

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

20 mai 2021

RÉSOLUTION

visant à sécuriser les ascenseurs
mis en service avant le 1^{er} janvier 1958 et
à sauvegarder leur valeur patrimoniale

TEXTE ADOPTÉ
PAR LA SÉANCE PLÉNIÈRE

Voir:

Doc 55 1496/ (2020/2021):

- 001: Proposition de résolution de MM. Vanden Burre, Van Hecke et Patrick Prévot et Mme Rohonyi.
- 002: Amendements.
- 003: Rapport.
- 004: Texte adopté par la commission.
- 005: Amendements.

Voir aussi:

Compte rendu intégral:
20 mai 2021.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

20 mei 2021

RESOLUTIE

over de beveiliging van de vóór 1 januari 1958
in bedrijf gestelde liften en
de vrijwaring van hun erfgoedwaarde

TEKST AANGENOMEN
DOOR DE PLENAIRE VERGADERING

Zie:

Doc 55 1496/ (2020/2021):

- 001: Voorstel van resolutie van de heren Vanden Burre, Van Hecke en Patrick Prévot en mevrouw Rohonyi.
- 002: Amendementen.
- 003: Verslag.
- 004: Tekst aangenomen door de commissie.
- 005: Amendementen.

Zie ook:

Integraal verslag:
20 mei 2021.

04675

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
CD&V	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
Vooruit	: Vooruit
cdH	: centre démocrate Humaniste
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkorting bij de numerering van de publicaties:	
DOC 55 0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55 0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toezpraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigegekleurig papier)

LA CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS,

A. considérant que les ascenseurs à trémie ouverte ou partiellement ouverte (qui ont été mis en service avant le 1^{er} janvier 1958) sont précieux en Belgique et de moins en moins nombreux; que ces ascenseurs ont une valeur patrimoniale indéniable et font l'objet, soit d'une reconnaissance historique soit d'un classement octroyé par les Régions (*cf.* l'arrêté royal du 9 mars 2003 relatif à la sécurité des ascenseurs, chapitre III, article 4, § 1^{er}, en ce qui concerne la prise en compte de la valeur historique de l'ascenseur, après avis des services compétents pour la protection des monuments et des sites); considérant enfin que ces ascenseurs font l'objet de visites du patrimoine (BANAD: *Brussels Art Nouveau & Art Deco*) et attirent un grand nombre de visiteurs venant de l'étranger, et que l'image de nos Régions au regard de leur capacité à préserver leur patrimoine est en première ligne;

B. considérant que les Régions, compétentes en matière de patrimoine, ont choisi de défendre et de préserver ce patrimoine culturel et architectural et que ce point fait également partie de l'accord de gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

C. considérant que, selon plusieurs acteurs du terrain, le dispositif légal et son interprétation mènent à la destruction d'ascenseurs du patrimoine, à savoir et à titre d'exemple, à la fermeture des trémies par emmurement, par maillages métalliques extrêmement serrés, par du plexiglas ou par disparition de cabines et des portes palières remplacées par des portes métalliques défigurant ces ascenseurs et leur faisant perdre à tout jamais leur qualité historique;

D. considérant que dans les faits, très peu de SECTs (Services externes pour les contrôles techniques sur le lieu de travail) pratiquent la méthode Kinney et acceptent de valider des solutions alternatives préservant le patrimoine, la mise en conformité des anciens ascenseurs à valeur historique étant dès lors compromise; considérant que la méthode Kinney est à même de valider des solutions afin de répondre à des risques contre les heurts de biens ou de personnes en provenance de parties mobiles des ascenseurs; or, l'arrêté royal du 9 mars 2003 précité, dans son esprit et dans sa lettre, prévoyait la sécurisation et la préservation de ces ascenseurs à valeur historique;

E. considérant que la sécurité des ascenseurs mis en service avant le 1^{er} janvier 1958 doit être identique à la sécurité des ascenseurs plus récents mais que cela ne signifie pas que la méthodologie appliquée lors de l'analyse des risques doit être identique; que la modernisation de tout ascenseur présentant un intérêt

DE KAMER VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS,

A. overwegende dat de liften met een open of gedeeltelijk open schacht (die vóór 1 januari 1958 in bedrijf werden gesteld) in België waardevolle structuren zijn en dat ze almaar minder talrijk zijn; overwegende dat die liften ontegensprekelijk erfgoedwaarde hebben en ofwel worden erkend om hun historische waarde, ofwel beschermd zijn door de gewesten (zie het koninklijk besluit van 9 maart 2003 betreffende de beveiliging van liften, hoofdstuk III, artikel 4, § 1, waarin wordt bepaald dat na advies van de bevoegde diensten voor de bescherming van monumenten en landschappen rekening kan worden gehouden met de historische waarde van de lift); overwegende tot slot dat die liften ook aan bod komen bij erfgoedevenementen (BANAD: *Brussels Art Nouveau & Art Deco*) en dat ze veel buitenlandse bezoekers aantrekken, waarbij het imago van de gewesten qua capaciteit om hun erfgoed te vrijwaren voorop staat;

B. overwegende dat de gewesten, bevoegd inzake erfgoed, ervoor hebben geopteerd dat cultureel en architecturaal erfgoed te verdedigen en te vrijwaren, alsook dat dit aspect deel uitmaakt van het regeerakkoord van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

C. overwegende dat diverse actoren in het veld aangeven dat de wettelijke regeling en de interpretatie ervan leiden tot de vernieling van liften met erfgoedwaarde, bijvoorbeeld door de liftkokers af te sluiten met wanden, zeer fijnmazig metaalgaas of plexiglas, dan wel door de liftkooi en de bordesdeuren te verwijderen, waarna die deuren worden vervangen door metalen exemplaren; aldus worden deze liften geschonden en wordt de historische waarde ervan voorgoed ongedaan gemaakt;

D. overwegende dat *de facto* heel weinig externe diensten voor technische controles op de werkplaats (EDTC's) de Kinney-methode toepassen en ermee instemmen alternatieve oplossingen te hanteren tot vrijwaring van het erfgoed, waardoor de aanpassing van de oude liften met historische waarde in het gedrang komt; overwegende dat met de Kinney-methode oplossingen kunnen worden gevalideerd die het risico op contact tussen goederen of personen en bewegende delen van de liften ondervangen, maar dat zowel de bewoordingen als de strekking van het voormelde koninklijk besluit van 9 maart 2003 er op zijn gericht die liften met historische waarde te beveiligen en te vrijwaren;

E. overwegende dat de veiligheid van vóór 1 januari 1958 in bedrijf gestelde liften dezelfde moet zijn als bij recentere liften; dat dit niet betekent dat dezelfde methodologie moet worden gehanteerd bij de risicoanalyse; dat de modernisering van een historisch waardevolle lift (bouwjaar vóór 1958) geval per geval dient te gebeuren,

historique (construit avant 1958) doit être effectuée au cas par cas en tenant compte des caractéristiques de chaque ascenseur, de son utilisation et de la faisabilité des mesures recommandées sur les plans technique et financier;

F. considérant que les rideaux électroniques sont expressément autorisés par la réglementation pour les ascenseurs lents comme les ascenseurs anciens et que, depuis 2003, cette technologie n'a fait que gagner en précision et en sensibilité; considérant que son usage s'est fortement répandu dans le domaine de la sécurité et des transports et dans la vie quotidienne des Belges, mais que sur le terrain actuellement, leur application semble plus difficilement proposée ou validée qu'auparavant; que cette technologie est essentielle pour sécuriser et préserver ce patrimoine et qu'elle a été installée par milliers d'exemplaires dans les ascenseurs de tous âges et de tous types;

G. considérant que selon l'arrêté royal du 9 mars 2003 précité "l'analyse de risques doit être effectuée non seulement en tenant compte des caractéristiques techniques de l'ascenseur, mais aussi de l'éventuelle valeur historique de l'ascenseur et des caractéristiques d'utilisation spécifique, dans la mesure du raisonnable pour les utilisateurs de l'ascenseur", mais qu'aucune instruction d'utilisation de la méthode Kinney n'a été éditée par le SPF Économie, rendant son applicabilité difficile;

H. considérant que beaucoup d'ascenseurs à caractère historique ont déjà subi des mises en conformité quasiment irréversibles et que les coûts de remise en leur pristin état seraient très élevés;

I. considérant que les Régions, compétentes en matière de patrimoine, ont choisi de défendre, de préserver et de mettre en avant ce patrimoine culturel et architectural, que la sécurité des ascenseurs est une compétence fédérale et que les Régions et l'État fédéral ont des compétences complémentaires;

DEMANDE AU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL:

1. d'imposer, dans l'urgence et à titre conservatoire, un moratoire sur la mise en conformité des ascenseurs mis en service avant le 1^{er} janvier 1958, le plus rapidement possible et au plus tard le 1^{er} septembre 2021, afin de mettre un terme à la destruction ou à l'enlèvement de ces ascenseurs;

2. de poursuivre la collaboration avec les services compétents pour la protection du patrimoine des Régions et le SPF Économie afin de valider des solutions techniques

rekening houdend met de karakteristieken van elke lift, het gebruik dat ervan wordt gemaakt en de haalbaarheid van de aanbevolen maatregelen zowel op technisch als op financieel vlak;

F. overwegende dat elektronische lichtschermen krachtens de regelgeving uitdrukkelijk zijn toegestaan voor langzame en oude liften, alsook dat die technologie er sinds 2003 steeds nauwkeuriger en gevoeliger op is geworden; overwegende dat die schermen heel vaak worden gebruikt in de sectoren veiligheid en vervoer alsook in het dagelijkse leven in België, maar dat het in het veld thans kennelijk moeilijker is dan voorheen die oplossing voor te stellen of te valideren; overwegende dat die technologie essentieel is om dat erfgoed te beveiligen en te vrijwaren, alsook dat die wordt toegepast in duizenden liften van alle bouwjaren en types;

G. overwegende dat het voormelde koninklijk besluit van 9 maart 2003 het volgende bepaalt: "Bij de uitvoering van de risicoanalyse wordt niet enkel rekening gehouden met de technische kenmerken van de lift, maar ook met de eventuele historische waarde van de lift en met specifieke gebruiksvoorwaarden indien dit voor de normale gebruikers van de lift verantwoord is", maar dat de FOD Economie niet heeft aangegeven hoe de Kinney-methode moet worden gebruikt, waardoor de toepasbaarheid ervan wordt bemoeilijkt;

H. overwegende dat veel historische liften al dermate werden aangepast dat het vrijwel onmogelijk is ze in hun oorspronkelijke staat te herstellen, en dat zulks bovendien heel duur zou uitvallen;

I. overwegende dat de gewesten, bevoegd inzake erfgoed, ervoor hebben geopteerd dat cultureel en architecturaal erfgoed te verdedigen, te vrijwaren en voor het voetlicht te brengen, alsook overwegende dat de veiligheid van de liften een federale bevoegdheid is en dat de gewesten en de Federale Staat onderling aanvullende bevoegdheden hebben;

VERZOEKT DE FEDERALE REGERING:

1. dringend en ten bewarende titel een moratorium op te leggen aangaande de aanpassing van de liften die vóór 1 januari 1958 in bedrijf werden gesteld, en wel zo snel mogelijk en uiterlijk op 1 september 2021, zodat een einde wordt gemaakt aan de vernieling of het weghalen van die liften;

2. de samenwerking met de bevoegde gewestdiensten voor de bescherming van erfgoed en de FOD Economie verder te zetten om technische, mechanische,

mécaniques, informatiques et électroniques et de concilier la sécurité et la sauvegarde du patrimoine, certaines de ces solutions étant déjà disponibles et n'attendant qu'à être validées;

3. de coopérer avec les SECTs afin de développer davantage la méthode Kinney en vue de mettre au point une analyse de risques spécifique pour les ascenseurs d'intérêt historique afin, d'une part, d'accroître la volonté d'appliquer cette méthode et, d'autre part, de l'objectiver autant que possible;

4. une fois les solutions de mise en conformité identifiées et validées et les procédures de mise en œuvre validées, de prévoir un délai de cinq années nécessaire pour la mise en œuvre des solutions préalablement validées de même que des formations pour les acteurs professionnels de terrain;

5. de lancer une campagne d'informations sur le sujet à l'attention des propriétaires afin qu'ils disposent de toutes les informations nécessaires pour utiliser les solutions alternatives validées et ainsi préserver la valeur patrimoniale de leur ascenseur;

6. d'autoriser les propriétaires d'ascenseurs mis en service avant le 1^{er} janvier 1958 qui auraient déjà subi de lourdes transformations, de pouvoir revenir à la situation antérieure (remise de leur ascenseur dans son pristin état) si tel est leur souhait – ce qui est malheureusement susceptible de causer de grands frais – et de rouvrir la trémie de leur ascenseur, celui-ci étant alors traité de la même manière que ceux qui n'ont pas encore été transformés, une décision qui appartient toutefois aux propriétaires eux-mêmes et dont ils devront également supporter les frais;

7. de donner les moyens nécessaires aux SECTs, en particulier en matière de formations, afin qu'ils puissent réaliser les analyses de risques selon la méthode Kinney et de prévoir une forme d'arbitrage pouvant être appliquée en cas de contestation;

8. de faciliter et d'éclaircir les conditions d'installation des rideaux électroniques pour sécuriser la cabine ainsi que les trémies et grilles palières et de permettre ainsi aux ascensoristes d'y recourir à nouveau;

9. de rendre la législation et la réglementation plus coercitives, en prévoyant notamment des dispositions déterminant de manière plus spécifique les obligations des sociétés et les droits des propriétaires en matière de contrats relatifs au fonctionnement des ascenseurs afin de protéger les propriétaires de certaines pratiques

elektronische en informatica-oplossingen uit te werken waarbij veiligheid en erfgoedinstandhouding hand in hand gaan; opgemerkt zij dat sommige oplossingen al voorhanden zijn en alleen nog moeten worden gevalideerd;

3. samen te werken met de EDTC's om de Kinney-methode verder te ontwikkelen en zo in een specifieke risicoanalyse voor historisch waardevolle liften te voorzien, zodat enerzijds de toepassingsbereidheid groeit en anderzijds de methode zo veel mogelijk wordt geobjectiveerd;

4. zodra de conformiteitsoplossingen zijn uitgewerkt en gevalideerd, alsook de uitvoeringsprocedures zijn goedgekeurd, te voorzien in een termijn van vijf jaar om de vooraf gevalideerde oplossingen ten uitvoer te leggen, alsook in opleidingen voor de beroepsbeoefenaars in het veld;

5. ter zake een informatiecampagne op te starten ter attentie van de eigenaars, zodat zij over alle nodige informatie beschikken om de gevalideerde alternatieve oplossingen te gebruiken en zodoende de erfgoedwaarde van hun lift in stand te houden;

6. de eigenaars van de vóór 1 januari 1958 in bedrijf gestelde liften die al ingrijpende aanpassingen hebben ondergaan, toe te staan, indien zij dit wensen, terug te keren naar de vroegere situatie (herstel van de lift in de oorspronkelijke staat) – wat jammer genoeg wellicht duur zal uitvallen – alsook de liftkoker opnieuw te openen, waardoor de lift op dezelfde manier zal worden behandeld als de liften die nog niet werden aangepast; opgemerkt zij dat de eigenaars hierover zelf moeten beslissen en de hieruit voortvloeiende kosten te hunnen laste zijn;

7. de EDTC's te voorzien van de nodige middelen, in het bijzonder inzake opleidingen, zodat zij de risicoanalyses kunnen uitvoeren volgens de Kinney-methode en dat bovendien in een vorm van arbitrage wordt voorzien waarop een beroep kan worden gedaan in geval van betwistingen;

8. te bewerkstelligen dat de installatievoorwaarden voor elektronische lichtschermen worden gefaciliteerd en uitgeklaard teneinde de liftcabine, de kokers en de bordeshekken te beveiligen, zodat de lifttechnici er opnieuw gebruik van kunnen maken;

9. de wetgeving en de regelgeving dwingender te maken, door onder meer te voorzien in bepalingen waarmee inzake contracten betreffende de werking van de liften specifiekere verplichtingen voor de bedrijven en specifiekere rechten voor de eigenaars worden vastgelegd, teneinde de eigenaars te beschermen tegen bepaalde

abusives de la part de certaines sociétés assurant le fonctionnement des ascenseurs qui agissent en oligopole, ce qui met ainsi leurs clients dans une situation de dépendance; de prendre également les dispositions nécessaires afin de compléter l'arrêté royal du 9 mars 2003 relatif à la sécurité des ascenseurs, en prévoyant des dispositions déterminant de manière plus spécifique les obligations des sociétés et les droits des propriétaires, visant à protéger les propriétaires de pratiques abusives de la part de certaines sociétés assurant le fonctionnement des ascenseurs.

Bruxelles, le 20 mai 2021

*La présidente de la Chambre
des représentants,*

Eliane TILLIEUX

*Le greffier de la Chambre
des représentants,*

Marc VAN der HULST

misbruiken vanwege sommige bedrijven die ervoor zorgen dat de liften werken, maar die een oligopolie vormen, waardoor hun klanten van hen afhankelijk zijn; voorts de nodige maatregelen te treffen ter aanvulling van het koninklijk besluit van 9 maart 2003 betreffende de beveiliging van liften, teneinde te voorzien in bepalingen tot vastlegging van specifiekere verplichtingen voor de bedrijven en specifiekere rechten voor de eigenaars, met als doel de eigenaars te beschermen tegen misbruik vanwege sommige bedrijven die ervoor zorgen dat de liften werken.

Brussel, 20 mei 2021

*De voorzitter van de Kamer
van volksvertegenwoordigers,*

*De griffier van de Kamer
van volksvertegenwoordigers,*