

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

18 octobre 2022

PROJET DE LOI

**portant modification de la loi
du 16 mars 1803 contenant organisation
du notariat, introduisant un conseil
de discipline pour les notaires et les huissiers
de justice dans le Code Judiciaire et
des dispositions diverses**

AMENDEMENTS

Voir:

Doc 55 **2868/ (2021/2022)**:
001: Projet de loi.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

18 oktober 2022

WETSONTWERP

**tot wijziging van de wet
van 16 maart 1803 op het notarisambt,
tot invoering van een tuchtraad
voor de notarissen en de gerechtsdeurwaarders
in het Gerechtelijk Wetboek en
diverse bepalingen**

AMENDEMENTEN

Zie:

Doc 55 **2868/ (2021/2022)**:
001: Wetsontwerp.

07910

N° 1 DE MME GABRIËLS ET CONSORTS

Art. 30

Compléter cet article par les 8°, 9° et 10°, rédigés comme suit:

“8° dans le paragraphe 3, alinéa 2, le mot “quarante-cinq” est remplacé par le mot “trente”;

9° dans le paragraphe 4, le mot “vingt” est remplacé par le mot “dix”;

10° dans la paragraphe 5, alinéa 4, les mots “Simultanément, le président de la commission de nomination envoie une copie de la liste aux candidats classés.” sont insérés entre les mots “candidats classés.” et les mots “Le nombre”.”.

JUSTIFICATION

Cet amendement vise, en premier lieu, à réduire la durée entre l'épreuve orale et le classement final afin d'assurer une communication rapide des résultats du concours aux candidats. En particulier, le temps qui s'écoule entre la communication des résultats de la partie écrite et la communication des résultats de la partie orale peut s'additionner aujourd'hui, laissant les candidats dans l'incertitude de leurs résultats pendant longtemps. Cela crée une anxiété inutile chez les candidats.

C'est pourquoi cet amendement propose de raccourcir les délais pour les avis et les commentaires, ce qui devrait permettre à la commission de nomination d'établir plus rapidement un classement final des candidats et de le communiquer au ministre de la Justice.

La modification proposée sous le 8° réduit le délai dans lequel les procureurs du Roi et la commission d'avis compétente des notaires doivent émettre un avis de quarante-cinq jours à trente jours. Cela permet d'aligner ce délai d'avis sur les délais d'avis qui s'appliquent également dans la magistrature, entre autres.

La modification sous le 9° raccourcit de vingt à dix jours le délai dont dispose le candidat pour présenter ses observations sur ces avis.

Nr. 1 VAN MEVROUW GABRIËLS c.s.

Art. 30

Dit artikel aanvullen met de bepalingen onder 8°, 9° en 10°, luidende:

“8° in paragraaf 3, tweede lid, wordt het woord “vijf-enveertig” vervangen door het woord “dertig”;

9° in paragraaf 4 wordt het woord “twintig” vervangen door het woord “tien”;

10° in paragraaf 5, vierde lid, worden de woorden “Tegelijkertijd zendt de voorzitter van de benoemingscommissie een afschrift van de lijst aan de gerangschikte kandidaten.” ingevoegd tussen de woorden “gerangschikte kandidaten.” en de woorden “Er worden”.”.

VERANTWOORDING

Dit amendement beoogt in de eerste plaats de duur tussen de mondelinge proef en de definitieve rangschikking in te korten met het oog op een snelle communicatie van de examenresultaten naar de kandidaten toe. Vooral de tijd die verstrijkt tussen de mededeling van de resultaten van het schriftelijke deel en de mededeling van de resultaten van het mondelinge deel kan vandaag oplopen waardoor de kandidaten lang in het ongewisse worden gelaten over hun resultaat. Dit zorgt onnodig voor ongerustheid bij de kandidaten.

Daarom stellen wij voor om de termijnen voor het advies en de opmerkingen in te korten waardoor de benoemingscommissie sneller een definitieve rangschikking kan opmaken van de kandidaten en deze mee te delen aan de minister van Justitie.

De voorgestelde wijziging onder 8° verkort de termijn waarin de procureur des Konings en het bevoegde adviescomité van notarissen advies moeten uitbrengen van vijfenveertig dagen naar dertig dagen. Daarmee wordt deze adviestermijn gelijkgeschakeld met de adviestermijnen die ook gelden in, onder andere, de magistratuur.

De wijziging onder 9° verkort de termijn waarin de kandidaat opmerkingen op deze adviezen kan formuleren van twintig naar tien dagen.

Cet amendement vise, en deuxième lieu, à accélérer la communication du classement final aux candidats retenus. En même temps, il permet aux candidats qui ont échoué à l'oral d'en être informés dans les plus brefs délais.

À cette fin, la modification proposée sous le 10° intègre dans la loi une réglementation qui, par analogie avec la procédure de nomination; visée à l'article 44, § 3, alinéa 2, de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, impose à la commission de nomination de communiquer le classement final aux différents candidats en même temps que le classement final est transmis au ministre de la Justice.

Dit amendement beoogt, in de tweede plaats, de mededeling van de definitieve rangschikking naar de geslaagde kandidaten toe te versnellen. Tegelijk laat dit ook toe om de kandidaten die voor het mondeling gedeelte niet geslaagd zijn zo snel mogelijk in kennis te stellen.

De voorgestelde wijziging onder 10° neemt daartoe een regeling in de wet op die, naar analogie van de procedure voor benoeming bedoeld in artikel 44, § 3, tweede lid, van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, de benoemingscommissie oplegt om de definitieve rangschikking mee te delen aan de individuele kandidaten op hetzelfde moment dat de definitieve rangschikking aan de minister van Justitie wordt overgemaakt.

Katja GABRIËLS (Open Vld)
Khalil AOUASTI (PS)
Philippe GOFFIN (MR)
Claire HUGON (Ecolo-Groen)
Koen GEENS (cd&v)
Melissa DEPRAETERE (Vooruit)
Stefaan VAN HECKE (Ecolo-Groen)

N° 2 DE MME GABRIËLS ET CONSORTS

Art. 124

Compléter cet article par un paragraphe 1/1, rédigé comme suit:

“§ 1^{er}/1. L'article 30 entre en vigueur le 1^{er} septembre 2023.”

JUSTIFICATION

L'article 30 du projet de loi modifie le concours des candidats notaires tel que prévu à l'article 39 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat. Ainsi, il y aura dorénavant une section testant l'expertise dans une matière particulière et deux des quatre sections du concours seront organisées conjointement par les commissions de nomination néerlandophone et francophone.

Pour se conformer à ces nouvelles exigences, les commissions de nomination réunies doivent élaborer d'un commun accord un nouveau programme et un nouveau règlement. Les projets de programme et de règlement doivent ensuite être soumis à la Chambre nationale des notaires pour avis et approuvés par le ministre de la Justice.

En attendant, les préparatifs du concours de 2023 sont déjà en œuvre et les candidats ont été informés de la méthode utilisée jusqu'à présent.

Déplacer le concours à un moment ultérieur de l'année n'est pas envisageable, car il y aurait un risque que les parties écrites et orales doivent être prises par un comité différent à chaque fois. Après tout, la moitié des membres du comité seront remplacés en 2023.

Afin de laisser aux commissions de nomination un délai suffisant pour se préparer à ces nouvelles obligations et présenter un projet de règlement et de programme adapté, il est proposé que cette disposition n'entre en vigueur que pour le concours organisé en 2024. La date d'entrée en vigueur proposée a été choisie de manière à ce qu'il n'y ait pas de discussion sur le concours organisé en 2023, tout en laissant

Nr. 2 VAN MEVROUW GABRIËLS c.s.

Art. 124

Dit artikel aanvullen met een paragraaf 1/1, luidende:

“§ 1/1 Artikel 30 treedt in werking op 1 september 2023.”

VERANTWOORDING

Artikel 30 van het wetsontwerp wijzigt het vergelijkend examen van kandidaat-notaris bepaald in artikel 39 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt. Zo zal er voortaan een onderdeel zijn dat de expertise in een bepaalde materie toetst en zullen twee van de vier onderdelen van het vergelijkend examen door de Nederlandstalige en Franstalige benoemingscommissies gemeenschappelijk worden georganiseerd.

Om aan deze nieuwe eisen te voldoen moeten de verenigde benoemingscommissies een nieuw programma en een nieuw reglement in onderling overleg uitwerken. De ontwerpen van programma en reglement moeten vervolgens voor advies worden voorgelegd aan de Nationale Kamer van notarissen worden goedgekeurd en door de minister van justitie.

Ondertussen vinden reeds de voorbereidingen van het vergelijkend examen van 2023 plaats en werden de kandidaten ingelicht over de tot op vandaag gehanteerde werkwijze.

Het verplaatsen van het vergelijkend examen naar een later tijdstip op het jaar is niet haalbaar omdat dan het risico bestaat dat het schriftelijk en het mondeling gedeelte telkens door een anders samengestelde commissie moet worden afgenomen. De helft van de commissieleden wordt in 2023 immers vervangen.

Om de benoemingscommissies voldoende tijd te geven om zich voor te bereiden op deze nieuwe verplichtingen en een aangepast ontwerp van reglement en programma voor te leggen, wordt voorgesteld om deze bepaling pas in werking te laten treden voor het vergelijkend examen georganiseerd in 2024. De voorgestelde datum van inwerkingtreding is zo gekozen dat er geen discussie kan bestaan over het verge-

suffisamment de temps pour adopter le nouveau règlement et le nouveau programme à temps pour le concours de 2024.

lijkend examen georganiseerd in 2023 en tegelijk voldoende tijd wordt gelaten om tijdig voor het vergelijkend examen van 2024 het nieuwe reglement en programma aan te nemen.

Katja GABRIËLS (Open Vld)
Khalil AOUASTI (PS)
Philippe GOFFIN (MR)
Claire HUGON (Ecolo-Groen)
Koen GEENS (cd&v)
Melissa DEPRAETERE (Vooruit)
Stefaan VAN HECKE (Ecolo-Groen)