536.13	8 787 232

Total général:	199 418 749

E. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

E. RESUME (Budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>	<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
414.08	Buitengewone ontvangsten <i>Recettes exceptionnelles</i>	9 737 232	67 153 164	Investerings Staat <i>Investissements Etat</i>	533.01
414.09	Financieringsfonds <i>Fonds de Financement</i>	5 453 658	2 083 270	Rationeel energiegebruik <i>Utilisation rationnelle énergie</i>	533.03
450.01	Investeringsdotatie <i>Dotation d'investissement</i>	68 249 200	52 677	Gesloten opvangcentra <i>Centres d'accueil fermés</i>	533.12
450.01	Dotatie buitengewoon ond. <i>Dotation entret. extraord.</i>	17 267 800	272.743	Open opvangcentra <i>Centres d'accueil ouverts</i>	533.12
			2 123 510	Gevangenissen <i>Prisons</i>	533.13
			1 352 711	Gerechtsgebouwen <i>Bâtiments judiciaires</i>	533.14
			664 783	Federale Politie <i>Police fédérale</i>	533.16
			18 217 800	Buitengewoon onderhoud <i>Entretien extraordinaire</i>	536.02
			8 787 232	Nationaal patrimonium <i>Patrimoine national</i>	536.13
			0	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	533.01
		100 707 890	100 707 890		

F. MEERJARENRAMING 2018 - 2021

De meerjarenraming 2018 - 2021 is gebaseerd op:

- een investeringsprogramma rekening houdend met de besparing 2018 - 2019 opgelegd door het begrotingsconclaaf;
- een jaarlijkse toelage van 9 737 625 EUR vanwege de Nationale Loterij;
- een jaarlijkse opbrengst van onroerende verrichtingen voor 5 453 658 EUR;
- bijkomende opbrengsten van onroerende verrichtingen ten behoeve van het project *Brussel, W.I.V.*;

F. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2018 - 2021

L'estimation pluriannuelle 2018 - 2021 se base sur:

- un programme d'investissement tenant compte des économies 2018 - 2019 imposées en conclave budgétaire;
- une subvention annuelle de 9 737 625 EUR de la part de la Loterie Nationale;
- des produits d'opérations immobilières à concurrence de 5 453 658 EUR par an;
- des produits supplémentaires d'opérations immobilières au profit du projet *Bruxelles, I.S.S.P.*

MEERJARENRAMING

ESTIMATION PLURIANNUELLE

Artikel	ks	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
-	-							
Article	sc							
414.08	a	9 737 625	9 737 232	9 737 625	9 737 625	9 737 625	10 155 525	p
414.09	a	47 102 000	5 453 658	18 093 658	39 159 658	43 373 658	5 453 658	
450.01	a	99 892 000	85 517 000	83 807 000	82 131 000	82 131 000	82 131 000	d
533.01	b	73 177 297	67 153 164	76 161 869	95 688 758	98 724 130	61 408 495	
	c	96 360 219	157 055 705	113 733 110	70 360 948	95 353 838	79 626 457	
533.03	b	4 682 143	2 083 270	2 602 346	3 025 473	3 286 463	3 403 908	
	c	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	
533.12	b	1 079 771	325 420	148 254	68 529	32 653	16 509	
	c	0	0	0	0	0	0	
533.13	b	4 718 912	2 123 510	955 580	430 011	193 505	87 077	
	c	0	0	0	0	0	0	
533.14	b	3 006 025	1 352 711	608 720	273 924	123 266	55 470	
	c	0	0	0	0	0	0	
533.16	b	2 586 160	664 783	299 152	134 619	60 578	27 260	
	c	0	0	0	0	0	0	
536.02	b	17 045 350	18 217 800	22 074 736	22 619 344	24 034 064	23 535 939	
	c	37 234 367	28 575 812	43 616 245	27 683 612	36 864 678	31 087 269	
536.13	b	8 787 625	8 787 232	8 787 625	8 787 625	8 787 625	9 205 525	
	c	8 787 625	8 787 232	8 787 625	8 787 625	8 787 625	9 205 525	

p = partim

d = dotatie BA 55.21.614103

p = partim

d = dotation AB 55.21.614103

BA 19 55 21 61.41.08 (Beg OA AP BA) – Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen voor het onderhoud en de restauratie van het Justitiepaleis te Brussel. (Artikel 450.20 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 21 61.41.08 (Bud DO PA AB) – Crédit à mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments pour l'entretien et la restauration du Palais de Justice de Bruxelles. (Article 450.20 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	(en milliers d'euro)
Vastlegging	2 614	1 850	1 813	1 777	1 777	1 777	Engagement
Vereffening	2 614	1 850	1 813	1 777	1 777	1 777	Liquidation

VERANTWOORDING

A. BEREKENING VAN DE DOTATIE

Tijdens het begrotingsconclaf van oktober 2014 (opmaak van de initiële begroting 2015) heeft de regering beslist om B.A. 19 55 21 61.41.08 in 2015 te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

Vervolgens moet er op deze basisallocatie jaarlijks 2% bijkomend bespaard worden in de jaren 2016 tot 2019.

Bovendien werd tijdens de bilaterale vergadering van 03/06/2016 beslist dat een krediet van 750 kEUR wordt getransfereerd naar de reguliere investeringsdotatie (BA 19 55 21 61.41.03).

Dit alles leidt tot de volgende berekening:

JUSTIFICATION

A. CALCUL DE LA DOTATION

Lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (élaboration du budget 2015 initial) le gouvernement a décidé que l'A.B. 19 55 21 61.41.08 soit réduite en 2015 de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

Par la suite, une économie supplémentaire annuelle de 2% sera appliquée dans les années 2016 à 2019 sur cette allocation de base.

En outre, il a été décidé lors de la réunion bilatérale du 03/06/2016 qu'un crédit de 750 kEUR soit transféré vers la dotation d'investissement régulière (AB 19 55 21 61.41.03).

Tout cela amène au calcul suivant:

	Dotatie BJ-1 <i>Dotation AB-1</i>	Indexering <i>Indexation</i>	Besparing -2% <i>Economie -2%</i>	Dotatie BJ <i>Dotation AB</i>
2016	2 635	32	- 53	2.614
2017	2 614	39	- 53	2.600
Transfer / <i>transfert</i>	-750			1.850
2018	1 850	0	- 37	1.813
2019	1 813	0	- 36	1.777
2020	1 777	0	0	1.777
2021	1 777	0	0	1.777

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.06 - Onderhoud en restauratie van het Justitiepaleis van Brussel.**1. Aard van de uitgaven**

In het raam van een aantal maatregelen voor de stimulering van de werkgelegenheid in de bouwsector heeft de Regering op 2 oktober 1995 beslist om kredieten vrij te maken voor de verwezenlijking van een programma voor de renovatie van het openbaar patrimonium. Daartoe werd een specifieke dotatie ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen, die dit geld moest gebruiken voor de restauratie van een beperkt aantal Staatsgebouwen die algemeen erkend worden als behorend tot het "architecturaal patrimonium", namelijk:

- het Justitiepaleis te Brussel (meer bepaald de koepel);
- het gebouw bezet door de FOD Binnenlandse Zaken in de Wetstraat 2 -Leuvenseweg 1 te Brussel;
- het gebouw Luchtscheepvaartsquare 31 te Anderlecht, bezet door de FOD Sociale Zekerheid en het Studiecentrum Oorlog en Maatschappij (SOMA).

2. Vroeger toegekende kredieten**2.1. Beslissing Ministerraad 02/10/1995**

Op 02/10/1995 heeft de Ministerraad aan de Regie der Gebouwen een dotatie van 22 558 311 EUR ter beschikking gesteld (oorspronkelijk gespreid over de begrotingsjaren 1996 - 2000), door de Regie zelf aan te vullen met 2 231 041 EUR voortkomend uit de meeropbrengst van het Financieringsfonds in 1995. In totaal: 24 789 352 EUR.

Het vastleggingskrediet van 24 789 352 EUR werd volledig ingeschreven tijdens de begrotingscontrole 1996; de niet-gebruikte saldi werden daarna ieder jaar overgedragen naar het volgende begrotingsjaar.

De betalingsmiddelen afkomstig van het Financieringsfonds werden aangewend in de begrotingsjaren 1996 tot 1999. De dotatie werd ingeschreven in de opeenvolgende begrotingen 1997 tot 2003.

2.2. Beslissing Ministerraad 07/10/1997

Op 07/10/1997 heeft de Ministerraad beslist dat er een buitengewone inspanning moet geleverd worden om de veiligheid en de werkomstandigheden in en buiten het Justitiepaleis te Brussel te verbeteren. Daartoe zou vanaf 1998 gedurende drie jaar een extra budget van 4 957 870 EUR per jaar toegekend worden ("Meerjarenplan voor Justitie en Veiligheid"); in totaal: 14 873 610 EUR.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.06 - Entretien et restauration du Palais de Justice de Bruxelles.**1. Nature des dépenses**

Dans le cadre de certaines mesures prises en vue de stimuler l'emploi dans la construction, le Gouvernement avait pris la décision le 2 octobre 1995 de libérer des crédits pour la réalisation d'un programme de rénovation du patrimoine public. A cette fin, une dotation spécifique était mise à la disposition de la Régie des Bâtiments. Celle-ci devait utiliser cet argent pour la restauration d'un nombre réduit d'immeubles de l'Etat qui ont un caractère reconnu de "patrimoine architectural", notamment:

- le Palais de Justice de Bruxelles (en particulier la coupole);
- l'immeuble occupé par le SPF Intérieur, sis rue de la Loi, 2 - rue de Louvain, 1 à Bruxelles;
- l'immeuble situé Square de l'Aviation, 31 à Anderlecht, occupé par le SPF Sécurité sociale et par le Centre d'Etudes Guerres et Société (CEGES).

2. Crédits accordés antérieurement**2.1. Décision du Conseil des Ministres du 02/10/1995**

Le 02/10/1995 le Conseil des Ministres a décidé de mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments une dotation de 22 558 311 EUR (initialement répartie entre les années budgétaires 1996 - 2000). La Régie devait y ajouter un montant de 2 231 041 EUR provenant du surplus des produits du Fonds de Financement en 1995. Au total: 24 789 352 EUR.

La totalité du crédit d'engagement de 24 789 352 EUR a été inscrite lors du contrôle budgétaire 1996; depuis lors, les soldes non-utilisés ont chaque année été reportés à l'année budgétaire suivante.

Les moyens de paiement provenant du Fonds de Financement ont été utilisés dans les années budgétaires 1996 à 1999. La dotation a été inscrite dans les budgets consécutifs de 1997 à 2003.

2.2. Décision du Conseil des Ministres du 07/10/1997

Le 07/10/1997, le Conseil des Ministres a décidé qu'un effort extraordinaire soit fait en vue d'améliorer la sécurité et les conditions de travail dans le Palais de Justice de Bruxelles et à l'extérieur de celui-ci. A cette fin, un budget supplémentaire de 4 957 870 EUR par an serait accordé pendant trois ans à partir de 1998 ("Plan pluriannuel pour la Justice et la Sécurité"); au total: 14 873 610 EUR.

Het vastleggingskrediet werd, zoals voorzien, ingeschreven in de begrotingsjaren 1998 tot 2000 (4 957 870 EUR per jaar).
De dotatie werd ingeschreven in de opeenvolgende begrotingen 1998 tot 2003.

2.3. Beslissing Ministerraad 18/05/2001

Ter voorbereiding van de begrotingscontrole 2001 had de Regie der Gebouwen onderzocht wat de reële behoeften waren met het oog op de volledige afwerking van de drie initiële projecten. Er werd een nieuw behoeftenprogramma voorgelegd aan de Ministerraad, samen met de vraag om de toegekende enveloppe voor art. 536.06 te verhogen met een bedrag van 20 153 744 EUR.

Op 18/05/2001 ging de Ministerraad daarmee akkoord, op voorwaarde dat:

- de kredieten voor deze projecten niet zouden beschouwd worden als los staand van de globale investeringsdotatie;
- de bijkomende kredieten nodig in 2001 zouden gecompenseerd worden op de voor dat jaar toegekende investeringsdotatie (wat inderdaad gebeurd is);
- de eventuele noodzaak van bijkomende kredieten in de volgende jaren in overweging zou genomen worden in het licht van de globale budgettaire toestand.

Het bijkomend vastleggingskrediet werd volledig ingeschreven in het begrotingsjaar 2001. De dotatie werd toegekend in de begrotingsjaren 2002 tot 2004.

2.4. Voortzetting programma Justitiepaleis

De werken in de Wetstraat 2 / Leuvenseweg 1 en Luchtscheepvaartsquare 31 zijn beëindigd. Sinds 2006 is voor deze projecten geen krediet meer nodig.

Voor de werken in het Justitiepaleis werden nog de volgende vastleggingskredieten ingeschreven:

aangepaste begroting 2004:	5 000 000
aangepaste begroting 2005:	12 641 379
aangepaste begroting 2006:	14 506 682
aangepaste begroting 2007:	11 902 243
initiële begroting 2008:	7 000 000
initiële begroting 2009:	6 925 000
initiële begroting 2010:	3 090 000
initiële begroting 2011:	3 871 435
initiële begroting 2012:	5 000 000
initiële begroting 2013:	5 000 000
initiële begroting 2014:	5 000 000
initiële begroting 2015:	3 803 253
initiële begroting 2016:	4 392 994

Al deze kredieten werden toegekend zonder compensatie.

Le crédit d'engagement a été inscrit, comme prévu, dans les années budgétaires 1998 à 2000 (4 957 870 EUR par an).

La dotation a été inscrite dans les budgets consécutifs des années 1998 à 2003.

2.3. Décision du Conseil des Ministres du 18/05/2001

Lors de la préparation du contrôle budgétaire 2001 la Régie des Bâtiments avait examiné les besoins réels en vue de l'achèvement complet des trois chantiers initiaux. Un nouveau programme des besoins a été soumis à l'approbation du Conseil des Ministres, avec la demande d'augmenter l'enveloppe budgétaire pour l'art. 536.06 d'un montant de 20 153 744 EUR.

Le 18/05/2001, le Conseil des Ministres a approuvé ce programme, sous condition que:

- les crédits affectés à ces projets ne soient considérés comme détachés de la dotation d'investissement globale;
- les crédits supplémentaires nécessaires en 2001 soient compensés sur la dotation d'investissement accordée pour cette année (ce qui a été fait, effectivement);
- la nécessité éventuelle de crédits supplémentaires dans les années ultérieures soit prise en considération en rapport avec la situation budgétaire globale.

La totalité du crédit d'engagement supplémentaire a été inscrite dans l'année budgétaire 2001. La dotation a été accordée dans les années 2002 à 2004.

2.4. Poursuite du programme Palais de Justice

Les travaux dans la Rue de la Loi 2 / Rue de Louvain 1 et dans le Square de l'Aviation 31 sont achevés. Depuis 2006 plus aucun crédit n'est nécessaire pour ces projets.

Pour les travaux dans le Palais de Justice les crédits d'engagement suivants ont encore été inscrits:

budget ajusté 2004:	5 000 000
budget ajusté 2005:	12 641 379
budget ajusté 2006:	14 506 682
budget ajusté 2007:	11 902 243
budget initial 2008:	7 000 000
budget initial 2009:	6 925 000
budget initial 2010:	3 090 000
budget initial 2011:	3 871 435
budget initial 2012:	5 000 000
budget initial 2013:	5 000 000
budget initial 2014:	5 000 000
budget initial 2015:	3 803 253
budget initial 2016:	4 392 994

Tous ces crédits ont été accordés sans compensation.

3. Encours

Reële encours op 01/01/2016:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling
-	-	-
<i>No. engagement</i>	<i>Année dernier engagement</i>	<i>Année dernier paiement</i>

3. Encours

Encours réel au 01/01/2016:

			Omschrijving	Beschikbaar
			-	-
			<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>
1997 3635	2007	2011	BRL JUST.PAL. STUDIE RESTAURATIE KOEPEL	606 597,53
1997 4892	2007	2012	BRL PAL JUST RESTAUR COUPOLE ETUDE STAB.	14 661,82
2000 6834	2009	2010	BRL JUSTITIEPALEIS RESTAURATIE KOEPEL F1	213 523,12
2005 4289	2005	2011	BRUSSEL JUST PAL AANP SANITAIR VEIL.COOR	728,01
2005 4433	2005	2011	BRL JUST PAL VERN LEEGST ZONES VEIL.COOR	1 050,01
2006 2498	2010	2011	BRUSSEL JUST PAL HERSTELLINGEN PARKINGS	20 305,43
2007 1168	2012	2012	BRUSSEL JUST PAL HERSTEL ZINKEN DAKEN	84 792,84
2008 1794	2008	2014	BRL PAL.JUST. COORD.SÉC. SÉCURITÉ-SANTÉ	6 016,73
2009 2607	2009	0	BRL JUST.PAL. REN.LOKAAL VEILIGH.COÖRD.	81,84
2009 2633	2009	2013	BRL JUST.PAL. REN. DAKEN VEILIGH.COÖRD.	1 825,88
2010 2212	2010	2011	BRL JUST.PAL. OPMETING BODEMVERONTREIN.	6 764,17
2011 1117	2011	2012	BRL JUST.PALEIS RESTAUR.WERKEN FASE 2	0,56
2011 3226	2011	0	BRL-J.PALEIS-VERV.LIFTEN44/45 VEIL.COOR	4 786,76
2011 3266	2015	2015	BRL-JUST.PAL.-RENOV.DAKEN&ZINKW.(DEEL2)	223 287,41
2011 3455	2011	2014	BRL PAL.JUST. REMPL. 4 ASCENS.9-11-24-25	38 586,08
2013 663	2014	2014	BRL-PDJ-REMP.L.HAUTS PARLEURS DÉFECTUEUX	0,01
2013 689	2014	2015	BRL JUST.PAL. ONDERH.VLOEREN NIV. 01	11 169,31
2013 2069	2013	0	BRL-PDJ-ASSIST.TECHN.STABILITÉ	9 075,00
2013 2261	2014	2015	BRL-PDJ-ÉTUDE SÉCURISATION 2 ENTRÉES P.	86 315,65
2013 2949	2015	2014	BRL-PDJ-ARMATURES D'ÉCLAIRAGE	0,65
2013 3011	2013	2015	BRL-JP-STUDIE VEILIGE OPENBARE RUIMTE:VC	4 997,30
2013 3016	2014	2014	BRL-PDJ-DÉPLACEMENT CABINE HT	51 621,82
2013 3247	2014	2015	BXL-JUSTITIEPALEIS-BRANDBEVEILIGING	130 940,69
2014 1246	2014	2015	BRL-PDJ-DÉMONT.ÉLEM.NON STRUCT.LOC.ENTR	0,01
2014 1344	2014	2014	BXL-JUSTITIEPALEIS-HERSTEL GRONDVERZAKK	19 875,25
2014 2158	2015	2016	BRL PDJ AMÉNAGEMENT CAVE NOIRE	1 089,00
2014 2206	2014	0	BRL-PDJ-ESC.SECOURS COUR ÉVAC./2ÉTAGES	919,60
2014 2315	2014	2015	BXL-JUST PAL-INSTALLATIE SNELROLPOORT	3 180,64
2014 2781	2014	0	BRL-JP-AANPASS.WERKEN VERZAKTE VLOER	62 407,63
2014 3013	2014	2016	BRL-PDJ-ÉTUDE D'INCIDENCE INST.CLASSÉES	28 495,50
2015 801	2015	2015	BRUSSEL JP RENOV. KEUKEN RESTAURANT: VC	1 391,50
2015 810	2015	2015	BRUSSEL JP WERKEN BRANDINSTALLATIE: VC	338,80
2015 1491	2015	0	BRL-PDJ-AMÉN.IE ANCIENNE POSTE	56 073,51
2015 1492	2015	0	BRL-PDJ-RÉNOV.IÉ SUITE CONFORM.CUISINE	65 801,31
2015 2000	2016	2016	BRL PDJ ENLÈV. GRAFFITI&NETTOY SUPPORT	12 511,25

TOTAAL / TOTAL

1 769 212,62

Raming annulaties 2016 / Estimation annulations 2016

- 35 384,25

Te vereffenen encours / Encours à liquider

1 733 828,37

4. Krediet 2017

4.1. Vastleggingskrediet

Op 25/03/2010 heeft de Ministerraad een "masterplan" goedgekeurd voor een beter beveiligde huisvesting van de gerechtelijke diensten rond de Poelaertcampus te Brussel. De concrete uitwerking van dit Masterplan is begonnen. Maar zolang er geen definitieve beslissingen zijn genomen over de mogelijke toekomstige transformatie van de sokkel van het Justitiepaleis tot publieke en/of commerciële zone, is het niet mogelijk een planning op lange termijn op te stellen van de restauratiewerken in het Justitiepaleis zelf.

Om die reden heeft de Regie der Gebouwen in 2015 alleen een planning gemaakt van de dringende werken die in ieder geval moeten uitgevoerd worden in de periode 2016 - 2020, welke beslissingen er ook genomen worden:

4. Crédit 2017

4.1. Crédit d'engagement

Le Conseil des Ministres du 25/03/2010 a approuvé un "masterplan" pour un logement mieux sécurisé des services judiciaires aux environs du campus Poelaert à Bruxelles. La réalisation concrète de ce masterplan a commencé. Mais tant qu'aucune décision définitive n'a pas été prise concernant la transformation future éventuelle du socle du Palais de Justice en zone publique et/ou commerciale, il n'est plus possible d'élaborer un planning à long terme des travaux de restauration du Palais de Justice lui-même.

Pour cette raison la Régie des Bâtiments a élaboré en 2015 un programme contenant uniquement les travaux urgents à effectuer en tous cas dans la période 2016 - 2020, quelles que soient les décisions prises:

Beschrijving van de werken <i>Libellé des travaux</i>	Bedrag <i>Montant</i>
Gevels - studie <i>Façades - études</i>	1 800 000
Gevels - werken <i>Façades - travaux</i>	20 000 000
Herinrichting leegstaande lokalen Handelsrechtbank <i>Réaménagement locaux vides tribunal de Commerce</i>	300 000
Renovatie hoorzalen Hof van Beroep gelijkvloers <i>Rénovation salles d'audience cour Appel rez</i>	150 000
Renovatie vals plafond - meerdere binnenzones <i>Rénovation des faux-plafonds - plusieurs zones intérieures</i>	500 000
In orde brengen brandbeveiliging verwarming <i>Mise aux normes incendie chaufferie</i>	75 000
Renovatie restaurant <i>Rénovation du restaurant</i>	500 000
Stabiliteitswerken gang Hof van Beroep <i>Travaux de stabilité couloir Appel</i>	30 000
Uitrusting brandveiligheid lokalen <i>Equipeement RF des locaux</i>	300 000
Tot.	23 655 000

Tijdens de bilaterale vergadering van 03/06/2016 werd evenwel beslist om het vastleggingskrediet in 2017 te beperken tot 3 000 000 EUR.

Néanmoins, lors de la réunion bilatérale du 03/06/2016 il a été décidé que le crédit d'engagement soit limité en 2017 à 3 000 000 EUR.

4.2. Tijdschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 4 bij de begrotingsrichtlijnen, met toepassing van het vereffeningssritme voor buitengewone onderhoudswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009 en rekening houdend met de bilaterale beslissing om de dotatie 2017 te beperken tot 1 850 kEUR:

4.2. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 4 aux directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009 et compte tenu de la décision bilatérale de limiter la dotation 2017 à 1 850 kEUR:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
Encours 01/01/2016							
Encours 01/01/2016	1 733 828	1 300 371	325 093	81 273	20 318	5 080	1 270
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	4 392 994	1 076 284	768 774	615 019	461 264	115 316	28 829
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	3 000 000		756 133	503 867	420 000	315 000	78 750
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	2 501 390			612 841	437 743	350 195	262 646
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	1 786 425				437 674	312 624	250 100
Vastleggingen 2020							
Engagements 2020	2 770 552					678 785	484 847
Vastleggingen 2021							
Engagements 2021	2 736 976						670 559
Totaal - Total		2 376 655	1 850 000	1 813 000	1 777 000	1 777 000	1 777 000

C. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

**Art. 450.20 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie bestemd voor het onderhoud
en de restauratie van het
Justitiepaleis te Brussel.**

Vereffeningskrediet 2017, art. 536.06: 1 850 000
Dotatie BA 21 61.41.08: 1 850 000

C. INTERVENTION DE L'ETAT

**Art. 450.20 - a) non récupérable:
Dotation destinée à l'entretien et à
la restauration du Palais de Justice
de Bruxelles.**

Crédit de liquidation 2017, art. 536.06: 1 850 000
Dotation AB 21 61.41.08: 1 850 000

D. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.20	Dotatie <i>Dotation</i>	1 850 000
		1 850 000

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
1 850 000	Restauratie patrimonium <i>Restauration patrimoine</i>	536.06
0	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	536.06
1 850 000		

E. MEERJARENRAMING 2018 - 2021

Artikel	ks	2016	2017	2018	2019	2020	2021
-	-						
<i>Article</i>	<i>sc</i>						
450.20	a	2 614 000	1 850 000	1 813 000	1 777 000	1 777 000	1 777 000 d
536.06	b	2 614 000	1 850 000	1 813 000	1 777 000	1 777 000	1 777 000
	c	4 392 994	3 000 000	2 501 390	1 786 425	2 770 552	2 736 976

d = dotatie BA 19 55 21 61.41.08

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2018 - 2021

d = dotation AB 19 55 21 61.41.08

BA 19 55 21 61.41.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld. (Art. 450.22 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 21 61.41.09 (Bud DO PA AB) - Dotation destinée à des travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'amiante a été constatée. (Art. 450.22 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	(en milliers d'euro)
Vastlegging	516	341	334	327	327	327	Engagement
Vereffening	516	341	334	327	327	327	Liquidation

VERANTWOORDING

A. BEREKENING VAN DE DOTATIE

Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 2014 (opmaak van de initiële begroting 2015) heeft de regering beslist om B.A. 19 55 21 61.41.09 in 2015 te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

Vervolgens moet er op deze basisallocatie jaarlijks 2% bijkomend bespaard worden in de jaren 2016 tot 2019.

Bovendien werd tijdens de bilaterale vergadering van 03/06/2016 beslist dat een krediet van 173 kEUR wordt getransfereerd naar de reguliere investerings-dotatie (BA 19 55 21 61.41.03).

Dit alles leidt tot de volgende berekening:

JUSTIFICATION

A. CALCUL DE LA DOTATION

Lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (élaboration du budget 2015 initial) le gouvernement a décidé que l'A.B. 19 55 21 61.41.09 soit réduite en 2015 de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

Par la suite, une économie supplémentaire annuelle de 2% sera appliquée dans les années 2016 à 2019 sur cette allocation de base.

En outre, il a été décidé lors de la réunion bilatérale du 03/06/2016 qu'un crédit de 173 kEUR soit transféré vers la dotation d'investissement régulière (AB 19 55 21 61.41.03).

Tout cela amène au calcul suivant:

	Dotatie BJ-1 <i>Dotation AB-1</i>	Indexering <i>Indexation</i>	Besparing -2% <i>Economie -2%</i>	Dotatie BJ <i>Dotation AB</i>
2016	520	6	- 10	516
2017	516	8	- 10	514
Transfer / <i>transfert</i>	-173			341
2018	341	0	- 7	334
2019	334	0	- 7	327
2020	327	0	0	327
2021	327	0	0	327

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.10 - Saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld (erelonen inbegrepen).**1. Aard van de uitgaven**

In oktober 1997 besliste de Ministerraad om de Regie der Gebouwen te belasten met de organisatie van de inventaris van asbesthoudende materialen in Staatsgebouwen, in uitvoering van het K.B. van 22 juli 1991 dat aan alle werkgevers deze verplichting oplegt. Na een beperkte offerteaanvraag vertrouwde de Regie der Gebouwen het opstellen van deze inventaris toe aan experts uit de privé-sector.

Voor alle gebouwen waarin, blijkens deze inventaris, de aanwezigheid van asbest is vastgesteld, werd daarna een beheersprogramma opgesteld, dat samen met de inventaris zelf werd voorgelegd aan de bezetters van het gebouw. Dit beheersprogramma bevat enerzijds aanbevelingen voor maatregelen te nemen door de bezetter (beheersmaatregelen) en anderzijds een lijst van saneringswerken, te realiseren door de Regie der Gebouwen. De uitgaven voor het opstellen van de inventaris, voor andere studies en voor de saneringswerken zelf worden aangerekend op een specifiek artikel 536.10 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

Naargelang van het risico van blootstelling aan asbestvezels, dat meer bepaald afhankelijk is van het type asbest, van de manier waarop het gebruikt is en van de toestand waarin het zich bevindt (intact of beschadigd), wordt in het beheersprogramma een onderscheid gemaakt tussen vier prioriteiten:

- P1: dringende saneringswerken
- P2: saneringswerken op korte termijn
- P3: saneringswerken op lange termijn
- P4: geen specifieke actie vereist (behandeling zodra opportuun)

De saneringswerken zelf bestaan uit de "aanbevolen maatregelen" voorzien in art. 148 decies 2.5. van het A.R.A.B.:

- A. VERWIJDEREN: het materiaal dat asbest bevat wordt verwijderd en vervangen door materiaal zonder asbest.
- B. INKAPSELEN: het materiaal dat asbest bevat wordt geïsoleerd door een hermetisch afgesloten omhulsel dat de asbestvezels opsluit.
- C. FIXEREN: op het materiaal dat asbest bevat wordt een fixerend vloeibaar product aangebracht, dat verhindert dat de asbestvezels in de lucht verspreid worden.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.10 - Travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'asbeste a été constatée (honoraires compris).**1. Nature des dépenses**

En octobre 1997 le Conseil des Ministres a décidé de charger la Régie des Bâtiments de l'organisation de l'inventaire de l'asbeste dans les bâtiments publics fédéraux, en exécution de l'A.R. du 22 juillet 1991 imposant l'établissement d'un tel inventaire à tout employeur. Par appel d'offres restreint, la Régie des Bâtiments a confié la réalisation de cet inventaire à des experts privés.

Pour tous les bâtiments où, sur la base de cet inventaire, la présence d'asbeste a été décelée, un programme de gestion était établi et ce dernier a été soumis avec l'inventaire même aux occupants de l'immeuble. Ce programme de gestion préconise d'une part des mesures à prendre par l'occupant (mesures de gestion), mais d'autre part des travaux d'assainissement qui doivent être réalisés par la Régie des Bâtiments. Les dépenses liées à l'établissement de l'inventaire, aussi bien qu'aux autres études et aux travaux d'assainissement mêmes, sont imputées sur un article spécifique 536.10 du budget de la Régie des Bâtiments.

En fonction du risque d'exposition aux fibres d'asbeste, qui dépend notamment du type d'asbeste, de la nature de l'application et de l'état dans lequel se trouve le matériau (intact ou dégradé), il y a quatre catégories d'urgence déterminées au programme de gestion:

- P1: travaux d'assainissement urgents
- P2: travaux d'assainissement à court terme
- P3: travaux d'assainissement à long terme
- P4: pas d'action spécifique requise (traitement suivant l'opportunité)

Les travaux d'assainissement mêmes prennent la forme des "mesures recommandées" prévues par l'art. 148 decies 2.5. du R.G.P.T.:

- A. ENLEVEMENT: les matériaux contenant de l'amiante sont enlevés et remplacés par des matériaux sans amiante.
- B. ENCAPSULAGE: les matériaux contenant de l'amiante sont isolés au moyen d'un emballage hermétique qui enferme les fibres d'asbeste.
- C. FIXATION: un produit fixateur liquide est appliqué au matériau contenant de l'asbeste pour empêcher que les fibres d'asbeste ne se dispersent dans l'air.

2. Kostprijs

2.1. Initiële raming

De kostprijs van heel deze operatie werd aanvankelijk (januari 2000) geraamd op 111 570 232 EUR. Dit bedrag was gebaseerd op de ramingen van de deskundigen na het opstellen van de inventarissen; deze ramingen waren echter niet systematisch.

Bovendien werden later een aantal gebouwen, waaronder vooral de Financietoren en het R.A.C te Brussel, verkocht, wat betekende dat de saneringswerken in die gebouwen niet meer gedragen moesten worden door de Regie der Gebouwen. Indien men beide complexen buiten beschouwing laat, dan kan de oorspronkelijke raming teruggebracht worden tot 52 360 000 EUR. Dit bedrag was de basis voor de initiële begrotingsvoorstellen 2002 (april 2001).

2.2. Raming A.I.S.

Sindsdien werden alle gegevens van de asbestinventarissen ingevoerd in een speciaal ontwikkelde databank: "Asbestos Information System" (A.I.S.). Deze databank, in gebruik genomen in mei 2001, biedt de mogelijkheid om de kostprijs van de asbestsaneringswerken op een systematische wijze te begroten.

Het A.I.S. geeft voor iedere constructie-eenheid per geïnventariseerde asbesttoepassing:

- de prioriteit (P1, P2, P3, P4);
- de aanbevolen maatregel (verwijderen, inkapselen, fixeren of geen specifieke saneringswerken);
- de reeds behandelde hoeveelheid;
- de nog te behandelen hoeveelheid;
- de kostprijs van de behandeling (berekend door vermenigvuldiging van de te behandelen hoeveelheid met eenheidsprijzen gebaseerd op de ramingen van de deskundigen en op de eenheidsprijzen van de aanbestedingen).

Liefst 10 612 asbesttoepassingen werden in de A.I.S.-databank opgenomen, elk met een realistische raming van de kostprijs van hun sanering. Op die manier kan op ieder moment de totale kostprijs van de te behandelen hoeveelheid asbest begroot worden. Dit gaf bij de begrotingscontrole 2002 een totale raming van 59 727 133 EUR.

Die nieuwe raming was weliswaar hoger dan die van april 2001, maar ook betrouwbaarder omdat ze opgemaakt was op een systematische wijze, met verantwoorde eenheidsprijzen:

	P1	P2	P3	Totaal
Behandeling	10 253 620	8 203 392	12 737 671	31 194 683
Vervangingsmaterialen	5 126 810	4 101 696	6 368 836	15 597 342
Erelonen	844 504	675 644	1 049 095	2 569 243
BTW	3 407 236	2 725 953	4 232 676	10 365 865
Totaal	19 632 170	15 706 685	24 388 278	59 727 133

2. Coût de l'opération

2.1. Estimation initiale

Initialement (janvier 2000), le coût de toute cette opération était estimé à 111 570 232 EUR. Ce montant était basé sur les estimations des experts après l'établissement des inventaires; mais ces estimations n'étaient pas systématiques.

En outre, un certain nombre d'immeubles, parmi lesquels surtout la Tour des Finances et la C.A.E. à Bruxelles, a entre-temps été vendu, de sorte que les frais d'assainissement dans ces bâtiments ne doivent plus être supportés par la Régie des Bâtiments. Si ces deux complexes ne sont plus pris en compte, l'estimation initiale peut être réduite à 52 360 000 EUR. Les propositions budgétaires initiales de 2002 (datant d'avril 2001) étaient basées sur ce montant.

2.2. Estimation A.I.S.

Depuis lors, toutes les données des inventaires d'amiante ont été introduites dans une banque de données spécifique: "Asbestos Information System" (A.I.S.). Cette banque de données, opérationnelle depuis mai 2001, rend possible le calcul du coût des travaux d'assainissement d'amiante d'une manière plus systématique.

Pour chaque unité de construction, l'A.I.S. donne, par application d'amiante inventoriée:

- la priorité (P1, P2, P3, P4);
- la mesure recommandée (enlèvement, encapsulage, fixation ou pas de travaux d'assainissement spécifiques);
- la quantité déjà traitée;
- la quantité encore à traiter;
- le coût du traitement (calculé par la multiplication de la quantité à traiter par des prix unitaires basés sur les estimations des experts et sur les prix unitaires utilisés lors des adjudications).

Pas moins de 10 612 applications d'amiante ont été introduites dans la banque de données A.I.S., chacune avec une estimation réaliste du coût de son traitement. De cette manière, le coût total de la quantité d'amiante à traiter peut être budgétisé à chaque instant. Au contrôle budgétaire 2002 cela a amené à une estimation totale de 59 727 133 EUR.

Bien que cette nouvelle estimation était supérieure à celle d'avril 2001, elle était aussi plus sûre parce qu'elle était élaborée d'une manière systématique et sur la base de prix unitaires justifiables:

	P1	P2	P3	Total
Traitement	10 253 620	8 203 392	12 737 671	31 194 683
Matériaux de remplacem.	5 126 810	4 101 696	6 368 836	15 597 342
Honoraires	844 504	675 644	1 049 095	2 569 243
TVA	3 407 236	2 725 953	4 232 676	10 365 865
Total	19 632 170	15 706 685	24 388 278	59 727 133

De uiteindelijk toegekende enveloppe bleef echter beperkt tot het "projectbudget" dat in 2000 vooropgesteld werd: 4,5 miljard BEF, waarvan 1,5 miljard voor het RAC. Omgerekend in EUR geeft dat (afgerond) 74,4 miljoen EUR, als volgt aan te passen:

"Projectbudget" zonder Brussel, RAC:	74 400 000
Vermindering wegens verkoop Financietoren:	- 22 000 000
Vermindering wegens overdrachten aan lokale politiezones:	- 1 700 000

Aangepast "projectbudget":	50 700 000

Dit "projectbudget" was in de loop van het begrotingsjaar 2004 uitgeput.

2.3. Afwerking programma

2.3.1. Ministerraad 09/07/2004

Toen het in september 2003 duidelijk werd dat het initiële budget niet zou volstaan, heeft de Cel Asbest van de Regie der Gebouwen een nieuwe (derde) raming gemaakt, die rekening hield met:

- een gedetailleerde opmeting van de resterende hoeveelheden asbest;
- nieuwe asbesttoepassingen ontdekt tijdens grondig onderzoek ter plaatse;
- bijkomende werken en vervangmaterialen;
- kosten voor veiligheidscoördinatie;
- saneringswerken in recent verworven gebouwen.

Hieruit bleek dat er op dat moment een bijkomend vastleggingskrediet van 12 003 653 EUR nodig zou zijn voor de volledige uitvoering van het saneringsprogramma, d.w.z. voor het behandelen van de laatste asbesttoepassingen:

- die in de inventaris geklasseerd waren in de prioriteitsgraad P1 of P2;
- of die geklasseerd waren met prioriteit P3, maar die bij de uitvoering van de werken moeilijk te scheiden waren van de prioriteiten P1 of P2;
- en die zich bevonden in gebouwen die na de saneringswerken bezet zouden blijven door federale diensten.

Op 09/07/2004 ging de Ministerraad akkoord om het budget voor asbestsaneringswerken te verhogen met 12 000 000 EUR, waarvan 7 477 000 EUR bestemd was voor de werken met "topprioriteit", vast te leggen in 2004.

Néanmoins, l'enveloppe finalement accordée se limitait au "budget de projet" fixé préalablement en 2000: 4,5 milliards de BEF, dont 1,5 milliards pour la CAE. Converti en EUR, cela donne (arrondi) 74,4 millions d'EUR, à ajuster comme suit:

"Budget de projet" sans Bruxelles, CAE:	74 400 000
Diminution suite à la vente de la Tour des Finances:	- 22 000 000
Diminution suite au transfert d'immeubles aux zones de police locale:	- 1 700 000

"Budget de projet" adapté:	50 700 000

Dans le courant de l'année budgétaire 2004, ce "budget de projet" était épuisé.

2.3. Achèvement du programme

2.3.1. Conseil des Ministres du 09/07/2004

Quand il devenait évident, en septembre 2003, que le budget initial ne suffirait pas, la Cellule Asbeste de la Régie des Bâtiments a élaboré une nouvelle (troisième) estimation, tenant compte:

- d'un mesurage détaillé des quantités d'amiante restantes;
- des nouvelles applications d'asbeste découvertes lors des examens profonds sur place;
- des travaux et matériaux de substitution supplémentaires;
- des frais de la coordination de la sécurité;
- des travaux d'assainissement dans des bâtiments récemment acquis.

Il s'est avéré de cet examen qu'à ce moment, un crédit d'engagement supplémentaire de 12 003 653 EUR était nécessaire pour l'exécution intégrale du programme d'assainissement, c'est-à-dire pour le traitement des dernières applications d'amiante:

- classées dans l'inventaire avec priorité P1 ou P2;
- ou bien classées avec priorité P3 mais inséparables des priorités P1 ou P2 lors de l'exécution des travaux;
- et se trouvant dans des bâtiments qui continueraient à être occupés par des services fédéraux après les travaux d'assainissement.

Le Conseil des Ministres du 09/07/2004 a accepté l'augmentation du budget pour l'assainissement d'amiante de 12 000 000 EUR, dont 7 477 000 EUR affectés aux travaux "à haute priorité" à engager en 2004.

2.3.2. Ministerraad 23/10/2008

Gelet op de wijzigingen in de wetgeving betreffende de bescherming van werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest, heeft de centrale asbestcel van de Regie der Gebouwen in 2008, ter gelegenheid van de voorbereiding van de initiële begroting 2009, een nieuwe lijst van werken opgemaakt. Deze lijst hield rekening met:

- de wettelijk verplichte asbestverwijderingswerken in het kader van een renovatie;
- de contractuele verplichtingen voor de Regie der Gebouwen die voortvloeien uit de huurcontracten;
- onlangs gekochte complexen;
- de toepassing van de programma's inzake risicobeheer van de asbesthoudende producten;
- de vervanging door een "conform equivalent" van de asbesthoudende materialen.

Uit deze studie bleek dat voor alle resterende saneringswerken, inclusief de inventaris, nog een bijkomend krediet van 21 228 000 EUR zou nodig zijn.

De Ministerraad van 23/10/2008 (goedkeuring van de beslissingen van het begrotingsconclaaf van 13-14/10/2008) ging akkoord met de toekenning van een bijkomend krediet van 20 000 000 EUR voor diverse verplichtingen van de Regie der Gebouwen, waaronder met name de asbestproblematiek. Op basis daarvan ging de Staatssecretaris voor Begroting in zijn nota van 27/10/2008 akkoord met een uitbreiding van de enveloppe "asbestsanering" met maximum 7 586 666 EUR (namelijk: bestemd voor de projecten met prioriteit "P2"). Terzelfder tijd bevestigde hij het uitdovend karakter van de asbestdotatie.

2.4. Totale enveloppe

Rekening houdend met alle voormelde wijzigingen, bedraagt de totale asbestenveloppe:

Initieel projectbudget:	50 700 000
Ministerraad van 09/07/2004:	12 000 000
Ministerraad van 23/10/2008:	7 586 666

Totaal:	70 286 666

2.3.2. Conseil des Ministres du 23/10/2008

Compte tenu de l'évolution de la législation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'exposition à l'amiante, la Cellule Asbeste centrale de la Régie des Bâtiments a élaboré en 2008, à l'occasion de l'élaboration du budget 2009 initial, une nouvelle liste des travaux. Cette liste tenait compte:

- des travaux d'enlèvement de l'asbeste légalement obligatoires dans le cadre d'une rénovation;
- des obligations contractuelles pour la Régie des Bâtiments qui découlent des contrats de location;
- des complexes nouvellement acquis;
- de l'application des programmes de gestion du risque des produits contenant de l'amiante;
- du remplacement à « l'équivalent conforme » des matériaux contenant de l'asbeste.

Cette étude montrait qu'un crédit supplémentaire de 21 228 000 EUR serait encore nécessaire pour tous les travaux d'assainissement restant, y compris l'inventaire.

Le Conseil des Ministres du 23/10/2008 (approuvant les décisions du conclave budgétaire du 13-14/10/2008) a autorisé l'octroi d'un crédit supplémentaire de 20 000 000 EUR afin de faire face aux diverses obligations de la Régie des Bâtiments, y compris précisément la problématique de l'amiante. Se basant sur cette décision, le Secrétaire d'Etat au Budget a marqué son accord, dans sa note du 27/10/2008, sur l'extension de l'enveloppe "amiante" d'une somme de 7 586 666 EUR au maximum (à affecter notamment aux projets de priorité "P2"). En même temps, il a confirmé le caractère extinctif de la dotation d'asbeste.

2.4. Enveloppe totale

Compte tenu de tous les ajustements mentionnés ci-avant, l'enveloppe totale affectée au désamiantage s'élève à:

Budget de projet initial:	50 700 000
Conseil des Ministres du 09/07/2004:	12 000 000
Conseil des Ministres du 23/10/2008:	7 586 666

Total:	70 286 666

3. Encours

Reële encours op 01/01/2016:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
2000 6967	2006	2011	BRL ACADEMIENPALEIS ASBESTVERWIJDERING	67 304,46
2003 4640	2012	2012	BXL MUSEE ART ANCIEN DESAMANTAGE	259 387,25
2005 2673	2012	2012	JAMIOULX PRISON TRAVAUX DE DESAMANTAGE	25 206,46
2009 1925	2009	0	MACHELEN CODA BEST.28 V&G ASBESTSANERING	160,89
2009 3723	2009	2010	BRL GEVANGENIS VERWIJD.ASBEST LOK.BOEKH.	4 211,38
2011 3525	2011	2012	TURNHOUT DOUANE VERWIJD. ASBESTH.ISOL.	2 370,99
2012 1766	2014	2014	ST-HUBERT PAL.ABBAT. REMPL.GAINES VENTIL	5 355,30
2012 3304	2012	2013	ST-GILLIS GEVANGENIS ASBESTSANERING: VC	181,33
2014 583	2014	0	NAMUR-PDJ-FOURN.&LOC.CONTAINERS BUREAUX	23 873,97
2014 949	2015	2016	DINANT-ERSO-DESAMANTAGE BLOCS C D E F	21 493,26
2014 1185	2014	2014	KAPELLEN-OOC-NIEUW WATERLEIDINGSTRACÉ	26 019,29
2014 1365	2014	2014	BRUSSEL-BIRA-ASBESTSANERING ATELIER	2 817,11
2014 1909	2014	0	BRL-CENIBA-DESAMANTAGE:COORD.SÉCURITÉ	1 173,70
2014 2323	2014	0	BXL-FP BARON V HAMME-VERWIJDEREN ASBEST	75 407,20
2014 2979	2014	0	UKKEL ES ASBESTVERWIJDERING: COORDINATIE	786,50
2014 3158	2014	0	FLORENNES-FEDASIL-DESAMANTAGE:CS	15 348,85
2015 850	2015	0	LIÈGE-APPE-DÉCONT.AMIANTE LOC.&GRENIERS	90 107,16
2015 1383	2015	0	HOTTON-FÉDASIL-INVENT.DÉSTR.&VISUEL AM.	15 318,60
2015 1870	2015	0	BXL-GERUZET-VERWIJDEREN ASBEST DAK G: VC	1 027,29
2015 2448	2015	0	BRUSSEL FP LOG CENTRUM VERV DAKBEDEKKING	148 200,07
TOTAAL / TOTAL				785 751,06
Raming annulaties 2016 / Estimation annulations 2016				- 157 150,21
Te vereffenen encours / Encours à liquider				628 600,85

4. Krediet 2017**4.1. Vastleggingskrediet**

Indien het vastleggingskrediet van 2016 volledig benut wordt, dan zal op 01/01/2017 op de totale enveloppe nog beschikbaar zijn:

Totale enveloppe:	70 286 666,00
Vastgelegd in 2000:	- 19 831 481,98
Vastgelegd in 2001:	- 11 568 364,50
Vastgelegd in 2002:	- 13 130 932,13
Vastgelegd in 2003:	- 7 740 367,09
Vastgelegd in 2004:	- 2 379 200,95
Vastgelegd in 2005:	- 3 303 804,96
Vastgelegd in 2006:	- 1 345 314,97
Vastgelegd in 2007:	0,00 (1)
Vastgelegd in 2008:	0,00 (1)

4. Crédit 2017**4.1. Crédit d'engagement**

Dans la mesure où le crédit d'engagement 2016 sera entièrement utilisé, le solde disponible au 01/01/2017 de l'enveloppe totale s'élèvera à:

Enveloppe totale:	70 286 666,00
Engagé en 2000:	- 19 831 481,98
Engagé en 2001:	- 11 568 364,50
Engagé en 2002:	- 13 130 932,13
Engagé en 2003:	- 7 740 367,09
Engagé en 2004:	- 2 379 200,95
Engagé en 2005:	- 3 303 804,96
Engagé en 2006:	- 1 345 314,97
Engagé en 2007:	0,00 (1)
Engagé en 2008:	0,00 (1)

Vastgelegd in 2009:	- 1 292 535,41
Vastgelegd in 2010:	- 310 956,63
Vastgelegd in 2011:	- 581 224,50
Vastgelegd in 2012:	- 961 275,94
Vastgelegd in 2013:	- 260 010,38
Vastgelegd in 2014:	- 691 817,55
Vastgelegd in 2015:	- 297 385,30
Vastleggingskrediet 2016:	- 240 609,00

Minimaal saldo op 01/01/2017: 6 351 384,71

(1) In 2007 en 2008 werd geen vastleggingskrediet toegekend

In principe is dit saldo nog beschikbaar voor de vastlegging van bijkomende saneringswerken in 2017.

Tijdens de bilaterale vergadering van 03/06/2016 werd evenwel beslist om het vastleggingskrediet in 2017 te beperken tot 725 000 EUR.

4.2. Vereffeningskrediet

Het vereffeningskrediet wordt berekend volgens de methode van bijlage 4 bij de begrotingsrichtlijnen, met toepassing van het vereffeningsritme voor het buitengewoon onderhoud bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009 en rekening houdend met de bilaterale beslissing om de dotatie 2017 te beperken tot 341 kEUR:

Engagé en 2009:	- 1 292 535,41
Engagé en 2010:	- 310 956,63
Engagé en 2011:	- 581 224,50
Engagé en 2012:	- 961 275,94
Engagé en 2013:	- 260 010,38
Engagé en 2014:	- 691 817,55
Engagé en 2015:	- 297 385,30
Crédit d'engagement 2016:	- 240 609,00

Solde minimal au 01/01/2017: 6 351 384,71

(1) Aucun crédit d'engagement n'a été accordé en 2007 – 2008.

En principe, ce solde est encore disponible pour l'engagement de nouveaux travaux d'assainissement en 2017.

Néanmoins, lors de la réunion bilatérale du 03/06/2016 il a été décidé que le crédit d'engagement soit limité en 2017 à 725 000 EUR.

4.2. Crédit de liquidation

Le crédit de liquidation est calculé suivant la méthode de l'annexe 4 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009 et compte tenu de la décision bilatérale de limiter la dotation 2017 à 341 kEUR:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
Encours 01/01/2016							
Encours 01/01/2016	628 601	471 451	117 863	29 466	7 366	1 842	460
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	240 609	58 949	42 107	33 685	25 264	6 316	1 579
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	725 000		181 031	123 469	101 500	76 125	19 031
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	601 551			147 380	105 271	84 217	63 163
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	357 544				87 598	62 570	50 056
Vastleggingen 2020							
Engagements 2020	391 551					95 930	68 521
Vastleggingen 2021							
Engagements 2021	506 894						124 189
Totaal - Total		530 400	341 000	334 000	327 000	327 000	327 000

C. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.22 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie bestemd voor sanerings-
werken in gebouwen waar de
aanwezigheid van asbest is
vastgesteld.

Vereffeningskrediet 2017 art. 536.10: 341 000
 Dotatie BA 19 55 21 61.41.09: 341 000

D. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.22	Dotatie	341 000
	Dotation	
		341 000

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.22 - a) non récupérable:
Dotation destinée à des travaux
d'assainissement dans des
bâtiments où la présence d'asbeste
a été constatée.

Crédit de liquidation 2017, art. 536.10: 341 000
 Dotation AB 19 55 21 61.41.09: 341 000

D. RESUME (Budget de la Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
341 000	Asbestsanering	536.10
	Assainissement amiante	
0	Afronding dotatie	536.10
	Arrondissement de la dotation	
341 000		

E. MEERJARENRAMING 2018 – 2021

Aangezien het gros van de asbestsaneringswerken uitgevoerd is, voorzagt de Regie der Gebouwen nog een jaarlijks vastleggingskrediet van 1 000 000 EUR voor de afwerking van het programma, tot zolang de totale enveloppe is uitgeput.

In de meerjarenraming wordt dit vastleggingskrediet bijgestuurd, omdat de vooruitzichten ook rekening houden met de transfer van 173 000 EUR naar de reguliere investeringsdotatie en met de beslissing van het begrotingsconclaf van oktober 2014 om in de periode 2018 - 2021 jaarlijks 2% bijkomend te besparen op deze dotatie.

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2018 – 2021

Etant donné que la majorité des travaux d'assainissement est effectuée, la Régie des Bâtiments prévoyait un crédit annuel de 1 000 000 EUR pour l'achèvement du programme, jusqu'à ce que l'enveloppe totale soit épuisée.

Dans l'estimation pluriannuelle ce crédit d'engagement est ajusté puisque les prévisions tiennent également compte du transfert de 173 EUR vers la dotation d'investissement régulière ainsi que de la décision du conclave budgétaire d'octobre 2014 d'appliquer sur cette dotation une économie supplémentaire annuelle de 2% dans la période 2018 - 2021.

Artikel	ks	2016	2017	2018	2019	2020	2021
-	-						
Article	sc						
450.22	a	516 000	341 000	334 000	327 000	327 000	327 000 d
536.10	b	516 000	341 000	334 000	327 000	327 000	327 000
	c	240 609	725 000	601 551	357 544	391 551	506 894

d = dotatie BA 19 55 21 61.41.09

d = dotation AB 19 55 21 61.41.09

BA 19 55 22 41.40.01 (Beg OA AP BA) - Dotatie ter dekking van de huur en standaard inrichtingswerken van de onroerende goederen, gehuurd voor rekening van de Staat door de Regie der Gebouwen in uitvoering van haar statutaire opdracht en door haar aan de eigenaars betaald. (Artikel 450.05 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.01 (Bud DO PA AB) – Dotation pour couvrir les loyers et les travaux d'installation standard des biens immobiliers pris en location pour le compte de l'Etat par la Régie des Bâtiments en vertu de sa mission statutaire et payés par elle aux propriétaires. (Article 450.05 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	(en milliers d'euro)
Vastlegging	475 789	478 007	476 690	477 323	475 881	466 728	Engagement
Vereffening	475 789	478 007	476 690	477 323	475 881	466 728	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

- 1) Personen en organismen uit de privé-sector.

Deze huuropbrengsten worden volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

- 2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij K.B. van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen.

Deze huuropbrengsten worden eveneens volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

- 3) Gemeenschappen en Gewesten.

Op 18/01/1994 heeft het Overlegcomité beslist om het systeem van bezettingsvergoedingen, te betalen door Gemeenschappen en Gewesten voor het gebruik van gebouwen die eigendom zijn van de federale overheid (art. 411.22 en 411.23), vanaf 01/07/1994 te vervangen door een systeem van huurprijzen afgestemd op de marktprijs (art. 411.06). De jaarlijkse opbrengst daarvan wordt aangewend:

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

- 1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.

Ces recettes locatives sont entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

- 2) Organismes publics ne pas appartenant aux catégories visées par l'art. 2 de la loi du 1^{er} avril 1971, modifiée par l'A.R. du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement.

Ces recettes locatives sont aussi entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

- 3) Les Communautés et les Régions.

Le 18/01/1994, le Comité de Concertation a décidé d'abandonner, à partir du 01/07/1994, le système des redevances d'occupation à payer par les Communautés et les Régions pour l'occupation de certains immeubles qui sont propriété du gouvernement fédéral (art. 411.22 et 411.23), pour un système de loyers au prix du marché (art. 411.06). Les recettes annuelles de ces locations sont affectées:

- 1) om het huurgeld te betalen dat de Regie der Gebouwen op haar beurt aan de Gemeenschappen en Gewesten verschuldigd is voor de federale diensten die gehuisvest zijn in gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten;
- 2) om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van Gemeenschappen en Gewesten (zie B.A. 22 41.40.03, art. 536.04).

Het eventueel saldo wordt toegewezen aan de werkingsuitgaven (B.A. 22 41.40.02).

2. Raming 2017

Het totale huurgeld verschuldigd aan de Regie der Gebouwen voor de verhuurcontracten die van kracht waren op 19/04/2016 en die niet opgezegd zijn vóór 2017 bedraagt 5 121 906,21 EUR (volledige lijst: zie B.A. 22 41.40.02, tabel WKFF 1). Daarvan is afkomstig van Gemeenschappen en Gewesten: 1 375 160,40 EUR.

Van dat laatste bedrag is 136 000,41 EUR bestemd om de huurgelden te betalen die de Regie der Gebouwen verschuldigd is voor de gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten en bezet door federale staatsdiensten.

Afgerond: 136 000 EUR.

- 1) au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments elle-même est redevable aux Communautés et aux Régions pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions et occupés par des services fédéraux;
- 2) au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions (cfr. A.B. 22 41.40.03, art. 536.04).

Le solde éventuel sera affecté au frais de fonctionnement (A.B. 22 41.40.02).

2. Estimation 2017

Le loyer total dû à la Régie des Bâtiments pour les contrats de mise en location en vigueur au 19/04/2016 et pas résiliés avant 2017 s'élève à: 5 121 906,21 EUR (liste complète: cfr. A.B. 22 41.40.02, tableau WKFF 1). La partie de cette somme provenant des Communautés et des Régions s'élève à: 1 375 160,40 EUR.

De ce dernier montant, 136 000,41 EUR sont affectés au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments est redevable pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions, mais occupés par des services fédéraux.

Arrondi: 136 000 EUR.

Art. 411.21 - Recuperatie van de door de Regie der Gebouwen betaalde huurgelden voor gebouwen, aanhorigheden en terreinen die worden gehuurd voor rekening van openbare diensten, andere dan de federale Staat, voor de huisvesting van hun personeel.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie van huurgelden die de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, betaalt voor de huisvesting van overheidsdiensten in wier huisvesting zij krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien. Het gaat met name om de Gemeenschappen en Gewesten en om bepaalde instellingen van openbaar nut (b.v. de Pensioendienst van de Overheidssector). Deze huurgelden worden aangerekend op het uitgavenartikel 537.04 en teruggevorderd van de betrokken bezetters.

2. Raming 2017

Raming 2017: 5 969 843,99 EUR
(berekening: zie art. 537.04).

Art. 411.21 - Récupération des loyers payés par la Régie des Bâtiments pour des bâtiments, dépendances et terrains qui sont loués pour le compte des services publics autres que l'Etat fédéral, pour le logement du personnel rémunéré par eux.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de la récupération des loyers payés par la Régie des Bâtiments, pour n'importe quelle raison, pour le logement de services publics dont l'hébergement ne relève pas de la compétence de la Régie, en vertu de sa loi organique. Il s'agit notamment des Communautés et des Régions et de certains organismes d'intérêt public (p.e. le Service des Pensions du Secteur public). Ces loyers sont imputés sur l'article des dépenses 537.04 et ils doivent être remboursés par les occupants concernés.

2. Estimation 2017

Estimation 2017: 5 969 843,99 EUR
(calcul: cfr. l'art. 537.04).

Art. 450.12 - a) niet terugvorderbaar:

Niet terugvorderbare voorschotten ter dekking van specifieke inrichtingskosten in gebouwen door de Regie gehuurd voor Staatsdiensten, door de Staat beheerde openbare diensten en voor bepaalde categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de ontvangsten

Kredieten voor specifieke inrichtingswerken in gehuurde gebouwen, d.w.z. inrichtingswerken die voortvloeien uit specifieke wensen van de bezetter, worden normaal voorzien op de basisallocaties 12.11.07 van de begroting van de bezettende FOD's; in sommige gevallen doen de bezetters echter een beroep op de Regie der Gebouwen om dergelijke werken uit te voeren.

Aard van de werken: zie art. 537.12.

De Regie der Gebouwen mag slechts overgaan tot uitvoering indien het opdrachtgevende departement beschikt over de nodige kredieten en na storting van een provisie aan de Regie. Die provisies worden geïmputeerd op art. 450.12.

2. Raming 2017

Totale waarde van de bestaande contracten voor de afbetaling van eerste inrichtingswerken ten laste van de bezetters: 1 788 738,86 EUR.

(Details: zie art. 537.12).

Art. 450.12 - a) non récupérable:

Avances non récupérables pour frais d'installation spécifiques dans des bâtiments loués par la Régie pour des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des recettes

Les crédits pour des travaux d'installation spécifiques dans des bâtiments loués, c'est-à-dire des travaux d'installation provenant de besoins propres à l'occupant, sont normalement inscrits sur les allocations de base 12.11.07 des budgets des SPF occupants; dans certains cas pourtant, les occupants font appel à la Régie des Bâtiments pour effectuer de tels travaux.

Nature des travaux: cfr. l'art. 537.12.

La Régie des Bâtiments ne procédera à l'exécution de pareils travaux que si le département investisseur dispose des crédits nécessaires et après le versement d'une provision à la Régie. Ces provisions sont à imputer sur l'article 450.12.

2. Estimation 2017

Montant total des contrats en vigueur concernant le remboursement de frais de première installation à charge des occupants: 1 788 738,86 EUR.

(Détails: cfr. l'art. 537.12).

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN**Art. 521.05 - Verzekeringen.****1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de verzekeringspremies voor bepaalde gehuurde gebouwen, indien deze verzekering door het huurcontract ten laste van de Regie der Gebouwen wordt gelegd.

2. Raming 2017

Sinds 2010 moet de Regie der Gebouwen aan "Brussels Airport Company" de verzekering terugbetalen van het zogenaamde satellietgebouw van de Federale Politie op de luchthaven van Zaventem (overeenkomst TB-4218-00).

Raming 2017: 10 000,00 EUR.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES**Art. 521.05 - Assurances.****1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des primes d'assurance pour certains immeubles loués dans le cas où le contrat de location stipule que les assurances soient mises à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Estimation 2017

Depuis 2010 la Régie des Bâtiments doit rembourser à la "Brussels Airport Company" l'assurance du bâtiment appelé "satellite" de la Police Fédérale à l'aéroport de Zaventem (convention TB-4218-00).

Estimation 2017: 10 000,00 EUR.

Art. 537.01 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie, voor rekening van de Staat.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.01 is bestemd om, voor rekening van de Staat, aan de verhuurders de huurgelden te betalen voor de onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen), gehuurd door de Regie der Gebouwen en bezet door Staatsdiensten, door de Staat beheerde openbare diensten en door sommige categorieën van door de Staat bezoldigd personeel in wier huisvesting moet worden voorzien (art. 2, art.19, 2° en art. 20, § 1.2°, van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen).

2. Raming 2017

2.1. Bestaande huurcontracten

Voor de huurcontracten die in voege waren op 30/08/2016 en die aangerekend moeten worden op artikel 537.01 van de begroting van de Regie der Gebouwen, moet in 2017 een totaal huurgeld betaald worden van 448 267 439,82 EUR.

Een volledig overzicht van deze lopende contracten vindt men in tabel HL1 (alle tabellen m.b.t. de huurdotatie bevinden zich aan het eind van de verantwoordingstekst van BA 22 41.40.01).

De totale vermelde huurprijs bevat:

- alle reële indexeringen tot en met 30/08/2016;
- een verhoging van de huurprijs met 1,5%, te rekenen vanaf de contractueel bepaalde datum van indexering, voor de contracten waarop de indexering 2016 op 30/08/2016 nog niet was toegepast;
- de indexering 2017 (+ 1,3%) van de contracten waarop een indexering van toepassing is, te rekenen vanaf de contractueel bepaalde datum van indexering;
- alle belastingen en taksen;
- alle opzeggingen die officieel betekend werden aan de Financiële Dienst van de Regie der Gebouwen, zodat de betrokken contracten verwijderd werden uit de inventaris;
- de nieuwe of vervangende inhuringen, de huurprijsverhogingen en de besparingen voorzien in de aangepaste begroting 2016, voor zover de betrokken contracten en bijakten op 30/08/2016 reeds geregistreerd waren bij de Financiële Dienst van de Regie der Gebouwen.

Art. 537.01 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie, pour le compte de l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'article 537.01 est destiné à payer aux bailleurs, pour le compte de l'Etat, les loyers des biens immobiliers (bâtiments avec leurs dépendances et terrains) loués par la Régie des Bâtiments et occupés par des services de l'Etat, par les services publics gérés par l'Etat ou par certaines catégories de personnel rétribué par l'Etat au logement desquelles il y a lieu de pourvoir (art. 2, art.19, 2° et art. 20, § 1.2° de la loi du 1 avril 1971 créant une Régie des Bâtiments).

2. Estimation 2017

2.1. Contrats de location existants

Pour les contrats de location en vigueur au 30/08/2016, à imputer sur l'article 537.01 du budget de la Régie des Bâtiments, le loyer total à payer en 2017 s'élèvera à 448 267 439,82 EUR.

Un aperçu détaillé de tous ces baux existants se trouve dans le tableau HL1 (tous les tableaux concernant la dotation des loyers se trouvent à la fin du texte justificatif de l'AB 22 41.40.01).

Le loyer total mentionné comprend:

- toutes les indexations réelles jusqu'au 30/08/2016 inclus;
- une majoration du prix de loyer de 1,5%, à partir de la date d'indexation contractuelle, pour les contrats auxquels l'indexation 2016 n'était pas encore appliquée le 30/08/2016;
- l'indexation 2017 (+ 1,3%) des loyers auxquels une indexation est applicable, à partir de la date d'indexation contractuelle;
- tous les impôts et taxes;
- toutes les résiliations officiellement notifiées au Service financier de la Régie des Bâtiments, de sorte que les contrats concernés sont retirés de l'inventaire;
- les locations nouvelles ou de substitution ainsi que les augmentations de loyer et les économies prévues dans le budget 2016 ajusté, pour autant que les contrats et les avenants concernés étaient déjà enregistrés au Service financier de la Régie des Bâtiments le 30/08/2016.

2.2. Aanpassingen te voorzien in 2017

2.2.1. Opgezegde contracten

De besparing die in 2017 mogelijk is ten gevolge van de opzegging en de heronderhandeling van huurcontracten wordt geraamd op 12 089 306,14 EUR.

Details: zie tabel HL 2.

2.2.2. Nieuwe of vervangende inhuringen

Goedgekeurd door de Ministerraad:	1 761 554,53
Nog goed te keuren door de MR:	2 445 306,59

Totaal:	4 206 861,12

Details: zie tabel HL 3.

Wegens de beperking van de huurdotatie (zie punt C) is er voorlopig alleen krediet beschikbaar voor de nieuwe inhuringen die al goedgekeurd zijn door de Ministerraad.

2.2.3. Staatshervorming

In het raam van de uitvoering van de zesde Staatshervorming werden een aantal huurcontracten overgedragen aan de Gemeenschappen en de Gewesten. Alle betrokken contracten zijn inmiddels verwijderd uit de inventaris.

2.2.4. Huurlasten WTC II

De huurlasten (bezettelslasten) voor het gebouw WTCII te Brussel worden sinds 2009 door de Regie der Gebouwen geprefinancierd en doorgefactureerd aan de bezetters. Deze weigeren evenwel deze kosten terug te betalen, omdat de eigenaar van het gebouw te hoge kosten aanrekent in vergelijking met andere gebouwen.

Tijdens de begrotingscontrole 2016 werd beslist dat de Regie der Gebouwen eenmalig alle achterstallen vanwege de bezetters ten laste zal nemen met eigen middelen en met aanrekening op de begroting 2015.

Tijdens de resterende looptijd van het huurcontract (2016 tot 2019) zal de Regie der Gebouwen de "normale" huurlasten (3 560 822 EUR per jaar) blijven prefinancieren en zullen de bezetters deze kosten terugbetalen aan de Regie der Gebouwen. De Regie der Gebouwen zal zelf het verschil tussen de reële lasten en de "normale" lasten (geraamd op 3 716 116 EUR) betalen en krijgt daarvoor extra krediet op art. 537.01, gedekt door de huurdotatie.

Voor 2017: 3 716 116 * 1,013 = 3 764 426 EUR.

2.2. Adaptations à prévoir en 2017

2.2.1. Contrats résiliés

Les économies rendues possibles en 2017 suite à la résiliation et à la renégotiation de baux sont estimées à 12 089 306,14 EUR.

Détails: cfr. le tableau HL 2.

2.2.2. Locations nouvelles ou de substitution

Approuvé en Conseil des Ministres:	1 761 554,53
Encore à approuver par le CM:	2 445 306,59

Total:	4 206 861,12

Détails: cfr. le tableau HL 3.

Suite à la limitation de la dotation pour les loyers (cfr. point C) le crédit disponible se limite pour l'instant aux nouveaux loyers déjà approuvés par le Conseil des Ministres.

2.2.3. Réforme de l'Etat

Dans le cadre de l'exécution de la sixième réforme de l'Etat un certain nombre de baux était transféré aux Communautés et aux Régions. Tous les baux concernés sont déjà retirés de l'inventaire.

2.2.4. Charges locatives WTC II

Depuis 2009 les charges locatives (charges de l'occupant) de l'immeuble WTCII à Bruxelles ont été préfinancées par la Régie des Bâtiments et facturées aux occupants. Toutefois, ceux-ci refusent le remboursement de ces frais étant donné qu'ils sont trop élevés par rapport aux coûts d'autres bâtiments.

Lors du contrôle budgétaire 2016 il a été décidé que tous les arriérés des occupants seront exceptionnellement pris en charge par la Régie des Bâtiments avec ses moyens propres et imputés sur l'exercice 2015.

A partir de 2016 et jusqu'à la fin du bail (2019), les charges locatives "normales" (3 560 822 EUR par an) resteront imputées à titre de préfinancement et seront remboursées par les occupants à la Régie des Bâtiments. La Régie des Bâtiments paiera elle-même la différence entre les charges réelles et les charges "normales" (estimé à 3 716 116 EUR) et recevra à cet effet un crédit supplémentaire sur l'art. 537.01, couvert par la dotation pour les loyers.

Voor 2017: 3 716 116 * 1,013 = 3 764 426 EUR.

2.2.5. Totaal van de aanpassingen

Opzeggingen:	- 12 089 306
Nieuwe inhuringen:	+ 1 761 555
Staatshervorming:	0
Huurlasten WTC II:	+ 3 764 426

Totaal:	- 6 563 325

2.3. Samenvatting art. 537.01

Bestaande huurcontracten:	448 267 440
Aanpassingen:	- 6 563 325

Totaal krediet art. 537.01:	441 704 115

Art. 537.03 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie, voor rekening van de Staat, ten behoeve van de Administratie van de ondernemings- en inkomensfiscaliteit.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.03 is bestemd om de inhuringen te betalen die het gevolg zijn van de herstructurering in 1997 van de diensten van Financiën, met name de oprichting van de Administratie van de Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit. Het krediet dat daarvoor wordt ingeschreven, mag uitsluitend voor dit doel gebruikt worden, in overleg met de FOD Financiën en met een duidelijke verantwoording van de realisaties.

2. Raming 2017

Totaal bedrag van de bestaande huurcontracten op 30/08/2016: 280 481,45 EUR.

Details: zie tabel HL 4.

2.2.5. Montant total des adaptations

Résiliations:	- 12 089 306
Nouvelles locations:	+ 1 761 555
Réforme de l'Etat:	0
Charges locatives WTC II:	+ 3 764 426

Total:	- 6 563 325

2.3. Récapitulation art. 537.01

Baux en vigueur:	448 267 440
Adaptations:	- 6 563 325

Crédit total art. 537.01:	441 704 115

Art. 537.03 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie, pour le compte de l'Etat, pour les besoins de l'Administration de la fiscalité des entreprises et des revenus.

1. Nature des dépenses

L'article 537.03 est destiné à faire face aux locations résultant de la restructuration en 1997 des services des Finances, notamment de la création de l'Administration de la Fiscalité des Entreprises et des Revenus. Le crédit inscrit à cet effet ne peut être utilisé qu'à ce seul but, en concertation avec le SPF Finances. Les réalisations doivent être clairement justifiées.

2. Estimation 2017

Montant total des contrats de location en vigueur au 30/08/2016: 280 481,45 EUR.

Détails: cfr. le tableau HL 4.

Art. 537.04 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie der Gebouwen voor rekening van openbare diensten, andere dan de federale Staat.

1. Aard van de uitgaven

Op art. 537.04 worden de huurgelden aangerekend die de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, betaalt voor de huisvesting van overheidsdiensten in wier huisvesting zij krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien. Het gaat met name om de Gemeenschappen en Gewesten en om bepaalde instellingen van openbaar nut. Deze huurgelden worden volledig teruggevorderd van de betrokken bezetters (aanrekening op het ontvangstenartikel 411.21).

2. Raming 2017

Totaal bedrag van de bestaande huurcontracten op 30/08/2016: 5 969 843,99 EUR.

Details: zie tabel HL 5.

Art. 537.04 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie des Bâtiments pour le compte de services publics autres que l'Etat fédéral.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.04 est utilisé pour l'imputation des loyers payés par la Régie des Bâtiments, pour n'importe quelle raison, pour le logement de services publics dont l'hébergement ne relève pas de la compétence de la Régie, en vertu de sa loi organique. Il s'agit notamment des Communautés et des Régions et de certains organismes d'intérêt public. Ces loyers sont entièrement récupérés de ces services occupants (imputation sur l'article des recettes 411.21).

2. Estimation 2017

Montant total des contrats de location en vigueur au 30/08/2016: 5 969 843,99 EUR.

Détails: cfr. le tableau HL 5.

Art. 537.05 - Huur van gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie", met het oog op een betere rechtsbedeling.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.05 is bestemd voor de betaling van de huur en de huurlasten verschuldigd voor de huisvesting van bepaalde ambtenaren van de FOD Justitie, in het raam van het "Meerjarenplan Justitie". De volgende inhuringen worden aangerekend op dit artikel.

1.1. Eerste meerjarenplan

In het raam van het eerste meerjarenplan Justitie (1994-1996) werden maatregelen genomen om de werking van de Politierechtbanken te verbeteren en de strafvorderingen te versnellen. Er werd onder meer bijkomend personeel aangeworven voor de politierechtbanken en personeelsleden die moeten instaan voor een sneller verloop van de rechtsprocedures.

Aan de Regie der Gebouwen werd een jaarlijks krediet toegekend om de huur te betalen van de gebouwen bestemd voor de huisvesting van dit bijkomend personeel.

1.2. Tweede meerjarenplan

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie werd een nieuw gerechtshof gebouwd in Antwerpen, door middel van een promotieopdracht (beslissing van de Ministerraad van 26/01/1996). Het leasingcontract werd verkocht en de Regie der Gebouwen werd huurder op lange termijn, terwijl de overnemer na 27 jaar eigenaar van het gebouw wordt. De semestrialiteiten die de Regie der Gebouwen na de ingebruikname van het gebouw moet betalen zijn dus zuivere huurgelden.

Eveneens in het raam van het tweede meerjarenplan Justitie werd via een promotieopdracht een nieuw gerechtshof gebouwd in Gent (beslissingen van de Ministerraad van 26/01/1996 en 05/10/2001). Het leasingcontract werd verkocht en de Regie der Gebouwen werd huurder op lange termijn, terwijl de overnemer na 27 jaar eigenaar van het gebouw wordt. De semestrialiteiten die de Regie der Gebouwen na de ingebruikname van het gebouw moet betalen zijn dus zuivere huurgelden.

Art. 537.05 - Location de bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour une meilleure administration de la justice.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.05 est destiné au paiement des loyers et des charges locatives dus pour le logement de certains fonctionnaires du SPF Justice, dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice". Les loyers suivants sont imputés sur cet article.

1.1. Premier plan pluriannuel

Dans le cadre du premier plan pluriannuel de la Justice (1994-1996), des mesures ont été décidées en vue d'améliorer le fonctionnement des Tribunaux de Police et d'accélérer les procédures pénales. Notamment, du personnel supplémentaire a été engagé pour les Tribunaux de Police ainsi que des agents chargés de l'accélération des procédures.

Il a été accordé à la Régie des Bâtiments une dotation annuelle pour payer les loyers des bâtiments destinés à l'hébergement de ce personnel supplémentaire.

1.2. Deuxième plan pluriannuel

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, un nouveau Palais de Justice a été construit à Anvers par le biais d'un marché de promotion (décision du Conseil des Ministres du 26/01/1996). Par après, le contrat de leasing a été vendu et la Régie des Bâtiments est devenue locataire à long terme, tandis que le repreneur sera propriétaire du bâtiment après 27 ans. Les paiements semestriels à effectuer par la Régie des Bâtiments après la mise en service du bâtiment sont donc des loyers purs.

Egalement dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, un nouveau Palais de Justice a été construit à Gand, au moyen d'un marché de promotion (décisions du Conseil des Ministres du 26/01/1996 et du 05/10/2001). Le contrat de leasing a été vendu et la Régie des Bâtiments est devenue locataire à long terme, tandis que le repreneur sera propriétaire du bâtiment après 27 ans. Les paiements semestriels à effectuer par la Régie des Bâtiments après la mise en service du bâtiment sont donc des loyers purs.

1.3. Justitiehuisen (pro memorie)

Er werd beslist om in alle gerechtelijke arrondissementen een zogenaamd "Justitiehuis" op te richten. Een aantal van deze Justitiehuisen wordt ondergebracht in gehuurde gebouwen; zolang de huur ervan ten laste was van de federale Staat werd hij aangerekend op art. 537.05.

2. Raming 2017

Door de uitvoering van de zesde Staatshervorming werd het grootste gedeelte van de betrokken huurcontracten (nl. die van de Justitiehuisen) met ingang van 01/01/2015 overgedragen naar de Gemeenschappen en de Gewesten.

De totale huur te betalen in 2017 voor de overblijvende huurcontracten die van kracht waren op 30/08/2016 bedraagt: 27 648 725,56 EUR.

Details: zie tabel HL 6.

1.3. Maisons de Justice (pour mémoire)

Il a été décidé d'installer dans tous les arrondissements judiciaires des "Maisons de Justice". Un certain nombre de ces Maisons de Justice sont logés dans des bâtiments loués; tant que ces loyers étaient à la charge de l'Etat fédéral, ils étaient également imputés sur l'article 537.05.

2. Estimation 2017

Suite à l'exécution de la sixième réforme de l'Etat la plupart des contrats de loyers concernés (à savoir: ceux des Maisons de Justice) a été transférée aux Communautés et Régions à partir du 01/01/2015.

Le loyer total à payer en 2017 pour les contrats de loyer restant en vigueur au 30/08/2016 s'élève à: 27 648 725,56 EUR.

Détails: cfr. le tableau HL 6.

Art. 537.12 - Specifieke inrichtingskosten in gebouwen door de Regie gehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Niet limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.12 is bestemd voor de betaling van bepaalde inrichtingskosten in gebouwen die door de Regie der Gebouwen worden ingehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Het gaat om inrichtingswerken die voortvloeien uit specifieke wensen van de huidige of toekomstige bezetter en die niet kunnen beschouwd worden als "standaard" afwerking of uitrusting, zoals beschreven in het document "Standaardafwerking en -uitrusting van de gehuurde kantoorgebouwen die door de Regie der Gebouwen ter beschikking worden gesteld van de bezettende diensten" (document goedgekeurd door de Ministerraad van 06/02/2004).

Zijn volledig ten laste van de gehuisveste diensten: de uitrusting en voorzieningen die verbonden zijn met de exploitatie van het gebouw (meubilair, interne bewegwijzering, brandblussers, keukenapparatuur, PC's enz.). Ook de gevolgen van alle wijzigingen gevraagd na de goedkeuring van het behoeftenprogramma of van eventuele achterstand in het verschaffen van de gegevens voor de uitvoering van de werken, zijn ten laste van de gehuisveste diensten.

Kredieten voor dergelijke specifieke inrichtingswerken worden normaal voorzien op de basisallocaties 12.11.07 van de bezettende FOD's. De Regie der Gebouwen mag slechts overgaan tot de uitvoering van dergelijke werken indien de opdrachtgevende FOD beschikt over de nodige kredieten en na storting van een provisie aan de Regie. Die provisies worden geïmputeerd op art. 450.12.

Voor haar tussenkomst mag de Regie der Gebouwen de vergoeding aanrekenen waartoe beslist werd door het Ministerieel Begrotingscomité van 05/02/1976 (zie B.A. 22 41.40.02, artikel 411.04).

2. Krediet 2017

Totaal bedrag van de bestaande contracten voor de afbetaling van eerste inrichtingswerken ten laste van de bezetters: 1 788 738,86 EUR.

Details: zie tabel HL 7.

Art. 537.12 - Frais d'installation spécifiques dans des bâtiments loués par la Régie pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Non limitatif.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.12 est destiné au paiement de certains frais d'installation dans des bâtiments loués par la Régie des Bâtiments pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Il s'agit de travaux d'installation qui proviennent des besoins propres aux occupants actuels ou futurs et qui ne peuvent pas être considérés comme de parachèvements ou d'équipements "standards". Ce niveau "standard" a été défini dans le document "Parachèvements et équipements standards des immeubles de bureaux loués mis à la disposition des services occupants par la Régie des Bâtiments" (document approuvé par le Conseil des Ministres du 06/02/2004).

Sont entièrement à charge du service occupant: l'aménagement et les équipements relevant de l'exploitation de l'immeuble (mobiliier, signalisation interne, extincteurs, appareils de cuisine, PC, etc.). A leur charge également sont les conséquences de toute modification demandée après l'approbation du programme des besoins ou d'un retard éventuel dans la fourniture des renseignements nécessaires à l'exécution des travaux.

Les crédits pour de tels travaux d'installation spécifiques sont normalement inscrits sur les allocations de base 12.11.07 des budgets des SPF occupants. La Régie des Bâtiments ne procédera à l'exécution de pareils travaux que si le SPF investisseur dispose des crédits nécessaires et après le versement d'une provision à la Régie. Ces provisions sont à imputer sur l'article 450.12.

Pour ses interventions la Régie des Bâtiments est autorisée à mettre en compte la redevance décidée par le Comité Ministériel du Budget du 05/02/1976 (cfr. A.B. 22 41.40.02, article 411.04).

2. Crédit 2017

Montant total des contrats en vigueur concernant le remboursement de frais de première installation à charge des occupants: 1 788 738,86 EUR.

Détails: cfr. le tableau HL 7.

Art. 537.13 - Standaard inrichtingswerken in gebouwen door de Regie gehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.13 is bestemd voor de betaling van bepaalde inrichtingskosten in gebouwen die door de Regie der Gebouwen worden ingehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Het gaat om eerste inrichtingswerken die beschouwd kunnen worden als "standaardafwerking" of "standaarduitrusting", zoals beschreven in het document "Standaardafwerking en -uitrusting van de gehuurde kantoorgebouwen die door de Regie der Gebouwen ter beschikking worden gesteld van de bezettende diensten" (document goedgekeurd door de Ministerraad van 06/02/2004).

De Regie der Gebouwen heeft inderdaad tot taak om aan de bezettende diensten gehuurde gebouwen ter beschikking te stellen waarin zij zich normaal zonder bijkomende kosten te kunnen laten installeren, voor zover zij genoeg nemen met de "standaard" afwerking en uitrusting. Zie ook de beslissing van de Ministerraad van 06/02/2004 waarbij het algemeen principe van de verdeling van de eerste installatiekosten in gehuurde gebouwen tussen de Regie der Gebouwen en de gehuisveste diensten werd goedgekeurd.

2. Krediet 2017

De kredieten nodig voor standaard inrichtingswerken vallen niet ten laste van de bezettende diensten en moeten dus opgenomen worden in de huurdotatie toegekend aan de Regie der Gebouwen.

2.1. Bestaande contracten op 30/08/2016

Het betreft lopende huurcontracten waarbij een deel van de huurprijs bestaat uit de aflossing van door de eigenaar, op zijn kosten, uitgevoerde inrichtingswerken. Deze terugbetalingen werden tot 2004 aangerekend op art. 537.01, samen met het eigenlijke huurgeld, maar vanaf de begrotingscontrole 2004 worden zij afzonderlijk geïmputeerd op art. 537.13.

Totaal bedrag nodig in 2017: 7 050 585,52 EUR.

Details: zie tabel HL 8.

Art. 537.13 - Travaux d'installation standards dans des bâtiments loués par la Régie pour des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.13 est destiné au paiement de certains frais d'installation dans des bâtiments loués par la Régie des Bâtiments pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Il s'agit de travaux de première installation qui peuvent être considérés comme des parachèvements ou d'équipements "standards", comme défini dans le document "Parachèvements et équipements standards des immeubles de bureaux loués mis à la disposition des services occupants par la Régie des Bâtiments" (document approuvé par le Conseil des Ministres du 06/02/2004).

En effet, il appartient à la Régie des Bâtiments de mettre à la disposition des services occupants des immeubles loués dans lesquels ils peuvent normalement s'installer sans frais supplémentaires à leur charge, pour autant qu'ils se satisfont de parachèvements et d'équipements "standards". Cfr. aussi la décision du Conseil des Ministres du 06/02/2004, approuvant le principe général de répartition, entre la Régie des Bâtiments et les services occupants, des frais de première installation dans les bâtiments loués.

2. Crédit 2017

Les crédits pour des travaux d'installation standards ne sont pas à charge des services occupants et, par conséquent, ils doivent être couverts par la dotation pour les loyers accordée à la Régie des Bâtiments.

2.1. Contrats en vigueur au 30/08/2016

Il s'agit de contrats en cours dont une partie du loyer couvre le remboursement de travaux d'installation effectués par le propriétaire (à sa charge). Jusqu'à l'année 2004 ces frais étaient imputés sur l'art. 537.01, comme le loyer "pur", mais depuis le contrôle budgétaire 2004 ils sont imputés séparément sur l'art. 537.13.

Crédit total nécessaire en 2017: 7 050 585,52 EUR.

Détails: cfr. le tableau HL 8.

2.2. Nieuwe contracten

Voor een aantal nieuwe inhuringen (vermeld bij art. 537.01 onder punt 2.2 of, indien het huurcontract al getekend is, onder punt 2.1) werden of worden eerste inrichtingswerken uitgevoerd. Een overzicht daarvan vindt men in tabel HL 9. De vermelde cijfers zijn een weergave van de kost van het gedeelte van deze werken dat ten laste valt van de Regie der Gebouwen, rekening houdend met een eventueel ristorno toegekend door de eigenaar.

Te voorzien in 2017:

Reeds goedgekeurd door de Ministerraad:	13 210 048,28
Nog goed te keuren door de Ministerraad:	8 906 115,00
Totaal:	22 116 163,28

Wegens de beperking van de huurdotatie (zie punt C) is er voorlopig maar 1 449 092 EUR beschikbaar voor de nieuwe inrichtingswerken die al goedgekeurd zijn door de Ministerraad.

2.3. Totaal krediet 2017 art. 537.13

Bestaande contracten:	7 050 586
Nieuwe inrichtingswerken:	1 449 092
Totaal:	8 499 678

2.2. Nouveaux contrats

Pour certaines nouvelles locations (figurant dans les listes annexées à l'art. 537.01, point 2.2 ou, si le contrat est déjà signé, point 2.1), des travaux d'installation ont été ou seront effectués. On retrouvera un aperçu de ces travaux dans le tableau HL 9. Les chiffres mentionnés représentent le coût de ces travaux à charge de la Régie des Bâtiments, tenant compte de la ristourne éventuelle prise à sa charge par le propriétaire.

A prévoir en 2017:

Déjà approuvé par le Conseil des Ministres:	13 210 048,28
Encore à approuver par le Conseil des Ministres:	8 906 115,00
Total:	22 116 163,28

Suite à la limitation de la dotation pour les loyers (cfr. point C) le crédit se limite pour l'instant à 1 449 092 EUR, disponible pour de nouveaux travaux d'installation déjà approuvés par le Conseil des Ministres.

2.3. Crédit total 2017 art. 537.13

Contrats en vigueur:	7 050 586
Nouveaux travaux d'installation:	1 449 092
Total:	8 499 678

C. TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.05 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie tot dekking van de huurgel-
den en standaard inrichtingswerken
van de door de Regie der Gebouwen
voor rekening van de Staat in huur
genomen gebouwen, in uitvoering
van haar statutaire opdracht.

1. Vereffeningskrediet en dotatie

Geraamde uitgaven art. 521.05:	10 000
Geraamde uitgaven art. 537.01:	441 704 115
Geraamde uitgaven art. 537.03:	280 481
Geraamde uitgaven art. 537.04:	5 969 844
Geraamde uitgaven art. 537.05:	27 648 726
Geraamde uitgaven art. 537.12:	1 788 739
Geraamde uitgaven art. 537.13:	8 499 678
Gedekt door huuropbrengst	
Gemeenschappen en Gewesten:	- 136 000
Gedekt door recuperatie bij	
niet-Staatsdiensten:	- 5 969 844
Gedekt door voorschotten	
van bezetters:	- 1 788 739

Dotatie B.A. 22 41.40.01:	478 007 000

2. Vastleggingskrediet

Geraamde uitgaven art. 537.12:	1 788 739
Geraamde uitgaven art. 537.13:	8 499 678

	10 288 417

C. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.05 - a) non récupérable:
Dotation pour couvrir les loyers et
les travaux d'installation
"standards" des bâtiments pris en
location pour le compte de l'Etat par
la Régie des Bâtiments en vertu de
sa mission statutaire.

1. Crédit de liquidation et dotation

Dépenses estimées art. 521.05:	10 000
Dépenses estimées art. 537.01:	441 704 115
Dépenses estimées art. 537.03:	280 481
Dépenses estimées art. 537.04:	5 969 844
Dépenses estimées art. 537.05:	27 648 726
Dépenses estimées art. 537.12:	1 788 739
Dépenses estimées art. 537.13:	8 499 678
Couvert par recettes locatives	
des Communautés et Régions:	- 136 000
Récupéré des occupants	
(services non-Etat):	- 5 969 844
Couvert par avances versées	
par les occupants:	- 1 788 739

Dotation A.B. 22.41.40.01:	478 007 000

2. Crédit d'engagement

Dépenses estimées art. 537.12:	1 788 739
Dépenses estimées art. 537.13:	8 499 678

	10 288 417

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>	<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
411.06	Huuropbrengst G&G <i>Recettes locatives C&R</i>	136 000	10 000	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
411.21	Recuperatie niet-Staat <i>Récupération non-Etat</i>	5 969 844	441 704 115	Huur Staatsdiensten <i>Loyers services Etat</i>	537.01
414.09	Financieringsfonds <i>Fonds de Financement</i>	0	280 481	Huur fiscale administratie <i>Loyers adm. fiscales</i>	537.03
450.05	Huurdotatie <i>Dotation pour loyers</i>	478 007 000	5.969.844	Huur niet-Staat <i>Loyer non-Etat</i>	537.04
450.12	Voorschotten 1ste inrichting <i>Avances 1re installation</i>	1 788 739	27.648.726	Huur MJP Justitie <i>Loyer PPA Justice</i>	537.05
			1 788 739	1ste inrichting bezetters <i>1re installation occupants</i>	537.12
			8 499 678	1ste inrichting Regie <i>1re installation Régie</i>	537.13
			0	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	537.01
		485 901 583	485 901 583		

E. MEERJARENRAMING 2018 - 2021

Verantwoording: zie de tabellen gevoegd bij de diverse artikels.

MEERJARENRAMING

Artikel - Article	ks - sc	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
411.06	a	132 019	136 000	136 000	136 000	136 000	129 477	p
411.21	a	7 018 523	5 969 844	5 969 844	5 969 844	5 969 844	5 938 758	
414.09	a	9 898 000	0	0	0	0	0	
450.05	a	475 789 000	478 007 000	476 690 000	477 323 000	475 881 000	466 728 000	d
450.12	a	2 175 311	1 788 739	1 784 773	1 784 773	1 784 773	1 784 773	
450.19	a	0	0	0	0	0	0	d
521.05	a	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	p
537.01	a	435 105 463	441 704 115	437 813 881	433 263 647	434 056 426	433 720 333	
537.03	a	375 963	280 481	280 481	280 481	280 481	280 481	
537.04	a	7 018 523	5 969 844	5 969 844	5 969 844	5 969 844	5 938 758	
537.05	a	27.595.256	27.648.726	26.798.858	26.140.610	26.140.610	26.140.610	
537.12	b	2 175 311	1 788 739	1 784 773	1 784 773	1 784 773	1 784 773	
	c	2 175 311	1 788 739	1 784 773	1 784 773	1 784 773	1 784 773	
537.13	b	22 732 337	8 499 678	11 922 780	17 764 262	15 529 483	6 706 053	
	c	18 140 771	8 499 678	11 922 780	17 764 262	15 529 483	6 706 053	

p = partim

d = dotatie BA 19 55 22 41.40.01

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2018- 2021

Justification: cfr. les tableaux annexés aux divers articles.

ESTIMATION PLURIANNUELLE

p = partim

d = dotation AB 19 55 22 41.40.01

TABEL HL1 - Art. 537.01: huurcontracten van kracht op 30/08/2016

TABLEAU HL1 - Art. 537.01: contrats de location en vigueur au 30/08/2016

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer	2021 Taksen + huur Taxes + loyer
			Index: 1,013 0,013	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000
11 1216 A	ST LENAARTS HOOGSTRAATSEBAAN 33	10	6 410,01	6 410,01	6 410,01	6 410,01	6 410,01
11 1280 A	TURNHOUT BAAN TURNHOUT-KASTERLEE	10	322,32	322,32	322,32	322,32	322,32
11 1302 A	PUURS GUIDO GEZELLELAAN 82	22	214 327,52	214 327,52	214 327,52	214 327,52	214 327,52
11 1380 B	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	18	69 307,56	69 307,56	69 307,56	69 307,56	69 307,56
11 1380 C	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	21	162 733,09	162 733,09	162 733,09	162 733,09	162 733,09
11 1382 A	ANTWERPEN SCHELDELAAN	22	2 780,56	2 780,56	2 780,56	2 780,56	2 780,56
11 1391 A	HEIST-OP-DEN-BERG BINNENWEG 17	22	44 291,05	44 291,05	44 291,05	44 291,05	44 291,05
11 1400 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	17	68 008,95	68 008,95	68 008,95	68 008,95	68 008,95
11 1400 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	18	68 008,95	68 008,95	68 008,95	68 008,95	68 008,95
11 1400 C	ANTWERPEN ITALIELEI 122	17	25 752,62	25 752,62	25 752,62	25 752,62	25 752,62
11 1400 D	ANTWERPEN ITALIELEI 122	18	25 752,62	25 752,62	25 752,62	25 752,62	25 752,62
11 1402 A	MECHELEN DOUANEPLEIN 4	22	103 137,68	103 137,68	103 137,68	103 137,68	103 137,68
11 1403 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	12	136 266,96	136 266,96	136 266,96	136 266,96	136 266,96
11 1403 C	ANTWERPEN ITALIELEI 122	12	51 518,85	51 518,85	51 518,85	51 518,85	51 518,85
11 1407 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	21	180 330,26	180 330,26	180 330,26	180 330,26	180 330,26
11 1407 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	21	32 360,93	32 360,93	32 360,93	32 360,93	32 360,93
11 1408 A	ANTWERPEN ITALIELEI 4	22	7 599 945,44	7 599 945,44	7 599 945,44	7 599 945,44	7 599 945,44
11 1408 C	ANTWERPEN ITALIELEI 4	07	220 442,72	220 442,72	220 442,72	220 442,72	220 442,72
11 1408 E	ANTWERPEN ITALIELEI 4	22	312 885,16	312 885,16	312 885,16	312 885,16	312 885,16
11 1408 F	ANTWERPEN ITALIELEI 4	07	82 127,79	82 127,79	82 127,79	82 127,79	82 127,79
11 1408 G	ANTWERPEN ITALIELEI 4	21	382 544,90	382 544,90	382 544,90	382 544,90	382 544,90
11 1408 H	ANTWERPEN ITALIELEI 4	61	143 541,52	143 541,52	143 541,52	143 541,52	143 541,52
11 1410 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	17	133 478,07	133 478,07	133 478,07	133 478,07	133 478,07
11 1410 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122 - 124	17	53 183,11	53 183,11	53 183,11	53 183,11	53 183,11
11 1415 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	17	53 634,21	53 634,21	53 634,21	53 634,21	53 634,21
11 1415 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	17	21 131,30	21 131,30	21 131,30	21 131,30	21 131,30
11 1419 A	ANTWERPEN LUCHTHAVENLEI	22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1423 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	12	131 946,95	131 946,95	131 946,95	131 946,95	131 946,95
11 1423 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	12	51 542,20	51 542,20	51 542,20	51 542,20	51 542,20
11 1433 A	TURNHOUT NIEUWE KAAI 43	06	50 780,44	50 780,44	50 780,44	50 780,44	50 780,44
11 1437 A	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	22	3 012,50	3 012,50	3 012,50	3 012,50	3 012,50
11 1437 B	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	22	7 814,02	7 814,02	7 814,02	7 814,02	7 814,02
11 1438 A	MECHELEN MAANSTRAAT - UNIT 22	06	289 747,98	289 747,98	289 747,98	289 747,98	289 747,98
11 1442 A	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27	10	1 537 982,51	1 537 982,51	1 537 982,51	1 537 982,51	1 537 982,51
11 1445 A	MECHELEN VOOCHTSTRAAT 15	06	41 636,34	41 636,34	41 636,34	41 636,34	41 636,34
11 1449 A	BOOM JOZEF VAN CLEEMPUTPLEIN 7	22	306 176,16	306 176,16	306 176,16	306 176,16	306 176,16
11 1450 A	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	22	1 993 418,56	1 993 418,56	1 993 418,56	1 993 418,56	1 993 418,56
11 1450 B	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24 (parking)	22	21 755,92	21 755,92	21 755,92	21 755,92	21 755,92
11 1450 C	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	06	41 682,21	41 682,21	41 682,21	41 682,21	41 682,21
11 1450 D	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	22	13 507,49	13 507,49	13 507,49	13 507,49	13 507,49
11 1451 A	HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20	22	164 619,36	164 619,36	164 619,36	164 619,36	164 619,36
11 1452 A	ZWIJNDRECHT KAPellenKouter 46	10	600,66	600,66	600,66	600,66	600,66
11 1453 A	ANTWERPEN KAUWENSTEIN 4	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1454 B	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	12	22 360,80	22 360,80	22 360,80	22 360,80	22 360,80
11 1454 C	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	17	23 377,20	23 377,20	23 377,20	23 377,20	23 377,20
11 1454 E	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	18	6 098,40	6 098,40	6 098,40	6 098,40	6 098,40
11 1456 A	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	22	235 879,76	235 879,76	235 879,76	235 879,76	235 879,76
11 1460 A	MECHELEN ZEUTESTRAAT 2	10	469 233,69	469 233,69	469 233,69	469 233,69	469 233,69
11 1463 A	HERENTALS BELGIELAAN 29	22	422 779,97	422 779,97	422 779,97	422 779,97	422 779,97
11 1463 B	HERENTALS BELGIELAAN 29	06	86 774,25	86 774,25	86 774,25	86 774,25	86 774,25
11 1467 A	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	10	794 661,23	794 661,23	794 661,23	794 661,23	794 661,23
11 1468 A	MOL VENAKKERSTRAAT 2	22	194 100,12	194 100,12	194 100,12	194 100,12	194 100,12
11 1470 A	BRASSCHAAT SINT-JOBSTEENWEG (kazerne)	22	762 417,19	762 417,19	762 417,19	762 417,19	762 417,19
11 1472 A	MECHELEN VOOCHTSTRAAT 15	06	35 532,98	35 532,98	35 532,98	35 532,98	35 532,98
11 1473 A	ANTWERPEN ELLERMANSTRAAT 21	22	2 642 287,92	2 642 287,92	2 642 287,92	2 642 287,92	2 642 287,92
11 1476 A	ANTWERPEN (BERCHEM) POSTHOFLEI 1	23	230 632,78	230 632,78	230 632,78	230 632,78	230 632,78
11 1477 A	TURNHOUT WARANDESTRAAT: PARKINGS	06	85 168,32	85 168,32	85 168,32	85 168,32	85 168,32
11 1477 B	TURNHOUT WARANDESTRAAT: PARKINGS	06	72 113,32	72 113,32	72 113,32	72 113,32	72 113,32
11 1477 C	TURNHOUT WARANDESTRAAT: PARKINGS	22	33 725,41	33 725,41	33 725,41	33 725,41	33 725,41
11 1477 D	TURNHOUT WARANDESTRAAT: PARKINGS	17	4 351,67	4 351,67	4 351,67	4 351,67	4 351,67
11 1478 A	BORNEM ZUSTER THERESIALAAN 13	10	526,60	526,60	526,60	526,60	526,60
11 1481 A	ANTWERPEN OOSTERWHEELSTEENWEG 202	10	3 503,68	3 503,68	3 503,68	3 503,68	3 503,68
11 1482 A	BRASSCHAAT RUITERIJSSCHOOL 3	22	141 621,50	141 621,50	141 621,50	141 621,50	141 621,50
11 1483 A	ANTWERPEN BOERHAAVESTRAAT	07	36 257,65	36 257,65	36 257,65	36 257,65	36 257,65
11 1484 A	BRASSCHAAT RUITERIJSSCHOOL 3	22	30 170,11	30 170,11	30 170,11	30 170,11	30 170,11
11 1485 A	ARENDONK HOGE MAUW 28	06	16 235,47	16 235,47	16 235,47	16 235,47	16 235,47
11 1486 A	ANTWERPEN GROTE STEENWEG 13	06	5 938,54	5 938,54	5 938,54	5 938,54	5 938,54
11 1487 A	ANTWERPEN TURNHOUTSEBAAN 92	06	2 220,93	2 220,93	2 220,93	2 220,93	2 220,93
11 1488 A	ANTWERPEN COPERNICUSLAAN 50	10	149 669,04	149 669,04	149 669,04	149 669,04	149 669,04
11 1489 A	GEEL PAS 255	06	9 639,21	9 639,21	9 639,21	9 639,21	9 639,21
11 1490 A	ANTWERPEN NOORDERLAAN 117	06	61 196,21	61 196,21	61 196,21	61 196,21	61 196,21
11 1491 A	BORNEM INDUSTRIEWEG 4	22	409 017,83	409 017,83	409 017,83	409 017,83	409 017,83
11 1492 A	ANTWERPEN KIEVITPLEIN 20	10	20 489,00	20 489,00	20 489,00	20 489,00	20 489,00
11 1493 A	ANTWERPEN KIEVITPLEIN 20	10	6 556,48	6 556,48	6 556,48	6 556,48	6 556,48
20 166 B	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS	22	124 384,55	124 384,55	124 384,55	124 384,55	124 384,55
20 166 C	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS	22	124 384,55	124 384,55	124 384,55	124 384,55	124 384,55
20 226 A	NIVELLES RUE SAINT GEORGES 9	22	51 371,98	51 371,98	51 371,98	51 371,98	51 371,98
20 251 A	NIVELLES RUE DU BOSQUET 2	06	37 586,99	37 586,99	37 586,99	37 586,99	37 586,99
20 254 A	OTTIGNIES AVENUE PAUL DELVAUX 13	22	588 390,90	588 390,90	588 390,90	588 390,90	588 390,90
20 255 A	NIVELLES AVENUE JEAN REY	10	912 786,31	912 786,31	912 786,31	912 786,31	912 786,31
20 256 A	WAVRE CHAUSSEE DE BRUXELLES 8	06	30 854,35	30 854,35	30 854,35	30 854,35	30 854,35
20 257 A	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12	22	620 375,44	620 375,44	620 375,44	620 375,44	620 375,44
20 258 A	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	21	11 412,33	11 412,33	11 412,33	11 412,33	11 412,33
20 258 C	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	21	109 230,35	109 230,35	109 230,35	109 230,35	109 230,35
20 261 A	BRAINE-L'ALLEUD RUE PIERRE FLAMAND 64	22	294 317,13	294 317,13	294 317,13	294 317,13	294 317,13
20 262 A	WAVRE CHAUSSEE DE LOUVAIN 34	10	59 659,47	59 659,47	59 659,47	59 659,47	59 659,47
20 264 A	NIVELLES AVENUE JEAN MONNET 12	06	174 534,77	174 534,77	174 534,77	174 534,77	174 534,77
20 266 A	OTTIGNIES RUE DES DEUX PONTS	22	4 936,80	4 936,80	4 936,80	4 936,80	4 936,80
20 267 A	WAVRE AVENUE EINSTEIN 8	22	138 996,26	138 996,26	138 996,26	138 996,26	138 996,26

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer	2021 Taksen + huur Taxes + loyer
20 270 A	PERWEZ RUE DE LA STATION 68	06	21 915,72	21 915,72	21 915,72	21 915,72	21 915,72
21 335 A	ZAVENTEM LUCHTHAVEN	21	8 767,81	8 767,81	8 767,81	8 767,81	8 767,81
21 758 A	ASSE MOLLESTRAAT 57	22	93 222,87	93 222,87	93 222,87	93 222,87	93 222,87
21 765 A	TERNAT WINTERWEG 14	22	73 595,43	73 595,43	73 595,43	73 595,43	73 595,43
21 800 A	ASSE PRIEELSTRAAT 2	22	15 517,33	15 517,33	15 517,33	15 517,33	15 517,33
21 815 A	ASSE PRIEELSTRAAT 2	22	1 531,26	1 531,26	1 531,26	1 531,26	1 531,26
21 837 A	ZAVENTEM HOOGSTRAAT 19	22	280 188,44	280 188,44	280 188,44	280 188,44	280 188,44
21 846 A	STEENOKKERZEEL GORISLAAN 80	07	57 832,11	57 832,11	57 832,11	57 832,11	57 832,11
21 852 A	ASSE MOLLESTRAAT 57	22	94 409,21	94 409,21	94 409,21	94 409,21	94 409,21
21 853 A	VILVOORDE HANSENSLAAN 11	06	104 104,58	104 104,58	104 104,58	104 104,58	104 104,58
21 857 A	HAACHT KRUINEIKENSTRAAT 84	06	18 574,22	18 574,22	18 574,22	18 574,22	18 574,22
21 859 A	STEENOKKERZEEL HAACHTSESTEENWEG 138	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 861 A	OVERIJSE TERHULPSESTEENWEG 18	06	86 980,32	86 980,32	86 980,32	86 980,32	86 980,32
21 863 A	MACHELEN WOLUWELAAN 55	10	85 802,21	85 802,21	85 802,21	85 802,21	85 802,21
21 864 A	TIENEN SOLDATENPLEIN ZONE 2 45	22	12 634,64	12 634,64	12 634,64	12 634,64	12 634,64
21 866 A	LEUVEN BLIJDE-INKOMSTSTRAAT 20	22	174 593,67	174 593,67	174 593,67	174 593,67	174 593,67
21 868 A	OVERIJSE TERHULPENSESTEENWEG 18	22	242 950,45	242 950,45	242 950,45	242 950,45	242 950,45
21 870 A	LEUVEN INTERLEUVENLAAN 15	21	200 067,71	200 067,71	200 067,71	200 067,71	200 067,71
21 871 A	LEUVEN PARKING PARKPOORT	10	73 666,70	73 666,70	73 666,70	73 666,70	73 666,70
21 872 A	VILVOORDE GROENSTRAAT 51	22	986 569,39	986 569,39	986 569,39	986 569,39	986 569,39
21 873 A	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	22	1 034 800,52	1 034 800,52	1 034 800,52	1 034 800,52	1 034 800,52
21 873 B	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	06	183 640,05	183 640,05	183 640,05	183 640,05	183 640,05
21 874 A	DIEST KONING ALBERTSTRAAT 12	22	467 793,04	467 793,04	467 793,04	467 793,04	467 793,04
21 875 A	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	22	248 325,96	248 325,96	248 325,96	248 325,96	248 325,96
21 875 B	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	06	77 702,98	77 702,98	77 702,98	77 702,98	77 702,98
21 876 A	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	41	942 340,95	942 340,95	942 340,95	942 340,95	942 340,95
21 876 B	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	21	399 557,96	399 557,96	399 557,96	399 557,96	399 557,96
21 876 C	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	21	292 515,03	292 515,03	292 515,03	292 515,03	292 515,03
21 877 A	TIENEN GOOSSENSVEST 3	22	386 286,48	386 286,48	386 286,48	386 286,48	386 286,48
21 877 B	TIENEN GOOSSENSVEST 3	06	99 215,74	99 215,74	99 215,74	99 215,74	99 215,74
21 877 C	TIENEN GOOSSENSVEST 3	61	384 698,49	384 698,49	384 698,49	384 698,49	384 698,49
21 877 D	TIENEN GOOSSENSVEST 3	22	38 605,55	38 605,55	38 605,55	38 605,55	38 605,55
21 878 A	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	07	162 523,82	162 523,82	162 523,82	162 523,82	162 523,82
21 878 B	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	10	162 523,82	162 523,82	162 523,82	162 523,82	162 523,82
21 880 B	MACHELEN WOLUWELAAN 55	10	12 970,39	12 970,39	12 970,39	12 970,39	12 970,39
21 881 A	LEUVEN PHILIPSSITE 5 (Ubceniter)	10	39 004,71	39 004,71	39 004,71	39 004,71	39 004,71
21 882 A	ZAVENTEM SATELLETIGEBOUW BRUSSELS AIRPORT	10	13 685,88	13 685,88	13 685,88	13 685,88	13 685,88
21 883 A	LEUVEN PLEINSTRAAT 35	07	59 932,90	59 932,90	59 932,90	59 932,90	59 932,90
21 885 A	STEENOKKERZEEL JOZEF GORISLAAN	07	1 504 987,75	1 504 987,75	1 504 987,75	1 504 987,75	1 504 987,75
21 885 B	STEENOKKERZEEL JOZEF GORISLAAN	07	287 429,76	287 429,76	287 429,76	287 429,76	287 429,76
21 888 A	ASSE NEERSTRAAT 11	06	59 024,07	59 024,07	59 024,07	59 024,07	59 024,07
21 890 A	ZAVENTEM LEUVENSESTEENWEG 510	06	54 257,03	54 257,03	54 257,03	54 257,03	54 257,03
21 891 A	ASSE GASTHUISSTRAAT 2	06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 892 A	ASSE GASTHUISSTRAAT 2	06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 893 A	SINT-PIETERS-LEEUW VILLALAAN 1	06	5 583,73	5 583,73	5 583,73	5 583,73	5 583,73
21 894 A	VILVOORDE LUCHTHAVENLAAN 4 -J0	06	50 759,26	50 759,26	50 759,26	50 759,26	50 759,26
21 894 B	VILVOORDE LUCHTHAVENLAAN 4 -J0	06	50 759,26	50 759,26	50 759,26	50 759,26	50 759,26
21 895 A	GRIMBERGEN LIERBAAN 20	07	7 932,59	7 932,59	7 932,59	7 932,59	7 932,59
22 770 C	BRUSSEL DOMAIN HERTOEGINNEDEL BRUXELLES DOMAINE DE VAL DUCHESSE	08	143 987,02	143 987,02	143 987,02	143 987,02	143 987,02
22 867 A	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 13 BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 13	06	5 708 579,80	5 708 579,80	5 708 579,80	5 708 579,80	5 708 579,80
22 1055 A	BRUSSEL BOECHOUTLAAN BRUXELLES AVENUE BOUCHOUT	41	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
22 1071 B	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 19 BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 19	06	2 633 703,88	2 633 703,88	2 633 703,88	2 633 703,88	2 633 703,88
22 1313 A	BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 61 BRUXELLES RUE DE LA REGENCE 61	06	2 257 109,08	2 257 109,08	2 257 109,08	2 257 109,08	2 257 109,08
22 1446 A	BRUSSEL 2DE BRITSE LEGERLAAN BRUXELLES BD. 2EME ARMEE BRITANNIQUE	06	391 841,28	391 841,28	391 841,28	391 841,28	391 841,28
22 1459 A	BRUSSEL WAVERSESTEENWEG 1795 BRUXELLES CHAUSSEE DE WAVRE 1795	06	91 740,42	91 740,42	91 740,42	91 740,42	91 740,42
22 1462 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 6 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 6	06	5 072 029,24	5 072 029,24	5 072 029,24	5 072 029,24	5 072 029,24
22 1464 A	BRUSSEL WATERLOOLAAN 115 BRUXELLES BOULEVARD DE WATERLOO 115	06	5 198 257,20	5 198 257,20	5 198 257,20	5 198 257,20	5 198 257,20
22 1464 B	BRUSSEL WATERLOOLAAN 115 BRUXELLES BOULEVARD DE WATERLOO 115	06	505 074,31	505 074,31	505 074,31	505 074,31	505 074,31
22 1464 C	BRUSSEL WATERLOOLAAN 115 BRUXELLES BOULEVARD DE WATERLOO 115	06	170 814,17	170 814,17	170 814,17	170 814,17	170 814,17
22 1465 A	BRUSSEL EVERSSTRAAT 2 BRUXELLES RUE EVERS 2	06	2 628 996,04	2 628 996,04	2 628 996,04	2 628 996,04	2 628 996,04
22 1467 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 8 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 8	12	5 555 619,79	5 555 619,79	5 555 619,79	5 555 619,79	5 555 619,79
22 1470 A	BRUSSEL KROONLAAN 310 BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 310	21	246 534,59	246 534,59	246 534,59	246 534,59	246 534,59
22 1471 A	BRUSSEL ALBERT II-LAAN 12 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 12	12	5 679 954,44	5 679 954,44	5 679 954,44	5 679 954,44	5 679 954,44
22 1476 A	BRUSSEL CCN VOORUITGANGSTRAAT 80 BRUXELLES CCN RUE DU PROGRES 80	10	26 127,73	26 127,73	26 127,73	26 127,73	26 127,73
22 1481 A	BRUSSEL ERNEST ALLARD STRAAT 40 BRUXELLES RUE ERNEST ALLARD 40	06	414 365,14	414 365,14	414 365,14	414 365,14	414 365,14
22 1483 A	BRUSSEL VOORLOPIG BEWINDSTRAAT BRUXELLES RUE GOUVERNEMENT PROVISOIRE	23	732 771,24	732 771,24	732 771,24	732 771,24	732 771,24
22 1484 A	BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 54 BRUXELLES RUE DE LA REGENCE 54	22	3 331 165,23	3 331 165,23	3 331 165,23	3 331 165,23	3 331 165,23
22 1486 A	BRUSSEL LOUIZALAAN 227 BRUXELLES AVENUE LOUISE 227	41	3 177 905,26	3 177 905,26	3 177 905,26	3 177 905,26	3 177 905,26
22 1487 A	BRUSSEL HALLEPOORTLAAN 5 BRUXELLES AVENUE PORTE DE HAL 5	06	1 090 659,62	1 090 659,62	1 090 659,62	1 090 659,62	1 090 659,62
22 1491 A	BRUSSEL KUNSTLAAN 19 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 19	22	2 992 057,92	2 992 057,92	2 992 057,92	2 992 057,92	2 992 057,92
22 1495 A	BRUSSEL POELAERTPLEIN 4 BRUXELLES PLACE POELAERT 4	06	4 282 806,82	4 282 806,82	4 282 806,82	4 282 806,82	4 282 806,82
22 1496 A	BRUSSEL KUNSTLAAN 28 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 28	22	5 211 737,95	5 211 737,95	5 211 737,95	5 211 737,95	5 211 737,95
22 1497 A	BRUSSEL HOOGSTRAAT 139	06	223 320,44	223 320,44	223 320,44	223 320,44	223 320,44

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer	2021 Taksen + huur Taxes + loyer
22 1502 A	BRUXELLES RUE HAUTE 139 BRUSSEL KUNSTLAAN 6 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 6	02	667 623,41	667 623,41	667 623,41	667 623,41	667 623,41
22 1502 B	BRUSSEL KUNSTLAAN 6 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 6	61	209 495,55	209 495,55	209 495,55	209 495,55	209 495,55
22 1505 A	BRUSSEL HERTOGSTRAAT 53 BRUSSEL RUE DUGALE 53	07	646 184,65	646 184,65	646 184,65	646 184,65	646 184,65
22 1506 A	BRUSSEL WETENSCHAPSTRAAT 37 BRUXELLES RUE DE LA SCIENCE 37	07	1 435 860,13	1 435 860,13	1 435 860,13	1 435 860,13	1 435 860,13
22 1512 A	BRUSSEL STAPELHUISSTRAAT 11 BRUXELLES RUE DE L'ENTREPOT 11	22	166 012,09	166 012,09	166 012,09	166 012,09	166 012,09
22 1515 A	BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48 BRUXELLES RUE DES PALAIS 48	22	1 992 498,25	1 992 498,25	1 992 498,25	1 992 498,25	1 992 498,25
22 1515 C	BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48 BRUXELLES RUE DES PALAIS 48	22	918 810,88	918 810,88	918 810,88	918 810,88	918 810,88
22 1516 A	BRUSSEL GULLEDELLE 100 BRUXELLES GULLEDELLE 100	41	66 012,45	66 012,45	66 012,45	66 012,45	66 012,45
22 1521 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 33	22	27 076 135,94	27 076 135,94	27 076 135,94	27 076 135,94	27 076 135,94
22 1521 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 33	22	7 163 941,16	7 163 941,16	7 163 941,16	7 163 941,16	7 163 941,16
22 1521 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 33	22	209 540,73	209 540,73	209 540,73	209 540,73	209 540,73
22 1521 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 33	99	193 826,76	193 826,76	193 826,76	193 826,76	193 826,76
22 1524 A	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	17	10 302 308,63	10 302 308,63	10 302 308,63	10 302 308,63	10 302 308,63
22 1524 B	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	23	806 467,97	806 467,97	806 467,97	806 467,97	806 467,97
22 1524 C	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	61	295 348,94	295 348,94	295 348,94	295 348,94	295 348,94
22 1524 D	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	17	482 980,75	482 980,75	482 980,75	482 980,75	482 980,75
22 1524 L	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	10	1 567 804,78	1 567 804,78	1 567 804,78	1 567 804,78	1 567 804,78
22 1525 A	BRUSSEL TRIOMFLAAN 174 BRUXELLES BOULEVARD DU TRIOMPHE 174	10	1 006 154,21	1 006 154,21	1 006 154,21	1 006 154,21	1 006 154,21
22 1527 A	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium) BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium)	23	6 850 064,95	6 850 064,95	6 850 064,95	6 850 064,95	6 850 064,95
22 1527 B	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium) BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium)	12	6 023 090,58	6 023 090,58	6 023 090,58	6 023 090,58	6 023 090,58
22 1528 A	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium) BRUXELLES RUE DES COLONIES 11 (Park Atrium)	07	2 214 903,31	2 214 903,31	2 214 903,31	2 214 903,31	2 214 903,31
22 1528 B	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium) BRUXELLES RUE DES COLONIES 11 (Park Atrium)	07	267 779,67	267 779,67	267 779,67	267 779,67	267 779,67
22 1529 A	BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74 BRUXELLES AV. DU PONT DE LUTTRE 74	22	778 447,62	778 447,62	778 447,62	778 447,62	778 447,62
22 1529 B	BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74 BRUXELLES AV. DU PONT DE LUTTRE 74	22	2 208 390,30	2 208 390,30	2 208 390,30	2 208 390,30	2 208 390,30
22 1530 A	BRUSSEL WATERLOOLAAN 76 BRUXELLES BD. DE WATERLOO 76	07	1 318 289,47	1 318 289,47	1 318 289,47	1 318 289,47	1 318 289,47
22 1530 B	BRUSSEL WATERLOOLAAN 76 BRUXELLES BD. DE WATERLOO 76	06	1 394 076,14	1 394 076,14	1 394 076,14	1 394 076,14	1 394 076,14
22 1531 A	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2) BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	08	17 917 668,95	17 917 668,95	17 917 668,95	17 917 668,95	17 917 668,95
22 1531 D	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2) BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	08	860 896,53	860 896,53	860 896,53	860 896,53	860 896,53
22 1531 E	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2) BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	18	399 731,62	399 731,62	399 731,62	399 731,62	399 731,62
22 1531 F	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2) BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	08	237 086,02	237 086,02	237 086,02	237 086,02	237 086,02
22 1533 A	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	21	7 508 671,64	7 508 671,64	7 508 671,64	7 508 671,64	7 508 671,64
22 1533 B	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	21	1 814 873,43	1 814 873,43	1 814 873,43	1 814 873,43	1 814 873,43
22 1533 G	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	21	3 017 823,15	3 017 823,15	3 017 823,15	3 017 823,15	3 017 823,15
22 1533 I	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	61	895 135,92	895 135,92	895 135,92	895 135,92	895 135,92
22 1535 A	BRUSSEL WETSTRAAT 9 BRUXELLES RUE DE LA LOI 9	09	583 041,83	583 041,83	583 041,83	583 041,83	583 041,83
22 1536 A	BRUSSEL QUETELETPLEIN 7 BRUXELLES PLACE QUETELET 7	61	444 305,88	444 305,88	444 305,88	444 305,88	444 305,88
22 1537 A	BRUSSEL KROONLAAN 145 BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 145	10	4 445 258,22	4 445 258,22	4 445 258,22	4 445 258,22	4 445 258,22
22 1541 A	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	18	471 898,63	471 898,63	471 898,63	471 898,63	471 898,63
22 1542 A	BRUSSEL LAMBERMONTSTRAAT 2 BRUXELLES RUE LAMBERMONT 2	61	457 569,41	457 569,41	457 569,41	457 569,41	457 569,41
22 1543 A	BRUSSEL PACHECOLAAN 32 BRUXELLES BOULEVARD PACHECO 32	22	1 087 818,17	1 087 818,17	1 087 818,17	1 087 818,17	1 087 818,17
22 1544 A	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	61	2 079 058,88	2 079 058,88	2 079 058,88	2 079 058,88	2 079 058,88
22 1544 B	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	61	686 422,90	686 422,90	686 422,90	686 422,90	686 422,90
22 1544 C	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	27	3 141 934,94	3 141 934,94	3 141 934,94	3 141 934,94	3 141 934,94
22 1544 D	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	17	623 420,55	623 420,55	623 420,55	623 420,55	623 420,55
22 1544 E	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	27	2 143 772,54	2 143 772,54	2 143 772,54	2 143 772,54	2 143 772,54
22 1544 F	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	12	3 884 899,94	3 884 899,94	3 884 899,94	3 884 899,94	3 884 899,94
22 1544 G	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	18	135 000,95	135 000,95	135 000,95	135 000,95	135 000,95
22 1544 H	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	03	1 779 785,39	1 779 785,39	1 779 785,39	1 779 785,39	1 779 785,39

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer	2021 Taksen + huur Taxes + loyer
22 1544 I	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	06	726 347,40	726 347,40	726 347,40	726 347,40	726 347,40
22 1544 J	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	06	42 210,28	42 210,28	42 210,28	42 210,28	42 210,28
22 1544 K	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	41	411 452,15	411 452,15	411 452,15	411 452,15	411 452,15
22 1544 L	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD. SIMON BOLIVAR 30	40	609 710,88	609 710,88	609 710,88	609 710,88	609 710,88
22 1545 A	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 233 BRUXELLES RUE DU PROGRES 233	07	1 934 911,84	1 934 911,84	1 934 911,84	1 934 911,84	1 934 911,84
22 1547 A	BRUSSEL KROONLAAN 145 BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 145	10	3 056 154,20	3 056 154,20	3 056 154,20	3 056 154,20	3 056 154,20
22 1550 A	BRUSSEL WETSTRAAT 18/ BRUXELLES RUE DE LA LOI 18	07	664 650,74	664 650,74	664 650,74	664 650,74	664 650,74
22 1550 B	BRUSSEL WETSTRAAT 22 BRUXELLES RUE DE LA LOI 22	22	1 322 398,69	1 322 398,69	1 322 398,69	1 322 398,69	1 322 398,69
22 1552 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	842 428,92	842 428,92	842 428,92	842 428,92	842 428,92
22 1552 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	1 515 226,90	1 515 226,90	1 515 226,90	1 515 226,90	1 515 226,90
22 1552 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	608 083,40	608 083,40	608 083,40	608 083,40	608 083,40
22 1552 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	61 891,45	61 891,45	61 891,45	61 891,45	61 891,45
22 1552 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	2 265 202,28	2 265 202,28	2 265 202,28	2 265 202,28	2 265 202,28
22 1553 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	400 750,18	400 750,18	400 750,18	400 750,18	400 750,18
22 1553 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	434 991,67	434 991,67	434 991,67	434 991,67	434 991,67
22 1553 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	173 675,83	173 675,83	173 675,83	173 675,83	173 675,83
22 1553 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	19 553,43	19 553,43	19 553,43	19 553,43	19 553,43
22 1553 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	810 154,09	810 154,09	810 154,09	810 154,09	810 154,09
22 1554 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	134 399,71	134 399,71	134 399,71	134 399,71	134 399,71
22 1554 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	221 206,73	221 206,73	221 206,73	221 206,73	221 206,73
22 1554 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	90 078,26	90 078,26	90 078,26	90 078,26	90 078,26
22 1554 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	9 108,44	9 108,44	9 108,44	9 108,44	9 108,44
22 1554 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	411 800,18	411 800,18	411 800,18	411 800,18	411 800,18
22 1555 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	9 018,16	9 018,16	9 018,16	9 018,16	9 018,16
22 1555 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	11 823,49	11 823,49	11 823,49	11 823,49	11 823,49
22 1555 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	4 844,22	4 844,22	4 844,22	4 844,22	4 844,22
22 1555 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	500,59	500,59	500,59	500,59	500,59
22 1555 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	24 135,15	24 135,15	24 135,15	24 135,15	24 135,15
22 1556 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	4 670,84	4 670,84	4 670,84	4 670,84	4 670,84
22 1556 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	7 240,69	7 240,69	7 240,69	7 240,69	7 240,69
22 1556 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	2 946,31	2 946,31	2 946,31	2 946,31	2 946,31
22 1556 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	304,07	304,07	304,07	304,07	304,07
22 1556 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	13 498,32	13 498,32	13 498,32	13 498,32	13 498,32
22 1557 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	47 869,59	47 869,59	47 869,59	47 869,59	47 869,59
22 1557 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	105 784,35	105 784,35	105 784,35	105 784,35	105 784,35
22 1557 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	43 066,37	43 066,37	43 066,37	43 066,37	43 066,37
22 1557 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	4 429,26	4 429,26	4 429,26	4 429,26	4 429,26
22 1557 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	201 570,22	201 570,22	201 570,22	201 570,22	201 570,22
22 1558 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20 844,23	20 844,23	20 844,23	20 844,23	20 844,23
22 1558 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	126 744,85	126 744,85	126 744,85	126 744,85	126 744,85
22 1558 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	49 562,40	49 562,40	49 562,40	49 562,40	49 562,40
22 1558 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	5 165,41	5 165,41	5 165,41	5 165,41	5 165,41
22 1558 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	220 490,78	220 490,78	220 490,78	220 490,78	220 490,78
22 1559 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	61	413 414,53	413 414,53	413 414,53	413 414,53	413 414,53
22 1560 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	55 853,63	55 853,63	55 853,63	55 853,63	55 853,63
22 1560 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	128 327,85	128 327,85	128 327,85	128 327,85	128 327,85
22 1560 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	50 646,35	50 646,35	50 646,35	50 646,35	50 646,35
22 1560 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	5 261,29	5 261,29	5 261,29	5 261,29	5 261,29
22 1560 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	239 702,61	239 702,61	239 702,61	239 702,61	239 702,61

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer	2021 Taksen + huur Taxes + loyer
22 1561 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	814 790,37	814 790,37	814 790,37	814 790,37	814 790,37
22 1561 B	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	1 473 998,67	1 473 998,67	1 473 998,67	1 473 998,67	1 473 998,67
22 1561 C	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	593 256,79	593 256,79	593 256,79	593 256,79	593 256,79
22 1561 D	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	40	61 005,98	61 005,98	61 005,98	61 005,98	61 005,98
22 1561 E	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	2 717 773,60	2 717 773,60	2 717 773,60	2 717 773,60	2 717 773,60
22 1562 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL TWEEDEKKERSTRAAT 126	22	471 888,16	471 888,16	471 888,16	471 888,16	471 888,16
22 1564 A	BRUXELLES RUE DU BIPLAN 126 BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 56	07	389 937,71	389 937,71	389 937,71	389 937,71	389 937,71
22 1565 A	BRUXELLES RUE DES COLONIES 56 BRUSSEL PACHECOLAAN 19	10	18 271 116,87	18 271 116,87	18 271 116,87	18 271 116,87	18 271 116,87
22 1565 B	BRUXELLES BOULEVARD PACHECO 19 BRUSSEL PACHECOLAAN 19	10	1 286 990,17	1 286 990,17	1 286 990,17	1 286 990,17	1 286 990,17
22 1566 A	BRUXELLES BOULEVARD PACHECO 19 BRUSSEL CONGRESSTRAAT 2	02	16 668,22	16 668,22	16 668,22	16 668,22	16 668,22
22 1567 A	BRUXELLES RUE DU CONGRES 2 BRUSSEL TRIERSTRAAT	05	109 306,43	109 306,43	109 306,43	109 306,43	109 306,43
22 1568 A	BRUXELLES RUE DE TREVES BRUSSEL HERTOOGSTRAAT 61	17	689 756,36	689 756,36	689 756,36	689 756,36	689 756,36
22 1568 B	BRUXELLES RUE DUCALE 61 BRUSSEL HERTOOGSTRAAT 61	08	199 506,10	199 506,10	199 506,10	199 506,10	199 506,10
22 1571 A	BRUXELLES RUE DUCALE 61 BRUSSEL WILLEBROECKKAAI 38	07	18 213,19	18 213,19	18 213,19	18 213,19	18 213,19
22 1571 B	BRUXELLES QUAI DE WILLEBROECK 38 BRUSSEL WILLEBROECKKAAI 38	07	35 701,68	35 701,68	35 701,68	35 701,68	35 701,68
22 1574 A	BRUXELLES QUAI DE WILLEBROECK 38 BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	06	1 003 716,54	1 003 716,54	1 003 716,54	1 003 716,54	1 003 716,54
22 1574 B	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	22	36 256 054,74	36 256 054,74	36 256 054,74	36 256 054,74	36 256 054,74
22 1574 C	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	23	251 917,94	251 917,94	251 917,94	251 917,94	251 917,94
22 1574 D	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	18	9 710 831,31	9 710 831,31	9 710 831,31	9 710 831,31	9 710 831,31
22 1574 F	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	21	7 914 715,24	7 914 715,24	7 914 715,24	7 914 715,24	7 914 715,24
22 1574 G	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	12	126 822,95	126 822,95	126 822,95	126 822,95	126 822,95
22 1574 H	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	22	1 668 902,41	1 668 902,41	1 668 902,41	1 668 902,41	1 668 902,41
22 1574 I	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	08	722 223,09	722 223,09	722 223,09	722 223,09	722 223,09
22 1574 K	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	21	212 965,55	212 965,55	212 965,55	212 965,55	212 965,55
22 1574 L	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	41	344 564,98	344 564,98	344 564,98	344 564,98	344 564,98
22 1574 M	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	61	1 383 107,96	1 383 107,96	1 383 107,96	1 383 107,96	1 383 107,96
22 1574 N	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	41	381 936,98	381 936,98	381 936,98	381 936,98	381 936,98
22 1574 O	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	06	78 913,54	78 913,54	78 913,54	78 913,54	78 913,54
22 1574 P	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	05	133 509,48	133 509,48	133 509,48	133 509,48	133 509,48
22 1574 Q	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	18	626 904,70	626 904,70	626 904,70	626 904,70	626 904,70
22 1574 R	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	22	1 003 740,70	1 003 740,70	1 003 740,70	1 003 740,70	1 003 740,70
22 1574 S	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	18	728 464,67	728 464,67	728 464,67	728 464,67	728 464,67
22 1574 T	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	02	435 556,57	435 556,57	435 556,57	435 556,57	435 556,57
22 1575 A	BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower) BRUSSEL PACHECOLAAN 44	61	0,00	1 546 005,61	6 184 022,45	6 184 022,45	6 184 022,45
23 8015 A	BRUXELLES AVENUE PACHECO 44 BRUSSEL BOONDAALSESTEENWEG 210	06	49 100,38	49 100,38	49 100,38	49 100,38	49 100,38
23 8050 A	BRUXELLES CHAUSSEE DE BOONDAEL 210 BRUSSEL PAGODENLAAN 1	06	115 908,19	115 908,19	115 908,19	115 908,19	115 908,19
23 8056 B	BRUXELLES AVENUE DES PAGODES 1 BRUSSEL GULDEN VLISSLAAN 87	12	714 562,27	714 562,27	714 562,27	714 562,27	714 562,27
23 8057 A	BRUXELLES AV. DE LA TOISON D'OR 87 BRUSSEL WETSTRAAT/WETENSCH. 51 (Copernicus)	12	807 607,98	807 607,98	807 607,98	807 607,98	807 607,98
23 8057 B	BRUXELLES RUE DE LA LOI/SCIENCE 51 (Copernicus) BRUSSEL WETSTRAAT/WETENSCH. 51 (Copernicus)	27	2 977 188,75	2 977 188,75	2 977 188,75	2 977 188,75	2 977 188,75
23 8057 E	BRUXELLES RUE DE LA LOI/SCIENCE 51 (Copernicus) BRUSSEL WETSTRAAT 51	61	101 626,61	101 626,61	101 626,61	101 626,61	101 626,61
23 8064 A	BRUXELLES RUE DE LA LOI 51 BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	17	1 227 651,86	1 227 651,86	1 227 651,86	1 227 651,86	1 227 651,86
23 8064 B	BRUXELLES RUE ROYALE 138 BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	02	1 371 083,37	1 371 083,37	1 371 083,37	1 371 083,37	1 371 083,37
23 8065 A	BRUXELLES RUE ROYALE 138 BRUSSEL JOURDANSTRAAT 125	61	13 696,26	13 696,26	13 696,26	13 696,26	13 696,26
23 8066 A	BRUXELLES RUE JOURDAN 125 BRUSSEL KROONLAAN 153	21	332 729,35	332 729,35	332 729,35	332 729,35	332 729,35
23 8067 A	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 153 BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 2 (Portalis)	06	8 757 213,18	8 757 213,18	8 757 213,18	8 757 213,18	8 757 213,18
23 8068 A	BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 2 (Portalis) BRUSSEL KONINGSSTRAAT 271	06	227 087,76	227 087,76	227 087,76	227 087,76	227 087,76
23 8071 A	BRUXELLES RUE ROYALE 271 BRUSSEL JAN JACOBSPLEIN 10	06	2 398 994,64	2 398 994,64	2 398 994,64	2 398 994,64	2 398 994,64
23 8073 A	BRUXELLES PLACE JEAN JACOBS 10 BRUSSEL LEUVENSEWEG 38	06	1 187 830,86	1 187 830,86	1 187 830,86	1 187 830,86	1 187 830,86
	BRUXELLES RUE DE LOUVAIN 38						

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer	2021 Taksen + huur Taxes + loyer
23 8075 A	BRUSSEL BELGRADO STRAAT 15 BRUXELLES RUE DE BELGRADE 15	41	9 697,12	9 697,12	9 697,12	9 697,12	9 697,12
23 8075 B	BRUSSEL BELGRADO STRAAT 15 BRUXELLES RUE DE BELGRADE 15	41	156 656,90	156 656,90	156 656,90	156 656,90	156 656,90
23 8076 A	BRUSSEL WILLEBROECKKAAI 33 BRUXELLES QUAI DE WILLEBROECK 33	06	2 373 738,20	2 373 738,20	2 373 738,20	2 373 738,20	2 373 738,20
23 8077 A	BRUSSEL WATERPAS STRAAT 7 BRUXELLES RUE DU NIVEAU 7	06	11 462,60	11 462,60	11 462,60	11 462,60	11 462,60
23 8078 A	BRUSSEL ALSEMBERGSESTEENWEG 296 BRUXELLES CHAUSSEE D'ALSEMBERG 296	06	11 422,93	11 422,93	11 422,93	11 422,93	11 422,93
30 1383 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 (resto WTC) BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 (resto WTC)	21	760 519,62	760 519,62	760 519,62	760 519,62	760 519,62
31 1353 A	KORTRIJK BELFAST STRAAT 3	10	118 027,07	118 027,07	118 027,07	118 027,07	118 027,07
31 1359 A	LENDELEDE BEIAARD STRAAT 5	06	390,86	390,86	390,86	390,86	390,86
31 1378 A	ROESELARE KLEINE BASSIN STRAAT 16	17	41 563,30	41 563,30	41 563,30	41 563,30	41 563,30
31 1383 A	KOEKELARE OOSTMEET STRAAT 36	07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1387 A	MIDDELKERKE IEPEERLEESTRAAT 19	10	613,21	613,21	613,21	613,21	613,21
31 1389 A	MENEN (REKKEM) TRANSPORTCENTRUM L.D.R. K3	22	45 127,84	45 127,84	45 127,84	45 127,84	45 127,84
31 1391 B	NIEUWPOORT WATERSPORTLAAN 9	10	27 153,08	27 153,08	27 153,08	27 153,08	27 153,08
31 1394 A	VELDEGEM KARPERS STRAAT 14	10	607,83	607,83	607,83	607,83	607,83
31 1398 A	VEURNE (HOUTEM) DOORN STRAAT 1	10	610,83	610,83	610,83	610,83	610,83
31 1400 A	KANEGEM VINKTSE BINNENWEG 3	10	610,11	610,11	610,11	610,11	610,11
31 1401 A	VEURNE PETER BENOIT LAAN 2	22	618 489,54	618 489,54	618 489,54	618 489,54	618 489,54
31 1401 B	VEURNE PETER BENOIT LAAN 2	06	888 029,43	888 029,43	888 029,43	888 029,43	888 029,43
31 1402 A	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDIN STRAAT 4	22	1 707 357,11	1 707 357,11	1 707 357,11	1 707 357,11	1 707 357,11
31 1402 B	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDIN STRAAT 4	22	81 501,49	81 501,49	81 501,49	81 501,49	81 501,49
31 1403 A	BRUGGE (ST.MICHEL) KONING ALBERT LAAN 122	21	417 853,01	417 853,01	417 853,01	417 853,01	417 853,01
31 1405 A	IZEGEM KASTEEL STRAAT 15	06	106 060,55	106 060,55	106 060,55	106 060,55	106 060,55
31 1405 C	IZEGEM KASTEEL STRAAT 15	22	269 978,21	269 978,21	269 978,21	269 978,21	269 978,21
31 1406 A	HARELBEKE KORTRIJKSE STRAAT 2	06	47 070,60	47 070,60	47 070,60	47 070,60	47 070,60
31 1406 B	HARELBEKE KORTRIJKSE STRAAT 2	22	243 334,86	243 334,86	243 334,86	243 334,86	243 334,86
31 1408 A	MENEN GROTE MARKT 10	06	116 788,96	116 788,96	116 788,96	116 788,96	116 788,96
31 1409 A	TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETH LAAN 27	06	44 115,83	44 115,83	44 115,83	44 115,83	44 115,83
31 1409 B	TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETH LAAN 27	61	152 952,17	152 952,17	152 952,17	152 952,17	152 952,17
31 1410 A	TORHOUT BURG 28	22	242 636,36	242 636,36	242 636,36	242 636,36	242 636,36
31 1411 A	TIELT (ADM.CENTRUM) TRAM STRAAT 48	06	82 684,48	82 684,48	82 684,48	82 684,48	82 684,48
31 1411 B	TIELT (ADM.CENTRUM) TRAM STRAAT 48	22	511 297,87	511 297,87	511 297,87	511 297,87	511 297,87
31 1412 A	KORTRIJK BLOEMISTEN STRAAT 23	22	1 820 507,00	1 820 507,00	1 820 507,00	1 820 507,00	1 820 507,00
31 1413 A	ROESELARE RONDEKOM STRAAT 30	06	89 272,48	89 272,48	89 272,48	89 272,48	89 272,48
31 1413 B	ROESELARE RONDEKOM STRAAT 30	22	848 247,50	848 247,50	848 247,50	848 247,50	848 247,50
31 1414 A	NIEUWPOORT JUUL FILLIAERT WEG 41	22	454 813,79	454 813,79	454 813,79	454 813,79	454 813,79
31 1415 B	IEPER (ADMINISTR.CENT.) ARSENAAL STRAAT 4	22	678 594,40	678 594,40	678 594,40	678 594,40	678 594,40
31 1417 A	BRUGGE (ADM.CENTRUM) BONINVEST 1	22	56 104,40	56 104,40	56 104,40	56 104,40	56 104,40
31 1417 B	BRUGGE (ADM. CENTRUM) BONINVEST 1	06	165 601,83	165 601,83	165 601,83	165 601,83	165 601,83
31 1418 A	KNOKKE-HEIST MAJOR VANDAMME STRAAT 4	61	503 744,65	503 744,65	503 744,65	503 744,65	503 744,65
31 1419 A	DIKSMUIDE WOUMENWEG 49	22	347 200,62	347 200,62	347 200,62	347 200,62	347 200,62
31 1420 A	OOSTENDE ESPLANADE STRAAT	22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1422 A	BRUGGE MINISTER BEERNAERT STRAAT 1	22	667 639,39	667 639,39	667 639,39	667 639,39	667 639,39
31 1423 A	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDIN STRAAT 4	22	392 870,81	392 870,81	392 870,81	392 870,81	392 870,81
31 1424 A	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	07	624 160,54	624 160,54	624 160,54	624 160,54	624 160,54
31 1424 B	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	07	69 311,60	69 311,60	69 311,60	69 311,60	69 311,60
31 1424 C	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	17	288 428,51	288 428,51	288 428,51	288 428,51	288 428,51
31 1424 D	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	18	70 467,97	70 467,97	70 467,97	70 467,97	70 467,97
31 1424 E	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	21	169 180,28	169 180,28	169 180,28	169 180,28	169 180,28
31 1424 F	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	22	1 826 162,39	1 826 162,39	1 826 162,39	1 826 162,39	1 826 162,39
31 1424 G	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	22	184 620,03	184 620,03	184 620,03	184 620,03	184 620,03
31 1424 H	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	61	26 938,21	26 938,21	26 938,21	26 938,21	26 938,21
31 1424 I	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1424 J	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	18	32 326,17	32 326,17	32 326,17	32 326,17	32 326,17
31 1425 A	IEPER BLOEMEN STRAAT 3	06	19 828,69	19 828,69	19 828,69	19 828,69	19 828,69
31 1426 A	ZEEBRUGGE VEERBOOTS STRAAT 20	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1427 A	BRUGGE PREDIKHEREN REI 4	41	1 302 935,36	1 302 935,36	1 302 935,36	1 302 935,36	1 302 935,36
31 1428 A	KORTRIJK GUIDO GEZELLE STRAAT 1	41	174 436,00	174 436,00	174 436,00	174 436,00	174 436,00
31 1430 A	OOSTENDE JOHN CORDIER LAAN	21	20 223,12	20 223,12	20 223,12	20 223,12	20 223,12
31 1430 B	OOSTENDE JOHN CORDIER LAAN	21	41 059,99	41 059,99	41 059,99	41 059,99	41 059,99
31 1430 C	OOSTENDE JOHN CORDIER LAAN	07	24 892,84	24 892,84	24 892,84	24 892,84	24 892,84
31 1431 A	KUURNE INDUSTRIEL LAAN 24	06	100 421,85	100 421,85	100 421,85	100 421,85	100 421,85
31 1432 A	OOSTENDE NIEUWPOORTSESTEENWEG 887	22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1433 A	WERVIK SINT-POL 4	06	42 338,25	42 338,25	42 338,25	42 338,25	42 338,25
31 1434 A	WAREGEM STATIONS STRAAT 127	06	50 796,04	50 796,04	50 796,04	50 796,04	50 796,04
31 1435 A	BLANKENBERGE WENDUINSESTEENWEG 2	10	803,49	803,49	803,49	803,49	803,49
31 1436 A	KORTRIJK RIJSELSE STRAAT 28 -0	17	40 981,62	40 981,62	40 981,62	40 981,62	40 981,62
41 1083 A	ZOTTEGEM ZAVEL 1	22	23 792,79	23 792,79	23 792,79	23 792,79	23 792,79
41 1092 A	ZOTTEGEM SCHOCKAERT STRAAT 4	22	10 152,70	10 152,70	10 152,70	10 152,70	10 152,70
41 1092 B	ZOTTEGEM SCHOCKAERT STRAAT 4	22	10 152,68	10 152,68	10 152,68	10 152,68	10 152,68
41 1255 A	ZOTTEGEM HEILIG HARTPLEIN 34	22	66 822,07	66 822,07	66 822,07	66 822,07	66 822,07
41 1394 A	HERZELE STATIONS STRAAT 8	22	1 513,21	1 513,21	1 513,21	1 513,21	1 513,21
41 1414 A	OUDENAARDE LOUISE-MARIEKAAI 8	22	35 437,05	35 437,05	35 437,05	35 437,05	35 437,05
41 1453 A	BRAKEL SMISSTR/GENTSESTR Z/N	10	408,66	408,66	408,66	408,66	408,66
41 1454 A	KAPRIJKE KROMVELDSTR Z/N	10	408,66	408,66	408,66	408,66	408,66
41 1455 A	SINT-NIKLAAS HEIMOLENSTR Z/N	10	386,35	386,35	386,35	386,35	386,35
41 1475 A	GENT KON. FABIOLA LAAN 116	18	45 039,23	45 039,23	45 039,23	45 039,23	45 039,23
41 1477 A	OUDENAARDE DE BRUWAAN 35	06	66 149,33	66 149,33	66 149,33	66 149,33	66 149,33
41 1483 A	HAMME SPURT 35	10	631,17	631,17	631,17	631,17	631,17
41 1487 A	OUDENAARDE SINT JOZEFSPLEIN 2	22	37 929,02	37 929,02	37 929,02	37 929,02	37 929,02
41 1494 A	DENDERMONDE HOOGVELD 5	06	67 972,94	67 972,94	67 972,94	67 972,94	67 972,94
41 1496 A	OUDENAARDE BEVERESTRAAT 7	06	27 426,41	27 426,41	27 426,41	27 426,41	27 426,41
41 1499 D	GENT SINT-LIEVENSLAAN 29 (AC Ter Plaeten)	22	3 095 089,23	3 095 089,23	3 095 089,23	3 095 089,23	3 095 089,23
41 1501 A	ZELE RINKHOUT	06	118 315,02	118 315,02	118 315,02	118 315,02	118 315,02
41 1504 A	DENDERMONDE ZWARTE ZUSTER STRAAT 2	06	576 300,52	576 300,52	576 300,52	576 300,52	576 300,52
41 1505 A	AALST WIJNGAARDVELD 34	22	44 596,64	44 596,64	44 596,64	44 596,64	44 596,64
41 1506 A	GENT GASTON CROMMEN LAAN 6 (Zuiderpoort)	21	496 995,72	496 995,72	496 995,72	496 995,72	496 995,72
41 1506 B	GENT GASTON CROMMEN LAAN 6 (Zuiderpoort)	22	4 930 092,45	4 930 092,45	4 930 092,45	4 930 092,45	4 930 092,45
41 1506 C	GENT GASTON CROMMEN LAAN 6 (Zuiderpoort)	12	434 366,97	434 366,97	434 366,97	434 366,97	434 366,97
41 1506 D	GENT GASTON CROMMEN LAAN 6 (Zuiderpoort)	22	131 567,55	131 567,55	131 567,55	131 567,55	131 567,55
41 1506 F	GENT GASTON CROMMEN LAAN 6 (Zuiderpoort)	22	76 576,34	76 576,34	76 576,34	76 576,34	76 576,34
41 1507 A	GENT PORT ARTHUR LAAN 12	23	35 249,81	35 249,81	35 249,81	35 249,81	35 249,81

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer	2021 Taksen + huur Taxes + loyer
41 1510 A	BEVEREN (DOEL) DEURGANCKDOK KAAI 1742	22	20 432,35	20 432,35	20 432,35	20 432,35	20 432,35
41 1511 A	BEVEREN (DOEL) DEURGANCKDOK KAAI 1700	22	16 564,59	16 564,59	16 564,59	16 564,59	16 564,59
41 1513 A	BEVEREN KAAI 1333	22	17 824,82	17 824,82	17 824,82	17 824,82	17 824,82
41 1514 A	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	22	353 678,41	353 678,41	353 678,41	353 678,41	353 678,41
41 1514 B	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	06	73 828,99	73 828,99	73 828,99	73 828,99	73 828,99
41 1515 A	DENDERMONDE ST.ROCHUSSTRAAT 63	22	1 025 585,17	1 025 585,17	1 025 585,17	1 025 585,17	1 025 585,17
41 1516 A	EEKLO GARENSTRAAT 18	22	433 658,28	433 658,28	433 658,28	433 658,28	433 658,28
41 1517 A	LOKEREN GROTE KAAI 20	22	305 182,55	305 182,55	305 182,55	305 182,55	305 182,55
41 1518 B	NINOVE BEVRJIDINGSLAAN 7	06	101 130,29	101 130,29	101 130,29	101 130,29	101 130,29
41 1519 A	OUDENAARDE MALBOROUGHLAAN 4	22	409 794,20	409 794,20	409 794,20	409 794,20	409 794,20
41 1519 B	OUDENAARDE MALBOROUGHLAAN 4	06	136 598,07	136 598,07	136 598,07	136 598,07	136 598,07
41 1520 A	SINT-NIKLAAS DRIEKONINGENSTRAAT 4	22	1 025 392,78	1 025 392,78	1 025 392,78	1 025 392,78	1 025 392,78
41 1521 A	BEVEREN LAND VAN WAASLAAN 1213	22	21 479,14	21 479,14	21 479,14	21 479,14	21 479,14
41 1522 A	GENT LANGERBRUGGESTRAAT 116	10	283 616,75	283 616,75	283 616,75	283 616,75	283 616,75
41 1525 A	BEVEREN SINT-ANTONIUSWEG	22	555 302,38	555 302,38	555 302,38	555 302,38	555 302,38
41 1525 B	BEVEREN SINT-ANTONIUSWEG	10	193 273,35	193 273,35	193 273,35	193 273,35	193 273,35
41 1526 A	GENT WIEDAUWKAAI 109	22	15 472,77	15 472,77	15 472,77	15 472,77	15 472,77
41 1527 A	OUDENAARDE WESTERRING 27	06	67 968,63	67 968,63	67 968,63	67 968,63	67 968,63
41 1528 A	GENT MAI ZETTERLINGSTRAAT 70	22	100 774,07	100 774,07	100 774,07	100 774,07	100 774,07
41 1529 A	DENDERMONDE LOSWEG 6	10	551,77	551,77	551,77	551,77	551,77
41 1530 A	GENT MARTELAARSLAAN 49	06	83 776,75	83 776,75	83 776,75	83 776,75	83 776,75
41 1531 A	OUDENAARDE TACAMBAROPLEIN 5	06	49 366,16	49 366,16	49 366,16	49 366,16	49 366,16
41 1532 A	DENDERMONDE KROONVELDLAAN 30	10	1 318 396,80	1 318 396,80	1 318 396,80	1 318 396,80	1 318 396,80
41 1533 A	EVERGEM JACQUES PARYSLAAN 6	06	111 636,98	111 636,98	111 636,98	111 636,98	111 636,98
41 1534 A	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	22	1 111 841,17	1 111 841,17	1 111 841,17	1 111 841,17	1 111 841,17
41 1534 B	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	06	345 252,40	345 252,40	345 252,40	345 252,40	345 252,40
41 1534 C	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	17	60 265,62	60 265,62	60 265,62	60 265,62	60 265,62
41 1534 E	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	22	117 174,60	117 174,60	117 174,60	117 174,60	117 174,60
41 1534 F	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	06	11 302,20	11 302,20	11 302,20	11 302,20	11 302,20
41 1534 G	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	17	6 163,06	6 163,06	6 163,06	6 163,06	6 163,06
41 1534 I	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	22	73 434,62	73 434,62	73 434,62	73 434,62	73 434,62
41 1534 J	AALST DR ANDRE SIERENSSTRAAT 16	22	5 832,03	5 832,03	5 832,03	5 832,03	5 832,03
41 1535 A	OUDENAARDE WESTERRING 13	06	78 856,45	78 856,45	78 856,45	78 856,45	78 856,45
41 1536 A	GENT MARTELAARSLAAN 49	06	13 601,23	13 601,23	13 601,23	13 601,23	13 601,23
41 1537 A	ZOMERGEM DEKENIJSTRAAT 39	06	8 547,17	8 547,17	8 547,17	8 547,17	8 547,17
41 1538 A	GENT BAGATTENSTRAAT 43	41	1 450 156,84	1 450 156,84	1 450 156,84	1 450 156,84	1 450 156,84
41 1539 A	EEKLO STATIONSTRAAT 21	06	11 069,54	11 069,54	11 069,54	11 069,54	11 069,54
41 1540 A	MERELBEKE HUNDELGEMSTEENWEG 622	06	12 112,16	12 112,16	12 112,16	12 112,16	12 112,16
41 1541 A	LOKEREN MARKT 8	06	9 022,65	9 022,65	9 022,65	9 022,65	9 022,65
51 1574 A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	22	14 956,69	14 956,69	14 956,69	14 956,69	14 956,69
51 1661 A	MOUSCRON RUE DE LA STATION 123	06	17 093,34	17 093,34	17 093,34	17 093,34	17 093,34
51 1847 A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	22	4 422,92	4 422,92	4 422,92	4 422,92	4 422,92
51 1851 A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	22	13 390,21	13 390,21	13 390,21	13 390,21	13 390,21
51 1856 A	LA LOUVIERE RUE DE L'YSER 260	22	31 554,22	31 554,22	31 554,22	31 554,22	31 554,22
51 1862 A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	17	1 795,83	1 795,83	1 795,83	1 795,83	1 795,83
51 1879 B	CHARLEROI RUE FERRER 16	18	52 854,75	52 854,75	52 854,75	52 854,75	52 854,75
51 1882 A	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	22	1 868 343,32	1 868 343,32	1 868 343,32	1 868 343,32	1 868 343,32
51 1882 B	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	10	1 141 849,82	1 141 849,82	1 141 849,82	1 141 849,82	1 141 849,82
51 1882 C	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	10	201 918,40	201 918,40	201 918,40	201 918,40	201 918,40
51 1882 D	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	12	104 869,93	104 869,93	104 869,93	104 869,93	104 869,93
51 1885 A	CHARLEROI RUE DES FUSILLES 1	22	67 112,77	67 112,77	67 112,77	67 112,77	67 112,77
51 1887 A	TOURNAI AVENUE DE MAIRE 19	10	1 155 386,38	1 155 386,38	1 155 386,38	1 155 386,38	1 155 386,38
51 1888 A	MONS AVENUE DES GUERITES	18	55 956,43	55 956,43	55 956,43	55 956,43	55 956,43
51 1892 A	THUIN TIENNE TRAPPE 1	22	276 805,82	276 805,82	276 805,82	276 805,82	276 805,82
51 1894 A	CHARLEROI BOULEVARD AUDENT 14 (Tour Biarent)	12	372 171,52	372 171,52	372 171,52	372 171,52	372 171,52
51 1898 B	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	17	125 061,13	125 061,13	125 061,13	125 061,13	125 061,13
51 1898 C	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	22	2 582 663,38	2 582 663,38	2 582 663,38	2 582 663,38	2 582 663,38
51 1898 D	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	21	245 057,25	245 057,25	245 057,25	245 057,25	245 057,25
51 1898 G	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	62	60 290,41	60 290,41	60 290,41	60 290,41	60 290,41
51 1899 A	PERUWELZ ALLEE MAX QUINTART 2	22	28 480,38	28 480,38	28 480,38	28 480,38	28 480,38
51 1900 A	MONS AV. GENERAL DE GAULLE 91	10	20 772,26	20 772,26	20 772,26	20 772,26	20 772,26
51 1901 A	MONS RUE DU CHAPITRE 1	17	123 395,09	123 395,09	123 395,09	123 395,09	123 395,09
51 1902 A	MONS RUE DES ARBASTRIERS 25	22	1 467 560,98	1 467 560,98	1 467 560,98	1 467 560,98	1 467 560,98
51 1903 A	CHIMAY PLACE LEOPOLD 12	22	218 974,88	218 974,88	218 974,88	218 974,88	218 974,88
51 1904 A	LESSINES RUE TRAMASURE 12	61	184 719,61	184 719,61	184 719,61	184 719,61	184 719,61
51 1904 B	LESSINES RUE TRAMASURE 12	06	80 743,18	80 743,18	80 743,18	80 743,18	80 743,18
51 1905 A	TOURNAI RUE DES SOEURS NOIRES 28	17	49 297,32	49 297,32	49 297,32	49 297,32	49 297,32
51 1906 A	CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISSE	10	1 802 121,36	1 802 121,36	1 802 121,36	1 802 121,36	1 802 121,36
51 1907 A	MONS AV. CHARLES DE GAULLE 91	10	989,01	989,01	989,01	989,01	989,01
51 1908 A	MONS RUE THOMAS EDISON 1	21	229 539,81	229 539,81	229 539,81	229 539,81	229 539,81
51 1910 A	LA LOUVIERE RUE ERNEST BOUCQUEAU 15	22	1 022 986,08	1 022 986,08	1 022 986,08	1 022 986,08	1 022 986,08
51 1911 A	ATH PLACE DES CAPUCINS 1	22	690 351,50	690 351,50	690 351,50	690 351,50	690 351,50
51 1912 A	BINCHE RUE DE LA REGENCE 31	22	262 233,13	262 233,13	262 233,13	262 233,13	262 233,13
51 1913 A	TOURNAI RUE DES AUGUSTINS	41	296 075,48	296 075,48	296 075,48	296 075,48	296 075,48
51 1914 A	TOURNAI RUE DU REMPART 7-21	22	862 781,83	862 781,83	862 781,83	862 781,83	862 781,83
51 1914 B	TOURNAI RUE DU REMPART 7	22	417 799,49	417 799,49	417 799,49	417 799,49	417 799,49
51 1914 C	TOURNAI RUE DU REMPART 7	22	205 713,12	205 713,12	205 713,12	205 713,12	205 713,12
51 1919 A	MOUSCRON RUE DE L'ECHAUFFOUREE 42	22	160 676,13	160 676,13	160 676,13	160 676,13	160 676,13
51 1921 A	TOURNAI RUE DU CHATEAU 49	06	996 320,61	996 320,61	996 320,61	996 320,61	996 320,61
51 1923 A	BOUSSU RUE GRANDE CAMPAGNE 34	06	60 957,38	60 957,38	60 957,38	60 957,38	60 957,38
51 1924 A	MONS RUE DU JONCQUOIS 116	22	609 537,90	609 537,90	609 537,90	609 537,90	609 537,90
51 1925 A	MOUSCRON PLACE LAMARTINE 1	22	139 639,56	139 639,56	139 639,56	139 639,56	139 639,56
51 1926 A	MERBES-LE-CHATEAU RUE DE LA PLACE 15	06	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
51 1927 A	PERUWELZ RUE JULIEN BOUCHAIN 3	06	6 941,02	6 941,02	6 941,02	6 941,02	6 941,02
51 1928 A	LA LOUVIERE RUE BOIS DE LA HUTTE	22	27 944,20	27 944,20	10 351,78	0,00	0,00
51 1929 A	MOUSCRON RUE DE L'ECHAUFFOUREE 1	18	6 760,00	6 760,00	6 760,00	6 760,00	6 760,00
61 709 A	HUY PLAINE DE LA SARTE 20	10	620,16	620,16	620,16	620,16	620,16
61 1041 A	HUY QUAI DE COMPIEGNE 55	22	296 724,58	296 724,58	296 724,58	296 724,58	296 724,58
61 1170 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	07	11 328,99	11 328,99	11 328,99	11 328,99	11 328,99
61 1177 A	HUY RUE DU LONG THIER 62	10	264,84	264,84	264,84	264,84	264,84
61 1184 A	SOUMAGNE RUE SUR LES KEYEUX 15	22	125 766,17	125 766,17	125 766,17	125 766,17	125 766,17
61 1185 A	VISE ALLEE VERTE 33	22	232 986,29	232 986,29	232 986,29	232 986,29	232 986,29
61 1218 A	BURG-REULAND MASPELT 8	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1219 A	COMBLAIN-AU-PONT RUE DE FRAITURE	10	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34
61 1220 A	STAVELOT CHEMIN DE STER	10	106,41	106,41	106,41	106,41	106,41
61 1233 A	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	21	215 300,60	215 300,60	215 300,60	215 300,60	215 300,60
61 1235 A	HUY CHAUSSEE DE LIEGE 39	22	40 579,63	40 579,63	40 579,63	40 579,63	40 579,63

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer	2021 Taksen + huur Taxes + loyer
61 1244 A	EUPEN HOSTERT 31	06	42 491,54	42 491,54	42 491,54	42 491,54	42 491,54
61 1262 A	VERVIERS RUE DE HEUSY	06	20 723,93	20 723,93	20 723,93	20 723,93	20 723,93
61 1277 A	BUTGENBACH WEDDEMERWEG - WEYWERTZ 26	10	516,01	516,01	516,01	516,01	516,01
61 1289 A	LIEGE POTIERUE 2	18	71 883,05	71 883,05	71 883,05	71 883,05	71 883,05
61 1291 A	AMEL DEIDENBERG 69	06	1 653,76	1 653,76	1 653,76	1 653,76	1 653,76
61 1294 A	HERSTAL RUE P.J. ANTOINE 79	22	128 262,23	128 262,23	128 262,23	128 262,23	128 262,23
61 1296 A	SPA RUE LEOPOLD 2	22	98 553,95	98 553,95	98 553,95	98 553,95	98 553,95
61 1298 A	WAREMME AVENUE JOSEPH LEMAIRE 2	22	42 411,17	42 411,17	42 411,17	42 411,17	42 411,17
61 1300 A	HUY RUE DE LA MOTTE 41	06	30 350,17	30 350,17	30 350,17	30 350,17	30 350,17
61 1301 A	LIEGE PLACE CATHEDRALE 16	07	135 415,23	135 415,23	135 415,23	135 415,23	135 415,23
61 1305 A	LIEGE RUE PLUMIER 12	07	48 331,50	48 331,50	48 331,50	48 331,50	48 331,50
61 1307 A	EUPEN KAPERBERG 2	41	55 897,70	55 897,70	55 897,70	55 897,70	55 897,70
61 1310 A	HUY AVENUE ALBERT 1ER 8	22	119 828,27	119 828,27	119 828,27	119 828,27	119 828,27
61 1311 A	WAREMME RUE ERNEST MALVOZ 36	22	262 632,80	262 632,80	262 632,80	262 632,80	262 632,80
61 1316 A	VERVIERS RUE FERNAND HOUGET 6	17	51 247,21	51 247,21	51 247,21	51 247,21	51 247,21
61 1320 A	GRACE-HOLLOGNE RUE BLERIOT 3	22	287 706,36	287 706,36	287 706,36	287 706,36	287 706,36
61 1322 A	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	21	252 277,66	252 277,66	252 277,66	252 277,66	252 277,66
61 1323 A	EUPEN HOCHSTRASSE 93	10	5 736,64	5 736,64	5 736,64	5 736,64	5 736,64
61 1325 A	LIEGE AV. GEORGES TRUFFAUT 42	06	48 200,43	48 200,43	48 200,43	48 200,43	48 200,43
61 1326 A	EUPEN RUE HOSTERT 33	06	15 507,25	15 507,25	15 507,25	15 507,25	15 507,25
61 1327 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	61	95 172,72	95 172,72	95 172,72	95 172,72	95 172,72
61 1327 B	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	12	289 363,79	289 363,79	289 363,79	289 363,79	289 363,79
61 1327 C	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	17	193 067,29	193 067,29	193 067,29	193 067,29	193 067,29
61 1327 D	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	06	24 463,69	24 463,69	24 463,69	24 463,69	24 463,69
61 1327 E	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	12	87 932,41	87 932,41	87 932,41	87 932,41	87 932,41
61 1327 F	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	17	58 678,63	58 678,63	58 678,63	58 678,63	58 678,63
61 1328 A	VERVIERS RUE DE DISON 134	22	1 093 641,54	1 093 641,54	1 093 641,54	1 093 641,54	1 093 641,54
61 1330 A	EUPEN BORNGASSE 3	06	84 994,28	84 994,28	84 994,28	84 994,28	84 994,28
61 1331 A	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	22	216 360,29	216 360,29	216 360,29	216 360,29	216 360,29
61 1331 B	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	22	10 013,55	10 013,55	10 013,55	10 013,55	10 013,55
61 1333 A	EUPEN WERTHPLATZ 4	21	2 609,79	2 609,79	2 609,79	2 609,79	2 609,79
61 1334 A	LIEGE QUAI SAINT-LEONARD 23	10	73 030,75	73 030,75	73 030,75	73 030,75	73 030,75
61 1336 A	LIEGE PLACE VERTE 13	06	91 734,14	91 734,14	91 734,14	91 734,14	91 734,14
61 1337 A	VERVIERS RUE DE DISON 175	22	242 898,78	242 898,78	242 898,78	242 898,78	242 898,78
61 1339 A	WANDRE RUE DE VISE 495	21	244 502,85	244 502,85	244 502,85	244 502,85	244 502,85
61 1340 A	EUPEN RUE DE VERVIERS 8	22	331 046,77	331 046,77	331 046,77	331 046,77	331 046,77
61 1341 A	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	22	344 946,70	344 946,70	344 946,70	344 946,70	344 946,70
61 1341 B	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	06	70 216,23	70 216,23	70 216,23	70 216,23	70 216,23
61 1343 A	SERAING RUE HAUTE 67	22	275 312,70	275 312,70	275 312,70	275 312,70	275 312,70
61 1345 A	MALMEDY RUE JOSEPH WERSON 2	22	385 804,18	385 804,18	385 804,18	385 804,18	385 804,18
61 1346 A	LIEGE RUE LARGE 59	22	111 018,50	111 018,50	111 018,50	111 018,50	111 018,50
61 1347 A	LIEGE RUE SOEURS DE HASQUES	07	2 236,90	2 236,90	2 236,90	2 236,90	2 236,90
61 1348 A	LIEGE RUE DES ANGLAIS 57	18	95 244,35	95 244,35	95 244,35	95 244,35	95 244,35
61 1350 A	LIEGE BOULEVARD D'AVROY 92	07	2 312,34	2 312,34	2 312,34	2 312,34	2 312,34
61 1351 A	LIEGE RUE PARADIS 1	22	5 714 459,86	5 714 459,86	5 714 459,86	5 714 459,86	5 714 459,86
61 1351 B	LIEGE RUE DE FRAGNEE 2	22	290 838,15	290 838,15	290 838,15	290 838,15	290 838,15
61 1353 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	06	6 881,57	6 881,57	6 881,57	6 881,57	6 881,57
61 1354 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	12	28 673,22	28 673,22	28 673,22	28 673,22	28 673,22
61 1355 A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	17	5 734,64	5 734,64	5 734,64	5 734,64	5 734,64
61 1356 A	MALMEDY RUE FREDERIC LANG 1	07	70 963,69	70 963,69	70 963,69	70 963,69	70 963,69
61 1357 A	VERVIERS RUE XHAVEE 16	06	67 821,02	67 821,02	67 821,02	67 821,02	67 821,02
61 1358 A	SPA AVENUE REINE ASTRID 77	06	22 385,43	22 385,43	22 385,43	22 385,43	22 385,43
61 1359 A	HERVE PL. DE L'HOTEL DE VILLE 1	06	6 984,18	6 984,18	6 984,18	6 984,18	6 984,18
61 1360 A	VISE PLACE JEAN DONNAY 1	06	14 037,81	14 037,81	14 037,81	14 037,81	14 037,81
61 1361 A	AUBEL RUE DE LA BEL 16	06	11 346,55	11 346,55	11 346,55	11 346,55	11 346,55
61 1362 A	SPRIMONT RUE DU PERREON 34	06	14 724,40	14 724,40	14 724,40	14 724,40	14 724,40
61 1363 A	HAMOIR RUE DE TOHOGNE 14	06	49 531,43	49 531,43	49 531,43	49 531,43	49 531,43
61 1364 A	LIEGE RUE DU NORD BELGE 6 (ét. 10)	07	123 601,20	123 601,20	123 601,20	123 601,20	123 601,20
71 1327 A	LEOPOLDSBURG HOSPITAALSTRAAT 2	22	84 782,59	84 782,59	84 782,59	84 782,59	84 782,59
71 1342 A	BERINGEN HARMONIESTRAAT 9	22	394 730,67	394 730,67	394 730,67	394 730,67	394 730,67
71 1348 B	HASSELT GOUV. VERWILGHENSINGEL 75	22	4 678 050,01	4 678 050,01	4 678 050,01	4 678 050,01	4 678 050,01
71 1360 A	OVERPELT RINGLAAN/LAPIDESTRAAT	22	307 431,83	307 431,83	307 431,83	307 431,83	307 431,83
71 1364 A	HAMONT-ACHEL KIEVITSTRAAT 36	10	607,92	607,92	607,92	607,92	607,92
71 1367 A	HASSELT KEMPISCHE STEENWEG 297	21	202 453,18	202 453,18	202 453,18	202 453,18	202 453,18
71 1369 A	BILZEN BRUGSTRAAT 2	99	150 579,42	150 579,42	150 579,42	150 579,42	150 579,42
71 1369 B	BILZEN BRUGSTRAAT 2	06	77 125,90	77 125,90	77 125,90	77 125,90	77 125,90
71 1370 A	SINT-TRUIDEN ABDIJSTRAAT 6	22	546 704,90	546 704,90	546 704,90	546 704,90	546 704,90
71 1371 A	TONGEREN VERBINDINGSSTRAAT 26	22	1 265 728,69	1 265 728,69	1 265 728,69	1 265 728,69	1 265 728,69
71 1372 A	HASSELT PARKLAAN	06	5 354 725,60	5 354 725,60	5 354 725,60	5 354 725,60	5 354 725,60
71 1373 A	LANAKEN STATIONSSTRAAT 66	22	135 776,96	135 776,96	135 776,96	135 776,96	135 776,96
71 1374 A	SINT-MARTENS-VOEREN STATIONSTRAAT 15	07	14 891,60	14 891,60	14 891,60	14 891,60	14 891,60
71 1375 A	MAASMECHELEN ROOTSTRAAT 2	10	541,24	541,24	541,24	541,24	541,24
71 1377 A	BREE STADSPLEIN 1	22	132 163,19	132 163,19	132 163,19	132 163,19	132 163,19
71 1377 B	BREE STADSPLEIN 1	06	57 862,97	57 862,97	57 862,97	57 862,97	57 862,97
71 1378 A	MAASMECHELEN BINNENHOF 4	22	54 499,31	54 499,31	54 499,31	54 499,31	54 499,31
71 1379 A	GENK SLINGERWEG 50	22	38 087,59	38 087,59	38 087,59	38 087,59	38 087,59
71 1380 A	HOUTHALEN-HELCHTEREN PASTORIJSTRAAT 30	06	30 781,44	30 781,44	30 781,44	30 781,44	30 781,44
71 1382 A	BILZEN KRUISBOSSTRAAT 2	22	78 118,46	78 118,46	78 118,46	78 118,46	78 118,46
81 967 A	ARLON RUE DE NEUFCHATEAU 256	10	311,63	311,63	311,63	311,63	311,63
81 998 A	LIBRAMONT-CHEVIGNY BRAS HAUT	10	406,17	406,17	406,17	406,17	406,17
81 1001 A	LA ROCHE-EN-ARDENNE BEAUSAIN	10	784,04	784,04	784,04	784,04	784,04
81 1002 A	DURBUY AL ROTCHE KINET	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81 1004 A	LA ROCHE-EN-ARDENNE NAGIMONT	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81 1006 A	TINTIGNY RUE MONTANTE ROYE 16	10	637,59	637,59	637,59	637,59	637,59
81 1010 A	BASTOGNE ZONING INDUSTRIEL 43	22	4 664,50	4 664,50	4 664,50	4 664,50	4 664,50
81 1014 A	BOUILLON RUE DE LA GERNELLE	10	6 112,66	6 112,66	6 112,66	6 112,66	6 112,66
81 1015 A	LIBRAMONT GRAND'RUE 37	18	9 758,68	9 758,68	9 758,68	9 758,68	9 758,68
81 1018 A	ARLON PLACE DES FUSILLES	61	98 334,51	98 334,51	98 334,51	98 334,51	98 334,51
81 1018 B	ARLON PLACE DES FUSILLES	22	1 578 456,30	1 578 456,30	1 578 456,30	1 578 456,30	1 578 456,30
81 1018 C	ARLON PLACE DES FUSILLES	17	104 609,19	104 609,19	104 609,19	104 609,19	104 609,19
81 1019 A	NEUFCHATEAU AVENUE DE LA VICTOIRE 52	06	12 372,62	12 372,62	12 372,62	12 372,62	12 372,62
81 1023 A	MARCHE-EN-FAMENNE AVENUE DU MONUMENT 25	22	595 706,79	595 706,79	595 706,79	595 706,79	595 706,79
81 1024 A	NEUFCHATEAU RUE LUCIEN BURNOTTE 31	06	33 837,54	33 837,54	33 837,54	33 837,54	33 837,54
91 309 A	BEAURAING RUE DE BOUILLON 2	22	18 039,71	18 039,71	18 039,71	18 039,71	18 039,71
91 1030 A	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	22	25 700,93	25 700,93	25 700,93	25 700,93	25 700,93
91 1030 B	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	22	12 202,80	12 202,80	12 202,80	12 202,80	12 202,80
91 1031 A	WALCOURT RUE DE LA FENDERIE	07	4 665,16	4 665,16	4 665,16	4 665,16	4 665,16

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer	2021 Taksen + huur Taxes + loyer
91 1376 A	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	22	20 511,95	20 511,95	20 511,95	20 511,95	20 511,95
91 1459 A	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	22	11 203,24	11 203,24	11 203,24	11 203,24	11 203,24
91 1465 A	BIEVRE L.D."DERRIERE LE BOUC"	10	389,18	389,18	389,18	389,18	389,18
91 1466 A	CINEY RUE DE HOGNE 2	10	384,85	384,85	384,85	384,85	384,85
91 1467 A	METTET RUE SAINT-DONAT	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1469 C	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	22	39 869,40	39 869,40	39 869,40	39 869,40	39 869,40
91 1470 A	DINANT RUE DU VELODROME 15	07	19 580,24	19 580,24	19 580,24	19 580,24	19 580,24
91 1471 A	NAMUR RUE DU QUAI 6	07	7 545,86	7 545,86	7 545,86	7 545,86	7 545,86
91 1472 A	NAMUR RUE DU QUAI 10	07	7 069,81	7 069,81	7 069,81	7 069,81	7 069,81
91 1473 A	NAMUR RUE DES BOURGEOIS 7	22	4 104 996,67	4 104 996,67	4 104 996,67	4 104 996,67	4 104 996,67
91 1480 A	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	21	233 689,15	233 689,15	233 689,15	233 689,15	233 689,15
91 1480 B	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	06	106 869,03	106 869,03	106 869,03	106 869,03	106 869,03
91 1480 C	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	17	134 697,59	134 697,59	134 697,59	134 697,59	134 697,59
91 1480 D	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	61	65 519,41	65 519,41	65 519,41	65 519,41	65 519,41
91 1483 A	JAMBES CH.DE LIEGE-PARC D'AFF 620	18	188 656,12	188 656,12	188 656,12	188 656,12	188 656,12
91 1485 A	BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40	21	202 780,39	202 780,39	202 780,39	202 780,39	202 780,39
91 1487 A	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	17	104 884,59	104 884,59	104 884,59	104 884,59	104 884,59
91 1489 A	SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBLoux 500	22	274 426,10	274 426,10	274 426,10	274 426,10	274 426,10
91 1490 A	NAMUR PLACE LEOPOLD 20	06	13 602,40	13 602,40	13 602,40	13 602,40	13 602,40
91 1493 A	NAMUR RUE PEPIN 31	07	16 107,11	16 107,11	16 107,11	16 107,11	16 107,11
91 1493 B	NAMUR RUE PEPIN 31	22	61 293,46	61 293,46	61 293,46	61 293,46	61 293,46
91 1493 C	NAMUR RUE PEPIN 31	61	39 017,18	39 017,18	39 017,18	39 017,18	39 017,18
91 1496 A	JAMBES AVENUE PRINCE DE LIEGE 133	22	346 146,66	346 146,66	346 146,66	346 146,66	346 146,66
91 1498 A	NAMUR BELGRADE ROUTE LOUVAIN-LA-NEUVE 4	12	102 061,16	102 061,16	102 061,16	102 061,16	102 061,16
91 1499 A	NAMUR BELGRADE ROUTE LOUVAIN-LA-NEUVE 4	18	115 662,05	115 662,05	115 662,05	115 662,05	115 662,05
91 1500 A	NAMUR BD CAUCHY	41	1 036 506,70	1 036 506,70	1 036 506,70	1 036 506,70	1 036 506,70
91 1501 A	FLORENNES RUE DE METTET 21	06	7 453,22	7 453,22	7 453,22	7 453,22	7 453,22
TOT.			448 267 439,82	449 815 207,44	454 433 869,86	454 423 518,08	454 423 518,08

Legende bezettercodes Légende codes occupants	FOD BEGROTING EN BEHEERSCONTROLE	02
	SPF BUDGET & CONTROLE DE LA GESTION	03
	FEDICT	
	FEDICT	
	FOD KANSELARIJ EERSTE MINISTER	05
	SPF CHANCELLERIE PREMIER MINISTRE	
	FOD JUSTITIE	06
	SPF JUSTICE	
	FOD BINNENLANDSE ZAKEN	07
	SPF INTERIEUR	
	FOD BUITENLANDSE ZAKEN	08
	SPF AFFAIRES ETRANGERES	
	MINISTERIE VAN LANDSVERDEDIGING	09
	MINISTERE DE LA DEFENSE NATIONALE	
	FEDERALE POLITIE	10
	POLICE FEDERALE	
	FOD ECONOMIE, KMO, MIDDENSTAND EN ENERGIE	12
	SPF ECONOMIE, PME, CLASSES MOY. ET ENERGIE	
	FOD WERKGELEGENHEID, ARBEID EN SOC. OVERLEG	17
	SPF EMPLOI, TRAVAIL ET CONCERTATION SOCIALE	
	FOD SOCIALE ZAKEN	18
	SPF AFFAIRES SOCIALES	
	FOD VOLKSGEZONDH., VOEDSELKETEN, LEEFMILIEU	21
	SPF SANTE PUBL., CHAINE ALIMENT. ET ENVIRONNEM.	
	FOD FINANCIEN	22
	SPF FINANCES	
	FOD MOBILITEIT EN VERVOER	23
	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	
	FOD P&O	27
	SPF P&O	
	VLAAMS GEWEST (onderverhuurd)	34
	REGION FLAMANDE (sous-location)	
	FOD SOCIALE INTEGRATIE EN FEDASIL	40
	SPF INTEGRATION SOCIALE ET FEDASIL	
	WETENSCHAPPELIJKE INSTELL. EN RIJKSARCHIEF	41
	INSTIT. SCIENTIFIQUES ET ARCHIVES DU ROYAUME	
	ONBEZET OF BEHEERDIENST	61
	INOCCUPE OU SERVICE DE GESTION	
	BPOST (onderverhuurd)	62
	BPOST (sous-location)	
	PRIVE-FIRMA (onderverhuurd)	99
	FIRME PRIVE (sous-location)	

TABEL HL2 - Art. 537.01: contracten opgezegd, opzegbaar of in heronderhandeling

TABLEAU HL2 - Art. 537.01: baux résiliés, résillables ou en renégociation

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	Opzegdatum Date résil.	2017 Besparing Economie	2018 Besparing Economie	2019 Besparing Economie	2020 Besparing Economie	2021 Besparing Economie
				Index: 1,013 0,013	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000
11 1216 A	ST LENAARTS HOOGSTRAATSEBAAN 33	10	20160630	6 410,01	6 410,01	6 410,01	6 410,01	6 410,01
11 1302 A	PUURS GUIDO GEZELLELAAN 82	22	20160531	214 327,52	214 327,52	214 327,52	214 327,52	214 327,52
11 1391 A	HEIST-OP-DEN-BERG BINNENWEG 17	22	20160531	214 097,82	214 097,82	214 097,82	214 097,82	214 097,82
11 1407 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	21	20141231	180 330,26	180 330,26	180 330,26	180 330,26	180 330,26
11 1407 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	21	20141231	32 360,93	32 360,93	32 360,93	32 360,93	32 360,93
11 1415 A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	17	20160630	53 634,21	53 634,21	53 634,21	53 634,21	53 634,21
11 1415 B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	17	20160630	21 131,30	21 131,30	21 131,30	21 131,30	21 131,30
11 1451 A	HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20	22	20160731	164 619,36	164 619,36	164 619,36	164 619,36	164 619,36
11 1456 A	EDEGEM MECHELSESTENWEG 432	22	20160930	235 879,76	235 879,76	235 879,76	235 879,76	235 879,76
11 1468 A	MOL VENAKKERSTRAAT 2	22	20170331	194 100,12	194 100,12	194 100,12	194 100,12	194 100,12
11 1486 A	ANTWERPEN GROTE STEENWEG 13	06	20161130	5 938,54	5 938,54	5 938,54	5 938,54	5 938,54
11 1487 A	ANTWERPEN TURNHOUTSEBAAN 92	06	20151130	2 220,93	2 220,93	2 220,93	2 220,93	2 220,93
20 166 B	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	22	20170228	124 384,55	124 384,55	124 384,55	124 384,55	124 384,55
20 166 C	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	22	20170228	124 384,55	124 384,55	124 384,55	124 384,55	124 384,55
20 226 A	NIVELLES RUE SAINT GEORGES 9	22	20160531	51 371,98	51 371,98	51 371,98	51 371,98	51 371,98
20 256 A	WAVRE CHAUSSEE DE BRUXELLES 8	06	20171219	8 476,46	30 854,35	30 854,35	30 854,35	30 854,35
20 267 A	WAVRE AVENUE EINSTEIN 8	22	20171031	54 968,29	138 996,26	138 996,26	138 996,26	138 996,26
21 800 A	ASSE PRIEELSTRAAT 2	22	20160331	15 517,33	15 517,33	15 517,33	15 517,33	15 517,33
21 815 A	ASSE PRIEELSTRAAT 2	22	20160930	1 531,26	1 531,26	1 531,26	1 531,26	1 531,26
21 837 A	ZAVENTEM HOOGSTRAAT 19	22	20170630	210 817,69	280 188,44	280 188,44	280 188,44	280 188,44
21 846 A	STEENOKKERZEEL GORISLAAN 80	07	20202208	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 853 A	VILVOORDE HANSENSLAAN 11	06	20170430	95 531,36	104 104,58	104 104,58	104 104,58	104 104,58
21 859 A	STEENOKKERZEEL HAACHTSESTEENWEG 138	10	20450430	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 861 A	OVERIJSE TERHULPSESTEENWEG 18	06	20160630	86 980,32	86 980,32	86 980,32	86 980,32	86 980,32
21 863 A	MACHELEN WOLUWELAAN 55	10	20161231	85 802,21	85 802,21	85 802,21	85 802,21	85 802,21
21 868 A	OVERIJSE TERHULPSESTEENWEG 18	22	20160731	242 950,45	242 950,45	242 950,45	242 950,45	242 950,45
21 880 B	MACHELEN WOLUWELAAN 55	10	20161231	12 970,39	12 970,39	12 970,39	12 970,39	12 970,39
21 882 A	ZAVENTEM SATELLIETGEBOUW BRUSSELS AIRPORT	10	20241231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 883 A	LEUVEN PLEINSTRAAT 35	07	20181231	0,00	13 505,93	59 932,90	59 932,90	59 932,90
22 1462 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 6 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 6	06	20250430	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1467 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 8 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 8	12	20250430	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1470 A	BRUSSEL KROONLAAN 310 BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 310	21	20150131	0,00	0,00	0,00	38 205,69	245 759,22
22 1471 A	BRUSSEL ALBERT II-LAAN 12 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 12	12	20250430	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1476 A	BRUSSEL CCN VOORUITGANGSTRAAT 80 BRUXELLES CCN RUE DU PROGRES 80	10	20211231	0,00	0,00	0,00	0,00	6 511,04
22 1487 A	BRUSSEL HALLEPOORTLAAN 5 BRUXELLES AVENUE PORTE DE HAL 5	06	20151231	1 090 659,62	1 090 659,62	1 090 659,62	1 090 659,62	1 090 659,62
22 1491 A	BRUSSEL KUNSTLAAN 19 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 19	22	20170131	2 992 057,92	2 992 057,92	2 992 057,92	2 992 057,92	2 992 057,92
22 1502 A	BRUSSEL KUNSTLAAN 6 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 6	02	20160630	667 623,41	667 623,41	667 623,41	667 623,41	667 623,41
22 1502 B	BRUSSEL KUNSTLAAN 6 BRUXELLES AVENUE DES ARTS 6	61	20160630	209 495,55	209 495,55	209 495,55	209 495,55	209 495,55
22 1512 A	BRUSSEL STAPELHUISSTRAAT 11 BRUXELLES RUE DE L'ENTREPOT 11	22	20150930	166 012,09	166 012,09	166 012,09	166 012,09	166 012,09
22 1521 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 33	22	20311130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1521 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 33	22	20311130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1521 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 33	22	20311130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1521 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 33	99	20311130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1528 A	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium) BRUXELLES RUE DES COLONIES 11 (Park Atrium)	07	20220331	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1528 B	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium) BRUXELLES RUE DES COLONIES 11 (Park Atrium)	07	20220331	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1529 A	BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74 BRUXELLES AV. DU PONT DE LUTTRE 74	22	20240531	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1529 B	BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74 BRUXELLES AV. DU PONT DE LUTTRE 74	22	20240531	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1530 A	BRUSSEL WATERLOOLAAN 76 BRUXELLES BD. DE WATERLOO 76	07	20210531	0,00	0,00	0,00	0,00	93 173,41
22 1530 B	BRUSSEL WATERLOOLAAN 76 BRUXELLES BD. DE WATERLOO 76	06	20210531	0,00	0,00	0,00	0,00	96 203,19
22 1535 A	BRUSSEL WETSTRAAT 9 BRUXELLES RUE DE LA LOI 9	09	20150831	583 041,83	583 041,83	583 041,83	583 041,83	583 041,83
22 1550 A	BRUSSEL WETSTRAAT 18/ BRUXELLES RUE DE LA LOI 18	07	20261231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1550 B	BRUSSEL WETSTRAAT 22 BRUXELLES RUE DE LA LOI 22	22	20261231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1552 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	62 256,24	842 428,92	842 428,92	842 428,92
22 1552 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	316 504,78	1 515 226,90	1 515 226,90	1 515 226,90
22 1552 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	123 766,27	608 083,40	608 083,40	608 083,40
22 1552 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	12 898,98	61 891,45	61 891,45	61 891,45
22 1552 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	550 605,32	2 265 202,28	2 265 202,28	2 265 202,28
22 1553 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	13 153,52	400 750,18	400 750,18	400 750,18
22 1553 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	66 871,23	434 991,67	434 991,67	434 991,67
22 1553 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	26 149,38	173 675,83	173 675,83	173 675,83
22 1553 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	2 725,30	19 553,43	19 553,43	19 553,43
22 1553 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	07	20181231	0,00	116 332,06	810 154,09	810 154,09	810 154,09

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	Opzegdatum Date résil.	2017 Besparing Economie	2018 Besparing Economie	2019 Besparing Economie	2020 Besparing Economie	2021 Besparing Economie
22 1554 A	BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	31 621,37	134 399,71	134 399,71	134 399,71
22 1554 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	160 760,02	221 206,73	221 206,73	221 206,73
22 1554 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	62 863,73	90 078,26	90 078,26	90 078,26
22 1554 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	6 551,69	9 108,44	9 108,44	9 108,44
22 1554 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	279 665,03	411 800,18	411 800,18	411 800,18
22 1555 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	1 680,87	9 018,16	9 018,16	9 018,16
22 1555 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	8 545,39	11 823,49	11 823,49	11 823,49
22 1555 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	3 341,60	4 844,22	4 844,22	4 844,22
22 1555 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	348,27	500,59	500,59	500,59
22 1555 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	14 865,94	24 135,15	24 135,15	24 135,15
22 1556 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	981,53	4 670,84	4 670,84	4 670,84
22 1556 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	4 990,03	7 240,69	7 240,69	7 240,69
22 1556 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	1 951,30	2 946,31	2 946,31	2 946,31
22 1556 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	203,36	304,07	304,07	304,07
22 1556 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	8 680,86	13 498,32	13 498,32	13 498,32
22 1557 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	4 938,16	47 869,59	47 869,59	47 869,59
22 1557 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	25 105,16	105 784,35	105 784,35	105 784,35
22 1557 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	9 817,14	43 066,37	43 066,37	43 066,37
22 1557 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	1 023,15	4 429,26	4 429,26	4 429,26
22 1557 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	43 674,01	201 570,22	201 570,22	201 570,22
22 1558 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	7 867,06	20 844,23	20 844,23	20 844,23
22 1558 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	47 836,26	126 744,85	126 744,85	126 744,85
22 1558 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	18 705,93	49 562,40	49 562,40	49 562,40
22 1558 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	1 949,54	5 165,41	5 165,41	5 165,41
22 1558 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	83 218,02	220 490,78	220 490,78	220 490,78
22 1559 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	61	20181231	0,00	156 031,64	413 414,53	413 414,53	413 414,53
22 1560 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	14 695,67	56 339,87	56 339,87	56 339,87
22 1560 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	74 711,37	128 465,45	128 465,45	128 465,45
22 1560 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	29 215,20	50 707,13	50 707,13	50 707,13
22 1560 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	3 044,82	5 267,37	5 267,37	5 267,37
22 1560 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	129 971,12	240 188,85	240 188,85	240 188,85
22 1561 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	52 382,14	814 790,37	814 790,37	814 790,37
22 1561 B	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	266 305,75	1 473 998,67	1 473 998,67	1 473 998,67
22 1561 C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	104 136,41	593 256,79	593 256,79	593 256,79
22 1561 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	40	20181231	0,00	10 853,15	61 005,98	61 005,98	61 005,98
22 1561 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30	07	20181231	0,00	463 276,94	2 717 773,60	2 717 773,60	2 717 773,60
22 1562 A	BRUSSEL TWEEDEKKERSTRAAT 126 BRUXELLES RUE DU BIPLAN 126	22	20270815	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 8057 A	BRUSSEL WETSTRAAT/WETENSCH. 51 (Copernicus) BRUXELLES RUE DE LA LOI/SCIENCE 51 (Copernicus)	12	20181031	0,00	303 122,75	807 607,98	807 607,98	807 607,98
23 8057 B	BRUSSEL WETSTRAAT/WETENSCH. 51 (Copernicus) BRUXELLES RUE DE LA LOI/SCIENCE 51 (Copernicus)	27	20181031	0,00	1 119 711,69	2 977 188,75	2 977 188,75	2 977 188,75
23 8057 E	BRUSSEL WETSTRAAT 51 BRUXELLES RUE DE LA LOI 51	61	20181031	0,00	40 581,56	101 626,61	101 626,61	101 626,61
23 8073 A	BRUSSEL LEUVENSEWEG 38 BRUXELLES RUE DE LOUVAIN 38	06	20170430	1 066 819,80	1 189 274,38	1 189 274,38	1 189 274,38	1 189 274,38
30 1383 A	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 (resto WTC) BRUXELLES BD. DU ROI ALBERT II 30 (resto WTC)	21	20181231	0,00	190 129,90	760 519,62	760 519,62	760 519,62
31 1359 A	LENDELEDE BEIAARDSTRAAT 5	06	20180331	0,00	390,86	390,86	390,86	390,86
31 1405 C	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	22	20151227	269 978,21	269 978,21	269 978,21	269 978,21	269 978,21
31 1408 A	MENEN GROTE MARKT 10	06	20161227	116 788,96	116 788,96	116 788,96	116 788,96	116 788,96
31 1424 A	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	07	20371031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1424 B	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	07	20371031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1424 C	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	17	20371031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1424 D	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	18	20371031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1424 E	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	21	20371031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1424 F	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	22	20371031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1424 G	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	22	20371031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1424 H	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	61	20371031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1424 I	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	61	20371031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1424 J	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	18	20371031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 1426 A	ZEEBRUGGE VEERBOOTSSTRAAT 20	10	20150531	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1083 A	ZOTTEGEM ZAVEL 1	22	20160531	23 792,79	23 792,79	23 792,79	23 792,79	23 792,79
41 1453 A	BRAKEL SMISSTRGENTSESTR Z/N	10	20170331	408,66	408,66	408,66	408,66	408,66
41 1454 A	KAPRIJKE KROMVELDSTR Z/N	10	20170331	408,66	408,66	408,66	408,66	408,66

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	Opzegdatum Date résil.	2017 Besparing Economie	2018 Besparing Economie	2019 Besparing Economie	2020 Besparing Economie	2021 Besparing Economie
41 1455 A	SINT-NIKLAAS HEIMOLENSTR Z/N	10	20180930	0,00	194,42	386,35	386,35	386,35
41 1494 A	DENDERMONDE HOOGVELD 5	06	20170331	67 536,78	67 536,78	67 536,78	67 536,78	
41 1506 B	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (2 verdiepingen)	22	20170514	645 032,82	774 039,38	774 039,38	774 039,38	774 039,38
41 1526 A	GENT WIEDAUWKAAL 109	22	20150430	15 472,77	15 472,77	15 472,77	15 472,77	15 472,77
41 1529 A	DENDERMONDE LOSWEG 6	10	20160701	551,77	551,77	551,77	551,77	551,77
51 1856 A	LA LOUVIERE RUE DE L'YSER 260	22	20170228	31 554,22	31 554,22	31 554,22	31 554,22	31 554,22
51 1887 A	TOURNAI AVENUE DE MAIRE 19	10	20311230	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1899 A	PERUWELZ ALLEE MAX QUINTART 2	22	20161130	28 480,38	28 480,38	28 480,38	28 480,38	28 480,38
51 1905 A	TOURNAI RUE DES SOEURS NOIRES 28	17	20161031	49 297,32	49 297,32	49 297,32	49 297,32	49 297,32
51 1912 A	BINCHE RUE DE LA REGENCE 31	22	20161227	262 233,13	262 233,13	262 233,13	262 233,13	262 233,13
61 1041 A	HUY QUAI DE COMPIEGNE 55	22	20181231	0,00	65 108,51	296 724,58	296 724,58	296 724,58
61 1184 A	SOUMAGNE RUE SUR LES KEYEUX 15	22	20170131	125 766,17	125 766,17	125 766,17	125 766,17	125 766,17
61 1185 A	WISE ALLEE VERTE 33	22	20180131	38 748,17	232 986,29	232 986,29	232 986,29	232 986,29
61 1235 A	HUY CHAUSSEE DE LIEGE 39	22	20181231	0,00	10 237,97	40 579,63	40 579,63	40 579,63
61 1244 A	EUPEN HOSTERT 31	06	20191231	0,00	10 657,08	42 491,54	42 491,54	42 491,54
61 1289 A	LIEGE POTIERUE 2	18	20171130	23 884,39	71 883,05	71 883,05	71 883,05	71 883,05
61 1294 A	HERSTAL RUE P.J. ANTOINE 79	22	20150831	128 262,23	128 262,23	128 262,23	128 262,23	128 262,23
61 1296 A	SPA RUE LEOPOLD 2	22	20160228	98 553,95	98 553,95	98 553,95	98 553,95	98 553,95
61 1298 A	WAREMME AVENUE JOSEPH LEMAIRES 2	22	20170331	42 411,17	42 411,17	42 411,17	42 411,17	42 411,17
61 1301 A	LIEGE PLACE CATHEDRALE 16	07	20171130	37 933,29	135 415,23	135 415,23	135 415,23	135 415,23
61 1307 A	EUPEN KAPERBERG 2	41	20191231	0,00	18 752,90	55 897,70	55 897,70	55 897,70
61 1310 A	HUY AVENUE ALBERT 1ER 8	22	20181231	0,00	26 186,32	120 056,19	120 056,19	120 056,19
61 1311 A	WAREMME RUE ERNEST MALVOZ 36	22	20161231	262 632,80	262 632,80	262 632,80	262 632,80	262 632,80
61 1326 A	EUPEN RUE HOSTERT 33	06	20191231	0,00	0,00	3 377,54	15 537,64	15 537,64
61 1330 A	EUPEN BORNGASSE 3	06	20191231	0,00	0,00	19 604,27	84 994,28	84 994,28
61 1331 B	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	22	20200331	0,00	0,00	0,00	10 013,55	10 013,55
61 1337 A	VERVIERS RUE DE DISON 175 (sauf parking)	22	20170731	146 053,31	219 079,96	219 079,96	219 079,96	219 079,96
61 1346 A	LIEGE RUE LARGE 59	22	20150327	111 018,50	111 018,50	111 018,50	111 018,50	111 018,50
61 1348 A	LIEGE RUE DES ANGLAIS 57	18	20180630	0,00	68 934,10	95 411,50	95 411,50	95 411,50
61 1358 A	SPA AVENUE REINE ASTRID 77	06	20161231	22 385,43	22 385,43	22 385,43	22 385,43	22 385,43
61 1360 A	WISE PLACE JEAN DONNAY 1	06	20151231	14 265,92	14 265,92	14 265,92	14 265,92	14 265,92
71 1327 A	LEOPOLDSBURG HOSPITAALSTRAAT 2	22	20160430	84 782,59	84 782,59	84 782,59	84 782,59	84 782,59
71 1342 A	BERINGEN HARMONIESTRAAT 9	22	20180831	0,00	231 497,41	394 730,67	394 730,67	394 730,67
71 1373 A	LANAKEN STATIONSSTRAAT 66	22	20171231	30 049,08	135 776,96	135 776,96	135 776,96	135 776,96
71 1378 A	MAASMECHELEN BINNENHOF 4	22	20180228	8 116,63	54 499,31	54 499,31	54 499,31	54 499,31
71 1379 A	GENK SLINGERWEG 50	22	20150630	38 087,59	38 087,59	38 087,59	38 087,59	38 087,59
81 1019 A	NEUFCHATEAU AVENUE DE LA VICTOIRE 52	06	20160430	12 372,62	12 372,62	12 372,62	12 372,62	12 372,62
91 1470 A	DINANT RUE DU VELODROME 15	07	20170228	19 580,24	19 580,24	19 580,24	19 580,24	19 580,24
91 1493 A	NAMUR RUE PEPIN 31	07	20161227	16 107,11	16 107,11	16 107,11	16 107,11	16 107,11
91 1493 B	NAMUR RUE PEPIN 31	22	20161227	61 293,46	61 293,46	61 293,46	61 293,46	61 293,46
91 1493 C	NAMUR RUE PEPIN 31	61	20161227	39 017,18	39 017,18	39 017,18	39 017,18	39 017,18
TOT.				12 089 306,14	18 586 647,17	34 255 789,85	34 450 538,47	34 786 442,86

bel HL3 - Art. 537.01: nieuwe inhuringen

Tableau HL3 - Art. 537.01: nouvelles locatio

Adres + omschrijving - Adresse + libellé	Akkoord MR - Accord CM	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019	Huur 2020 - Loyer 2020	Huur 2021 - Loyer 2021
Index - Indice		1,013	1,000	1,000	1,000	1,0
USSEL, Centrum TIR voor Douane (FOD Financiën): verlenging van 01/10/2012 tot 30/09/2018 (contract 22.1512A)	-	100 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,
UXELLES, Centre TIR pour les Douanes (SPF Finances): prolongation du 01/10/2012 au 30/09/2018 (bail 22.1512A)	14/03/2013	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,
USSEL, St-Joost-ten-Node: Vredegerecht						
UXELLES, St. Josse: Justice de Paix						
USSEL, Jette: Vredegerecht	14/03/2013	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,
UXELLES, Jette: Justice de Paix						
USSEL, Anderlecht: Vredegerecht	14/03/2013	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,
UXELLES, Anderlecht: Justice de Paix						
USSEL, Wetenschapstraat 37, Raad van State: verlenging vanaf 01/06/2017, met 30% huurprijsverhoging	-	294 276,92	353 132,30	353 132,30	353 132,30	353 132,
UXELLES, Rue de la Science, 37, Conseil d'Etat: prolongation à partir du 01/06/2017 avec 30% d'augmentation de loyer						
USSEL, Data Centers "SMALS"	-	326 666,00	326 666,00	326 666,00	326 666,00	326 666,
UXELLES, Data Center "SMALS"						
ITWERPEN, Transcontinentaalweg: regularisatie concessievergoeding	18/02/2016	2 257,01	2 257,01	2 257,01	2 257,01	2 257,
ITWERPEN, Transcontinentaalweg: régularisation redevance de concession						
ITWERPEN, project "Megaports": overname concessievergoeding FOD Financiën (+ regularisatie vanaf 2011) - on hold	-	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,
ITWERPEN, projet "Megaports": reprise redevance de concession du SPF Finances (+ régularisation depuis 2011) - on hold	-	Nog te bepalen A déterminer	Nog te bepalen A déterminer	Nog te bepalen A déterminer	Nog te bepalen A déterminer	Nog te bepal A détermin
ITWERPEN, Sanderusstraat 70, uitbreiding gerechtshof: herhuisvesting overtuigingsstukken - Pro memorie: huur of aankoop ?	-	26 338,00	26 338,00	26 338,00	26 338,00	26 338,
ITWERPEN, Sanderusstraat 70, extension palais de Justice: relogement pièces à conviction - Pour mém.: loyer ou achat ?	-					
ITWERPEN, Blauwhofstraat Kaai 602 - kaai 612 (timing vanaf 01/09/2016)						
ITWERPEN, Kievitplein: wegpolitie	30/01/2015	170 878,00	170 878,00	170 878,00	170 878,00	170 878,
IVERS, Kievitplein: police routière						
GEM, vredegerecht (huur vanaf eind 2017)	14/03/2013	?	?	?	?	?
GEM, Justice de Paix (loyer à partir de fin 2017)						
RELBEKE, vredegerecht (huur vanaf eind 2017)	14/03/2013	?	?	?	?	?
RELBEKE, Justice de Paix (loyer à partir de fin 2017)						
RHOUT, vredegerecht (huur vanaf eind 2017)	14/03/2013	?	?	?	?	?
RHOUT, Justice de Paix (loyer à partir de fin 2017)						
NEN, vredegerecht (huur of naar eigendom ?)	14/03/2013	?	?	?	?	?
NEN, Justice de Paix (location ou propriété ?)						
IDENAAARDE, vredegerecht (huur vanaf 2017)	14/03/2013	?	?	?	?	?
IDENAAARDE, Justice de Paix (loyer à partir de 2017)						
IDENAAARDE, Sint-Jozefsplein 2, financiën: aanpassing huurovereenkomst	-	64 970,00	73 220,00	73 220,00	73 220,00	73 220,
IDENAAARDE, Sint-Jozefsplein 2, finances: adaptation bail						
IDENAAARDE, herhuisvesting loods vanaf 01/08/2017	-	36 666,67	55 000,00	55 000,00	55 000,00	55 000,
IDENAAARDE, relogement hangar à partir du 01/08/2017						
VEREN, Waaslandhaven kaai 1227: kantoorruimte blok F, vanaf 01/10/2016	-	25 325,00	25 325,00	25 325,00	25 325,00	25 325,
VEREN, Waaslandhaven kaai 1227: bureaux bloc F, à partir du 01/10/2016						
NDERMONDE, herhuisvesting loods vanaf 01/01/2017	-	86 105,00	86 105,00	86 105,00	86 105,00	86 105,
NDERMONDE, relogement hangar à partir du 01/01/2017						
NDERMONDE, Mechelse Poort: herhuisvesting jeugdbankbank vanaf 01/01/2017 (onzeker: eigen gebouw in onderzoek)	-	129 461,40	129 461,40	129 461,40	129 461,40	129 461,
NDERMONDE, Mechelse Poort: relogement tribunal de jeunesse à partir du 01/01/2017 (incertain: propriété en prospection)						
ITTEREN, herhuisvesting Vredegerecht vanaf 01/04/2017	14/03/2013	73 360,00	73 360,00	73 360,00	73 360,00	73 360,
ITTEREN, relogement Justice de Paix à partir du 01/04/2017						
JAKEL, Verlenging concessie terrein voor Astrid Mast te onderzoeken (vanaf 01/04/2017)	-	?	?	?	?	?
JAKEL, prolongation concession terrain antenne Astrid à examiner (à partir du 01/04/2017)						
UTLEEUW: herhuisvesting Vredegerecht (eigendom gemeente te verlaten; ook aankoop is in onderzoek)	14/03/2013	59 260,50	59 260,50	59 260,50	59 260,50	59 260,
UTLEEUW: relogement Justice de Paix (propriété commune à abandonner: acquisition aussi considérée)						
SE, centralisatie Financiën en herhuisvesting Parket (Asphaltcosile) - indien huur vanaf 01/04/2019 (?)	-	0,00	0,00	Nog te bepalen A déterminer	Nog te bepalen A déterminer	Nog te bepal A détermin
SE, centralisation Finances et relogement Parquet (Asphaltcosile) - si loyer à partir du 01/04/2019 (?)						
JETSENHOVEN - concessievereenkomst	-	Nog te bepalen A déterminer	Nog te bepalen A déterminer	Nog te bepalen A déterminer	Nog te bepalen A déterminer	Nog te bepal A détermin
JETSENHOVEN - concessievereenkomst						
EENOKKERZEEL, uitbreiding terugkeercentrum 127 bis concessievereenkomst met BAC	-	30 958,29	30 958,29	30 958,29	30 958,29	30 958,
EENOKKERZEEL, extension centre de départ 127 bis convention de concession avec BAC						
PIETERS-LEEUV / HERNE: overname huisvesting Vredegerecht (eigendom gemeente te verlaten)	14/03/2013	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,
PIETERS-LEEUV / HERNE: reprise logement Justice de Paix (propriété de la commune à abandonner)						
NEN, Soldatenplein 45, FOD Financiën: uitbreiding inhuring douane	22/04/2016	3 469,73	3 469,73	3 469,73	3 469,73	3 469,
NEN, Soldatenplein 45, SPF Finances: extension location douanes						
VENTEM, Fed. gerechtelijke politie - kostprijs afhankelijk van verplichting huisvesting luchthaven - BHPR in opmaak	-	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,
VENTEM, Police judiciaire - coût dépend de l'obligation de loement à l'aéroport - Programme des besoins en élaboration						
VENTEM, Luchthaven - Federale politie (regularisatie)	18/02/2016	240 006,95	240 006,95	240 006,95	240 006,95	240 006,
VENTEM, Aéroport - Police fédérale (régularisation)						
VENTEM, Luchthaven - FOD Volksgezondheid (regularisatie)	18/02/2016	23 007,39	23 007,39	23 007,39	23 007,39	23 007,
VENTEM, Aéroport - SPF santé publique (régularisation)						
NK, Herhuisvesting FOD Financiën: van Dieplaan naar huurgedebou, opstart promotieovereenkomst (timing vanaf 01/12/2017)	15/10/2015	110 000,00	327 130,00	327 130,00	327 130,00	327 130,
NK, relogement SPF Finances: du Dieplaan vers location, début marché de promotion (timing à partir du 01/12/2017)						
NK, Herhuisvesting FOD Justitie: van Dieplaan naar huurgedebou, opstart promotieovereenkomst (timing vanaf 01/12/2017)	15/10/2015	18 320,00	54 960,00	54 960,00	54 960,00	54 960,
NK, relogement SPF Justice: du Dieplaan vers location, début marché de promotion (timing à partir du 01/12/2017)						
SSELT, Wilkensmolenstraat: hulpcentrum 100 (wegens overdracht naar federaal niveau)	-	15 270,98	15 270,98	15 270,98	15 270,98	15 270,
SSELT, Wilkensmolenstraat: centre 100 (suite au transfert au niveau fédéral)						
EREN, Arrondissementscommissariaat, herhuisvesting (vanaf 01/01/2018)	-	2 500,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,
EREN, Commissariat d'arrondissement, relogement (à partir du 01/01/2018)						
IJVEL, IBW: nieuwe inhuring FOD Financiën	03/06/2016	355 118,20	355 118,20	355 118,20	355 118,20	355 118,
VELLES, IBW: nouvelle location SPF Finances						
UDENG-GOEGNIES, Zoning Garocentre: huur hangar + bureau voor de scanner van de Douane	22/04/2016	27 591,08	27 591,08	27 591,08	27 591,08	27 591,
UDENG-GOEGNIES, Zoning Garocentre: location hangar + bureau pour le scanner des Douanes						
ESKROEN, Vredegerecht: nieuwe inhuring (3-6-9)	14/03/2013	37 179,00	37 179,00	37 179,00	37 179,00	37 179,
USCROEN, Justice de Paix: prise en location nouvelle (3-6-9)						
UZE, Vredegerecht: nieuwe inhuring (9 jaar)	14/03/2013	50 650,00	50 650,00	50 650,00	50 650,00	50 650,
UZE, Justice de Paix: nieuwe inhuring (9 jaar)						
IARLEROI, Financiën: nieuw gebouw (promotieopdracht)	-	0,00	0,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,
IARLEROI, Finances: nouveau bâtiment (marché de promotion)						
VER, chaussée de Bruxelles 61: huur van WG ten gevolge van transfert sinds 01/02/2015	KB / AR	35 455,00	35 455,00	35 455,00	35 455,00	35 455,
VRE, chaussée de Bruxelles 61: location RW suite au transfert depuis le 01/02/2015						
IPEN, gerechtshof, promotieopdracht. Begin huur 1ste fase: begin 2018; 2de fase: januari 2020	10/07/2009	0,00	805 412,45	805 412,45	1 067 927,85	1 067 927,
IPEN, Palais de Justice, marché de promotion. Début paiement loyer phase 1: début 2018; phase 2: janvier 2020						
IK, Hulpcentrum 100 (01/10/2013) - huidige inhuring tijdens onderhandeling nieuwe huur - huur verschuldigd vanaf 01/10/2013	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
GE, CS 100 (01/10/2013) - location actuelle pendant négociation en cours - paiement depuis le 01/10/2013						
IK, Politiebankbank en Parket, adres nog niet gekend: ter vervanging van Rue St. Gilles 85-87-89	-	364 680,00	364 680,00	364 680,00	364 680,00	364 680,
GE, Tribunal de Police + Parquet, adresse inconnue: en remplacement du 85, 87 et 89 de la rue St Gilles						
IK, APPE: huur van 311 m² van WG voor BZ volgens KB van overdracht (officieel vanaf 01/01/2015)	KB / AR	48 831,67	48 831,67	48 831,67	48 831,67	48 831,
GE, APPE - location de la RW de 311 m² pour SPF Intérieur selon AR de transfert (officiellement à partir du 01/01/2015)						
SE, Vredegerecht	14/03/2013	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,
SE, Justice de Paix						
IK, RIZIV / Volksgezondheid: nieuwe inhuring in 2017	-	32 083,34	55 000,00	55 000,00	55 000,00	55 000,
GE, Inami / Santé publique: nouvelle location en 2017						
MEN, Provinciehuis: Rijksregister	-	253 250,00	253 250,00	253 250,00	253 250,00	253 250,
IMUR, Palais provincial: Registre National						
AURAING, Financiën: nieuwe inhuring in 2016	-	35 455,00	35 455,00	35 455,00	35 455,00	35 455,
AURAING, Finances: nouvelle location en 2016						
MEN, Justitiepaleis: promotieopdracht gevolgd door inhuring	14/03/2014	0,00	0,00	6 500 000,00	6 500 000,00	6 500 000,
IMUR, nouveau Palais de Justice: marché de promotion suivi d'une location						
MEN, RIZIV / Volksgezondheid: nieuwe inhuring in 2017	-	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,
IMUR, INAMI / Santé publique: nouvelle location en 2017						

Adres + omschrijving - Adresse + libellé	Akkoord MR - Accord CM	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019	Huur 2020 - Loyer 2020	Huur 2021 - Loyer 2021
IMEN, Place Saint-Aubin, Rijksregister, huur van WG vanaf 01/02/2015	KB / AR	91.170,00	91 170,00	91 170,00	91 170,00	91 170,
IMUR, Place Saint-Aubin, REGISTRE NATIONAL, location RW depuis 01/02/2015						
VANT, nieuw AC: promotieopdracht gevolgd door inhuring	04/04/2014	0,00	0,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,
VANT, nouveau CA: marché de promotion suivi d'une location						
RTON, FOD Financiën	-	101 300,00	101 300,00	101 300,00	101 300,00	101 300,
RTON, SPF Finances						
ITAAL GOEDGEKEURD DOOR DE MINISTERRAAD / TOTAL APPROUVE PAR LE CONSEIL DES MINISTRES		1 761 554,53	2 820 736,98	9 320 736,98	14 083 252,38	14 083 252,
ITAAL GOED TE KEUREN DOOR DE MINISTERRAAD / TOTAL A APPROUVER PAR LE CONSEIL DES MINISTRES		2 445 306,59	2 511 161,97	3 561 161,97	3 561 161,97	3 561 161,
GEMEEN TOTAAL / TOTAL GENERAL		4 206 861,12	5 331 898,94	12 881 898,94	17 644 414,34	17 644 414,

Niet van toepassing / Pas d'application

TABEL HL4 - Art. 537.03: huurcontracten van kracht op 30/08/2016

TABLEAU HL4 - Art. 537.03: contrats de location en vigueur au 30/08/2016

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer	2021 Taksen + huur Taxes + loyer
			Index: 1,013 0,013	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000
20 249 A	NIVELLES RUE DE L'INDUSTRIE 1	22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1280 A	EUPEN HOCHSTRASSE 104	22	126 277,60	126 277,60	126 277,60	126 277,60	126 277,60
91 1469 A	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	22	154 203,84	154 203,84	154 203,84	154 203,84	154 203,84
TOT.			280 481,45	280 481,45	280 481,45	280 481,45	280 481,45

TABEL HL5 - Art. 537.04: huurcontracten van kracht op 30/08/2016

TABLEAU HL5 - Art. 537.04: contrats de location en vigueur au 30/08/2016

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer	2021 Taksen + huur Taxes + loyer
			Index: 1,013 0,013	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000
21 877 E	TIENEN GOOSSENSVEST 3	34	124 345,58	124 345,58	124 345,58	124 345,58	93 259,18
22 1313 B	BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 61 BRUXELLES RUE DE LA REGENCE 61	30	406 392,11	406 392,11	406 392,11	406 392,11	406 392,11
22 1533 C	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	71	3 899 739,35	3 899 739,35	3 899 739,35	3 899 739,35	3 899 739,35
22 1574 E	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower) BRUXELLES BD. JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	18	931 997,97	931 997,97	931 997,97	931 997,97	931 997,97
23 8069 A	BRUSSEL KANTERSTEEN 47 (Central Gate) BRUXELLES CANTERSTEEN 47 (Central Gate)	06	352 271,16	352 271,16	352 271,16	352 271,16	352 271,16
23 8069 B	BRUSSEL KANTERSTEEN 47 (Central Gate) BRUXELLES CANTERSTEEN 47 (Central Gate)	06	56 481,93	56 481,93	56 481,93	56 481,93	56 481,93
23 8069 C	BRUSSEL KANTERSTEEN 47 (Central Gate) BRUXELLES CANTERSTEEN 47 (Central Gate)	06	12 441,29	12 441,29	12 441,29	12 441,29	12 441,29
23 8069 D	BRUSSEL KANTERSTEEN 47 (Central Gate) BRUXELLES CANTERSTEEN 47 (Central Gate)	06	10 459,89	10 459,89	10 459,89	10 459,89	10 459,89
61 1351 D	LIEGE RUE DE FRAGNEE 2	35	175 714,70	175 714,70	175 714,70	175 714,70	175 714,70
TOT.			5 969 843,99	5 969 843,99	5 969 843,99	5 969 843,99	5 938 757,59

Legende bezettercodes Légende codes occupants	FOD JUSTITIE (Kansspelcommissie) SPF JUSTICE (Commission des Jeux)	06
	FOD SOCIALE ZAKEN (KCE) SPF AFFAIRES SOCIALES (KCE)	18
	VLAAMSE GEMEENSCHAP COMMUNAUTE FLAMANDE	30
	VLAAMS GEWEST REGION FLAMANDE	34
	WAALS GEWEST REGION WALLONNE	35
	PDOS SPSP	71

TABEL HL6 - Art. 537.05: huurcontracten van kracht op 30/08/2016

TABLEAU HL6 - Art. 537.05: contrats de location en vigueur au 30/08/2016

Contract Contrat	Adres Adresse	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer	2021 Taksen + huur Taxes + loyer
		Index: 1,013 0,013	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000
11 1455 A	ANTWERPEN SIMON BOLIVARPLAATS 20	16 990 599,25	16 469 855,30	16 469 855,30	16 469 855,30	16 469 855,30
41 1512 A	GENT OPGEESTENLAAN 401	10 192 007,77	9 874 074,03	9 238 206,54	9 238 206,54	9 238 206,54
41 1512 B	GENT OPGEESTENLAAN 401	360 183,12	348 992,90	326 612,47	326 612,47	326 612,47
61 1181 B	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 32	105 935,42	105 935,42	105 935,42	105 935,42	105 935,42
TOT.		27 648 725,56	26 798 857,65	26 140 609,74	26 140 609,74	26 140 609,74

TABEL HL7 - Art. 537.12: contracten van kracht op 30/08/2016

TABLEAU HL7 - Art. 537.12: contrats en vigueur au 30/08/2016

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2017 Afbetaling Amortissement	2018 Afbetaling Amortissement	2019 Afbetaling Amortissement	2020 Afbetaling Amortissement	2021 Afbetaling Amortissement
			Index: 1,013 0,013	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000
22 1467 G	BRUSSEL KON. ALBERT II-LAAN 8 (NORTH GATE 2) <i>BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II (NORTH GATE 2)</i>	12	250 835,58	250 835,58	250 835,58	250 835,58	250 835,58
22 1471 E	BRUSSEL KON. ALBERT II-LAAN 12 <i>BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 12</i>	12	14 648,98	14 648,98	14 648,98	14 648,98	14 648,98
22 1531 C	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 <i>BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15</i>	08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1573 A	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 <i>BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50</i>	22	919 487,22	919 487,22	919 487,22	919 487,22	919 487,22
22 1573 B	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 <i>BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50</i>	05	2 973,90	2 973,90	2 973,90	2 973,90	2 973,90
22 1573 C	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 <i>BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50</i>	18	267 724,36	267 724,36	267 724,36	267 724,36	267 724,36
22 1573 D	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 <i>BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50</i>	18	50 898,54	50 898,54	50 898,54	50 898,54	50 898,54
22 1573 E	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 <i>BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50</i>	21	76 593,74	76 593,74	76 593,74	76 593,74	76 593,74
22 1573 F	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 <i>BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50</i>	12	1 693,32	1 693,32	1 693,32	1 693,32	1 693,32
22 1573 G	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 <i>BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50</i>	22	194 339,54	194 339,54	194 339,54	194 339,54	194 339,54
22 1573 H	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 <i>BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50</i>	27	5 577,50	5 577,50	5 577,50	5 577,50	5 577,50
71 1348 I	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 1348 K	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	22	3 966,18	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT.			1 788 738,86	1 784 772,68	1 784 772,68	1 784 772,68	1 784 772,68

Legende bezettercodes Légende codes occupants	FOD KANSELARIJ EERSTE MINISTER <i>SPF CHANCELLERIE PREMIER MINISTRE</i>	05
	FOD BUITENLANDSE ZAKEN <i>SPF AFFAIRES ETRANGERES</i>	08
	FOD ECONOMIE, KMO, MIDDENSTAND EN ENERGIE <i>SPF ECONOMIE, PME, CLASSES MOY. ET ENERGIE</i>	12
	FOD SOCIALE ZAKEN <i>SPF AFFAIRES SOCIALES</i>	18
	FOD VOLKSGEZONDH., VOEDSELKETEN, LEEFMILIEU <i>SPF SANTE PUBL., CHAINE ALIMENT. ET ENVIRONNEM.</i>	21
	FOD FINANCIEN <i>SPF FINANCES</i>	22
	FOD P&O <i>SPF P&O</i>	27

TABEL HL8 - Art. 537.13: contracten van kracht op 30/08/2016

TABLEAU HL8 - Art. 537.13: contrats en vigueur au 30/08/2016

Contract Contrat	Adres Adresse	Bezetter Occupant	2017 Afbetaling Amortissement	2018 Afbetaling Amortissement	2019 Afbetaling Amortissement	2020 Afbetaling Amortissement	2021 Afbetaling Amortissement
			Index: 1,013 0,013	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000
11 1408 B	ANTWERPEN ITALIELEI 4	22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1467 B	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1468 B	MOL VENAKKERSTRAAT 2	22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1473 B	ANTWERPEN ELLERMANSSTRAAT	22	188 921,88	94 460,94	0,00	0,00	0,00
11 1491 B	BORNEM INDUSTRIEWEG 4	22	141 669,99	141 669,99	141 669,99	141 669,99	141 669,99
20 254 B	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 13	22	34 307,55	34 307,55	34 307,55	34 307,55	17 153,78
20 257 B	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12	22	33 007,23	33 007,23	33 007,23	33 007,23	33 007,23
21 878 C	HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD	07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 878 D	HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1462 E	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 6 BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 6	06	309 078,48	309 078,48	309 078,48	309 078,48	309 078,48
22 1467 H	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 8 BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 8	12	46 815,22	46 815,22	46 815,22	46 815,22	46 815,22
22 1471 D	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 12 BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 12	12	75 845,84	75 845,84	75 845,84	75 845,84	75 845,84
22 1486 B	BRUSSEL LOUZALAAN 233 BRUXELLES AVENUE LOUISE 233	41	379 995,54	379 995,54	0,00	0,00	0,00
22 1531 B	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15	08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 1562 B	BRUSSEL TWEDEKKERSTRAAT 126 BRUXELLES RUE DU BIPLAN 126	22	74 408,48	74 408,48	0,00	0,00	0,00
22 1572 A	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	06	215 431,32	215 431,32	215 431,32	215 431,32	215 431,32
22 1572 B	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	22	2 770 875,64	2 770 875,64	2 770 875,64	2 770 875,64	2 770 875,64
22 1572 C	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	05	30 218,88	30 218,88	30 218,88	30 218,88	30 218,88
22 1572 D	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	18	874 885,10	874 885,10	874 885,10	874 885,10	874 885,10
22 1572 E	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	18	75 547,18	75 547,18	75 547,18	75 547,18	75 547,18
22 1572 F	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	21	600 965,64	600 965,64	600 965,64	600 965,64	600 965,64
22 1572 G	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	12	17 546,44	17 546,44	17 546,44	17 546,44	17 546,44
22 1572 H	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	22	232 002,96	232 002,96	232 002,96	232 002,96	232 002,96
22 1572 I	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	61	56 538,54	56 538,54	56 538,54	56 538,54	56 538,54
23 8067 B	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 2 BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 2	06	571 133,24	571 133,24	571 133,24	571 133,24	571 133,24
23 8071 B	BRUSSEL JAN JACOBSPLEIN 10 BRUXELLES PLACE JEAN JACOBS 10	06	53 545,96	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1921 B	TOURNAI RUE DU CHATEAU 49	06	118 998,78	118 998,78	118 998,78	118 998,78	118 998,78
71 1348 J	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 1348 L	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	22	5 877,88	5 877,88	0,00	0,00	0,00
71 1348 M	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	22	118 339,00	118 339,00	118 339,00	118 339,00	118 339,00
71 1377 C	BREE STADSPLEIN 1	22	17 129,29	17 129,29	17 129,29	0,00	0,00
71 1377 D	BREE STADSPLEIN 1	06	7 499,46	7 499,46	7 499,46	0,00	0,00
TOT.			7 050 585,52	6 902 578,62	6 347 835,78	6 323 207,03	6 306 053,26

FOD KANSELARIJ EERSTE MINISTER	05
SPF CHANCELLERIE PREMIER MINISTRE	
FOD JUSTITIE	06
SPF JUSTITIE	
FOD BINNENLANDSE ZAKEN	07
SPF INTERIEUR	
FOD BUITENLANDSE ZAKEN	08
SPF AFFAIRES ETRANGERES	
FEDERALE POLITIE	10
POLICE FEDERALE	
FOD ECONOMIE, KMO, MIDDENSTAND EN ENERGIE	12
SPF ECONOMIE, PME, CLASSES MOY. ET ENERGIE	
FOD SOCIALE ZAKEN	18
SPF AFFAIRES SOCIALES	
FOD VOLKSGEZONDH., VOEDSELKETEN, LEEFMILIEU	21
SPF SANTE PUBL., CHAINE ALIMENT. ET ENVIRONNEM.	
FOD FINANCIEN	22
SPF FINANCES	
WETENSCHAPPELIJKE INSTELL. EN RIJSARCHIEF	41
INSTIT. SCIENTIFIQUES ET ARCHIVES DU ROYAUME	
ONBEZET OF BEHEERDIENST	61
INOCCUPE OU SERVICE DE GESTION	

Tabel HL9 - Art. 537.13: nieuwe standaard inrichtingswerken

Tableau HL9 - Art. 537.13: nouveaux travaux d'installation standards

Project Projet	Akkoord MR Accord CM	2017	2018	2019	2020	2021
Masterplan Brussel / Masterplan Bruxelles						
BRUSSEL, Gulden Vlieslaan 87: eerste installatie FOD P&O	18/12/2015	936 805,53	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUXELLES, Avenue de la Toison d'Or, 87: première installation SPF P&O						
BRUSSEL, Gulden Vlieslaan 87: eerste installatie FOD B&BC	18/12/2015	0,00	0,00	0,00	1 271 106,05	
BRUXELLES, Avenue de la Toison d'Or, 87: première installation SPF B&CG						
BRUSSEL, Pachecolaan: eerste installatie FOD Volksgezondheid en FAGG	18/12/2015	3 294 065,25	4 500,00	0,00	0,00	0,00
BRUXELLES, Boulevard Pacheco: première installation SPF Santé publique et AFMPS						
BRUSSEL, Eurostation: eerste installatie FOD Binnenlandse Zaken	18/12/2015	4 615 700,50	4 615 700,50	0,00	0,00	0,00
BRUXELLES, Eurostation: première installation SPF Intérieur						
ANTWERPEN ZUID, Financiën: centralisatie Edegem - Kontich (project "on hold")	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN SUD, Finances: centralisation Edegem - Kontich (projet "on hold")						
ANTWERPEN, AMCA: FOD Justitie	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN, AMCA: SPF Justice						
ANTWERPEN , AMCA, integratie diensten Theaterbuilding + Pelikaanstraat (in functie van het masterplan Antwerpen)	-	3 869 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTWERPEN , AMCA, intégration services Theaterbuilding + Pelikaanstraat (en fonction du masterplan Anvers)						
ANTWERPEN, Kievitplein: wegpolitie (bouwkunde); 195 034,77 € vastgelegd in 2015; max. 312 500 € volgens nota MR	30/01/2015	?	?	?	?	?
ANVERES, Kievitplein: police routière (construction); 195 034,77 € engagé en 2015; 312 500 € au max. suivant note au CM						
BORNEM, Finshop: werken terug te betalen aan de verhuurder	20/11/2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BORNEM, Finshop: travaux à rembourser au propriétaire						
MECHELEN, Zwartzusterst 24, integratie federale dienst na teruggave opp FOD Financiën	-	?	0,00	0,00	0,00	0,00
MECHELEN, Zwartzusterst 24, intégration services fédéraux après abandon surfaces SPF Finances						
BRUGGE, KAM, integratie diensten Oude Gentweg (in functie van het resultaat van het masterplan Brugge)	-	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUGES, KAM, intégration services Oude Gentweg (en fonction ds résultats du masterplan Bruges)						
BRUGGE, Vincke-Dujardin, integratie FAVV (in functie van het resultaat van het masterplan Brugge)	-	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRUGES, Vincke-Dujardin, intégration AFSCA (en fonction des résultats du masterplan Bruges)						
HARELBEKE, vrederecht	14/03/2013	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HARELBEKE, Justice de Paix						
IZEGEM, vrederecht	14/03/2013	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IZEGEM, Justice de Paix						
KORTRIJK, G. Gezellestraat 1, Rijksarchief 403 000 EUR vastgelegd in 2015)	27/03/2009	60 233,14	0,00	0,00	0,00	0,00
KORTRIJK, G. Gezellestraat 1, Archives du Royaume (403 000 EUR engagé en 2015)						
MENEN, vrederecht (indien huur; ook optie in eigendom wordt onderzocht)	14/03/2013	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MENEN, Justice de Paix (si location; logement dans propriété est aussi examiné)						
TORHOUT, Burg 28: inrichting vrederecht	14/03/2013	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TORHOUT, Burg 28: installation Justice de Paix						
GENT, Kouterpoort, geprefinancierde inrichtingswerken: terugbetaling op 9 jaar; werken uitgevoerd	25/07/2008	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00
GAND, Kouterpoort, frais première installation préfinancés: remboursement sur 9 ans; trav. exécutés						
GENT, Kouterpoort, integratie RIZIV + Herschikking FOD Volksgezondheid	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GAND, Kouterpoort, intégration INAMI + regroupement SPF Santé publique						
GENT, Herhuisvesting FOD Economie (in functie van het resultaat van het masterplan Gent)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GAND, relogement SPF Economie (en fonction des résultats du masterplan Gand)						
GENT, Herhuisvesting FAVV (in functie van het resultaat van het masterplan Gent)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GAND, relogement AFSCA (en fonction des résultats du masterplan Gand)						
GENT, Zuiderpoort: herschikking FOD Financiën (in functie van het masterplan Gent en het infrastructuurplan Financiën)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GAND, regroupement SPF Finances (en fonction du masterplan Gand et du plan d'infrastructure des Finances)						
OUDENAARDE, herhuisvesting loods vanaf 01/08/2017	-	?	0,00	0,00	0,00	0,00
OUDENAARDE, relogement hangar à partir du 01/08/2017						
WETTEREN, Vrederecht	14/03/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WETTEREN, Justice de Paix						
DENDERMONDE, herhuisvesting Jeugdrechtbank	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DENDERMONDE, relogement Tribunal de la Jeunesse						
ASSE, centralisatie Financiën en herhuisvesting Parket (Asphaltcosite) - indien huur vanaf 01/04/2019 (?)	-	0,00	0,00	315 000,00	0,00	0,00
ASSE, centralisation Finances et relogement Parquet (Asphaltcosite) - si loyer à partir du 01/04/2019 (?)						
ST.-PIETERS-LEEUV: herhuisvesting Vrederecht (on hold impact Justitieplan Min. Geens)	14/03/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ST.-PIETERS-LEEUV: relogement Justice de Paix (on hold: impact plan Justice Min. Geens)						
ZOUTLEEUW: herhuisvesting Vrederecht (on hold impact Justitieplan Min. Geens)	14/03/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZOUTLEEUW: relogement Justice de Paix (on hold: impact plan Justice Min. Geens)						
LEUVEN, FAC Philips, 5de verd. (rechts); integratie CIC (in functie van het resultaat van het Masterplan Leuven)	-	1 089 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LOUVAIN, CAF Philips, 5e étage (droit); intégration CIC (en fonction du résultat du masterplan Louvain)						
LEUVEN, FAC Philips, 5de verd. (links); integratie opleidingscentrum CIC (in functie van het Masterplan Leuven)	-	1 089 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LOUVAIN, CAF Philips, 5e étage (gauche); intégration centre de formation CIC (en fonction du masterplan Louvain)						
LEUVEN, FAC Philips, 7de verd. (rechts); herhuisvesting nog te bepalen diensten (in functie van het Masterplan Leuven)	-	328 515,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LOUVAIN, CAF Philips, 7e étage (droit); relogement services encore à déterminer (en fonction du masterplan Louvain)						
LEUVEN, FAC Philips, integratie RIZIV bij FOD Volksgezondheid (in functie van het resultaat van het masterplan Leuven)	-	?	0,00	0,00	0,00	0,00
LOUVAIN, CAF Philips, intégration INAMI avec SPF Santé publique (en fonction du résultat du masterplan Louvain)						
LEUVEN, mogelijke herhuisvesting FAVV (in functie van het resultaat van het masterplan Leuven)	-	?	0,00	0,00	0,00	0,00
LOUVAIN, relogement éventuel AFSCA (en fonction des résultats du masterplan Louvain)						
HASSELT, FAC Verwilghen: integratie FAVV (in onderzoek)	-	Nog te bepalen	0,00	0,00	0,00	0,00
HASSELT, CAF Verwilghen: intégration AFSCA (en étude)		A déterminer				
HASSELT, FAC Verwilghen: integratie FOD Economie (iikdienst)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HASSELT, CAF Verwilghen: intégration SPF Economie (service d'étalonnage)						
GENK, FOD Financiën (vervanging Dieplaan)	15/10/2015	620 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GENK, SPF Finances (remplacement Dieplaan)						
GENK, FOD Justitie - vrederecht (vervanging Dieplaan)	15/10/2015	108 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GENK, SPF Justice - Justice de Paix (remplacement Dieplaan)						
MOESKROEN, Vrederecht: nieuwe inhuring (3-6-9)	14/03/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MOUSCROEN, Justice de Paix: prise en location nouvelle (3-6-9)						
MOESKROEN, medisch kabinet Sociale Zekerheid	(*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MOUSCROEN, cabinet médical pour la sécurité sociale						
LEUZE, Vrederecht: nieuwe inhuring (9 jaar)	14/03/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEUZE, Justice de Paix: nieuwe inhuring (9 jaar)						
CHARLEROI, Financiën: nieuw gebouw (promotieopdracht)	-	0,00	0,00	1 600 000,00	0,00	0,00
CHARLEROI, Finances: nouveau bâtiment (marché de promotion)						
NIJVEL, Financiën: nieuwe inhuring (9 jaar, hergroepering)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NIVELLES, Finances: nouvelle loc. (9 ans , regroupement)						
HOUDENG-GOEGNIES, Zoning Garocentre: huur hangar + bureau voor de scanner van de Douane	22/04/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HOUDENG-GOEGNIES, Zoning Garocentre: location hangar + bureau pour le scanner des Douanes						
LIJCK, Rue Paradis 1, Financiën: nieuw gebouw (promotieopdracht), deel keuken (50% Fedorest)	19/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIEGE, Rue Paradis 1, Finances: nouveau bâtiment (marché de promotion), partie cuisine (50% Fedorest)						
EUPEN, gerechtshof, promotieopdracht EIW fase 1	10/07/2009	2 320 243,86	0,00	0,00	0,00	0,00
EUPEN, Palais de Justice, marché de promotion, TPI phase 1						
EUPEN, gerechtshof, promotieopdracht, EIW fase 2	10/07/2009	0,00	0,00	398 223,96	0,00	0,00
EUPEN, Palais de Justice, marché de promotion, TPI phase 2						
LIJCK, Politie rechtbank en Parket, adres nog niet gekend: ter vervanging van Rue St. Gilles 85-87-89	-	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIEGE, Tribunal de Police + Parquet, adresse inconnue: en remplacement du 85-87-89 de la rue St Gilles						
LIJCK, Rue du Nord belge 6: CS 100 , nouvelle location	22/04/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIEGE, Rue du Nord belge 6: CS 100 , nouvelle location						
VISE, allée Verte, Vrederecht: nieuwe inhuring in 2016	14/03/2013	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VISE, allée Verte, Justice de Paix: nouvelle location 2016						
SPA, rue Léopold , Vrederecht: nieuwe inhuring in 2016	14/03/2013	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SPA, rue Léopold, Justice de Paix: nouvelle location 2016						
LIJCK, RIZIV / Volksgezondheid: nieuwe inhuring in 2017	-	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIEGE, INAMI / Santé publique: nouvelle location en 2017						
LIJCK, AC Saint-Jean: FOD Binnenlandse Zaken		75 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIEGE, CA Saint-Jean: SPF Intérieur						
NAMEN, Provinciehuis: Rijksregister	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Project - Projet	Akkoord MR - Accord CM	2017	2018	2019	2020	2021
NAMUR, Palais provincial: Registre National	-	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BEAURAING, Financière: nieuwe inhuring in 2016	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BEAURAING, Finances : nouvelle location en 2016	14/03/2014	0,00	0,00	10 618 202,14	0,00	0,00
NAMEN, nieuw Justitiepaleis: promotieopdracht gevolgd door inhuring	-	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NAMUR, nouv. Palais de Justice: marché de promotion suivi d'une location	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NAMEN, RIZIV / Volksgezondheid: nieuwe inhuring in 2017	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NAMUR, INAMI / Santé publique: nouvelle location en 2017	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NAMEN, AC Bourgeois: Régie der Gebouwen, direction WRS	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NAMUR, CA Bourgeois: Régie des Bâtiments, direction WRS	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DINANT, nieuw AC: promotieopdracht gevolgd door inhuring	04/04/2014	0,00	0,00	0,00	7 535 169,78	0,00
DINANT, nouveau CA: marché de promotion suivi d'une location	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIRTON, FOD Financière	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIRTON, SPF Finances	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAAL GOEDGEKEURD DOOR DE MINISTERRAAD / TOTAL APPROUVE PAR LE CONSEIL DES MINISTRES		13 210 048,28	5 020 200,50	11 416 426,10	9 206 275,83	400 000,00
TOTAAL GOED TE KEUREN DOOR DE MINISTERRAAD / TOTAL A APPROUVER PAR LE CONSEIL DES MINISTRES		8 906 115,00	0,00	1 915 000,00	0,00	0,00
ALGEMEEN TOTAAL / TOTAL GENERAL		22 116 163,28	5 020 200,50	13 331 426,10	9 206 275,83	400 000,00

(*) Niet van toepassing / Pas d'application

BA 19 55 22 41.40.02 (Beg OA AP BA) - Dotatie bij wijze van bezettingsvergoeding voor de gebouwen van de Staat beheerd door de Regie der Gebouwen, ter dekking van de administratieve werkingskosten van de Regie. (Artikel 450.02 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.02 (Bud DO PA AB) - Dotation à titre de redevance d'occupation des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, et destinée à couvrir les frais administratifs de fonctionnement de la Régie. (Article 450.02 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	(en milliers d'euro)
Vastlegging	87 251	87 610	85 867	84 159	84 159	84 159	Engagement
Vereffening	87 251	87 610	85 867	84 159	84 159	84 159	Liquidation

VERANTWOORDING

A. BESPARINGEN EN MEERJARENRAMING

Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 2014 (opmaak van de initiële begroting 2015) heeft de regering beslist om op de personeelsuitgaven van de instellingen van openbaar nut een lineaire besparing door te voeren van 4% in 2015 en van 2% per jaar in de periode van 2016 tot 2019. Terzelfder tijd worden de werkingsuitgaven van deze instellingen onderworpen aan een lineaire besparing van 20% in 2015 en van 2% per jaar in de periode van 2016 tot 2019. Deze besparingen gelden enkel voor het gedeelte van de uitgaven (personeel en werking) dat gedekt wordt door de dotatie die de betreffende instelling krijgt en wordt in mindering gebracht van die dotatie. (Zie de notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 6-7).

De toepassing van deze beslissing levert de volgende cijfers op voor 2017:

JUSTIFICATION

A. ECONOMIES ET ESTIMATION PLURIANNUELLE

Lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (élaboration du budget 2015 initial) le gouvernement a décidé que les dépenses de personnel des organismes d'intérêt public feront l'objet d'une économie linéaire de 4% en 2015 et de 2% par année dans la période de 2016 à 2019. En même temps les dépenses de fonctionnement de ces institutions seront soumises à une économie linéaire de 20% en 2015 et de 2% par an dans la période de 2016 à 2019. Ces économies ne s'appliqueront qu'à la part des dépenses (personnel et fonctionnement) couverte par la dotation octroyée à l'organisme en question et sera portée en diminution de cette dotation. (Cfr. les notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 6-7).

L'application de cette décision donne les chiffres suivants pour 2017:

	Totaal <i>Total</i> (a) + (b) + (c)	Personeel <i>Personnel</i> (a)	Werk. + invest. <i>Fonct. + invest.</i> (b)	Andere <i>Autres</i> (c)	
Indexering 2017		0,020	0,015	0,000	Indexation 2017
Besparing 2016 - 2019		0,020	0,020	0,000	Economie 2016 - 2019
Aangepaste begroting 2016	96 222 812	66 864 203	29 102 091	256 518	Budget 2016 ajusté
Eigen middelen	- 8 971 812	- 6 234 416	- 2 713 478	- 23 918	Moyens propres
Aangepaste dotatie 2016	87 251 000	60 629 787	26 388 613	232 600	Dotation 2016 ajustée
Financiering Persopoint	- 51 000	0	- 51 000	0	Financement Persopoint
Basis 2017	87 200 000	60 629 787	26 337 613	232 600	Base 2017
Indexering 2017	1 607 660	1 212 596	395 064	0	Indexation 2017
Besparing conclaaf 2015	- 1 771 502	- 1 236 848	- 534 654	0	Economie conclave 2015
Basis dotatie 2017	87 036 158				Base dotation 2017
afgerond	87 036 000				arrondie
Verhoging bijdrage Pool Parast.	574 000				Maj. contrib. Pool des Parast.
Dotatie 2017	87 610 000				Dotation 2017

B. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.03 - Recuperatie van uitgaven voor onderhoudswerken ten onrechte aangegaan voor rekening van derden.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie bij de bezetters, eigenaars of bij eventuele andere derden van uitgaven voor onderhoudswerken die, om wat voor reden ook, ten onrechte werden aangerekend op een artikel 536.nn van de begroting van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	0
2012	0
2013	0
2014	45 445
2015	121
Gemiddelde 2011 - 2015:	9 113
Raming 2016:	5 000

3. Raming 2017

De ontvangst gerealiseerd in 2014 (45 445,02 EUR) bestaat uit de terugstorting door de Beheerdienst van het gebouw "Kouterpoort" te Gent van het saldo van de provisie die de Regie der Gebouwen aan de Beheerdienst gestort had voor de kosten van het leegstaand gedeelte van dit gebouw. Deze provisie was niet meer nodig zodra het gebouw volledig bezet was.

Aangezien dit een eenmalige opbrengst is, wordt voor 2017 weer de gebruikelijke 5 000 EUR ingeschreven.

Raming 2017: 5 000 EUR.

B. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.03 - Récupération de dépenses pour travaux d'entretien, engagés erronément pour le compte de tiers.**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de la récupération auprès des occupants, des propriétaires ou, le cas échéant, d'autres tiers, de dépenses pour des travaux d'entretien imputés erronément (pour n'importe quelle raison) sur un article 536.nn du budget de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	0
2012	0
2013	0
2014	45 445
2015	121
Moyenne 2011 - 2015:	9 113
Estimation 2016:	5 000

3. Estimation 2017

La recette réalisée en 2014 (45 445,02 EUR) est le remboursement par le Service de Gestion de l'immeuble "Kouterpoort" à Gand du solde de la provision versée par la Régie des Bâtiments au Service de Gestion pour les frais relatifs à la partie vide de ce bâtiment. Cette provision n'était plus nécessaire suite à l'occupation complète du bâtiment.

Etant donné que cette recette n'est pas structurelle, l'estimation habituelle de 5 000 EUR est inscrite en 2017.

Estimation 2017: 5 000 EUR.

Art. 411.04 - Aanrekening van beheerskosten.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten waarmee de Regie der Gebouwen vergoed wordt voor prestaties die ze levert voor rekening van derden:

- 1.1. Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 5 februari 1976 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de administratiekosten die de Regie der Gebouwen mag aanrekenen voor werken die voor rekening van derden worden uitgevoerd, vastgesteld werden op 10%, tot beloop van 2 478 935 EUR per aanbesteding, verhoogd met 5% voor de schijf die dit bedrag overschrijdt.

Het betreft werken die worden uitgevoerd onder het beheer van de Regie der Gebouwen, maar voor rekening van een derde. De eigenlijke uitgaven voor dergelijke werken komen niet voor in de begroting van de Regie der Gebouwen: de facturen van de aannemers worden doorgestuurd naar de betrokken derde en rechtstreeks door hem betaald; daarenboven factureert de Regie der Gebouwen aan de betrokken derde 10% (of, desgevallend, 5%) van het factuurbedrag zonder BTW.

Het tarief van de vergoeding kan, indien nodig of wenselijk, aangepast worden door overeenkomsten "ad hoc". Maar vermits de vergoeding werd ingevoerd door de Ministerraad, kan ook alleen de Ministerraad vrijstelling verlenen.

- 1.2. Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 6 november 1980 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de Regie der Gebouwen administratiekosten mag aanrekenen voor de aankoop of de onteigening van onroerende goederen die ze uitvoert voor rekening van derden. Deze vergoeding bedraagt 1,5% op de kostprijs van de transactie, met een maximum van 3 718 EUR.

- 1.3. Vergoedingen die de Regie der Gebouwen mag aanrekenen voor de wettelijke controle op de hefwerktuigen, uitgevoerd door de Directie Wettelijk Toezicht. (Pro memorie: sinds 01/01/2014 voert de Regie der Gebouwen geen keuringen van liften meer uit).

- 1.4. Vergoeding van 2% op de werken en 1% op de studies uitgevoerd voor rekening van de NAVO.

- 1.5. Ontvangsten voortvloeiend uit de aanrekening van erelonen wanneer de Regie der Gebouwen studies (architectuur e.d.) uitvoert voor rekening van derden.

Art. 411.04 - Récupération de frais de gestion.**1. Nature des recettes**

Recettes par lesquelles la Régie des Bâtiments est indemnisée pour des prestations effectuées pour le compte de tiers:

- 1.1. Recettes découlant de la décision du 5 février 1976 par laquelle le Comité ministériel du Budget a fixé le taux des frais d'administration que la Régie des Bâtiments peut facturer sur les travaux effectués pour le compte de tiers à 10%, à concurrence de 2 478 935 EUR par adjudication, majoré de 5% pour la tranche au-delà de ce montant.

Il s'agit de travaux dont la Régie des Bâtiments est le gestionnaire, mais qui sont exécutés pour le compte d'un tiers. Les dépenses propres pour de tels travaux ne figurent pas dans le budget de la Régie des Bâtiments: les factures des entrepreneurs sont envoyées au tiers concerné et payées par lui; en même temps, ce tiers est redevable à la Régie des Bâtiments de 10% (ou, le cas échéant, de 5%) du montant de la facture hors TVA.

Le tarif de cette redevance peut être adapté par des conventions "ad hoc", si cela s'avère nécessaire ou souhaitable. Mais puisque la redevance a été décidée par le Conseil des Ministres, il appartient seulement au Conseil des Ministres d'accorder des exonérations.

- 1.2. Recettes découlant de la décision du 6 novembre 1980 par laquelle le Comité ministériel du Budget a autorisé la Régie des Bâtiments à facturer une redevance pour frais d'administration lors de l'acquisition ou de l'expropriation de biens immobiliers qu'elle effectue pour le compte de tiers. Le taux de cette redevance est de 1,5% du prix coûtant de l'opération, avec un maximum de 3 718 EUR.

- 1.3. Redevances que la Régie des Bâtiments est autorisée à porter en compte pour le contrôle légal des machines de levage, exécuté par la Direction Contrôle Légal. (Pour mémoire: depuis le 01/01/2014 la Régie des Bâtiments n'effectue plus de contrôle d'ascenseurs).

- 1.4. Redevance à concurrence de 2% des travaux et de 1% des études effectués pour le compte de l'OTAN.

- 1.5. Recettes résultant de la mise en compte d'honoraires dans les cas où la Régie des Bâtiments effectue des études (architecture e.a.) pour le compte de tiers.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	172 032
2012	26 578
2013	308 770
2014	22 633
2015	1 658
Gemiddelde 2011 - 2015:	106 334
Raming 2016:	100 000

3. Raming 2017**2. Réalisations des cinq dernières années**

2011	172 032
2012	26 578
2013	308 770
2014	22 633
2015	1 658
Moyenne 2011 - 2015:	106 334
Estimation 2016:	100 000

3. Estimation 2017

	10%	1,5%	DWT - DCL (*)	NAVO - OTAN	Studies - Etudes	Totaal - Total
Realisaties 2011 <i>Réalisations 2011</i>	103 002	0	69 030	0	0	172 032
Realisaties 2012 <i>Réalisations 2012</i>	24 775	0	1 803	0	0	26 578
Realisaties 2013 <i>Réalisations 2013</i>	52 366	0	2 207	0	254 197	308 770
Realisaties 2014 <i>Réalisations 2014</i>	10 453	0	0	0	12 180	22 633
Realisaties 2015 <i>Réalisations 2015</i>	1 658	0	0	0	0	1 658
Gem. 2011 – 2015 <i>Moy. 2011 - 2015</i>	59 442	0	28 860	0	44 396	132 698
Raming 2016 <i>Estimation 2016</i>	50 000	0	0	0	50 000	100 000
Raming 2017 <i>Estimation 2017</i>	60 000	0	0	0	50 000	110 000

(*) De keuring van de liften wordt sinds 2014 niet meer door de Regie der Gebouwen uitgevoerd.

Er blijft alleen over: de facturatie van de 10%, waarvoor tegenwoordig meer en meer vrijstelling wordt verleend, en studieopdrachten. Mits een kleine inspanning van de uitvoeringsdiensten, kunnen de realisaties van de "10%en" toch verbeterd worden.

(*) Le contrôle des ascenseurs par la Régie des Bâtiments est supprimé depuis 2014.

Il reste uniquement: la facturation des 10%, pour laquelle on accorde de plus en plus l'exonération, et les missions d'étude. Néanmoins, un effort minimal des services d'exécution suffira pour améliorer les résultats des "10%".

Art. 411.05 - Recuperatie van niet verschuldigde uitbetalingen (niet-patrimoniaal)**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugvordering van sommen die ten onrechte aangerekend en betaald werden door de Regie der Gebouwen.

Het betreft met name recuperaties van niet-patrimoniale uitgaven, o.m. terugvordering van dubbele betalingen, bedrijfskosten (roerende en onroerende voorheffing, wedden, kinderbijslag, verplaatsingskosten enz.) en de recuperatie van voordelen in natura.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	109 043
2012	128 716
2013	236 564
2014	453 596
2015	66 953
Gemiddelde 2011 - 2015:	198 974
Raming 2016:	300 000

3. Raming 2017

De ontvangsten op dit artikel stijgen voortdurend sinds 2011. Het bedrag dat in 2015 werd gerealiseerd blijkt uitzonderlijk laag. De raming voor 2017 wordt dus gebaseerd op het bedrag 2014.

Raming 2017: 400 000 EUR.

Art. 411.05 - Récupération de paiements indus (non patrimonial).**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de la récupération de sommes imputées et payées indûment par la Régie des Bâtiments.

Il s'agit notamment de récupérations de dépenses non patrimoniales, e.a. la récupération de doubles paiements, de frais d'exploitation (précompte mobilier et immobilier, traitements, allocations familiales, frais de déplacement, etc.), ainsi que la récupération d'avantages en nature.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	109 043
2012	128 716
2013	236 564
2014	453 596
2015	66 953
Moyenne 2011 - 2015:	198 974
Estimation 2016:	300 000

3. Estimation 2017

Les recettes sur cet article augmentent de façon permanente depuis 2011. Le montant réalisé en 2015 étant exceptionnellement bas, L'estimation 2017 est donc basée sur le montant 2014.

Estimation 2017: 400 000 EUR.

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

- 1) Personen en organismen uit de privé-sector.
- 2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij K.B. van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen: Gemeenschappen en Gewesten, gemeenten, OCMW's, intercommunales, provincies, regionale diensten, sommige instellingen van openbaar nut, sommige internationale instellingen (b.v. SHAPE, Raad van Europa, Europees Parlement) en sommige diensten ressorterend onder Federale Overheidsdiensten (b.v. Landsverdediging) enz. Al deze diensten betalen huurgeld indien zij gebruik maken van onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen (tenzij specifieke overeenkomsten een andere regeling toestaan).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	5 716 800
2012	5 569 333
2013	5 394 354
2014	4 861 137
2015	4 633 261
Gemiddelde 2011 - 2015:	5 233 411
Raming 2016:	4 283 141

3. Raming 2017

Het totaal bedrag van de verhuurcontracten die van kracht waren op 19/04/2016 bedraagt 5 121 906,21 EUR.

Details: zie tabel WKFF 1.

(Alle tabellen m.b.t. de werkingsdotatie bevinden zich aan het eind van de verantwoordingstekst van BA 22 41.40.02).

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

- 1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.
- 2) Des organismes publics n'appartenant pas aux catégories visées à l'art. 2 de la loi du 1^{er} avril 1971, modifiée par l'A.R. du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement: les Communautés et les Régions, administrations communales, CPAS, intercommunales, provinces, services régionaux, certains organismes d'intérêt public, certaines institutions internationales (p.e. le SHAPE, le Conseil de l'Europe, le Parlement européen), ainsi que certains services relevant d'un Service public fédéral (p.e. Défense) etc. Tous ces services et organismes paient un loyer pour l'utilisation de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments (à moins que les frais de leur logement ne soient réglés autrement, par des conventions spécifiques).

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	5 716 800
2012	5 569 333
2013	5 394 354
2014	4 861 137
2015	4 633 261
Moyenne 2011 - 2015:	5 233 411
Estimation 2016:	4 283 141

3. Estimation 2017

Le montant total des contrats de mise en location en vigueur au 19/04/2016 s'élève à 5 121 906,21 EUR.

Détails: cfr. le tableau WKFF 1.

(Tous les tableaux concernant la dotation de fonctionnement se trouvent à la fin du texte justificatif de l'AB 22 41.40.02).

Van dit bedrag is:

- 136 000 EUR bestemd om de huurgelden te betalen die de Regie der Gebouwen verschuldigd is voor de gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten en bezet door federale staatsdiensten (zie B.A. 22 41.40.01, artikel 411.06);
- 215 555 EUR bestemd om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van de Gemeenschappen en Gewesten (zie B.A. 22 41.40.03, artikel 536.04).

Blijft voor de werkingskosten:

$5\,121\,906 - 136\,000 - 215\,555 = 4\,770\,351$ EUR.

De ce montant:

- 136 000 EUR sont affectés au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments est redevable pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions, mais occupés par des services fédéraux (cfr. A.B. 22 41.40.01, article 411.06);
- 215 555 EUR sont affectés au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions (cfr. A.B. 22 41.40.03, art. 536.04).

Reste pour les frais de fonctionnement:

$5\,121\,906 - 136\,000 - 215\,555 = 4\,770\,351$ EUR.

Art. 411.07 - Opbrengst van de exploitatie van Rijksdomeinen.**1. Aard van de ontvangsten**

- Ontvangsten voortvloeiend uit de permanente exploitatie van Rijksdomeinen beheerd door de Regie der Gebouwen, met name de opbrengsten van de exploitatie van de Leeuw van Waterloo en de kastelen van La Roche en Bouillon.
- Ontvangsten voortvloeiend uit het occasioneel ter beschikking stellen van onroerende infrastructuur voor film- of TV-opnamen, debatten, tentoonstellingen, geleide bezoeken, ontvangsten, feestelijkheden enz.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	100 724
2012	94 601
2013	121 950
2014	111 780
2015	167 774
Gemiddelde 2011 - 2015:	119 366
Raming 2016:	115 000

3. Raming 2017**Art. 411.07 - Produit de l'exploitation des domaines de l'Etat.****1. Nature des recettes**

- Recettes résultant de l'exploitation permanente des domaines de l'Etat dont la gestion incombe à la Régie des Bâtiments, notamment le produit de l'exploitation de la Butte du Lion à Waterloo et des châteaux de La Roche et de Bouillon.
- Recettes résultant de la mise à disposition occasionnelle de l'infrastructure immobilière pour des enregistrements télévisés ou cinématographiques, des débats, des expositions, des visites guidées, des réceptions, des festivités, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	100 724
2012	94 601
2013	121 950
2014	111 780
2015	167 774
Moyenne 2011 - 2015:	119 366
Estimation 2016:	115 000

3. Estimation 2017

	2011 réalisations <i>realisaties</i>	2012 réalisations <i>realisaties</i>	2013 réalisations <i>realisaties</i>	2014 réalisations <i>realisaties</i>	2015 réalisations <i>realisaties</i>	2017 estimation <i>raming</i>
Waterloo, Butte du Lion <i>Leeuw van Waterloo</i>	12 929,47	0,00	0,00	0,00	54 298,68	50 000,00
Nieuwpoort, mon. Albert I <i>Nieuwpoort, mon. Albert I</i>	8 870,50	7 254,25	4 661,50	0,00	0,00	0,00
Bouillon, château <i>Bouillon, kasteel</i>	52 785,14	60 784,71	60 519,06	60 061,36	64 778,76	65 000,00
La Roche, château <i>La Roche, kasteel</i>	25 194,10	26 023,95	23 424,45	22 059,20	25 355,00	25 000,00
Divers <i>Varia</i>	945,00	538,00	33 345,00	29 659,68	23 341,25	30 000,00
Tot.	100 724,21	94 600,91	121 950,01	111 780,24	167 773,69	170 000,00

(Het monument te Nieuwpoort werd bij K.B. van 18 juli 2013 in erfpacht gegeven aan de stad Nieuwpoort, die de exploitatie op zich zal nemen).

(Par l'A.R. du 18 juillet 2013 le monument de Nieuport a été donné en emphytéose à la ville de Nieuport, qui en assumera l'exploitation).

Art. 411.09 - Terugvordering van administratieve kosten ten laste genomen voor rekening van derden.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugbetaling van bepaalde uitgaven die de Regie der Gebouwen ten laste heeft genomen voor rekening van derden:

1. Terugvordering van administratieve kosten, o.a. van nalatigheidsintresten en gerechtelijke intresten (opmerking: de verwijlintresten verschuldigd door derden in geval van laattijdige betalingen worden aangerekend op art. 414.08).
2. Terugvordering van fotokopiekosten ten laste genomen voor rekening van derden.
3. Terugvordering van uitgaven voor gas, elektriciteit en water in gebouwen met meerdere bezetters, inclusief de periodieke voorschotten en de jaarlijkse afrekeningen van de huurlasten (verbruiks- onderhouds- en uitbatingskosten) die de huurders van bepaalde gebouwen beheerd door de Regie contractueel ten laste moeten nemen. (Opmerking: voor gebouwen met een eigen beheersrekening worden deze uitgaven aangerekend op de begroting voor orde, art. 590.13).
4. Terugvordering van kosten aangerekend ingevolge arrest-beslag).
5. Terugvordering van de onroerende voorheffing en van gewestelijke, provinciale of gemeentelijke taksen op de gebouwen die door de Regie aan derden verhuurd worden.
6. Terugvordering van de kosten voor het personeel dat door de Regie der Gebouwen ter beschikking wordt gesteld van federale overheidsdiensten (b.v. Rampenfonds), van de Gemeenschaps- en Gewestregeringen, van ministeriële beleidsorganen, vakbonden enz., evenals de terugbetalingen in het raam van tewerkstellingsplannen (Rosetta, eerste tewerkstelling enz.).
7. Andere administratieve kosten ten laste genomen voor rekening van derden:
 - telefoonkosten;
 - de vergoedingen betaald door verzekeringsmaatschappijen bij gebruiksderiving van een voertuig;
 - de terugbetaling door "bpost" van postzegels afgedrukt tijdens het onderhoud van frankeermachines;

Art. 411.09 - Récupération des frais administratifs exposés pour le compte de tiers.

1. Nature des recettes

Recettes résultant du remboursement de certaines dépenses que la Régie des Bâtiments a prises en charge pour le compte de tiers:

1. Récupération de frais d'administration et notamment d'intérêts moratoires et judiciaires (remarque: les intérêts de retard portés en compte à des tiers en cas de retard de paiement sont à imputer sur l'art. 414.08).
2. Récupération de frais de photocopies exposés pour le compte de tiers.
3. Récupération de dépenses de gaz, électricité et eau engagées dans des bâtiments à occupation multiple, ainsi que les avances périodiques et les comptes annuels des charges locatives (frais de consommation, d'entretien et d'exploitation) à payer contractuellement par les locataires de certains immeubles gérés par la Régie. (Observation: dans le cas d'immeubles avec un compte de gestion, ces dépenses sont imputées sur le budget pour ordre, article 590.13).
4. Récupération de dépenses mises en compte du chef de saisie-arrêt.
5. Récupération du précompte immobilier ainsi que des taxes régionales, provinciales ou communales pour des bâtiments mis en location par la Régie à des tiers.
6. Récupération des dépenses exposées pour le personnel mis par la Régie des Bâtiments à la disposition des services publics fédéraux (p.e. le Fonds des Calamités), des Gouvernements communautaires et régionaux, des organes stratégiques ministériels, des syndicats, etc., ainsi que les remboursements dans le cadre des programmes d'emploi (Rosetta, premier emploi etc.).
7. Autres frais administratifs exposés pour le compte de tiers:
 - dépenses de téléphone;
 - les "indemnités de chômage" versées par les compagnies d'assurance en cas d'immobilisation forcée d'un véhicule;
 - le remboursement de la part de "bpost" des timbres postaux imprimés lors de l'entretien des machines à affranchir;

- keuringskosten in het buitenland, ten laste van de aannemers en waarbij de reis- en verblijfskosten van personeelsleden van de Regie werden aangerekend op art. 513.02.
- enz.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	170 049
2012	863 910
2013	962 447
2014	479 627
2015	281 974
Gemiddelde 2011 - 2015:	551 601
Raming 2016:	850 100

3. Raming 2017

Zie op de onderstaande tabel:

- 3.1. Terugvordering intresten en gerechtskosten
- 3.2. Terugvordering fotokopiekosten
- 3.3. Huurlasten
- 3.4. Terugvordering kosten arrest-beslag
- 3.5. Terugvordering belastingen en taksen op verhuurde gebouwen
- 3.6. Terugvordering wedden
- 3.7. Varia

- les frais de réception technique à l'étranger, à charge des entrepreneurs, lorsque les frais de parcours et de séjour des membres de personnel de la Régie ont été imputés sur l'article 513.02.
- etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	170 049
2012	863 910
2013	962 447
2014	479 627
2015	281 974
Moyenne 2011 - 2015:	551 601
Estimation 2016:	850 100

3. Estimation 2017

Cfr. dans le tableau ci-dessous:

- 3.1. Récupération intérêts et frais de justice
- 3.2. Récupération frais de photocopie
- 3.3. Charges locatives
- 3.4. Récupération frais saisie-arrest
- 3.5. Récupération impôts et taxes sur immeubles mis en location
- 3.6. Récupération traitements
- 3.7. Divers

	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	Tot.
Realisaties 2011 <i>Réalisations 2011</i>	194	0	25 282	53	40 763	103 718	39	170 049
Realisaties 2012 <i>Réalisations 2012</i>	95 174	0	57 780	0	542 687	151 245	17 024	863 910
Realisaties 2013 <i>Réalisations 2013</i>	18 926	0	69 330	53	741 297	132 295	546	962 447
Realisaties 2014 <i>Réalisations 2014</i>	58 050	0	119 417	106	184 969	115 494	1 591	479 627
Realisaties 2015 <i>Réalisations 2015</i>	852	0	128 088	53	51 865	86 315	14 801	281 974
Gem. 2011 – 2015 <i>Moy. 2011 - 2015</i>	34 639	0	79 979	53	312 316	117 813	6 800	551 601
Raming 2016 <i>Estimation 2016</i>	60 000	0	120 000	100	510 000	150 000	10 000	850 100
Raming 2017 <i>Estimation 2017</i>	60 000	0	120 000	100	510 000	150 000	10 000	850 100

Art. 411.10 - Opslag op de inhuurprijzen (1,5%).**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 5 februari 1976 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de Regie der Gebouwen gemachtigd wordt om een vergoeding van 1,5% op te betalen huurgelden aan te rekenen aan de bezetter van een gehuurd gebouw, indien dit geen Staatsdienst is in wiens huisvesting de Regie der Gebouwen krachtens art. 2 van haar organieke wet moet voorzien.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	56 887
2012	51 250
2013	50 203
2014	64 460
2015	65 804
Gemiddelde 2011 - 2015:	57 721
Raming 2016:	95 282

3. Raming 2017

Te betalen op art. 537.04:	5 449 504 (1)
Belastingen en taksen:	- 674 442

Huurgeld:	4 775 062
Huuropslag (1,5%):	71 626

(1) Berekening: zie B.A. 22 41.40.01: huurgelden, artikel 537.04.

Art. 411.10 - Majoration sur le prix des locations (1,5%).**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de la décision du 5 février 1976 par laquelle le Comité ministériel du Budget autorise la Régie des Bâtiments à porter en compte aux occupants des immeubles loués une indemnité de 1,5%, à calculer sur les loyers à payer, si cet occupant n'est pas un service de l'Etat qui doit être logé par la Régie en vertu de l'article 2 de sa loi organique.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	56 887
2012	51 250
2013	50 203
2014	64 460
2015	65 804
Moyenne 2011 - 2015:	57 721
Estimation 2016:	95 282

3. Estimation 2017

A payer sur l'art. 537.04:	5 449 504 (1)
Impôts et taxes:	- 674 442

Loyers:	4 775 062
Majoration (1,5%):	71 626

(1) Calcul: cfr. A.B. 22 41.40.01: loyers, article 537.04.

Art. 411.14 - Terugvordering van kosten van alle aard voortvloeiend uit schade berokkend door derden.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten, algemene onkosten inbegrepen, voornamelijk voortvloeiend uit:

1. schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan onroerende goederen, eigendom van de Staat en beheerd door de Regie der Gebouwen;
2. schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan roerende en onroerende goederen, eigendom van de Regie der Gebouwen;
3. schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan het personeel van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	118 979
2012	89 277
2013	78 743
2014	2 808 781
2015	117 766
Gemiddelde 2011 - 2015:	642 709
Raming 2016:	275 000

De grote stijging van de ontvangsten in 2014 is te danken aan de storting door de eigenaar van het WTC-gebouw te Brussel van de helft van de schadevergoeding die voorzien is in bijakte 5 bij het huurcontract van dit gebouw, nl. 2 450 000 EUR. De tweede helft wordt in 2016 verwacht.

Zonder deze ontvangst bedraagt het gemiddelde over de periode 2011 - 2015 slechts 152 709 EUR.

3. Raming 2017

Het is onmogelijk juist te ramen hoe groot de schade zal bedragen die in 2017 zal worden toegebracht aan eigendommen en/of personeel van de Regie der Gebouwen. Men kan zich niet eens baseren op het gemiddelde van de voorbije jaren, gelet op de grote verschillen van jaar tot jaar.

Raming 2017: 200 000 EUR.

Art. 411.14 - Récupération de frais de toute nature résultant de dommages causés par des tiers.

1. Nature des recettes

Recettes, y compris les frais généraux, provenant notamment:

1. des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés aux biens immobiliers, propriété de l'Etat et gérés par la Régie des Bâtiments;
2. des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés aux biens meubles et immeubles, propriété de la Régie des Bâtiments;
3. des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés au personnel de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	118 979
2012	89 277
2013	78 743
2014	2 808 781
2015	117 766
Moyenne 2011 - 2015:	642 709
Estimation 2016:	275 000

La croissance considérable des recettes en 2014 est due au versement, par le bailleur de l'immeuble WTC à Bruxelles, de la moitié de l'indemnité prévue dans l'avenant 5 au contrat de location de ce bâtiment, à savoir 2 450 000 EUR. La deuxième moitié est prévue pour 2016.

Sans cette recette, la moyenne de la période 2011 - 2015 s'élève à 152 709 EUR.

3. Estimation 2017

Il est impossible d'estimer exactement l'importance des dommages qui seront causés en 2017 aux propriétés et/ou au personnel de la Régie des Bâtiments. Il n'est même pas possible de se baser sur la moyenne des années antérieures, étant donné les grandes différences d'une année à l'autre.

Estimation 2017: 200 000 EUR.

Art. 411.15 - Opbrengst van boeten en inhoudingen wegens vertraging, opgelegd aan de aannemers.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de toepassing van straffen en boeten zoals voorzien in:

- de wetgeving op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken;
- de contractuele bepalingen van de overeenkomsten tussen de Regie der Gebouwen en de aannemers van opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	132 576
2012	383 436
2013	140 345
2014	232 880
2014	164 746
Gemiddelde 2011 - 2015:	210 779
Raming 2016:	150 000

3. Raming 2017

Het is onmogelijk om nauwkeurig te voorspellen welke werven in 2017 aanleiding zullen geven tot straffen en boeten. Voor de begrotingsjaren 2012 - 2015 gaat het om gemiddeld 0,037% van het totaal bedrag van alle werven in uitvoering.

Raming 2017:

totale reële encours op 01/01/2016
(investerings + onderhoud + EIW
+ alternatieve financiering): 344 420 650,32

geraamde encours 01/01/2017: 460 084 661,32 (*)
x 0,037%

boeten en inhoudingen 2017: 170 231,32
afgerond: 170 000,00

(*) rekening houdend met 100% van de vastleggings- en vereffeningskredieten 2016 (initieel).

Art. 411.15 - Produit des pénalités et des retenues pour retard appliquées aux adjudicataires.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de l'application d'amendes et de pénalités prévues dans:

- la législation sur les marchés publics de travaux, de fournitures et de services et des concessions de travaux publics;
- les clauses contractuelles des marchés conclus entre la Régie des Bâtiments et les adjudicataires des marchés de travaux, de fournitures et de services.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	132 576
2012	383 436
2013	140 345
2014	232 880
2015	164 746
Moyenne 2011 - 2015:	210 779
Estimation 2016:	150 000

3. Estimation 2017

Il est impossible de prédire exactement quels chantiers donneront lieu à l'application d'amendes et de pénalités en 2017. Pour les années budgétaires 2012 à 2015 le montant moyen des pénalités correspond à 0,037% du montant total des chantiers en cours.

Estimation 2017:

encours total réel au 01/01/2016
(investissements + entretien + TPI
+ financement alternatif): 344 420 650,32

encours estimé au 01/01/2017: 460 084 661,32 (*)
x 0,037%

amendes et pénalités 2017: 170 231,32
arrondi: 170 000,00

(*) compte tenu de 100% des crédits d'engagements et de liquidation 2016 (initial).

Art. 411.16 - Opbrengst van maatregelen van ambtswege.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de toepassing van maatregelen van ambtswege zoals bepaald in de wetgeving op de overheidsopdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	884
2012	0
2013	0
2014	109 212
2015	21 974
Gemiddelde 2011 - 2015:	26 414
Raming 2016:	25 000

3. Raming 2017

Raming 2017: 26 000 EUR.

Art. 411.16 - Produit des mesures d'office.**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de l'application des mesures d'office comme prévues dans la législation sur les marchés publics de travaux, de fournitures et de services et des concessions de travaux publics.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	884
2012	0
2013	0
2014	109 212
2015	21 974
Moyenne 2011 - 2015:	26 414
Estimation 2016:	25 000

3. Estimation 2017

Estimation 2017: 26 000 EUR.

Art. 411.17 - Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven voor investeringswerken voortvloeiend uit de in naam en voor rekening van de Staat uitgevoerde statutaire opdracht van de Regie en aangerekend op een van de artikels 533.nn.

1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven verricht op één van de investeringsartikels 533.nn:

- uitgaven die (ten gevolge van het opleggen van rafacties, van door de Regie betaalde maar ten laste van de aannemers vallende proeven, van eventuele creditnota's enz.) van de aannemers werden teruggevorderd of door hen werden teruggestort na het opmaken van de eindafrekening of het afsluiten van het begrotingsjaar;
- andere terugbetalingen van investeringsuitgaven verricht door derden, andere dan aannemers.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	641
2012	4 210
2013	4 707
2014 (*)	1 110 695
2015	10 304
Gemiddelde 2011 - 2015:	226 111
Raming 2016:	40 000

(*) waaronder een bedrag van 919 561,13 EUR terugbetaald door de aannemer van de werken voor de uitbreiding van het gerechtshof van Luik.

3. Raming 2017

Zonder rekening te houden met de uitzonderlijke ontvangsten in 2014 wordt het gemiddelde voor de jaren 2011 - 2015: 42 199 EUR.

Raming 2017: 42 000 EUR.

Art. 411.17 - Récupération de paiements indus effectués pour des travaux d'investissement résultant de la mission statutaire de la Régie, exécutée au nom et pour le compte de l'Etat, et imputés sur un des articles 533.nn.

1. Nature des recettes

Récupération de dépenses indues effectuées sur un des articles des investissements 533.nn:

- dépenses indues (suite à l'application de réfections, au paiement par la Régie d'essais à charge de l'entrepreneur, à d'éventuelles notes de crédit, etc.), réclamées aux entrepreneurs ou reversées par ceux-ci après l'établissement du décompte final ou de la clôture de l'année budgétaire;
- autres remboursements de dépenses d'investissement effectués par des tiers, autres que des entrepreneurs.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	641
2012	4 210
2013	4 707
2014 (*)	1 110 695
2015	10 304
Moyenne 2011 - 2015:	226 111
Estimation 2016:	40 000

(*) dont une somme de 919 561,13 EUR qui est un remboursement par l'entrepreneur des travaux d'extension du palais de Justice de Liège.

3. Estimation 2017

Sans tenir compte des recettes extraordinaires de l'année 2014, la moyenne pour la période de 2011 à 2015 devient: 42 199 EUR.

Estimation 2017: 42 000 EUR.

Art. 411.18 - Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven voor onderhoudswerken voortvloeiend uit de in naam en voor rekening van de Staat uitgevoerde statutaire opdracht van de Regie der Gebouwen en aangerekend op een van de artikels 532.nn en 536.nn.

1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven verricht op één van de onderhoudsartikels 532.nn en 536.nn.

Het gaat om uitgaven die (ten gevolge van het opleggen van rafacties, van door de Regie betaalde maar ten laste van de aannemers vallende proeven, van eventuele creditnota's enz.) van de aannemers werden teruggevorderd of door hen werden teruggestort na het opmaken van de eindafrekening of het afsluiten van het begrotingsjaar.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	24 437
2012	22 778
2013	5 922
2014	23 161
2015	25
Gemiddelde 2011 - 2015:	15 265
Raming 2016:	25 000

3. Raming 2017

Het bedrag dat in 2015 werd gerealiseerd blijkt uitzonderlijk laag. Het gemiddelde voor de jaren 2010-2014 was 24 529 EUR.

Raming 2017: 25 000 EUR.

Art. 411.18 - Récupération de paiements indus effectués pour des travaux d'entretien résultant de la mission statutaire de la Régie des Bâtiments, exécutée au nom et pour le compte de l'Etat, et imputés sur un des articles 532.nn et 536.nn.

1. Nature des recettes

Récupération de dépenses indues effectuées sur un des articles de l'entretien 532.nn et 536.nn.

Il s'agit de dépenses indues (suite à l'application de réfections, du paiement par la Régie d'essais à charge de l'entrepreneur, d'éventuelles notes de crédit, etc.), réclamées aux entrepreneurs ou reversées par ceux-ci après l'établissement du décompte final ou de la clôture de l'année budgétaire.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	24 437
2012	22 778
2013	5 922
2014	23 161
2015	25
Moyenne 2011 - 2015:	15 265
Estimation 2016:	25 000

3. Estimation 2017

Le montant réalisé en 2015 semble exceptionnellement bas. La moyenne pour la période de 2010 à 2014 était de 24 529 EUR.

Estimation 2017: 25 000 EUR.

Art. 411.19 - Recuperatie van te veel of ten onrechte betaalde huurgelden**1. Aard van de ontvangsten**

Recuperatie van de huurgelden die door de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, bij vergissing te veel of ten onrechte aan de eigenaar-verhuurder werden betaald.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011 (*)	6 043 616
2012	360 949
2013	11 166
2014	1 224
2015	427 155
Gemiddelde 2011 - 2015:	1 368 822
Raming 2016:	500 000

(*) Waaronder 6 025 154,22 EUR als eindafrekening van het project *Gent, nieuw gerechtshof*.

3. Raming 2017

Zonder rekening te houden met de uitzonderlijke ontvangst van 2011 wordt het gemiddelde voor de jaren 2011 - 2015: 163 791 EUR.

In het raam van de "monitoring" van de gehuurde oppervlakten zullen meerdere huurcontracten opgezegd of heronderhandeld worden. Aangezien de Regie der Gebouwen de huur meestal vooraf betaalt, op vaste vervaldagen (1 april en 1 oktober), zal dit in veel gevallen leiden tot de terugbetaling van te veel gestorte huurgelden.

Raming 2017: 500 000 EUR.

Art. 411.19 - Récupération de loyers payés en trop ou erronément.**1. Nature des recettes**

Récupération de loyers payés par erreur en trop ou indûment (pour n'importe quelle raison) au propriétaire-bailleur par la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011 (*)	6 043 616
2012	360 949
2013	11 166
2014	1 224
2015	427 155
Moyenne 2011 - 2015:	1 368 822
Estimation 2016:	500 000

(*) Dont 6 025 154,22 EUR comme décompte final du projet *Gand, nouveau Palais de Justice*.

3. Estimation 2017

Sans tenir compte des recettes extraordinaires de l'année 2011, la moyenne pour la période de 2011 à 2015 devient: 163 791 EUR.

Dans le cadre du "monitoring" des surfaces occupées, plusieurs locations seront résiliées ou renégotées. Etant donné que la Régie des Bâtiments paie les loyers anticipativement, à échéances fixes (le 1er avril et le 1er octobre), ceci amènera dans plusieurs cas à des remboursements de loyers payés en trop.

Estimation 2017: 500 000 EUR.

Art. 411.20 - Recuperatie van niet verschuldigde uitbetalingen (patrimoniaal).

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugvordering van sommen die ten onrechte aangerekend en betaald werden door de Regie der Gebouwen voor het verwerven van patrimoniale goederen, eigendom van de Regie (d.w.z. goederen waarvan de aankoop prijs aangerekend werd op één van de artikels 550.nn).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
Gemiddelde 2011 - 2015:	0
Raming 2016:	1 000

3. Raming 2017

Raming 2017: 1 000 EUR.

Art. 411.20 - Récupération de paiements indus (patrimonial).

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la récupération de sommes imputées et payées indûment par la Régie des Bâtiments pour l'acquisition de biens patrimoniaux, propriété de la Régie (notamment des biens pour lesquels le prix d'achat a été imputé sur un des articles 550.nn).

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
Moyenne 2011 - 2015:	0
Estimation 2016:	1 000

3. Estimation 2017

Estimation 2017: 1 000 EUR.

Art. 411.22 - Bezettingsvergoeding ter dekking van de administratieve werkingskosten (personeels- en andere algemene onkosten) aan te rekenen aan de bezetters, openbare diensten andere dan de Staat, van Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de ontvangsten

Op art. 411.22 worden de ontvangsten geïmputeerd die voortvloeien uit de aanrekening van een bezettingsvergoeding aan de openbare diensten, andere dan federale overheidsdiensten, die bezetter zijn van onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen beheerd worden. Het gaat om een vergoeding die een gedeelte van de bedrijfskosten van de Regie (personeels- en algemene onkosten) moet dekken, in verhouding tot de oppervlakte die door de betrokken diensten ingenomen wordt.

2. Raming 2017

Tot en met de begroting 2001 werd voor het geheel van de werkings- én onderhoudskosten een vergoeding aangerekend op basis van de fictieve oppervlakte bezet door de niet-Staatsdiensten en de vergoeding per m² die door de Staatsdiensten betaald wordt. De fictieve oppervlakte is de reële bezette oppervlakte, vermenigvuldigd met een coëfficiënt in functie van de ouderdom van de bezette gebouwen. De prijs per m² betaald door de Staatsdiensten bekomt men door de werkings- en onderhoudsdotatie van de Regie te delen door het aantal m² bezet door de Staatsdiensten.

Maar terwijl de verhoudingen in de bezette oppervlakten vrij constant blijven, kunnen de dotaties aan de Regie van jaar tot jaar verschillen. Gevolg is dat de Regie aan de betrokken niet-Staatsdiensten een vergoeding zou moeten aanrekenen die jaarlijks wijzigt, zonder dat dit tegenover hen grondig verantwoord kan worden. Daarom werd deze vergoeding in 2002 vastgeklemd op het niveau van 2001 (aangepaste begroting) en sindsdien wordt zij gewoon jaarlijks geïndexeerd (akkoord van de bilaterale vergadering van 03/07/2001).

Ondertussen blijven er nog maar twee instellingen over die een bezettingsvergoeding betalen: het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof.

Voor 2017 bekomt men voor deze twee instellingen (uitsluitend wat betreft het gedeelte "werkingskosten"):

Art. 411.22 - Redevance d'occupation couvrant les frais administratifs de fonctionnement (dépenses de personnel et autres frais généraux) à mettre au compte des occupants, services publics autres que l'Etat, de bâtiments publics gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des recettes

Sur l'art. 411.22 sont imputées toutes les recettes découlant de la facturation d'une redevance d'occupation aux occupants, services publics autres que l'Etat fédéral, de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments. Il s'agit d'une redevance qui doit servir à couvrir une partie des frais de fonctionnement de la Régie (frais de personnel et autres frais généraux), en fonction des surfaces occupées par les services concernés.

2. Estimation 2017

Jusque et y compris le budget 2001 la base du calcul de la redevance pour l'ensemble des frais de fonctionnement et des frais d'entretien était constituée par la superficie fictive occupée par les services "non-Etat" et le montant de la redevance au m² payé par les services de l'Etat. La superficie fictive est la surface occupée réelle multipliée par un coefficient en fonction de la vétusté des bâtiments occupés. On obtient le prix au m² payé par les services de l'Etat en divisant la dotation accordée à la Régie pour le fonctionnement et l'entretien par le nombre des m² occupés par les services de l'Etat.

Mais bien que la répartition des surfaces occupées reste plus ou moins constante, il y a lieu de constater que les dotations accordées à la Régie des Bâtiments varient chaque année. Par conséquent, la redevance à mettre au compte des services non-Etat serait chaque année différente, sans que cette différence puisse être dûment justifiée auprès de ces organismes. Pour cette raison, cette redevance a été fixée en 2002 au niveau 2001 (budget ajusté); depuis lors elle est simplement indexée annuellement (accord de la réunion bilatérale du 03/07/2001).

Entre-temps, il ne reste que deux institutions qui paient une redevance d'occupation: la Cour des Comptes et la Cour Constitutionnelle.

En 2017 on obtient pour ces deux institutions (exclusivement en ce qui concerne la partie "frais de fonctionnement"):

	Totaal <i>Total</i>	Rekenhof <i>Cour des Comptes</i>	Grondw. Hof <i>Cour constitutionnelle</i>	
Vergoeding 2016	1 686 334	1 516 093	170 241	Redevance 2016
Fictieve oppervlakte 2016 (m²)	40 187	36 130	4 057	Surface fictive 2016 (m²)
Prijs per m² 2016	41,96	41,96	41,96	Prix au m² 2016
Indexering 2017/2016	1.015	1.015	1.015	Indexation 2017/2016
Prijs per m² 2017	42,59	42,59	42,59	Prix au m² 2017
Fictieve oppervlakte 2017 (m²)	40 187	36 130	4 057	Surface fictive 2017 (m²)
Vergoeding 2017	1 711 565	1 538 777	172 788	Redevance 2017

(Voor het gedeelte "onderhoud": zie B.A. 22.41.40.03)

(Pour la partie "entretien": cfr. A.B. 22.414003).

Art. 412.01 - Opbrengst van de verkoop van publicaties.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de verkoop van bestekken, van aanbestedingsdocumenten en van om het even welke andere documenten van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	26 750
2012	30 827
2013	18 367
2014	13 132
2015	3 645
Moyenne 2011 - 2015:	18 544
Estimation 2016:	25 000

3. Raming 2017

Sinds de sluiting, op 01/05/2009, van het Kantoor voor Inzage en Verkoop van Bestekken (KIVB) bij de FOD P&O staat de Regie der Gebouwen zelf in voor de verkoop van haar aanbestedingsdocumenten.

Ondanks de vermindering van de vorige jaren, zal de resultaat van die verkopen verbeterd worden door een inspanning van de betrokken diensten.

Raming 2017: 25 000 EUR.

Art. 412.01 - Produit de la vente de publications.**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de la vente de cahiers des charges, de documents d'adjudication et d'autres documents quelconques de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	26 750
2012	30 827
2013	18 367
2014	13 132
2015	3 645
Gemiddelde 2011 - 2015:	18 544
Raming 2016:	25 000

3. Estimation 2017

Depuis la suppression, le 01/05/2009, du Bureau de Ventes et de Consultation des Cahiers des Charges (BVCC) au sein du SPF P&O, la Régie des Bâtiments est chargée elle-même de la vente de ses documents d'adjudication.

Malgré la diminution des années précédentes, un effort des services concernés permettra d'améliorer le résultat de ces ventes.

Estimation 2017: 25 000 EUR.

Art. 413.01 - Intresten op beleggingen.**1. Aard van de ontvangsten**

Intresten uit beleggingen op korte termijn, onder andere creditintresten op de tegoeden van de zichtrekening en intresten op termijnbeleggingen.

De wet van 21 december 2013 houdende diverse fiscale en financiële bepalingen, Titel 11, bepaalt dat de instellingen van openbaar nut, waaronder de Regie der Gebouwen:

- hun beschikbare gelden op zicht moeten plaatsen op een rekening geopend bij de door de Staat aangewezen instelling (in casu de Financiële Post);
- hun andere beschikbare gelden moeten beleggen bij de Schatkist en/of in financiële instrumenten uitgegeven door de Federale Staat.

Als gevolg daarvan ontvangt de Regie der Gebouwen normaal gezien geen intresten meer op haar banktegoeden.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	1 605 587
2012	148 376
2013	883
2014	453
2015	146
Gemiddelde 2011 - 2015:	351 089
Raming 2016:	80 000

3. Raming 2017**3.1. Zichtrekening**

Tot en met 1998 waren de enige "beleggingen" van de Regie der Gebouwen haar zichtrekeningen bij de bank. De daarop verworven intresten waren een gevolg van het feit dat de aan de Regie toegekende dotaties in schijven worden opgevraagd, wat telkens voor een tegoed op de bankrekening zorgde. In 1998 werden, in uitvoering van het K.B. van 15 juli 1997, de bankrekeningen vervangen door intrestloze rekeningen bij de Financiële Post, beheerder van de Staatsrekeningen.

Raming ontvangst 2017: 0

Art. 413.01 - Intérêts sur placements.**1. Nature des recettes**

Intérêts provenant de placements à court terme, entre autres intérêts de crédit sur les avoirs du compte à vue et intérêts de placements à terme.

La loi du 21 décembre 2013 portant des dispositions fiscales et financières, Titre 11, stipule que les organismes d'intérêt public, comme la Régie des Bâtiments doivent:

- placer leurs disponibilités à vue sur un compte ouvert auprès de l'institution désignée par l'Etat (in casu la Poste financière);
- investir leurs autres disponibilités auprès du Trésor et/ou en instruments financiers émis par l'Etat fédéral.

Par conséquent, la Régie des Bâtiments n'obtient normalement plus d'intérêts sur ses avoirs de banque.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	1 605 587
2012	148 376
2013	883
2014	453
2015	146
Moyenne 2011 - 2015:	351 089
Estimation 2016:	80 000

3. Estimation 2017**3.1. Compte à vue**

Jusqu'à 1998 inclus, les seuls "placements" de la Régie des Bâtiments étaient les avoirs de ses comptes à vue de banque. Les intérêts obtenus de cette manière provenaient du fait que les dotations accordées à la Régie sont prélevées en tranches, ce qui produisait chaque fois un solde créditeur sur le compte à vue. En 1998, suite à l'application de l'A.R. du 15 juillet 1997, les comptes bancaires étaient remplacés par des comptes sans intérêts auprès de la Poste financière, gestionnaire des comptes de l'Etat.

Estimation recette 2017: 0

3.2. Thesaurierekening

De opbrengsten van de verkoop van onroerende goederen, toegewezen aan de Regie der Gebouwen, evenals de liquide middelen die niet onmiddellijk nodig zijn voor de lopende betalingen, worden tijdelijk geplaatst op een 48 h-rekening bij de Thesaurie, waar ze gedurende die periode intresten opleveren. Het tarief daarvan is gedaald van 4,15% op jaarbasis in oktober 2008 tot 0,0% in april 2014. Sindsdien is het 0% gebleven.

Aangezien de Regie der Gebouwen toch verplicht is om alle liquiditeiten die ze niet onmiddellijk nodig heeft te "beleggen" bij de Thesaurie, is er voor de Thesaurie geen enkele aanleiding meer om daarop intresten toe te kennen. Het tarief zal dus ook in 2017 allicht 0,0% blijven.

Raming ontvangst 2017: 0

3.3. Leningen

De Regie der Gebouwen ontvangt nog creditintresten op een beperkt aantal rekeningen geopend bij diverse financiële instellingen in het raam van haar projecten met "alternatieve financiering" (leningen).

Raming 2017: 75 000 EUR.

3.4. Varia

Diverse ontvangsten: intresten op de orderekeningen (NAVO, Europese Commissie, ...), op diverse rekeningen in het kader van beslagleggingen en gestorte borgtochten, intresten door betalingen van vroegere schuldvorderingen die door de schuldenaars nog gestort worden op de rekening bij Belfius enz.

Raming 2017: 5 000 EUR.

3.5. Totale raming

75 000 + 5 000 = 80 000 EUR.

3.2. Compte de Trésorerie

Les produits des ventes de biens immobiliers, accordés à la Régie des Bâtiments, ainsi que les liquidités qui ne sont pas tout de suite nécessaires pour les paiements courants, sont placés temporairement sur un compte à 48 h auprès de la Trésorerie, ce qui donne des intérêts couvrant cette période. Néanmoins, le tarif de ces intérêts a diminué de 4,15% sur base annuelle en octobre 2008 à 0,0% en avril 2014. Il est resté à 0% depuis lors.

Etant donné que la Régie des Bâtiments est obligée de toute façon de "placer" à la Trésorerie toutes ses liquidités dont elle n'a pas tout de suite besoin, il n'y a pour celle-ci plus aucun motif d'accorder des intérêts sur ces placements. Dès lors, il est probable que le tarif restera à 0,0% en 2017.

Estimation recette 2017: 0

3.3. Emprunts

La Régie des Bâtiments reçoit encore des intérêts créditeurs sur un nombre limité de comptes bancaires ouverts auprès de diverses institutions financières dans le cadre de ses projets avec "financement alternatif" (emprunts).

Estimation 2017: 75 000 EUR.

3.4. Divers

Recettes diverses: intérêts sur les comptes pour ordre (OTAN, Commission européenne, ...), sur divers comptes ouverts dans le cadre de saisies-arrêts et de cautionnements, des intérêts provenant de versements sur le compte Belfius par les débiteurs de certaines anciennes factures, etc.

Estimation 2017: 5 000 EUR.

3.5. Estimation totale

75 000 + 5 000 = 80 000 EUR.

**Art. 413.02 - Financiële inkomsten.
Opbrengsten uit participaties.**

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengsten voortvloeiend uit:

1. De participatie van de Regie der Gebouwen in de handelsvennootschap N.V. Berlaymont 2000, opgericht op 19/09/1990 en belast met het beheer en de renovatie van het Berlaymontgebouw, gelegen in de Wetstraat 200 te Brussel.
2. De participatie van de Regie der Gebouwen in de N.V. SOPIMA, opgericht op 20/12/1996 met als doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, onroerende verrichtingen te realiseren en onroerende goederen te beheren. Het kapitaal van deze vennootschap is in handen van de federale Staat, de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij en de Regie der Gebouwen (die daartoe gemachtigd is krachtens het K.B. van 18 november 1996). De Regie heeft uit eigen middelen 247 894 EUR ingebracht in het startkapitaal van de N.V. SOPIMA.
De verdeling van de uitkeerbare winsten van de vennootschap gebeurt pro rata, naargelang van de aandelen die iedere participant in zijn bezit heeft. Eventuele verliezen zullen enkel en alleen worden afgelost door de N.V. SOPIMA.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	0
2012	9 327
2013	8 855
2014	8 855
2015	8 851
Gemiddelde 2011 - 2015:	7 178
Raming 2016:	8 855

3. Raming 2017

In afwachting van een beslissing van de n.v. SOPIMA, wordt in 2017 hetzelfde bedrag ingeschreven als de dividenden uitgekeerd in de jaren 2013, 2014 en 2015.

Raming 2017: 8 855 EUR.

**Art. 413.02 - Recettes financières.
Recettes provenant de participations.**

1. Nature des recettes

Produits provenant de:

1. La participation de la Régie des Bâtiments dans la société commerciale S.A. Berlaymont 2000, créée le 19/09/1990 et chargée de la gestion et de la rénovation de l'immeuble Berlaymont, situé rue de la Loi, 200 à Bruxelles.
2. La participation de la Régie des Bâtiments dans la S.A. SOPIMA, créée le 20/12/1996 ayant pour objet la réalisation, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre ou pour le compte de tiers, des opérations en matière immobilière ainsi que la gestion de biens immeubles. Au capital de cette société sont associés l'Etat fédéral, la Société fédérale de Participations et d'Investissement et la Régie des Bâtiments (qui en est autorisée en vertu de l'A.R. du 18 novembre 1996). La Régie a apporté de ses propres moyens un montant total de 247 894 EUR au capital initial de la S.A. SOPIMA.
La répartition des bénéfices distribuables de la société se fera au prorata des actions détenues par chacun des participants. Les pertes éventuelles seront amorties par la S.A. SOPIMA à elle seule.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	0
2012	9 327
2013	8 855
2014	8 855
2015	8 851
Moyenne 2011 - 2015:	7 178
Estimation 2016:	8 855

3. Estimation 2017

En attendant une décision de la s.a. SOPIMA, le même montant que les dividendes versés dans les années 2013, 2014 et 2015 est inscrit en 2017.

Estimation 2017: 8 855 EUR.

Art. 414.03 - Ristorno's.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten uit ristorno's, rabatten, kortingen enz. die aan de Regie der Gebouwen zullen toegekend worden in de loop van het begrotingsjaar en waarvan het bedrag niet werd afgetrokken van de (inkoop)facturen maar slechts na het boeken van deze facturen gekend zal zijn.

Op dit artikel worden ook aangerekend:

- de premies die de Regie der Gebouwen ontvangt van diverse nutsmaatschappijen, indien zij energiebesparende werken uitvoert;
- de opbrengst van groenestroomcertificaten.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011 (*)	128 357
2012	0
2013	0
2014	0
2014	3 050
Gemiddelde 2011 - 2015:	26 281
Raming 2016:	25 000

(*) Waarvan 122 956,53 EUR ontvangen van Sibelga voor de installatie van zonnewering en andere energiebesparende werken in het Justitiepaleis van Brussel.

3. Raming 2017

Raming 2017: 25 000 EUR.

Art. 414.03 - Ristournes.**1. Nature des recettes**

Recettes découlant de ristournes, rabais, remises, etc. qui seront accordés à la Régie des Bâtiments au cours de l'année budgétaire et dont le montant, non déduit des factures d'achat, ne sera connu qu'après la comptabilisation de ces factures.

Cet article est aussi utilisé pour l'imputation:

- des primes que la Régie des Bâtiments reçoit de diverses entreprises d'utilité publique, quand elle réalise des travaux générateurs d'économies sur le plan énergétique;
- le produit des certificats verts.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011 (*)	128 357
2012	0
2013	0
2014	0
2015	3 050
Moyenne 2011 - 2015:	26 281
Estimation 2016:	25 000

(*) Dont 122 956,53 EUR reçus de Sibelga pour l'installation de brise-soleil et d'autres travaux qui permettent d'économiser l'énergie dans le Palais de Justice de Bruxelles.

3. Estimation 2017

Estimation 2017: 25 000 EUR.

Art. 414.08 - Andere buitengewone ontvangsten.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten o.m. voortvloeiend uit:

- schadeloosstellingen bij contractbreuk;
- premies bij uitgifte van leningen (pro memorie);
- aan derden aangerekende verwijlntresten;
- dotaties ontvangen van de FOD P&O voor de opleiding van het personeel;
- allerlei verkopen die niet kunnen aangerekend worden op artikel 414.09 of 430.nn en andere buitengewone ontvangsten.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	867 299
2012	27 696
2013	70 734
2014	289 060
2015	84 910
Gemiddelde 2011 - 2015:	267 940
Raming 2016:	350 000

2011: Na aftrok van een subsidie van 950 000 EUR van de Nationale Loterij voor de verbetering van de toegankelijkheid van openbare gebouwen voor mindervaliden.

3. Raming 2017

Door hun "buitengewone" aard kunnen deze ontvangsten moeilijk geraamd worden. De Regie der Gebouwen stelt voor om zich te baseren op het gemiddelde van de laatste vijf begrotingsjaren.

Raming 2017: 300 000 EUR.

Art. 414.08 - Autres recettes exceptionnelles.**1. Nature des recettes**

Recettes provenant notamment de:

- dédommagement en cas de rupture de contrat;
- prime d'émission d'emprunts (pour mémoire);
- intérêts de retard portés en compte à des tiers;
- dotations reçues du SPF P&O pour la formation du personnel;
- ventes diverses qui ne peuvent pas être imputées sur l'article 414.09 ou 430.nn et autres recettes exceptionnelles.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	867 299
2012	27 696
2013	70 734
2014	289 060
2015	84 910
Moyenne 2011 - 2015:	267 940
Estimation 2016:	350 000

2011: Après déduction d'une subvention de 950 000 EUR de la Loterie Nationale pour l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics aux personnes à mobilité réduite.

3. Estimation 2017

Vu leur caractère exceptionnel, l'estimation exacte de ces dépenses est très difficile. La Régie des Bâtiments propose de se baser sur les réalisations moyennes des cinq dernières années budgétaires.

Estimation 2017: 300 000 EUR.

Art. 430.nn - Opbrengst van de verkoop van patrimoniale goederen, eigendom van de Regie der Gebouwen.

- Art. 430.01 - Gebouwen en terreinen (pro memorie)
 Art. 430.02 - Meubilair
 Art. 430.03 - Machines
 Art. 430.04 - Materieel
 Art. 430.05 - Autovoertuigen
 Art. 430.06 - Telefooninstallaties (pro memorie)

 Art. 430.07 - Bibliotheek (pro memorie)
 Art. 430.08 - Informaticamaterieel
 Art. 430.09 - Andere
 Art. 430.10 - Inning van neergelegde waarborgen (pro memorie)

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengst van buiten gebruik gestelde patrimoniale goederen, eigendom van de Regie der Gebouwen. Dit zijn goederen waarvan de aankoop aangerekend werd op een van de artikels van hoofdstuk 55 van de uitgavenbegroting.

Op artikel 430.10 werd de terugbetaling van door de Regie gestorte waarborgen aangerekend (pro memorie; zie nu art. 490.12 en 590.12).

2. Raming 2017

	430.02	430.03	430.04	430.05	430.08	430.09	
Realisaties 2011	875	0	2 284	0	0	0	Réalisations 2011
Realisaties 2012	1 006	0	150	19 599	0	416	Réalisations 2012
Realisaties 2013	4 180	0	368	3 466	1 193	80	Réalisations 2013
Realisaties 2014	3 963	0	250	37 795	0	0	Réalisations 2014
Realisaties 2015	9 267	40	0	301	50	479	Réalisations 2015
Gem. 2011 - 2015	3 858	8	610	12 232	249	195	Moyenne 2011 - 2015
Raming 2016	5 000	0	1 000	25 000	1 000	100	Estimation 2016
Raming 2017	9 000	0	1 000	25 000	1 000	100	Estimation 2017

Voor artikel 430.03, waarop tijdens de laatste vijf begrotingsjaren niets gerealiseerd werd, wordt geen krediet meer ingeschreven; op de artikels 430.04, 430.08 en 430.09 slechts een symbolisch bedrag.

Op art. 430.02 wordt, gelet op de realisaties 2015 en de verkopen in het kader van het NWOW- project, een geraamde opbrengst van 9 000 EUR voorzien

Op art. 430.05 wordt een ontvangst voorzien ten bedrage van 25 000 EUR.

Art. 430.nn - Produits de la vente de biens patrimoniaux, propriété de la Régie des Bâtiments.

- Art. 430.01 - Bâtiments et terrains (pour mémoire)
 Art. 430.02 - Mobilier
 Art. 430.03 - Machines
 Art. 430.04 - Matériel
 Art. 430.05 - Véhicules automobiles
 Art. 430.06 - Installations téléphoniques (pour mémoire)
 Art. 430.07 - Bibliothèque (pour mémoire)
 Art. 430.08 - Matériel informatique
 Art. 430.09 - Autres
 Art. 430.10 - Récupération de garanties déposées (pour mémoire)

1. Nature des recettes

Produit de la vente de biens patrimoniaux, propriété de la Régie des Bâtiments, mis hors service. Il s'agit de biens dont l'acquisition a été imputée sur un des articles du chapitre 55 du budget des dépenses.

L'art. 430.10 était utilisé pour le remboursement de garanties versées par la Régie des Bâtiments (pour mémoire; cfr. maintenant art. 490.12 et 590.12).

2. Estimation 2017

Sur l'article 430.03 aucune recette n'a été réalisée les cinq dernières années. Pour cette raison, aucun crédit n'est plus inscrit sur cet article; pour les articles 430.04, 430.08 et 430.09 l'estimation se limite à un montant symbolique.

Pour l'art. 430.02, compte tenu des réalisations 2015 et des ventes prévues dans le cadre du projet NWOW, l'estimation est de 9 000 EUR.

Pour l'art. 430.05 une recette à concurrence de 25 000 EUR est prévue.

C. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 511.01 - Bezoldiging van het personeel in statutair rechtsverband.

Krediet bestemd voor de bezoldiging van de statutaire personeelsleden van de Regie der Gebouwen. Raming 2017: 40 019 713,53 EUR.

Art. 511.02 - Bezoldiging van het aanvullend personeel.

Krediet bestemd voor de bezoldiging van de niet-statutaire personeelsleden van de Regie der Gebouwen. Raming 2017: 6 585 633,25 EUR.

Art. 511.04 - Sociale lasten voortvloeiend uit de sociale wetgeving (werkgevers-aandeel).

- 1) Werkgeversbijdrage verschuldigd voor de sociale zekerheid op de bezoldigingen vermeld in artikels 511.01 en 511.02;
- 2) Pensioen: toepassing van artikel 12 van de wet van 28 april 1958 betreffende het pensioen van het personeel van zekere organismen van openbaar nut en van hun rechthebbenden. De Regie der Gebouwen is, als Administratieve Openbare Instelling, aangesloten bij het financieringsstelsel van de parastatale rustpensioenen. Bijgevolg moet zij jaarlijks bijdragen betalen aan de Pensioendienst van de Overheidssector, namelijk: een percentage op de wedde van de vastbenoemde ambtenaren, ter financiering van de overlevingspensioenen, en een (jaarlijks aanpasbaar) percentage van de totale loonmassa, ter financiering van de rustpensioenen. In 2017 stijgt deze bijdrage van 36% naar 38%, of een bijkomend bedrag van 574 320,77 EUR.
- 3) Patronale bijdrage op de kinderbijslag.

Raming 2017: 20 163 078,23 EUR.

Totaal artikels 511.01/02/04: 66 768 425,00 EUR.

Dit bedrag houdt rekening met een besparing van 2% op het gedeelte van het krediet dat gedekt wordt door de werkingsdotatie, zoals beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014 (zie punt A).

Het krediet wordt aangevuld met 646 394,42 EUR, op te nemen in de interdepartementale provisie en bestemd voor achterstallige competentietoelagen.

Algemeen totaal: 67 414 819,42 EUR
Details: zie tabel WKFF 2.

C. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 511.01 - Rémunération du personnel statutaire.

Crédit destiné à la rémunération des agents statutaires de la Régie des Bâtiments. Estimation 2017: 40 019 713,53 EUR.

Art. 511.02 - Rémunération du personnel de complément.

Crédit destiné à la rémunération des agents non-statutaires de la Régie des Bâtiments. Estimation 2017: 6 585 633,25 EUR.

Art. 511.04 - Charges sociales dérivant de la législation sociale (part patronale).

- 1) Cotisation patronale due pour la sécurité sociale sur les rémunérations reprises aux articles 511.01 et 511.02;
- 2) Pensions: application de l'article 12 de la loi du 28 avril 1958 relative à la pension des membres du personnel de certains organismes d'intérêt public et de leurs ayants droit. La Régie des Bâtiments, en tant qu'organisme administratif public, est affiliée au régime de financement des pensions parastatales. Par conséquent, elle doit verser chaque année des cotisations au Service des Pensions du secteur Public, à savoir: un pourcentage sur les traitements des fonctionnaires nommés à titre définitif, pour le financement des pensions de survie, et un pourcentage (annuellement adaptable) sur la masse salariale totale, pour le financement des pensions de retraite. En 2017, ce pourcentage augmentera de 36% à 38%, pour un montant supplémentaire de 574 320,77 EUR.
- 3) Cotisations patronales sur allocations familiales.

Estimation 2017: 20 163 078,23 EUR.

Total articles 511.01/02/04: 66 768 425,00 EUR.

Cette somme tient compte d'une économie de 2% sur la partie du crédit couverte par la dotation de fonctionnement, comme il a été décidé en conclave budgétaire en octobre 2014 (cfr. point A).

Le crédit sera complété par 646 394,42 EUR, à reprendre dans la provision interdépartementale et destiné aux allocations de compétence arriérées.

Total général: 67 414 819,42 EUR
Détails : cfr. le tableau WKFF 2

Art. 511.06 - Sociale dienst.**1. Aard van de uitgaven**

Tussenkost ten bate van het sociaal hulpbetoon van de Regie der Gebouwen aan haar effectieve en gepensioneerde ambtenaren. Deze tussenkost mag geheel of gedeeltelijk geschieden via één of meerdere voor die activiteiten opgerichte V.Z.W.'s.

In de praktijk wordt het sociaal hulpbetoon van de Regie der Gebouwen inderdaad verzekerd door de V.Z.W. Sociale Dienst van de horizontale Federale Overheidsdiensten en de Regie der Gebouwen, opgericht door het K.B. van 25/04/2014. De Regie der Gebouwen vergoedt deze Sociale Dienst voor zijn prestaties.

De tussenkost van de Sociale Dienst omvat:

- Financiële hulp:
 - Niet-terugvorderbare tegemoetkomingen
 - Leningen:
 - Voorschotten op wedde
 - Voorschotten op pensioen
 - Voorschotten op eindejaarspremie
 - Tegemoetkomingen inzake jeugdvakanties
 - Tegemoetkoming inzake gezinsvakanties
- Gezondheidszorgen:
 - Hospitalisatieverzekering
 - Preventieve geneeskunde
 - Tegemoetkoming in de kosten van prothesen en orthesen.
 - Curatieve geneeskunde
- Familiale omstandigheden:
 - Geboorte- of adoptietoelage
 - Hulp bij overlijden
 - Gezinshulp.
 - Kinderdagverblijf.
 - Institutionele bijstand voor problemen buiten dienstverband
 - Studietoelage
- Decoraties en plechtigheden
- Ontspanning en culturele activiteiten
- Restaurant en cafetaria

Zie ook wetsbepaling 2.19.6.

2. Raming 2017

In haar advies van 17/03/2015 heeft de Inspectie van Financiën bevestigd dat de subsidie van de Regie der Gebouwen aan de vzw Sociale Dienst beperkt moet blijven tot 250 EUR per personeelslid, wat voor 2015 neerkwam op een totaal krediet van 251 500 EUR, geïndexeerd tot 254 518 EUR in 2016.

Voor 2017 wordt hetzelfde bedrag voorzien (volgens de begrotingsinstructies niet geïndexeerd):

Krediet 2017: 254 518 EUR.

Art. 511.06 - Service social.**1. Nature des dépenses**

Intervention au profit des actions sociales de la Régie des Bâtiments pour ses agents effectifs et pensionnés. Cette intervention peut être complètement ou partiellement réalisée par l'intermédiaire d'une ou plusieurs A.S.B.L.'s créées en vue de ces activités.

En pratique, les actions sociales de la Régie des Bâtiments sont effectuées en effet par l'A.S.B.L. Service social des Services publics fédéraux horizontaux et de la Régie des Bâtiments, créé par l'A.R. du 25/04/2014.

La Régie des Bâtiments paye une redevance à ce Service social pour ses prestations.

L'intervention du Service social comprend:

- Aide financière:
 - Aide non remboursable
 - Prêts:
 - Avances sur traitement
 - Avances sur pension.
 - Avances sur l'allocation de fin d'année
 - Aide pour vacances des jeunes
 - Aide pour vacances familiales
- Soins de santé:
 - Assurance hospitalisation
 - Médecine préventive
 - Intervention dans les coûts de prothèses et orthèses
 - Médecine curative
- Situations familiales:
 - Allocation de naissance ou d'adoption
 - Aide en cas de décès
 - Aide familiale
 - Garderie d'enfants
 - Aide institutionnelle pour problèmes externes au service
 - Allocation d'études
- Décorations et cérémonies
- Détente et activités culturelles
- Restaurant et cafétéria

Cfr. également la disposition légale 2.19.6.

2. Estimation 2017

Dans son avis du 17/03/2015 l'Inspection des Finances a confirmé que la subvention de la Régie des Bâtiments à l'asbl Service Social doit être limitée à 250 EUR par membre du personnel, ce qui donnait en 2015 un crédit total de 251 500 EUR, indexé à 254 518 EUR en 2016.

La Régie prévoit le même montant pour 2017 (suivant les directives budgétaires non indexé):

Crédit 2017: 254 518 EUR.

Art. 511.07 - Beroepsvorming.**1. Aard van de uitgaven**

Verschillende kosten gedragen door de Regie der Gebouwen ter bevordering van de beroepskennis en -kwalificaties van haar personeel en van het personeel dat haar ter beschikking wordt gesteld, vergoedingen aan lesgevers inbegrepen.

Het krediet is niet bestemd voor specifieke vormingsactiviteiten i.v.m. het gebruik van het informaticamaterieel van de Regie der Gebouwen (maar wel b.v. voor opleidingen die voorbereiden op de competentietests op informaticagebied).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	138 706
2012	164 903
2013	152 745
2014	178 460
2015	107 663
Gemiddelde 2011 - 2015:	148 495
Raming 2016:	160 000

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd dit krediet in 2015 verminderd van 250 000 EUR tot 160 000 EUR.

3. Raming 2017

Bij de voorbereiding van het strategisch plan van de Regie der Gebouwen is gebleken dat de Regie behoefte heeft aan de ontwikkeling van strategische kennis en vaardigheden op bepaalde domeinen (voornamelijk interne controle en "real estate management"). Dergelijke kennis kan zij alleen verwerven door te investeren in gespecialiseerde opleidingen op universitair niveau (b.v. het "Executive Programme in Immobiliën" van de Solvay Business School en de "Master in Real Estate Management" van de UAMS), waarvan de kostprijs uiteraard niet gering is.

Bovendien impliceert de aanwerving van 150 nieuwe medewerkers een stijging van de opleidingskosten.

Tot slot voorziet de nieuwe wetgeving meer opleidingsdagen vanaf 2017.

Raming 2017: 180 000 EUR.

Art. 511.07 - Formation professionnelle.**1. Nature des dépenses**

Frais divers supportés par la Régie des Bâtiments en vue d'accroître les connaissances et les qualifications professionnelles des membres de son personnel ainsi que du personnel mis à sa disposition, y compris les émoluments des chargés de cours.

Le crédit n'est pas destiné aux activités de formation relatives à l'utilisation du matériel informatique de la Régie des Bâtiments (mais bien pour p.e. des formations en préparation des tests de compétence en informatique).

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	138 706
2012	164 903
2013	152 745
2014	178 460
2015	107 663
Moyenne 2011 - 2015:	148 495
Estimation 2016:	160 000

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, ce crédit a été diminué en 2015 de 250 000 EUR à un montant de 160 000 EUR.

3. Estimation 2017

Il ressort de l'élaboration du plan stratégique de la Régie des Bâtiments que la Régie aura besoin d'un développement des connaissances stratégiques et des compétences dans certains domaines (notamment: contrôle interne et "real estate management"). Dès lors, il faudra investir dans des formations spécialisées de niveau universitaire (p.e. l'"Executive Programme en Immobilier" du Solvay Business School et le "Master in Real Estate Management" de l'UAMS), dont le coût est assez élevé.

De plus, l'engagement de 150 nouveaux collaborateurs implique une augmentation des frais de formation.

Enfin, la nouvelle législation prévoit davantage de journées de formation à partir de 2017.

Estimation 2017: 180 000 EUR.

Art. 511.08 - Vergoedingen en toelagen die werkelijke lasten dekken.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van alle uitgaven die door de fiscale overheid beschouwd worden als vergoedingen en toelagen die werkelijke lasten dekken en die dus niet belastbaar zijn:

- 1) onkosten in verband met
 - arbeidsongevallen;
 - oogheeskundige onderzoeken;
 - verplaatsingen naar de dienst Medex;
- 2) vergoedingen voor
 - verandering van standplaats;
 - bureaunkosten;
 - gebruik van eigen gereedschap;
 - sociale promotie;
- 3) lidgeld en bijdragen voor gereguleerde beroepen (b.v. architecten);
- 4) de vergoedingen toegekend aan de buitengewoon rekenplichtigen;
- 5) de bijdrage voor de vakbondspremies.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	143 722
2012	201 024
2013	126 590
2014	90 008
2015	113 936
Gemiddelde 2011 - 2015:	135 056
Raming 2016:	141 900

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd dit krediet in 2015 verminderd van 157 000 EUR tot 132 000 EUR.

3. Raming 2017

1) Arbeidsongevallen enz.:	37 000
(Gemiddelde 2011 - 2015: 34 422 EUR)	
2) Diverse vergoedingen:	1 400
(Gemiddelde 2011 - 2015: 1 311 EUR)	
3) Lidgelden en bijdragen:	33 500
(Gemiddelde 2011 - 2015: 32 613 EUR)	
4) Vergoeding van de rekenplichtigen:	15 000
(Gemiddelde 2011 - 2015: 14 593 EUR)	
5) Vakbondspremie:	52 000
(Gemiddelde 2011 - 2015: 52 117 EUR)	
Totaal:	138 900

Art. 511.08 - Indemnités et allocations couvrant des charges réelles.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement de toutes les dépenses considérées par l'Administration fiscale comme des indemnités ou des allocations couvrant des charges réelles et pour cette raison comme non imposables:

- 1) des frais relatifs à
 - des accidents de travail;
 - des examens ophtalmologiques;
 - les déplacements vers le Service Medex ;
- 2) d'indemnités pour
 - changement de résidence;
 - frais de bureau;
 - utilisation d'outils personnels;
 - promotion sociale;
- 3) des inscriptions et cotisations pour professions réglementées (p.e. architectes);
- 4) des indemnités allouées aux comptables extraordinaires;
- 5) la contribution due pour les primes syndicales.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	143 722
2012	201 024
2013	126 590
2014	90 008
2015	113 936
Moyenne 2011 - 2015:	135 056
Estimation 2016:	141 900

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, ce crédit a été diminué en 2015 de 157 000 EUR à un montant de 132 000 EUR.

3. Estimation 2017

1) Accidents de travail, etc.:	37 000
(Moyenne 2011 - 2015: 34 422 EUR)	
2) Indemnités diverses:	1 400
(Moyenne 2011 - 2015: 1 311 EUR)	
3) Inscriptions et cotisations:	33 500
(Moyenne 2011 - 2015: 32 613 EUR)	
4) Indemnités allouées aux comptables:	15 000
(Moyenne 2011 - 2015: 14 593 EUR)	
5) Prime syndicale:	52 000
(Moyenne 2011 - 2015: 52 117 EUR)	
Total:	138 900

Art. 511.09 - Vergoedingen en toelagen die geen werkelijke lasten dekken.
1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van toelagen die belastbaar zijn, met name:

1) toelagen voor:

- buitengewone prestaties;
- onregelmatige prestaties (b.v. nachtwerk);
- overuren;
- vervanging van huisbewaarders;
- uitblijven van ongevallen;

2) vergoedingen voor:

- arbeidsongevallen (rente);
- gevaarlijk werk.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	195 432
2012	197 155
2013	244 095
2014	257 654
2015	165 829
Gemiddelde 2011 - 2015:	212 033
Raming 2016:	200 860

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd dit krediet in 2015 verminderd van 245 000 EUR tot 195 000 EUR.

3. Raming 2017

Dit krediet is moeilijk te ramen aangezien de personeelsleden die genieten van een rente wegens een arbeidsongeval altijd de mogelijkheid hebben om die rente gedeeltelijk te laten omzetten (en uitbetalen) in kapitaal.

1) Renten voor arbeidsongevallen:	150 000
(Gemiddelde 2011 - 2015: 164 078 EUR)	
2) Uitbetalingen in kapitaal:	7 000
(Gemiddelde 2011 - 2015: 16 186 EUR)	
3) Werkgeversbijdragen op renten:	25 000
(Gemiddelde 2011 - 2015: 20 257 EUR)	
4) Toelagen voor bijzondere prestaties:	9 000
(Gemiddelde 2011 - 2015: 8 648 EUR)	
5) Varia:	4 000
(Gemiddelde 2011 - 2015: 2 864 EUR)	
Totaal:	195 000

Art. 511.09 - Indemnités et allocations ne couvrant pas de charges réelles.
1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement d'allocations qui sont imposables, notamment:

1) allocations pour:

- prestations extraordinaires;
- prestations irrégulières (p.e. travail nocturne);
- heures supplémentaires;
- remplacement de concierges;
- absence d'accident;

2) indemnités pour:

- accidents de travail (rentes);
- travaux dangereux.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	195 432
2012	197 155
2013	244 095
2014	257 654
2015	165 829
Moyenne 2011 - 2015:	212 033
Estimation 2016:	200 860

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, ce crédit a été diminué en 2015 de 245 000 EUR à un montant de 195 000 EUR.

3. Estimation 2017

Ce crédit est difficile à estimer étant donné que les membres du personnel qui bénéficient d'une rente suite à un accident de travail ont toujours la possibilité de faire convertir (et verser) une partie de la rente en capital.

1) Rentes pour accidents de travail:	150 000
(Moyenne 2011 - 2015: 164 078 EUR)	
2) Versements en capital:	7 000
(Moyenne 2011 - 2015: 16 186 EUR)	
3) Cotisations patronales sur rentes:	25 000
(Moyenne 2011 - 2015: 20 257 EUR)	
4) Allocations pour prestations extraord.:	9 000
(Moyenne 2011 - 2015: 8 648 EUR)	
5) Divers:	4 000
(Moyenne 2011 - 2015: 2 864 EUR)	
Total:	195 000

Art. 511.10 - Forfaitaire erelonen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor honoraria die per abonnement worden betaald aan personen die geen deel uitmaken van de administratie (advokaten, dokters, deskundigen enz.), evenals de retributie voor aansluiting bij de dienst Medex.

Zie echter artikel 524.01 - "niet-forfaitaire honoraria".

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	141 935
2012	159 607
2013	151 215
2014	137 930
2015	141 305
Gemiddelde 2011 - 2015:	146 305
Raming 2016:	161 232

3. Raming 2017**3.1. Vergoedingen verschuldigd aan de dienst Medex.****3.1.1. Jaarlijkse retributie**

De jaarlijkse retributie aan Medex wordt geïndexeerd op basis van de groeivoet van het nationaal indexcijfer der consumptieprijsen in april van het planbureau. De index 2016 (groeivoet april 2015) was 0,29%. De groeivoet in april 2016 is 2,04%.

Tarief 2015	:	11,26	EUR
Indexering 2016	:	* 1,0029	
Indexering 2017	:	* 1,0204	
Personneelsleden (raming):	:	* 1 140	

Retributie 2017: 13 136 EUR

3.1.2. Vergoeding per prestatie

Het K.B. van 11/07/2011 "tot wijziging van het K.B. van 27/04/1981 houdende vaststelling van het bedrag der retributies verschuldigd voor bepaalde geneeskundige onderzoeken die door de Sociaal-Medische Rijksdienst worden uitgevoerd", heeft de berekening van de factuur voor de dienstverlening van MEDEX gewijzigd.

Vanaf 01/01/2012 wordt een (te indexerende) bedrag van 44,12 EUR per opgenomen expertise aangerekend. Het gaat om:

- controles op afwezigheden;
- onderzoek van verminderde prestaties;
- onderzoek van verblijven in het buitenland.

Art. 511.10 - Honoraires forfaitaires.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné notamment au versement d'honoraires payés par abonnement aux personnes étrangères à l'administration qui sont rémunérées forfaitairement (avocats, médecins, experts, etc.), ainsi que de la redevance pour l'affiliation au service Medex.

Cfr., toutefois, l'article 524.01 - "honoraires non forfaitaires".

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	141 935
2012	159 607
2013	151 215
2014	137 930
2015	141 305
Moyenne 2011 - 2015:	146 305
Estimation 2016:	161 232

3. Estimation 2017**3.1. Redevances dues au service Medex.****3.1.1. Rétribution annuelle**

La rétribution annuelle Medex est indexée sur base du taux de croissance de l'indice national des prix à la consommation du mois d'avril communiqué par le bureau du plan. L'index 2016 (taux d'avril 2015) était de 0,29%. Le taux de croissance d'avril 2016 est lui de 2,04%.

Tarif 2015	:	11,26	EUR
Indexation 2016	:	* 1,0029	
Indexation 2017	:	* 1,0204	
Membres du personnel (estimation):	:	* 1 140	

Rétribution 2017: 13 136 EUR

3.1.2. Redevance par prestation

L'A.R. du 11/07/2011 "modifiant l'A.R. du 27/04/1981 fixant le montant des redevances dues pour certains examens médicaux effectués par l'Office médico-social de l'Etat", a changé le calcul de la facture pour les prestations du service MEDEX.

Le montant mis en compte sera dorénavant basé sur 44,12 EUR (à indexer) par contrôle effectué. Il s'agit de:

- contrôles des absences;
- examens des prestations réduites;
- examens de séjours à l'étranger.

De indexatie van die vergoeding wordt berekend op basis van de groeivoet van het nationaal indexcijfer der consumptieprijzen in december. De index 2016 (groeivoet december 2015) was 1,5%. Het planbureau voorziet een 1,73% groei in december 2016.

In 2017 zal nodig zijn:

Tarief 2015:	45,37	EUR
Indexering 2016:	* 1,0150	
Indexering 2017:	* 1,0173	
Aantal onderzoeken (raming):	* 715	

Vergoedingen 2017: 33 496 EUR

3.1.3. Totale raming Medex

Raming 2017 : 13 136 + 33 496 = 46 632 EUR.

3.2. IDEWE

Prestaties geleverd door de externe dienst voor preventie en bescherming op het werk, v.z.w. IDEWE, in toepassing van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk. De Regie betaalt daarvoor een beheersbijdrage en een forfaitaire bijdrage per categorie werknemer.

2011	127 538
2012	111 667
2013	101 312
2014	101 200
2015	91 166
Gemiddelde 2011 - 2015:	106 577
Raming 2016:	96 000

Voor 2017 moet voorzien worden:

- wettelijke verplichte medische opvolging van de werknemers: 96 100 EUR;
- medisch-technische prestaties: 13 500 EUR;

Totaal krediet: 109 600 EUR.

3.3. Andere uitgaven

- Medische keuring en medisch toezicht (longfunctietesten, RX thorax, oogonderzoeken, tbc-testen, vaccinaties enz.).
- Toepassing van de reglementering betreffende seksuele en morele integriteit (bezoeken aan de psycholoog).

Nodig in 2017: 5 000 EUR.

3.4. Totaal krediet 2017

(3.1) + (3.2) + (3.3) = 161 232 EUR.

L'indexation de cette redevance est calculée sur base du taux de croissance de l'indice national des prix à la consommation du mois de décembre. L'index 2016 (taux de décembre 2015) était de 1,5%. Le bureau du plan prévoit une croissance de 1,73% en décembre 2016.

En 2017 il y a lieu de prévoir:

Tarif 2015 :	45,37	EUR
Indexation 2016 :	* 1,0150	
Indexation 2017 :	* 1,0173	
Nombre d'examens (estimation):	* 715	

Redevance 2017: 33 496 EUR

3.1.3. Estimation totale Medex

Estimation 2017 : 13 136 + 33 496 = 46 632 EUR.

3.2. IDEWE

Prestations effectuées par le service externe de prévention et de protection au travail, l'a.s.b.l. IDEWE, en application de la loi du 4 août 1996 relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail. Pour cela, la Régie paye une redevance de gestion et une redevance forfaitaire par catégorie de travailleurs.

2011	127 538
2012	111 667
2013	101 312
2014	101 200
2015	91 166
Moyenne 2011 - 2015:	106 577
Estimation 2016:	96 000

Pour 2017 il y a lieu de prévoir:

- suivi médical des employés, imposé par la Loi: 96 100 EUR;
- prestations médico-techniques: 13 500 EUR;

Crédit total: 109 600 EUR.

3.3. Autres dépenses

- Sélection médicale et contrôle médical (examen de la fonction des poumons, RX thorax, examens ophtalmologiques, tests tbc, vaccinations etc.).
- Application de la réglementation par rapport à le harcèlement sexuel et moral (visites chez le psychologue).

Nécessaire en 2017: 5 000 EUR.

3.4. Crédit total 2017

(3.1) + (3.2) + (3.3) = 161 232 EUR.

Art. 511.11 - Speciale verantwoordelijkheidstoelagen en toelagen voor bijzondere opdrachten aan het personeel.

1. Aard van de uitgaven

Verantwoordelijkheidstoelagen toegekend aan de ingenieurs van de Regie der Gebouwen in overeenstemming met de indertijd door het Ministerie van Openbare Werken ingevoerde regeling, evenals toelagen voor bijzondere opdrachten.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	340 830
2012	477 225
2013	295 286
2014	302 535
2015	324 405
Gemiddelde 2011 - 2015:	348 056
Raming 2016:	317 412

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd dit krediet in 2015 verminderd van 467 412 EUR tot 317 412 EUR.

3. Raming 2017

Art. 511.11 maakt deel uit van de globale personeels-enveloppe (ESR-code 11x). Deze kredieten worden niet geïndexeerd.

Krediet 2016: 317 412 EUR.
Krediet 2017: 317 412 EUR.

Art. 511.11 - Allocations de responsabilité et de missions spéciales allouées au personnel.

1. Nature des dépenses

Allocations de responsabilité allouées aux ingénieurs de la Régie des Bâtiments, conformément à la réglementation instaurée jadis par le Ministère des Travaux publics ainsi qu'allocations pour missions spéciales.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	340 830
2012	477 225
2013	295 286
2014	302 535
2015	324 405
Moyenne 2011 - 2015:	348 056
Estimation 2016:	317 412

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, ce crédit a été diminué en 2015 de 467 412 EUR à un montant de 317 412 EUR.

3. Estimation 2017

Art. 511.11 fait partie de l'enveloppe globale de personnel (code SEC 11x). Ces crédits ne seront pas indexés.

Crédit 2016: 317 412 EUR.
Crédit 2017: 317 412 EUR.

Art. 512.03 - Controleorganen van de Staat.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de vergoedingen van twee bedrijfsrevisoren die belast kunnen worden met de controle van de instelling, op grond van art. 13 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.

2. Raming 2017

Tot 2004 was de vergoeding van de revisoren gelijk aan het geïndexeerd bedrag van de vacaties 1990: 89,66 EUR (+ indexering) per vacatie. Op die vergoeding was bovendien BTW verschuldigd.

In 2004 was het mandaat van de revisoren beëindigd en daarna dienden, na aanbesteding, nieuwe revisoren aangesteld te worden. Vanaf de aanstelling van die nieuwe revisoren zullen de officiële prijsschalen van toepassing zijn, volgens dewelke vanaf een balanstotaal van 138,8 miljoen EUR een controle van 700 uren nodig wordt geacht, wat voor de Regie der Gebouwen ongeveer 700 000 EUR zou kunnen kosten...

Volgens art. 13 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut kunnen de voogdijminister van de Regie der Gebouwen en de Minister van Financiën, in onderlinge overeenstemming, één of meer revisoren aanwijzen. De bevoegde Ministers hebben hierover nog geen beslissing genomen en bijgevolg is de aanbestedingsprocedure nog niet gestart. Daarom wordt voorlopig nog geen krediet ingeschreven en zal later een begrotingsaanpassing gevraagd worden indien dit nodig mocht blijken.

Art. 512.03 - Organes de contrôle de l'Etat.**1. Nature des dépenses**

Dépenses consenties par la Régie des Bâtiments pour le paiement des redevances de deux réviseurs d'entreprises pouvant être chargés de son contrôle, en vertu de l'art. 13 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public.

2. Estimation 2017

Jusqu'à 2004 le montant total de la redevance des réviseurs était fixé au niveau des vacations 1990 indexées: 89,66 EUR (+ indexation) par vacation. En plus, la Régie était redevable de la TVA sur cette redevance.

En 2004 le mandat des réviseurs a pris fin et, dès lors, des nouveaux réviseurs devront être désignés, après adjudication. A partir de la désignation de ces nouveaux réviseurs, les barèmes officiels seront d'application. Selon ces barèmes, un contrôle de 700 heures est considéré nécessaire à partir d'un bilan de 138,8 millions d'EUR, ce qui pourrait coûter, dans le cas de la Régie des Bâtiments, environ 700 000 EUR...

En vertu de l'art. 13 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public, le Ministre de tutelle de la Régie des Bâtiments et le Ministre des Finances peuvent désigner, de commun accord, un ou plusieurs réviseurs. Les Ministres compétents n'ont pas encore pris de décision à cet égard et, par conséquent, la procédure d'adjudication n'est pas encore mise en route. Pour cette raison, aucun crédit n'est inscrit pour l'instant; un ajustement budgétaire sera sollicité au moment où cela s'avère nécessaire.

Art. 513.01 - Representatie- en relatiekosten van de diensten en de ambtenaren van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van allerlei kosten die de diensten en ambtenaren van de Regie der Gebouwen moeten maken en die inherent zijn aan de uitoefening en/of de verantwoordelijkheden van hun functie of opdracht. Het gaat meer bepaald om kosten naar aanleiding van vergaderingen, interne en externe contacten, recepties, restaurantkosten, deelname aan manifestaties, bezoeken aan het beheerde patrimonium en werfbezoeken, teambuilding, kosten verbonden aan geboorten, pensioneringen overlijdens enz. Het gebruik van dit krediet wordt geregeld door een jaarlijkse rondzendbrief van de Directeur van de Stafdiensten van de Regie der Gebouwen.

Opmerking: drukwerk, audiovisueel materieel, publiciteit enz. moet aangerekend worden op art. 523.01 (Persdienst).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	104 466
2012	95 656
2013	64 174
2014	68 337
2015	69 420
Gemiddelde 2011 - 2015:	80 411
Raming 2016:	77 356

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd dit krediet in 2015 verminderd van 106 436 EUR tot 76 439 EUR.

2. Raming 2017

Vanaf 2017 wordt een bijkomend krediet van 20 000 EUR voorzien voor de financiering van "teambuilding"-activiteiten. Dit bedrag wordt gecompenseerd op art. 522.01, deel publicaties in het Belgisch Staatsblad.

Krediet 2016:	77 356
Indexering 2017 (1,5%):	+ 1 160

Basis 2017:	78 516
Teambuilding:	+ 20 000

Krediet 2017:	98 516

Art. 513.01 - Frais de représentation et de relations des services et des fonctionnaires de la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des frais de toute nature que les services et les fonctionnaires de la Régie des Bâtiments doivent exposer et qui sont inhérent à l'exécution et/ou aux responsabilités de leur fonction ou de leur mission. Il s'agit plus particulièrement de frais à l'occasion de réunions, de contacts internes et externes, de réceptions, de frais de restauration, de participation à des manifestations, de visites du patrimoine géré et de chantiers, de teambuilding, des frais liés aux naissances, mises à la retraite, décès etc. L'utilisation de ce crédit est régie par une circulaire annuelle du Directeur des Services d'encadrement de la Régie des Bâtiments.

Observation: les imprimés, le matériel audiovisuel, la publicité, etc. doivent être imputés sur l'article 523.01 (Service de Presse).

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	104 466
2012	95 656
2013	64 174
2014	68 337
2015	69 420
Moyenne 2011 - 2015:	80 411
Estimation 2016:	77 356

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, ce crédit a été diminué en 2015 de 106 439 EUR à un montant de 76 439 EUR.

2. Estimation 2017

A partir de 2017 un crédit supplémentaire de 20 000 EUR sera prévu pour le financement d'activités de "teambuilding". Cette somme est compensée sur l'art. 522.01, partie publications dans le Moniteur belge.

Crédit 2016:	77 356
Indexation 2017 (1,5%):	+ 1 160

Base 2017:	78 516
Teambuilding:	+ 20 000

Crédit 2017:	98 516

Art. 513.05 - Receptiekosten gedragen door de Regie der Gebouwen n.a.v. openbare manifestaties.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de receptiekosten te dekken die o.m. voortvloeien uit de organisatie van manifestaties en openbare plechtigheden, zoals inhuldigingen, eerstesteenleggingen, persconferenties, colloquia, congressen enz. (met uitzondering van de uitgaven die aangerekend moeten worden op art. 523.01: drukwerk, audiovisueel materieel, publiciteit, ...).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	7 807
2012	0
2013	3 327
2014	9 004
2015	6 510
Gemiddelde 2011 - 2015:	5 330
Raming 2016:	10 371

3. Raming 2017

Krediet 2016:	10 371
Indexering 2017 (1,5%):	+ 156

Krediet 2017:	10 527

Art. 513.05 - Frais de réception supportés par la Régie des Bâtiments à l'occasion de manifestations publiques.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les frais de réception résultant e.a. de l'organisation de manifestations et cérémonies publiques telles que cérémonies d'inauguration, poses de première pierre, conférences de presse, colloques, congrès, etc. (à l'exclusion des dépenses à imputer sur l'article 523.01: imprimés, matériel audiovisuel, publicité, ...).

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	7 807
2012	0
2013	3 327
2014	9 004
2015	6 510
Moyenne 2011 - 2015:	5 330
Estimation 2016:	10 371

3. Estimation 2017

Crédit 2016:	10 371
Indexation 2017 (1,5%):	+ 156

Crédit 2017:	10 527

Art. 513.06 - Verplaatsingen woon-werk**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van:

- de bijdrage van de werkgever in de prijs van de abonnementen voor woon-werkverkeer met het openbaar vervoer;
- de premies toegekend voor verplaatsingen per fiets (woon-werkverkeer);

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	1 068 930
2012	999 049
2013	984 054
2014	943 055
2015	981 256
Gemiddelde 2011 - 2015:	995 269
Raming 2016:	991 760

3. Raming 2017

Krediet 2016:	991 760
Indexering 2017 (1,5%):	+ 14 876

Krediet 2017:	1 006 636
Afgerond :	1 000 000

Art. 513.06 - Déplacements travail - domicile.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement:

- de l'intervention de l'employeur dans le prix des abonnements pour les déplacements domicile – lieu de travail en transports en commun;
- des primes accordées pour déplacements à vélo (domicile – lieu de travail);

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	1 068 930
2012	999 049
2013	984 054
2014	943 055
2015	981 256
Moyenne 2011 - 2015:	995 269
Estimation 2016:	991 760

3. Estimation 2017

Crédit 2016:	991 760
Indexation 2017 (1,5%):	+ 14 876

Crédit 2017:	1 006 636
Arrondi :	1 000 000

Art. 513.07 - Andere verplaatsingen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van:

- de terugbetaling van vorderingen van de N.M.B.S. en van andere vervoerbewijzen;
- zendingen naar het buitenland;
- de kilometervergoedingen voor gebruik voor beroepsdoeleinden van voertuigen (auto's, motorfietsen, rijwielen enz.) die eigendom zijn van personeelsleden (zowel in binnen- als buitenland), overeenkomstig het Ministerieel Besluit dat het jaarlijks kilometercontingent bepaalt;
- reis- en verblijfskosten;
- varia.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	387 975
2012	362 018
2013	357 019
2014	375 022
2015	245 404
Gemiddelde 2011 - 2015:	345 488
Raming 2016:	425 040

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het gezamenlijk krediet van art. 513.06 en 513.07 (toen samen art. 513.02) in 2015 verminderd van 1 600 000 EUR tot 1 400 000 EUR.

3. Raming 2017

Krediet 2016:	425 040
Indexering 2017 (1,5%):	+ 6 376

Krediet 2017:	431 416
Afgerond :	430 000

Art. 513.07 - Autres déplacements.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement:

- du remboursement des réquisitoires à la S.N.C.B. et d'autres titres de transport;
- des missions à l'étranger;
- des indemnités kilométriques dues pour l'utilisation de véhicules (automobiles, motocyclettes, bicyclettes, etc.), propriété des membres du personnel (tant à l'étranger que dans le pays même), conformément à l'arrêté ministériel octroyant le contingent kilométrique annuel;
- des frais de parcours et de séjour;
- divers.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	387 975
2012	362 018
2013	357 019
2014	375 022
2015	245 404
Moyenne 2011 - 2015:	345 488
Estimation 2016:	425 040

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit collectif des articles 513.06 et 513.07 (à l'époque ensemble art. 513.02) a été diminué en 2015 de 1 600 000 EUR à 1 400 000 EUR.

3. Estimation 2017

Crédit 2016:	425 040
Indexation 2017 (1,5%):	+ 6 376

Crédit 2017:	431 416
Arrondi :	430 000

Art. 521.01 - Huur van lokalen en bijkomende lasten.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor het betalen van de huurgelden en alle bijkomende lasten die verband houden met het huren van gebouwen of lokalen bestemd voor de huisvesting van de eigen diensten van de Regie der Gebouwen (inbegrepen schadevergoedingen en alle andere kosten die voortspruiten uit de huur en die in het huurcontract voorzien zijn).

2. Krediet 2017**2.1. Bestaande huurcontracten**

Totaal bedrag te betalen voor de huurcontracten die van kracht waren op 01/05/2016, rekening houdend met de mogelijke opzeggingen: 7 610 173,45 EUR.

2.2. Aanpassingen**2.2.1. Directie Wallonië Regio Zuid**

In de loop van 2016 zal de directie Wallonië Regio Zuid verhuizen van het gebouw in de Rue Général Michel 2 te Namen naar het administratief centrum, Rue des bourgeois 7. Het huurcontract vangt aan in oktober 2016.

De jaarlijkse huur wordt momenteel geraamd op een bedrag van 289.665 EUR.

2.3. Totaal krediet 2017

$7\,610\,173 + 289.665 = 7\,899\,838$ EUR.

Details: zie tabel WKFF 3.

Art. 521.01 - Loyers de locaux et charges complémentaires.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des loyers et de toutes les charges complémentaires résultant de la location d'immeubles ou de locaux pour le logement des services propres de la Régie des Bâtiments (y compris les dégâts locatifs et tous les autres frais résultant de la location et prévus dans le contrat de location).

2. Crédit 2017**2.1. Contrats en vigueur**

Montant total à payer pour les contrats de location en vigueur au 01/05/2016, compte tenu des résiliations possibles: 7 610 173,45 EUR.

2.2. Ajustements**2.2.1. Direction Wallonie Région Sud**

Dans le courant de l'année 2016 la direction Wallonie Région Sud quittera le bâtiment sis Rue Général Michel 2 à Namur. Ce service sera logé dans la cité administrative, Rue des bourgeois 7. Le bail prend cours en octobre 2016.

Le loyer annuel est actuellement évalué à un montant de 289.665 EUR.

2.3. Crédit total 2017

$7\,610\,173 + 289.665 = 7\,899\,838$ EUR.

Détails: cfr. le tableau WKFF 3.

**Art. 521.02 - Huur van materieel en meubilair;
huur van voertuigen.**
1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van de huur van roerende goederen (meubilair, kantoormachines, rekenmachines, fotokopieermachines, brandblusapparaten enz.) en van eventueel door de Regie gehuurde voertuigen (met uitsluiting van de vergoedingen verschuldigd uit hoofde van een overeenkomst van het type huur/financiering, die geboekt worden op een artikel van hoofdstuk 55). Tegenwoordig gaat het vooral om kopieerapparaten en apparaten voor planafdruk. Dit krediet is niet bestemd voor de huur van informatica-uitrusting.

2. Raming 2017

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 521.02 in 2015 verminderd van 295 000 EUR tot 230 000 EUR.

Dit krediet wordt herhaald op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2014 en 2015;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2016;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2017 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

**Art. 521.02 - Location de matériel et de mobilier;
location de véhicules.**
1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de la location de biens meubles (mobilier, machines de bureau, machines à calculer, photocopieuses, extincteurs, etc.) et au paiement de la location éventuelle de véhicules automobiles par la Régie (à l'exclusion des redevances dues en vertu d'un contrat de type location/financement, qui seront imputées à un des articles du chapitre 55).

A présent, il s'agit principalement de photocopieurs et de tireuses de plans.

Ce crédit n'est pas destiné à la location des systèmes informatiques.

2. Estimation 2017

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 521.02 a été diminué de 295 000 EUR à 230 000 EUR.

Ce crédit est réestimé sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2014 et 2015;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2016;
- des besoins pour l'année budgétaire 2017 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments:

Dienst	Realisaties 2014 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2015 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2016 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2017 <i>Propositions</i>	Service
P&O	170 789,59	170 472,40	175 000,00	169 600,00	Economat
Directie Brussel	332,47	0,00	1 000,00	1 000,00	Dir. Bruxelles
Vlaanderen Noord	93,13	0,00	10 000,00	3 000,00	Flandre Nord
Vlaanderen West	108,39	0,00	110,00	300,00	Flandre Ouest
Vlaanderen Oost	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	Flandre Est
Wallonië West	990,41	990,41	1 000,00	3 800,00	Wallonie Ouest
Wallonië Oost	3 212,75	4 621,04	5 060,00	4 600,00	Wallonie Est
Wallonië Zuid	3 056,19	3 202,12	5 000,00	6 000,00	Wallonie Sud
Reserve	0,00	0,00	1 830,00	1 800,00	Réserve
Totaal	178 582,93	179 285,97	200 000,00	191 100,00	Total

Art. 521.03 - Verbruiksuitgaven in verband met het betrekken van de lokalen (met uitsluiting van de uitgaven voor energie) en uitgaven voor het herstellen en onderhouden van gebouwen en lokalen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet voornamelijk bestemd voor de betaling van:

- 1) Onderhouds- en herstellingskosten en kosten voor het terug in goede staat brengen van gebouwen en lokalen bezet door de diensten van de Regie der Gebouwen. Het gaat hier uitsluitend om onderhouds- en herstellingswerken ten laste van de bezetter, m.a.w. om werken die niet kunnen beschouwd worden als gewoon of buitengewoon eigenaarsonderhoud, dat aangerekend moet worden op art. 536.01 of 536.02 (indien het gebouw beheerd wordt door de Regie der Gebouwen) of eventueel op art. 536.07 (indien het om een gehuurd gebouw gaat).
Tot het onderhoud ten laste van de bezetter behoort ook het onderhoud van telefooncentrales.
- 2) Verbruiksuitgaven die verband houden met de bezetting van gebouwen en lokalen door de diensten van de Regie der Gebouwen (waterverbruik inbegrepen, maar met uitsluiting van de uitgaven voor energieverbruik, die aangerekend moeten worden op art. 521.07).
Tot deze categorie van uitgaven behoren ook de milieuvergunningen die eventueel vereist zijn voor de exploitatie van het gebouw, evenals alle soorten retributies (b.v. voor het verwijderen van vuilnis).

2. Raming 2017

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 521.03 in 2015 verminderd van 1 753 000 EUR tot 1 559 000 EUR.

Dit krediet wordt herhaald op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2014 en 2015;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2016;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2017 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen;

Art. 521.03 - Dépenses de consommation en rapport avec l'occupation des locaux (à l'exclusion des dépenses énergétiques) et dépenses d'entretien et de réparation des bâtiments et des locaux.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné essentiellement au paiement:

- 1) Des frais d'entretien, de réparation ou de remise en état des bâtiments et des locaux occupés par les services de la Régie des Bâtiments; Il s'agit exclusivement de travaux d'entretien ou de réparation à charge de l'occupant, c.-à-d. des travaux qui ne peuvent pas être considérés comme des travaux d'entretien ordinaire ou extraordinaire incombant au propriétaire, qui doivent être imputés sur l'art. 536.01 ou 536.02 (si le bâtiment est géré par la Régie des Bâtiments) ou éventuellement sur l'art. 536.07 (s'il s'agit d'un bâtiment loué).
L'entretien des centrales téléphoniques fait partie également de l'entretien incombant à l'occupant.
- 2) Des dépenses de consommation en rapport avec l'occupation de bâtiments et locaux par les services de la Régie des Bâtiments (y compris la consommation d'eau, mais à l'exclusion des dépenses énergétiques, qui doivent être imputées sur l'art. 521.07).
Cette catégorie de dépenses comprend également les permis d'environnement qui peuvent être requis en vue de l'exploitation du bâtiment, ainsi que toutes sortes de redevances (p.e. pour l'enlèvement des immondices).

2. Estimation 2017

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 521.03 a été diminué de 1 753 000 EUR à 1 559 000 EUR.

Ce crédit est réestimé sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2014 et 2015;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2016;
- des besoins pour l'année budgétaire 2017 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments;

Dienst	Realisaties 2014 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2015 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2016 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2017 <i>Propositions</i>	Service
P&O	8 525,55	12 619,28	15 000,00	15 000,00	Affaires générales
Directie Brussel	6 149,32	128,00	7 000,00	7 000,00	Dir. Bruxelles
Residence Palace	127 953,54	167 231,82	79 800,00	120 000,00	Residence Palace
Halfeeuwfeestpaleis	0,00	0,00	0,00	0,00	Cinquantenaire
Hoofdzetel	922 913,85	1 068 960,42	1 000 000,00	997 000,00	Siège principal
Vlaanderen Noord	42 334,12	16 194,71	84 660,00	48 000,00	Flandre Nord
Vlaanderen West	68 127,83	87 616,98	70 000,00	75 000,00	Flandre Ouest
Vlaanderen Oost	71 320,37	60 105,02	85 000,00	79 500,00	Flandre Est
Wallonië West	33 185,96	33 567,30	34 000,00	84 960,00	Wallonie Ouest
Wallonië Oost	54 258,02	58 031,94	65 780,00	57 700,00	Wallonie Est
Wallonië Zuid	22 584,13	21 353,86	33 500,00	39 000,00	Wallonie Sud
Reserve	0,00	0,00	260,00	0,00	Réserve
Totaal	1 357 352,69	1 525 809,33	1 475 000,00	1 523 160,00	Total

Art. 521.04 - Onderhoud en herstel van materieel en meubilair; uitgaven in verband met het gebruik van het rollend materieel.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van:

- 1) onderhouds- en herstellingskosten van materieel en meubilair van de Regie of door haar gehuurd, met uitzondering van het informaticamaterieel;
- 2) onderhouds- en herstellingskosten van het rollend materieel van de Regie of door haar gehuurd, met inbegrip van de kosten voor motorbrandstof, benzine, olie enz., voor dit rollend materieel.

2. Raming 2017

2.1. Automobioldienst

2.1.1. Brandstof

Werkelijke uitgaven in 2014 en 2015:

- leveringen volgens contract met Belgian Shell n.v.:

	Liter Litres		Prijs Prix		
	2014	2015	2014	2015	
-					
Super 98	3 775,37	4 391,45	5 701,89	5 859,58	Super 98
Super 95	7 573,81	6 740,97	10 991,87	8 461,34	Super 95
Diesel	78 743,77	71 612,14	101 519,27	75 635,86	Diesel
Diesel V-power	31 666,94	26 679,24	40 332,28	27 989,49	Diesel V-power
Totaal	121 759,89	109 423,80	158 545,31	117 946,27	Total

- andere leveringen en terugbetalingen van brandstof:

2014: 345,20 EUR
2015: 150,60 EUR

Totale uitgaven 2015: 118 096,87
Indexering 2016 (+ 1,2%): 119 514,03
Indexering 2017 (+ 1,5%): 121 306,74
afgerond: 121 000,00

Art. 521.04 - Entretien et réparation du matériel et du mobilier; dépenses relatives à l'utilisation du matériel roulant.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement:

- 1) des frais d'entretien et de réparation du matériel et du mobilier de la Régie ou loués par elle, à l'exception du matériel informatique;
- 2) des frais d'entretien et de réparation du matériel roulant de la Régie ou loué par elle, y compris les frais de carburant, d'essence, d'huile, etc., nécessité par ce même matériel.

2. Estimation 2017

2.1. Service des Automobiles

2.1.1. Carburants

Dépenses réelles en 2014 et 2015:

- fournitures contractuelles par Belgian Shell s.a.:

- autres livraisons et remboursements de carburants:

2014: 345,20 EUR
2015: 150,60 EUR

Dépenses totales 2015: 118 096,87
Indexation 2016 (+ 1,2%): 119 514,03
Indexation 2017 (+ 1,5%): 121 306,74
arrondie: 121 000,00

2.1.2. Pechverhelping

De bijdragen voor het bedrijfslidmaatschap van V.A.B. voor de periode van 01/07/2015 tot 30/06/2016 bedroegen 10 380,20 EUR.

Raming 2016 (+ 1,2%):	10 504,76
Raming 2017 (+ 1,5%):	10 662,33
afgerond:	11 000,00

2.1.3. Onderhoud van de voertuigen

Het betreft onderhoudsbeurten uitgevoerd in garages, de aankoop van onderhoudsproducten, technische controle, inschrijving, carwash enz.

Betaald in 2014:	121 982,66
Betaald in 2015:	126 892,96
Raming 2016 (+1,2%):	128 415,68
Raming 2017 (+ 1,5%):	130 341,91
afgerond:	130 000,00

2.1.4. Totale raming Automobiendienst: 262 000 EUR.

2.2. Onderhoud van meubilair en materieel

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2014 en 2015;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2016;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2017 berekend door de verschillende diensten van de Regie:

2.1.2.. Assistance routière

Les cotisations pour l'affiliation de société à la V.A.B. pour la période du 01/07/2015 au 30/06/2016 s'élevaient à 10 380,20 EUR.

Estimation 2016 (+ 1,2%):	10 504,76
Estimation 2017 (+ 1,5%):	10 662,33
arrondie:	11 000,00

2.1.3. Entretien des véhicules

Il s'agit de révisions d'entretien dans une garage, de l'achat de produits d'entretien, du contrôle technique, des frais d'immatriculation, du carwash etc.

Payé en 2014:	121 982,66
Payé en 2015 :	126 892,96
Estimation 2016 (+1,2%):	128 415,68
Estimation 2017 (+ 1,5%):	130 341,91
arrondie:	130 000,00

2.1.4. Estimation totale automobiles: 262 000 EUR.

2.2. Entretien du mobilier et du matériel

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2014 et 2015;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2016;
- des besoins pour l'année budgétaire 2017 calculés par les divers services de la Régie:

Dienst	Realisaties 2014 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2015 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2016 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2017 <i>Propositions</i>	Service
P&O	8 091,52	6 280,54	10 000,00	10 000,00	Economat
Directie Brussel	0,00	0,00	1 000,00	0,00	Dir. Bruxelles
Residence Palace	0,00	0,00	0,00	0,00	Residence Palace
Hoofdzetel	10 789,22	2 448,77	12 000,00	2 400,00	Siège principal
Vlaanderen Noord	0,00	314,34	1 500,00	2 000,00	Flandre Nord
Vlaanderen West	750,64	121,80	1 000,00	500,00	Flandre Ouest
Vlaanderen Oost	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	Flandre Est
Wallonië West	319,74	320,54	500,00	1 000,00	Wallonie Ouest
Wallonië Oost	0,00	0,00	1 743,00	0,00	Wallonie Est
Wallonië Zuid	2 475,41	90,25	3 000,00	5 000,00	Wallonie Sud
Reserve	0,00	0,00	2 257,00	0,00	Réserve
Totaal	22 426,53	9 576,24	35 000,00	22 900,00	Total

Totale raming: (2.1) + (2.2) = 284 900 EUR.

Estimation totale: (2.1) + (2.2) = 284 900 EUR.

Art. 521.05 - Verzekeringen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de verzekeringspremies voor o.a.:

- de wettelijk verplichte verzekering van motorvoertuigen (burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand);
- de omniumverzekering van bepaalde nieuwe voertuigen;
- de omniumverzekering om de risico's te dekken waaraan de personeelsleden zijn blootgesteld bij het gebruik van hun eigen wagen ten behoeve van de dienst (K.B. van 26/05/1999 tot wijziging van het K.B. van 18/01/1965 betreffende de algemene regeling van de verplaatsingskosten);
- kunstwerken uitgeleend aan de Regie der Gebouwen;
- sommige onroerende goederen (b.v. Kouterpoort in Gent), voor zover deze verzekeringspremies niet ten laste vallen van de bezetters;
- diverse verzekeringen (o.a. vliegtuigvluchten).

(Verzekeringen m.b.t. het personeel: zie art. 511.04)

2. Raming 2017

Verzekering wagenpark (contracten KBC; betaald in 2015: 28 383,82 EUR):	29 000
Omnium "eigen wagen" (contract Ethias; betaald voor 2016: 23 294,01 EUR):	24 000
Kunstwerken en diverse (raming):	16 500
Aandeel Regie der Gebouwen in de brandverzekering van het gebouw "Limburgia", Zwarte Brugstraat 2, Hasselt (betaald in 2015: 493,32 EUR):	500
Totaal:	70 000

Opmerkingen:

- 1) De verzekeringspremie voor het gebouw "Kouterpoort" (Gent) wordt gedekt door de dotatie voor alternatieve financiering (zie BA 22 41.40.04: 24 764 EUR).
- 2) De verzekeringspremies voor bepaalde gehuurde gebouwen (b.v. de gebouwen gehuurd van de n.v. SOPIMA en van B.A.C.) worden gedekt door de huurdotatie (zie BA 22 41.40.01: 10 000 EUR).

Deze bedragen zijn niet inbegrepen in bovenstaande raming.

Art. 521.05 - Assurances.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des primes d'assurances pour e.a.:

- l'assurance légalement obligatoire des véhicules (responsabilité civile et assistance judiciaire);
- l'assurance omnium de certains nouveaux véhicules;
- l'assurance omnium couvrant les risques encourus par les agents qui utilisent leur véhicule personnel pour les besoins du service (A.R. du 26/05/1999 modifiant l'A.R. du 18/01/1965 portant réglementation générale en matière de frais de parcours);
- des œuvres d'art déposées en prêt à la Régie des Bâtiments;
- certains biens immobiliers (p.e. Kouterpoort à Gand), pour autant que ces primes d'assurance ne soient pas à charge de l'occupant;
- diverses assurances (e.a. vols aériens).

(Assurances relatives au personnel: cfr. art. 511.04).

2. Estimation 2017

Assurances véhicules (contrats KBC; payé en 2015: 28 383,82 EUR):	29 000
Omnium véhicules personnels (contrat Ethias; payé pour 2016: 23 294,01 EUR):	24 000
Œuvres d'art et divers (estimation):	16 500
Quote-part de la Régie des Bâtiments dans l'assurance incendie de l'immeuble "Limburgia", Zwarte Brugstraat 2, Hasselt (payé en 2015: 493,32 EUR):	500
Total:	70 000

Observations:

- 1) La prime d'assurance pour l'immeuble "Kouterpoort" à Gand est couverte par la dotation pour les charges des financements alternatifs (cfr. AB 22 41.40.04: 24 764 EUR).
- 2) Les primes d'assurance pour certains immeubles loués (p.e. les bâtiments loués de la s.a. SOPIMA et de la B.A.C.) sont couvertes par la dotation pour les loyers (cfr. AB 22 41.40.01: 10 000 EUR).

Ces montants ne sont pas compris dans l'estimation ci-dessus.

Art. 521.06 - Belastingen en taksen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de verschillende soorten belastingen van de Staat, Gemeenschaps- en Gewestbelastingen, gemeente- en provincietaksen en andere, ten laste van de Regie der Gebouwen en waarvoor de Regie geen vrijstelling kan vorderen, o.a.:

- onroerende voorheffing op niet in het openbaar domein opgenomen onroerende goederen;
- onroerende voorheffing met betrekking tot de door de Regie verhuurde gebouwen;
- roerende voorheffing op creditintresten;
- verkeersbelasting en belasting op de inverkeerstelling voor de motorvoertuigen van de Regie;
- gewestbelasting op de bebouwde eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn, ingevoerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- (alleen voor onroerende goederen gelegen in het Vlaams Gewest) kosten voor de aanvraag van een bodemattest bij aankoop, verkoop, inhuring of verhuring van onroerende goederen (art. 36 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet van 22/02/1995).

2. Raming 2017**2.1. Roerende voorheffing.**

Realisaties in de laatste vijf begrotingsjaren:

2011	578
2012	654
2013	220
2014	113
2015	37
Gemiddelde 2011 - 2015:	320
Raming 2016:	500
Raming 2017:	500 (A)

2.2. Verkeersbelasting en belasting op de inverkeerstelling.

Realisaties in de laatste vijf begrotingsjaren:

2011	2 719
2012	2 335
2013	2 239
2014	1 876
2015	1 434
Gemiddelde 2011 - 2015:	2 121
Raming 2016:	2 500
Raming 2017:	2 500 (B)

Art. 521.06 - Impôts et taxes.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des différentes sortes d'impôts de l'Etat, des Communautés et des Régions, taxes provinciales, communales et autres qui sont à charge de la Régie des Bâtiments et pour lesquels la Régie ne peut pas revendiquer l'exonération, e.a.:

- le précompte immobilier sur les biens immeubles non incorporés dans le domaine public;
- le précompte immobilier des bâtiments donnés en location par la Régie;
- le précompte mobilier sur intérêts créditeurs;
- la taxe de (mise en) circulation pour les véhicules automobiles de la Régie;
- la taxe régionale sur les immeubles bâtis non affectés à la résidence, instaurée par la Région de Bruxelles-Capitale;
- (uniquement pour les immeubles situés dans la Région flamande) les frais de la demande d'une attestation relative à la condition du sol lors de l'acquisition, de la vente, de la mise ou de la prise en location de biens immobiliers (art. 36, § 1, du "Décret sur la dépollution du sol" du 22/02/1995).

2. Estimation 2017**2.1. Précompte mobilier:**

Réalisations des cinq dernières années budgétaires:

2011	578
2012	654
2013	220
2014	113
2015	37
Moyenne 2011 - 2015:	320
Estimation 2016:	500
Estimation 2017:	500 (A)

2.2. Taxe de circulation et taxe de mise en circulation.

Réalisations des cinq dernières années budgétaires:

2011	2 719
2012	2 335
2013	2 239
2014	1 876
2015	1 434
Moyenne 2011 - 2015:	2 121
Estimation 2016:	2 500
Estimation 2017:	2 500 (B)

2.3. Onroerende voorheffing

Realisaties in de laatste vijf begrotingsjaren
(zonder Gent, Kouterpoort):

2011 (*)	1 613 872
2012	1 286 950
2013 (**)	1 085 134
2014	1 558 687
2015	1 494 112
Gemiddelde 2011 - 2015:	1 407 751
Raming 2016:	1 600 000

(*) 2011: **plus** achterstallen verschuldigd aan de stad Leuven voor het F.A.C. "Philipstoren" ten bedrage van 1 314 697,40 EUR.

(**) 2013: **plus** achterstallen van vorige aanslagjaren voor een totaal bedrag van 2 416 948 EUR (!).

Sinds 2014, bekomt de Regie der Gebouwen geen volledige vrijstelling van onroerende voorheffing meer voor een aantal gebouwen in het Brussels Gewest. Bovendien zal vanaf 2016 de onroerende voorheffing in Brussel stijgen met 12%. Deze stijging wordt niettemin gecompenseerd door de vermindering van het aantal gebouwen in eigendom (verkopen).

Raming 2017: 1 500 000 (C)

2.4. Regionale taken

Met zijn ordonnantie van 23/07/1992 (B.S. 01/08/1992) heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een jaarlijkse gewestbelasting ingevoerd, te betalen door de bezetters van bebouwde eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn. Het tarief van deze belasting werd vastgesteld op 4,96 EUR/m², beperkt tot 14% van het kadastraal inkomen.

De ordonnantie voorziet geen vrijstelling voor de federale overheid; onderzoek door de juridische dienst van de Regie der Gebouwen heeft uitgewezen dat de Regie deze fiscale last niet kan aanvechten.

Realisaties in de laatste vijf begrotingsjaren:

2011	1 655 612
2012	1 681 035
2013	1 743 608
2014	1 692 486
2015	1 875 827
Gemiddelde 2011 - 2015:	1 729 714
Raming 2016:	1 725 000

Raming 2017: 1 725 000 (D)

2.3. Précompte immobilier

Réalisations des cinq dernières années budgétaires
(sans Gand, Kouterpoort)

2011 (*)	1 613 872
2012	1 286 950
2013 (**)	1 085 134
2014	1 558 687
2015	1 494 112
Moyenne 2011 - 2015:	1 407 751
Estimation 2016:	1 600 000

(*) 2011: **plus** arriérés dues à la ville de Louvain pour le C.A.F. "Tour Philips" pour un montant total de 1 314 697,40 EUR.

(**) 2013: **plus** arriérés des années d'imposition antérieures à concurrence de 2 416 948 EUR (!).

Depuis 2014, la Régie des Bâtiments n'obtient plus d'exonération complète du précompte immobilier pour un nombre d'immeubles situés dans la Région bruxelloise. A partir de 2016, une augmentation du précompte immobilier de 12 % est également prévue à Bruxelles. Toutefois, cette augmentation sera compensée par la diminution des immeubles en propriété, suite aux ventes.

Estimation 2017: 1 500 000 (C)

2.4. Taxes régionales

Par son ordonnance du 23/07/1992 (M.B. du 01/08/1992), la Région de Bruxelles-Capitale a instauré une taxe régionale annuelle, à payer par les occupants des immeubles bâtis non affectés à la résidence. Le tarif de cette taxe a été fixé à une somme de 4,96 EUR/m², toutefois limité à 14% du revenu cadastral.

L'ordonnance ne prévoit pas d'exonération en faveur de l'Etat fédéral; un examen par le Service juridique de la Régie des Bâtiments a démontré que la Régie ne peut pas contester cette charge fiscale.

Réalisations des cinq dernières années budgétaires:

2011	1 655 612
2012	1 681 035
2013	1 743 608
2014	1 692 486
2015	1 875 827
Moyenne 2011 - 2015:	1 729 714
Estimation 2016:	1 725 000

Estimation 2017: 1 725 000 (D)

2.5. *Andere*

(Hypothecaire kosten, Gemeenschaps- en Gewestbelastingen, provinciale taksen, polders en wateringen, bodemattesten enz.).

Realisaties in de laatste vijf begrotingsjaren:

2011	226 939
2012	288 129
2013	309 706
2014	358 606
2015	506 398
Gemiddelde 2011 - 2015:	337 956
Raming 2016:	354 533

De Regie der Gebouwen voorziet een verhoging van de taksen op leegstand en andere belastingen opgelegd door steden en gemeenten.

Raming 2017: 350 000 (E)

2.6. *Totale raming art. 521.06*

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 3 578 000 EUR.

2.5. *Autres*

(Frais hypothécaires, taxes des Communautés et des Régions, taxes provinciales, polders et wateringues, attestations de condition du sol, etc.):

Réalisations des cinq dernières années budgétaires:

2011	226 939
2012	288 129
2013	309 706
2014	358 606
2015	506 398
Moyenne 2011 - 2015:	337 956
Estimation 2016:	354 533

La Régie des Bâtiments prévoit une augmentation des taxes sur les immeubles inoccupés et d'autres taxes imposés par les villes et les communes.

Estimation 2017: 350 000 (E)

2.6. *Estimation totale art. 521.06*

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 3 578 000 EUR.

Art. 521.07 - Uitgaven voor energieverbruik in de gebouwen bezet door de diensten van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de verwarming en de verlichting van de gebouwen bezet door de eigen diensten van de Regie der Gebouwen:

- vaste en vloeibare brandstoffen (stookolie, kolen, ...);
- energie (stoom, gas, elektriciteit enz.).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

	2011	2012	2013	2014	2015	
Gas	305 097	349 317	329 488	245 361	221 440	Gaz
Stookolie	66 655	114 560	89 551	67 314	42 469	Mazout
Elektriciteit	789 353	777 593	692 754	652 679	583 754	Electricité
Totaal	1 161 105	1 241 470	1 111 793	965 354	847 663	Total

3. Raming 2017

Raming op basis van de werkelijk verrichte uitgaven in 2014 en 2015, de provisies voor 2016 en de behoeften voor 2017, berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

Art. 521.07 - Dépenses de consommation énergétique relatives aux immeubles occupés par les services de la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au chauffage et à l'éclairage des bâtiments occupés par les services de la Régie des Bâtiments:

- combustibles solides et liquides (mazout, charbon);
- énergie (vapeur d'eau, gaz, électricité, etc.).

2. Réalisations des cinq dernières années

3. Estimation 2017

Estimation sur base des dépenses réellement effectuées en 2014 et 2015, des provisions pour 2016 et des besoins pour 2017 calculés par les différents services de la Régie des Bâtiments:

Dienst	Realisaties 2014 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2015 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2016 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2017 <i>Propositions</i>	Service
Directie Brussel	25 662,48	6 332,25	25 000,00	15 000,00	Dir. Bruxelles
Residence Palace	15 227,99	22 060,43	8 700,00	20 000,00	Residence Palace
Hoofdzetel	523 240,25	457 564,93	550 000,00	455 300,00	Siège principal
Vlaanderen Noord	23 288,24	21 160,65	53 450,00	40 000,00	Flandre Nord
Vlaanderen West	57 744,79	58 149,93	60 000,00	65 000,00	Flandre Ouest
Vlaanderen Oost	71 266,08	54 576,44	82 000,00	82 000,00	Flandre Est
Wallonië West	72 186,89	75 860,09	75 000,00	80 000,00	Wallonie Ouest
Wallonië Oost	66 701,16	57 884,49	81 820,00	57 600,00	Wallonie Est
Wallonië Zuid	110 036,12	94 073,79	115 000,00	115 000,00	Wallonie Sud
Reserve	0,00	0,00	49 030,00	0,00	Réserve
Totaal	965 354,00	847 663,00	1 100 000,00	929 900,00	Total

Art. 521.08 - Personeelsuitrusting.**1. Aard van de uitgaven**

Allerhande uitgaven (aankoop en onderhoud) voor de uitrusting van het administratief en technisch personeel van de Regie, namelijk:

- speciale uitrusting (werkkleding, beschermende kledij en schoenen);
- uniformen voor wachters, bodes, chauffeurs, telefonisten met onthaalfunctie enz.;
- wassen en herstellen van handdoeken en kleding;
- aankoop van klein draagbaar gereedschap.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	76 721
2012	72 322
2013	41 484
2014	43 526
2015	16 279
Gemiddelde 2011 - 2015:	50 066
Raming 2016:	50 000

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 521.08 in 2015 verminderd van 125 000 EUR tot 50 000 EUR.

3. Raming 2017

klein gereedschap:	15 000
werkkledij (inclusief uniformen):	25 000
wassen en herstellingen:	10 000

Totaal:	50 000

Art. 521.08 - Equipement du personnel.**1. Nature des dépenses**

Dépenses de toute nature (achat et entretien) relatives à l'équipement du personnel administratif et technique de la Régie, notamment:

- équipement spécial (vêtements de travail et de protection et chaussures);
- uniformes pour gardiens, huissiers, chauffeurs, téléphonistes chargés d'une fonction d'accueil, etc.;
- lavage et réparation des essuies et des vêtements;
- achat de petit outillage portable.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	76 721
2012	72 322
2013	41 484
2014	43 526
2015	16 279
Moyenne 2011 - 2015:	50 066
Estimation 2016:	50 000

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 521.08 a été diminué de 125 000 EUR à 50 000 EUR.

3. Estimation 2017

petit matériel:	15 000
vêtements de travail (y compris uniformes):	25 000
lavage et réparations:	10 000

Total:	50 000

Art. 521.09 - Varia.**1. Aard van de uitgaven**

Kleine uitgaven voor lokalen en materieel die niet kunnen aangerekend worden op de andere artikels van rubriek 521.

2. Raming 2017

De laatste vijf jaar werd op art. 521.09 geen enkele uitgave verricht. De Regie der Gebouwen stelt daarom voor om op dit artikel geen krediet meer in te schrijven.

Art. 521.09 - Divers.**1. Nature des dépenses**

Petites dépenses pour locaux et matériel qui ne peuvent être imputées sur les autres articles de la rubrique 521.

2. Estimation 2017

Les cinq dernières années aucune dépense n'a été effectuée sur l'art. 521.09. Par conséquent, la Régie des Bâtiments propose de ne plus inscrire des crédits sur cet article.

Art. 522.01 - Bureaukosten.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van:

- 1) kantoorbehoeften zoals papier met of zonder logo, omslagen, schrijfgerei, registers en drukwerk (formulieren, typebestekken, ...) enz.;
- 2) telefoon-, GSM- en faxkosten, met inbegrip van de kosten van internet- en e-mailverbindingen evenals de kosten voor de aansluiting op het telefoonnet;
- 3) niet-duurzame documentatie, waarvan de minieme waarde geen aanrekening op artikel 550.07 toelaat (b.v. dagbladen en tijdschriften, uittreksels uit het kadaster, lijsten van geregistreerde aannemers, notarisakten, adresbestanden, bijwerking van abonnementen enz., met uitzondering van handleidingen voor informaticamaterieel en software);
- 4) bankkosten;
- 5) frankeerkosten;
- 6) diverse contributies en andere bijdragen in de werkingskosten van nationale en internationale organismen waarbij de Regie der Gebouwen is aangesloten;
- 7) fooien en nieuwjaarsgeschenken (pro memorie);
- 8) klein bureaumaterieel (niet aan de inventaris onderworpen);
- 9) fiscale zegels;
- 10) "Reprobel"-vergoeding, indien ze afzonderlijk gefactureerd wordt;
- 11) koffie in de "coffee corners" van de NWOW-kantoren;
- 12) varia.

Het krediet is niet bestemd voor uitgaven die betrekking hebben op de informatica-uitrusting.

2. Raming 2017

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 522.01 in 2015 verminderd van 1 520 000 EUR tot 1 182 000 EUR.

Dit krediet wordt herhaald op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2014 en 2015;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2016;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2017 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen;

Art. 522.01 - Frais de bureau.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement:

- 1) de fournitures de bureau, telles que papier sans ou avec logo, enveloppes, articles pour écrire, registres, imprimés (formulaires, cahiers des charges-type, ...), etc.;
- 2) des frais de téléphone, GSM et fax, y compris les frais des connections internet et e-mail ainsi que des frais de raccordement au réseau téléphonique;
- 3) de documentation non durable, dont la valeur minimale ne permet pas une imputation sur l'article 550.07 (p.e. journaux et périodiques, extraits du cadastre, listes des entrepreneurs enregistrés, des actes notariés, listes d'adresses, mises à jour d'abonnements, etc., à l'exception de manuels pour le matériel informatique et des logiciels);
- 4) des frais de banque;
- 5) des frais d'affranchissement;
- 6) de cotisations diverses et d'autres participations aux frais de fonctionnement d'organismes nationaux et internationaux auxquels la Régie des Bâtiments est affiliée;
- 7) de pourboires et étrennes (pour mémoire);
- 8) de petit matériel de bureau (non soumis à l'inventaire);
- 9) de timbres fiscaux;
- 10) de la redevance "Reprobel", si elle est facturée séparément;
- 11) du café dans les "coffee corners" des bureaux NWOW;
- 12) de divers.

Le crédit n'est pas destiné aux dépenses relatives aux systèmes informatiques.

2. Estimation 2017

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 522.01 a été diminué de 1 520 000 EUR à 1 182 000 EUR.

Ce crédit est réestimé sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2014 et 2015;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2016;
- des besoins pour l'année budgétaire 2017 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments;

Dienst	Realisaties 2014 <i>Réalisations</i>	Realisaties 2015 <i>Réalisations</i>	Verdeling 2016 <i>Répartition</i>	Voorstellen 2017 <i>Propositions</i>	Service
P&O	600 913,98	616 561,31	730 000,00	680 000,00	P&O
Financiële dienst	1 890,69	2 868,40	5 000,00	2 900,00	Service financier
Bibliotheek	138 566,18	0,00	0,00	0,00	Bibliothèque
Personeel dienst centr.	0,00	0,00	70 000,00	70 000,00	Serv. pers. adm. centr.
Directie Brussel	4 395,50	3 349,73	5 000,00	5 000,00	Dir. Bruxelles
Residence Palace	5 143,44	3 040,95	6 300,00	6 000,00	Residence Palace
Halfeeuwfeestpaleis	0,00	0,00	0,00	0,00	Cinquantenaire
Hoofdzetel	0,00	0,00	0,00	0,00	Siège principal
Vlaanderen Noord	23 534,10	16 223,07	41 750,00	35 000,00	Flandre Nord
Vlaanderen West	43 912,97	45 051,57	45 000,00	50 000,00	Flandre Ouest
Vlaanderen Oost	32 576,50	23 629,14	42 030,00	40 000,00	Flandre Est
Wallonië West	37 207,69	36 339,21	40 000,00	45 000,00	Wallonie Ouest
Wallonië Oost	39 216,50	26 127,27	35 420,00	26 000,00	Wallonie Est
Wallonië Zuid	41 573,20	40 204,54	45 500,00	45 000,00	Wallonie Sud
Dir. Intern. inst.	0,00	0,00	0,00	0,00	Dir. inst. internat
Reserve	0,00	0,00	34 000,00	0,00	Réserve
Totaal	968 930,75	813 395,19	1 100 000,00	1 004 900,00	Total

Een krediet van 20 000 EUR wordt afgetrokken van de provisie voor publicaties in het Belgisch Staatsblad (dienst P&O) en getransfereerd naar art. 513.01, voor verhoging van het krediet voor "teambuilding".

Un crédit de 20 000 EUR est déduit de la provision pour publications dans le Moniteur belge (service P&O) et transféré vers l'article 513.01, en vue d'une augmentation du crédit prévu pour "teambuilding".

Art. 522.02 - Uitgaven van allerlei aard in verband met de werking van de informatica-uitrusting.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van uitgaven van allerlei aard in verband met de werking en het onderhoud van de informatica- en buretica-installaties, namelijk:

- onderhoud en herstelling van alle apparatuur, zoals personal computers, werkposten, printers, grafische eindstations enz.;
- studies, functionele analyses en vereiste programmastudies in het kader van de verwezenlijking van het informaticaplan;
- programmapakketten waarvan de gebruiksduur korter is dan één jaar of waarvan de licentie jaarlijks vernieuwd moet worden;
- niet-duurzame documentatie betreffende informatica-materieel en software (b.v. handleidingen);
- diverse ondersteunende activiteiten met het oog op het optimaal gebruik van het informaticamaterieel en de software, evenals opleiding, training, seminars enz. voor het personeel van de Regie;
- externe ondersteuning;
- huur van informatica-apparatuur.

2. Raming 2017

Projecten af te werken en te onderhouden in 2017: boekhouding, Project Management Office, Delta, Paymaster, Desk, DMS, EIS, Hydra en Groupware.

Bovendien wordt, net als in 2016, een budget vrijgemaakt voor:

a) Project Management Office

Ontwikkeling van documenten en tools waarmee ondersteuning wordt geboden aan de projectleiders van de Regie.

Doelstellingen:

- Bepalen en implementeren van een omgeving voor projectmatig werken.
- Informatie over planning, budgetten en resources verzamelen voor het investeringscomité en de projectleiders.
- Implementeren van PMO-tools.
- Ondersteunen van projecten en projectleiders.
- Uitbouw van een kenniscentrum voor PMO.

Art. 522.02 - Dépenses de toute nature relatives au fonctionnement des installations informatiques.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de dépenses de toute nature se rapportant aux frais de fonctionnement, d'assistance et de maintenance des installations informatiques et bureautiques, à savoir:

- maintenance et entretien de tous les appareils tels que personal computers, postes de travail, imprimantes, terminaux graphiques, etc.;
- les études, analyses fonctionnelles et études de programmation nécessaires dans le cadre de la réalisation du plan informatique;
- les logiciels dont la durée d'utilisation est inférieure à un an ou dont la licence est à renouveler chaque année;
- documentation non durable relative au matériel informatique et les logiciels (p.e. des manuels);
- diverses activités de support relatives à l'utilisation optimale du matériel informatique et les logiciels, ainsi que la formation, l'entraînement, les séminaires, etc. pour le personnel de la Régie;
- support externe;
- location de matériel informatique.

2. Estimation 2017

Projets à finaliser et à maintenir en 2017: comptabilité, Project Management Office, Delta, Paymaster, Desk, DMS, EIS, Hydra et Groupware.

En outre, comme en 2016, un budget sera libéré pour:

a) Project Management Office

Développement de documents et de tools avec lesquels un support sera offert aux responsables des projets.

Buts:

- Déterminer et implémenter un environnement pour le travail par projets.
- Rassembler l'information concernant le planning, les budgets et les resources pour le comité d'investissement et les responsables des projets.
- Implémenter les tools PMO.
- Support des projets et des responsables.
- Création d'un centre d'expertise pour PMO.

b) Vernieuwing van het boekhoudsysteem

Het boekhoudsysteem van de Regie der Gebouwen werd ontwikkeld in de jaren 1980 en is dringend aan vernieuwing toe. Bovendien moet het in overeenstemming gebracht worden met de wet van 22 mei 2003 houdende organisatie van de begroting en van de comptabiliteit van de federale Staat.

Doelstellingen:

- Ontwikkeling van een modern boekhoudsysteem, aangepast aan de vereisten van de nieuwe wetgeving op de Rijkscomptabiliteit.
- Integratie van de financiële cyclus in de beheers- en beleidscyclus.
- Grotere transparantie en mogelijkheid om middelen beter in te zetten.

Totale raming 2017

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 522.02 in 2015 verminderd van 3 175 690 EUR tot 2 905 690 EUR.

De Regie der Gebouwen stelt voor om dit krediet in 2017 louter te indexeren:

Raming 2016:	2 940 558,00
Raming 2017 (+ 1,5%):	2 984 666,65
afgerond:	2 984 667,00

b) Renouveau du système comptable

Le système comptable de la Régie des Bâtiments a été développé dans les années 1980 et doit être actualisé d'urgence. En outre, il doit s'accorder à la loi du 22 mai 2003 portant organisation du budget et de la comptabilité de l'Etat fédéral.

Buts:

- Développement d'un système comptable moderne, adapté aux exigences de la nouvelle législation sur la Comptabilité de l'Etat.
- Intégration du cycle financier dans le cycle de gestion et stratégique.
- Augmentation de la transparence et meilleure allocation des ressources.

Estimation totale 2017

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 522.02 a été diminué de 3 175 690 EUR à 2 905 690 EUR.

La Régie des Bâtiments propose la simple indexation de ce crédit en 2017:

Estimation 2016:	2 940 558,00
Estimation 2017 (+ 1,5%):	2 984 666,65
arrondie:	2 984 667,00

Art. 523.01 - Allerhande kosten voor publicaties, propaganda en publiciteit
1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de kosten te dekken van o.m.:

- de publicatie van de tijdschriften en periodieken die de Regie der Gebouwen uitgeeft, met inbegrip van de kosten voor het drukken ervan en de vergoeding van gelegenheidsmedewerkers;
- alle publicaties die uitgaan van de Persdienst van de Regie der Gebouwen, met inbegrip van eventuele audiovisuele documentatie;
- de deelneming aan of organisatie van tentoonstellingen en allerlei manifestaties (o.a. informatieve panelen, vergoeding voor prestaties van gidsen, deelnemers, sprekers, presentators, moderators, podiumkunstenars, enz.);
- de plaatsing van gedenksteden (b.v. bij inhuldigingen) indien de uitgave ten laste wordt gelegd van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011 (*)	263 449
2012	168 855
2013	115 155
2014	155 858
2015	95 324
Gemiddelde 2011 - 2015:	159 728
Raming 2016:	165 824

(*) 2011: waarvan 78 650 EUR voor de tentoonstelling "Architecture for Justice", gedekt door een transfer van kredieten van diverse andere artikels.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 523.01 in 2015 verminderd van 203 858 EUR tot 163 858 EUR.

3. Raming 2017

Krediet 2016:	165 824
Geïndexeerd (+ 1,5%):	168 311

Art. 523.01- Frais généralement quelconques de publication, propaganda et publicité
1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les frais résultant e.a.:

- de la publication des revues et périodiques édités par la Régie des Bâtiments, y compris les frais d'impression ainsi que les rétributions allouées aux collaborateurs occasionnels;
- de toutes les publications sortant du service de Presse de la Régie des Bâtiments, y compris, le cas échéant, la documentation audiovisuelle;
- de la participation à ou l'organisation des expositions et des manifestations diverses (e.a. des panneaux d'information, la rémunération des prestations de guides, de participants, d'orateurs, de présentateurs, de modérateurs, d'artistes, etc.);
- de la mise en place de plaques commémoratives (p.e. d'inauguration) à condition que la dépense soit mise à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011 (*)	263 449
2012	168 855
2013	115 155
2014	155 858
2015	95 324
Moyenne 2011 - 2015:	159 728
Estimation 2016:	165 824

(*) 2011: dont 78 650 EUR pour l'exposition "Architecture for Justice", couverts par un transfert de crédits provenant de divers autres articles.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 523.01 a été diminué de 203 858 EUR à 163 858 EUR.

3. Estimation 2017

Crédit 2016:	165 824
Indexé (+ 1,5%):	168 311

Art. 524.01 - Niet-forfaitaire honoraria van advocaten, experten, deurwaarders (met inbegrip van provisionele voorschotten), gerechtskosten, schadevergoedingen, verwijlntresten, fiscale boeten enz.

1. Aard van de uitgaven

Het krediet van art. 524.01 is bestemd voor:

- de betaling van verwijlntresten verschuldigd aan aannemers en leveranciers;
- de betaling van erelonen verschuldigd aan deurwaarders, advocaten, deskundigen enz. die niet forfaitair betaald worden (maar met inbegrip van provisionele voorschotten);
- andere uitgaven die voortvloeien uit geschillen of gerechtelijke beslissingen: gerechtskosten, schadevergoedingen, fiscale en andere boeten, inningskosten enz.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	9 643 213
2012	11 155 762
2013	4 767 503
2014	2 902 128
2015	2 970 846
Gemiddelde 2011 - 2015:	6 287 890
Raming 2016:	1 210 000

Per soort van uitgave:

Art. 524.01 - Honoraires non forfaitaires d'avocats, d'experts, d'huissiers (y compris les avances provisionnelles), frais de justice, dommages-intérêts, intérêts de retard, amendes fiscales, etc.

1. Nature des dépenses

Le crédit de l'article 524.01 est destiné:

- au paiement des intérêts de retard dus aux entrepreneurs et aux fournisseurs;
- au paiement des honoraires dus aux huissiers, avocats, experts, etc., non payés forfaitairement (mais y compris les avances provisionnelles);
- au paiement des autres dépenses découlant de litiges ou de décisions judiciaires: frais de justice, dommages-intérêts, amendes fiscales ou autres, frais de recouvrement, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	9 643 213
2012	11 155 762
2013	4 767 503
2014	2 902 128
2015	2 970 846
Moyenne 2011 - 2015:	6 287 890
Estimation 2016:	1 210 000

Par nature des dépenses:

	Verwijl- intresten - <i>Intérêts de retard</i>	Erelonen advokaten enz. - <i>Honoraires avocats etc.</i>	Schadevergoed. en gerechtskost. - <i>Dédommagement et frais de Just.</i>	Totaal - <i>Total</i>
2011	2 830 590,87	305 004,34	6 507 617,32	9 643 212,53
2012	1 520 389,99	418 522,26	9 216 849,93	11 155 762,18
2013	535 308,66	869 072,77	3 363 121,86	4 767 503,29
2014	452 546,08	534 223,25	1 915 358,45	2 902 127,78
2015	486 646,34	1 160 310,03	1 323 889,47	2 970 845,84
Gemiddeld per jaar <i>Moyenne par an</i>	1 165 096,39	657 426,53	4 465 367,41	6 287 890,33

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 524.01 in 2015 verminderd van 1 550 000 EUR tot 1 240 000 EUR.

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 524.01 a été diminué de 1 550 000 EUR à 1 240 000 EUR.

3. Raming 2017

Tijdens het begrotingsconclaf van 14/10/2008 werd beslist om de kredieten voor schadevergoedingen en gerechtskosten volledig op te nemen in een interdepartementale provisie in de begroting van de FOD B&B. Dit zal ook in 2017 het geval zijn. Dit betekent dat op art. 524.01 voorlopig alleen krediet kan ingeschreven worden voor de betaling van verwijlntresten en erelonen.

3.1. Verwijlntresten

Het krediet dat de Regie der Gebouwen in 2017 zal nodig hebben voor verwijlntresten is moeilijk te ramen; de Regie dient ernaar te streven geen verwijlntresten te moeten betalen. De raming voor 2017 is daarom identiek aan de realisaties van 2015 (geïndexeerd en afgerond), namelijk: 494 000 EUR.

3.2. Erelonen

Tijdens de laatste vijf begrotingsjaren werd gemiddeld 657 427 EUR betaald aan erelonen van advocaten, deskundigen en consultants, met een opmerkelijke stijging vanaf 2012. Ook 2017 dreigt een duur jaar te worden omdat enkele belangrijke zaken bij de rechtbank aanhangig zijn (b.v. Residence Palace).

Bovendien is sinds 01/01/2014 BTW verschuldigd op de erelonen van advocaten.

Raming 2017: 750 000 EUR.

3.3. Schadevergoedingen en gerechtskosten

De Regie der Gebouwen vraagt om de volgende kredieten op te nemen in de interdepartementale provisie 2017:

Schadevergoedingen:	1 626 306
Gerechtigde intresten:	429 712

Totaal:	2 056 018
---------	-----------

Dit bedrag dekt alleen de geschillen waarvan de Juridische Dienst van de Regie der Gebouwen meent dat er in 2017 een definitieve uitspraak zal vallen. Daarbij wordt uitgegaan van het "minimale risico", dit is een inschatting op basis van de positie die de Regie in de diverse geschillen inneemt.

Details: zie tabel WKFF 4.

3.4. Totaal krediet art. 524.01

Op te nemen in de werkingsdotatie:	1 244 000
Op te nemen in de provisie:	2 056 018

3. Estimation 2017

Lors du conclave budgétaire du 14/10/2008 il a été décidé que les crédits destinés aux indemnités à des tiers et aux frais de justice seront repris intégralement dans une provision interdépartementale logée auprès du SPF B&CG. Cette mesure sera prolongée en 2017. Par conséquent, le seul crédit à inscrire déjà maintenant sur l'art. 524.01 est celui destiné au paiement des intérêts de retard et des honoraires.

3.1. Intérêts de retard

Il est difficile à estimer le crédit dont la Régie des Bâtiments aura besoin en 2017 pour des intérêts de retard; la Régie doit tâcher de ne pas payer des intérêts de retard. Pour cette raison, l'estimation pour 2017 est identique au montant des réalisations de 2015, indexé et arrondi, à savoir: 494 000 EUR.

3.2. Honoraires

Lors des cinq dernières années budgétaires une somme moyenne de 657 427 EUR a été payée en honoraires d'avocats, d'experts et de conseillers. Toutefois, il y a une croissance considérable depuis 2012. L'année 2017 risque également de devenir une année assez chère étant donné que plusieurs affaires importantes seront en instance (p.e. Residence Palace).

En outre, depuis le 01/01/2014 la Régie doit payer la TVA sur les honoraires des avocats.

Estimation 2017: 750 000 EUR.

3.3. Dédommagements et frais de justice

La Régie des Bâtiments demande que les crédits suivants soient repris dans la provision interdépartementale 2017:

Dédommagements:	1 626 306
Intérêts judiciaires:	429 712

Total:	2 056 018
--------	-----------

Cette somme couvre uniquement les litiges dont le Service juridique de la Régie des Bâtiments estime que le jugement définitif sera rendu en 2017. L'estimation est basé sur le "risque minimal", c'est-à-dire sur la position adoptée par la Régie des Bâtiments dans les différents litiges.

Détails: cfr. le tableau WKFF 4.

3.4. Crédit total art. 524.01

A reprendre dans la dotation de fonct.:	1 244 000
A reprendre dans la provision:	2 056 018

Art. 526.01 - Diverse vergoedingen aan derden voor prestaties en werken.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van bedragen verschuldigd aan derden op wier medewerking de Regie der Gebouwen een beroep moet doen om haar taken te kunnen vervullen. Het betreft verrichtingen die verband houden hetzij met de uitoefening van de statutaire opdracht van de Regie, hetzij met de normale werking van de instelling en die zij normaal zelf zou kunnen of moeten uitvoeren, maar die, om welke reden dan ook, uitbesteed worden aan derden.

Op dit artikel wordt o.a. de vergoeding aangerekend die de Regie der Gebouwen moet betalen aan PersoPoint voor diens tussenkomst in de betaling van het personeel.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

Sinds 2009 bevat artikel 526.01 gesplitste kredieten (nodig voor de "outsourcing" van de studies voor grote investeringsprojecten).

Vastleggingen:

2011	851 387
2012	1 230 295
2013	1 167 510
2014	1 841 046
2015	1 672 206
Gemiddelde 2011 - 2015:	1 352 489
Raming 2016:	2 835 000

Vereffeningen:

2011	545 565
2012	1 394 656
2013	649 320
2014	1 518 727
2015	1 262 792
Gemiddelde 2011 - 2015:	1 074 212
Raming 2016:	2 816 210

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het vereffeningskrediet van art. 526.01 in 2015 verminderd met 315 000 EUR. De toepassing van de normale vereffeningsregels leidde tot een vermindering van het vastleggingskrediet met maar liefst 1 500 000 EUR.

Art. 526.01 - Rétributions diverses à des tiers pour prestations et travaux.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des sommes dues à des tiers dont la Régie des Bâtiments doit s'assurer le concours pour pouvoir exercer sa mission. Il s'agit des opérations de toute nature relatives à l'exécution de la mission statutaire de la Régie ou au fonctionnement normal de l'organisme, c'est-à-dire, des opérations qui sont normalement à effectuer par la Régie elle-même, mais qui sont, pour n'importe quelle raison, cédées à un tiers.

Est e.a. imputée sur cet article: la redevance que la Régie des Bâtiments doit payer à PersoPoint pour son intervention dans le paiement du personnel.

2. Réalisations des cinq dernières années

Depuis 2009 l'article 526.01 contient des crédits dissociés (nécessaires pour l'"outsourcing" des études pour les grands projets d'investissement).

Engagements:

2011	851 387
2012	1 230 295
2013	1 167 510
2014	1 841 046
2015	1 672 206
Moyenne 2011 - 2015:	1 352 489
Estimation 2016:	2 835 000

Liquidations:

2011	545 565
2012	1 394 656
2013	649 320
2014	1 518 727
2015	1 262 792
Moyenne 2011 - 2015:	1 074 212
Estimation 2016:	2 816 210

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit de liquidation 2015 de l'art. 526.01 a été diminué de 315 000 EUR. L'application des règles de liquidation habituelles amenait à une diminution du crédit d'engagement de pas moins de 1 500 000 EUR.

3. Raming 2017**3.1. Weerkerende uitgaven****3.1.1. Vergoeding PersoPoint**

Tijdens de begrotingscontrole 2016 werd de werkingsdotatie van de Regie der Gebouwen recurrent verminderd met 51 000 EUR, voor de financiering van Persopoint. Dit krediet wordt dus geschrapt.

3.1.2. Uitbesteding vertaalopdrachten

Provisie 2016:	40 000,00
Raming 2017:	40 000,00

3.1.3. Dienst Wettelijk Toezicht

Vanaf 2013 voert de Dienst Wettelijk Toezicht van de Regie der Gebouwen geen keuringen van elektrische installaties in de gebouwen meer uit. Vanaf 01/01/2014 voert deze dienst ook geen keuringen van liften meer uit. Deze beide activiteiten worden sindsdien uitbesteed aan een externe firma, wat een behoorlijke jaarlijkse meerkost betekent.

	Controle LS	Liften
2013	71 451	/
2014	474 956	33 054
2015	358 471	316 238
Raming 2016	750 000	300 000
Raming 2017:		
controle laagspanningsinstallaties:	727 000	
controle liften:	300 000	

totaal:		1 027 000

3.1.4. Plaatsbeschrijvingen

Door gebrek aan personeel moet de Regie der Gebouwen de plaatsbeschrijvingen bij het begin en het einde van een huurcontract meer en meer uitbesteden.

2013	13 309
2014	1 147
2015	0
Gemiddelde 2013-2015	4 819
Raming 2016	25 000
Raming 2017:	5 000

3. Estimation 2017**3.1. Dépenses récurrentes****3.1.1. Redevance PersoPoint**

Lors du contrôle budgétaire 2016 un crédit de 51 000 EUR a été prélevé, de manière récurrente, de la dotation de fonctionnement de la Régie des Bâtiments. Ce crédit peut donc être supprimé.

3.1.2. Sous-traitance de traductions

Provision 2016:	40 000,00
Estimation 2017:	40 000,00

3.1.3. Service Contrôle Légal

Depuis 2013 le Service Contrôle Légal de la Régie des Bâtiments n'effectue plus de contrôles des installations électriques dans les immeubles. En plus, à partir du 01/01/2014 ce service n'effectue non plus les contrôles des ascenseurs. Ces deux activités sont dès lors confiées à une entreprise privée, ce qui entraîne un surcoût considérable.

	Contrôle BT	Ascenseurs
2013	71 451	/
2014	474 956	33 054
2015	358 471	316 238
Estimation 2016	750 000	300 000
Estimation 2017:		
contrôle des installations basse-tension:	727 000	
contrôle des ascenseurs:	300 000	

total:		1 027 000

3.1.4. Etats des lieux

Suite à un manque de personnel, la Régie des Bâtiments doit de plus en plus confier la réalisation de l'état des lieux, au début et à la fin d'un bail, à des firmes extérieures.

2013	13 309
2014	1 147
2015	0
Moyenne 2013-2015	4 819
Estimation 2016	25 000
Estimation 2017:	5 000

3.1.5. Diverse uitgaven

2013	95 692
2014	221 524
2015	107 592
Gemiddelde 2013-2015	141 603
Raming 2016	150 000

Raming 2017: 145 000

3.1.6. Totaal weerkerende uitgaven

Vastleggingskrediet:	1 297 000
Vereffeningskrediet:	1 297 000

3.2. Outsourcing

Wegens de veroudering en inkrimping van haar personeel zal de Regie der Gebouwen in de toekomst haar opdrachten slechts doeltreffend kunnen uitvoeren indien zij een gedeelte van de studies, het opstellen van de lastenboeken en de projectbegeleiding kan "outsourcen", d.w.z. toevertrouwen aan privé-studiebureaus. In 2017 zullen daarvoor de volgende kredieten nodig zijn.

3.2.1. Vastleggingskrediet

Indien de vastleggingscapaciteit van de Regie der Gebouwen (reguliere investeringen + buitengewoon onderhoud + alternatieve financiering) in 2017 constant blijft ten opzichte van het gemiddelde van de vorige begrotingsjaren, dan zal de Regie der Gebouwen projecten voor een totale waarde van 30 miljoen EUR moeten uitbesteden.

Vermits de voorbereidende studies (opstellen van lastenboeken, begeleiding van de aanbesteding enz.) gemiddeld ongeveer 5% van de investeringskost vertegenwoordigen, zal er in 2017 op art. 526.01 een vastleggingskrediet van 1 500 000 EUR nodig zijn.

In afwachting van een goedgekeurd investeringsprogramma wordt voorlopig evenwel nog geen nieuw vastleggingskrediet voorzien.

3.2.2. Vereffeningskrediet

De reële encours op 01/01/2016 bedroeg:

3.1.5. Dépenses diverses

2013	95 692
2014	221 524
2015	107 592
Moyenne 2013-2015	141 603
Estimation 2016	150 000

Estimation 2017: 145 000

3.1.6. Total des dépenses récurrentes

Crédit d'engagement:	1 297 000
Crédit de liquidation:	1 297 000

3.2. Outsourcing

Vu le vieillissement et la réduction de son personnel, la Régie des Bâtiments saura dorénavant uniquement accomplir efficacement ses missions dans la mesure où elle pourra confier une partie des études, l'établissement des cahiers des charges et le suivi des chantiers à des bureaux d'étude privés ("outsourcing"). A cet effet, les crédits suivants seront nécessaires en 2017.

3.2.1. Crédit d'engagement

Si la capacité de la Régie des Bâtiments pour engager en 2017 (investissements réguliers + entretien extraordinaire + financement alternatif) reste inchangée par rapport à la moyenne des années antérieures, elle devra confier au secteur privé des projets pour une valeur totale de 30 millions d'EUR. Etant donné que le coût moyen des études préparatoires (élaboration des cahiers des charges, assistance lors de l'adjudication etc.) représente 5% du coût total de l'investissement, un crédit d'engagement de 1 500 000 EUR sera nécessaire en 2017 sur l'article 526.01.

Toutefois, en attendant le programme d'investissements approuvé, aucun nouveau crédit d'engagement n'est provisoirement prévu.

3.2.2. Crédit de liquidation

L'encours réel au 01/01/2016 s'élevait à:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
<i>No. engagement</i>	<i>Année dernier engagement</i>	<i>Année dernier paiement</i>	<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>
2010 2637	2011	2012	HASSELT NW GER.HOF OPVOLG STUDIE INTER.	10 388,36
2011 1440	2011		MOHA CHATEAU RAPPORT ETAT SANITAIRE	2 451,46
2011 1712	2011	2011	ST-GILLIS PC ELEK BEVEIL BIJSTAND BESTEK	9 796,16
2011 3276	2011	2012	BXL ISSP-CERVA RÉDACT PROG BESOINS TECHN	242 629,20
2013 1268	2016	2015	BRL NICC BEP BEHOEFTEPROGR LABOFUNCTIES	188 602,60
2013 3382	2013	2014	BRUSSEL WIV ADVIES VOORONDERZ.+PROCEDURE	73 983,48
2013 3383	2013	2014	BRUSSEL WIV ADVIES VOORONDERZ.+PROCEDURE	227 300,00
2013 3384	2013	2014	BRUSSEL WIV ADVIES VOORONDERZ.+PROCEDURE	15 003,00
2014 568	2014	2014	BRUSSEL: KEURINGEN LS EN BRANDDETECTIE	110 287,32
2014 1987	2014		KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE ARCHITECTUUR	74 336,37
2014 2331	2014	2016	BRUSSEL JP BIJSTAND UITW MASTERPLAN SITE	189 000,00
TOTAAL / TOTAL				1 143 777,95

Tijdsschema van de vereffeningen:

Berekening volgens de methode van bijlage 4 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

Calendrier des liquidations:

Calcul suivant la méthode de l'annexe 4 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
Encours 01/01/2016							
Encours 01/01/2016	1 143 778	629 078	283 085	127 388	57 325	25 796	11 608
Vastleggingen 2016							
Engagements 2016	1 500 000	315 000	315 000	157 500	144 375	64 969	29 236
Vastleggingen 2017							
Engagements 2017	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2018							
Engagements 2018	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2019							
Engagements 2019	0				0	0	0
Vastleggingen 2020							
Engagements 2020	0					0	0
Vastleggingen 2021							
Engagements 2021							0
Totaal - Total		944 078	598 085	284 888	201 700	90 765	40 844

3.3. Economisch herstelplan

In 2009 en 2010 heeft de Regie der Gebouwen bijkredieten voor outsourcing gekregen in het raam van het Economisch herstelplan van de regering. In 2017 zal daarvoor, net zoals in 2011 - 2016, geen vastleggingskrediet meer beschikbaar zijn, maar er moet wel vereffeningskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours.

De reële encours bedroeg op 01/01/2016:

3.3. Plan de relance économique

En 2009 et en 2010 la Régie des Bâtiments a obtenu des crédits supplémentaires pour outsourcing dans le cadre du Plan de Relance économique du gouvernement. En 2017, comme en 2011 - 2016, il n'y aura plus de crédits d'engagement à cet effet. Toutefois, des crédits de liquidation devront être prévus pour l'apurement de l'encours.

L'encours réel au 01/01/2016 s'élevait à:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
2010 1164	2010	2014	KORTENBERG GJI GEINTEGR STUDIE NIEUWBOUW	916 771,99
2010 3187	2010	2012	KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE ARCHITECTUUR	635 259,41
2010 3188	2010		KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE STABILITEIT	204 710,22
2010 3189	2010		KORTRIJK GERECHTSHOF 2 STUDIE HVAC	199 795,20
2010 3190	2010		KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE ELEKTRICITEIT	215 985,00
2010 3528	2014	2015	HOOGSTRATEN PSC GEÏNTEGREERDE STUDIE	1 252 143,30
TOTAAL / TOTAL				3 424 665,12

Deze saldi zullen als volgt vereffend worden:

- 1) Kortenberg: de site wordt overgedragen naar de Vlaamse Gemeenschap, maar er werd een overeenkomst gesloten waardoor de Regie het "polyvalente gebouw" (thans een ruwbouw) verder zal afwerken. Spreiding van de betalingen:

2015 (gerealiseerd):	0
2016:	196 451
2017:	0

- 2) Kortrijk: de studie wordt opgeschort in afwachting van een definitieve beslissing over de realisatie van dit project. Er wordt geen betaling voorzien in 2017:

2015:	0
2016:	0
2017:	0

- 3) Hoogstraten: studie opgeschort in afwachting van het behoeftenprogramma en een nieuw akkoord van de Ministerraad.

2015 (gerealiseerd):	181 718
2016:	0
2017:	0

Er is (nog) geen vereffeningskrediet voorzien in 2017.

Ces soldes seront liquidés comme suit:

- 1) Kortenberg: le site est transféré à la Communauté flamande, mais une convention a été conclue selon laquelle la Régie achèvera le "bâtiment polyvalent" (actuellement en état de gros œuvre). Etalement des paiements:

2015 (réalisé):	0
2016:	196 451
2017 :	0

- 2) Courtrai: l'étude est suspendue dans l'attente d'une décision définitive quant à la réalisation de ce projet. Aucun paiement n'est attendu en 2017 :

2015:	0
2016:	0
2017:	0

- 3) Hoogstraten: étude suspendue dans l'attente du programme des besoins et du nouveau accord du Conseil des Ministres.

2015 (réalisé) :	181 718
2016:	0
2017:	0

Il n'y a pas (encore) de crédit de liquidation prévu en 2017.

3.4. Totaal krediet art. 526.01

Vastleggingskrediet:

 $1\,217\,000 + 0 + 0 = 1\,217\,000$ EUR.

Vereffeningskrediet:

 $1\,217\,000 + 598\,085 + 0 = 1\,815\,085$ EUR.*3.4. Crédit total art. 526.01*

Crédit d'engagement:

 $1\,217\,000 + 0 + 0 = 1\,217\,000$ EUR.

Crédit de liquidation:

 $1\,297\,000 + 598\,085 + 0 = 1\,815\,085$ EUR.

Art. 526.03 - Uitgaven voor prestaties, werken en diverse diensten door derden.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van occasionele prestaties geleverd door derden, b.v. verpakking, opslag en verzending van goederen, aansluitingskosten, vervoerkosten, auteursrechten (behalve de "reprobel"-vergoeding; cfr. art. 522.01), verhuiskosten en andere.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	4 764
2012	4 001
2013	37 866
2014	0
2015	27 580
Gemiddelde 2011 - 2015:	14 842
Raming 2016:	40 000

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 526.03 in 2015 verminderd van 50 000 EUR tot 40 000 EUR.

3. Raming 2017

Rekening houdend met de reorganisatie van de diensten van de Regie der Gebouwen en de nieuwe invulling van verschillende gebouwen waarin de diensten van de Regie gehuisvest zijn, blijft de post "verhuiskosten" onveranderd t.o.v. 2016.

De verhuis van de zetel in Hasselt wordt in 2017 voorzien.

Raming 2017: 40 000 EUR.

Art. 526.03 - Dépenses pour prestations, travaux et services divers par des tiers.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement de prestations occasionnelles rendues par des tiers, p.e. frais de manutention, de raccordement, de transport, droits d'auteurs (à l'exception de la redevance "reprobel"; cfr. l'art. 522.01), frais de déménagement et autres.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	4 764
2012	4 001
2013	37 866
2014	0
2015	27 580
Moyenne 2011 - 2015:	14 842
Estimation 2016:	40 000

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 526.03 a été diminué de 50 000 EUR à 40 000 EUR.

3. Estimation 2017

Compte tenu de la réorganisation des services de la Régie des Bâtiments et de la nouvelle occupation de plusieurs bâtiments où sont logés les services de la Régie, le poste "frais de déménagements" reste identique à 2016.

Le déménagement du siège d'Hasselt est prévu en 2017.

Estimation 2017: 40 000 EUR.

Art. 534.01 - Terugbetaling van te veel geïnde gelden. Niet-limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Raming van de terugbetalingen van te veel of ten onrechte geïnde gelden.

Het gaat hier om de terugbetaling van allerlei ontvangsten die door de Regie der Gebouwen geboekt werden, maar die haar, om welke reden dan ook, niet toekomen.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	688
2012	21 674
2013	124
2014	0
2015	0
Gemiddelde 2011 - 2015:	4 497
Raming 2016:	1 000

3. Raming 2017

De Regie der Gebouwen moet erover waken dat zij geen ontvangsten ten onrechte boekt. In het ideale geval wordt op art. 534.01 dus niets gerealiseerd.

Gelet op de realisaties in 2013, 2014 en 2015 wordt in 2017 slechts een symbolisch krediet van 1 000 EUR ingeschreven.

Art. 534.01 - Remboursement de trop-perçus. Non limitatif.

1. Nature des dépenses

Prévision des remboursements de sommes perçues en trop ou erronément.

Il s'agit du remboursement de toutes sortes de recettes qui ont été comptabilisées par la Régie des Bâtiments, mais qui ne lui reviennent pas, pour n'importe quelle raison.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	688
2012	21 674
2013	124
2014	0
2015	0
Moyenne 2011 - 2015:	4 497
Estimation 2016:	1 000

3. Estimation 2017

La Régie des Bâtiments doit veiller à ce qu'elle ne comptabilise pas de recettes en trop ou erronément. Dans le cas idéal, aucune dépense ne sera donc imputée sur l'art. 534.01.

Eu égard aux réalisations de 2013, 2014 et de 2015, un crédit symbolique de 1 000 EUR est inscrit en 2017.

Art. 534.02 - Kwijtschelding van kortingen en boeten wegens laattijdige oplevering en van andere boeten opgelegd door het bestuur. Niet-limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor het dekken van de uitgaven die voortvloeien uit kwijtscheldingen van kortingen en boeten wegens te late oplevering en van andere boeten die werden opgelegd door het bestuur. (Zie de ontvangstenartikels 411.15 en 411.16).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	29 157
2012	265 868
2013	126 219
2014	17 552
2015	0
Gemiddelde 2011 - 2015:	87 759
Raming 2016:	1 000

3. Raming 2017

In 2012 en 2013 werden uitzonderlijke ontvangsten geboekt in het raam van een geschil met betrekking tot de werken aan het Luxemburg- en Villerscollege in Leuven (Justitie en Rijksarchief): 256 619,67 EUR in 2012 en 65 541,51 EUR in 2013.

Daarvan abstractie gemaakt, bedraagt het gemiddelde over de laatste vijf jaar 23 327 EUR.

Omdat voor dit artikel geen enkele kasverrichting gebeurt en het krediet niet-limitatief is, wordt louter een provisioneel bedrag van 1 000 EUR in de begroting ingeschreven.

Art. 534.02 - Remise de retenues et amendes pour retards et d'autres pénalités infligées par l'administration. Non limitatif.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses découlant des remises accordées sur les retenues et amendes pour retard et sur les autres pénalités que l'administration a infligées. (Cfr. les articles des recettes 411.15 et 411.16).

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	29 157
2012	265 868
2013	126 219
2014	17 552
2015	0
Moyenne 2011 - 2015:	87 759
Estimation 2016:	1 000

3. Estimation 2017

En 2012 ainsi qu'en 2013 des recettes exceptionnelles ont été réalisées dans le cadre d'un litige concernant les travaux aux collèges "Luxembourg" et "Villers" à Louvain (Justice et Archives du Royaume): 256 619,67 EUR en 2012 et 65 541,51 EUR en 2013.

Abstraction faite de ces montants, la moyenne des cinq dernières années s'élève à 23 327 EUR.

Vu que les imputations sur cet article ne donnent lieu à aucune sortie de caisse et vu son caractère non-limitatif, seulement un montant provisionnel de 1 000 EUR est inscrit dans le budget.

Art. 534.03 - Vereffening van oninvorderbare schuldvorderingen en kwade posten. Niet-limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de regularisatie van de op de ontvangstenbegroting aangerekende schuldvorderingen waarvan pas achteraf is gebleken dat ze oninvorderbaar of zonder voorwerp zijn:

1. Verminderingen van ingeboekte schuldvorderingen (op om het even welk ontvangstenartikel) ingevolge een begane fout (verkeerde berekening, verkeerde debiteur, ...) die slechts in een volgend begrotingsjaar wordt vastgesteld. Het "verworven recht" blijkt zonder voorwerp te zijn en dient dus geannuleerd te worden. Deze annulatie gebeurt door een imputatie op het uitgavenartikel 534.03.
2. Geboekte vastgestelde rechten (op om het even welk ontvangstenartikel) waarvan hetzij in het lopend begrotingsjaar, hetzij in een later begrotingsjaar wordt vastgesteld dat ze oninvorderbaar zijn (omwille van faillissement, vonnis, kwijtschelding, onvermogen van de debiteur, verjaring, ...). Ook hier gebeurt de annulatie van de schuldvordering door een boeking langs de uitgavenzijde, op art. 534.03.

Beide verrichtingen zijn voor de Regie der Gebouwen verliesposten op reeds geboekte verworven rechten (d.w.z. reeds op de begroting aangerekende, maar nog niet geïncasseerde ontvangsten). De annulatie ervan beïnvloedt alleen de imputatiefase en de begrotingsimputatie geeft geen aanleiding tot een financiële operatie. Er is geen kasuitgave, maar alleen een regularisatieverrichting via de compensatierekening.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	15 885
2012	0
2013	1 749
2014	1 213 183
2015	1 035 602
Gemiddelde 2011 - 2015:	453 284
Raming 2016:	1 000

3. Raming 2017

Omdat voor dit artikel geen enkele kasverrichting gebeurt en het krediet niet-limitatief is, wordt louter een provisioneel bedrag in de begroting ingeschreven. Gelet op de realisaties in het begrotingsjaar 2012 en 2013, wordt deze provisie beperkt tot 1 000 EUR.

Art. 534.03 - Apurement de créances irrécouvrables et non-valeurs. Non limitatif.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à régulariser les créances enregistrées en recettes et apparaissant après coup irrécupérables ou sans objet:

1. La réduction d'une créance enregistrée (sur n'importe quel article des recettes), suite à une erreur (calcul erroné, débiteur erroné, ...) qui n'est constatée que lors d'une année budgétaire ultérieure. Le "droit constaté" ou "acquis" apparaît être sans objet et doit dès lors être annulé. Cette annulation se fait par une imputation sur l'article des dépenses 534.03.
2. Droits constatés enregistrés (sur n'importe quel article des recettes) qui, soit durant l'année budgétaire en cours, soit au cours d'une année budgétaire ultérieure, apparaissent comme étant irrécouvrables (à cause d'une faillite, d'un jugement, d'exemption, de l'insolvabilité du débiteur, d'une prescription invoquée, ...). Dans ce cas, l'annulation de la créance se fait également par l'imputation d'une dépense à l'article 534.03.

Pour la Régie des Bâtiments, ces opérations sont des pertes sur des droits acquis qui ont déjà été comptabilisés (c.-à-d. des recettes qui ont déjà été imputées sur le budget, mais pas encore encaissées). L'annulation se rapporte seulement à la phase de l'imputation budgétaire; celle-ci ne donne pas lieu à une opération de trésorerie. Il n'y a aucune sortie de caisse, mais uniquement une opération de régularisation au moyen du compte de compensation.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	15 885
2012	0
2013	1 749
2014	1 213 183
2015	1 035 602
Moyenne 2011 - 2015:	453 284
Estimation 2016:	1 000

3. Estimation 2017

Vu que les imputations sur cet article ne donnent lieu à aucune sortie de caisse et vu son caractère non-limitatif, seulement un montant provisionnel est inscrit. Vu les réalisations dans les années 2012 et 2013, cette provision est limitée à 1 000 EUR.

Art. 536.03 - Intercalaire kosten.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van:

1. De kosten die zich voordoen in:

- de periode tussen het oprichten of aankopen van een onroerend goed en de bezetting ervan;
- de periode tussen de overdracht voor verkoop van onroerende goederen en de werkelijke verkoop ervan;
- periodes van leegstand waarbij de Regie der Gebouwen bepaalde uitgaven ten laste moet nemen die zij noch aan de vorige noch aan de toekomstige bezetter kan factureren;
- periodes waarin een onroerend goed, of een deel ervan, wordt verhuurd aan derden, in afwachting van een andere bestemming.

Het betreft o.m. de kosten van water-, gas- en elektriciteitsverbruik, verwarmingskosten, de kosten die gepaard gaan met het wegnemen van water-, gas- en elektriciteitsmeters, kosten van contracten aangegaan n.a.v. een vroegere bezetting maar die doorlopen tijdens de periode van leegstand (b.v. kuisen van ruiten, gemeenschappelijke lasten, bezettersaandeel in het onderhoud van de centrale verwarming, ...) enz.

Opmerking: het gewoon of buitengewoon "eigenaarsonderhoud" dat in dergelijke periodes uitgevoerd wordt (inclusief de contracten "totale waarborg"), moet aangerekend worden op art. 536.01 of 536.02.

2. De kosten die voortvloeien uit het tekoopstellen van onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen aan het Bestuur van de Domeinen voor verkoop werden overgedragen: opmetingskosten, maken van plans, bodemonderzoek, publiciteit in de pers, affiches en panelen enz.
3. Publiciteit voorafgaand aan het afsluiten van een overeenkomst voor bezetting ter bede.

Art. 536.03 - Frais intercalaires.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement:

1. Des frais qui se présentent:

- pendant l'intervalle entre la construction ou l'acquisition d'un bien immeuble et son occupation;
- durant la période entre la remise pour vente d'un immeuble et sa vente proprement dite;
- pendant que le bâtiment est inoccupé si la Régie des Bâtiments doit prendre en charge certaines dépenses qu'elle ne sait pas facturer à l'occupant précédent ou futur;
- durant la période au cours de laquelle un bien immobilier, ou une partie de celui-ci, est loué à des tiers en attendant une autre destination.

Il s'agit notamment de frais de consommation d'eau, de gaz et d'électricité, de frais de chauffage, des frais résultant de l'enlèvement de compteurs à eau, à gaz et de compteurs d'électricité, des frais résultant de contrats engagés suite à une occupation précédente et qui se poursuivent durant la période de non-occupation (lavage de vitres, frais communs, partie de l'occupant de l'entretien du chauffage central, ...), etc.

Observation: les travaux d'entretien ordinaire et extraordinaire, appartenant au propriétaire et exécutés pendant ces périodes (y compris les contrats de "garantie totale"), doivent être imputés sur les articles 536.01 ou 536.02.

2. Des frais résultant de la mise en vente de biens immobiliers qui ont été transmis par la Régie des Bâtiments à l'Administration des Domaines en vue d'être vendus: frais géométriques, plans, prospection du sol, publicité dans la presse, affiches, panneaux, etc.
3. Publicité préalable à la conclusion d'un contrat pour occupation à titre précaire.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	2 540 634
2012	2 883 944
2013	2 704 467
2014	2 372 038
2015	2 819 812
Gemiddelde 2011 - 2015:	2 664 179
Raming 2016:	3 119 000

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 536.03 in 2015 verminderd van 3 074 555 EUR tot 2 454 555 EUR.

3. Raming 2017

Het gemiddelde van de realisaties in de periode 2011 tot 2015 bedraagt 2 664 179 EUR.

De Regie der Gebouwen voorziet evenwel een geleidelijke daling van deze uitgaven vanaf 2017 dank zij een versneld programma van verkoop van (leegstaande) gebouwen.

Totaal krediet art. 536.03: 2 500 000 EUR.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	2 540 634
2012	2 883 944
2013	2 704 467
2014	2 372 038
2015	2 819 812
Moyenne 2011 - 2015:	2 664 179
Estimation 2016:	3 119 000

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 536.03 a été diminué de 3 074 555 EUR à 2 454 555 EUR.

3. Estimation 2017

La moyenne des réalisations dans la période de 2011 à 2015 est de 2 664 179 EUR.

Toutefois, la Régie des Bâtiments s'attend à une diminution progressive de ces dépenses à partir de l'année 2017. En effet, l'accélération du programme de vente de bâtiments (vides) permet une diminution de ces frais.

Crédit total art. 536.03: 2 500 000 EUR.

Art. 550.02 - Meubilair.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van meubels en andere voorwerpen voor de inrichting van de lokalen (bureaus, magazijnen, ...) bezet door personeelsleden van de Regie der Gebouwen. Het gaat om tafels, stoelen, kasten, klasseermeubels, burelen, losse tapijten enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2011	90 948
2012	47 256
2013	276 383
2014	55 992
2015	482 256
Gemiddelde 2011 - 2015:	190 567
Raming 2016:	80 000

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 550.02 in 2015 verminderd van 100 000 EUR tot 80 000 EUR.

3. Raming 2017

Regelmatig blijkt, na aanbesteding, dat het herstel van bestaand meubilair duurder is dan de aankoop van nieuwe meubels. Daardoor dient het krediet op art. 550.02 vooral voor de vervanging van versleten meubilair. Bij de aanwerving van een nieuw personeelslid wordt meestal ook nieuw meubilair gekocht. De laatste grote inspanningen voor de vernieuwing van het meubilair dateren van 2005 (gerealiseerd: 300.354 EUR) en 2013 (verhuis van de directie Vlaanderen Regio Noord): 80.000 EUR.

In het raam van de overschakeling naar een "dynamic office"-omgeving, zal de Regie der Gebouwen in 2017 de herinrichting van haar hoofdzetel in Brussel voltooien: 938.000 EUR.

Bovendien vereist ook de verhuis van de buitendienst te Hasselt naar een NWOW-omgeving de aankoop van nieuw meubilair: 158.000 EUR.

Totale raming 2017: 1 176 000 EUR.

Art. 550.02 - Mobilier.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de meubles et d'autres objets pour meubler les locaux (bureaux, magasins, ...) occupés par les membres du personnel de la Régie des Bâtiments. Il s'agit de tables, chaises, armoires, meubles de classement, bureaux, tapis, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	90 948
2012	47 256
2013	276 383
2014	55 992
2015	482 256
Moyenne 2011 - 2015:	190 567
Estimation 2016:	80 000

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 550.02 a été diminué de 100 000 EUR à 80 000 EUR.

3. Estimation 2017

Régulièrement, après étude du marché, il appert que la réparation de meubles détériorés amène un coût supérieur à celui d'un achat. C'est pourquoi les crédits accordés sur l'art. 550.02 servent principalement au remplacement de mobilier usagé. L'achat de mobilier neuf a également lieu lors de l'engagement d'un nouvel agent. Les dernières rénovations considérables du mobilier datent de 2005 (réalisé: 300.354 EUR) et 2013 (déménagement de la direction Flandre Région Nord): 80.000 EUR.

Dans le cadre des nouveaux aménagements en "dynamic office", la Régie des Bâtiments terminera, en 2017, les travaux dans son siège central de Bruxelles: 938.000 EUR.

En outre, le déménagement du service extérieur d'Hasselt vers un environnement NWOW implique également l'achat de mobilier adapté: 158.000 EUR.

Estimation 2017 totale: 1 176 000 EUR.

Art. 550.03 - Kantoormachines, informatica- en bureaumaterieel.
1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor:

- de aankoop van kantoormachines in ruime zin: kopieermachines, boenmachines enz.;
- de aankoop van allerlei materieel op het gebied van informatica en bureautica, o.m. computers, PC's, grafische en topografische apparatuur, printers, scanners, plotters, servers en alle bijhorende randapparatuur;
- de aankoop van programmapakketten waarvan de gebruiksduur langer is dan één jaar.

2. Raming 2017
2.1. Dienst ICT

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 550.03, deel ICT, in 2015 verminderd van 1 411 821 EUR tot 1 111 821 EUR en geïndexeerd tot 1 125 163 EUR in 2016.

De Regie der Gebouwen stelt voor om dit krediet in 2017 louter te indexeren:

Krediet 2016 :	1 125 163
Indexering * 1,015 :	1 142 040
Afgerond :	1 140 000

2.2. Optimalisatie

Om het toestellenpark beschikbaar voor werfcontroleurs te optimaliseren wordt de aankoop van nieuwe toestellen noodzakelijk in 2017.

Krediet 2016:	28 052
Nodig in 2017 (indexering met 1,5%):	28 473
Optimalisatie:	10 000

	38 473

2.3. Totaal art. 550.03

(2.1) + (2.2) = 1 178 473 EUR.

Art. 550.03 - Machines de bureau, matériel informatique et bureautique.
1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour:

- l'achat de machines de bureau au sens large: des machines à copier, des cireuses etc.;
- l'achat de matériel de toute nature dans le domaine informatique et bureautique, e.a. des ordinateurs, des PC, du matériel graphique et topographique, des imprimantes, des scanners, des plotters, des serveurs et toutes les extensions afférentes;
- l'achat de logiciels dont l'utilisation est supérieure à un an.

2. Estimation 2017
2.1. Service ICT

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 550.03, partie ICT, a été diminué de 1 411 821 EUR à 1 111 821 EUR et indexé en 2016 à 1 125 163 EUR.

La Régie des Bâtiments propose la simple indexation de ce crédit en 2017:

Crédit 2016 :	1 125 163
Indexation * 1,015 :	1 142 040
Arrondi :	1 140 000

2.2. Optimisation

Dans le but d'optimiser le stock d'appareils de mesure à disposition des contrôleurs des travaux, l'achat de nouveau matériel sera nécessaire en 2017.

Crédit 2016:	28 052
Besoins 2017 (indexation de 1,5%):	28 473
Optimisation :	10 000

	38 473

2.3. Total art. 550.03

(2.1) + (2.2) = 1 178 473 EUR.

Art. 550.04 - Exploitiematerieel.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van materieel, eigendom van de Regie der Gebouwen. Het betreft aankopen van instrumenten en werktuigen zoals boormachines, freesmachines, zaagmachines, grasmaaiers, betonmolens, kruiwagens, hamers, ladders, stofzuigers, karretjes enz., evenals materieel dat gebruikt wordt door de diverse vaklui (metselaars, schrijnwerkers, elektriciens, ...).

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	32 014
2012	15 743
2013	15 397
2014	30 171
2015	13 917
Gemiddelde 2011 - 2015:	21 448
Raming 2016:	33 378

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 550.04 in 2015 verminderd van 42 982 EUR tot 32 982 EUR.

3. Raming 2017

Regelmatig blijkt, na aanbesteding, dat het herstel van bestaand materieel duurder is dan de aankoop van nieuw. Daardoor dient het krediet op art. 550.04 vooral voor de vervanging van versleten materieel. Bij de aanwerving van een nieuw personeelslid wordt meestal ook nieuw materieel gekocht.

Krediet 2016:	33 378
Raming 2017 (+ 1,5%):	33 879

Art. 550.04 - Matériel d'exploitation.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de matériel, propriété de la Régie des Bâtiments. Il s'agit des achats d'instruments et d'outils tels que des perceurs, des fraiseuses, des scies mécaniques, des tondeuses à gazon, des bétonnières, des brouettes, des marteaux, des échelles, des aspirateurs, des chariots etc., ainsi que le matériel nécessaire aux différents corps de métiers (maçons, menuisiers, électriciens, ...).

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	32 014
2012	15 743
2013	15 397
2014	30 171
2015	13 917
Moyenne 2011 - 2015:	21 448
Estimation 2016:	33 378

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 550.04 a été diminué de 42 982 EUR à 32 982 EUR.

3. Estimation 2017

Régulièrement, après adjudication, il appert que la réparation de matériel détérioré amène un coût supérieur à celui d'un achat. C'est pourquoi les crédits de l'art. 550.04 servent principalement au remplacement de matériel usagé. L'achat de matériel neuf a aussi lieu lors de l'engagement d'un nouvel agent.

Crédit 2016:	33 378
Estimation 2017 (+ 1,5%):	33 879

Art. 550.05 - Rollend materieel.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van voertuigen en alle andere soorten rollend materieel, o.m. auto's, motorfietsen, fietsen, aanhangwagens enz.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	158 349
2012	152 279
2013	204 286
2014	0
2015	0
Gemiddelde 2011 - 2015:	102 983
Raming 2016:	200 000

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 550.05 in 2015 verminderd van 328 804 EUR tot 263 804 EUR.

In 2015 heeft de Automobiendienst van de Regie der Gebouwen een lastenboek opgemaakt voor de aanschaf van 12 nieuwe wagens, voor een totale (geraamde) waarde van 180 000 EUR.

3. Raming 2017

Normaal gezien hanteert de Regie der Gebouwen de volgende normen voor de vervanging van motorvoertuigen:

- voertuigen van 4 tot 7 pk met meer dan 100 000 km op de teller of ouder dan 7 jaar;
- voertuigen van 8 tot 9 pk met meer dan 125 000 km op de teller of ouder dan 7 jaar.

Eind 2003 werd echter vastgesteld dat er bij de Regie der Gebouwen te veel wagens circuleren en werd beslist om 14 voertuigen niet te vervangen. Daardoor kon het krediet van art. 550.05 in 2003 verminderd worden met 124 684 EUR en bij de begrotingscontrole 2004 nog eens met 50 000 EUR; dit laatste bedrag werd overgeheveld naar art. 521.04 om het hoofd te bieden aan de stijgende kosten van het onderhoud van het wagenpark, na de sluiting van de garage in het R.A.C. te Brussel.

Voor 2017 voorziet de Regie der Gebouwen voorlopig een krediet van 275 000 EUR.

Art. 550.05 - Matériel roulant.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de véhicules et d'autre matériel roulant de toute nature, notamment des automobiles, des motocyclettes, des bicyclettes, des remorques, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	158 349
2012	152 279
2013	204 286
2014	0
2015	0
Moyenne 2011 - 2015:	102 983
Estimation 2016:	200 000

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 550.05 a été diminué de 328 804 EUR à 263 804 EUR.

En 2015 le Service des Automobiles de la Régie des Bâtiments a introduit un cahier des charges en vue de l'acquisition de 12 nouveaux véhicules, pour une valeur (estimée) de 180 000 EUR.

3. Estimation 2017

En général la Régie des Bâtiments applique les normes suivantes pour le remplacement des véhicules usagés:

- véhicules de 4 à 7 CV qui totalisent plus de 100 000 km ou âgés de plus de 7 ans;
- véhicules de 8 à 9 CV qui totalisent plus de 125 000 km ou âgés de plus de 7 ans.

Fin 2003 il a été observé que trop de véhicules étaient en service à la Régie des Bâtiments et, par conséquent, il a été décidé de ne pas remplacer 14 voitures. Par la suite, le crédit de l'art. 550.05 pouvait diminuer en 2003 de 124 684 EUR et de 50 000 EUR lors du contrôle budgétaire 2004; ce dernier montant a été transféré vers l'art. 521.04 pour faire face aux coûts croissants de l'entretien du matériel roulant, suite à la clôture du garage à la C.A.E. à Bruxelles.

En 2017 la Régie des Bâtiments prévoit provisoirement un crédit de 275 000 EUR.

Art. 550.06 - Telecommunicatie-installaties.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop en/of installatie van telefoons en telefooncentrales, telefax, gsm, iPads, ...

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	26 520
2012	20 555
2013	19 628
2014	6 540
2015	11 394
Gemiddelde 2011 - 2015:	16 927
Raming 2016:	22 671

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaaf van oktober 2014, werd het krediet van art. 550.06 in 2015 verminderd van 27 402 EUR tot 22 402 EUR.

3. Raming 2017

De Regie der Gebouwen handhaaft voorlopig het "normaal" krediet (geïndexeerd), met dien verstande dat bij de begrotingscontrole 2017 een herverdeling zal gevraagd worden indien mocht blijken dat de vernieuwing van de telefooninstallatie in de hoofdzetel eind 2016 nog niet voltooid is.

Krediet 2016:	22 671
Raming 2017 (indexering met 1,5%):	23 011

Art. 550.06 - Installations de télécommunication.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat et/ou l'installation de téléphones et centraux téléphoniques, téléfax, gsm, iPad, ...

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	26 520
2012	20 555
2013	19 628
2014	6 540
2015	11 394
Moyenne 2011 - 2015:	16 927
Estimation 2016:	22 671

Dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, le crédit 2015 de l'art. 550.06 a été diminué de 27 402 EUR à 22 402 EUR.

3. Estimation 2017

La Régie des Bâtiments maintient provisoirement le crédit "normal" (indexé), sous cette réserve qu'elle demandera une redistribution lors du contrôle budgétaire 2017, s'il apparaît que le renouvellement de l'installation téléphonique dans le siège central ne soit pas achevé fin 2016.

Crédit 2016:	22 671
Estimation 2017 (indexation de 1,5%):	23 011

Art. 550.07 - Bibliotheek.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de aankoop van boeken en duurzame documentatie.

Mogen niet als "duurzame documentatie" beschouwd worden: o.m. dagbladen, tijdschriften, handleidingen voor software, informatica- en buroticamaterieel enz., waarvan de minieme aanschaffingswaarde de inschrijving op een artikel van hoofdstuk 55 niet rechtvaardigt; dergelijke uitgaven worden aangerekend op artikel 522.01 of (m.b.t. informatica) 522.02.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	7 697
2012	5 489
2013	4 630
2014	12 515
2015	2 957
Gemiddelde 2011 - 2015:	6 658
Raming 2016:	10 000

3. Raming 2017

Raming 2017: 10 000 EUR.

Art. 550.07 - Bibliothèque.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir l'achat de livres et de documentation durable.

Ne sont pas à considérer comme "documentation durable": entre autre les journaux, les périodiques, les manuels de logiciels et du matériel informatique et bureautique, etc., dont la valeur d'acquisition minimale ne justifie pas l'inscription sur un article du chapitre 55; ces dépenses seront imputées sur l'article 522.01 ou (relatives à l'informatique) sur l'article 522.02.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	7 697
2012	5 489
2013	4 630
2014	12 515
2015	2 957
Moyenne 2011 - 2015:	6 658
Estimation 2016:	10 000

3. Estimation 2017

Estimation 2017: 10 000 EUR.

Art. 550.10 - Oprichting van gegevensbanken.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de ontwikkeling van databanken, met name voor het beheer van het patrimonium en het personeel.

2. Krediet 2017

De ICT-dienst van de Regie der Gebouwen heeft in 2006 een "ICT-masterplan" opgesteld, waarin zowel rekening gehouden wordt met de bestaande projecten als met de projecten te realiseren in het raam van de reorganisatie van de Regie der Gebouwen. Voor de uitvoering van dit plan werd tot dusver jaarlijks een krediet van 740 000 EUR toegekend.

Als onderdeel van de besparing van 20% van de werkingsuitgaven van de instellingen van openbaar nut, beslist door het begrotingsconclaf van oktober 2014, werd dit krediet in 2015 evenwel verminderd tot 590 000 EUR. In 2017 wordt dit bedrag geïndexeerd en afgerond op 600 000 EUR.

Dit krediet wordt aangewend voor:

- herziening van de gegevensbank Hydra;
- herziening van Delta, Omega, I-program en projectbeheer;
- herziening van het AIS-bestand;
- beheer van de bezette oppervlakten en Facility Management.

Art. 550.10 - Création de banques de données.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au développement de banques de données, notamment pour la gestion du patrimoine et du personnel.

2. Crédit 2017

En 2006, le Service ICT de la Régie des Bâtiments a élaboré un "plan directeur ICT", reprenant aussi bien les projets existants que ceux à réaliser dans le cadre de la réorganisation de la Régie des Bâtiments. Jusqu'à présent un crédit annuel de 740 000 EUR a été accordé pour l'exécution de ce plan.

Toutefois, dans le cadre de l'économie de 20% des frais de fonctionnement des organismes d'intérêt public, décidée en conclave budgétaire en octobre 2014, ce crédit a été diminué en 2015 à 590 000 EUR. En 2017 cette somme est indexée et arrondie à 600 000 EUR.

Ce crédit sera affecté à:

- révision de la banque de données Hydra;
- révision de Delta, Omega, I-program et gestion de projets;
- révision de la banque de données AIS;
- gestion des surfaces occupées et Facility Management.

D. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Art. 450.02 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie ter dekking van de administratieve werkingskosten (personeel en algemene onkosten), ter vervanging van de bezettingsvergoeding die werd aangerekend aan de openbare diensten, bezetters van gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Ontvangsten

(Details: zie punt B, verantwoording per artikel).

art. 411.03:	5 000
art. 411.04:	110 000
art. 411.05:	400 000
art. 411.06:	4 770 351
art. 411.07:	170 000
art. 411.09:	850 100
art. 411.10:	71 626
art. 411.14:	200 000
art. 411.15:	170 000
art. 411.16:	26 000
art. 411.17:	42 000
art. 411.18:	25 000
art. 411.19:	500 000
art. 411.20:	1 000
art. 411.22:	1 711 565
art. 412.01:	25 000
art. 413.01:	80 000
art. 413.02:	8 855
art. 414.03:	25 000
art. 414.08:	300 000
art. 430.02:	9 000
art. 430.03:	0
art. 430.04:	1 000
art. 430.05:	25 000
art. 430.08:	1 000
art. 430.09:	100
Totaal ontvangsten:	9 527 597 (A)

2. Uitgaven

(Details: zie punt C, verantwoording per artikel).

2.1. Personeelsuitgaven

art. 511.01:	40 019 714
art. 511.02:	6 585 633
art. 511.04:	20 163 078
totaal:	66 768 425 (B)

2.2. Huuruitgaven

art. 521.01:	7 899 838 (C)
--------------	---------------

D. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.02 - a) non récupérable:

Dotation pour frais de fonctionnement administratifs (personnel et autres frais généraux) en remplacement des redevances d'occupation qui étaient à supporter par les services publics, occupants de bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Recettes

(Détails: cfr. le point B, justifications par article).

art. 411.03:	5 000
art. 411.04:	110 000
art. 411.05:	400 000
art. 411.06:	4 770 351
art. 411.07:	170 000
art. 411.09:	850 100
art. 411.10:	71 626
art. 411.14:	200 000
art. 411.15:	170 000
art. 411.16:	26 000
art. 411.17:	42 000
art. 411.18:	25 000
art. 411.19:	500 000
art. 411.20:	1 000
art. 411.22:	1 711 565
art. 412.01:	25 000
art. 413.01:	80 000
art. 413.02:	8 855
art. 414.03:	25 000
art. 414.08:	300 000
art. 430.02:	9 000
art. 430.03:	0
art. 430.04:	1 000
art. 430.05:	25 000
art. 430.08:	1 000
art. 430.09:	100
Total des recettes:	9 527 597 (A)

2. Dépenses

(Détails: cfr. point C, justifications par article).

2.1. Dépenses de personnel

art. 511.01:	40 019 714
art. 511.02:	6 585 633
art. 511.04:	20 163 078
total:	66 768 425 (B)

2.2. Location de locaux

art. 521.01:	7 899 838 (C)
--------------	---------------

2.3. Eigenlijke werkingskosten

art. 511.06:	254 518
art. 511.07:	180 000
art. 511.08:	138 900
art. 511.09:	195 000
art. 511.10:	161 232
art. 511.11:	317 412
art. 512.03:	0
art. 513.01:	98 516
art. 513.05:	10 527
art. 513.06:	1 000 000
art. 513.07:	430 000
art. 521.02:	191 100
art. 521.03:	1 523 160
art. 521.04:	284 900
art. 521.05:	70 000 (1)
art. 521.07:	929 900
art. 521.08:	50 000
art. 521.09:	0
art. 522.01:	1 004 900
art. 522.02:	2 984 667
art. 523.01:	168 311
art. 526.01:	1 815 085 (1)
art. 526.03:	40 000
art. 550.02:	1 176 000
art. 550.03:	1 178 473
art. 550.04:	33 879
art. 550.05:	275 000
art. 550.06:	23 011
art. 550.07:	10 000

Totaal: 14 544 491 (D)

(1) zonder het gedeelte gedekt door BA 22 41.40.01 en 22 41.40.04

2.4. Andere uitgaven, eveneens gedekt door de dotatie voor werkingskosten

art. 521.06:	3 578 000 (1)
art. 524.01:	1 244 000 (2)
art. 534.01:	1 000
art. 534.02:	1 000
art. 534.03:	1 000
art. 536.03:	2 500 000
art. 550.10:	600 000

totaal: 7 925 000 (E)

(1) zonder het gedeelte gedekt door BA 22 41.40.04.

(2) aan te vullen met een krediet van 2 056 018 EUR voor gerechtskosten en schadevergoedingen, ingeschreven in de interdepartementale provisie.

3. Werkingsdotatie 2016

(B) + (C) + (D) + (E) - (A) = 87 610 157 EUR,
afgerond: 87 610 000 EUR.

2.3. Frais de fonctionnement proprement dits

art. 511.06:	254 518
art. 511.07:	180 000
art. 511.08:	138 900
art. 511.09:	195 000
art. 511.10:	161 232
art. 511.11:	317 412
art. 512.03:	0
art. 513.01:	98 516
art. 513.05:	10 527
art. 513.06:	1 000 000
art. 513.07:	430 000
art. 521.02:	191 100
art. 521.03:	1 523 160
art. 521.04:	284 900
art. 521.05:	70 000 (1)
art. 521.07:	929 900
art. 521.08:	50 000
art. 521.09:	0
art. 522.01:	1 004 900
art. 522.02:	2 984 667
art. 523.01:	168 311
art. 526.01:	1 815 085 (1)
art. 526.03:	40 000
art. 550.02:	1 176 000
art. 550.03:	1 178 473
art. 550.04:	33 879
art. 550.05:	275 000
art. 550.06:	23 011
art. 550.07:	10 000

Totaal: 14 544 491 (D)

(1) sans la partie couverte par les AB 22 41.40.01 et 22 41.40.04

2.4. Autres dépenses couvertes par la dotation pour les frais de fonctionnement

art. 521.06:	3 578 000 (1)
art. 524.01:	1 244 000 (2)
art. 534.01:	1 000
art. 534.02:	1 000
art. 534.03:	1 000
art. 536.03:	2 500 000
art. 550.10:	600 000

total: 7 925 000 (E)

(1) sans la partie couverte par l'AB 22 41.40.04.

(2) à compléter par un crédit de 2 056 018 EUR pour frais de justice et dédommagements, inscrit dans la provision interdépartementale.

3. Dotation pour frais de fonctionnement 2016

(B) + (C) + (D) + (E) - (A) = 87 610 157 EUR,
arrondie: 87 610 000 EUR.

E. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

E. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
Article	Recettes	Estimation	Estimation	Dépenses	Article
411.03	Recuperatie derden <i>Récupération tiers</i>	5 000	40 019 714	Wedden statutairen <i>Traitements statutaires</i>	511.01
411.04	Beheerskosten <i>Frais de gestion</i>	110 000	6 585 633	Wedden contractuelen <i>Traitements contractuels</i>	511.02
411.05	Recuperatie niet-patrimoniaal <i>Récupération non-patrimon.</i>	400 000	20 163 078	Sociale lasten <i>Charges sociales</i>	511.04
411.06	Verhuringen <i>Mises en location</i>	4 770 351	254 518	Sociale dienst <i>Service social</i>	511.06
411.07	Exploitatie rijksdomeinen <i>Exploitation domaines d'Etat</i>	170 000	180 000	Beroepsvorming <i>Formation professionnelle</i>	511.07
411.09	Administratiekosten <i>Frais d'administration</i>	850 100		Niet belastbare toelagen <i>Allocations non imposables</i>	511.08
411.10	Opslag op huurprijzen <i>Majoration sur loyers</i>	71 626	52 000	a) Vakbondspremies <i>a) Primes syndicales</i>	
411.14	Terugvordering schade <i>Récupération dommages</i>	200 000	86 900	b) Andere vergoedingen <i>b) Autres allocations</i>	
411.15	Boeten <i>Amendes</i>	170 000		Belastbare toelagen <i>Allocations imposables</i>	511.09
411.16	Ambtshalve maatregelen <i>Mesures d'office</i>	26 000	13 000	a) Diverse toelagen <i>a) Allocations diverses</i>	
411.17	Recuperatie investeringen <i>Récupération investissements</i>	42 000	182 000	b) Arbeidsongevallen <i>b) Accidents de travail</i>	
411.18	Recuperatie onderhoud <i>Récupération entretien</i>	25 000	161 232	Forfaitaire erelonen <i>Honoraires forfaitaires</i>	511.10
411.19	Recuperatie huur <i>Récupération loyers</i>	500 000	317 412	Verantwoordelijkheidstoelagen <i>Allocations de responsabilité</i>	511.11
411.20	Recuperatie patrimoniaal <i>Récupération patrimonial</i>	1 000	0	Controleorganen <i>Organes de contrôle</i>	512.03
411.22	Bezittingsvergoeding <i>Redevance d'occupation</i>	1 711 565	98 516	Representatiekosten <i>Frais de représentation</i>	513.01
412.01	Verkoop publicaties <i>Vente publications</i>	25 000		Verplaatsingen <i>Déplacements</i>	
413.01	Intresten beleggingen <i>Intérêts placements</i>	80 000	1 000 000	a) Woon- - werkplaats <i>a) Travail - domicile</i>	513.06
413.02	Participaties <i>Participations</i>	8 855	430 000	b) Andere verplaatsingen <i>b) Autres déplacements</i>	513.07
414.03	Ristorno's <i>Ristournes</i>	25 000	10 527	Openbare manifestaties <i>Manifestations publiques</i>	513.05
414.08	Uitzonderlijke ontvangsten <i>Recettes exceptionnelles</i>	300 000	7 899 838	Huur van lokalen <i>Location de locaux</i>	521.01
414.09	Verkoop gebouwen <i>Ventes immeubles</i>	0	191 100	Huur van materieel <i>Location de matériel</i>	521.02
430.02	Verkoop meubilair <i>Ventes mobilier</i>	9 000	1 523 160	Verbruiksuitgaven lokalen <i>Consommation locaux</i>	521.03
430.03	Verkoop machines <i>Ventes machines</i>	0		Onderhoud mat. en voertuigen <i>Entretien mat. et véhicules</i>	521.04
430.04	Verkoop materieel <i>Ventes matériel</i>	1 000	22 900	a) materieel en meubilair <i>a) matériel et mobilier</i>	
430.05	Verkoop voertuigen <i>Ventes véhicules</i>	25 000	141 000	b) motorvoertuigen <i>b) véhicules automoteurs</i>	

430.08	Verkoop informatica <i>Ventes informatique</i>	1 000	121 000	c) motorbrandstof <i>c) carburant</i>	
430.09	Andere verkopen <i>Autres ventes</i>	100	70 000	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
450.02	Dotatie <i>Dotation</i>	87 610 000	3 578 000	Belastingen en taksen <i>Impôts et taxes</i>	521.06
				Energieverbruik lokalen <i>Consomm. énergie locaux</i>	521.07
			46 589	a) brandstoffen <i>a) combustibles</i>	
			640 388	b) elektriciteit <i>b) électricité</i>	
			242 923	d) gas <i>d) gaz</i>	
			50 000	Personeelsuitrusting <i>Equipelement personnel</i>	521.08
			0	Varia <i>Divers</i>	521.09
			1 004 900	Bureaunkosten <i>Frais de bureau</i>	522.01
			2 984 667	Werking informatica <i>Fonctionnement informatique</i>	522.02
			168 311	Persdienst <i>Service de presse</i>	523.01
			944 000	Intresten en gerechtskosten <i>Intérêts et frais de justice</i>	524.01
			300 000		
			1 815 085	Vergoedingen derden <i>Rétributions à tiers</i>	526.01
			40 000	Diensten van derden <i>Prestations par tiers</i>	526.03
			1 000	Terugbetaling teveel geïnd <i>Remboursement trop-perçu</i>	534.01
			1 000	Kwijtschelding boeten <i>Remise d'amendes</i>	534.02
			1 000	Oninvorderbare schuldvord. <i>Créances irrécouvrables</i>	534.03
			2 500 000	Intercalaire kosten <i>Frais intercalaires</i>	536.03
			1 176 000	Aankoop meubilair <i>Achat mobilier</i>	550.02
			1 178 473	Investerings informatica <i>Investissements informatique</i>	550.03
			33 879	Exploitiematerieel <i>Matériel d'exploitation</i>	550.04
			275 000	Rollend materieel <i>Matériel roulant</i>	550.05
			23 011	Telecommunicatie <i>Télécommunication</i>	550.06
			10 000	Bibliotheek <i>Bibliothèque</i>	550.07
			600 000	Gegevensbanken <i>Banques de données</i>	550.10
			- 157	Afronding dotatie <i>Arrondissement dotation</i>	536.03
97 137 597			97 137 597		

F. MEERJARENAMING 2018 - 2021

De meerjarenraming houdt rekening met een jaarlijkse besparing, tot 2019, van 2% op de personeels- en werkingskredieten van de instellingen van openbaar nut, zoals beslist door het begrotingsconclaaf bij de opmaak van de initiële begroting 2015 (zie de notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 6.

Dit betekent voor de werkingsdotatie:

F. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2018 – 2021

L'estimation pluriannuelle tient compte d'une économie annuelle, jusque 2019, de 2% sur les crédits de personnel et de fonctionnement des organismes d'intérêt public, comme décidé en conclave budgétaire lors de l'élaboration du budget 2015 initial (cfr. les notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, page 6.

Cela donne pour la dotation de fonctionnement:

	Totaal <i>Total</i> (a) + (b) + (c)	Personeel <i>Personnel</i> (a)	Werk. + invest. <i>Fonct. + invest.</i> (b)	Andere <i>Autres</i> (c)	
Indexering 2017		0,020	0,015	0,000	Indexation 2017
Besparing 2016 - 2019		0,020	0,020	0,000	Economie 2016 - 2019
Ontwerp begroting 2017	97 137 597	68 098 837	28 548 242	490 518	Projet budget 2017
Eigen middelen	- 9 527 597	- 6 679 373	- 2 800 112	- 48 112	Moyens propres
Dotatie 2017	87 610 000	61 419 464	25 748 130	442 406	Dotation 2017
Besparing conclaaf 2015	- 1 743 352	- 1 228 389	- 514 963	0	Economie conclave 2015
Dotatie 2018	85 866 648	60 191 074	25 233 167	442 406	Dotation 2018
afgerond	85 867 000	60 191 074	25 233 519	442 406	arrondie
Besparing conclaaf 2015	- 1 708 492	- 1 203 821	- 504 670	0	Economie conclave 2015
Dotatie 2019	84 158 508	58 987 253	24 728 849	442 406	Dotation 2019
afgerond	84 159 000	58 987 253	24 729 341	442 406	arrondie
Dotatie 2020	84 159 000	58 987 253	24 729 341	442 406	Dotation 2020
Dotatie 2021	84 159 000	58 987 253	24 729 341	442 406	Dotation 2021

En voor de begroting van de Regie der Gebouwen:

Et pour le budget de la Régie des Bâtiments:

Artikel	ks	2016	2017	2018	2019	2020	2021
-	-						
Article	sc						
Overdracht		0	0	0	0	0	0
Report							
411.03	a	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
411.04	a	100 000	110 000	110 000	110 000	110 000	110 000
411.05	a	300 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
411.06	a	4 283 141	4 770 351	4 769 959	4 618 264	4 618 264	4 624 787 p
411.07	a	115 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000
411.09	a	850 100	850 100	850 100	850 100	850 100	850 100
411.10	a	95 282	71 626	71 626	71 626	71 626	71 626

411.14	a	275 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	
411.15	a	150 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	
411.16	a	25 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	
411.17	a	40 000	42 000	42 000	42 000	42 000	42 000	
411.18	a	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	
411.19	a	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	
411.20	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
411.22	a	1 686 334	1 711 565	1 711 565	1 711 565	1 711 565	1 711 565	
412.01	a	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	
413.01	a	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	
413.02	a	8 855	8 855	8 855	8 855	8 855	8 855	
414.03	a	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	
414.08	a	350 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	p
414.09	a	0	0	0	0	0	0	p
430.02	a	5 000	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	
430.03	a	0	0	0	0	0	0	
430.04	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
430.05	a	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	
430.08	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
430.09	a	100	100	100	100	100	100	
450.02	a	87 251 000	87 610 000	85 867 000	84 159 000	84 159 000	84 159 000	d
450.27	a	0	0	0	0	0	0	d
511.01	a	39 670 890	40 019 714	39 219 320	38 434 933	38 434 933	38 434 933	
511.02	a	7 274 202	6 585 633	6 453 920	6 324 842	6 324 842	6 324 842	
511.04	a	17 989 899	20 163 078	19 759 816	19 364 620	19 364 620	19 364 620	
511.06	a	254 518	254 518	254 518	254 518	254 518	254 518	
511.07	a	160 000	180 000	176 400	172 872	172 872	172 872	

511.08	a						
	a)	50 000	52 000	52 000	52 000	52 000	52 000
	b)	91 900	86 900	85 162	83 459	83 459	83 459
511.09	a						
	a)	10 000	13 000	12 740	12 485	12 485	12 485
	b)	185 000	182 000	182 000	182 000	182 000	182 000
511.10	a	161 232	161 232	158 007	154 847	154 847	154 847
511.11	a	317 412	317 412	311 064	304 842	304 842	304 842
512.03	a	0	0	0	0	0	0
513.01	a	77 356	98 516	96 546	94 615	94 615	94 615
513.05	a	10 371	10 527	10 316	10 110	10 110	10 110
513.06	a	1 000 000	1 000 000	980 000	960 400	960 400	960 400
513.07	a	416 800	430 000	421 400	412 972	412 972	412 972
521.01	a	7 854 747	7 899 838	7 899 838	7 899 838	7 899 838	7 899 838
521.02	a	200 000	191 100	187 278	183 532	183 532	183 532
521.03	a	1 475 000	1 523 160	1 492 697	1 462 843	1 462 843	1 462 843
521.04	a						
	a)	35 000	22 900	22 442	21 993	21 993	21 993
	b)	136 000	141 000	138 180	135 416	135 416	135 416
	c)	162 000	121 000	118 580	116 208	116 208	116 208
521.05	a	70 000	70 000	68 600	67 228	67 228	67 228 p
521.06	a	3 682 533	3 578 000	3 506 440	3 436 311	3 436 311	3 436 311 p
521.07	a						
	a)	75 000	46 589	45 657	44 744	44 744	44 744
	b)	745 000	640 388	627 580	615 029	615 029	615 029
	d)	280 000	242 923	238 065	233 303	233 303	233 303
521.08	a	50 000	50 000	49 000	48 020	48 020	48 020
521.09	a	0	0	0	0	0	0
522.01	a	1 090 000	1 004 900	984 802	965 106	965 106	965 106
522.02	a	2 940 558	2 984 667	2 924 974	2 866 474	2 866 474	2 866 474
523.01	a	165 824	168 311	164 945	161 646	161 646	161 646
524.01	a	877 840	944 000	919 120	894 738	894 738	894 738
		332 160	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000

526.01	b	2 816 210	1 815 085	2 496 888	2 048 700	2 095 265	2 189 719
	c	2 835 000	1 217 000	2 717 000	2 717 000	2 717 000	2 717 000
526.03	a	40 000	40 000	39 200	38 416	38 416	38 416
534.01	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
534.02	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
534.03	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
536.03	a	2 950 096	2 499 843	2 837 354	3 059 219	3 012 654	2 924 723
550.02	a	310 000	1 176 000	78 400	76 832	76 832	76 832
550.03	a	1 153 215	1 178 473	1 154 904	1 131 805	1 131 805	1 131 805
550.04	a	43 378	33 879	33 201	32 537	32 537	32 537
550.05	a	275 000	275 000	269 500	264 110	264 110	264 110
550.06	a	180 671	23 011	22 551	22 100	22 100	22 100
550.07	a	10 000	10 000	9 800	9 604	9 604	9 604
550.10	a	600 000	600 000	588 000	576 240	576 240	576 240

(p) = partim

450.02 = dotatie BA 19 55 22 41.40.02

(p) = partim

450.02 = dotation AB 19 55 22 41.40.02

TABEL WKFF 1 - Art. 411.06: bestaande verhuurcontracten op 19/04/2016

TABLEAU WKFF 1 - Art. 411.06: contrats de mise en location en vigueur au 19/04/2016

Contract	Adres	Huurder	Huur 2017	Huur 2018	Huur 2019	Huur 2020	Huur 2021
Contrat	Adresse	Locataire	Loyer 2017	Loyer 2018	Loyer 2019	Loyer 2020	Loyer 2021
11 124 1221	GROTE STEENWEG	ANTWERPEN	JCDECAUX BILLBOARD BELGIUM	9 064,88	9 064,88	9 064,88	9 064,88
11 169 1369	HERENTALSESTEENWEG 42	GROBBENDONK	BASE COMPANY	2 109,78	2 109,78	2 109,78	2 109,78
11 189 1360	MECHELSESTEENWEG 83	KONTICH	BASE COMPANY	2 887,21	2 887,21	2 887,21	2 887,21
11 189 1367	MECHELSESTEENWEG 83	KONTICH	PROXIMUS	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
11 207 1105	EDGARD TINELLAAN 6	MECHELEN	EANDIS	2,48	2,48	2,48	2,48
11 207 1400	EDGARD TINELLAAN 6	MECHELEN	BASE COMPANY	1 421,73	1 421,73	1 421,73	1 421,73
11 207 1401	EDGARD TINELLAAN 6	MECHELEN	PROXIMUS	1 381,82	1 381,82	1 381,82	1 381,82
11 213 1361	NEKKERSPOELSTRAAT 273	MECHELEN	BASE COMPANY	1 804,50	1 804,50	1 804,50	1 804,50
11 225 1430	MARKT 11 - GILDENSTRAAT 1-7	MERKSPLAS	CORNELISSENS ALBERT	8 151,54	8 151,54	8 151,54	8 151,54
11 225 1432	MARKT 11 - GILDENSTRAAT 1-7	MERKSPLAS	GEMEENTE MERKSPLAS	8 203,40	8 203,40	8 203,40	8 203,40
11 226 1427	GUIDO GEZELLESTRAAT 2A	MOL	POLITIEZONE : BALEN - DESSEL - MOL	9 542,80	9 542,80	9 542,80	9 542,80
11 270 1151	KONING ALBERTSTRAAT 92	RAVELS	GOOSSENS WALTER	1 156,48	1 156,48	1 156,48	1 156,48
11 280 1422	BOOMSESTEENWEG 180	ANTWERPEN	ISP1-RG	2 134,82	2 134,82	2 134,82	2 134,82
11 934 1362	WAALSE KAAI	ANTWERPEN	PROXIMUS	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
11 934 1363	WAALSE KAAI	ANTWERPEN	BASE COMPANY	4 282,10	4 282,10	4 282,10	4 282,10
11 934 1398	WAALSE KAAI	ANTWERPEN	MOBISTAR	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
11 1211 1319	STEENWEG OP DIEST	TURNHOUT	MOBISTAR	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
11 1266 1431	LAARSEBEKEDREEF 15	SCHOTEN	LIBOT ANN	9 126,55	9 126,55	9 126,55	9 126,55
11 1266 1435	LAARSEBEKEDREEF 15	SCHOTEN	ROTONDE	18 049,54	18 049,54	18 049,54	18 049,54
11 1278 1424	KATTESTRAAT 59A	HEIST-OP-DEN-BERG	BOECKX ELIANE	8 239,37	8 239,37	8 239,37	8 239,37
11 1284 1421	DORP WEST 100	ZWIJNDRECHT	DE BECKER EDWIN	8 436,91	8 436,91	8 436,91	8 436,91
11 1284 1434	DORP WEST 100	ZWIJNDRECHT	VAN DEN SANDE P	8 427,16	8 427,16	8 427,16	8 427,16
11 1311 1417	BREDABAAN 251	WUUSTWEZEL	OCMW - CPAS	9 246,93	9 246,93	9 246,93	9 246,93
11 1338 1219	ITALIELEI 4	ANTWERPEN	MOBISTAR	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
11 1375 1340	SANDERUSSTRAAT 83	ANTWERPEN	MOBISTAR	8 025,18	8 025,18	8 025,18	8 025,18
11 1401 1296	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	ERLINGER M	535,45	535,45	535,45	535,45
11 1401 1300	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	RASSON R	2 689,15	2 689,15	2 689,15	2 689,15
11 1401 1383	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	MOBISTAR	1 381,82	1 381,82	1 381,82	1 381,82
11 1401 1391	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	LUYCKX J	1 922,77	1 922,77	1 922,77	1 922,77
11 1401 1392	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	VAN GINNEKEN PETER	1 922,77	1 922,77	1 922,77	1 922,77
11 1401 1394	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	MEYVIS MARC	1 922,77	1 922,77	1 922,77	1 922,77
11 1401 1395	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	VAN HEES FRANS	1 922,77	1 922,77	1 922,77	1 922,77
11 1402 1397	KOLONIE 17	HOOGSTRATEN	WIDAR	1 442,22	1 442,22	1 442,22	1 442,22
11 1413 1371	BOLIVARPLAATS	ANTWERPEN	JUSTINVEST	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1469 1404	VROUWVLIET-E19	MECHELEN	MOBISTAR	1 381,82	1 381,82	1 381,82	1 381,82
928 2807	RUE PIERRE FLAMAND 62	BRAINE-L'ALLEUD	SCHMITZ ALAIN	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00
928 2808	RUE PIERRE FLAMAND 62	BRAINE-L'ALLEUD	MICHAUX YVES	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00
933 2530	RUE CHARLES HERMAN	BRAINE-LE-CHATEAU	POISSIN	0,00	0,00	0,00	0,00
953 2800	RUE DE PRIEMONT 135	VILLERS-LA-VILLE	OCMW - CPAS	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00
953 2801	RUE DE PRIEMONT 135	VILLERS-LA-VILLE	OCMW - CPAS	4 800,00	4 800,00	4 800,00	4 800,00
956 2721	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	BUYSSENS VIVIANE	5 340,96	5 340,96	5 340,96	5 340,96
956 2734	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	BEUKELIERS YVES	5 706,48	5 706,48	5 706,48	5 706,48
956 2798	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	CUVELIER DAMIEN	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
956 2802	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	NOGUEIRA DE MO ADRIANA	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
956 2806	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	VAN DEN EYNDE LAURENT	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
961 2797	AVENUE DE BURLET 4	NIVELLES	LA TOULINE, SERVICE D'AIDE SOCIALE	4 800,00	4 800,00	4 800,00	4 800,00
962 2008	CHEMIN DU PACHY	WATERLOO	VERMEERSCH AUDREY	24,79	24,79	24,79	24,79
962 2046	CHEMIN DU PACHY	WATERLOO	ELECTRABEL	12,39	12,39	12,39	12,39
1587 2444	RUE DE L'ABBAYE 4	VILLERS-LA-VILLE	SYNDICAT D'INITIATIVE DE TOURISME	2,48	2,48	2,48	2,48
1959 2762	RUE DE LA SAPIERIE10	OTTIGNIES-LLN	VILLE D'OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE	0,00	0,00	0,00	0,00
2136 2557	CHEMIN CRINQUAILLE 2	NIVELLES	MOBISTAR	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
2224 2531	RUE CLARISSE 115	NIVELLES	MANEGE JEAN DE NIVELLES	0,00	0,00	0,00	0,00
2304 2759	AVENUE BELLE-VUE 140	WATERLOO	COMMUNAUTE ISRAELITE	9 753,84	9 753,84	9 753,84	9 753,84
645 2781	BRUNEAUSTRAAT 103	GOOIK	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	5 860,85	5 860,85	5 860,85	5 860,85
645 2782	BRUNEAUSTRAAT 103	GOOIK	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	5 860,85	5 860,85	5 860,85	5 860,85
645 2783	BRUNEAUSTRAAT 103	GOOIK	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	6 512,05	6 512,05	6 512,05	6 512,05
651 2437	GENDARMERIEPLEIN 1	LANDEN	PBE	79,14	79,14	79,14	79,14
654 2690	DORPSTRAAT 555	BERTEM	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	0,00	0,00	0,00	0,00
667 2583	KAPELLEBAAN 30	LIEDEKERKE	MOBISTAR	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
667 2605	KAPELLEBAAN 30	LIEDEKERKE	PROXIMUS	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
697 2793	ALFRED ALGOETSTRAAT 75	LENNIK	GEMEENTE LENNIK	17 274,36	17 274,36	17 274,36	17 274,36
697 2803	ALFRED ALGOETSTRAAT 75	LENNIK	GEMEENTE LENNIK	5 643,37	5 643,37	5 643,37	5 643,37
699 2815	GENERAAL LEMANSTRAAT 35	SINT-PIETERS-LEEUV	MACHARIS FRANCIS	6 449,05	6 449,05	6 449,05	6 449,05
705 2601	LEUVENSESTEENWEG 13	TERVUREN	CM BESCHERMING RIVIERVISSEERIJ	8 371,67	8 371,67	8 371,67	8 371,67
705 2758	LEUVENSESTEENWEG 13	TERVUREN	KOEKELBERGH ELSA/SINGULÉ KURT	14 207,59	14 207,59	14 207,59	14 207,59
717 2666	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	32 103,05	32 103,05	32 103,05	32 103,05
717 2780	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	DEHAEN GODELIEVE	5 840,94	5 840,94	5 840,94	5 840,94
717 2795	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	TIRIONS MARIA	6 992,71	6 992,71	6 992,71	6 992,71
717 2796	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	QUINTEN AGNES	6 349,44	6 349,44	6 349,44	6 349,44
718 2580	SINT-TRUIDENSESTEENWEG	TIENEN	TIENEN GEMEENTEBESTUUR	0,02	0,02	0,02	0,02
726 2689	ZENNELAAN 76	VILVOORDE	GEMEENTEN VILVOORDE-MACHELEN	0,00	0,00	0,00	0,00
736 2692	HOOGSTRAAT 20	ZAVENTEM	ZAVENTEM GEMEENTEBESTUUR	0,00	0,00	0,00	0,00
1460 2817	GOOSSENSVEST 3	TIENEN	VDAB	91 053,35	91 053,35	91 053,35	91 053,35
1548 2809	ZONIENWOUDLAAN 79	ST-GENESIUS-RODE	WOUTERS SANDRA	6 430,09	6 430,09	6 430,09	6 430,09
2240 2691	OUDE NETHENSEBAAN 19	OUDE-HEVERLEE	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	0,00	0,00	0,00	0,00
2310 2805	KONING ALBERTSTRAAT 12	DIEST	STAD DIEST	54 058,31	54 058,31	54 058,31	54 058,31
2344 2717	HELLEBOSSTRAAT 57	KAMPENHOUT	A.S.T.R.I.D.	0,00	0,00	0,00	0,00
2347 2558	STATIONSSTRAAT 45	LONDERZEEL	LONDERZEEL GEMEENTEBESTUUR	0,02	0,02	0,02	0,02
2366 2599	KAREL KEYMOLENSTRAAT 26	LENNIK	LIEVENS FRANS	0,02	0,02	0,02	0,02
2377 2799	HAACHTSESTEENWEG 138	STEENOKKERZEEL	BELGOCONTROL	0,00	0,00	0,00	0,00
2380 2644	STATIONSSTRAAT 283	DILBEK	GEMEENTE DILBEK	0,00	0,00	0,00	0,00
2391 2641	PARKSTRAAT 144	LEUVEN	GEMEENTEBESTUUR LEUVEN	0,00	0,00	0,00	0,00
2401 2592	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	BASE COMPANY	4 229,24	4 229,24	4 229,24	4 229,24
2401 2635	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	MOBISTAR	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
2401 2665	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	RSZ - ONSS	16 150,12	16 150,12	16 150,12	16 150,12
2401 2735	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	PROXIMUS	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
2407 2814	D'AUBREMESTRAAT	VILVOORDE	STAD VILVOORDE	0,00	0,00	0,00	0,00
2409 2607	BEVRUIDINGSLAAN	SINT-GENESIUS-RODE	VANDERSTRAETE DANIEL	2 176,15	2 176,15	2 176,15	2 176,15
22 1 2794	PASTEURSTRAAT 42	BRUSSEL	MUSIC FUND	5 340,00	5 340,00	5 340,00	5 340,00
22 24 2539	HERTOGSTRAAT 1	BRUSSEL	COMMUNAUTE FRANCAISE	302 574,02	302 574,02	302 574,02	302 574,02
22 24 2589	HERTOGSTRAAT 1	BRUSSEL	VLAAMS GEWEST	220 596,38	220 596,38	220 596,38	220 596,38
22 40 2394	MUSEUMPLEIN	BRUSSEL	INTERPARKING	151 695,64	151 695,64	0,00	0,00
22 40 2736	PLACE DU MUSEE	BRUSSEL	BELFIUS LEASE SERVICES	1,00	1,00	1,00	1,00
22 45 2538	MUSEUMPLEIN	BRUSSEL	COMMUNAUTE FRANCAISE	172 620,35	172 620,35	172 620,35	172 620,35
22 45 2590	PLACE DU TRONE	BRUSSEL	VLAAMS GEWEST	194 047,72	194 047,72	194 047,72	194 047,72
22 55 2475	MAGDALENASTRAAT	BRUSSEL	LES PERES DE L'ASSOMPTION	492,92	492,92	492,92	492,92
22 77 2757	WETSTRAAT	BRUSSEL	A.S.T.R.I.D.	0,00	0,00	0,00	0,00
22 102 2555	RUE DE LA LOI	BRUSSEL					
	ZINNERSTRAAT 3	BRUSSEL	J. ZINNER	6 415,61	6 415,61	6 415,61	6 415,61
	RUE ZINNER 3	BRUSSEL					

Contract	Adres	Huurder	Huur 2017	Huur 2018	Huur 2019	Huur 2020	Huur 2021
Contrat	Adresse	Locataire	Loyer 2017	Loyer 2018	Loyer 2019	Loyer 2020	Loyer 2021
22 102 2776	ZINNERSTRAAT 3 RUE ZINNER 3	BRUSSEL BRUXELLES	AMBASSADE USA	42 859,43	42 859,43	42 859,43	42 859,43
22 187 2723	KROONLAAN 219 AVENUE DE LA COURONNE 219	BRUSSEL BRUXELLES	PROXIMUS	1 381,82	1 381,82	1 381,82	1 381,82
22 194 2505	VAUTIERSTRAAT 29 RUE VAUTIER 29	BRUSSEL BRUXELLES	F.T.R.	1 113,76	1 113,76	1 113,76	1 113,76
22 194 2537	VAUTIERSTRAAT 29 RUE VAUTIER 29	BRUSSEL BRUXELLES	BLUE CABS	1 103,99	1 103,99	1 103,99	1 103,99
22 194 2540	VAUTIERSTRAAT 29 RUE VAUTIER 29	BRUSSEL BRUXELLES	PROXIMUS	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
22 194 2603	VAUTIERSTRAAT 29 RUE VAUTIER 29	BRUSSEL BRUXELLES	MOBISTAR	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
22 235 2520	MIDDAGLIJNSTRAAT 10 RUE DU MERIDIEN 10	BRUSSEL BRUXELLES	INSTITUUT VOOR GELIJKHEID VROUWEN INSTITUT POUR L'EGALITE DES FEMMES	328 548,44	328 548,44	328 548,44	328 548,44
22 373 2745	DEFACOZSTRAAT 1 RUE DEFACOZ 1	BRUSSEL BRUXELLES	LECLERCQ MARIE	9 140,64	9 140,64	9 140,64	9 140,64
22 373 2765	DEFACOZSTRAAT 1 RUE DEFACOZ 1	BRUSSEL BRUXELLES	CIV - MAI	162 632,69	162 632,69	162 632,69	162 632,69
22 373 2790	DEFACOZSTRAAT 1 RUE DEFACOZ 1	BRUSSEL BRUXELLES	CENTRE EUROPEEN DE RECHERCHES	32 000,04	32 000,04	32 000,04	32 000,04
22 2080 2750	NIEUWE LAAN AVENUE NOUVELLE	BRUSSEL BRUXELLES	DEFECHE ANDRE	9 574,17	9 574,17	9 574,17	9 574,17
22 2239 2433	WASHINGTONSTRAAT 40 RUE WASHINGTON 40	BRUSSEL BRUXELLES	CIV - MAI	221 860,16	221 860,16	221 860,16	221 860,16
22 2246 2541	REGENTSCHAPSSTRAAT 2 RUE DE LA REGENCE 2	BRUSSEL BRUXELLES	PROXIMUS	1 381,82	1 381,82	1 381,82	1 381,82
22 2268 2713	BERGENSESTEENWEG 1303 CHAUSSÉE DE MONS 1303	BRUSSEL BRUXELLES	PROXIMUS	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
22 2288 2596	KARMELIETENSTRAAT 15 RUE PETITS-CARMES 15	BRUSSEL BRUXELLES	MOBISTAR	1 381,82	1 381,82	1 381,82	1 381,82
22 2288 2668	KARMELIETENSTRAAT 15 RUE PETITS-CARMES 15	BRUSSEL BRUXELLES	TIRTIUAUX PASCAL	8 749,44	8 749,44	8 749,44	8 749,44
22 2288 2818	KARMELIETENSTRAAT 15 RUE PETITS-CARMES 15	BRUSSEL BRUXELLES	KUNSTWIJK QUARTIER DES ARTS	2 426,18	2 426,18	2 426,18	2 426,18
22 2327 2718	AUGUST REYERSLAAN BD AUGUSTE REYERS	BRUSSEL BRUXELLES	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	7 293,50	7 293,50	7 293,50	7 293,50
22 2375 2727	STEENKOLKAAI 30 QUAI DES CHARBONNAGES 30	BRUSSEL BRUXELLES	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	16 225,56	16 225,56	16 225,56	16 225,56
22 2413 2811	KONING ALBERT II-LAAN 33 BD DU ROY ALBERT II 33	BRUSSEL BRUXELLES	PROXIMUS	203 407,05	203 407,05	203 407,05	203 407,05
22 2416 2729	VOORUITGANGSTRAAT 50 RUE DU PROGRES 50	BRUSSEL BRUXELLES	PROXIMUS	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
23 58 2532	SINT-GOEDELEPLEIN PLACE SAINTE-GUDULE	BRUSSEL BRUXELLES	SINT-MICHIELSKATHEDRAAL CATHEDRALE SAINT-MICHEL	0,00	0,00	0,00	0,00
23 62 2573	PACHECOLAAN 19 BOULEVARD PACHECO 19	BRUSSEL BRUXELLES	FEDERALE POLITIE POLICE FEDERALE	0,00	0,00	0,00	0,00
23 63 2549	POELAERTPLEIN 1 PLACE POELAERT 1	BRUSSEL BRUXELLES	MOBISTAR	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
23 63 2703	POELAERTPLEIN 1 PLACE POELAERT 1	BRUSSEL BRUXELLES	CORNELIS CHRISTIAN	1 576,06	1 576,06	1 576,06	1 576,06
23 130 2526	JUBELPARK PARC DU CINQUANTENAIRE	BRUSSEL BRUXELLES	MOSLIMGEMEENSCHAP COMMUNAUTE MUSULMANE	0,00	0,00	0,00	0,00
23 130 2582	JUBELPARK PARC DU CINQUANTENAIRE	BRUSSEL BRUXELLES	WERELDAUTOMOBIELCENTRUM CENTRE MONDIAL DE L'AUTOMOBILE	76 031,26	76 031,26	76 031,26	76 031,26
23 130 2604	JUBELPARK PARC DU CINQUANTENAIRE	BRUSSEL BRUXELLES	MINISTERIE VAN LANDSVERDEDIGING MINISTÈRE DE LA DÉFENSE NATIONALE	0,00	0,00	0,00	0,00
23 1924 2470	LEOPOLDSTRAAT 4 RUE LEOPOLD 4	BRUSSEL BRUXELLES	KONINKLIJKE MUNTSCHOUBURG THEATRE ROYAL DE LA MONNAIE	0,00	0,00	0,00	0,00
30 1529 2528	VANDENBRANDENSTRAAT 66 RUE VANDENBRANDEN 66	BRUSSEL BRUXELLES	EU - UE	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2233 2527	OSCAR JESPERSLAAN 75 AVENUE OSCAR JESPERS 75	BRUSSEL BRUXELLES	EUROPESE SCHOLEN ÉCOLES EUROPÉENNES	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2234 2533	GROENE JAGERLAAN 46 AV. DU VERT CHASSEUR 46	BRUSSEL BRUXELLES	EUROPESE SCHOLEN ÉCOLES EUROPÉENNES	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2235 2556	BOSWEG 23 CHEMIN AU BOIS 23	BRUSSEL BRUXELLES	EU - UE	1,00	1,00	1,00	1,00
30 2350 2534	TRIOMFLAAN 135 BOULEVARD DU TRIOMPHE 135	BRUSSEL BRUXELLES	EUROPESE SCHOLEN ÉCOLES EUROPÉENNES	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2351 2752	NOTELAARSTRAAT 254 RUE DU NOYER 254	BRUSSEL BRUXELLES	FOD MOBILITEIT SPF MOBILITE	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2351 2788	NOTELAARSTRAAT 254 RUE DU NOYER 254	BRUSSEL BRUXELLES	SIBELGA	1,00	1,00	1,00	1,00
30 2351 2812	NOTELAARSTRAAT 254 RUE DU NOYER 254	BRUSSEL BRUXELLES	SPIE BELGIUM	32 300,04	32 300,04	32 300,04	32 300,04
30 2351 2813	NOTELAARSTRAAT 254 RUE DU NOYER 254	BRUSSEL BRUXELLES	THV JOSAPHAT	33 938,04	33 938,04	33 938,04	33 938,04
30 2352 2542	BERKENDAELSTRAAT 70 RUE DE BERKENDAEL 70	BRUSSEL BRUXELLES	ABOULRHIT BASSIDI	0,02	0,02	0,02	0,02
31 24 3010	MARKT 3	BRUGGE	EANDIS	35,70	35,70	35,70	35,70
31 27 nieuw	PREDIKHERENREI 3	BRUGGE	VLAAMSE GEMEENSCHAP	135 140,65	135 140,65	135 140,65	135 140,65
31 28 3168	HOODSTRAAT 19	BRUGGE	STAD BRUGGE	11 647,82	11 647,82	11 647,82	11 647,82
31 72 3159	STATIONSSTRAAT 83	GISTEL	STAD GISTEL	4 865,89	4 865,89	4 865,89	4 865,89
31 72 3229	STATIONSSTRAAT 83	GISTEL	OCMW - CPAS	7 003,50	7 003,50	7 003,50	7 003,50
31 81 3218	DE MONTSTRAAT 2	IEPER	BPOST	7 404,09	7 404,09	7 404,09	7 404,09
31 117 3120	GRAAF BOUDEWIJN IX-LAAN 1	KORTRIJK	PROXIMUS	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
31 117 3158	GRAAF BOUDEWIJN IX-LAAN 1	KORTRIJK	MOBISTAR	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
31 117 3196	GRAAF BOUDEWIJN IX-LAAN 1	KORTRIJK	BASE COMPANY	2 136,53	2 136,53	2 136,53	2 136,53
31 140 3208	KAPELSTRAAT 37	MIDDELKERKE	CLEEMPUT MARIE CLAIRE	5 268,61	5 268,61	5 268,61	5 268,61
31 198 3191	MANDELLAAN 1	ROESELARE	MOBISTAR	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
31 198 3204	MANDELLAAN 1	ROESELARE	PRINZIE-VANLERBERGHE FREDDY	6 079,75	6 079,75	6 079,75	6 079,75
31 198 3228	MANDELLAAN 1	ROESELARE	MALYSSE PATRICK	7 977,90	7 977,90	7 977,90	7 977,90
31 200 3102	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	DE RAMMELAERE MORTIER	3 441,09	3 441,09	3 441,09	3 441,09
31 200 3110	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	RIEMAEKER CALLIAUW C	4 003,42	4 003,42	4 003,42	4 003,42
31 200 3118	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	VAN WAESBERGHE DEWAELE	4 135,78	4 135,78	4 135,78	4 135,78
31 200 3187	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	GRAMMENS ALAIN	5 932,34	5 932,34	5 932,34	5 932,34
31 929 3146	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	GEMEENTEBESTUUR OOSTENDE	0,00	0,00	0,00	0,00
31 929 3203	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	STAD OOSTENDE	163 707,04	163 707,04	163 707,04	163 707,04
31 929 3207	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	STAD OOSTENDE	6 883,56	6 883,56	6 883,56	6 883,56
31 929 3211	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	STAD OOSTENDE	6 707,39	6 707,39	6 707,39	6 707,39
31 929 3216	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	STAD OOSTENDE	6 643,10	6 643,10	6 643,10	6 643,10
31 929 3224	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	DECLODT DANIEL	8 035,76	8 035,76	8 035,76	8 035,76
31 940 3080	TRAPPISTENWEG 67	POPERINGE	DUTOO MARCEL	2 902,16	2 902,16	2 902,16	2 902,16
31 1097 3212	LEGEGEWEG 200	BRUGGE	ISP1-RG	2 993,02	2 993,02	2 993,02	2 993,02
31 1100 3227	HONDSTRAAT 1	POPERINGE	DAVID-SAMYN	5 481,00	5 481,00	5 481,00	5 481,00
31 1102 3115	KAZERNEVEST 3	BRUGGE	MOBISTAR	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
31 1102 3129	KAZERNEVEST 3	BRUGGE	PROXIMUS	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
31 1102 3190	KAZERNEVEST 3	BRUGGE	LAMMENS JOZEF	4 370,99	4 370,99	4 370,99	4 370,99
31 1110 3181	GROTE MARKT 10	MENEN	BPOST	4 535,03	4 535,03	4 535,03	4 535,03
31 1172 3226	ELISABETHLAAN 27	TORHOUT	DECOCK JEAN-MARIE	7 308,00	7 308,00	7 308,00	7 308,00
31 1235 3066	REFUGESTRAAT	BRUGGE	CENTRUM ALGEMEEN WELZIJNSWERK	6 898,52	6 898,52	6 898,52	6 898,52
31 1235 3070	REFUGESTRAAT	BRUGGE	ROSSEEL YVES GHYSDAEL NANCY	6 898,52	6 898,52	6 898,52	6 898,52

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019	Huur 2020 - Loyer 2020	Huur 2021 - Loyer 2021
31 1235 3133	REFUGESTRAAT	BRUGGE	6 832,52	6 832,52	6 832,52	6 832,52	6 832,52
31 1235 3172	REFUGESTRAAT	BRUGGE	6 420,03	6 420,03	6 420,03	6 420,03	6 420,03
31 1235 3176	REFUGESTRAAT	BRUGGE	6 678,25	6 678,25	6 678,25	6 678,25	6 678,25
31 1258 3222	BRUGSESTRAAT 280	ZEDELGEM	9 421,92	9 421,92	9 421,92	9 421,92	9 421,92
31 1283 nieuw	BEHEERSTRAAT 41	KORTRIJK	131 168,77	131 168,77	131 168,77	131 168,77	131 168,77
31 1392 3215	STADENSTEENWEG 68	LANGEMARK-POELKAPPELE	12 697,98	12 697,98	12 697,98	12 697,98	12 697,98
41 5 4094	DENDERSTRAAT 22	AALST	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
41 9 4150	GRAANMARKT 1	AALST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 19 4240	KRUIBEKESTEENWEG 39	BEVEREN	1 068,94	1 068,94	1 068,94	1 068,94	1 068,94
41 26 4152	FLORASTRAAT 27	DE PINTE	7 037,81	7 037,81	7 037,81	7 037,81	7 037,81
41 26 4170	FLORASTRAAT 27	DE PINTE	6 811,40	6 811,40	6 811,40	6 811,40	6 811,40
41 26 4204	FLORASTRAAT 27	DE PINTE	6 984,74	6 984,74	6 984,74	6 984,74	6 984,74
41 26 4215	FLORASTRAAT 27	DE PINTE	7 078,68	7 078,68	7 078,68	7 078,68	7 078,68
41 42 4245	LEOPOLD II-LAAN 55	DENDERMONDE	7 800,00	7 800,00	7 800,00	7 800,00	7 800,00
41 42 4246	LEOPOLD II-LAAN 55	DENDERMONDE	7 108,55	7 108,55	7 108,55	7 108,55	7 108,55
41 42 4247	LEOPOLD II-LAAN 55	DENDERMONDE	8 035,76	8 035,76	8 035,76	8 035,76	8 035,76
41 42 4249	LEOPOLD II-LAAN 55	DENDERMONDE	8 035,76	8 035,76	8 035,76	8 035,76	8 035,76
41 54 4136	KAAISTRAAT 25	EEKLO	2 706,75	2 706,75	2 706,75	2 706,75	2 706,75
41 60 4179	SPOORWEGSTRAAT 62	EVERGEM	6 698,06	6 698,06	6 698,06	6 698,06	6 698,06
41 60 4244	SPOORWEGSTRAAT 62	EVERGEM	6 732,14	6 732,14	6 732,14	6 732,14	6 732,14
41 82 4254	PORT ARTHURLAAN 14	GENT	6 090,00	6 090,00	6 090,00	6 090,00	6 090,00
41 85 4236	RIDDERSTRAAT 4	GENT	8 809,78	8 809,78	8 809,78	8 809,78	8 809,78
41 85 4251	RIDDERSTRAAT 4	GENT	39 889,50	39 889,50	39 889,50	39 889,50	39 889,50
41 104 4133	TOLHUISKAAL 7	GENT	4 636,65	4 636,65	4 636,65	4 636,65	4 636,65
41 105 4205	GEBR. DE SMETSTRAAT 73	GENT	6 123,82	6 123,82	6 123,82	6 123,82	6 123,82
41 105 4227	GEBR. DE SMETSTRAAT 73	GENT	6 711,84	6 711,84	6 711,84	6 711,84	6 711,84
41 105 4238	GEBR. DE SMETSTRAAT 73	GENT	6 397,91	6 397,91	6 397,91	6 397,91	6 397,91
41 110 4113	VEERLEPLEIN	GENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 112 4114	ONDERBERGEN 1	GENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 144 4182	MOLENSTRAAT 60	BEVEREN	11 100,36	11 100,36	11 100,36	11 100,36	11 100,36
41 144 4217	MOLENSTRAAT 60	BEVEREN	6 125,77	6 125,77	6 125,77	6 125,77	6 125,77
41 144 4218	MOLENSTRAAT 60	BEVEREN	4 074,25	4 074,25	4 074,25	4 074,25	4 074,25
41 162 4209	BRUGSE STEENWEG 183	MALDEGEM	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
41 168 4040	CARITASSTRAAT 21	MELLE	305,37	305,37	305,37	305,37	305,37
41 171 4117	BURG. VAN GANSBERGHELN 92	MERELBEKE	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
41 185 4213	AALSTERSESTEENWEG 24	NINOVE	13 496,33	13 496,33	13 496,33	13 496,33	13 496,33
41 203 4226	SINT-CORNELISSTRAAT 52	RONSE	13 410,45	13 410,45	13 410,45	13 410,45	13 410,45
41 204 4034	EDOUARD ANSELESTRAAT 1	RONSE	467,99	467,99	467,99	467,99	467,99
41 209 4192	BLOKSTRAAT 62	SINT-GILLIS-WAAS	5 915,34	5 915,34	5 915,34	5 915,34	5 915,34
41 213 4151	DORPSTRAAT 76	HOREBEKE	3 504,74	3 504,74	3 504,74	3 504,74	3 504,74
41 248 4253	SUIKERKAAL 10	ZELZATE	5 846,40	5 846,40	5 846,40	5 846,40	5 846,40
41 258 4088	BROEDER MARESLAAN	ZOTTEGEM	537,14	537,14	537,14	537,14	537,14
41 259 4216	MEERLAAN 48	ZOTTEGEM	20 563,80	20 563,80	20 563,80	20 563,80	20 563,80
41 259 4239	MEERLAAN 48	ZOTTEGEM	33 875,44	33 875,44	33 875,44	33 875,44	33 875,44
41 595 4190	NOORDLAAN 31	DENDERMONDE	5 448,43	5 448,43	5 448,43	5 448,43	5 448,43
41 596 4165	KAZERNESTRAAT 10	SINT-NIKLAAS	392,82	392,82	392,82	392,82	392,82
41 971 4032	KLEINEBOSWEG 26	BEVEREN	109,46	109,46	109,46	109,46	109,46
41 971 4219	KLEINEBOSWEG 26	BEVEREN	6 849,63	6 849,63	6 849,63	6 849,63	6 849,63
41 1027 4234	BARON TIBBAUTSTRAAT 37-45	BERLARE	7 865,73	7 865,73	7 865,73	7 865,73	7 865,73
41 1027 4250	BARON TIBBAUTSTRAAT 37-45	BERLARE	8 653,89	8 653,89	8 653,89	8 653,89	8 653,89
41 1223 4255	MEULENBROEKSTRAAT 20	HAMME	7 308,00	7 308,00	7 308,00	7 308,00	7 308,00
41 1279 4196	ROMMELSWEG 18	SINT-LAUREINS	7 146,19	7 146,19	7 146,19	7 146,19	7 146,19
41 1316 4252	BAGATTENSTRAAT 43	GENT	507,50	507,50	507,50	507,50	507,50
41 1338 4126	HOGEKOUTER 80	SINT-NIKLAAS	1 804,50	1 804,50	1 804,50	1 804,50	1 804,50
41 1342 4116	SAVAANSTRAAT 11	GENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1342 4241	SAVAANSTRAAT 11	GENT	277 663,73	277 663,73	277 663,73	277 663,73	277 663,73
41 1372 4188	OPGEEISTENLAAN 401	GENT	121,66	121,66	121,66	121,66	121,66
41 1377 4123	RINGVAART WESTERVAK	GENT	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16
41 1401 4158	POKMOERE 1	EEKLO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 2 5433	CHAUSSEE DE CHARLEROI 36	ANDERLUES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 5 5379	RUE DE CREVECOEUR 8	ANTOING	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 16 5341	RUE DE LA STATION 8	ATH	5 368,09	5 368,09	5 368,09	5 368,09	5 368,09
51 36 5386	PLACE DE LA RESISTANCE 2	SAINT-GHISLAIN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 41 5356	RUE GERMAIN MICHELIS 13	BEAUMONT	5 401,50	5 401,50	5 401,50	5 401,50	5 401,50
51 53 5358	RUE DE MERBES 125	BINCHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 53 5432	RUE DE MERBES 125	BINCHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 55 5131	AVENUE CHARLES DELIEGE 54	BINCHE	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
51 74 5370	RUE SAMSON 29	BRAINE-LE-COMTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 113 5402	RUE DE WARNETON 13	COMINES-WARNETON	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 126 5381	RUE DE LYSER 2 - 15	DOUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 128 5374	RUE JEAN JAURES 1	ECOAUSINNES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 131 5318	PLACE PIERRE DELANNOY 50	ENGHIEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 132 5423	RUE D'HOVES 130	ENGHIEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 132 5543	RUE D'HOVES 130	ENGHIEN	4 888,21	4 888,21	4 888,21	4 888,21	4 888,21
51 137 5009	ROUTE DE MONS 237	ERQUELINNES	14,87	14,87	14,87	14,87	14,87
51 137 5368	ROUTE DE MONS 237	ERQUELINNES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 161 5346	BOIS D'HAINES-R64-66	SENEFFE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 169 5455	CHAUSSEE DE CHARLEROI 60	A.S.T.R.I.D.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 174 5397	RUE JULES DESPY 27	FONTAINE-L'EVEQUE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 177 5384	RUE DE FRANCE 68	FRAMERIES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 179 5491	ROUTE D'HACQUEGNIES 45	FRASNES-LEZ-ANVAING	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 184 5544	GRAND ROUTE 231	TOURNAI	6 516,30	6 516,30	6 516,30	6 516,30	6 516,30
51 209 5392	CHAUSSEE PAUL HOUTART 356	LA LOUVIERE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 216 5309	RUE FRANCOIS VANDAMME 172	HAM-SUR-HEURE	3 581,76	3 581,76	3 581,76	3 581,76	3 581,76
51 219 5483	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	1 381,82	1 381,82	1 381,82	1 381,82	1 381,82
51 219 5490	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	5 121,69	5 121,69	5 121,69	5 121,69	5 121,69
51 219 5510	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	4 630,68	4 630,68	4 630,68	4 630,68	4 630,68
51 219 5540	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	5 311,82	5 311,82	5 311,82	5 311,82	5 311,82
51 219 5547	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI (JUMET)	5 341,30	5 341,30	5 341,30	5 341,30	5 341,30
51 237 5343	RUE KERAMIS 26	LA LOUVIERE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 238 5391	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 253 5421	RUE DE CAMBRON 11	LENS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 262 5394	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 262 5514	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	5 472,97	5 472,97	5 472,97	5 472,97	5 472,97
51 262 5528	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	5 423,15	5 423,15	5 423,15	5 423,15	5 423,15
51 271 5509	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	5 055,60	5 055,60	5 055,60	5 055,60	5 055,60
51 271 5534	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	5 036,32	5 036,32	5 036,32	5 036,32	5 036,32
51 271 5538	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	4 896,00	4 896,00	4 896,00	4 896,00	4 896,00
51 291 5445	RUE DE LA GENDARMERIE 26	CHARLEROI	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
51 308 5354	RUE DE LA GENDARMERIE 5	MOMIGNIES	3 529,21	3 529,21	3 529,21	3 529,21	3 529,21
51 312 5103	CHAUSSEE DE BINCHE 32	MONS	30 569,45	30 569,45	30 569,45	30 569,45	30 569,45
51 312 5317	CHAUSSEE DE BINCHE 32	MONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 320 5399	PLACE DU PARC 22	MONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 328 5398	RUE DU GRAND JOUR 20	MONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 329 5359	RUE DU ROSSIGNOL 1	MONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 329 5400	RUE DU ROSSIGNOL 1	MONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 360 5132	RUE DE LA STATION 145	MOUSCRON	173,53	173,53	173,53	173,53	173,53
51 365 5366	RUE HENRI DEBAVAY 25	MOUSCRON	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 365 5428	RUE HENRI DEBAVAY 25	MOUSCRON	8 461,53	8 461,53	8 461,53	8 461,53	8 461,53
51 380 5385	RUE FONTAINE 147	COLFONTAINE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 396 5403	RUE D'ARMENTIERES 167	COMINES-WARNETON	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019	Huur 2020 - Loyer 2020	Huur 2021 - Loyer 2021
51 399 5387	RUE JULES DESTREE 48	QUAREGNON	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 406 5344	RUE DE LA GENDARMERIE 4	QUIEVRAIN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 406 5382	RUE DE LA GENDARMERIE 4	QUIEVRAIN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 414 5383	RUE D'EN HAUT 32	HONNELLES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 457 5372	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 457 5388	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	2 763,64	2 763,64	2 763,64	2 763,64	2 763,64
51 457 5457	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	6 029,10	6 029,10	6 029,10	6 029,10	6 029,10
51 457 5459	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	5 856,24	5 856,24	5 856,24	5 856,24	5 856,24
51 457 5481	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	5 838,90	5 838,90	5 838,90	5 838,90	5 838,90
51 488 5361	RUE DE STOUPRE 1	THUIN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 497 5363	RUE DU CHATEAU 19	TOURNAI	4 185,14	4 185,14	4 185,14	4 185,14	4 185,14
51 500 5125	RUE SAINT-JACQUES 6-8	TOURNAI	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
51 511 5396	RUE LIBOTTE 26	COURCELLES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 726 5373	RUE DE L'ANGE GARDIEN 2	LE ROEULX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 796 5395	RUE DU CHATEAU 31	BELOEIL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 972 5508	GRAND-PLACE 23	MONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 975 5453	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 975 5525	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	4 900,50	4 900,50	4 900,50	4 900,50	4 900,50
51 975 5545	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	5 251,06	5 251,06	5 251,06	5 251,06	5 251,06
51 975 5546	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	5 232,39	5 232,39	5 232,39	5 232,39	5 232,39
51 975 5556	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	5 115,60	5 115,60	5 115,60	5 115,60	5 115,60
51 1021 5390	RUE DE COURTRAI 40	PECO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1095 5319	BLD ALFRED DEFONTAINE 10	CHARLEROI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1123 5365	RUE ALFRED THIEBAUT 11	GERPINNES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1128 5360	R.DE LA BLANCHISSERIE 49	DEHONT MAURICE	247,89	247,89	247,89	247,89	247,89
51 1204 5377	GRAND-PLACE 7	RUMES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1222 5537	PLACE ALBERT IER 4	CHARLEROI	30 245,32	30 245,32	30 245,32	30 245,32	30 245,32
51 1391 5422	GRANDRUE 85	CHIEVRES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1391 5530	GRANDRUE 85	CHIEVRES	6 079,73	6 079,73	6 079,73	6 079,73	6 079,73
51 1391 5533	GRANDRUE 85	CHIEVRES	6 116,43	6 116,43	6 116,43	6 116,43	6 116,43
51 1394 5367	CHAUSSEE DE COUVIN 124-132	CHIMAY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1433 5476	RUE DE LA BUISSIERE 4	PERUWELZ	5 735,52	5 735,52	5 735,52	5 735,52	5 735,52
51 1480 5362	R DE LA BASSE HOLLANDE 1	SIVRY-RANCE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1487 5404	RUE GRANDE 309	BELOEIL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1487 5478	RUE GRANDE 309	BELOEIL	3 065,46	3 065,46	3 065,46	3 065,46	3 065,46
51 1487 5517	RUE GRANDE 309	BELOEIL	3 017,24	3 017,24	3 017,24	3 017,24	3 017,24
51 1541 5480	RUE MARGUERITE DEPASSE 26	CHARLEROI	5 895,52	5 895,52	5 895,52	5 895,52	5 895,52
51 1543 5371	RUE DE LENS 2	SOIGNIES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1543 5555	RUE DE LENS 2	SOIGNIES	6 235,62	6 235,62	6 235,62	6 235,62	6 235,62
51 1563 5401	RUE DE LA GENDARMERIE 63	QUEVY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1595 5429	RUE DE NIMY 28	MONS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
51 1635 5378	RUE WUBAULT BOUCHAR	BRUNEHAUT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1639 5353	RUE CHERCQUEFOSSE 21	TOURNAI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1657 5310	RUE DU RIVAGE	SENEFFE	464,63	464,63	464,63	464,63	464,63
51 1657 5311	RUE DU RIVAGE	SENEFFE	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76
51 1659 5339	RUE DE BAUFFE 39	JURBISE	2 504,81	2 504,81	2 504,81	2 504,81	2 504,81
51 1660 5312	RUE DU CHAUFOR	COURCELLES	37,18	37,18	37,18	37,18	37,18
51 1667 5333	RUE DE BEAULIEUSART	FOURMEAU	49,58	49,58	49,58	49,58	49,58
51 1668 5376	RUE DE L'ATHENE 60	TOURNAI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1672 5454	AVENUE DE MAIRE 19	TOURNAI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 32 6583	AV. DE LA LIBERATION 2	AYWAILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 40 6581	BUELLINGEN 1	BUELLINGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 49 6560	RUE DE LA GENDARMERIE 1	CLAVIER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 64 6688	RUE VINAVE 107	ENGIS	4 511,40	4 511,40	4 511,40	4 511,40	4 511,40
51 64 6704	RUE VINAVE 107	ENGIS	4 955,71	4 955,71	4 955,71	4 955,71	4 955,71
51 64 6717	RUE VINAVE 107	ENGIS	5 192,33	5 192,33	5 192,33	5 192,33	5 192,33
51 69 6396	HAASSTRASSE 7	EUPEN	15 439,22	15 439,22	15 439,22	15 439,22	15 439,22
51 69 6513	HAASSTRASSE 7	EUPEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 71 6595	HERBESTHALERSTRASSE 12	EUPEN	2 763,64	2 763,64	2 763,64	2 763,64	2 763,64
51 71 6669	HERBESTHALERSTRASSE 12	EUPEN	1 381,82	1 381,82	1 381,82	1 381,82	1 381,82
51 77 6456	RATHAUSPLATZ 10	EUPEN	5 662,36	5 662,36	5 662,36	5 662,36	5 662,36
51 84 6549	COUR DE L'ABBAYE 2	STAVELOT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 100 6591	RUE PROVINCIALE 290	JUPRELLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 102 6590	RUE DE MAGNEE 22	FLERON	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 116 6574	RUE DE HUY 42	HANNUT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 130 6700	RUE DESIRE JANSON 19-31	HERSTAL	5 795,73	5 795,73	5 795,73	5 795,73	5 795,73
51 132 6598	AVENUE DEWANDRE 49	HERVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 134 6706	RUE DE JEMEPPE 5	GRACE-HOLLOGNE	5 246,24	5 246,24	5 246,24	5 246,24	5 246,24
51 139 6501	RUE DE LA RESISTANCE 6	HUY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 168 6386	RUE DARCHIS 51	LIEGE	629,32	629,32	629,32	629,32	629,32
51 182 6811	RUE SAINT-MAUR 93	LIEGE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 193 6615	RUE SAINT-LEONARD 47	LIEGE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 200 6410	RUE DES HEROS 15	ANS	324,59	324,59	324,59	324,59	324,59
51 200 6413	RUE DES HEROS 15	ANS	81,15	81,15	81,15	81,15	81,15
51 200 6427	RUE DES HEROS 15	ANS	79,67	79,67	79,67	79,67	79,67
51 200 6500	RUE DES HEROS 15	ANS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 200 6515	RUE DES HEROS 15	ANS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 200 6715	RUE DES HEROS 15	ANS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 237 6510	RUE DU MADOT 98	WANZE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 238 6594	RUE ANDRE RENARD 28	SAINT-NICOLAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 241 6582	RUE DE LA GARE 26	PLOMBIERES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 250 6695	RUE DU TILLEUL 35	OREYE	5 269,44	5 269,44	5 269,44	5 269,44	5 269,44
51 250 6698	RUE DU TILLEUL 35	OREYE	5 332,56	5 332,56	5 332,56	5 332,56	5 332,56
51 254 6522	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	3 654,24	3 654,24	3 654,24	3 654,24	3 654,24
51 254 6635	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	2 881,37	2 881,37	2 881,37	2 881,37	2 881,37
51 254 6654	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	3 643,04	3 643,04	3 643,04	3 643,04	3 643,04
51 293 6714	RUE DE LA BOUTEILLE 65	SERAING	6 900,00	6 900,00	6 900,00	6 900,00	6 900,00
51 301 6580	AV. CONSTANT GRANDPREZ 25	STAVELOT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 320 6578	RUE TIGE DE STREE 22	MODAVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 484 6499	RUE DES VERGIERS 19	HUY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 619 6506	RUE DU SART 11	BURDINNE	381,75	0,00	0,00	0,00	0,00
51 619 6545	RUE DU SART 11	BURDINNE	584,02	584,02	584,02	584,02	584,02
51 644 6383	RUE SAINT-GILLES 97	LIEGE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1060 6511	CHATEAU	BURG-REULAND	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1073 6533	RUE ALFRED CHARLET	ANS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1149 6445	GRANDROUTE 381	FLEMALLE	59,36	59,36	59,36	59,36	59,36
51 1149 6570	GRANDROUTE 381	FLEMALLE	7 786,03	7 786,03	7 786,03	7 786,03	7 786,03
51 1151 6537	RUE PIERREUSE 25	LIEGE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1152 6508	BOULEVARD DU RECTORAT 29	LIEGE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1161 6675	AVENUE REINE ASTRID 1-9	THEUX	5 831,73	5 831,73	5 831,73	5 831,73	5 831,73
51 1162 6509	RUE DE L'ILE MONSIN	LIEGE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1173 6707	RUE DU CHERA 79	LIEGE	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00
51 1308 6498	AVENUE ALBERT IER	WISE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1358 6573	COKAIFAGNE 69	JALHAY	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
51 1380 6702	ROUTE DE L'AMBLEVE 19-23	STOUMONT	6 515,39	6 515,39	6 515,39	6 515,39	6 515,39
51 1467 6671	RUE DU TRAM 4	WAREMME	5 686,32	5 686,32	5 686,32	5 686,32	5 686,32
51 1467 6703	RUE DU TRAM 4	WAREMME	5 812,30	5 812,30	5 812,30	5 812,30	5 812,30
51 1467 6710	RUE DU TRAM 4	WAREMME	5 939,58	5 939,58	5 939,58	5 939,58	5 939,58
51 1531 6461	RUE PIERRE FANCHAMPS 9	VERVIERS	371,84	371,84	371,84	371,84	371,84
51 1534 6576	RUE FERDINAND NICOLAY	SERAING	787,31	787,31	787,31	787,31	787,31
51 1535 6482	VEILLE VOIE DE TONGRE	LIEGE	635,46	635,46	635,46	635,46	635,46

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Huurder - Locataire	Huur 2017 - Loyer 2017	Huur 2018 - Loyer 2018	Huur 2019 - Loyer 2019	Huur 2020 - Loyer 2020	Huur 2021 - Loyer 2021
61 1538 6485	RUE VALDOR	LIEGE	BELGOPOSTER	396,63	396,63	396,63	396,63
61 1549 6579	PLACE DE LA GARE	WELKENRAEDT	ADM. COMMUNALE DE WELKENRAEDT	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1554 6544	RUE CHAUSSEE 56	AWANS	GELAESSEN CHANTAL	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1558 6523	RUE LAMARCHE	SERAING	SERAING ADMINISTRATION COMMUNALE	29,75	29,75	29,75	29,75
61 1558 6531	RUE LAMARCHE	SERAING	MORE O'FERRALL	1 115,52	1 115,52	1 115,52	1 115,52
61 1565 6528	RUE VINAVE 89	SAINT-NICOLAS	BELGOPOSTER	402,80	402,80	402,80	402,80
71 27 7195	VENNESTRAAT 461	GENK	DE VRIES EGBERT	7 529,51	7 529,51	7 529,51	7 529,51
71 27 7201	VENNESTRAAT 461	GENK	THEVISSSEN PETER	7 798,13	7 798,13	7 798,13	7 798,13
71 30 7199	LOMBAARDSTRAAT 25	HASSELT	VERENIGING VR CULTURELE INFORMATIE	18 544,05	18 544,05	18 544,05	18 544,05
71 74 7193	HECHTELSESTEENWEG 1	LEOPOLDSBURG	OCMW - CPAS	12 252,31	12 252,31	12 252,31	12 252,31
71 98 7143	EINDE 92	VOEREN	CONINGS TOUBE	3 858,71	3 858,71	3 858,71	3 858,71
71 98 7169	EINDE 92	VOEREN	OCMW - CPAS	4 043,22	4 043,22	4 043,22	4 043,22
71 98 7185	EINDE 92	VOEREN	OCMW - CPAS	4 130,14	4 130,14	4 130,14	4 130,14
71 98 7197	EINDE 92	VOEREN	OCMW - CPAS	4 447,96	4 447,96	4 447,96	4 447,96
71 109 7194	MAASTRICHTERSTEENWEG 99	TONGEREN	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	0,00	0,00	0,00	0,00
71 643 7150	LUIKERSTEENWEG 228	HASSELT	BASE COMPANY	4 330,80	4 330,80	4 330,80	4 330,80
71 119 nieuw	KIENENSTRAAT 22	TONGEREN	VLAAMSE GEMEENSCHAP	163 326,09	163 326,09	163 326,09	163 326,09
71 850 7146	RIJKESTRAAT 82	HASSELT	MOBISTAR	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
71 850 7153	RIJKESTRAAT 82	HASSELT	PROXIMUS	7 580,34	7 580,34	7 580,34	7 580,34
81 4 8115	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	A.S.T.R.I.D.	0,00	0,00	0,00	0,00
81 4 8203	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	PIRSON ELYANNE	5 342,64	5 342,64	5 342,64	5 342,64
81 4 8207	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	DION ISABELLE	5 757,24	5 757,24	5 757,24	5 757,24
81 4 8219	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	BALON PASCAL	4 502,09	4 502,09	4 502,09	4 502,09
81 4 8220	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	INCOUL NICOLAS	4 478,59	4 478,59	4 478,59	4 478,59
81 4 8223	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	MARTING-KABORE	5 000,62	5 000,62	5 000,62	5 000,62
81 4 8225	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	DUCHENE JEAN	4 377,86	4 377,86	4 377,86	4 377,86
81 4 8227	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	WEIRICH KEVIN	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00
81 4 8229	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	TEMAIEV ARTHUR	5 020,23	5 020,23	5 020,23	5 020,23
81 4 8230	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	GUILMET MELISSA	4 383,95	4 383,95	4 383,95	4 383,95
81 4 8231	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	DUBUFFET ANNELYSE	4 936,07	4 936,07	4 936,07	4 936,07
81 4 8233	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	PAYET MARIE	4 304,05	4 304,05	4 304,05	4 304,05
81 4 8234	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	GEIMER CHARLOTTE	4 311,11	4 311,11	4 311,11	4 311,11
81 4 8236	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	LAMBERT OCEANE	4 340,59	4 340,59	4 340,59	4 340,59
81 4 8237	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	ROUR CHRISTOPHE	4 872,00	4 872,00	4 872,00	4 872,00
81 4 8243	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	SIBY BABACAR	5 535,08	5 535,08	5 535,08	5 535,08
81 9 8082	RUE DES DEPORTES 115	ARLON	VILLE D'ARLON	16 996,58	16 996,58	16 996,58	16 996,58
81 43 8108	RUE DE LA GENDARMERIE 1	TENNEVILLE	BASE COMPANY	2 151,42	2 151,42	2 151,42	2 151,42
81 43 8118	RUE DE LA GENDARMERIE 1	TENNEVILLE	A.S.T.R.I.D.	0,00	0,00	0,00	0,00
81 47 8174	R.COMTES DE LUXEMBOURG 7	DURBUY	ZURIC SACHA	2 720,66	2 720,66	2 720,66	2 720,66
81 47 8241	R.COMTES DE LUXEMBOURG 7	DURBUY	LAMBRECHTS JEROME	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00
81 47 8248	R.COMTES DE LUXEMBOURG 7	DURBUY	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	6 181,35	6 181,35	6 181,35	6 181,35
81 48 8215	AVENUE DU CENTENAIRE 3	EREZEE	WATTELET HUBERT	5 225,71	5 225,71	5 225,71	5 225,71
81 50 8142	RUE D'ARLON 36	FLORENVILLE	MINIQUE DANIEL	2 510,52	2 510,52	2 510,52	2 510,52
81 50 8238	RUE D'ARLON 36	FLORENVILLE	DAWANT LOIC	5 931,75	5 931,75	5 931,75	5 931,75
81 57 8167	ROUTE DE BOMAL 9-17	MANHAY	LECLERE JEAN	2 547,12	2 547,12	2 547,12	2 547,12
81 65 8058	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	VILLE DE HOUFFALIZE	1 546,32	1 546,32	1 546,32	1 546,32
81 65 8089	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	4 809,03	4 809,03	4 809,03	4 809,03
81 65 8235	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	AGENCE LOCALE POUR L'EMPLOI	2 813,01	2 813,01	2 813,01	2 813,01
81 66 8005	RUE DE LIEGE 20	HOUFFALIZE	BAUVIR ALBERT	5,15	5,15	5,15	5,15
81 73 8179	AVENUE DE VILLEZ 14	LA ROCHE-EN-ARDENNE	WYLAUMONT SARAH	2 308,56	2 308,56	2 308,56	2 308,56
81 77 8093	RUE DES ALLIES 11	LIBRAMONT-CHEVIGNY	LES PETITES TERRES ASBL	0,00	0,00	0,00	0,00
81 89 8162	RUE DE RADELANGE 35	MARTELANGE	BIVERT FREDERIC	2 595,43	2 595,43	2 595,43	2 595,43
81 89 8167	RUE DE RADELANGE 35	MARTELANGE	OCMW - CPAS	2 493,68	2 493,68	2 493,68	2 493,68
81 98 8117	R.HAUTE VOIE DE MARCHÉ 5	NASSOËNE	A.S.T.R.I.D.	0,00	0,00	0,00	0,00
81 107 8139	RUE DE LA STATION 47	PALISEUL	LOUIS SABRINA	2 369,64	2 369,64	2 369,64	2 369,64
81 112 8100	RUE DE LA ROCHE 16	RENDEUX	SYNDICAT INITIATIVE DE RENDEUX	0,00	0,00	0,00	0,00
81 116 8097	PLACE DE L'ABBAYE 12	SAINT-HUBERT	PROVINCE DE LUXEMBOURG	18 810,71	18 810,71	18 810,71	18 810,71
81 135 8113	RUE CROIX-LE-MAIRE 25	VIRTON	A.S.T.R.I.D.	0,00	0,00	0,00	0,00
81 139 8244	AVENUE FORT MAHON 10 - 12	WELLIN	OCMW - CPAS	5 580,00	5 580,00	5 580,00	5 580,00
81 431 8088	AVENUE NESTOR MARTIN 10	SAINT-HUBERT	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	10 300,44	10 300,44	10 300,44	10 300,44
81 448 8062	RUE DU MIROIR	FLORENVILLE	COMMERCANTS ARTISANS FLORENVILLOIS	250,34	250,34	250,34	250,34
81 468 8110	RUE DE NEUFCHATEAU	ARLON	CLEAR CHANNEL BELGIUM	1 988,42	1 988,42	1 988,42	1 988,42
81 471 8096	DOUANE A28	AUBANGE	DIRECTEUR REGIONAL	0,00	0,00	0,00	0,00
81 489 8080	RUE DE LIEGE	HOUFFALIZE	GNITTEK ERIC	463,11	463,11	463,11	463,11
81 535 8172	CH.DE NEUFCHATEAU 58	VAUX-SUR-SURE	BEGUE STEPHANE	3 016,62	3 016,62	3 016,62	3 016,62
81 549 8247	RUE DE LA CONVERSE 46	SAINT-HUBERT	CHARDONE PHILIPPE	5 563,22	5 563,22	5 563,22	5 563,22
81 565 8245	RUE SAINT-ROCH 154	TELLIN	MALCORPS JUSTINE	5 613,65	5 613,65	5 613,65	5 613,65
81 570 8074	AUTOR.ARLON LUXEMBOURG	ARLON	BEYER BELGIUM	4 207,77	4 207,77	4 207,77	4 207,77
81 570 8085	AUTOR.ARLON LUXEMBOURG	ARLON	ARTHUR WELTER BELGIUM S.A.	3 304,67	3 304,67	3 304,67	3 304,67
81 571 8211	AVENUE DE BOUILLON 101	LIBRAMONT-CHEVIGNY	TARTE ALEXANDRE	5 253,16	5 253,16	5 253,16	5 253,16
81 610 8194	BARAQUE FRAITURE	VIELSALM	BASE COMPANY	1 255,00	1 255,00	1 255,00	1 255,00
81 613 8108	BRAS HAUT	LIBRAMONT-CHEVIGNY	PROXIMUS	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
91 2 9104	ROUTE DE PHILIPPEVILLE 16	HASTIERE	HANOUILLE YANNICK	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
91 2 9118	ROUTE DE PHILIPPEVILLE 16	HASTIERE	WALTHERY - DURMORT RICHARD	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
91 2 9127	ROUTE DE PHILIPPEVILLE 16	HASTIERE	DETAL STEVE	5 055,83	5 055,83	5 055,83	5 055,83
91 20 9108	RUE DE LA COUTURE 17	BEAURAING	HOET THIERRY	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
91 28 9088	RUE GRANDE 68	COUVIN	MINISTRE ECONOMIE FINANCE BUDGET	871,93	871,93	871,93	871,93
91 32 9124	AVENUE DE NAMUR 12	CINEY	OCMW - CPAS	7 456,08	7 456,08	7 456,08	7 456,08
91 32 9125	AVENUE DE NAMUR 12	CINEY	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	9 359,11	9 359,11	9 359,11	9 359,11
91 32 9131	AVENUE DE NAMUR 12	CINEY	PATIN PHILIPPE	7 637,06	7 637,06	7 637,06	7 637,06
91 32 9132	AVENUE DE NAMUR 12	CINEY	BOLLE FRANCOIS	6 274,41	6 274,41	6 274,41	6 274,41
91 32 9135	AVENUE DE NAMUR 12	CINEY	HANSEN MARC	7 470,78	7 470,78	7 470,78	7 470,78
91 32 9139	AVENUE DE NAMUR 12	CINEY	JACQUES MARIE-ANNE	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
91 47 9100	PLACE D'ARMES 2	DINANT	DUBOIS CHRISTELLE	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
91 64 9138	PLACE VERTE 15	FLORENNES	JACQUET CHRISTIAN	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00
91 79 9099	CHEMIN DE LIROUX 9	GEMBLOUX	PROXIMUS	6 590,23	6 590,23	6 590,23	6 590,23
91 91 9105	RUE DE GERPINNES 35	FLORENNES	REYNIERS MARIETTE	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
91 91 9137	RUE DE GERPINNES 35	FLORENNES	MASOIN CHRISTIAN	6 225,73	6 225,73	6 225,73	6 225,73
91 99 9130	RUE GRANDE 71	HOUYET	SABLON JEAN-MARIE	6 320,68	6 320,68	6 320,68	6 320,68
91 124 9140	RUE TRY JOLY 1	METTET	LAMBOT REGIS	7 417,62	7 417,62	7 417,62	7 417,62
91 135 9136	RUE D'ARQUET 45	NAMUR	GILLARD MONIQUE	3 090,06	3 090,06	3 090,06	3 090,06
91 140 9065	RUE NAMECHE-ROGIER	NAMUR	VILLE DE NAMUR (GRATUIT)	0,00	0,00	0,00	0,00
91 155 9035	PL DU PAL DE JUSTICE 4	NAMUR	GRAFE LECOCO ET FILS	1 692,33	1 692,33	1 692,33	1 692,33
91 166 9116	RUE DE LA GENDARMERIE 7	PHILIPPEVILLE	POLITIEZONE - ZONE POLICIERE	900,00	900,00	900,00	900,00
91 191 9133	ROUTE DE VELAIN 140	SAMBREVILLE	FONTANA MARINE	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00
91 538 9114	RUE DE L'ERMITAGE 7	COUVIN	VAN DE WEGHE DAVID	4 735,78	4 735,78	4 735,78	4 735,78
91 831 9066	RUE GENERAL MICHEL 2	NAMUR	VILLE DE NAMUR (GRATUIT)	0,00	0,00	0,00	0,00
91 831 9068	RUE GENERAL MICHEL 2	NAMUR	MUSEE AFRICAIN DE NAMUR	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1056 9128	RUE DES FABRIQUES 1	GESVES	RODE KRUIS - CROIX-ROUGE	9 773,14	9 773,14	9 773,14	9 773,14
91 1056 9134	RUE DES FABRIQUES 1	GESVES	LOIS CHRISTOPHE	4 944,09	4 944,09	4 944,09	4 944,09
91 1069 9087	RUE SAUVENIERE 16	ROCHEFORT	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	16 845,04	16 845,04	16 845,04	16 845,04
91 1149 9129	LIEU-DIT BOIS DE CINEY	CINEY	LEFEBVRE STEPHANE	5 363,93	5 363,93	5 363,93	5 363,93
91 1152 9121	BD CAUCHY	NAMUR	VILLE DE NAMUR	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
TOT.				5 121 906,21	5 121 514,46	4 969 818,81	4 969 818,81

TABEL WKFF 2 - PERSONEELSENVELOPPE 2017 / TABLEAU WKFF 2 - ENVELOPPE DU PERSONNEL 2017

Vertrekpunt: inventaris op 01/12/2015 / Situation de départ: inventaire au 01/12/2015

Vereffeningscoëfficiënt: 1,6406

Coëfficiënt de liquidation : 1,6406

	2017			
	511.01	511.02	511.04	TOT.
Wedden statutairen / Traitements statutaires	31.885.691,73	0,00	13.503.943,82	45.389.635,55
Wedden contractuelen / Traitements contractuels	0,00	5.799.093,86	1.634.772,05	7.433.865,91
Wedden managers / Traitements managers	301.733,21	0,00	60.147,97	361.881,18
Weerkerende compet.premies / Alloc. de compét. récurrentes				
Statutairen / Statutaires	401.228,47	0,00	186.079,25	587.307,72
Contractuelen/ Contractuels	0,00	59.026,43	16.130,11	75.156,54
Comp.premies inschrijvingen / Alloc. comp. inscriptions en cours				
Statutairen / Statutaires	228.255,65	0,00	105.040,50	333.296,15
Contractuelen/ Contractuels	0,00	42.452,64	9.206,84	51.659,48
Baremaverhogingen / Augmentations barémiques				
2016 statutairen (invloed op 2017) / statutaires (influence sur 2017)	268.868,49	0,00	111.108,12	379.976,61
2016 contract. (invloed op 2017) / contractuels (influence sur 2017)	0,00	52.562,46	11.423,71	63.986,17
2017 statutairen / statutaires	131.620,89	0,00	49.604,37	181.225,26
2017 contractuelen / contractuels	0,00	24.950,69	5.129,66	30.080,35
Bonificaties weddeschaal / Bonifications d'échelle de traitement	302.216,17	54.964,46	143.486,45	500.667,08
Andere elementen / Autres éléments				
Premies Rampenfonds / Primes de calamité	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Kinderbijslag buiten inventaris / Allocat. familiales hors inventaire	0,00	0,00	0,00	0,00
Wedden buiten inventaris / Traitements hors inventaire	9.539,46	11.355,45	7.018,05	27.912,96
Directiepremie / Prime de direction	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Renten / Rentes	2.525,81	9.869,67	0,00	12.395,48
Contractwijzigingen (contractuelen) / Modificat. contrat (contractuels)	0,00	0,00	0,00	0,00
Werving 2 managers / recrutement de 2 managers	251.774,67	0,00	30.545,46	282.320,13
Weerkerende regularisaties / Régularisations récurrentes	370.296,57	22.227,12	122.941,42	515.465,11
Patronale bijdrage en kinderbijslag / Cotis. patr. et alloc. familiales				
Statutairen / Statutaires	0,00	0,00	635.454,89	635.454,89
Managers	0,00	0,00	5.066,33	5.066,33
Contractuelen/ Contractuels	0,00	0,00	520.370,61	520.370,61
Verhoging Pool der Parast. / Augmentation Pool des Parastataux	0,00	0,00	574.320,77	574.320,77
Verhoging eindejaarspremie / Augmentation prime de fin d'année	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal inventaris / Total inventaire	34.155.751,12	6.076.502,78	17.731.790,38	57.964.044,28
2014 Saldo wervingsplan statut. / Solde plan recrutement statut.	2.617.260,45	0,00	1.046.193,44	3.663.453,89
2015 Saldo wervingsplan statut. / Solde plan recrutement statut.	3.376.555,73	0,00	1.356.546,97	4.733.102,70
Integratie personeel FEDESCO / Intégration Personnel FEDESCO	0,00	461.464,22	95.649,35	557.113,57
2015 Saldo wervingsplan contract. / Solde plan recrutement contract.	0,00	267.505,08	58.253,92	325.759,00
2016 Wervingsplan statutairen / Plan de recrutement statutaires	1.260.310,38	0,00	504.540,71	1.764.851,09
2016 Wervingsplan contractuelen / Plan recrutement contractuels	0,00	87.234,18	18.993,75	106.227,93
2016 Afvloeiing van statutairen / Départs de statutaires	-1.722.765,02	0,00	-701.998,19	-2.424.763,21
2016 Afvloeiing van contractuelen / Départs de contractuels	0,00	-241.590,47	-52.590,57	-294.181,04
2017 Afvloeiing van statutairen / Départs de statutaires	-464.686,18	0,00	-189.148,91	-653.835,09
2017 Afvloeiing van contractuelen / Départs de contractuels	0,00	-65.482,54	-14.262,11	-79.744,65
2015 Goedgekeurde bevorderingen / Promotions approuvées	231.696,70	0,00	93.720,01	325.416,71
2016 Bevorderingen / Promotions	162.696,64	0,00	65.809,88	228.506,52
2016 Automatische bevorderingen / Promotions automatiques	72.509,04	0,00	29.946,40	102.455,44
2017 Automatische bevorderingen / Promotions automatiques	330.384,67	0,00	119.633,20	450.017,87
Totaal afvloeiingen, wervingen en bevorderingen	5.863.962,41	509.130,47	2.431.287,85	8.804.380,73
Total départs, recrutements et promotions				
Algemeen totaal / Total général	40.019.713,53	6.585.633,25	20.163.078,23	66.768.425,01

ANDERE ELEMENTEN TEN LASTE VAN DE BEGROTING 2017: INTERDEPARTEMENTALE PROVISIE
AUTRES ELEMENTS A CHARGE DU BUDGET 2017 : PROVISION INTERDEPARTEMENTALE

Achterstallen compet.premies / Allocations de compét. arriérées	391.070,91	82.141,93	173.181,58	646.394,42
---	------------	-----------	------------	------------

ALG. TOT. GEN.	511.01	511.02	511.04	TOTAL
	40.410.784,44	6.667.775,18	20.336.259,81	67.414.819,43

TABEL WKFF 3 - Art. 521.01: huurcontracten van kracht op 18/04/2016

TABLEAU WKFF 3 - Art. 521.01: contrats de location en vigueur au 18/04/2016

Contract Contrat	Adres Adresse	2017 Taksen + huur Taxes + loyer	2018 Taksen + huur Taxes + loyer	2019 Taksen + huur Taxes + loyer	2020 Taksen + huur Taxes + loyer	2021 Taksen + huur Taxes + loyer
		Index: 1,015 0,015	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000	Index: 1,000 0,000
11 1314 A	MECHELEN BLAUWHONDSTRAAT	2 047,20	2 047,20	2 047,20	2 047,20	2 047,20
11 1408 D	ANTWERPEN ITALIELEI 4	266 007,52	266 007,52	266 007,52	266 007,52	266 007,52
11 1477 E	TURNHOUT WARANDESTRAAT (PARKING WARANDE)	5 746,71	5 746,71	5 746,71	5 746,71	5 746,71
23 8056 A	BRUSSEL GULDEN VLIESLAAN 87 BRUXELLES AV. DE LA TOISON D'OR 87	6 829 741,14	6 829 741,14	6 829 741,14	6 829 741,14	6 829 741,14
31 1415 A	IEPER ARSENAALSTRAAT 4	40 268,68	40 268,68	40 268,68	40 268,68	40 268,68
41 1534 D	AALST DR. ANDRE SIERENSSTRAAT 16	26 004,35	26 004,35	26 004,35	26 004,35	26 004,35
41 1534 H	AALST DR. ANDRE SIERENSSTRAAT 16	3 077,48	3 077,48	3 077,48	3 077,48	3 077,48
51 1876 A	TOURNAI RUE DE MONNEL	769,65	769,65	769,65	769,65	769,65
61 1351 C	LIEGE RUE DE FRAGNEE 2	436 510,73	436 510,73	436 510,73	436 510,73	436 510,73
71 1383 A	HASSELT MAASTRICHTERSTRAAT 100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1473 B	NAMUR RUE DES BOURGEOIS 7	289 665,23	289 665,23	289 665,23	289 665,23	289 665,23
TOT.		7 899 838,68	7 899 838,68	7 899 838,68	7 899 838,68	7 899 838,68

TABEL WKFF 4: schadevergoedingen en gerechtskosten

Omschrijving dossier	Tegenpartij(en)	Gemeente	Naam gebouw	Datum indiening van de zaak	Timing van de procedure	Geëist bedrag van het geschil (in EUR)	Geëiste interesten	Verwachte hoofdsom
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Description du dossier	Parties adverses	Commune	Nom du bâtiment	Date d'introduction de l'affaire	Calendrier de la procédure	Montant du litige (en EUR)	Intérêts demandés	Montant prévu
Algemene Ondernemingen Aerts nv De Post	ALGEMENE ONDERNEMINGEN AERTS NV	LIER	Administratief Centrum, POstgebouw	2017		120.649,61	146.887,59	20.42
crahay fernand, architecte delvaux jean, architecte bonhomme henri, architecte	crahay fernand	liège	Gouvernement provincial	2017		732.058,57	80.762,11	
Communauté germanophone TRAGECO SA	Trageco Sa (Travaux Generaux De Constructions)	BUTGENBA CH	Centre Worriken	2017		110.533,74	161.669,98	47.60
ThV HEYMANS BOUW NV - Algemene bouwonderneming Vaessen NV	THV NV heymans bouw - NV algemene bouwonderneming VAESSEN	Hasselt	nieuwe Gevangenisperceel 1 ruwbouw-afwerking-infrastructuur	2017		7.865.595,76	3.295.835,47	800.00
VDH-Projects bvba	b.v.b.a. vdh - projects	oudenaarde		2017	2017-trim.1	1,00	0,00	38.00
Construction des extensions du Palais de Justice - Claim du 01.03.2013	sm duchêne et sa valens	Liège	Extensions Palais de justice	2017		6.170.506,63	0,00	
Oprichten prefab - keuken/refter Procedure na Cassatie voor het Hof van Beroep te Antwerpen m.b.t. eis tot schadevergoeding wegens muntontwaarding Algemene Ondernemingen Aerts nv	ALGEMENE ONDERNEMINGEN AERTS NV	tervuren	kmma	2017		302.015,01	0,00	
RDB/ Interconstruct	interconstruct sa	mons	cic 112 Police fédérale	2017	2017-trim.2			431.50
Création d'accès aux PMR RDB/ Interconstruct	interconstruct sa	mons	prison	2017	2017-trim.2	39.389,18	0,00	39.38
Aménagement de bureaux RdB/ Interconstruct	interconstruct sa	mons	prison	2017	2017-trim.2	249.347,42	0,00	249.34
					TOTAAL:	15.590.096,92	3.685.155,15	1.626.30

BA 19 55 22 41.40.03 (Beg OA AP BA) - Dotatie bij wijze van bezettingsvergoeding voor de gebouwen van de Staat beheerd door de Regie der Gebouwen, ter dekking van de onderhoudskosten van deze gebouwen. (Artikel 450.03 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.03 (Bud DO PA AB) - Dotation à titre de redevance d'occupation des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, et destinée à couvrir les frais d'entretien de ces bâtiments. (Article 450.03 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	(en milliers d'euro)
Vastlegging	22 705	22 584	22 132	21 689	21 689	21 689	Engagement
Vereffening	22 705	22 584	22 132	21 689	21 689	21 689	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

- 1) Personen en organismen uit de privé-sector.

Deze huuropbrengsten worden volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

- 2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij K.B. van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen.

Deze huuropbrengsten worden eveneens volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

- 3) Gemeenschappen en Gewesten.

Op 18/01/1994 heeft het Overlegcomité beslist om het systeem van bezettingsvergoedingen, te betalen door Gemeenschappen en Gewesten voor het gebruik van gebouwen die eigendom zijn van de federale overheid (art. 411.22 en 411.23), vanaf 01/07/1994 te vervangen door een systeem van huurprijzen afgestemd op de marktprijs (art. 411.06). De jaarlijkse opbrengst daarvan wordt aangewend:

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

- 1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.

Ces recettes locatives sont entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

- 2) Organismes publics n'appartenant pas aux catégories visées par l'art. 2 de la loi du 1^{er} avril 1971, modifiée par l'A.R. du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement.

Ces recettes locatives sont aussi entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

- 3) Les Communautés et les Régions.

Le 18/01/1994, le Comité de Concertation a décidé d'abandonner, à partir du 01/07/1994, le système des redevances d'occupation à payer par les Communautés et les Régions pour l'occupation de certains immeubles qui sont propriété du gouvernement fédéral (art. 411.22 et 411.23), pour un système de loyers au prix du marché (art. 411.06). Les recettes annuelles de ces locations sont affectées:

- 1) om het huurgeld te betalen dat de Regie der Gebouwen op haar beurt aan de Gemeenschappen en Gewesten verschuldigd is voor de federale diensten die gehuisvest zijn in gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten (zie B.A. 22 41.40.01);
- 2) om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van Gemeenschappen en Gewesten.

Het eventueel saldo wordt toegewezen aan de werkingsuitgaven (B.A. 22 41.40.02).

2. Raming 2017

De totale waarde van de verhuurcontracten die van kracht waren op 19/04/2016 bedraagt 5 121 906,21 EUR (zie B.A. 22 41.40.02). Daarvan is 1 375 160,40 EUR ten laste van de Gemeenschappen en Gewesten.

Van dat bedrag is 215 555 EUR bestemd om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van de Gemeenschappen en Gewesten; berekening: zie art. 536.04, punt 2.2.

Art. 411.23 - Bezettingsvergoeding ter dekking van de onderhoudskosten aan te rekenen aan de bezetters, openbare diensten andere dan de federale Staat, van Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie bij openbare diensten, andere dan de federale Staat, van uitgaven voor het onderhoud van de onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen en bezet door deze derden. Sinds enige jaren zijn er nog maar twee instellingen die een bezettingsvergoeding betalen: het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof.

2. Raming 2017

Bezettingsvergoeding voor onderhoud aangerekend aan het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof: 348 715 EUR.

Berekening: zie art. 536.04, punt 2.1.

- 1) au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments elle-même est redevable aux Communautés et aux Régions pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions et occupés par des services fédéraux (cfr. A.B. 22 41.40.01);

- 2) au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions.

Le solde éventuel sera affecté au frais de fonctionnement (A.B. 22 41.40.02).

2. Estimation 2017

La valeur totale des contrats de mise en location en vigueur au 19/04/2016 s'élève à 5 121 906,21 EUR (cfr. l'A.B. 22 41.40.02), dont 1 375 160,40 EUR est à la charge des Communautés et des Régions.

De ce montant, 215 555 EUR sont affectés au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions; calcul: cfr. l'art. 536.04, point 2.2.

Art. 411.23 - Redevance d'occupation couvrant les frais d'entretien à mettre au compte des occupants, services publics autres que l'Etat fédéral, de bâtiments publics gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de la récupération auprès des services publics autres que l'Etat fédéral, des frais d'entretien des biens immobiliers, gérés par la Régie des Bâtiments et occupés par ces tiers. Depuis quelques années déjà il n'y a que deux institutions qui paient encore une redevance d'occupation: la Cour des Comptes et la Cour constitutionnelle.

2. Estimation 2017

Redevance d'occupation pour entretien mise en compte de la Cour des Comptes et de la Cour constitutionnelle: 348 715 EUR.

Calcul: cfr. l'art. 536.04, point 2.1.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.01 - Gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.**1. Aard van de uitgaven**

Art. 536.01 is bestemd voor de betaling van de bedragen die verschuldigd zijn voor het gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen. Hiermee wordt bedoeld: het *dagelijks eigenaarsonderhoud*, zowel aan de binnenkant als aan de buitenkant van de gebouwen, evenals het dagelijks onderhoud van centrale verwarmingsinstallaties, liften, beplantingen, sanitair, elektriciteit enz.

Onder "*eigenaarsonderhoud*" verstaat men alle onderhoudswerken die krachtens het Administratief Reglement ten laste vallen van de eigenaar van de onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen beheerd worden in naam en voor rekening van de federale Staat (in tegenstelling tot het "*bezettersonderhoud*", dat ten laste valt van de begroting van de bezettende diensten). De Regie voert in principe geen eigenaarsonderhoud uit in gebouwen die geen federaal Staatseigendom zijn.

Onder "*dagelijks onderhoud*" verstaat men alle onderhoudswerken die geen enkele meerwaarde geven aan het patrimonium, maar die nodig zijn om het gebouw normaal en ononderbroken in gebruik te houden, in dezelfde staat en voor dezelfde doeleinden. Zo b.v.:

1. Werken die nodig zijn om het gebouw continu in goede staat te bewaren, die regelmatig voorkomen en/of die gering van omvang zijn:

- permanente controle, nazicht en behandeling;
- herstellingen en vervangingen zonder meerwaarde:
 - bij defecten (b.v. lekken, verstoppingen, kortsluitingen, bevroering, roest, defecten veroorzaakt door vocht of vuil, beschadigingen door ongevallen of vandalisme of door natuurelementen, ...);
 - bij normale slijtage of ouderdom (b.v. vloerbekleding, schrijnwerk, lampen, buitenschilderwerk, ...);
 - preventief (b.v. van dakbedekking, hout, metaal, ...).

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.01 - Entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.**1. Nature des dépenses**

L'art. 536.01 est destiné au paiement des sommes dues pour l'entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments. On entend par là *l'entretien courant du propriétaire*, à l'extérieur comme à l'intérieur des bâtiments, ainsi que l'entretien courant des installations du chauffage central, des ascenseurs, des abords, des installations sanitaires, de l'électricité, etc.

"*L'entretien du propriétaire*" comprend tous les travaux d'entretien qui, en vertu du "Règlement administratif", sont à la charge du propriétaire des biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments au nom et pour le compte de l'Etat fédéral (par opposition à "*l'entretien de l'occupant*", à prendre en charge par le budget des services occupants). En principe, la Régie n'effectue pas de l'entretien de propriétaire dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat fédéral.

"*L'entretien courant*" comprend tous les travaux d'entretien qui n'apportent aucune plus-value au patrimoine, mais qui sont nécessaires pour l'utilisation normale et ininterrompue de l'immeuble, dans les mêmes conditions et pour la même destination. Ainsi p.e.:

1. Travaux qui sont nécessaires pour maintenir le bâtiment continuellement en bon état, qui sont exécutés régulièrement et/ou dont la valeur est minime:

- contrôles, inspections et traitements permanents;
- réparations et remplacements sans plus-value:
 - lors de défauts (p.e. fuites, obstructions, court-circuits, gel, rouille, défauts occasionnés par l'humidité ou par la saleté, dégâts causés par des accidents ou du vandalisme ou par des phénomènes naturels, ...);
 - suite à l'usure normale ou à la vétusté (p.e. revêtement du sol, menuiserie, lampes, peinture extérieure, ...);
 - préventivement (p.e. revêtement des toits, éléments en bois ou métalliques, ...).

2. Contracten "totale waarborg".

(Opmerking: de contracten "technisch beheer" zijn een bezetterslast !).

3. Het reinigen van een gebouw vóór de bezetting ervan.
4. Bepaalde uitgaven die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van gewone onderhoudswerken (b.v. voorbereidende studies, proeven, huren en plaatsen van stellingen, parking voor de aannemers enz.).

2. Krediet 2017

Tot en met 1994 werd steeds een globale dotatie voor werkings- en onderhoudskosten toegekend, door indexering van de globale dotatie van het voorgaande jaar. Wat van die globale dotatie overbleef na aftrek van het gedeelte "werkingskosten", werd dan toegewezen aan het onderhoud van de Rijksgebouwen. Maar omdat het aandeel van de werkingskosten jaar na jaar steeg (o.a. door de toename van de personeelskosten, de invoering van regionale taksen, de huur van lokalen e.d.), verminderde telkens het aandeel van de onderhoudsdotatie. Toen bij de voorbereiding van de begroting 1995 beslist werd om de beide dotaties afzonderlijk te behandelen, werd op de onderhoudsdotatie geen correctie toegepast, maar bleef zij op het verminderde niveau.

Gevolg hiervan is dat de Regie der Gebouwen reeds jarenlang geconfronteerd wordt met een structureel tekort aan onderhoudskredieten. Het huidige niveau van art. 536.01 is het absolute minimum om het gebouwenpatrimonium van de Staat op de meest elementaire manier te onderhouden. Ter vergelijking: de Regie der Gebouwen beschikt jaarlijks over een onderhoudsbudget van 4 à 6 EUR/m², terwijl in de immobiëlesector een budget van 10 à 12 EUR/m² algemeen noodzakelijk wordt geacht om waardevermindering van het patrimonium te vermijden.

Opdat de toestand niet nog zou verergeren werd tijdens de voorbereiding van de begrotingen 2003 en 2004 beslist om de onderhoudsdotatie in ieder geval op hetzelfde niveau te handhaven, ondanks de vermindering van de bezette oppervlakte in Staatseigendom wegens de verkoop van een deel van het patrimonium. Daarentegen werd tijdens de bilaterale vergadering van 07/07/2006 wel beslist om het onderhoudskrediet structureel te verminderen met 2 451 000 EUR wegens de inbreng van 61 staatsgebouwen in de vastgoedvennootschap "Fedimmo".

2. Contrats "garantie totale".

(Remarque: les contrats "gestion technique" sont des charges de l'occupant !).

3. Le nettoyage d'un immeuble avant son occupation.
4. Certaines dépenses qui sont directement liées à l'exécution de travaux d'entretien courant (p.e. études préliminaires, essais, la location et la mise en place d'échafaudages, parage pour les entrepreneurs, etc.).

2. Crédit 2017

Jusqu'à 1994 inclus, une dotation globale pour les frais de fonctionnement et d'entretien était accordée, calculée par la simple indexation de la dotation globale de l'année précédente. Le solde de cette dotation après déduction de la partie "frais de fonctionnement", était alors attribué à l'entretien des bâtiments de l'Etat. Mais suite à la croissance annuelle des frais de fonctionnement (e.a. par l'augmentation des frais de personnel, l'introduction des taxes régionales, la location de locaux etc.), la partie affectée à l'entretien diminuait chaque année. Néanmoins il était décidé, lors de l'élaboration du budget 1995, de traiter les deux dotations séparément, sans application d'une correction sur la dotation pour l'entretien; celle-ci était maintenue au niveau réduit.

En conséquence de cette méthode de travail, la Régie des Bâtiments est aux prises avec un manque structurel de crédits d'entretien – déjà depuis des années. Le niveau actuel de l'art. 536.01 représente le minimum absolu pour assurer l'entretien le plus élémentaire des bâtiments qui constituent le patrimoine de l'Etat. Par comparaison: la Régie des Bâtiments dispose d'un budget d'entretien annuel de 4 à 6 EUR/m², tandis que dans le secteur immobilier un budget de 10 à 12 EUR/m² est généralement considéré comme nécessaire afin d'éviter une perte de valeur du patrimoine.

Afin que la situation ne se détériore plus, il était décidé lors de l'élaboration des budgets 2003 et 2004 que le niveau de la dotation pour l'entretien sera maintenu en tous cas, nonobstant la diminution de la surface occupée, propriété de l'Etat, suite à la vente d'une partie du patrimoine. Par contre, il a été décidé lors de la réunion bilatérale du 07/07/2006 de diminuer le crédit d'entretien d'une manière structurelle de 2 451 000 EUR, suite à l'apport de 61 bâtiments de l'Etat à la société immobilière "Fedimmo".

Daarna werd de onderhoudsdotatie van de Regie der Gebouwen nog drie keer verminderd.

- 1) Een krediet van (oorspronkelijk) 2 630 000 EUR, bestemd voor het onderhoud van de koninklijke domeinen, wordt vanaf 2014 ingeschreven op B.A. 01 30 65 41.40.02 van de Algemene Uitgavenbegroting.
- 2) een krediet van 2 500 000 EUR werd in 2014 overgeheveld van de begroting van de Regie der Gebouwen naar de begroting van de FOD Justitie, bestemd voor het onderhoud van de beveiligingsinstallaties van de gerechtshoeven, dat sindsdien wordt uitgevoerd onder het beheer van de diensten van de FOD Justitie zelf.
- 3) Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 2014 (opmaak van de initiële begroting 2015) werd beslist om de onderhoudsdotatie 2015 te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18). Bovendien zal er op deze basisallocatie jaarlijks 2% bijkomend bespaard worden in de jaren 2016 tot 2019.

Dit alles betekent voor de periode 2017 - 2021:

Dotatie 2015 (aanvaard in bilaterale):	25 431 000
Besparing 2015 (-10%):	- 2 543 000
Dotatie 2015 (na conclaaf):	22 888 000
Indexering 2016 (+ 1,2%):	+ 275 000
Besparing 2016 (-2%):	- 458 000
Dotatie 2016 (na conclaaf):	22 705 000
Indexering 2017 (+ 1,5%):	+ 341 000
Geïndexeerd:	23 045 000
Besparing 2017 (-2%):	- 461 000
Onderhoudskrediet 2017, art. 536.01:	22 584 000
Onderhoudskrediet 2018 (-2%):	22 132 000
Onderhoudskrediet 2019 (-2%):	21 689 000
Onderhoudskrediet 2020:	21 689 000
Onderhoudskrediet 2021:	21 689 000

Dit geeft in 2017 het volgende budget per m²:

Onderhoudskrediet art. 536.01:	22 584 000
Krediet overgeheveld naar de FOD Justitie, geïndexeerd sinds 2015 en na 2% besparing:	2 536 672
Totaal onderhoudskrediet:	25 120 672 (A)
Totale bureauoppervlakte in Staatseigendom, zonder de koninklijke domeinen (toestand op 01/04/2015):	4 668 689 m ² (B)
Budget per m ² = (A)/(B):	5,38 EUR/m ²

Après, la dotation d'entretien de la Régie des Bâtiments a encore été diminuée à trois reprises.

- 1) Un crédit de (initialement) 2 630 000 EUR, affecté à l'entretien des domaines royaux, est inscrit, à partir de 2014, sur l'A.B. 01 30 65 41.40.02 du Budget général des Dépenses.
- 2) un crédit de 2 500 000 EUR a été transféré en 2014 du budget de la Régie des Bâtiments au budget du SPF Justice, où il sera destiné à l'entretien des installations de sécurisation des bâtiments judiciaires, depuis lors à effectuer en gestion directe des services du SPF Justice.
- 3) Lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (élaboration du budget 2015 initial) il a été décidé que la dotation d'entretien 2015 soit réduite de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18). En outre, une économie supplémentaire annuelle de 2% sera appliquée dans les années 2016 à 2019 sur cette allocation de base.

Tout cela donne pour la période 2017 - 2021:

Dotation 2015 (acceptée en bilatérale):	25 431 000
Economie 2015 (-10%):	- 2 543 000
Dotation 2015 (après conclave):	22 888 000
Indexation 2016 (1,2%):	+ 275 000
Economie 2016 (-2%):	- 458 000
Dotation 2016 (après conclave) :	22 705 000
Indexation 2017 (1,5%):	+ 341 000
Indexée:	23 045 000
Economie 2017 (-2%):	- 461 000
Crédit d'entretien 2017, art. 536.01:	22 584 000
Crédit d'entretien 2018 (-2%):	22 132 000
Crédit d'entretien 2019 (-2%):	21 689 000
Crédit d'entretien 2020:	21 689 000
Crédit d'entretien 2021:	21 689 000

Cela donne en 2017 un budget au m² de:

Crédit d'entretien art. 536.01:	22 584 000
Crédit transféré au SPF Justice, indexé depuis 2015 et après une économie de 2%:	2 536 672
Crédit d'entretien total:	25 120 672 (A)
Surface de bureau total en propriété, sans les domaines royaux (situation au 01/04/2016):	4 668 689 m ² (B)
Budget au m ² = (A)/(B):	5,38 EUR/m ²

Art. 536.04 - Gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen bezet door openbare diensten, andere dan de federale Staat.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van gewone onderhoudswerken in de Staatsgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen, maar bezet door derden, openbare diensten andere dan de federale Staat. Het gaat om dezelfde werken als gespecificeerd bij de verantwoording van artikel 536.01.

Deze uitgaven wordt gerecupereerd bij de bezetters, met aanrekening op het ontvangstenartikel 411.23 (bezettingsvergoeding) of 411.06 (huurgeld).

2. Krediet 2017

2.1. Rekenhof en Grondwettelijk Hof

Aan het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof wordt een onderhoudsvergoeding aangerekend aan de prijs m² die overeenstemt met het onderhoudskrediet dat beschikbaar is voor de Staatsdiensten:

Rekenhof:

reële bezette bureauoppervlakte: 58 274 m²
vergoeding: $58\,274 \times 5,38 = 313\,514$ EUR.

Grondwettelijk Hof:

reële bezette bureauoppervlakte: 6 543 m²
vergoeding: $6\,543 \times 5,38 = 35\,201$ EUR.

Totale bezettingsvergoeding voor onderhoud:
 $313\,514 + 35\,201 = 348\,715$ EUR.

2.2. Gemeenschappen en Gewesten

De diensten van de Gemeenschappen en Gewesten bezetten 40 066 m² bureauoppervlakte in gebouwen die eigendom zijn van de federale Staat. De onderhoudskosten van deze lokalen worden afgehouden van het huurgeld betaald door de Gemeenschappen en Gewesten, aan een prijs/m² van 5,38 EUR (zie art.411.06).

Onderhoudskrediet:

$40\,066 \times 5,38 = 215\,555$ EUR.

2.3. Totaal krediet art. 536.04

$348\,715 + 215\,555 = 564\,270$ EUR.

Art. 536.04 - Entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat occupés par des services publics autres que l'Etat fédéral.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des dépenses d'entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, mais occupés par des tiers, services publics autres que l'Etat fédéral. Il s'agit des mêmes types de travaux que ceux spécifiés dans la justification de l'article 536.01.

Ces dépenses sont récupérées auprès des occupants, avec imputation sur les articles des recettes 411.23 (redevance d'occupation) ou 411.06 (loyer).

2. Crédit 2017

2.1. Cour des Comptes et Cour constitutionnelle

Une redevance d'occupation pour entretien est mise en compte de la Cour des Comptes et de la Cour constitutionnelle, au prix au m² qui correspond au crédit d'entretien disponible pour les services de l'Etat:

Cour des Comptes:

surface de bureau occupée réelle: 58 274 m²
redevance: $58\,274 \times 5,38 = 313\,514$ EUR.

Cour constitutionnelle:

surface de bureau occupée réelle: 6 543 m²
redevance: $6\,543 \times 5,38 = 35\,201$ EUR.

Redevance d'occupation pour entretien totale:
 $313\,514 + 35\,201 = 348\,715$ EUR.

2.2. Communautés et Régions

Les services des Communautés et des Régions occupent 40 066 m² surface "plateau" dans des immeubles propriétés de l'Etat fédéral. Les frais d'entretien de ces locaux sont couverts par le loyer payé par les Communautés et les Régions, à un prix de 5,38 EUR au m² (cfr. art. 411.06).

Crédit d'entretien:

$40\,066 \times 5,38 = 215\,555$ EUR.

2.3. Crédit total art. 536.04

$348\,715 + 215\,555 = 564\,270$ EUR.

C. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Art. 450.03 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie ter dekking van de onderhoudskosten in vervanging van de bezettingsvergoeding ter dekking van de onderhoudskosten die werd aangerekend aan de openbare diensten, bezetters van gebouwen onder het beheer van de Regie der Gebouwen.

Krediet art. 536.01:	22 584 000
Krediet art. 536.04:	564 270
Gedekt door art. 411.06 (huuropbrengsten):	- 215 555
Gedekt door art. 411.23 (bezettingsvergoeding):	- 348 715

Dotatie B.A. 22 41.40.03:	22 584 000

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
411.06	Huuropbrengsten <i>Recettes locatives</i>	215 555
411.23	Bezettingsvergoeding <i>Redevance d'occupation</i>	348 715
450.03	Dotatie <i>Dotation</i>	22 584 000
		23 148 270

C. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.03 - a) non récupérable:

Dotation pour frais d'entretien en remplacement des redevances locatives couvrant les frais d'entretien qui étaient à supporter par les services publics, occupants de bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments.

Crédit art. 536.01:	22 584 000
Crédit art. 536.04:	564 270
Couvert par art. 411.06 (recettes locatives):	- 215 555
Couvert par art. 411.23 (redevance d'occupation):	- 348 715

Dotation A.B. 22 41.40.03:	22 584 000

D. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
22 584 000	Onderhoud Staatsgebouwen <i>Entretien bâtiments de l'Etat</i>	536.01
564 270	Onderhoud niet-Staatsgeb. <i>Entretien bâtiments non-Etat</i>	536.04
0	Afronding van de dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	536.01
23 148 270		

E. MEERJARENRAMING 2018 - 2021

De meerjarenraming houdt rekening met de jaarlijkse besparing van 2% beslist door het begrotingsconclaf (zie de notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2018 – 2021

L'estimation pluriannuelle tient compte de l'économie annuelle de 2% décidée en conclave budgétaire (cfr. les notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

Artikel - <i>Article</i>	ks - <i>sc</i>	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
411.06	a	209 540	215 555	215 555	215 555	215 555	215 555	p
411.23	a	338 993	348 715	348 715	348 715	348 715	348 715	
450.03	a	22 705 000	22 584 000	22 132 000	21 689 000	21 689 000	21 689 000	d
536.01	b	22 705 000	22 584 000	22 132 000	21 689 000	21 689 000	21 689 000	
	c	22 705 000	22 584 000	22 132 000	21 689 000	21 689 000	21 689 000	
536.04	b	548 533	564 270	564 270	564 270	564 270	564 270	
	c	548 533	564 270	564 270	564 270	564 270	564 270	

d = dotatie BA 55 22 41.40.03

p = partim

d = dotation AB 55 22 41.40.03

p = partim

BA 19 55 22 41.40.04 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen bestemd voor het betalen van de lasten van onroerende verrichtingen gerealiseerd door middel van huurkoop en analoge operaties. (Artikel 450.04 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.04 (Bud DO PA AB) - Dotation accordée à la Régie des Bâtiments destinée à couvrir les charges des opérations immobilières réalisées au moyen d'une location-vente et d'opérations analogues. (Article 450.04 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	(en milliers d'euro)
Vastlegging	53 234	51 767	48 799	60 234	82 097	106 594	Engagement
Vereffening	53 234	51 767	48 799	60 234	82 097	106 594	Liquidation

VERANTWOORDING

De dotatie op B.A. 22 41.40.04 dekt de financiële lasten die gepaard gaan met "alternatieve financiering".

Onder "alternatieve financiering" wordt hier uitsluitend verstaan: alle bouw-, onderhouds- en installatiewerken gerealiseerd met andere financiële middelen dan de dotaties ter beschikking gesteld door de Staat of de opbrengsten van het Financieringsfonds en waarbij de federale Staat eigenaar wordt van de betrokken goederen. Het gaat met name om:

- projecten gefinancierd door een lening op de financiële markt;
- huurkoopoperaties;
- promotieopdrachten en analoge verrichtingen, waarbij de eigendom van het goed (al dan niet gratis) wordt overgedragen van de promotor aan de federale Staat.

Worden dus niet beschouwd als "alternatieve financiering":

- promotieopdrachten gevolgd door een "zuivere" inhuring, zonder eigendomsoverdracht (huur aan te rekenen op art. 537.01, B.A. 22.414001);
- promotieopdrachten gevolgd door een huurperiode waarna het goed kan aangekocht worden tegen de geïndexeerde waarde ervan, met toepassing van een waardevermindering naar rato van de duur van de huurperiode. (Deze "neutrale huur" wordt aangerekend op art. 537.01 en de aankoop is een klassieke investering, art. 533.01).

JUSTIFICATION

La dotation sur l'A.B. 22 41.40.04 couvre les charges financières liées au "financement alternatif".

Par "financement alternatif" doit être compris uniquement: tous les travaux de construction, d'entretien et d'installation réalisés avec d'autres moyens financiers que les dotations mises à la disposition par l'Etat ou les produits du Fonds de Financement; en outre, il faut que l'Etat fédéral devienne propriétaire des biens concernés. Il s'agit notamment:

- de projets financés par un emprunt sur le marché financier;
- d'opérations de location-vente;
- des marchés de promotion et d'opérations analogues, à condition que la propriété du bien soit (gratuitement ou autrement) transférée du promoteur à l'Etat fédéral.

Ne sont donc pas à considérer comme "financement alternatif":

- les marchés de promotion suivis par une prise en location "pure", sans transfert de la propriété (loyer à imputer sur l'art. 537.01, A.B. 22.414001);
- les marchés de promotion suivis par une période de location après laquelle le bien puisse être acquis à sa valeur indexée, en appliquant une dépréciation au prorata de la durée de la prise en location. (Ce loyer "neutre" est à imputer sur l'art. 537.01, tandis que l'acquisition est à considérer comme un investissement classique, art. 533.01).

1. Werken

De uitgaven voor de werken zelf worden geboekt op een van de volgende artikels van de begroting van de Regie der Gebouwen:

- 533.05: investeringen ten behoeve van Staatsdiensten, behalve Justitie;
- 533.07: investeringen ten behoeve van de Europese Unie (pro memorie);
- 533.15: investeringen in het raam van het Meerjarenplan Justitie;
- 537.15: eerste inrichtingswerken in gehuurde gebouwen.

De aanrekening ervan op de begroting gebeurt hetzij in meerdere afkortingen, naargelang van de vordering van de werken (klassieke lening), hetzij in één enkele boeking op het moment dat het gebouw ter beschikking wordt gesteld voor bezetting (promotieopdracht).

Deze uitgaven worden niet gedekt door de dotatie (BA 22.414004), maar wel door "eigen" ontvangsten op een art. 442.nn:

- 442.05: investeringen ten behoeve van Staatsdiensten, behalve Justitie;
- 442.06: investeringen ten behoeve van de Europese Unie (pro memorie);
- 442.07: investeringen in het raam van het Meerjarenplan Justitie;
- 442.08: eerste inrichtingswerken in gehuurde gebouwen.

Als ontvangst worden geboekt hetzij de bij de financiële instellingen opgenomen bedragen (klassieke lening), hetzij de boekhoudkundige tegenwaarde van de gerealiseerde investeringen (promotieopdracht).

2. Lasten

De financiële lasten van deze projecten worden gedekt door de dotatie, aangerekend op art. 450.04 (BA 19.55.22.414004 van de Algemene Uitgavenbegroting). Het begrip "lasten" moet ruim opgevat worden: het betreft zowel kapitaalsaflossingen en intresten als erfpachtvergoedingen, verzekeringspremies, belastingen en taksen en zelfs het eigenaarsonderhoud zolang de betrokken gebouwen nog geen (volledig) Staatseigendom zijn. Deze uitgaven worden geboekt op een van de volgende artikels:

1. Travaux

Les paiements dans le cadre de l'exécution des travaux concernés sont imputés sur un des articles suivants du budget de la Régie des Bâtiments:

- 533.05: investissements pour les besoins des Services de l'Etat, sauf la Justice;
- 533.07: investissements pour les besoins de l'Union européenne (pour mémoire);
- 533.15: investissements dans le cadre du Plan pluriannuel de la Justice;
- 537.15: travaux de première installation dans des bâtiments loués.

L'imputation sur le budget se fait ou bien en plusieurs inscriptions, au fur et à mesure de l'avancement des travaux (emprunt classique), ou bien en une seule comptabilisation au moment de la mise à disposition de l'immeuble pour occupation (marché de promotion).

Ces dépenses ne sont pas couvertes par la dotation (AB 22.414004) mais par des recettes "propres" sur un article 442.nn:

- 442.05: investissements pour les besoins des Services de l'Etat, sauf la Justice;
- 442.06: investissements pour les besoins de l'Union européenne (pour mémoire);
- 442.07: investissements dans le cadre du Plan pluriannuel de la Justice;
- 442.08: travaux de première installation dans des bâtiments loués.

Sont imputées comme recettes: ou bien les sommes prélevées auprès des institutions financières (emprunt classique), ou bien la contre-valeur comptable des investissements acquis (marché de promotion).

2. Charges

Les charges financières de ces projets sont couvertes par une dotation, imputée sur l'article 450.04 (AB 19.55.22.414004 du Budget général des Dépenses). La notion "charges" doit être comprise dans un sens large: elle comprend aussi bien les amortissements de capital comme les paiements d'intérêts, les redevances emphytéotiques, les primes d'assurance, les impôts et les taxes et même l'entretien du propriétaire tant que les immeubles concernés ne sont pas (encore) propriété de l'Etat. Ces dépenses sont imputées sur un des articles suivants:

521.05: verzekeringspremies	521.05: primes d'assurance
521.06: belastingen en taksen	521.06: contributions et taxes
525.05: intresten en andere lasten	525.05: intérêts et autres frais
525.06: intresten en andere lasten (internationale instellingen); pro memorie	525.06: intérêts et autres frais (partie institutions internationales); pour mémoire
526.01: vergoedingene van consultants (DBFM-projecten)	526.01: redevances de consultants (projets DBFM)
533.04: erfpachtvergoedingen, recht van opstal, beschikbaarheidsvergoedingen enz.	533.04: redevances emphytéotiques, droits de superficie, redevances de disponibilité, etc.
536.07: onderhoudsuitgaven	536.07: dépenses d'entretien
560.05: kapitaalsaflossingen	560.05: amortissement de capital
560.10: kapitaalsaflossingen (internationale instellingen); pro memorie	560.10: amortissement de capital (partie institutions internationales); pour mémoire

3. Opmerking

In de ramingen voor deze BA worden de cijfers na de komma steeds naar boven afgerond indien het gaat om bedragen die tot op de cent nauwkeurig aan de financiële instellingen moeten worden betaald (en die meestal door deze instellingen zelf op een specifieke bankrekening ingehouden worden).

4. Totale uitstaande schuld op 01/01/2017

De geconsolideerde schuld van de Regie der Gebouwen in het raam van de projecten gerealiseerd met een alternatieve financiering zal op 01/01/2017 in totaal bedragen: 165 086 421,43 EUR.

Details: zie tabel AFA 1.

(Alle tabellen m.b.t. deze dotatie bevinden zich aan het eind van de verantwoordingstekst van BA 22 41.40.04).

3. Observation

Dans les estimations concernant cette AB les montants contenant des cents sont arrondis à l'euro supérieur, dans la mesure où il s'agit de sommes à payer aux organismes financiers jusqu'au dernier cent (et prélevées par ces organismes eux-mêmes des comptes financiers spécifiques).

4. Dette totale au 01/01/2017

La dette consolidée totale de la Régie des Bâtiments dans le cadre des projets réalisés avec un financement alternatif s'élèvera au 01/01/2017 à: 165 086 421,43 EUR.

Détails: cfr. le tableau AFA 1.

(Tous les tableaux concernant cette dotation se trouvent à la fin du texte justificatif de l'AB 22 41.40.04).

5. Overzicht van de projecten**5.1. Projecten in de terugbetalingsperiode**

5.1.1. Gent, Kouterpoort (1993 - 2019):
huurkoop

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	2 398 471
		2 398 471

Sinds 01/06/1993 en gedurende een periode van 27 jaar moet de Regie der Gebouwen aan de n.v. GIMO-HOLD, thans de n.v. "De Kouterpoort", een semesteriële vergoeding betalen om de oprichtings- en financieringskosten te dekken van het gebouw gelegen in de Savaanstraat 11 te Gent.

Na afloop van deze periode kan de Regie der Gebouwen het complex aankopen voor 669 312,52 EUR. Het af te lossen kapitaal bedraagt 28 911 893,34 EUR.

Tijdens de constructie werd bovendien een bedrag van 1 340 378,61 EUR opgenomen voor bijkomende werken. De aflossing van dit bijkomend bedrag begon slechts na het 9de jaar van de looptijd van de financiering, namelijk in 2002.

Totaal af te lossen kapitaal: 30 252 271,96 EUR.

Te betalen in 2017:

kapitaalsaflossing:	1 745 581,90 (A)
intrest:	54 684,85 (B)

Deze bedragen houden rekening met de driejaarlijkse intrestaanpassing die plaatsvond op 01/06/2014 (daling van het tarief van 3,8208% naar 1,1282% op jaarbasis). De volgende aanpassing van de rentevoet is voorzien op 01/06/2017; de bovenstaande cijfers zullen dus in de loop van 2017 aangepast moeten worden.

5. Bilan des projets**5.1. Projets en période de remboursement**

5.1.1. Gand, Kouterpoort (1993 - 2019):
location-vente

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
24 764	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
349 440	Belastingen en taksen <i>Impôts et taxes</i>	521.06
54 685	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
224 000	Onderhoud <i>Entretien</i>	536.07
1 745 582	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
		2 398 471

Depuis le 01/06/1993 et pour une période de 27 ans, la Régie des Bâtiments doit payer à la s.a. GIMO-HOLD, actuellement la s.a. "De Kouterpoort", une redevance semestrielle pour couvrir les frais de construction et de financement de l'immeuble situé au Savaanstraat, 11 à Gand.

A l'expiration de cette période, la Régie des Bâtiments dispose de l'option d'acquérir le complexe pour une somme de 669 312,52 EUR. Le capital à amortir est de 28 911 893,34 EUR.

En outre, pendant la période de construction un montant total de 1 340 378,61 EUR a été prélevé pour des travaux supplémentaires. L'amortissement de celui-ci n'a commencé qu'après la neuvième année de la durée du financement, à savoir en 2002.

Capital total à amortir: 30 252 271,96 EUR.

A payer en 2017:

amortissement de capital:	1 745 581,90 (A)
intérêts:	54 684,85 (B)

Ces chiffres tiennent compte de l'adaptation triennale du taux d'intérêts qui a eu lieu le 01/06/2014 (diminution du tarif de 3,8208% à 1,1282% sur base annuelle). L'adaptation suivante du taux d'intérêts est prévue au 01/06/2017; les chiffres ci-dessus devront être ajustés dans le courant de 2017.

Op basis van art. 6 van het contract van 28/12/1990 moet de Regie der Gebouwen ook onderhoudswerken, de verzekering en de onroerende voorheffing ten laste nemen:

Onderhoud:

Gerealiseerd tijdens de laatste vijf begrotingsjaren:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>	
2011	385 463,24	296 382,98	
2012	180 493,56	195 263,07	
2013	148 524,06	140 077,98	
2014	29 747,44	122 930,32	
2015	26 621,31	26 621,31	
Gemiddeld:	154 169,92	156 255,13	
Krediet 2016:	200 000,00	200 000,00	
Raming 2017:	224 000,00	224 000,00	(C)

Onroerende voorheffing:

Betaald in 2015:	336 953,92	
Raming 2016:	344 275,95	
Raming 2017: + 1,5% =	349 440,09	(D)

Verzekeringspremie:

Premie 01/01-31/12/2016 (betaald):	24 397,83	
Raming 2017:		
24 397,83 + 1,5% =	24 763,80	(E)

Totaal te voorzien in 2017:

$$(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 2\,398\,471$$

Opmerking

De Regie der Gebouwen onderzoekt de mogelijkheid om de aankoopoptie reeds te lichten in 2016. In dat geval zal zij in 2016 de aankoopsom moeten betalen (669 312,52 EUR, art. 533.01 via de investerings-dotatie) en zal zij de erfpachtvergoeding op de gronden (1 350 828 EUR betaald door n.v. Kouterpoort aan de provincie Oost-Vlaanderen) moeten terugbetalen.

Daarentegen zal zij dan vanaf 2017 geen van de hiervoor vermelde kredieten meer moeten voorzien, maar wel een jaarlijkse erfpacht van 45 048 EUR (tenzij ook de grond wordt aangekocht).

Er werd hierover nog geen beslissing genomen.

En vertu de l'article 6 du contrat du 28/12/1990, la Régie des Bâtiments doit prendre en charge également une partie des travaux d'entretien, l'assurance et le précompte immobilier:

Entretien:

Réalisé dans les cinq dernières années budgétaires:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>	
2011	385 463,24	296 382,98	
2012	180 493,56	195 263,07	
2013	148 524,06	140 077,98	
2014	29 747,44	122 930,32	
2015	26 621,31	26 621,31	
Moyenne:	154 169,92	156 255,13	
Crédit 2016:	200 000,00	200 000,00	
Estimation 2017:	224 000,00	224 000,00	(C)

Précompte immobilier:

Payé en 2015:	336 953,92	
Estimation 2016:	344 275,95	
Estimation 2017: + 1,5% =	349 440,09	(D)

Prime d'assurance:

Prime 01/01-31/12/2016 (payée):	24 397,83	
Estimation 2017:		
24 397,83 + 1,5% =	24 763,80	(E)

Crédit total à prévoir en 2017:

$$(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 2\,398\,471$$

Observation

La Régie des Bâtiments envisage la possibilité de lever l'option d'achat déjà en 2016. Dans ce cas, elle devra payer le prix de l'acquisition (669 312,52 EUR, art. 533.01 via la dotation d'investissement) en 2016, ainsi que le remboursement du droit d'emphytéose sur les terrains (1 350 828 EUR payé par la s.a. Kouterpoort à la province de Flandre Orientale).

Par contre, elle ne devra plus prévoir aucun des crédits mentionnés ci-dessus à partir de 2017, mais néanmoins une redevance emphytéotique annuelle de 45 048 EUR (sauf si le terrain soit aussi acquis). Aucune décision n'a déjà été prise à ce sujet.

5.1.2. Andenne, gevangenis (1998 - 2017): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	2 009 612
		2 009 612

Op 05/04/1995 heeft de Regie der Gebouwen bij BACOB (later Artesia en Dexia, thans: Belfius) een financiering aangegaan met een maximumbedrag van 37 184 029 EUR en een looptijd van 20 jaar, voor de bouw van een nieuwe gevangenis in Andenne. Bij de consolidatie (29/08/1997) bedroeg het opgenomen kapitaal 28 177 105,05 EUR.

Te betalen in 2017:

kapitaalsaflossing:	1 979 327,14
intrest:	30 283,70

De intrestvoet van deze lening is vijfjaarlijks herzienbaar; hij werd een derde keer herzien op 29/08/2012, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 28/08/2013. De nieuwe intrestvoet bedraagt 1,53%, tegenover 4,41% vóór de herziening.

De lening is volledig afbetaald in 2017.

5.1.2. Andenne, prison (1998 - 2017): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
30 284	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
1 979 328	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
2 009 612		

Le 05/04/1995, la Régie des Bâtiments a contracté un financement auprès du BACOB (ultérieurement: Artesia et Dexia, actuellement: Belfius) d'un montant maximum de 37 184 029 EUR et une durée de 20 ans, destiné à la construction d'une nouvelle prison à Andenne. A la date de la consolidation (29/08/1997), le capital prélevé était de 28 177 105,05 EUR.

A payer en 2017:

amortissement du capital:	1 979 327,14
intérêts:	30 283,70

Le taux d'intérêt de cet emprunt est révisable tous les cinq ans; il a été adapté pour la troisième fois au 29/08/2012, avec un premier remboursement au nouveau tarif au 28/08/2013. Le nouveau taux s'élève à 1,53%, par rapport à 4,41% avant la révision.

L'emprunt sera complètement remboursé en 2017.

5.1.3. Tervuren, A.C. (1999 – 2023):
recht van opstal

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	21 707
		21 707

Bij akte van 04/12/2000 heeft de Koninklijke Schenking aan de Regie der Gebouwen voor een periode van 25 jaar recht van opstal verleend op een terrein te Tervuren, waarop een Administratief Centrum werd opgericht. Op 02/05/2011 werd het beheer van dit goed overgenomen door de dienst FINDOMIMMO van de FOD Financiën.

De jaarlijkse (te indexeren) vergoeding, te betalen aan FINDOMIMMO, bedraagt 15 637,12 EUR.

Betaald in 2015:	21 002,25
Te betalen in 2016:	
basisbedrag:	15 637,12 (a)
basisindex 12/1998:	74,75 (b)
index 12/2015:	102,23 (c)
vergoeding 2016: (a) * (c)/(b) =	21 385,72

Raming 2017:	
21 385,72 + 1,5% =	21 706,51

5.1.3. Tervuren, C.A. (1999 – 2023):
droit de superficie

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
21 707	Recht van opstal <i>Droit de superficie</i>	533.04
21 707		

Par acte du 04/12/2000, la Donation Royale a accordé à la Régie des Bâtiments, pour une période de 25 ans, le droit de superficie d'un terrain situé à Tervuren et utilisé pour la construction d'un Centre Administratif. Le 02/05/2011 la gestion de ce bien a été repris par le service FINDOMIMMO du SPF Finances.

La redevance annuelle à payer à FINDOMIMMO, s'élève à 15 637,12 EUR (+ indexation).

Payé en 2015:	21 002,25
A Payer en 2016:	
montant de base:	15.637,12 (a)
indice de base 12/1998:	74,75 (b)
indice 12/2015:	102,23 (c)
redevance 2016: (a) * (c)/(b) =	21 385,72

Estimation 2017:	
21 385,72 + 1,5% =	21 706,51

5.1.4. Nijvel, uitbreiding Justitiepaleis (2003 - 2022): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	856 512
		856 512

Voor de uitbreiding van het Justitiepaleis van Nijvel heeft de Regie der Gebouwen 12 394 000 EUR geïnvesteerd via een lening op de financiële markt (een bedrag van 11 537 631,52 EUR voor werken en studies, vermeerderd met 856 368,48 EUR intercalaire intresten; akkoord van de Ministerraad van 07/10/1997).

De werken werden gerealiseerd in de periode 1998 – 2002; de totale kostprijs van werken en studies was op 31/12/2003 opgelopen tot 12 448 463,31 EUR, wat betekent dat het toegestane plafond van de lening op dat moment overschreden was met 54 463,31 EUR. Vermits de Inspectie van Financiën niet akkoord ging met het voornemen van de Regie der Gebouwen om de Ministerraad een uitbreiding van de financieringsmachtiging voor te stellen, moest deze overschrijding, via compensatie, aangerekend worden op de gewone investeringskredieten van de Regie der Gebouwen, art. 533.01 (dotatie BA 21 61.41.03): 15 913,35 EUR in 2002 en 38 549,96 EUR in 2003.

De financiering werd, na aanbesteding, toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De consolidatie van de lening vond plaats in 2002 en de terugbetalingsperiode is begonnen in het begrotingsjaar 2003 (eerste vervaldag: 27/02/2003).

De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar. De laatste aanpassing is gebeurd op 27/02/2012 (van 3,96% naar 2,509%, met een eerste aflossing aan het nieuwe tarief op 27/02/2013). Dit levert de volgende parameters op:

kostprijs van het project	
(deel gefinancierd met de lening):	11 537 631,52
intercalaire intresten:	856 368,48
terug te betalen kapitaal:	12 394 000,00
geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	2,509%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
vaste annuïteit:	856 510,68
waarvan te voorzien in 2017:	
kapitaalsaflossing:	738 177,50
intresten:	118 333,18

De volgende aanpassing van de intrestvoet gebeurt op 27/02/2017 (eerste vervaldag op 27/02/2018).

5.1.4. Nivelles, extension Palais de Justice (2003 - 2022): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
118 333	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
738 178	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
856 512		

L'extension du Palais de Justice de Nivelles a nécessité un investissement de la Régie des Bâtiments de 12 394 000 EUR réalisé au moyen d'un emprunt sur le marché financier (11 537 631,52 EUR pour les travaux et les études, majoré de 856 368,48 EUR pour les intérêts intercalaires; accord du Conseil des Ministres du 07/10/1997).

Les travaux ont été réalisés dans la période 1998 – 2002; au 31/12/2003 le coût total des travaux et des études s'élevait à 12 448 463,31 EUR, ce qui implique qu'à ce moment le plafond de l'emprunt accordé était dépassé de 54 463,31 EUR. Vu que l'Inspection des Finances n'était pas d'accord avec l'intention de la Régie des Bâtiments de proposer au Conseil des Ministres une augmentation de l'autorisation de financement, ce dépassement devait être imputé (par compensation) sur les crédits d'investissement normaux de la Régie des Bâtiments, art. 533.01 (dotation AB 21 61.41.03): 15 913,35 EUR en 2002 et 38 549,96 EUR en 2003.

Le financement a été attribué par adjudication à la B.B.L. (actuellement: ING). La consolidation de l'emprunt a eu lieu en 2002 et la période de remboursement a commencé dans l'année budgétaire 2003 (première échéance: 27/02/2003).

Le taux d'intérêt est révisable tous les cinq ans. La dernière adaptation (de 3,96% à 2,509%) a eu lieu au 27/02/2012, avec un premier amortissement au nouveau tarif au 27/02/2013). Cela donne les paramètres suivants:

coût du projet	
(partie financée par l'emprunt):	11 537 631,52
intérêts intercalaires:	856 368,48
capital à rembourser:	12 394 000,00
taux d'intérêt consolidé et révisé:	2,509%
période de remboursement:	20 ans
annuités fixes:	856 510,68
dont à prévoir en 2017:	
amortissement du capital:	738 177,50
intérêts:	118 333,18

La prochaine adaptation du taux d'intérêt suivra au 27/02/2017 (première échéance au 27/02/2018).

5.1.5. Ittre, gevangenis (2004 - 2023): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	2 576 707
		2 576 707

De Regie der Gebouwen heeft een nieuwe gevangenis gebouwd in Ittre, met behulp van een lening op de financiële markt.
Totale kostprijs van de werken: 39 345 382,28 EUR;
met intercalaire intresten: 41 500 000 EUR.

De financiering werd, na aanbesteding, toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De oplevering van het gebouw en de consolidatie van de lening zijn gebeurd in 2003; de terugbetaling is begonnen in 2004. Zij gebeurt op basis van de volgende parameters, rekening houdend met een aanpassing van de intrestvoet op 29/04/2013 (van 4,26% naar 0,786%):

kostprijs van het project:	39 345 382,28
intercalaire intresten:	2 154 617,72
terug te betalen kapitaal:	41 500 000,00
aangepaste intrestvoet:	0,786%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	2 576 705,18

waarvan te voorzien in 2017:	
kapitaalsaflossing:	2 439 289,05
intresten:	137 416,13

De intrestvoet is opnieuw herzienbaar op 29/04/2018, met een eerste vervaldag aan het nieuwe tarief op 27/04/2019.

5.1.5. Ittre, prison (2004 - 2023): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
137 417	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
2 439 290	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
2 576 707		

La Régie des Bâtiments a construit une nouvelle prison à Ittre, au moyen d'un emprunt sur le marché financier.
Coût total des travaux: 39 345 382,28 EUR;
avec intérêts intercalaires: 41 500 000 EUR.

Le financement a été attribué par adjudication à la B.B.L. (actuellement: ING). La mise à disposition du bâtiment ainsi que la consolidation de l'emprunt ont eu lieu en 2003, le remboursement a commencé en 2004. Celle-ci se fait sur la base des paramètres suivants, compte tenu d'une adaptation du taux d'intérêts appliquée au 29/04/2013 (de 4,26% à 0,786%):

coût du projet:	39 345 382,28
intérêts intercalaires:	2 154 617,72
capital à rembourser:	41 500 000,00
taux d'intérêts adapté:	0,786 %
période de remboursement:	20 ans
annuités:	2 576 705,18

dont à prévoir en 2017:	
amortissement du capital:	2 439 289,05
intérêts:	137 416,13

Le taux d'intérêt est adaptable à nouveau au 29/04/2018, avec une première échéance au nouveau tarif au 27/04/2019.

5.1.6. Kortrijk, nieuw gerechtsgebouw (2004 - 2023): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	1 205 573
		1 205 573

De oprichting van een nieuw gerechtsgebouw in Kortrijk (R.A.C. fase 1) vergde een investeringskost die aanvankelijk geraamd werd op 19 831 482 EUR en waarvoor een lening op de financiële markt gevonden werd. Op 30/10/1998 verleende de Ministerraad aan de Regie der Gebouwen de machtiging om daarvoor een kredietovereenkomst af te sluiten van maximaal 22 310 417,23 EUR.

De bouwwerken werden gerealiseerd in de periode van 1999 tot 2003, voor een uiteindelijke totale kostprijs van 19 325 196,86 EUR, intercalaire kosten begrepen (artikels 442.07 en 533.15 van de begroting van de Regie der Gebouwen). Een gedeelte van de lening werd niet opgenomen omdat de derde fase van het project (de huisvesting van de gerechtelijke politie) niet meer diende uitgevoerd te worden wegens de politiehervorming.

De oplevering van het gebouw, oorspronkelijk voorzien in 2002, werd uitgesteld tot 2003. De consolidatie van de lening vond plaats op 07/04/2003; de terugbetaling is begonnen in 2004.

De financiering werd na een beperkte offerteaanvraag toegewezen aan Dexia N.V. (thans: Belfius). De terugbetaling gebeurt op basis van de volgende parameters:

kostprijs van het project:	18 075 258,28
intercalaire intresten:	1 249 938,58
terug te betalen kapitaal:	19 325 196,86
geconsolideerde intrestvoet, aangepast op 07/04/2013:	1,00%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	1 205 571,18

waarvan te voorzien in 2017:	
kapitaalsaflossing:	1 124 458,02
intresten:	81 113,17

De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar, de volgende keer op 07/04/2018, met een eerste vervaldag aan het nieuw tarief op 07/04/2019.

5.1.6. Courtrai, nouveau bâtiment de Justice (2004 - 2023): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
81 114	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
1 124 459	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
1 205 573		

La construction d'un nouveau bâtiment judiciaire à Courtrai (C.A.E., phase 1) a nécessité un coût d'investissement, initialement estimé à 19 831 482 EUR, pour lequel la Régie des Bâtiments a trouvé un emprunt sur le marché financier. Le Conseil des Ministres du 30/10/1998 a autorisé la Régie des Bâtiments à contracter pour ce projet un marché financier d'un montant de 22 310 417,23 EUR au maximum.

Les travaux de construction ont été effectués dans la période de 1999 à 2003, pour un coût final et total de 19 325 196,86 EUR, y compris les frais intercalaires (articles 442.07 et 533.15 du budget de la Régie des Bâtiments). Une partie de l'emprunt n'a pas été prélevée parce que la troisième phase du projet (le logement de la police judiciaire) devait être supprimée suite à la réforme des services policiers.

La mise à disposition de l'immeuble, initialement prévue en 2002, a été reportée en 2003. La consolidation de l'emprunt a eu lieu le 07/04/2003; le remboursement a commencé en 2004.

Le financement a été attribué par appel d'offres restreint à la Dexia S.A (actuellement: Belfius). Le remboursement s'effectue sur la base des paramètres suivants:

coût du projet:	18 075 258,28
intérêts intercalaires:	1 249 938,58
capital à rembourser:	19 325 196,86
taux d'intérêts consolidé, adapté au 07/04/2013:	1,00%
période de remboursement:	20 ans
annuités:	1 205 571,18

dont à prévoir en 2017:	
amortissement du capital:	1 124 458,02
intérêts:	81 113,17

Le taux d'intérêt est adaptable tous les cinq ans, la prochaine fois au 07/04/2018, avec une première échéance au nouveau tarif le 07/04/2019.

5.1.7. Leuven, F.A.C.: erfpacht (1998 – 2097) en lening (2003 – 2022)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	2 258 206
		2 258 206

Op de Philipssite te Leuven werd de zgn. "Philipstoren" (gebouw C) gerenoveerd en omgevormd tot federaal administratief centrum, bestemd voor de huisvesting van de diensten van de FOD Financiën, de FOD WASO, de FOD Sociale Zekerheid, de FOD Economie, KMO en Middenstand, ASTRID, Mobistar/Orange en de Regie der Gebouwen.

Te betalen lasten:

1. Erfpacht

De Regie der Gebouwen heeft in 1997 een overeenkomst gesloten met de stad Leuven waarbij deze laatste de Philipstoren aan de Regie in concessie geeft voor een periode van 99 jaar. De Regie moet daarvoor gedurende de eerste 20 jaar (vanaf 1998) een erfpachtvergoeding van 396 629,64 EUR (+ indexering) betalen. Vanaf het 21ste t/m het 99ste jaar zal de vergoeding 39 564 EUR per jaar (+ indexering) bedragen.

Vergoeding betaald in 2015
(reële indexering op 01/02/2015): 539 418,47

Vergoeding te betalen in 2016:

basisbedrag:	396 629,64	(a)
basisindex 01/1998:	74,11	(b)
index 01/2016:	102,42	(c)
vergoeding 2016: (a) * (c)/(b) =	548 142,06	

Raming 2017:
548 142,06 + 1,5% = 556 364,19

2. Onroerende voorheffing

De Regie der Gebouwen moet contractueel ook de onroerende voorheffing ten laste nemen. Niettemin hebben de Regie en de stad Leuven op 09/12/2011 vrijstelling van onroerende voorheffing bekomen.

5.1.7. Louvain, C.A.F.: emphytéose (1998 - 2097) et emprunt (2003 - 2022)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
0	Belastingen en taksen <i>Impôts et taxes</i>	521.06
147 275	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
556 364	Vergoedingen <i>Redevances</i>	533.04
1 554 567	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
		2 258 206

La tour "Philips", située sur le site "Philips" à Louvain (bâtiment C), a été rénovée et transformée en centre administratif fédéral, destiné au logement des services du SPF Finances, du SPF ETCS, du SPF Sécurité sociale, du SPF Economie, PME et Classes moyennes, de ASTRID, de Mobistar/Orange et de la Régie des Bâtiments.

Charges à payer:

1. Emphytéose

En 1997, la Régie des Bâtiments a contracté une convention avec la ville de Louvain par laquelle la tour "Philips" est donnée en concession par la ville à la Régie pour une période de 99 ans. A cet effet, la Régie doit payer une redevance emphytéotique de 396 629,64 EUR par an (+ indexation) durant les vingt premières années (à partir de 1998). De la 21^{ème} à la 99^{ème} année, la redevance sera de 39 564 EUR par an (+ indexation).

Redevance payée en 2015
(indexation réelle au 01/02/2015): 539 418,47

Redevance à payer en 2016:

montant de base:	396 629,64	(a)
indice de base 01/1998:	74,11	(b)
indice 01/2016:	102,42	(c)
redevance 2016: (a) * (c)/(b) =	548 142,06	

Estimation 2017:
548 142,06 + 1,5% = 556 364,19

2. Précompte immobilier

La Régie des Bâtiments est aussi contractuellement redevable du précompte immobilier. Toutefois, le 09/12/2011 la Régie et la ville de Louvain ont obtenu l'exonération du précompte immobilier.

3. Financiering

Op 29/10/1999 en op 04/05/2000 heeft de Ministerraad de toelating gegeven om voor dit project een kredietovereenkomst af te sluiten van (in totaal) 25 780 927 EUR. Na een beperkte offerteaanvraag werd de financiering toegewezen aan n.v. Dexia, thans Belfius. Deze lening wordt terugbetaald vanaf 2003 op basis van de volgende parameters, die rekening houden met de aanpassing van de intrestvoet op 02/08/2012 (van 4,44% naar 1,52%):

gedeelte van het project gedekt door de lening:	25 030 025,80
intercalaire intresten:	750 900,78
terug te betalen kapitaal:	25 780 926,58
geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	1,520 %
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	1 701 840,66

waarvan te voorzien in 2017:	
kapitaalsaflossing:	1 554 566,28
intresten:	147 274,38

De volgende herziening van de intrestvoet zal plaatsvinden op 02/08/2017, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 02/08/2018.

3. Financement

Le 29/10/1999 et le 04/05/2000 le Conseil des Ministres a autorisé la conclusion d'un contrat de financement de 25 780 927 EUR (au total) pour ce projet. Après adjudication restreinte le financement a été attribué à la S.A. Dexia, actuellement Belfius. L'emprunt est remboursé à partir de 2003 sur la base des paramètres suivants, compte tenu de l'adaptation du taux d'intérêts au 02/08/2012 (de 4,44% à 1,52%):

coût du projet (partie financée par l'emprunt):	25 030 025,80
intérêts intercalaires:	750 900,78
capital à rembourser:	25 780 926,58
taux d'intérêt consolidé et adapté:	1,520 %
période de remboursement:	20 ans
annuités:	1 701 840,66

dont à prévoir en 2017:	
amortissement du capital:	1 554 566,28
intérêts:	147 274,38

La prochaine révision du taux d'intérêts aura lieu le 02/08/2017, suivi d'un premier amortissement au nouveau tarif au 02/08/2018.

5.1.8. Oostende, Zeemanshuis "Godtschalck":
erfpacht (2002 – 2050)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie	1 672
	<i>Dotation</i>	
		1 672

Op 28/02/2002 werd een overeenkomst afgesloten waarbij het Vlaams Gewest aan de Regie der Gebouwen recht van erfpacht verleent op een terrein bestemd voor de uitbreiding en modernisering van het bestaand complex "Zeemanshuis Godtschalck" te Oostende (aanleg van een parking en andere accommodatie).

Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een periode van 49 jaar, eindigend op 31/12/2050, tegen betaling van een jaarlijkse canon van 1 264,26 EUR (vooraf betaalbaar, op 1 januari van elk jaar). Vanaf 2003 wordt dit bedrag op elke jaarlijkse vervaldag geïndexeerd.

Betaald in 2015
(reële contractuele indexering): 1 622,91

Betaald in 2016
(reële contractuele indexering): 1 647,25

Raming 2017:
1 647,25 + 1,5% = 1 671,96

5.1.8. Ostende, hospice des marins "Godtschalck":
emphytéose (2002 – 2050)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
1 672	Erpachtvergoeding	533.04
	<i>Redevance emphytéotique</i>	
1 672		

Le 28/02/2002 la Régie des Bâtiments a passé une convention avec la Région flamande par laquelle la Région a donné à la Régie le droit d'emphytéose sur un terrain destiné à l'extension et la modernisation du complexe "Hospice des Marins Godtschalck" à Ostende (aménagement d'un parking et d'autres infrastructures).

Le droit d'emphytéose est accordé pour une période de 49 ans, prenant fin le 31/12/2050, moyennant paiement d'une redevance annuelle de 1 264,26 EUR (payable anticipativement au premier janvier de chaque année). A partir de 2003 ce montant est indexé à chaque échéance.

Payé en 2015
(indexation réelle contractuelle): 1 622,91

Payé en 2016
(indexation réelle contractuelle): 1 647,25

Estimation 2017:
1 647,25 + 1,5% = 1 671,96

5.1.9. Leuven, Philipssite, politiediensten
(2003 - 2033): promotieopdracht

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	801 856
		801 856

In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 16/10/1998 werd op de "Philipssite" in Leuven een nieuw administratief en logistiek complex gebouwd ten behoeve van de verschillende politiediensten (lokale, federale en gerechtelijke politie). Het terrein, eigendom van de stad Leuven, werd door de stad in opstal gegeven aan een privé-promotor die, in opdracht van de stad, het complex heeft opgericht. Volgens de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst tussen de Regie der Gebouwen en de stad Leuven zouden de stad en de Regie, ieder voor hun aandeel, het afgewerkte complex huren van de promotor, voor een termijn die de duur van de opstal niet overschrijdt. De stad Leuven heeft deze overeenkomst echter eenzijdig gewijzigd: na beëindiging van de werken werd de eigendom volledig overgedragen aan de stad. Bijgevolg zal het gedeelte van het complex dat bestemd is voor de federale en de gerechtelijke politie (volgens de toenmalige "definitieve" verdeelsleutel: 63,9%) door de Regie der Gebouwen eerst gedurende 30 jaar gehuurd worden van de stad. Bij het verstrijken van die termijn zal de stad dat gedeelte (grond + gebouw) aan de Regie der Gebouwen in erfpacht geven voor een periode van 99 jaar.

1. Financiële lasten

Initieel aandeel van de Regie der Gebouwen:

Totale kostprijs van het gebouw:	22 658 111,15
Zonder uitrusting labo	
(100% ten laste van de Regie):	- 314 535,58

Basis voor de verdeling:	22 343 575,57
	x 63,9%

Ten laste van Regie der Gebouwen:	14 277 544,79
Plus uitrusting labo	
(100% ten laste van de Regie):	+ 314 535,58

Totaal ten laste van de Regie:	14 592 080,37

5.1.9. Louvain, site Philips, services policiers (2003 - 2033): marché de promotion

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
104 545	Belastingen en taksen <i>Impôts et taxes</i>	521.06
158 598	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
47 054	Onderhoud <i>Entretien</i>	536.07
491 659	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
801 856		

En exécution de la décision du Conseil des Ministres du 16/10/1998, un nouveau complexe administratif et logistique pour les besoins des divers services policiers (police locale, fédérale et judiciaire) a été construit à Louvain, sur le "site Philips". Le droit de superficie du terrain, propriété de la ville de Louvain, a été cédé par la ville à un promoteur privé qui, sur les ordres de la ville, a construit le complexe. Suivant l'accord de coopération initiale entre la Régie des Bâtiments et la ville de Louvain, la ville et la Régie prendraient en location, chacun pour leur part, le complexe achevé du promoteur, pour un délai qui ne dépasse pas la durée du droit de superficie. Toutefois, la ville de Louvain a unilatéralement modifié cet accord: après l'achèvement des travaux, la propriété a été transférée entièrement à la ville. Par conséquent, la partie de ce complexe destinée à la police fédérale et à la police judiciaire (suivant la clé de répartition, à l'époque "définitive": 63,9%) sera d'abord prise en location par la Régie des Bâtiments auprès de la ville, pour une période de 30 ans. A l'expiration de ce délai, cette partie (terrain + bâtiment) sera donnée en emphytéose par la ville à la Régie des Bâtiments, pour une période de 99 ans.

1. Charges financières

Quote-part initiale de la Régie des Bâtiments:

Coût total de l'immeuble:	22 658 111,15
Sans équipement labo	
(100% à charge de la Régie):	- 314 535,58

Base de la répartition:	22 343 575,57
	x 63,9%

A charge Régie des Bâtiments:	14 277 544,79
Plus équipement labo	
(100% à charge de la Régie):	+ 314 535,58

Montant total à charge de la Régie:	14 592 080,37

De waarde van dit "federale" gedeelte werd als investering geboekt op art. 533.05.

Vanaf 01/12/2003 was de Regie der Gebouwen op basis van dat bedrag een huurvergoeding verschuldigd, die beschouwd dient te worden als wedersamenstelling van het kapitaal, te splitsen in een gedeelte "kapitaalsaflossing" en een gedeelte "intrest". Voor een kapitaal van 14 592 080,37 EUR en bij een reële jaarlijkse intrestvoet van 4,3858% en een huurperiode van 30 jaar, moest jaarlijks 866 973,60 EUR afbetaald worden. De betalingen gebeurden maandelijks, in vaste mensualiteiten ten bedrage van 72 247,80 EUR.

Eind 2008 werd het aandeel van de Regie der Gebouwen echter herberekend: het bedraagt nu 60,368% in plaats van 63,9%. Ten gevolge daarvan werd ook de vergoeding herberekend op basis van het uitstaand kapitaal op 01/11/2008:

Uitstaand kapitaal op 01/11/2008, op basis van aandeel 63,9%:	13 292 253,95
Zonder uitrusting labo, 100% ten laste van de Regie:	- 314 535,57
Aandeel 63,9%:	12 977 718,38
Omrekening naar 60,368% (regel van drie):	12 260 389,72
Plus uitrusting labo, 100% ten laste van de Regie:	+ 314 535,57
Nieuw nog af te lossen kapitaal:	12 574 925,29
Resterende aflossingsperiode:	301 maanden
Mensualiteit:	68 348,88

Bovendien werd de intrestvoet (vijfjaarlijks herzienbaar) op 01/11/2013 verlaagd van 4,5419% naar 1,7133%. Hierdoor is de maandelijks af te betalen som gedaald tot 54 187,95 EUR.

Te voorzien in 2017:	
aflossingen:	491 658,04
intresten:	158 597,33

De volgende herziening van de intrestvoet zal plaatsvinden op 01/11/2018, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 01/12/2018.

2. Onroerende voorheffing

Contractueel is de Regie der Gebouwen ook 60,368% van de onroerende voorheffing verschuldigd.

Raming 2016:	103 000,00
Raming 2017: (indexering met 1,5%):	104 545,00

La valeur de cette partie "fédérale" a été comptabilisée en investissement sur l'art. 533.05.

A partir du 01/12/2003 la Régie des Bâtiments devait payer une redevance locative sur base de cette valeur. Celle-ci doit être considérée comme une reconstitution du capital, à scinder en une partie "amortissement" et une partie "intérêts". Etant donné un capital de 14 592 080,37 EUR, un taux d'intérêt annuel réel de 4,3858% et une période de location de 30 ans, une somme de 866 973,60 EUR devait être remboursée chaque année. Les paiements étaient effectués mensuellement, par mensualités fixes d'un montant de 72 247,80 EUR.

Néanmoins, fin 2008 la quote-part de la Régie des Bâtiments a été recalculée: elle s'élève maintenant à 60,368% au lieu de 63,9%. Par conséquent, le montant de la redevance a également été recalculé, sur la base du capital exigible au 01/11/2008 :

Capital exigible au 01/11/2008, basé sur la quote-part 63,9%:	13 292 253,95
Sans équipement labo, 100% à charge de la Régie:	- 314 535,57
Quote-part 63,9%:	12 977 718,38
Recalcul vers 60,368% (règle de trois):	12 260 389,72
Plus équipement labo, 100% à charge de la Régie:	+ 314 535,57
Nouveau capital à amortir:	12 574 925,29
Période d'amortissement restante:	301 mois
Mensualité:	68 348,88

En outre, le taux d'intérêt (revisible tous les 5 ans) a été diminué le 01/11/2013 de 4,5419% à 1,7133%. Ceci a amené à une diminution de la mensualité jusqu'à 54 187,95 EUR.

A prévoir en 2017:	
Amortissements :	491 658,04
Intérêts :	158 597,33

La prochaine révision du taux d'intérêts aura lieu le 01/11/2018, suivi d'un premier amortissement au nouveau tarif au 01/12/2018.

2. Précompte immobilier

Contractuellement, la Régie des Bâtiments doit aussi payer 60,368% du précompte immobilier.

Estimation 2016:	103 000,00
Estimation 2017: (indexation de 1,5%):	104 545,00

3. Onderhoud

Artikel 6 van de huurovereenkomst van 30/10/2006 tussen de stad Leuven en de Regie der Gebouwen bepaalt dat de volgende werken ten laste van de huurder, i.c. de Regie der Gebouwen, zijn:

- 63,9% van de herstellingen en onderhoudswerken bedoeld door artikel 1754 e.v. van het Burgerlijk Wetboek;
- 63,9% van de renovatiewerken (grote herstellingen en vernieuwingen).

Eind 2008 werd het aandeel van de Regie der Gebouwen herberekend; het bedraagt nu 60,368%.

Het lijkt moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gebouwen in huurkoop dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor dit gebouw hetzelfde bedrag per m² voorzien als voor de Staatsgebouwen (5,38 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03), maar beperkt tot 60,368%.

Dit levert volgend krediet op:

$$14\,488\text{ m}^2 * 5,38 * 0,60368 = 47\,054\text{ EUR.}$$

3. Entretien

L'article 6 du contrat de location du 30/10/2006 entre la ville de Louvain et la Régie des Bâtiments stipule que les travaux suivants seront à la charge du locataire, i.c. de la Régie des Bâtiments:

- 63,9% des réparations et des travaux d'entretien envisagés par l'article 1754 et suivants du Code civil;
- 63,9% des travaux de rénovation (gros entretien et renouvellements).

Fin 2008 la quote-part de la Régie des Bâtiments a été recalculée; elle est maintenant de 60,368%.

Il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments en location-vente qu'à l'entretien de son patrimoine. Pour cette raison il est prévu pour cet immeuble le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,38 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03), mais limité à 60,368%.

Cela donne le crédit suivant:

$$14\,488\text{ m}^2 * 5,38 * 0,60368 = 47\,054\text{ EUR.}$$

5.1.10. Ex-Kamers van Ambachten en Neringen

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	35 646
		35 646

De gebouwen bezet door de vroegere provinciale Kamers van Ambachten en Neringen werden met ingang van 01/07/2003 overgedragen aan de Regie der Gebouwen, in uitvoering van art. 75, §2, van de wet van 16 januari 2003 "tot oprichting van een Kruispuntbank van Ondernemingen, tot modernisering van het handelsregister, tot oprichting van erkende ondernemingsloketten en houdende diverse bepalingen". De overdracht is geregeld door het Koninklijk Besluit van 22/06/2003 (B.S. van 01/07/2003).

Zeven gebouwen werden door de vroegere Kamers aangekocht met behulp van leningen. Voor twee daarvan zal de Regie der Gebouwen in 2017 nog aflossingen en intresten verschuldigd zijn.

1. Aarlen, Avenue Nothomb 10/6

Twee appartementen met burelen, aangekocht in 1998 met een lening bij het toenmalige Gemeentekrediet van 138 820,37 EUR; aflossingen en intresten te betalen tot 2019.

Te betalen in 2017 volgens de aflossingstabel bezorgd door de financiële instelling:

Aflossingen:	7 306,32
Intresten:	745,24

2. Leuven, J.P. Minckelerstraat 64

Gebouw aangekocht in 1999 voor 470 998 EUR.

Aflossingen en intresten aan 4,55% te betalen aan OBK-bank tot 2019. Te betalen in 2017 volgens de aflossingstabel bezorgd door de bank:

Aflossingen:	24 789,36
Intresten:	2 775,92

Bovendien moet aan OBK een kostenvergoeding van 7,00 EUR per trimester betaald worden (= 28,00 EUR per jaar).

3. Totaal te betalen in 2017

Aflossingen:	32 095,68
Intresten en kosten:	3 549,16

5.1.10. Anciennes Chambres des Métiers et Négoces

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
3 550	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
32 096	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
35 646		

Les immeubles occupés par les services provinciaux des anciennes Chambres des Métiers et Négoces ont été transférés à la Régie des Bâtiments à partir du 01/07/2003, en exécution de l'art. 75, §2, de la loi du 16 janvier 2003 "portant création d'une Banque-carrefour des Entreprises, modernisation du registre de commerce, création de guichets-entreprises agréées et portant diverses dispositions". Le transfert est réglé par l'arrêté royal du 22/06/2003 (M.B. du 01/07/2003).

Sept bâtiments ont été acquis par les anciennes Chambres au moyen d'emprunts. Pour deux d'entre eux des amortissements et des intérêts seront encore à payer par la Régie des Bâtiments en 2017.

1. Arlon, Avenue Nothomb 10/6

Deux appartements avec bureaux, acquis en 1998 au moyen d'un emprunt de 138 820,37 EUR auprès du (d'alors) Crédit Communal; amortissements et intérêts à payer jusqu'à 2019.

A payer en 2017 suivant le tableau d'amortissement procuré par la société financière:

Amortissements:	7 306,32
Intérêts:	745,24

2. Louvain, J.P. Minckelerstraat 64

Immeuble acquis en 1999 pour 470 998 EUR.

Amortissements et intérêts à 4,55% à payer à la banque OBK jusqu'à 2019. A payer en 2017 suivant le tableau d'amortissement procuré par la banque:

Amortissements:	24 789,36
Intérêts:	2 775,92

En outre, une redevance pour frais de 7,00 EUR par trimestre doit être payée à la OBK (= 28,00 EUR par an).

3. A payer au total en 2017

Amortissements:	32 095,68
Intérêts et frais:	3 549,16

5.1.11. Hasselt, gevangenis (2006 - 2025): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	2 695 142
		2 695 142

Op 20/12/1996 heeft de Ministerraad principieel beslist om een nieuwe gevangenis te bouwen in de provincie Limburg. In gezamenlijk overleg tussen Justitie en de Regie der Gebouwen werd besloten om deze gevangenis in te planten in Hasselt.

Op 27/04/2001 gaf de Ministerraad zijn akkoord om hiervoor een kredietovereenkomst af te sluiten voor een bedrag tussen 37 184 029 EUR (1,5 miljard BEF) en 49 578 705 EUR (2 miljard BEF).

De financiering werd na een beperkte offerteaanvraag toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De terugbetaling is begonnen in 2006, op basis van de volgende parameters:

Terug te betalen kapitaal (inclusief intercalaire intresten):	47 438 202,29
Geconsolideerde intrestvoet:	2,706 %
Terugbetalingsperiode:	20 jaar
Annuïteit (postnumerando):	3 102 552,87

Op 13/09/2015 werd de intrestvoet aangepast van 1,849% tot 0,403% (met een eerste aflossing aan het nieuwe tarief op 11/09/2016).

Te betalen in 2017:

aflossingen:	2 599 329,90
intresten:	95 811,83

De rentevoet is opnieuw herzienbaar op 13/09/2020, met een eerste betaling aan het nieuwe tarief op 11/09/2021.

5.1.11. Hasselt, prison (2006 - 2025): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
95 812	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
2 599 330	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
2 695 142		

Le 20/12/1996 le Conseil des Ministres a pris la décision de principe relative à la construction d'une nouvelle prison dans la province du Limbourg. De commun accord entre la Justice et la Régie des Bâtiments il a été décidé d'implanter cette prison à Hasselt.

Le 27/04/2001 le Conseil des Ministres a autorisé la Régie des Bâtiments à conclure à cette fin une convention de financement pour un montant total entre 37 184 029 EUR (1,5 milliards de BEF) et 49 578 705 EUR (2 milliards de BEF).

Le financement a été attribué par appel d'offres restreint à la B.B.L (actuellement: ING). Les remboursements ont commencé en 2006, sur la base des paramètres suivants:

Capital à rembourser (intérêts intercalaires compris):	47 438 202,29
Taux d'intérêt consolidé:	2,706 %
Période de remboursement:	20 ans
Annuités (postnumerando):	3 102 552,87

Au 13/09/2015 le taux d'intérêt a été adapté de 1,849% à 0,403% (avec une première échéance au nouveau tarif le 11/09/2016).

A payer en 2017:

amortissement:	2 599 329,90
intérêts:	95 811,83

Le taux d'intérêt est adaptable à nouveau au 13/09/2020, avec un premier paiement au nouveau tarif au 11/09/2021.

5.1.12. Bergen, uitbreiding justitiepaleis (2004 - 2031): erfpacht + promotieopdracht

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	1 000 748
		1 000 748

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie heeft de Ministerraad op 26/01/1996 het plan goedgekeurd om alle gerechtelijke diensten van Bergen samen te brengen op 4 sites, waarvan 2 nieuwbouwprojecten te realiseren met alternatieve financiering (zie ook punt 5.1.13).

Het bestaande Justitiepaleis in de rue de Nimy biedt onderdak aan de Rechtbank van Eerste Aanleg; de diensten van de Procureur des Konings, de Politierechtbank en de Jeugdrechtbank zijn gehuisvest in een uitbreiding van dit bestaand gebouw, aan de overzijde van de straat.

1. Procedure

In de periode 1997-2001 werden voor dit project de gronden aangekocht en de voorbereidende studies uitgevoerd; beide werden aangerekend op de "normale" investeringskredieten voor het Meerjarenplan Justitie (art. 533.14).

De gronden zijn voor 27 jaar in erfpacht gegeven aan een private promotor, die zich ertoe verbonden heeft om het gewenste gebouw op te richten. Dat gebouw zal vervolgens door de Regie der Gebouwen gedurende 27 jaar ingehuurd worden; aan het eind van deze periode wordt de Staat eigenaar van het goed, volgens het principe van het natrekkingsrecht. Op 18/12/2000 heeft de Regie der Gebouwen onder de bovenvermelde voorwaarden een erfpachtovereenkomst afgesloten met de N.V. Compagnie Immobilière de Wallonie (akkoord van de Ministerraad van 04/05/2000). Deze maatschappij heeft de werken uitgevoerd tussen 15/03/2001 en 31/08/2004.

2. Kostprijs en machtiging

De kostprijs van het gebouw werd aanvankelijk geraamd op 13 634 144 EUR (inclusief intercalaire intresten). Maar op 08/11/2002 heeft de Minister van Justitie aan de voogdijminister van de Regie der Gebouwen een nieuw behoeftenprogramma bezorgd met belangrijke bijkomende eisen, voornamelijk op het vlak van de beveiliging (op basis van nieuwe "kwaliteitsnormen voor de gerechtelijke gebouwen").

5.1.12. Mons, extension du Palais de Justice (2004 - 2031): emphytéose + marché de promotion

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
111 034	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
889 714	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
1 000 748		

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a approuvé le plan de regrouper tous les services judiciaires montois sur 4 sites, dont 2 constructions nouvelles à réaliser au moyen d'un financement alternatif (cfr. également le point 5.1.13).

L'actuel Palais de Justice situé rue de Nimy accueille le tribunal de Première Instance; les services du Procureur du Roi, le Tribunal de Police et le Tribunal de la Jeunesse sont hébergés dans une extension de cet immeuble existant, sur un terrain en face.

1. Procédure

Dans la période 1997-2001, les terrains destinés à ce projet ont été acquis et les études préparatoires ont été exécutées; ces deux volets ont été imputés sur les crédits d'investissement "normaux" du plan pluriannuel de la Justice (art. 533.14).

Les terrains sont donnés en emphytéose pour 27 ans à un promoteur privé, qui s'est engagé à y construire l'immeuble souhaité. Par la suite, cet immeuble sera pris en location par la Régie des Bâtiments pour une période de 27 ans; à l'expiration de l'emphytéose, l'Etat deviendra propriétaire du bien, suivant le principe du droit d'accession.

Le 18/12/2000, la Régie des Bâtiments a conclu un contrat d'emphytéose avec la S.A. Compagnie Immobilière de Wallonie, selon les termes mentionnés ci-dessus (accord du Conseil des Ministres du 04/05/2000). Cette société a exécuté les travaux dans la période du 15/03/2001 au 31/08/2004.

2. Coût et autorisation

Le coût de la construction même était initialement estimé à 13 634 144 EUR (y compris les intérêts intercalaires). Mais le 08/11/2002, le Ministre de la Justice a transmis au Ministre de tutelle de la Régie des Bâtiments un nouveau programme des besoins, contenant des exigences supplémentaires considérables, surtout sur le plan de la sécurisation (sur la base de nouvelles "normes de qualité pour les

Dit document werd op 23/10/2002 geïnviseerd door de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij Justitie.

Om het oorspronkelijke project in overeenstemming te brengen met deze nieuwe normen, waren talrijke en belangrijke wijzigingen nodig aan het in oprichting zijnde gebouw. Te dien einde heeft de Ministerraad van 05/12/2003 aan de Minister van Financiën de toelating gegeven om de Regie der Gebouwen te belasten met het nemen van de nodige maatregelen voor de voortzetting van de aan de gang zijnde werken en de uitvoering van bijkomende en wijzigende werken. Terzelfder tijd heeft de Ministerraad zijn toestemming verleend om het bedrag van de financiering te verhogen met 8 075 235 EUR, tot een maximum van 21 709 379 EUR.

3. Investerings

Het gebouw werd opgeleverd op 31/08/2004. De uiteindelijke kostprijs bedroeg:

Totale waarde van de werken (inclusief verrekeningen):	14 854 779,71
Herziening:	1 515 177,39
Intercalaire intresten:	1 039 815,31
BTW:	3 791 548,46

Totaal:	21 201 320,87

De totale waarde van deze investering werd in 2006 geboekt op art. 533.15.

4. Terugbetaling

De terugbetalingen van deze financiering gebeuren anticipatief, d.w.z. dat de eerste kapitaalsaflossing moest worden uitgevoerd op de datum van de terbeschikkingstelling van het goed. Bij die eerste aflossing hoefde dan geen intrest betaald te worden.

Aangezien de oplevering én de consolidatie van de lening plaatsvonden op 31/08/2004, was de Regie der Gebouwen reeds terugbetalingen verschuldigd vanaf die datum. De eerste vijf semestrialiteiten (voor de periode van 01/09/2004 tot 28/02/2007) werden nog betaald op basis van het aanvankelijke kapitaal, namelijk 14 085 768,15 EUR. Vanaf 01/03/2007 gebeuren de terugbetalingen op basis van het volledige kapitaal:

bâtiments judiciaires"). Ce document a été visé par l'Inspection des Finances accréditée auprès de la Justice le 23/10/2002.

La mise en conformité du projet initial avec ces nouvelles normes a nécessité de nombreuses et importantes modifications à la construction en cours de chantier. A cet effet, le Conseil des Ministres du 05/12/2003 a autorisé le Ministre des Finances à charger la Régie des Bâtiments de prendre les dispositions nécessaires pour la poursuite du chantier en cours et de l'exécution des travaux complémentaires et modificatifs.

En même temps, le Conseil des Ministres a autorisé une augmentation du montant du financement à concurrence de 8 075 235 EUR, jusqu'à un maximum de 21 709 379 EUR.

3. Investissement

La mise à disposition du bâtiment a eu lieu le 31/08/2004. Le coût final était:

Valeur totale des travaux (décomptes incluses):	14 854 779,71
Révision:	1 515 177,39
Intérêts intercalaires:	1 039 815,31
TVA:	3 791 548,46

Total:	21 201 320,87

La valeur totale de cet investissement a été imputée en 2006 sur l'article 533.15.

4. Remboursement

Les remboursements de ce financement s'effectueront par anticipation, c'est-à-dire que le premier amortissement en capital devait être effectué à la date de la mise à disposition du bien. Dès lors, aucun paiement d'intérêts n'était dû à la date du premier amortissement.

Vu que la mise à disposition et la consolidation de l'emprunt ont eu lieu le 31/08/2004, la Régie des Bâtiments était déjà redevable des remboursements à partir de cette date. Les cinq premières semestrialités (couvrant la période du 01/09/2004 au 28/02/2007) ont encore été payées sur la base du capital initial, à savoir: 14 085 768,15 EUR. Depuis le 01/03/2007, les remboursements sont basés sur le capital complet:

Terug te betalen kapitaal:	21 201 320,87
Reeds betaalde aflossingen:	- 1 021 638,12
Invloed op het terugbetaalde bedrag van een korting van 0,1 % op de marge van de intrestvoet:	- 22 542,10

Terug te betalen vanaf 01/03/2007:	20 157 140,65
Geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	0,8287 %
Terugbetalingsperiode:	24,5 jaar
Annuititeit:	1 000 747,25

Te voorzien in 2017:	
kapitaalsaflossing:	889 713,82
intresten:	111 033,43

De intrestvoet is driejaarlijks aanpasbaar. De laatste aanpassing gebeurde op 27/07/2016 (van 1,7970% tot 0,8287% per jaar). De volgende aanpassing vindt plaats op 27/07/2019, met een eerste aflossing tegen het nieuwe tarief op de tweede vervaldag van 2019 (= 01/09/2019).

Capital à rembourser:	21 201 320,87
Amortissements déjà payés:	- 1 021 638,12
Influence sur le montant déjà remboursé d'un rabais de 0,1 % sur la marge du taux d'intérêt:	- 22 542,10

A rembourser à partir du 01/03/2007:	20 157 140,65
Taux d'intérêts consolidé et adapté:	0,8287 %
Période de remboursement:	24,5 ans
Annuités:	1 000 747,25

A prévoir en 2017:	
amortissement du capital:	889 713,82
intérêts:	111 033,43

Le taux d'intérêt est adaptable tous les trois ans. La dernière adaptation a eu lieu le 27/07/2016 (de 1,7970% à 0,8287% par an). L'adaptation suivante aura lieu le 27/07/2019, avec un premier amortissement au nouveau tarif à la deuxième échéance de 2019 (= 01/09/2019).

5.1.13. Bergen, nieuw gerechtshof (2008 - 2027): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	4 419 315
		4 419 315

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie heeft de Ministerraad op 26/01/1996 het plan goedgekeurd om alle gerechtelijke diensten van Bergen samen te brengen op 4 sites, waarvan 2 nieuwbouwprojecten te realiseren met alternatieve financiering (zie ook punt 5.1.12). Een nieuw gerechtshof werd gebouwd in de rue Marché au Bétail (site van de voormalige tentoonstellingshal).

1. Investerings

In de periode 1997-2001 werden de gronden aangekocht en de voorbereidende studies uitgevoerd; beide werden aangerekend op de "normale" investeringskredieten voor het Meerjarenplan Justitie (art. 533.14).

Voor de bouwwerken zelf werd op 26/09/2002 een openbare aanbesteding gehouden en de opdracht (één enkele opdracht voor het geheel van de werken) werd gegund voor een bedrag van: 46 906 184,05 EUR.

Rekening houdend met verrekeningen, herzieningen en intercalaire intresten, is de totale kostprijs van het project echter opgelopen tot 58 559 873 EUR.

2. Financiering

Wat de financiering betreft, heeft de Ministerraad op 07/06/2002 zijn vroegere beslissing (promotie-opdracht) herzien en zijn toestemming gegeven voor een klassieke lening, voor een maximaal bedrag van 47 367 000 EUR (wat in alle opzichten voordeliger is).

In het eerste aanpassingsblad bij de Algemene Uitgavenbegroting 2003 (goedgekeurd op 01/04/2003) werd deze machtiging verhoogd tot 56 100 000 EUR.

5.1.13. Mons, nouveau Palais de Justice (2008 - 2027): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
1 593 663	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
2 825 652	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
4 419 315		

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a approuvé le plan de maintenir les services judiciaires montois sur 4 sites, dont 2 constructions nouvelles à réaliser au moyen d'un financement alternatif (cfr. également le point 5.1.12). Un nouveau bâtiment pour les Cours a été construit à la rue Marché au Bétail (sur le site de l'ancien hall des expositions).

1. Investissement

Dans la période 1997-2001 les terrains destinés à ce projet ont été acquis et les études préparatoires ont été exécutées; ces deux volets ont été imputés sur les crédits d'investissement "normaux" du plan pluriannuel de la Justice (art. 533.14).

En ce qui concerne les travaux de construction, une adjudication publique a eu lieu le 26/09/2002; le marché (un seul marché pour l'ensemble des travaux) a été attribué pour un montant de: 46 906 184,05 EUR.

Toutefois, compte tenu des décomptes, des révisions et des intérêts intercalaires, le coût total et final du projet s'élève à 58 559 873 EUR.

2. Financement

Quant au financement, le Conseil des Ministres du 07/06/2002 a dérogé à sa décision antérieure (marché de promotion) et a marqué son accord sur un emprunt classique pour un montant de 47 367 000 EUR au maximum (ce qui sera, à tous les égards, plus avantageux).

Dans le premier feuillet d'ajustement du Budget général des dépenses 2003 (approuvé le 01/04/2003), cette autorisation a été augmentée jusqu'à 56 100 000 EUR.

2.1. Europese Investeringsbank

De realisatie van dit project heeft geleid tot een herwaardering en vernieuwing van een deel van de historische stadskern van Bergen. Daardoor beantwoordt dit project aan de criteria van de Europese Investeringsbank (EIB), die een financiering van 50 000 000 EUR heeft toegestaan. Het contract werd getekend op 12/05/2003.

De lening bij de EIB werd geconsolideerd op 09/10/2007 met de volgende parameters:

kapitaal:	50 000 000
vaste jaarlijkse rentevoet:	4,689%
periode:	20 jaar
jaarlijkse afbetaling:	3 907 014,13

waarvan te voorzien in 2017:

intresten:	1 546 897,76
terugbetaling kapitaal:	2 360 116,37

2.2. Saldo

De Ministerraad verleende op 21/12/2006 aan de Regie der Gebouwen de machtiging voor een bijkomende financiering van 8 700 000 EUR. Via de procedure van openbare aanbesteding werd deze opdracht gegund aan n.v. Dexia (thans: Belfius), met de volgende parameters:

kapitaal:	8 700 000,00
vijfjaarlijks herzienbare intrestvoet:	0,874%
periode:	20 jaar
jaarlijkse afbetaling:	512 299,83

waarvan te voorzien in 2017:

intresten:	46 764,60
terugbetaling kapitaal:	465 535,22

(Een eerste herziening van de rentevoet, van 4,422% naar 0,874%, vond plaats op 03/12/2012, met een eerste betaling tegen het nieuwe tarief op 03/12/2013; de volgende aanpassing zal gebeuren op 03/12/2017, met een eerste betaling op 03/12/2018).

2.3. Totaal te voorzien in 2017

Intresten:	1 593 662,36
Terugbetaling kapitaal:	2 825 651,59

2.1. Banque européenne d'Investissement

La réalisation de ce projet a abouti à une revalorisation et une rénovation d'une partie du centre historique de Mons. Par ceci, les travaux répondent aux critères de la Banque européenne d'Investissement (BEI), qui a accordé un financement de 50 000 000 EUR. Le contrat a été signé le 12/05/2003.

L'emprunt auprès de la BEI a été consolidé le 09/10/2007 avec les paramètres suivants:

capital:	50 000 000
taux d'intérêt annuel fixe:	4,689%
période:	20 ans
annuité:	3 907 014,13

dont à prévoir en 2017:

intérêts:	1 546 897,76
amortissement capital:	2 360 116,37

2.2. Solde

A la date du 21/12/2006 le Conseil des Ministres a donné à la Régie des Bâtiments l'autorisation pour un financement supplémentaire de 8 700 000 EUR. Ce marché a été attribué par adjudication publique à la s.a. Dexia (actuellement: Belfius), avec les paramètres suivants:

capital:	8 700 000,00
taux d'intérêt révisable tous les 5 ans:	0,874%
période:	20 ans
annuité:	512 299,83

dont à prévoir en 2017:

intérêts:	46 764,60
amortissement capital:	465 535,22

(Une première révision du taux d'intérêts, de 4,422% à 0,874%, a eu lieu au 03/12/2012, avec un premier paiement au nouveau tarif au 03/12/2013; l'adaptation suivante aura lieu le 03/12/2017, avec un premier paiement au 03/12/2018).

2.3. A prévoir au total en 2017

Intérêts:	1 593 662,36
Amortissement capital:	2 825 651,59

5.1.14. Luik, uitbreiding gerechtshof (2009 - 2028): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	3 169 300
		3 169 300

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie werd het gerechtshof van Luik (Place Saint-Lambert) uitgebreid. De Ministerraad van 26/01/1996 ging akkoord met het principe en de Ministerraad van 09/03/2001 heeft de toelating gegeven om voor dit project een lening af te sluiten, voor een maximaal bedrag van 74 368 057 EUR.

1. Investerings

De opdracht werd openbaar aanbesteed op 21/11/2002. Maar door een reeks beroepsprocedures bij de Raad van State tegen de toekenning van de stedenbouwkundige vergunning (uiteindelijk door de Raad van State verworpen in mei 2005), kon de opdracht pas op 01/06/2005 toegewezen worden; de werken konden pas starten op 01/09/2005.

Dit grote tijdsverloop tussen de aanbesteding en de toewijzing heeft aanleiding gegeven tot belangrijke prijsstijgingen, voornamelijk wegens toepassing van de contractuele prijsherzieningen en wegens wijzigingen in het behoeftenprogramma (veroorzaakt door de reorganisatie van de gerechts- en politiediensten en door de invoering van nieuwe kwaliteits- en veiligheidsnormen voor de gerechtsgebouwen). De totale kostprijs van het project werd daardoor herhaald tot 89 646 190 EUR.

Op 26/02/2010 ging de Ministerraad akkoord met de verhoging van de financiering tot 90 000 000 EUR.

In werkelijkheid werd in de begrotingsjaren 2005 tot 2015 in totaal geboekt:

- vastleggingen: 88 339 310,54 EUR;
- vereffeningen: 86 464 618,87 EUR.

De encours zal volledig vereffend worden in 2016; in 2017 zijn geen investeringskredieten meer nodig.

5.1.14. Liège, extension du Palais de Justice (2009 - 2028): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
669 300	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
2 500 000	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
3 169 300		

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, une extension du Palais de Justice de Liège (Place Saint-Lambert) a été construite. Le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a marqué son accord sur le principe et le Conseil des Ministres du 09/03/2001 a donné son accord pour qu'un emprunt d'un montant de 74 368 057 EUR au maximum soit contracté pour ce projet.

1. Investissement

Les travaux ont fait l'objet d'une adjudication publique le 21/11/2002. Mais suite à une série de procédures de recours introduites auprès du Conseil d'Etat à l'encontre du permis de bâtir (finalement rejetées par le Conseil d'Etat en mai 2005), l'attribution du marché n'a pu intervenir que le 01/06/2005, les travaux débutant seulement le 01/09/2005.

Le laps de temps important qui s'est écoulé entre l'adjudication et l'attribution a donné lieu à des augmentations de prix considérables, notamment suite à l'application des révisions contractuelles et suite à des ajustements du programme des besoins (engendrés par la réorganisation des services judiciaires et de police et par l'introduction des nouvelles normes de qualité et de sécurité applicables aux bâtiments judiciaires). Dès lors, le coût total du projet a été réestimé à 89 646 190 EUR.

Le Conseil des Ministres du 26/02/2010 a marqué son accord avec l'augmentation du financement à un montant de 90 000 000 EUR.

En réalité, les montants suivants ont été imputés dans les années budgétaires 2005 à 2015:

- engagements: 88 339 310,54 EUR;
- liquidations: 86 464 618,87 EUR.

L'encours sera entièrement liquidé en 2016; aucun crédit d'investissement ne sera plus nécessaire en 2017.

2. Financiering

Wat de financiering betreft heeft de Ministerraad op 04/04/2003 beslist dat dit project gedeeltelijk gefinancierd mag worden met fondsen ter beschikking gesteld door de Europese Investeringsbank (EIB). Voor het saldo zou later (namelijk: zodra het juiste saldo gekend is) via een beperkte offerteaanvraag een kredietovereenkomst met een andere financiële instelling afgesloten worden.

2.1. Europese Investeringsbank

De Beheerraad van de EIB heeft eind 2002 een lening ten bedrage van 50 000 000 EUR toegestaan. De overeenkomst werd getekend op 12/05/2003. Aangezien het contract met de EIB voorziet dat de opname moet gebeuren binnen de vijf jaar na de ondertekening, heeft de EIB op 28/04/2008 een bedrag van 50 000 000 EUR gestort op de rekening van de Regie; gevolg is dat de terugbetaling van deze lening reeds begonnen is in 2009, zelfs al was het gebouw toen nog niet opgeleverd.

De lening bij de EIB werd geconsolideerd op 28/04/2008 met de volgende parameters:

kapitaal:	50 000 000,00
rentevoet (vijfjaarlijks herzienbaar):	2,231%
periode:	20 jaar
vaste jaarlijkse kapitaalsaflossing:	2 500 000,00

te voorzien in 2017:	
intresten:	669 300,00
terugbetaling kapitaal:	2 500 000,00

(Op 28/04/2013 vond een eerste herziening van de rentevoet plaats, van 4,132% naar 2,231%, met een eerste betaling aan het nieuwe tarief op 28/04/2014. De nieuwe rentevoet is vast voor de resterende looptijd van de financiering).

2.2. Saldo

Voor het saldo bestond er nog een openstaande toelating voor een bijkomende financiering via een lening op de financiële markt (aan te gaan zodra de totale investeringskost gekend is).

Vrijwel alle betalingen zijn inmiddels echter verricht: zij werden budgettair aangerekend op art. 533.15, en dit binnen de limieten van de vastleggings- en vereffeningskredieten die op dat artikel toegekend werden voor de opeenvolgende begrotingsjaren waarover het project liep. Op kasniveau werden zij uitgevoerd met beschikbare, i.e. ongebruikte liquiditeiten afkomstig van de investeringsdotaties van de Regie der Gebouwen (48h-rekening bij de Thesaurie).

2. Financement

En ce qui concerne le financement, le Conseil des Ministres du 04/04/2003 a décidé que ce projet peut être partiellement financé avec des fonds mis à disposition par la Banque européenne d'Investissement (BEI). Ultérieurement, c'est-à-dire quand le montant du solde à financer sera connu, il serait conclu une convention de crédit avec une autre institution financière pour le financement de ce solde.

2.1. Banque européenne d'Investissement

Le Conseil d'Administration de la BEI a approuvé fin 2002 l'octroi d'un prêt de 50 000 000 EUR. Le contrat a été signé le 12/05/2003. Etant donné que le contrat avec la BEI stipule que les prélèvements se feront dans les cinq années après la signature, la BEI a versé le 28/04/2008 la somme de 50 000 000 EUR sur le compte de la Régie des Bâtiments. Par conséquent, le remboursement de cet emprunt a déjà commencé en 2009, bien que l'immeuble ne soit pas encore mis à disposition à l'époque.

L'emprunt auprès de la BEI a été consolidé le 28/04/2008 avec les paramètres suivants:

capital:	50 000 000,00
taux d'intérêt révisable tous les cinq ans:	2,231%
période:	20 ans
tranches annuelles égales de capital:	2 500 000,00

à prévoir en 2017:	
intérêts:	669 300,00
amortissement capital:	2 500 000,00

(Une révision du taux d'intérêts, de 4,132% à 2,231% a eu lieu au 28/04/2013, avec un premier paiement au nouveau tarif au 28/04/2014. Le nouveau taux d'intérêts est fixe pour la durée restante du financement).

2.2. Solde

Pour le solde, il existait encore une autorisation pour un financement supplémentaire, via un emprunt, par consultation du marché financier (à contracter dès que le coût total de l'investissement sera connu).

Or, presque tous les paiements sont actuellement effectués: ils ont été imputés budgétairement sur l'art. 533.15, bien entendu dans les limites des crédits d'engagement et de liquidation accordés sur cet article pour les années budgétaires successives dans lesquelles le projet s'est déroulé. Les décaissements ont été réalisés au moyen de liquidités disponibles, i.e. inutilisées, provenant des dotations d'investissement de la Régie des Bâtiments (compte à 48h auprès de la Trésorerie).

ESR-matig maakt het niet uit of er voor dit project nog een bijkomende lening wordt aangegaan of niet: de investering moet hoe dan ook geboekt worden (art. 533.15), terwijl de eventuele opname van de geleende bedragen (art. 442.07) en de terugbetaling ervan (art. 560.05) elkaar opheffen. Daarentegen zou een bijkomende lening wel de schuld verhogen, maar zonder noodzaak, aangezien de kasmiddelen niet meer nodig zijn.

Om die reden heeft de Regie der Gebouwen bij de voorbereiding van de initiële begroting 2015 de toelating bekomen om geen bijkomende lening aan te gaan.

Au niveau SEC, il n'y a aucune différence qu'un emprunt supplémentaire soit contracté ou non: l'investissement doit être imputé de toute façon (art. 533.15), tandis que les prélèvements des sommes éventuellement empruntées (art. 442.07) et leur remboursement (art. 560.05) se neutralisent. Par contre, un emprunt supplémentaire augmenterait bien la dette, mais inutilement, étant donné que les moyens liquides ne sont plus nécessaires.

Pour cette raison la Régie des Bâtiments a été autorisée, lors de l'élaboration du budget 2015 initial, de ne pas contracter un emprunt supplémentaire.

5.1.15. Brussel, Koninklijke Muntshouwborg:
leasing (2010 – 2021)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
414.08	Subsidies Nationale Loterij <i>Subside Loterie Nationale</i>	809 193
		809 193

Met betrekking tot het gebouw gelegen te Brussel, Wolvengracht 39-41, bestond er een financiële leasingovereenkomst en een erfpachtcontract tussen de Koninklijke Muntshouwborg en de n.v. Dexiabank. Bij K.B. van 22 december 2009 (B.S. van 29/12/2009) werden de onroerende rechten en verplichtingen van de K.M.S. betreffende dit gebouw overgedragen aan de Regie der Gebouwen, die het pand verder kosteloos ter beschikking moet stellen van de K.M.S. In de praktijk komt dit erop neer dat de Regie der Gebouwen vanaf 01/01/2010 de financieringslasten op zich neemt:

saldo kapitaal op 01/01/2010:	6 249 685,10
resterende looptijd:	12 jaar
vaste intrestvoet:	4,017%
annuïteit:	668 428,87
annuïteit na een schrikkeljaar:	668 973,25

Aangezien het niet om een "gewone" lening gaat, maar om een leasingcontract, is op die annuïteiten bovendien BTW verschuldigd. Het bedrag van de BTW wordt als een bijkomende kost beschouwd en dus volledig aangerekend op art. 525.05.

Te betalen in 2017:	
kapitaalsaflossing (art. 560.05):	549 871,08
intresten (art. 525.05):	118 882,60
BTW (art. 525.05):	140 438,27

Deze bedragen hoeven niet gedekt te worden door de dotatie, maar worden vanaf 2010 jaarlijks ter beschikking gesteld door de Nationale Loterij (beslissing van de Ministerraad van 17/12/2009).

Evenwel, ondanks de Koninklijke Besluiten met betrekking tot de verdeling van de subsidies van de Nationale Loterij voor de dienstjaren 2010 tot en met 2015, heeft de Regie der Gebouwen voor dit project tot dusver nog niets ontvangen.

5.1.15. Bruxelles, Théâtre royal de la Monnaie:
leasing (2010 – 2021)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
259 321	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
549 872	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
809 193		

Par rapport au bâtiment sis rue Fossé aux Loups, 39-41, à Bruxelles il existait une convention de leasing financier et un avenant emphytéotique entre le Théâtre royal de la Monnaie et la s.a. Dexia Banque. Par Arrêté royal du 22 décembre 2009 (M.B. du 29/12/2009), les droits et obligations du T.R.M. concernant cet immeuble ont été cédés à la Régie des Bâtiments, qui mettra ledit bâtiment gratuitement à la disposition du T.R.M.

Cela veut dire en pratique que la Régie des Bâtiments prendra à sa charge les frais de financement à partir du 01/01/2010:

solde du capital au 01/01/2010:	6 249 685,10
durée restante:	12 ans
taux d'intérêts fixe:	4,017%
annuités:	668 428,87
annuité après une année bissextile:	668 973,25

Etant donné qu'il ne s'agit pas d'un emprunt "ordinaire" mais d'un contrat de leasing, la Régie est aussi redevable de la TVA sur ces annuités. Le montant de la TVA est considéré comme un coût supplémentaire et donc entièrement imputé sur l'art. 525.05.

A payer en 2017:	
amortissement du capital (art. 560.05):	549 871,08
intérêts (art. 525.05):	118 882,60
TVA (art. 525.05):	140 438,27

Ces montants ne doivent pas être couverts par la dotation, puisque la Loterie Nationale les mettra à disposition de la Régie à partir de l'année 2010 (décision du Conseil des Ministres du 17/12/2009).

Toutefois, nonobstant les Arrêtés royaux par rapport aux plans de répartition des subsides de la Loterie Nationale des exercices 2010 à 2015, la Régie des Bâtiments n'a jusqu'à présent reçu aucun subside pour ce projet.

5.1.16. Bergen, Verkeerspolitie: recht van opstal

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04	Dotatie	2 000
	<i>Dotation</i>	
		2 000

In het raam van een nieuwbouw voor de verkeerspolitie te Bergen, zal er een recht van opstal gevestigd worden op een terrein van SOFICO ("Société de Financement Complémentaire des infrastructures", een Waalse instelling van openbaar nut). De jaarlijkse vergoeding daarvoor werd door het betrokken Aankoopcomité geraamd op 2 000 EUR.

5.1.16. Mons, Police routière: droit de superficie

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
2 000	Recht van opstal	533.04
	<i>Droit de superficie</i>	
2 000		

Dans le cadre d'une nouvelle implantation de la Police routière à Mons, la Régie des Bâtiments obtiendra un droit de superficie sur un terrain de SOFICO ("Société de Financement Complémentaire des infrastructures", un organisme d'intérêt public wallon).

Le Comité d'Acquisition concerné estime la redevance annuelle pour cette superficie à 2 000 EUR.

5.1.17. Brussel, W.I.V.: erfpacht (2014 - 2033)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie	527 498
	<i>Dotation</i>	
		527 498

De diensten van het Wetenschappelijk Instituut voor de Volksgezondheid (W.I.V.) en van het Centrum voor Onderzoek in Diergeneeskunde en Agrochemie (C.O.D.A.) zijn momenteel gehuisvest op 8 verschillende sites in Elsene, Ukkel, Machelen en Tervuren. De FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu wenst, in samenwerking met de Regie der Gebouwen, deze diensten te hergroeperen op één site.

Op 04/04/2014 heeft de Ministerraad beslist:

- dat deze hergroepering zal gerealiseerd worden op de site "Erasmus Zuid", Lenniksebaan te Anderlecht;
- dat dit project gefinancierd zal worden met de opbrengst van bijkomende verkopen, waaronder de huidige sites van het WIV en het CODA, indien nodig aangevuld door een verhoging van de klassieke investeringsdotatie (zie B.A. 21 61.41.03);
- dat voor de terbeschikkingstelling van het terrein een erfpachtovereenkomst mag afgesloten worden met de huidige eigenaar, CityDev Brussels, voor een hernieuwbare periode van 30 jaar met ingang vanaf 01/10/2014 en voor een jaarlijkse canon van 505 200 EUR.

De kost van de erfpacht moet aangerekend worden op B.A. 22 41.40.04. Paramètres:

Jaarlijkse canon (basis): 513 966 EUR;
duur: 30 jaar;
indexering op 1 januari, vanaf 01/01/2017;
basisindex = december 2013,
halfjaarlijkse betalingen (op 01/04 en 01/10).

Te betalen in 2017:

basisbedrag:	513 966	(a)
basisindex 12/2013:	100,36	(b)
index 12/2015:	101,48	(c)
vergoeding 2016: (a) * (c)/(b) =	519 702	
raming 2017:		
519 702 + 1,5% =	527 498	

5.2.17. Bruxelles, I.S.S.P.: emphytéose (2014 - 2033)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
527 498	Erfpachtvergoeding	533.04
	<i>Redevance d'emphytéose</i>	
527 498		

Les services de l'Institut Scientifique de Santé Publique (I.S.P.) et du Centre d'Etude et de Recherches Vétérinaires et Agrochimiques (C.E.R.V.A.) sont actuellement logés sur 8 sites différents à Ixelles, Uccle, Machelen et Tervuren. Le SPF Santé Publique, Sécurité de la Chaîne Alimentaire et Environnement souhaite, en concertation avec la Régie des Bâtiments, le regroupement de ces services sur un seul site.

Au 04/04/2014 le Conseil des Ministres a décidé:

- que ce regroupement sera réalisé sur le site "Erasmus Sud", Route de Lennik à Anderlecht;
- que ce projet sera financé au moyen des produits de ventes supplémentaires, dont celles des sites actuels de l'ISP et du CERVA, si nécessaire complétés par une augmentation de la dotation d'investissements classique (cfr. A.B. 21 61.41.03);
- que la mise à disposition du terrain sera effectué par la conclusion avec le propriétaire actuel, CityDev Brussels, d'un contrat de bail emphytéotique renouvelable de 30 ans, à partir du 01/10/2014, à un canon annuel de 505 200 EUR.

Le coût de l'emphytéose est à imputer sur l'A.B. 22 41.40.04. Paramètres:

Canon annuel (base): 513 966 EUR;
durée: 30 ans;
indexé au 1er janvier, à partir du 01/01/2017;
indice de base = décembre 2013;
paiements par semestre (le 01/04 et le 01/10).

A payer en 2017:

montant de base:	513 966	(a)
indice de base 12/2013:	100,36	(b)
indice 12/2015:	101,48	(c)
redevance 2016: (a) * (c)/(b) =	519 702	
estimation 2017:		
519 702 + 1,5% =	527 498	

5.2. Projecten in uitvoering

5.2.1. Tervuren, Koninklijk Museum voor Midden-Afrika: lening (2017 – 2036)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
442.05	Opname lening	0
	<i>Prélèvement emprunt</i>	
		0

1. Project

Het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika in Tervuren krijgt een grondige opknapbeurt: er komt een nieuw inkompaviljoen met een ondergrondse verbinding naar het bestaande museumgebouw, dat zelf volledig gerestaureerd wordt.

De multidisciplinaire tijdelijke vereniging Stéphane Beel Architecten + Origin Architecture and Engineering + Niek Kortekaas + Michel Desvigne + Arup NL + BB + RCR + Daidalos stelde een Masterplan voor de Museumsite op en werd belast met de studie voor de algemene restauratie, renovatie en herinrichting van het Museumgebouw.

De Ministerraad van 20/07/2006 heeft daarvoor een budget van 66 500 000 EUR goedgekeurd, te dekken door een alternatieve financiering.

2. Investering

Aanvankelijk was voorzien dat de werken zouden verlopen in twee fasen, waarvan de eerste fase, voor een bedrag van 26,9 miljoen EUR, zou vastgelegd worden in 2010 (zie de aangepaste begroting 2010).

Maar het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika heeft uiteindelijk besloten om de restauratie, renovatie en herinrichting van het bestaande museumgebouw gelijktijdig te laten uitvoeren met de bouw van het nieuwe inkompaviljoen en de ondergrondse tentoonstellingsgalerij. Bijgevolg werd er een globale aanbesteding georganiseerd voor het geheel van de werken.

De toewijzing vond plaats op 12/07/2013 en de werken zijn gestart op 14/10/2013; de oplevering is voorzien in 2016.

Financiële planning van de werken:

5.2. Projets en exécution

5.2.1. Tervueren, Musée royal de l'Afrique centrale: emprunt (2017 – 2036)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
0	Investerings	533.05
	<i>Investissements</i>	
0		

1. Projet

Le Musée royal de l'Afrique centrale à Tervueren fait l'objet d'une profonde campagne de rafraîchissement. Le projet prévoit la construction d'un nouveau pavillon d'accueil, lié par une galerie souterraine avec le bâtiment muséal existant, qui sera restauré.

L'association momentanée multidisciplinaire Stéphane Beel Architectes + Origin Architecture and Engineering + Niek Kortekaas + Michel Desvigne + Arup NL + BB + RCR + Daidalos a élaboré un plan directeur pour l'ensemble du site et a été chargé de l'étude relative à la restauration générale, la rénovation et le réaménagement du bâtiment muséal.

Le Conseil des Ministres du 20/07/2006 a approuvé à cet effet un budget de 66 500 000 EUR, à couvrir au moyen d'un financement alternatif.

2. Investissement

Initialement il était prévu que les travaux seraient effectués en deux phases, dont la première, pour un montant de 26,9 millions d'EUR, serait engagé en 2010 (cfr. le budget 2010 ajusté).

Mais le Musée royal de l'Afrique centrale a finalement décidé de faire exécuter la restauration, la rénovation et le réaménagement du bâtiment muséal existant en même temps que la construction du nouveau pavillon d'entrée et de la galerie d'expositions souterraine. Par conséquent, la Régie des Bâtiments a organisé une adjudication globale pour la totalité des travaux.

L'attribution du marché a eu lieu le 12/07/2013 et les travaux ont commencés le 14/10/2012; la mise à disposition est prévue en 2016.

Planning financier des travaux:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2008: studies (gerealiseerd):	632 677	0
2009: studies (gerealiseerd):	3 252 633	639 228
2010: studies (gerealiseerd):	806	967 443
2011: studies (gerealiseerd):	0	1 072 249
werken (gerealiseerd):	0	0
2012: studies (gerealiseerd):	0	1 146 322
werken (gerealiseerd):	0	0
2013: studies (gerealiseerd):	1 997 958	194 163
werken (gerealiseerd):	51 136 234	231 451
2014: studies (gerealiseerd):	0	404 717
werken (gerealiseerd):	248 939	6 321 003
2015: studies (gerealiseerd):	0	64 481
werken (gerealiseerd):	1 278 567	16 161 623
2016: studies (raming):	0	272 103
werken (raming):	7 952 186	39 025 217
	66 500 000	66 500 000

In principe zijn in 2017 geen investeringskredieten meer nodig; te evalueren bij de begrotingscontrole 2017.

3. Financiering

Volgens het aanvankelijk financieel plan, opgenomen in de begroting 2007, zou de Regie der Gebouwen 70% van de totale kostprijs lenen bij de Europese Investeringsbank en de rest via een raadpleging van de financiële markt. Op 23/01/2009 werd aan de Regie der Gebouwen echter meegedeeld dat de beheerraad van de EIB een ongunstige beslissing heeft genomen over dit project. Bijgevolg zou de Regie der Gebouwen het volledige bedrag moeten vinden op de commerciële markt.

Inmiddels zijn al belangrijke betalingen verricht, budgettair aangerekend op art. 533.15, binnen de limieten van de vastleggings- en vereffeningsskredieten die op dat artikel toegekend werden voor de opeenvolgende begrotingsjaren waarover het project loopt. Op kasniveau werden deze betalingen uitgevoerd met beschikbare, d.i. ongebruikte liquiditeiten afkomstig van de investeringsdotaties van de Regie der Gebouwen (48h-rekening bij de Thesaurie).

ESR-matig maakt het niet uit of er voor dit project nog een lening wordt aangegaan of niet: de investering moet hoe dan ook geboekt worden (art. 533.15), terwijl de eventuele opname van de geleende bedragen (art. 442.07) en de terugbetaling ervan (art. 560.05) elkaar opheffen. Daarentegen zou een bijkomende lening wel de schuld verhogen, maar zonder noodzaak, aangezien de kasmiddelen hetzij beschikbaar hetzij niet meer nodig zijn.

Bovendien verbiedt de wet van 27 juni 2016 de Regie der Gebouwen om zelf leningen af te sluiten.

Om die redenen zal de Regie der Gebouwen voor dit project geen lening aangaan, maar haar eigen financiële reserves gebruiken.

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2008: études (réalisations):	632 677	0
2009: études (réalisations):	3 252 633	639 228
2010: études (réalisations):	806	967 443
2011: études (réalisations):	0	1 072 249
travaux (réalisations):	0	0
2012: études (réalisations):	0	1 146 322
travaux (réalisations):	0	0
2013: études (réalisations):	1 997 958	194 163
travaux (réalisations):	51 136 234	231 451
2014: études (réalisations):	0	404 717
travaux (réalisations):	248 939	6 321 003
2015: études (réalisations):	0	64 481
travaux (réalisations):	1 278 567	16 161 623
2016: études (estimation):	0	272 103
travaux (estimation):	7 952 186	39 025 217
	66 500 000	66 500 000

En principe, il n'y aura plus besoin de crédits d'investissement en 2017; à évaluer lors du contrôle budgétaire 2017.

3. Financement

Suivant le plan financier initial, repris dans le budget 2007, la Régie des Bâtiments emprunterait 70% du coût total du projet auprès de la Banque européenne d'Investissement et le solde via une concertation du marché financier. Toutefois, le 23/01/2009 il a été communiqué à la Régie des Bâtiments que le conseil d'administration de la BEI avait pris une décision défavorable par rapport à ce projet. Dès lors, la Régie des Bâtiments devrait trouver l'ensemble du crédit sur le marché commercial.

Or, des paiements importants ont déjà été effectués, imputés budgétairement sur l'art. 533.15, dans les limites des crédits d'engagement et de liquidation accordés sur cet article pour les années budgétaires successives dans lesquelles le projet se déroule. Les décaissements ont été réalisés au moyen des liquidités disponibles, i.e. inutilisées, provenant des dotations d'investissement de la Régie des Bâtiments (compte à 48h auprès de la Trésorerie).

Au niveau SEC, il n'y a aucune différence qu'un emprunt soit encore contracté pour ce projet ou non: l'investissement doit être imputé de toute façon (art. 533.15), tandis que les prélèvements des sommes éventuellement empruntées (art. 442.07) et leur remboursement (art. 560.05) se neutralisent. Par contre, un emprunt supplémentaire augmenterait bien la dette, mais inutilement, étant donné que les moyens liquides sont soit disponibles soit plus nécessaires.

En outre, la loi du 27 juin 2016 interdit à la Régie des Bâtiments de conclure elle-même des emprunts.

Pour ces raisons la Régie des Bâtiments ne contractera pas d'emprunt pour ce projet, mais utilisera ses propres réserves financières.

5.2.2. Masterplan 2008 - 2012 - 2016 voor de gevangenisinfrastructuur.

Op 18/04/2008 en 19/12/2008 heeft de federale Regering het "Masterplan 2008 - 2012 - 2016 voor een gevangenisinfrastructuur in humane omstandigheden" goedgekeurd. Dit Masterplan moet o.a. een antwoord bieden op het probleem van de overbevolking in de Belgische gevangenissen.

Het plan bestaat uit vijf grote actiepunten:

- 1) Een renovatieprogramma voor het herstel van verloren capaciteit in bestaande instellingen (St.-Gillis, Doornik, Leuven Centraal, Turnhout, Hoogstraten).
- 2) Een inhaalprogramma dat d.m.v. herstellings- en renovatiewerken moet zorgen voor veilige en humane leefomstandigheden in bestaande instellingen (Leuven, Doornik, Hoogstraten, Mechelen, Tongeren, Vorst).
- 3) De bouw van bijkomende cellen op bestaande sites (Turnhout, Merksplas, Hoogstraten, Saint-Hubert, Paifve, Wortel).
- 4) De bouw van nieuwe inrichtingen, voor het opvangen van de stijgende behoeften:
 - Beveren
 - Marche-en-Famenne
 - Leuze-en-Hainaut
 - Dendermonde
 - Gent (FPC)
 - Antwerpen (FPC)
 - Leopoldsborg
 - Oostende
 - Achène
- 5) De bouw van zes nieuwe inrichtingen, ter vervanging van sterk verouderde instellingen:
 - Haren
 - Antwerpen
 - Merksplas
 - drie nog te bepalen locaties

De projecten geciteerd onder 4) en 5), uitgezonderd Antwerpen, FPC, zullen gerealiseerd worden door middel van een alternatieve financiering. (Het project Gent, FPC werd reeds gerealiseerd).

5.2.2. Masterplan 2008 - 2012 - 2016 pour l'infrastructure pénitentiaire.

Le 18/04/2008 et le 19/12/2008 le Gouvernement fédéral a approuvé le "Masterplan 2008 - 2012 - 2016 relatif à une infrastructure carcérale plus humaine". Ce Masterplan doit offrir entre autres une solution au problème de la surpopulation dans les prisons belges.

Le plan comprend cinq grands points d'action:

- 1) Un programme de rénovation pour récupérer des capacités perdues dans les établissements existants (Saint-Gilles, Tournai, Louvain Central, Turnhout, Hoogstraten).
- 2) Un programme de rattrapage garantissant des conditions de vie plus humaines et plus sûres au moyen de travaux de réparation et de rénovation dans des établissements existants (Louvain, Tournai, Hoogstraten, Malines, Tongres, Forest).
- 3) La construction de cellules supplémentaires sur des sites existants (Turnhout, Merksplas, Hoogstraten, Saint-Hubert, Paifve, Wortel).
- 4) La construction de nouveaux établissements, pour remédier à la nécessité accrue:
 - Beveren
 - Marche-en-Famenne
 - Leuze-en-Hainaut
 - Termonde
 - Gand (CPL)
 - Anvers (CPL)
 - Bourg-Léopold
 - Ostende
 - Achène
- 5) La construction de six nouveaux établissements, en remplacement de prisons trop vétustes:
 - Haeren
 - Anvers
 - Merksplas
 - trois emplacements encore à déterminer

Les projets mentionnés dans les points 4) et 5), à l'exception d'Anvers, CPL, seront réalisés au moyen d'un financement alternatif. (Le projet Gand, CPL est déjà réalisé).

5.2.2.1. Project "4G" (DBFM)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie Dotation	26 956 595
		26 956 595

Het masterplan opteert voor de bouw van vier nieuwe gevangenissen met behulp van een financieringstechniek die, volgens de wensen van de Ministerraad van 18/04/2008, geen weerslag heeft op het netto te financieren saldo van de Staat, namelijk de zogenaamde DBFM-formule ("Design, build, finance and maintenance"). Het gaat om de volgende nieuwe instellingen:

Beveren (312 gedetineerden)
 Leuze-en-Hainaut (312 gedetineerden)
 Marche-en-Famenne (312 gedetineerden)
 Dendermonde (444 gedetineerden)

De eerste drie zijn inmiddels opgeleverd.
 Voor Dendermonde: zie verder punt 5.2.2.2.

1. Procedure

De DBFM-techniek houdt in dat de Regie der Gebouwen, uiteraard met toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten, een private partner zoekt om een specifieke vennootschap op te richten. Deze vennootschap wordt verantwoordelijk voor het ontwerp ("design"), de bouw ("build"), de financiering ("finance") en het onderhoud ("maintenance") van de nieuwe gebouwen. Zij zal deze infrastructuur gedurende een lange termijn (b.v. 25 jaar) ter beschikking stellen van de federale Staat, die in ruil daarvoor een periodieke "beschikbaarheidsvergoeding" zal betalen. Aan het eind van het contract wordt de infrastructuur kosteloos overgedragen aan de federale Staat.

Aangezien de privé-partner de risico's draagt (bouw en beschikbaarheid) en de gebouwen op het moment van de eigendomsoverdracht volledig afgeschreven zullen zijn, hoeft er geen boeking van een investering te gebeuren en hoeft de te betalen vergoeding evenmin beschouwd te worden als wedersamenstelling van een kapitaal (met "aflossingen" en "intresten").

5.2.2.1. Projet "4G" (DBFM)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
26 956 595	Beschikbaarheidsvergoeding Redevance de disponibilité	533.04
0	Consultancy Consultancy	526.01
26 956 595		

Le "masterplan" prévoit la construction de quatre nouvelles prisons au moyen d'une technique de financement qui, conformément au souhaits du Conseil des Ministres du 18/04/2008, n'aura aucun impact sur le solde net à financer de l'Etat, à savoir une opération "DBFM" ("Design, build, finance and maintenance"). Il s'agit des nouveaux établissements suivants:

Beveren (312 détenus)
 Leuze-en-Hainaut (312 détenus)
 Marche-en-Famenne (312 détenus)
 Termonde (444 détenus)

Les trois premiers sont déjà mis à disposition.
 Pour Termonde: voir le point 5.2.2.2.

1. Procédure

La technique DBFM implique que la Régie des Bâtiments, en appliquant bien entendu les règles des marchés publics, cherche un partenaire privé afin de créer une société spécifique. Cette société sera responsable de la conception du projet ("design"), de la construction ("build"), du financement ("finance") et de l'entretien ("maintenance") des nouveaux immeubles. Elle mettra cette infrastructure à la disposition de l'Etat fédéral pour une longue période (p.e. 25 ans); en échange, l'Etat paiera une "redevance de disponibilité" périodique. Au terme du contrat, l'infrastructure sera cédée à l'Etat à titre gracieux.

Etant donné que le partenaire privé assume les risques (de construction et de disponibilité) et que les immeubles seront entièrement amortis au moment du transfert de propriété, aucune comptabilisation de l'investissement ne devra être effectuée et, par conséquent, la redevance à payer ne devra pas être considérée comme une restitution d'un capital (avec "amortissements" et "intérêts").

2. Studies en projectbegeleiding

De Regie der Gebouwen heeft via onderhandelings-procedure een privé-studiebureau aangesteld dat belast werd met bijstand en adviesverlening bij de conceptie van de gunningsprocedure, de opmaak van de oproep tot kandidaten, de selectie van de kandidaten, de opmaak van de niet-bouwtechnische bepalingen van het bestek, de analyse van de offertes, de onderhandelingen, de keuze van de beste offerte en de opvolging van de uitvoering van de opdracht.

In overeenstemming met de beslissing van de Ministerraad werden de erelonen van die consultants opgenomen in de globale financiering. In afwachting van de aanstelling van de promotoren werden zij door de Regie der Gebouwen geprefinancierd (art. 560.08 van de begroting van de Regie; beslissing van het begrotingsconclaaf van 06/03/2009). Bij hun aanstelling betaalden de promotoren aan de Regie een "intredevergoeding" van 1 000 000 EUR (per gevangenis), die de terugbetaling van de geprefinancierde bedragen en de verdere tussenkomst van de consultants dekt.

Inmiddels is het bedrag van de intredevergoedingen opgebruikt. Het gedeelte van de nog verschuldigde erelonen dat het bedrag van de intredevergoedingen overschrijdt, valt ten laste van de Regie der Gebouwen, aan te rekenen op art. 526.01: prestaties van derden. In 2017 zal hiervoor geen krediet meer nodig zijn.

3. Aankoop terreinen

Aangezien de Regie der Gebouwen op het ogenblik van de prijsvraag aan de kandidaat-promotoren de werkelijke kostprijs van de gronden moest kennen, dienden deze zo spoedig mogelijk aangekocht of onteigend te worden. Daarom werden de aankopen en de bijhorende kosten aangerekend op de "klassieke" investeringskredieten van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid (BA 26 61.41.06, art. 533.13).

4. Timing

De nieuwe gevangenissen van Marche, Beveren en Leuze zijn operationeel.

Marche:

start van de operationele periode: september 2013
duur van de operationele fase: 25 jaar

Beveren:

start van de operationele periode: februari 2014
duur van de operationele fase: 25 jaar

Leuze:

start van de operationele periode: mei 2014
duur van de operationele fase: 25 jaar

2. Etudes et assistance

Par procédure négociée, la Régie des Bâtiments a chargé un bureau d'études privé d'une mission d'assistance et consultation au niveau de la conception de la procédure d'adjudication, de la rédaction de l'appel aux candidats, de la sélection des candidats, de l'élaboration des dispositions non techniques du cahier des charges, de l'analyse des offres, des négociations, du choix de l'offre meilleure et du suivi de l'exécution du marché.

Conformément à la décision du Conseil des Ministres, les honoraires de ces consultants font partie du financement global. En attendant la désignation des promoteurs, les sommes dues ont été préfinancées par la Régie des Bâtiments (art. 560.08 du budget de la Régie; décision du conclave budgétaire du 06/03/2009). Lors de leur désignation, les promoteurs ont payé à la Régie des Bâtiments un "droit d'entrée", qui doit servir à couvrir le remboursement des sommes préfinancées ainsi que les interventions ultérieures des consultants.

Entre-temps le montant des droits d'entrée est épuisé. La partie des honoraires qui sera encore due et qui dépasse le droit d'entrée est à la charge de la Régie des Bâtiments, à imputer sur l'art. 526.01: prestations par des tiers.

En 2017 aucun crédit ne sera plus nécessaire pour ces dépenses.

3. Acquisition des terrains

Etant donné que la Régie des Bâtiments devait connaître le coût réel des terrains au moment de la demande de prix aux candidats promoteurs, ces terrains devraient être acquis ou expropriés aussi vite que possible. Pour cette raison, les acquisitions et les frais supplémentaires y afférents ont été imputés sur les crédits d'investissement "classiques" du Plan pluriannuel Justice et Sécurité (AB 26 61.41.06, art. 533.13).

4. Timing

Les nouvelles prisons de Marche, Beveren et Leuze sont opérationnelles.

Marche:

début de la période opérationnelle: septembre 2013
durée de la période opérationnelle: 25 ans.

Beveren:

début de la période opérationnelle: février 2014
durée de la période opérationnelle: 25 ans.

Leuze:

début de la période opérationnelle: mai 2014
durée de la période opérationnelle: 25 ans.

5. Beschikbaarheidsvergoeding

De investeringskost van de nieuwe gebouwen zal geactiveerd worden op de balans van de promotoren en vervolgens door de promotoren afgeschreven over de duurtijd van de operationele periode. De federale Staat hoeft dus geen investeringswaarde te boeken; hij betaalt gedurende de operationele periode alleen een trimestriële "beschikbaarheidsvergoeding", bestaande uit:

- een vaste investeringsvergoeding, ter dekking van de bouwkosten en de financieringskosten;
- een indexeerbare vergoeding voor onderhoud, afvalverwerking, wasserijdiensten en catering.

Alleen de investeringsvergoeding en de onderhoudsvergoeding zijn gedeeltelijk ten laste van de Regie der Gebouwen, volgens de verdeelsleutel:

	<u>Investeringen</u>	<u>Onderhoud</u>
Beveren	99,54%	36,61%
Marche	99,54%	37,38%
Leuze	99,54%	38,24%

De andere kosten zijn ten laste van de FOD Justitie.

De beschikbaarheidsvergoeding is verschuldigd vanaf het begin van de operationele periode en moet dus vanaf dan voorzien worden in de dotatie.

Deze vergoedingen worden geraamd rekening houdend met de bedragen, intrestvoeten en herzieningscoëfficiënten vastgelegd op de "financial close".

De bedragen te voorzien per instelling worden voorgesteld in tabel AFA 2. De cijfers zijn overgenomen uit een prognosemodel opgesteld door de privé-consulent. Het gaat telkens om jaarlijkse bedragen, gebaseerd op de (reeds betaalde) contractuele kwartaalbedragen en op een raming van de jaarlijkse indexatie. Deze bedragen kunnen dus nog veranderen in functie van de inflatie

Totaal krediet nodig in 2017: 26 956 595 EUR.

5. Redevance de disponibilité

Le coût d'investissement des nouveaux bâtiments sera activé sur le bilan des promoteurs et par la suite amorti par les promoteurs durant la période opérationnelle. Dès lors, aucune valeur d'investissement ne doit être imputée par l'Etat fédéral; celui-ci payera uniquement une "redevance de disponibilité" trimestrielle, tout le long de la période opérationnelle. Cette redevance couvre:

- une indemnité d'investissement forfaitaire couvrant les coûts de construction et financement;
- une indemnité indexable pour l'entretien, le traitement des déchets, les services de blanchisserie et le catering.

Seulement la redevance d'investissement et la redevance d'entretien sont partiellement à charge de la Régie des Bâtiments, suivant la clé de répartition:

	<u>Investissements</u>	<u>Entretien</u>
Beveren	99,54%	36,61%
Marche	99,54%	37,38%
Leuze	99,54%	38,24%

Les autres frais sont à charge du SPF Justice.

La redevance de disponibilité est due à partir du début de la période opérationnelle; à partir de ce moment elle est à inscrire dans la dotation.

Ces redevances sont estimées compte tenu des montants, des taux d'intérêt et des coefficients des révisions fixés au "financial close".

Les montants à prévoir par établissement sont présentés dans le tableau AFA 2. Les chiffres proviennent d'un modèle de projection élaboré par le consultant privé. Il s'agit chaque fois de montants annuels basés sur les montants trimestriels contractuels (déjà payés) et sur une estimation de l'indexation annuelle. Ces montants sont donc encore révisables en fonction de l'inflation.

Crédit total nécessaire en 2017: 26 956 595 EUR.

5.2.2.2. Dendermonde, gevangenis (DBFM)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	60 000
		60 000

Voor de bouw van een nieuwe gevangenis met een capaciteit van 444 plaatsen, werd een geschikte locatie gevonden aan het "Oud Klooster" in Dendermonde.

Het geplande gevangeniscomplex zal bestaan uit vier afzonderlijke bouwdelen:

- het inkomgebouw, inclusief de afdeling beperkte detentie;
- het dienstengebouw met sportzaal en administratie-vleugel;
- het cellulair gedeelte (4 cellenvleugels rond een centrale toezichtskern of panopticon);
- het logistiek- of werkgebouw.

1. Financieringswijze

Op 23/06/2011 werd voor de gevangenis van Dendermonde een DBFM-overeenkomst afgesloten met de nv "Poort van Dendermonde".

Contractueel had "Poort van Dendermonde" het recht om de overeenkomst voortijdig te beëindigen 2 jaar na de ondertekening (m.a.w. op 23/06/2013). Maar gelet op de vernietiging van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) door de Raad van State en de hoge schadevergoeding verschuldigd bij verbreking van de overeenkomst, heeft de Ministerraad van 17/06/2013 beslist om het contract te verlengen tot 23/06/2016.

Gelet op de vertraging in de procedures lopen er momenteel gesprekken met "Poort van Dendermonde" teneinde de financiering met twee jaar te verlengen. Door de huidige gunstige financiële omstandigheden zouden daarbij de voorwaarden voor de Regie der Gebouwen kunnen verbeteren.

Contacten met het INR hebben echter uitgewezen dat in het kader van de nieuwe richtlijnen van Eurostat het project naar alle waarschijnlijkheid als on-balance zal worden gekwalificeerd. De Regie der Gebouwen zal de gevolgen daarvan en de mogelijk te volgen scenario's voorleggen aan de Minister van Begroting, om een correct beeld te krijgen van de mogelijke impact op de begroting en op de schuld en om instructies te vragen.

5.2.2.2. Termonde, prison (DBFM)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
0	Beschikbaarheidsvergoeding <i>Redevance de disponibilité</i>	533.04
60 000	Consultancy <i>Consultancy</i>	526.01
60 000		

Pour la construction d'une nouvelle prison d'une capacité de 444 places, un terrain approprié a été trouvé à l'"Oud Klooster" à Termonde.

Le complexe pénitentiaire envisagé sera composé de quatre parties:

- le bâtiment d'entrée, y compris la section détention limitée;
- le bâtiment des services avec la salle de sports et l'aile administrative;
- la partie cellulaire (4 ailes cellulaires autour d'un noyau de surveillance central);
- le bâtiment logistique ou de travail.

1. Mode de financement

Le 23/06/2011 un marché DBFM a été conclu avec la s.a. "Poort van Dendermonde" pour la construction de la prison de Termonde.

Contractuellement la s.a. "Poort van Dendermonde" avait le droit de mettre fin à la convention deux ans après la signature (i.e. au 23/06/2013). Mais à cause de l'annulation du plan d'exécution spatial provincial (PRUP) par le Conseil d'Etat et du dédommagement important dû en cas d'annulation du contrat, le Conseil des Ministres a dédié, le 17/06/2013, de prolonger le contrat jusqu'au 23/06/2016.

Eu égard au retard encouru lors des procédures, des négociations sont maintenant en cours avec "Poort van Dendermonde" afin de pouvoir prolonger le financement de deux ans. Les circonstances financières, actuellement très favorables, pourraient améliorer les modalités pour la Régie des Bâtiments.

Néanmoins, des contacts avec l'ICN ont confirmé que, suite à de nouvelles directives de la part d'Eurostat, le projet sera probablement être qualifié comme "on-balance". La Régie des Bâtiments présentera les conséquences de ceci, ainsi que les scénarios concevables à suivre, à la Ministre du Budget, afin d'obtenir une vue correcte de l'impact possible sur le budget et sur la dette et afin de demander des instructions.

2. Planning

Door arresten van het Grondwettelijk Hof en de Raad van State werd het betrokken PRUP vernietigd en diende de provincie Oost-Vlaanderen een nieuw PRUP op te maken. Dit is in werking getreden op 04/01/2016. (Maar tegenstanders van de gevangenis hebben bij de Raad van State opnieuw verzoekschriften tot vernietiging ingediend).

De aangepaste aanvragen voor de stedenbouwkundige en milieuvergunningen werden in januari 2016 ingediend. De openbare onderzoeken werden afgerond.

De nieuwe timing is als volgt:

- bekomen van de vergunningen: juli 2016;
 - financial close: eind 2016 - begin 2017;
 - start van de bouwwerken: begin 2017;
 - start van de operationele periode: begin 2019;
 - duur van de operationele fase: 25 jaar.
- (Indicatieve timing, zonder rekening te houden met eventuele vertragingen).

3. Studies en projectbegeleiding

De Regie der Gebouwen heeft via onderhandelingsprocedure een privé-studiebureau aangesteld dat belast werd met bijstand en adviesverlening bij dit project. Daarvoor zal tot en met 2019 een vergoeding van ongeveer 60 000 EUR per jaar nodig zijn. Dit bedrag zal dienen voor begeleiding bij de juridische, contractuele en financiële aspecten van het project, voornamelijk ter voorbereiding van de finale fase ter verkrijging van de vergunningen en het afsluiten van de "financial close".

4. Terrein en nutsleidingen

Aangezien de Regie der Gebouwen op het ogenblik van de prijsvraag aan de kandidaat-promotoren de werkelijke kostprijs van de gronden moest kennen, dienden deze zo spoedig mogelijk aangekocht of onteigend te worden. Daarom werden de aankopen en de bijhorende kosten aangerekend op de "klassieke" investeringskredieten van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid (BA 26 61.41.06, art. 533.13).

De aankoop van enkele vereiste bijkomende percelen (kostprijs 35 000 EUR) en de voorbereiding van de aansluiting van de nutsleidingen op het terrein (raming: 1 315 000) zullen aangerekend worden op het reguliere investeringsprogramma in de periode 2016 - 2017 (BA 21 61.41.03, art. 533.01).

2. Planning

Suite à des arrêts de la Cour Constitutionnelle et du Conseil d'Etat, le "PRUP" concerné a été annulé et la province de Flandre-Orientale était obligée d'élaborer un nouveau PRUP. ceci a été mis en œuvre le 04/01/2016. (Mais des adversaires de la prison ont introduit à nouveau des requêtes d'annulation auprès du Conseil d'Etat).

Les demandes ajustées des permis d'urbanisme et d'environnement ont été soumises en janvier 2016. Les enquêtes publiques sont achevées.

Le nouveau planning est comme suit:

- obtention des permis: juillet 2016;
 - financial close: fin 2016 - début 2017;
 - début des travaux: début 2017;
 - début de la période opérationnelle: début 2019;
 - durée de la période opérationnelle: 25 ans.
- (Planification indicative sans tenant compte de retards éventuels).

3. Etudes et assistance

Par procédure négociée, la Régie des Bâtiments a chargé un bureau d'études privé d'une mission d'assistance et consultation lors de ce projet. A cet effet, un crédit d'environ 60 000 EUR par an sera nécessaire jusqu'à 2019 (compris). Cette somme couvrira l'assistance en ce qui concerne les aspects juridiques, contractuels et financiers du projet, plus particulièrement en préparation de la phase finale de l'obtention des permis et de la conclusion du "financial close".

4. Terrain et impétrants

Etant donné que la Régie des Bâtiments devait connaître le coût réel des terrains au moment de la demande de prix aux candidats promoteurs, ces terrains devraient être acquis ou expropriés aussi vite que possible. Pour cette raison, les acquisitions et les frais supplémentaires y afférents ont été imputés sur les crédits d'investissement "classiques" du Plan pluriannuel Justice et Sécurité (AB 26 61.41.06, art. 533.13).

L'acquisition de quelques parcelles supplémentaires nécessaires (coût: 35 000 EUR) ainsi que la préparation du raccordement des impétrants au terrain seront imputées sur le programme d'investissement régulier dans la période 2016 - 2017 (AB 21 61.41.03, art. 533.01).

5. Beschikbaarheidsvergoeding

De beschikbaarheidsvergoeding zal pas definitief bepaald kunnen worden op datum van de financial close (eind 2016 - begin 2017), op basis van de dan bepaalde vaste basisrentevoeten. Er hoeven in ieder geval geen vergoedingen betaald te worden vóór 2019.

6. Dading

Ten gevolge van de vernietiging van het PRUP werd een dading opgesteld tussen de Regie der Gebouwen en de firma die inmiddels reeds aangesteld was voor de ontsluiting van de site. Er werd overeengekomen om aan de firma een schadevergoeding van 150 000 EUR te betalen, verhoogd met stockagekosten van circa 1 000 EUR per maand, vanaf november 2015 tot de aanvang van de werken. Deze bedragen zullen aangerekend worden op de interdepartementale provisie voor schadevergoedingen en gerechtskosten (zie BA 22 41.40.02, art. 524.01).

5. Redevance de disponibilité

La redevance de disponibilité ne pourra être fixée définitivement qu'à la date du financial close (fin 2016 - début 2017), sur base des taux d'intérêt fixes déterminés à ce moment-là. En tout cas, aucune redevance ne sera due avant 2019.

6. Convention

Suite à l'annulation du PRUP la Régie des Bâtiments et la firme qui entre-temps avait été chargé du désenclavement du site se sont mis d'accord sur une convention. Il a été convenu qu'un dédommagement de 150 000 EUR sera payé à la firme, augmenté des frais de stockage estimés à 1 000 EUR par mois, à partir de novembre 2015 jusqu'au début des travaux. Ces sommes seront imputées à charge de la provision interdépartementale pour dédommagements et frais de justice (cfr. AB 22 41.40.02, art. 524.01).

5.2.2.3. Haren, gevangeniscomplex (DBFM)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	120 000
		120 000

Te Brussel (Haren, Witloofstraat) wordt een nieuw gevangeniscomplex gebouwd, ter vervanging van de oude instellingen van Sint-Gillis, Vorst en Berkendael (beslissing van de Ministerraad van 19/12/2008). Het complex zal bestaan uit:

- twee entiteiten "arresthuis" voor mannen, met telkens 306 plaatsen;
- een entiteit "strafhuis" voor mannen met 224 plaatsen;
- een gesloten inrichting voor vrouwelijke gedetineerden met 100 plaatsen;
- een open inrichting voor vrouwelijke "low risk" gedetineerden met 60 plaatsen;
- een inrichting voor 30 uit handen gegeven jongeren;
- een entiteit voor psychiatrische patiënten met 144 plaatsen;
- een entiteit "beperkte detentie" met 20 plaatsen voor gedetineerden die dagelijks de inrichting verlaten om te gaan werken.

1. Financieringswijze

Om dit project te kunnen realiseren wordt ook geopteerd voor een DBFM-formule (beslissingen van de Ministerraad van 12/03/2010 en 15/05/2010): een consortium van privé bedrijven zal instaan voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van de gevangenis. De Regie der Gebouwen treedt op als bouwheer en zal gedurende 25 jaar een beschikbaarheidsvergoeding betalen. Daarna neemt de Belgische staat de gevangenis kosteloos over van het consortium.

2. Studies en projectbegeleiding

Net zoals voor de 4 nieuwe gevangenis in Vlaanderen en Wallonië, zal de Regie der Gebouwen een beroep doen op een externe consultant. De erelonen van de consultant zullen opgenomen worden in de globale financiering en in afwachting van de aanstelling van de privé-partner zullen zij door de Regie der Gebouwen geprefinancierd worden.

5.2.2.3. Haeren, complexe pénitentiaire (DBFM)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
0	Beschikbaarheidsvergoeding <i>Redevance de disponibilité</i>	533.04
120 000	Consultancy <i>Consultancy</i>	526.01
120 000		

Un nouveau complexe pénitentiaire sera construit à Bruxelles (Haren, Rue du Witloof), remplaçant les établissements vétustes de Saint-Gilles, Forest et Berkendael (décision du Conseil des Ministres du 19/12/2008). Le complexe comprendra:

- deux entités "maison d'arrêt" pour hommes, chacune de 306 places;
- une entité pénitentiaire pour hommes avec 224 places;
- un établissement fermé pour détenues féminines de 100 places;
- un établissement ouvert pour détenues féminines "low risk" de 60 places;
- un établissement pour 30 jeunes dessais;
- une entité pour des patients psychiatriques avec 144 places;
- une entité "détention limitée" avec 20 places pour détenus qui quittent chaque jour l'établissement afin d'aller au travail.

1. Mode de financement

Afin de pouvoir réaliser ce projet, il a été choisi pour une nouvelle formule DBFM (décisions des Conseils des Ministres du 12/03/2010 et du 15/05/2010): un consortium d'entreprises privées sera chargé de la conception, de la construction, du financement et de l'entretien de la prison. La Régie des Bâtiments opérera en qualité de maître d'ouvrage et paiera pendant 25 ans une indemnité de disponibilité. La prison sera ensuite rétrocédée gratuitement à l'État belge.

2. Etudes et assistance

Comme pour les 4 nouvelles prisons en Flandre et en Wallonie, la Régie des Bâtiments fera appel à un consultant externe lors de cette procédure. Les honoraires de ce consultant feront partie du financement global et en attendant la désignation du partenaire privé, ils seront préfinancés par la Régie des Bâtiments.

Volgens de voorlopige DBFM-overeenkomst zal de gekozen promotor een eenmalige intredevergoeding van 3 000 000 EUR betalen, die de kosten van de consultancy zal dekken. Er wordt verwacht dat dit bedrag vanaf 2017 ontoereikend zal zijn; in dat geval zal de meerkost, voorlopig geraamd op 120 000 EUR per jaar, vanaf 2017 ten laste zijn van de Regie der Gebouwen, aan te rekenen op art. 526.01 (te dekken door de dotatie). Dit bedrag zal dienen voor begeleiding bij de juridische en financiële aspecten van het project, voornamelijk ter voorbereiding van de finale contractonderhandelingen.

3. Aankoop terreinen

In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 15/12/2010 (punt 79) heeft de Staatssecretaris voor Begroting in zijn brief van 17/12/2010 het vastleggingsplafond 2010 van de Regie der Gebouwen verhoogd met 65.000.000 EUR, bestemd voor de aankoop van de terreinen waarop de nieuwe gevangenis van Haren zullen gebouwd worden.

Dit bedrag werd door de Regie vastgelegd op 20/12/2010 (aangerekend op een specifieke litera 533.01.04). De overeenstemmende vereffeningskredieten werden in 2011 ter beschikking gesteld vanuit de interdepartementale provisie en in 2012 gedekt door een specifieke bijkomende dotatie en door de opbrengsten van het Financieringsfonds.

Gelet op de ontwikkelingen tijdens de procedure voor het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning moet er nog een bijkomend perceel van ongeveer 18 are worden aangekocht. Deze aankoop, geraamd op 252 000 EUR, zal gebeuren met de reguliere investeringskredieten in 2016 of 2017.

4. Planning

Door het huidige verloop van de vergunningen, wordt verwacht dat het complex pas in 2020 operationeel zal zijn (tenzij het stopgezet wordt). Timing:

- toewijzing voorkeursbieder: 28/05/2013;
- ontvangst vergunningen: eind 2016 (= optimistisch scenario);
- ondertekening DBFM-contract en "financial close": eind 2016 - begin 2017;
- Start van de werken: midden tot eind 2017;
- Begin van de operationele periode: 3de kwartaal 2020.

(Indicatieve timing, vermits de ontvankelijkheid van de vergunningen nog niet voorhanden is, en zonder rekening te houden met eventuele vertragingen).

Sur base de la convention DBFM provisoire, le promoteur désigné payera un droit d'entrée unique de 3 000 000 EUR, qui devra servir à payer les coûts du consultancy. Il est attendu que cette somme sera insuffisante à partir de 2017; dans ce cas, le surcoût, provisoirement estimé à 120 000 EUR par an, sera à la charge de la Régie des Bâtiments, à imputer sur l'art. 526.01 (à couvrir par la dotation). Cette somme couvrira l'assistance en ce qui concerne les aspects juridiques et financiers du projet, plus particulièrement en préparation de la phase finale des négociations contractuelles.

3. Acquisition des terrains

En exécution de la décision du Conseil des Ministres du 15/12/2010 (point 79), le Secrétaire d'Etat au Budget a autorisé, par sa lettre du 17/12/2010, l'augmentation du plafond d'engagement 2010 de la Régie des Bâtiments de 65.000.000 EUR, destinés à l'acquisition des terrains sur lesquels seront construites les nouvelles prisons de Haren.

Cette somme a été engagée par la Régie le 20/12/2010 (imputée sur une littérature spécifique 533.01.04). Les crédits de liquidation correspondants étaient mis à disposition en 2011 par prélèvement sur la provision interdépartementale et en 2012 par l'attribution d'une dotation spécifique supplémentaire et par les recettes du Fonds de Financement.

Eu égard aux développements de la procédure d'obtention du permis d'urbanisme, une parcelle supplémentaire d'environ 18 are est encore à acquérir. Cette acquisition, estimée à 252 000 EUR, sera imputée sur les crédits d'investissements réguliers en 2016 ou en 2017.

4. Planning

Suite à l'évolution des permis, il est attendu que le complexe sera seulement opérationnel en 2020 (à moins que le projet ne serait arrêté). Timing:

- attribution soumissionnaire préférentiel: 28/05/2013;
- obtention des permis: fin 2016 (= scénario optimiste);
- signature du contrat DBFM et "financial close": fin 2016 - début 2017;
- Début des travaux: mi ou fin 2017;
- Début de la période opérationnelle: 3me trimestre 2020.

(Timing indicatif, étant donné que la recevabilité des permis n'est pas encore disponible, et sans tenant compte de retards éventuels).

5. Beschikbaarheidsvergoeding

Rekening houdend met bovenstaande timing, zal de beschikbaarheidsvergoeding verschuldigd zijn vanaf het derde kwartaal 2020. Zij wordt voorlopig geraamd op een totaal bedrag van 49 000 000 EUR per jaar, ten laste van de Regie der Gebouwen (en dus te voorzien in de dotatie); het juiste bedrag zal pas definitief bepaald kunnen worden bij de financial close.

5.2.2.4. Merksplas: renovatie en nieuwbouw

In de gevangenis van Merksplas is een algehele renovatie en restauratie gepland van het bestaande (als monument geklasseerde) complex. De werken dienen gefaseerd uitgevoerd te worden, aangezien de bestaande inrichting tijdens de uitvoering van de werken operationeel dient te blijven.

Er wordt geen nieuwbouwconstructie voorzien en er hoeft dus ook geen terrein aangekocht te worden. Het ganse project (bestemd voor de huisvesting van 400 gedetineerden) dient gerealiseerd te worden binnen het bestaand gebouwencomplex.

Volgens het voorliggend scenario is een eerste inschatting van de kosten gemaakt, die zouden oplopen tot maximaal 200 000 000 EUR, alles inbegrepen. Aangezien de werken in fasen zullen uitgevoerd worden en de nodige bouwhistorische studies nog dienen gestart te worden, dient voor de realisatie van de totaliteit van dit project toch gerekend te worden op minimaal 7 jaar. Een gedetailleerde planning en meer concrete gegevens kunnen pas gegeven worden na het verkrijgen van een door de Inspectie van Financiën (bij de FOD Justitie) goedgekeurd behoeften- en eisenprogramma en na uitvoering van een verplichte bouwhistorische en materiaaltechnische studie.

Er is op dit moment nog geen duidelijkheid over de financieringswijze, maar in de huidige stand van zaken zal het geen PPS- of DBFM-procedure worden. De omvang van de kosten laat evenwel vermoeden dat het project niet zal kunnen gefinancierd worden met de reguliere investeringskredieten.

5. Redevance de disponibilité

Compte tenu du timing ci-dessus, la redevance de disponibilité sera due à partir du troisième trimestre 2020. Elle est provisoirement estimée à un montant total de 49 000 000 EUR par an, à charge de la Régie des Bâtiments (et, par conséquent, à prévoir dans la dotation); le montant exact sera déterminé définitivement lors du financial close.

5.2.2.4. Merksplas: rénovation et construction

Dans la prison de Merksplas, la rénovation et la restauration complète de tout le complexe (classé comme monument) sont envisagées. Les travaux sont à effectuer en plusieurs phases, étant donné que l'établissement actuel devra rester opérationnel pendant l'exécution des travaux.

Aucune nouvelle construction n'est prévue et, par conséquent, aucun terrain ne doit être acquis. Tout le projet (destiné au logement de 400 détenus) est à réaliser dans les limites du complexe de bâtiments existant.

Une première estimation des coûts, sur base du scénario proposé, confirme que ceux-ci s'élèveraient à 200 000 000 EUR au maximum, tout compris.

Étant donné que les travaux se dérouleront en phases et que les études historiques obligatoires doivent encore commencer, il faudra compter 7 ans au minimum pour la réalisation de l'ensemble du projet. Un planning détaillé ainsi que des données plus concrètes ne pourront être établis qu'après l'obtention d'un programme des besoins et des exigences, approuvé par l'Inspection des Finances (auprès du SPF Justice) et après l'achèvement des études historiques obligatoires et des études sur le plan des matériaux et des techniques.

Pour le moment, le mode de financement est encore incertain, mais dans l'état actuel des choses il est peu probable que le projet suive une procédure PPS ou DBFM. Toutefois, l'ampleur des coûts laisse présager que le projet ne pourra être financé au moyen des crédits d'investissement réguliers.

5.2.2.5. Bijkomende nieuwe gevangenissen

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie Dotation	650 000
		650 000

Het "masterplan" voorziet de bouw van bijkomende penitentiaire instellingen in Antwerpen, Leopoldsborg en Oostende.

Antwerpen (DBFM)

In Antwerpen zal een nieuwe gevangenis gebouwd worden, ter vervanging van de verouderde instelling in de Begijnenstraat. Na overleg met de stad Antwerpen heeft de Ministerraad op 28/02/2014 de Regie der Gebouwen gemachtigd om besprekingen aan te knopen voor de aankoop van een terrein op de site "Petroleum Zuid", in de directe nabijheid van het nieuw gerechtshof aan de Bolivarplaats. Deze aankoop (inclusief alle bijhorende kosten: grondboringen, studies, nutsleidingen, ...) zal in 2016 aangerekend worden op de klassieke investeringskredieten van de Regie (art. 533.01, B.A. 21 61.41.03). Op 02/09/2016 ging de Ministerraad akkoord met de terreinoverdracht.

Het project zal gerealiseerd worden door middel van een DBFM-procedure, die verder zal uitgewerkt worden in samenwerking met een privé-consultant.

De Ministerraad heeft eveneens zijn goedkeuring gegeven aan de start van de procedure voor de aanstelling van een consultant die de Regie moet begeleiden bij de DBFM-procedure. De gunning is gepland in september 2016.

In tegenstelling tot wat het geval was bij de projecten "4G" en "Haren", zal de kost hiervan niet gedekt worden door een intredevorgoeding, maar zal de Regie der Gebouwen de consultancy volledig zelf moeten betalen (art. 526.01). Deze uitgave wordt geraamd op 1 000 000 EUR, gespreid over de periode 2016 - 2019. Voor 2016 wordt de uitgave geraamd op 5 000 EUR en voor 2017 op 650 000 EUR.

5.2.2.5. Nouvelles prisons supplémentaires

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
650 000	Consultancy Consultancy	526.01
0	Vergoeding concessie Redvance concession	533.04
650 000		

Le "masterplan" prévoit la construction d'établissements pénitentiaires supplémentaires à Anvers, Bourg-Léopold et Ostende.

Anvers (DBFM)

Une nouvelle prison sera construite à Anvers, en remplacement de l'établissement vétuste situé dans la Begijnenstraat. En concertation avec la ville d'Anvers, le Conseil des Ministres du 28/02/2014 a autorisé la Régie des Bâtiments à entrer en négociation concernant l'achat d'un terrain sur le site "Petroleum Zuid", à proximité directe du nouveau Palais de Justice à la Place Bolivar. Cette acquisition (y compris tous les coûts y afférents: essais du sol, études, impétrants, ...) sera imputée en 2016 sur la dotation d'investissement classique de la Régie (art. 533.01, A.B. 21 61.41.03).

Le Conseil des Ministres du 02/09/2016 a marqué son accord sur la cession des terrains.

Le projet sera réalisé au moyen d'une procédure DBFM, à mettre au point en coopération avec un consultant privé.

En outre, le Conseil des Ministres a donné son accord au lancement de la procédure de désignation d'un consultant chargé de fournir à la Régie une assistance tout au long de la procédure DBFM. L'attribution du marché est prévue en septembre 2016.

Contrairement à ce qui a été décidé pour les projets "4G" et "Haeren", les frais de ceci ne seront pas couverts par un droit d'entrée; la Régie des Bâtiments devra payer elle-même le coût de l'assistance (art. 526.01). Cette dépense est estimée à 1 000 000 EUR, étalé dans la période 2016 - 2019. En 2016 la dépense est estimée à 5 000 EUR et en 2017 il y a lieu de prévoir 650 000 EUR.

Oostende

Op 28/02/2014 ging de Ministerraad akkoord met het afsluiten van een concessie met de Haven van Oostende, met betrekking tot een terrein in het industriegebied Plassendale I. Op dat terrein is plaats voor de bouw van een nieuwe gevangenis voor 312 gedetineerden. Dit project werd evenwel niet weerhouden in Masterplan 3.

Leopoldsborg

Een gevangenis van ongeveer 300 plaatsen kan gebouwd worden in het kwartier "Reigersvliet", een deel van het militair domein Kamp van Beverlo, dat door Defensie verlaten wordt. (Eerst worden de verlaten gebouwen op de site afgebroken en wordt de vervuilde bodem gesaneerd).

Op 28/02/2014 ging de Ministerraad ermee akkoord dat het beheer van dit onroerend patrimonium administratief wordt overgedragen van het Ministerie van Landsverdediging naar de Regie der Gebouwen. Kredieten ter waarde van de overdracht werden ingeschreven in de begroting 2015 van het Ministerie van Landsverdediging, prioritair bestemd voor de sanering van de site.

Dit project maakt deel uit van Masterplan 3, maar het is nog niet geweten wanneer dit zal worden goedgekeurd door de Ministerraad.

Ostende

Le 28/02/2014, le Conseil des Ministres a donné son feu vert à la conclusion avec le Port d'Ostende d'une concession par rapport à un terrain situé dans le parc industriel Plassendale I. Une prison d'une capacité de 312 détenus peut être construite sur ce terrain. Toutefois, ce projet n'a pas été retenu dans le Masterplan 3

Bourg-Léopold

Une prison d'environ 300 places peut être construite sur le site du quartier "Reigersvliet", une partie du domaine militaire Kamp van Beverlo, abandonnée par la Défense. (D'abord les bâtiments abandonnés sur le site seront détruits et ensuite le terrain pollué sera assaini).

Le 28/02/2014 le Conseil des Ministres a marqué son accord pour que la gestion de ce patrimoine immobilier soit administrativement transférée du Ministère de la Défense à la Régie des Bâtiments. Des crédits d'un montant égal à celui du transfert sont inscrits dans le budget 2015 du Ministère de la Défense, destinés prioritairement à la dépollution du site.

Ce projet fait partie du Masterplan 3, mais il n'est pas encore connu quand ceci sera approuvé par le Conseil des Ministres.

5.3. Nieuwe projecten

Een alternatieve financiering wordt ook in het vooruitzicht gesteld voor de volgende projecten. Maar omdat alle details nog niet gekend zijn en belangrijke beslissingen nog moeten genomen worden, wordt voor deze projecten voorlopig nog geen krediet ingeschreven.

5.3.1. Kortrijk, nieuw gerechtsgebouw

In het raam van de hergroepering en optimalisatie van de huisvesting van de gerechtelijke diensten te Kortrijk, wordt een nieuwbouw gepland op een terrein dat Staatseigendom is en dat paalt aan het nieuw gerechtshof (zie punt 5.1.6).

De studies architectuur, stabiliteit, hvac en elektriciteit voor dit project werden reeds vastgelegd in 2010, voor een totaal bedrag van 1 371 900,42 EUR.

Deze vastleggingen werden aangerekend op art. 526.01.05 ("outsourcing"), met krediet toegekend in het raam van het Economisch Herstelplan, goedgekeurd door de Ministerraad van 29/04/2010.

De kost van de werken wordt geraamd op 24 638 090 EUR (bouw, technieken, bodemsanering en BTW). Rekening houdend met herzieningen en onvoorziene werken zou uiteindelijk een bedrag van 27 500 000 EUR nodig zijn; de Regie der Gebouwen stelt voor om daarvoor een alternatieve financiering te zoeken.

Timing:

- Studiefase: start juni 2010, maar momenteel "on hold" omdat het beoeftenprogramma herzien moet worden volgens de nieuwe normering.
- Aanbestedingsprocedure: 2016.
- Aanvang van de bouwwerken: 2017
- Oplevering: 2019

Aangezien de Ministerraad nog geen gunstige beslissing genomen heeft m.b.t. dit project, wordt hiervoor nog geen krediet ingeschreven. Er zal trouwens geen dotatie voor aflossingen en intresten nodig zijn vóór 2020.

5.3. Nouveaux projets

La réalisation des projets suivants est également envisagée au moyen d'un financement alternatif. Mais vu que tous les détails ne sont pas encore connus et que des décisions importantes sont encore à prendre, aucun crédit n'est actuellement inscrit pour ces projets.

5.3.1. Courtrai, nouveau bâtiment judiciaire

Dans le cadre du regroupement et de l'optimisation du logement des services judiciaires à Courtrai, la construction d'un nouveau bâtiment judiciaire est prévue sur un terrain, propriété de l'Etat, avoisinant le nouveau Palais de Justice (cfr. point 5.1.6).

Les études d'architecture, stabilité, hvac et électricité de ce projet ont déjà été engagés en 2010, pour un montant total de 1 371 900,42 EUR.

Ces engagements étaient imputés sur l'art. 526.01.05 ("outsourcing"), en utilisant des crédits accordés dans le cadre du Plan de Relance économique, approuvé par le Conseil des Ministres du 29/04/2010.

Le coût des travaux est estimé à 24 638 090 EUR (construction, techniques, assainissement du sol et TVA). Compte tenu des révisions et des travaux imprévisibles, un montant total de 27 500 000 EUR serait finalement nécessaire; la Régie des Bâtiments propose de chercher un financement alternatif pour ce projet.

Timing:

- Phase d'étude: début juin 2010, mais actuellement en suspens parce que le programme des besoins est à revoir suite aux nouvelles normes.
- Procédure d'adjudication: 2016
- Début des travaux: 2017
- Mise à disposition: 2019

Etant donné que le Conseil des Ministres ne s'est pas encore prononcé en faveur de ce projet, aucun crédit n'est déjà inscrit. D'ailleurs, aucune dotation pour amortissements et intérêts ne sera nécessaire avant 2020.

5.3.2. Oudenaarde, Justitie

De FOD Justitie wenst haar diensten te Oudenaarde (nu verspreid over 5 locaties waarvan 4 gehuurd) te centraliseren door participatie in het stadsvernieuwingproject "Scheldekop".

Door een grondruil met de stad Oudenaarde heeft de Regie der Gebouwen een terrein verworven gelegen achter het bestaande gerechtsgebouw, waarop dit laatste uitgebreid kan worden d.m.v. een nieuwbouw. Het terrein werd in 2013 bouwrijp gemaakt.

Het behoeftenprogramma zal evenwel pas bepaald kunnen worden na de goedkeuring van het nieuwe "Masterplan" voor de gerechtsgebouwen. Vandaar dat zowel de timing als de kostprijs en de financieringswijze van dit project nog niet gekend zijn.

5.3.3. Diverse projecten

De volgende projecten komen ook in aanmerking voor een alternatieve financiering:

- Antwerpen, oud gerechtshof: restauratie van het ganse complex; raming: 50 000 000 EUR.
- Hoogstraten, PSC: renovatie.
Totale kostprijs: 75 000 000 EUR. Te spreiden over 5 jaar, maar toch met één lot van 30 000 000 EUR.
- Wilrijk (Valaar): hergroepering federale politie.
Raming: 80 000 000 EUR.
- Brussel, 5de Europese school.
Op 18/12/2015 is de Ministerraad akkoord gegaan met de terbeschikkingstelling van een vijfde Europese School te Brussel, tegen het schooljaar 2019 - 2020.
Momenteel is nog niets geweten over de site, de kostprijs of de financieringswijze.
- Brussel, NICC
- Brussel, Planetarium

5.3.2. Oudenaarde, Justice

Le SPF Justice souhaite la centralisation de ses services à Oudenaarde (actuellement éparpillés sur 5 sites, dont 4 loués), par participation dans le projet de rénovation urbaine "Scheldekop".

Suite à un échange de terrains avec la ville d'Oudenaarde, la Régie des Bâtiments a acquis un terrain situé derrière l'actuel Palais de Justice, où celui-ci pourra être agrandi au moyen d'une nouvelle construction. Le terrain a été viabilisé en 2013.

Néanmoins, le programme des besoins ne pourra être établi qu'après l'approbation du nouveau "Masterplan" pour les bâtiments judiciaires. Par conséquent, ni le timing ni le coût ni le mode de financement de ce projet ne sont déjà connus.

5.3.3. Projets divers

Les projets suivants pourront également être réalisés avec un financement alternatif:

- Anvers, ancien Palais de Justice: restauration de tout le complexe; estimation: 50 000 000 EUR.
- Hoogstraten, PSC: rénovation.
Coût total: 75 000 000 EUR. A étaler sur 5 ans, mais quand même avec un lot de 30 000 000 EUR.
- Wilrijk (Valaar): regroupement police fédérale.
Estimation: 80 000 000 EUR.
- Bruxelles, 5me école européenne.
Le 18/12/2015 le Conseil des Ministres a marqué son accord sur la mise à disposition d'une cinquième Ecole européenne à Bruxelles pour l'année scolaire 2019 - 2020.
Pour le moment rien n'est certain concernant le site, le coût et le mode de financement.
- Bruxelles, INCC
- Bruxelles, Planetarium

6. Tussenkost van de Staat

(Verantwoording van de bedragen: zie punt 5: overzicht van de projecten).

<u>Project</u>	<u>Bedrag</u>
5.1.1. Gent, Kouterpoort	2 398 471
5.1.2. Andenne, gevangenis	2 009 612
5.1.3. Tervuren, A.C.	21 707
5.1.4. Nijvel, Justitie	856 512
5.1.5. Iltre, gevangenis	2 576 707
5.1.6. Kortrijk, Justitie	1 205 573
5.1.7. Leuven, F.A.C.	2 258 206
5.1.8. Oostende, Godtschalck	1 672
5.1.9. Leuven, federale politie	801 856
5.1.10. Vroegere K.A.N.	35 646
5.1.11. Hasselt, gevangenis	2 695 142
5.1.12. Bergen, uitbreiding Justitiepaleis	1 000 748
5.1.13. Bergen, nieuw gerechtshof	4 419 315
5.1.14. Luik, uitbreiding gerechtshof	3 169 300
5.1.15. Brussel, KMS id., gedekt door subsidie Nationale Loterij	809 193 - 809 193
5.1.16. Bergen, WPR	2 000
5.1.17. Brussel, W.I.V.	527 498
5.2.2.1. Beveren, gevangenis	10 231 254
5.2.2.1. Marche, gevangenis	8 050 962
5.2.2.1. Leuze, gevangenis	8 674 379
5.2.2.2. Dendermonde, gevangenis	60 000
5.2.2.3. Haren, gevangenis	120 000
5.2.2.5. Antwerpen, gevangenis	650 000
Totaal:	51 766 560
Dotatie B.A. 22 41.40.04:	51 766 560
afgerond:	51 767 000

(440 EUR wordt bij het krediet van art. 536.07 gevoegd).

6. Intervention de l'Etat

(Justification des montants: cfr. point 5: bilan des projets).

<u>Projet</u>	<u>Montant</u>
5.1.1. Gand, Kouterpoort	2 398 471
5.1.2. Andenne, prison	2 009 612
5.1.3. Tervuren, C.A.	21 707
5.1.4. Nivelles, justice	856 512
5.1.5. Iltre, prison	2 576 707
5.1.6. Courtrai, justice	1 205 573
5.1.7. Louvain, C.A.F.	2 258 206
5.1.8. Ostende, Godtschalck	1 672
5.1.9. Louvain, police fédérale	801 856
5.1.10. Anciennes C.M.N.	35 646
5.1.11. Hasselt, prison	2 695 142
5.1.12. Mons, extension palais de Just.	1 000 748
5.1.13. Mons, nouveau Palais de Just.	4 419 315
5.1.14. Liège, extension Palais de Just.	3 169 300
5.1.15. Bruxelles, TRM id., couvert par subside Loterie nationale	809 193 - 809 193
5.1.16. Mons, WPR	2 000
5.1.17. Bruxelles, I.S.S.F.	527 498
5.2.2.1. Beveren, prison	10 231 254
5.2.2.1. Marche, prison	8 050 962
5.2.2.1. Leuze, prison	8 674 379
5.2.2.2. Termonde, prison	60 000
5.2.2.3. Haeren, prison	120 000
5.2.2.5. Anvers, prison	650 000
Total:	51 766 560
Dotation A.B. 22 41.40.04:	51 766 560
arrondie:	51 767 000

(440 EUR sont ajoutés au crédit de l'article 536.07).

7. Samenvatting (begroting Regie der Gebouwen)**7. Résumé (budget Régie des Bâtiments)**

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>	<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
414.08	Subsidies Nationale Loterij <i>Subside Loterie Nationale</i>	809 193	24 764	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
442.05	Opname lening <i>Prélèvements emprunts</i>	0	453 985	Belastingen en taksen <i>Impôts et taxes</i>	521.06
442.06	Opname lening E.U. <i>Prélèvements emprunts UE</i>	0	3 460 386	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
442.07	Opname lening Justitie <i>Prélèvements emprunts Just.</i>	0	830 000	Consultancy <i>Consultancy</i>	526.01
442.08	Opname lening EIW <i>Prélèvements emprunts TPI</i>	0	28 065 836	Vergoedingen <i>Redevances</i>	533.04
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	51 767 000	0	Investerings (alg.) <i>Investissements (gén.)</i>	533.05
			0	Investerings E.U. <i>Investissements U.E.</i>	533.07
			0	Investerings Justitie <i>Investissements Justice</i>	533.15
			271 494	Onderhoud <i>Entretien</i>	536.07
			0	Eerste inrichtingswerken <i>Travaux de première instal.</i>	537.15
			19 469 728	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
			0	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	536.07
		52 576 193	52 576 193		

8. Meerjarenraming 2018 - 2021

Voor de meerjarenraming 2018 – 2021 wordt rekening gehouden met:

1. De aflossingstabellen bezorgd door de financiële instellingen of de promotoren voor de projecten Kouterpoort, Andenne, Nijvel (Justitie), Ittre (gevangenis), Kortrijk (Justitie), Leuven (FAC), Leuven (politiehuus), de gebouwen van de voormalige Kamers van Ambachten en Neringen, Hasselt (gevangenis), Bergen (uitbreiding justitiepaleis), Bergen (nieuw gerechtshof), Luik (uitbreiding gerechtshof - deel EIB) en Brussel, KMS.
2. De beschikbaarheidsvergoedingen voor de nieuwe gevangenen van Beveren, Leuze en Marche; de geraamde beschikbaarheidsvergoedingen voor de nieuwe gevangenen van Dendermonde en Haren.
3. De (niet geïndexeerde) bedragen contractueel te voorzien voor onderhoud, verzekeringen en belastingen voor deze gebouwen.
4. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor de Philipstoren te Leuven.
5. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) vergoeding voor het recht van opstal te Tervuren (A.C.).
6. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor het gebouw Godschalck te Oostende.
7. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) vergoeding voor het recht van opstal te Bergen (WPR).
8. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor het terrein bestemd voor het project Brussel, W.I.V.
9. De geplande investeringsuitgaven per project.
10. De geraamde kosten van consultancy

Er wordt geen rekening gehouden met eventuele intrestaanpassingen na 2017 voor de lopende projecten.

8. Estimation pluriannuelle 2018 - 2021

Pour l'estimation pluriannuelle 2018 - 2021 il a été tenu compte de:

1. Les tableaux d'amortissement procurés par les institutions financières ou les promoteurs pour les projets Kouterpoort, Andenne, Nivelles (Justice), Ittre (prison), Courtrai (Justice), Louvain (CAD), Louvain (maison de la police), les immeubles des anciennes Chambres des Métiers et Négoces, Hasselt (prison), Mons (extension Palais de Justice), Mons (nouveau Palais de Justice), Liège (extension Palais de Justice - partie BEI) et Bruxelles, TRM.
2. Les redevances de disponibilité pour les nouvelles prisons de Beveren, Leuze et Marche; les redevances de disponibilité estimées pour les nouvelles prisons de Termonde et Haren.
3. Les montants (non-indexés) contractuellement à prévoir pour l'entretien, les assurances et les taxes relatives à ces immeubles.
4. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour la tour "Philips" à Louvain.
5. La redevance annuelle (non-indexée) pour le droit de superficie à Tervueren (C.A.).
6. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour l'immeuble Godtschalck à Ostende.
7. La redevance annuelle (non-indexée) pour le droit de superficie à Mons (WPR).
8. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour le terrain destiné au projet Bruxelles, I.S.S.P.
9. Les investissements programmés par projet.
10. Les coûts estimés des consultants.

Il n'a pas été tenu compte d'adaptations éventuelles des taux d'intérêt des projets en cours après 2017.

MEERJARENRAMING			ESTIMATION PLURIANNUELLE				
Artikel - Article	ks - sc	2016	2017	2018	2019	2020	2021
414.08	a	808 800	809 193	808 800	808 800	808 800	390 900 p
442.05	a	39 297 320	0	0	0	0	0
442.06	a	0	0	0	0	0	0
442.07	a	1 465 032	0	0	0	0	0
442.08	a	0	0	0	0	0	0
450.04	a	53 234 000	51 767 000	48 799 000	60 234 000	82 097 000	106 594 000 d
521.05	a	24 724	24 764	24 764	24 764	0	0 p
521.06	a	447 276	453 985	453 985	453 985	104 545	104 545 p
525.05	a	3 933 788	3 460 386	3 117 084	2 796 812	2 474 520	2 154 046
526.01	b	1 260 000	830 000	380 000	325 000	120 000	120 000 p
	c	1 260 000	830 000	380 000	325 000	120 000	120 000 p
533.04	b	29 003 139	28 065 836	27 615 005	39 165 791	63 717 337	88 269 659
	c	29 003 139	28 065 836	27 615 005	39 165 791	63 717 337	88 269 659
533.05	b	39 297 320	0	0	0	0	0
	c	7 952 186	0	0	0	0	0
533.07	b	0	0	0	0	0	0
	c	0	0	0	0	0	0
533.15	b	1 465 032	0	0	0	0	0
	c	1 300 000	0	0	0	0	0
536.07	b	246 229	271 494	271 208	271 321	47 048	47 502 p
	c	246 229	271 494	271 208	271 321	47 048	47 502 p
537.15	b	0	0	0	0	0	0
	c	0	0	0	0	0	0
560.05	a	19 127 644	19 469 728	17 745 754	18 005 127	16 442 350	16 289 148

d= dotatie BA 19 55 22 41.40.04
p = partim

d= dotation AB 19 55 22 41.40.04
p = partim

Hierna:

- tabel AFA 1: uitstaande schulden 2017 - 2021;
- tabel AFA 2: prognose van de beschikbaarheidsvergoedingen voor de gevangenen van Marche, Beveren en Leuze;
- tabellen AFA 3 tot AFA 7: samenvattende tabellen 2017 - 2021 van de financiële lasten per project (uitgaven te dekken door de dotatie);

Ci-dessous:

- tableau AFA 1: dettes 2017 - 2021;
- tableau AFA 2: prévisions des redevances de disponibilité des prisons de Marche, Beveren et Leuze;
- tableaux AFA 3 à AFA 7: tableaux récapitulatifs 2017 - 2021 des charges financières par projet (dépenses à couvrir par la dotation);

TABEL 1 - Totale geconsolideerde schuld
(Saldi af te lossen kapitaal, zonder intresten)

AFA 1

Project	01/01/2017	01/01/2018	01/01/2019	01/01/2020	01/01/2021	Begunstigde - Créancier	E
Gent, Kouterpoort	5 296 046,96	3 550 465,06	1 785 190,13	0,00	0,00	n.v.-s.a. Kouterpoort	1
Andenne, gevangenis	1 979 327,14	0,00	0,00	0,00	0,00	Belfius	2
Nijvel, uitbreiding Just.paleis	4 716 348,45	3 978 170,95	3 221 472,58	2 445 788,65	1 650 642,81	ING	3
Iltre, gevangenis	17 482 968,45	15 043 679,40	12 585 217,54	10 107 432,17	7 610 171,41	ING	4
Kortrijk, nieuw gerechtsgeb.	8 111 317,56	6 986 859,54	5 851 156,94	4 704 097,32	3 545 567,10	Belfius	5
Leuven, Philipstoren	9 689 104,57	8 134 538,29	6 556 342,61	4 954 158,35	3 327 620,89	Belfius	6
Leuven, Politiehuis	9 553 906,74	9 062 248,70	8 562 167,04	8 053 517,44	7 536 153,10	Stad Leuven	7
Aarlen, ex-KAN	18 266,09	10 959,77	3 653,45	0,00	0,00	Belfius	8
Leuven, ex-KAN	74 367,94	49 578,58	24 789,22	0,00	0,00	OBK	9
Hasselt, gevangenis	23 774 647,48	21 175 317,58	18 565 512,38	15 945 189,66	13 314 307,04	ING	10
Bergen, uitbreiding Just.pal.	13 648 019,32	12 758 305,50	11 861 218,54	10 956 697,33	10 044 680,26	n.v. - s.a. C.I.W.	11
Bergen, nieuw gerechtshof	32 989 928,89	30 629 812,52	28 159 030,30	25 572 393,10	22 864 468,48	EIB - BEI	12
id.	5 350 641,73	4 885 106,51	4 415 502,51	3 941 794,17	3 463 945,62	Belfius	13
Luik, uitbreiding Just.paleis	30 000 000,00	27 500 000,00	25 000 000,00	22 500 000,00	20 000 000,00	EIB - BEI	14
Brussel, KMS	2 401 530,11	1 829 570,71	1 234 635,69	615 802,14	384 234,96	Belfius	15
Totaal	165 086 421,43	145 594 613,11	127 825 888,93	109 796 870,33	93 741 791,67		

AFA 2

TABEL 2 - PROJECTIE BESCHIKBAARHEIDSVERGODEINGEN TABLEAU 2 - PROJECTION REDEVANCES DE DISPONIBILITE

Te betalen door de Regie der Gebouwen		A payer par la Régie des Bâtiments				
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Leuze						
Investering / Investissement	7.514.792	7.514.792	7.514.792	7.514.792	7.514.792	7.514.792
Onderhoud / Entretien	1.142.450	1.159.587	1.176.981	1.194.635	1.212.555	1.230.743
Tot.	8.657.242	8.674.379	8.691.773	8.709.428	8.727.347	8.745.536
Marche						
Investering / Investissement	6.859.500	6.859.500	6.859.500	6.859.500	6.859.500	6.859.500
Onderhoud / Entretien	1.173.854	1.191.462	1.209.334	1.227.474	1.245.886	1.264.574
Tot.	8.033.354	8.050.962	8.068.834	8.086.974	8.105.386	8.124.075
Beveren						
Investering / Investissement	9.246.638	9.246.638	9.246.638	9.246.638	9.246.638	9.246.638
Onderhoud / Entretien	970.065	984.616	999.385	1.014.376	1.029.591	1.045.035
Tot.	10.216.703	10.231.254	10.246.023	10.261.014	10.276.229	10.291.673

AFA 3

TABEL 3 - Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2017
(Vereffeningskredieten)

TABLEAU 3 - Résumé de

PROJECT - PROJET	ONTVANGSTEN - RECETTES		UITGAVEN - DEPENSES				
	Art. 414.08 Nat. Loterij <i>Loterie Nat.</i>	Art. 450.04 Dotatie <i>Dotation</i>	Art. 521.05 Verzekeringen <i>Assurances</i>	Art. 521.06 Belast. en taksen <i>Impôts et taxes</i>	Art. 525.05 Intresten <i>Intérêts</i>	Art. 526.01 Consultancy <i>Consultancy</i>	Art. 56 Aflossing <i>Amortisse</i>
Gent, Kouterpoort		2 398 471	24 764	349 440	54 685		1 7
Andenne, gevang. - <i>prison</i>		2 009 612			30 284		1 9
Tervuren, A.C. - <i>C.A</i>		21 707					
Nivelles, just.		856 512			118 334		7
Iltre, gevangenis - <i>prison</i>		2 576 707			137 417		2 4
Kortrijk, just.		1 205 573			81 114		1 1
Leuven, Philipstoren		2 258 206			147 275		1 5
Oostende, Godtschalck		1 672					
Leuven, politie - <i>police</i>		801 856		104 545	158 598		4
Arlon, K.A.N. - <i>C.M.N.</i>		8 053			746		
Leuven, K.A.N. - <i>C.M.N.</i>		27 593			2 803		
Hasselt, gevang. - <i>prison</i>		2 695 142			95 812		2 5
Mons, uitbr. Just. - <i>ext. Just.</i>		1 000 748			111 034		8
Mons, Just. (nieuw - <i>nouv.</i>)		4 419 315			1 593 663		2 8
Liège, uitbr. Just. - <i>ext. Just.</i>		3 169 300			669 300		2 5
Brussel KMS - <i>Bruxelles TRM</i>	809 193	0			259 321		5
Mons, WPR		2 000					
Brussel WIV - <i>Bruxelles ISSP</i>		527 498					
Dendermonde, gevang. - <i>pris.</i>		60 000				60 000	
Beveren, gevangenis - <i>prison</i>		10 231 254					
Leuze, gevangenis - <i>prison</i>		8 674 379					
Marche, gevangenis - <i>prison</i>		8 050 962					
Haren, gevangenis - <i>prison</i>		120 000				120 000	
Antwerpen, gevang. - <i>prison</i>		650 000				650 000	
TOT.	809 193	51 766 560	24 764	453 985	3 460 386	830 000	19 4
Afgerond - <i>Arrondi</i>	809 193	51 767 000	24 764	453 985	3 460 386	830 000	19 4

AFA 4

TABEL 4 - Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2018
(Vereffeningskredieten)

TABLEAU 4 - Résumé de

PROJECT - PROJET	ONTVANGSTEN - RECETTES		UITGAVEN - DEPENSES				
	Art. 414.08 Nat. Loterij <i>Loterie Nat.</i>	Art. 450.04 Dotatie <i>Dotation</i>	Art. 521.05 Verzekeringen <i>Assurances</i>	Art. 521.06 Belast. en taksen <i>Impôts et taxes</i>	Art. 525.05 Intresten <i>Intérêts</i>	Art. 526.01 Consultancy <i>Consultancy</i>	Art. 56 Aflossing <i>Amortisse</i>
Gent, Kouterpoort		2 398 471	24 764	349 440	34 992		1 7
Tervuren, A.C. - C.A		21 707					
Nivelles, just.		856 512			99 813		7
Iltre, gevangenis - <i>prison</i>		2 576 706			118 244		2 4
Kortrijk, just.		1 205 572			69 869		1 1
Leuven, Philipstoren		1 757 339			123 645		1 5
Oostende, Godtschalck		1 672					
Leuven, politie - <i>police</i>		801 855		104 545	150 174		5
Arlon, K.A.N. - C.M.N.		7 702			395		
Leuven, K.A.N. - C.M.N.		26 451			1 661		
Hasselt, gevang. - <i>prison</i>		2 695 143			85 337		2 6
Mons, uitbr. Just. - <i>ext. Just.</i>		1 000 748			103 661		8
Mons, Just. (nieuw - <i>nouv.</i>)		4 419 315			1 478 928		2 9
Liège, uitbr. Just. - <i>ext. Just.</i>		3 113 525			613 525		2 5
Brussel KMS - <i>Bruxelles TRM</i>	808 800	0			236 840		5
Mons, WPR		2 000					
Brussel WIV - <i>Bruxelles ISSP</i>		527 498					
Dendermonde, gevang. - <i>pris.</i>		60 000				60 000	
Beveren, gevangenis - <i>prison</i>		10 246 023					
Leuze, gevangenis - <i>prison</i>		8 691 773					
Marche, gevangenis - <i>prison</i>		8 068 834					
Haren, gevangenis - <i>prison</i>		120 000				120 000	
Antwerpen, gevang. - <i>prison</i>		200 000				200 000	
TOT.	808 800	48 798 846	24 764	453 985	3 117 084	380 000	17 7
Afgerond - <i>Arrondi</i>	808 800	48 799 000	24 764	453 985	3 117 084	380 000	17 7

AFA 5

TABEL 5 - Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2019
(Vereffeningskredieten)

TABLEAU 5 - Résumé de

PROJECT - PROJET	ONTVANGSTEN - RECETTES		UITGAVEN - DEPENSES				
	Art. 414.08 Nat. Loterij <i>Loterie Nat.</i>	Art. 450.04 Dotatie <i>Dotation</i>	Art. 521.05 Verzekeringen <i>Assurances</i>	Art. 521.06 Belast. en taksen <i>Impôts et taxes</i>	Art. 525.05 Intresten <i>Intérêts</i>	Art. 526.01 Consultancy <i>Consultancy</i>	Art. 56 Aflossing <i>Amortisse</i>
Gent, Kouterpoort		2 398 472	24 764	349 440	15 077		1 7
Tervuren, A.C. - C.A		21 707					
Nivelles, just.		856 511			80 827		7
Iltre, gevangenis - <i>prison</i>		2 576 706			98 920		2 4
Kortrijk, just.		1 205 572			58 512		1 1
Leuven, Philipstoren		1 757 340			99 657		1 6
Oostende, Godtschalck		1 672					
Leuven, politie - <i>police</i>		801 855		104 545	141 606		5
Arlon, K.A.N. - C.M.N.		3 720			66		
Leuven, K.A.N. - C.M.N.		25 307			517		
Hasselt, gevang. - <i>prison</i>		2 695 143			74 820		2 6
Mons, uitbr. Just. - <i>ext. Just.</i>		1 000 749			96 227		9
Mons, Just. (nieuw - <i>nouv.</i>)		4 419 315			1 358 969		3 0
Liège, uitbr. Just. - <i>ext. Just.</i>		3 057 750			557 750		2 5
Brussel KMS - <i>Bruxelles TRM</i>	808 800	0			213 864		5
Mons, WPR		2 000					
Brussel WIV - <i>Bruxelles ISSP</i>		527 498					
Dendermonde, gevang. - <i>pris.</i>		11 560 000				60 000	
Beveren, gevangenis - <i>prison</i>		10 261 014					
Leuze, gevangenis - <i>prison</i>		8 709 428					
Marche, gevangenis - <i>prison</i>		8 086 974					
Haren, gevangenis - <i>prison</i>		120 000				120 000	
Antwerpen, gevang. - <i>prison</i>		145 000				145 000	
TOT.	808 800	60 233 733	24 764	453 985	2 796 812	325 000	18 0
Afgerond - <i>Arrondi</i>	808 800	60 234 000	24 764	453 985	2 796 812	325 000	18 0

AFA 6

TABEL 6 - Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2020
(Vereffeningskredieten)

TABLEAU 6 - Résumé des ch

PROJECT - PROJET	ONTVANGSTEN - RECETTES		UITGAVEN - DEPENSES			
	Art. 414.08 Nat. Loterij <i>Loterie Nat.</i>	Art. 450.04 Dotatie <i>Dotation</i>	Art. 521.06 Belast. en taksen <i>Impôts et taxes</i>	Art. 525.05 Intresten <i>Intérêts</i>	Art. 526.01 Consultancy <i>Consultancy</i>	Art. 560.05 Aflossingen <i>Amortissement</i>
Tervuren, A.C. - C.A		21 707				
Nivelles, just.		856 511		61 365		795 1
Iltre, gevangenis - <i>prison</i>		2 576 706		79 445		2 497 2
Kortrijk, just.		1 205 572		47 041		1 158 5
Leuven, Philipstoren		1 757 340		75 304		1 626 5
Oostende, Godtschalck		1 672				
Leuven, politie - <i>police</i>		801 856	104 545	132 892		517 3
Hasselt, gevang. - <i>prison</i>		2 695 143		64 260		2 630 8
Mons, uitbr. Just. - <i>ext. Just.</i>		1 000 749		88 731		912 0
Mons, Just. (nieuw - <i>nouv.</i>)		4 419 315		1 233 541		3 185 7
Liège, uitbr. Just. - <i>ext. Just.</i>		3 001 975		501 975		2 500 0
Brussel KMS - <i>Bruxelles TRM</i>	808 800	0		189 966		618 8
Mons, WPR		2 000				
Brussel WIV - <i>Bruxelles ISSP</i>		527 498				
Dendermonde, gevang. - <i>pris.</i>		11 500 000				
Beveren, gevangenis - <i>prison</i>		10 276 229				
Leuze, gevangenis - <i>prison</i>		8 727 347				
Marche, gevangenis - <i>prison</i>		8 105 386				
Haren, gevangenis - <i>prison</i>		24 620 000			120 000	
Antwerpen, gevang. - <i>prison</i>		0				
TOT.	808 800	82 097 006	104 545	2 474 520	120 000	16 442 3

Afgerond - *Arrondi*

808 800

82 097 000

104 545

2 474 520

120 000

16 442 3

AFA 7

TABEL 7 - Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2021
(Vereffeningskredieten)

TABLEAU 7 - Résumé des ch

PROJECT - PROJET	ONTVANGSTEN - RECETTES		UITGAVEN - DEPENSES			
	Art. 414.08 Nat. Loterij <i>Loterie Nat.</i>	Art. 450.04 Dotatie <i>Dotation</i>	Art. 521.06 Belast. en taksen <i>Impôts et taxes</i>	Art. 525.05 Intresten <i>Intérêts</i>	Art. 526.01 Consultancy <i>Consultancy</i>	Art. 560.05 Aflossingen <i>Amortissement</i>
Tervuren, A.C. - C.A		21 707				
Nivelles, just.		856 512		41 415		815 0
Iltre, gevangenis - <i>prison</i>		2 576 706		59 816		2 516 8
Kortrijk, just.		1 205 572		35 456		1 170 1
Leuven, Philipstoren		1 757 339		50 580		1 651 2
Oostende, Godtschalck		1 672				
Leuven, politie - <i>police</i>		801 855	104 545	124 027		526 2
Hasselt, gevang. - <i>prison</i>		2 695 143		53 657		2 641 4
Mons, uitbr. Just. - <i>ext. Just.</i>		1 000 749		81 173		919 5
Mons, Just. (nieuw - <i>nouv.</i>)		4 419 315		1 102 390		3 316 9
Liège, uitbr. Just. - <i>ext. Just.</i>		2 946 200		446 200		2 500 0
Brussel KMS - <i>Bruxelles TRM</i>	390 900	0		159 332		231 5
Mons, WPR		2 000				
Brussel WIV - <i>Bruxelles ISSP</i>		527 498				
Dendermonde, gevang. - <i>pris.</i>		11 500 000				
Beveren, gevangenis - <i>prison</i>		10 291 673				
Leuze, gevangenis - <i>prison</i>		8 745 536				
Marche, gevangenis - <i>prison</i>		8 124 075				
Haren, gevangenis - <i>prison</i>		49 120 000			120 000	
Antwerpen, gevang. - <i>prison</i>		0				
TOT.	390 900	106 593 552	104 545	2 154 046	120 000	16 289 1

Afgerond - *Arrondi*

390 900

106 594 000

104 545

2 154 046

120 000

16 289 1

BA 19 55 22 41.40.07 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen, bestemd voor het betalen van werken en studies in bepaalde gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. (Artikel 450.14 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.07 (Bud DO PA AB) - Dotation à la Régie des Bâtiments destinée au paiement de travaux et d'études dans certains immeubles qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. (Article 450.14 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	(en milliers d'euro)
Vastlegging	6 549	5 500	5 390	5 282	5 282	5 282	Engagement
Vereffening	6 549	5 500	5 390	5 282	5 282	5 282	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 450.14 - a) niet terugvorderbaar:
dotatie voor werken en studies in gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

Berekening van de dotatie 2017

Tijdens het begrotingsconclaf van oktober 2014 (opmaak van de initiële begroting 2015) heeft de regering beslist om B.A. 19 55 22 41.40.07 in 2015 te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

Bovendien moet er op deze basisallocatie jaarlijks 2% bijkomend bespaard worden in de jaren 2016 tot 2019.

De uitvoering van deze maatregel werd door de FOD B&BC als volgt becijferd:

	Post-bilateraal	Besparing	Post-conclaf
2015	4 052	0,90	3 647
2016	4 243	0,88	3 734
2017	4 243	0,86	3 649
2018	4 243	0,84	3 564
2019	4 243	0,82	3 479

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 450.14 - a) non récupérable:
dotation pour des travaux et des études dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

Calcul de la dotation 2017

Lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (élaboration du budget 2015 initial) le gouvernement a décidé que l'A.B. 19 55 22 41.40.07 soit réduite en 2015 de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

En outre, une économie supplémentaire annuelle de 2% sera appliquée dans les années 2016 à 2019 sur cette allocation de base.

L'exécution de cette mesure a été chiffrée comme suit par le SPF B&CG:

	Post-bilatérale	Economie	Post-conclave
2015	4 052	0,90	3 647
2016	4 243	0,88	3 734
2017	4 243	0,86	3 649
2018	4 243	0,84	3 564
2019	4 243	0,82	3 479

Na toepassing van de indexering 2016 (+1,2%) wordt dit:

2016: 3 779 kEUR
2017: 3 693 kEUR
2018: 3 607 kEUR
2019: 3 521 kEUR.

In het raam van de begrotingscontrole 2016, werd een bedrag van 230 kEUR naar de werkingsdotatie getransfereerd. Bovendien stelde de Regie der Gebouwen voor om een krediet van 3 000 000 EUR structureel te transfereren van de investeringsdotatie (BA 21 61.41.03) naar BA 22 41.40.07, met het oog op de uitvoering van de aanpassingswerken in gehuurde gebouwen die voortvloeien uit de monitoring van de gehuurde oppervlakten. De aangepaste bedragen zijn dus:

2016: 6 549 kEUR
2017: 6 468 kEUR
2018: 6 387 kEUR
2019: 6 306 kEUR

Na toepassing van de indexering 2017 (+1,5%) en de besparing 2017 (-2,0%), krijgt men de volgende bedragen:

2017: 6 515 kEUR
2018: 6 385 kEUR
2019: 6 257 kEUR

Tot slot werd de dotatie 2017 tijdens de bilaterale vergadering van 03/06/2016 nog verminderd tot 5 500 kEUR. Van deze vermindering werd 1 004 kEUR getransfereerd naar de huurdotatie (BA 19 55 22 41.40.01). Men krijgt dan de volgende dotaties:

2017: 5 500 kEUR
2018: 5 390 kEUR
2019: 5 282 kEUR

Après l'application de l'indexation 2016 (+1,2%), cela devient:

2016: 3 779 kEUR
2017: 3 693 kEUR
2018: 3 607 kEUR
2019: 3 521 kEUR

Suite au contrôle budgétaire 2016, un montant de 230 kEUR a été transféré vers la dotation de fonctionnement. En outre, la Régie des Bâtiments proposait le transfert structurel d'un crédit de 3 000 000 EUR de la dotation d'investissement (AB 21 61.41.03) vers l'AB 22 41.40.07, en vue de la réalisation des travaux d'adaptation dans des bâtiments loués, rendus nécessaires par l'opération de "monitoring" des surfaces louées. Les montants revus sont donc de :

2016: 6 549 kEUR
2017: 6 468 kEUR
2018: 6 387 kEUR
2019: 6 306 kEUR

Après l'application de l'indexation 2017 (+1,5%) et l'économie 2017 (-2,0%), on obtient les montants suivants :

2017: 6 515 kEUR
2018: 6 385 kEUR
2019: 6 257 kEUR

Finalement, lors de la réunion bilatérale du 03/06/2016 la dotation 2017 a été réduite à 5 500 kEUR. De cette diminution, 1 004 kEUR ont été transférés vers la dotation pour loyers (AB 19 55 22 41.40.01). On obtient donc les dotations suivantes:

2017: 5 500 kEUR
2018: 5 390 kEUR
2019: 5 282 kEUR

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.07 - Diverse werken en studies in gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.07 is bestemd voor de betaling van gewone en buitengewone onderhoudswerken, studies en diverse andere werken in gebouwen die geen eigendom zijn van de federale Staat en als dusdanig niet door de Regie der Gebouwen beheerd worden, maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

De bedoelde werken mogen geen investeringskarakter hebben en mogen evenmin behoren tot de categorie van werken die gewoonlijk ten laste van de bezetter vallen of waarvoor de bezetter kredieten kan voorzien op zijn eigen begroting.

Artikel 536.07 kan alleen aangewend worden indien de uitgave expliciet ten laste van de Regie der Gebouwen gelegd wordt:

- 1.1. Sommige huurkoopcontracten voorzien dat de Regie der Gebouwen reeds tijdens de looptijd van het contract en dus vóór de definitieve verwerving van het gebouw, het eigenaarsonderhoud ten laste neemt. Dit is meer bepaald het geval voor de complexen Gent, Kouterpoort en Leuven, politiehuis.
- 1.2. Artikel 8 van de conventie van 02/07/1987 verplicht de Regie der Gebouwen om gewone onderhoudswerken uit te voeren in het (gehuurd) domein Hertoginnedal te Brussel.
- 1.3. De interministeriële werkgroep die betrokken was bij de oprichting van de N.V. SOPIMA, had oorspronkelijk beslist dat de kosten van alle onderhoudswerken die niet vallen onder artikel 606 van het Burgerlijk Wetboek ("grote herstellingen") in de gebouwen die door de Staat aan deze maatschappij werden en nog zullen worden overgedragen, ten laste vallen van de huurder, in casu de Regie der Gebouwen. De bijakten van 02/06/1999 bij de huurovereenkomsten van 14/04/1997 bepalen evenwel dat de N.V. SOPIMA bepaalde onderhouds- en renovatiewerken zelf zal

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.07 - Divers travaux et études dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.07 est destiné à l'exécution de travaux d'entretien ordinaire et extraordinaire, d'études et d'autres travaux divers dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat fédéral et qui, par conséquent, ne sont pas gérés par la Régie des Bâtiments, mais qui sont tout de même utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

Les travaux envisagés ne peuvent pas présenter un caractère d'investissement ni faire partie de la catégorie des travaux qui sont normalement à la charge de l'occupant ou pour lesquels l'occupant peut inscrire des crédits sur son propre budget.

L'article 536.07 ne peut être utilisé que si la dépense est explicitement mise à la charge de la Régie des Bâtiments:

- 1.1. Certains contrats de location-vente prévoient que la Régie des Bâtiments prend déjà en charge l'entretien du propriétaire, même pendant la durée de validité du contrat, i.e. avant l'acquisition définitive de l'immeuble. Ceci est le cas notamment pour les complexes Gand, Kouterpoort et Louvain, maison de la police.
- 1.2. L'article 8 de la convention du 02/07/1987 impose à la Régie des Bâtiments l'obligation d'effectuer des travaux d'entretien ordinaire au domaine (loué) de Val Duchesse à Bruxelles.
- 1.3. Lors de la création de la S.A. SOPIMA, il avait été convenu initialement en groupe de travail interministériel que toutes les charges d'entretien qui ne peuvent pas être reprises sous l'article 606 du Code civil (les "grosses réparations") par rapport aux immeubles qui sont et qui seront cédés par l'Etat à ladite société, seraient à la charge du locataire, soit la Régie des Bâtiments. Mais les avenants du 02/06/1999 aux contrats de location du 14/04/1997 stipulent que la S.A. SOPIMA prendra en charge elle-même certains travaux d'entretien et de rénovation. Les travaux

- uitvoeren. De kleinere onderhoudswerken (voor zover het geen bezetterslasten zijn) blijven ten laste van de Regie der Gebouwen, aan te rekenen op art. 536.07.
- 1.4. De huurcontracten voor sommige gebouwen die in de periode 2001 - 2003 verkocht en weer ingehuurd werden (in het raam van de operatie van de verkoop van een deel van het Staatspatrimonium) voorzien dat de Regie der Gebouwen verder het onderhoud ten laste neemt, met uitzondering van de "grote herstellingen" zoals omschreven in art. 606 van het Burgerlijk Wetboek. Van de oorspronkelijke gebouwen blijft er in 2015 nog maar één over, namelijk: Leuven, Blijde-Inkomststraat 20.
- 1.5. In uitvoering van het K.B. van 22/07/1991 en het M.B. van 22/12/1993 dient de Regie der Gebouwen een inventaris op te maken van alle asbesthoudende materialen in alle gebouwen waarin federale ambtenaren tewerkgesteld worden. Indien het gehuurde gebouwen betreft, moeten de uitgaven voor de inventaris en voor de saneringswerken aangerekend worden op art. 536.07, voor zover de eigenaars weigeren deze kosten ten laste te nemen.
- 1.6. Bij de voorbereiding van de initiële begroting 2007 werd het gewoon onderhoudskrediet (art. 536.01) verminderd met 2 451 000 EUR wegens de voorziene verkoop van 61 Staatsgebouwen aan de toen nog op te richten n.v. FEDIMMO.
De huurcontracten voor deze gebouwen voorzien evenwel dat toezicht, onderhoud, kleine herstellingen en bepaalde specifieke aanpassingswerken niet ten laste van de nieuwe eigenaar vallen, maar wel van de huurder. In zoverre het daarbij niet om bezetterslasten gaat, zal de Regie der Gebouwen dus toch nog een gedeelte van het onderhoud moeten betalen.
- 1.7. In alle andere gevallen moet de noodzaak om bepaalde werken in niet-Staatsgebouwen aan te rekenen op de begroting van de Regie der Gebouwen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig verantwoord worden (door vonnissen, arresten, rechtspraak, beslissingen van de Ministerraad, conventies, (huur)contracten of andere overeenkomsten).
- 1.8. Aanpassingswerken in gehuurde gebouwen met het oog op een optimaal gebruik van de gehuurde oppervlakten, kunnen geheel of gedeeltelijk ten laste genomen worden door de Regie der Gebouwen.
- d'entretien moins importants (pour autant qu'ils ne soient pas des charges de l'occupant), restent à charge de la Régie des Bâtiments et sont à imputer sur l'art. 536.07.
- 1.4. Les contrats de location pour certains immeubles vendus et repris en location dans la période 2001 - 2003 (dans le cadre de l'opération de vente d'une partie du patrimoine de l'Etat) prévoient que la Régie des Bâtiments continue à prendre en charge l'entretien, à l'exception des travaux qualifiés de "grosses réparations" par l'art. 606 du Code Civil. Des bâtiments initialement concernés il ne restera qu'un seul en 2015, à savoir: Louvain, Blijde-Inkomststraat 20.
- 1.5. En exécution de l'A.R. du 22/07/1991 et de l'A.M. du 22/12/1993, la Régie des Bâtiments doit établir un inventaire de tous les matériaux contenant de l'amiante dans tous les bâtiments où sont employés des fonctionnaires fédéraux. S'il s'agit de bâtiments loués, les dépenses relatives à l'inventaire ainsi qu'aux travaux d'assainissement devront être imputées sur l'article 536.07, pour autant que les propriétaires refusent d'en supporter le coût.
- 1.6. Lors de l'élaboration du budget 2007 initial le crédit d'entretien ordinaire (art. 536.01) a été diminuée de 2 451 000 EUR, suite à la vente prévue de 61 immeubles de l'Etat à la s.a. FEDIMMO, encore à créer à cette époque.
Or, en raison des clauses contractuelles de location par rapport à ces immeubles, les frais de surveillance, d'entretien, de petites réparations et de certains travaux d'adaptation bien définis ne relèveront pas du nouveau propriétaire, mais bien du locataire. Pour autant qu'il ne s'agit pas de charges de l'occupant, la Régie des Bâtiments payera donc quand même une partie de l'entretien.
- 1.7. Dans tous les autres cas, la nécessité d'imputer certains travaux dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat sur le budget de la Régie des Bâtiments, doit être justifiée explicitement et indiscutablement (par un arrêt, un jugement, la jurisprudence, une décision du Conseil des Ministres, une convention, un contrat (de loyer) ou d'autres accords).
- 1.8. Des travaux d'adaptation dans des bâtiments loués, envisageant l'optimisation de l'utilisation des surfaces louées, peuvent entièrement ou partiellement être mis à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Krediet 2017**2.1. Gebouwen in huurkoop****2.1.1. Gent, Kouterpoort.**

Zie BA 22 41.40.04: alternatieve financiering.

2.1.2. Leuven, Philipssite: politiehuis

Zie BA 22 41.40.04: alternatieve financiering.

2.2. Brussel, domein Hertoginnedal**Onderhoudscontract liften:**

vastgelegd in 2015:	3 044,56
vastgelegd in 2016:	3 196,79
raming 2017 (+ 1,5%):	3 244,74 (A)

Onderhoudscontract groene zones:

vastgelegd in 2015:	152 318,47
vastgelegd in 2016:	159 934,39
raming 2017 (+ 1,5%):	162 333,41 (B)

Renovatiewerken:

Een nieuwe conventie werd door de ministerraad goedgekeurd (notificatie van de Ministerraad van 11/03/2016). Die conventie stelt dat het domein Hertoginnedal zal gebruikt worden om hooggeplaatste gasten van de Staat te logeren.

De conventie breidt de verplichtingen van de Regie uit tot nieuwe gebouwen, waaronder de orangerie en het Noors paviljoen. Een bedrag van 594 500 EUR, dat nodig is voor dringende werken, zal in 2016 worden vastgelegd. Het bedrag van de werken in 2017 is nog niet gekend. De Regie reserveert hiervoor een provisie van 90 000 EUR en zal een aanpassing vragen in de loop van het jaar (C).

Andere onderhoudswerken (raming):

Het lijkt moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gehuurde gebouwen dan aan het onderhoud van het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor dit gebouw hetzelfde bedrag per m² voorzien als voor de Staatsgebouwen, namelijk 5,38 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03. Dit levert voor het domein Hertoginnedal volgend krediet op:

2 754 m² * 5,38 = 14 816,52 EUR (D).

Totaal (A) + (B) + (C) + (D):	270 394,67
afgerond:	270 000,00

2. Crédit 2017**2.1. Immeubles en location-vente****2.1.1. Gand, Kouterpoort.**

Cfr. AB 22 41.40.04: financement alternatif.

2.1.2. Louvain, site Philips: maison de police.

Cfr. AB 22 41.40.04: financement alternatif.

2.2. Bruxelles, domaine de Val Duchesse**Contrat d'entretien ascenseurs:**

engagé en 2015:	3 044,56
engagé en 2016 :	3 196,79
estimation 2017 (+ 1,5%):	3 244,74 (A)

Contrat d'entretien des espaces verts:

engagé en 2015:	152 318,47
engagé en 2016 :	159 934,39
estimation 2017 (+ 1,5%):	162 333,41 (B)

Travaux de rénovation :

Une nouvelle convention a été approuvée par le gouvernement, visant à utiliser le domaine de Val Duchesse en vue d'y loger les hôtes de marque de l'Etat (notification du Conseil des Ministres du 11/03/2016).

Cette convention élargit les obligations de la Régie à de nouveaux bâtiments dont l'orangerie et le pavillon norvégien. Un montant de 594 500 EUR inhérent à des travaux urgents sera engagé en 2016. Le montant des travaux pour 2017 n'est pas encore connu. La Régie réserve une provision de 90 000 EUR et procédera à un ajustement en cours d'année (C).

Autres travaux d'entretien (estimation):

Il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments loués qu'à l'entretien de son patrimoine. Pour cette raison il est prévu pour cet immeuble le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat, à savoir: 5,38 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03.

Cela donne le crédit suivant pour le domaine de Val Duchesse:

2 754 m² * 5,38 = 14 816,52 EUR (D).

Total (A) + (B) + (C) + (D):	270 394,67
arrondi:	270 000,00

2.3. Gebouwen overgedragen aan de N.V. SOPIMA

Eind 2006 werden de meeste gebouwen van SOPIMA verkocht aan de n.v. FEDIMMO. Er is, sinds 2016, geen gebouw meer dat door de Regie der Gebouwen verder gehuurd wordt van SOPIMA. Er wordt geen onderhoudskrediet meer voorzien.

2.4. Verkochte en weer ingehuurde gebouwen (Leuven, Blijde-Inkomststraat 20)

Ook voor dit gebouw wordt hetzelfde bedrag per m² voorzien als voor de Staatsgebouwen (5,38 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03), maar beperkt tot 2/3 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen. Dit levert volgend krediet op:

$$5\,385\text{ m}^2 * 5,38 * 2/3 = 19\,314\text{ EUR.}$$

2.5. Asbestsanering in gehuurde gebouwen

In 2017 zal geen krediet meer nodig zijn voor saneringswerken in gehuurde gebouwen.

2.6. FEDIMMO

Krachtens de algemene en bijzondere voorwaarden van de huurcontracten met de n.v. FEDIMMO, zullen de volgende kredieten nodig zijn in 2017.

2.6.1. Gewoon (dagelijks) onderhoud

Het betreft werken die niet vallen onder artikel 606 van het Burgerlijk Wetboek (= ten laste van de eigenaar), maar die ook contractueel niet ten laste van Fedimmo vallen (= alleen "grote herstellingen en vervangingen") en die op grond van het Administratief Reglement evenmin ten laste van de bezetters zijn.

Ook hier lijkt het moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gehuurde gebouwen dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor het gewoon onderhoud van de Fedimmogebouwen hetzelfde bedrag per m² gevraagd als voor de Staatsgebouwen (5,38 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03), maar beperkt tot 1/5 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen.

Men bekomt dan:

totale bureauoppervlakte Fedimmo:	395 553 m ²
* 5,38 EUR/m ² =	2 128 075 EUR
beperkt tot 1/5 =	425 615 EUR

2.3. Immeubles cédés à la S.A. SOPIMA

La plupart des immeubles de la SOPIMA a été vendue à la s.a. FEDIMMO fin 2006. La Régie des Bâtiments ne loue plus de bâtiment de la SOPIMA depuis 2016. Aucun crédit d'entretien n'est à prévoir.

2.4. Immeubles vendus et repris en location (Louvain, Blijde-Inkomststraat, 20)

Aussi pour cet immeuble il est prévu d'inscrire le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,38 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03), mais limité à 2/3 parce que, contractuellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien. Cela donne le crédit suivant:

$$5\,385\text{ m}^2 * 5,38 * 2/3 = 19\,314\text{ EUR.}$$

2.5. Assainissement amiante bâtiments loués

En 2017 aucun crédit ne sera plus nécessaire pour l'assainissement des bâtiments loués.

2.6. FEDIMMO

En vertu des conditions générales et spécifiques des baux contractés avec la s.a. Fedimmo, les crédits suivants seront nécessaires en 2017.

2.6.1. Entretien ordinaire (journalier)

Il s'agit de travaux qui ne peuvent pas être repris sous l'article 606 du Code civil (= à charge du propriétaire) ni sous les clauses contractuelles des baux (uniquement les "grosses réparations et remplacements" sont à charge du propriétaire) et qui, en vertu du Règlement administratif ne sont pas à charge des occupants.

Une fois de plus, il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments loués qu'à l'entretien de son patrimoine. Pour cette raison il est demandé pour l'entretien ordinaire des immeubles de la Fedimmo le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,38 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03), mais limité à 1/5 parce que, contractuellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien.

On obtient alors:

surface plateau totale Fedimmo:	395 553 m ²
* 5,38 EUR/m ² =	2 128 075 EUR
limité à 1/5 =	425 615 EUR

2.6.2. Onderhoudscontract "totale waarborg".

Een onderhoudscontract met totale waarborg van de technische installaties in 32 Fedimmogebouwen (Vlaanderen + WTC3 te Brussel) werd gegund aan de n.v. Cofely (akkoord van de Ministerraad van 03/09/2010). Dit contract loopt tot 2027 en voorziet de volgende verdeling van de kosten:

- A. Preventief onderhoud en sturing:
100% ten laste van de bezetters.
- B. Totale waarborg basisinstallatie:
70% ten laste van Fedimmo;
30% ten laste van de Regie der Gebouwen
- C. Totale waarborg privatieve installaties:
100% ten laste van de Regie der Gebouwen
- D. Totale waarborg daken en gevels WTC3:
100% ten laste van Fedimmo.

Vastgelegd in 2016:	173 467,51 EUR
Krediet 2017 (+ 1,5%):	176 069,52 EUR
afgerond:	176 070,00 EUR

2.6.3. Energieprestatie Wallonië en Brussel

Voor de gebouwen van Fedimmo gelegen in Wallonië werden tot 2013 individuele onderhoudscontracten afgesloten. De Ministerraad van 19/07/2013 heeft ermee ingestemd om dit systeem te vervangen door één overheidsopdracht waarbij een privé-firma zowel het onderhoud als de energieprestatie en het energiecomfort zal verzekeren van de Fedimmo-gebouwen gelegen in Wallonië en Brussel (zonder WTC3).

De aanbestedingsprocedure werd niet afgerond in 2015; het contract zal dus getekend worden in 2016. Op basis van de bedragen vermeld in de gecorrigeerde basisofferte van de laagste inschrijver, zou volgend krediet nodig zijn:

- (1) Kosten verbonden aan energiebesparende investeringen: 1 732 189 EUR.
Hiervoor moet voorzien worden:
 - vastleggingen:
in 2016: 100%, of 1 732 189 EUR;
 - vereffeningen:
in 2016: 50%, of 866 095 EUR;
in 2017: 50%, of 866 094 EUR;
- (2) Jaarlijks aandeel van de Regie der Gebouwen in de "totale waarborg" voor het geheel van de gebouwen: 47 807 EUR.

Totaal krediet nodig in 2017:
Vastleggingskrediet: 47 807 EUR.
vereffeningskrediet: 913 901 EUR.

2.6.2. Contrat d'entretien "garantie totale".

Un contrat d'entretien avec garantie totale des installations techniques de 32 immeubles "Fedimmo" (en Flandre + WTC3 à Bruxelles) a été attribué à la s.a. Cofely (avec l'accord du Conseil des Ministres du 03/09/2010). Ce contrat prendra fin en 2027; il prévoit la répartition suivante des coûts:

- A. Entretien préventif et asservissement:
100% à charge des occupants.
- B. Garantie totale de l'installation de base:
70% à charge de Fedimmo;
30% à charge de la Régie des Bâtiments
- C. Garantie totale des installations privatives:
100% à charge de la Régie des Bâtiments
- D. Garantie totale toitures et façades WTC3:
100% à charge de Fedimmo.

Engagé en 2016:	173 467,51 EUR
Crédit 2017 (+ 1,5%):	176 069,52 EUR
arrondi:	176 070,00 EUR

2.6.3. Performance énergétique Wallonie et Bruxelles

Jusqu'à 2013, des contrats d'entretien individuels ont été conclus pour les immeubles appartenant à la Fedimmo et situés en Wallonie. Le Conseil des Ministres du 19/07/2013 a approuvé le remplacement de ce système par un marché public attribuant à une firme privée aussi bien l'entretien que la performance énergétique et le confort énergétique des bâtiments de Fedimmo situés en Wallonie et à Bruxelles (hors le WTC3).

La procédure d'adjudication n'a pas pu être finalisée en 2015 et sera donc clôturée en 2016. Sur base des montants de l'offre de base corrigée de la firme la moins disante, le crédit nécessaire peut être estimé à:

- (1) Frais liés aux investissements pour l'économie d'énergie: 1 732 189 EUR.
Il conviendrait de prévoir:
 - en engagement:
en 2016: 100%, soit 1 732 189 EUR;
 - en liquidation:
en 2016: 50%, soit 866 095 EUR;
en 2017: 50%, soit 866 094 EUR;
- (2) Quote-part annuelle de la Régie des Bâtiments pour la garantie totale pour l'ensemble des bâtiments: 47 807 EUR.

Crédit total nécessaire en 2017:
Crédit d'engagement : 47 807 EUR
crédit de liquidation: 913 901 EUR.

(Opmerking: de bezetters van de betrokken gebouwen betalen de onderhoudskosten én zij betalen een bonus aan de firma wanneer deze de doelstellingen, voorgeschreven in het lastenboek, overtreft (percentage energiebesparing, geleverd comfort, ...)).

2.6.4. Buitengewone onderhoudswerken

Het betreft onderhouds- en opfrissingswerken die contractueel ten laste van de Regie der Gebouwen blijven, volgens het principe van de "installatiekosten".

In 2017 zijn de volgende werken voorzien:

Seraing, Rue Haute, Financiën		Seraing, Rue Haute, Finances
Naleving brandweer	102 850	Mise en conformité Pompiers
Malmedy, Rue Joseph Werson, Financiën		Malmedy, Rue Joseph Werson, Finances
Keuken: Vernieuwing van de vloerbedekking	17 000	Cuisine: renouvellement du revêtement de sol
Totaal	119 850	Total

Gezien het ontbreken van een precies programma wat de andere projecten betreft, neemt de Regie een provisie van 600 000 EUR op.

2.6.5. Samenvatting Fedimmo

Vastleggingskrediet:

Gewoon onderhoud:	425 615
Omniumcontract Vlaanderen + WTC3:	176 070
Energieprestatie Wallonië en Brussel:	47 807
Buitengewone onderhoudsprojecten:	119 850

Totaal: 769 342

Vereffeningskrediet:

Gewoon onderhoud:	425 615
Omniumcontract Vlaanderen + WTC3:	176 070
Energieprestatie Wallonië en Brussel:	913 901
Buitengewone onderhoudsprojecten:	119 850

Totaal: 1 635 436

2.7. Andere gehuurde gebouwen

2.7.1. Gewoon onderhoud

2.7.1.1. Privatieve installaties

In vele gehuurde gebouwen bevinden zich zogenaamde "privatieve installaties". Dit zijn (vooral technische) installaties die de Regie der Gebouwen geplaatst heeft in het raam van de "eerste inrichting" (art. 537.13). Deze installaties zijn Staatseigendom en het onderhoud ervan valt bijgevolg ten laste van de Regie der Gebouwen.

Gerealiseerd in 2014:	137 689,57
Raming 2017:	105 000,00

(Il est à noter que les occupants de ces bâtiments paieront des frais de maintenance ainsi que des bonus au cas où la firme dépasse les objectifs prescrits dans le cahier des charges (pourcent d'économie d'énergie, prestation de confort, ...)).

2.6.4. Travaux d'entretien extraordinaire

Il s'agit de travaux d'entretien et de rafraîchissement contractuellement à charge de la Régie des Bâtiments en vertu du principe des "coûts d'installation".

Les travaux suivants sont prévus en 2017:

En l'absence de programme précis concernant les autres projets d'entretien, la Régie inscrit une provision de 600 000 EUR.

2.6.5. Résumé Fedimmo

Crédit d'engagement:

Entretien ordinaire:	425 615
Contrat omnium Flandre + WTC3:	176 070
Performance énergétique Wall.+Bxl.:	47 807
Projets d'entretien extraordinaire:	119 850

Total: 769 342

Crédit de liquidation:

Entretien ordinaire:	425 615
Contrat omnium Flandre + WTC3:	176 070
Performance énergétique Wall.+Bxl.:	913 901
Projets d'entretien extraordinaire:	119 850

Total: 1 635 436

2.7. Autres immeubles loués

2.7.1. Entretien ordinaire

2.7.1.1. Installations privées

Dans plusieurs immeubles loués se trouvent des installations dites "privatives". Il s'agit d'installations (essentiellement techniques) placées par la Régie des Bâtiments dans le cadre de la "première installation" (art. 537.13). Ces installations restent propriété de l'Etat et, par conséquent, leur entretien incombe à la Régie des Bâtiments.

Effectué en 2014:	137 689,57
Estimation 2017:	105 000,00

2.7.1.2. Antwerpen, gerechtshof

In het huurcontract voor het nieuw gerechtshof van Antwerpen is bedongen dat de Regie der Gebouwen bepaalde aanpassingswerken kan uitvoeren met eigen kredieten. De Regie der Gebouwen paste daarvoor hetzelfde principe toe als voor de andere gehuurde gebouwen (zie punt 2.4).

In 2014 heeft de eigenaar evenwel een totaal budget van 1 891 034,58 EUR ter beschikking gesteld voor opfrissingswerken in de periode 2014 tot 2022 (addendum van 15/10/2014 bij de huurovereenkomst van 22/12/2005). Om die reden wordt het krediet in 2017 beperkt tot 56 070 EUR (= het gemiddelde van de realisaties tijdens de laatste vijf jaar).

2.7.1.3. Gent, gerechtshof

Het huurcontract voor het nieuw gerechtshof van Gent bepaalt dat alleen het "eigenaarsonderhoud" ten laste is van de verhuurder. Deze term is restrictiever dan het "gewoon onderhoud" dat de Regie der Gebouwen ten laste neemt in de Staatsgebouwen (in tegenstelling tot de "bezettelslasten"), waaruit volgt dat bepaalde dagelijkse onderhoudswerken ook in dit gehuurd gebouw ten laste blijven van de Regie.

De Regie der Gebouwen past hiervoor hetzelfde principe toe als voor de andere gehuurde gebouwen (zie punt 2.4):

$56\,190\text{ m}^2 \times 5,38\text{ EUR} \times 2/3 = 201\,535\text{ EUR}$.

2.7.1.4. INAD

Het huurcontract tussen de Regie der Gebouwen en The Brussels Airport Company voor het "INAD-gebouw" op de luchthaven van Zaventem bepaalt dat de Regie der Gebouwen zal instaan voor alle kosten van onderhoud en herstellingen. Hiervoor wordt hetzelfde krediet voorzien als voor de Staatsgebouwen:

$5\,431\text{ m}^2 \times 5,38\text{ EUR} = 29\,219\text{ EUR}$.

2.7.1.5 Diverse

Voor diverse onderhoudswerken in andere gehuurde gebouwen wordt een provisie van 70 000 EUR voorzien.

2.7.1.6. Totaal gewoon onderhoud

$105\,000 + 56\,070 + 201\,535 + 29\,219 + 70\,000 = 461\,824\text{ EUR}$.

Afgerond: 461 800 EUR.

2.7.1.2. Anvers, Palais de Justice

Le contrat de location pour le nouveau Palais de Justice à Anvers stipule que la Régie des Bâtiments pourra effectuer certains travaux d'adaptation sur ses propres crédits. La Régie des Bâtiments y appliquait le même principe que celui utilisé pour les autres immeubles loués (cfr. le point 2.4)

Toutefois, en 2014 le propriétaire a mis à disposition un budget de 1 891 034,58 EUR au total pour des travaux de rafraîchissement dans la période 2014 à 2022 (addendum du 15/10/2014 au contrat de location du 22/12/2005). Dès lors, le crédit sera limité en 2017 à 56 070 EUR (= la moyenne des réalisations des cinq dernières années).

2.7.1.3. Gand, Palais de Justice

Le contrat de location pour le nouveau Palais de Justice de Gand stipule qu'uniquement "l'entretien du propriétaire" est à la charge du bailleur. Ce terme est plus restrictif que "l'entretien ordinaire" pris en charge par la Régie des Bâtiments dans les bâtiments de l'Etat (par opposition aux charges de l'occupant). Il en résulte que certains travaux d'entretien ordinaires dans cet immeuble loué restent à la charge de la Régie.

La Régie des Bâtiments appliquera le même principe que celui utilisé pour les autres immeubles loués (cfr. le point 2.4):

$56\,190\text{ m}^2 \times 5,38\text{ EUR} \times 2/3 = 201\,535\text{ EUR}$.

2.7.1.4. INAD

Le contrat de location entre la Régie des Bâtiments et The Brussels Airport Company concernant le bâtiment "INAD" à l'aéroport de Zaventem, stipule que la Régie des Bâtiments prenne en charge tous les frais d'entretien et de réparation. Pour cela le même crédit que pour les bâtiments de l'Etat est prévu:

$5\,431\text{ m}^2 \times 5,38\text{ EUR} = 29\,219\text{ EUR}$.

2.7.1.5. Divers

Une provision de 70 000 EUR est prévue pour divers travaux d'entretien dans d'autres immeubles loués.

2.7.1.6. Total entretien ordinaire

$105\,000 + 56\,070 + 201\,535 + 29\,219 + 70\,000 = 461\,824\text{ EUR}$.

Arrondi : 461 800 EUR

2.7.2. Vaste onderhoudscontracten

Voor een aantal technische installaties in gehuurde gebouwen werden onderhoudscontracten afgesloten die lopen over verschillende jaren en waarvan het gedeelte "totale waarborg" ten laste is van de Regie der Gebouwen (om problemen van aansprakelijkheid te vermijden en onmiddellijke interventies mogelijk te maken):

Brussel, "North Galaxy"	
Totale waarborg + omnium liften	138 000
Vorst, Diamond Boart ("FINPRESS")	
Totale waarborg	9 900
Brussel, Egmont 1	
Onderhoudscontract liften	5 500
Brussel, Vierarmen 13 (Justitie)	
Totale waarborg technische installaties	43 500
Brussel, Vierarmen 19 (Justitie)	
Technisch beheer hvac	12.600
Brussel, WTC2	
Diverse contracten privatieve installaties	13 700
Hasselt, nieuw gerechtsgebouw	
Totale waarborg privatieve delen	60 500
Hasselt, F.A.C. Verwilghen	
Totale waarborg	5 000
Antwerpen, AC AMCA	
Diverse onderhoudscontracten	6 500
Totaal	295 200

2.7.2. Contrats d'entretien fixes

L'entretien de certaines installations techniques dans des bâtiments loués est couvert par des contrats d'entretien sur plusieurs années, dont la partie "garantie totale" est à la charge de la Régie des Bâtiments (afin d'éviter des problèmes en matière de responsabilité et afin de permettre des interventions immédiates):

Bruxelles, "North Galaxy"	
Garantie totale + omnium ascenseurs	
Forest, Diamond Boart ("FINPRESS")	
Garantie totale	
Bruxelles, Egmont 1	
Contrat d'entretien ascenseurs	
Bruxelles, Quatre Bras 13 (Justice)	
Garantie totale installations techniques	
Bruxelles, Quatre Bras 19 (Justice)	
Gestion technique hvac	
Bruxelles, WTC2	
Contrats divers installations privatives	
Hasselt, nouveau Palais de Justice	
Garantie totale parties privatives	
Hasselt, C.A.F. Verwilghen	
Garantie totale	
Anvers, CA AMCA	
Divers contrats d'entretien	
Total	

2.7.3. Buitengewone onderhoudswerken

In bepaalde gehuurde gebouwen zijn in 2017 buitengewone onderhoudswerken gepland, waarvan de tenlasteneming door de Regie der Gebouwen niet betwist wordt:

Arlon, Place des fusillés, AC	
Elektriciteitswerkzaamheden	75 000
Totaal	75 000

2.7.3. Travaux d'entretien extraordinaires

Dans certains bâtiments loués, des travaux d'entretien extraordinaires, dont la prise en charge par la Régie des Bâtiments n'est pas contestée, sont programmés en 2017:

Arlon, Place des fusillés, CA	
Travaux d'électricité	
Total	

Gezien het ontbreken van een precies programma wat de andere projecten betreft, neemt de Regie een provisie van 70 000 EUR op.

En l'absence de programme précis concernant les autres projets d'entretien, la Régie inscrit une provision de 70 000 EUR.

2.7.4. Samenvatting "andere" gebouwen:

Gewoon onderhoud:	461 800
Vaste onderhoudscontracten:	295 200
Buitengewone onderhoudswerken:	145 000
Totaal:	902 000

2.7.4. Résumé "autres" bâtiments:

Entretien ordinaire:	461 800
Contrats d'entretien fixes:	295 200
Travaux d'entretien extraordinaire:	145 000
Total:	902 000

2.8. Optimalisatie bezetting gehuurde oppervlakten

De Regie der Gebouwen voert momenteel een "monitoring" van haar huurcontracten uit, met de bedoeling om te komen tot een rationeler gebruik van de ingehuurde oppervlakten. De resultaten van deze monitoring zullen leiden tot een aantal herinrichtingswerken in enkele grote gehuurde complexen. Deze herinrichtingen zullen op hun beurt aanleiding geven tot een aanzienlijke (weliswaar toekomstige) besparing op de huuruitgaven, evenals tot de verkoop van een aantal Staatsgebouwen.

De Regie der Gebouwen zal een bedrag van 4 931 430 EUR in 2016 vastleggen in het raam van het project "New ways of Working". In het begrotingsjaar 2017 voorziet de Regie de volgende kredieten:

vastleggingskrediet:	0 EUR
vereffeningskrediet:	2 673 250 EUR

2.9. Totaal art. 536.07, begrotingsjaar 2017

Vastleggingskrediet:

2.2. Brussel, Hertoginnedal:	270 000
2.3. Gebouwen n.v. SOPIMA:	0
2.4. Verkochte gebouwen:	19 314
2.5. Asbestverwijdering:	0
2.6. Gebouwen n.v. FEDIMMO:	769 342
2.7. Andere gehuurde gebouwen:	902 000
2.8. Optimalisatie bezetting:	0

Totaal:	1 960 656
---------	-----------

Vereffeningskrediet:

2.2. Brussel, Hertoginnedal:	270 000
2.3. Gebouwen n.v. SOPIMA:	0
2.4. Verkochte gebouwen:	19 314
2.5. Asbestverwijdering:	0
2.6. Gebouwen n.v. FEDIMMO:	1 635 436
2.7. Andere gehuurde gebouwen:	902 000
2.8. Optimalisatie bezetting:	2 673 250

Totaal:	5 500 000
---------	-----------

2.8. Optimisation de l'utilisation des surfaces louées

Actuellement la Régie des Bâtiments est en train d'effectuer un "monitoring" de ses baux, afin d'aboutir à une utilisation plus rationnelle des surfaces louées. Les résultats de ce monitoring nécessiteront des travaux de réaménagement dans divers complexes loués importants. Ces réaménagements, à leur tour, aboutiront à une économie considérable (bien que future) au niveau des dépenses de loyers, ainsi que à la vente de certains immeubles de l'Etat.

En 2016, la Régie des Bâtiments engagera un montant de 4 931 430 EUR dans le cadre du projet "New ways of Working". Dans l'année budgétaire 2017, la Régie prévoit les crédits suivant :

crédit d'engagement:	0 EUR
crédit de liquidation:	2 673 250 EUR

2.9. Total art. 536.07, année budgétaire 2017

Crédit d'engagement:

2.2. Bruxelles, Val Duchesse:	270 000
2.3. Bâtiments s.a. SOPIMA:	0
2.4. Immeubles vendus:	19 314
2.5. Assainissement amiante:	0
2.6. Bâtiments s.a. FEDIMMO:	769 342
2.7. Autres bâtiments loués:	902 000
2.8. Optimisation occupation:	0

Total:	1 960 656
--------	-----------

Crédit de liquidation:

2.2. Bruxelles, Val Duchesse:	270 000
2.3. Bâtiments s.a. SOPIMA:	0
2.4. Immeubles vendus:	19 314
2.5. Assainissement amiante:	0
2.6. Bâtiments s.a. FEDIMMO:	1 635 436
2.7. Autres bâtiments loués:	902 000
2.8. Optimisation occupation:	2 673 250

Total:	5 500 000
--------	-----------

C. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.14 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie voor werken en studies in bepaalde gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën van door de Staat bezoldigd personeel.

Vereffeningskrediet art. 536.07: 5 500 000
Dotatie BA 22 41.40.07: 5 500 000

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.14	Dotatie Dotation	5 500 000
		5 500 000

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.14 - a) non récupérable:

Dotation pour des travaux et des études dans certains immeubles qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

Crédit de liquidation art. 536.07: 5 500 000
Dotation AB 22 41.40.07: 5 500 000

D. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
5 500 000	Onderhoud niet-Staatsgeb. Entretien bâtiments non-Etat	536.07
0	Afronding dotatie Arrondissement de la dotation	536.07
5 500 000		

E. MEERJARENRAMING 2018 – 2021

De meerjarenraming houdt rekening met de jaarlijkse besparing van 2% beslist door het begrotingsconclaaf (zie de notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2018 - 2021

L'estimation pluriannuelle tient compte de l'économie annuelle de 2% décidée en conclave budgétaire (cfr. les notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

Artikel	ks	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
-	-							
Article	sc							
450.14	a	6 549 000	5 500 000	5 390 000	5 282 000	5 282 000	5 282 000	d
536.07	b	6 549 000	5 500 000	5 390 000	5 282 000	5 282 000	5 282 000	p
	c	10 581 829	1 960 656	3 640 000	4 782 000	5 282 000	5 282 000	p

p= partim
d= dotatie BA 19 55 22 41.40.07

p= partim
d= dotation AB 19 55 22 41.40.07

BA 19 55 22 41.40.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen voor het dekken van de bezetterslasten (water, energieverbruik, onderhoud van lokalen enz.) van de beleidscellen. (Artikel 450.13 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 22 41.40.09 (Bud DO PA AB) - Dotation à la Régie des Bâtiments pour couvrir les charges d'occupation (eau, consommation d'énergie, entretien des locaux, etc.) des cellules stratégiques. (Article 450.13 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	(en milliers d'euro)
Vastlegging	456	1 086	1 077	1 068	1 068	1 068	Engagement
Vereffening	456	1 086	1 077	1 068	1 068	1 068	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.05 - Bepaalde bezettingslasten van de beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Het krediet van art. 536.05 wordt toegekend in uitvoering van de beslissing van de werkgroep "Ministeriële kabinetten" van 21/09/1992, die bepaalde dat de Regie der Gebouwen, ten belope van 49 579 EUR per (toenmalig) kabinet, de bezettingslasten op zich moest nemen van bepaalde ministeriële kabinetten die niet bij hun administratie gehuisvest konden worden.

De toenmalige kabinetten moesten oorspronkelijk aan de volgende criteria beantwoorden:

- ofwel gehuisvest in een Staatsgebouw, los van hun administratie;
- ofwel gehuisvest in een gehuurd gebouw; in dat geval moesten ze eerst het extra krediet van 49 579 EUR gebruiken dat op hun eigen begroting werd ingeschreven.

Bij de begrotingscontrole 2000 werd echter een nieuwe verdeling opgemaakt, volgens dewelke de bezettingslasten onmiddellijk op de begroting van de Regie der Gebouwen werden aangerekend. Dit betekende dat de secretariaten en beleidsorganen van de Ministers gehuisvest in een gehuurd gebouw sindsdien 99 157 EUR "trekkingsrecht" bij de Regie der Gebouwen kregen en de andere 49 579 EUR. Voor de Staatssecretarissen en de bijzondere regeringscommissarissen werden deze bedragen gehalveerd.

De Minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen en de Minister van Begroting beslisten jaarlijks, in samenspraak, over de verdeling van dit krediet.

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.05 - Certains frais d'occupation des cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'Etat à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Le crédit de l'art. 536.05 est accordé en exécution de la décision du groupe de travail "Cabinets ministériels" du 21/09/1992, qui stipulait que la Régie des Bâtiments prendrait en charge 49 579 EUR au maximum par cabinet (d'alors) les charges d'occupation de certains cabinets ministériels qui ne pouvaient cohabiter avec leur administration.

Initialement, les anciens cabinets devaient répondre aux critères suivants:

- ou bien logés dans des immeubles propriétés de l'Etat, séparés de leur administration;
- ou bien logés dans des bâtiments loués; dans ce cas, ils devaient d'abord utiliser le crédit supplémentaire de 49 579 EUR inscrit sur leur propre budget.

Mais lors du contrôle budgétaire 2000, une nouvelle répartition était établie, selon laquelle les charges d'occupation étaient imputées directement sur le budget de la Régie des Bâtiments. Cela impliquait que les secrétariats et les organes stratégiques des Ministres logés dans des immeubles loués recevaient depuis lors un "droit de tirage" auprès de la Régie des Bâtiments de 99 157 EUR, tandis que les autres ne recevaient que 49 579 EUR. Pour les Secrétaires d'Etat et les Commissaires du Gouvernement, ces montants étaient divisés par deux.

Le Ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions et le Ministre du Budget décidaient chaque année, en concertation, de la répartition du crédit.

Onder "bezettingslasten" mocht uitsluitend worden verstaan (limitatieve opsomming):

- onderhoudskosten van centrale verwarming en air-conditioning;
- kosten voor het reinigen van ramen;
- onderhoudskosten van de telefooninstallaties en telefooncentrales;
- onderhoudskosten van liften of andere hefinstallaties;
- onderhoudskosten van elektrische installaties en veiligheidsinstallaties;
- lasten verbonden aan gemeenschappelijke ruimtes;
- onderhoud van grasperken, parken en tuinen;
- beheerskosten;
- gewesttakten;
- installatie van veiligheidsapparatuur.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2011	778 605
2012	530 557
2013	483 185
2014	390 505
2015	465 351
Gemiddelde 2011 - 2015:	529 641
Raming 2016:	456 000

3. Krediet 2017

Wanneer alle regeringsleden een beroep zouden doen op hun volledig trekkingsrecht, zou er een totaal krediet van 941 994 EUR nodig zijn. In de vorige begrotingsjaren werd het krediet echter telkens beperkt tot het gemiddelde van de realisaties van de laatste vijf jaar, wat voor 2015, na bilaterale, een krediet van 518 000 EUR opleverde.

Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 2014 (opmaak van de initiële begroting 2015) werd vervolgens beslist om de dotatie voor kabinetslasten in 2015 te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

Bovendien zal er op deze basisallocatie jaarlijks 2% bijkomend bespaard worden in de jaren 2016 tot 2019.

Deze maatregel werd door de FOD B&BC als volgt becijferd:

Aanvaard in bilaterale 2015:	518 000 (A)
Dotatie 2015 (-10%):	466 000
Dotatie 2016 (-2%):	456 000
Dotatie 2017 (-2%):	447 000
Dotatie 2018 (-2%):	438 000
Dotatie 2019 (-2%):	429 000

Oorspronkelijk toegekend voor 2017: 447 000 EUR.

Par "charges d'occupation" il était entendu exclusivement (énumération limitative):

- frais d'entretien de chauffage central et conditionnement d'air;
- frais pour lavage de vitres;
- frais d'entretien des installations et des centrales téléphoniques;
- frais d'entretien d'ascenseurs ou d'autres installations de levage;
- frais d'entretien d'installations électriques et de sécurité;
- frais liés aux parties communes;
- entretien des pelouses, des parcs et des jardins;
- frais de gestion;
- taxes régionales;
- installation des appareils de sécurité.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	778 605
2012	530 557
2013	483 185
2014	390 505
2015	465 351
Moyenne 2011 - 2015:	529 641
Estimation 2016:	456 000

3. Crédit 2017

Si tous les membres du Gouvernement faisaient appel à la totalité de leur droit de tirage, le crédit nécessaire s'élèverait à 941 994 EUR. Toutefois, dans les années budgétaires précédentes le crédit était chaque fois limité à la moyenne des réalisations des cinq dernières années, ce qui donnait pour 2015, après bilatérale, un crédit de 518 000 EUR.

Par la suite, il a été décidé lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (élaboration du budget 2015 initial) que la dotation pour les frais de cabinet 2015 soit réduite de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

En outre, une économie supplémentaire annuelle de 2% sera appliquée dans les années 2016 à 2019 sur cette allocation de base.

Cette mesure a été chiffrée comme suit par le SPF B&CG:

Accepté en bilatérale 2015:	518 000 (A)
Dotation 2015 (-10%):	466 000
Dotation 2016 (-2%):	456 000
Dotation 2017 (-2%):	447 000
Dotation 2018 (-2%):	438 000
Dotation 2019 (-2%):	429 000

Accordé initialement pour 2017: 447 000 EUR.

Daarenboven heeft de Regering tijdens het begrotingsconclaf van oktober 2016 de volgende beslissing genomen: om te komen tot een gelijke behandeling van alle lasten die worden gedragen door de beleidscellen, wordt een forfaitair bedrag van 700 EUR per medewerker afgetrokken van de kredieten van de beleidscellen en ingeschreven bij de Regie der Gebouwen (538.300 EUR in totaal). Dit bedrag wordt nog eens aangevuld met 100 000 EUR afkomstig uit de interdepartementale provisie.

Totaal krediet 2017:

ex-"trekkingsrechten":	447 000
transfer van de beleidscellen:	538 300
interdepartementale provisie:	100 000

totaal:	1 085 300

Vanaf 2017 zal de Regie der Gebouwen via dit krediet instaan voor de betaling van een gedeelte van de bezettingslasten van alle beleidsorganen. De lijst van bezetterslasten die in aanmerking komen wordt bovendien uitgebreid met (limitatieve opsomming):

- courante kosten voor herstelling en onderhoud van lokalen, met inbegrip van de schoonmaakkosten;
- waterverbruik;
- bewaking;
- courante kosten voor onderhoud en herstelling van en toezicht op liften;
- kosten voor inrichting en verhuis;
- kosten voor de verwarming van de lokalen;
- diverse courante kosten voor andere lokalen;
- energieverbruik (stookolie, gas, stoom en elektriciteit).

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.13 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie aan de Regie der Gebouwen voor het dekken van de bezetterslasten (water, energieverbruik, onderhoud van lokalen enz.) van de beleidscellen.

Vereffeningskrediet artikel 536.05:	1 085 300
Dotatie BA 22 41.40.09:	1 085 300
afgerond:	1 086 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.13	Dotatie	1 086 000
	<i>Dotation</i>	
		1 086 000

En outre, le Gouvernement a pris la décision suivante lors du conclave budgétaire d'octobre 2016: afin d'établir une égalité de traitement au niveau de l'ensemble des charges supportées par les cellules stratégiques, un montant forfaitaire de 700 EUR par collaborateur est retiré des crédits des cellules stratégiques et inscrit auprès de la Régie des Bâtiments (538 300 EUR au total). Cette somme est complétée par 100 000 EUR provenant de la provision interdépartementale.

Crédit total 2017:

ex-"droits de tirage":	447 000
transfert des cellules stratégiques:	538 300
provision interdépartementale:	100 000

total:	1 085 300

Dès l'année 2017 la Régie des Bâtiments sera en charge, via ce crédit, du paiement d'une partie des charges d'occupation de toutes les cellules stratégiques. En plus, la liste des charges d'occupation est élargie de (énumération limitative):

- frais courants de réparation et d'entretien des locaux, y compris les frais de nettoyage;
- consommation d'eau;
- surveillance;
- frais courants de réparation, d'entretien et de surveillance des ascenseurs;
- frais d'emménagement et de déménagement;
- frais relatifs au chauffage des locaux;
- frais divers courants d'autres locaux;
- consommation d'énergie (mazout de chauffage, gaz, vapeur de chauffage, électricité).

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.13 - a) non récupérable:

Dotation à la Régie des Bâtiments pour couvrir les charges d'occupation (eau, consommation d'énergie, entretien des locaux, etc.) des cellules stratégiques.

Crédit de liquidation article 536.05:	1 085 300
Dotation AB 22 41.40.09:	1 085 300
arrondie:	1 086 000

C. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
1 086 000	Lasten beleidsorganen	536.05
	<i>Charges organes stratégiques</i>	
1 086 000		

D. MEERJARENRAMING 2018 - 2021

De meerjarenraming houdt rekening met de beslissing van het begrotingsconclaaf om in de periode 2016 - 2019 jaarlijks 2% van het initieel bedrag bijkomend te besparen op deze dotatie.

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2018 - 2021

L'estimation pluriannuelle tient compte de la décision du conclave budgétaire d'appliquer sur cette dotation une économie supplémentaire annuelle de 2% du crédit initial dans la période 2016 - 2019.

Artikel -	ks -	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Article	sc							
450.13	a	456 000	1 086 000	1 077 000	1 068 000	1 068 000	1 068 000	d
536.05	b	456 000	1 086 000	1 077 000	1 068 000	1 068 000	1 068 000	
	c	456 000	1 086 000	1 077 000	1 068 000	1 068 000	1 068 000	

d = dotatie BA 55 22 41.40.09

d = dotation AB 55 22 41.40.09

BA 19 55 24 61.41.04 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen, bestemd voor investeringen, buitengewoon onderhoud en andere uitgaven ten behoeve van de Europese Unie en andere internationale instellingen. (Artikel 450.09 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 24 61.41.04 (Bud DO PA AB) - Dotation à la Régie des Bâtiments destinée aux dépenses d'investissement, d'entretien extraordinaire et autres dépenses pour les besoins de l'Union européenne et d'autres institutions internationales. (Article 450.09 du budget de la Régie des Bâtiments).

(in duizenden euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	(en milliers d'euro)
Vastlegging	2 466	2 453	2 404	2 356	2 356	2 356	Engagement
Vereffening	2 466	2 453	2 404	2 356	2 356	2 356	Liquidation

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 444.11 - Terbeschikkingstelling door de Schatkist van de financiële middelen nodig voor de aanpassing van het gebouw "Residence Palace" te Brussel, ten behoeve van de Europese Unie.

1. Aard van de ontvangsten

De Regie der Gebouwen is bezig blok A van het complex "Residence Palace" te Brussel om te vormen tot zetel van de Raad van de Europese Unie en van de Europese Ministerraad, voor rekening van deze beide instellingen; zie de conventie van 19/03/2008 tussen de Belgische Staat enerzijds en de Europese Unie en de Europese Unie voor Atoomenergie anderzijds.

Artikel 23 van deze conventie bepaalt dat de Belgische Staat de totale kost van de herstructurering van het gebouw prefinanciert voor rekening van de Raad van de Europese Unie. Aangezien de geraamde kostprijs, 240 000 000 EUR (raming in prijzen van 01/01/2004, exclusief BTW), onmogelijk uit de eigen kasmiddelen van de Regie der Gebouwen zelf geprefinancierd kan worden, worden de financiële middelen nodig voor de kostprijs van de werken, BTW inbegrepen, aan de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld door de Thesaurie.

Daartoe werd een conventie afgesloten tussen de Regie der Gebouwen en de Algemene Administratie van de Thesaurie. De Raad van de Europese Unie betaalt de kostprijs van de werken, zonder BTW (maar met inbegrip van de eventuele intresten erop), rechtstreeks terug aan de Thesaurie, op de wijze bepaald door de Conventie van 19/03/2008.

De BTW zal door de Regie der Gebouwen zonder intrest terugbetaald worden aan de Schatkist bij de oplevering van het gebouw.

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 444.11 - Mise à disposition par la Trésorerie des moyens financiers nécessaires pour l'adaptation de l'immeuble "Residence Palace" à Bruxelles, pour les besoins de l'Union européenne.

1. Nature des recettes

La Régie des Bâtiments est en train de transformer le bloc A du complexe "Residence Palace" à Bruxelles en siège du Conseil de l'Union européenne et du Conseil des Ministres de l'Union européenne pour le compte de ces derniers; cfr. la convention du 19/03/2008 entre, d'une part, l'Etat belge et, d'autre part, la Communauté européenne et la Communauté européenne de l'Energie atomique.

L'article 23 de cette convention stipule que l'Etat belge préfinance l'intégralité du coût de la restructuration du bâtiment pour le compte du Conseil de l'Union européenne. Vu que le coût de ces travaux, estimé à 240 000 000 EUR (estimation en prix du 01/01/2004, TVA non comprise), ne peut nullement être préfinancé au moyen des liquidités dont dispose la Régie des Bâtiments, les moyens financiers nécessaires pour le coût des travaux, TVA comprise, sont mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par la Trésorerie.

Une convention à cette fin entre la Régie des Bâtiments et l'Administration générale de la Trésorerie a été signée. Le remboursement du coût des travaux sans TVA (mais y compris les intérêts éventuels) est versé directement par le Conseil de l'Union européenne à la Trésorerie selon les modalités prévues dans la Convention du 19/03/2008. La TVA sera remboursée par la Régie des Bâtiments à la Trésorerie sans intérêt lors de la livraison du bâtiment.

2. Raming 2017

De bedragen die de Thesaurie stort aan de Regie der Gebouwen worden geboekt op het ontvangstenartikel 444.11; de uitgaven worden aangerekend op art. 560.11 (zie de verantwoording van dat artikel). In 2017 worden de stortingen beperkt tot 15 000 000 EUR.

Art. 450.09 - a) niet terugvorderbaar:

- dotatie voor investeringen, buitengewoon onderhoud en andere uitgaven ten behoeve van de Europese Unie en andere internationale instellingen.

1. Aard van de ontvangsten

Krediet door de Staat ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen en bestemd voor de aanzuivering:

- 1) van verbintenissen voor investeringswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan ten behoeve van de in België gevestigde internationale instellingen en van bepaalde gebouwen, eigendom van de federale Staat en gelegen in het buitenland;
- 2) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2016 zullen aangegaan worden op artikel 533.11 van de begroting van de Regie der Gebouwen;
- 3) van verbintenissen voor buitengewone onderhoudswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan ten behoeve van de in België gevestigde internationale instellingen en van bepaalde gebouwen, eigendom van de federale Staat en gelegen in het buitenland;
- 4) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2016 zullen aangegaan worden op artikel 536.11 van de begroting van de Regie der Gebouwen.
- 5) van verwijlrenten en gerechtskosten die betrekking hebben op de hiervoor vermelde werken.

2. Berekening van de dotatie 2017

Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 2014 (opmaak van de initiële begroting 2015) heeft de regering beslist om B.A. 19 55 24 61.41.04 in 2015 te verminderen met 10% (notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

2. Estimation 2017

Les montants versés par la Trésorerie à la Régie des Bâtiments sont imputés sur l'article des recettes 444.11; les dépenses sont imputées sur l'art. 560.11 (cfr. la justification de cet article). En 2017 ces versements seront limités à 15 000 000 EUR.

Art. 450.09 - a) non récupérable:

- dotation pour investissements, entretien extraordinaire et autres dépenses pour les besoins de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

1. Nature des recettes

Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par l'Etat et destiné à l'apurement:

- 1) des obligations pour des travaux d'investissement contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures, pour les besoins des institutions internationales établies en Belgique et de certains immeubles, propriété de l'Etat fédéral et situés à l'étranger;
- 2) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2016 sur l'article 533.11 du budget de la Régie des Bâtiments;
- 3) des obligations pour travaux d'entretien extraordinaire contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures, pour les besoins des institutions internationales établies en Belgique et de certains immeubles, propriété de l'Etat fédéral et situés à l'étranger;
- 4) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2016 sur l'article 536.1 du budget de la Régie des Bâtiments.
- 5) des intérêts de retard et des frais de justice relatifs aux travaux mentionnés ci-dessus.

2. Calcul de la dotation 2017

Lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (élaboration du budget 2015 initial) le gouvernement a décidé que l'A.B. 19 55 24 61.41.04 soit réduite en 2015 de 10% (notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

Bovendien moet er op deze basisallocatie jaarlijks 2% bijkomend bespaard worden in de jaren 2016 tot 2019.

De uitvoering van deze maatregel in 2016 werd door de FOD B&BC als volgt becijferd:

Dotatie 2015	2 344 000	Dotation 2015
Geïndexeerd (+1,2%)	2 372 000	Indexé (+1,2%)
Toegestaan volume-effect (bilaterale)	141 000	Effet volume accordé (bilatérale)
besparing 2016 (2%)	- 47 000	Economie 2016 (2%)
Dotatie 2016	2 466 000	Dotation 2016

En outre, une économie supplémentaire annuelle de 2% sera appliquée dans les années 2016 à 2019 sur cette allocation de base.

L'exécution de cette mesure en 2016 a été chiffrée comme suit par le SPF B&CG:

Voor de volgende jaren wordt dit:

2017: $2\,466 * 1,015 * 0,98 = 2\,453$ kEUR
 2018: $2\,453 * 0,98 = 2\,404$ kEUR
 2019: $2\,404 * 0,98 = 2\,356$ kEUR
 2020: $2\,356 * 1,00 = 2\,356$ kEUR
 2021: $2\,356 * 1,00 = 2\,356$ kEUR.

Op 18/12/2015 is de Ministerraad evenwel akkoord gegaan met de terbeschikkingstelling van een vijfde Europese School te Brussel, tegen het schooljaar 2019 - 2020. Het is duidelijk dat dit project onmogelijk zal kunnen gerealiseerd worden met de dotaties die tot dusver voorzien zijn in de meerjarenramingen en dat daarvoor dus hetzij een verhoging van de dotatie hetzij een alternatieve financieringswijze zal moeten voorzien worden.

Dans les années ultérieures cela devient:

2017: $2\,466 * 1,015 * 0,98 = 2\,453$ kEUR
 2018: $2\,453 * 0,98 = 2\,404$ kEUR
 2019: $2\,404 * 0,98 = 2\,356$ kEUR
 2020: $2\,356 * 1,00 = 2\,356$ kEUR
 2021: $2\,356 * 1,00 = 2\,356$ kEUR.

Néanmoins, le 18/12/2015 le Conseil des Ministres a marqué son accord sur la mise à disposition d'une cinquième Ecole européenne à Bruxelles pour l'année scolaire 2019 - 2020. Il est évident que ce projet ne pourra nullement être réalisé avec les dotations prévues jusqu'à présent dans les estimations pluriannuelles. Dès lors, ou bien une augmentation de la dotation ou bien un mode de financement alternatif devra être envisagé.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 524.02 - Niet-forfaitaire honoraria van advocaten, experten, deurwaarders (met inbegrip van provisionele voorschotten), gerechtskosten, schadevergoedingen, verwijlrenten, fiscale boeten enz., in verband met werken ten behoeve van Internationale Instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van uitgaven die voortvloeien uit geschillen naar aanleiding van werken uitgevoerd ten behoeve van de Europese Unie of andere internationale instellingen:

- de betaling van verwijlrenten verschuldigd aan aannemers en leveranciers;
- de betaling van erelonen verschuldigd aan deurwaarders, advocaten, deskundigen enz. die niet forfaitair betaald worden (maar met inbegrip van provisionele voorschotten);
- andere uitgaven die voortvloeien uit geschillen of gerechtelijke beslissingen: gerechtskosten, schadevergoedingen, fiscale en andere boeten, inningskosten enz.

2. Raming 2017

Tijdens het begrotingsconclaf van 14/10/2008 werd beslist om de kredieten voor gerechtskosten en schadevergoedingen volledig over te nemen in een interdepartementale provisie op de begroting van de FOD B&B. Dit zal ook in 2017 het geval zijn; zie BA 22 41.40.02, art. 524.01.

Dit betekent dat op art. 524.02 voorlopig alleen krediet kan ingeschreven worden voor de betaling van verwijlrenten en erelonen.

Raming 2017: 25 000 EUR.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 524.02 - Honoraires non forfaitaires d'avocats, d'experts, d'huissiers (y compris les avances provisionnelles), frais de justice, dommages-intérêts, intérêts de retard, amendes fiscales, etc., en rapport avec des travaux au profit d'Institutions internationales.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des dépenses découlant de litiges en rapport avec des travaux effectués au profit de l'Union européenne ou d'autres institutions internationales:

- paiement des intérêts de retard dus aux entrepreneurs et aux fournisseurs;
- paiement des honoraires dus aux huissiers, avocats, experts, etc., non payés forfaitairement (mais y compris les avances provisionnelles);
- paiement des autres dépenses découlant de litiges ou de décisions judiciaires: frais de justice, dommages-intérêts, amendes fiscales ou autres, frais de recouvrement, etc.

2. Estimation 2017

Lors du conclave budgétaire du 14/10/2008 il a été décidé que les crédits destinés aux frais de justice et aux dédommagements seront repris intégralement dans une provision interdépartementale logée auprès du SPF B&CG. Cette mesure sera prolongée en 2017; cfr. AB 22 41.40.02, art. 524.01.

Par conséquent, le seul crédit qui peut être inscrit pour l'instant sur l'art. 524.02 est celui destiné au paiement des intérêts de retard et des honoraires.

Estimation 2017: 25 000 EUR.

Art. 532.02 - Niet terugvorderbare bijdrage bestemd voor de uitvoering van werken aan bepaalde gebouwen in het buitenland die de Regie der Gebouwen ten laste moet nemen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van diverse werken en studies in gebouwen die eigendom zijn van de Belgische Staat en die gelegen zijn in het buitenland, voor zover de betrokken uitgaven ten laste zijn van de Regie der Gebouwen. Het gaat meer in het bijzonder om het huis van de Belgische en Luxemburgse studenten in Parijs (Stichting Biermans – Lapôtre), de Accademia Belgica te Rome en de Belgische paviljoenen op de opeenvolgende werelttentoonstellingen.

2. Raming 2017

In 2017 zijn geen werken voorzien.

Art. 532.02 - Contribution non récupérable destiné à l'exécution de travaux dans certains immeubles à l'étranger, à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de divers travaux et études par rapport aux immeubles propriétés de l'Etat belge et situés à l'étranger, pour autant que les dépenses concernées sont à la charge de la Régie des Bâtiments. Il s'agit plus particulièrement du Maison des Etudiants belges et luxembourgeois à Paris (la Fondation Biermans-Lapôtre), l'Accademia Belgica à Rome et les pavillons belges aux expositions universelles consécutives.

2. Estimation 2017

Il n'y a pas de travaux prévus en 2017.

Art. 533.11 - a) Investerings (architecten-honoraria inbegrepen) voor de Europese Unie en andere internationale instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 533.11 is bestemd om de uitgaven te betalen voor de investeringen in onroerende goederen die worden gerealiseerd in het raam van de onthaalpolitiek van de federale Staat tegenover de Europese Unie en andere internationale instellingen.

2. Raming 2017

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2016:

Art. 533.11 - a) Investissements (honoraires d'architecte compris) au profit de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

1. Nature des dépenses

L'art. 533.11 est destiné à couvrir les dépenses d'investissement en biens immobiliers à réaliser dans le cadre de la politique d'accueil pratiquée par l'Etat fédéral au profit de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

2. Estimation 2017

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2016:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
1996 3444	2010	2001	ELSENE 3DE EUROP.SCHOOL PERCEEL 2: HVAC	6 418,70
2000 4709	2000	0	VORST BERKEND. VERLUCHT.INSTAL KELDERS	67 724,49
2003 5019	2013	2013	LAKEN EUR.SCHOOL VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE	646,99
2003 5029	2005	0	WOLUWE CONTR.POST VEILIGH.COÖRD.	271,80
2004 1990	2006	0	WOLUWE EUR.SCH. VEILIGH.COÖRD.L&P MODULE	1 094,15
2004 5024	2012	2013	WOLUWE EUR.SCHOOL STUD.BUR. BOUW PARKING	2 825,63
2005 5059	2015	2015	MOL EUR.SCHOOL INST.ZWAKSTROOM "DOMUS"	3 822,12
2006 2914	2011	2007	WOLUWE EUR.SCHOOL BODEMONDERZOEK	0,30
2009 1557	2009	2013	LAKEN EUROPESE SCHOOL IV ARCHITECTUUR	168 209,72
2009 1767	2009	2010	BRL RP HERSTR. REN. REST. AFBRAAKWERKEN	1 051,73
2009 3173	2009	2012	LAKEN ES STUDIECONTRACT ELEKTRICITEIT	11 905,90
2009 3246	2009	2012	LAKEN ES STUDIE STABILITEIT	65 767,16
2010 1377	2012	2016	LAKEN 4DE EUR.SCHOOL BOUW-& RENOV.WERKEN	3 286 423,70
2010 3182	2012	2012	WOLUWE EUR. SCHOOL AANLEG VAN BUSPARKING	9 962,18
2015 2342	2015	0	UCCLE EE-RÉNOV.&ADAPT.BÂT.FABIOLA PMR	1 196 981,83
TOTAAL / TOTAL				4 823 106,40
Raming annulaties 2016 / Estimation annulations 2016				- 96 462,13
Te vereffenen encours / Encours à liquider				4 726 644,27

2.2. Investeringsprogramma 2017

Rekening houdend met:

- de beslissingen genomen tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 2014 (zie art. 450.09, punt 2);
 - de bestaande encours (zie punt 2.1);
 - de normale vereffeningregels voor investeringswerken (zie punt 2.3),
- zal er in 2017 op art. 533.11 budgettaire ruimte zijn voor een vastleggingskrediet van 1 798 571 EUR.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 4 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.2. Programme d'investissements 2017

Compte tenu:

- des décisions prises lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (cfr. art. 450.09, point 2);
 - de l'encours existant (cfr. point 2.1);
 - des règles de liquidation normales pour des travaux d'investissement (cfr. point 2.3),
- il y aura en 2017 sur l'art. 533.11 une marge budgétaire permettant des engagements à concurrence de 1 798 571 EUR.

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 4 aux directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
Encours 01/01/2016							
<i>Encours 01/01/2016</i>	4 726 644	2 599 654	1 169 844	526 430	236 893	106 602	47 971
Vastleggingen 2016							
<i>Engagements 2016</i>	1 992 386	418 401	418 401	209 201	191 767	86 295	38 833
Vastleggingen 2017							
<i>Engagements 2017</i>	1 798 571		377 700	377 700	188 850	173 112	77 901
Vastleggingen 2018							
<i>Engagements 2018</i>	3 348 524			703 190	703 190	351 595	322 295
Vastleggingen 2019							
<i>Engagements 2019</i>	2 049 781				430 454	430 454	215 227
Vastleggingen 2020							
<i>Engagements 2020</i>	2 625 619					551 380	551 380
Vastleggingen 2021							
<i>Engagements 2021</i>	2 170 700						455 847
Totaal - Total		3 018 055	1 965 945	1 816 520	1 751 155	1 699 439	1 709 454

2.4. Totaal krediet 2017

Vastleggingskrediet: 1 798 571 EUR.
Vereffeningsskrediet: 1 965 945 EUR.

2.4. Crédit total 2017

Crédit d'engagement: 1 798 571 EUR.
Crédit de liquidation: 1 965 945 EUR.

Art. 536.11 - Buitengewoon onderhoud van de gebouwen bezet door de Europese Unie of andere internationale instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.11 is bestemd voor de betaling van buitengewone onderhoudswerken in de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen en bezet door diensten van de Europese Unie of van andere internationale instellingen. Het gaat om dezelfde werken als gespecificeerd bij de verantwoording van artikel 536.02 (zie BA 21 61.41.03).

2. Raming 2017

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2016:

Art. 536.11 - Entretien extraordinaire des bâtiments occupés par l'Union européenne ou par d'autres institutions internationales.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.11 est destiné au paiement des dépenses d'entretien extraordinaire des bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments et occupés par des services de l'Union européenne ou d'autres institutions internationales. Il s'agit des mêmes types de travaux que ceux spécifiés dans la justification de l'article 536.02 (cfr. AB 21 61.41.03).

2. Estimation 2017

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2016:

Nr. vastlegging	Jaar laatste vastlegging	Jaar laatste betaling	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-	-	-
No. engagement	Année dernier engagement	Année dernier paiement	Libellé	Disponible
2001 5988	2011	2011	MONS SHAPE + RÉG.BÂT. REN.CABINE HT	37,23
2007 3787	2007	2011	VORST BERKENDAEL ES AANPAS.WERKEN KEUKEN	3 187,04
2009 2980	2010	2014	VORST BERKENDAEL ES INRICHTING GEBOUW	7 187,82
2011 1131	2013	2012	MONS-CH.GENDEBIEN-RÉNOV.FAC.&BADIG.QU.1	33 078,34
2011 1899	2012	2012	FOREST ECOLE EUROP PAVIL MODULES PRÉFAB	164 656,80
2013 806	2014	2014	MOL ES VERN. VERLICHTING MID. SCHOOL F.4	0,01
2013 3018	2014	2014	UKKEL-EUROP SCHOOL-VERVANGEN KEERWAND	3 399,19
2014 2332	2015	2015	MOL-ES-RENOVATIE SANITAIR MEISJES	0,02
2014 3134	2014	2016	MOL-ES-HERST BETONROT + BUITENSCHILDERW.	613 261,07
2015 1217	2016	2016	WOLUWE EE RENOUV REVÊTEMENT TERRAIN FOOT	86 251,68
2015 1219	2015	0	MONS-GENDEBIEN-RENOUV.IE BUAND.&LOC.ANN	19 475,12
2015 1779	2015	0	LAKEN ES REPARATIE DAK BLOK G: VC	906,29
2015 2010	2015	0	UKKEL ES VERVANGEN 2 DEUREN RF	9 970,40
TOTAAL / TOTAL				941 411,01
Raming annulaties 2016 / Estimation annulations 2016				- 23 535,28
Te vereffenen encours / Encours à liquider				917 875,73

2.2. Investeringsprogramma 2017

Rekening houdend met:

- de beslissingen genomen tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 2014 (zie art. 450.09, punt 2);
 - de bestaande encours (zie punt 2.1);
 - de normale vereffeningregels voor buitengewone onderhoudswerken (zie punt 2.3),
- zal er in 2017 op art. 536.11 budgettaire ruimte zijn voor een vastleggingskrediet van 660 699 EUR.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage 4 bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor buitengewone onderhoudswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.2. Programme d'investissements 2017

Compte tenu:

- des décisions prises lors du conclave budgétaire d'octobre 2014 (cfr. art. 450.09, point 2);
 - de l'encours existant (cfr. point 2.1);
 - des règles de liquidation normales pour des travaux d'entretien extraordinaire (cfr. point 2.3),
- il y aura en 2017 sur l'art. 536.11 une marge budgétaire permettant des engagements à concurrence de 660 699 EUR.

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe 4 au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
Encours 01/01/2016							
<i>Encours 01/01/2016</i>	917 876	688 407	172 102	43 025	10 756	2 689	672
Vastleggingen 2016							
<i>Engagements 2016</i>	731 895	179 314	128 082	102 465	76 849	19 212	4 803
Vastleggingen 2017							
<i>Engagements 2017</i>	660 699		161 871	115 622	92 498	69 373	17 343
Vastleggingen 2018							
<i>Engagements 2018</i>	1 230 067			301 366	215 262	172 209	129 157
Vastleggingen 2019							
<i>Engagements 2019</i>	752 981				184 480	131 772	105 417
Vastleggingen 2020							
<i>Engagements 2020</i>	964 512					236 305	168 790
Vastleggingen 2021							
<i>Engagements 2021</i>	797 402						195 363
Totaal - Total		867 721	462 055	562 479	579 845	631 561	621 546

2.3. Totaal krediet 2017

Vastleggingskrediet: 660 699 EUR.
Vereffeningenkrediet: 462 055 EUR.

2.3. Crédit total 2017

Crédit d'engagement: 660 699 EUR.
Crédit de liquidation: 462 055 EUR.

Art. 560.11 - Prefinanciering voor rekening van de Europese Unie van de aanpassingswerken, studies inbegrepen, van blok A van het gebouw "Residence Palace" te Brussel, ten behoeve van de Europese Raad.

1. Aard van de uitgaven

De Regie der Gebouwen is bezig blok A van het complex "Residence Palace" te Brussel om te vormen tot zetel van de Raad van de Europese Unie en van de Europese Ministerraad, voor rekening van deze beide instellingen; zie de conventie van 19/03/2008 tussen de Belgische Staat enerzijds en de Europese Unie en de Europese Unie voor Atoomenergie anderzijds.

Artikel 23 van deze conventie bepaalt dat de Belgische Staat de totale kost van de herstructurering van het gebouw prefinanciert voor rekening van de Raad van de Europese Unie. Aangezien de geraamde kostprijs, 240 000 000 EUR (raming in prijzen van 01/01/2004, exclusief BTW), onmogelijk uit de eigen kasmiddelen van de Regie der Gebouwen zelf geprefinancierd kan worden, worden de financiële middelen nodig voor de kostprijs van de werken, BTW inbegrepen, aan de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld door de Thesaurie.

Daartoe werd een conventie gesloten tussen de Regie der Gebouwen en de Algemene Administratie van de Thesaurie. De Raad van de Europese Unie betaalt de kostprijs van de werken, zonder BTW (maar met inbegrip van de eventuele intresten erop), rechtstreeks terug aan de Thesaurie, op de wijze bepaald door de Conventie van 19/03/2008.

De BTW zal door de Regie der Gebouwen zonder intrest terugbetaald worden aan de Schatkist bij de oplevering van het gebouw.

De bedragen die de Thesaurie stort aan de Regie der Gebouwen worden geboekt op het ontvangstenartikel 444.11; de uitgaven op art. 560.11.

2. Krediet 2017

Het is erg moeilijk om een precieze raming te maken voor 2017. De oplevering van het gebouw is voorzien in de helft van 2016. Daarna moet nog een groot aantal belangrijke verrekeningen en claims behandeld worden. Er wordt geschat dat tot 2020 nog een totaal krediet van 20 000 000 EUR zal nodig zijn.

De sommen gedekt door stortingen van de Thesaurie worden in 2017 beperkt tot 15 000 000 EUR (in vastlegging en vereffening).

Art. 560.11 - Préfinancement pour le compte de l'Union européenne des travaux d'adaptation, études comprises, du bloc A de l'immeuble "Residence Palace" à Bruxelles, pour les besoins du Conseil européen.

1. Nature des dépenses

La Régie des Bâtiments est en train de transformer le bloc A du complexe "Residence Palace" à Bruxelles en siège du Conseil de l'Union européenne et du Conseil des Ministres de l'Union européenne pour le compte de ces derniers; cfr. la convention du 19/03/2008 entre, d'une part, l'Etat belge et, d'autre part, la Communauté européenne et la Communauté européenne de l'Energie atomique.

L'article 23 de cette convention stipule que l'Etat belge préfinancera l'intégralité du coût de la restructuration du bâtiment pour le compte du Conseil de l'Union européenne. Vu que le coût de ces travaux, estimé à 240 000 000 EUR (estimation en prix du 01/01/2004, TVA non comprise), ne peut nullement être préfinancé au moyen des liquidités dont dispose la Régie des Bâtiments, les moyens financiers nécessaires pour le coût des travaux, TVA comprise, sont mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par la Trésorerie.

Une convention à cette fin a été conclue entre la Régie des Bâtiments et l'Administration générale de la Trésorerie. Le remboursement du coût des travaux sans TVA (mais y compris les intérêts éventuels) est versé directement par le Conseil de l'Union européenne à la Trésorerie selon les modalités prévues dans la Convention du 19/03/2008.

La TVA sera remboursée par la Régie des Bâtiments à la Trésorerie sans intérêt lors de la livraison du bâtiment.

Les montants versés par la Trésorerie à la Régie des Bâtiments seront imputés sur l'article des recettes 444.11; les dépenses sur l'art. 560.11.

2. Crédit 2017

Il est très difficile d'avancer une estimation précise pour 2017. La mise à disposition de l'immeuble est prévue pour mi-2016. Par après, un grand nombre de décomptes et de claims devra encore être traité. Il est estimé qu'un crédit de 20 000 000 EUR au total sera encore nécessaire jusqu'à 2020.

Les sommes couvertes par des versements de la part de la Trésorerie seront limitées en 2017 à 15 000 000 EUR (en engagement et en liquidation).

C. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.09 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie voor investeringen,
buitengewoon onderhoud en andere
uitgaven ten behoeve van de
Europese Unie en andere
internationale instellingen.

1. Berekening van de dotatie 2017

Krediet art. 524.02:	25 000
Vereffeningskrediet art. 532.02:	0
Vereffeningskrediet art. 533.11:	1 965 945
Vereffeningskrediet art. 536.11:	462 055
Vereffeningskrediet art. 560.11:	15 000 000
Te dekken door stortingen vanwege de Schatkist:	- 15 000 000

Dotatie BA 24 61.41.04:	2 453 000

2. Vastleggingskrediet 2017

art. 532.02:	0
art. 533.11:	1 798 571
art. 536.11:	660 699
art. 560.11:	15 000 000

Totaal:	17 459 270

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
444.11	Terugbetaling prefin. Res. Pal. <i>Remboursement préf. Res. Pal.</i>	15 000 000
450.09	Dotatie <i>Dotation</i>	2 453 000

		17 453 000

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.09 - a) non récupérable:
Dotation pour investissements,
entretien extraordinaire et autres
dépenses pour les besoins de
l'Union européenne et d'autres
institutions internationales.

1. Calcul de la dotation 2017

Crédit art. 524.02:	25 000
Crédit de liquidation art. 532.02:	0
Crédit de liquidation art. 533.11:	1 965 945
Crédit de liquidation art. 536.11:	462 055
Crédit de liquidation art. 560.11:	15 000 000
Couvert par versements de la part de la Trésorerie:	- 15 000 000

Dotation AB 24 61.41.04:	2 453 000

2. Crédit d'engagement 2017

art. 532.02:	0
art. 533.11:	1 798 571
art. 536.11:	660 699
art. 560.11:	15 000 000

Total:	17 459 270

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
25 000	Verwijlntresten <i>Intérêts de retard</i>	524.02
0	Gebouwen in het buitenland <i>Immeubles à l'étranger</i>	532.02
1 965 945	Investerings <i>Investissements</i>	533.11
462.055	Buitengewoon onderhoud <i>Entretien extraordinaire</i>	536.11
15 000 000	Prefin. Europese Raad <i>Préfin. Conseil européen</i>	560.11
0	Afronding van de dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	536.11

17 453 000		

E. MEERJARENAMING 2018 - 2021

De meerjarenraming houdt rekening met de jaarlijkse besparing van 2% beslist door het begrotingsconclaaf (zie de notificaties van de Ministerraad van 15/10/2014, bijlage 1, blz. 17-18).

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2018 - 2021

L'estimation pluriannuelle tient compte de l'économie annuelle de 2% décidée en conclave budgétaire (cfr. les notifications du Conseil des Ministres du 15/10/2014, annexe 1, pages 17-18).

Artikel - Article	ks - sc	2016	2017	2018	2019	2020	2021
444.11	a	15 000 000	15 000 000	2 500 000	1 500 000	1 000 000	0
450.09	a	2 466 000	2 453 000	2 404 000	2 356 000	2 356 000	2 356 000 d
524.02	a	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
532.02	b	10 000	0	0	0	0	0
	c	10 000	0	0	0	0	0
533.11	b	1 787 861	1 965 945	1 816 520	1 751 155	1 699 439	1 709 454
	c	1 992 386	1 798 571	3 348 524	2 049 781	2 625 619	2 170 700
536.11	b	643 139	462 055	562 480	579 845	631 561	621 546
	c	731 895	660 699	1 230 067	752 981	964 512	797 402
560.11	b	15 000 000	15 000 000	2 500 000	1 500 000	1 000 000	0
	c	15 000 000	15 000 000	2 500 000	1 500 000	1 000 000	0

d = dotatie BA 19 55 24 61.41.04

d = dotation AB 19 55 24 61.41.04

UITGAVEN NIET GEDEKT DOOR EEN DOTATIE VANWEGE DE STAAT

Art. 444.05 - Terugbetaling op verhaalbare voorschotten aan of voor rekening van derden.

Art. 560.08 - Voorschotten aan of voor rekening van derden. Niet-limitatief.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Uitgavenartikel 560.08 en ontvangstenartikel 444.05 zijn bestemd voor, respectievelijk, de betaling en de terugbetaling van uitgaven die de Regie der Gebouwen normaal niet ten laste neemt, maar die zij prefinanciert voor rekening van een derde. De beide artikels zijn elkaars automatische tegenhanger.

Een prefinanciering door de Regie der Gebouwen is onderworpen aan een dubbele voorwaarde: de betrokken derde moet de formele verbintenis aangaan om de geprefinancierde bedragen aan de Regie der Gebouwen terug te betalen en de prefinanciering moet een gunstig advies bekomen van de Inspectie van Financiën.

Volgende uitgaven worden door de Regie der Gebouwen geprefinancierd:

1. Huur, huurlasten en werken die de Regie der Gebouwen krachtens haar statutaire opdracht niet ten laste moet nemen, maar die zij om welbepaalde redenen (efficiënt beheer van de werf, beslissing van de Ministerraad, conventies, ...) voorlopig zelf betaalt, in afwachting van terugbetaling door de werkelijke schuldenaar. Hierin begrepen zijn alle kosten (gerechtskosten en andere) ten laste van derden die veroorzaakt worden door de maatregelen ter recuperatie van de gedane uitgaven.
2. Uitgaven voor het beheer van bepaalde Federale Administratieve Centra.
3. Door de bezetter geweigerde huurlasten die de Regie verplicht wordt te betalen; indien de bezetter een federale overheidsdienst is, dienen die uitgaven in principe van de federale Staat gerecupereerd te worden.
4. Andere uitgaven die de Regie der Gebouwen om welbepaalde redenen moet prefinancieren, voor zover aan beide, hiervoor vermelde, voorwaarden voldaan is.

DEPENSES PAS COUVERTES PAR UNE DOTATION DE L'ETAT

Art. 444.05 - Remboursement sur avances récupérables consenties à ou pour le compte de tiers.

Art. 560.08 - Avances consenties à ou pour le compte de tiers. Non limitatif.

1. Nature des recettes et des dépenses

L'article des dépenses 560.08 et l'article des recettes 444.05 sont destinés, respectivement, au paiement et au remboursement des dépenses que la Régie des Bâtiments normalement ne prend pas en charge, mais qu'elle préfinance pour le compte d'un tiers. Ces deux articles se font pendant automatique.

Un préfinancement par la Régie des Bâtiments est soumis à une double condition: le tiers concerné doit s'engager formellement à rembourser à la Régie des Bâtiments tous les montants préfinancés et le préfinancement doit obtenir l'avis favorable de l'Inspection des Finances.

Les dépenses suivantes sont préfinancées par la Régie des Bâtiments:

1. Des loyers, des charges locatives et des travaux que la Régie des Bâtiments ne doit pas prendre en charge en vertu de sa mission statutaire, mais qu'elle paie provisoirement elle-même, en attendant le remboursement par le débiteur réel, pour des raisons bien déterminées (gestion efficace du chantier, décision du Conseil des Ministres, conventions, ...). Le préfinancement peut comprendre tous les frais (de justice et autres) à charge de tiers résultant des mesures prises pour la récupération des dépenses faites.
2. Dépenses résultant de la gestion de certains Centres administratifs fédéraux.
3. Des charges de location refusées par l'occupant qui doivent être payées par la Régie; quand l'occupant est un service public fédéral, ces dépenses doivent en principe être récupérées de l'Etat fédéral.
4. Autres dépenses que la Régie des Bâtiments est obligée de préfinancer, pour des raisons bien définies, pour autant qu'il ait été satisfait aux deux conditions susmentionnées.

2. Raming 2017

Gemiddelde van de geprefinancierde uitgaven tijdens de laatste vijf begrotingsjaren:

2011	15 317 924
2012	10 571 067
2013 (*)	17 462 340
2014	8 874 744
2015	9 122 481
Gemiddelde 2011 - 2015:	12 269 711
Raming 2016:	12 000 000

(*) waarvan 9 886 296 EUR voor huurlasten van de bezetters van het WTC2-gebouw te Brussel.

Raming 2017: 12 000 000 EUR.

3. Samenvatting

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
444.05	Terugbetaling prefinanciering	12 000 000
	<i>Remboursement préfin.</i>	
		12 000 000

4. Meerjarenraming 2018 - 2021

Artikel	ks	2016	2017	2018	2019	2020	2021
-	-						
Article	sc						
444.05	a	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
560.08	a	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000

2. Estimation 2017

Moyenne des dépenses préfinancées durant les cinq dernières années budgétaires:

2011	15 317 924
2012	10 571 067
2013	17 462 340
2014	8 874 744
2015	9 122 481
Moyenne 2011 - 2015:	12 269 711
Estimation 2016:	12 000 000

(*) dont 9 886 296 EUR pour des charges locatives des occupants de l'immeuble WTC2 à Bruxelles.

Estimation 2017: 12 000 000 EUR.

3. Résumé

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
12 000 000	Prefinanciering	560.08
	<i>Préfinancement</i>	
12 000 000		

4. Estimation pluriannuelle 2018 - 2021

BEGROTING VOOR ORDE**A. AARD EN RAMING VAN DE VERRICHTINGEN****Art. 490.01 - Storting van waarborgen, voorschotten enz.****Art. 590.01 - Aanwending van waarborgen, voorschotten enz.****1. Aard van de ontvangsten en uitgaven**

Ontvangsten geboekt door de Regie der Gebouwen met verplichting tot terugbetaling, wat inhoudt dat de Regie deze gelden slechts in bewaring heeft en niet in eigendom.

Het betreft o.a. storting en terugbetalingen van waarborgen (b.v. waarborgen voor de badges die toegang verlenen tot de hoofdzetel, het Residence Palace te Brussel of de Philipstoren te Leuven), voorschotten enz.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	10 419
2012	1 759
2013	18 120
2014	7 936
2015	17 416
Gemiddelde 2011 - 2015:	11 130
Raming 2016:	10 000

3. Raming 2017

Raming 2017: 10 000 EUR.

BUDGET POUR ORDRE**A. NATURE ET ESTIMATION DES OPERATIONS****Art. 490.01 - Versement de garanties, d'arrhes, etc.****Art. 590.01 - Affectation de garanties, d'arrhes, etc.****1. Nature des recettes et des dépenses**

Recettes effectuées par la Régie des Bâtiments à charge de restitution et dont elle n'est donc que dépositaire et non propriétaire.

Il s'agit notamment de versements et de remboursements de garanties (p.e. garanties pour les badges donnant accès au siège principal, au Residence Palace à Bruxelles ou à la tour Philips à Louvain), d'arrhes, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	10 419
2012	1 759
2013	18 120
2014	7 936
2015	17 416
Moyenne 2011 - 2015:	11 130
Estimation 2016:	10 000

3. Estimation 2017

Estimation 2017: 10 000 EUR.

Art. 490.03 - Liggende gelden.**Art. 590.03 - Aanwending van liggende gelden.****1. Aard van de ontvangsten en uitgaven**

Ontvangsten en betalingen die het gevolg zijn van:

- ten onrechte door derden aan de Regie der Gebouwen gestorte bedragen;
- terugstorting van bedragen die om een of andere reden door de betrokken financiële instelling niet aan de begunstigde konden uitbetaald worden;
- storting van sommen waarvan de bestemming (nog) niet gekend is, geboekt op dit artikel in afwachting van hun definitieve aanrekening;
- enz.

N.B.: De door derden (aannemers of huurders) gestorte waarborgen dienen op een speciale bankrekening te worden gestort en niet aan de Regie. De verkeerdelijk aan de Regie gestorte bedragen dienen door de Regie te worden doorgestort naar de Deposito- en Consignatiekas.

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	10 417 048
2012	15 626 233
2013	9 687 993
2014	2 961 863
2015	6 435 486
Gemiddelde 2011 - 2015:	9 025 725
Raming 2016:	10 000 000

3. Raming 2017

Raming 2017: 10 000 000 EUR.

Art. 490.03 - Fonds en souffrance.**Art. 590.03 - Affectation de fonds en souffrance.****1. Nature des recettes et des dépenses**

Recettes et dépenses découlant notamment:

- du versement erroné, par des tiers, de sommes à la Régie des Bâtiments;
- du reversement de sommes qui, pour l'une ou l'autre raison, n'ont pu être payées au bénéficiaire par l'organisme financier compétent;
- du versement de sommes dont la destination n'est pas (encore) connue et qui sont imputées sur cet article, en attendant leur imputation définitive;
- etc.

N.B.: Les garanties que déposent des tiers (entrepreneurs ou locataires) sont à verser sur un compte en banque spécial, et non point à la Régie. Il faut que celle-ci reverse à la Caisse de Dépôts et Consignations les montants qui lui sont versés erronément.

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	10 417 048
2012	15 626 233
2013	9 687 993
2014	2 961 863
2015	6 435 486
Moyenne 2011 - 2015:	9 025 725
Estimation 2016:	10 000 000

3. Estimation 2017

Estimation 2017: 10 000 000 EUR.

Art. 490.10 - Voorschotten gestort door de NAVO om de Regie der Gebouwen in staat te stellen werken uit te voeren in haar vestigingen in België.

Art. 590.10 - Aanwending van de voorschotten gestort door de NAVO om de Regie der Gebouwen in staat te stellen werken uit te voeren in haar vestigingen in België.

Pro memorie.

Art. 490.11 - Opbrengst van de verkoop van gebouwen bestemd voor renovatie en/of wederinhuring, door te storten aan de Schatkist of aan andere begunstigden.

Art. 590.11 - Storting aan de begunstigden van de opbrengst van de verkoop van gebouwen bestemd voor renovatie en/of wederinhuring.

Pro memorie.

Art. 490.10 - Avances versées par l'OTAN en vue de permettre à la Régie des Bâtiments d'effectuer des travaux à ses bâtiments en Belgique.

Art. 590.10 - Affectation des avances versées par l'OTAN en vue de permettre à la Régie des Bâtiments d'effectuer des travaux à ses bâtiments en Belgique.

Pour mémoire.

Art. 490.11 - Produits des ventes d'immeubles destinés à la rénovation et/ou à la reprise en location, à verser au Trésor ou à d'autres ayants-droit.

Art. 590.11 - Versement aux ayants droit du produit des ventes d'immeubles destinés à la rénovation et/ou à la reprise en location.

Pour mémoire.

Art. 490.12 - Terugbetaling van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het kader van de oprichting of de verwerving van onroerende goederen.

Art. 590.12 - Storting van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het raam van de oprichting, de verwerving of de verkoop van onroerende goederen.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

De artikels 590.12 en 490.12 worden gebruikt voor de imputatie van, respectievelijk, de betaling en de terugvordering van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het kader van de oprichting of de verwerving van onroerende goederen.

2. Raming 2017

Een krediet van 436 415,93 EUR wordt ingeschreven als waarborg voor de bodemsanering door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van het onroerend goed gelegen te Halle, Fabrieksstraat 2 (ex-Rijkswachtkazerne).

Het krediet wordt aangevuld tot 500 000 EUR voor de algemene behoeften.

Art. 490.12 - Remboursement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction ou de l'acquisition de biens immobiliers.

Art. 590.12 - Versement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction, de l'acquisition ou de la vente de biens immobiliers.

1. Nature des recettes et des dépenses

Les articles 590.12 et 490.12 sont utilisés pour l'imputation, respectivement, du paiement et du remboursement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction ou de l'acquisition de biens immobiliers.

2. Estimation 2017

Un crédit de 436 415,93 EUR est inscrit à titre de caution au profit de la Société publique des déchets de la Région flamande, pour l'assainissement du sol du bien immobilier situé à Halle, Fabrieksstraat 2 (ancienne caserne de la Gendarmerie).

Le crédit est augmenté jusqu'à 500 000 EUR pour les besoins généraux.

Art. 490.13 - Storting van provisies bestemd voor de exploitatiekosten van gebouwen met meerdere bezetters.

Art. 590.13 - Aanwending van provisies bestemd voor de exploitatiekosten van gebouwen met meerdere bezetters.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Sedert enkele jaren worden belangrijke overheidsdiensten meer en meer gehergroepeerd in grote complexen (Eurostation, North Galaxy, Philipstoren, ...). Meestal sluit de Regie der Gebouwen daarbij de contracten af voor beheer en exploitatie van deze gebouwen (verwarming, elektriciteitsgebruik, kuisen van ramen e.d.). Vermits dit bezetterslasten zijn, moeten deze uitgaven op een of andere manier door de bezetters ten laste genomen worden: hetzij rechtstreeks betaald aan de leveranciers, hetzij geprefinancierd door de Regie der Gebouwen.

Omdat de Regie der Gebouwen de laatste jaren meer en meer geconfronteerd wordt met bezetters die in gebreke blijven, terwijl zijzelf (financieel) verantwoordelijk is tegenover de leveranciers, heeft zij voorgesteld om het beheer van grote complexen zoveel mogelijk te regelen door middel van "protocoles van overeenkomst", waarin de rechten en verplichtingen op operationeel en financieel vlak van alle betrokken partijen worden opgenomen en waarin bepaalde verdeelsleutels worden vastgelegd. Per gebouw wordt dan een zichtrekening geopend bij de Financiële Post, op naam van de Regie der Gebouwen. Alle financiële verrichtingen voortvloeiend uit het beheer van de betrokken gebouwen verlopen langs deze rekeningen, die gespijsd worden door voorschotten gestort door de diverse bezetters. Elke rekening wordt opgenomen in de commerciële boekhouding van de Regie der Gebouwen en op begrotingsvlak worden alle ontvangsten en uitgaven verwerkt via de "begroting voor orde" van de Regie der Gebouwen.

De gestorte provisies worden aangerekend op het ontvangstenartikel 490.13, dat verder onderverdeeld wordt per gebouw. De betalingen aan de leveranciers worden aangerekend op art. 590.13 (zelfde onderverdeling).

De volgende complexen worden momenteel beheerd volgens dit systeem:

490-590.13.35: Brugge, FAC "KAM"
 490-590.13.36: Aalst, FAC
 490-590.13.37: Hasselt, FAC
 490-590.13.38: Antwerpen, AMCA
 490-590.13.39: Oostende, FAC
 490-590.13.40: Tienen, FAC

Art. 490.13 - Versement de provisions destinées aux frais d'exploitation d'immeubles à plusieurs occupants.

Art. 590.13 - Affectation des provisions destinées aux frais d'exploitation d'immeubles à plusieurs occupants.

1. Nature des recettes

Depuis quelques années des services publics importants sont en cours d'être regroupés dans des grands complexes (Eurostation, North Galaxy, Tour Philips, ...). Le plus souvent, c'est la Régie des Bâtiments qui engage les contrats relatifs à la gestion et l'exploitation de ces immeubles (chauffage, consommation d'électricité, lavage des vitres etc.). Vu qu'il s'agit de frais d'occupant, ces dépenses doivent, d'une manière ou autre, être prises en charge par les occupants: ou bien ceux-ci paient directement les fournisseurs, ou bien la Régie des Bâtiments préfinance.

Vu qu'il y a de plus en plus d'occupants restant en défaut, alors que la Régie des Bâtiments reste responsable (financièrement) vis-à-vis les fournisseurs, la Régie a proposé que la gestion des grands complexes soit, autant que possible, réglée au moyen de "protocoles d'accord". Ces protocoles reprennent tous les droits et les obligations sur le plan opérationnel et financier de toutes les parties concernées et fixent certaines clés de répartition. Par bâtiment, un compte à vue est ouvert auprès de la Poste financière, au nom de la Régie des Bâtiments. Toutes les opérations financières résultant de la gestion des immeubles concernés sont effectuées au moyen de ces comptes, alimentés par des provisions versées par les différents occupants. Chaque compte est repris dans la comptabilité commerciale de la Régie des Bâtiments et, sur le plan budgétaire, toutes les recettes et toutes les dépenses sont imputées sur le "budget pour ordre" de la Régie des Bâtiments.

Les provisions versées par les occupants sont imputées sur l'article des recettes 490.13, qui est subdivisé par bâtiment. Les paiements aux fournisseurs sont imputés sur l'art. 590.13 (même subdivision).

Les complexes actuellement gérés suivant ce système sont:

490-590.13.35: Bruges, CAF "KAM"
 490-590.13.36: Alost, CAF
 490-590.13.37: Hasselt, CAF
 490-590.13.38: Anvers, AMCA
 490-590.13.39: Ostende, CAF
 490-590.13.40: Tirlemont, CAF

490-590.13.42: Gent, Kouterpoort
 490-590.13.43: Luik, AC Saint-Jean
 490-590.13.44: Luik, AC "Paradis"
 490-590.13.84: Brussel, WTC3
 490-590.13.85: Leuven, FAC "Philipssite"
 490-590.13.88: Brussel, Finto
 490-590.13.89: Brussel, Eurostation "Blérot"
 490-590.13.90: Brussel, Eurostation "Instruction"

2. Realisaties in de laatste vijf jaar

2011	10 002 037
2012	12 769 363
2013	11 615 816
2014	11 712 238
2015	13 710 979
Gemiddelde 2011 - 2015:	11 962 087
Raming 2016:	12 000 000

3. Raming 2017

Gelet op de realisaties van 2015 en rekening houdend met een toekomstige uitbreiding van het systeem, wordt de raming voor 2017 verhoogd tot 15 000 000 EUR.

490-590.13.42: Gand, Kouterpoort
 490-590-13-43: Liège, CA Saint-Jean
 490-590.13.44: Liège, CA "Paradis"
 490-590.13.84: Bruxelles, WTC3
 490-590.13.85: Louvain, CAF "Philipssite"
 490-590.13.88: Bruxelles, Finto
 490-590.13.89: Bruxelles, Eurostation "Blérot"
 490-590.13.90: Bruxelles, Eurostation "Instruction"

2. Réalisations des cinq dernières années

2011	10 002 037
2012	12 769 363
2013	11 615 816
2014	11 712 238
2015	13 710 979
Moyenne 2011 - 2015:	11 962 087
Estimation 2016:	12 000 000

3. Estimation 2017

Eu égard aux réalisations de 2015 et compte tenu d'une extension future du système, l'estimation pour 2017 est portée à 15 000 000 EUR.

Art. 490.15- Inning van de financiële middelen bestemd voor de betaling van de eerste inrichtingswerken op de RAC-site te Brussel, ten behoeve van de Federale Politie.

Art. 590.15 - Eerste inrichtingswerken op de RAC-site te Brussel, ten behoeve van de Federale Politie.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

De diensten van de Federale Politie te Brussel werden gehergroepeerd en gecentraliseerd op de gehuurde site van het voormalige RAC (akkoord van de Ministerraad van 15/12/2010). Daarvoor moesten eerst inrichtingswerken uitgevoerd worden, waarvan de kostprijs (buiten het deel ten laste van de eigenaar) voor 62,5% ten laste valt van de Regie der Gebouwen en voor 37,5% ten laste van de Federale Politie. Op advies van de Staatssecretaris voor Begroting (nota van 06/12/2010) worden deze werken gefinancierd door compensatie op de investeringsdotaties aan de Regie der Gebouwen en de Federale Politie.

De Staatssecretaris voor Begroting heeft daarvoor de volgende werkwijze voorzien. De kredieten nodig voor de betaling van de inrichtingswerken werden in de begrotingsjaren 2011 - 2013 telkens voor één derde administratief geblokkeerd, namelijk voor 62,5% op de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen en voor 37,5% op de begroting van de Federale Politie. Deze geblokkeerde sommen werden telkens gestort op een orderekening bij de Regie der Gebouwen, waarmee de Regie de facturen van de aannemers betaalt, naargelang van de vordering van de werken.

2. Raming 2017

De laatste vorderingsstaten van de aannemers zullen betaald worden in het begrotingsjaar 2016; in 2017 is geen krediet meer nodig.

Art. 490.15 - Perception des moyens financiers destinés au paiement des travaux de première installation sur le site CAE à Bruxelles, pour les besoins de la Police fédérale.

Art. 590.15 - Travaux de première installation sur le site CAE à Bruxelles, pour les besoins de la Police fédérale.

1. Nature des recettes

Les services de la Police fédérale à Bruxelles ont été regroupés et centralisés sur le site loué de l'ancien CAE (accord du Conseil des Ministres du 15/12/2010). A cet effet il y avait lieu d'effectuer d'abord des travaux d'installation, dont le coût (abstraction faite de la quote-part du propriétaire) est pour 62,5% à la charge de la Régie des Bâtiments et pour 37,5% à la charge de la Police fédérale. Suite à l'avis du Secrétaire d'Etat au Budget (note du 06/12/2010), ces travaux sont financés au moyen d'une compensation sur les dotations d'investissement de la Régie des Bâtiments et de la Police fédérale.

Concrètement, le Secrétaire d'Etat au Budget a prévu le procédé suivant. Dans les années budgétaires 2011 - 2013 un tiers des crédits nécessaires pour le paiement des travaux d'installation était chaque année bloqué administrativement, à savoir: pour 62,5% sur la dotation d'investissement de la Régie des Bâtiments et pour 37,5% sur le budget de la Police fédérale. Les sommes bloquées étaient chaque fois versées sur un compte pour ordre auprès de la Régie des Bâtiments, avec lequel la Régie paye les factures des entrepreneurs au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

2. Estimation 2017

Les derniers états d'avancement des entrepreneurs seront payés dans l'année budgétaire 2016; aucun crédit ne sera plus nécessaire en 2017.

B. SAMENVATTING

B. RESUME

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>	<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
490.01	Waarborgen	10 000	10 000	Waarborgen	590.01
	<i>Garanties</i>			<i>Garanties</i>	
490.03	Liggende gelden	10 000 000	10 000 000	Liggende gelden	590.03
	<i>Fonds en souffrance</i>			<i>Fonds en souffrance</i>	
490.10	Gelden NAVO	0	0	Gelden NAVO	590.10
	<i>Fonds OTAN</i>			<i>Fonds OTAN</i>	
490.11	Opbrengst verkopen	0	0	Storting aan de Schatkist	590.11
	<i>Produit ventes</i>			<i>Versement au Trésor</i>	
490.12	Bankgaranties			Bankgaranties	590.12
	<i>Garanties bancaires</i>			<i>Garanties bancaires</i>	
	00. Algemene behoeften	63 584	63 584	00. Algemene behoeften	
	<i>00. Besoins généraux</i>			<i>00. Besoins généraux</i>	
	01. OVAM	436 416	436 416	01. OVAM	
	<i>01. OVAM</i>			<i>01. OVAM</i>	
490.13	Beheer van gebouwen	15 000 000	15 000 000	Beheer van gebouwen	590.13
	<i>Gestion d'immeubles</i>			<i>Gestion d'immeubles</i>	
490.15	Eerste inrichting RAC	0	0	Eerste inrichting RAC	590.15
	<i>Première installation CAE</i>			<i>Première installation CAE</i>	
		25 510 000	25 510 000		

C. MEERJARENAMING 2018 – 2021

C. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2018 – 2021

Artikel - <i>Article</i>	ks - <i>sc</i>	2016	2017	2018	2019	2020	2021
490.01	a	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
490.03	a	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
490.10	a	0	0	0	0	0	0
490.11	a	0	0	0	0	0	0
490.12	a						
00		63 584	63 584	63 584	63 584	500 000	500 000
01		436 416	436 416	436 416	436 416	0	0
490.13	a	12 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000
490.15	a	0	0	0	0	0	0
590.01	a	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
590.03	a	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
590.10	a	0	0	0	0	0	0
590.11	a	0	0	0	0	0	0
590.12	a						
00		63 584	63 584	63 584	63 584	500 000	500 000
01		436 416	436 416	436 416	436 416	0	0
590.13	a	12 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000
590.15	a	0	0	0	0	0	0