

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS  
DE BELGIQUE

SESSION EXTRAORDINAIRE 2019

1<sup>er</sup> octobre 2019

**PROPOSITION DE LOI**

**modifiant l'arrêté royal n°20, du  
20 juillet 1970, fixant les taux de la taxe  
sur la valeur ajoutée et déterminant la  
répartition des biens et des services selon  
ces taux, en vue d'introduire un taux réduit  
pour les dépenses permettant d'améliorer  
l'accessibilité des logements**

(déposée par Mme Catherine Fonck et consorts)

BELGISCHE KAMER VAN  
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

BUITENGEWONE ZITTING 2019

1 oktober 2019

**WETSVOORSTEL**

**tot wijziging van het koninklijk besluit nr.  
20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de  
tarieven van de belasting over de toegevoegde  
waarde en tot indeling van de goederen en  
de diensten bij die tarieven, teneinde een  
verlaagd tarief in te stellen voor de uitgaven  
om woningen toegankelijker te maken**

(ingediend door mevrouw Catherine Fonck c.s.)

**RÉSUMÉ**

*La proposition de loi vise à introduire un taux réduit de TVA pour les dépenses visant à améliorer l'accessibilité des logements, tant pour les personnes âgées que pour les personnes handicapées.*

**SAMENVATTING**

*Dit wetsvoorstel beoogt de instelling van een verlaagd btw-tarief voor de uitgaven om woningen toegankelijker te maken voor ouderen en voor personen met een handicap.*

|             |   |
|-------------|---|
| N-VA        | : Nieuw-Vlaamse Alliantie   |
| Ecolo-Groen | : Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen |
| PS          | : Parti Socialiste  |
| VB          | : Vlaams Belang   |
| MR          | : Mouvement Réformateur   |
| CD&V        | : Christen-Democratisch en Vlaams   |
| PVDA-PTB    | : Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique          |
| Open Vld    | : Open Vlaamse liberalen en democraten                                    |
| sp.a        | : socialistische partij anders  |
| cdH         | : centre démocrate Humaniste  |
| DéFI        | : Démocrate Fédéraliste Indépendant                                       |
| INDEP-ONAFH | : Indépendant - Onafhankelijk   |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <i>Abréviations dans la numérotation des publications:</i> |   | <i>Afkorting bij de numering van de publicaties:</i> |   |
| DOC 55 0000/000  | Document de la 55 <sup>e</sup> législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi  | DOC 55 0000/000                                      | Parlementair document van de 55 <sup>e</sup> zittingsperiode + basisnummer en volgnummer  |
| QRVA   | Questions et Réponses écrites   | QRVA   | Schriftelijke Vragen en Antwoorden  |
| CRIV   | Version provisoire du Compte Rendu Intégral   | CRIV   | Voorlopige versie van het Integraal Verslag   |
| CRABV  | Compte Rendu Analytique   | CRABV  | Beknopt Verslag   |
| CRIV   | Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) | CRIV   | Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toezpraken (met de bijlagen) |
| PLEN   | Séance plénière   | PLEN   | Plenum  |
| COM  | Réunion de commission   | COM  | Commissievergadering  |
| MOT  | Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)   | MOT  | Moties tot besluit van interpellaties (beigegekleurd papier)  |

## DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition reprend le texte de la proposition DOC 54 2118/001.

### 1. Évolution à la hausse des besoins en matière de logements accessibles

Grâce aux progrès de la médecine et à l'amélioration des conditions de vie, la durée de vie des Belges a presque doublé, passant, entre 1885 et 2012, de 46 ans à 83 ans pour les femmes, et de 43 ans à 77 ans pour les hommes<sup>1</sup>. Plus de 2,5 millions de Belges ont aujourd'hui plus de 60 ans.

Le processus de vieillissement va se poursuivre puisque, selon les perspectives démographiques de la Belgique exposées par le Bureau Fédéral du Plan<sup>2</sup>, l'espérance de vie à la naissance passerait, pour les hommes, de 77,6 ans en 2012 à 86,1 ans en 2060 et de 82,8 ans à 88,4 ans pour les femmes. La part des seniors dans la population va également s'accroître, avec un basculement démographique qui se fera surtout sentir entre 2030 et 2040. Dans les prochaines décennies, l'espérance de vie devrait passer de 80 à 87 ans. Le nombre d'aînés de 85 ans et plus va quasiment tripler d'ici 2060.

Cette évolution démographique a des conséquences majeures, non seulement sur les finances publiques et la protection sociale, mais également sur de nombreux autres aspects comme la qualité de vie des aînés et de leurs familles, l'habitat etc.

Selon une estimation réalisée par le CEPES<sup>3</sup> à partir du croisement de données exposées en Belgique par le Bureau Fédéral du Plan, la DGSIE<sup>4</sup>, Joint-Action EHLEIS et ENEO, et celles produites en France par la DRESS et l'INSEE, la durée de la dépendance en fin d'existence passerait en Belgique de 5 ans à environ 7,5 ans.

<sup>1</sup> SPF ECONOMIE, [http://statbel.fgov.be/fr/statistiques/chiffres/population/decès\\_mort\\_esp\\_vie/tables/](http://statbel.fgov.be/fr/statistiques/chiffres/population/decès_mort_esp_vie/tables/), page consultée le 17/09/2014.

<sup>2</sup> BFP, DGSIE, *Perspectives de population 2012-2060*, mai 2013.

<sup>3</sup> Centre d'études politiques, économiques et sociales, Dagnies J., *Adapter l'habitat pour favoriser la qualité de vie des seniors: la démarche "abcd"*, Cepess, février 2016, p14.

<sup>4</sup> DGSIE: Direction générale statistique et information économique, dépendant du SPF Economie.

## TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit voorstel neemt de tekst over van voorstel DOC 54 2118/001.

### 1. Toename van de behoefte aan toegankelijke woningen

Dankzij de medische vooruitgang en de verbetering van de levensomstandigheden is de levensverwachting van de Belgen tussen 1885 en 2012 bijna verdubbeld: van vroeger 46 jaar naar 83 jaar nu voor de vrouwen, en van 43 jaar tot 77 jaar voor de mannen<sup>1</sup>. Thans zijn meer dan 2,5 miljoen Belgen ouder dan 60 jaar.

Die vergrijzing zal trouwens toenemen, want volgens de door het Federaal Planbureau voorgestelde demografische vooruitzichten voor België<sup>2</sup> stijgt de levensverwachting bij de geboorte tussen 2012 en 2060 bij de mannen van 77,6 jaar tot 86,1 jaar en bij de vrouwen van 82,8 jaar tot 88,4 jaar. Het aandeel van de senioren op de totale bevolking zal eveneens stijgen, met een demografische kentering die vooral tussen 2030 en 2040 zal opduiken. In de komende decennia zou de levensverwachting stijgen van 80 naar 87 jaar. Het aantal 85-plussers zal tegen 2060 bijna verdrievoudigen.

Die demografische evolutie heeft grote gevolgen, niet enkel voor de overheidsfinanciën en de sociale bescherming, maar eveneens voor talrijke andere aspecten zoals de levenskwaliteit van de ouderen en hun familie, de woonvormen enzovoort.

Volgens een raming van het CEPES<sup>3</sup> op basis van de vergelijking van de gegevens die in België zijn voorgesteld door het Federaal Planbureau, de ADSEI<sup>4</sup>, Joint-Action EHLEIS en ENEO, en die welke in Frankrijk zijn verzameld door de DREES en het INSEE, zou in België de afhankelijkheidsduur tijdens de laatste levensjaren stijgen van 5 jaar naar ongeveer 7,5 jaar.

<sup>1</sup> FOD ECONOMIE, [http://statbel.fgov.be/nl/statistiek/cijfers/bevolking/sterfte\\_leven/tafels/](http://statbel.fgov.be/nl/statistiek/cijfers/bevolking/sterfte_leven/tafels/), pagina geraadpleegd op 17/09/2014.

<sup>2</sup> FPB, ADSEI, *Bevolkingsvooruitzichten 2012-2060*, mei 2013.

<sup>3</sup> Centre d'études politiques, économiques et sociales, Dagnies J., *Adapter l'habitat pour favoriser la qualité de vie des seniors: la démarche "abcd"*, Cepess, februari 2016, blz. 14.

<sup>4</sup> ADSEI: Algemene directie Statistiek en Economische Informatie, ressorterend onder de FOD Economie.

## 2. En Belgique, le parc de logements n'est pas adapté au défi de l'allongement de la vie

En Belgique, le parc de logements se caractérise par son ancienneté et sa vétusté, même si des améliorations peuvent être observées depuis quelques années.

Les dernières données complètes, par Région, datent du recensement de 2011. Selon ces chiffres, la majorité des logements ont été construits avant 1970 (61,3 %).

De grandes disparités régionales existent. Les logements bâtis avant la seconde guerre mondiale sont majoritaires en Wallonie (50,8 %) et à Bruxelles (51,7 %) alors qu'ils ne représentent que 26,9 % du parc au nord du pays. Les habitations plus ou moins récentes (celles construites après 1990) sont beaucoup moins nombreuses à Bruxelles (8,4 % du parc total de logements) et en Wallonie (13,3 %) qu'en Flandre (21,1 %).

Les données plus récentes publiées par le Centre d'Études en Habitat Durable<sup>5</sup> confirment cette répartition, avec toutefois quelques variations. 40 % des répondants à l'enquête relative à la qualité de l'habitat en Wallonie vivent dans un logement construit avant 1945 et 22 % d'entre eux occupent un logement qui date d'avant 1918.

L'âge des logements peut affecter la qualité de l'habitat, en particulier si celui-ci n'a pas fait l'objet d'une rénovation, comme en témoigne l'indice de qualité utilisé dans le cadre de l'enquête sur la qualité de l'habitat wallon de 2006 et 2007.

La Belgique peut surtout mieux faire en matière d'accessibilité et d'adaptation de l'habitat pour les personnes à mobilité réduite, comme le montre l'étude SHARE de 2007<sup>6</sup>. Comparée à des pays comme les Pays-Bas (16 %), la Suisse (13 %), le Danemark (13 %) ou encore la Suède (9,5 %), la Belgique enregistre un retard significatif en matière d'adaptation du logement au handicap et au vieillissement, avec moins de 6 % du parc adapté.

Si l'on analyse l'âge des habitations en fonction de l'âge des ménages, on constate que les seniors ont tendance à habiter dans des immeubles plus vieux. En 2001, plus de 80 % des personnes âgées de 65 ans ou plus vivaient dans un logement construit avant 1970.

La faible adaptation des logements aux personnes dépendantes n'est pas sans conséquences sur la qualité

<sup>5</sup> Centre d'études en habitat durable, *Enquête sur la qualité de l'habitat en Wallonie*, 2014.

<sup>6</sup> BÖRSCH-SUPAN A. et al., *Health, Ageing and Retirement in Europe (2004-2007). Starting the Longitudinal Dimension*, MEA, Université de Mannheim, 2008.

## 2. In België zijn de woningen niet aangepast aan de gevolgen van de stijgende levensverwachting

De woningen in België zijn oud en verouderd, hoewel sinds enkele jaren verbeteringen merkbaar zijn.

De recentste volledige gegevens, per gewest, dateren van de volkstelling van 2011. Volgens die cijfers zijn de meeste woningen gebouwd vóór 1970 (61,3 %).

Er bestaan wel grote regionale verschillen: vooral in Wallonië (50,8 %) en in Brussel (51,7 %) staan veel woningen die gebouwd zijn vóór de Tweede Wereldoorlog, tegenover 26,9 % van het woningbestand in Vlaanderen. De vrij recente woningen (gebouwd na 1990) zijn veel minder talrijk in Brussel (8,4 % van het totale woningbestand) en in Wallonië (13,3 %) dan in Vlaanderen (21,1 %).

De recentste gegevens die het *Centre d'Études en Habitat Durable*<sup>5</sup> heeft bekendgemaakt, bevestigen die spreiding, met evenwel enkele variaties. Van de respondenten op de enquête met betrekking tot de kwaliteit van de woningen in Wallonië woont 40 % in een woning van vóór 1945, 22 % in een woning van vóór 1918.

De leeftijd van de woning kan een invloed hebben de kwaliteit ervan, in het bijzonder als de woning niet werd gerenoveerd, zoals blijkt uit de kwaliteitsindex die werd gebruikt bij de enquête van 2006 en 2007 over de kwaliteit van de woningen in Wallonië.

België kan het vooral beter doen qua toegankelijkheid en aanpassing van de woningen voor personen met beperkte mobiliteit, zoals wordt aangetoond door de SHARE-studie uit 2007<sup>6</sup>. België heeft een aanzienlijke achterstand bij het aanpassen van woningen voor personen met een handicap of voor ouderen, want slechts 6 % van het woningbestand is aangepast; in Nederland is dat 16 %, in Zwitserland 13 %, in Denemarken ook 13 % en in Zweden 9,5 %.

Een vergelijking van het bouwjaar van de woningen en de leeftijd van de gezinnen toont aan dat senioren vaker oudere gebouwen bewonen: in 2001 woonden meer dan 80 % van de 65-plussers in een woning die dateert van vóór 1970.

Het feit dat maar weinig woningen aangepast zijn aan zorgbehoevende personen heeft gevolgen voor

<sup>5</sup> Centre d'études en habitat durable, *Enquête sur la qualité de l'habitat en Wallonie*, 2014.

<sup>6</sup> BÖRSCH-SUPAN A. et al., *Health, Ageing and Retirement in Europe (2004-2007). Starting the Longitudinal Dimension*, MEA, Universiteit van Mannheim, 2008.

de vie des aînés qui vivent dans un habitat individuel. Pour rappel, jusqu'à 80 ans, 95 % des "65 ans ou plus" vivent toujours à domicile. Or, l'entrée en institution croît de façon exponentielle avec l'âge. Après 90 ans, ils ne sont plus que 50 % à résider dans un logement à part entière.

### 3. L'allongement de la vie aura un impact significatif sur les budgets dont les autorités publiques devront disposer

Le manque d'adaptation de l'habitat belge, mêlé au vieillissement de la population, a pour effet de gonfler la demande de places en institutions, essentiellement les institutions de soins, où les seniors très dépendants ou malades peuvent être pris en charge de façon adéquate.

On observe ainsi une augmentation substantielle du nombre de places en maisons de repos et de soin (MRS), alors que celui des places en maisons de repos pour personnes âgées (MRPA) a diminué depuis plusieurs années. Entre 1996 et 2012, le nombre de places en MRS a augmenté de 49 506 unités, passant de 18 871 à 68 377.

Or, le coût d'une place en MRS est plus important pour la collectivité, en raison d'un encadrement médical et infirmier plus intense.

Selon une étude du CEPES<sup>7</sup>, à politique constante, la Wallonie et la Flandre devraient plus que doubler le nombre de places en institutions en un peu moins de quatre décennies. En considérant que l'objectif doit être atteint sur une période de 39 ans, cela reviendrait à devoir créer chaque année, en moyenne, 1 533 places en MRPA/MRS en Wallonie, 2 362 places en Flandre et environ 301 places à Bruxelles.

Or, en Wallonie, le nombre de places en fonctionnement ou avec un accord de principe est passé de 1997 à 2014 de 44 683 places à 48 431 places (INAMI, 2004; SPW, 2015), soit une augmentation de seulement 3 748 places, c'est-à-dire 220 places par an en 17 ans, grâce aux différents avenants au moratoire conclus entre la Région wallonne et l'État fédéral, depuis 1998.

Il faudrait donc multiplier par sept le rythme de création de places en MRPA/MRS! Avec le développement d'alternatives au placement précoce des seniors en institutions, il s'avère cependant possible de limiter fortement cette hausse (environ 551 places à créer annuellement en Wallonie et 1 052 places en Flandre). À

<sup>7</sup> Dagnies J., *Adapter l'habitat pour favoriser la qualité de vie des seniors: la démarche "abcd"*, Cepess, février 2016, p. 24.

de levenskwaliteit van de ouderen die een individuele woning betrekken. Ter herinnering, 95 % van de 65-plussers woont nog thuis tot hun 80 jaar. Naarmate ze ouder worden neemt het aantal ouderen die verhuizen naar een instelling echter exponentieel toe. Van de personen ouder dan 90 jaar woont nog slechts 50 % in een individuele woning.

### 3. Een langere levensduur zal een aanzienlijke impact hebben op de financiële middelen waarover de overheid zal moeten beschikken

De onaangepastheid van de Belgische woningen doet, in combinatie met de vergrijzing, de vraag naar plaatsen in instellingen fors toenemen, zeker naar plaatsen in zorginstellingen, waar zwaar hulpbehoevende of zieke senioren de juiste zorg kunnen krijgen.

Zo wordt een forse stijging waargenomen van het aantal plaatsen in rust- en verzorgingstehuizen (RVT), terwijl het aantal plaatsen in rustoorden voor bejaarden (ROB) al sinds meerdere jaren daalt. Tussen 1996 en 2012 is het aantal plaatsen in RVT's toegenomen met 49 506, namelijk van 18 871 naar 68 377.

Een plaats in een RVT kost de gemeenschap echter meer, wegens de intensere medische en verpleegkundige begeleiding.

Een studie van CEPES<sup>7</sup> leert dat Wallonië en Vlaanderen, bij ongewijzigd beleid, in iets minder dan vier decennia het aantal plaatsen in instellingen minstens zouden moeten verdubbelen. Aangezien deze doelstelling moet worden bereikt over een tijdspanne van 39 jaar, betekent dit dat er ieder jaar gemiddeld 1 533 ROB/RVT-plaatsen moeten bijkomen in Wallonië, 2 362 in Vlaanderen en ongeveer 301 in Brussel.

Wat Wallonië betreft, is het aantal bestaande plaatsen of plaatsen waarvoor een principeakkoord bestaat, tussen 1997 en 2014 gestegen van 44 683 tot 48 431 (RIZIV, 2004; SPW, 2015). Dat is een stijging met slechts 3 748 plaatsen, wat neerkomt op 220 plaatsen per jaar over een periode van 17 jaar, dankzij de verschillende aanhangsels bij het moratorium die het Waals Gewest en de Federale Staat sinds 1998 hebben gesloten.

Het tempo waarin nieuwe ROB/RVT-plaatsen worden gecreëerd, zou dus zeven keer zo hoog moeten worden! Door te werken met alternatieven voor vroegtijdige plaatsing van senioren in instellingen, kan die stijging echter fors beperkt worden – in Wallonië zouden er jaarlijks ongeveer 551 plaatsen moeten bijkomen en in

<sup>7</sup> Dagnies J., *Adapter l'habitat pour favoriser la qualité de vie des seniors: la démarche "ABCD"*, Cepess, februari 2016, blz. 24.



Bruxelles, le nombre de places en MRPA/MRS pourrait même légèrement diminuer.

À partir de ces projections en termes de places, d'évolution du coût des investissements et des services d'aide et de soins pour les pouvoirs publics, la Wallonie, Bruxelles et la Flandre devront investir respectivement 2,31 milliards d'euros, 440 millions d'euros et 4,45 milliards d'euros d'ici 2055 pour créer suffisamment de places. Cela revient à prévoir un budget moyen annuel de, respectivement, 59,3 millions d'euros (Wallonie), 11,3 millions d'euros (Bruxelles) et 114,1 millions d'euros (Flandre).

Toutefois, en privilégiant une politique favorisant la capacité de rester à domicile des seniors, la Wallonie peut espérer réduire ce montant dans une fourchette allant de 824 millions d'euros à 1,48 milliard d'euros, Bruxelles de 273 millions d'euros à 362 millions d'euros, et enfin la Flandre de 1,16 milliard d'euros à 2,47 milliards d'euros, et ce uniquement pour l'intervention publique dans le coût des infrastructures et équipements.

Les dépenses publiques annuelles moyennes pour les frais d'investissement liés à la création de nouvelles places se limiteraient alors à 21,31 millions d'euros (Wallonie), 2,04 millions d'euros (Bruxelles) et 50,79 millions d'euros (Flandre). À politique constante, la Wallonie, Bruxelles et la Flandre verront leur budget annuel consacré aux frais d'aide et de soins en MRPA et MRS augmenter progressivement dans les 39 prochaines années (le budget devrait augmenter *crescendo* chaque année de 21 millions d'euros en Wallonie, 4 millions d'euros à Bruxelles et 38,6 millions d'euros en Flandre). Après 39 ans, cette hausse sera, respectivement, de 820,7 millions d'euros (Wallonie), 156,5 millions d'euros (Bruxelles) et 1,5 milliard (Flandre).

Une politique alternative (maintien à domicile de la catégorie O<sup>8</sup> et report de l'entrée en MRPA/MRS des autres catégories de deux ans) peut faire diminuer ce coût annuel de façon significative: -295,5 millions d'euros par an pour la Wallonie, -82 millions d'euros par an pour Bruxelles et -515,9 millions d'euros par an pour la Flandre. Il faudrait toutefois encore prévoir une croissance annuelle du budget de 13,5 millions d'euros, 1,9 millions d'euros et 25,4 millions d'euros respectivement en Wallonie, à Bruxelles et en Flandre.

<sup>8</sup> Personnes faiblement dépendantes (catégorie O dans l'échelle de Katz, soit des personnes indépendantes physiquement et psychologiquement).

Vlaanderen 1 052. In Brussel zou het aantal plaatsen in ROB/RVT zelfs lichtjes kunnen verminderen.

Uitgaande van die prognoses qua aantal plaatsen en qua evolutie van de investerings- en hulp- en zorgvoorzieningskosten voor de overheid, zullen Wallonië, Brussel en Vlaanderen tegen 2055 respectievelijk 2,31 miljard, 440 miljoen en 4,45 miljard euro moeten investeren om in voldoende plaatsen te voorzien. Daarvoor is jaarlijks gemiddeld een budget vereist van respectievelijk 59,3 miljoen euro (Wallonië), 11,3 miljoen euro (Brussel) en 114,1 miljoen euro (Vlaanderen).

Door echter in te zetten op een beleid dat gericht is op het verbeteren van het vermogen van de senioren om thuis te blijven wonen, zou Wallonië dit bedrag kunnen verminderen met 824 miljoen à 1,48 miljard euro, Brussel met 273 miljoen à 362 miljoen euro en Vlaanderen 1,16 miljard à 2,47 miljard euro, enkel wat de bijdrage van de overheid in de kosten voor infrastructuur en uitrusting betreft.

De gemiddelde overheidsuitgaven (per jaar) voor de aan het creëren van nieuwe plaatsen verbonden investeringskosten zouden dus beperkt blijven tot 21,31 miljoen euro (Wallonië), 2,04 miljoen euro (Brussel) en 50,79 miljoen euro (Vlaanderen). Bij ongewijzigd beleid zal het budget dat Wallonië, Brussel en Vlaanderen jaarlijks besteden aan hulp- en zorgverlening in ROB's en RVT's de komende 39 jaar gestaag toenemen – het budget zou in Wallonië jaarlijks met 21 miljoen euro stijgen, in Brussel met 4 miljoen euro en in Vlaanderen met 38,6 miljoen euro. Na 39 jaar zal die stijging voor Wallonië, Brussel en Vlaanderen respectievelijk 820,7 miljoen euro, 156,5 miljoen euro en 1,5 miljard euro bedragen.

Een alternatief beleid (mensen van categorie O<sup>8</sup> die thuis kunnen blijven wonen en een twee jaar latere intrede in ROB/RVT-milieu van mensen van de andere categorieën) kan die jaarlijkse kosten fors doen afnemen: -295,5 miljoen euro voor Wallonië, -82 miljoen euro voor Brussel en -515,9 miljoen euro voor Vlaanderen (op jaarbasis). Er moet echter nog rekening worden gehouden met een jaarlijkse stijging van het budget met 13,5, 1,9 en 25,4 miljoen euro in respectievelijk Wallonië, Brussel en Vlaanderen.

<sup>8</sup> Licht afhankelijke personen (categorie O op de schaal van Katz, dat wil zeggen fysiek en psychisch onafhankelijke personen).

#### 4. Nécessité de développer les alternatives à la maison de repos pour renforcer la qualité de vie des aînés

Selon une enquête réalisée par Test-Achats en 2011, un aîné sur trois a été placé en institution contre son gré. À l'échelle de la Belgique, cela représente au moins 43 000 personnes. De plus, selon la Fondation Roi Baudouin (2012)<sup>9</sup>, une part importante des résidents en maison de repos souffrent de solitude. Si la solitude frappe aussi les aînés qui vivent encore à domicile, ce sentiment est légèrement plus prégnant en milieu institutionnalisé.

Enfin, si des milliers de seniors aspirent à continuer à vivre chez eux, l'entrée en maisons de repos reste une solution pertinente voire souhaitée pour d'autres. Or, compte tenu du déficit de l'offre en MRPA/MRS, il faut en moyenne sept mois d'attente pour obtenir une place, obligeant certaines personnes confrontées à une lourde perte d'autonomie à prolonger leur séjour en milieu hospitalier. Si les auteurs souhaitent garantir aux aînés une vie de qualité, il est nécessaire de développer des mesures volontaristes afin de permettre à tous de continuer à vivre à domicile.

L'option favorisant le maintien à domicile ou dans un habitat alternatif, aux dépens de la croissance du nombre de places en institutions, a été retenue par certains pays de l'OCDE voici quelques années. Le Danemark est un exemple en la matière, puisqu'il a interdit à la fin des années 1980 la construction de nouvelles maisons de repos et a investi massivement dans les services à domicile, l'adaptation du parc de logements, les maisons communautaires pour seniors ou intergénérationnelles et, enfin, le développement de résidences spécifiques localisées à proximité des centres urbains ou des lignes de transport et bénéficiant de services 24h/24. Ce choix audacieux s'est avéré payant puisque le Danemark a vu le nombre de personnes âgées nécessitant des soins à long terme chuter en milieu institutionnalisé, au profit du maintien à domicile.

En 1998, soit 10 ans après le lancement de la politique de maintien à domicile, ils n'étaient déjà plus que 19 % des 80 ans et plus à recevoir des soins en institution. 10 ans plus tard, ce pourcentage est tombé à 5 %<sup>10</sup>. En Belgique, cette proportion s'élevait à 34 % en 1999 et 25 % en 2009.

<sup>9</sup> FONDATION ROI BAUDOUIIN, *Vieillir, mais pas tout seul*, 2012.

<sup>10</sup> COLOMBO Francesca, LLENA-NOZAL Ana, MERCIER Jérôme et Frits TJADENSHELP, *Wanted? Providing and Paying for Long-Term Care*, OECDE, mai 2011, p.300.

#### 4. Alternatieven voor rusthuizen zijn nodig om de levenskwaliteit voor de ouderen te verbeteren

Volgens een onderzoek van Test-Aankoop uit 2011 komt één op drie ouderen tegen zijn/haar zin in een instelling terecht. Voor heel België gaat het dus om minstens 43 000 mensen. Volgens een studie van de Koning Boudewijnstichting (2012)<sup>9</sup> hebben veel rusthuisbewoners last van eenzaamheid. Dat gevoel treft uiteraard ook ouderen die nog thuis wonen, maar in een instelling of een tehuis is dat gevoel iets sterker.

Duizenden senioren willen ten slotte wel thuis blijven wonen, maar evengoed blijft de opname in een rusthuis een relevante en soms zelfs gewenste oplossing voor anderen. Rekening houdend met het tekort aan beschikbare plaatsen in ROB's en RVT's bedraagt de gemiddelde wachttijd voor een plaats 7 maanden, waardoor sommige mensen van wie de zelfredzaamheid er sterk op achteruitgaat, langer in het ziekenhuis moeten verblijven. De indieners van dit wetsvoorstel willen alle ouderen een kwaliteitsvol leven waarborgen, maar onderstrepen dat voluntaristische maatregelen moeten worden uitgewerkt om het voor iedereen mogelijk te maken thuis te blijven wonen.

Enkele jaren geleden kozen enkele OESO-landen ervoor om niet langer het aantal plaatsen in instellingen te verhogen, maar daarentegen het thuis blijven wonen of het verblijf in een alternatieve woonvorm te bevorderen. Denemarken is hierin een voorloper: eind jaren '80 al verbood het de bouw van nieuwe rusthuizen en investeerde het land in de plaats daarvan massaal in thuiszorgdiensten, in de aanpassing van het woningbestand, in gemeenschapshuizen voor senioren of in intergeneratiehuizen alsook, ten slotte, in de ontwikkeling van specifieke residenties dichtbij de stadscentra of het openbaar vervoer, waar de klok rond diensten beschikbaar zijn. Die gedurfde keuze is lonend gebleken, aangezien in Denemarken in de instellingen het aantal ouderen die langetermijnzorg nodig hebben sterk is afgenomen en veel meer ouderen thuis blijven wonen.

In 1998, tien jaar na de invoering van het thuisverblijfbeleid, kreeg nog slechts 19 % van de 80-plussers zorg in een instelling; nog eens tien jaar later daalde dat percentage tot 5 %<sup>10</sup>. In België bedroeg die verhouding 34 % in 1999 en 25 % in 2009.

<sup>9</sup> Koning Boudewijnstichting, *Oud word je niet alleen*, 2012.

<sup>10</sup> COLOMBO Francesca, LLENA-NOZAL Ana, MERCIER Jérôme en Frits TJADENSHELP, *Wanted? Providing and Paying for Long-Term Care*, OESO, mei 2011, blz. 300.

### 5. Objet de la proposition de loi: octroi d'un taux de TVA réduit pour les dépenses liées à l'accessibilité des logements

Afin, non seulement d'encourager les particuliers à anticiper leurs vieux jours lorsqu'ils font construire un logement mais aussi de permettre aux personnes âgées qui le souhaitent de rester dans leur domicile, les auteurs proposent d'introduire un taux réduit de TVA à 6 % sur les dépenses liées à la mise aux normes (adaptabilité, accessibilité, adaptation) d'un logement neuf ou construit il y a moins de 10 ans. La mesure s'applique sur un montant de travaux plafonné à 15 000 euros. Partant d'une estimation haute du nombre de projets concernés chaque année (25 % des logements neufs et 5 % des logements de moins de 10 ans) et du coût des travaux éligibles au taux réduit de TVA (100 % des travaux atteignent le plafond des 15 000 euros), le coût pour l'État de la mesure s'élèverait à 2 250 euros par logement. Cela représente un coût pour l'État fédéral d'environ 38 millions d'euros par an.<sup>11</sup>

Tableau 1 Estimation du coût annuel pour l'État fédéral d'une réduction de la TVA à 6 % sur le coût lié à l'adaptation de logements neufs et construits il y a moins de 10 ans.

Source: Dagnies J., *Adapter l'habitat pour favoriser la qualité de vie des seniors: la démarche "abcd"*, Cepess, février 2016

### 5. Strekking van het wetsvoorstel: een verlaging van het btw-tarief voor de uitgaven om woningen toegankelijker te maken

Om de burgers ertoe aan te moedigen bij de bouw van een eigen woning alvast rekening te houden met de eigen oude dag, maar ook om ouderen die dit willen de kans te bieden thuis te blijven wonen, stellen de indieners voor een verlaagd btw-tarief van 6 % toe te passen op de uitgaven in verband met het normconform maken (aanpasbaarheid, toegankelijkheid, aanpassing) van een nieuwe woning of van een woning die nog geen tien jaar oud is. Werkzaamheden tot maximaal 15 000 euro zouden voor deze maatregel in aanmerking komen. De kostprijs van de maatregel voor de Staat 2 250 euro per woning bedragen, waarbij de indieners uitgaan van een hoge raming van het jaarlijks aantal van die projecten (25 % van de nieuwe woningen en 5 % van de woningen van maximaal tien jaar oud), alsook van de kostprijs van de werkzaamheden die voor het verlaagde btw-tarief in aanmerking komen (100 % van de werkzaamheden haalt het maximum van 15 000 euro). Voor de Federale Staat betekent dat een kostprijs van ongeveer 38 miljoen euro per jaar.<sup>11</sup>

Tabel 1 Raming van de jaarlijkse kostprijs voor de Federale Staat van een verlaagd btw-tarief van 6 % voor kosten in verband met het aanpassen van nieuwe woningen en van woningen van maximaal tien jaar oud.

Bron (vertaling): Dagnies J., *Adapter l'habitat pour favoriser la qualité de vie des seniors: la démarche "abcd"*, Cepess, februari 2016

|  | Wallonië          | Brussel          | Vlaanderen        | België            |   |
|--|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|---|
| Nieuwe woningen die voor de maatregel in aanmerking komen (hypothese: 25 % van het totale aantal nieuwe woningen <sup>11</sup> )                         | 3 250             | 500              | 7 500             | 11 250            | Logements neufs bénéficiant de la mesure (hypothèse: 25 % du nombre total de logements neufs <sup>11</sup> )                                    |
| Woningen van maximaal tien jaar oud die voor de maatregel in aanmerking komen (hypothese: 5 % van het totale aantal woningen van maximaal tien jaar oud) | 1 625             | 250              | 3 750             | 5 625             | Nombre de logements construits il y a moins de 10 ans bénéficiant de la mesure (hypothèse: 5 % du nombre total de logements de moins de 10 ans) |
| <b>TOTAAL</b>  | <b>4 875</b>      | <b>750</b>       | <b>11 250</b>     | <b>16 875</b>     | <b>TOTAL</b>  |
| Gemiddelde uitgaven waarop een verlaagd btw-tarief van toepassing is   | 15 000<br>EUR     | 15 000<br>EUR    | 15 000<br>EUR     | 15 000<br>EUR     | Dépenses moyennes bénéficiant d'une TVA réduite   |
| Gederfde belastingontvangsten als gevolg van het verlaagde btw-tarief  | 2 250<br>EUR      | 2 250<br>EUR     | 2 250<br>EUR      | 2 250<br>EUR      | Perte de recettes fiscales liées à TVA réduite  |
| Gederfde belastingontvangsten per jaar   | 10 968 750<br>EUR | 1 687 500<br>EUR | 25 312 500<br>EUR | 37 968 750<br>EUR | <b>Perte de recettes fiscales par an</b>  |

Cette perte peut être compensée à moyen terme, au moins en partie, par l'effet multiplicateur induit sur notre

<sup>11</sup> Sur la base du nombre de permis octroyés en 2009 pour la construction de logements (SPF Economie).

Dat verlies kan op middellange termijn op zijn minst gedeeltelijk worden gecompenseerd door het uit deze

<sup>11</sup> Op basis van het aantal in 2009 afgegeven bouwvergunningen voor woningbouw (FOD Economie).



économie, notamment parce que la mesure encourage des travaux supplémentaires déclarés qui devront être réalisés par des corps de métier spécialisés.

De plus, le report de l'entrée en institution permet aux pouvoirs publics de réaliser des économies sur l'intervention INAMI. À titre illustratif, le report de deux ans de l'entrée en MRPA d'une personne relevant de la catégorie O ou A permet aux pouvoirs publics de réaliser une économie en frais d'aide et de soins de, respectivement, 1 095 euros et 7 665 euros.

Si l'économie réalisée semble à première vue limitée en ce qui concerne la catégorie O, elle est beaucoup plus significative pour la catégorie A<sup>12</sup>, puisqu'une aide d'un montant de 8 000 euros pourrait être amortie en un peu plus de deux ans.

Certes, cette évaluation n'intègre pas le coût des soins et services à domicile qui complètent l'adaptation de l'habitat, mais elle permet de percevoir l'intérêt d'approfondir la voie du maintien à domicile, et ce d'autant plus que les travaux subsidiés auront des effets positifs à long terme sur le parc de logements et l'âge de l'entrée en institution. La mesure permet aussi de soutenir l'emploi dans le secteur de la construction (effet multiplicateur).

De manière indirecte, grâce à l'augmentation du nombre d'habitations accessibles, adaptables ou adaptées, la mesure permettra aux familles avec personne handicapée de trouver plus facilement un logement répondant à leurs besoins.

## COMMENTAIRE DES ARTICLES

### Art. 2

L'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, fixe le taux de TVA applicable. L'article 2 de la présente proposition de loi insère un article 1<sup>er septies</sup> qui déroge à l'article 1<sup>er</sup> en introduisant un taux de TVA de 6 %, sur une base d'imposition plafonnée à 15 000 euros, pour les dépenses

<sup>12</sup> Catégorie A: personne "en besoins" qui n'appartient ni à la catégorie B ni à la catégorie C.

Catégorie B: personne "en besoins" qui vit seule ou n'appartient pas à la catégorie C.

Catégorie C: personne "en besoins" qui est établie en ménage et a un ou plusieurs enfant(s) à charge.

maatregel voortvloeiende multiplicatoreffect op onze economie, met name omdat de maatregel de aanzet geeft tot extra aangegeven werkzaamheden die door vakmensen zullen moeten worden uitgevoerd.

Doordat ouderen pas later in hun leven in een instelling worden opgenomen, kan de overheid bovendien bezuinigen op de RIZIV-uitgaven. Wanneer de opname van een bejaarde van de categorie O of A in een rustoord met bijvoorbeeld twee jaar kan worden uitgesteld, kan de overheid op de hulp- en zorgkosten van die persoon respectievelijk 1 095 euro en 7 665 euro besparen.

Hoewel die besparing op het eerste gezicht beperkt lijkt voor de categorie O, loopt ze veel hoger op voor de categorie A<sup>12</sup>, aangezien een steun van 8 000 euro in iets meer dan twee jaar kan worden gecupereerd.

Bij deze rekenoefening wordt weliswaar geen rekening gehouden met de kosten voor thuis(zorg)diensten die bij de kosten voor de aanpassing van de woning moeten worden geteld, maar ze maakt wel duidelijk dat we er belang bij hebben de denkpiste van het langer thuisblijven uit te diepen, temeer daar de gesubsidieerde werkzaamheden op lange termijn een gunstig effect zullen hebben op het woningbestand en op de leeftijd waarop de betrokkenen naar een instelling verhuizen. Deze maatregel ondersteunt tevens de werkgelegenheid in de bouwsector (multiplicatoreffect).

Indirect zal deze maatregel, die zal leiden tot meer toegankelijke, aanpasbare of aangepaste woningen, bewerkstelligen dat de gezinnen met een gehandicapte persoon makkelijker een woning zullen vinden die afgestemd is op hun behoeften.

## TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

### Art. 2

Het van toepassing zijnde btw-tarief wordt bepaald bij het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven. Dit artikel 2 beoogt een artikel 1<sup>septies</sup> in te voegen dat, in afwijking van artikel 1 van dat koninklijk besluit, een btw-tarief van 6 % instelt voor een belastbare

<sup>12</sup> Categorie A: de hulpbehoevende personen die niet behoren tot de categorie B, noch tot de categorie C;

Categorie B: de hulpbehoevende personen die alleen wonen en die niet behoren tot de categorie C;

Categorie C: de hulpbehoevende personen die een huishouden vormen met één of meer personen en die één of meer kinderen ten laste hebben.

réalisées pour rendre plus accessibles, adaptables ou adaptés les logements privés, conformément aux critères fixés par la rubrique XXXII*bis* créée par l'article 3 de la présente proposition de loi.

### Art. 3

L'arrêté royal n° 20 précité fixe le taux de la taxe sur la valeur ajoutée et détermine la répartition des biens et des services en fonction de ces taux. Le tableau A qui est annexé à cet arrêté royal énumère les biens et les services qui sont soumis au taux de 6 %.

L'article 3 de la présente proposition de loi insère, au tableau A de l'annexe à l'arrêté royal précité une rubrique XXXII*bis* intitulée amélioration de l'accessibilité, de l'adaptabilité et du caractère adapté des logements privés.

Catherine FONCK (cdH)  
Vanessa MATZ (cdH)  
Georges DALLEMAGNE (cdH)  
Maxime PRÉVOT (cdH)  
Josy ARENS (cdH)

grondslag die beperkt is tot 15 000 euro, voor de uitgaven die worden gedaan om privéwoningen toegankelijker, aanpasbaar of aangepast te maken, overeenkomstig de criteria bepaald bij rubriek XXXII*bis*, die wordt ingesteld bij artikel 3 van dit wetsvoorstel.

### Art. 3

Het voormelde koninklijk besluit nr. 20 stelt de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde vast en bepaalt de indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven. In de tabel A van de bij dit koninklijk besluit gevoegde bijlage worden de goederen en de diensten opgesomd die aan het tarief van 6 % onderworpen zijn.

Artikel 3 van dit wetsvoorstel heeft tot doel in de tabel A van die bijlage een rubriek XXXII*bis* op te nemen, met als opschrift "Verbetering van de toegankelijkheid, de aanpasbaarheid en de aangepastheid van privéwoningen".

## PROPOSITION DE LOI

### Article 1<sup>er</sup>

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

### Art. 2

Dans l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, est inséré un article 1<sup>er septies</sup>, rédigé comme suit:

“Art. 1<sup>er septies</sup>, § 1<sup>er</sup>. Par dérogation à l'article 1<sup>er</sup>, à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2016, sont soumis au taux réduit de six pour cent sur une base d'imposition totale cumulée de 15 000 euros hors TVA maximum les opérations visées au tableau A, rubrique XXXIIbis, de l'annexe au présent arrêté.”

### Art. 3

Dans le tableau A de l'annexe à l'arrêté précité est insérée la rubrique suivante:

“XXXIIbis. Amélioration de l'accessibilité, de l'adaptabilité et du caractère adapté des logements privés

§ 1<sup>er</sup>. Les travaux immobiliers et autres opérations, à l'exclusion des matériaux qui représentent une part importante du service fourni, sont soumis au taux réduit, pour autant qu'ils réunissent les conditions suivantes:

1. les opérations doivent avoir pour objet la construction, la transformation, la rénovation, la réhabilitation, l'amélioration, la réparation ou l'entretien, à l'exclusion du nettoyage, de tout ou partie d'un bâtiment d'habitation aux fins de le transformer en logement accessible, adaptable ou adapté, étant entendu que l'on entend par:

— logement accessible: logement dont les parkings, les voies d'accès, les portes, les couloirs, les cages d'escalier, le niveau des locaux et les ascenseurs permettent à une personne à mobilité réduite d'y circuler sans entrave et de manière autonome;

— logement adaptable: logement accessible pouvant être aisément transformé en logement adapté aux besoins spécifiques d'une personne à mobilité réduite

## WETSVOORSTEL

### Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

### Art. 2

In het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven wordt een artikel 1<sup>septies</sup> ingevoegd, luidende:

“Art. 1<sup>septies</sup>. In afwijking van artikel 1 worden de in tabel A, rubriek XXXIIbis, van de bijlage bij dit koninklijk besluit, bedoelde verrichtingen vanaf 1 januari 2016 onderworpen aan het verlaagde tarief van zes percent op een gecumuleerde totale belastbare grondslag van maximum 15 000 euro, exclusief btw.”

### Art. 3

In tabel A van de bijlage van voormeld koninklijk besluit wordt de volgende rubriek ingevoegd:

“XXXIIbis. Verbetering van de toegankelijkheid, de aanpasbaarheid en de aangepastheid van privéwoningen

§ 1. Het werk in onroerende staat en de andere handelingen, met uitsluiting van de materialen die een beduidend deel vertegenwoordigen van de verstrekte dienst, worden onderworpen aan het verlaagd tarief, voor zover de volgende voorwaarden zijn vervuld:

1. de handelingen moeten de bouw, omvorming, renovatie, rehabilitatie, verbetering, herstelling of het onderhoud, met uitsluiting van de reiniging, geheel of ten dele van een woning tot voorwerp hebben, teneinde die woning om te vormen tot een toegankelijke, aanpasbare of aangepaste woning, waarbij die begrippen als volgt dienen te worden verstaan:

— toegankelijke woning: woning waarvan de parkeergelegenheden, de inritten, de deuren, de gangen, de trappenhuisen, het niveau van de lokalen en de liften zo zijn ingericht dat een persoon met beperkte mobiliteit er zich ongehinderd en zelfstandig kan bewegen;

— aanpasbare woning: toegankelijke woning die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een woning aangepast aan de specifieke behoeften van een persoon

de manière à lui permettre d'y circuler et d'en utiliser toutes les fonctions de manière autonome;

— logement adapté: le logement dont la configuration permet une occupation adéquate par un contribuable en raison de son handicap;

2. les opérations doivent être affectées à un bâtiment d'habitation qui, après leur exécution, est effectivement utilisé, soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé;

3. les opérations doivent être fournies et facturées à un consommateur final;

4. la facture émise par le prestataire de services, et le double qu'il conserve, doivent, sur la base d'une attestation formelle et précise du client, constater l'existence des divers éléments justificatifs de l'application du taux réduit; sauf collusion entre les parties ou méconnaissance évidente de la présente disposition, l'attestation du client décharge la responsabilité du prestataire de services pour la détermination du taux.

## § 2. Sont visés:

1. les travaux de construction, de transformation, d'achèvement, d'aménagement, de réparation et d'entretien, à l'exclusion du nettoyage, de tout ou partie d'un immeuble par nature;

2. toute opération comportant à la fois la fourniture d'un bien meuble et son placement dans un immeuble en manière telle que ce bien meuble devienne immeuble par nature;

3. toute opération, même non visée au 2°, comportant à la fois la fourniture et la fixation à un bâtiment:

a. de tout ou partie des éléments constitutifs d'une installation sanitaire de bâtiment et, plus généralement, de tous appareils fixes pour usages sanitaires ou hygiéniques branchés sur une conduite d'eau ou d'égout;

b. de tout ou partie des éléments constitutifs d'une installation électrique de bâtiment à l'exclusion des appareils d'éclairage et des lampes;

c. de tout ou partie des éléments constitutifs d'une installation de sonnerie électrique, d'une installation

met beperkte mobiliteit zodat die zich in die woning op een zelfstandige manier kan bewegen en alle functies ervan kan gebruiken;

— aangepaste woning: woning die zo ingericht is dat ze geschikt is om te worden bewoond door een belastingplichtige met een handicap;

2. de handelingen moeten betrekking hebben op een woning die, na de uitvoering ervan, hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, als privéwoning wordt gebruikt;

3. de handelingen moeten worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker;

4. de door de dienstverrichter uitgereikte factuur en het dubbel dat hij bewaart, moeten, op basis van een duidelijk en nauwkeurig attest van de afnemer, melding maken van het voorhanden zijn van de elementen die de toepassing van het verlaagd tarief rechtvaardigen; behalve in geval van samenspanning tussen de partijen of klaarblijkelijk niet naleven van deze bepaling, ontlast het attest van de afnemer de dienstverrichter van de aansprakelijkheid betreffende de vaststelling van het tarief.

## § 2. Worden beoogd:

1. het bouwen, het verbouwen, het afwerken, het inrichten, het herstellen en het onderhouden, met uitsluiting van het reinigen, geheel of ten dele, van een uit zijn aard onroerend goed;

2. prestaties die erin bestaan een roerend goed te leveren en het meteen op zodanige wijze aan te brengen aan een onroerend goed dat het onroerend uit zijn aard wordt;

3. iedere handeling, ook indien niet beoogd in de bepaling onder 2., die tot voorwerp heeft zowel de levering als de aanhechting aan een gebouw:

a. van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een sanitaire installatie van een gebouw en, meer algemeen, van alle vaste toestellen voor sanitair of hygiënisch gebruik aangesloten op een waterleiding of een riool;

b. van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een elektrische installatie van een gebouw, met uitzondering van toestellen voor de verlichting en van lampen;

c. van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een elektrische belinstallatie, van

de détection d'incendie et de protection contre le vol et d'une installation de téléphonie intérieure;

d. d'armoires de rangement, évier, armoires-évier et sous-évier, armoires-lavabos et sous-lavabos, hottes, ventilateurs et aérateurs équipant une cuisine ou une salle de bain;

e. de volets, persiennes et stores placés à l'extérieur du bâtiment;

4. toute opération, même non visée au 2°, comportant à la fois la fourniture et le placement dans un bâtiment de revêtements de mur ou de sol, qu'il y ait fixation au bâtiment ou que le placement ne nécessite qu'un simple découpage, sur place, aux dimensions de la surface à recouvrir;

5. les travaux de fixation, de placement, de réparation et d'entretien, à l'exclusion du nettoyage, des biens visés aux 3° et 4°;

6. la mise à disposition de personnel en vue de l'exécution des opérations visées ci-dessus.

§ 3. Le taux réduit n'est en aucune façon applicable:

1. aux travaux et autres opérations de nature immobilière qui ne sont pas affectés au logement proprement dit, tels que les travaux de culture ou jardinage et les travaux de clôture;

2. aux travaux et autres opérations de nature immobilière qui ont pour objet tout ou partie des éléments constitutifs de piscines, saunas, mini-golfs, courts de tennis et installations similaires;

3. à la partie du prix portant sur la fourniture de chaudières dans des immeubles à appartements.

4 juillet 2019

Catherine FONCK (cdH)  
Vanessa MATZ (cdH)  
Georges DALLEMAGNE (cdH)  
Maxime PRÉVOT (cdH)  
Josy ARENS (cdH)

brandalarmtoestellen, van alarmtoestellen tegen diefstal en van een huistelefoon;

d. van opbergkasten, gootstenen, gootsteenkasten en meubelen met ingebouwde gootsteen, wastafels en meubelen met ingebouwde wasbak, zuigkappen, ventilators en luchtverversers waarmee een keuken of een badkamer is uitgerust;

e. van luiken, rolluiken en rolgordijnen die aan de buitenkant van het gebouw worden geplaatst;

4. iedere handeling, ook indien niet beoogd in de bepaling onder 2., die tot voorwerp heeft zowel de levering van wandbekleding of vloerbekleding of -bedekking als de plaatsing ervan in een gebouw ongeacht of die bekleding of bedekking aan het gebouw wordt vastgehecht of eenvoudig ter plaatse op maat wordt gesneden volgens de afmetingen van de te bedekken oppervlakte;

5. het aanhechten, het plaatsen, het herstellen en het onderhouden, met uitsluiting van het reinigen, van goederen bedoeld in de bepaling onder 3° en 4°;

6. de terbeschikkingstelling van personeel met het oog op het verrichten van de hierboven bedoelde handelingen.

§ 3. Het verlaagd tarief is in geen geval van toepassing op:

1. werk in onroerende staat en andere onroerende handelingen die geen betrekking hebben op de eigenlijke woning, zoals bebouwingswerkzaamheden, tuinaanleg en oprichten van afsluitingen;

2. werk in onroerende staat en andere onroerende handelingen die tot voorwerp hebben de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van zwembaden, sauna's, midgetgolfbanen, tennisterreinen en dergelijke installaties;

3. het gedeelte van de prijs met betrekking tot de levering van verwarmingsketels in appartementsgebouwen.

4 juli 2019