

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS  
DE BELGIQUE

17 novembre 2022

**PROJET DE LOI**

**portant modification de la loi  
du 16 mars 1803 contenant organisation  
du notariat, introduisant un conseil  
de discipline pour les notaires et les huissiers  
de justice dans le Code Judiciaire et  
des dispositions diverses**

TEXTE ADOPTÉ  
PAR LA COMMISSION  
DE LA JUSTICE

**PROJET DE LOI**

**portant modification de la loi  
du 16 mars 1803 contenant organisation  
du notariat, introduisant un conseil  
de discipline pour les notaires et les huissiers  
de justice dans le Code judiciaire et  
des dispositions diverses**

**(nouvel intitulé)**

*Voir:*

Doc 55 **2868/ (2021/2022):**

- 001: Projet de loi.
- 002: Amendements.
- 003: Rapport.
- 004: Texte adopté par la commission.
- 005 et 006: Amendements.
- 007: Rapport complémentaire.

BELGISCHE KAMER VAN  
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

17 november 2022

**WETSONTWERP**

**tot wijziging van de wet  
van 16 maart 1803 op het notarisambt,  
tot invoering van een tuchtraad  
voor de notarissen en de gerechtsdeurwaarders  
in het Gerechtelijk Wetboek en  
diverse bepalingen**

TEKST AANGENOMEN  
DOOR DE COMMISSIE  
VOOR JUSTITIE

**WETSONTWERP**

**tot wijziging van de wet  
van 16 maart 1803 op het notarisambt,  
tot invoering van een tuchtraad  
voor de notarissen en de gerechtsdeurwaarders  
in het Gerechtelijk Wetboek en  
diverse bepalingen**

*Zie:*

Doc 55 **2868/ (2021/2022):**

- 001: Wetsontwerp.
- 002: Amendementen.
- 003: Verslag.
- 004: Tekst aangenomen door de commissie.
- 005 en 006: Amendementen.
- 007: Aanvullend verslag.

08216

|             |                                                                           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| N-VA        | : Nieuw-Vlaamse Alliantie                                                 |
| Ecolo-Groen | : Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen |
| PS          | : Parti Socialiste                                                        |
| VB          | : Vlaams Belang                                                           |
| MR          | : Mouvement Réformateur                                                   |
| cd&v        | : Christen-Democratisch en Vlaams                                         |
| PVDA-PTB    | : Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique          |
| Open Vld    | : Open Vlaamse liberalen en democraten                                    |
| Vooruit     | : Vooruit                                                                 |
| Les Engagés | : Les Engagés                                                             |
| DéFI        | : Démocrate Fédéraliste Indépendant                                       |
| INDEP-ONAFH | : Indépendant - Onafhankelijk                                             |

| Abréviations dans la numérotation des publications: |                                                                                                                                                       | Afkorting bij de nummering van de publicaties: |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOC 55 0000/000                                     | Document de la 55 <sup>e</sup> législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi                                                                | DOC 55 0000/000                                | Parlementair document van de 55 <sup>e</sup> zittingsperiode + basisnummer en volgnummer                                                   |
| QRVA                                                | Questions et Réponses écrites                                                                                                                         | QRVA                                           | Schriftelijke Vragen en Antwoorden                                                                                                         |
| CRIV                                                | Version provisoire du Compte Rendu Intégral                                                                                                           | CRIV                                           | Voorlopige versie van het Integraal Verslag                                                                                                |
| CRABV                                               | Compte Rendu Analytique                                                                                                                               | CRABV                                          | Beknopt Verslag                                                                                                                            |
| CRIV                                                | Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) | CRIV                                           | Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) |
| PLEN                                                | Séance plénière                                                                                                                                       | PLEN                                           | Plenum                                                                                                                                     |
| COM                                                 | Réunion de commission                                                                                                                                 | COM                                            | Commissievergadering                                                                                                                       |
| MOT                                                 | Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)                                                                                       | MOT                                            | Moties tot besluit van interpellaties (beigegekleurig papier)                                                                              |

Article 1<sup>er</sup>

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

## CHAPITRE 2

**Modifications de la loi du 16 mars 1803  
contenant organisation du notariat**

## Art. 2

Dans la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, il est inséré un article 1*bis* rédigé comme suit:

“Art. 1*bis*. § 1<sup>er</sup>. La fonction de notaire peut être exercée comme notaire-titulaire conformément à l'article 45, comme notaire adjoint conformément aux articles 49*bis* et 49*ter* ou comme notaire associé avec un notaire-titulaire conformément à l'article 52, § 2.

Le notaire titulaire et les notaires associés exercent leur fonction en tant qu'indépendant. Le notaire adjoint l'exerce en tant que salarié.

§ 2. Sauf en cas de dérogation ou précision expresse, les dispositions de la présente loi qui s'appliquent aux notaires, s'appliquent tant aux notaires-titulaires qu'aux notaires associés et notaires adjoints.

L'alinéa 1<sup>er</sup> s'applique par analogie aux dispositions qui sont prescrites par ou en vertu d'autres textes législatifs et qui concernent la compétence et les missions des notaires et toutes les dispositions réglementaires relatives à l'exercice de la fonction de notaire, y compris la déontologie et la discipline notariale.

En dérogation à l'alinéa 1<sup>er</sup>, les dispositions du Titre II ne s'appliquent au notaire adjoint que pour autant que cela soit expressément prévu.”

## Art. 3

À l'article 2 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié par la loi du 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, la deuxième phrase commençant par les mots “Un an avant d'atteindre cette limite d'âge” et finissant par les mots “puisse être engagée” devient l'alinéa 2;

## Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

## HOOFDSTUK 2

**Wijzigingen van de wet van 16 maart 1803  
op het notarisambt**

## Art. 2

In de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt wordt een artikel 1*bis* ingevoegd, luidende:

“Art. 1*bis*. § 1. Het notarisambt kan worden uitgeoefend als notaris-titularis overeenkomstig artikel 45, als toegevoegde notaris overeenkomstig de artikelen 49*bis* en 49*ter* of als geassocieerde notaris met een notaris-titularis overeenkomstig artikel 52, § 2.

De notaris-titularis en de geassocieerde notaris oefenen hun ambt uit als zelfstandigen. De toegevoegde notaris oefent het ambt uit als loontrekkende.

§ 2. Behoudens uitdrukkelijke afwijking of verduidelijking zijn de bepalingen van deze wet die gelden voor de notarissen, zowel van toepassing op de notarissen-titularis, als op de geassocieerde en toegevoegde notarissen.

Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor de bepalingen die zijn voorgeschreven door of krachtens andere wetgevende teksten betreffende de bevoegdheid en de opdrachten van de notarissen en alle reglementaire bepalingen met betrekking tot de uitoefening van het notarisambt, met inbegrip van de notariële deontologie en tucht.

In afwijking van het eerste lid zijn de bepalingen van Titel II slechts van toepassing op de toegevoegde notaris voor zover dit uitdrukkelijk bepaald is.”

## Art. 3

In artikel 2 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wet van 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de tweede zin, die aanvangt met de woorden “Een jaar voor het bereiken van deze leeftijdsgrens” en eindigt met de woorden “een aanvang kan worden genomen”, het tweede lid;

2° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, devenant l'alinéa 2, le mot "ils" est remplacé par les mots "les notaires-titulaires";

3° dans l'alinéa 2, devenant l'alinéa 3, première phrase, le mot "notaire" est remplacé par le mot "notaire-titulaire".

#### Art. 4

Dans le texte néerlandais de l'article 3 de la même loi, le mot "*dienst*" est remplacé par le mot "*ambt*".

#### Art. 5

L'article 4 de la même loi, modifié par les lois des 9 avril 1980 et 6 juillet 2017, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"La résidence du notaire correspond à la commune. Lorsque le territoire de la commune est réparti sur plusieurs cantons judiciaires, la résidence du notaire est la partie de la commune située dans un canton judiciaire déterminé. En cas de fusion ou de changement de communes, la résidence du notaire devient la commune fusionnée ou nouvelle, le cas échéant limitée à un canton judiciaire déterminé."

#### Art. 6

À l'article 5 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999, modifié par l'article 125 de la loi du 1<sup>er</sup> décembre 2013, lui-même modifié par la loi du 8 mai 2014, et modifié par la loi du 25 décembre 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° le paragraphe 1<sup>er</sup> est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"Dans les cas où la loi permet la comparution par voie de vidéoconférence en vue d'un acte sous forme dématérialisée, les parties comparaissent virtuellement dans le ressort du notaire instrumentant.";

2° dans le paragraphe 2, les mots "ou juridiquement" sont insérés entre le mot "physiquement" et le mot "incapables".

2° in het eerste lid, dat het tweede lid wordt, wordt het woord "zij" vervangen door de woorden "de notarissen-titularis";

3° in het tweede lid, dat het derde lid wordt, eerste zin, wordt het woord "notaris" vervangen door het woord "notaris-titularis".

#### Art. 4

In artikel 3 van dezelfde wet wordt het woord "*dienst*" vervangen door het woord "*ambt*".

#### Art. 5

Artikel 4 van dezelfde wet, gewijzigd bij de wetten van 9 april 1980 en 6 juli 2017, wordt aangevuld met een lid, luidende:

"De standplaats van de notaris is de gemeente. Wanneer het grondgebied van de gemeente over verschillende gerechtelijke kantons is ingedeeld, dan is de standplaats van de notaris het deel van de gemeente gelegen in een specifiek gerechtelijk kanton. In geval van fusie of wijziging van gemeentes wordt de standplaats van de notaris de volledige gefusioneerde of nieuwe gemeente, in voorkomend geval beperkt tot een specifiek gerechtelijk kanton."

#### Art. 6

In artikel 5 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, gewijzigd bij artikel 125 van de wet van 1 december 2013, zelf gewijzigd bij de wet van 8 mei 2014 en gewijzigd bij de wet van 25 december 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt aangevuld met een lid, luidende:

"In de gevallen waarin de wet de verschijning via videoconferentie met het oog op een gedematerialiseerde akte toelaat, verschijnen de partijen virtueel binnen het ambtsgebied van de instrumenterende notaris.";

2° in paragraaf 2, worden de woorden "of juridisch" ingevoegd tussen het woord "fysiek" en de woorden "niet in staat".

## Art. 7

Dans l'article 6, alinéa 1<sup>er</sup>, de la même loi, remplacé par l'arrêté royal n° 213 du 13 décembre 1935 et modifié par les lois du 4 mai 1999 et du 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

a) au 7°, les mots "société commerciale ou d'un établissement industriel ou commercial" sont remplacés par les mots "entreprise industrielle ou commerciale";

b) dans le texte néerlandais, au 8°, les mots "*van een handelsvennootschap of*" sont abrogés;

c) au 8°, les mots "société commerciale ou d'un établissement industriel ou commercial" sont remplacés par les mots "entreprise industrielle ou commerciale";

d) l'alinéa 1<sup>er</sup> est complété par le 11° rédigé comme suit:

"11° recevoir un acte sans être provisionné."

## Art. 8

À l'article 8 de la même loi, remplacé par l'arrêté royal n° 213 du 13 décembre 1935 et modifié en dernier lieu par la loi du 23 mars 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots "ou un autre notaire de l'étude" sont insérés entre les mots "eux-mêmes" et les mots ", leur conjoint";

2° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots "leur conjoint ou cohabitant légal ou leurs parents ou alliés" sont remplacés par les mots "le conjoint ou cohabitant légal ou les parents ou alliés";

3° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots "d'un de ces notaires" sont insérés entre les mots "jusqu'au deuxième degré inclusivement," et les mots "sont parties";

4° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots "leur faveur" sont remplacés par les mots "faveur de ceux-ci";

5° dans l'alinéa 2, les mots "de capitaux, d'une société à responsabilité limitée ou d'une société coopérative" sont remplacés par les mots "dotée de la responsabilité limitée";

## Art. 7

In artikel 6, eerste lid, van dezelfde wet, vervangen bij het koninklijk besluit nr. 213 van 13 december 1995 en gewijzigd bij de wetten van 4 mei 1999 en van 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in de bepaling onder 7° worden de woorden "handelsvennootschap of van een nijverheids- of handelsinrichting" vervangen door de woorden "nijverheids- of handelsonderneming";

b) in de bepaling onder 8°, worden de woorden "van een handelsvennootschap of" opgeheven;

c) in de Franse tekst van de bepaling onder 8° worden de woorden "*société commerciale ou d'un établissement industriel ou commercial*" vervangen door de woorden "*entreprise industrielle ou commerciale*";

d) het eerste lid wordt aangevuld met de bepaling onder 11°, luidende:

"11° een akte te verlijden zonder geprovisioneerd te zijn."

## Art. 8

In artikel 8 van dezelfde wet, vervangen bij het koninklijk besluit nr. 213 van 13 december 1935 en laatstelijk gewijzigd bij de wet van 23 maart 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden "of een andere notaris van het kantoor" ingevoegd tussen de woorden "waarin zij zelf" en de woorden ", hun echtgenoot";

2° in het eerste lid worden de woorden "hun echtgenoot of wettelijk samenwonende of hun bloed- of aanverwanten" vervangen door de woorden "de echtgenoot of wettelijk samenwonende of de bloed- of aanverwanten";

3° in het eerste lid worden de woorden "van één van deze notarissen" ingevoegd tussen de woorden "in de zijlijn tot en met de tweede graad," en de woorden "partij zijn";

4° in het eerste lid worden de woorden "te hunnen voordele" vervangen door de woorden "ten voordele van deze personen";

5° in het tweede lid worden de woorden "kapitaalvennootschap, van een besloten vennootschap of van een coöperatieve vennootschap" vervangen door de woorden "vennootschap met beperkte aansprakelijkheid";

6° dans l'alinéa 2, les mots "le notaire, son conjoint ou cohabitant légal, son parent ou son allié au degré prohibé" sont remplacés par les mots "la personne visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>";

7° dans l'alinéa 2, le mot "gérant," est abrogé.

#### Art. 9

L'article 9 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999, modifié par les lois des 18 juillet 2008 et 6 juillet 2017 et modifié temporairement par la loi du 23 décembre 2021, est remplacé par ce qui suit:

"Art. 9. § 1<sup>er</sup>. Les actes sont reçus par un ou plusieurs notaires. Hormis les cas où la désignation du notaire est prévue par voie de justice, chaque partie a le libre choix d'un notaire.

Lorsqu'il constate l'existence d'intérêts contradictoires ou d'engagements disproportionnés, le notaire attire l'attention des parties et les avise qu'il est loisible à chacune d'elles de désigner un autre notaire ou de se faire assister par un conseil. Le notaire en fait mention dans l'acte notarié.

§ 2. Deux notaires, mariés ou cohabitant légalement ensemble, parents ou alliés au degré prohibé par l'article 8, ou exerçant la fonction de notaire au sein de la même étude, ne peuvent recevoir ensemble les actes prévus par l'article 10, alinéa 1<sup>er</sup>.

Lorsqu'un acte est reçu par plusieurs notaires, il doit mentionner le nom du notaire au sein de l'étude duquel est tenu le répertoire auquel sa minute est inscrite.

§ 3. Un acte peut également être reçu à distance devant deux notaires ou plus, auquel cas les parties et autres personnes intervenantes comparaissent devant le notaire de leur choix et assistent à la réception de l'acte par voie de vidéoconférence, après accord de tous les intéressés. Les parties et personnes intervenantes qui ne sont pas présentes auprès du détenteur de la minute, sont représentées avec une procuration lors de la signature de l'acte, sauf lorsqu'il s'agit d'un acte qui peut, en vertu de la loi, être reçu sous forme dématérialisée, auquel cas il est libre aux parties de signer électroniquement conformément aux dispositions de la présente loi.

6° in het tweede lid worden de woorden "de notaris, zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende, zijn bloedverwant of zijn aanverwant in de verboden graad" vervangen door de woorden "in het eerste lid bedoelde persoon";

7° in het tweede lid wordt het woord "zaakvoerder," opgeheven.

#### Art. 9

Artikel 9 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, gewijzigd bij de wetten van 18 juli 2008 en 6 juli 2017 en tijdelijk gewijzigd bij de wet van 23 december 2021, wordt vervangen als volgt:

"Art. 9. § 1. De akten worden verleden voor één of meer notarissen. Behoudens de gevallen waarin is voorzien in de aanstelling van de notaris door de rechtbank, kan elke partij vrij een notaris aanwijzen.

Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, vestigt hij hierop de aandacht van de partijen en deelt hen mee dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris maakt hiervan melding in de notariële akte.

§ 2. Twee notarissen die gehuwd of wettelijk samenwonend zijn met elkaar, bloed- of aanverwant zijn in een bij artikel 8 verboden graad of in hetzelfde kantoor het notarisambt uitoefenen, mogen niet samen eenzelfde akte verlijden zoals bedoeld in artikel 10, eerste lid.

Wanneer een akte voor meerdere notarissen wordt verleden, moet de naam van de notaris in wiens kantoor het repertorium wordt gehouden waarin de minuut ervan wordt ingeschreven, worden vermeld.

§ 3. Een akte kan ook op afstand worden verleden voor twee of meer notarissen, waarbij de partijen en andere tussenkomende personen verschijnen voor de notaris van hun keuze en via videoconferentie het verlijden van de akte bijwonen, na akkoord van alle betrokkenen. De partijen en tussenkomende personen die niet bij de minuuthouder aanwezig zijn, worden vertegenwoordigd bij volmacht bij de ondertekening van de akte, tenzij het een akte betreft die krachtens de wet in gedematerialiseerde vorm mag worden verleden, in welk geval het de partijen ook vrijstaat elektronisch te tekenen overeenkomstig de bepalingen van deze wet.

§ 4. Les mandats de justice dont un notaire de l'étude est investi peuvent être exécutés de plein droit et sans désignation nouvelle, par les autres notaires de l'étude.

Lorsque le notaire commis quitte l'étude, les mandats de justice dont il était investi sont exécutés pour la suite par les autres notaires de l'étude, sauf si le notaire qui quitte l'étude continue sa fonction et ses mandats de justice dans la même résidence sans interruption de sa nomination ou affectation.”

#### Art. 10

L'article 10 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999, modifié par la loi du 6 juillet 2017 et modifié temporairement par la loi du 23 décembre 2021, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 10. L'acte doit être reçu par deux notaires lorsque l'une ou l'autre des parties ne peut ou ne sait signer, est aveugle ou sourde-muette.

Le testament international est reçu par un ou plusieurs notaires avec l'assistance de deux témoins.

Les témoins doivent être âgés de dix-huit ans accomplis et savoir signer.

Ne peuvent être témoins, ni le notaire qui exerce la fonction de notaire au sein de la même étude que le notaire instrumentant, ni le conjoint, le cohabitant légal, les parents et alliés au degré prohibé par l'article 8, les clerks et les membres du personnel, soit d'un de ces notaires, soit d'une des parties. Les conjoints ou les cohabitants légaux ne peuvent être témoins dans un même acte.

Ne peuvent en outre être pris pour témoins d'un testament international, ni les légataires à quelque titre que ce soit, ni leur conjoint ou cohabitant légal, ni leurs parents ou alliés au degré prohibé par l'article 8, ni les membres de leur personnel.”

#### Art. 11

À l'article 12 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié en dernier lieu par la loi du 12 juillet 2021, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, le mot “usuel” est abrogé;

§ 4. De gerechtelijke opdrachten waarmee een notaris van het kantoor wordt belast, kunnen van rechtswege en zonder nieuwe aanwijzing, uitgevoerd worden door de andere notarissen van het kantoor.

Wanneer de aangestelde notaris het kantoor verlaat, worden de gerechtelijke opdrachten waarmee hij was belast verder uitgevoerd door de andere notarissen van het kantoor, behalve indien de notaris die het kantoor verlaat zijn ambt en gerechtelijke opdrachten verderzet binnen dezelfde standplaats zonder onderbreking van zijn benoeming of aanstelling.”

#### Art. 10

Artikel 10 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, gewijzigd bij de wet van 6 juli 2017 en tijdelijk gewijzigd bij de wet van 23 december 2021, wordt vervangen als volgt:

“Art. 10. De akte moet worden verleden door twee notarissen wanneer één van de partijen niet in staat is te ondertekenen of niet kan ondertekenen, blind of doofstom is.

Het internationaal testament wordt verleden voor een of meer notarissen, bijgestaan door twee getuigen.

De getuigen moeten de leeftijd van achttien jaar hebben bereikt en kunnen ondertekenen.

Mogen geen getuigen zijn, de notaris die het notarisambt uitoefent in hetzelfde kantoor als de instrumenterende notaris, noch de echtgenoot, de wettelijk samenwonende, de bloed- of aanverwanten in een bij artikel 8 verboden graad, de klerken en de personeelsleden, hetzij van één van deze notarissen, hetzij van één van de partijen. Echtgenoten of wettelijk samenwonenden mogen geen getuige zijn bij eenzelfde akte.

Daarenboven mogen de legatarissen, ten welken titel ook, hun echtgenoot of wettelijk samenwonende, hun bloed- of aanverwanten in een bij artikel 8 verboden graad, noch hun personeelsleden, bij een internationaal testament, als getuige optreden.”

#### Art. 11

In artikel 12 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999 en laatstelijk gewijzigd bij de wet van 12 juli 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt het woord “gebruikelijke” opgeheven;

2° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, la phrase "Un notaire associé énonce également la dénomination et le siège de la société dont il fait partie." est abrogée;

3° dans le texte néerlandais de l'alinéa 1<sup>er</sup>, le mot "*lasthebber*" est chaque fois remplacé par les mots "*vertegenwoordiger of gemachtigde*";

4° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots "représentant ou" sont insérés entre les mots "Lorsque le" et le mot "mandataire";

5° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots "représentant ou" sont insérés entre les mots "du domicile du" et le mot "mandataire";

6° dans l'alinéa 3, les mots " , au plus tard avant le dépôt de l'acte dans la Banque des actes notariés visée à l'article 18" sont insérés entre les mots "sont annexées à la minute" et les mots " . La procuration";

7° dans l'alinéa 3, les mots "ou s'il a déjà annexé le brevet ou une expédition de celle-ci à un acte de son ministère" sont remplacés par les mots " , s'il a déjà annexé le brevet ou une expédition de celle-ci à un acte de son ministère ou si la minute dématérialisée ou la copie dématérialisée de la procuration est reprise dans la Banque des actes notariés".

#### Art. 12

À l'article 13, § 2, de la même loi, inséré par la loi du 12 juillet 2021, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le texte néerlandais de l'alinéa 1<sup>er</sup>, le mot "*oprichtingsakten*" est remplacé par les mots "*oprichtings- of wijzigingsakten*";

2° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots "ou modification" sont insérés entre les mots "actes authentiques de constitution" et les mots "de personnes morales";

3° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots " , à distance ou non" sont insérés entre les mots "sous forme dématérialisée" et les mots " . Les dispositions";

4° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots "article 18quinquies, § 2, 2° à 6°" sont remplacés par les mots "article 18quinquies, § 2, 1° à 6°";

2° in het eerste lid wordt de zin "Een geassocieerde notaris vermeldt ook de benaming en de zetel van de vennootschap waarvan hij deel uitmaakt." opgeheven;

3° in het eerste lid wordt het woord "*lasthebber*" telkens vervangen door de woorden "*vertegenwoordiger of gemachtigde*";

4° in de Franse tekst van het eerste lid worden de woorden "*représentant ou*" ingevoegd tussen de woorden "*Lorsque le*" en het woord "*mandataire*";

5° in de Franse tekst van het eerste lid worden de woorden "*représentant ou*" ingevoegd tussen de woorden "*du domicile du*" en het woord "*mandataire*";

6° in het derde lid worden de woorden " , uiterlijk voor de neerlegging van de akte in de in artikel 18 bedoelde Notariële Aktebank" ingevoegd tussen de woorden "worden aan de minuut gehecht" en de woorden " . In het geval dat";

7° in het derde lid, worden de woorden "of indien hij het brevet of de uitgifte ervan reeds aan een akte van zijn ambt gehecht heeft" vervangen door de woorden "indien hij het brevet of de uitgifte ervan reeds aan een akte van zijn ambt gehecht heeft of indien de gedematerialiseerde minuut of het gedematerialiseerd afschrift van de volmacht is opgenomen in de Notariële Aktebank".

#### Art. 12

In artikel 13, § 2, van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 12 juli 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt het woord "*oprichtingsakten*" vervangen door de woorden "*oprichtings- of wijzigingsakten*";

2° in de Franse tekst van het eerste lid worden de woorden "*ou modification*" ingevoegd tussen de woorden "*actes authentiques de constitution*" en de woorden "*de personnes morales*";

3° in het eerste lid worden de woorden " , al dan niet op afstand" ingevoegd tussen de woorden "in gedematerialiseerde vorm worden verleden" en de woorden " . De bepalingen";

4° in het eerste lid worden de woorden "artikel 18quinquies, § 2, 2° tot 6°" vervangen door de woorden "artikel 18quinquies, § 2, 1° tot 6°";

5° dans l'alinéa 2, la première phrase commençant par les mots "Par dérogation" et finissant par les mots "d'un apport en nature." est abrogée;

6° dans l'alinéa 3, le mot "constitutif" est remplacé par les mots "visé à l'alinéa 1<sup>er</sup>";

7° dans l'alinéa 3, les mots "de l'acte constitutif" sont remplacés par les mots "d'un acte visé à l'alinéa 1<sup>er</sup>".

#### Art. 13

Dans l'article 16, alinéa 2, de la même loi, inséré par la loi du 21 décembre 2013, les mots "des hypothèques" sont remplacés par les mots "sécurité juridique".

#### Art. 14

L'article 17 de la même loi, modifié en dernier lieu par la loi du 26 juin 2000, est abrogé.

#### Art. 15

L'article 18<sup>ter</sup> de la même loi, inséré par la loi du 5 mai 2019, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"Pour les actes reçus sous forme dématérialisée, la mention de la référence visée à l'alinéa 4 vaut comme annexion ou dépôt dans les cas où ceux-ci sont requis."

#### Art. 16

L'article 18<sup>quinq</sup>, § 2, 3°, de la même loi, inséré par la loi du 30 avril 2020, est complété par les mots "ou de toute autre signature électronique qualifiée autorisée conformément au 2°".

#### Art. 17

L'article 21 de la même loi est remplacé par ce qui suit:

"Art. 21. Le droit de délivrer des grosses et des expéditions n'appartiendra qu'au notaire détenteur de la minute; et, néanmoins, tout notaire pourra délivrer copie d'un acte qui lui aura été déposé pour minute.

5° in het tweede lid wordt de eerste zin, die aanvangt met de woorden "In afwijking" en eindigt met de woorden "met een inbreng in natura." opgeheven;

6° in het derde lid wordt het woord "oprichtingsakte" vervangen door de woorden "in het eerste lid bedoelde akte";

7° in het derde lid worden de woorden "de oprichtingsakte" vervangen door de woorden "een in het eerste lid bedoelde akte".

#### Art. 13

In artikel 16, tweede lid, van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 21 december 2013, wordt het woord "hypotheekkantoor" vervangen door de woorden "kantoor rechtszekerheid".

#### Art. 14

Artikel 17 van dezelfde wet, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 26 juni 2000, wordt opgeheven.

#### Art. 15

Artikel 18<sup>ter</sup> van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 5 mei 2019, wordt aangevuld met een lid, luidende:

"Voor de akten die in gedematerialiseerde vorm verleden worden, geldt de vermelding van de in het vierde lid bedoelde referte als aanhechting of neerlegging in de gevallen waarin deze zijn vereist."

#### Art. 16

Artikel 18<sup>quinq</sup>, § 2, 3°, van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 13 april 2020, wordt aangevuld met de woorden "of van elke andere overeenkomstig 2° toegelaten gekwalificeerde elektronische handtekening".

#### Art. 17

Artikel 21 van dezelfde wet wordt vervangen als volgt:

"Art. 21. Alleen de notaris die de minuut bewaart, heeft het recht grossen en uitgiften af te geven; niettemin mag elke notaris afschriften uitreiken van akten die bij hem als minuut zijn neergelegd.

Lorsque plus d'un notaire exerce la fonction au sein de la même étude, chacun d'eux a, par dérogation à l'alinéa 1<sup>er</sup>, le droit de délivrer des grosses et expéditions des actes reçus par les autres notaires de l'étude ou détenus par eux.

Pour les actes notariés sous forme dématérialisée enregistrés dans la Banque des actes notariés, des expéditions et des grosses ne peuvent être délivrées que par les notaires qui exercent leur fonction au sein de l'étude où est détenu le répertoire prescrit par l'article 29 dans lequel ces actes sont inscrits.

Sans préjudice des alinéas 1<sup>er</sup> à 3, chaque notaire est toujours compétent pour certifier la conformité de copies de documents sous signature privée, que ceux-ci ont été établis en l'étude ou non.”.

#### Art. 18

À l'article 22 de la même loi, remplacé par l'arrêté royal n° 246 du 22 février 1936, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 2, les mots “, la minute” sont remplacés par les mots “d'une minute papier dont la copie dématérialisée n'est pas reprise dans la Banque des actes notariés visée à l'article 18, celle-ci”;

2° l'alinéa 2 est complété par la phrase suivante:

“Cette formalité n'est pas requise lorsqu'une copie dématérialisée de la minute est reprise dans la Banque des actes notariés, laquelle peut servir de base à la délivrance de grosses ou expéditions. Dans ce cas, le procès-verbal du président du tribunal fera uniquement état de la remise de la minute.”;

3° l'article est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“En cas de dessaisissement d'une minute sous forme dématérialisée, la décision judiciaire à cette fin est signifiée à la Fédération Royale du Notariat belge, en tant que gestionnaire de la Banque des actes notariés, avec notification au notaire. L'accès à la minute dématérialisée prend la forme d'un droit de consultation temporaire du juge ou de l'expert qu'il désigne dans la Banque des actes notariés et de la vérification des mesures prises pour garantir l'inaltérabilité et la force probante de l'acte.”.

Indien meer dan één notaris het ambt uitoefent in hetzelfde kantoor hebben zij, in afwijking van het eerste lid, elk het recht grossen en uitgiften af te geven van de akten opgemaakt door de andere notarissen van het kantoor of door hen in bewaring gehouden.

Van de in de Notariële Aktebank opgenomen akten in gedematerialiseerde vorm, kunnen uitgiften en grossen enkel worden afgeleverd door de notarissen die hun ambt uitoefenen in het kantoor waarin het repertorium voorgeschreven door artikel 29, waarin deze akten zijn ingeschreven, wordt gehouden.

Onverminderd het eerste tot het derde lid, is elke notaris steeds bevoegd om de eensluidendheid te waarmaken van afschriften van onderhandse documenten, ongeacht of deze in het kantoor opgemaakt zijn of niet.”.

#### Art. 18

In artikel 22 van dezelfde wet, vervangen bij het koninklijk besluit nr. 246 van 22 februari 1936, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden de woorden “minuut uit handen geven,” vervangen door de woorden “papieren minuut uit handen geven, waarvan geen gedematerialiseerd afschrift is opgenomen in de Notariële Aktebank bedoeld in artikel 18”;

2° het tweede lid wordt aangevuld met de volgende zin:

“Deze formaliteit is niet vereist wanneer een gedematerialiseerd afschrift van de minuut is opgenomen in de Notariële Aktebank, hetwelk als basis mag gebruikt worden voor de afgifte van grossen of uitgiften. Het proces-verbaal van de voorzitter van de rechtbank maakt dan enkel melding van de overhandiging van de minuut.”;

3° het artikel wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Moet hij een minuut in gedematerialiseerde vorm uit handen geven, dan wordt de rechterlijke beslissing hiertoe betekend aan de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat, als beheerder van de Notariële Aktebank, met aanzegging aan de notaris. De toegang tot de gedematerialiseerde minuut neemt de vorm aan van een tijdelijk consultatierecht van de rechter of de door hem aangewezen deskundige in de Notariële Aktebank en nazicht van de maatregelen die werden genomen ter vrijwaring van de onveranderlijkheid en de wettelijke bewijswaarde van de akte.”.

## Art. 19

L'article 26 de la même loi est complété par trois alinéas rédigés comme suit:

“La délivrance d'une grosse sur support électronique conformément à l'article 25, alinéa 3, prend la forme d'une inscription et d'un dépôt dans un registre central des grosses, qui est géré par la Fédération Royale du Notariat belge. Il est également fait mention des grosses délivrées sur papier dans ce registre sous forme d'une inscription. La finalité de ce registre consiste à permettre la délivrance de grosses établies sous format électronique aux personnes visées à l'article 23, intéressées au lancement d'une procédure d'exécution forcée, et à permettre l'adoption de mesures adéquates pour se prémunir contre le risque d'exécution forcée multiple de la même créance.

L'accès au registre central des grosses est ouvert aux notaires dans l'exercice de leur fonction, aux personnes visées à l'article 23 et aux huissiers de justice chargés de l'exécution forcée de l'acte. Les modalités, le mode et les conditions de création, de gestion, d'organisation et de consultation du registre sont fixées par le Roi. À cette fin le Roi pourra notamment fixer quelles données d'identification des personnes précitées autorisées à accéder, ainsi que du notaire instrumentant ou de l'huissier de justice mandaté, doivent être conservées avec l'inscription de la grosse. Il déterminera en outre quelles données relatives à l'acte ou à la grosse doivent être conservées en tant que critères de recherches et pour permettre au huissier de justice d'apprécier si la grosse peut encore être exécutée.

Le délai de conservation des grosses et inscriptions par le registre central des grosses, correspond au délai de conservation des actes eux-mêmes, tel que prévu à l'article 62, alinéa 1<sup>er</sup>.”

## Art. 20

Dans l'article 27, alinéa 1<sup>er</sup>, de la même loi, modifié par la loi du 9 avril 1980, les mots “ses nom, qualité et résidence” sont remplacés par les mots “son nom, la mention “Notaire” et sa résidence”.

## Art. 21

Dans l'article 31, alinéa 4, de la même loi, remplacé par la loi du 1<sup>er</sup> décembre 2013, le mot “associés,” est abrogé.

## Art. 19

Artikel 26 van dezelfde wet wordt aangevuld met drie leden, luidende:

“De aflevering van een grosse in elektronische vorm overeenkomstig artikel 25, derde lid, neemt de vorm aan van een inschrijving en neerlegging in een centraal register der grossen, dat wordt beheerd door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat. Van de op papier afgeleverde grossen wordt tevens melding gemaakt in dit register onder de vorm van een inschrijving. De doelstelling van dit register bestaat erin de afgifte van grossen in elektronische vorm aan de personen bedoeld in artikel 23 die belang hebben bij het opstarten van een procedure van gedwongen uitvoering mogelijk te maken, en toereikende maatregelen te nemen om zich te behoeden voor het gevaar van meervoudige gedwongen uitvoering van dezelfde schuldvordering.

De toegang tot het centraal register der grossen staat open voor de notarissen in de uitoefening van hun ambt, de in artikel 23 bedoelde personen en de gerechtsdeurwaarders die gelast worden met de gedwongen tenuitvoerlegging van de akte. De modaliteiten, de wijze en de voorwaarden van inrichting, beheer, organisatie en raadpleging van het register worden bepaald door de Koning. Te dien einde zal de Koning onder meer kunnen bepalen welke identiteitsgegevens van de hiervoor vermelde toegangsgerechtigde personen dienen te worden bewaard met de inschrijving van de grosse, evenals van de instrumenterende notaris of gelaste gerechtsdeurwaarder. Hij zal tevens bepalen welke gegevens over de akte of grosse dienen te worden bewaard als zoekcriteria en om de gerechtsdeurwaarder toe te laten te beoordelen of de grosse nog uitvoerbaar is.

De termijn voor het bewaren van de grossen en inschrijvingen door het centraal register der grossen, stemt overeen met de bewaringstermijn van de akten zelf, zoals bepaald in artikel 62, eerste lid.”

## Art. 20

In artikel 27, eerste lid, van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 9 april 1980, worden de woorden “naam, ambt en standplaats” vervangen door de woorden “naam, de vermelding “Notaris” en zijn standplaats”.

## Art. 21

In artikel 31, vierde lid, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 1 december 2013, wordt het woord “geassocieerde” opgeheven.

## Art. 22

À l'article 33 de la même loi, remplacé par l'arrêté royal n° 213 du 13 décembre 1935 et modifié par les lois des 4 mai 1999 et 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 2, les mots "profession en association" sont remplacés par le mot "fonction";

2° dans le texte néerlandais de l'alinéa 2, les mots "*binnen een vennootschap*" sont remplacés par les mots "*binnen een professionele notarisvennootschap*";

3° dans l'alinéa 2, les mots "professionnelle notariale" sont insérés entre les mots "au sein d'une société" et les mots ", une seule comptabilité";

4° un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 2 et 3:

"Dans le cas où des notaires exercent leur fonction comme notaire adjoint d'un notaire-titulaire, personne physique, une seule comptabilité est tenue au nom du notaire-titulaire.";

5° l'alinéa 9, devenant l'alinéa 10 est abrogé.

## Art. 23

L'article 34, § 1<sup>er</sup>, de la même loi, remplacé par la loi du 22 novembre 2013, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"Lorsqu'un ou plusieurs notaires adjoints exercent la fonction au sein de l'étude, ils font usage, pour l'application du présent article, des comptes ouverts au nom du notaire-titulaire ou, dans le cas d'une société professionnelle notariale, au nom de la société professionnelle notariale."

## Art. 24

L'article 34<sup>ter</sup> de la même loi, rétabli par la loi du 25 avril 2014, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"L'alinéa 1<sup>er</sup> ne s'applique pas au notaire adjoint dont l'activité professionnelle est assurée par l'assurance responsabilité civile du notaire auquel il est adjoint."

## Art. 22

In artikel 33 van dezelfde wet, vervangen bij het koninklijk besluit nr. 213 van 13 december 1935 en gewijzigd bij de wetten van 4 mei 1999 en 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid, worden de woorden "beroep in associatie" vervangen door het woord "ambt";

2° in het tweede lid worden de woorden "binnen een vennootschap" vervangen door de woorden "binnen een professionele notarisvennootschap";

3° in de Franse tekst van het tweede lid worden de woorden "*professionnelle notariale*" ingevoegd tussen de woorden "*au sein d'une société*" en de woorden "*, une seule comptabilité*";

4° tussen het tweede en het derde lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

"Voor het geval dat notarissen hun ambt uitoefenen als toegevoegde notaris van een notaris-titularis, fysieke persoon, wordt er één enkele boekhouding op naam van de notaris-titularis gevoerd.";

5° het vroegere negende lid, dat het tiende lid wordt, wordt opgeheven.

## Art. 23

Artikel 34, § 1, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 22 november 2013, wordt aangevuld met een lid, luidende:

"Indien in het kantoor één of meer toegevoegde notarissen het ambt uitoefenen, maken zij voor de toepassing van dit artikel gebruik van de rekeningen geopend op naam van de notaris-titularis of, in geval van een professionele notarisvennootschap, op naam van de professionele notarisvennootschap."

## Art. 24

Artikel 34<sup>ter</sup> van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 25 april 2014, wordt aangevuld met een lid, luidende:

"Het eerste lid is niet van toepassing op de toegevoegde notaris wiens professionele activiteit verzekerd wordt door de verzekering burgerlijke aansprakelijkheid van de notaris aan wie hij wordt toegevoegd."

## Art. 25

À l'article 35 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié en dernier lieu par la loi du 31 juillet 2020, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots "et de la Chambre nationale des notaires" sont insérés entre les mots "commission de nomination pour le notariat" et les mots "le Roi arrête";

2° dans le paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots "ou nommés ainsi qu'en fonction du besoin en associés" sont remplacés par les mots "désignés ou nommés ainsi qu'en fonction du besoin en associés et en notaires adjoints";

3° dans le paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, le mot "excéder" est remplacé par les mots "être inférieur à";

4° dans le paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, le chiffre "90" est remplacé par le chiffre "120";

5° dans le paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots "ou master" sont insérés entre les mots "diplôme de licencié" et les mots "en notariat";

6° le paragraphe 4, alinéa 1<sup>er</sup>, est complété par les mots "soit être désigné comme notaire adjoint conformément à l'article 49<sup>ter</sup>";

7° l'article est complété par le paragraphe 5 rédigé comme suit:

"§ 5. Le notaire qui a été nommé avant l'entrée en vigueur de la présente section peut demander au Roi l'autorisation de bénéficier du statut de candidat-notaire, à condition qu'il ait obtenu la démission honorable de sa fonction.

L'arrêté royal portant autorisation entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Le notaire qui, en vertu de l'alinéa 2, bénéficie du statut de candidat-notaire, n'est pas pris en compte pour fixer le nombre de candidats-notaires à nommer conformément au paragraphe 2."

## Art. 26

À l'article 36 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié par la loi du 11 juillet 2018, les modifications suivantes sont apportées:

## Art. 25

In artikel 35 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999 en laatstelijk gewijzigd bij de wet van 31 juli 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden "en van de Nationale Kamer van notarissen" ingevoegd tussen de woorden "benoemingscommissie voor het notariaat" en de woorden "ingewonnen te hebben";

2° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden "of niet benoemd zijn en op basis van de behoefte aan geassocieerden" vervangen door de woorden "aangesteld of benoemd zijn en op basis van de behoefte aan geassocieerde en toegevoegde notarissen";

3° in paragraaf 2, eerste lid, wordt het woord "hoger" vervangen door het woord "lager";

4° in paragraaf 2, eerste lid, wordt het cijfer "90" vervangen door het cijfer "120";

5° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden "of master" ingevoegd tussen de woorden "diploma van licentiaat" en de woorden "in het notariaat";

6° paragraaf 4, eerste lid, wordt aangevuld met de woorden "hetzij aangesteld worden als toegevoegde notaris overeenkomstig artikel 49<sup>ter</sup>";

7° het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 5, luidende:

"§ 5. Een notaris die werd benoemd vóór de inwerkingtreding van deze afdeling kan aan de Koning de machtiging vragen om het statuut van kandidaat-notaris aan te nemen op voorwaarde dat hij eervol ontslag uit zijn ambt heeft verkregen.

Het koninklijk besluit houdende machtiging heeft uitwerking op de dag van bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

De notaris die krachtens het tweede lid het statuut van kandidaat-notaris aanneemt, wordt niet in aanmerking genomen voor het bepalen van het aantal overeenkomstig paragraaf 2 te benoemen kandidaat-notarissen."

## Art. 26

In artikel 36 van dezelfde wet, vervangen door de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd door de wet van 11 juli 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° au paragraphe 1<sup>er</sup>, l'alinéa 1<sup>er</sup>, est remplacé par ce qui suit:

“Pour obtenir un certificat de stage, l'intéressé doit accomplir à titre d'activité principale un stage d'au moins trois années entières dans une ou plusieurs études notariales, pendant au moins 30 heures par semaine et être en possession du rapport final sur le stage, conformément à l'article 37, § 5, alinéa 5.”;

2° le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 2, est complété par le 6° rédigé comme suit:

“6° dans une fonction juridique dans une institution ou organisation notariale.”;

3° dans le paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots “en notariat” sont remplacés par les mots “ou master en notariat et est inscrit au tableau de stage de la Chambre nationale des notaires. La deuxième condition ne s'applique pas dans le cas du § 1<sup>er</sup>, alinéa 2”;

4° dans le texte néerlandais du paragraphe 2, alinéa 2, les mots “*voornaamste beroepsactiviteit*” sont remplacés par le mot “*hoofdactiviteit*”;

5° dans le paragraphe 2, alinéa 2, le mot “professionnelle” est abrogé;

6° le paragraphe 2, alinéa 2, est complété par les mots “et a, soit obtenu le diplôme, comme mentionné au § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, après la période susvisée de cinq ans, soit a obtenu le diplôme, comme mentionné au § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, pendant la période susvisée de cinq ans et s'est inscrit au tableau de stage de la Chambre nationale des notaires dans le mois suivant l'obtention de ce diplôme. Si la personne concernée ne s'est pas inscrite dans ce mois, un stage d'au moins un an doit encore être suivi à partir de l'inscription au tableau de stage”;

7° le paragraphe 3 est remplacé par ce qui suit:

“§ 3. Le stage doit être accompli endéans une période de cinq ans et peut être interrompu pour une durée maximale de deux années.”;

8° dans le paragraphe 4, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots “et signée” sont insérés entre le mot “établies” et les mots “par le(s) maître(s)”;

9° le paragraphe 4, alinéa 2, est remplacé par ce qui suit:

1° paragraaf 1, eerste lid, wordt vervangen als volgt:

“Om een stagecertificaat te verkrijgen, moet de betrokkene als hoofdactiviteit een stage van ten minste drie volledige jaren verrichten in één of meer notariskantoren, gedurende minstens 30 uur per week en in het bezit zijn van het eindverslag over de stage, overeenkomstig artikel 37, § 5, vijfde lid.”;

2° paragraaf 1, tweede lid, wordt aangevuld met de bepaling onder 6°, luidende:

“6° in een juridische functie bij een notariële instelling of organisatie.”;

3° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “in het notariaat heeft behaald” vervangen door de woorden “of master in het notariaat heeft behaald en is ingeschreven op het stagetableau van de Nationale Kamer van notarissen. De tweede voorwaarde geldt niet in geval van § 1, tweede lid”;

4° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “voornaamste beroepsactiviteit” vervangen door het woord “hoofdactiviteit”;

5° in de Franse tekst van paragraaf 2, tweede lid, wordt het woord “*professionnelle*” opgeheven;

6° paragraaf 2, tweede lid, wordt aangevuld met de woorden “en, hetzij het diploma, zoals bepaald in § 2, eerste lid behaald heeft na de voornoemde periode van vijf jaar, hetzij het diploma, zoals bepaald in § 2, lid 1, behaald heeft tijdens de voornoemde periode van vijf jaar en zich heeft ingeschreven op het stagetableau van de Nationale Kamer van notarissen binnen één maand na het behalen van dit diploma. Indien de betrokkene zich niet binnen deze maand heeft ingeschreven moet nog minstens één jaar stage gevolgd worden vanaf de inschrijving op het stagetableau”;

7° paragraaf 3 wordt vervangen als volgt:

“§ 3. De stage dient verricht te worden binnen een periode van vijf jaar en kan voor een maximale duur van twee jaar onderbroken worden.”;

8° in paragraaf 4, eerste lid, worden de woorden “en ondertekend” ingevoegd tussen het woord “opgesteld” en de woorden “door de stagemeester(s)”;

9° paragraaf 4, tweede lid, wordt vervangen als volgt:

“Ces attestations sont transmises au stagiaire. Le stagiaire en transmet une copie à la Chambre nationale des notaires.”;

10° le paragraphe 4 est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Le stage prend fin par l’obtention du certificat de stage.”.

#### Art. 27

À l’article 37, § 5, alinéa 5, de la même loi, remplacé par la loi du 21 décembre 2018, les modifications suivantes sont apportées:

1° les mots “doivent être adressés par envoi recommandé” sont remplacés par les mots “sont adressés par envoi recommandé au stagiaire”;

2° les mots “tenu à la disposition du comité d’avis” sont remplacés par les mots “transmis à sa demande au comité d’avis, qui en tient compte lorsqu’il rend un avis”.

#### Art. 28

Dans l’article 38 de la même loi, rétabli par la loi du 4 mai 1999 et modifié en dernier lieu par la loi du 23 novembre 2018, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 2, alinéa 2, 1°, les mots “ou master” sont insérés entre les mots “diplôme de licencié” et les mots “en notariat”;

2° dans le paragraphe 2, alinéa 3, 1°, les mots “ou master” sont insérés entre les mots “diplôme de licencié” et les mots “en notariat”;

3° dans le paragraphe 4, alinéa 1<sup>er</sup>, 1° les mots “depuis moins de cinq ans” sont remplacés par les mots “comme titulaire depuis moins de cinq ans au moment du début de son mandat”;

4° dans le paragraphe 4, alinéa 1<sup>er</sup>, 2° le mot “associé” est abrogé;

5° dans le paragraphe 4, alinéa 1<sup>er</sup>, 5°, les mots “membres externes” sont remplacés par les mots “membres non-notaires”;

“Deze attestaten worden aan de stagiair afgegeven. De stagiair maakt een afschrift over aan de Nationale Kamer van notarissen.”;

10° paragraaf 4 wordt aangevuld met een lid, luidende:

“De stage eindigt bij het verkrijgen van het stage-certificaat.”.

#### Art. 27

In artikel 37, § 5, vijfde lid, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 21 december 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “moeten bij aangetekende zending worden verzonden” worden vervangen door de woorden “worden bij aangetekende zending verzonden aan de stagiair”;

2° de woorden “ter beschikking gehouden van het adviescomité” worden vervangen door de woorden “op verzoek overgemaakt aan het adviescomité dat er rekening mee houdt bij het uitbrengen van een advies”.

#### Art. 28

In artikel 38 van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 4 mei 1999 en laatstelijk gewijzigd bij de wet van 23 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, tweede lid, 1°, worden de woorden “of master” ingevoegd tussen de woorden “diploma van licentiaat” en de woorden “in het notariaat”;

2° in paragraaf 2, derde lid, 1°, worden de woorden “of master” ingevoegd tussen de woorden “diploma van licentiaat” en de woorden “in het notariaat”;

3° in paragraaf 4, eerste lid, 1°, worden de woorden “benoemd is” vervangen door de woorden “als notaris-titularis benoemd is op het ogenblik van de aanvang van zijn mandaat”;

4° in paragraaf 4, eerste lid, 2°, wordt het woord “ge-associeerd” opgeheven;

5° in paragraaf 4, eerste lid, 5°, worden de woorden “externe leden” vervangen door de woorden “leden niet-notarissen”;

6° dans le paragraphe 5, alinéa 4, les mots “ou master” sont insérés entre les mots “diplôme de licencié” et les mots “en notariat”;

7° dans le paragraphe 6, alinéa 1<sup>er</sup>, 1° les mots “d’évaluation” sont remplacés par les mots “de stage”;

8° dans le paragraphe 7, deux alinéas rédigés comme suit sont insérés entre les alinéas 2 et 3:

“La composition des commissions de nomination est publiée au *Moniteur belge*. Cette publication vaut installation.

Les membres sortants continuent à siéger jusqu’à l’expiration de leur mandat et, dans tous les cas, jusqu’à la publication visée à l’alinéa 3.”;

9° dans le paragraphe 8, alinéa 2, la phrase “La première présidence sera confiée au plus âgé des deux.” est abrogée.

#### Art. 29

Dans l’article 38*bis*, alinéa 3, 1°, de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les mots “deux d’entre eux au maximum peuvent être issus d’un même” sont remplacés par les mots “, le comité d’avis comprend au moins un membre par”.

#### Art. 30

Dans l’article 39 de la même loi, rétabli par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 17 juillet 2015, 6 juillet 2017 et 28 novembre 2021, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots “l’arrêté royal” sont remplacés par les mots “l’appel aux candidats”;

2° dans le texte néerlandais du paragraphe 2, alinéa 2, les mots “*hebben behaald*” sont remplacés par les mots “*in totaal hebben behaald en minstens 60 % van de punten op de drie algemene onderdelen zoals voorzien in het vierde lid*”;

3° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots “en total et au moins 60 % des points pour les trois parties générales comme prévues à l’alinéa 4,” sont insérés entre les mots “à l’épreuve écrite” et les mots “sont admis à l’épreuve orale”;

6° in paragraaf 5, vierde lid worden de woorden “of master” ingevoegd tussen de woorden “diploma van licentiaat” en de woorden “in het notariaat”;

7° in paragraaf 6, eerste lid, 1°, wordt het woord “evaluatiecommissie” vervangen door het woord “stagecommissie”;

8° in paragraaf 7 worden tussen het tweede en het derde lid twee leden ingevoegd, luidende:

“De samenstelling van de benoemingscommissies wordt bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*. Deze bekendmaking geldt als installatie.

De uittreedende leden houden zitting tot het verstrijken van de mandaattermijn en in ieder geval tot de bekendmaking bedoeld in het derde lid.”;

9° in paragraaf 8, tweede lid, wordt de zin “Het eerste voorzitterschap zal worden toevertrouwd aan de oudste van beide.” opgeheven.

#### Art. 29

In artikel 38*bis*, derde lid, 1°, van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de woorden “uit één arrondissement hoogstens twee leden kunnen afkomstig zijn” vervangen door de woorden “het adviescomité minstens één lid per arrondissement bevat”.

#### Art. 30

In artikel 39 van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 17 juli 2015, 6 juli 2017 en 28 november 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden “het koninklijk besluit” vervangen door de woorden “de oproep tot kandidaatstelling”;

2° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “hebben behaald” vervangen door de woorden “in totaal hebben behaald en minstens 60 % van de punten op de drie algemene onderdelen zoals voorzien in het vierde lid”;

3° in de Franse tekst van paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “*en total et au moins 60 % des points pour les trois parties générales comme prévues à l’alinéa 4,*” ingevoegd tussen de woorden “à l’épreuve écrite” en de woorden “sont admis à l’épreuve orale”;

4° dans le paragraphe 2, alinéa 4, les mots “des épreuves écrites et orales est établi” sont remplacés par les mots “et le règlement des épreuves écrites et orales sont établis”;

5° dans le paragraphe 2, alinéa 4, la phrase “Il est approuvé par le ministre de la Justice par arrêté ministériel publié au *Moniteur belge*.” est abrogée;

6° le paragraphe 2 est complété par trois alinéas rédigés comme suit:

“Le programme de l’épreuve écrite se compose de quatre parties équivalentes, y compris une partie dans une matière choisie par le candidat parmi le droit des personnes morales, le droit familial et droit patrimonial de la famille ou le droit immobilier. Le candidat précise son choix lors de sa demande de participation au concours.

Deux des quatre parties sont communes pour le concours organisé par les commissions de nomination de langue française et de langue néerlandaise.

Le programme et le règlement sont approuvés par le ministre de la Justice, après avis de la Chambre nationale des notaires, par arrêté ministériel publié au *Moniteur belge*.”;

7° dans le paragraphe 3, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots “l’arrêté royal” sont remplacés par les mots “l’appel aux candidats”.

8° dans le paragraphe 3, alinéa 2, le mot “quarante-cinq” est remplacé par le mot “trente”;

9° dans le paragraphe 4, le mot “vingt” est remplacé par le mot “dix”;

10° dans le paragraphe 5, alinéa 4, les mots “Simultanément, le président de la commission de nomination envoie une copie de la liste aux candidats classés.” sont insérés entre les mots “candidats classés.” et les mots “Le nombre”.

#### Art. 31

L’article 41 de la même loi, rétabli par la loi du 4 mai 1999, est complété par un paragraphe 4 rédigé comme suit:

“§ 4. Le candidat-notaire qui n’est pas inscrit au tableau ne peut pas utiliser le titre de candidat-notaire.”

4° in paragraaf 2, vierde lid, worden de woorden “van het schriftelijk en mondeling gedeelte wordt” vervangen door de woorden “en het reglement van het schriftelijk en mondeling gedeelte worden”;

5° in paragraaf 2, vierde lid, wordt de zin “Het programma wordt bij ministerieel besluit door de minister van Justitie goedgekeurd en in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.” opgeheven;

6° paragraaf 2 wordt aangevuld met drie leden, luidende:

“Het programma van het schriftelijk gedeelte bestaat uit vier evenwaardige onderdelen, waaronder één onderdeel in een door de kandidaat gekozen materie uit het rechtspersonenrecht, het familie- en familiaal vermogensrecht of het vastgoedrecht. De kandidaat vermeldt zijn keuze in de aanvraag tot deelname aan het vergelijkend examen.

Twee van de vier onderdelen zijn gemeenschappelijk voor het vergelijkend examen georganiseerd door de Nederlandstalige en Franstalige benoemingscommissies.

Het programma en het reglement worden bij ministerieel besluit door de minister van Justitie, na advies van de Nationale Kamer van notarissen, goedgekeurd en in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.”;

7° in paragraaf 3, eerste lid worden de woorden “het koninklijk besluit” vervangen door de woorden “de oproep tot de kandidaten”.

8° in paragraaf 3, tweede lid, wordt het woord “vijfentwintig” vervangen door het woord “dertig”;

9° in paragraaf 4 wordt het woord “twintig” vervangen door het woord “tien”;

10° in paragraaf 5, vierde lid, worden de woorden “Tegelijkertijd zendt de voorzitter van de benoemingscommissie een afschrift van de lijst aan de gerangschikte kandidaten.” ingevoegd tussen de woorden “gerangschikte kandidaten.” en de woorden “Er worden”.

#### Art. 31

Artikel 41 van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 4 mei 1999, wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidende:

“§ 4. De kandidaat-notaris die niet op het tableau ingeschreven is, mag de titel van kandidaat-notaris niet voeren.”

## Art. 32

L'article 44, § 2, de la même loi, rétabli par la loi du 4 mai 1999, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Sauf cas de force majeure, le candidat doit être présent à l'audition à laquelle il a été invité par lettre recommandée envoyée au moins une semaine à l'avance.”.

## Art. 33

Dans l'article 45 de la même loi, modifié par la loi du 9 avril 1980, le mot “notaires” est remplacé par le mot “notaires-titulaires”.

## Art. 34

Dans le titre II de la même loi, la section *IIbis*, abrogée par la loi du 27 avril 2016, est rétablie dans la rédaction suivante: “Le notaire adjoint”.

## Art. 35

L'article 49*bis* de la même loi, abrogé par la loi du 27 avril 2016, est rétabli dans la rédaction suivante:

“Art. 49*bis*. § 1<sup>er</sup>. Un candidat-notaire désigné par le ministre de la Justice en qualité de notaire adjoint conformément à l'article 49*ter*, § 3, alinéa 2, exerce sa fonction avec le statut de salarié sur base d'un contrat de travail avec un autre notaire, personne physique, ou avec une société professionnelle notariale.

§ 2. Le notaire adjoint ne peut exercer sa fonction qu'au sein d'une seule étude. Le nombre de notaires adjoints par étude ne peut dépasser le nombre de notaires titulaires de l'étude plus un.

Outre les incompatibilités légales et déontologiques, il ne peut exercer aucune fonction dans une autre étude notariale, sauf en qualité de suppléant.

§ 3. Sauf disposition légale contraire, le notaire adjoint a les mêmes compétences, les mêmes droits et les mêmes devoirs que les autres notaires de l'étude dans laquelle il est désigné.”.

## Art. 36

L'article 49*ter* de la même loi, abrogé par la loi du 27 avril 2016, est rétabli dans la rédaction suivante:

## Art. 32

Artikel 44, § 2, van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 4 mei 1999, wordt aangevuld met een lid, luidende:

“De kandidaat moet, behoudens overmacht, aanwezig zijn op de hoorzitting waarop hij, per aangetekend schrijven dat minstens een week op voorhand werd verstuurd, werd uitgenodigd.”.

## Art. 33

In artikel 45 van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 9 april 1980, wordt het woord “notarissen” vervangen door het woord “notarissen-titularis”.

## Art. 34

In titel II van dezelfde wet, wordt afdeling *IIbis*, opgeheven bij de wet van 27 april 2016, hersteld als volgt: “De toegevoegde notaris”.

## Art. 35

Artikel 49*bis* van dezelfde wet, opgeheven bij de wet van 27 april 2016, wordt hersteld als volgt:

“Art. 49*bis*. § 1. Een kandidaat-notaris aangewezen door de minister van Justitie als toegevoegde notaris overeenkomstig artikel 49*ter*, § 3, tweede lid, oefent zijn ambt uit met het statuut van loontrekkende op basis van een arbeidsovereenkomst met een andere notaris, natuurlijk persoon, of met een professionele notarisvennootschap.

§ 2. De toegevoegde notaris kan zijn ambt slechts in één kantoor uitoefenen. Het aantal toegevoegde notarissen per kantoor mag niet hoger zijn dan het aantal notarissen-titularis van het kantoor plus één.

Naast de wettelijke en deontologische onverenigbaarheden, kan hij, behoudens als plaatsvervanger, geen enkele functie in een ander notariskantoor uitoefenen.

§ 3. Behoudens andersluidende wettelijke bepaling heeft de toegevoegde notaris dezelfde bevoegdheden, rechten en plichten als de andere notarissen van het kantoor waarin hij is aangesteld.”.

## Art. 36

Artikel 49*ter* van dezelfde wet, opgeheven bij de wet van 27 april 2016, wordt hersteld als volgt:

“Art. 49ter. § 1<sup>er</sup>. Au sens de la présente loi, il y a lieu d’entendre, par résidence du notaire adjoint:

— en cas d’exercice de la fonction en qualité d’adjoint d’un notaire exerçant sa fonction en personne physique, la résidence de ce dernier;

— en cas d’exercice de la fonction en qualité d’adjoint d’une société professionnelle notariale, le siège de ladite société.

Les actes reçus par le notaire adjoint sont inscrits dans le répertoire du notaire titulaire ou, en cas d’association, le répertoire ouvert au nom de la société professionnelle notariale.

§ 2. Le contrat de travail et ses modifications ultérieures sont établis par écrit, sous condition suspensive de l’approbation par la chambre des notaires de la résidence du notaire-titulaire ou, en cas d’association, du siège de la société professionnelle notariale.

La chambre des notaires examine la légalité relative à l’exercice de la fonction notariale des contrats proposés ainsi que leur compatibilité avec les règles de la déontologie. Les notaires et candidats-notaires concernés peuvent interjeter appel d’une décision négative de la chambre des notaires auprès de la Chambre nationale des notaires, conformément à la procédure prévue à l’article 94bis.

Les contrats conclus à titre définitif ou même exécutés de manière tacite, sans l’approbation de la chambre des notaires, peuvent être déclarés nuls et entraîner une peine disciplinaire.

Le contrat de travail précise les conditions de sa rémunération, qui doivent être équitables et proportionnelles, sans que cette partie de la convention ne doive être soumise à la chambre des notaires compétente.

En aucun cas le contrat de travail ne peut porter atteinte aux règles déontologiques de la fonction de notaire. Le notaire adjoint décide lui-même en toute indépendance si un acte ou une mission dont il est chargé est contraire aux règles légales ou déontologiques.

§ 3. La requête de désignation d’un notaire adjoint en vue de l’exercice de la profession est adressée au ministre de la Justice, conjointement par le ou les notaires de l’étude et le candidat à la désignation. À cette requête sont jointes la preuve de l’inscription du

“Art. 49ter. § 1. In de zin van de huidige wet wordt begrepen onder standplaats van de toegevoegde notaris:

— in geval van uitoefening van het ambt als toegevoegde van een notaris die zijn ambt uitoefent als natuurlijk persoon, de standplaats van deze laatste;

— in geval van uitoefening van het ambt als toegevoegde van een professionele notarisvennootschap, de zetel van deze vennootschap.

De akten die worden verleden door de toegevoegde notaris worden ingeschreven in het repertorium van de notaris-titularis of, in geval van een associatie, in het repertorium geopend op naam van de professionele notarisvennootschap.

§ 2. De arbeidsovereenkomst en haar latere wijzigingen worden schriftelijk opgemaakt, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de kamer van notarissen van de standplaats van de notaris-titularis of, ingeval van associatie, van de zetel van de professionele notarisvennootschap.

De kamer van notarissen onderzoekt de overeenkomsten op hun wettelijkheid wat betreft de uitoefening van het notarieel ambt en hun verenigbaarheid met de regels van de deontologie. De betrokken notarissen en kandidaat-notarissen kunnen tegen een negatieve beslissing van de kamer van notarissen beroep instellen bij de Nationale kamer van notarissen, volgens de procedure voorzien in artikel 94bis.

Overeenkomsten die ten definitieve titel worden gesloten of zelfs stilzwijgend worden uitgevoerd, zonder goedkeuring van de kamer van notarissen, kunnen worden nietig verklaard en kunnen aanleiding geven tot een tuchtstraf.

De arbeidsovereenkomst verduidelijkt de voorwaarden van zijn vergoeding, die billijk en proportioneel dient te zijn, zonder dat dit deel van de overeenkomst moet worden voorgelegd aan de bevoegde kamer van notarissen.

In geen geval kan de arbeidsovereenkomst afbreuk doen aan de deontologische regels van het notarisambt. De toegevoegde notaris beoordeelt zelf in volledige onafhankelijkheid of een akte of een opdracht waarmee hij wordt gelast in strijd is met de wettelijke of deontologische regels.

§ 3. Het verzoek tot aanstelling van een toegevoegde notaris met het oog op de uitoefening van het ambt, wordt gezamenlijk door de notaris of notarissen van het kantoor samen met de kandidaat voor de aanstelling, tot de minister van Justitie gericht. Bij dit verzoek

candidat au tableau tenu par une chambre des notaires et de l'approbation par la chambre des notaires du contrat visé au paragraphe 2.

Dans la mesure où les conditions prévues par la loi sont respectées, le ministre de la Justice approuve la requête et désigne le candidat-notaire au sein de l'étude concernée en qualité de notaire adjoint. Cette désignation est publiée par un avis au *Moniteur belge*.

Avant d'entrer en fonction, le notaire adjoint désigné se conforme aux dispositions des articles 47, 48 et 49, sauf s'il a déjà accompli ces formalités dans l'arrondissement.

§ 4. Le notaire adjoint travaille sous la supervision et la responsabilité du notaire titulaire ou des notaires associés. Le notaire titulaire de l'étude ou, en cas de société professionnelle notariale, la personne morale est responsable du fait de l'activité professionnelle exercée pour son compte par le notaire adjoint, sans préjudice des dispositions de l'article 18 de la loi du 3 juillet 1978 relative aux contrats de travail.

Les compétences liées à la fonction du notaire adjoint sont suspendues pendant la période où il n'y a pas de notaire titulaire, associé ou suppléant actif dans l'étude.

§ 5. En cas de démission ou de cessation de fonction de la personne concernée en tant que notaire adjoint, cette démission ou cessation fait l'objet d'un avis publié au *Moniteur belge* par le ministre de la Justice. En vue de cette publication, le notaire titulaire ou, en cas d'association, tous les associés doivent conjointement en aviser la chambre des notaires compétente. La chambre des notaires en informe sans délai le ministre de la Justice.

La reprise de la fonction nécessite une nouvelle désignation.

§ 6. Les avis publiés au *Moniteur belge* conformément aux paragrapes 3 et 5 mentionnent la date à compter de laquelle la désignation ou la fin de la désignation comme notaire adjoint sortira ses effets. À défaut de mention d'une date d'effet, elle sortira ses effets de plein droit au dixième jour après la date de publication.

La désignation comme notaire adjoint ne peut toutefois sortir ses effets qu'après que la personne concernée ait rempli les obligations des articles 47, 48 et 49

worden het bewijs van de inschrijving van de kandidaat op het tableau dat wordt bijgehouden door een kamer van notarissen en van de goedkeuring door de kamer van notarissen van de overeenkomst bedoeld in paragraaf 2 gevoegd.

Voor zover aan de wettelijke voorwaarden is voldaan, keurt de minister van Justitie het verzoek goed en stelt hij de kandidaat-notaris in het betrokken kantoor aan als toegevoegde notaris. Deze aanstelling wordt door een bericht in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.

Alvorens zijn ambt uit te oefenen, handelt de aangestelde toegevoegde notaris overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 47, 48 en 49, tenzij hij in het arrondissement deze formaliteiten reeds heeft vervuld.

§ 4. De toegevoegde notaris werkt onder toezicht en verantwoordelijkheid van de notaris-titularis of van de geassocieerde notarissen. De notaris-titularis van het kantoor of, in geval van een professionele notarisvennootschap, de rechtspersoon, is aansprakelijk voor de professionele activiteit die voor zijn rekening wordt uitgevoerd door de toegevoegde notaris, onverminderd de bepalingen van artikel 18 van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.

De ambtelijke bevoegdheden van de toegevoegde notaris worden geschorst gedurende de periode dat er geen notaris-titularis, geassocieerd of plaatsvervangend notaris actief is in het kantoor.

§ 5. Ingeval van ontslag of stopzetting van het ambt van de betrokkene als toegevoegde notaris wordt dit ontslag of stopzetting door een bericht in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt door de minister van Justitie. Met het oog op deze bekendmaking lichten de notaris-titularis of, in geval van een associatie, alle vennoten gezamenlijk de bevoegde kamer van notarissen hiervan in. De kamer van notarissen brengt onverwijld de minister van Justitie op de hoogte.

De hervatting van het ambt vereist een nieuwe aanstelling.

§ 6. De overeenkomstig paragrafen 3 en 5 in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakte berichten vermelden de datum vanaf wanneer de aanstelling of het einde van de aanstelling tot toegevoegde notaris uitwerking zullen hebben. Bij gebrek aan vermelding van een datum van uitwerking, zal dit van rechtswege geschieden op de tiende dag na de dag van bekendmaking.

De aanstelling tot toegevoegde notaris kan evenwel pas uitwerking hebben nadat de betrokkene overeenkomstig § 3, derde lid van dit artikel, de verplichtingen

conformément au § 3, alinéa 3 du présent article, si cette date est postérieure à la date visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>.”.

#### Art. 37

À l'article 50 de la même loi, remplacé par la loi du 25 avril 2014 et modifié par les lois des 6 juillet 2017, 25 décembre 2017 et 23 mars 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 2, le mot “privée” est remplacé par les mots “à responsabilité limitée”;

2° le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 4, est complété par la phrase suivante:

“Ils ne peuvent faire partie que d'une seule société notariale.”;

3° dans le texte néerlandais du paragraphe 2, 3°, le mot “de” est inséré entre le mot “vennootschap” et les mots “als natuurlijke persoon”;

4° dans le texte néerlandais du paragraphe 3, le mot “doel” est remplacé par le mot “voorwerp”;

5° dans le paragraphe 3, le mot “social” est abrogé;

6° le paragraphe 5, alinéa 1<sup>er</sup>, est remplacé par ce qui suit:

“§ 5. L'acte de constitution et les statuts de la société notariale, et, le cas échéant, le pacte d'actionariat, le règlement d'ordre intérieur ou tout autre document portant sur le fonctionnement de la société notariale, ainsi que leurs modifications, y compris, le cas échéant, le contrat de désassociation, sont adoptés sous condition suspensive de l'approbation par la chambre des notaires du siège de cette société.”;

7° dans le paragraphe 5, alinéa 3, les mots “de haute discipline” sont remplacés par le mot “disciplinaire”;

8° l'article est complété par un paragraphe 6 rédigé comme suit:

“§ 6. Une société notariale peut uniquement émettre des actions, obligations ou droits de souscription. Ils sont obligatoirement nominatifs. Il n'est pas possible de créer des classes d'actions.”.

van de artikelen 47, 48 en 49, heeft vervuld indien deze datum later is dan de datum bedoeld in het eerste lid.”.

#### Art. 37

In artikel 50 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 25 april 2014 en gewijzigd bij de wetten van 6 juli 2017, 25 december 2017 en 23 maart 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de Franse tekst van paragraaf 1, eerste lid wordt het woord “privée” vervangen door de woorden “à responsabilité limitée”;

2° paragraaf 1, vierde lid, wordt aangevuld met de volgende zin:

“Zij kunnen slechts deel uitmaken van één notarisvennootschap.”;

3° in paragraaf 2, 3° wordt het woord “en” ingevoegd tussen het woord “vennootschap” en de woorden “als natuurlijke persoon”;

4° in paragraaf 3 wordt het woord “doel” vervangen door het woord “voorwerp”.

5° in de Franse tekst van paragraaf 3 wordt het woord “social” opgeheven;

6° paragraaf 5, eerste lid, wordt vervangen als volgt:

“§ 5. De oprichtingsakte en de statuten van de notarisvennootschap, en, in voorkomend geval de aandeelhoudersovereenkomst, het huishoudelijk reglement of enig ander document betreffende de werking van de notarisvennootschap, evenals de wijzigingen daarvan, met inbegrip, in voorkomend geval, van de dissociatieovereenkomst worden aangenomen onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de kamer van notarissen van de zetel van die vennootschap.”;

7° in paragraaf 5, derde lid, wordt het woord “hogere” opgeheven;

8° het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 6, luidende:

“§ 6. Een notarisvennootschap kan alleen aandelen, obligaties en inschrijvingsrechten uitgeven. Zij zijn verplicht op naam. Er kunnen geen soorten aandelen gecreëerd worden.”.

## Art. 38

À l'article 51 de la même loi, rétabli par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 25 avril 2014, 6 juillet 2017 et 23 mars 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots “Le contrat constitutif de la société” sont chaque fois remplacés par les mots “L'acte constitutif de la société notariale”;

2° dans le paragraphe 3, a), les mots “gérants ou” sont abrogés;

3° dans le texte néerlandais du paragraphe 3, b), le mot “doel” est remplacé par le mot “voorwerp”;

4° le paragraphe 3, alinéa 2, est complété par les mots “, à moins que les statuts ne prévoient une faculté de reprise à charge du patrimoine social”;

5° dans le paragraphe 4, les mots “Quelle que soit la forme de société adoptée, chaque notaire” sont remplacés par le mot “Chaque notaire”;

6° dans le paragraphe 4, les mots “au contrat visé au § 1<sup>er</sup>” sont remplacés par les mots “de l'acte constitutif”;

7° le paragraphe 5 est abrogé;

8° dans le paragraphe 6, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots “le contrat” sont remplacés par les mots “l'acte”;

9° dans le paragraphe 6, alinéa 2, les mots “et les répertoires” sont remplacés par les mots “, les répertoires et les archives des actes reçus pendant l'association”;

10° dans le paragraphe 6, alinéa 2, les mots “et les archives reviennent au notaire instrumentant” sont abrogés;

11° dans le paragraphe 6, alinéa 4, les mots “le contrat constitutif de la société” sont remplacés par les mots “l'acte constitutif de la société et, en cas de silence de l'acte constitutif, au notaire-titulaire visé à l'alinéa 2”;

12° le paragraphe 6 est complété par un alinéa rédigé comme suit:

## Art. 38

In artikel 51 van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 25 april 2014, 6 juli 2017 en 23 maart 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid worden de woorden “Het contract tot oprichting van de vennootschap” telkens vervangen door de woorden “De oprichtingsakte van de notarisvennootschap”;

2° in paragraaf 3, a), worden de woorden “zaakvoerders of” opgeheven;

3° in paragraaf 3, b), eerste lid, wordt het woord “doel” vervangen door het woord “voorwerp”;

4° paragraaf 3, tweede lid, wordt aangevuld met de woorden “, tenzij de statuten voorzien in een mogelijkheid tot overname ten laste van het vennootschapsvermogen”;

5° in paragraaf 4, worden de woorden “Ongeacht de vennootschapsvorm waarvoor is gekozen, beschikt iedere notaris van de notarisvennootschap over één stem.” vervangen door de woorden “Iedere notaris van de notarisvennootschap beschikt over één stem.”;

6° in paragraaf 4 worden de woorden “het contract bedoeld in § 1” vervangen door de woorden “de oprichtingsakte”;

7° paragraaf 5 wordt opgeheven;

8° in paragraaf 6, eerste lid, worden de woorden “het contract tot oprichting” vervangen door de woorden “de oprichtingsakte”;

9° in paragraaf 6, tweede lid, worden de woorden “en repertoria” vervangen door de woorden “, repertoria en archieven van de akten die worden verleden tijdens de associatie”;

10° in paragraaf 6, tweede lid, worden de woorden “en de archieven komen toe aan de instrumenterende notaris” opgeheven;

11° in paragraaf 6, vierde lid, worden de woorden “het contract tot oprichting” vervangen door de woorden “de oprichtingsakte van de vennootschap, en bij stilzwijgen van de oprichtingsakte, aan de notaris-titularis bedoeld in het tweede lid”;

12° paragraaf 6 wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Sans préjudice des alinéas 1<sup>er</sup> à 4, les notaires qui ont fait partie de la société notariale ou qui avaient la qualité d’associé au moment de sa dissolution conservent un droit d’accès aux minutes qu’ils ont reçues et aux répertoires, archives et comptabilité de la société notariale dans le cadre de la sauvegarde de leurs droits de la défense dans une procédure.”;

13° le paragraphe 7 est abrogé.

#### Art. 39

À l’article 52 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 25 avril 2014 et 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° le paragraphe 1<sup>er</sup>/2 est complété par la phrase suivante:

“Les notaires adjoints ne sont pas pris en compte pour la fixation de ce quota.”;

2° dans le paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots “le contrat” sont remplacés par les mots “l’acte constitutif”;

3° dans le paragraphe 2, l’alinéa 2 est abrogé;

4° dans le paragraphe 4, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots “le contrat” sont remplacés par les mots “l’acte constitutif”;

5° dans le paragraphe 5, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots “2, alinéa 2 et au paragraphe” sont insérés entre les mots “au paragraphe” et le chiffre “4”;

#### Art. 40

À l’article 53 de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999 et modifié par la loi du 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, l’alinéa 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit:

“Un ou plusieurs associés peuvent par dérogation aux articles 2:60 à 2:67 du Code des sociétés et des associations, demander en justice, pour de justes motifs, qu’un associé cède ses parts au(x) demandeur(s) ou à la société.”;

“Onverminderd het eerste tot het vierde lid behouden de notarissen die deel uitgemaakt hebben van de notarisvennootschap of die vennoot waren op het moment van de ontbinding ervan een recht op toegang tot de door hen verleden minuten en de repertoria, archieven en boekhouding van de notarisvennootschap in het kader van de vrijwaring van hun rechten van verdediging in een procedure.”.

13° paragraaf 7 wordt opgeheven.

#### Art. 39

In artikel 52 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, en gewijzigd bij de wetten van 25 april 2014 et 6 juli 2017 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1/2 wordt aangevuld met de volgende zin:

“De toegevoegde notarissen worden niet in rekening gebracht bij de bepaling van dit quotum.”;

2° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “het door de kamer van notarissen goedgekeurde contract” vervangen door de woorden “de door de kamer van notarissen goedgekeurde oprichtingsakte”;

3° in paragraaf 2 wordt het tweede lid opgeheven;

4° in paragraaf 4, eerste lid, worden de woorden “het door de kamer van notarissen goedgekeurde contract” vervangen door de woorden “de door de kamer van notarissen goedgekeurde oprichtingsakte”;

5° in paragraaf 5, eerste lid, worden de woorden “2, tweede lid en paragraaf” ingevoegd tussen het woord “paragraaf” en het cijfer “4”.

#### Art. 40

In artikel 53 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wet van 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het eerste lid vervangen als volgt:

“Een of meer vennoten kunnen, in afwijking van de artikelen 2:60 tot en met 2:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, om gegronde redenen in rechte vorderen dat een vennoot zijn aandelen aan de eiser(s) of aan de vennootschap overdraagt.”;

2° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 2, les mots “tribunal civil” sont remplacés par les mots “tribunal de l’entreprise du siège de la société”;

3° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, l’alinéa 3 est remplacé par ce qui suit:

“Le tribunal peut condamner le défendeur à céder ses parts au(x) demandeur(s) ou, si demandé, à la société, dans le délai qu’il détermine à partir de la signification du jugement, et le(s) demandeur(s), ou, le cas échéant, la société, à reprendre les parts moyennant paiement de l’indemnité qu’il fixe. Lorsqu’il fixe le prix de reprise ou la part de retrait, le juge est tenu par les dispositions contractuelles ou statutaires relatives à la fixation de la valeur des titres et de la part de retrait, pour autant que ces dispositions se rapportent spécifiquement à l’hypothèse d’une exclusion judiciaire ou conventionnelle, et à défaut, par les dispositions de l’article 55. En tous les cas, le juge peut se substituer à toute partie ou à tout tiers désigné par les statuts ou les conventions pour fixer le prix, en tenant compte des règles d’évaluation fixées par ces statuts ou conventions et, à défaut, par l’article 55.”

4° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, quatre alinéas rédigés comme suit sont insérés entre les alinéas 3 et 4:

“Le juge peut ordonner le transfert de propriété contre le paiement d’un prix provisoire en attendant la fixation du prix définitif.

Le juge peut imposer aux demandeurs de libérer ou de faire libérer les défendeurs des sûretés réelles et personnelles octroyées en faveur de la société, ou de leur fournir à cet effet une contre-garantie adéquate, par le biais de la société ou non. La décision du juge tient lieu de titre pour la réalisation de toutes les formalités liées au transfert.

Lorsque la reprise a lieu par plusieurs demandeurs, ils sont tenus solidairement au paiement du prix. Lorsque la reprise a lieu par la société à charge du patrimoine social, les actions reprises sont annulées. Les dispositions de l’article 5:145 du Code des sociétés et des associations ne sont, le cas échéant, pas applicables à cette reprise par la société, et la distribution de la part de retrait n’est possible que moyennant le respect des dispositions des articles 5:142 et 5:143 du Code des sociétés et des associations, le cas échéant 6:115 et 6:116 du Code des sociétés et des associations. Si la société ne dispose pas de suffisamment de montants pouvant être distribués pour rembourser la part de

2° in paragraaf 1, tweede lid, worden de woorden “burgerlijke rechtbank” vervangen door de woorden “ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap”;

3° in paragraaf 1, wordt het derde lid vervangen als volgt:

“De rechtbank kan de verweerder veroordelen om, binnen de door haar gestelde termijn te rekenen vanaf de betekening van het vonnis, zijn aandelen aan de eiser(s) of, indien gevorderd, aan de vennootschap over te dragen en de eiser(s), of, in voorkomend geval de vennootschap, om de aandelen tegen betaling van de vergoeding die zij vaststelt over te nemen. Bij de bepaling van de overnameprijs of het scheidingsaandeel is de rechter gebonden door de contractuele of statutaire bepalingen over de vaststelling van de waarde van de effecten en het scheidingsaandeel, voor zover deze bepalingen betrekking hebben op de hypothese van een gerechtelijke of conventionele uitsluiting, en bij gebrek daaraan door de bepalingen van artikel 55. In ieder geval kan de rechter zich in de plaats stellen van iedere partij of derde die in de statuten of de overeenkomsten is aangewezen om de prijs te bepalen, met inachtneming van de in die statuten of overeenkomsten bepaalde waarderingsregels en bij gebrek daaraan van artikel 55.”;

4° in paragraaf 1 worden tussen het derde en het vierde lid vier leden ingevoegd, luidende:

“De rechter kan de eigendomsoverdracht bevelen tegen betaling van een provisionele prijs in afwachting van de bepaling van de definitieve prijs.

De rechter kan aan de eisers de verplichting opleggen om de zakelijke en persoonlijke zekerheden gesteld door de gedaagde ten voordele van de vennootschap op te heffen of te laten opheffen, of daarvoor een gepast tegengarantie te geven, al dan niet via de vennootschap. De beslissing geldt als titel voor de vervulling van de formaliteiten verbonden aan de overdracht.

Wanneer de overname geschiedt door meerdere eisers zijn zij hoofdelijk gehouden tot betaling van de prijs. Wanneer de overname geschiedt door de vennootschap ten laste van het vennootschapsvermogen, worden de overgenomen aandelen vernietigd. De bepalingen van artikel 5:145 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn, in voorkomend geval, niet van toepassing op deze overname van de vennootschap, en de uitkering van het scheidingsaandeel is slechts mogelijk met naleving van de bepalingen van de artikelen 5:142 en 5:143 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, respectievelijk 6:115 en 6:116 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Indien

retrait, les demandeurs, sont tenus solidairement au paiement du solde.

Les modifications statutaires qui découlent de l'exclusion sont établies, avant la fin de chaque exercice, par un acte authentique reçu à la demande de l'organe d'administration.”;

5° le paragraphe 1<sup>er</sup> est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“L'article 5:69 du Code des sociétés et des associations n'est pas applicable à la société notariale.”;

6° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots “du contrat visé à l'article 51, § 1<sup>er</sup>” sont remplacés par les mots “des pièces visées à l'article 50, § 5”;

7° dans le paragraphe 4, alinéa 1<sup>er</sup>, b), les mots “tribunal civil” sont remplacés par les mots “tribunal de l'entreprise du siège de la société”;

8° dans le paragraphe 4, alinéa 1<sup>er</sup>, b), l'alinéa 4 est complété par les mots “et observe les mêmes principes énoncés au paragraphe 1<sup>er</sup>”.

#### Art. 41

Dans l'article 68, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999, les mots “ou adjoints à” sont insérés entre les mots “sont associés avec” et les mots “un notaire”.

#### Art. 42

Dans l'article 69, 5°, de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999, les mots “et les rétributions” sont insérés entre les mots “la cotisation” et les mots “à charge”.

#### Art. 43

Dans l'article 76 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

a) au 1°, les mots “et de prononcer toutes peines de discipline intérieure” sont abrogés;

de vennootschap niet beschikt over voldoende voor uitkering vatbare bedragen om het scheidingsaandeel te voldoen, zijn de eisers hoofdelijk gehouden tot betaling van het saldo.

De uit de uitsluiting voortvloeiende statutenwijziging wordt, vóór het einde van elk boekjaar, vastgesteld bij een authentieke akte verleden op verzoek van het bestuursorgaan.”;

5° paragraaf 1 wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Artikel 5:69 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is niet van toepassing op de notarisvennootschap.”;

6° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “het contract bedoeld in artikel 51, § 1” vervangen door de woorden “de stukken bedoeld in artikel 50, § 5”;

7° in paragraaf 4, eerste lid, b), worden de woorden “burgerlijke rechtbank” vervangen door de woorden “ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap”;

8° in paragraaf 4, eerste lid, b), wordt het vierde lid aangevuld met de woorden “en neemt daarbij dezelfde beginselen in acht als bepaald in paragraaf 1”.

#### Art. 41

In artikel 68, eerste lid, 1°, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, worden de woorden “, toegevoegd zijn aan” ingevoegd tussen de woorden “geassocieerd zijn met” en de woorden “of aangewezen”.

#### Art. 42

In artikel 69, 5°, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, worden de woorden “en de retributies” ingevoegd tussen de woorden “de bijdrage” en de woorden “ten laste”.

#### Art. 43

In artikel 76 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in de bepaling onder 1° worden de woorden “en tuchtstraffen van eigen rechtsmacht uit te spreken” opgeheven;

b) dans le texte néerlandais du 3°, les mots “*door minnelijke schikking te regelen*” sont remplacés par les mots “*te verzoenen*”;

c) dans le texte néerlandais du 4°, les mots “*door minnelijke schikking te regelen*” sont remplacés par les mots “*te verzoenen*”.

#### Art. 44

À l'article 78 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 2, les mots “, en ce compris le président” sont abrogés;

2° dans l'alinéa 2, le mot “sept” est remplacé par le mot “six”;

3° l'article est complété par deux alinéas rédigés comme suit:

“Les membres de la chambre des notaires sont renouvelés chaque année pour un tiers.

Le président est membre de la chambre des notaires mais n'est pas comptabilisé dans le nombre de membres pour l'application du présent article.”.

#### Art. 45

À l'article 79 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le texte actuel du paragraphe 1<sup>er</sup>, qui formera l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots “, pour une période d'un an” sont abrogés;

2° dans le texte néerlandais du paragraphe 1<sup>er</sup>, qui formera l'alinéa 1<sup>er</sup>, le mot “*herstemming*” est remplacé par les mots “*vierde stemronde*”;

3° le paragraphe 1 est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Les autres membres de la chambre des notaires sont élus après que le président ait été élu.”;

4° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots “les bulletins de vote comportent” sont remplacés par les mots “le bulletin de vote comporte”;

5° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots “Les candidats” sont remplacés par le mot “Ceux-ci”;

b) in de bepaling onder 3° worden de woorden “*door minnelijke schikking te regelen*” vervangen door de woorden “*te verzoenen*”;

c) in de bepaling onder 4° worden de woorden “*door minnelijke schikking te regelen*” vervangen door de woorden “*te verzoenen*”.

#### Art. 44

In artikel 78 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden de woorden “, inbegrepen de voorzitter” opgeheven;

2° in het tweede lid wordt het woord “zeven” vervangen door het woord “zes”;

3° het artikel wordt aangevuld met twee leden, luidende:

“De leden van de kamer van notarissen worden ieder jaar voor een derde vernieuwd.

De voorzitter is lid van de kamer van notarissen maar wordt niet meegerekend in het aantal leden voor de toepassing van dit artikel.”.

#### Art. 45

In artikel 79 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de huidige tekst van paragraaf 1, die het eerste lid zal vormen, worden de woorden “voor een termijn van één jaar” opgeheven;

2° in paragraaf 1, die het eerste lid zal vormen, wordt het woord “*herstemming*” vervangen door de woorden “*vierde stemronde*”;

3° paragraaf 1 wordt aangevuld met een lid, luidende:

“De overige leden van de kamer van notarissen worden verkozen nadat de voorzitter verkozen is.”;

4° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “bevatten de stembiljetten” vervangen door de woorden “bevat het stembiljet”;

5° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “De kandidaten” vervangen door het woord “Ze”;

6° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots “chaque électeur” sont remplacés par les mots “l’électeur”;

7° le paragraphe 2, alinéa 3, est complété par la phrase suivante: “Si un nombre supérieur de candidats au nombre de mandats à pourvoir obtient cette majorité, les candidats ayant obtenu le plus de voix sont élus.”;

8° dans le paragraphe 2, alinéa 4, les mots “ou en cas de parité des suffrages,” sont insérés entre les mots “à conférer,” et les mots “il est procédé”;

9° dans le texte néerlandais du paragraphe 4, alinéa 5, le mot “herstemming” est remplacé par les mots “derde stemronde”;

10° dans le paragraphe 2, alinéa 5, les phrases “Lors de ce scrutin de ballottage, les candidats qui ont obtenu le plus de voix sont élus. En cas de parité de suffrages, le plus jeune est élu.” sont remplacées par la phrase “Lors de ce troisième tour de scrutin, les candidats qui ont obtenu le plus de voix sont élus et en cas de parité de suffrages, le plus jeune est élu.”.

#### Art. 46

L'article 80 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 80. Tous les mandats au sein de la chambre des notaires prennent cours le 1<sup>er</sup> juillet qui suit l'élection.

Le mandat de président est de un an et est renouvelable deux fois.

Le mandat de membre de la chambre est de trois ans, mais peut être précédé ou suivi par un ou plusieurs mandats de président.

Un membre de la chambre des notaires qui n'est plus en mesure d'exercer sa fonction ou n'est plus autorisé à l'exercer, que ce soit de manière temporaire ou non, ou qui devient président de la chambre des notaires ou qui n'est plus inscrit au tableau visé à l'article 77, est remplacé lors de la même assemblée générale, lors de l'assemblée générale suivante ou lors d'une assemblée générale spéciale si la chambre des notaires en décide ainsi.

Un membre de la chambre des notaires qui a été élu pour remplacer un autre membre durant son mandat achève le mandat de son prédécesseur.

En ce qui concerne les mandats visés à l'alinéa 5, il est tenu une élection séparée par mandat.

6° in paragraaf 2, tweede lid, wordt het woord “elke kiezer” vervangen door het woord “de kiezer”;

7° paragraaf 2, derde lid, wordt aangevuld met de volgende zin: “Wanneer er meer kandidaten deze meerderheid behalen dan er mandaten te begeven zijn, zijn de kandidaten met de meeste stemmen verkozen.”;

8° in paragraaf 2, vierde lid, worden de woorden “of bij staking van stemmen,” ingevoegd tussen de woorden “toegewezen zijn,” en de woorden “wordt voor”;

9° in paragraaf 2, vijfde lid, wordt het woord “herstemming” vervangen door de woorden “derde stemronde”;

10° in paragraaf 2, vijfde lid, worden de zinnen “Bij deze herstemming zijn verkozen de kandidaten die de meeste stemmen behalen. Bij staking van stemmen wordt de jongste verkozen.” vervangen door de zin “Bij deze derde stemronde zijn de kandidaten die de meeste stemmen behalen verkozen en bij staking van stemmen wordt de jongste verkozen.”.

#### Art. 46

Artikel 80 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

“Art. 80. Alle mandaten in de kamer van notarissen vangen aan op 1 juli volgend op de verkiezing.

Het mandaat van voorzitter duurt één jaar en is tweemaal hernieuwbaar.

Het mandaat van lid van de kamer duurt drie jaar, maar kan voorafgegaan of gevolgd worden door een of meerdere mandaten als voorzitter.

Een lid van de kamer van notarissen dat ofwel zijn ambt niet meer kan of mag uitoefenen, al dan niet tijdelijk, ofwel voorzitter van de kamer van notarissen wordt ofwel niet meer op het tableau bedoeld in artikel 77 is ingeschreven, wordt vervangen hetzij op dezelfde of de eerstvolgende algemene vergadering, hetzij op een bijzondere algemene vergadering indien de kamer van notarissen daartoe beslist.

Een lid van de kamer van notarissen dat wordt verkozen om een ander lid te vervangen tijdens zijn mandaat, dient het mandaat van zijn voorganger uit.

Voor de mandaten bedoeld in het vijfde lid wordt per mandaat een afzonderlijke verkiezing gehouden.

Tout membre sortant est rééligible à partir du début du onzième mois qui suit la fin de son mandat précédent.

Cette disposition ne vaut pas en cas d'application de l'alinéa 4 si la durée restante du mandat du prédécesseur est de moins de six mois. Dans ce cas, le membre de la chambre des notaires qui a été élu comme remplaçant est immédiatement rééligible.

Aucun membre de la chambre des notaires ne peut y siéger plus de six années sans interruption. Dans le cas visé à l'alinéa 8, ce délai est de six ans et demi.”

#### Art. 47

À l'article 81 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots “le syndic, le rapporteur, le secrétaire et le trésorier, qui entrent en fonction immédiatement.” sont remplacés par les mots “deux syndics, un rapporteur, un secrétaire et un trésorier. Ils peuvent élire un vice-président parmi eux.”;

2° dans l'alinéa 2, les mots “un vice-président, un second syndic et un second rapporteur. Ces nominations” sont remplacés par les mots “un troisième syndic et un second rapporteur. Ces fonctions”;

3° l'article est complété par deux alinéas rédigés comme suit:

“La Chambre nationale des notaires fait publier chaque année, et dans l'intervalle si nécessaire, la composition de la chambre des notaires au *Moniteur belge*.

À cette fin, la chambre des notaires adresse cette composition à la Chambre nationale des notaires dans les quinze jours suivant l'élection visée aux alinéas précédents.”

#### Art. 48

À l'article 82 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, un 1°/1 est inséré rédigé comme suit:

Een uittredend lid is herverkiesbaar vanaf het begin van de elfde maand na het einde van zijn eerder mandaat.

Deze bepaling geldt niet in geval van toepassing van het vierde lid indien de resterende duur van het mandaat van de voorganger minder dan zes maanden is. In dat geval is het lid van de kamer van notarissen dat als vervanger werd verkozen onmiddellijk herverkiesbaar.

Geen enkel lid van de kamer van notarissen kan er langer dan zes jaar ononderbroken zitting hebben. In het geval bedoeld in het achtste lid, is deze termijn zes jaar en half.”

#### Art. 47

In artikel 81 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, worden de woorden “kiezen de leden van de kamer van notarissen uit hun midden de syndicus, de verslaggever, de secretaris en de penningmeester, die onmiddellijk hun functie opnemen.” vervangen door de woorden “verkiezen de leden van de kamer van notarissen uit hun midden twee syndici, een verslaggever, een secretaris en een penningmeester. Zij kunnen uit hun midden een vice-voorzitter verkiezen.”;

2° in het tweede lid, worden de woorden “kunnen zij uit hun midden een vice-voorzitter, een tweede syndicus en een tweede verslaggever kiezen. Deze bijzondere benoemingen” vervangen door de woorden “kan zij uit haar midden een derde syndicus en een tweede verslaggever kiezen. Deze bijzondere functies”;

3° het artikel wordt aangevuld met twee leden, luidende:

“De Nationale Kamer van notarissen laat jaarlijks, en zo nodig tussentijds, de samenstelling van de kamer van notarissen bekendmaken in het *Belgisch Staatsblad*.

Daartoe zendt de kamer van notarissen deze samenstelling aan de Nationale Kamer van notarissen binnen de vijftien dagen na de verkiezing bedoeld in de voorgaande leden.”.

#### Art. 48

In artikel 82 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de bepaling onder 1°/1 ingevoegd, luidende:

“1°/1 Le vice-président remplace le président lorsque celui-ci est temporairement empêché ou absent.”;

2° dans l’alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, la phrase “Il mène une enquête sur les faits et fait rapport à ce sujet à la chambre des notaires.” est insérée entre les mots “mis en cause.” et les mots “Il est entendu”;

3° dans l’alinéa 1<sup>er</sup>, 3°, les mots “faits mis à charge des membres de la compagnie” sont remplacés par les mots “affaires sur lesquelles la chambre doit rendre un avis”;

4° dans l’alinéa 1<sup>er</sup>, 3° la phrase “Il agit de même en matière d’avis.” est abrogée;

5° dans l’alinéa 2, les mots “membre chargé d’une des cinq fonctions précitées” sont remplacés par les mots “syndic, d’un rapporteur, du secrétaire ou du trésorier”;

6° dans l’alinéa 2, les mots “si celui-ci est absent ou empêché” sont remplacés par les mots “le cas échéant le vice-président, ou lorsque tous deux sont absents ou empêchés”;

7° dans l’alinéa 2, la phrase “Néanmoins, les fonctions de président, de syndic et de rapporteur sont toujours exercées par trois personnes différentes.” est abrogée;

8° l’article est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Néanmoins, les fonctions de président, de syndic et de rapporteur sont toujours exercées par trois personnes différentes.”.

#### Art. 49

Dans l’article 84, alinéa 2, de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° le mot “partie” est remplacé par le mot “concerné”;

2° les mots “du vote” sont remplacés par les mots “de la décision”.

“1°/1 De vice-voorzitter vervangt de voorzitter wanneer die tijdelijk verhinderd of afwezig is.”;

2° in het eerste lid, 2°, wordt de zin “Hij voert een onderzoek over de feiten en brengt hierover verslag uit bij de kamer van notarissen.” ingevoegd tussen de woorden “laste wordt gelegd.” en de woorden “Hij wordt gehoord”;

3° in het eerste lid, 3°, worden de woorden “over de feiten die aan leden van het genootschap ten laste worden gelegd” vervangen door de woorden “over de aangelegenheden waarover de kamer advies moet verstrekken”;

4° in het eerste lid, 3°, wordt de zin “Hij handelt op dezelfde wijze wanneer advies moet worden uitgebracht.” opgeheven;

5° in het tweede lid, worden de woorden “lid dat met een van de vijf voornoemde functies is belast” vervangen door de woorden “syndicus, een verslaggever, de secretaris of de penningmeester”;

6° in het tweede lid, worden de woorden “wanneer deze laatste afwezig of verhinderd is” vervangen door de woorden “in voorkomend geval de vice-voorzitter, of wanneer beiden afwezig of verhinderd zijn”;

7° in het tweede lid wordt de zin “De functies van voorzitter, syndicus en verslaggever moet evenwel steeds door drie verschillende personen worden uitgeoefend.” opgeheven;

8° het artikel wordt aangevuld met een lid, luidende:

“De functies van voorzitter, syndicus en verslaggever moeten evenwel steeds door drie verschillende personen worden uitgeoefend.”.

#### Art. 49

In artikel 84, tweede lid, van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord “partij” wordt vervangen door het woord “betrokken”;

2° het woord “stemming” wordt vervangen door het woord “beslissing”.

## Art. 50

L'article 90, inséré par la loi du 4 mai 1999, est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“La Chambre nationale des notaires exerce, dans les limites de ses compétences telles que définies à l'article 91, une autorité sur les chambres des notaires.”

## Art. 51

Dans l'article 91 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 6 juillet 2017 et 21 décembre 2018, les modifications suivantes sont apportées:

a) l'alinéa 1<sup>er</sup>, 5°, est complété par un tiret rédigé comme suit:

“– aux contrats conclus entre un notaire-titulaire ou une société professionnelle notariale d'une part, et un notaire adjoint d'autre part, relatifs à l'exercice de la fonction, en ce compris les règles applicables pour le règlement des litiges qui en découlent et des règles applicables en cas de démission d'un notaire adjoint;”

b) dans le texte néerlandais de l'alinéa 1<sup>er</sup>, 6°, les mots “*en de retributies*” sont insérés entre les mots “*haar werkingskosten*” et les mots “*vast te stellen*”;

c) l'alinéa 1<sup>er</sup>, 6°, est complété par les mots “et les rétributions”;

d) dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, 12°, les mots “, adjoints” sont insérés entre le mot “associés” et les mots “et suppléants”;

e) dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, 12°, les mots “la Commission de la protection de la vie privée” sont remplacés par les mots “l'Autorité de protection des données”;

f) les alinéas 2 et 3 deviennent les alinéas 2 et 3 du 1<sup>er</sup> alinéa, 12°;

g) dans l'alinéa 2, devenant l'alinéa 2 du 1<sup>er</sup> alinéa, 12°, le mot “, adjoints” est inséré entre le mot “associés” et les mots “et suppléants”;

## Art. 50

Artikel 90 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt aangevuld met een lid, luidende:

“De Nationale Kamer van notarissen oefent, binnen de grenzen van haar bevoegdheden zoals bepaald in artikel 91, toezicht uit over de kamers van notarissen.”

## Art. 51

In artikel 91 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 6 juli 2017 en 21 december 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) het eerste lid, 5°, wordt aangevuld met een streepje, luidende:

“– inzake de overeenkomsten gesloten tussen een notaris-titularis of een professionele notarisvennootschap enerzijds, en een toegevoegde notaris anderzijds, aangaande de uitoefening van het ambt, met inbegrip van de regels van toepassing op de regeling van geschillen die hieruit voortvloeien en van de regels van toepassing bij het ontslag van een toegevoegde notaris;”

b) in het eerste lid, 6°, worden de woorden “en de retributies” ingevoegd tussen de woorden “haar werkingskosten” en de woorden “vast te stellen”;

c) de Franse tekst van het eerste lid, 6°, wordt aangevuld met de woorden “et les rétributions”;

d) in het eerste lid, 12°, worden de woorden “, toegevoegde notarissen” ingevoegd tussen de woorden “geassocieerde notarissen” en de woorden “en plaatsvervangers”;

e) in het eerste lid, 12° worden de woorden “Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer” vervangen door de woorden “Gegevensbeschermingsautoriteit”;

f) het tweede en derde lid worden het tweede en het derde lid van het eerste lid, 12°;

g) in het tweede lid, dat het tweede lid van het eerste lid, 12° wordt, worden de woorden “, toegevoegde notarissen” ingevoegd tussen de woorden “geassocieerde notarissen” en de woorden “en plaatsvervangers”;

h) dans l'alinéa 2, a), devenant l'alinéa 2, a), du 1<sup>er</sup> alinéa, 12°, les mots "le numéro" sont remplacé par les mots "leur numéro";

i) dans l'alinéa 2, a), devenant l'alinéa 2, a), du 1<sup>er</sup> alinéa, 12°, les mots "des candidats-notaires, notaires titulaires, associés et suppléants" sont abrogés;

j) l'alinéa 1 est complété par le 13° rédigé comme suit:

"13° de désigner ou le cas échéant établir le canal numérique pour les notifications en matière disciplinaire.

Ce canal numérique est accessible aux personnes définies à l'article 555/3, alinéa 1 et 2 du Code judiciaire, à la chambre des notaires, à l'auditorat de la Chambre nationale des notaires, au ministère public, au Conseil de discipline tel que défini à l'article 456 du Code judiciaire, à la Cour d'appel et à la Cour de cassation. La durée de conservation des données enregistrées est de dix ans dans le chef du gestionnaire du canal numérique. La durée de conservation est prolongée, si nécessaire, jusqu'à ce que tous les recours de toute procédure disciplinaire en cours à laquelle les données se rapportent aient été épuisés.

Le canal numérique doit au moins remplir les conditions de l'arrêté royal du 16 juin 2016 portant création de la communication électronique conformément à l'article 32<sup>ter</sup> du Code judiciaire, en ce qui concerne les modalités, le mode et les conditions de création, la gestion, l'organisation et la consultation.";

k) dans l'alinéa 4, devenant l'alinéa 2, les mots "et 5°" sont remplacés par les mots "5° et 13°";

l) un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 5 et 6, devenant les alinéas 2 et 3:

"Les règles et mesures établies par la Chambre nationale des notaires ne comportent pas d'obligations ou règles qui ne sont pas strictement nécessaires pour réaliser l'objectif d'intérêt général qui est poursuivi, à savoir la promotion du bon exercice de la fonction notariale et de la pratique notariale, dans l'intérêt de la légalité, de la sécurité juridique et d'une bonne administration de la justice."

h) in het tweede lid, a), dat het tweede lid, a), van het eerste lid, 12° wordt, worden de woorden "het rijks-registernummer" vervangen door de woorden "hun rijksregisternummer";

i) in het tweede lid, a), dat het tweede lid, a), van het eerste lid, 12° wordt, worden de woorden "van de kandidaat-notarissen, notarissen-titularis, geassocieerde notarissen en plaatsvervangende notarissen" opgeheven;

j) het eerste lid wordt aangevuld met de bepaling onder 13°, luidende:

"13° het digitaal kanaal aan te duiden of in voorkomend geval uit te werken voor kennisgevingen in de tuchtprocedure.

Dit digitaal kanaal is toegankelijk voor de personen bepaald in artikel 555/3, eerste en tweede lid van het Gerechtelijk Wetboek, de kamer van notarissen, het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen, de procureur des Konings, de tuchtraad zoals bepaald in artikel 456 van het Gerechtelijk wetboek, het hof van beroep en het Hof van Cassatie. De bewaartermijn van de geregistreerde gegevens bedraagt tien jaar in hoofde van de beheerder van het digitaal kanaal. De bewaartermijn wordt zo nodig verlengd tot alle rechtsmiddelen van elke hangende tuchtprocedure waarop de gegevens betrekking hebben, uitgeput zijn.

Het digitaal kanaal moet minstens beantwoorden aan de voorwaarden van het koninklijk besluit van 16 juni 2016 houdende de elektronische communicatie overeenkomstig artikel 32<sup>ter</sup> van het Gerechtelijk Wetboek, wat betreft de modaliteiten, de wijze en de voorwaarden van inrichting, het beheer, de organisatie en de raadpleging.";

k) in het vierde lid, dat het tweede lid wordt, worden de woorden "en 5°" vervangen door de woorden "5° en 13°";

l) tussen het vijfde en het zesde lid, die het tweede en derde lid worden, wordt een lid ingevoegd, luidende:

"De regels en maatregelen die de Nationale Kamer van notarissen vaststelt, bevatten geen verplichtingen of voorschriften die niet strikt noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van het doel van algemeen belang dat ermee wordt beoogd, zijnde het bevorderen van een behoorlijke uitoefening van het notarieel ambt en de notariële praktijk, in het belang van de rechtmatigheid, de rechtszekerheid en een goede rechtsbedeling."

## Art. 52

À l'article 92 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par la loi du 22 décembre 2003, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, le mot “dix” est remplacé par le mot “cinq”;

2° dans le paragraphe 2, un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 4 et 5: “Le président de la chambre des notaires est de plein droit membre effectif de l'assemblée générale. Le secrétaire de la chambre des notaires est de plein droit membre suppléant de l'assemblée générale.”;

3° dans le texte néerlandais du paragraphe 3, alinéa 1<sup>er</sup>, le mot “effectieve” est inséré entre les mots “vergadering onder haar” et les mots “leden worden gekozen”;

4° dans le paragraphe 3, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots “, parmi les membres exerçant la fonction notariale depuis dix ans au moins” sont insérés entre les mots “au scrutin secret” et les mots “. Chaque année”;

5° dans le texte néerlandais du paragraphe 3, alinéa 1<sup>er</sup>, le mot “veertien” est remplacé par le mot “vijftien”;

6° dans le paragraphe 4, alinéa 2, les mots “Pour l'exercice des attributions prévues à l'article 91, alinéa 1<sup>er</sup>, 9° et 10°, la Chambre nationale” sont remplacés par les mots “La Chambre nationale”.

## Art. 53

Dans le titre III, section IV de la même loi, il est inséré un article 94**bis** rédigé comme suit:

“Art. 94**bis**. L'appel d'une décision négative de la chambre des notaires, prévu à l'article 49**ter**, § 2, alinéa 2 et 50, § 5, alinéa 2 est interjeté par envoi recommandé adressé au président de la Chambre nationale dans un délai d'un mois à compter de la notification par la chambre des notaires.

Le comité de direction visé à l'article 92, § 1<sup>er</sup>, entend les notaires et candidat-notaires concernés, ainsi que la chambre concernée, et rend sa décision dans les trois mois à dater de l'introduction de l'appel. La décision motivée est notifiée dans les plus brefs délais aux notaires, aux candidat-notaires et à la chambre concernée.”.

## Art. 52

In artikel 92 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wet van 22 december 2003, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid, wordt het woord “tien” vervangen door het woord “vijf”;

2° in paragraaf 2 wordt tussen het vierde en het vijfde lid een lid ingevoegd, luidende: “De voorzitter van de kamer van notarissen is van rechtswege effectief lid van de algemene vergadering. De secretaris van de kamer van notarissen is van rechtswege plaatsvervangend lid van de algemene vergadering.”;

3° in paragraaf 3, eerste lid, wordt het woord “effectieve” ingevoegd tussen de woorden “vergadering onder haar” en de woorden “leden worden gekozen”;

4° in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden “uit de leden die sedert ten minste tien jaar het notarisambt uitoefenen” ingevoegd tussen de woorden “ondervoorzitter verkozen” en de woorden “. Ieder jaar”;

5° in paragraaf 3, eerste lid, wordt het woord “veertien” vervangen door het woord “vijftien”;

6° in paragraaf 4, tweede lid, worden de woorden “Voor de uitoefening van de taken omschreven in artikel 91, eerste lid, 9° en 10°, wordt de Nationale Kamer van notarissen” vervangen door de woorden “De Nationale Kamer van notarissen wordt”.

## Art. 53

In titel III, afdeling IV van dezelfde wet, wordt een artikel 94**bis** ingevoegd, luidende:

“Art. 94**bis**. Het beroep tegen een negatieve beslissing van de kamer van notarissen, zoals voorzien in de artikelen 49**ter**, § 2, tweede lid en 50, § 5, tweede lid, wordt ingesteld bij aangetekende zending, gericht aan de voorzitter van de Nationale Kamer, binnen een termijn van één maand na de kennisgeving door de kamer van notarissen.

Het directiecomité bedoeld in artikel 92, § 1, hoort de betrokken notarissen en kandidaat-notarissen, alsook de betrokken kamer, en doet binnen drie maanden na de instelling van het beroep, uitspraak. Van de met redenen omklede beslissing wordt binnen de kortst mogelijke tijd kennis gegeven aan de betrokken notarissen, kandidaat-notarissen en kamer.”.

## Art. 54

Dans le titre IV de la même loi, l'intitulé de la section I<sup>re</sup>, remplacé par la loi du 6 juillet 2017, est remplacé par ce qui suit:

“Des mesures conservatoires et d'appui imposées par la chambre des notaires”.

## Art. 55

Dans l'article 95 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par la loi du 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° l'alinéa 1<sup>er</sup> est abrogé;

2° l'article est complété par trois alinéas rédigés comme suit:

“Les mesures conservatoires sont des mesures, imposées par la chambre des notaires, qui ont pour but, dans le cadre des obligations comptables du notaire, de préserver les intérêts financiers de ses clients.

Les mesures d'appui sont des mesures, imposées par la chambre des notaires, qui ont pour but d'apporter un appui au notaire dans le cadre de ses obligations comptables.

Des mesures conservatoires et d'appui peuvent également être imposées chaque fois que le fonctionnement d'une étude est perturbé au point que les intérêts des clients sont compromis.”.

## Art. 56

L'article 96 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, est abrogé.

## Art. 57

L'article 97 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, est abrogé.

## Art. 58

L'article 97bis de la même loi, inséré par la loi du 6 juillet 2017, est abrogé.

## Art. 54

In titel IV van dezelfde wet, wordt het opschrift van afdeling I, vervangen bij de wet van 6 juli 2017, vervangen als volgt:

“Bewarende en ondersteunende maatregelen opgelegd door de kamer van notarissen”.

## Art. 55

In artikel 95 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wet van 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt opgeheven;

2° het artikel wordt aangevuld met drie leden, luidende:

“Bewarende maatregelen zijn maatregelen opgelegd door de kamer van notarissen die tot doel hebben, in het kader van de boekhoudkundige plichten van de notaris, de geldelijke belangen van de cliënten te vrijwaren.

Ondersteunende maatregelen zijn maatregelen opgelegd door de kamer van notarissen die tot doel hebben de notaris te ondersteunen in het kader van zijn boekhoudkundige plichten.

Bewarende en ondersteunende maatregelen kunnen ook opgelegd worden telkens de werking van een kantoor dusdanig verstoord is dat de belangen van cliënten in het gedrang zijn.”.

## Art. 56

Artikel 96 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, wordt opgeheven.

## Art. 57

Artikel 97 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, wordt opgeheven.

## Art. 58

Artikel 97bis van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 6 juli 2017, wordt opgeheven.

## Art. 59

Dans le titre IV de la même loi, l'intitulé de la section II, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit:

“Organes compétents pour les poursuites dans des affaires disciplinaires”.

## Art. 60

Dans le titre IV, section II de la même loi, il est inséré un article 97<sup>ter</sup> rédigé comme suit:

“Art. 97<sup>ter</sup>. Il existe deux organes compétents pour la poursuite en matière disciplinaire, l’auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires et la chambre des notaires.”.

## Art. 61

Dans le titre IV, section II de la même loi, il est inséré un article 97<sup>quater</sup> rédigé comme suit:

“Art. 97<sup>quater</sup>. § 1. Un auditorat est créé au sein de la Chambre nationale des notaires, composé d’une section néerlandophone et une section francophone, de trois membres chacune. Ils portent le titre d’auditeur.

L’assemblée générale de la Chambre élit les auditeurs, sur proposition du comité de direction, pour un terme de trois ans. Le mandat est immédiatement renouvelable une fois.

Les notaires qui exercent leur fonction depuis au moins cinq ans et les notaires honoraires peuvent être désignés comme auditeurs.

Un mandat dans l’auditorat est incompatible avec:

— un mandat au comité de direction de la Chambre nationale des notaires ou à une chambre des notaires;

— la qualité d’assesseur visée à l’article 555/5<sup>bis</sup>, § 2, du Code judiciaire.

Le mandat prend fin à l’expiration du terme ou en cas d’incompatibilité visée à l’alinéa 8.

§ 2. La section néerlandophone est compétente pour l’enquête disciplinaire et pour les procédures à l’encontre des notaires ayant leur résidence dans la région de langue néerlandaise et des notaires ayant leur résidence dans

## Art. 59

In titel IV van dezelfde wet, wordt het opschrift van afdeling II, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, vervangen als volgt:

“Organen bevoegd voor de vervolging in tuchtzaken”.

## Art. 60

In titel IV, afdeling II van dezelfde wet, wordt een artikel 97<sup>ter</sup> ingevoegd, luidende:

“Art. 97<sup>ter</sup>. Er zijn twee organen bevoegd voor de vervolging in tuchtzaken, het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen en de kamer van notarissen.”.

## Art. 61

In titel IV, afdeling II van dezelfde wet, wordt een artikel 97<sup>quater</sup> ingevoegd, luidende:

“Art. 97<sup>quater</sup>. § 1. Binnen de Nationale Kamer van notarissen wordt een auditoraat opgericht, bestaande uit een Nederlandstalige en een Franstalige afdeling van elk drie leden. Zij dragen de titel van auditeur.

De algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen verkiest de auditeurs, op voorstel van het directiecomité, voor een termijn van drie jaar. Het mandaat is éénmaal onmiddellijk verlengbaar.

Notarissen die sedert tenminste vijf jaar het ambt uitoefenen en erenotarissen kunnen tot auditeur aangesteld worden.

Een mandaat in het auditoraat is onverenigbaar met:

— een mandaat in het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen of in een kamer van notarissen;

— de hoedanigheid van assessor zoals bedoeld in artikel 555/5<sup>bis</sup>, § 2, van het Gerechtelijk Wetboek.

Het mandaat eindigt bij het verstrijken van de termijn of wanneer een onverenigbaarheid ontstaat zoals bedoeld in het achtste lid.

§ 2. De Nederlandstalige afdeling is bevoegd voor het onderzoek van tuchtzaken en voor de procedures die betrekking hebben op de notarissen met standplaats in het Nederlandstalig taalgebied en de notarissen met

la Région de Bruxelles-Capitale qui sont inscrits au rôle linguistique néerlandais.

Elle est également compétente pour l'enquête disciplinaire et pour les procédures contre les candidats-notaires et notaires honoraires inscrits au rôle linguistique néerlandais.

La section francophone est compétente pour l'enquête disciplinaire et pour les procédures à l'encontre des notaires ayant leur résidence dans la région de langue française et dans la région de langue allemande et des notaires ayant leur résidence dans la Région de Bruxelles-Capitale qui sont inscrits au rôle linguistique français.

Elle est également compétente pour l'enquête disciplinaire et pour les procédures à l'encontre des candidats-notaires et notaires honoraires inscrits au rôle linguistique français.

§ 3. La Chambre nationale des notaires assure le secrétariat qui assiste l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires. Ce secrétariat conserve les archives de l'auditorat.

Les frais de fonctionnement de l'auditorat et du secrétariat sont pris en charge par la Chambre nationale des notaires.

§ 4. L'assemblée générale de la Chambre nationale des notaires fixe le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires, qui régit la présentation des candidats appelés à être nommés comme auditeurs et le fonctionnement et l'organisation de l'auditorat, ainsi que les modalités de désignation de l'auditeur pour chaque dossier. Pour être obligatoire, ce règlement d'ordre intérieur doit être approuvé par le Roi. Il peut, le cas échéant, y apporter des modifications.”

#### Art. 62

L'article 98 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 98. § 1<sup>er</sup>. L'auditorat prend connaissance des affaires disciplinaires par l'intermédiaire de la chambre des notaires.

L'auditorat est compétent pour l'enquête disciplinaire, pour constituer le dossier de poursuite et l'introduire auprès du conseil de discipline visé à l'article 555/5bis du Code judiciaire en vue de la condamnation à une peine disciplinaire.

standplaats in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ingeschreven zijn op de Nederlandse taalrol.

Zij is eveneens bevoegd voor het onderzoek van tuchtzaken en voor de procedures die betrekking hebben op de kandidaat-notarissen en erenotarissen die ingeschreven zijn op de Nederlandse taalrol.

De Franstalige afdeling is bevoegd voor het onderzoek van tuchtzaken en voor de procedures die betrekking hebben op de notarissen met standplaats in het Franstalig en het Duitstalig taalgebied en de notarissen met standplaats in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ingeschreven zijn op de Franse taalrol.

Zij is eveneens bevoegd voor het onderzoek van tuchtzaken en voor de procedures die betrekking hebben op de kandidaat-notarissen en erenotarissen die ingeschreven zijn op de Franse taalrol.

§ 3. De Nationale Kamer van notarissen staat in voor het secretariaat dat het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen bijstaat. Dit secretariaat bewaart de archieven van het auditoraat.

De kosten van de werking van het auditoraat en het secretariaat worden gedragen door de Nationale Kamer van notarissen.

§ 4. De algemene vergadering van de Nationale Kamer van notarissen stelt het huishoudelijk reglement van het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen vast waarin de voordracht van de kandidaten om als auditeur benoemd te worden en de werking en organisatie van het auditoraat wordt geregeld alsook de wijze waarop de auditeur wordt aangesteld voor ieder dossier. Om bindend te zijn, moet dit huishoudelijk reglement door de Koning goedgekeurd worden. Hij kan in voorkomend geval aanpassingen aanbrengen.”

#### Art. 62

Artikel 98 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

“Art. 98. § 1. Het auditoraat neemt door toedoen van de kamer van notarissen kennis van de tuchtzaken.

Het auditoraat is bevoegd om de tuchtzaken te onderzoeken, het dossier van vervolging samen te stellen en in te leiden bij de tuchtraad bedoeld in artikel 555/5bis van het Gerechtelijk Wetboek met het oog op de veroordeling tot een tuchtstraf.

L'auditorat est également compétent pour classer un dossier disciplinaire sans suite ou proposer une transaction de 125 euros à 5000 euros mettant un terme aux poursuites.

§ 2. La chambre des notaires connaît des affaires disciplinaires à l'intervention du syndic, soit d'office, soit sur plainte d'un tiers ou d'un membre d'une compagnie des notaires, soit sur les dénonciations écrites du procureur du Roi qui peut faire ces dénonciations également par voie numérique.

La chambre des notaires est compétente pour décider d'engager des poursuites disciplinaires.

La chambre des notaires est également compétente pour classer un dossier disciplinaire sans suite ou proposer une transaction amiable de 125 euros à 5000 euros mettant un terme aux poursuites, sous réserve de la décision de l'auditorat, comme prévue à l'article 100, § 2."

#### Art. 63

Dans le titre IV de la même loi, après l'article 98, il est inséré une section *IIbis* intitulée "Procédure liée aux poursuites dans des affaires disciplinaires".

#### Art. 64

Dans la section *IIbis*, inséré par l'article 63, il est inséré un article *98bis* rédigé comme suit:

"Art. 98bis. Pour ce qui concerne la procédure liée aux poursuites dans des affaires disciplinaires, la notion de jour ouvrable désigne tous les jours autres que le samedi, le dimanche et les jours fériés."

#### Art. 65

À l'article 99 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots "par une lettre recommandée à la poste, indicative de l'objet. Cette lettre est signée par le syndic, et envoyée par le secrétaire, qui en tient note. Ladite lettre" sont remplacés par les mots "dans un délai d'un mois après avoir pris connaissance des faits, de la plainte ou de la dénonciation. Cette notification indicative de l'objet, est signée par le syndic et";

Het auditoraat heeft tevens de bevoegdheid een tuchtzaak te seponeren of een minnelijke schikking van 125 euro tot 5000 euro die de vervolging beëindigt voor te stellen.

§ 2. De kamer van notarissen neemt, door toedoen van de syndicus, kennis van de tuchtzaken, hetzij ambts-halve, hetzij op klacht van een derde of een lid van een genootschap van notarissen, hetzij op schriftelijke aangifte door de procureur des Konings die deze aangifte ook digitaal kan doen.

De kamer van notarissen is bevoegd te beslissen tot tuchtvervolging.

De kamer van notarissen heeft tevens de bevoegdheid een tuchtzaak te seponeren of een minnelijke schikking van 125 euro tot 5000 euro die de vervolging beëindigt voor te stellen, onder voorbehoud van de beslissing van het auditoraat zoals bepaald in artikel 100, § 2."

#### Art. 63

In titel IV van dezelfde wet wordt, na artikel 98, een afdeling *IIbis* ingevoegd, luidende "Procedure voor de vervolging in tuchtzaken".

#### Art. 64

In afdeling *IIbis*, ingevoegd bij artikel 63, wordt een artikel *98bis* ingevoegd, luidende:

"Art. 98bis. Voor wat betreft de procedure voor de vervolging in tuchtzaken verwijst het begrip werkdagen naar alle dagen die geen zaterdag, zondag of wettelijke feestdag zijn."

#### Art. 65

In artikel 99 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden "bij een ter post aangetekende brief waarin het feit wordt omschreven. Die brief wordt door de syndicus ondertekend en door de secretaris, die daarvan aantekening houdt, verzonden. Deze brief" vervangen door de woorden "binnen een termijn van een maand na de kennisname van de feiten, de klacht of de aangifte. De kennisgeving wordt door de syndicus ondertekend, omschrijft het ten laste gelegde feit en";

2° l'alinéa 2 est complété par les mots "dans un délai d'un mois."

#### Art. 66

L'article 100 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit:

"Art. 100. § 1<sup>er</sup>. Le syndic examine les faits et établit un rapport dans un délai de trois mois après avoir pris connaissance des faits, de la plainte ou de la dénonciation. Il peut proposer de poursuivre le membre concerné ou de ne réserver aucune suite à la plainte. Le syndic communique son rapport au secrétaire de la chambre des notaires.

La chambre des notaires décide de poursuivre, de classer le dossier sans suite ou de proposer une transaction. La chambre des notaire motive sa décision.

La transaction ne peut être perçue tant que l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires n'a pas pris de décision dans le dossier.

Le syndic communique à l'auditorat une copie de la décision motivée et du dossier dans un délai de quinze jours ouvrables suivant la décision de la chambre des notaires et informe le membre concerné en même temps de la décision.

§ 2. L'auditorat prend connaissance de la décision de la chambre des notaires et du dossier disciplinaire.

Lorsque la chambre des notaires a décidé de poursuivre, elle procède conformément à l'article 102, alinéa 1. L'auditorat ne peut pas modifier la décision de la chambre des notaires de poursuivre.

Lorsque la chambre des notaires a décidé de classer sans suite, l'auditorat peut confirmer la décision de la chambre des notaires ou décider de poursuivre ou de proposer une transaction.

Lorsque la chambre des notaires a décidé de proposer une transaction, l'auditorat peut confirmer la décision de la chambre des notaires ou décider de poursuivre.

En cas de décision de classer sans suite, l'auditorat informe le tiers ou le membre qui a introduit la plainte et le membre concerné dans un délai de quinze jours ouvrables.

2° in het tweede lid worden de woorden "binnen een termijn van één maand" ingevoegd tussen de woorden "betrokken lid kan" en de woorden "schriftelijk of mondeling".

#### Art. 66

Artikel 100 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

"Art. 100. § 1. De syndicus voert een onderzoek naar de feiten en stelt een verslag op binnen een termijn van drie maanden na de kennisname van de feiten, de klacht of de aangifte. Hij kan voorstellen het betrokken lid te vervolgen dan wel aan de klacht geen gevolg te geven. De syndicus bezorgt zijn verslag aan de secretaris van de kamer van notarissen.

De kamer van notarissen beslist te vervolgen, te seponeren of een minnelijke schikking voor te stellen. De kamer van notarissen motiveert haar beslissing.

De minnelijke schikking kan niet worden geïnd totdat het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen een beslissing heeft genomen in het dossier.

De syndicus bezorgt een afschrift van de gemotiveerde beslissing en van het dossier binnen een termijn van vijftien werkdagen na de beslissing van de kamer van notarissen aan het auditoraat en brengt tegelijkertijd het betrokken lid op de hoogte van de beslissing.

§ 2. Het auditoraat neemt kennis van de beslissing van de kamer van notarissen en het tuchtdossier.

Indien de kamer van notarissen heeft beslist te vervolgen, handelt zij volgens artikel 102, eerste lid. Het auditoraat kan de beslissing van de kamer van notarissen om te vervolgen niet wijzigen.

Indien de kamer van notarissen heeft beslist te seponeren, kan het auditoraat de beslissing van de kamer bevestigen of beslissen tot vervolging over te gaan of een minnelijke schikking voor te stellen.

Indien de kamer van notarissen heeft beslist een minnelijke schikking voor te stellen, kan het auditoraat de beslissing van de kamer van notarissen bevestigen of beslissen tot vervolging over te gaan.

Bij een beslissing tot seponering brengt het auditoraat de derde of het lid dat de klacht indiende en het betrokken lid hiervan op de hoogte binnen vijftien werkdagen.

En cas de décision de poursuivre, l'auditorat informe le membre concerné dans un délai de quinze jours ouvrables.

En cas de décision de transaction, l'auditorat la propose au membre concerné dans un délai de quinze jours ouvrables. Après acceptation dans le mois par le membre concerné de la transaction et après paiement, le dossier est classé sans suite.

L'auditorat informe le syndic de chaque décision dans un délai de quinze jours ouvrables."

#### Art. 67

L'article 101 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit:

"Art. 101. § 1<sup>er</sup>. Un dossier qui a été introduit sur dénonciation du procureur du Roi ne peut être classé sans suite.

§ 2. Une transaction n'est pas possible si la procédure a été initiée suite à une plainte d'un tiers ou une dénonciation du procureur du Roi. Une transaction ne peut être accordée que deux fois dans une période de cinq ans.

§ 3. La transaction est perçue au profit du Trésor.

§ 4. En vue du recouvrement du montant de la transaction par l'administration générale de la perception et du recouvrement du Service public fédéral Finances, la Chambre nationale des notaires fournit à la chambre des notaires et à l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires le numéro d'identification du registre national des candidats-notaires, notaires titulaires, notaires associés et adjoints, notaires suppléants et notaires honoraires et les données visées à l'article 3, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup> et alinéa 2 de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques.

§ 5. L'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires et la chambre des notaires utilisent le numéro d'identification du registre national exclusivement pour identifier avec précision la personne concernée au sein de son dossier disciplinaire pendant la durée strictement nécessaire à cet effet et pour être communiqué à l'administration concernée.

§ 6. L'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires tient un registre des transactions qui doit

Bij een beslissing tot vervolging brengt het auditoraat het betrokken lid op de hoogte binnen vijftien werkdagen.

Bij een beslissing tot minnelijke schikking wordt deze binnen vijftien werkdagen aan het betrokken lid voorgesteld. Na aanvaarding binnen een maand door het betrokken lid van de minnelijke schikking en na betaling wordt het dossier geseponeerd.

Het auditoraat informeert de syndicus van elke beslissing binnen een termijn van vijftien werkdagen."

#### Art. 67

Artikel 101 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

"Art. 101. § 1. Een dossier dat werd ingediend op aangifte van de procureur des Konings kan niet geseponeerd worden.

§ 2. Een minnelijke schikking is niet mogelijk als de procedure is aangevangen na klacht door een derde of op aangifte van de procureur des Konings. Een minnelijke schikking kan in een periode van vijf jaar slechts tweemaal toegestaan worden.

§ 3. De minnelijke schikking wordt geïnd ten behoeve van de Schatkist.

§ 4. Met het oog op de invordering van de minnelijke schikking door de algemene administratie van de inning en de invordering van de Federale Overheidsdienst Financiën, levert de Nationale Kamer van notarissen aan de kamer van notarissen en het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen het identificatienummer van het rijksregister van de kandidaat-notarissen, notaristentitularis, geassocieerde en toegevoegde notarissen, plaatsvervangende notarissen en erenotarissen en de gegevens bedoeld in artikel 3, eerste lid, 1<sup>o</sup> en tweede lid, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen.

§ 5. Het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen en de kamer van notarissen gebruiken het identificatienummer van het rijksregister uitsluitend voor de nauwkeurige identificatie van de betrokkene binnen zijn tuchtdossier gedurende de tijd die strikt noodzakelijk is voor dit doel en voor de mededeling aan de betrokken administratie.

§ 6. Het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen houdt een register bij van de minnelijke schikkingen

obligatoirement être consulté par la chambre des notaires et par l'auditorat chaque fois qu'un dossier lui est soumis.

La tenue du registre des transactions est nécessaire afin de vérifier si une transaction peut être proposée sans contrevenir à la limitation légale du nombre maximal de transactions précisée au paragraphe 2.

Outre l'auditorat, les membres et les membres du personnel de la chambre des notaires ont accès au registre des transactions pour autant que cet accès soit nécessaire à l'accomplissement de leur mission.

§ 7. La Chambre nationale des notaires, au sein de laquelle l'auditorat est constituée, est gestionnaire du registre des transactions.

§ 8. Le registre des transactions contient les données suivantes:

- nom, prénom et numéro d'identification professionnel unique du membre concerné;
- la date de la proposition de transaction;
- l'organe qui a proposé la transaction;
- la date de l'acceptation de la transaction;
- la date de paiement de la transaction.

§ 9. Les données sont conservées pendant une période de cinq ans à compter de la date de paiement de la transaction en vue de la vérification des dispositions au paragraphe 2."

#### Art. 68

L'article 102 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit:

"Art. 102. Lorsque la chambre des notaires décide de poursuivre, elle détermine l'action et désigne le syndic qui introduira la procédure disciplinaire devant le conseil de discipline visé à l'article 427 du Code judiciaire. Il peut se faire assister par l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires.

Lorsque l'auditorat décide de poursuivre, il détermine l'action et désigne l'auditeur qui introduira la procédure disciplinaire devant le conseil de discipline. Il peut se faire assister par le syndic."

dat verplicht moet geraadpleegd worden door de kamer van notarissen en de auditeur telkens een dossier aan hen wordt voorgelegd.

Het bijhouden van het register van minnelijke schikkingen is noodzakelijk om na te gaan of een minnelijke schikking kan worden voorgesteld zonder in strijd te zijn met de wettelijke beperking van het maximum aantal minnelijke schikkingen zoals bepaald in paragraaf 2.

Naast het auditoraat, hebben de leden en de personeelsleden van de kamer van notarissen toegang tot het register van minnelijke schikkingen, voor zover vereist voor de uitoefening van hun opdracht.

§ 7. De Nationale Kamer van notarissen, in de schoot waarvan het auditoraat is opgericht, is beheerder van het register van de minnelijke schikkingen.

§ 8. Het register van minnelijke schikkingen bevat de volgende gegevens:

- naam, voornaam en uniek beroepsidentificatienummer van het betrokken lid;
- datum van voorstel van minnelijke schikking;
- orgaan dat de minnelijke schikking heeft voorgesteld;
- datum van aanvaarding van minnelijke schikking;
- datum van betaling van minnelijke schikking.

§ 9. De gegevens worden bewaard voor een termijn van vijf jaar vanaf de datum van betaling van de minnelijke schikking, met het oog op de verificatie van de bepalingen van paragraaf 2."

#### Art. 68

Artikel 102 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

"Art. 102. Wanneer de kamer van notarissen tot vervolging beslist, bepaalt zij de vordering en stelt zij de syndicus aan die de tuchtprocedure inleidt voor de tuchtraad bedoeld in artikel 427 van het Gerechtelijk Wetboek. Hij kan zich laten bijstaan door het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen.

Wanneer het auditoraat tot vervolging beslist, bepaalt het de vordering en stelt de auditeur de tuchtprocedure in voor de tuchtraad. Hij kan zich laten bijstaan door de syndicus."

## Art. 69

L'article 103 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 103. Lorsque le syndic a engagé la poursuite, il informe l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires de la décision du conseil de discipline.”

Lorsque l'auditorat a engagé la poursuite, il informe le syndic de la décision du conseil de discipline.”

## Art. 70

Dans le titre IV de la même loi, après l'article 103, il est inséré une section IIter intitulée “Conséquences de la peine disciplinaire en ce qui concerne la suppléance”.

## Art. 71

L'article 104 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 est remplacé par ce qui suit:

“Art. 104. Si en cas de suspension d'un notaire, un suppléant est désigné, celui-ci a droit au remboursement des frais qu'il a exposés et à la rémunération fixée par le président de la chambre de discipline après avoir sollicité l'avis de la chambre des notaires, le tout à charge du notaire suppléé. Les honoraires des actes reçus pendant la suspension sont affectés à la rémunération du suppléant et du personnel de l'étude et au paiement des frais généraux. Le surplus éventuel est versé au suppléant ou aux notaires qui ont instrumenté à la place du notaire suppléé. Le déficit éventuel est supporté par le notaire suppléé.

En cas de destitution d'un notaire, le suppléant a droit aux honoraires des actes reçus pendant la suppléance, à charge pour lui de supporter la rémunération du personnel de l'étude et le paiement des frais généraux. Le déficit éventuel est supporté par le notaire suppléé.”

## Art. 72

L'article 105 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est abrogé.

## Art. 69

Artikel 103 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

“Art. 103. Wanneer de syndicus de vervolging heeft ingesteld, informeert hij het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen van de uitspraak van de tuchtraad.

Wanneer het auditoraat de vervolging heeft ingesteld, informeert het de syndicus van de uitspraak van de tuchtraad.”

## Art. 70

In titel IV van dezelfde wet wordt, na artikel 103, een afdeling IIter ingevoegd, luidende “Gevolgen van de tuchtstraf ten aanzien van de plaatsvervanging”.

## Art. 71

Artikel 104 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt:

“Art. 104. Indien bij schorsing van een notaris een plaatsvervanger wordt aangewezen, heeft deze het recht op betaling van de door hem gemaakte kosten, alsook op de vergoeding die de voorzitter van de tuchtkamer na advies te hebben ingewonnen van de kamer van notarissen vaststelt, dit alles op kosten van de vervangen notaris. Het ereloon voor de tijdens de schorsing verleden akten dient om de plaatsvervanger en het kantoorpersoneel te bezoldigen en de algemene kosten te betalen. Het eventuele overschot wordt gestort aan de plaatsvervanger of aan de notarissen die in de plaats van de geschorste notaris hebben geïnstrumenteerd. Het eventuele tekort wordt door de vervangen notaris gedragen.

Wanneer een notaris uit zijn ambt is ontzet, heeft de plaatsvervanger recht op het ereloon voor de tijdens de plaatsvervanging verleden akten, waarmee hij de bezoldiging van het kantoorpersoneel en de algemene kosten moet betalen. Het eventuele tekort wordt door de vervangen notaris gedragen.”

## Art. 72

Artikel 105 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt opgeheven.

## Art. 73

L'article 106 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est abrogé.

## Art. 74

L'article 107 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est abrogé.

## Art. 75

Dans le titre IV de la même loi, la section III, comportant les articles 108 à 111, insérée par la loi du 4 mai 1999, est abrogée.

## Art. 76

Dans le titre IV de la même loi, la section IV, comportant les articles 112 et 113, insérée par la loi du 4 mai 1999, est abrogée.

## Art. 77

À l'article 117 de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999 et modifié par les lois des 20 juillet 2000 et 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° le paragraphe 1<sup>er</sup> est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Le fonds notarial est un fonds de solidarité au sein du notariat qui soutient les notaires dans le cadre de leurs missions sociales et sociétales, de la façon déterminée aux paragraphes 3 à 5.”

2° le paragraphe 3 est complété par deux alinéas rédigés comme suit:

“Le notaire reçoit du fonds notarial un remboursement pour chaque acte d'achat relatif à une habitation familiale unique, dont la base pour le calcul de l'honoraire se situe entre 60.000 et 325.000 euros et pour lequel le barème *Jbis* ou *Kbis* tel que fixé par l'article 17, points 81 et 82, de l'annexe à l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires s'applique.

Ce montant est déterminé comme suit:

## Art. 73

Artikel 106 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt opgeheven.

## Art. 74

Artikel 107 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt opgeheven.

## Art. 75

In titel IV van dezelfde wet wordt afdeling III, die de artikelen 108 tot 111 bevat, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, opgeheven.

## Art. 76

In titel IV van dezelfde wet wordt afdeling IV, die de artikelen 112 en 113 bevat, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, opgeheven.

## Art. 77

In artikel 117 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 en gewijzigd bij de wetten van 20 juli 2000 en 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Het notarieel fonds is een solidariteitsfonds binnen het notariaat dat de notarissen ondersteunt in het kader van hun sociale en maatschappelijke opdrachten, op de wijze bepaald in de paragrafen 3 tot 5.”

2° paragraaf 3 wordt aangevuld met twee leden, luidende:

“De notaris ontvangt van het notarieel fonds een tegemoetkoming voor elke aankoopakte van een enige gezinswoning waarvan de basis voor de berekening van het ereloon tussen 60.000 en 325.000 euro bedraagt en waarvoor het barema *Jbis* of *Kbis* zoals vastgesteld door artikel 17, punten 81 en 82 van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is.

Dit bedrag wordt als volgt bepaald:

à partir de 60.000 euros à 75.000 euros inclus: 75 euros;

à partir de 75.000 euros à 100.000 euros inclus: 100 euros inclus;

à partir de 100.000 euros à 125.000 euros inclus: 125 euros;

à partir de 125.000 euros à 150.000 euros inclus: 150 euros;

à partir de 150.000 euros à 200.000 euros inclus: 175 euros;

à partir de 200.000 euros à 275.000 euros inclus: 200 euros;

à partir de 275.000 euros à 300.000 euros inclus: 150 euros;

à partir de 300.000 euros à 325.000 euros inclus: 75 euros.”;

3° le paragraphe 4 est remplacé par ce qui suit:

“§ 4. Le fonds notarial est alimenté par une contribution annuelle de tous les notaires titulaires qui exercent leur activité notariale en personne physique et de chaque société professionnelle notariale de 0,25 % du chiffre d'affaires moyen des trois derniers exercices de l'étude ou des études dans le cas d'une association entre notaires titulaires, le cas échéant réduit prorata temporis à la période d'une année civile, si les exercices concernés sont plus longs ou plus courts qu'une année civile.

En cas de création d'une place, conformément à l'article 32, alinéa 3, la contribution est calculée sur les exercices disponibles de l'étude, tant que ceux-ci sont inférieurs à trois.

En cas de retrait d'un notaire titulaire d'une association ou de fin d'une association, la contribution est calculée sur une part égale de chaque notaire titulaire dans le chiffre d'affaires de l'association, complétée, le cas échéant, par le chiffre d'affaires des études, si l'association existe depuis moins de trois ans.

Le chiffre d'affaires est composé des produits figurant sous les postes 70 à 75 de la classe 7 du plan comptable minimum normalisé pour les notaires, dont le modèle est joint en annexe au règlement de la Chambre nationale des notaires pour l'organisation de la comptabilité notariale du 9 octobre 2001.

vanaf 60.000 euro tot en met 75.000 euro: 75 euro;

vanaf 75.000 euro tot en met 100.000 euro: 100 euro;

vanaf 100.000 euro tot en met 125.000 euro: 125 euro;

vanaf 125.000 euro tot en met 150.000 euro: 150 euro;

vanaf 150.000 euro tot en met 200.000 euro: 175 euro;

vanaf 200.000 euro tot en met 275.000 euro: 200 euro;

vanaf 275.000 euro tot en met 300.000 euro: 150 euro;

vanaf 300.000 euro tot en met 325.000 euro: 75 euro.”;

3° paragraaf 4 wordt vervangen als volgt:

“§ 4. Het notarieel fonds wordt gevoed door een jaarlijkse bijdrage van alle notarissen-titularis die hun notariële activiteit als natuurlijke persoon uitoefenen en van elke professionele notarisvennootschap ten belope van 0,25 % van het gemiddeld omzetcijfer van de laatste drie boekjaren van het kantoor of de kantoren in het geval van een associatie tussen notarissen-titularis, in voorkomend geval *pro rata* temporis herleid tot de periode van een kalenderjaar, indien de betreffende boekjaren langer of korter dan een kalenderjaar zijn.

In het geval van de oprichting van een standplaats, overeenkomstig artikel 32, derde lid, wordt de bijdrage berekend op de beschikbare boekjaren van het kantoor, zolang deze minder bedragen dan drie.

In het geval van een uittreding van een notaris-titularis uit een associatie of een einde van een associatie wordt de bijdrage berekend op een gelijk aandeel van elke notaris-titularis in de omzet van de associatie, in voorkomend geval aangevuld met de omzet van de kantoren, indien de associatie minder dan drie jaar bestaat.

Het omzetcijfer bestaat uit de opbrengsten onder de posten 70 tot 75 in de klasse 7 in het minimum genormaliseerd rekeningstelsel voor notarissen waarvan het model als bijlage is gevoegd bij het reglement van de Nationale Kamer van notarissen voor de organisatie van de notariële boekhouding van 9 oktober 2001.

Si la Chambre nationale des notaires constate que le fonds notarial ne dispose pas de moyens pour pouvoir faire face aux créances durant plus d'une année, la Chambre nationale des notaires peut demander au ministre de la Justice d'augmenter temporairement le pourcentage de la contribution visé à l'alinéa 1<sup>er</sup>, à un maximum de 0,75 %.

Si elle constate que le fonds notarial dispose de moyens lui permettant de faire face aux créances pendant plus d'une année, la Chambre nationale des notaires peut demander au ministre de la Justice de réduire temporairement le pourcentage de la contribution. Le ministre de la Justice veille à ce qu'il soit mis fin à la réduction en temps utile pour éviter que le fonds notarial présente un solde négatif.”;

4° l'article est complété par les paragraphes 5, 6, 7 et 8 rédigés comme suit:

“§ 5. Le fonds notarial est également alimenté par une contribution pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier, dont la base pour le calcul de l'honoraire est supérieure à 374.999 euros.

Cette contribution est calculée comme suit:

— Pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier pour lequel le barème *Jbis* tel que fixé par l'article 17, point 81 de l'annexe à l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires s'applique:

– lorsque la base pour le calcul de l'honoraire est inférieure ou égale à 500.000 euros: (base - 250.095) \* 0,243 % - 309,15 + 100

– lorsque la base pour le calcul de l'honoraire est supérieure à 500.000 euros: (base - 500.000) \* 0,143 % + 249.905 \* 0,243 % - 309,15 + 100

— Pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier pour lequel le barème *J* tel que fixé par l'article 17, point 81 de l'annexe à l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires s'applique: (base - 250.095) \* 0,143 % - 5,75

— Pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier pour lequel le barème *Kbis* tel que fixé par l'article 17, point 82 de l'annexe à l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires s'applique:

Indien de Nationale Kamer van notarissen vaststelt dat het notarieel fonds over onvoldoende middelen beschikt om de vorderingen gedurende vermoedelijk meer dan een jaar te kunnen uitbetalen, kan zij de minister van Justitie vragen om het bijdragepercentage bedoeld in het eerste lid tijdelijk te verhogen tot een maximum van 0,75 %.

Indien de Nationale Kamer van notarissen vaststelt dat het notarieel fonds over voldoende middelen beschikt om de vorderingen gedurende vermoedelijk meer dan een jaar te kunnen uitbetalen, kan zij de minister van Justitie vragen om het bijdragepercentage tijdelijk te verminderen. De minister van Justitie waakt erover dat de vermindering tijdig opgeheven wordt om te vermijden dat het notarieel fonds een negatief saldo zou vertonen.”;

4° het artikel wordt aangevuld met de paragrafen 5, 6, 7 en 8, luidende:

“§ 5. Het notarieel fonds wordt eveneens gevoed door een bijdrage voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvan de basis waarop het ereloon wordt berekend meer dan 374.999 euro bedraagt.

Deze bijdrage wordt als volgt berekend:

— Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema *Jbis* zoals vastgesteld door artikel 17, punt 81 van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is:

– als de basis voor de berekening van het ereloon kleiner is dan of gelijk aan 500.000 euro: (basis - 250.095) \* 0,243 % - 309,15 + 100

– als de basis voor de berekening van het ereloon groter is dan 500.000 euro: (basis - 500.000) \* 0,143 % + 249.905 \* 0,243 % - 309,15 + 100

— Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema *J* zoals vastgesteld door artikel 17, punt 81 van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is: (basis - 250.095) \* 0,143 % - 5,75

— Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema *Kbis* zoals vastgesteld door artikel 17, punt 82 van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is:

— lorsque la base pour le calcul de l'honoraire est inférieure ou égale à 500.000 euros: (base - 250.095) \* 0,386 % - 637,46 + 400

— lorsque la base pour le calcul de l'honoraire est supérieure à 500.000 euros: (base - 500.000) \* 0,086 % + 249.905 \* 0,386 % - 637,46 + 400

— Pour chaque acte d'achat d'un bien immobilier pour lequel le barème K tel que fixé par l'article 17, point 82 de l'annexe à l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires s'applique: (base - 250.095) \* 0,136 % - 29,51.

§ 6. Le fonds notarial est le responsable du traitement des données au sens du règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données) pour les données que le fonds notarial récolte et utilise pour accomplir ses missions.

Le fonds notarial récolte auprès de la Chambre nationale des notaires les données suivantes et les traite:

1° les données d'identification et de contact du notaire, parmi lesquelles le numéro d'identification sous lequel le notaire est connu auprès de la Chambre nationale des notaires conformément à l'article 91, alinéa 1<sup>er</sup>, 12°;

2° le numéro d'entreprise, le numéro de compte en banque et la référence sous laquelle l'étude notariale est connue auprès de la Chambre nationale des notaires, conformément à l'article 91, alinéa 1<sup>er</sup>, 12°;

3° le chiffre d'affaires moyen des trois derniers exercices de l'étude;

Le fonds notarial récolte auprès des notaires les données suivantes et les traite:

1° pour les actes d'achat d'un bien immobilier:

— la date, le numéro NABAN tel que défini à l'article 5 de l'arrêté royal du 18 mars 2020 portant l'introduction de la Banque des actes notariés et le numéro de répertoire tel que défini à l'article 177, alinéa 1<sup>er</sup>, 1° du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe de l'acte;

— als de basis voor de berekening van het ereloon kleiner is dan of gelijk aan 500.000 euro: (basis - 250.095) \* 0,386 % - 637,46 + 400

— als de basis voor de berekening van het ereloon groter is dan 500.000 euro: (basis - 500.000) \* 0,086 % + 249.905 \* 0,386 % - 637,46 + 400

— Voor elke aankoopakte van een onroerend goed waarvoor het barema K zoals vastgesteld door artikel 17, punt 82 van de bijlage bij het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen van toepassing is: (basis - 250.095) \* 0,136 % - 29,51.

§ 6. Het notarieel fonds is de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) voor de gegevens die het notarieel fonds verzamelt en gebruikt om haar opdrachten te volbrengen.

De volgende gegevens worden door het notarieel fonds verzameld bij de Nationale Kamer van notarissen en verwerkt:

1° de identificatie- en contactgegevens van de notaris, waaronder het identificatienummer waaronder de notaris bekend staat bij de Nationale kamer van notarissen overeenkomstig artikel 91, eerste lid, 12°;

2° het ondernemingsnummer, het bankrekeningnummer en de referentie waaronder het notariskantoor gekend is bij de Nationale kamer van notarissen overeenkomstig artikel 91, eerste lid, 12°;

3° het gemiddeld omzetcijfer van de laatste drie boekjaren van het kantoor;

De volgende gegevens worden door het notarieel fonds verzameld bij de notarissen en verwerkt:

1° voor de akten houdende de aankoop van een onroerend goed:

— de datum, het NABAN-nummer, zoals bepaald in artikel 5 van het koninklijk besluit van 18 maart 2020 houdende de invoering van de Notariële Aktebank en het repertoriumnummer zoals bepaald in artikel 177, lid 1, 1° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten van de akte;

— la base sur laquelle l'honoraire est calculé;

— la mention du barème appliqué comme prévu à l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires;

— le cas échéant la mention selon laquelle une diminution d'honoraire comme prévu au paragraphe 2 a été appliquée;

2° pour les actes d'achat d'un bien immobilier pour lesquels une diminution d'honoraire comme prévu au paragraphe 2 a été appliquée, les données supplémentaires suivantes:

— le prix d'achat;

— la date, le numéro de répertoire et, le cas échéant, le numéro NABAN de l'acte de financement comme prévu au paragraphe 2;

— le cas échéant, le nom du notaire instrumentant si celui-ci n'est pas le même que pour l'acte d'achat;

— le montant du financement;

— le nom de l'institution financière;

3° pour les actes de renonciation à succession conformément à l'article 784, alinéa 1<sup>er</sup>, de l'ancien Code civil, que le notaire a reçu gratuitement en application de l'alinéa 3 du même article:

— la date, le numéro NABAN et le numéro de répertoire de l'acte;

— le nom, les prénoms et le numéro d'identification du défunt;

— la mention selon laquelle l'acte a été reçu gratuitement.

Les données prévues à l'alinéa 2, 1° et 2°, sont traitées pour pouvoir identifier de manière suffisante les notaires et les études notariales et pour pouvoir effectuer les remboursements éventuels.

Les données prévues à l'alinéa 2, 3° et à l'alinéa 3, 1° à 3°, sont traitées pour calculer les éventuelles contributions visées aux paragraphes 4 et 5 et les éventuelles indemnités visées au paragraphe 3 et exercer les contrôles nécessaires par rapport aux conditions qui y sont liées.

— de basis waarop het ereloon wordt berekend;

— de vermelding van het toegepaste barema zoals bepaald in het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen;

— in voorkomend geval de vermelding dat een vermindering van ereloon zoals bepaald in paragraaf 2 werd toegepast;

2° voor de akten houdende de aankoop van een onroerend goed waarbij een vermindering van ereloon zoals bepaald in paragraaf 2 werd toegepast de volgende bijkomende gegevens:

— de koopprijs;

— de datum, het repertoriumnummer en in voorkomend geval het NABAN-nummer van de akte houdende de financiering zoals bepaald in paragraaf 2;

— in voorkomend geval, de naam van de instrumenterende notaris indien deze niet dezelfde is als bij de koopakte;

— het bedrag van de financiering;

— de naam van de financiële instelling;

3° voor de akten houdende een verwerping van nalenschap overeenkomstig artikel 784, eerste lid, van het oud Burgerlijk Wetboek die de notaris kosteloos heeft verleden met toepassing van het derde lid van hetzelfde artikel:

— de datum, het NABAN-nummer en het repertoriumnummer van de akte;

— de naam, de voornamen en het identificatienummer van de overledene;

— de vermelding dat de akte kosteloos werd verleden.

De gegevens die worden bepaald in het tweede lid, 1° en 2°, worden verwerkt om de notarissen en de notaris-kantoren op voldoende wijze te kunnen identificeren en de eventuele tegemoetkomingen te kunnen storten.

De gegevens die worden bepaald in het tweede lid, 3°, en het derde lid, 1° tot 3°, worden verwerkt om de eventuele bijdragen bedoeld in de paragrafen 4 en 5 en de eventuele tegemoetkomingen bedoeld in paragraaf 3 te berekenen en de noodzakelijke controles uit te oefenen op de eraan verbonden voorwaarden.

Les données prévues à l'alinéa 3, 1° et 2° sont traitées afin de pouvoir soumettre au ministre de la Justice la demande visée au paragraphe 4, alinéas 5 et 6, en vue de maintenir l'équilibre financier du fonds notarial qui dépend de l'évolution du marché immobilier.

Les données collectées par le fonds notarial au sujet des interventions financières et des contributions, sont conservées pendant dix ans en vue de ses obligations comptables et du contrôle visé au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>.

Les autres données sont conservées pendant la période nécessaire pour permettre au fonds notarial de procéder aux vérifications que l'exercice des ses missions requiert et d'effectuer l'analyse en vue de la demande au ministre de la Justice, visée au paragraphe 4, alinéas 5 et 6.

En cas de contentieux, les données pertinentes sont conservées pendant le temps nécessaire à la gestion du contentieux y relatif.

§ 7. En vue de la demande des remboursements visée au paragraphe 3 et de la perception des contributions visée aux paragraphes 4 et 5, le notaire doit transmettre les données nécessaires telle que détaillées ci-dessus via la plateforme électronique indiquée à cet effet par le fonds notarial.

Les données énumérées au paragraphe 6, alinéa 2, 3°, seront fournies par la Chambre nationale des notaires. La Chambre nationale des notaires récolte ces données dans le cadre de l'article 33 et les transmettra, afin que le fonds notarial puisse accomplir ses missions.

Le fonds notarial transmettra les données suivantes à la Fédération Royale du Notariat belge, qui agira comme receveur des données, selon un mode sécurisé choisi par le fonds notarial:

- le numéro NABAN des actes visés au paragraphe 6, alinéa 3, 1° et 2°;
- la base pour le calcul de l'honoraire pour les actes visés au paragraphe 6, alinéa 3, 1°;
- le prix d'achat pour les actes visés au paragraphe 6, alinéa 3, 2°.

Ces données seront uniquement utilisées par la Fédération Royale du Notariat belge pour assurer la qualité des données immobilières utilisées par les notaires, le cas échéant, dans le cadre de leurs missions légales

De gegevens die worden bepaald in het derde lid, 1° en 2°, worden verwerkt om het verzoek bedoeld in paragraaf 4, vijfde en zesde lid, te kunnen indienen bij de minister van Justitie met het oog op het behouden van het financieel evenwicht van het notarieel fonds dat afhankelijk is van de evolutie van de vastgoedmarkt.

De door het notarieel fonds verzamelde gegevens met betrekking tot de financiële tegemoetkomingen en bijdragen worden gedurende tien jaar bewaard, met het oog op haar boekhoudkundige verplichtingen en het toezicht bedoeld in paragraaf 1, eerste lid.

De overige gegevens worden bewaard gedurende de termijn nodig om het notarieel fonds in staat te stellen de verificaties te verrichten die nodig zijn voor het vervullen van zijn taken en de analyse te doen met het oog op het verzoek aan de minister van Justitie, voorzien in paragraaf 4, vijfde en zesde lid.

In het geval van een geschil worden de betreffende gegevens bewaard zolang als nodig voor het beheer van het geschil dat er betrekking op heeft.

§ 7. Met het oog op de vordering van de tegemoetkomingen bedoeld in paragraaf 3 en de inning van de bijdragen bedoeld in de paragrafen 4 en 5 moet de notaris de hierboven opgesomde noodzakelijke gegevens via het door het notarieel fonds daartoe aangeduide elektronisch platform verzenden.

De gegevens opgesomd in paragraaf 6, tweede lid, 3°, worden door de Nationale Kamer van notarissen aan-geleverd. De Nationale Kamer van notarissen verzamelt deze gegevens in het kader van artikel 33 en zal deze doorgeven, zodat het notarieel fonds haar opdrachten kan volbrengen.

Het notarieel fonds geeft de volgende gegevens door aan de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat, die ageert als ontvanger van de gegevens, via een door het notarieel fonds gekozen beveiligde manier:

- het NABAN-nummer van de aktes bedoeld in paragraaf 6, derde lid, 1° en 2°;
- de basis voor de berekening van het ereloon voor de aktes bedoeld in paragraaf 6, derde lid, 1°;
- de koopprijs voor de aktes bedoeld in paragraaf 6, derde lid, 2°.

Deze gegevens worden door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat enkel gebruikt voor het verzekeren van de kwaliteit van de gegevens van onroerende goederen, die de notarissen gebruiken, wanneer

et utilisées par la Fédération Royale du Notariat belge pour établir des statistiques sur le marché immobilier belge afin d'informer le public et les notaires.

Ces données sont détruites une fois que l'objectif décrit ci-dessus a été atteint.

§ 8. Les remboursements visés au paragraphe 3 et la perception des contributions visées aux paragraphes 4 et 5 font l'objet d'un décompte trimestriel sur base de tous les actes pour lesquels les données ont été transmises durant cette période comme visé à l'article 18, § 1, alinéa 1<sup>er</sup>, majoré d'un quatrième de la contribution due annuellement.

Une compensation a lieu entre le montant des contributions qui sont dues et le montant des remboursements à effectuer par le fonds notarial.

En cas de changement du notaire titulaire qui exerce son activité en personne physique ou en cas de changement de la société professionnelle notariale de l'étude, un décompte est établi à la date du changement. Ce décompte prend en considération, pour ce qui concerne les contributions visées au paragraphe 5 et les remboursements visés au paragraphe 3, la date de l'acte et, pour ce qui concerne la contribution visée au paragraphe 4, *pro rata temporis* la période qui précède le changement.

En cas d'association ou de fin d'association ou de retrait d'un associé notaire titulaire, un décompte est établi à la date du changement. Ce décompte prend en compte, pour ce qui concerne les contributions visées au paragraphe 5 et les remboursements visés au paragraphe 3, la date de l'acte et, pour ce qui concerne la contribution visée au paragraphe 4, *pro rata temporis* la période qui précède le changement.

Le décompte pour le notaire nouvellement nommé qui exerce son activité en personne physique ou au sein d'une société professionnelle notariale unipersonnelle concerne la période à partir de l'entrée en vigueur de sa nomination pour les contributions visées au paragraphe 5 et les remboursements visés au paragraphe 3. Pour la première année de sa nomination, il ne paie pas de contribution visée au paragraphe 4 et pour la deuxième année il paie la moitié de cette contribution.

Le décompte pour une autre société professionnelle notariale nouvellement créée porte sur la période restante du trimestre concerné.

noodzakelijk, in het kader van hun wettelijke opdrachten en die de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat gebruikt om statistieken op te stellen over de Belgische vastgoedmarkt om het publiek en de notarissen te informeren.

Deze gegevens worden vernietigd nadat het hierboven beschreven doeleinde bereikt is.

§ 8. De tegemoetkomingen bedoeld in paragraaf 3 en de inning van de bijdragen bedoeld in de paragrafen 4 en 5 worden trimestrieel afgerekend op basis van alle aktes waarvoor de gegevens binnen die periode overgemaakt werden zoals bedoeld in artikel 18, § 1, eerste lid, vermeerderd met een vierde van de verschuldigde jaarlijkse bijdrage.

Er vindt een compensatie plaats tussen het bedrag van de verschuldigde bijdragen en het bedrag van de door het notarieel fonds terug te betalen tegemoetkomingen.

Bij wijziging van de notaris-titularis die zijn activiteit als natuurlijke persoon uitoefent, of bij wijziging van de professionele notarisvennootschap van het kantoor, wordt een afrekening gemaakt op datum van de wijziging. Deze afrekening houdt rekening, voor wat de bijdragen bedoeld in paragraaf 5 en de tegemoetkomingen bedoeld in paragraaf 3 betreft, met de aktedatum en voor wat de bijdrage bedoeld in paragraaf 4 betreft *pro rata temporis* met de periode die voorafgaat aan de wijziging.

In geval van begin of einde van een associatie tussen notarissen-titularis of uittreding van een vennoot notaris-titularis, wordt een afrekening gemaakt op datum van de wijziging. Deze afrekening houdt rekening, voor wat de bijdragen bedoeld in paragraaf 5 en de tegemoetkomingen bedoeld in paragraaf 3 betreft, met de aktedatum en voor wat de bijdrage bedoeld in paragraaf 4 betreft *pro rata temporis* met de periode die voorafgaat aan de wijziging.

De afrekening voor de nieuwbenoemde notaris-titularis die zijn activiteit als natuurlijke persoon of in een eenpersoons professionele notarisvennootschap uitoefent, betreft de periode vanaf de inwerkingtreding van zijn benoeming voor de bijdragen bedoeld in paragraaf 5 en de tegemoetkomingen bedoeld in paragraaf 3. Hij betaalt voor het eerste jaar van zijn benoeming geen bijdrage bedoeld in paragraaf 4 en voor het tweede jaar van zijn benoeming de helft van deze bijdrage.

De afrekening voor een andere nieuw opgerichte professionele notarisvennootschap betreft de resterende periode van het betreffende trimester.

Si le décompte présente un solde négatif, le notaire ou la société professionnelle notariale doit verser la contribution demandée sur le compte du fonds notarial, tel que mentionné dans l'invitation à payer, au plus tard le dernier jour du mois suivant le décompte. Le fonds notarial n'envoie pas d'autre document justificatif.

Si le décompte présente un solde positif, le fonds notarial rembourse ce solde endéans la même période au notaire ou à la société professionnelle notariale.”

#### Art. 78

Dans la même loi, il est inséré un article 117*bis*, rédigé comme suit:

“Art. 117*bis*. § 1<sup>er</sup>. Ceux dont les sommes comme mentionnées à l'article 117 § 8 sont dues peuvent par écrit y faire opposition auprès du comité de direction de la Chambre nationale des notaires.

L'opposition doit être motivée et, à peine de déchéance, être introduite avant l'expiration d'un délai de deux mois à compter du délai visé à l'article 117, § 8.

Le comité de direction de la Chambre nationale des notaires statue sur l'opposition par une décision motivée.

La notification de cette décision se fait par écrit.

§ 2. Les sommes mentionnées à l'article 117, § 8, peuvent être recouvrées par voie de contrainte:

1° en cas de non-paiement dans le délai visé à l'article 117, § 8, au plus tôt un mois après l'envoi par recommandé d'une mise en demeure par le comité de direction de la Chambre nationale des notaires;

2° et, s'il a été fait opposition dans les délais impartis comme prévu au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>: au plus tôt un mois après envoi de la décision du comité de direction de la Chambre nationale des notaires visée au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 3.

§ 3. La sommation déclarée exécutoire par le comité de direction de la Chambre nationale des notaires vaut titre exécutoire.

La sommation est signifiée par exploit d'huissier de justice et contient un ordre de payer dans les

Indien het saldo van de afrekening negatief is, dient de notaris of de professionele notarisvennootschap, de gevraagde bijdrage te storten op de rekening van het notarieel fonds vermeld in de uitnodiging tot betaling, uiterlijk tegen de laatste dag van de maand volgende op de afrekening. Het notarieel fonds stuurt geen ander bewijsstuk.

Indien het saldo van de afrekening positief is, stort het notarieel fonds dit binnen dezelfde periode aan de notaris of de professionele notarisvennootschap.”

#### Art. 78

In dezelfde wet wordt een artikel 117*bis* ingevoegd, luidende:

“Art. 117*bis*. § 1. Zij die de in artikel 117, § 8 vermelde bedragen verschuldigd zijn, kunnen hiertegen schriftelijk bezwaar indienen bij het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen.

Het bezwaar moet worden gemotiveerd en op straffe van verval worden ingediend voor het verstrijken van een termijn van twee maanden te rekenen vanaf de in artikel 117, § 8 bedoelde termijn.

Het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen doet uitspraak over het bezwaar bij een met redenen omklede beslissing.

De kennisgeving van deze beslissing geschiedt schriftelijk.

§ 2. De in artikel 117, § 8, vermelde bedragen kunnen bij wijze van dwangbevel gedwongen worden ingevorderd:

1° bij niet betaling binnen de in artikel 117, § 8, bedoelde termijn: ten vroegste een maand na de aangetekende verzending van een aanmaning door het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen;

2° en, indien er tijdig bezwaar werd ingediend zoals bedoeld in paragraaf 1, eerste lid: ten vroegste een maand na verzending van de beslissing van het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen bedoeld in paragraaf 1, derde lid.

§ 3. Het door het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen uitvoerbaar verklaard dwangbevel geldt als uitvoerbare titel.

Het dwangbevel wordt betekend bij deurwaarders-exploot en bevat een bevel tot betaling binnen de

vingt-quatre heures suivant notification, sous peine d'exécution par saisie.

§ 4. Le débiteur de la contribution peut introduire un recours contre cette sommation devant le tribunal de première instance qui siège au siège de la cour d'appel dans le ressort duquel est situé la résidence ou le siège du débiteur concerné. Le recours est introduit au moyen d'une requête contradictoire visée au titre Vbis du livre II de la quatrième partie du Code judiciaire.

Le recours suspend l'exécution de la sommation. Cette suspension prend fin à la date où la décision sur le recours passe en force de chose jugée.

§ 5. Il y a prescription du recouvrement des contributions et des intérêts après deux ans à compter de l'expiration des délais visés à l'article 117, § 8.

Il y a prescription de plein droit de la demande de remboursement de toute contribution indûment perçue, après deux ans à compter du paiement.

§ 6. Tous les délais repris sous le présent article sont calculés conformément aux articles 48 à 57 du Code judiciaire.”

#### Art. 79

À l'article 119 de la même loi, inséré par la loi du 6 juillet 2017, les modifications suivantes sont apportées:

1° le paragraphe 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit:

“La Chambre nationale des notaires est le gestionnaire et le responsable du traitement des données au sens du règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données) pour les fichiers visés aux articles 33, 91, 12° et 100, § 6. La Fédération Royale du Notariat belge est dans le même sens le gestionnaire et le responsable du traitement des données pour les fichiers visés aux articles 18 et 26.”;

2° dans le paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, qui devient l'alinéa unique, les mots “Le gestionnaire visé au paragraphe 1<sup>er</sup>” est remplacé par les mots “La Fédération Royale du Notariat belge”;

vierentwintig uur na de betekening, op straffe van uitvoering bij beslag.

§ 4. Tegen dit dwangbevel kan de schuldenaar van de bijdrage een vordering instellen voor de rechtbank van eerste aanleg die zitting houdt ter zetel van het hof van beroep in wiens rechtsgebied de standplaats of zetel van de betrokken schuldenaar gelegen is. De vordering wordt ingeleid middels een in titel Vbis van boek II van het vierde deel Gerechtelijk Wetboek bedoeld verzoekschrift op tegenspraak.

De vordering schorst de tenuitvoerlegging van het dwangbevel. Deze schorsing neemt een einde op de datum waarop de uitspraak over de vordering in kracht van gewijsde gaat.

§ 5. Er is verjaring van de invordering van de bijdragen en de interesten na twee jaar te rekenen vanaf het verstrijken van de in artikel 117, § 8, bedoelde termijn.

Er is verjaring van de eis tot teruggave van elke ten onrechte geïnde bijdrage, van rechtswege, na twee jaar, te rekenen van de betaling.

§ 6. Alle in dit artikel vermelde termijnen worden berekend overeenkomstig de artikelen 48 tot en met 57 van het Gerechtelijk Wetboek.”

#### Art. 79

In artikel 119 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 6 juli 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen als volgt:

“De Nationale Kamer van notarissen is de beheerder en de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) voor de bestanden bepaald in de artikelen 33, 91, 12° en 100, § 6. De Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat is in dezelfde zin de beheerder en de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking voor de bestanden bedoeld in de artikelen 18 en 26.”;

2° in paragraaf 2, eerste lid, dat het enig lid wordt, worden de woorden “De beheerder bedoeld in paragraaf 1” vervangen door de woorden “De Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat”;

3° le paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, qui devient l'alinéa unique, est complété par les mots "conformément aux articles 38 et 39 du Règlement général sur la protection des données";

4° dans le paragraphe 2, les alinéas 2, 3 et 4 sont abrogés;

5° l'article est complété par le paragraphe 3 rédigé comme suit:

"§ 3. Les responsables du traitement indiqués au paragraphe 1<sup>er</sup> et à l'article 117, § 6, veillent à ce que seuls leurs préposés dont la fonction le requiert disposent d'un accès aux fichiers visés aux articles 18, 26, 33, 91, 12°, 100 et 117. Ils tiennent à jour en permanence une liste de ces personnes. Ces personnes sont tenus de respecter le caractère confidentiel des données dans ces fichiers."

#### Art. 80

L'article 120 de la même loi, inséré par la loi du 6 juillet 2017, est remplacé par ce qui suit:

"Art. 120. L'article 458 du Code pénal s'applique aux notaires et aux personnes dont ils répondent professionnellement.

Il s'applique également à tout organe légal et réglementaire du notariat, ainsi qu'aux membres de leurs organes, aux membres de leur personnel et, dans le cadre de leur mission, à leurs préposés externes."

### CHAPITRE 3

#### Modifications du Code judiciaire

#### Art. 81

L'article 533 du Code judiciaire, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est remplacé par ce qui suit:

"Art. 533. § 1<sup>er</sup>. Il est créé, au sein de la Chambre nationale des huissiers de justice, un auditorat chargé d'examiner les plaintes et les dénonciations qui lui sont soumises en application de l'article 535 et des poursuites en matière disciplinaire. L'auditorat a une compétence nationale.

§ 2. L'auditorat est composé d'une section francophone et d'une section néerlandophone, chacune composée de trois membres élus par l'assemblée générale

3° paragraaf 2, eerste lid, dat het enig lid wordt, wordt aangevuld met de woorden "overeenkomstig de artikelen 38 en 39 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming";

4° in paragraaf 2 worden het tweede, derde en vierde lid opgeheven;

5° het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 3, luidende:

"§ 3. De in paragraaf 1 en artikel 117, § 6, bedoelde verwerkingsverantwoordelijken waken erover dat enkel hun medewerkers wiens functie het vereist toegang hebben tot de bestanden bedoeld in de artikelen 18, 26, 33, 91, 12°, 100 en 117. Ze houden permanent een lijst bij van deze personen. Deze personen zijn verplicht de vertrouwelijkheid van de gegevens in deze bestanden te eerbiedigen."

#### Art. 80

Artikel 120 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 6 juli 2017, wordt vervangen als volgt:

"Art. 120. Artikel 458 van het Strafwetboek is van toepassing op de notarissen en de personen voor wie zij beroepsmatig instaan.

Het is tevens van toepassing op elk wettelijk en reglementair orgaan van het notariaat, alsook op de leden van hun organen, hun personeelsleden en, binnen het kader van hun opdracht, hun externe aangestelden."

### HOOFDSTUK 3

#### Wijzigingen van het Gerechtelijk Wetboek

#### Art. 81

Artikel 533 van het Gerechtelijk Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt vervangen als volgt:

"Art. 533. § 1. Binnen de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders wordt een auditoraat opgericht, belast met het onderzoek van klachten en aangiften die hem worden voorgelegd in toepassing van artikel 535, en de vervolging in tuchtzaken. Het auditoraat heeft een nationale bevoegdheid.

§ 2. Het auditoraat is samengesteld uit een Nederlands-talige en een Franstalige afdeling, elk bestaande uit drie leden die verkozen worden door de algemene

conformément à l'article 534. Les membres portent le titre d'auditeur.

Chaque auditeur est choisi en fonction de son rôle linguistique pour faire partie de l'une ou l'autre section. Le rôle linguistique est déterminé par la langue du diplôme ou du certificat.

Les auditeurs de chaque section ont leur résidence dans des arrondissements judiciaires différents. Un auditeur ne peut pas avoir sa résidence dans l'arrondissement judiciaire dans lequel le membre mis en cause a son étude ou a effectué des suppléances.

La manière suivant laquelle un auditeur est affecté à un dossier et la procédure de récusation éventuelle est déterminée dans le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat.

§ 3. La section francophone est compétente pour l'instruction et la poursuite de toutes les affaires disciplinaires concernant des huissiers de justice et des candidats-huissiers de justice inscrits au rôle linguistique français.

La section néerlandophone est compétente pour l'instruction et la poursuite de toutes les affaires disciplinaires concernant les huissiers de justice et les candidats-huissiers de justice inscrits au rôle linguistique néerlandais.

Le rôle linguistique est déterminé par la langue du diplôme ou du certificat.

§ 4. La Chambre nationale des huissiers de justice assure le secrétariat qui assiste l'auditorat. Le secrétariat conserve les archives de l'auditorat.

§ 5. Les frais de fonctionnement de l'auditorat et de son secrétariat sont supportés par la Chambre nationale des huissiers de justice."

#### Art. 82

L'article 534 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est remplacé par ce qui suit:

"Art. 534. § 1<sup>er</sup>. L'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice élit les auditeurs pour une période de trois ans. À l'expiration de ce délai, le mandat peut être renouvelé immédiatement et une seule fois.

§ 2. L'auditeur doit remplir les conditions cumulatives suivantes:

vergadering overeenkomstig artikel 534. De leden dragen de titel van auditeur.

Elke auditeur wordt volgens zijn taalrol verkozen om deel uit te maken van de ene of de andere afdeling. De taalrol wordt bepaald door de taal van het diploma of het getuigschrift.

De auditeurs van elke afdeling houden standplaats in verschillende gerechtelijke arrondissementen. Een auditeur mag geen standplaats houden in het gerechtelijk arrondissement waar het lid aan wie een feit ten laste wordt gelegd, zijn kantoor heeft of de plaatsvervangende heeft verricht.

De wijze waarop een auditeur wordt toegewezen aan een zaak en de mogelijke wrakingsprocedure worden bepaald in het huishoudelijk reglement van het auditoraat.

§ 3. De Franstalige afdeling is bevoegd voor het onderzoek en de vervolging in alle tuchtzaken die betrekking hebben op gerechtsdeurwaarders en kandidaat-gerechtsdeurwaarders ingeschreven op de Franse taalrol.

De Nederlandstalige afdeling is bevoegd voor het onderzoek en de vervolging in alle tuchtzaken die betrekking hebben op gerechtsdeurwaarders en kandidaat-gerechtsdeurwaarders ingeschreven op de Nederlandse taalrol.

De taalrol wordt bepaald door de taal van het diploma of het getuigschrift.

§ 4. De Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders staat in voor het secretariaat dat het auditoraat bijstaat. Dit secretariaat bewaart de archieven van het auditoraat.

§ 5. De werkingskosten van het auditoraat en zijn secretariaat worden gedragen door de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders."

#### Art. 82

Artikel 534 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt vervangen als volgt:

"Art. 534. § 1. De algemene vergadering van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders kiest de auditeurs voor een periode van drie jaar. Bij afloop van deze termijn, is het mandaat eenmaal onmiddellijk hernieuwbaar.

§ 2. De auditeur moet voldoen aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

— avoir été huissier de justice pendant au moins cinq ans;

— ne pas avoir fait l'objet d'une peine disciplinaire devenue définitive au cours des cinq années précédant son élection ni pendant son mandat.

Un mandat au sein de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice est incompatible avec un mandat au sein du comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice ou un mandat d'assesseur au sein du conseil de discipline tel que prévu à l'article 555/5bis, § 2.

Le mandat prend fin à l'expiration du terme ou en cas d'incompatibilité visée à l'alinéa 2.

Le comité de direction pourvoit au remplacement de l'auditeur empêché temporairement ou définitivement de remplir son mandat selon les modalités prévues par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat.

L'auditeur et toute personne ou instance impliquée dans une procédure disciplinaire sont tenus au secret professionnel et à un devoir de discrétion.”

#### Art. 83

L'article 535 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014 est remplacé par ce qui suit:

“Art. 535. L'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice est chargé d'examiner les plaintes introduites par écrit et de manière motivée par un tiers ou un membre de la profession, et sur les dénonciations écrites. Une dénonciation écrite peut être faite par le procureur du Roi, le rapporteur d'une chambre d'arrondissement en vertu d'une décision du conseil, ou le rapporteur national en vertu d'une décision du comité de direction.

L'auditorat a également la compétence de classer sans suite une plainte et de proposer une transaction qui met fin à l'instruction.

L'auditorat est compétent pour engager la procédure disciplinaire auprès du conseil de discipline tel que visé à l'article 555/5ter, § 1 en vue de la condamnation à une peine disciplinaire.

L'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice fixe le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale

— sedert ten minste vijf jaar gerechtsdeurwaarder zijn;

— noch in de vijf jaren die zijn verkiezing voorafgaan, noch in de loop van zijn mandaat het voorwerp hebben uitgemaakt van een in kracht van gewijsde getreden tuchtsanctie.

Een mandaat in het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders is onverenigbaar met het mandaat in het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders of een mandaat als assessor in de tuchtraad bedoeld in artikel 555/5bis, § 2.

Het mandaat eindigt bij het verstrijken van de termijn of wanneer een onverenigbaarheid ontstaat als bedoeld in het tweede lid.

Het directiecomité voorziet in de vervanging van de auditeur die tijdelijk of definitief verhinderd is om zijn mandaat uit te oefenen op de wijze bepaald in het huishoudelijk reglement van het auditoraat.

Een auditeur en elke persoon of instantie betrokken in de tuchtprocedure is gehouden tot het beroepsgeheim en heeft een discretieplicht.”

#### Art. 83

Artikel 535 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt vervangen als volgt:

“Art. 535. Het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders is gelast met het onderzoek van klachten die op schriftelijke en gemotiveerde wijze door een derde of een lid van de beroepsgroep worden ingediend, en van schriftelijke aangiften. Een schriftelijke aangifte kan gebeuren door de procureur des Konings, de verslaggever van een arrondissementskamer ingevolge een beslissing van de raad, of de nationaal verslaggever ingevolge een beslissing van het directiecomité.

Het auditoraat heeft tevens de bevoegdheid een klacht te seponeren en een minnelijke schikking voor te stellen die het onderzoek beëindigt.

Het auditoraat is bevoegd de tuchtprocedure in te stellen bij de tuchtraad zoals bedoeld in artikel 555/5ter, § 1 met het oog op een veroordeling tot een tuchtstraf.

De algemene vergadering van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders stelt het huishoudelijk reglement van het auditoraat bij de Nationale Kamer

des huissiers de justice. Ce règlement contient des règles supplémentaires concernant le remplacement des auditeurs, le fonctionnement et l'organisation de l'auditorat ainsi que les modalités de désignation de l'auditeur pour chaque dossier. Pour être obligatoire ce règlement d'ordre intérieur doit être approuvé par le Roi. Il peut, le cas échéant, y apporter des modifications.

L'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice désigne le canal numérique pour les notifications en matière disciplinaire.

Ce canal numérique est accessible aux personnes visées à l'article 555/3, alinéa 1 et 2, à la chambre des notaires, à l'auditorat de la Chambre nationale des notaires, au ministère public, au Conseil de discipline tel que défini à l'article 456 du Code judiciaire, à la Cour d'appel et à la Cour de cassation. La durée de conservation des données enregistrées est de dix ans dans le chef du gestionnaire du canal numérique. La durée de conservation est prolongée, si nécessaire, jusqu'à ce que tous les recours de toute procédure disciplinaire en cours à laquelle les données se rapportent aient été épuisés.

Le canal numérique doit au moins remplir les conditions de l'arrêté royal du 16 juin 2016 portant création de la communication électronique conformément à l'article 32<sup>ter</sup> du Code judiciaire, en ce qui concerne les modalités, le mode et les conditions de création, la gestion, l'organisation et la consultation."

#### Art. 84

L'article 536 du même Code, remplacé par la loi du 25 avril 2014 est remplacé par ce qui suit:

"Art. 536. Dans un délai d'un mois à compter de la réception de la plainte ou de la dénonciation, l'auditeur compétent informe, selon les modalités prévues par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice, le membre contre lequel la plainte ou la dénonciation a été dirigée et le rapporteur au comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice, et leur transmet les pièces en sa possession.

L'intéressé peut présenter ses observations par écrit dans le mois qui suit la date de transmission du dossier."

van Gerechtsdeurwaarders vast. Dit reglement bevat nadere regels met betrekking tot de vervanging van de auditeurs, de werking en organisatie van het auditoraat en de wijze waarop een auditeur voor elk dossier wordt aangesteld. Om bindend te zijn, moet dit huishoudelijk reglement door de Koning goedgekeurd worden. Hij kan in voorkomend geval aanpassingen aanbrengen.

De algemene vergadering van de Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders duidt het digitaal kanaal aan voor kennisgevingen in de tuchtprocedure.

Dit digitaal kanaal is toegankelijk voor de personen bedoeld in artikel 555/3, eerste en tweede lid, de kamer van notarissen, het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen, de procureur des Konings, de tuchtraad zoals bepaald in artikel 456 van het Gerechtelijk wetboek, het hof van beroep en het Hof van Cassatie. De bewaartermijn van de geregistreerde gegevens bedraagt tien jaar in hoofde van de beheerder van het digitaal kanaal. De bewaartermijn wordt zo nodig verlengd tot alle rechtsmiddelen van elke hangende tuchtprocedure waarop de gegevens betrekking hebben, uitgeput zijn.

Het digitaal kanaal moet minstens beantwoorden aan de voorwaarden van het koninklijk besluit van 16 juni 2016 houdende de elektronische communicatie overeenkomstig artikel 32<sup>ter</sup> van het Gerechtelijk Wetboek, wat betreft de modaliteiten, de wijze en de voorwaarden van inrichting, het beheer, de organisatie en de raadpleging."

#### Art. 84

Artikel 536 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 25 april 2014, wordt vervangen als volgt:

"Art. 536. Binnen de maand na ontvangst van de klacht of aangifte informeert de bevoegde auditeur op de wijze bepaald in het huishoudelijk reglement van het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders, het lid waartegen de klacht of aangifte werd geuit en de verslaggever bij het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders, en zendt hen de stukken in zijn bezit over.

De betrokkene kan zijn opmerkingen schriftelijk aanvoeren binnen de maand volgend op het overzenden van het dossier."

## Art. 85

L'article 537 du même Code, remplacé par la loi du 25 avril 2014 est remplacé par ce qui suit:

“Art. 537. § 1<sup>er</sup>. L'auditeur compétent examine le dossier qui lui est soumis et établit un rapport dans un délai de trois mois.

Ce délai commence à courir au moment où l'intéressé a transmis ses observations conformément à l'article 536, alinéa 2, ou lorsque le délai qui y est mentionné a expiré. En cas de circonstances particulières, lorsque l'auditeur demande des pièces complémentaires ou lorsqu'il fait appel à la possibilité consultative comme visée au paragraphe 3, le délai peut être prolongé d'un mois. Il justifie cette prolongation dans son rapport.

§ 2. Il peut demander aux parties des documents ou des explications complémentaires si cela est nécessaire à l'établissement d'un rapport utile.

§ 3. L'auditeur peut, sur simple demande, et à tout moment de l'enquête, solliciter l'avis motivé:

- d'un collègue-auditeur;
- du comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice;
- du conseil de la chambre de l'arrondissement dont l'huissier de justice ou le candidat-huissier de justice concerné est membre ou sur le territoire duquel l'infraction s'est produite;
- d'un membre de la profession ou d'une personne externe en sa qualité d'expert.

Cet avis n'est pas contraignant et doit être transmis par écrit à l'auditeur dans le délai fixé par lui.

Les résultats des avis obtenus, ainsi que les éventuelles pièces complémentaires visées à l'alinéa 2, sont communiquées sans délai par l'auditeur à l'intéressé et selon les modalités prévues par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat. Dans les cinq jours de cette notification, l'intéressé peut soumettre des observations complémentaires à l'auditeur.

§ 4. À tout moment de l'instruction, l'auditeur peut proposer aux parties de parvenir à un règlement amiable qui mettrait fin à la procédure d'enquête. Cela n'est possible que dans le cas d'une plainte.

## Art. 85

Artikel 537 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 25 april 2014, wordt vervangen als volgt:

“Art. 537. § 1. De bevoegde auditeur onderzoekt het hem onderworpen dossier en stelt binnen een termijn van drie maanden een verslag op.

Deze termijn begint te lopen op het moment waarop de betrokkene zijn opmerkingen heeft overgezonden overeenkomstig artikel 536, tweede lid, of wanneer de daarin vermelde termijn is afgelopen. In geval van bijzondere omstandigheden, wanneer de auditeur verzoekt om bijkomende stukken of wanneer hij beroep doet op de adviesmogelijkheid bedoeld in paragraaf 3, is de termijn verlengbaar met een maand. Hij motiveert deze verlenging in zijn verslag.

§ 2. Hij kan de partijen verzoeken om bijkomende stukken of toelichting indien dit nodig is om een dienstig verslag op te stellen.

§ 3. De auditeur kan, op eenvoudig verzoek en in elk stadium van het onderzoek, het gemotiveerd advies vragen aan:

- een collega-auditeur;
- het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders;
- de raad van de arrondissementskamer waarvan de betrokken gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder lid is of op wiens grondgebied het ten laste gelegde feit zich voordeed;
- een lid van het beroep of een externe persoon in zijn hoedanigheid als deskundige.

Dit advies is niet bindend en wordt schriftelijk binnen een door hem vooropgestelde termijn overgezonden aan de auditeur.

De resultaten van de verkregen adviezen, evenals de mogelijke bijkomende stukken bedoeld in het tweede lid, worden onverwijld en op de wijze bepaald in het huishoudelijk reglement van het auditoraat, door de auditeur overgezonden aan de betrokkene. Binnen vijf dagen na deze kennisgeving kan de betrokkene aan de auditeur bijkomende opmerkingen overzenden.

§ 4. De auditeur kan in elk stadium van het onderzoek aan de partijen voorstellen om een minnelijk akkoord te sluiten dat een einde maakt aan de onderzoeksprocedure. Dit kan enkel in geval van een klacht.

Si un accord est conclu entre les parties, l'auditeur le met par écrit et en remet un exemplaire signé à chaque partie concernée, selon les modalités prévues par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat.”.

#### Art. 86

L'article 538 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014 et modifié par la loi du 8 mai 2014, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 538. § 1<sup>er</sup>. Si, après examen du dossier, l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice estime que le fait donne lieu à une poursuite disciplinaire, il détermine l'action et engage une procédure disciplinaire devant le conseil de discipline comme prévu à l'article 555/5bis.

L'auditorat transmet à cet effet le rapport, dont le modèle est déterminé par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat, et il requiert une peine disciplinaire.

§ 2. L'auditorat peut décider de ne pas poursuivre après examen du dossier.

§ 3. L'auditorat peut proposer une transaction à l'intéressé. Si ce dernier accepte cette proposition et paie endéans le mois, la procédure d'instruction prend fin et l'auditeur en établit rapport.

Une transaction ne peut être autorisée que deux fois sur une période de cinq ans. Une transaction n'est pas possible si la procédure résulte d'une plainte ou d'une dénonciation du procureur du Roi.

L'auditorat tient un registre des transactions qui doit obligatoirement être consulté par un auditeur chaque fois qu'un dossier lui est confié.

La tenue du registre des transactions est nécessaire afin de vérifier si une transaction peut être proposée sans contrevenir à la limitation légale du nombre maximal de transactions visée à l'alinéa 2.

Le registre des transactions contient les données suivantes:

- nom, prénom et numéro d'identification professionnel unique du membre concerné;
- date de la proposition de transaction;

Indien een akkoord tussen de partijen wordt bereikt, stelt de auditeur dit op schrift, en bezorgt hij een getekend afschrift hiervan aan elke betrokken partij op de door het huishoudelijk reglement van het auditoraat bepaalde wijze.”.

#### Art. 86

Artikel 538 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014 en gewijzigd bij de wet van 8 mei 2014, wordt vervangen als volgt:

“Art. 538. § 1. Indien het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders na onderzoek van het dossier oordeelt dat het feit aanleiding geeft tot een tuchtvervolg, bepaalt het de vordering en leidt het de tuchtprocedure voor de tuchtraad in zoals bepaald in artikel 555/5bis.

Het auditoraat zendt hiertoe het verslag over, waarvan het model bepaald wordt in het huishoudelijk reglement van het auditoraat, en waarin het een tuchtstraf vordert.

§ 2. Het auditoraat kan na onderzoek van het dossier oordelen om niet tot vervolging over te gaan.

§ 3. Het auditoraat kan aan de betrokkene een voorstel tot minnelijke schikking doen. Indien de betrokkene dit voorstel aanvaardt en binnen de maand betaalt, neemt de onderzoeksprocedure een einde en maakt de auditeur hiervan verslag op.

Een minnelijke schikking kan slechts tweemaal worden toegestaan over een periode van vijf jaar. Een minnelijke schikking is niet mogelijk als de procedure het gevolg is van een klacht of een aangifte van de procureur des Konings.

Het auditoraat houdt een register van minnelijke schikkingen dat verplicht moet worden geraadpleegd door een auditeur telkens hem een dossier wordt toegewezen.

Het bijhouden van het register van minnelijke schikkingen is noodzakelijk om na te gaan of een minnelijke schikking kan worden voorgesteld zonder in strijd te zijn met de wettelijke beperking van het maximum aantal minnelijke schikkingen bedoeld in het tweede lid.

Het register van minnelijke schikkingen bevat volgende gegevens:

- naam, voornaam en uniek beroepsidentificatienummer van het betrokken lid;
- datum van voorstel van minnelijke schikking;

— date d'acceptation de la transaction;

— date de paiement de la transaction.

La Chambre nationale des huissiers de justice au sein de laquelle l'auditorat est constituée, est le gestionnaire et le responsable du traitement des données au sens du règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données) pour le fichier visé à l'alinéa 3.

Les données sont conservées pendant une période de cinq ans à compter de la date de paiement de la transaction, en vue de vérifier les dispositions de l'alinéa 2.

Une transaction est perçue au profit du Trésor.

En vue du recouvrement du montant de la transaction par l'administration générale de la perception et du recouvrement du Service public fédéral Finances, la Chambre nationale fournit à l'auditorat le numéro d'identification du registre national des candidats-huissiers de justice, huissiers de justice, huissiers de justice suppléants et les données visées à l'article 3, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup> et alinéa 2 de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques.

L'auditorat utilise le numéro d'identification du registre national exclusivement pour identifier avec précision la personne concernée au sein de son dossier disciplinaire pendant la durée strictement nécessaire à cet effet et pour être communiquée à l'administration concernée.

§ 4. Par le biais de son secrétariat, l'auditorat communique sa décision à l'intéressé, et au plaignant en cas de plainte et en cas de dénonciation écrite, à la partie auteure de la dénonciation et au rapporteur du comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice.

§ 5. Si le délai visé à l'article 537, § 1<sup>er</sup>, est dépassé, le plaignant ou la partie auteure de la dénonciation écrite en est informé par le secrétariat de l'auditorat. Il dispose d'un délai de quinze jours pour demander au secrétariat, par envoi recommandé, de charger un autre auditeur de l'affaire.

— datum van aanvaarding van minnelijke schikking;

— datum van betaling van minnelijke schikking.

De Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders in de schoot waarvan het auditoraat is opgericht, is de beheerder en de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) voor het bestand bedoeld in het derde lid.

De gegevens worden bewaard voor een termijn van vijf jaar vanaf de datum van betaling van de minnelijke schikking, met het oog op de verificatie van de bepalingen van het tweede lid.

Een minnelijke schikking wordt geïnd ten behoeve van de Schatkist.

Met het oog op de invordering van de minnelijke schikking door de algemene administratie van de inning en de invordering van de Federale Overheidsdienst Financiën, levert de Nationale Kamer aan het auditoraat het identificatienummer van het rijksregister van de kandidaat-gerechtsdeurwaarders, gerechtsdeurwaarders en plaatsvervangende gerechtsdeurwaarders en de gegevens bedoeld in artikel 3, eerste lid, 1<sup>o</sup> en tweede lid, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen.

Het auditoraat gebruikt het identificatienummer van het Rijksregister uitsluitend voor de nauwkeurige identificatie van de betrokkene binnen zijn tuchtdossier gedurende de tijd die strikt noodzakelijk is voor dit doel en voor de mededeling aan de betrokken administratie.

§ 4. Via zijn secretariaat deelt het auditoraat zijn beslissing mee aan de betrokkene, en aan de klager in geval van een klacht, en in geval van een schriftelijke aangifte, aan de partij die de aangifte deed, en aan de verslaggever bij het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

§ 5. Indien de termijn bedoeld in artikel 537, § 1, wordt overschreden, wordt de klager of de partij die de schriftelijke aangifte deed, hiervan door het secretariaat van het auditoraat in kennis gesteld. Hij beschikt over een termijn van vijftien dagen om het secretariaat per aangetekende zending te verzoeken een andere auditeur te gelasten met de zaak.

§ 6. Si l'instruction disciplinaire résulte d'une dénonciation écrite et que l'auditorat décide qu'il n'y a pas lieu de poursuivre, la partie qui a fait la dénonciation est compétente pour engager une procédure disciplinaire devant le conseil de discipline visé à l'article 555/5ter, § 1<sup>er</sup>.

Dans ce cas, la partie auteure de la dénonciation informe par envoi recommandé l'auditorat et l'intéressé concerné dans les quinze jours à compter de la notification de la décision conformément au paragraphe 4.

Une copie de cette lettre est adressée au syndic du conseil de la chambre d'arrondissement dont dépend l'intéressé si la dénonciation émane du procureur du Roi ou du comité de direction de la Chambre nationale, et au rapporteur du comité de direction de la Chambre nationale si la dénonciation émane d'un conseil d'une chambre d'arrondissement ou du procureur du Roi.

§ 7. Toutes les notifications et références prévues au présent article, ainsi que les modalités de la procédure visée au paragraphe 4, sont régies par le règlement d'ordre intérieur de l'auditorat.”

#### Art. 87

L'article 539 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est abrogé.

#### Art. 88

L'article 540 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est abrogé.

#### Art. 89

L'article 541 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est abrogé.

#### Art. 90

L'article 542 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est abrogé.

#### Art. 91

L'article 543 du même Code, remplacé par la loi du 25 avril 2014, est abrogé.

§ 6. Indien het tuchtrechtelijk onderzoek het gevolg was van een schriftelijke aangifte en het auditoraat oordeelt dat er geen aanleiding bestaat tot vervolging, is de partij die de aangifte deed, bevoegd om een tuchtprocedure in te stellen voor de tuchtraad bedoeld in artikel 555/5ter, § 1.

De partij die de schriftelijke aangifte deed, informeert in dat geval bij aangetekende zending het auditoraat en de betrokkene binnen een termijn van vijftien dagen na kennisgeving van de beslissing overeenkomstig paragraaf 4.

Een afschrift van dit schrijven wordt overgezonden aan de syndicus van de raad van de arrondissementskamer waar de betrokkene toe behoort in geval de aangifte werd gedaan door de procureur des Konings of het directiecomité van de Nationale Kamer, en aan de verslaggever van het directiecomité van de Nationale Kamer indien de aangifte werd gedaan door een raad van een arrondissementskamer of de procureur des Konings.

§ 7. Alle kennisgevingen en verwijzingen bepaald in dit artikel, evenals de modaliteiten van de procedure bedoeld in paragraaf 4, worden geregeld door het huiselijk reglement van het auditoraat.”

#### Art. 87

Artikel 539 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt opgeheven.

#### Art. 88

Artikel 540 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt opgeheven.

#### Art. 89

Artikel 541 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt opgeheven.

#### Art. 90

Artikel 542 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt opgeheven.

#### Art. 91

Artikel 543 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 25 april 2014, wordt opgeheven.

## Art. 92

L'article 544 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014, est abrogé.

## Art. 93

Dans la deuxième partie, livre IV, chapitre VII, du même Code, la section III et la section IV, comportant les articles 545 à 548, remplacées par la loi du 7 janvier 2014, sont abrogées.

## Art. 94

Dans l'article 552, § 1<sup>er</sup>, du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014 et modifié par les lois des 8 mai 2014 et 4 mai 2016, les modifications suivantes sont apportées:

- a) dans le 1°, les mots "et de la discipline" sont abrogés;
- b) dans le 1°, les mots "(candidats-)huissiers de justice suppléants" sont remplacés par les mots "candidats-huissiers de justice";
- c) le 2° est remplacé par ce qui suit:  
"2° de prévenir les plaintes de tiers contre les membres de la chambre d'arrondissement dans le cadre de l'exercice de leur profession ou les concilier;";
- d) le 3° est remplacé par ce qui suit:  
"3° de transmettre à l'auditorat du conseil de discipline, par l'intermédiaire du rapporteur, les dénonciations écrites motivées des faits décidés par le conseil à la majorité des voix. Le conseil est l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire dans l'hypothèse visée à l'article 538, § 6;";
- e) le 4° est remplacé par ce qui suit:  
"4° de donner suite, par l'intermédiaire du rapporteur, aux demandes de médiation dans les litiges survenant entre les membres de la chambre d'arrondissement concernée;";

## Art. 95

À l'article 553, § 2, du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014 et modifié par la loi du 8 mai 2014, les modifications suivantes sont apportées:

## Art. 92

Artikel 544 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, wordt opgeheven.

## Art. 93

In het tweede deel, boek IV, hoofdstuk VII, van hetzelfde Wetboek worden afdeling III en afdeling IV, die de artikelen 545 tot 548 bevatten, vervangen bij de wet van 7 januari 2014, opgeheven.

## Art. 94

In artikel 552, § 1, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014 en gewijzigd bij de wetten van 8 mei 2014 en 4 mei 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- a) in de bepaling onder 1° worden de woorden "en tucht" opgeheven;
- b) in de bepaling onder 1° worden de woorden "plaatsvervangende (kandidaat-)gerechtsdeurwaarders" vervangen door de woorden "kandidaat-gerechtsdeurwaarders";
- c) de bepaling onder 2° wordt vervangen als volgt:  
"2° het voorkomen van klachten van derden tegen leden van de arrondissementskamer in verband met de uitoefening van hun beroep of te verzoenen;";
- d) de bepaling onder 3° wordt vervangen als volgt:  
"3° gemotiveerde schriftelijke aangifte van feiten waartoe de raad met meerderheid van stemmen heeft besloten, via de verslaggever door te verwijzen naar het auditoraat van de tuchtraad. De raad is bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen in de hypothese bedoeld in artikel 538, § 6;";
- e) de bepaling onder 4° wordt vervangen als volgt:  
"4° via de verslaggever gevolg te geven aan verzoeken om bemiddeling in het kader van geschillen die rijzen tussen leden van de betreffende arrondissementskamer onderling;";

## Art. 95

In artikel 553, § 2, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014 en gewijzigd bij de wet van 8 mei 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° l'alinéa 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit:

“Le rapporteur prend connaissance des demandes de médiation dans les litiges survenant entre les membres de la chambre d'arrondissement concernée.”;

2° un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 1<sup>er</sup> et 2:

“Il renvoie les personnes qui souhaitent déposer une plainte contre un membre de la chambre de l'arrondissement à l'auditorat du conseil de discipline, ainsi que la dénonciation des faits décidés par le conseil à la majorité des voix.”;

3° dans l'alinéa 3, qui devient l'alinéa 4, les mots “dispositions visées aux alinéas 1<sup>er</sup> et 2” sont remplacés par les mots “dispositions visées aux alinéas 1<sup>er</sup>, 2 et 3”.

#### Art. 96

Dans l'article 555/1 du même Code, remplacé par la loi du 7 janvier 2014 et modifié en dernier lieu par la loi du 5 mai 2019, les modifications suivantes sont apportées:

a) dans le texte néerlandais du paragraphe 1<sup>er</sup>, 2°, les mots “*eenvormigheid van de tucht en over de deontologie onder haar leden en over de uitvoering*” sont remplacés par les mots “*deontologie onder haar leden en de uitvoering*”;

b) dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, 2°, les mots “l'uniformité de la discipline et à” sont abrogés;

c) dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, le 13° est remplacé par ce qui suit:

“13° de gérer l'infrastructure et d'organiser son secrétariat, ainsi que le soutien administratif aux commissions de nomination et à l'auditorat du conseil de discipline.”;

d) dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, 17°, les mots “de discipline” sont remplacés par les mots “du pool d'assesseurs pour le conseil de discipline ainsi que les membres de l'auditorat.”;

e) dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, le 21° est remplacé par ce qui suit:

1° het eerste lid wordt vervangen als volgt:

“De verslaggever neemt kennis van de verzoeken om bemiddeling in het kader van geschillen die rijzen tussen leden van de betreffende arrondissementskamer onderling.”;

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

“Hij verwijst de personen die een klacht wensen in te dienen tegen een lid van de arrondissementskamer door naar het auditoraat van de tuchtraad, evenals de aangifte van feiten waartoe de raad met meerderheid van stemmen heeft besloten.”;

3° in het derde lid, dat het vierde lid wordt, worden de woorden “voldoen aan de in het eerste en het tweede lid bedoelde bepalingen” vervangen door de woorden “voldoen aan de in het eerste, tweede en derde lid bedoelde bepalingen”.

#### Art. 96

In artikel 555/1 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 7 januari 2014 en laatstelijk gewijzigd bij de wet van 5 mei 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in paragraaf 1, 2°, worden de woorden “*eenvormigheid van de tucht en over de deontologie onder haar leden en over de uitvoering*” vervangen door de woorden “*deontologie onder haar leden en de uitvoering*”;

b) in de Franse tekst van paragraaf 1, 2°, worden de woorden “*l'uniformité de la discipline et à*” opgeheven;

c) in paragraaf 1, wordt de bepaling onder 13° vervangen als volgt:

“13° de infrastructuur te beheren en haar secretariaat, alsook de administratieve ondersteuning van de benoemingscommissies en het auditoraat van de tuchtraad te organiseren.”;

d) in paragraaf 1, 17°, wordt het woord “*tuchtcommissies*” vervangen door de woorden “*de pool van assessoren voor de tuchtraad evenals de leden van het auditoraat*”;

e) in paragraaf 1 wordt de bepaling onder 21° vervangen als volgt:

“21° de transmettre la dénonciation écrite motivée des faits décidés à la majorité du comité de direction à l’auditorat du conseil de discipline par l’intermédiaire du rapporteur. Le comité de direction est l’instance habilitée à engager la procédure disciplinaire dans l’hypothèse visée à l’article 538, § 6;”;

#### Art. 97

Dans la deuxième partie du même Code, il est inséré un livre IVbis intitulé “De la discipline des notaires et des huissiers de justice”.

#### Art. 98

Dans le livre IVbis inséré par l’article 97, il est inséré un chapitre I<sup>er</sup> intitulé “Des peines disciplinaires, des mesures conservatoires et d’appui et de la suspension préventive”.

#### Art. 99

Dans le chapitre I<sup>er</sup> inséré par l’article 98, il est inséré un article 555/3 rédigé comme suit:

“Art. 555/3. Tout membre d’une compagnie de notaires ou un notaire honoraire, qui, par son comportement, porte atteinte à la dignité du notariat ou qui manque à ses obligations, s’expose à une sanction disciplinaire.

Tout huissier de justice ou candidat-huissier de justice figurant au tableau visé à l’article 552, § 2, qui, par son comportement, porte atteinte à la dignité du corps des huissiers de justice ou qui manque à ses devoirs peut faire l’objet d’une peine disciplinaire.

Ces peines disciplinaires sont les suivantes:

- le rappel à l’ordre;
- le blâme;
- l’amende disciplinaire pouvant aller de 125 euros à 25.000 euros, perçue par le trésor public;
- pour ce qui concerne les huissiers de justice: l’exclusion de tous les organes professionnels mentionnés au livre VI, pour une durée maximale de cinq ans la première fois, et de dix ans en cas de répétition;
- la suspension;

“21° de gemotiveerde schriftelijke aangifte van feiten waartoe het directiecomité met meerderheid van stemmen heeft besloten, via de verslaggever door te verwijzen naar het auditoraat van de tuchtraad. Het directiecomité is bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen in de hypothese bedoeld in artikel 538, § 6;”;

#### Art. 97

In het tweede deel van hetzelfde Wetboek wordt een boek IVbis ingevoegd, luidende “Tucht voor notarissen en gerechtsdeurwaarders”.

#### Art. 98

In boek IVbis, ingevoegd bij artikel 97, wordt een hoofdstuk I ingevoegd, luidende “Tuchtstraffen, bewaarende en ondersteunende maatregelen en preventieve schorsing”.

#### Art. 99

In hoofdstuk I, ingevoegd bij artikel 98, wordt een artikel 555/3 ingevoegd, luidende:

“Art. 555/3 Elk lid van een genootschap van notarissen of een erenotar die door zijn gedrag afbreuk doet aan de waardigheid van het notariaat of aan zijn plichten verzuimt, kan een tuchtstraf oplopen.

Elke gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die voorkomt op het tableau bedoeld in artikel 552, § 2, die door zijn gedrag afbreuk doet aan de waardigheid van het gerechtsdeurwaarderskorps of die zijn plichten verzuimt, kan een tuchtstraf oplopen.

Deze tuchtstraffen zijn:

- de terechtwijzing;
- de blaam;
- de tuchtrechtelijke geldboete van 125 euro tot 25.000 euro, die door de Schatkist wordt geïnd;
- voor wat de gerechtsdeurwaarders betreft: de uitsluiting uit alle beroepsorganen vernoemd in boek VI, gedurende maximaal vijf jaar de eerste maal, en tien jaar in geval van herhaling;
- de schorsing;

— la destitution ou, selon le cas, le retrait du titre honorifique, du titre de candidat-huissier de justice ou de candidat-notaire.

L'amende disciplinaire et l'exclusion des organes professionnels peut être infligée en même temps qu'une autre peine disciplinaire.

La destitution d'un notaire ou d'un huissier de justice entraîne de plein droit la perte du titre de candidat-notaire ou de candidat-huissier de justice.

Le conseil de discipline visé à l'article 555/5*bis* peut, le cas échéant dans des conditions particulières qu'il détermine, suspendre la sentence ou différer l'exécution de la peine disciplinaire. En cas de non-respect des conditions spécifiées, le président convoque l'intéressé, d'office ou à la demande de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires ou l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice, à une audience du conseil de discipline en vue de l'application d'une peine disciplinaire.

La Chambre nationale des huissiers de justice ou la Chambre nationale des notaires est responsable de l'annonce publique de l'état d'inactivité résultant des décisions de suspension, de révocation et de retrait du titre, lorsqu'elles sont devenues définitives, dans la liste électronique tenue par elle, telle que visée à l'article 91, alinéa 1<sup>er</sup>, 12° de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat ou à l'article 555/1, 15°, et une publication interne anonyme des condamnations passées en force de chose jugée.

Seul le statut de non activité est publié dans la liste électronique précitée et en aucun cas la cause de l'inactivité.

L'anonymisation des données pour la publication interne des condamnations implique la suppression, au sein des décisions de condamnation disciplinaires, de tout élément permettant d'identifier de manière directe ou indirecte les personnes concernées, en ce compris les descriptions de fait pouvant permettre de réidentifier les personnes concernées.”

#### Art. 100

Dans le même chapitre I<sup>er</sup>, il est inséré un article 555/4 rédigé comme suit:

“Art. 555/4. La chambre de discipline compétente peut imposer aux notaires les mesures conservatoires et d'appui, comme prévues par l'article 95 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, soit

— de afzetting of, al naargelang het geval, het ontnemen van de eretitel, de titel van kandidaat-gerechtsdeurwaarder of van kandidaat-notaris.

De tuchtrechtelijke geldboete en de uitsluiting uit beroepsorganen kan samen met een andere tuchtstraf worden opgelegd.

De afzetting van een notaris of een gerechtsdeurwaarder houdt van rechtswege het verlies van de titel van kandidaat-notaris of kandidaat-gerechtsdeurwaarder in.

De tuchtraad bedoeld in artikel 555/5*bis* kan, in voorkomend geval onder de bijzondere voorwaarden die hij bepaalt, de uitspraak van de veroordeling opschorten of de uitvoering van de tuchtsanctie uitstellen. Bij niet naleving van de bepaalde voorwaarden, roept de voorzitter de betrokkene ambtshalve of op verzoek van het auditoraat bij de Nationale Kamer van notarissen of het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders op om op een zitting van de tuchtraad te verschijnen met het oog op het horen uitspreken van een tuchtstraf.

De Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders of de Nationale Kamer van notarissen staan in voor de publieke bekendmaking van het niet actief statuut ten gevolge van de definitief geworden beslissingen van schorsing, afzetting en het ontnemen van de titel in de door haar gehouden elektronische lijst bedoeld in artikel 91, eerste lid, 12° van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt of artikel 555/1, 15° en een geanonimiseerde interne bekendmaking van alle in kracht van gewijsde gegane veroordelingen.

Enkel het niet actief statuut wordt bekendgemaakt in de voormelde elektronische lijst en in geen geval de oorzaak van de inactiviteit.

De anonimisering van de gegevens voor de interne bekendmaking van de veroordelingen houdt de verwijdering uit de tuchtrechtelijke beslissingen in van elk element dat de betrokkenen direct of indirect zou kunnen identificeren, met inbegrip van feitelijke beschrijvingen aan de hand waarvan de betrokkenen opnieuw zouden kunnen worden geïdentificeerd.”

#### Art. 100

In hetzelfde hoofdstuk I wordt een artikel 555/4 ingevoegd, luidende:

“Art. 555/4. De bevoegde tuchtkamer kan aan de notarissen de bewarende en ondersteunende maatregelen zoals bepaald in artikel 95 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt opleggen, hetzij tijdens de

durant la procédure disciplinaire, soit à titre de mesure d'accompagnement lorsqu'une sanction disciplinaire est infligée.”.

#### Art. 101

Dans le même chapitre I<sup>er</sup>, il est inséré un article 555/5 rédigé comme suit:

“Art. 555/5. § 1<sup>er</sup>. La chambre de discipline compétente peut infliger une suspension préventive conformément aux modalités suivantes.

§ 2. S'il existe de sérieuses présomptions par rapport au bien-fondé des faits reprochés et s'il existe un danger manifeste que la poursuite de l'exercice de son activité professionnelle soit de nature à causer des préjudices graves à des tiers ou à porter sérieusement atteinte à la dignité de la profession, le notaire, l'huissier de justice ou le candidat-huissier de justice concerné qui fait l'objet d'une procédure pénale ou disciplinaire, peut être suspendu préventivement par le président de la chambre de discipline compétente tout au plus pour la durée de la procédure. La décision est exécutoire dès le prononcé, nonobstant toute opposition ou appel.

L'intéressé est cité en référé devant le président de la chambre de discipline compétente, soit par l'instance qui a lancé la procédure disciplinaire, soit par le procureur du Roi. Le président peut solliciter l'avis de la chambre des notaires ou de la Chambre nationale des huissiers de justice.

§ 3. S'il ressort de plaintes contre un notaire, un huissier de justice ou un candidat-huissier de justice ou d'enquêtes qu'il existe un danger imminent et manifeste que la poursuite de son activité professionnelle soit de nature à causer des préjudices graves à des tiers ou à porter sérieusement atteinte à la dignité de la profession, le président de la chambre de discipline compétente peut suspendre l'intéressé préventivement, avant même qu'une procédure disciplinaire ou pénale ait été introduite.

La demande est introduite sur requête unilatérale de l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire ou du procureur du Roi. Dans ce dernier cas, le président recueille l'avis de la chambre des notaires ou de la Chambre nationale des huissiers de justice.

La mesure ne peut être imposée que pour une durée d'un mois, prolongeable une fois d'un mois. La décision est exécutoire dès le prononcé, nonobstant toute opposition ou appel.

tuchtprocedure, hetzij als begeleidende maatregel bij het opleggen van een tuchtstraf.”.

#### Art. 101

In hetzelfde hoofdstuk I wordt een artikel 555/5 ingevoegd, luidende:

“Art. 555/5. § 1. De bevoegde tuchtkamer kan een preventieve schorsing opleggen overeenkomstig de volgende modaliteiten.

§ 2. Indien er ernstige vermoedens bestaan ten aanzien van de gegrondheid van de ten laste gelegde feiten en er kennelijk gevaar bestaat dat de voortzetting van zijn beroepsactiviteit derden ernstig nadeel kan berokkenen of in belangrijke mate afbreuk kan doen aan de waardigheid van het beroep, kan de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer de betrokken notaris, gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die het voorwerp uitmaakt van een strafrechtelijke vervolging of een tuchtprocedure, preventief schorsen voor hoogstens de duur van de procedure. De beschikking is, niettegenstaande enig verzet of beroep, vanaf de uitspraak uitvoerbaar.

De betrokkene wordt in kort geding voor de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer gedagvaard, hetzij door de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld, hetzij door de procureur des Konings. De voorzitter kan het advies van de kamer van notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders inwinnen.

§ 3. Indien uit klachten tegen een notaris, gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder of uit onderzoeken blijkt dat er imminent en kennelijk gevaar bestaat dat de voortzetting van zijn beroepsactiviteit derden ernstig nadeel kan berokkenen of in belangrijke mate afbreuk kan doen aan de waardigheid van het beroep, kan de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer aan de betrokkene, nog vóór een tucht- of strafrechtelijke procedure werd ingeleid, een preventieve schorsing opleggen.

De vordering wordt ingeleid op eenzijdig verzoekschrift van de instantie bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen of van de procureur des Konings. In dit laatste geval wint de voorzitter het advies in van de kamer van notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

De maatregel kan slechts voor een duur van een maand worden opgelegd, eenmaal verlengbaar met een maand. De beschikking is, niettegenstaande enig verzet of hoger beroep, vanaf de uitspraak uitvoerbaar.

§ 4. Une copie de la décision est communiquée sans délai par le greffier à l'intéressé, à l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire ou qui a engagé la procédure disciplinaire, au procureur du Roi, et selon le cas, à la Chambre nationale des notaires ou à la Chambre nationale des huissiers de justice, et ce par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cette fin par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice.

§ 5. La mesure peut être levée, à tout moment, par le président de la chambre de discipline compétente, sur requête du procureur du Roi, de l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire ou de l'intéressé. Cette demande est introduite par requête.

§ 6. Pendant la durée de cette mesure, le notaire, l'huissier de justice ou candidat-huissier de justice suspendu préventivement ne peut exercer sa profession. Le candidat-huissier de justice suspendu préventivement, ne peut pas effectuer de suppléances. Il ne peut signer la correspondance professionnelle ni recevoir de clients. Le notaire ou huissier de justice suspendu préventivement a droit aux honoraires dus pour les actes passés pendant la période correspondant à la suspension préventive, sous réserve de ce qui est stipulé aux paragraphes 7 et 8.

§ 7. Lorsque la suspension préventive d'un notaire prononcée par le président de la chambre de discipline compétente, conformément au paragraphe 2 ou paragraphe 3, excède quinze jours, le président désigne immédiatement un suppléant, conformément à l'article 64, § 3, alinéa 1<sup>er</sup> de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat. Lorsque la suspension préventive n'excède pas quinze jours, le président de la chambre de discipline peut désigner un suppléant à la requête soit de la personne suspendue préventivement, soit de l'instance habilitée à engager la procédure disciplinaire, soit du procureur du Roi, soit de la chambre des notaires. Lorsque la requête émane de la chambre des notaires, l'avis du procureur du Roi est demandé. Lorsque la requête émane du procureur du Roi, l'avis de la chambre des notaires est demandé. Lorsque la requête émane de la personne suspendue, l'avis de l'instance qui a introduit la demande de suspension préventive est demandé.

Le suppléant a droit au remboursement des frais qu'il a exposés et à la rémunération fixée par le président de la chambre de discipline compétente après avoir sollicité l'avis de la chambre des notaires, à charge de la personne suppléée.

§ 4. Een afschrift van de beschikking wordt onverwijld door de griffie aan betrokkene, de instantie die bevoegd is om de tuchtprocedure in te stellen of ingesteld heeft, de procureur des Konings, en al naargelang het geval, de Nationale Kamer van Notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders, meegedeeld bij aangetekende zending, gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daarvoor is aangeduid.

§ 5. De voorzitter van de bevoegde tuchtkamer kan op verzoek van de procureur des Konings, van de instantie bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen of van betrokkene de maatregel op elk ogenblik opheffen. Dit verzoek wordt middels verzoekschrift aanhangig gemaakt.

§ 6. De notaris, gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder die preventief geschorst is, mag tijdens de duur van de maatregel zijn beroep niet uitoefenen. De kandidaat-gerechtsdeurwaarder die preventief geschorst is, mag geen plaatsvervangingen verrichten. Hij mag de briefwisseling die verband houdt met zijn beroep niet ondertekenen en mag geen cliënten ontvangen. De preventief geschorste notaris of gerechtsdeurwaarder heeft recht op het ereloon verschuldigd naar aanleiding van akten verleden tijdens de preventieve schorsing, behoudens hetgeen bepaald onder de paragrafen 7 en 8.

§ 7. Indien de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer, overeenkomstig paragraaf 2 of paragraaf 3, de notaris meer dan vijftien dagen preventief schorst, stelt de voorzitter onmiddellijk een plaatsvervanger aan, overeenkomstig artikel 64, § 3, eerste lid, van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt. Duurt de preventieve schorsing ten hoogste vijftien dagen, dan kan de voorzitter van de tuchtkamer een plaatsvervanger aanstellen op verzoek van, hetzij degene die preventief geschorst is, hetzij de instantie bevoegd om de tuchtprocedure in te stellen, hetzij de procureur des Konings, hetzij de kamer van notarissen. Wanneer het verzoek uitgaat van de kamer van notarissen, wordt het advies van de procureur des Konings gevraagd. Wanneer het verzoek uitgaat van de procureur des Konings, wordt het advies van de kamer van notarissen gevraagd. Wanneer het verzoek uitgaat van de geschorste persoon, wordt het advies gevraagd van de instantie die de preventieve schorsing heeft gevorderd.

De plaatsvervanger heeft, ten laste van de vervangen persoon, recht op terugbetaling van de kosten die hij heeft gemaakt, alsook op de vergoeding die door de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer werd vastgesteld na het advies van de kamer van notarissen te hebben ingewonnen.

La Chambre nationale des notaires assure la publication de l'état d'inactivité résultant de la décision dans la liste électronique tenue par elle, telle que visée à l'article 91, alinéa 1<sup>er</sup>, 12° de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat. Seul le statut de non activité est publié dans la liste électronique précitée et en aucun cas la cause de l'inactivité.

§ 8. Si le président de la chambre de discipline compétente suspend par mesure préventive un huissier de justice qui ne travaille pas au sein d'une association d'huissiers de justice ou d'une relation de coopération formelle, il désigne un suppléant à la demande de l'instance compétente pour engager la procédure disciplinaire. À cette fin, l'avis du conseil de l'arrondissement judiciaire dont relève l'intéressé est requis.

Si un candidat-huissier de justice est nommé en tant que remplaçant, il assume tous les droits et obligations de l'huissier de justice suppléé.

Le suppléant a droit au remboursement de ses frais à la charge de l'huissier de justice suspendu à titre préventif, ainsi qu'à la rémunération déterminée par le président de la chambre de discipline compétente après avoir demandé l'avis de la chambre d'arrondissement à laquelle appartient l'huissier de justice suppléé.

La suspension préventive d'un huissier de justice ou d'un candidat huissier de justice est notifiée par le greffe du conseil de discipline au syndic de l'arrondissement judiciaire auquel appartient l'intéressé et à la Chambre nationale des huissiers de justice.

Le syndic assure la publication de la suppléance et de l'inactivité résultant de la décision dans le tableau visé à l'article 552, § 2.

La Chambre nationale des huissiers de justice est chargée de publier la suppléance et l'état d'inactivité résultant de la décision dans la liste électronique qu'elle tient, visée à l'article 555/1, § 1<sup>er</sup>, 15°. Seul le statut de non activité est publié dans la liste électronique précitée et en aucun cas la cause de l'inactivité.

§ 9. L'article 262 du Code pénal s'applique au notaire, huissier de justice ou candidat-huissier de justice qui fait l'objet d'une mesure de suspension préventive."

De Nationale Kamer van notarissen staat in voor de bekendmaking van het niet-actief statuut ten gevolge van de beslissing in de door haar gehouden elektronische lijst bedoeld in artikel 91, eerste lid, 12° van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt. Enkel het niet actief statuut wordt bekendgemaakt in de voormelde elektronische lijst en in geen geval de oorzaak van de inactiviteit.

§ 8. Indien de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer een gerechtsdeurwaarder preventief schorst die niet werkzaam is binnen een gerechtsdeurwaardersassociatie of een formeel samenwerkingsverband, stelt hij een vervanger aan op verzoek van de instantie die bevoegd is om de tuchtprocedure in te stellen. Hiertoe is het advies vereist van de raad van het gerechtelijk arrondissement waar de betrokkene toe behoort.

Indien een kandidaat-gerechtsdeurwaarder als vervanger wordt aangesteld, treedt hij in dezelfde rechten en verplichtingen als de vervangen gerechtsdeurwaarder.

De vervanger heeft, ten laste van de preventief geschorste gerechtsdeurwaarder, recht op terugbetaling van de kosten die hij maakt, alsook op de vergoeding die door de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer werd vastgesteld na het advies van de arrondissementskamer waar de vervangen gerechtsdeurwaarder toe behoort, te hebben ingewonnen.

De preventieve schorsing van een gerechtsdeurwaarder of kandidaat-gerechtsdeurwaarder wordt door de griffie van de tuchtraad ter kennis gebracht van de syndicus van het gerechtelijk arrondissement waar de betrokkene toe behoort, en van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

De syndicus staat in voor de bekendmaking van de vervanging en het niet-actief statuut ten gevolge van de beslissing in het tableau bedoeld in artikel 552, § 2.

De Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders staat in voor de bekendmaking van de vervanging en het niet-actief statuut ten gevolge van de beslissing in de door haar gehouden elektronische lijst bedoeld in artikel 555/1, § 1, 15°. Enkel het niet actief statuut wordt bekendgemaakt in de voormelde elektronische lijst en in geen geval de oorzaak van de inactiviteit.

§ 9. Artikel 262 van het Strafwetboek is van toepassing op de notaris, de gerechtsdeurwaarder of de kandidaat-gerechtsdeurwaarder die preventief is geschorst."

## Art. 102

Dans la deuxième partie, livre IVbis, du même Code, insérée par l'article 97, il est inséré un chapitre II, intitulé "Les organes compétents pour la discipline".

## Art. 103

Dans le chapitre II inséré par l'article 102, il est inséré un article 555/5bis rédigé comme suit:

"Art. 555/5bis. § 1<sup>er</sup>. Il existe pour toute la Belgique un conseil de discipline composé d'une chambre de discipline francophone et d'une chambre de discipline néerlandophone, qui est compétent vis-à-vis des personnes soumises au droit disciplinaire des notaires et huissiers de justice. Le siège est établi en Région de Bruxelles-Capitale.

La chambre de discipline néerlandophone est compétente pour les procédures à l'encontre des notaires et huissiers de justice ayant leur résidence dans la région de langue néerlandaise et des notaires et huissiers de justice ayant leur résidence dans la Région de Bruxelles-Capitale qui sont inscrits au rôle linguistique néerlandais.

Elle est également compétente pour les procédures contre les candidats-notaires, notaires honoraires et candidats-huissiers de justice inscrits au rôle linguistique néerlandais.

La chambre de discipline francophone est compétente pour les procédures à l'encontre des notaires et huissiers de justice ayant leur résidence dans la région de langue française et allemande et des notaires et huissiers de justice ayant leur résidence dans la Région de Bruxelles-Capitale qui sont inscrits au rôle linguistique français.

Elle est également compétente pour les procédures contre les candidats-notaires, notaires honoraires et candidats-huissiers de justice inscrits au rôle linguistique français.

§ 2. Chaque chambre de discipline est composée de trois membres, dont un magistrat qui préside la chambre de discipline, et selon le cas de deux assesseurs-notaires ou de deux assesseurs huissiers de justice.

Le président de chaque tribunal de première instance désigne tous les trois ans un magistrat en fonction parmi les magistrats siégeant dans le tribunal de première instance et communique ladite désignation motivée au Collège des cours et tribunaux qui nomme parmi les magistrats désignés un président et trois suppléants

## Art. 102

In het tweede deel, boek IVbis, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij artikel 97, wordt een hoofdstuk II ingevoegd, luidende "Organen bevoegd voor de tucht".

## Art. 103

In hoofdstuk II, ingevoegd bij artikel 102, wordt een artikel 555/5bis ingevoegd, luidende:

"Art. 555/5bis. § 1. Er bestaat voor heel België een tuchtraad met een Nederlandstalige en een Franstalige tuchtkamer, bevoegd ten aanzien van de aan het tuchtrecht van de onderworpen notarissen en gerechtsdeurwaarders. De zetel is gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Nederlandstalige tuchtkamer is bevoegd voor de procedures tegen de notarissen en gerechtsdeurwaarders met standplaats in het Nederlandstalig taalgebied en de notarissen en gerechtsdeurwaarders met standplaats in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ingeschreven zijn op de Nederlandse taalrol.

Zij is eveneens bevoegd voor de procedures tegen de kandidaat-notarissen, erenotarissen en kandidaat-gerechtsdeurwaarders die ingeschreven zijn op de Nederlandse taalrol.

De Franstalige tuchtkamer is bevoegd voor de procedures tegen de notarissen en gerechtsdeurwaarders met standplaats in het Franstalig en het Duitstalig taalgebied en de notarissen en gerechtsdeurwaarders met standplaats in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ingeschreven zijn op de Franse taalrol.

Zij is eveneens bevoegd voor de procedures tegen de kandidaat-notarissen, erenotarissen en kandidaat-gerechtsdeurwaarders die ingeschreven zijn op de Franse taalrol.

§ 2. Elke tuchtkamer is samengesteld uit drie leden, waaronder een magistraat die de tuchtkamer voorziet, naargelang het geval, twee notarissen-assessoren of twee gerechtsdeurwaarders-assessoren.

De voorzitter van elke rechtbank van eerste aanleg wijst om de drie jaar een magistraat in functie aan uit de zittende magistraten van de rechtbank van eerste aanleg en deelt deze gemotiveerde aanwijzing mee aan het College van de hoven en rechtbanken die uit de aangewezen magistraten één voorzitter en drie plaatsvervangers

par chambre de discipline. Dans le ressort judiciaire de Bruxelles, un magistrat est désigné pour chaque rôle linguistique.

Le Collège des cours et tribunaux informe le ministre de la Justice des magistrats désignés. Le ministre de la Justice publie les magistrats désignés au *Moniteur belge*.

Le président suppléant remplace le président quand il est empêché ou récuse.

Le mandat est renouvelable.

Chaque chambre des notaires désigne un assesseur-notaire par tranche entamée de cinquante notaires dans la compagnie des notaires. La chambre des notaires de la Région de Bruxelles-Capitale désigne un assesseur francophone et un assesseur néerlandophone par tranche entamée de cent notaires. Pour les notaires, l'acceptation de la mission d'assesseur est une obligation déontologique; pour les notaires honoraires, ce n'est pas le cas.

L'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice élit quatre assesseurs-huissiers de justice pour chaque arrondissement judiciaire. Pour l'arrondissement judiciaire de Bruxelles, deux assesseurs francophones et deux assesseurs néerlandophones sont élus.

L'assesseur-notaire démissionnaire est remplacé par un notaire désigné par la chambre des notaires de la compagnie dont il fait partie. L'assesseur-huissier de justice démissionnaire est remplacé par un huissier de justice élu par l'assemblée générale de la Chambre nationale des huissiers de justice.

Les assesseurs sont désignés pour un mandat de trois ans. Les assesseurs sortants peuvent être immédiatement redésignés une seule fois.

Les notaires et huissiers de justice qui exercent leur fonction depuis au moins cinq ans, les notaires honoraires et les huissiers de justice honoraires peuvent être nommés assesseurs. Ils ne peuvent avoir fait l'objet d'une peine disciplinaire passée en force de chose jugée au cours des cinq années précédant leur désignation.

Les assesseurs-notaires ne peuvent pas être membres du comité de direction de la Chambre nationale des notaires, d'une chambre de notaires ou de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des notaires.

aanstelt per tuchtkamer. In het rechtsgebied Brussel wordt per taalrol een magistraat aangewezen.

Het College van de hoven en rechtbanken informeert de minister van Justitie van de aangewezen magistraten. De minister van Justitie maakt de aangewezen magistraten in het *Belgisch Staatsblad* bekend.

De plaatsvervangend voorzitter vervangt de voorzitter wanneer deze belet is of gewraakt wordt.

Het mandaat is hernieuwbaar.

Elke kamer van notarissen duidt een notaris-assessor aan per begonnen schijf van vijftig notarissen in het genootschap van notarissen. De kamer van notarissen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest stelt een Nederlandstalige en een Franstalige assessor aan per begonnen schijf van honderd notarissen. Voor de notarissen is de aanvaarding van de opdracht van assessor een deontologische verplichting; voor de erenotarissen niet.

De algemene vergadering van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders verkiest per gerechtelijk arrondissement vier gerechtsdeurwaarders-assessoren. Voor het gerechtelijk arrondissement Brussel worden twee Nederlandstalige en twee Franstalige assessoren verkozen.

De ontslagnemende notaris-assessor wordt vervangen door een notaris die wordt aangeduid door de kamer van notarissen van het genootschap waarvan hij deel uitmaakt. De ontslagnemende assessor-gerechtsdeurwaarder wordt vervangen door een gerechtsdeurwaarder die verkozen wordt door de algemene vergadering van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

De assessoren worden aangesteld voor een mandaat van drie jaar. Uittredende assessoren kunnen eenmaal onmiddellijk heraangesteld worden.

De notarissen en gerechtsdeurwaarders die sedert tenminste vijf jaar het ambt uitoefenen, erenotarissen en ere-gerechtsdeurwaarders kunnen tot assessor benoemd worden. Zij mogen binnen de vijf jaar voorafgaand aan hun aanstelling niet veroordeeld zijn geweest tot een in kracht van gewijsde gegane tuchtsanctie.

De notarissen-assessoren mogen geen lid zijn van het directiecomité van de Nationale Kamer van notarissen, een kamer van notarissen of het auditoraat opgericht bij de Nationale Kamer van notarissen.

Les assesseurs-huissiers de justice ne peuvent pas être membres du comité de direction de la Chambre nationale des huissiers de justice, du conseil de la chambre d'arrondissement ou de l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice.

Le mandat prend fin à l'expiration du délai ou en cas d'incompatibilité visée à alinéa 8, ou s'ils font l'objet d'une peine disciplinaire passée en force de chose jugée.

Le conseil de discipline fixe le règlement d'ordre intérieur d, qui régit le fonctionnement et l'organisation, la suppléance du président, la désignation des assesseurs par groupe professionnel et le mode de composition du conseil de discipline pour les audiences.

Le règlement d'ordre intérieur est approuvé par le ministre de la Justice, après avis de la Chambre nationale des notaires et de la Chambre nationale des huissiers de justice, par arrêté ministériel publié au *Moniteur belge*.

§ 3. La fonction de greffier auprès du conseil de discipline est exercée par un greffier du tribunal de première instance au siège duquel le conseil de discipline tient ses audiences. Il est désigné par le greffier en chef.

§ 4. Les instances, outre le procureur du Roi, habilitées à engager une procédure disciplinaire à l'encontre des notaires sont définies aux articles 96 et 98 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat et à l'encontre des huissiers de justice aux articles 533, § 1, 552, § 1<sup>er</sup>, 3<sup>o</sup> et 555/1, § 1<sup>er</sup>, 21<sup>o</sup> pour l'hypothèse visée à l'article 538, § 6."

#### Art. 104

Dans la deuxième partie, livre IV***bis***, du même Code, insérée par l'article 97, il est inséré un chapitre III, intitulé "La procédure disciplinaire".

#### Art. 105

Dans le chapitre III, inséré par l'article 104, il est inséré un article 555/5<sup>ter</sup> rédigé comme suit:

"Art. 555/5<sup>ter</sup>. § 1<sup>er</sup>. Si l'instance compétente saisit la chambre de discipline compétente, par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cette fin par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice, cette instance prie le président de la chambre de discipline compétente de communiquer la composition

De gerechtsdeurwaarders-assessoren mogen geen lid zijn van het directiecomité van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders, van de raad van de arrondissementskamer of het auditoraat opgericht bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

Het mandaat eindigt bij het verstrijken van de termijn, wanneer een onverenigbaarheid ontstaat als bedoeld in het achtste lid, of wanneer zij het voorwerp zijn van een in kracht van gewijsde gegane tuchtsanctie.

De tuchtraad stelt het huishoudelijk reglement vast waarin de werking en organisatie, de vervanging van de voorzitter, de aanwijzing van de assessoren per beroepsgroep en de wijze van samenstelling van de tuchtkamer voor de zittingen wordt geregeld.

Het huishoudelijk reglement wordt bij ministerieel besluit door de minister van Justitie, na advies van de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders, goedgekeurd en in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.

§ 3. Het ambt van griffier bij de tuchtraad wordt uitgeoefend door een griffier van de rechtbank van eerste aanleg in de zetel waar de tuchtraad haar zittingen houdt. Hij wordt aangewezen door de hoofdgriffier.

§ 4. De instanties die, naast de procureur des Konings, bevoegd zijn om een tuchtprocedure in te stellen worden voor de notarissen bepaald in de artikelen 96 en 98 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt en voor de gerechtsdeurwaarders in de artikelen 533, § 1, 552, § 1, 3<sup>o</sup> en 555/1, § 1, 21<sup>o</sup> voor de hypothese bedoeld in artikel 538, § 6.

#### Art. 104

In het tweede deel, boek IV***bis***, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij artikel 97, wordt een hoofdstuk III ingevoegd, luidende "De tuchtprocedure".

#### Art. 105

In hoofdstuk III, ingevoegd bij artikel 104, wordt een artikel 555/5<sup>ter</sup> ingevoegd, luidende:

"Art. 555/5<sup>ter</sup>. § 1. Wanneer de bevoegde instantie een zaak aanhangig maakt bij de bevoegde tuchtkamer, bij aangetekende zending, gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daartoe is aangeduid, verzoekt deze instantie de voorzitter van de bevoegde tuchtkamer om de samenstelling van

de la chambre de discipline compétente qui statuera et transmet le dossier au greffe. Le président désigne à cette fin les deux assesseurs qui siégeront parmi le groupe professionnel de la personne mise en cause.

Les assesseurs-notaires désignés ne peuvent appartenir à la compagnie dont l'intéressé mis en cause fait partie ou ne peuvent avoir de résidence attenante à la résidence de l'intéressé ou ne peuvent faire partie d'une association qui possède un bureau attenant à la résidence de l'intéressé.

Les assesseurs-huissiers de justice désignés ne peuvent avoir leur bureau dans l'arrondissement judiciaire où l'intéressé mis en cause a son bureau ou est inscrit au tableau des candidats-huissiers de justice, et ne peuvent pas non plus être associés avec l'intéressé ou se trouver tous deux dans une relation de coopération formelle.

Le président fixe la date et l'heure de la première audience.

§ 2. Le greffier informe l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire de ces décisions.

Le greffier convoque, par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cette fin par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice, l'intéressé à comparaître devant la chambre de discipline compétente. Dans la convocation, le greffier mentionne le fait pour lequel l'intéressé est mis en cause, la peine disciplinaire requise par l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire, ainsi que le lieu et les heures où il peut prendre connaissance du dossier. La convocation en question mentionne l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire, ainsi que la composition de la chambre de discipline appelée à statuer.

Une copie de la convocation est envoyée au procureur du Roi qui est compétent pour la résidence de l'intéressé.

Si l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire a pris connaissance de l'affaire suite à une plainte, elle en informe également le plaignant.

§ 3. L'intéressé peut se faire assister par un avocat, ou selon le cas, par un notaire, un candidat-notaire, un notaire honoraire, ou par un huissier de justice, un candidat-huissier de justice ou un huissier de justice honoraire.

de bevoegde tuchtkamer die zal oordelen mee te delen en maakt het dossier over aan de griffie. De voorzitter duidt daartoe de twee assessoren aan die zullen zetelen uit de beroepsgroep van degene aan wie een feit ten laste wordt gelegd.

De aangestelde notarissen-assessoren mogen niet behoren tot het genootschap waartoe betrokkene aan wie een feit ten laste wordt gelegd behoort of mogen geen standplaats hebben die paalt aan de standplaats van betrokkene of geen deel uitmaken van een associatie die een kantoor heeft dat paalt aan de standplaats van betrokkene.

De aangestelde gerechtsdeurwaarders-assessoren mogen hun kantoor niet hebben in het gerechtelijk arrondissement waar de betrokkene aan wie feiten worden ten laste gelegd, zijn kantoor heeft of ingeschreven is op het tableau van kandidaat-gerechtsdeurwaarders, noch mogen zij met de betrokkene geassocieerd zijn of zich beiden in een formeel samenwerkingsverband bevinden.

De voorzitter bepaalt dag en uur van de eerste zitting.

§ 2. De griffier brengt de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld op de hoogte van deze beslissingen.

De griffier roept de betrokkene op bij aangetekende zending, gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daartoe is aangeduid op om voor de bevoegde tuchtkamer te verschijnen. In de oproeping vermeldt de griffier het aan de betrokkene ten laste gelegd feit, de tuchtstraf die door de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld wordt gevorderd alsook de plaats waar en de uren waarop hij kennis kan nemen van het dossier. Dezelfde oproeping vermeldt de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld en de samenstelling van de tuchtkamer die zal oordelen.

Een afschrift van de oproeping wordt verzonden aan de procureur des Konings die bevoegd is voor de standplaats van betrokkene.

Indien de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld kennis heeft genomen van de zaak ingevolge een klacht, stelt zij de klager eveneens op de hoogte.

§ 3. De betrokkene kan zich laten bijstaan door een advocaat, of al naargelang het geval, door een notaris, een kandidaat-notaris, een erenotaris, of door een gerechtsdeurwaarder, een kandidaat-gerechtsdeurwaarder of een eregerechtsdeurwaarder.

L'intéressé, le procureur du Roi, l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire et le plaignant peuvent requérir, au plus tard huit jours après la convocation, auprès du greffe du conseil de discipline, que des témoins soient entendus et peuvent déposer des pièces justificatives dans le même délai. La chambre de discipline convoque les témoins dans un délai de huit jours à partir de la réception de la requête.

La chambre de discipline compétente convoque le plaignant, le procureur du Roi, les tiers intéressés ainsi que, selon le cas, les notaires ou les huissiers de justice qui sont directement ou indirectement impliqués dans le dossier, et qui ont exprimé le souhait d'être entendus à l'audience. Ils peuvent se faire assister par un avocat, ou, selon le cas, par un notaire, un candidat-notaire ou un notaire honoraire, ou par un huissier de justice, un candidat-huissier de justice ou un huissier de justice honoraire.

La chambre de discipline concernée peut convoquer les personnes qu'elle souhaite entendre.

§ 4. La procédure disciplinaire est, sous peine de prescription, ouverte dans les deux ans de la connaissance des faits par l'instance compétente pour initier cette procédure disciplinaire.”

#### Art. 106

Dans le même chapitre III, il est inséré un article 555/5<sup>quater</sup> rédigé comme suit:

“Art. 555/5<sup>quater</sup>. L'intéressé ou l'instance compétente pour initier la procédure disciplinaire peut exercer son droit de récusation contre le magistrat président désigné ou contre un assesseur qui est appelé à statuer à son sujet pour les causes visées à l'article 828.

L'intéressé ou l'instance compétente pour initier la procédure disciplinaire doit, à peine de déchéance, adresser au plus tard huit jours après la convocation, au président de la chambre de discipline, par envoi recommandé, un écrit daté et signé, mentionnant le nom de l'assesseur qu'il récusé, ainsi que les motifs de la récusation.

La chambre de discipline compétente statue dans les quinze jours après réception de l'écrit, sur le bien-fondé de la récusation et la suite qui y est éventuellement donnée. Le magistrat président ou l'assesseur récusé ne participe ni au débat ni au vote et est remplacé par un autre magistrat président ou un autre assesseur désigné par le président de la chambre de discipline.

De betrokkene, de procureur des Konings, de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld en de klager kunnen uiterlijk binnen acht dagen na de oproeping bij de griffie van de tuchtraad een verzoek indienen om getuigen te horen en kunnen binnen zelfde termijn stukken ter staving neerleggen. De tuchtkamer roept de getuigen op binnen een termijn van acht dagen na ontvangst van het verzoek.

De bevoegde tuchtkamer roept de klager, de procureur des Konings, de belanghebbende derden, alsook, al naar gelang het geval, de notarissen of gerechtsdeurwaarders die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het dossier betrokken zijn, en die de wens hebben geuit gehoord te worden op de zitting, op. Zij kunnen bijgestaan worden door een advocaat, of, al naargelang het geval, een notaris, een kandidaat-notaris of een erenotaris of door een gerechtsdeurwaarder, een kandidaat-gerechtsdeurwaarder of een eregerechtsdeurwaarder.

De bevoegde tuchtkamer kan de personen oproepen die zij wenst te horen.

§ 4. Op straffe van verjaring wordt de tuchtprocedure ingesteld binnen twee jaar te rekenen vanaf de kennisgeving van de feiten door de instantie die bevoegd is deze tuchtprocedure in te stellen.”

#### Art. 106

In hetzelfde hoofdstuk III wordt een artikel 555/5<sup>quater</sup> ingevoegd, luidende:

“Art. 555/5<sup>quater</sup>. De betrokkene of de instantie die bevoegd is de tuchtprocedure in te stellen kan zijn recht van wraking uitoefenen tegen de aangewezen magistraat-voorzitter of tegen een assessor die over zijn zaak moet beslissen om de redenen bedoeld in artikel 828.

De betrokkene of de instantie die bevoegd is de tuchtprocedure in te stellen richt hiertoe uiterlijk binnen acht dagen na de oproeping, op straffe van verval, aan de voorzitter van de tuchtkamer bij aangetekende zending een gedagtekend en ondertekend geschrift waarin hij de naam vermeldt van de assessor die hij wil wraken met opgave van de redenen van wraking.

De bevoegde tuchtkamer doet binnen vijftien dagen na ontvangst van het geschrift uitspraak over de gegrondheid van de wraking en het gevolg dat er eventueel aan moet gegeven worden. De magistraat-voorzitter of de assessor die gewraakt wordt, neemt geen deel aan het debat en de stemming en wordt vervangen door een andere magistraat-voorzitter of een andere assessor die door de voorzitter van de tuchtkamer wordt aangewezen.

La décision motivée est notifiée par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cette fin par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice, dans les quinze jours de la décision par le greffe à l'intéressé.

Le magistrat président ou l'assesseur qui constate qu'il existe un conflit d'intérêts entre l'intéressé et lui-même, est tenu d'en faire part au président de la chambre de discipline dont il fait partie. Le président relève l'assesseur concerné de sa mission et désigne un autre assesseur.”

#### Art. 107

Dans le même chapitre III, il est inséré un article 555/5quinquies rédigé comme suit:

“Art. 555/5quinquies. § 1<sup>er</sup>. L'audience consacrée aux débats est tenue par la chambre de discipline compétente dans un délai qui ne peut être inférieur à un mois après la date fixée pour la comparution de l'intéressé. En cas de récusation, ce délai est porté à quarante jours.

§ 2. Les débats sont publics, sauf si l'intéressé demande le huis clos. La chambre de discipline accède à cette demande sauf si elle estime que c'est contraire à l'intérêt public. La chambre de discipline peut également siéger à huis clos pendant toute la durée ou une partie de la procédure, dans l'intérêt de l'ordre public ou des bonnes mœurs, ou chaque fois qu'elle le juge strictement nécessaire ou que la publicité pourrait nuire aux intérêts d'une personne concernée ou à la bonne administration de la justice.

L'intéressé a le droit de présenter à cette audience, lui-même ou par la voix de la personne qui l'assiste, ses moyens de défense. Les témoins appelés peuvent être interrogés tant par l'intéressé que par les membres de la chambre de discipline compétente et par l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire.”

#### Art. 108

Dans le même chapitre III, il est inséré un article 555/5sexies rédigé comme suit:

“Art. 555/5sexies. § 1<sup>er</sup>. La chambre de discipline prend sa décision au scrutin secret. Elle peut infliger les peines disciplinaires visées à l'article 555/3.

La décision est prononcée en audience publique, dans le mois de la clôture des débats. La décision est

De met redenen omklede beslissing wordt binnen vijftien dagen na uitspraak door de griffie aan betrokkene meegedeeld bij aangetekende zending, gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daarvoor is aangeduid.

De magistraat-voorzitter of de assessor die vaststelt dat er tussen betrokkene en hemzelf een belangenconflict bestaat, deelt dit mee aan de voorzitter van de tuchtkamer waarvan hij deel uitmaakt. De voorzitter ontheft de betrokken assessor van zijn taak en stelt een andere assessor aan.”

#### Art. 107

In hetzelfde hoofdstuk III wordt een artikel 555/5quinquies ingevoegd, luidende:

“Art. 555/5quinquies. § 1. De zitting voor de debatten wordt door de bevoegde tuchtkamer gehouden binnen een termijn die niet minder mag bedragen dan een maand na de datum van oproeping van de betrokkene. In geval van wraking wordt deze termijn op veertig dagen gebracht.

§ 2. De debatten zijn openbaar tenzij de betrokkene om behandeling met gesloten deuren verzoekt. De tuchtkamer gaat in op dat verzoek tenzij hij van oordeel is dat dit strijdig is met het openbaar belang. De tuchtkamer mag eveneens zitting houden met gesloten deuren gedurende de gehele of een deel van de rechtspleging, in het belang van de openbare orde of de goede zeden, of telkens dit strikt noodzakelijk wordt geacht en de openbaarheid de belangen van een betrokkene of de goede rechtsbedeling zouden schaden.

De betrokkene heeft het recht op die zitting, zelf of bij monde van de persoon die hem bijstaat, zijn middelen van verweer uiteen te zetten. De opgeroepen getuigen mogen zowel door de betrokkene, door de leden van de bevoegde tuchtkamer en als door de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld ondervraagd worden.”

#### Art. 108

In hetzelfde hoofdstuk III wordt een artikel 555/5sexies ingevoegd, luidende:

“Art. 555/5sexies. § 1. De tuchtkamer beslist bij geheime stemming. Zij kan de tuchtstraffen bedoeld in artikel 555/3 opleggen.

De beslissing wordt uiterlijk binnen een maand na de sluiting van de debatten in openbare zitting uitgesproken.

motivée, consignée au registre destiné à cet effet et signée à l'audience même où elle est prononcée par les membres de la chambre de discipline dont les noms sont mentionnés.

Cette décision n'est pas exécutoire par provision.

§ 2. La chambre de discipline peut, pour la durée qu'elle fixe, interdire à l'intéressé contre lequel elle a prononcé la suspension ou la destitution, l'exercice de sa profession, nonobstant appel. Les dispositions de l'article 555/5, §§ 6, 7 et 8, s'appliquent par analogie.

L'interdiction peut être levée à tout moment par la chambre de discipline compétente, à la demande du procureur du Roi, de l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire ou de l'intéressé.

§ 3. L'intéressé qui a été suspendu doit, pour la durée de la suspension, cesser l'exercice de sa profession. En cas d'infraction, les peines visées à l'alinéa 2, lui sont applicables. Pendant la durée de la suspension, il ne peut pas assister à l'assemblée générale de la compagnie des notaires, de la chambre d'arrondissement ou la Chambre nationale des huissiers de justice et il ne peut pas être élu membre de la chambre des notaires ou du conseil de la chambre d'arrondissement ou être élu représentant auprès de la Chambre nationale des notaires ou de la Chambre nationale des huissiers de justice. Si l'intéressé est déjà élu à une des fonctions précitées, il ne peut plus exercer cette fonction pendant la durée de la suspension et il doit être pourvu à son remplacement.

L'intéressé qui a été destitué doit cesser l'exercice de sa profession, sous peine de dommages-intérêts et, le cas échéant, des autres peines prévues par les lois contre tout fonctionnaire destitué qui continue l'exercice de ses fonctions.

Les dispositions qui précèdent s'appliquent dès le moment où la décision prononçant la sanction est définitive."

#### Art. 109

Dans le même chapitre III, il est inséré un article 555/5septies rédigé comme suit:

"Art. 555/5septies. Dans les quinze jours du prononcé, la décision est notifiée par envoi recommandé, exploit d'huissier ou par le canal numérique désigné à cet effet par la Chambre nationale des notaires et la Chambre nationale des huissiers de justice, au plaignant,

De la décision, la copie est déposée au registre des décisions de discipline, à l'audience même où elle est prononcée et en un exemplaire au registre des décisions de discipline, à l'audience même où elle est prononcée et en un exemplaire au registre des décisions de discipline, à l'audience même où elle est prononcée.

De la décision, la copie est déposée au registre des décisions de discipline, à l'audience même où elle est prononcée et en un exemplaire au registre des décisions de discipline, à l'audience même où elle est prononcée.

§ 2. De tuchtkamer kan, voor de duur die zij bepaalt, aan de betrokkene tegen wie zij schorsing of afzetting heeft uitgesproken, een verbod om zijn beroep uit te oefenen opleggen, niettegenstaande hoger beroep. De bepalingen van artikel 555/5, §§ 6, 7 en 8 zijn van overeenkomstige toepassing.

De bevoegde tuchtkamer kan, op verzoek van de procureur des Konings, van de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld of van de betrokkene het verbod op elk ogenblik opheffen.

§ 3. De geschorste betrokkene moet, voor de duur van de schorsing, de uitoefening van zijn beroep stopzetten. Bij overtreding van deze bepaling zijn de straffen bedoeld in het tweede lid op hem van toepassing. Tijdens de duur van de schorsing mag hij de algemene vergadering van het genootschap van notarissen, de arrondissementskamer of Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders niet bijwonen en is hij niet verkiesbaar tot lid van de kamer van notarissen of de raad van de arrondissementskamer noch tot vertegenwoordiger bij de Nationale Kamer van notarissen of de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders. Indien de betrokkene reeds tot één van de voormelde functies is verkozen, mag hij gedurende de duur van schorsing deze functie niet uitoefenen en moet er in zijn vervanging worden voorzien.

De betrokkene die is afgezet, moet de uitoefening van zijn beroep stopzetten, op straffe van schadevergoeding en, in voorkomend geval, andere straffen waarin de wet voorziet ten aanzien van openbare ambtenaren die ondanks afzetting hun ambt blijven uitoefenen.

Voorafgaande bepalingen zijn van toepassing vanaf het ogenblik dat de beslissing houdende uitspraak van de tuchtstraf definitief is geworden."

#### Art. 109

In hetzelfde hoofdstuk III wordt een artikel 555/5septies ingevoegd, luidende:

"Art. 555/5septies. Binnen vijftien dagen na de uitspraak wordt de beslissing bij aangetekende zending gerechtsdeurwaardersexploot of het digitale kanaal dat door de Nationale Kamer van notarissen en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders daarvoor

à l'intéressé, à l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire et au procureur du Roi compétent.

Dans la notification de la décision à l'intéressé, il est fait mention qu'opposition peut être formée à l'encontre de la décision. Par ailleurs, la décision mentionne la possibilité d'un recours, les délais dans lesquels le recours peut être introduit et le texte de l'article 427septies.

Une copie de la décision est envoyée, selon le cas, à la chambre des notaires concernée et à la Chambre nationale des notaires ou à la chambre d'arrondissement des huissiers de justice concernée et à la Chambre nationale des huissiers de justice.”.

#### Art. 110

Dans le même chapitre III, il est inséré un article 555/5octies rédigé comme suit:

“Art. 555/5octies. § 1<sup>er</sup>. Dans le mois de la notification, une opposition peut être formée à l'encontre de la décision de la chambre de discipline compétente ou un appel interjeté devant la Cour d'appel du ressort où l'intéressé a sa résidence.

L'opposition par l'intéressé est interjetée et traitée conformément au livre III, titre II.

L'appel peut être interjeté par l'intéressé, par l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire et par le procureur du Roi.

L'appel est interjeté et traité conformément au livre III, titre III. L'appel est interjeté par l'intéressé par requête conformément à l'article 1056, 2°. Dans tous les autres cas, l'appel est interjeté par exploit d'huissier qui est signifié à l'intéressé.

§ 2. La cour auprès de laquelle l'appel est interjeté statue en audience publique en dernier ressort. Elle ne peut qu'infliger les peines visées à l'article 424 ou acquitter l'intéressé.

§ 3. La cour d'appel peut, pour la durée qu'elle fixe, interdire à l'intéressé contre qui elle a prononcé la suspension ou la destitution, l'exercice de sa profession, nonobstant cassation. Les dispositions de l'article 555/5, §§ 6, 7 en 8, s'appliquent par analogie.

is aangeduid, aan de klager, de betrokkene, de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld en de bevoegde procureur des Konings meegedeeld.

In de kennisgeving van de beslissing aan de betrokkene wordt melding gemaakt dat tegen de beslissing verzet kan betekend worden. Tevens meldt de beslissing de mogelijkheid van beroep, de termijnen waarbinnen het beroep kan worden ingesteld en de tekst van artikel 427septies.

Een afschrift van de beslissing wordt verzonden, al naargelang het geval, aan de betrokken kamer van notarissen en de Nationale Kamer van notarissen of aan de betrokken arrondissementskamer van gerechtsdeurwaarders en de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.”.

#### Art. 110

In hetzelfde hoofdstuk III wordt een artikel 555/5octies ingevoegd, luidende:

“Art. 555/5octies. § 1. Binnen de maand na de kennisgeving kan tegen de beslissing van de bevoegde tuchtkamer verzet worden ingesteld of beroep worden ingesteld bij het hof van beroep van het rechtsgebied waar de betrokkene zijn standplaats heeft.

Het verzet door de betrokkene wordt ingeleid en behandeld overeenkomstig boek III, titel II.

Het beroep kan ingesteld worden door de betrokkene, de instantie die de tuchtprocedure heeft ingesteld en de procureur des Konings.

Het beroep wordt ingeleid en behandeld overeenkomstig boek III, titel III. Het hoger beroep door de betrokkene wordt ingeleid bij verzoekschrift overeenkomstig artikel 1056, 2°. In alle andere gevallen wordt het hoger beroep ingeleid bij gerechtsdeurwaardersexploot dat aan de betrokkene wordt betekend.

§ 2. Het hof waarbij het beroep is ingesteld, doet in openbare zitting uitspraak in laatste aanleg. Het kan alleen de in artikel 424 bedoelde straffen opleggen of de betrokkene vrijspreken.

§ 3. Het hof van beroep kan, voor de duur die zij bepaalt, aan de betrokkene tegen wie zij schorsing of afzetting heeft uitgesproken, een verbod om zijn beroep uit te oefenen opleggen, niettegenstaande cassatie. De bepalingen van artikel 555/5, §§ 6, 7 en 8, zijn van overeenkomstige toepassing.

L'interdiction peut être levée à tout moment par la cour d'appel, à la demande du procureur général, de l'instance qui a engagé la procédure disciplinaire ou de l'intéressé.

§ 4. Les dispositions de l'article 555*sexies*, § 3 s'appliquent par analogie à l'intéressé suspendu ou destitué."

#### Art. 111

L'article 890 du même Code est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"Lorsque la pièce à produire est la minute d'un acte authentique d'un notaire, les alinéas 3 à 5 ne s'appliquent pas et la production a lieu conformément à l'article 22 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat."

#### Art. 112

L'article 903 du même Code est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"Lorsque la pièce à produire est la minute d'un acte authentique d'un notaire, les alinéas 3 à 5 ne s'appliquent pas et la production a lieu conformément à l'article 22 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat."

### CHAPITRE 4

#### Modification du Code civil

#### Art. 113

À l'article 4.183 du Code civil, inséré par la loi du 19 janvier 2022 portant le livre 2, titre 3, 'Les relations patrimoniales des couples' et le livre 4 'Les successions, donations et testaments' du Code civil, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans le texte néerlandais du paragraphe 1<sup>er</sup>, les mots "*ofwel voor een notaris in tegenwoordigheid van twee getuigen, ofwel voor twee notarissen wordt verleden*." sont remplacés par les mots "*verleden wordt voor een notaris*.";

2° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, les mots "*en présence de deux témoins, ou par deux notaires*" sont abrogés;

Het hof van beroep kan, op verzoek van de procureur-generaal, van de instantie die de tuchtprocedure heeft ingeleid of van de betrokkene het verbod op elk ogenblik opheffen.

§ 4. De bepalingen van artikel 555/5*sexies*, § 3 zijn van overeenkomstige toepassing op de geschorste of afgezette betrokkene."

#### Art. 111

Artikel 890 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een lid, luidende:

"Wanneer het over te leggen stuk de minuut van een authentieke akte van een notaris betreft, zijn het derde tot het vijfde lid niet van toepassing en geschiedt de overlegging overeenkomstig artikel 22 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt."

#### Art. 112

Artikel 903 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een lid, luidende:

"Wanneer het over te leggen stuk de minuut van een authentieke akte van een notaris betreft, zijn het derde tot het vijfde lid niet van toepassing en geschiedt de overlegging overeenkomstig artikel 22 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt."

### HOOFDSTUK 4

#### Wijziging van het Burgerlijk Wetboek

#### Art. 113

In artikel 4.183 van het Burgerlijk Wetboek, ingevoegd bij de wet van 19 januari 2022 houdende boek 2, titel 3, 'Relatievermogensrecht' en boek 4 'Nalatenschappen, schenkingen en testaments' van het Burgerlijk Wetboek worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de woorden "*ofwel voor een notaris in tegenwoordigheid van twee getuigen, ofwel voor twee notarissen wordt verleden*." vervangen door de woorden "*verleden wordt voor een notaris*.";

2° in de Franse tekst van paragraaf 1 worden de woorden "*en présence de deux témoins, ou par deux notaires*" opgeheven;

3° dans le paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots “loi du 16 mars 1803 contenant l’organisation du notariat” sont remplacés par les mots “loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat” et, dans le texte néerlandais, les mots “wet van 16 maart 1803 tot regeling van het notarisambt” sont remplacés par les mots “wet van 16 maart 1803 op het notarisambt”;

4° dans le paragraphe 2, alinéa 2, la phrase “S’il n’y a qu’un notaire, la lecture du testament et la confirmation du testateur ont lieu en présence des témoins.” est abrogée.

## CHAPITRE 5

### Modifications du Code d’instruction criminelle

#### Art. 114

Dans l’article 455 du Code d’instruction criminelle, modifié par l’arrêté royal n° 246 du 22 février 1936, un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 1<sup>er</sup> et 2:

“Lorsque la pièce à produire est la minute d’un acte authentique d’un notaire, l’alinéa 1<sup>er</sup> ne s’applique pas et la production a lieu conformément à l’article 22 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat.”.

## CHAPITRE 6

### Modifications de la loi du 6 mai 2009 portant des dispositions diverses

#### Art. 115

L’article 22 de la loi du 6 mai 2009 portant des dispositions diverses est abrogé.

#### Art. 116

Dans l’article 23 de la même loi, les mots “, alinéa 1<sup>er</sup>,” sont insérés entre les mots “L’article 26” et les mots “de la même loi”.

#### Art. 117

Dans l’article 26, alinéa 1<sup>er</sup>, 2° de la même loi, le chiffre “22,” est abrogé.

3° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “wet van 16 maart 1803 tot regeling van het notarisambt” vervangen door de woorden “wet van 16 maart 1803 op het notarisambt” en in de Franse tekst worden de woorden “loi du 16 mars 1803 contenant l’organisation du notariat” vervangen door de woorden “loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat”;

4° in paragraaf 2, tweede lid, wordt de zin “Indien er slechts één notaris is, geschieden de voorlezing van het testament en de bevestiging door de testator in tegenwoordigheid van de getuigen.” opgeheven.

## HOOFDSTUK 5

### Wijzigingen van het Wetboek van strafvordering

#### Art. 114

In artikel 455 van het Wetboek van strafvordering, gewijzigd bij het koninklijk besluit nr. 246 van 22 februari 1936, wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, luidende:

“Wanneer het over te leggen stuk de minuut van een authentieke akte van een notaris betreft, is het eerste lid niet van toepassing en geschiedt de overlegging overeenkomstig artikel 22 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt.”

## HOOFDSTUK 6

### Wijzigingen van de wet van 6 mei 2009 houdende diverse bepalingen

#### Art. 115

Artikel 22 van de wet van 6 mei 2009 houdende diverse bepalingen wordt opgeheven.

#### Art. 116

In artikel 23 van dezelfde wet worden de woorden “, eerste lid,” ingevoegd tussen de woorden “Artikel 26” en de woorden “van dezelfde wet”.

#### Art. 117

In artikel 26, eerste lid, 2°, van dezelfde wet wordt het cijfer “22,” opgeheven.

## CHAPITRE 7

## Dispositions transitoires

## Art. 118

Les modifications apportées par les articles 43, a), 48, 2° et 3°, 53 à 76 et 81 à 110 aux dispositions relatives à la discipline des notaires et huissiers de justice, aux organes compétents pour la discipline et aux procédures disciplinaires s'appliquent uniquement pour toute accusation pour laquelle l'intéressé mis en cause n'a pas encore été cité à comparaître, selon le cas, devant la chambre des notaires, la commission de discipline, le tribunal de première instance ou la cour d'appel au moment de l'entrée en vigueur de la présente loi.

Les procédures disciplinaires qui font l'objet d'une enquête par le rapporteur du comité de direction au moment de l'entrée en vigueur de la présente loi, sont immédiatement transférées par celui-ci à l'auditorat établi auprès de la Chambre nationale des huissiers de justice.

## Art. 119

Le premier décompte trimestriel, visé à l'article 117, § 8, de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, inséré par l'article 77, porte sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 mars 2023.

Les notaires-titulaires nommés au cours des quatre années précédant l'entrée en vigueur de la présente loi ou au cours de la première année suivant l'entrée en vigueur de la présente loi, et qui exercent leur activité en personne physique ou au sein d'une société professionnelle notariale unipersonnelle et n'étaient pas associé avec leur prédécesseur avant leur nomination, ne paient pas de contribution annuelle au fonds notarial, par dérogation à l'article 117, § 4 et § 8, alinéa 3, de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, conformément aux dispositions suivantes:

— ceux dont la nomination est entrée en vigueur entre le 1<sup>er</sup> janvier 2019 et le 31 décembre 2019: la première année;

— ceux dont la nomination est entrée en vigueur entre le 1<sup>er</sup> janvier 2020 et le 31 décembre 2020: les deux premières années;

— ceux dont la nomination est entrée en vigueur entre le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et le 31 décembre 2021: les trois premières années;

## HOOFDSTUK 7

## Overgangsbepalingen

## Art. 118

De wijzigingen aangebracht door de artikelen 43, a), 48, 2° en 3°, 53 tot 76 en 81 tot 110 aan de bepalingen met betrekking tot de tucht voor notarissen en gerechtsdeurwaarders, de organen bevoegd voor de tucht en de tuchtprocedure, zijn slechts van toepassing op iedere tenlastelegging waarvoor de betrokkene aan wie een feit ten laste wordt gelegd nog niet is opgeroepen om te verschijnen, al naargelang het geval, voor de kamer van notarissen, de tuchtcommissie, de rechtbank van eerste aanleg of het hof van beroep op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze wet.

De tuchtprocedures die op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze wet door de verslaggever van het directiecomité onderzocht werden, worden door hem onmiddellijk overgezonden aan het auditoraat bij de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders.

## Art. 119

De eerste trimestriële afrekening bedoeld in artikel 117, § 8, van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, ingevoegd bij artikel 77, betreft de periode van 1 januari 2023 tot 31 maart 2023.

De notarissen-titularis die werden benoemd tijdens de vier jaar die voorafgaan aan de inwerkingtreding van deze wet of die worden benoemd tijdens het eerste jaar na de inwerkingtreding van deze wet, en die hun activiteit uitoefenen als natuurlijke persoon of in een eenpersoons professionele notarisvennootschap en niet voorheen geassocieerd waren met hun voorganger, betalen, in afwijking van artikel 117, § 4, en § 8, derde lid, van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, geen jaarlijkse bijdrage aan het notarieel fonds volgens de volgende bepalingen:

— zij waarvan de benoeming in werking is getreden tussen 1 januari 2019 en 31 december 2019: het eerste jaar;

— zij waarvan de benoeming in werking is getreden tussen 1 januari 2020 en 31 december 2020: de eerste twee jaar;

— zij waarvan de benoeming in werking is getreden tussen 1 januari 2021 en 31 december 2021: de eerste drie jaar;

— ceux dont la nomination est entrée en vigueur entre le 1<sup>er</sup> janvier 2022 et le 31 décembre 2022: les quatre premières années;

— ceux dont la nomination est entrée en vigueur entre le 1<sup>er</sup> janvier 2023 et le 31 décembre 2023: les cinq premières années.

#### Art. 120

Pour la première application du début du mandat de membre de la chambre des notaires au 1<sup>er</sup> juillet, visé à l'article 80 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, modifié par l'article 46, les membres sortants continuent d'exercer leur mandat jusqu'à la date précitée.

L'article 80 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, modifié par l'article 46, est, concernant le début et la durée des mandats, s'applique à partir de la deuxième élection qui suit l'entrée en vigueur de la présente loi. Jusqu'à cette élection, des mandats plus courts sont autorisés. Les chambres des notaires décident quels sont les mandats en cours qui prennent fin plus tôt.

#### Art. 121

L'article 4, alinéa 2, de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, inséré par l'article 5, s'applique à la résidence des notaires où, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018, une fusion de communes a eu lieu.

#### Art. 122

Les sociétés notariales existantes doivent adapter leurs statuts aux dispositions de la présente loi au plus tard le 1<sup>er</sup> janvier 2024.

### CHAPITRE 8

#### Dispositions abrogatoires

#### Art. 123

L'arrêté royal du 29 décembre 1999 déterminant le mode de calcul de la contribution des sociétés professionnelles de notaires au fonds notarial est abrogé.

— zij waarvan de benoeming in werking is getreden tussen 1 januari 2022 en 31 december 2022: de eerste vier jaar;

— zij waarvan de benoeming in werking is getreden tussen 1 januari 2023 en 31 december 2023: de eerste vijf jaar.

#### Art. 120

Voor de eerste toepassing van de aanvang van het mandaat van lid van de kamer van notarissen op 1 juli, zoals bepaald in artikel 80, § 8, van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, gewijzigd bij artikel 46, blijven de uittreedende leden hun mandaat uitoefenen tot de voornoemde datum.

Artikel 80 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, gewijzigd bij artikel 46, is van toepassing inzake de aanvang en de duur van de mandaten vanaf de tweede verkiezing volgend op de inwerkingtreding van deze wet. Tot die verkiezing zijn kortere mandaten toegestaan. De kamers van notarissen beslissen welke lopende mandaten vroeger eindigen.

#### Art. 121

Artikel 4, tweede lid, van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt, ingevoegd bij artikel 5, is van toepassing op de standplaats van de notarissen waar, sedert 1 januari 2018, een fusie van gemeentes heeft plaatsgevonden.

#### Art. 122

De bestaande notarisvennootschappen dienen hun statuten aan de bepalingen van deze wet aan te passen uiterlijk op 1 januari 2024.

### HOOFDSTUK 8

#### Opheffingsbepalingen

#### Art. 123

Het koninklijk besluit van 29 december 1999 tot bepaling van de methode voor de berekening van de bijdrage van de professionele vennootschappen van notarissen aan het notarieel fonds wordt opgeheven.

L'article 7, alinéa 2, de l'arrêté royal du 9 mars 2001 concernant le fonctionnement des commissions de nomination pour le notariat et la nomination de leurs membres, la désignation des membres externes des commissions d'évaluation et l'organisation du concours pour le classement des candidats-notaires est abrogé.

L'arrêté ministériel du 19 juin 2014 portant une réduction du pourcentage de la contribution des notaires au fonds notarial est abrogé.

## CHAPITRE 9

### Entrée en vigueur

#### Art. 124

Les articles 77 et 78 entrent en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2023.

L'article 30 entre en vigueur le 1<sup>er</sup> septembre 2023.

Les articles 12, 43, a), 48, 2° et 3°, 53 à 76 et 81 à 110 entrent en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2024.

Le Roi peut fixer une date d'entrée en vigueur antérieure à celle mentionnée à l'alinéa 3.

Artikel 7, tweede lid, van het koninklijk besluit van 9 maart 2001 tot bepaling van de werking van de benoemingscommissies voor het notariaat en de benoeming van hun leden, de aanwijzing van de externe leden van de evaluatiecommissies en de organisatie van het vergelijkend examen voor de rangschikking van kandidaat-notarissen wordt opgeheven.

Het ministerieel besluit van 19 juni 2014 houdende vermindering van het bijdragepercentage van de notarissen aan het notarieel fonds wordt opgeheven.

## HOOFDSTUK 9

### Inwerkingtreding

#### Art. 124

De artikelen 77 en 78 treden in werking op 1 januari 2023.

Artikel 30 treedt in werking op 1 september 2023.

De artikelen 12, 43, a), 48, 2° en 3°, 53 tot 76 en 81 tot 110 treden in werking op 1 januari 2024.

De Koning kan een datum van inwerkingtreding bepalen voorafgaand aan de datum vermeld in het derde lid.